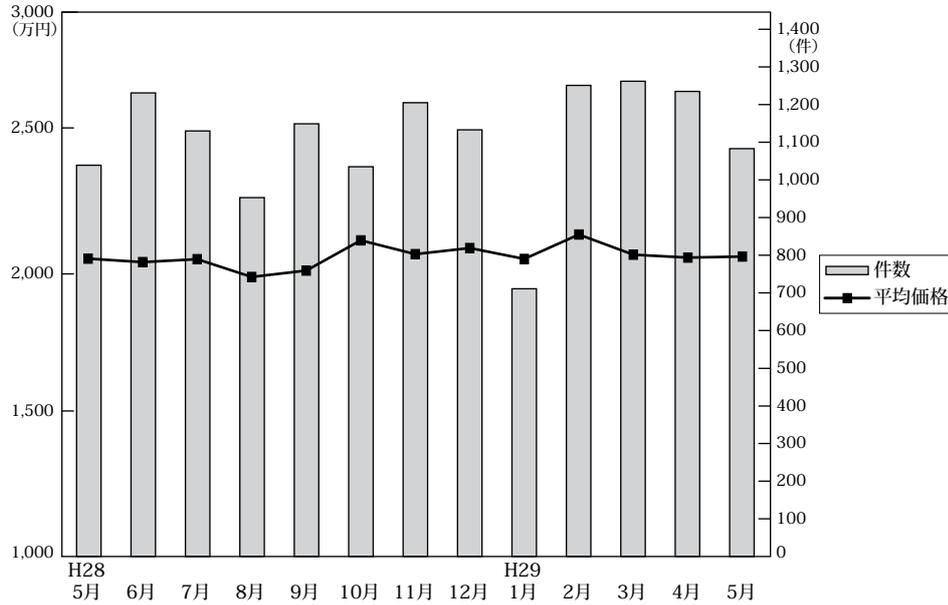


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント上昇し、前年同月比は 0.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 12.3 ポイント減少し、前年同月比は 4.2 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m²単価推移

(単位: 件、万円)

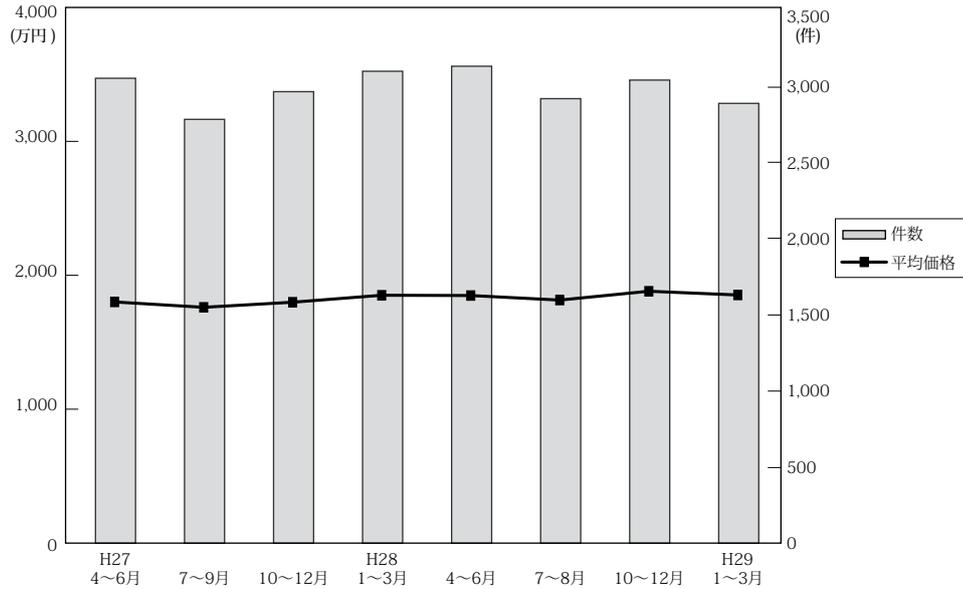
		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083
	平均価格	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059
	m ² 単価	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5
	平均面積	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53
大阪計	件数	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439
	平均価格	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981
	m ² 単価	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6
	平均面積	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53
兵庫計	件数	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262
	平均価格	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272
	m ² 単価	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5
	平均面積	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53
京都計	件数	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191
	平均価格	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321
	m ² 単価	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3
	平均面積	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53
奈良計	件数	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79
	平均価格	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734
	m ² 単価	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8
	平均面積	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53
滋賀計	件数	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73
	平均価格	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788
	m ² 単価	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6
	平均面積	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53
和歌山計	件数	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34	39
	平均価格	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380
	m ² 単価	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7
	平均面積	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487
	平均価格	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294
大阪計	件数	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984
	平均価格	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280
兵庫計	件数	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111
	平均価格	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512
京都計	件数	644	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654
	平均価格	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531
奈良計	件数	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354
	平均価格	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875
滋賀計	件数	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263
	平均価格	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968
和歌山計	件数	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144	121
	平均価格	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
	10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29.	1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
	10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29.	1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,083	2,059	19.5	105.53	96.36	21	12
大阪府	439	1,981	22.6	90.14	96.89	23	12
兵庫県	262	2,272	19.5	120.74	99.67	19	12
京都府	191	2,321	27.3	88.45	87.31	23	12
奈良県	79	1,734	12.8	134.83	98.49	20	13
滋賀県	73	1,788	12.6	143.82	100.95	21	16
和歌山県	39	1,380	10.7	129.25	99.54	16	15

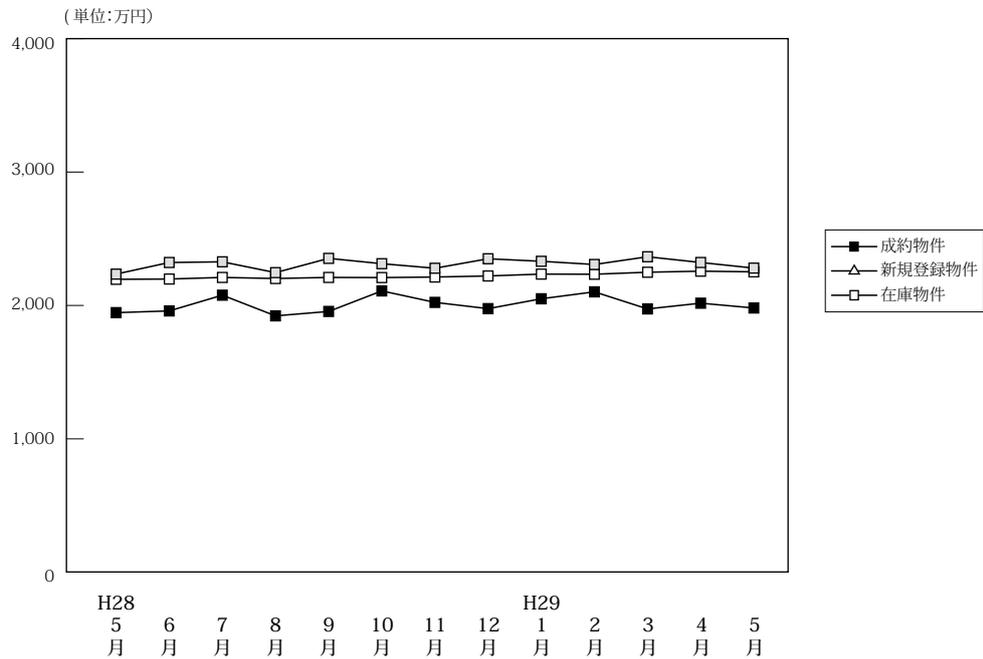
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	544 (50.2)	40 ~ 50 m ²	85 (7.8)
~ 2,500 万	178 (16.4)	~ 60 m ²	106 (9.8)
~ 3,000 万	163 (15.1)	~ 70 m ²	83 (7.7)
~ 3,500 万	94 (8.7)	~ 80 m ²	79 (7.3)
~ 4,000 万	47 (4.3)	~ 100 m ²	138 (12.7)
~ 4,500 万	17 (1.6)	~ 120 m ²	199 (18.4)
~ 5,000 万	18 (1.7)	~ 140 m ²	162 (14.9)
~ 6,000 万	15 (1.4)	~ 160 m ²	97 (8.9)
~ 7,000 万	5 (0.5)	~ 180 m ²	82 (7.6)
7,001 万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	53 (4.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	
成約物件	件数	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439
	平均価格	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981
新規登録物件	件数	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984
	平均価格	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280
在庫物件	件数	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445
	平均価格	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	439	1,981	22.6	90.14	96.89	23	12	~2,000万	227 (51.7)	40~50㎡	45 (10.3)
大阪市内中心6区	6	2,825	41.9	67.48	96.49	18	8	~2,500万	74 (16.9)	~60㎡	67 (15.3)
大阪市内18区	81	2,166	31.2	69.49	99.68	20	8	~3,000万	61 (13.9)	~70㎡	49 (11.2)
大阪府北部	92	2,714	26.8	101.37	101.81	21	13	~3,500万	41 (9.3)	~80㎡	39 (8.9)
大阪府中部	136	1,722	20.4	84.40	95.56	24	13	~4,000万	16 (3.6)	~100㎡	62 (14.1)
大阪府南部	124	1,558	15.2	102.69	92.88	24	13	~4,500万	9 (2.1)	~120㎡	93 (21.2)
								~5,000万	5 (1.1)	~140㎡	40 (9.1)
								~6,000万	5 (1.1)	~160㎡	21 (4.8)
								~7,000万	1 (0.2)	~180㎡	11 (2.5)
								7,001万~	()	~200㎡	12 (2.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,825	41.9	67.48	96.49	18	8	福島区	4	2,648	38.7	68.4	89.02	18	5
中央区								天王寺区							
北区	1	3,580	55.5	64.54	134.55	19	11	浪速区	1	2,780	41.6	66.77	88.32		14
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1	1	1	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3		2				1			

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	2,166	31.2	69.49	99.68	20	8	旭 区	7	1,563	25.7	60.91	89.64	29	3
都 島 区	1	2,250	41.4	54.29	116.03	28		城 東 区	5	3,164	44.3	71.49	101.69	13	8
此 花 区	4	1,163	23.3	49.84	67.00		9	鶴 見 区	3	2,543	41.0	62.02	115.41	13	10
港 区	3	2,367	33.6	70.40	176.87	26	9	阿 倍 野 区	4	3,298	48.2	68.45	107.76	19	7
大 正 区	4	1,860	29.3	63.42	100.65	15	15	住 吉 区	3	2,403	35.3	68.15	94.79	22	7
西 淀 川 区	5	2,452	33.2	73.84	95.24	7	9	住 之 江 区	1	1,560	31	50.31	111.68	27	10
東 淀 川 区	3	1,857	30.5	60.96	87.80	20	4	東 住 吉 区	7	2,259	30.3	74.52	101.39	18	7
淀 川 区	2	1,920	31.6	60.78	85.11	19	9	平 野 区	7	2,497	27.9	89.6	110.65	24	7
東 成 区	3	2,670	46.8	57.08	85.56	9	9	西 成 区	8	1,403	19.5	71.77	91.42	24	8
生 野 区	11	2,134	27.8	76.70	96.86	16	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	14	16	11	3	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	22	16	8	7	11	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,714	26.8	101.37	101.81	21	13	摂 津 市	5	1,742	21.3	81.91	85.89	19	14
池 田 市	6	3,568	30.5	117.01	104.70	15	17	茨 木 市	15	2,729	27.9	97.88	102.71	24	12
箕 面 市	12	3,163	26.3	120.17	118.25	24	17	高 槻 市	28	2,758	26	106.23	104.24	21	15
豊 中 市	17	2,538	28.5	88.97	96.19	22	11	三 島 郡							
吹 田 市	7	2,777	37.6	73.85	87.02	13	14	豊 能 郡	2	440	2.9	149.88	92.82	31	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	13	14	15	9	5	3	4	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	6	6	9	14	25	12	4	1	7

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	136	1,722	20.4	84.4	95.56	24	13	大 東 市	5	1,722	26.8	64.18	89.38	16	12
門 真 市	10	1,438	21.0	68.55	98.68	24	12	四 條 畷 市							
守 口 市	5	1,782	25.7	69.23	101.80	21	6	東 大 阪 市	28	1,820	24.7	73.67	103.88	21	11
枚 方 市	40	1,709	17.6	97.19	99.19	25	12	八 尾 市	21	1,601	19.3	83.12	86.55	25	12
寝 屋 川 市	22	1,795	22.3	80.50	86.12	26	16	柏 原 市							
交 野 市	5	1,960	14.9	131.72	92.86	26	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	80	21	23	10	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	24	16	9	25	22	11	9	2	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	124	1,558	15.2	102.69	92.88	24	13	岸和田市	6	1,657	12.3	134.91	108.07	22	15
堺 市	55	1,780	20.2	88.64	90.52	25	13	泉大津市	3	1,727	21.2	81.43	102.06	13	14
高 石 市	1	790	9.6	82.69	84.24	37	11	貝 塚 市	1	2,100	11.3	186.26	127.10	28	
河内長野市	7	1,227	10.5	116.72	91.89	23	14	泉佐野市	5	1,316	12.1	108.47	91.92	20	13
松 原 市	6	1,775	20.6	86.15	92.88	26	13	和 泉 市	6	1,859	14.9	124.37	92.98	23	20
羽 曳 野 市	5	1,558	12.5	124.98	91.38	24	14	泉 南 市	5	986	6.4	153.23	102.84	26	13
藤 井 寺 市	7	1,554	19.8	78.43	84.40	18	15	阪 南 市	2	195	1.8	107.13	67.26	45	10
富 田 林 市	5	784	7.2	108.49	97.29	30	8	泉 北 郡	2	1,265	9.4	134.65	77.81	27	4
大阪狭山市	5	1,432	13.8	103.50	90.57	24	10	泉 南 郡	2	1,135	8.7	134.80	128.51	21	6
南 河 内 郡	1	450	2.8	159.95	105.90	28									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	84	25	7	4	2	1	1			

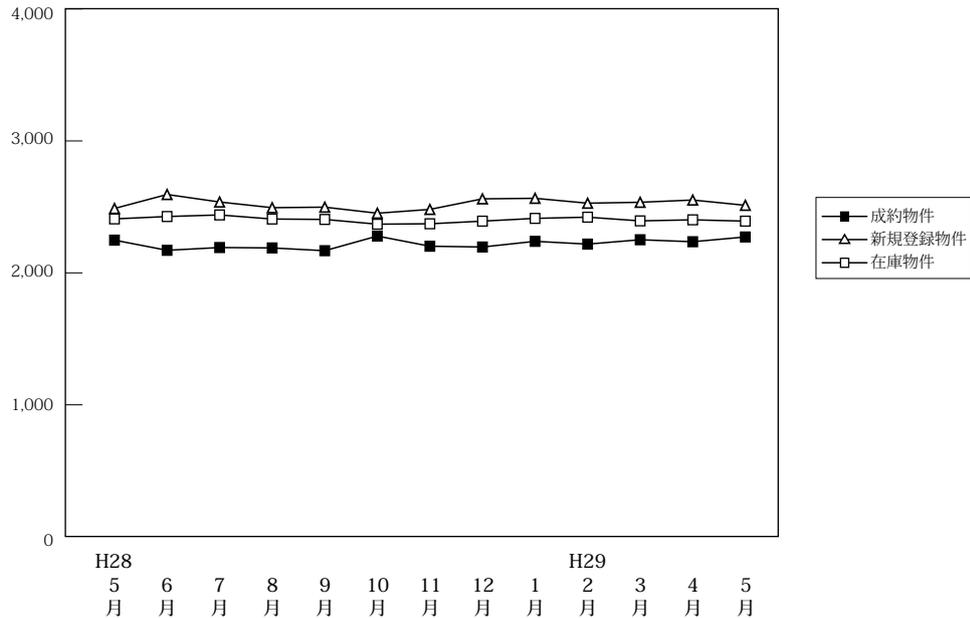
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	15	9	13	16	35	14	7	8	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262
	平均価格	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272
新規登録物件	件数	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111
	平均価格	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512
在庫物件	件数	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401
	平均価格	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	262	2,272	19.5	120.74	99.67	19	12
神戸市内中心3区	13	1,963	24.5	80.20	89.24	18	8
神戸市内6区	80	2,284	17.6	130.11	101.78	21	12
兵庫県間	88	2,860	27.0	106.05	97.57	15	12
兵庫県北西部	81	1,671	12.5	133.95	101.55	23	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	110 (42.0)	40 ~ 50 m ²	8 (3.1)
~ 2,500万	42 (16.0)	~ 60 m ²	10 (3.8)
~ 3,000万	47 (17.9)	~ 70 m ²	13 (5.0)
~ 3,500万	26 (9.9)	~ 80 m ²	14 (5.3)
~ 4,000万	13 (5.0)	~ 100 m ²	31 (11.8)
~ 4,500万	6 (2.3)	~ 120 m ²	47 (17.9)
~ 5,000万	12 (4.6)	~ 140 m ²	60 (22.9)
~ 6,000万	5 (1.9)	~ 160 m ²	41 (15.6)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	22 (8.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	16 (6.1)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,963	24.5	80.20	89.24	18	8	兵 庫 区	1	2,280	23.8	95.91	99.43	9	15
中 央 区	2	3,075	32.3	95.21	93.98	11		長 田 区	10	1,709	22.6	75.63	87.27	20	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	2	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		3	3	5	1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,284	17.6	130.11	101.78	21	12	垂 水 区	26	2,164	18.2	118.85	95.24	24	15
東 灘 区	7	3,721	35.0	106.37	108.02	16	8	北 区	12	1,655	10.8	153.24	110.96	27	10
灘 区	6	3,203	26.7	119.96	109.32	13	11	西 区	20	2,210	15.3	144.72	102.09	15	11
須 磨 区	9	1,907	15.3	124.57	97.88	27	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	14	15	5	4	2	6	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3	1	4	5	16	16	19	9	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,860	27.0	106.05	97.57	15	12	宝 塚 市	15	3,067	23.3	131.47	101.91	8	12
尼 崎 市	20	2,442	27.6	88.55	94.56	20	13	伊 丹 市	10	3,170	29.4	107.77	103.79	8	10
西 宮 市	22	3,419	35.4	96.72	97.69	14	13	川 西 市	15	1,988	16.4	121.53	92.13	20	10
芦 屋 市	5	3,486	44.2	78.92	97.95	22	9	川 辺 郡	1	2,650	16.0	165.73	107.23		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	13	16	17	8	4	6	4	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	8	6	17	19	9	6	8	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	1,671	12.5	133.95	101.55	23	13	加 古 川 市	13	1,761	14.5	121.37	93.37	17	15
三 田 市	4	1,810	10.8	167.60	113.81	21	13	加 古 郡	5	2,088	16.2	128.82	97.69	16	13
三 木 市	6	1,473	9.1	162.33	110.83	21	9	高 砂 市	6	826	6.7	124.02	97.34	36	15
明 石 市	22	1,694	14.6	116.19	98.40	26	11	姫 路 市	25	1,747	11.9	147.35	106.18	23	12

〈価格帯別件数〉

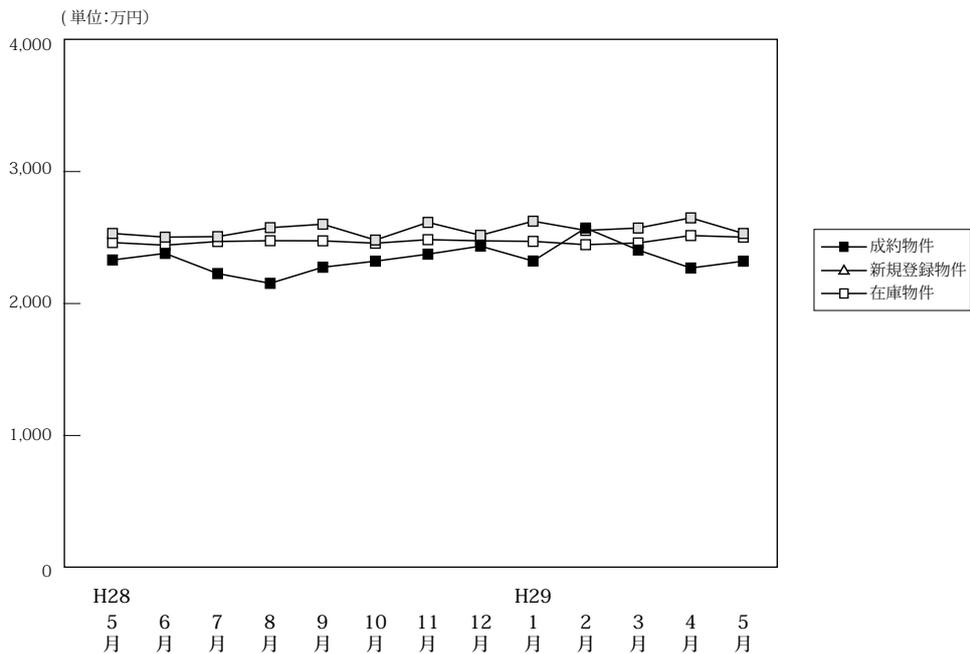
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	52	13	14	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	1	4	11	35	16	5	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 207	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191
	平均価格 2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321
新規登録物件	件数 644	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654
	平均価格 2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531
在庫物件	件数 2,314	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289	2,230	2,237	2,208	2,235
	平均価格 2,462	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471	2,446	2,459	2,515	2,503

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	191	2,321	27.3	88.45	87.31	23	12
京都市内中心5区	36	3,469	47.2	73.54	85.76	17	12
京都市内6区	94	2,129	25.1	84.72	83.78	25	10
京都府南部	57	1,986	19.7	100.59	94.39	23	13
京都府北部	4	1,295	9.4	137.42	83.31	29	37

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	87 (45.5)	40~50㎡	30 (15.6)
~2,500万	27 (14.1)	~60㎡	25 (13.0)
~3,000万	31 (16.2)	~70㎡	16 (8.3)
~3,500万	22 (11.5)	~80㎡	20 (10.4)
~4,000万	13 (6.8)	~100㎡	33 (17.2)
~4,500万	()	~120㎡	37 (19.3)
~5,000万	1 (0.5)	~140㎡	10 (5.2)
~6,000万	5 (2.6)	~160㎡	9 (4.7)
~7,000万	3 (1.6)	~180㎡	6 (3.1)
7,001万~	2 (1.0)	~200㎡	6 (3.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	36	3,469	47.2	73.54	85.76	17	12	中京区	8	3,474	60.0	57.89	77.42	18	6
北区	14	2,697	36.4	74.00	80.80	10	20	左京区	5	3,890	41.0	94.88	88.40	32	12
上京区	5	3,676	49.6	74.16	82.63	18	10	下京区	4	5,375	70.9	75.79	120.40	35	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	7	3	9	3			4	3	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	7	7	5	6	3	2			

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,129	25.1	84.72	83.78	25	10	伏見区	25	1,786	19.6	91.32	84.81	27	9
南 区	16	2,197	34.3	64.00	80.06	20	10	山科区	21	1,625	17.8	91.15	86.84	29	12
東山区	2	6,570	71.7	91.61	103.46		8	西京区	11	2,913	29.9	97.31	83.32	18	9
右京区	19	2,160	27.6	78.37	80.37	27	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	14	22	6	6		1	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	16	8	13	12	16	4	4	2	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	1,986	19.7	100.59	94.39	23	13	京田辺市	4	2,193	18.8	116.63	92.38	19	5
宇治市	17	1,914	19.7	97.06	91.83	26	14	木津川市	6	1,960	14.1	138.74	110.56	10	16
城陽市	5	1,790	20.8	86.05	87.10	16	8	乙訓郡	1	1,220	14.3	85.03	88.27	33	13
向日市	8	1,730	22.1	78.16	84.30	32	14	久世郡	2	2,530	21.1	119.68	99.78	1	14
長岡京市	8	2,892	32.5	89.02	91.17	20	13	綴喜郡	1	1,000	6.2	160.75	110.15	24	
八幡市	4	1,120	10.5	106.65	111.84	24	29	相楽郡	1	2,450	23.3	104.99	101.44	7	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	6	5	7	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	2	1	2	14	17	4	4	4	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,295	9.4	137.42	83.31	29	37	宮津市							
亀岡市	3	1,213	9.3	130.85	76.31	40	46	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市	1	1,540	9.8	157.12	104.33	8	20	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

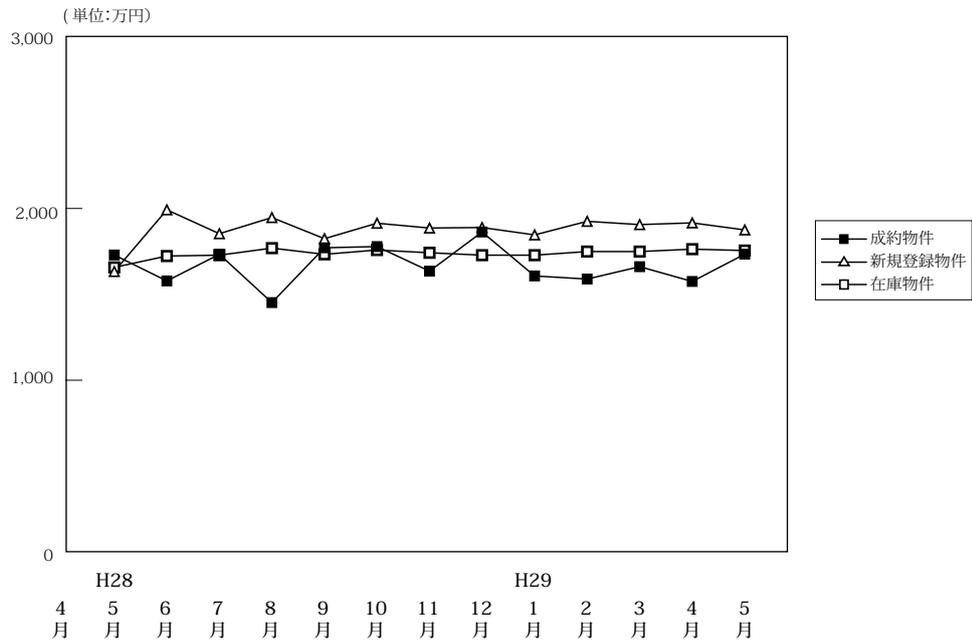
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1		1		1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79
	平均価格	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734
新規登録物件	件数	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354
	平均価格	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875
在庫物件	件数	944	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037
	平均価格	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	79	1,734	12.8	134.83	98.49	20	13
奈良市	18	2,342	16.1	145.88	102.00	21	15
奈良県下1	41	1,678	13.0	129.33	96.54	19	12
奈良県下2	20	1,303	9.6	136.17	99.32	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	48 (60.8)	40~50㎡	2 (2.5)
~2,500万	17 (21.5)	~60㎡	1 (1.3)
~3,000万	7 (8.9)	~70㎡	4 (5.1)
~3,500万	2 (2.5)	~80㎡	4 (5.1)
~4,000万	4 (5.1)	~100㎡	3 (3.8)
~4,500万	1 (1.3)	~120㎡	7 (8.9)
~5,000万	()	~140㎡	26 (32.9)
~6,000万	()	~160㎡	5 (6.3)
~7,000万	()	~180㎡	19 (24.1)
7,001万~	()	~200㎡	8 (10.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,342	16.1	145.88	102.00	21	15	生 駒 市	4	2,865	16.4	174.82	101.93	4	20
奈 良 市	14	2,193	15.9	137.62	102.02	27	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	3	2	1	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		1	1	2	3	6	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,678	13.0	129.33	96.54	19	12	桜 井 市	1	1,990	18.0	110.32	99.80		5
大 和 郡 山 市	7	1,756	14.1	124.83	86.62	19	15	橿 原 市	8	1,649	16.5	100.18	96.32	16	12
大 和 郡 高 田 市	3	1,120	9.5	117.44	88.79	33	13	生 駒 郡	11	1,898	13.6	145.11	100.49	19	10
香 芝 市	5	1,126	8.1	139.42	101.50	24	9	北 葛 城 郡	4	2,150	14.5	147.11	104.13	2	7
天 理 市	2	1,430	10.1	141.48	92.88	30	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	12	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	1	3	2	4	16	2	5	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,303	9.6	136.17	99.32	22	13	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	6	1,557	12.5	116.85	96.43	10	11
御 所 市	8	1,294	8.4	153.22	98.57	25	16	高 市 郡	2	375	3.2	117.06	82.34	23	15
葛 城 市	3	1,550	11.8	131.18	96.05	18	10	吉 野 郡	1	970	5.7	168.85	166.44	15	14

〈価格帯別件数〉

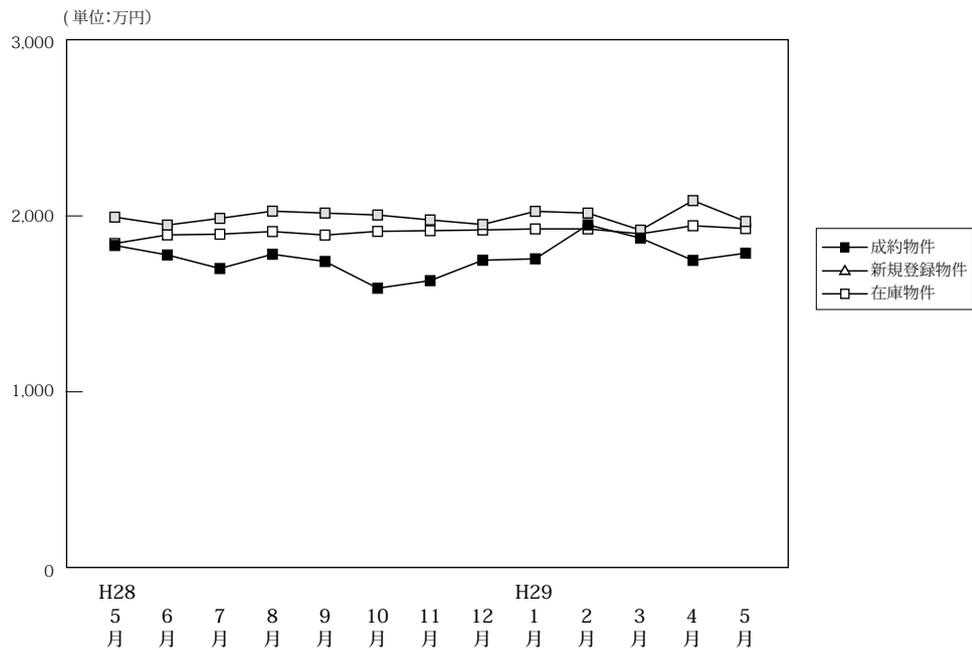
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1		2	8		8	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73
	平均価格	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788
新規登録物件	件数	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263
	平均価格	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968
在庫物件	件数	845	880	896	902	912	896	924	941	973	975	949	971	997
	平均価格	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	73	1,788	12.6	143.82	100.95	21	16
大津市	31	1,840	13.5	136.46	95.48	23	12
滋賀県下1	17	2,273	16.6	137.12	97.85	15	19
滋賀県下2	25	1,394	8.9	157.50	109.83	23	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (54.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	12 (16.4)	~ 60 m ²	3 (4.1)
~ 3,000万	16 (21.9)	~ 70 m ²	1 (1.4)
~ 3,500万	3 (4.1)	~ 80 m ²	2 (2.7)
~ 4,000万	1 (1.4)	~ 100 m ²	5 (6.8)
~ 4,500万	1 (1.4)	~ 120 m ²	3 (4.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (21.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	15 (20.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (23.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (15.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,840	13.5	136.46	95.48	23	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	4	8	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	1	2	1	1	7	6	4	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,273	16.6	137.12	97.85	15	19	栗 東 市	3	2,117	13.9	151.83	97.85	16	21
草 津 市	7	2,436	21.1	115.43	91.96	12	18	野 洲 市	3	1,393	9.3	149.79	102.65	29	6
守 山 市	4	2,765	17.9	154.56	104.56	8	24								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	5	5	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	1	5	4	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,394	8.9	157.50	109.83	23	18	高 島 市	3	355	2.4	149.26	77.95	35	20
彦 根 市	2	1,235	6.6	188.48	126.96	27	37	東 近 江 市	2	2,180	12.8	170.01	123.32	6	20
長 浜 市	4	1,850	11.6	160.14	119.66	9		米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,428	9.8	146.21	97.36	26	15	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	857	5.5	155.82	129.42	33	17	愛 知 郡	2	1,280	7.9	162.74	117.25	20	17
湖 南 市	2	2,214	14.0	157.93	114.27	10		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

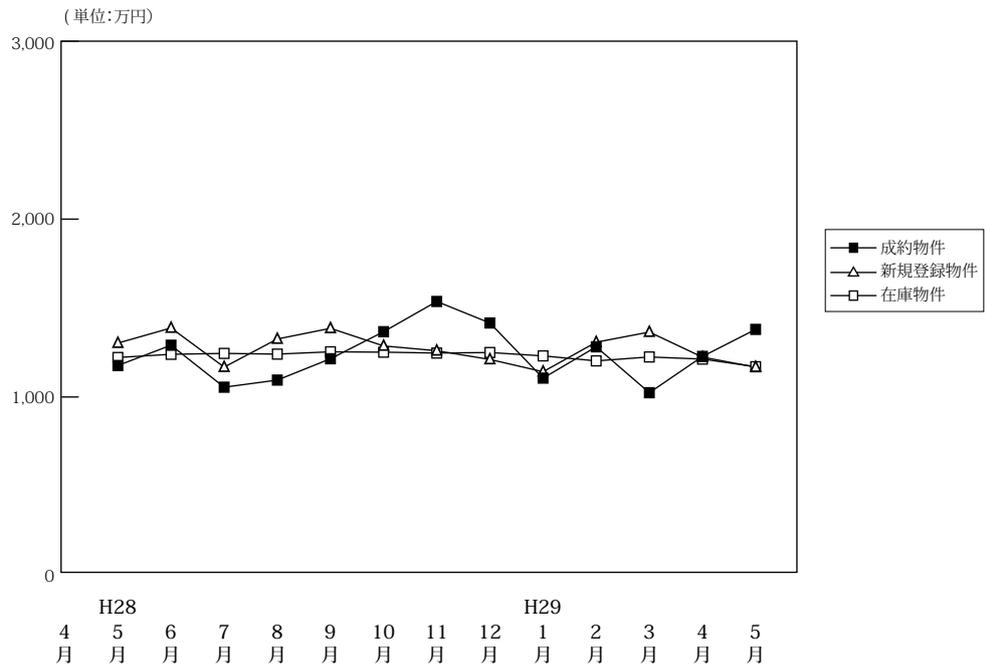
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	3	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	4	5	9	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34	39
	平均価格	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380
新規登録物件	件数	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144	121
	平均価格	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168
在庫物件	件数	662	627	643	641	622	623	621	659	642	619	622	649	651
	平均価格	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,380	10.7	129.25	99.54	16	15
和歌山市	28	1,551	11.9	130.67	101.41	15	15
和歌山下県	11	944	7.5	125.65	94.77	17	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	32 (82.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	6 (15.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (2.6)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (10.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (30.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	10 (25.6)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	6 (15.4)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	7 (17.9)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,551	11.9	130.67	101.41	15	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	8	8	3	6	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	944	7.5	125.65	94.77	17	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1								

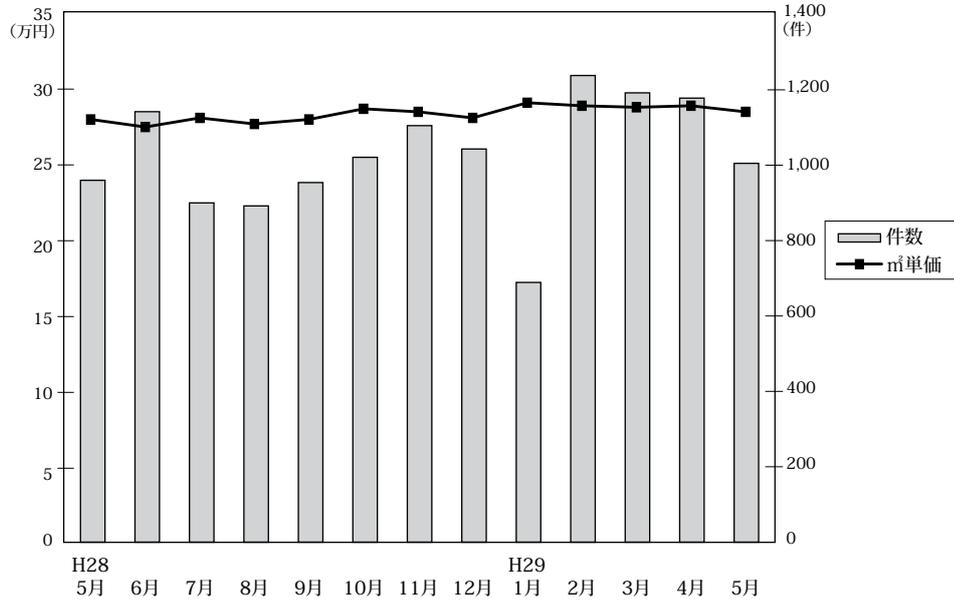
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	2	3	1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.4ポイント下落し、前年同月比は1.8ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比14.7ポイント減少し、前年同月比は4.7ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

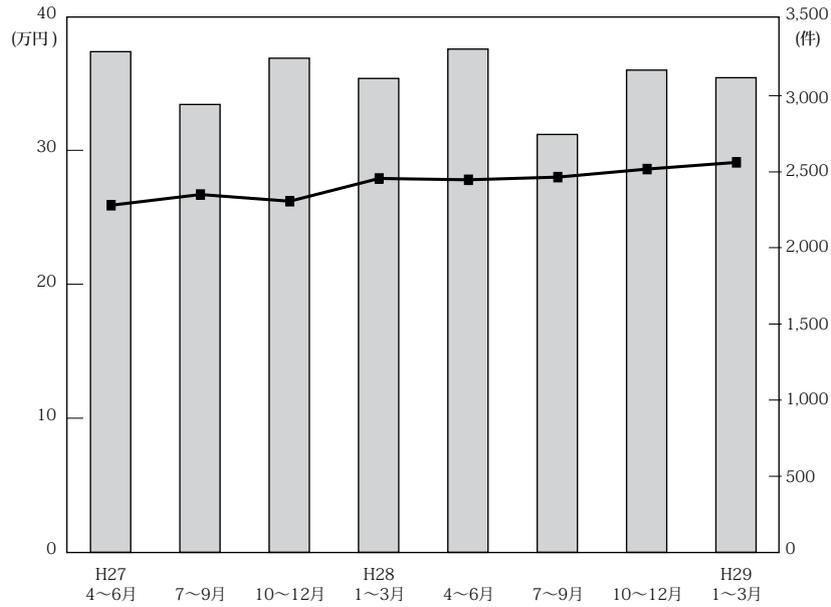
		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	960	1,142	900	892	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005
	㎡単価	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5
	平均価格	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877
	平均面積	65.80	65.60	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.9
大阪計	件数	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493
	㎡単価	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9
	平均価格	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024
	平均面積	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6
兵庫計	件数	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312
	㎡単価	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3
	平均価格	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727
	平均面積	65.7	65.8	65.9	66.0	66.1	66.2	66.3	66.4	66.5	66.6	66.7	66.8	66.9
京都計	件数	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113
	㎡単価	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5
	平均価格	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059
	平均面積	62.3	62.8	63.3	63.8	64.3	64.8	65.3	65.8	66.3	66.8	67.3	67.8	68.3
奈良計	件数	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38
	㎡単価	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9
	平均価格	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160
	平均面積	63.3	63.8	64.3	64.8	65.3	65.8	66.3	66.8	67.3	67.8	68.3	68.8	69.3
滋賀計	件数	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35
	㎡単価	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6
	平均価格	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702
	平均面積	69.3	69.8	70.3	70.8	71.3	71.8	72.3	72.8	73.3	73.8	74.3	74.8	75.3
和歌山計	件数	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14
	㎡単価	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1
	平均価格	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980
	平均面積	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093
	㎡単価	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7
	平均価格	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998
	平均面積	65.95	65.74	66.06	65.44	65.34	65.76	65.85	65.55	65.96	65.47	65.92	65.63	65.18
大阪計	件数	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734
	㎡単価	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3
	平均価格	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168
	平均面積	65.6	65.7	65.8	65.9	66.0	66.1	66.2	66.3	66.4	66.5	66.6	66.7	66.8
兵庫計	件数	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862
	㎡単価	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2
	平均価格	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716
	平均面積	65.7	65.8	65.9	66.0	66.1	66.2	66.3	66.4	66.5	66.6	66.7	66.8	66.9
京都計	件数	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263
	㎡単価	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8
	平均価格	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366
	平均面積	61.8	62.3	62.8	63.3	63.8	64.3	64.8	65.3	65.8	66.3	66.8	67.3	67.8
奈良計	件数	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145
	㎡単価	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9
	平均価格	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359
	平均面積	67.5	68.0	68.5	69.0	69.5	70.0	70.5	71.0	71.5	72.0	72.5	73.0	73.5
滋賀計	件数	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67
	㎡単価	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0
	平均価格	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458
	平均面積	68.1	68.6	69.1	69.6	70.1	70.6	71.1	71.6	72.1	72.6	73.1	73.6	74.1
和歌山計	件数	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22
	㎡単価	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2
	平均価格	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053
	平均面積	61.2	61.7	62.2	62.7	63.2	63.7	64.2	64.7	65.2	65.7	66.2	66.7	67.2

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393

年次	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
	10～12	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
29.	1～3	18.8	13.3	1.1	145	23.5	2.6	0.0	112	14.4	-2.0	-5.3	32

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

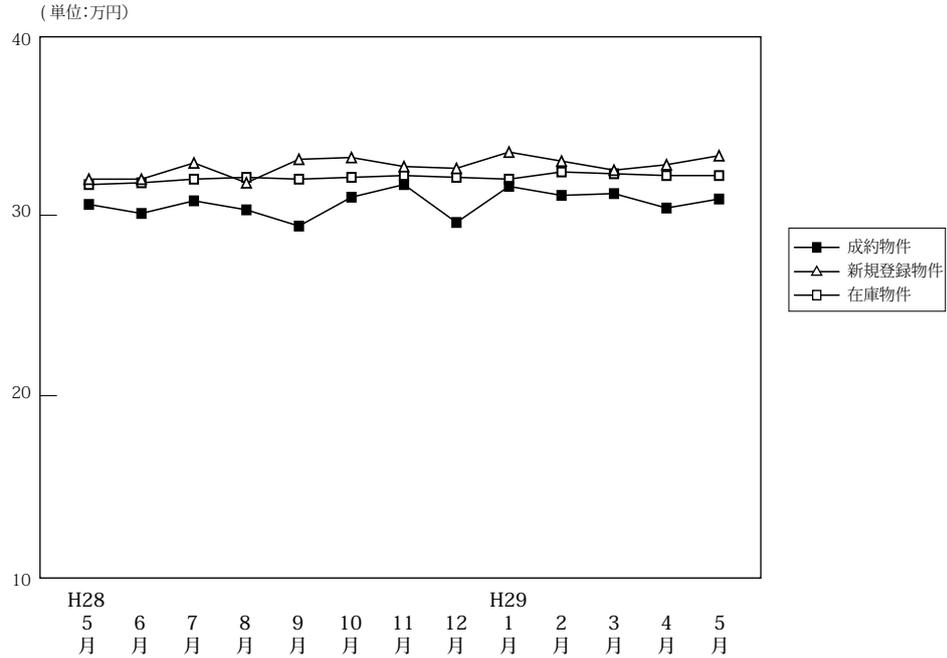
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,005	1,877	28.5	65.94	24	8
大阪府	493	2,024	30.9	65.89	24	8
兵庫県	312	1,727	26.3	65.93	24	7
京都府	113	2,059	32.5	63.89	24	8
奈良県	38	1,160	16.9	68.63	23	7
滋賀県	35	1,702	24.6	69.00	18	8
和歌山県	14	980	14.1	69.14	22	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	264 (26.3)	40～45㎡	18 (1.8)
～2,000万	340 (33.8)	～50㎡	36 (3.6)
～2,500万	128 (12.7)	～55㎡	62 (6.2)
～3,000万	115 (11.4)	～60㎡	111 (11.0)
～3,500万	66 (6.6)	～65㎡	188 (18.7)
～4,000万	41 (4.1)	～70㎡	185 (18.4)
～4,500万	24 (2.4)	～75㎡	242 (24.1)
～5,000万	18 (1.8)	～80㎡	163 (16.2)
～6,000万	8 (0.8)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493
	㎡単価	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9
	平均価格	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024
	平均面積	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89
新規登録物件	件数	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734
	㎡単価	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3
	平均価格	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168
	平均面積	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11
在庫物件	件数	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535
	㎡単価	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2
	平均価格	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096
	平均面積	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	493	2,024	30.9	65.89	24	8
大阪市内中心6区	86	3,098	48.6	63.76	18	5
大阪市内18区	139	1,992	30.7	64.81	25	7
大阪府北部	109	2,207	32.5	67.99	23	10
大阪府東部	67	1,370	20.6	66.60	25	9
大阪府南部	92	1,330	20.0	66.52	27	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	97 (19.7)	40～45㎡	7 (1.4)
～2,000万	168 (34.1)	～50㎡	23 (4.7)
～2,500万	72 (14.6)	～55㎡	34 (6.9)
～3,000万	68 (13.8)	～60㎡	47 (9.5)
～3,500万	37 (7.5)	～65㎡	84 (17.0)
～4,000万	25 (5.1)	～70㎡	99 (20.1)
～4,500万	11 (2.2)	～75㎡	119 (24.1)
～5,000万	11 (2.2)	～80㎡	80 (16.2)
～6,000万	4 (0.8)		
6,001万～	1 (0.0)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	95	106	85	68	96	87	100	88	57	114	116	120	86
	㎡単価	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6
新規登録物件	件数	330	339	374	315	376	399	349	346	402	423	371	358	421
	㎡単価	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7
在庫物件	件数	841	868	924	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047
	㎡単価	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	86	3,098	48.6	63.76	18	5	福島区	8	2,944	44.6	66.07	19	5
中央区	26	3,107	51.0	60.88	16	4	天王寺区	9	3,072	45.6	67.43	19	5
北区	21	3,136	48.6	64.57	18	6	浪速区	7	3,726	59.4	62.73	6	5
西区	15	2,831	43.8	64.64	23	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	13	22	18	9	6	7	3	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	7	9	23	15	16	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	105	128	127	119	130	130	157	131	84	159	153	141	139
	㎡単価	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7
新規登録物件	件数	431	417	462	449	468	501	453	423	485	547	499	466	482
	㎡単価	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1
在庫物件	件数	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230
	㎡単価	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	139	1,992	30.7	64.81	25	7	旭区	6	1,552	26.2	59.15	32	8
都島区	15	2,203	34.2	64.47	27	9	城東区	18	2,193	32.3	67.92	27	7
此花区	3	2,650	34.4	76.94	7	3	鶴見区	6	1,727	29.0	59.64	25	10
港区	4	1,970	28.9	68.22	31	5	阿倍野区	13	3,038	44.9	67.74	18	5
大正区	4	1,553	25.2	61.55	27	10	住吉区	4	2,118	31.9	66.46	19	9
西淀川区	5	2,136	31.5	67.88	19	7	住之江区	12	1,490	22.1	67.39	29	4
東淀川区	7	1,316	23.1	57.01	35	9	東住吉区	6	1,937	32.0	60.48	16	8
淀川区	16	2,053	32.4	63.38	26	9	平野区	9	1,864	26.8	69.57	21	5
東成区	2	2,055	30.0	68.45	23	4	西成区	6	1,567	25.2	62.26	21	4
生野区	3	697	14.0	49.88	38	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	59	29	20	10	4	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	13	18	24	29	27	20

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	100	122	107	101	83	131	114	137	78	125	117	128	109
	㎡単価	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5
新規登録物件	件数	306	313	316	276	307	293	328	301	323	351	337	336	338
	㎡単価	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9
在庫物件	件数	792	815	795	789	798	785	827	811	858	890	868	871	855
	㎡単価	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	109	2,207	32.5	67.99	23	10	摂津市	2	1,790	32.8	54.56	6	8
池田市	6	2,481	38.9	63.81	15	7	茨木市	18	2,497	34.9	71.50	22	11
箕面市	6	1,788	25.6	69.95	30	13	高槻市	15	2,121	32.0	66.18	24	12
豊中市	27	2,247	33.6	66.90	24	9	三島郡	6	1,572	24.3	64.79	34	6
吹田市	29	2,224	31.9	69.82	22	10	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	40	8	22	7	10	3	4		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	5	9	11	19	37	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	81	78	62	58	81	87	91	90	49	97	99	81	67
	㎡単価	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6
新規登録物件	件数	231	239	186	204	225	230	207	213	225	249	215	210	226
	㎡単価	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6
在庫物件	件数	577	599	566	583	603	610	596	587	634	633	611	597	605
	㎡単価	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	67	1,370	20.6	66.60	25	9	大東市	3	1,090	16.3	66.73	30	13
門真市	3	1,383	21.8	63.48	22	3	四條畷市						
守口市	7	1,506	22.2	67.71	26	12	東大阪市	12	1,367	20.8	65.67	24	8
枚方市	20	1,372	19.6	69.83	23	10	八尾市	7	1,453	23.5	61.77	25	6
寝屋川市	11	1,303	20.0	65.19	30	9	柏原市	4	1,379	20.9	65.89	19	8
交野市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	35	5	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	6	16	16	17	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	78	94	73	60	94	76	72	82	67	95	99	113	92
	㎡単価	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0
新規登録物件	件数	239	256	279	232	248	277	226	244	273	301	263	275	267
	㎡単価	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0
在庫物件	件数	710	717	749	737	752	798	780	779	820	855	821	785	798
	㎡単価	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,330	20.0	66.52	27	8	岸和田市	4	645	10.6	60.60	29	5
堺市	47	1,660	24.4	68.07	26	8	泉大津市	2	840	14.1	59.45	30	10
高石市	1	1,060	14.3	73.89	39	3	貝塚市	1	750	13.1	57.34	26	8
河内長野市	3	764	10.3	74.23	28	10	泉佐野市	1	830	12.1	68.87	33	4
松原市	1	2,200	31.0	70.96	10	9	和泉市	9	1,172	18.2	64.34	22	10
羽曳野市	2	1,240	17.2	71.91	23	11	泉南市						
藤井寺市	3	1,947	31.2	62.45	20	5	阪南市	1	750	13.2	56.73	29	
富田林市	4	818	11.7	70.02	30	8	泉北郡	2	1,480	18.7	79.03	18	12
大阪狭山市	10	632	10.6	59.60	38	11	泉南郡	1	800	12.3	64.88	21	
南河内郡													

<価格帯別件数>

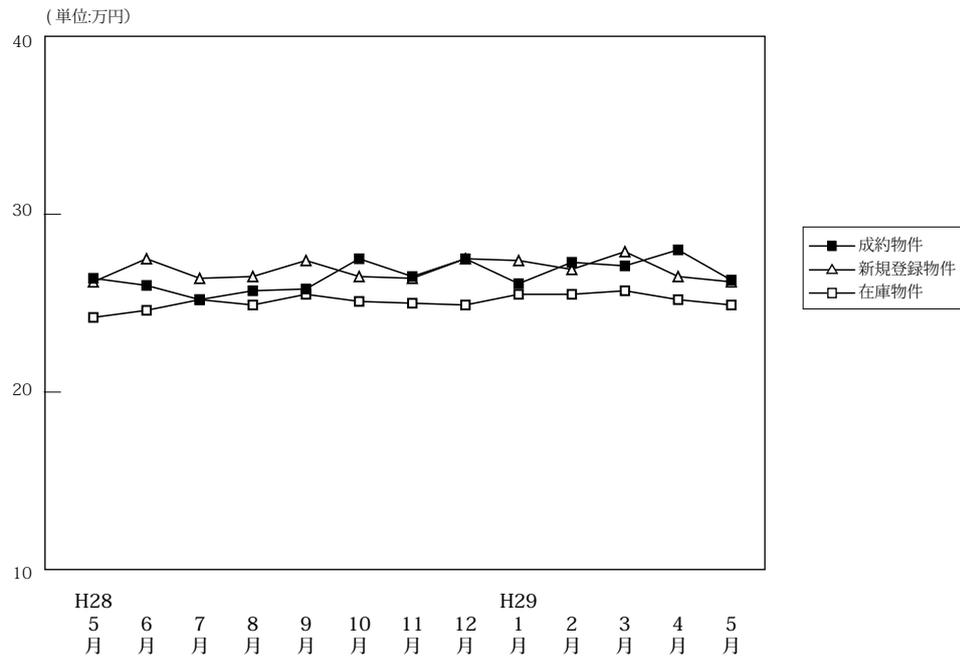
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	27	17	2	1	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		9	7	5	10	20	22	19

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312
	㎡単価	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3
	平均価格	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727
	平均面積	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93
新規登録物件	件数	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862
	㎡単価	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2
	平均価格	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716
	平均面積	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50
在庫物件	件数	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555
	㎡単価	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9
	平均価格	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636
	平均面積	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	312	1,727	26.3	65.93	24	7
神戸市内中心3区	48	2,292	36.3	63.10	19	5
神戸市内区6	104	1,546	23.0	67.21	28	7
兵庫県間	105	1,999	30.5	65.62	24	8
兵庫県北西部	55	1,059	15.9	66.59	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	106 (34.0)	40～45㎡	4 (1.3)
～2,000万	99 (31.7)	～50㎡	9 (2.9)
～2,500万	33 (10.6)	～55㎡	15 (4.8)
～3,000万	30 (9.6)	～60㎡	40 (12.8)
～3,500万	21 (6.7)	～65㎡	69 (22.1)
～4,000万	10 (3.2)	～70㎡	48 (15.4)
～4,500万	9 (2.9)	～75㎡	81 (26.0)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	46 (14.7)
～6,000万	3 (1.0)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	45	36	32	40	46	48	45	37	45	49	43	48
	㎡単価	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3
新規登録物件	件数	109	145	124	109	143	127	123	109	112	144	130	144	126
	㎡単価	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7
在庫物件	件数	341	348	351	327	368	356	351	335	348	369	364	366	358
	㎡単価	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,292	36.3	63.10	19	5	兵庫区	14	1,965	31.3	62.79	17	5
中央区	25	2,642	43.2	61.21	18	6	長田区	9	1,827	26.5	68.82	23	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	16	12	7	4	2	3	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		5	9	13	5	10	4

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	83	103	100	85	97	104	121	98	66	141	101	95	104
	㎡単価	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0
新規登録物件	件数	243	263	278	246	299	310	296	237	306	290	272	270	270
	㎡単価	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3
在庫物件	件数	812	808	797	800	840	868	883	839	863	872	851	813	798
	㎡単価	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,546	23.0	67.21	28	7	垂水区	18	1,326	19.8	67.02	27	9
東灘区	34	1,906	28.4	67.21	27	7	北区	16	517	8.4	61.51	35	7
灘区	17	2,587	37.1	69.83	22	7	西区	6	1,217	17.1	70.98	24	6
須磨区	13	969	14.0	69.31	31	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	45	33	7	7	7		2		3	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	11	22	13	35	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	117	160	95	117	103	109	105	131	67	132	136	134	105
	㎡単価	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5
新規登録物件	件数	338	325	336	290	348	332	342	303	351	396	378	369	348
	㎡単価	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1
在庫物件	件数	951	909	939	916	947	934	964	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012
	㎡単価	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	1,999	30.5	65.62	24	8	宝塚市	19	1,478	22.4	65.97	31	7
尼崎市	32	2,196	34.4	63.81	19	7	伊丹市	9	1,816	27.2	66.66	20	6
西宮市	26	2,623	38.1	68.78	20	10	川西市	8	1,021	16.4	62.15	34	8
芦屋市	11	1,711	26.5	64.47	31	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	31	11	15	10	8	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	5	8	24	20	21	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	55	61	43	49	43	52	59	39	27	74	53	59	55
	㎡単価	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9
新規登録物件	件数	136	132	120	98	126	142	126	106	120	132	150	128	118
	㎡単価	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5
在庫物件	件数	430	430	410	381	383	403	407	396	387	389	395	381	387
	㎡単価	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,059	15.9	66.59	22	9	加古川市	11	905	13.6	66.78	22	8
三田市	6	953	14.1	67.76	24	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	21	1,171	17.6	66.55	24	9	姫路市	17	1,056	16.0	66.09	20	11

〈価格帯別件数〉

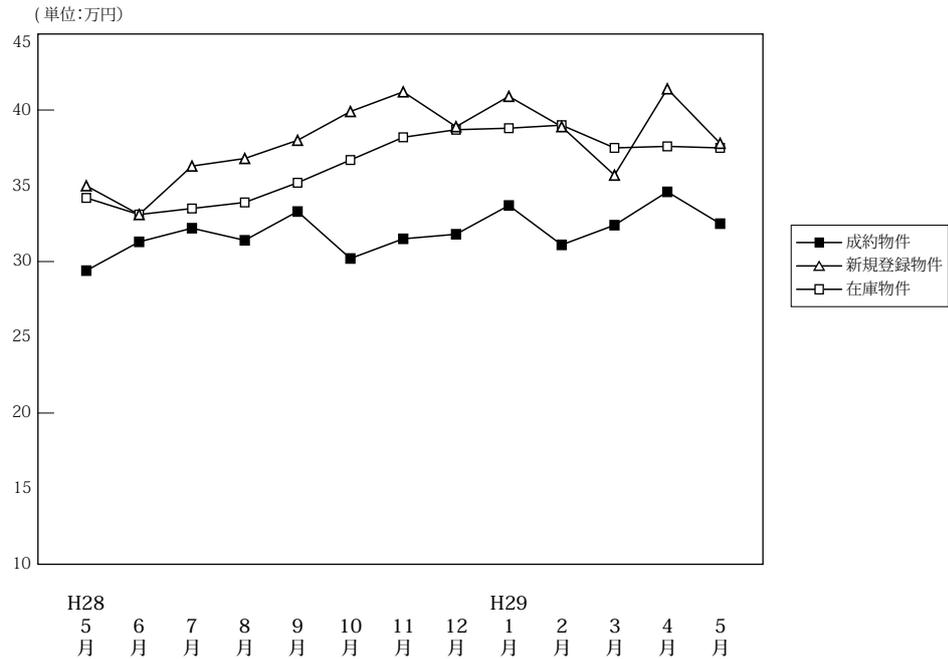
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	19	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		12	10	10	15	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113
	㎡単価	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5
	平均価格	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059
	平均面積	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89
新規登録物件	件数	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263
	㎡単価	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8
	平均価格	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366
	平均面積	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60
在庫物件	件数	769	781	821	819	899	886	891	826	846	831	804	776	788
	㎡単価	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5
	平均価格	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377
	平均面積	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	113	2,059	32.5	63.89	24	8
京都市内中心5区	38	3,094	50.2	61.69	20	6
京都市内6区	52	1,671	25.7	64.89	26	9
京都府南部	21	1,230	19.2	64.13	29	9
京都府北部	2	1,165	15.1	76.94	16	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (21.2)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.4)
~ 2,000 万	43 (38.1)	~ 50 ㎡	4 (3.5)
~ 2,500 万	12 (10.6)	~ 55 ㎡	9 (8.0)
~ 3,000 万	11 (9.7)	~ 60 ㎡	18 (15.9)
~ 3,500 万	5 (4.4)	~ 65 ㎡	24 (21.2)
~ 4,000 万	6 (5.3)	~ 70 ㎡	23 (20.4)
~ 4,500 万	4 (3.5)	~ 75 ㎡	17 (15.0)
~ 5,000 万	6 (5.3)	~ 80 ㎡	13 (11.5)
~ 6,000 万	1 (0.9)		
6,001 万 ~	1 (0.9)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	43	28	36	30	28	49	42	36	53	50	54	38
	㎡単価	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2
新規登録物件	件数	93	90	116	108	131	123	134	89	135	123	100	112	96
	㎡単価	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4
在庫物件	件数	261	269	286	298	333	336	367	321	333	330	307	293	287
	㎡単価	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	38	3,094	50.2	61.69	20	6	中 京 区	13	3,719	60.1	61.84	20	4
北 区	2	2,375	33.0	72.07	18		左 京 区	9	2,431	38.5	63.15	30	10
上 京 区	5	3,132	52.1	60.13	18	11	下 京 区	9	2,992	51.1	58.57	10	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6	4	7	3	5	2	6	1	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	4	6	10	5	7	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	64	52	37	63	51	46	54	46	37	70	64	52	52
	㎡単価	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7
新規登録物件	件数	120	108	130	103	111	105	96	99	123	116	123	94	114
	㎡単価	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5
在庫物件	件数	344	349	363	338	358	345	328	321	340	336	329	316	333
	㎡単価	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	52	1,671	25.7	64.89	26	9	伏 見 区	14	1,659	25.1	66.08	27	7
南 区	9	1,158	19.1	60.57	31	14	山 科 区	7	1,229	19.9	61.63	28	8
東 山 区							西 京 区	7	1,881	25.6	73.39	26	9
右 京 区	15	2,097	32.8	63.93	22	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	26	8	4	2	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	2	7	10	14	7	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	23	22	12	18	23	21	23	16	31	33	25	21
	㎡単価	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2
新規登録物件	件数	58	41	55	52	62	68	44	50	58	46	63	50	52
	㎡単価	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4
在庫物件	件数	154	155	165	174	196	194	186	173	164	155	158	156	160
	㎡単価	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	21	1,230	19.2	64.13	29	9	京 田 辺 市	2	940	13.5	69.51	28	12
宇 治 市	7	1,356	21.3	63.77	19	8	木 津 川 市	1	900	13.4	67.09	29	13
城 陽 市							乙 訓 郡	5	1,040	17.7	58.79	40	9
向 日 市	1	4,250	58.1	73.11	2	5	久 世 郡						
長 岡 京 市	2	1,165	19.6	59.39	32	10	綴 喜 郡						
八 幡 市	3	593	8.5	69.44	42		相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	10					1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	5	4	4	3	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	2	0	0	0	1	2	1	1	1	1	1	2
	㎡単価	10.4	21.2	—	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1
新規登録物件	件数	2	0	1	3	5	1	1	2	1	3	1	4	1
	㎡単価	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6
在庫物件	件数	10	8	7	9	12	11	10	11	9	10	10	11	8
	㎡単価	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	2	1,165	15.1	76.94	16	8	宮 津 市						
亀 岡 市	1	1,400	18.2	77.05	17	2	京 丹 後 市						
福 知 山 市	1	930	12.1	76.83	16	13	南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

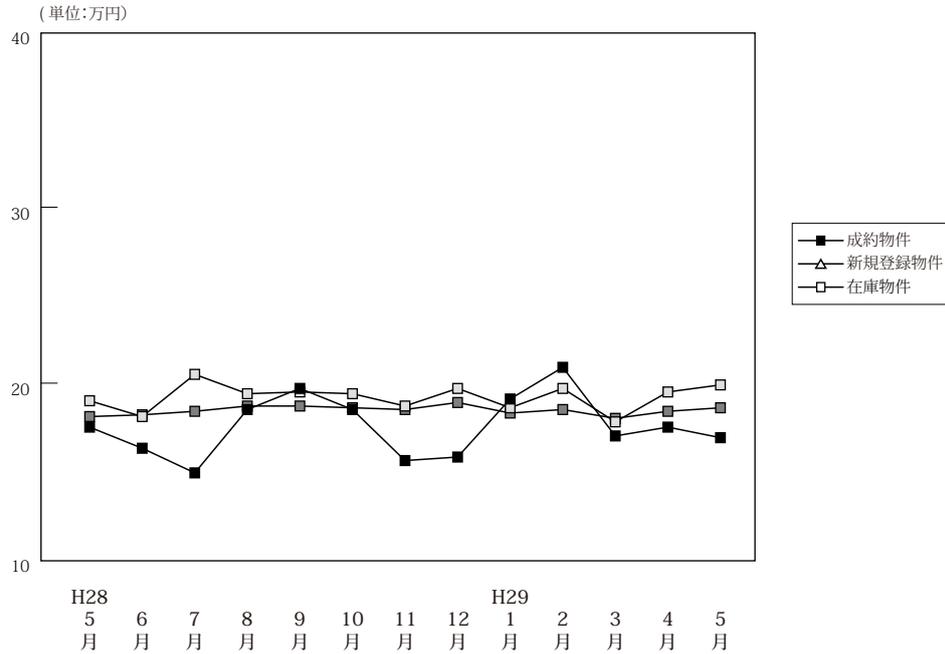
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								2

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38
	㎡単価	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9
	平均価格	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160
	平均面積	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63
新規登録物件	件数	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145
	㎡単価	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9
	平均価格	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359
	平均面積	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31
在庫物件	件数	361	372	390	389	394	394	385	353	417	428	438	419	419
	㎡単価	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6
	平均価格	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247
	平均面積	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,160	16.9	68.63	23	7
奈良市	21	1,168	17.3	67.59	25	8
奈良県下1	16	1,121	16.0	69.91	22	5
奈良県下2	1	1,610	23.1	69.81	9	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (44.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (44.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (7.9)	~ 55 ㎡	1 (2.6)
~ 3,000 万	1 (2.6)	~ 60 ㎡	4 (10.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (15.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	7 (18.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	13 (34.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (18.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	36	23	30	27	32	37	24	25	30	36	35	21
	㎡単価	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3
新規登録物件	件数	72	72	98	87	95	89	85	82	114	110	103	96	87
	㎡単価	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6
在庫物件	件数	194	197	225	237	242	245	248	226	252	256	260	244	247
	㎡単価	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,168	17.3	67.59	25	8	生駒市	6	1,025	14.9	68.83	27	7
奈良市	15	1,226	18.3	67.10	24	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	8	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	4	3	6	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	20	8	18	13	17	20	24	13	16	23	19	16
	㎡単価	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0
新規登録物件	件数	63	56	43	38	45	49	41	35	75	56	51	57	54
	㎡単価	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9
在庫物件	件数	158	166	156	144	139	132	123	111	149	154	159	158	158
	㎡単価	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,121	16.0	69.91	22	5	桜井市						
大和郡山市	5	1,068	15.3	69.88	25	2	橿原市	6	1,135	16.7	67.90	20	7
大和高田市	1	1,550	22.1	70.00	10	9	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	3	1,149	15.4	74.28	28	3
天理市	1	780	11.3	69.00	22	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	3	7	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2	2	1
	㎡単価	—	—	—	—	16.3	—	—	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1
新規登録物件	件数	4	2	2	5	6	6	7	4	4	6	6	4	4
	㎡単価	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9
在庫物件	件数	9	9	9	8	13	17	14	16	16	18	19	17	14
	㎡単価	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,610	23.1	69.81	9	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,610	23.1	69.81	9	8	吉野郡						

〈価格帯別件数〉

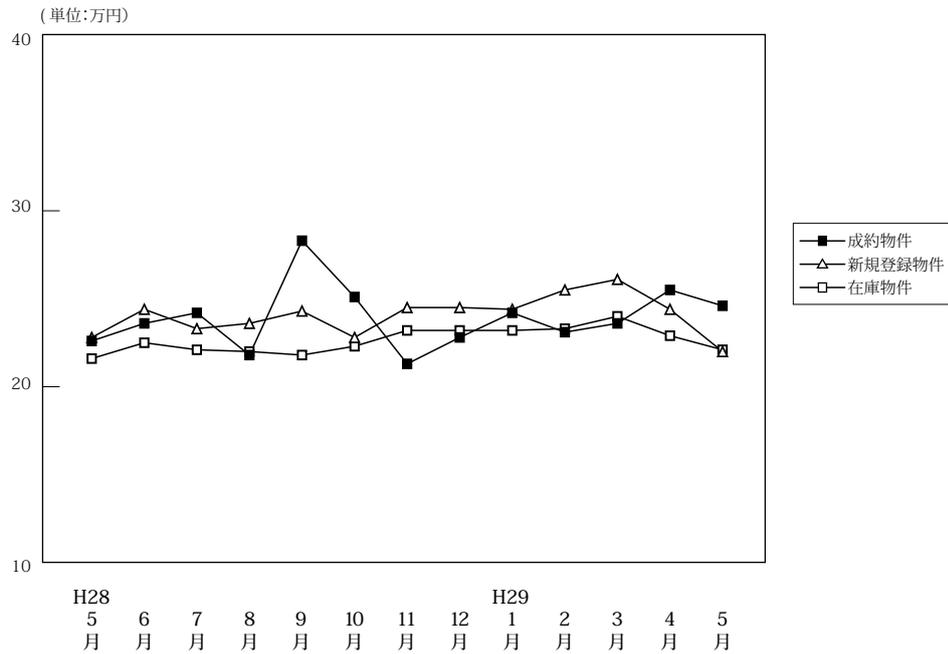
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35
	㎡単価	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6
	平均価格	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702
	平均面積	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00
新規登録物件	件数	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67
	㎡単価	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.4	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0
	平均価格	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458
	平均面積	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27
在庫物件	件数	231	237	226	205	222	225	233	235	255	278	264	236	238
	㎡単価	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1
	平均価格	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472
	平均面積	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,702	24.6	69.00	18	8
大津市	19	1,554	22.4	69.54	19	9
滋賀県下1	13	2,050	28.9	70.82	16	6
滋賀県下2	3	1,127	19.5	57.65	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (28.6)	40～45㎡	2 (5.7)
～2,000万	11 (31.4)	～50㎡	()
～2,500万	7 (20.0)	～55㎡	2 (5.7)
～3,000万	4 (11.4)	～60㎡	2 (5.7)
～3,500万	3 (8.6)	～65㎡	2 (5.7)
～4,000万	()	～70㎡	6 (17.1)
～4,500万	()	～75㎡	7 (20.0)
～5,000万	()	～80㎡	14 (40.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	25	27	17	17	24	23	18	10	26	27	32	19
	㎡単価	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4
新規登録物件	件数	48	41	48	31	51	48	36	45	55	45	56	44	43
	㎡単価	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9
在庫物件	件数	139	137	130	118	130	128	137	137	158	167	156	131	142
	㎡単価	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,554	22.4	69.54	19	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	5	5	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	1	3	6	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	18	15	14	19	14	18	15	9	14	15	17	13
	㎡単価	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9
新規登録物件	件数	20	27	28	20	20	41	27	24	19	33	31	21	15
	㎡単価	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9
在庫物件	件数	70	76	74	71	70	74	77	77	78	88	87	83	71
	㎡単価	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	2,050	28.9	70.82	16	6	栗東市	2	2,500	32.2	77.66	9	3
草津市	5	2,941	39.9	73.75	10	5	野洲市	3	1,127	16.4	68.68	25	9
守山市	3	1,187	18.7	63.53	26	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	2	2	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	2	1	8

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	8	4	4	1	2	8	2	0	6	5	1	3
	㎡単価	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5
新規登録物件	件数	4	8	6	1	8	6	6	6	5	7	7	6	9
	㎡単価	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5
在庫物件	件数	22	24	22	16	22	23	19	21	19	23	21	22	25
	㎡単価	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,127	19.5	57.65	19	8	高島市						
彦根市							東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市	2	1,140	22.0	51.83	17	7	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	1,100	15.9	69.30	24	10	犬上郡						

<価格帯別件数>

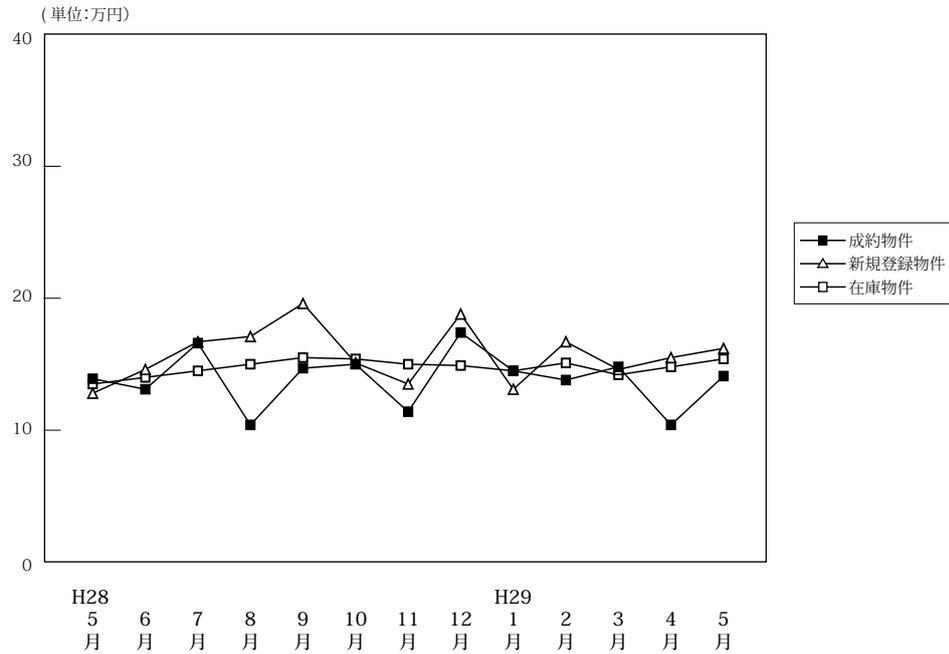
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14
	㎡単価	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1
	平均価格	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980
	平均面積	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14
新規登録物件	件数	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22
	㎡単価	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2
	平均価格	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053
	平均面積	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98
在庫物件	件数	135	134	137	139	121	128	137	136	138	155	161	145	120
	㎡単価	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4
	平均価格	841	877	916	949	971	986	949	944	923	965	911	943	989
	平均面積	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	14	980	14.1	69.14	22	14
和歌山市	7	1,477	21.1	69.93	17	16
和歌山下県	7	482	7.1	68.34	26	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (71.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (14.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (7.1)	~ 55 ㎡	1 (7.1)
~ 3,000 万	1 (7.1)	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (21.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	5 (35.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	3 (21.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	12	6	6	7	8	4	5	8	7	10	15	7
	㎡単価	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1
新規登録物件	件数	19	30	23	22	17	26	19	19	25	31	34	22	15
	㎡単価	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5
在庫物件	件数	107	108	107	110	96	100	100	99	106	112	116	105	92
	㎡単価	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,477	21.1	69.93	17	16

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		2	3

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	6	2	3	3	4	2	1	2	2	3	11	7
	㎡単価	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1
新規登録物件	件数	7	9	9	6	4	13	12	4	8	19	15	9	7
	㎡単価	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9
在庫物件	件数	28	26	30	29	25	28	37	37	32	43	45	40	28
	㎡単価	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	482	7.1	68.34	26	11

<価格帯別件数>

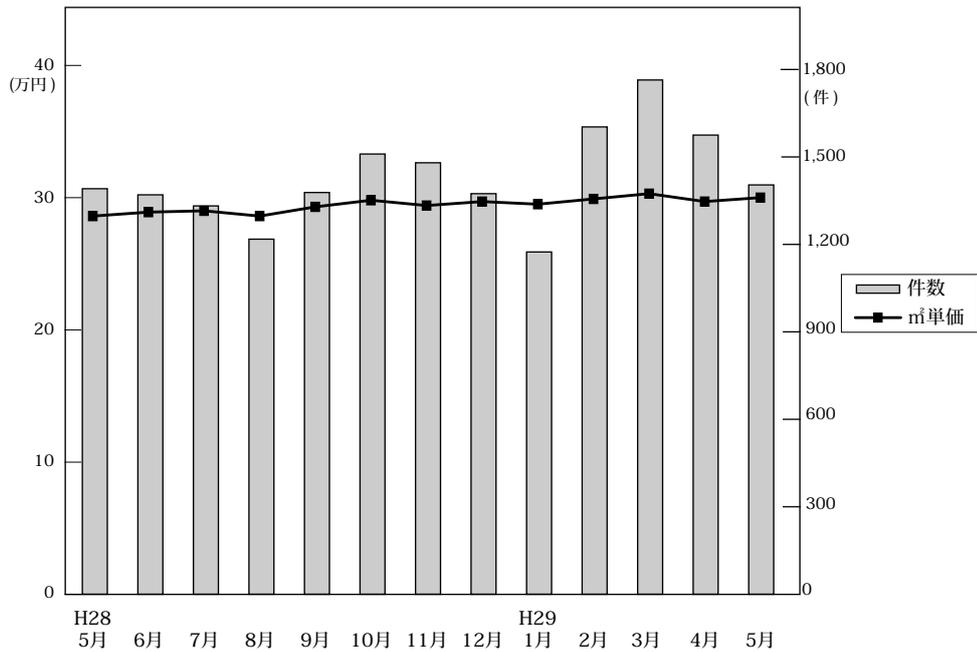
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2	3	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

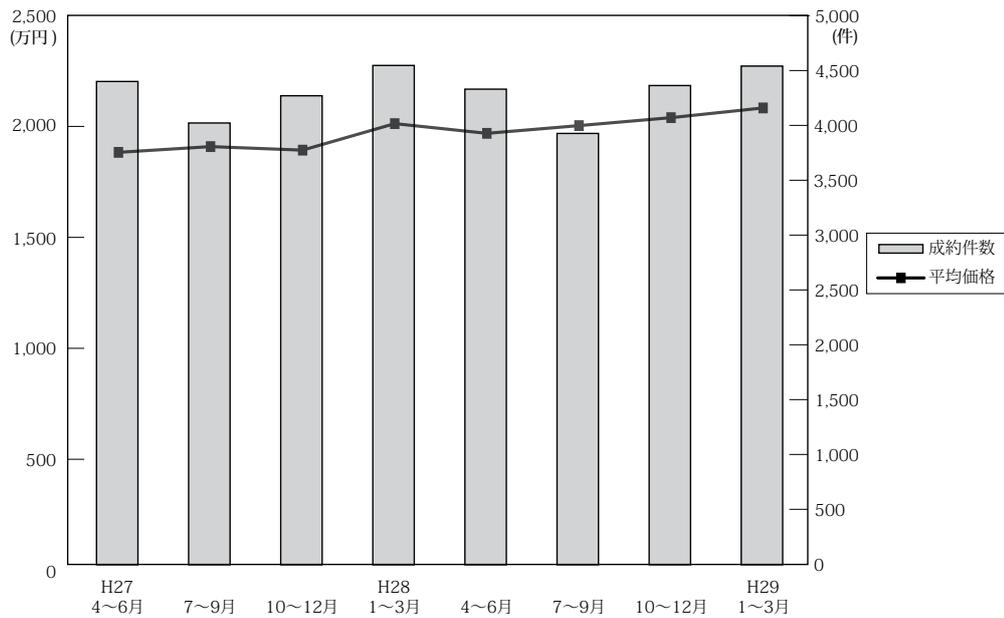
		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174	1,603	1,764	1,575	1,404
	㎡単価	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7	30.1	30.5	29.9	30.2
	平均価格	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048	2,094	2,111	2,048	2,058
	平均面積	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66
大阪計	件数	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736	718
	㎡単価	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7
	平均価格	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201
	平均面積	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66
兵庫計	件数	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504	414
	㎡単価	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1
	平均価格	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943
	平均面積	66.2	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4
京都計	件数	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189	139
	㎡単価	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6
	平均価格	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280
	平均面積	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1
奈良計	件数	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66	61
	㎡単価	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9
	平均価格	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343
	平均面積	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1
滋賀計	件数	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61	50
	㎡単価	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1
	平均価格	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702
	平均面積	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1
和歌山計	件数	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19	22
	㎡単価	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1
	平均価格	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948
	平均面積	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,410	4,604	4,739	4,218	4,767	4,913	4,536	4,274	4,829	5,204	5,012	4,678	4,881
	㎡単価	32.0	32.7	32.8	32.4	33.2	33.0	33.1	33.3	33.0	32.8	33.1	32.6	32.7
	平均価格	2,075	2,124	2,140	2,071	2,185	2,136	2,176	2,166	2,158	2,117	2,149	2,092	2,078
	平均面積	65.43	65.59	66.04	64.57	66.57	65.43	66.41	65.65	66.09	65.11	65.60	64.75	64.29
大阪計	件数	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688
	㎡単価	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1
	平均価格	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176
	平均面積	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2
兵庫計	件数	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388
	㎡単価	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0
	平均価格	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974
	平均面積	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7
京都計	件数	469	466	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449	484
	㎡単価	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5
	平均価格	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163
	平均面積	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6	54.6
奈良計	件数	184	168	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198	196
	㎡単価	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0
	平均価格	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565
	平均面積	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8
滋賀計	件数	94	107	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101	97
	㎡単価	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6
	平均価格	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786
	平均面積	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2
和歌山計	件数	39	43	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37	28
	㎡単価	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6
	平均価格	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950
	平均面積	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537

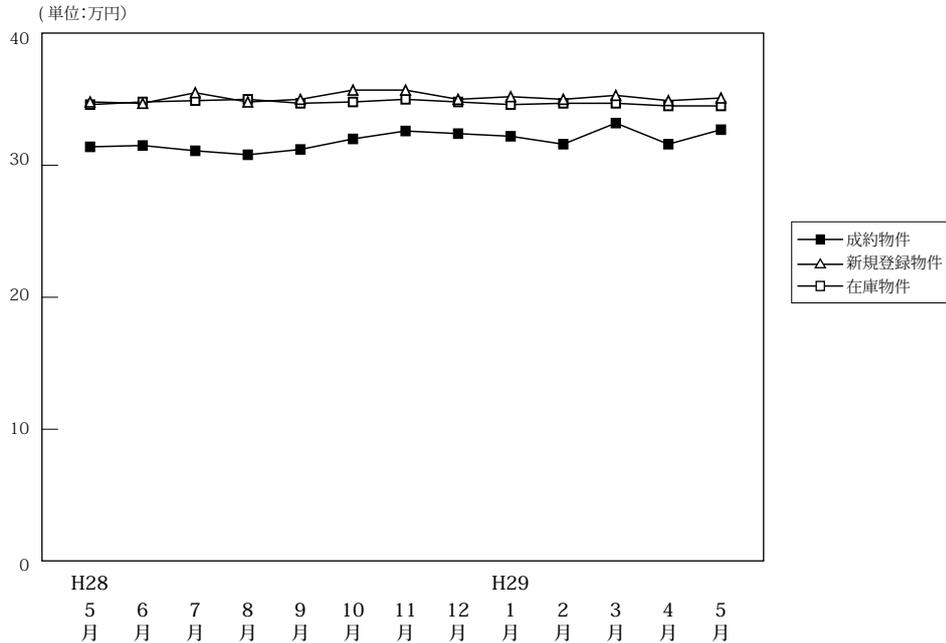
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736	718
	m ² 単価	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7
	平均価格	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201
	平均面積	68.70	67.10	68.40	68.70	67.70	68.40	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30
新規登録物件	件数	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688
	m ² 単価	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1
	平均価格	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176
	平均面積	63.90	63.20	63.70	61.90	63.90	62.20	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00
在庫物件	件数	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310
	m ² 単価	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5
	平均価格	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139
	平均面積	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	152	140	128	116	143	137	157	141	127	156	198	159	142
	m ² 単価	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7
新規登録物件	件数	617	734	772	699	713	842	710	676	738	836	788	716	814
	m ² 単価	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6
在庫物件	件数	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234
	m ² 単価	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	151	159	181	142	162	197	188	162	128	195	206	182	204
	m ² 単価	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7
新規登録物件	件数	676	656	699	694	703	762	677	648	734	849	744	705	763
	m ² 単価	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3
在庫物件	件数	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977
	m ² 単価	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	162	153	156	152	162	200	163	181	153	174	208	183	166
	㎡単価	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4
新規登録物件	件数	463	457	461	396	459	428	460	451	473	521	518	477	486
	㎡単価	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1
在庫物件	件数	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283
	㎡単価	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	95	76	91	79	93	118	114	101	62	127	109	83	94
	㎡単価	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3
新規登録物件	件数	267	285	241	251	275	282	251	248	287	301	264	259	282
	㎡単価	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7
在庫物件	件数	700	722	704	720	747	754	732	718	787	768	754	737	752
	㎡単価	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

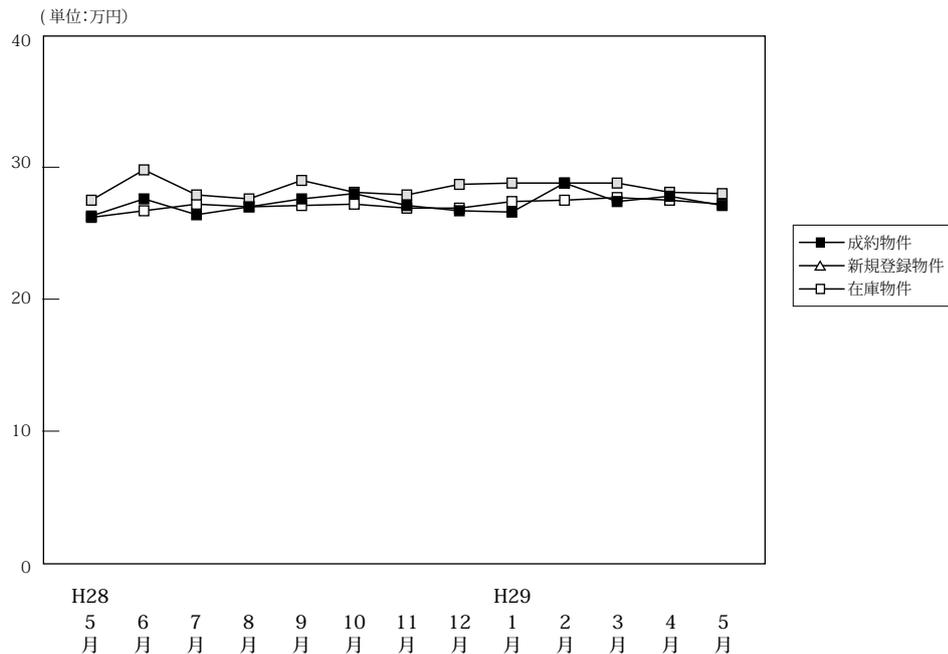
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	102	115	91	92	121	93	105	105	97	133	136	129	112
	㎡単価	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1
新規登録物件	件数	306	337	357	295	328	362	298	313	367	378	349	358	343
	㎡単価	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8
在庫物件	件数	931	928	975	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064
	㎡単価	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504	414
	m ² 単価	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1
	平均価格	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943
	平均面積	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70
新規登録物件	件数	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388
	m ² 単価	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0
	平均価格	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974
	平均面積	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50
在庫物件	件数	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060
	m ² 単価	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2
	平均価格	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915
	平均面積	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	65	57	56	52	43	70	58	68	50	55	61	72	60
	m ² 単価	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3
新規登録物件	件数	188	248	230	196	247	217	219	205	196	250	247	270	231
	m ² 単価	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8
在庫物件	件数	607	628	653	622	668	657	652	632	650	686	693	705	692
	m ² 単価	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	131	151	144	132	162	163	153	130	128	169	171	155	149
	m ² 単価	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6
新規登録物件	件数	401	422	452	353	463	483	431	387	467	430	423	400	436
	m ² 単価	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7
在庫物件	件数	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248
	m ² 単価	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	172	193	162	152	169	166	174	153	138	196	202	192	149
	m ² 単価	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6
新規登録物件	件数	518	508	518	468	544	522	549	482	540	604	572	540	554
	m ² 単価	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1
在庫物件	件数	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606
	m ² 単価	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

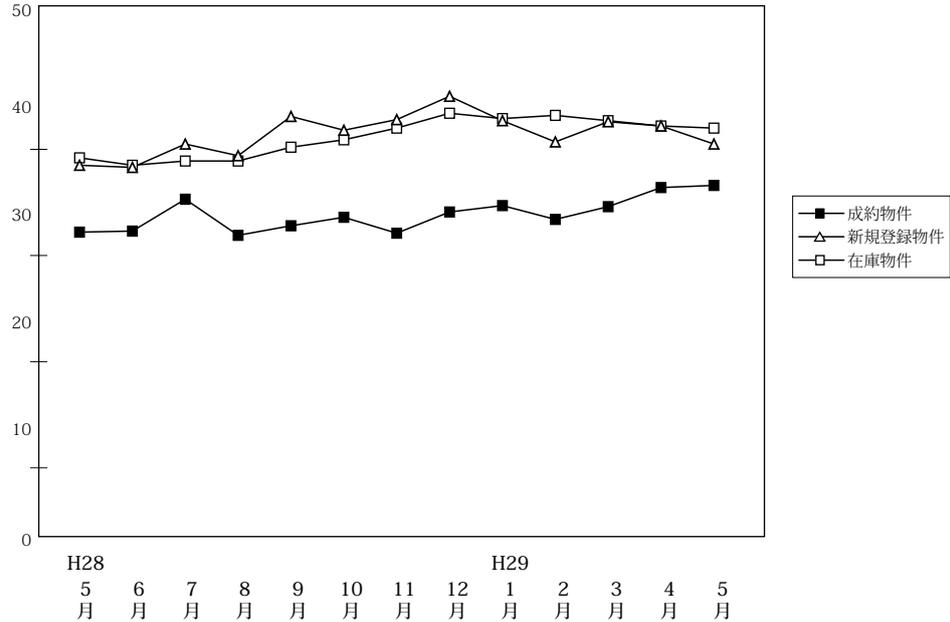
(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	80	63	59	55	65	70	75	54	69	79	78	85	56
	m ² 単価	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0
新規登録物件	件数	188	173	166	144	170	190	179	146	155	171	190	168	167
	m ² 単価	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5
在庫物件	件数	587	589	574	535	534	555	563	556	518	516	516	501	514
	m ² 単価	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189	139
	m ² 単価	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6
	平均価格	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280
	平均面積	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30
新規登録物件	件数	469	466	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449	484
	m ² 単価	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5
	平均価格	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163
	平均面積	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40
在庫物件	件数	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435
	m ² 単価	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0
	平均価格	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365
	平均面積	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	46	59	52	44	67	64	76	52	70	86	81	62
	m ² 単価	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8
新規登録物件	件数	188	227	228	213	273	232	248	208	243	238	260	226	242
	m ² 単価	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1
在庫物件	件数	604	658	667	669	713	704	732	683	698	720	708	688	696
	m ² 単価	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	65	59	60	62	51	66	65	59	44	77	87	77	49
	m ² 単価	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4
新規登録物件	件数	203	183	201	166	163	151	160	153	169	169	183	148	175
	m ² 単価	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2
在庫物件	件数	541	558	580	554	539	520	511	494	510	506	493	485	517
	m ² 単価	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	24	23	18	22	35	26	23	30	38	49	29	27
	㎡単価	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3
新規登録物件	件数	75	55	72	62	85	85	53	61	77	63	81	69	65
	㎡単価	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6
在庫物件	件数	195	195	215	215	247	247	236	219	211	202	201	206	210
	㎡単価	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	2	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1
	㎡単価	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1
新規登録物件	件数	3	1	2	3	5	4	1	2	4	3	1	6	2
	㎡単価	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0
在庫物件	件数	12	11	10	12	14	16	15	15	14	13	13	14	12
	㎡単価	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9

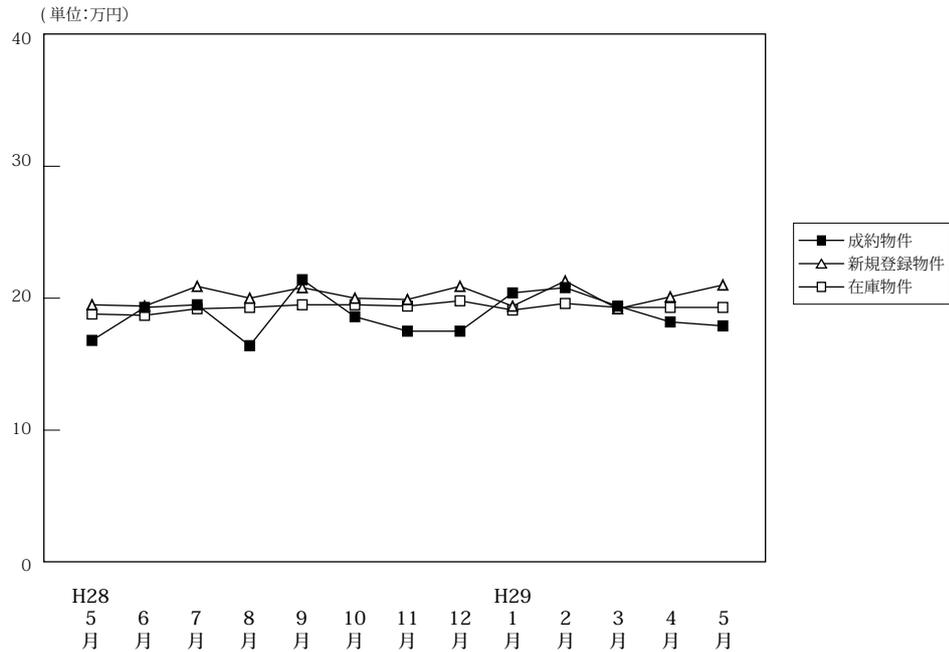
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66	61
	m ² 単価	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9
	平均価格	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343
	平均面積	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00
新規登録物件	件数	184	168	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198	196
	m ² 単価	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0
	平均価格	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565
	平均面積	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50
在庫物件	件数	482	483	496	492	510	508	490	455	519	541	566	542	542
	m ² 単価	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3
	平均価格	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384
	平均面積	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	40	38	36	35	44	47	33	44	24	50	47	40	35
	m ² 単価	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5
新規登録物件	件数	109	102	135	114	139	126	111	113	151	145	143	128	128
	m ² 単価	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1
在庫物件	件数	288	283	310	320	334	337	335	307	334	341	358	338	340
	m ² 単価	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	24	19	20	22	20	29	22	15	22	27	24	25
	m ² 単価	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3
新規登録物件	件数	71	64	53	42	54	54	45	46	81	69	59	66	63
	m ² 単価	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6
在庫物件	件数	184	190	176	161	159	149	138	128	169	182	188	186	186
	m ² 単価	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	0	0	1	0	0	2	1	1	1	1	2	1
	m ² 単価	—	—	—	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1
新規登録物件	件数	4	2	2	7	8	7	8	5	4	6	7	4	5
	m ² 単価	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8
在庫物件	件数	10	10	10	11	17	22	17	20	16	18	20	18	16
	m ² 単価	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3

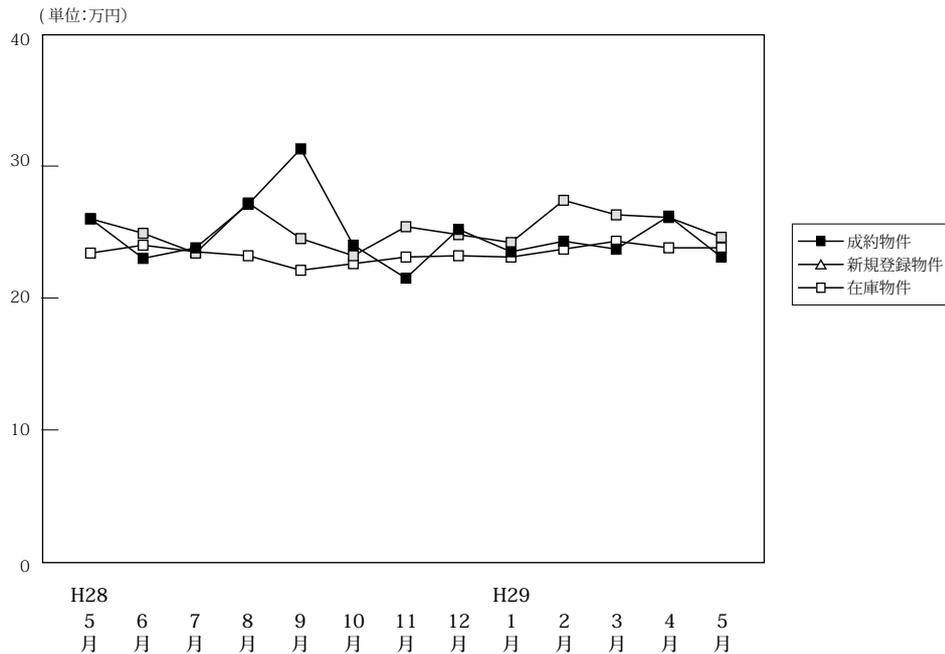
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61	50
	m ² 単価	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1
	平均価格	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702
	平均面積	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70
新規登録物件	件数	94	107	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101	97
	m ² 単価	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6
	平均価格	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786
	平均面積	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60
在庫物件	件数	306	318	311	298	316	323	326	332	346	375	364	339	346
	m ² 単価	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8
	平均価格	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709
	平均面積	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	31	27	32	30	28	27	26	25	24	26	43	39	28
	m ² 単価	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4
新規登録物件	件数	56	62	62	50	79	59	45	64	73	63	75	63	63
	m ² 単価	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9
在庫物件	件数	186	187	180	177	194	188	192	194	215	230	218	190	206
	m ² 単価	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	17	21	17	26	20	25	17	14	19	28	18	18
	m ² 単価	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3
新規登録物件	件数	31	36	40	29	25	57	38	32	26	44	46	32	22
	m ² 単価	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0
在庫物件	件数	91	100	104	101	96	107	109	110	106	117	119	122	109
	m ² 単価	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

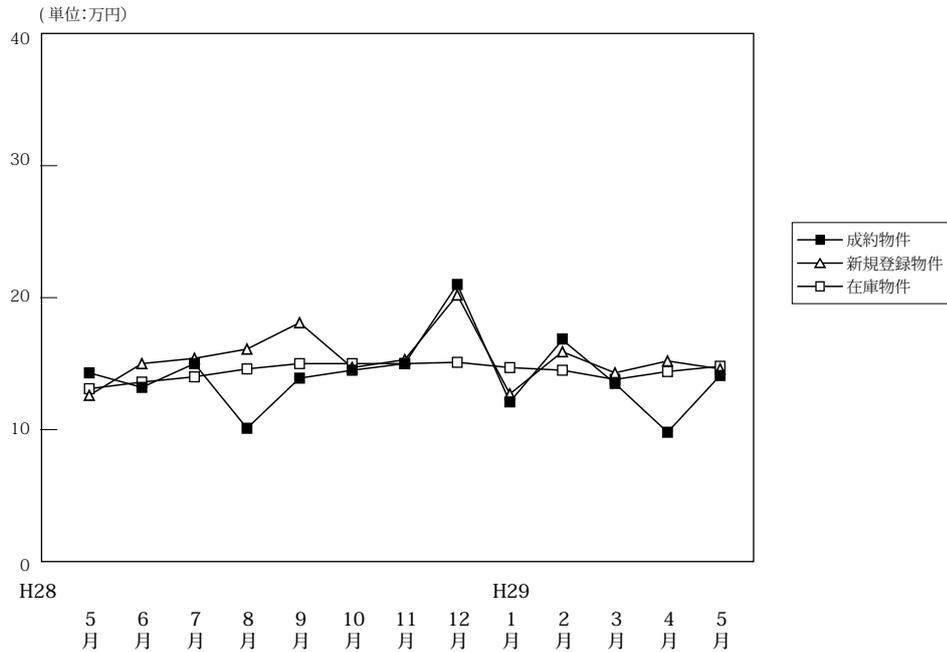
		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	9	5	4	2	3	9	3	5	3	5	4	4
	m ² 単価	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5
新規登録物件	件数	7	9	6	4	9	7	9	8	6	8	10	6	12
	m ² 単価	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4
在庫物件	件数	29	31	27	20	26	28	25	28	25	28	27	27	31
	m ² 単価	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19	22
	m ² 単価	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1
	平均価格	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948
	平均面積	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20
新規登録物件	件数	39	43	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37	28
	m ² 単価	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6
	平均価格	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950
	平均面積	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10
在庫物件	件数	176	170	176	169	146	145	164	161	164	174	179	165	140
	m ² 単価	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8
	平均価格	838	862	906	945	953	954	944	960	944	922	893	926	974
	平均面積	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

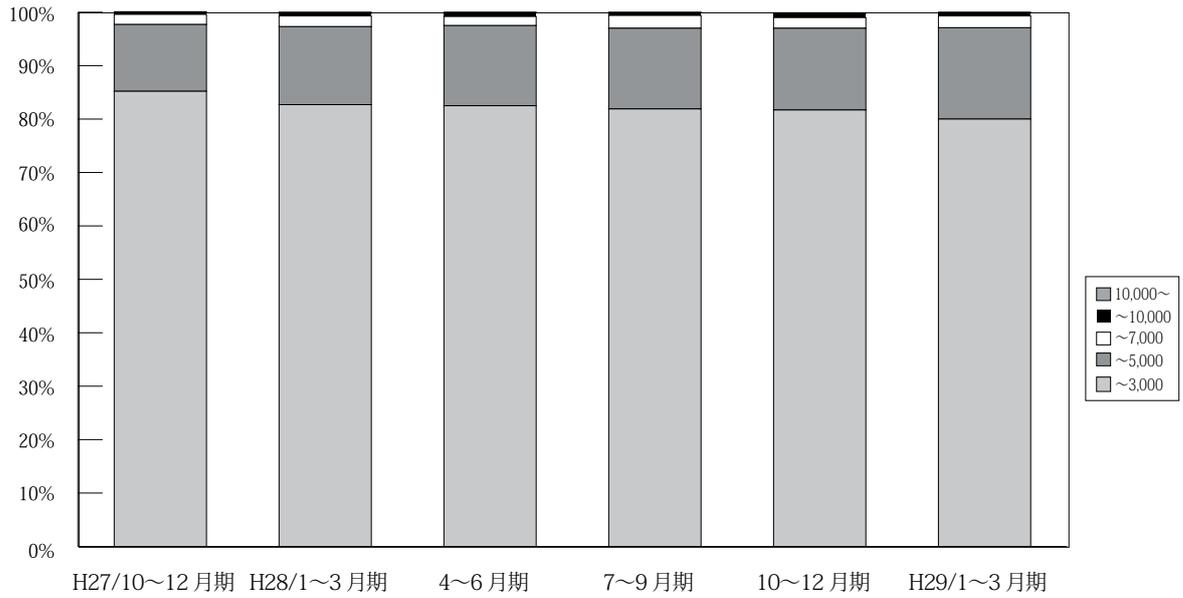
		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	11	7	3	12	5	8	8	7	11	13	12	12
	m ² 単価	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1
新規登録物件	件数	23	32	27	23	19	27	24	22	26	32	36	25	16
	m ² 単価	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7
在庫物件	件数	120	119	120	121	107	108	112	111	117	118	122	114	102
	m ² 単価	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	6	1	4	6	5	4	0	4	1	8	7	10
	m ² 単価	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8
新規登録物件	件数	16	11	15	9	6	16	20	4	12	24	16	12	12
	m ² 単価	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7
在庫物件	件数	56	51	56	48	39	37	52	50	47	56	57	51	38
	m ² 単価	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

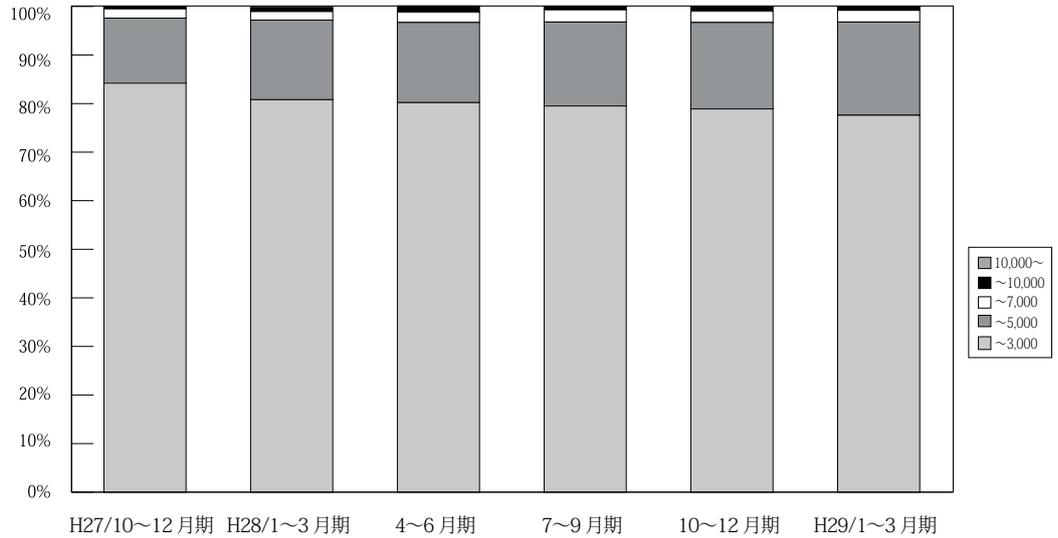


(単位：件、%)

		H26/	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~3,000	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	2,416 81.1%
	~5,000	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	486 16.3%
	~7,000	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	61 2.0%
	~10,000	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	13 0.4%
	10,000~	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	3 0.1%
	合計	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	2,979 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

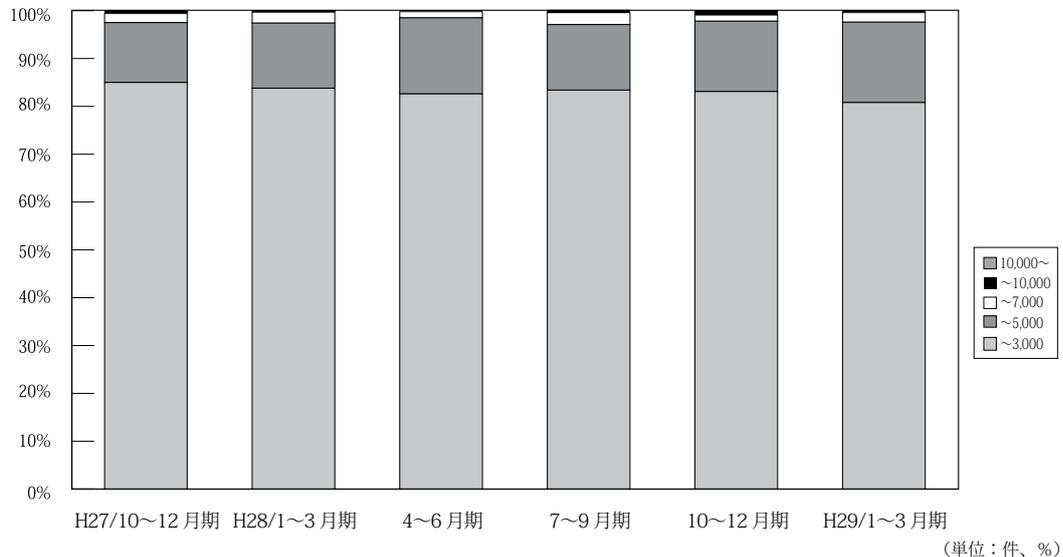
【大阪】



	万円	H26/	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,148 79.0%
	~ 5,000	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	264 18.2%
	~ 7,000	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	35 2.4%
	~ 10,000	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	6 0.4%
	10,000~	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	1 0.1%
	合計	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	1,454 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

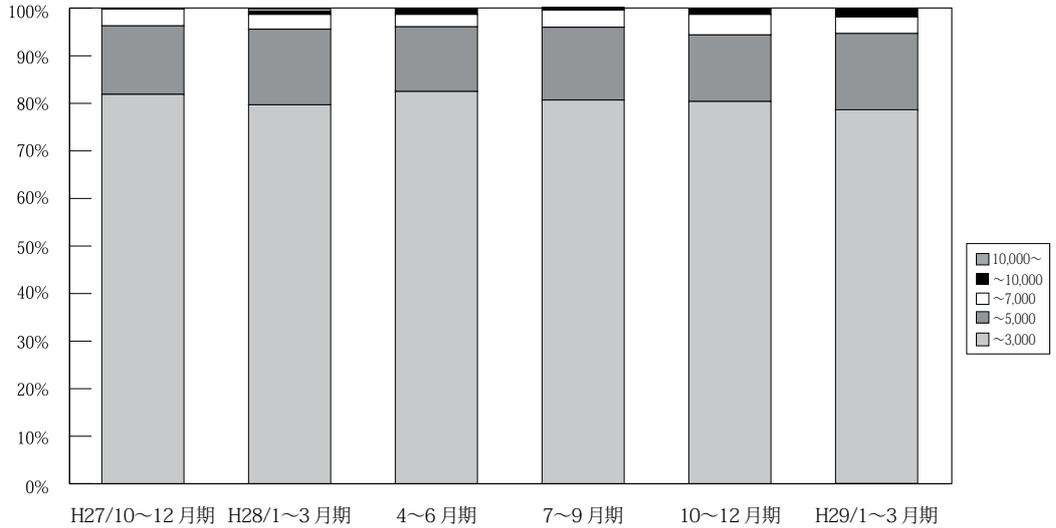
【兵庫】



	万円	H26/	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	757 82.5%
	~ 5,000	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	145 15.8%
	~ 7,000	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	15 1.6%
	~ 10,000	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	1 0.1%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0%
	合計	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	918 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

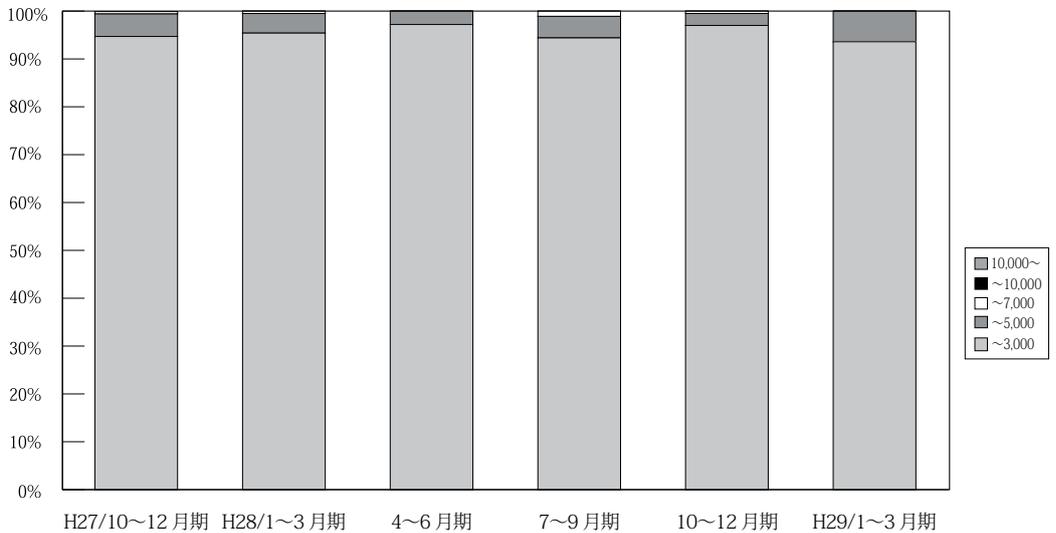
【京都】



万円		H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~5月期	
京 都 成 約	~ 3,000	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	248 75.6%	
	~ 5,000	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	62 18.9%	
	~ 7,000	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	10 3.0%	
	~ 10,000	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	1 1.0	5 1.5	8 1.8%	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	1 0.2	2 0.6%
	合計	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	328 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

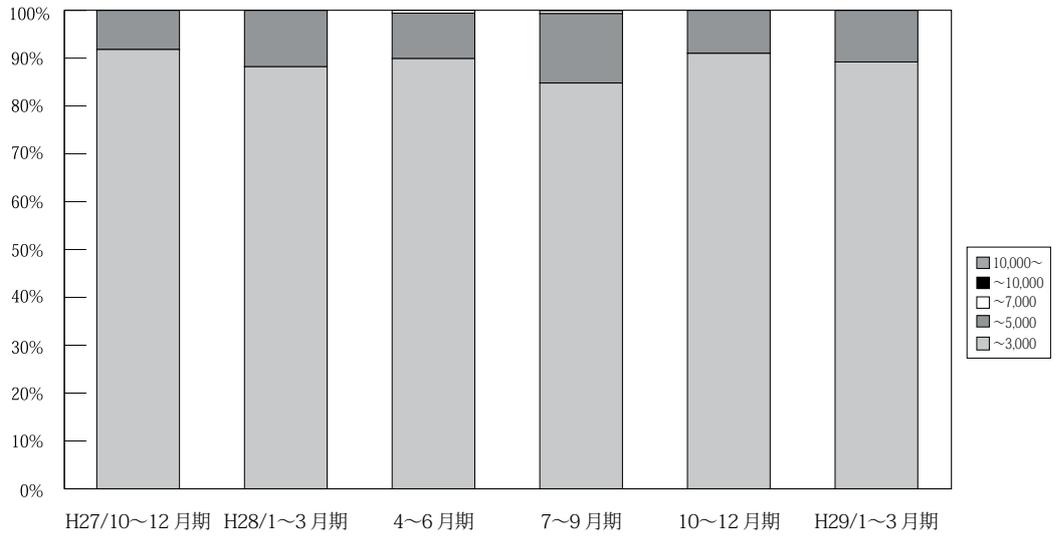
【奈良】



万円		H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~5月期
奈 良 成 約	~ 3,000	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	121 95.3%
	~ 5,000	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 4.7%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	127 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

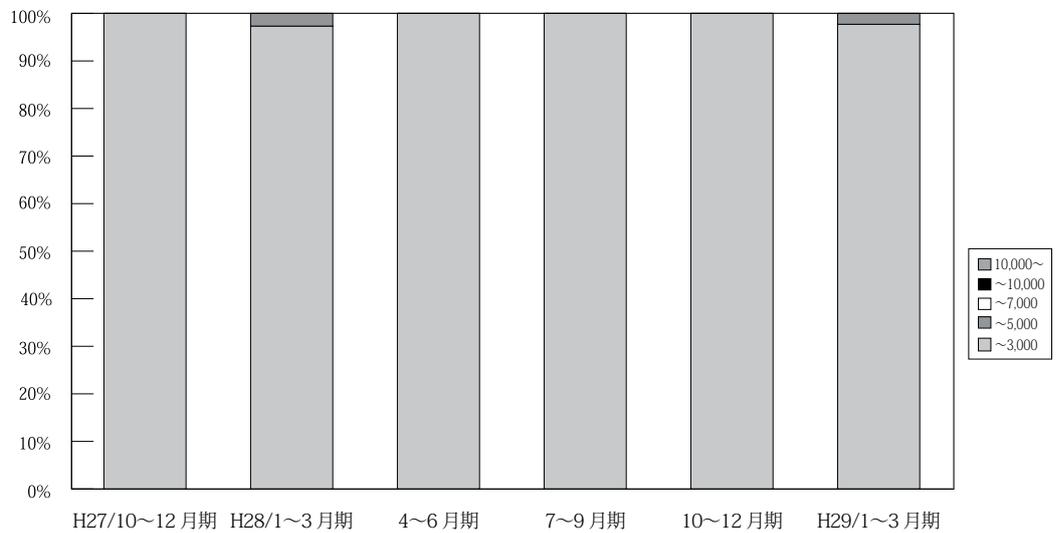


(単位：件、%)

	万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	101 91.0%
	~ 5,000	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	9 8.1%
	~ 7,000	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.9%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計		165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



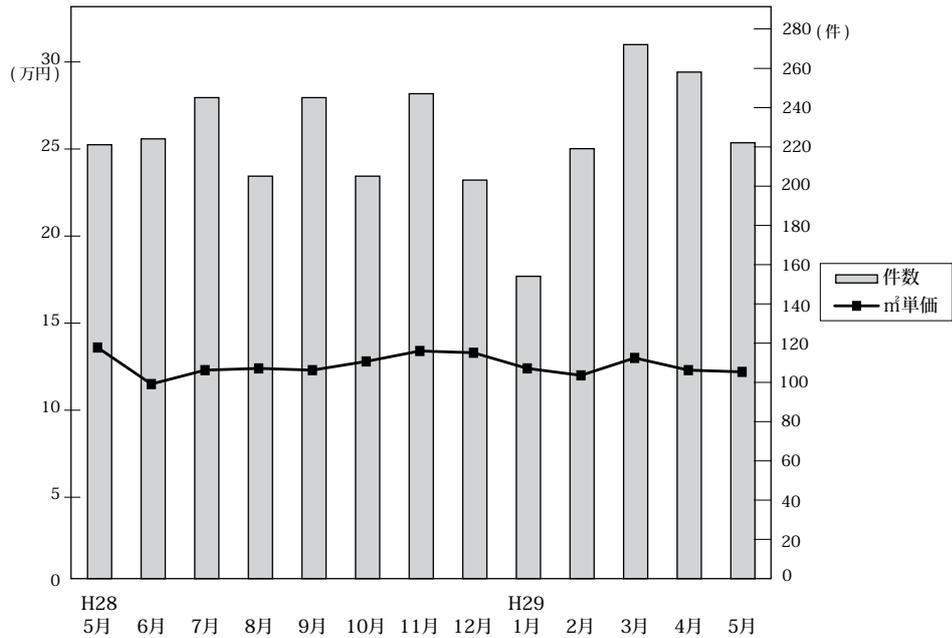
(単位：件、%)

	万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	41 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計		26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	221	224	245	205	245	205	247	203	154	219	272	258	222
	m ² 単価	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2
	平均価格	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821
	平均面積	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3
大阪計	件数	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79	88
	m ² 単価	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0
	平均価格	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022
兵庫計	件数	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85	56
	m ² 単価	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6
	平均価格	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914
京都計	件数	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37	29
	m ² 単価	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9
	平均価格	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277
奈良計	件数	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21	20
	m ² 単価	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7
	平均価格	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043
滋賀計	件数	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27	26
	m ² 単価	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7
	平均価格	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076
和歌山計	件数	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9	3
	m ² 単価	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9
	平均価格	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

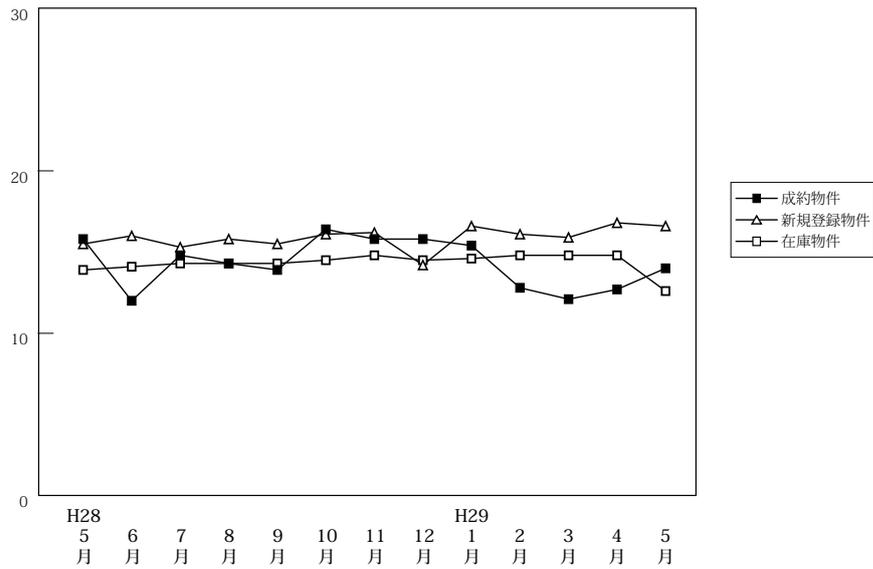
(単位：件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240
	m ² 単価	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2
	平均価格	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957
	平均面積	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9
大阪計	件数	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376	416
	m ² 単価	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6
	平均価格	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352
兵庫計	件数	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380	386
	m ² 単価	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1
	平均価格	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978
京都計	件数	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136	148
	m ² 単価	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6
	平均価格	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371
奈良計	件数	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114	135
	m ² 単価	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3
	平均価格	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287
滋賀計	件数	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96	95
	m ² 単価	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4
	平均価格	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197
和歌山計	件数	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70	60
	m ² 単価	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6
	平均価格	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728	758

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

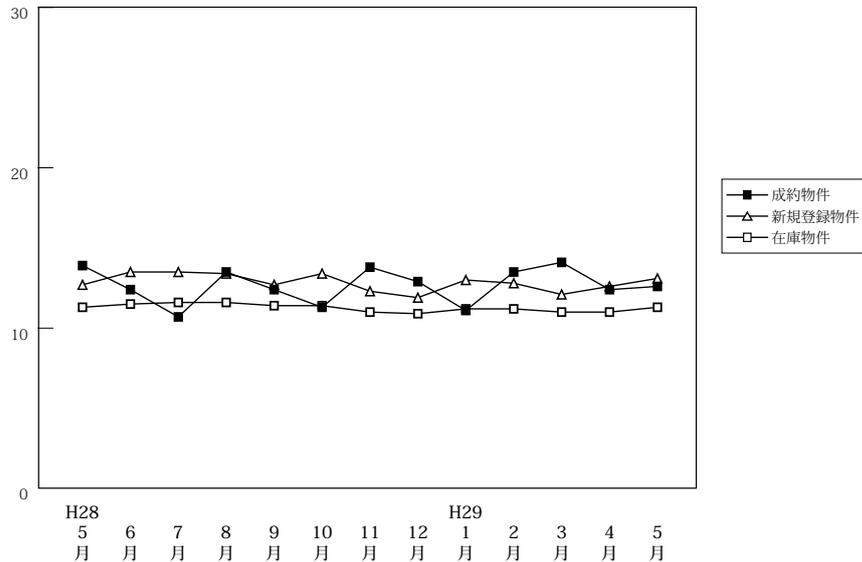


(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79	88
	m ² 単価	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0
	平均価格	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022
新規登録物件	件数	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376	416
	m ² 単価	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6
	平均価格	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352
在庫物件	件数	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269
	m ² 単価	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0
	平均価格	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



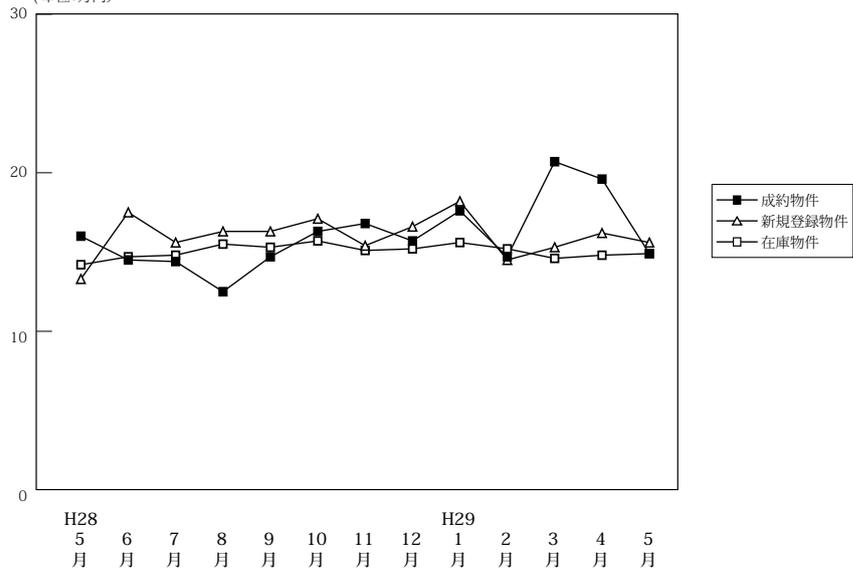
(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85	56
	m ² 単価	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6
	平均価格	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914
新規登録物件	件数	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380	386
	m ² 単価	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1
	平均価格	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978
在庫物件	件数	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489
	m ² 単価	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3
	平均価格	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

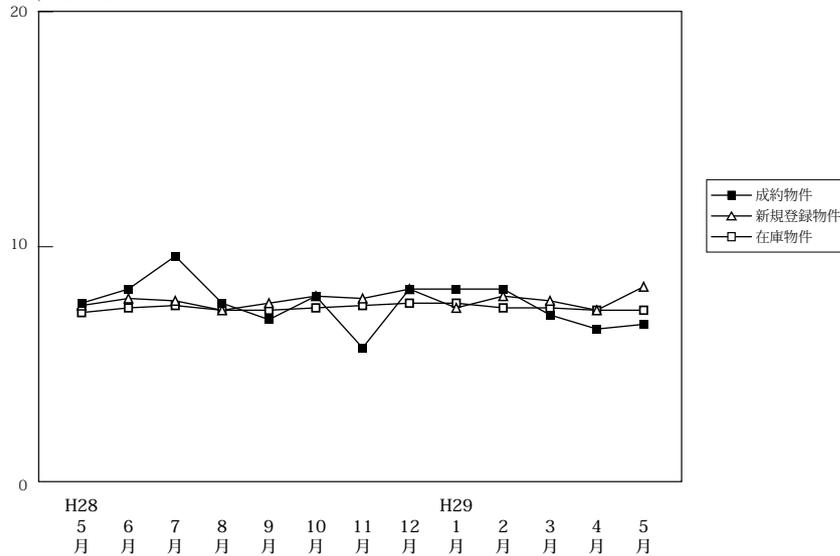
		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37	29
	m ² 単価	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9
	平均価格	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277
新規登録物件	件数	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136	148
	m ² 単価	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6
	平均価格	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371
在庫物件	件数	661	639	645	612	604	614	598	610	614	645	660	642	635
	m ² 単価	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9
	平均価格	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

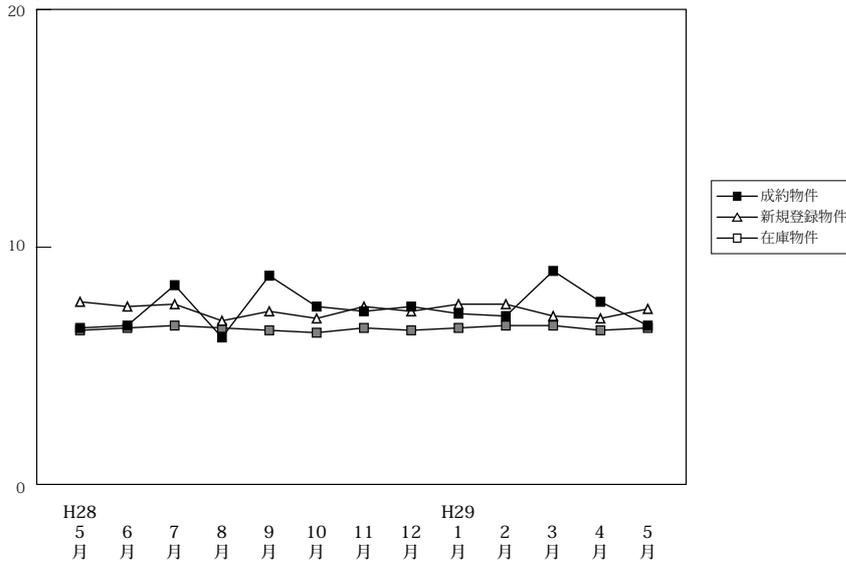
		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21	20
	m ² 単価	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7
	平均価格	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043
新規登録物件	件数	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114	135
	m ² 単価	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3
	平均価格	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287
在庫物件	件数	425	448	426	430	430	446	487	536	519	497	480	463	479
	m ² 単価	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3
	平均価格	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



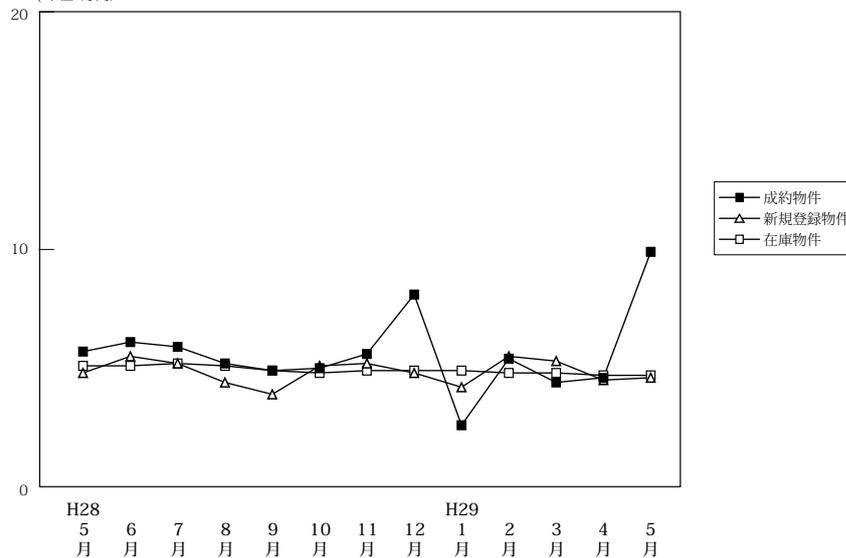
(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27	26
	m ² 単価	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7
	平均価格	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076
新規登録物件	件数	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96	95
	m ² 単価	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4
	平均価格	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197
在庫物件	件数	559	520	570	578	600	573	593	556	582	569	548	528	523
	m ² 単価	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6
	平均価格	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9	3
	m ² 単価	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9
	平均価格	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456
新規登録物件	件数	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70	60
	m ² 単価	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6
	平均価格	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728	758
在庫物件	件数	407	401	434	417	419	418	450	454	456	455	484	469	478
	m ² 単価	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7
	平均価格	804	803	802	782	768	765	766	761	753	739	745	737	739