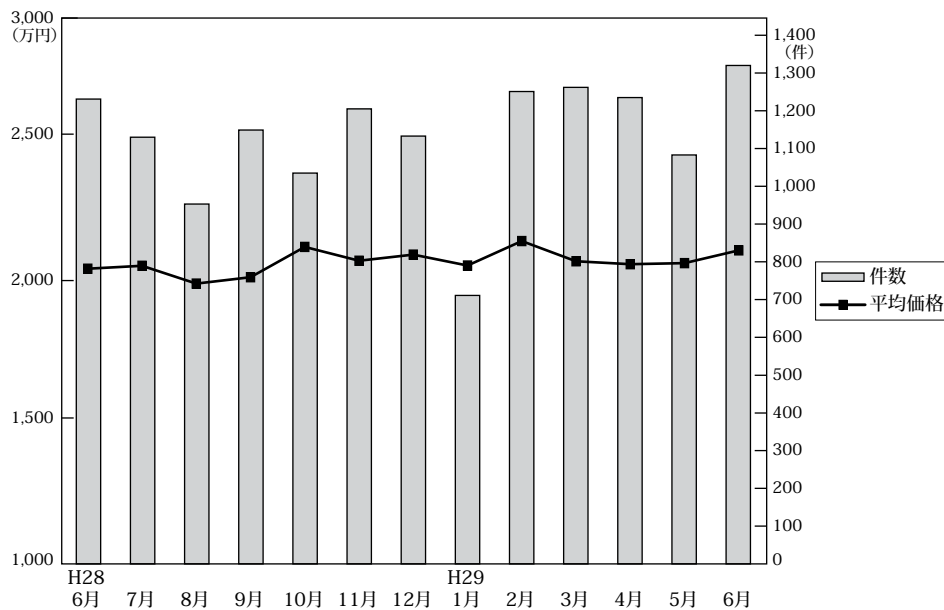


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.3 ポイント上昇し、前年同月比は 3.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 21.9 ポイント増加し、前年同月比は 7.2 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

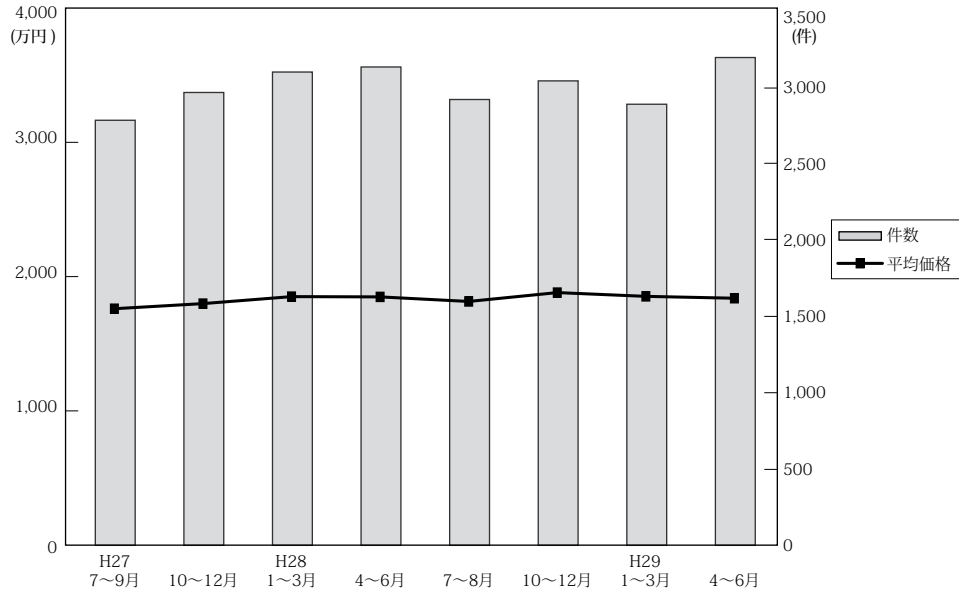
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320
	平均価格	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107
	㎡単価	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4
	平均面積	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69
大阪計	件数	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509
	平均価格	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138
	㎡単価	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6
	平均面積	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69
兵庫計	件数	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314
	平均価格	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251
	㎡単価	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0
	平均面積	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69
京都計	件数	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257
	平均価格	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343
	㎡単価	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4
	平均面積	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69
奈良計	件数	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78
	平均価格	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537
	㎡単価	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7
	平均面積	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69
滋賀計	件数	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106
	平均価格	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888
	㎡単価	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5
	平均面積	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69
和歌山計	件数	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56
	平均価格	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147
	㎡単価	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0
	平均面積	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583
	平均価格	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283
大阪計	件数	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040
	平均価格	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313
兵庫計	件数	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066
	平均価格	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462
京都計	件数	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654	726
	平均価格	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510
奈良計	件数	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360
	平均価格	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805
滋賀計	件数	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220
	平均価格	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884
和歌山計	件数	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144	121	171
	平均価格	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,320	2,107	19.4	108.69	97.60	22	13
大阪府	509	2,138	23.6	94.30	98.47	22	13
兵庫県	314	2,251	20.0	116.09	98.80	20	13
京都府	257	2,343	23.4	103.14	92.69	25	11
奈良県	78	1,537	11.7	131.29	95.87	26	11
滋賀県	106	1,888	13.5	142.09	104.42	15	19
和歌山県	56	1,147	9.0	128.69	95.08	21	14

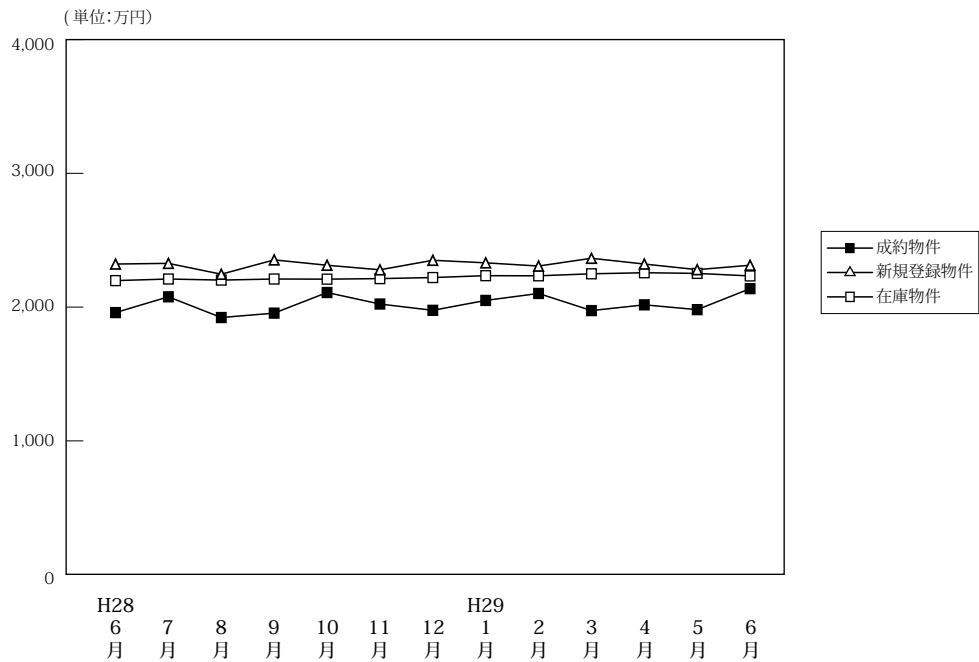
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	648 (49.1)	40 ~ 50 m ²	87 (6.6)
~ 2,500 万	200 (15.2)	~ 60 m ²	107 (8.1)
~ 3,000 万	211 (16.0)	~ 70 m ²	117 (8.9)
~ 3,500 万	127 (9.6)	~ 80 m ²	104 (7.9)
~ 4,000 万	62 (4.7)	~ 100 m ²	152 (11.5)
~ 4,500 万	30 (2.3)	~ 120 m ²	253 (19.1)
~ 5,000 万	20 (1.5)	~ 140 m ²	168 (12.7)
~ 6,000 万	13 (1.0)	~ 160 m ²	133 (10.1)
~ 7,000 万	7 (0.5)	~ 180 m ²	110 (8.3)
7,001 万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	91 (6.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約物件	件数	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509
	平均価格	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138
新規登録物件	件数	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040
	平均価格	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313
在庫物件	件数	7,036	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470
	平均価格	2,198	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	509	2,138	23.6	94.30	98.47	22	13	~2,000万	232 (45.6)	40~50㎡	48 (9.4)
大阪市内中心6区	7	3,039	45.2	67.29	135.52	40	14	~2,500万	88 (17.3)	~60㎡	60 (11.8)
大阪市内18区	96	2,235	33.3	67.11	99.87	24	8	~3,000万	78 (15.3)	~70㎡	55 (10.8)
大阪府北部	117	2,821	28.0	100.88	102.08	19	14	~3,500万	54 (10.6)	~80㎡	50 (9.8)
大阪府中部	158	1,932	20.6	93.77	94.47	22	13	~4,000万	30 (5.9)	~100㎡	77 (15.1)
大阪府南部	131	1,659	15.0	110.42	97.08	24	14	~4,500万	10 (2.0)	~120㎡	112 (22.0)
								~5,000万	6 (1.2)	~140㎡	38 (7.5)
								~6,000万	8 (1.6)	~160㎡	29 (5.7)
								~7,000万	3 (0.6)	~180㎡	23 (4.5)
								7,001万~	()	~200㎡	17 (3.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	3,039	45.2	67.29	135.52	40	14	福島区							
中央区	2	2,665	51.9	51.37	84.67	29	4	天王寺区	2	3,065	33	92.89	164.47	51	34
北区	1	4,180	88.9	47.00	99.03	39	6	浪速区							
西区	2	2,815	41.5	67.76	175.67	31	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	2	1	1		1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2		1	1	1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,235	33.3	67.11	99.87	24	8	旭 区	2	1,340	21.2	63.14	108.19	64	12
都 島 区	4	2,251	39.3	57.26	90.44	29	5	城 東 区	5	3,388	50.9	66.56	111.19	13	7
此 花 区	6	1,848	28.3	65.35	108.75	36	10	鶴 見 区	5	3,144	44.6	70.5	141.54	22	12
港 区	2	2,015	40.1	50.19	72.25	42	12	阿 倍 野 区	5	3,784	60	63.08	101.58	13	5
大 正 区	5	2,552	39.4	64.78	101.51	11	5	住 吉 区	10	2,616	36.5	71.58	122.36	25	8
西 淀 川 区	7	2,075	27.1	76.62	86.74	30	12	住 之 江 区	5	1,736	27.6	62.8	96.21	23	5
東 淀 川 区	3	2,150	31.8	67.54	70.63	10	10	東 住 吉 区	5	1,590	25.4	62.7	94.85	17	9
淀 川 区	5	2,434	32.9	73.99	96.47	29	8	平 野 区	6	2,437	30.2	80.62	103.38	8	6
東 成 区	3	2,287	43.3	52.78	86.93	31	7	西 成 区	10	1,372	20.8	66.08	78.08	27	6
生 野 区	8	1,531	23.8	64.37	98.94	22	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	12	19	16	7		1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	25	22	22	8	8	7	2	2		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	2,821	28.0	100.88	102.08	19	14	摂 津 市	6	1,963	26.8	73.22	93.34	18	9
池 田 市	14	2,445	23.2	105.45	97.59	22	16	茨 木 市	14	2,913	31.1	93.69	95.66	14	15
箕 面 市	11	3,677	29.2	125.95	131.92	15	11	高 槻 市	43	2,550	24.9	102.52	98.39	22	16
豊 中 市	20	3,015	32.7	92.20	102.28	18	11	三 島 郡	1	5,130	31	165.29	119.53	3	9
吹 田 市	8	3,468	35.9	96.63	103.77	18	11	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	18	16	16	18	8	3	4	3	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	12	11	10	25	28	15	3	7	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	158	1,932	20.6	93.77	94.47	22	13	大 東 市	6	1,987	26.9	73.82	84.29	24	11
門 真 市	3	1,370	22.7	60.33	100.89	23	4	四 條 畷 市	5	1,324	14.2	93.14	87.23	20	10
守 口 市	12	1,773	22.7	77.98	90.01	35	17	東 大 阪 市	27	1,843	23.8	77.42	92.49	21	13
枚 方 市	50	2,198	19.9	110.36	97.50	21	12	八 尾 市	19	1,832	20.2	90.77	92.21	23	11
寝 屋 川 市	23	1,977	22.2	89.02	97.58	19	16	柏 原 市	4	1,190	14.7	80.92	82.01	25	11
交 野 市	9	1,846	15.3	120.67	100.49	25	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	32	26	16	3	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	19	12	23	27	39	6	10	9	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	131	1,659	15.0	110.42	97.08	24	14	岸 和 田 市	9	1,664	12.0	138.95	110.33	25	14
堺 市	52	2,010	19.9	101.76	95.84	23	15	泉 大 津 市	1	600	8.9	67.74	78.04	40	11
高 石 市	3	1,350	15.3	88.27	92.91	30	6	貝 塚 市	2	1,990	17.0	116.90	114.58	7	15
河内長野市	5	1,348	10.1	132.93	105.32	25	16	泉 佐 野 市	6	1,728	14.6	118.49	106.13	14	8
松 原 市	11	1,821	18.9	96.25	96.88	18	15	和 泉 市	9	1,093	12.3	88.97	86.24	32	17
羽 曳 野 市	10	1,280	12.1	105.98	91.36	25	15	泉 南 市	3	907	6.7	135.09	98.45	27	18
藤 井 寺 市	5	1,886	18.0	104.70	91.76	18	12	阪 南 市	3	443	3.4	130.39	73.28	38	14
富 田 林 市	1	1,450	13.8	105.03	92.31	11	2	泉 北 郡	1	490	6.3	77.83	72.82	45	4
大阪狭山市	1	2,480	18.4	134.67	106.51	4		泉 南 郡	8	1,179	7.5	157.51	110.88	25	13
南 河 内 郡	1	2,060	12.5	164.99	102.99	4									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	82	24	16	5	2		2			

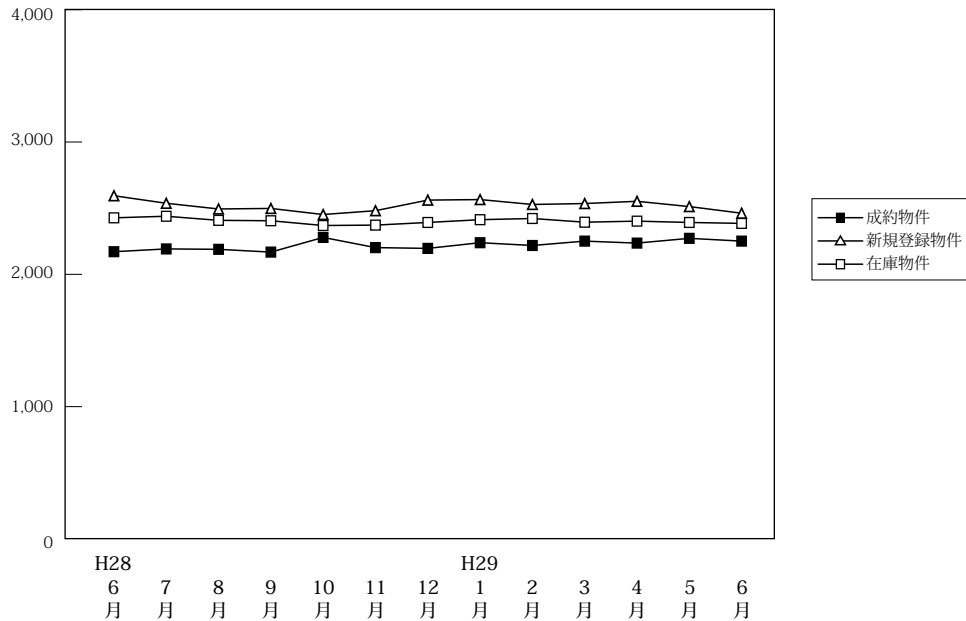
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	5	10	8	16	37	15	14	7	10

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314
	平均価格	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251
新規登録物件	件数	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066
	平均価格	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462
在庫物件	件数	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360
	平均価格	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	314	2,251	20.0	116.09	98.80	20	13
神戸市内中心3区	22	2,757	30.3	90.86	102.87	16	10
神戸市内6区	99	2,443	19.6	124.94	100.46	20	12
兵庫県間	110	2,461	24.1	101.99	95.70	18	12
兵庫県北西部	83	1,611	12.3	130.92	99.84	23	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	142 (45.2)	40 ~ 50 m ²	18 (5.7)
~ 2,500万	36 (11.5)	~ 60 m ²	15 (4.8)
~ 3,000万	54 (17.2)	~ 70 m ²	34 (10.8)
~ 3,500万	43 (13.7)	~ 80 m ²	17 (5.4)
~ 4,000万	15 (4.8)	~ 100 m ²	23 (7.3)
~ 4,500万	11 (3.5)	~ 120 m ²	56 (17.8)
~ 5,000万	7 (2.2)	~ 140 m ²	54 (17.1)
~ 6,000万	2 (0.6)	~ 160 m ²	42 (13.3)
~ 7,000万	4 (1.3)	~ 180 m ²	27 (8.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	29 (9.2)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	2,757	30.3	90.86	102.87	16	10	兵庫区	5	2,648	34.7	76.29	103.94	15	12
中央区	6	3,848	38.0	101.35	100.67	5	13	長田区	11	2,211	24.1	91.76	103.58	18	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	4	5	3	1			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	6	2	2	6	1		1	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,443	19.6	124.94	100.46	20	12	垂水区	29	2,279	18.0	126.80	98.77	23	17
東灘区	8	3,976	37.5	105.90	101.22	28	7	北区	18	1,681	12.6	133.20	96.71	19	9
灘区	10	4,128	41.5	99.42	108.14	11	10	西区	18	1,974	14.0	140.89	101.37	23	20
須磨区	16	2,303	19.2	119.79	101.52	17	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	10	24	14	7	2	1	2	3	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	2	7	6	8	18	14	19	9	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,461	24.1	101.99	95.70	18	12	宝塚市	18	2,648	22.0	120.55	96.99	16	11
尼崎市	31	2,042	28.9	70.63	86.95	18	12	伊丹市	16	3,204	26.3	121.76	100.87	7	13
西宮市	24	3,244	36.6	88.65	99.99	18	12	川西市	16	1,327	10.5	126.75	96.91	28	12
芦屋市	1	1,350	20.1	67.14	93.60	25	13	川辺郡	4	2,003	11.6	172.17	106.92	12	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	10	18	21	5	7	6			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	8	17	8	11	19	12	9	8	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	1,611	12.3	130.92	99.84	23	16	加古川市	9	1,426	11.1	128.14	86.89	26	15
三田市	5	1,916	13.9	137.61	101.44	25	11	加古郡	2	2,110	11.7	179.93	169.87	21	32
三木市	10	1,902	12.3	154.55	100.69	5	7	高砂市	3	1,610	13.6	117.95	99.97		16
明石市	20	1,736	16.4	105.59	96.18	26	12	姫路市	34	1,428	10.4	136.89	100.81	24	22

〈価格帯別件数〉

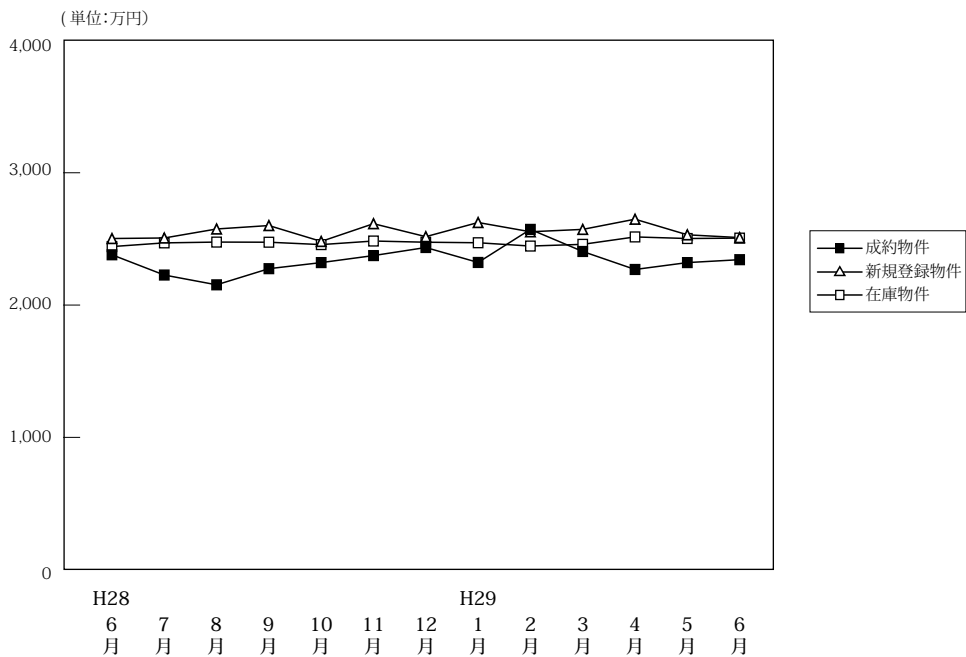
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	56	15	8	3		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	4	1	2	13	27	14	9	8

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	5月
成約物件	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257
新規登録物件	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654	726
在庫物件	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289	2,230	2,237	2,208	2,235	2,224
平均価格	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471	2,446	2,459	2,515	2,503	2,506

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	257	2,343	31.4	103.14	92.69	25	11
京都市内中心5区	45	3,332	31.4	106.08	95.89	26	10
京都市内6区	105	2,290	26.6	86.10	87.53	26	11
京都府南部	91	2,030	17.9	113.38	93.49	25	11
京都府北部	16	1,682	11.3	148.53	113.08	15	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	118 (45.9)	40 ~ 50 m ²	20 (7.8)
~2,500万	31 (12.1)	~60 m ²	29 (11.2)
~3,000万	47 (18.3)	~70 m ²	21 (8.1)
~3,500万	23 (8.9)	~80 m ²	27 (10.5)
~4,000万	17 (6.6)	~100 m ²	39 (15.1)
~4,500万	9 (3.5)	~120 m ²	38 (14.7)
~5,000万	7 (2.7)	~140 m ²	30 (11.6)
~6,000万	3 (1.2)	~160 m ²	19 (7.4)
~7,000万	()	~180 m ²	17 (6.6)
7,001万~	2 (0.8)	~200 m ²	18 (7.0)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	45	3,332	31.4	106.08	95.89	26	10	中京区	1	3,780	52.4	72.11	82.27	6	8
北区	18	2,819	28.4	99.23	94.61	20	13	左京区	18	3,126	24.6	127.04	92.27	27	9
上京区	4	3,286	44.8	73.42	109.95	25	6	下京区	4	6,508	77.7	83.80	107.36	60	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	1	6	5	8	3	3	3		2

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	4	5	5	5	4	7	5		4	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	105	2,290	26.6	86.10	87.53	26	11	伏見区	37	1,859	23.0	80.93	86.54	28	11
南 区	14	2,838	33.9	83.69	95.65	24	10	山科区	15	1,567	19.4	80.72	88.43	25	14
東山区	3	1,810	32.6	55.56	57.83		8	西京区	15	3,085	28.6	107.70	91.29	29	13
右京区	21	2,700	30.1	89.60	84.78	21	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	11	23	8	7	5	4			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	17	11	15	20	14	4	6	3	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	2,030	17.9	113.38	93.49	25	11	京田辺市	5	2,167	18.2	119.09	90.00	27	7
宇治市	37	2,210	19.0	116.38	93.34	23	13	木津川市	10	1,540	10.6	145.04	99.71	19	16
城陽市	10	1,868	18.4	101.71	92.21	21	10	乙訓郡	4	1,822	15.7	115.73	94.18	43	9
向日市	10	1,900	25.4	74.73	85.80	28	10	久世郡							
長岡京市	6	2,188	33.1	66.01	88.61	33	12	綴喜郡							
八幡市	5	2,074	16.3	127.29	97.71	29	2	相楽郡	4	2,070	11.7	176.39	107.41	29	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	17	16	10	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	7	5	7	15	16	17	6	6	9

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,682	11.3	148.53	113.08	15	13	宮津市							
亀岡市	8	1,591	10.9	145.83	113.49	23	14	京丹後市							
福知山市	4	1,545	10.1	153.20	119.21	11		南丹市	3	1,707	11.1	154.09	103.14	1	
舞鶴市	1	2,880	21.4	134.77	115.09	12	7	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

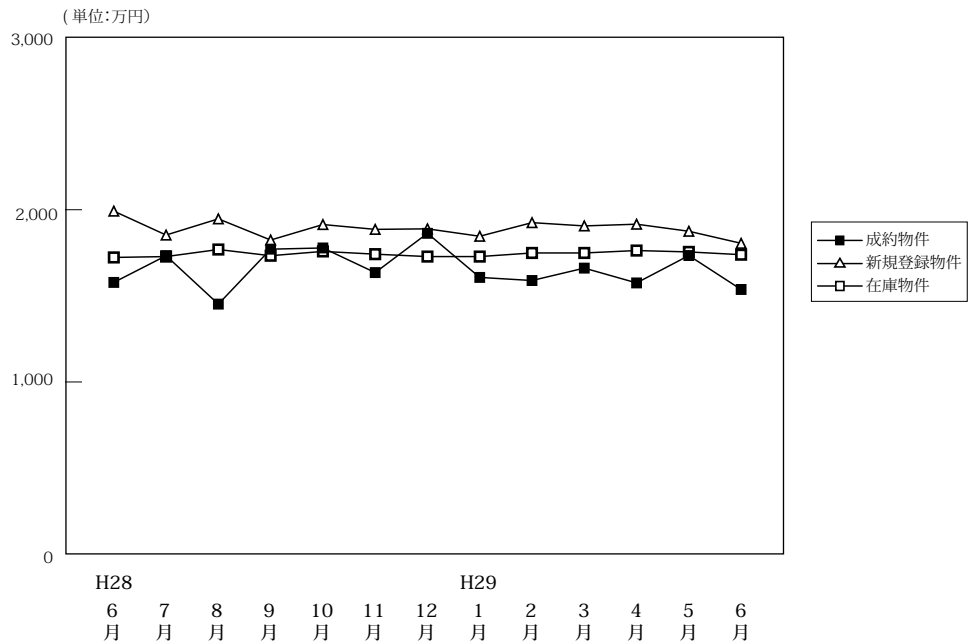
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	4	7	4	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78
	平均価格	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537
新規登録物件	件数	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360
	平均価格	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805
在庫物件	件数	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078
	平均価格	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	78	1,537	11.7	131.29	95.87	26	11
奈良市	29	1,672	12.6	132.97	93.20	27	12
奈良県下1	44	1,520	11.5	132.40	97.78	25	11
奈良県下2	5	904	8.1	111.84	94.47	31	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	52 (66.7)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	12 (15.4)	~60 m ²	2 (2.6)
~3,000万	11 (14.1)	~70 m ²	6 (7.7)
~3,500万	3 (3.8)	~80 m ²	5 (6.4)
~4,000万	()	~100 m ²	4 (5.1)
~4,500万	()	~120 m ²	7 (9.0)
~5,000万	()	~140 m ²	20 (25.6)
~6,000万	()	~160 m ²	14 (17.9)
~7,000万	()	~180 m ²	15 (19.2)
7,001万~	()	~200 m ²	5 (6.4)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,672	12.6	132.97	93.20	27	12	生 駒 市	8	1,463	11.4	127.83	87.13	24	13
奈 良 市	21	1,752	13.0	134.93	95.52	29	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	5	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	1	4	3	4	2	10	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,520	11.5	132.40	97.78	25	11	桜 井 市	3	477	6.7	70.74	69.06	30	10
大 和 郡 山 市	9	1,412	11.2	126.49	93.56	29	13	橿 原 市	10	1,941	16.2	120.16	97.76	10	9
大 和 郡 高 田 市	1	150	0.8	185.12	116.71	36	5	生 駒 郡	7	1,976	13.8	143.32	107.48	22	11
香 芝 市	4	1,483	11.1	133.35	95.04	28	6	北 葛 城 郡	10	1,341	8.6	155.16	102.60	17	16
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	7	7							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	2	3		4	14	12	4	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	904	8.1	111.84	94.47	31	8	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	725	6.8	100.08	92.02	12	3
御 所 市	3	1,023	8.6	119.68	96.10	38	9	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

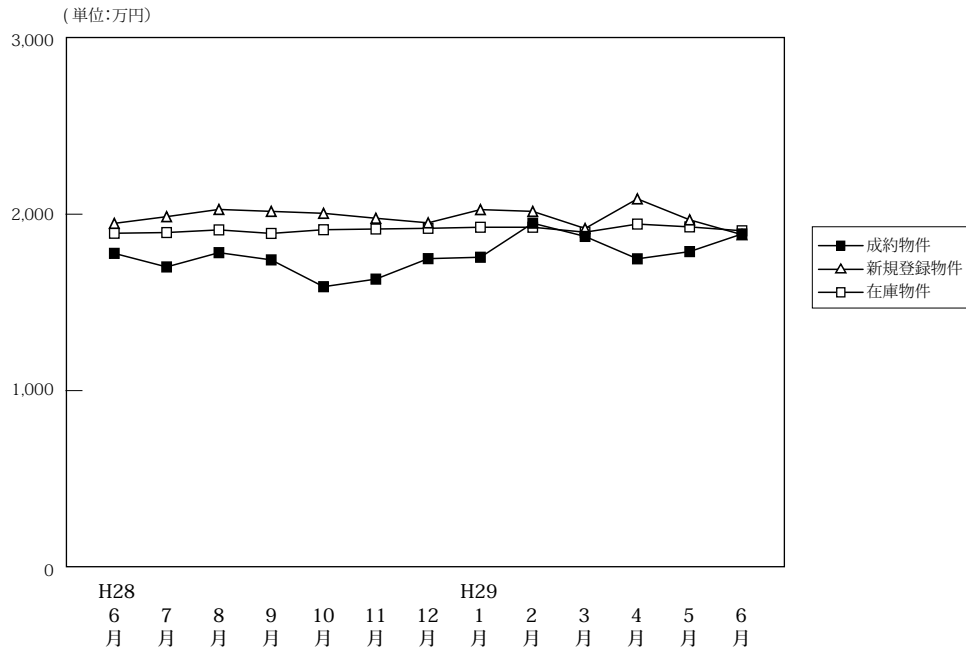
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1			2		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106
	平均価格	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888
新規登録物件	件数	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220
	平均価格	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884
在庫物件	件数	880	896	902	912	896	924	941	973	975	949	971	997	955
	平均価格	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	106	1,888	13.5	142.09	104.42	15	19
大津市	40	1,891	14.6	129.13	99.64	17	14
滋賀県下1	30	2,409	17.3	138.83	102.77	10	23
滋賀県下2	36	1,451	9.1	159.22	111.12	17	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	56 (52.8)	40 ~ 50 m ²	1 (0.9)
~ 2,500万	27 (25.5)	~ 60 m ²	1 (0.9)
~ 3,000万	19 (17.9)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	4 (3.8)	~ 80 m ²	3 (2.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (3.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	18 (17.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	22 (20.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	19 (17.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	23 (21.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (14.2)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,891	14.6	129.13	99.64	17	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	10	6	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1		2		11	12	5	4	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	2,409	17.3	138.83	102.77	10	23	栗 東 市	4	2,623	16.6	157.78	106.13	9	23
草 津 市	16	2,406	18.4	130.62	102.76	10	25	野 洲 市	1	2,780	19.4	143.25	101.25		18
守 山 市	9	2,278	15.8	144.51	101.47	10	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	9	13	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	6	5	6	9	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,451	9.1	159.22	111.12	17	22	高 島 市	5	784	5.2	151.06	113.80	25	20
彦 根 市	6	1,710	10.5	163.16	112.78	12	13	東 近 江 市	4	1,487	10.5	141.46	106.80	10	37
長 浜 市	1	2,090	15.1	138.02	119.24			米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,461	8.9	163.77	115.19	21	24	蒲 生 郡	2	1,200	6.4	188.51	137.21	29	26
甲 賀 市	3	1,193	7.0	170.86	108.05	23	24	愛 知 郡							
湖 南 市	8	1,725	11.0	157.20	100.43	11	28	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

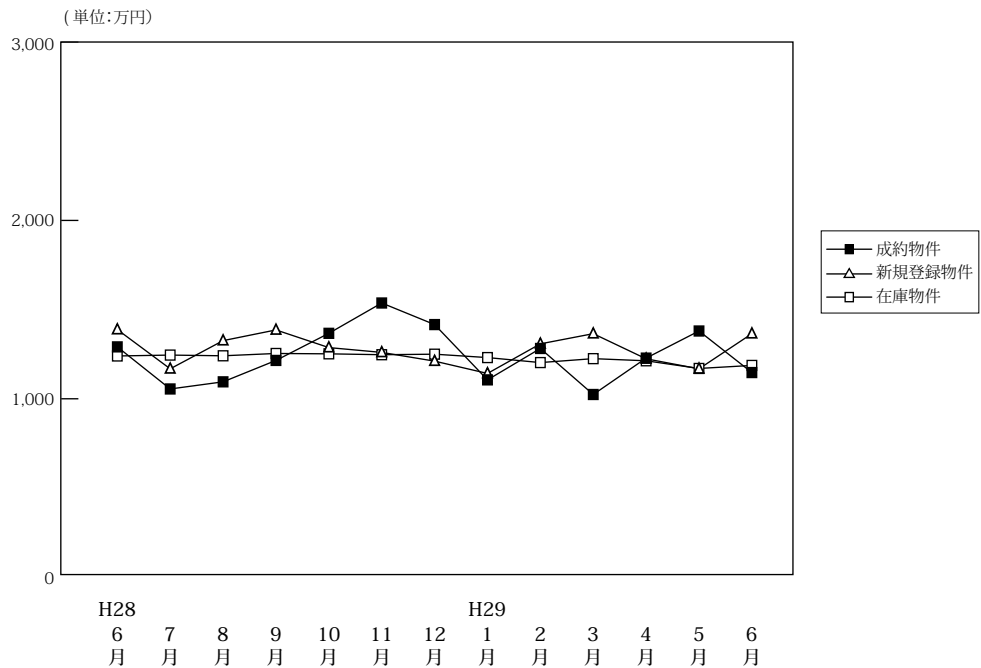
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	8								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	5	8	10	10

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34	56
	平均価格	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,147
新規登録物件	件数	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144	171
	平均価格	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,365
在庫物件	件数	662	627	643	641	622	623	621	659	642	619	622	649	689
	平均価格	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,187

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	56	1,147	9.0	128.69	95.08	21	14
和歌山市	37	1,278	10.2	125.67	93.00	20	15
和歌山下県	19	891	6.6	134.57	99.14	23	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	48 (85.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	6 (10.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (3.6)	~ 70 m ²	1 (1.8)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (3.6)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (8.9)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	22 (39.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (7.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	10 (17.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (8.9)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	7 (12.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,278	10.2	125.67	93.00	20	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	5	13	2	7	3	4

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	891	6.6	134.57	99.14	23	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	1								

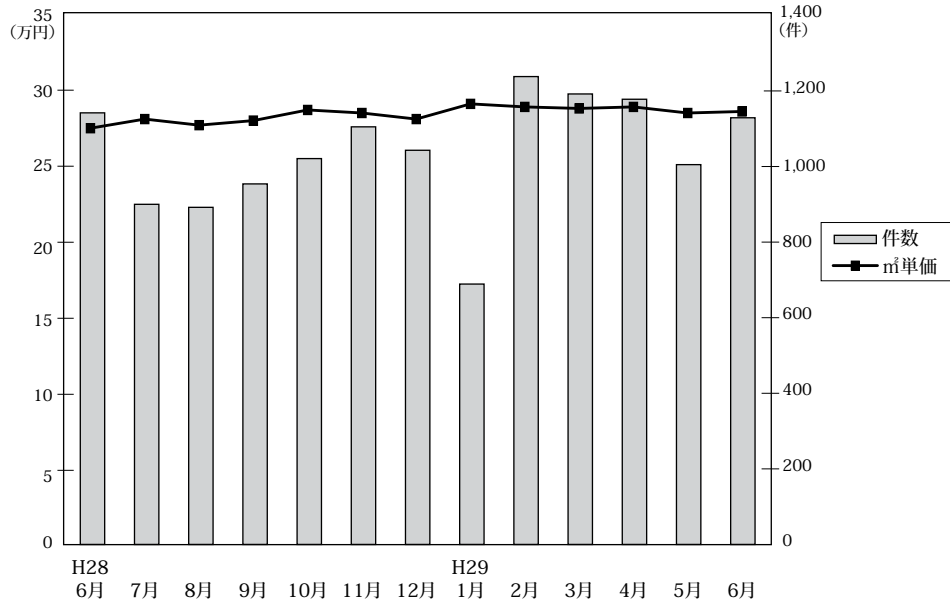
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						9	2	3	2	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は 1.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比 12.3 ポイント増加し、前年同月比は 1.1 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

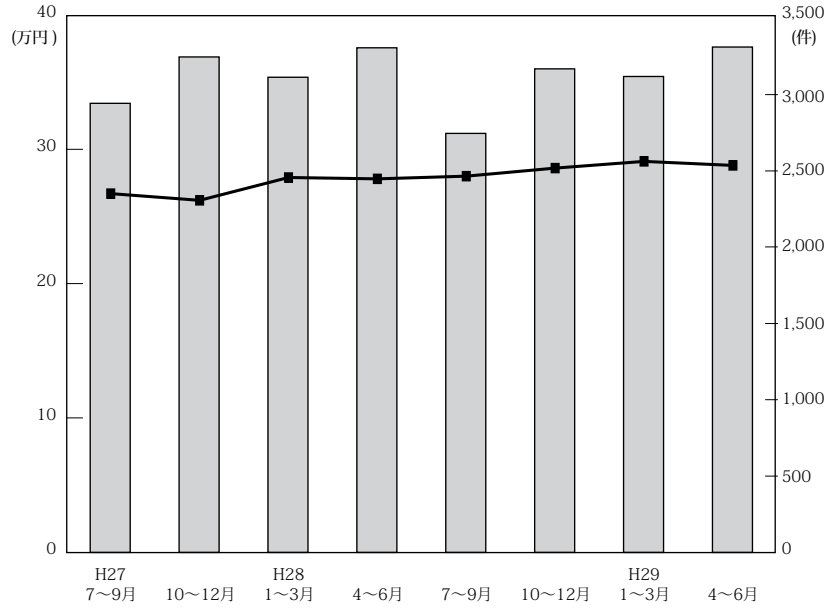
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,142	900	892	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129
	㎡単価	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6
	平均価格	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873
	平均面積	65.60	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53
大阪計	件数	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566
	㎡単価	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3
	平均価格	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039
	平均面積													
兵庫計	件数	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330
	㎡単価	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7
	平均価格	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753
	平均面積													
京都計	件数	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120
	㎡単価	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3
	平均価格	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053
	平均面積													
奈良計	件数	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66
	㎡単価	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3
	平均価格	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111
	平均面積													
滋賀計	件数	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33
	㎡単価	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8
	平均価格	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590
	平均面積													
和歌山計	件数	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14
	㎡単価	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5
	平均価格	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989
	㎡単価	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0
	平均価格	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027
	平均面積	65.74	66.06	65.44	65.34	65.76	65.85	65.55	65.96	65.47	65.92	65.63	65.18	65.53
大阪計	件数	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604
	㎡単価	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2
	平均価格	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170
	平均面積													
兵庫計	件数	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878
	㎡単価	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0
	平均価格	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852
	平均面積													
京都計	件数	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249
	㎡単価	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9
	平均価格	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448
	平均面積													
奈良計	件数	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141
	㎡単価	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0
	平均価格	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223
	平均面積													
滋賀計	件数	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79
	㎡単価	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8
	平均価格	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732
	平均面積													
和歌山計	件数	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38
	㎡単価	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0
	平均価格	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888
	平均面積													

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	7～9	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	10～12	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
28.	1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

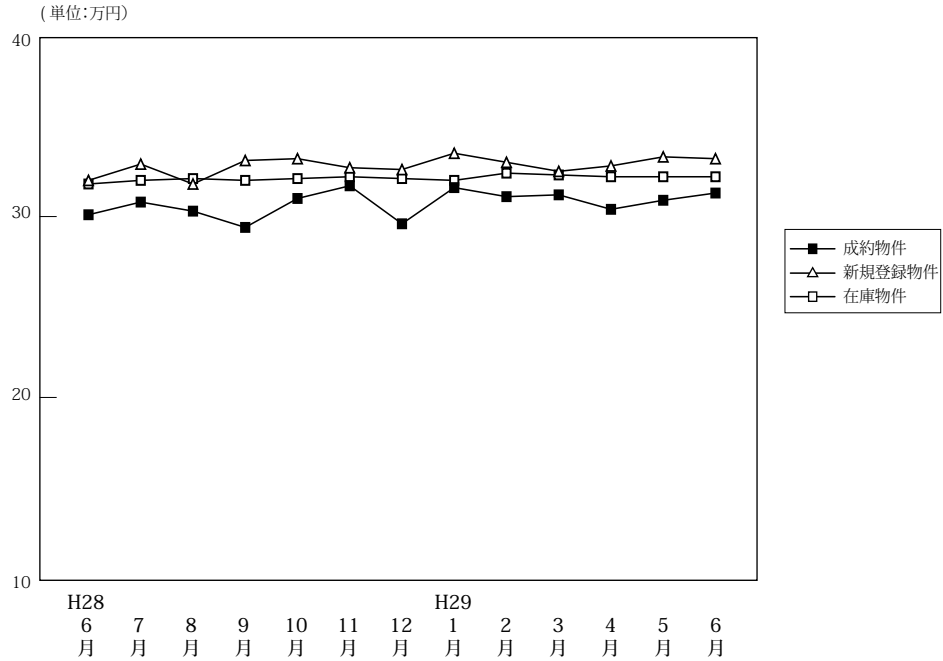
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,129	1,873	28.6	65.53	24	7
大阪府	566	2,039	31.3	65.54	23	7
兵庫県	330	1,753	26.7	65.77	25	8
京都府	120	2,053	33.3	62.31	24	8
奈良県	66	1,111	16.3	68.39	24	8
滋賀県	33	1,590	22.8	69.32	21	7
和歌山県	14	747	11.5	64.86	24	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	262 (23.2)	40～45㎡	28 (2.5)
～2,000万	420 (37.2)	～50㎡	53 (4.7)
～2,500万	155 (13.7)	～55㎡	77 (6.8)
～3,000万	134 (11.9)	～60㎡	127 (11.2)
～3,500万	64 (5.7)	～65㎡	187 (16.6)
～4,000万	43 (3.8)	～70㎡	221 (19.6)
～4,500万	25 (2.2)	～75㎡	261 (23.1)
～5,000万	15 (1.3)	～80㎡	175 (15.5)
～6,000万	9 (0.8)		
6,001万～	2 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566
	㎡単価	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3
	平均価格	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039
	平均面積	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54
新規登録物件	件数	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604
	㎡単価	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2
	平均価格	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170
	平均面積	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37
在庫物件	件数	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558
	㎡単価	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2
	平均価格	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097
	平均面積	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	566	2,039	31.3	65.54	23	7
大阪市内中心6区	112	2,906	46.8	62.07	20	4
大阪市内18区	159	1,887	29.2	64.55	25	7
大阪府北部	125	2,030	29.8	68.12	25	9
大阪府東部	92	1,641	24.6	66.62	23	8
大阪府南部	78	1,589	23.7	67.16	21	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	80 (14.1)	40～45㎡	12 (2.1)
～2,000万	221 (39.0)	～50㎡	30 (5.3)
～2,500万	103 (18.2)	～55㎡	35 (6.2)
～3,000万	72 (12.7)	～60㎡	55 (9.7)
～3,500万	32 (5.7)	～65㎡	104 (18.4)
～4,000万	32 (5.7)	～70㎡	110 (19.4)
～4,500万	16 (2.8)	～75㎡	140 (24.7)
～5,000万	6 (1.1)	～80㎡	80 (14.1)
～6,000万	3 (0.5)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	106	85	68	96	87	100	88	57	114	116	120	86	112
	㎡単価	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8
新規登録物件	件数	339	374	315	376	399	349	346	402	423	371	358	421	376
	㎡単価	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2
在庫物件	件数	868	924	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042
	㎡単価	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	2,906	46.8	62.07	20	4	福島区	12	3,151	52.8	59.62	21	4
中央区	16	2,822	47.9	58.92	19	4	天王寺区	11	2,964	47.9	61.83	18	5
北区	33	3,277	50.9	64.39	17	5	浪速区	5	2,352	39.4	59.62	24	3
西区	35	2,572	41.1	62.58	23	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		24	24	20	10	11	13	6	3	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	6	11	23	25	16	18	8

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	128	127	119	130	130	157	131	84	159	153	141	139	159
	㎡単価	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2
新規登録物件	件数	417	462	449	468	501	453	423	485	547	499	466	482	415
	㎡単価	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6
在庫物件	件数	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209
	㎡単価	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	159	1,887	29.2	64.55	25	7	旭区	8	1,334	22.2	60.09	35	10
都島区	12	2,298	32.4	70.95	25	12	城東区	17	2,025	31.5	64.31	27	5
此花区	9	1,820	27.5	66.18	19	9	鶴見区	5	2,786	39.2	71.13	11	8
港区	5	2,144	29.5	72.63	25	6	阿倍野区	15	2,418	37.2	64.97	24	6
大正区	3	1,417	22.4	63.32	27		住吉区	10	2,025	31.4	64.52	24	7
西淀川区	8	1,756	27.0	65.14	22	6	住之江区	14	1,484	23.8	62.37	24	6
東淀川区	11	1,493	24.6	60.76	29	8	東住吉区	3	2,255	34.1	66.03	20	7
淀川区	15	1,945	32.2	60.36	23	6	平野区	9	1,434	22.3	64.20	29	6
東成区	10	1,796	28.2	63.77	24	4	西成区	1	1,480	20.6	71.74	37	1
生野区	4	1,500	23.0	65.26	27	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	63	39	23	4	6				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	9	14	14	29	32	36	20

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	122	107	101	83	131	114	137	78	125	117	128	109	125
	㎡単価	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8
新規登録物件	件数	313	316	276	307	293	328	301	323	351	337	336	338	341
	㎡単価	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4
在庫物件	件数	815	795	789	798	785	827	811	858	890	868	871	855	870
	㎡単価	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	125	2,030	29.8	68.12	25	9	摂津市	9	2,368	38.3	61.85	5	5
池田市	9	1,788	25.4	70.37	21	8	茨木市	16	1,541	22.0	69.89	36	9
箕面市	6	1,633	25.4	64.25	30	5	高槻市	16	1,811	27.4	66.20	29	13
豊中市	26	1,908	28.2	67.70	29	10	三島郡	2	2,575	35.7	72.21	14	5
吹田市	41	2,393	34.3	69.70	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	52	14	14	13	11	3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	6	6	13	27	46	21

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	78	62	58	81	87	91	90	49	97	99	81	67	92
	㎡単価	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6
新規登録物件	件数	239	186	204	225	230	207	213	225	249	215	210	226	199
	㎡単価	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5
在庫物件	件数	599	566	583	603	610	596	587	634	633	611	597	605	600
	㎡単価	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	92	1,641	24.6	66.62	23	8	大東市	9	2,095	30.3	69.17	17	7
門真市	8	1,565	24.7	63.28	26	7	四條畷市	3	1,970	28.5	69.01	11	9
守口市	12	1,855	26.8	69.14	24	7	東大阪市	23	1,761	25.9	67.88	22	7
枚方市	19	1,407	22.4	62.85	25	6	八尾市	6	1,282	20.8	61.69	27	9
寝屋川市	7	1,520	21.4	70.89	23	15	柏原市	2	505	8.8	57.39	32	12
交野市	3	1,610	21.3	75.65	21	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	45	15	8	3	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	2	7	25	19	17	17

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	94	73	60	94	76	72	82	67	95	99	113	92	78
	㎡単価	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0	23.7
新規登録物件	件数	256	279	232	248	277	226	244	273	301	263	275	267	273
	㎡単価	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0	20.7
在庫物件	件数	717	749	737	752	798	780	779	820	855	821	785	798	837
	㎡単価	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5	19.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,589	23.7	67.16	21	7	岸和田市	3	1,305	18.5	70.58	18	11
堺市	37	1,783	26.9	66.61	22	8	泉大津市	5	1,662	24.7	67.19	17	6
高石市	3	1,493	21.9	68.19	29	7	貝塚市	2	915	13.2	69.55	19	8
河内長野市	1	495	7.8	63.73	30	7	泉佐野市	4	1,163	17.6	66.24	24	7
松原市	4	1,565	22.9	68.48	19	9	和泉市	9	1,768	25.0	70.69	16	7
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	2	1,615	22.7	71.28	18	7	阪南市	1	660	9.8	67.28	20	1
富田林市	3	1,220	21.0	58.18	18	5	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,140	17.5	64.98	29	8	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

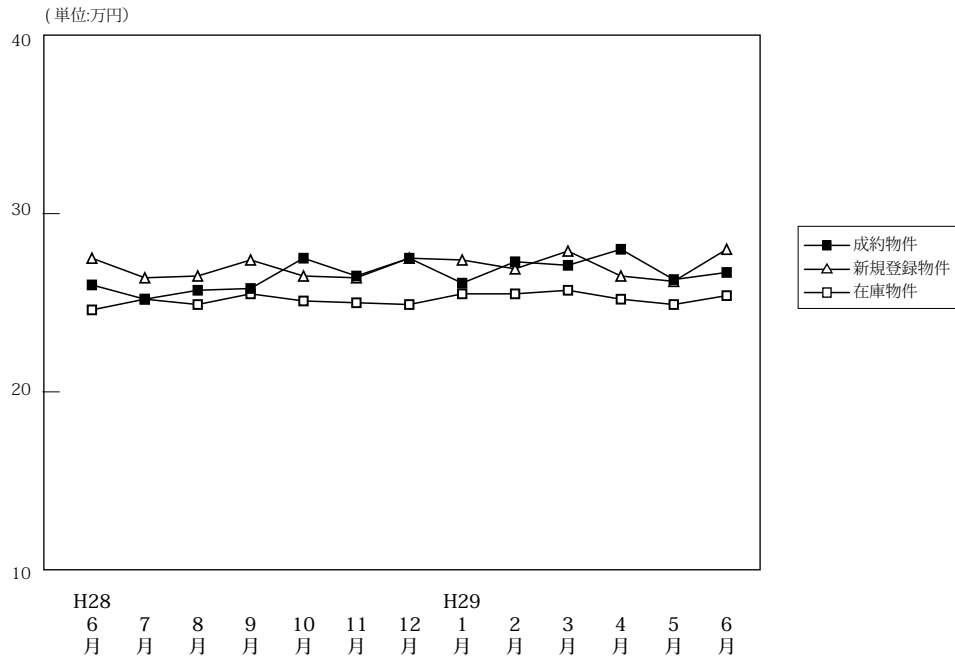
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	37	11	7	2	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	2	5	12	16	23	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330
	㎡単価	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7
	平均価格	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753
	平均面積	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77
新規登録物件	件数	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878
	㎡単価	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0
	平均価格	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852
	平均面積	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13
在庫物件	件数	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586
	㎡単価	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4
	平均価格	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667
	平均面積	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	330	1,753	26.7	65.77	25	8
神戸市内中心3区	53	2,136	34.3	62.28	21	6
神戸市内区6	101	1,541	23.5	65.66	27	7
兵庫県間	131	2,012	29.9	67.29	25	9
兵庫県北西部	45	1,023	15.6	65.67	25	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	99 (30.0)	40 ~ 45 ㎡	7 (2.1)
~ 2,000 万	115 (34.8)	~ 50 ㎡	15 (4.5)
~ 2,500 万	34 (10.3)	~ 55 ㎡	26 (7.9)
~ 3,000 万	39 (11.8)	~ 60 ㎡	45 (13.6)
~ 3,500 万	22 (6.7)	~ 65 ㎡	40 (12.1)
~ 4,000 万	10 (3.0)	~ 70 ㎡	62 (18.8)
~ 4,500 万	5 (1.5)	~ 75 ㎡	79 (23.9)
~ 5,000 万	3 (0.9)	~ 80 ㎡	56 (17.0)
~ 6,000 万	2 (0.6)		
6,001 万 ~	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	36	32	40	46	48	45	37	45	49	43	48	53
	㎡単価	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3
新規登録物件	件数	145	124	109	143	127	123	109	112	144	130	144	126	119
	㎡単価	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5
在庫物件	件数	348	351	327	368	356	351	335	348	369	364	366	358	359
	㎡単価	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	2,136	34.3	62.28	21	6	兵庫区	10	1,799	30.1	59.73	18	4
中央区	34	2,430	37.8	64.23	22	6	長田区	9	1,402	24.3	57.76	19	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	26	9	5	4	2		1	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	8	10	4	10	9	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	103	100	85	97	104	121	98	66	141	101	95	104	101
	㎡単価	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5
新規登録物件	件数	263	278	246	299	310	296	237	306	290	272	270	270	263
	㎡単価	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8
在庫物件	件数	808	797	800	840	868	883	839	863	872	851	813	798	821
	㎡単価	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,541	23.5	65.66	27	7	垂水区	24	1,025	15.7	65.33	33	10
東灘区	34	2,108	32.2	65.55	25	6	北区	13	687	10.2	67.64	26	7
灘区	15	2,119	33.6	63.17	22	6	西区	4	963	14.0	68.84	31	9
須磨区	11	1,343	20.2	66.60	29	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	31	5	12	7	2		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	5	14	19	16	18	21

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	160	95	117	103	109	105	131	67	132	136	134	105	131
	㎡単価	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9
新規登録物件	件数	325	336	290	348	332	342	303	351	396	378	369	348	373
	㎡単価	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8
在庫物件	件数	909	939	916	947	934	964	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017
	㎡単価	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	131	2,012	29.9	67.29	25	9	宝塚市	24	1,713	24.1	71.00	26	8
尼崎市	36	1,623	25.9	62.60	28	9	伊丹市	15	1,682	25.6	65.64	25	8
西宮市	36	2,689	38.2	70.42	20	9	川西市	4	1,905	26.9	70.94	22	9
芦屋市	16	2,146	32.6	65.87	26	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	50	16	21	10	6	5	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	8	14	12	26	40	24

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	61	43	49	43	52	59	39	27	74	53	59	55	45
	㎡単価	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6
新規登録物件	件数	132	120	98	126	142	126	106	120	132	150	128	118	123
	㎡単価	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1
在庫物件	件数	430	410	381	383	403	407	396	387	389	395	381	387	389
	㎡単価	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,023	15.6	65.67	25	8	加古川市	3	619	8.9	69.51	27	13
三田市	6	1,245	17.5	71.10	23	5	加古郡						
三木市							高砂市	1	480	10.6	45.34	32	2
明石市	24	985	15.3	64.32	27	7	姫路市	11	1,144	17.2	66.44	22	11

〈価格帯別件数〉

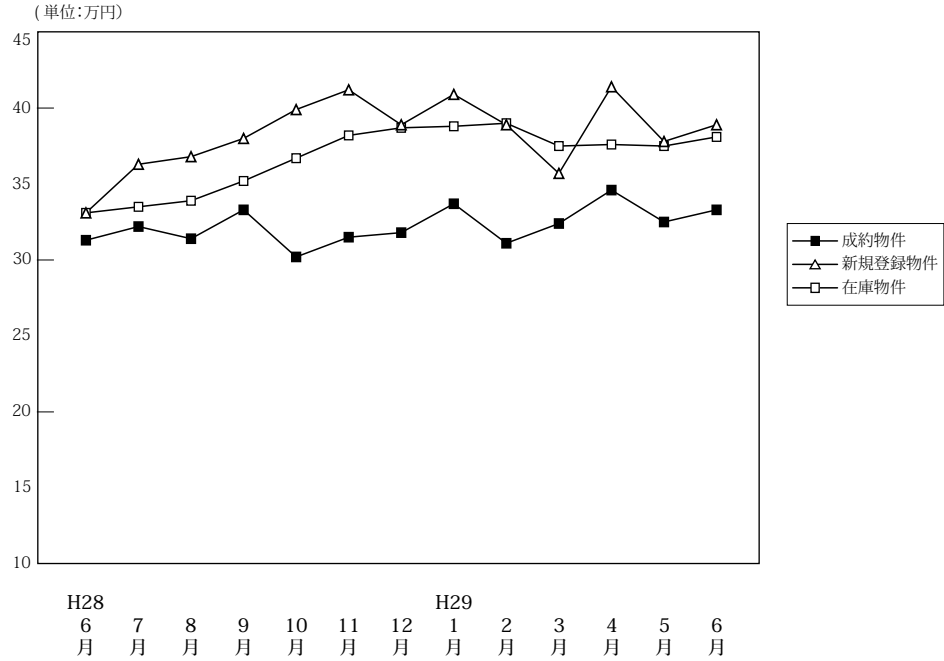
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	8	4	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	7	5	10	12	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120
	㎡単価	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3
	平均価格	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053
	平均面積	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31
新規登録物件	件数	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249
	㎡単価	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9
	平均価格	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448
	平均面積	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92
在庫物件	件数	781	821	819	899	886	891	826	846	831	804	776	788	781
	㎡単価	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1
	平均価格	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410
	平均面積	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	120	2,053	33.3	62.31	24	8
京都市内中心5区	40	3,143	52.1	60.28	19	5
京都市内6区	55	1,611	25.8	62.55	25	9
京都府南部	25	1,279	19.7	65.02	28	10
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	26 (21.7)	40 ~ 45 ㎡	9 (7.5)
~ 2,000 万	47 (39.2)	~ 50 ㎡	6 (5.0)
~ 2,500 万	8 (6.7)	~ 55 ㎡	12 (10.0)
~ 3,000 万	15 (12.5)	~ 60 ㎡	18 (15.0)
~ 3,500 万	9 (7.5)	~ 65 ㎡	23 (19.2)
~ 4,000 万	1 (0.8)	~ 70 ㎡	24 (20.0)
~ 4,500 万	4 (3.3)	~ 75 ㎡	13 (10.8)
~ 5,000 万	6 (5.0)	~ 80 ㎡	15 (12.5)
~ 6,000 万	4 (3.3)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	28	36	30	28	49	42	36	53	50	54	38	40
	㎡単価	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1
新規登録物件	件数	90	116	108	131	123	134	89	135	123	100	112	96	98
	㎡単価	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2
在庫物件	件数	269	286	298	333	336	367	321	333	330	307	293	287	289
	㎡単価	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	40	3,143	52.1	60.28	19	5	中 京 区	19	3,264	57.4	56.89	21	5
北 区	5	2,332	35.7	65.31	18		左 京 区	4	1,915	31.3	61.09	36	11
上 京 区	5	3,162	49.0	64.50	20	7	下 京 区	7	4,081	65.4	62.40	4	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	2	8	6	1	2	6	4	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	3	4	3	5	8	4	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	37	63	51	46	54	46	37	70	64	52	52	55
	㎡単価	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8
新規登録物件	件数	108	130	103	111	105	96	99	123	116	123	94	114	109
	㎡単価	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4
在庫物件	件数	349	363	338	358	345	328	321	340	336	329	316	333	327
	㎡単価	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	55	1,611	25.8	62.55	25	9	伏 見 区	24	1,398	21.9	63.95	26	8
南 区	7	1,471	23.7	62.19	30	12	山 科 区	6	1,788	31.2	57.25	18	6
東 山 区							西 京 区	4	2,118	29.6	71.58	16	15
右 京 区	14	1,827	30.4	60.02	27	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	26	5	7	2		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	12	12	11	6	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	22	12	18	23	21	23	16	31	33	25	21	25
	㎡単価	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7
新規登録物件	件数	41	55	52	62	68	44	50	58	46	63	50	52	40
	㎡単価	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2
在庫物件	件数	155	165	174	196	194	186	173	164	155	158	156	160	158
	㎡単価	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,279	19.7	65.02	28	10	京田辺市	3	1,713	25.5	67.27	13	17
宇治市	10	1,425	21.1	67.66	23	8	木津川市	1	1,130	16.8	67.09	29	13
城陽市							乙訓郡	2	600	11.0	54.52	47	7
向日市							久世郡	1	690	10.2	67.50	40	25
長岡京市	2	2,565	37.8	67.88	23	10	綴喜郡						
八幡市	5	698	12.0	58.28	43		相楽郡	1	950	12.5	76.16	22	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	11	1		1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	3	6	5	3	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	0	0	0	1	2	1	1	1	1	1	2	0
	㎡単価	21.2	—	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0
新規登録物件	件数	0	1	3	5	1	1	2	1	3	1	4	1	2
	㎡単価	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7
在庫物件	件数	8	7	9	12	11	10	11	9	10	10	11	8	7
	㎡単価	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

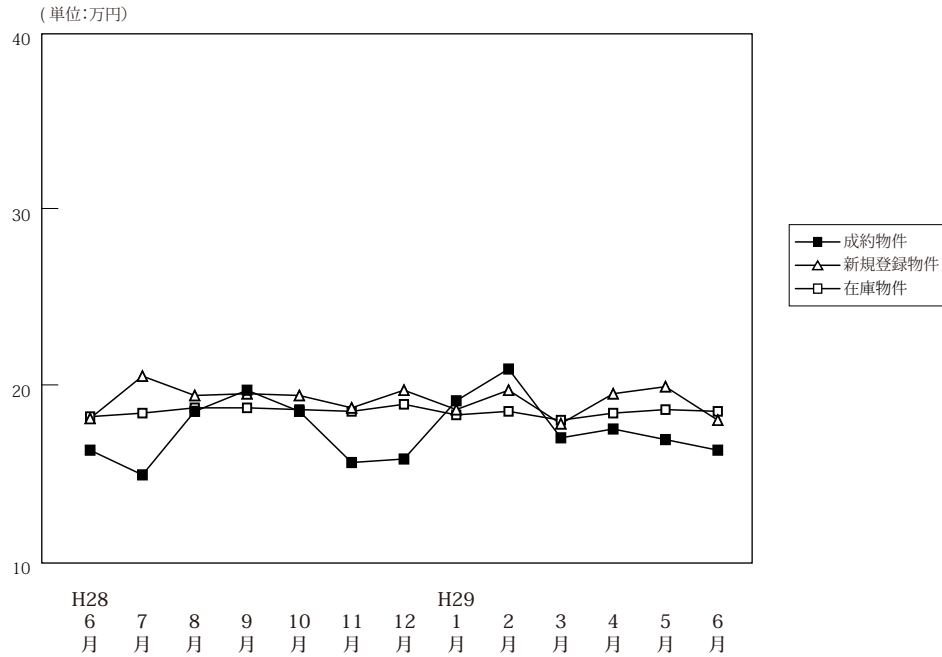
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66
	㎡単価	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3
	平均価格	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111
	平均面積	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39
新規登録物件	件数	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141
	㎡単価	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0
	平均価格	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223
	平均面積	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93
在庫物件	件数	372	390	389	394	394	385	353	417	428	438	419	419	412
	㎡単価	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5
	平均価格	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238
	平均面積	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	66	1,111	16.3	68.39	24	8
奈良市	39	1,271	18.7	68.01	23	8
奈良県下1	24	910	13.1	69.62	26	9
奈良県下2	3	637	10.0	63.43	30	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	35 (53.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	24 (36.4)	~ 50 ㎡	1 (1.5)
~ 2,500 万	4 (6.1)	~ 55 ㎡	2 (3.0)
~ 3,000 万	3 (4.5)	~ 60 ㎡	7 (10.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	10 (15.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (18.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	21 (31.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	13 (19.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	36	23	30	27	32	37	24	25	30	36	35	21	39
	㎡単価	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7
新規登録物件	件数	72	98	87	95	89	85	82	114	110	103	96	87	81
	㎡単価	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8
在庫物件	件数	197	225	237	242	245	248	226	252	256	260	244	247	240
	㎡単価	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,271	18.7	68.01	23	8	生駒市	9	1,119	17.5	64.02	22	7
奈良市	30	1,317	19.0	69.20	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	16	3	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	7	6	14	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	8	18	13	17	20	24	13	16	23	19	16	24
	㎡単価	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1
新規登録物件	件数	56	43	38	45	49	41	35	75	56	51	57	54	56
	㎡単価	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8
在庫物件	件数	166	156	144	139	132	123	111	149	154	159	158	158	161
	㎡単価	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	910	13.1	69.62	26	9	桜井市						
大和郡山市	2	1,120	14.6	76.73	23	4	橿原市	10	1,020	15.6	65.38	25	9
大和高田市	7	836	11.6	72.08	27	9	生駒郡	1	290	4.0	72.79	37	9
香芝市	2	900	12.1	74.09	28	10	北葛城郡	1	1,000	12.8	77.99	26	9
天理市	1	460	7.7	60.02	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	7	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	6	6	7

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2	2	1	3
	㎡単価	—	—	—	16.3	—	—	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0
新規登録物件	件数	2	2	5	6	6	7	4	4	6	6	4	4	4
	㎡単価	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6
在庫物件	件数	9	9	8	13	17	14	16	16	18	19	17	14	11
	㎡単価	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	3	637	10.0	63.43	30	4	宇陀市	1	1,180	16.5	71.53	20	1
五條市							磯城郡	1	460	7.7	59.40	27	8
御所市							高市郡						
葛城市	1	270	4.5	59.36	43	4	吉野郡						

〈価格帯別件数〉

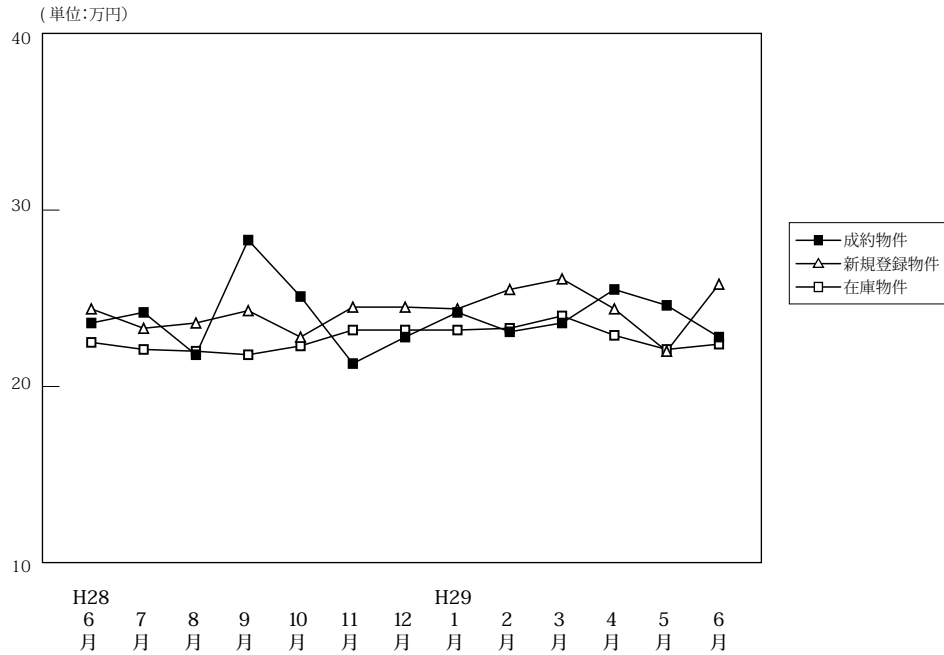
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2			1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33
	㎡単価	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8
	平均価格	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590
	平均面積	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32
新規登録物件	件数	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79
	㎡単価	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8
	平均価格	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732
	平均面積	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12
在庫物件	件数	237	226	205	222	225	233	235	255	278	264	236	238	247
	㎡単価	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4
	平均価格	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479
	平均面積	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,590	22.8	69.32	21	7
大津市	21	1,760	24.4	72.19	18	7
滋賀県下1	7	1,280	20.2	63.41	28	8
滋賀県下2	5	1,308	19.9	65.57	21	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (27.3)	40～45㎡	()
～2,000万	13 (39.4)	～50㎡	1 (3.0)
～2,500万	6 (18.2)	～55㎡	1 (3.0)
～3,000万	4 (12.1)	～60㎡	2 (6.1)
～3,500万	1 (3.0)	～65㎡	3 (9.1)
～4,000万	()	～70㎡	10 (30.3)
～4,500万	()	～75㎡	6 (18.2)
～5,000万	()	～80㎡	10 (30.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	27	17	17	24	23	18	10	26	27	32	19	21
	㎡単価	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4
新規登録物件	件数	41	48	31	51	48	36	45	55	45	56	44	43	41
	㎡単価	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3
在庫物件	件数	137	130	118	130	128	137	137	158	167	156	131	142	134
	㎡単価	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	21	1,760	24.4	72.19	18	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	11	3	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	7	4	9

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	15	14	19	14	18	15	9	14	15	17	13	7
	㎡単価	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2
新規登録物件	件数	27	28	20	20	41	27	24	19	33	31	21	15	32
	㎡単価	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6
在庫物件	件数	76	74	71	70	74	77	77	78	88	87	83	71	89
	㎡単価	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	7	1,280	20.2	63.41	28	8	栗東市						
草津市	4	1,713	24.7	69.27	26	8	野洲市	2	805	14.2	56.89	30	8
守山市	1	500	9.4	53.00	28								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		2	2		1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	4	4	1	2	8	2	0	6	5	1	3	5
	㎡単価	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9
新規登録物件	件数	8	6	1	8	6	6	6	5	7	7	6	9	6
	㎡単価	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4
在庫物件	件数	24	22	16	22	23	19	21	19	23	21	22	25	24
	㎡単価	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,308	19.9	65.57	21	7	高島市						
彦根市	2	1,550	22.4	69.20	16		東近江市						
長浜市	2	1,320	20.2	65.34	21	3	米原市						
近江八幡市	1	800	13.6	58.77	28	11	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

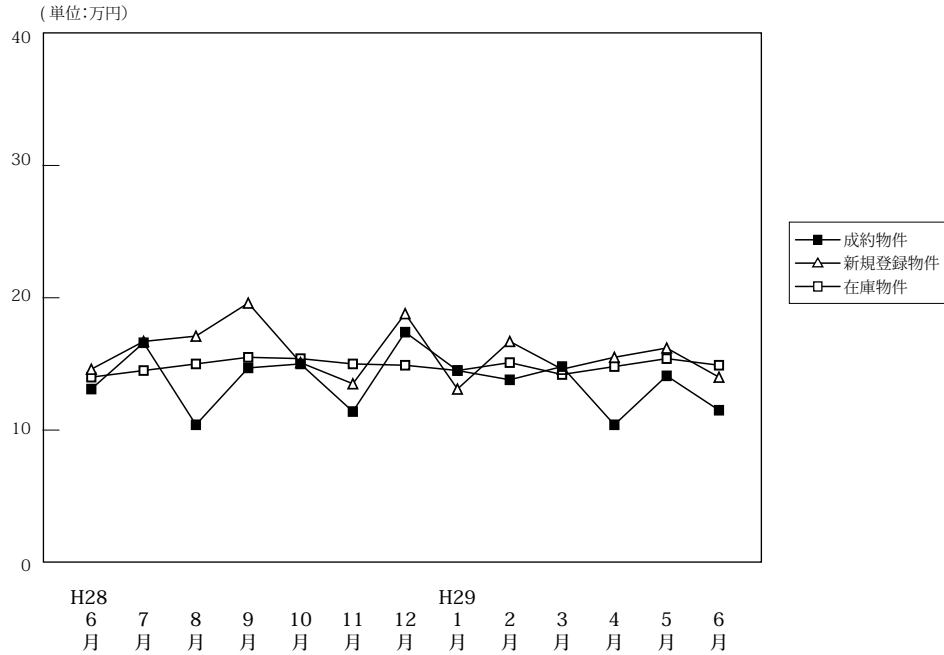
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3		2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		1	2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14
	㎡単価	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5
	平均価格	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747
	平均面積	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86
新規登録物件	件数	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38
	㎡単価	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0
	平均価格	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888
	平均面積	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39
在庫物件	件数	134	137	139	121	128	137	136	138	155	161	145	120	134
	㎡単価	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9
	平均価格	877	916	949	971	986	949	944	923	965	911	943	989	959
	平均面積	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	14	747	11.5	64.86	24	18
和歌山市	8	889	13.7	65.09	24	11
和歌山下県	6	558	8.6	64.55	23	28

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (92.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (7.1)
~ 3,000 万	1 (7.1)	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	7 (50.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (21.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (14.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (7.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	6	6	7	8	4	5	8	7	10	15	7	8
	㎡単価	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7
新規登録物件	件数	30	23	22	17	26	19	19	25	31	34	22	15	24
	㎡単価	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9
在庫物件	件数	108	107	110	96	100	100	99	106	112	116	105	92	99
	㎡単価	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	889	13.7	65.09	24	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7			1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	1	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	2	3	3	4	2	1	2	2	3	11	7	6
	㎡単価	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6
新規登録物件	件数	9	9	6	4	13	12	4	8	19	15	9	7	14
	㎡単価	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8
在庫物件	件数	26	30	29	25	28	37	37	32	43	45	40	28	35
	㎡単価	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	558	8.6	64.55	23	28

<価格帯別件数>

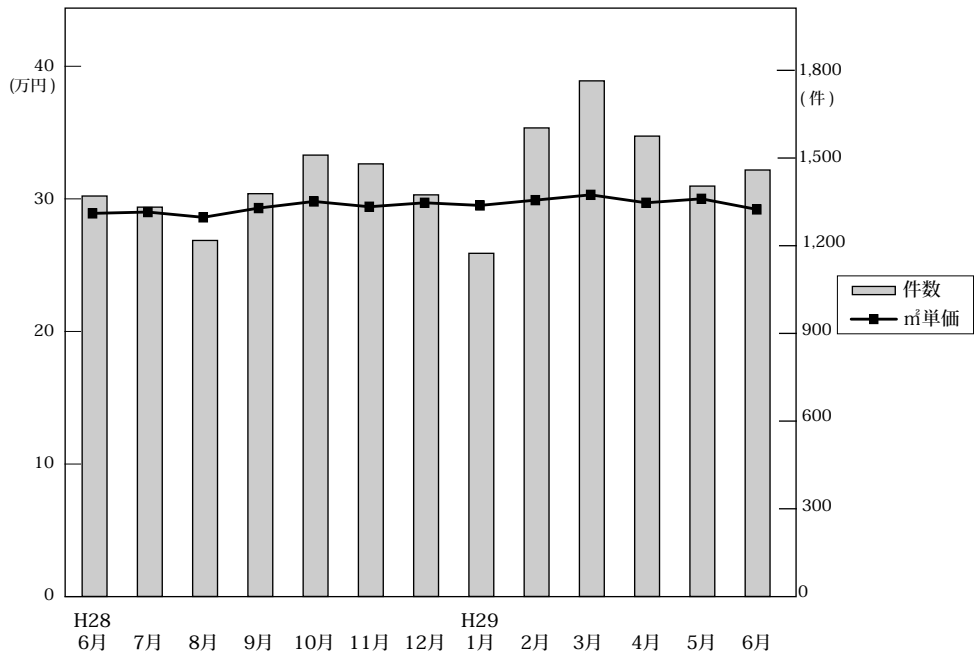
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	2	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

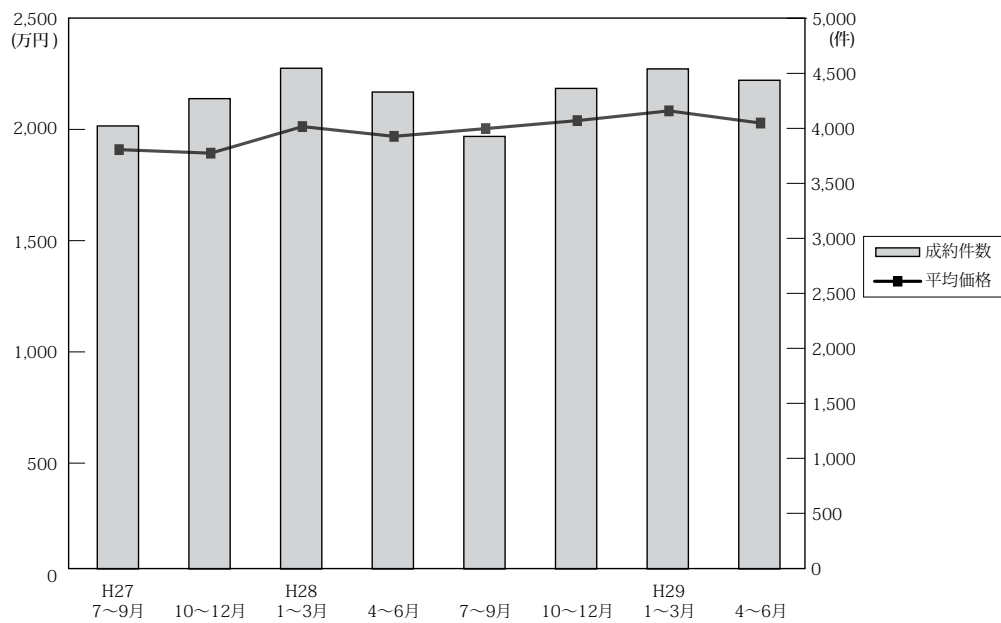
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174	1,603	1,764	1,575	1,404	1,459
	㎡単価	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7	30.1	30.5	29.9	30.2	29.4
	平均価格	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048	2,094	2,111	2,048	2,058	1,991
	平均面積	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86
大阪計	件数	643	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736	718	712
	㎡単価	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3
	平均価格	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167
	平均面積	66.8	66.9	66.7	66.7	66.9	66.8	66.7	66.7	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8
兵庫計	件数	464	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504	414	452
	㎡単価	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3
	平均価格	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936
	平均面積	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4
京都計	件数	131	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189	139	167
	㎡単価	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0
	平均価格	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863
	平均面積	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4
奈良計	件数	62	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66	61	71
	㎡単価	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8
	平均価格	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176
	平均面積	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7	72.7
滋賀計	件数	53	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61	50	46
	㎡単価	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1
	平均価格	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795
	平均面積	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1
和歌山計	件数	17	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19	22	11
	㎡単価	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4
	平均価格	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914
	平均面積	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,604	4,739	4,218	4,767	4,913	4,536	4,274	4,829	5,204	5,012	4,678	4,881	4,643
	㎡単価	32.7	32.8	32.4	33.2	33.0	33.1	33.3	33.0	32.8	33.1	32.6	32.7	33.4
	平均価格	2,124	2,140	2,071	2,185	2,136	2,176	2,166	2,158	2,117	2,149	2,092	2,078	2,123
	平均面積	65.59	66.04	64.57	66.57	65.43	66.41	65.65	66.09	65.11	65.60	64.75	64.29	64.22
大阪計	件数	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481
	㎡単価	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3
	平均価格	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192
	平均面積	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4
兵庫計	件数	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376
	㎡単価	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7
	平均価格	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067
	平均面積	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7
京都計	件数	466	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449	484	450
	㎡単価	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8
	平均価格	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391
	平均面積	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0
奈良計	件数	168	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198	196	184
	㎡単価	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5
	平均価格	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404
	平均面積	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8	73.8
滋賀計	件数	107	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101	97	109
	㎡単価	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7
	平均価格	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863
	平均面積	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1	74.1
和歌山計	件数	43	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37	28	43
	㎡単価	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7
	平均価格	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950	901
	平均面積	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495

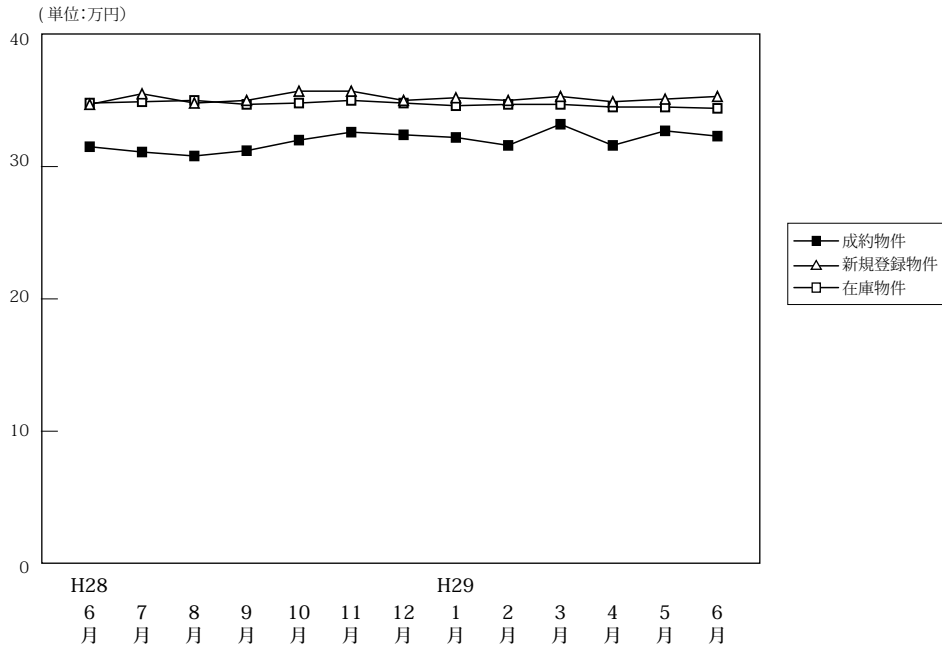
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	643	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736	718	712
	m ² 単価	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3
	平均価格	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167
	平均面積	67.10	68.40	68.70	67.70	68.40	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10
新規登録物件	件数	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481
	m ² 単価	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3
	平均価格	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192
	平均面積	63.20	63.70	61.90	63.90	62.20	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10
在庫物件	件数	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273
	m ² 単価	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4
	平均価格	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126
	平均面積	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	140	128	116	143	137	157	141	127	156	198	159	142	173
	m ² 単価	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6
新規登録物件	件数	734	772	699	713	842	710	676	738	836	788	716	814	777
	m ² 単価	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3
在庫物件	件数	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211
	m ² 単価	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	159	181	142	162	197	188	162	128	195	206	182	204	179
	m ² 単価	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9
新規登録物件	件数	656	699	694	703	762	677	648	734	849	744	705	763	628
	m ² 単価	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8
在庫物件	件数	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927
	m ² 単価	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	153	156	152	162	200	163	181	153	174	208	183	166	152
	㎡単価	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0
新規登録物件	件数	457	461	396	459	428	460	451	473	521	518	477	486	492
	㎡単価	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6
在庫物件	件数	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296
	㎡単価	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	76	91	79	93	118	114	101	62	127	109	83	94	101
	㎡単価	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5
新規登録物件	件数	285	241	251	275	282	251	248	287	301	264	259	282	236
	㎡単価	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1
在庫物件	件数	722	704	720	747	754	732	718	787	768	754	737	752	739
	㎡単価	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

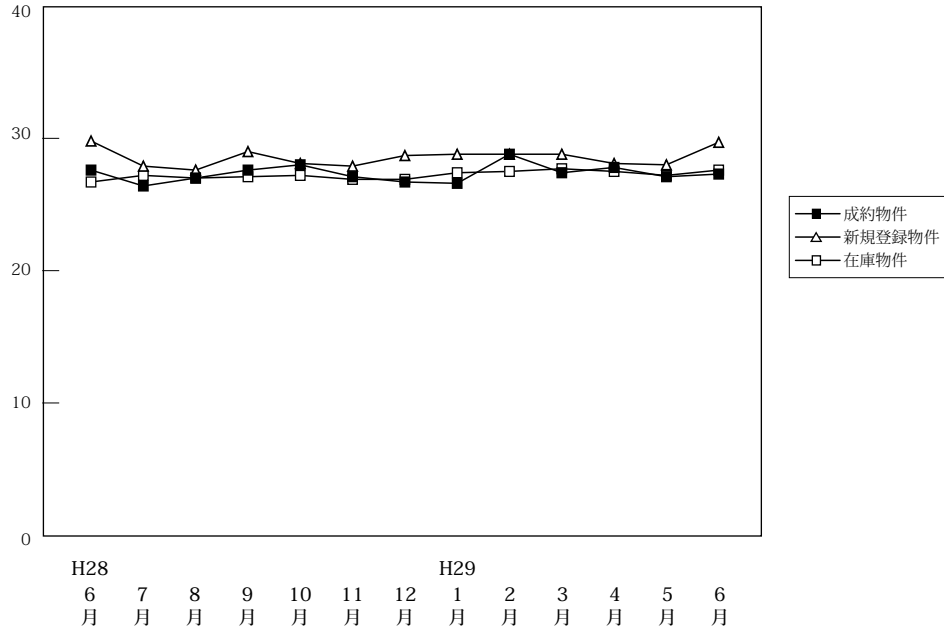
(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	115	91	92	121	93	105	105	97	133	136	129	112	107
	㎡単価	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3
新規登録物件	件数	337	357	295	328	362	298	313	367	378	349	358	343	348
	㎡単価	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5
在庫物件	件数	928	975	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100
	㎡単価	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	464	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504	414	452
	m ² 単価	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3
	平均価格	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936
	平均面積	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90
新規登録物件	件数	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376
	m ² 単価	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7
	平均価格	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067
	平均面積	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60
在庫物件	件数	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092
	m ² 単価	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6
	平均価格	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940
	平均面積	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	56	52	43	70	58	68	50	55	61	72	60	67
	m ² 単価	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0
新規登録物件	件数	248	230	196	247	217	219	205	196	250	247	270	231	231
	m ² 単価	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4
在庫物件	件数	628	653	622	668	657	652	632	650	686	693	705	692	699
	m ² 単価	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	151	144	132	162	163	153	130	128	169	171	155	149	146
	m ² 単価	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4
新規登録物件	件数	422	452	353	463	483	431	387	467	430	423	400	436	397
	m ² 単価	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6
在庫物件	件数	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261
	m ² 単価	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	193	162	152	169	166	174	153	138	196	202	192	149	175
	m ² 単価	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9
新規登録物件	件数	508	518	468	544	522	549	482	540	604	572	540	554	582
	m ² 単価	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0
在庫物件	件数	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616
	m ² 単価	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

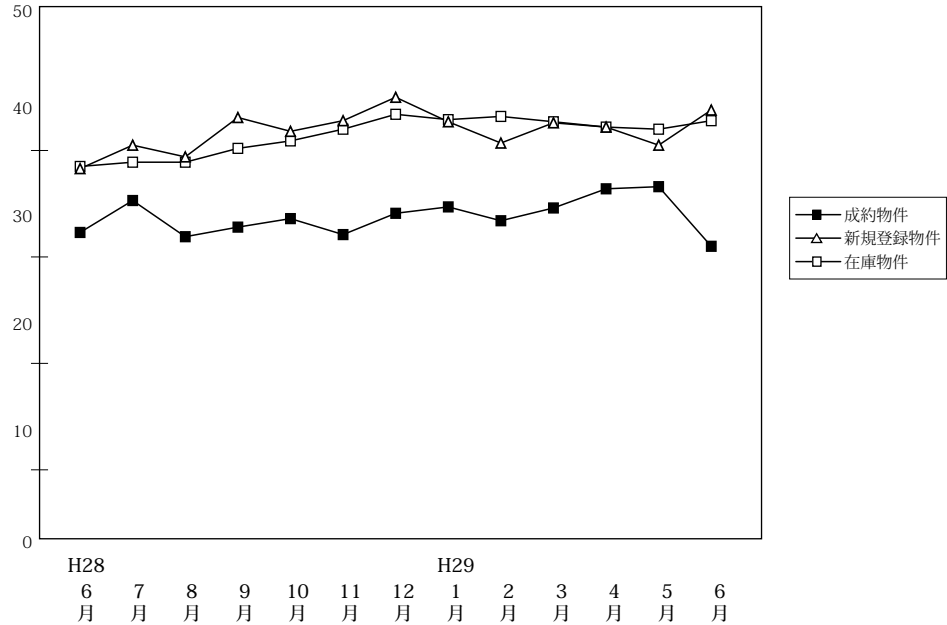
(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	59	55	65	70	75	54	69	79	78	85	56	64
	m ² 単価	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4
新規登録物件	件数	173	166	144	170	190	179	146	155	171	190	168	167	166
	m ² 単価	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6
在庫物件	件数	589	574	535	534	555	563	556	518	516	516	501	514	516
	m ² 単価	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	131	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189	139	167
	m ² 単価	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0
	平均価格	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863
	平均面積	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10
新規登録物件	件数	466	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449	484	450
	m ² 単価	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8
	平均価格	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391
	平均面積	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60
在庫物件	件数	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432
	m ² 単価	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8
	平均価格	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384
	平均面積	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	46	59	52	44	67	64	76	52	70	86	81	62	57
	m ² 単価	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4
新規登録物件	件数	227	228	213	273	232	248	208	243	238	260	226	242	222
	m ² 単価	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2
在庫物件	件数	658	667	669	713	704	732	683	698	720	708	688	696	695
	m ² 単価	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	59	60	62	51	66	65	59	44	77	87	77	49	83
	m ² 単価	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7
新規登録物件	件数	183	201	166	163	151	160	153	169	169	183	148	175	170
	m ² 単価	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0
在庫物件	件数	558	580	554	539	520	511	494	510	506	493	485	517	516
	m ² 単価	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	23	18	22	35	26	23	30	38	49	29	27	27
	㎡単価	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2
新規登録物件	件数	55	72	62	85	85	53	61	77	63	81	69	65	56
	㎡単価	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2
在庫物件	件数	195	215	215	247	247	236	219	211	202	201	206	210	210
	㎡単価	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0
	㎡単価	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	0.0
新規登録物件	件数	1	2	3	5	4	1	2	4	3	1	6	2	2
	㎡単価	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7
在庫物件	件数	11	10	12	14	16	15	15	14	13	13	14	12	11
	㎡単価	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0

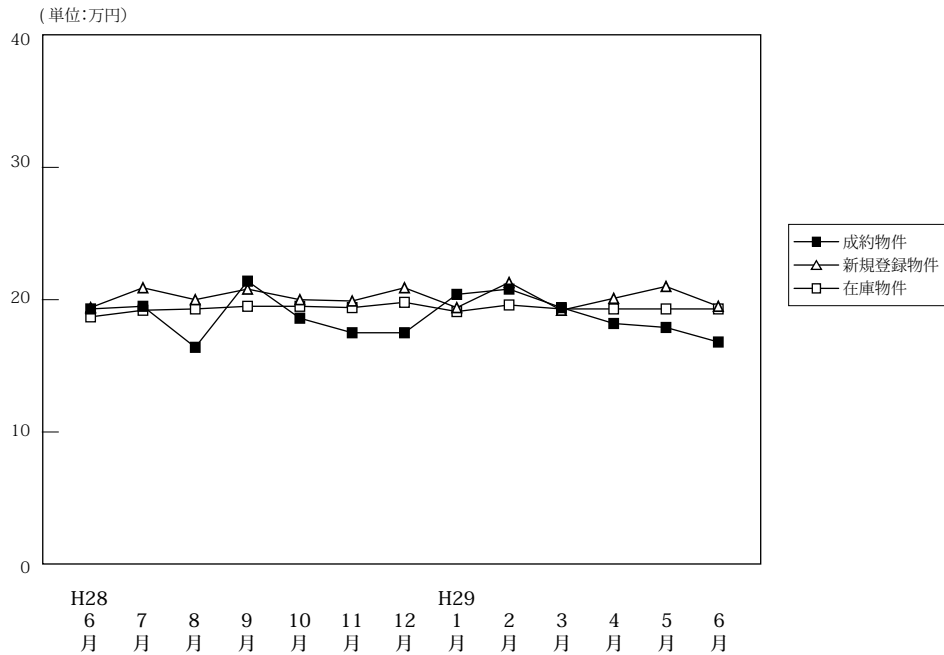
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66	61	71
	m ² 単価	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8
	平均価格	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176
	平均面積	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00
新規登録物件	件数	168	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198	196	184
	m ² 単価	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5
	平均価格	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404
	平均面積	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00
在庫物件	件数	483	496	492	510	508	490	455	519	541	566	542	542	532
	m ² 単価	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3
	平均価格	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374
	平均面積	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	36	35	44	47	33	44	24	50	47	40	35	43
	m ² 単価	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8
新規登録物件	件数	102	135	114	139	126	111	113	151	145	143	128	128	119
	m ² 単価	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4
在庫物件	件数	283	310	320	334	337	335	307	334	341	358	338	340	332
	m ² 単価	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	19	20	22	20	29	22	15	22	27	24	25	24
	m ² 単価	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1
新規登録物件	件数	64	53	42	54	54	45	46	81	69	59	66	63	61
	m ² 単価	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0
在庫物件	件数	190	176	161	159	149	138	128	169	182	188	186	186	189
	m ² 単価	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	1	0	0	2	1	1	1	1	2	1	4
	m ² 単価	—	—	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2
新規登録物件	件数	2	2	7	8	7	8	5	4	6	7	4	5	4
	m ² 単価	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6
在庫物件	件数	10	10	11	17	22	17	20	16	18	20	18	16	11
	m ² 単価	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9

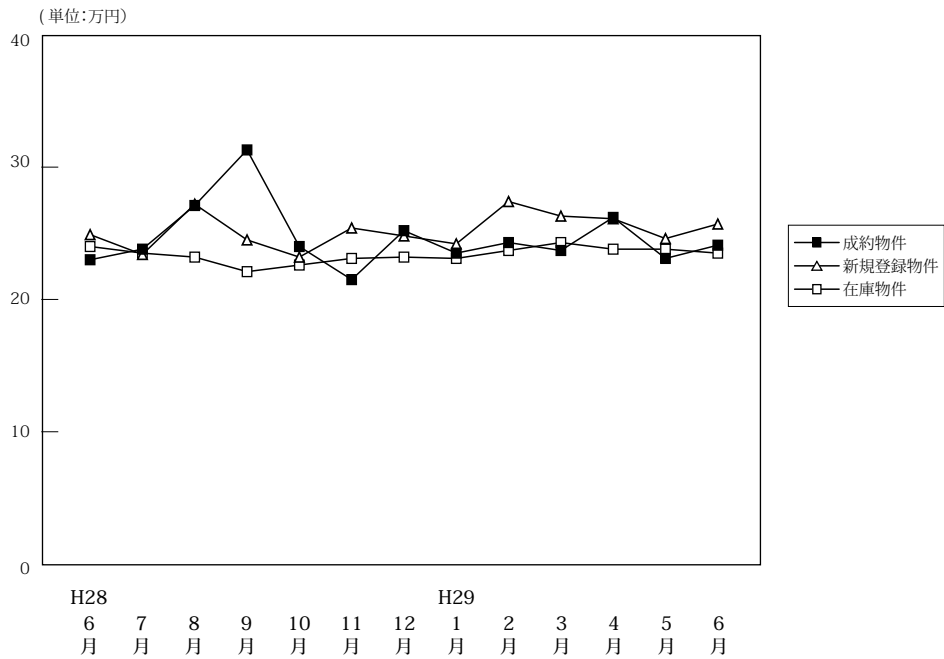
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61	50	46
	m ² 単価	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1
	平均価格	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795
	平均面積	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50
新規登録物件	件数	107	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101	97	109
	m ² 単価	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7
	平均価格	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863
	平均面積	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50
在庫物件	件数	318	311	298	316	323	326	332	346	375	364	339	346	355
	m ² 単価	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5
	平均価格	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678
	平均面積	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	32	30	28	27	26	25	24	26	43	39	28	25
	m ² 単価	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0
新規登録物件	件数	62	62	50	79	59	45	64	73	63	75	63	63	59
	m ² 単価	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1
在庫物件	件数	187	180	177	194	188	192	194	215	230	218	190	206	200
	m ² 単価	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	21	17	26	20	25	17	14	19	28	18	18	14
	m ² 単価	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0
新規登録物件	件数	36	40	29	25	57	38	32	26	44	46	32	22	41
	m ² 単価	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0
在庫物件	件数	100	104	101	96	107	109	110	106	117	119	122	109	125
	m ² 単価	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

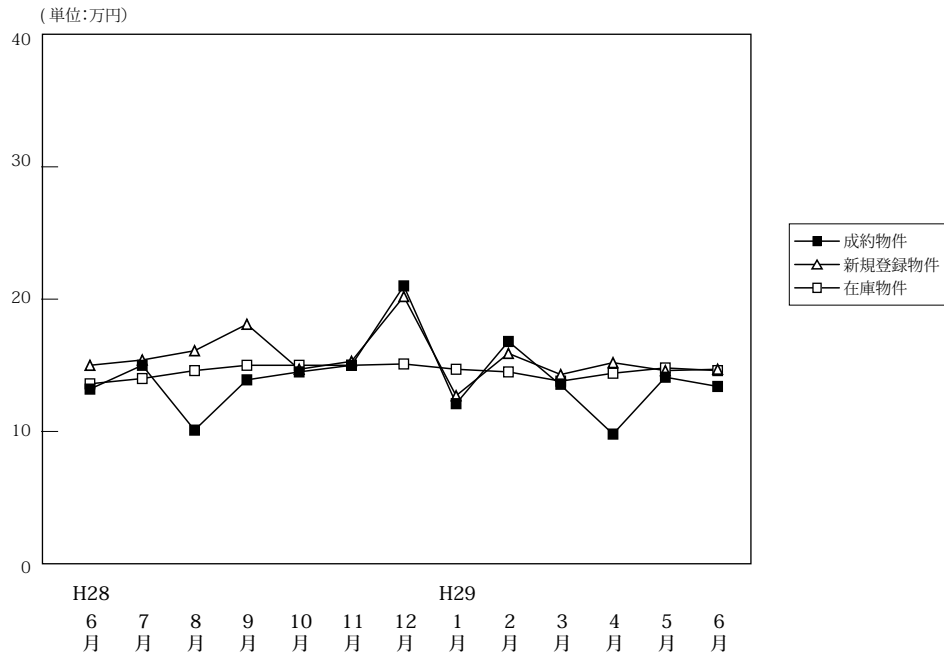
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	5	4	2	3	9	3	5	3	5	4	4	7
	m ² 単価	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4
新規登録物件	件数	9	6	4	9	7	9	8	6	8	10	6	12	9
	m ² 単価	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2
在庫物件	件数	31	27	20	26	28	25	28	25	28	27	27	31	30
	m ² 単価	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19	22	11
	m ² 単価	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4
	平均価格	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914
	平均面積	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20
新規登録物件	件数	43	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37	28	43
	m ² 単価	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7
	平均価格	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950	901
	平均面積	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30
在庫物件	件数	170	176	169	146	145	164	161	164	174	179	165	140	153
	m ² 単価	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6
	平均価格	862	906	945	953	954	944	960	944	922	893	926	974	942
	平均面積	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

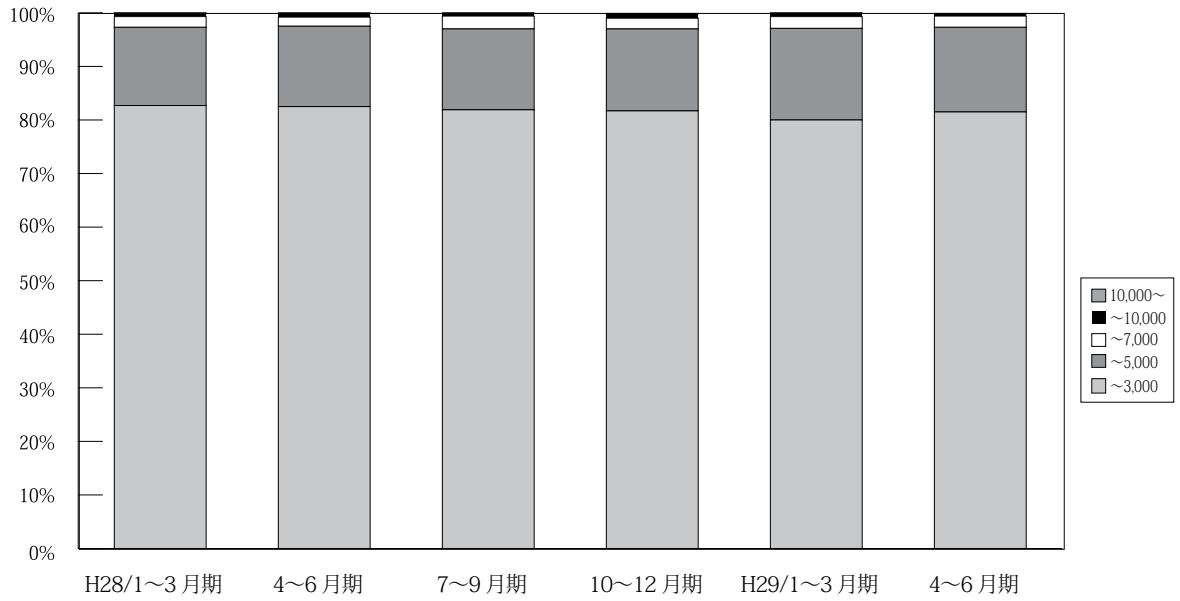
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	7	3	12	5	8	8	7	11	13	12	12	8
	m ² 単価	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4
新規登録物件	件数	32	27	23	19	27	24	22	26	32	36	25	16	26
	m ² 単価	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4
在庫物件	件数	119	120	121	107	108	112	111	117	118	122	114	102	106
	m ² 単価	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	1	4	6	5	4	0	4	1	8	7	10	3
	m ² 単価	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0
新規登録物件	件数	11	15	9	6	16	20	4	12	24	16	12	12	17
	m ² 単価	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4
在庫物件	件数	51	56	48	39	37	52	50	47	56	57	51	38	47
	m ² 単価	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

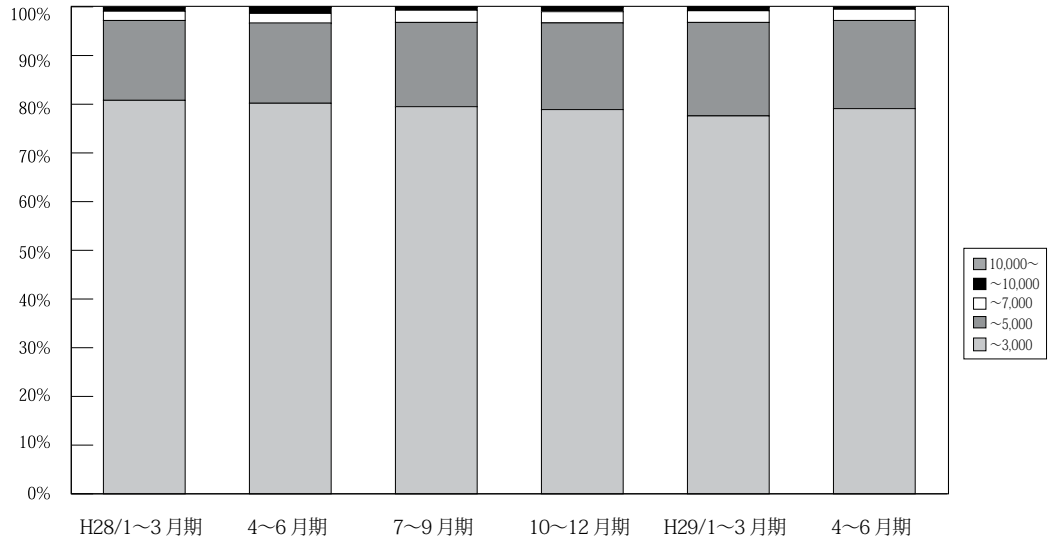


(単位：件、%)

		H26/	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%
	~ 5,000	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%
	~ 7,000	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%
	~ 10,000	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%
	10,000 ~	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%
	合計	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

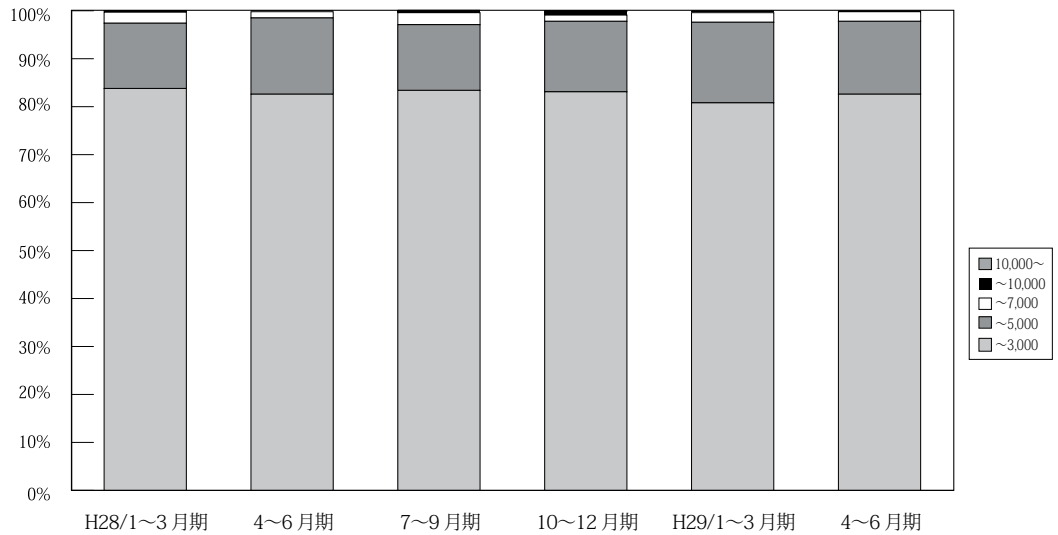


(単位：件、%)

	万円	H26/	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%
	~ 5,000	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%
	~ 7,000	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%
	~ 10,000	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%
	10,000~	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%
	合計	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

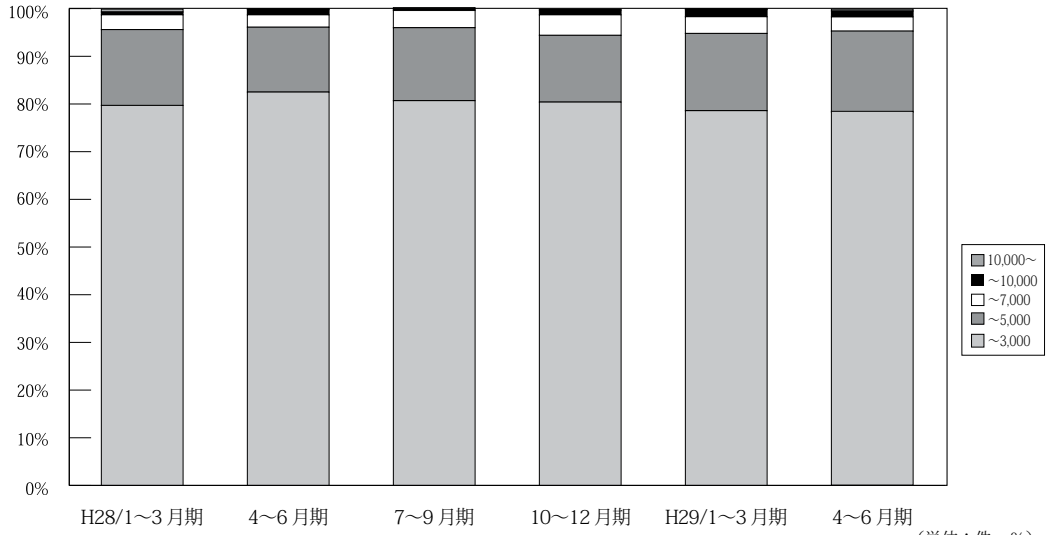


(単位：件、%)

	万円	H26/	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%
	~ 5,000	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%
	~ 7,000	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%
	~ 10,000	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.1	2 0.0	0 0.0%
	合計	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

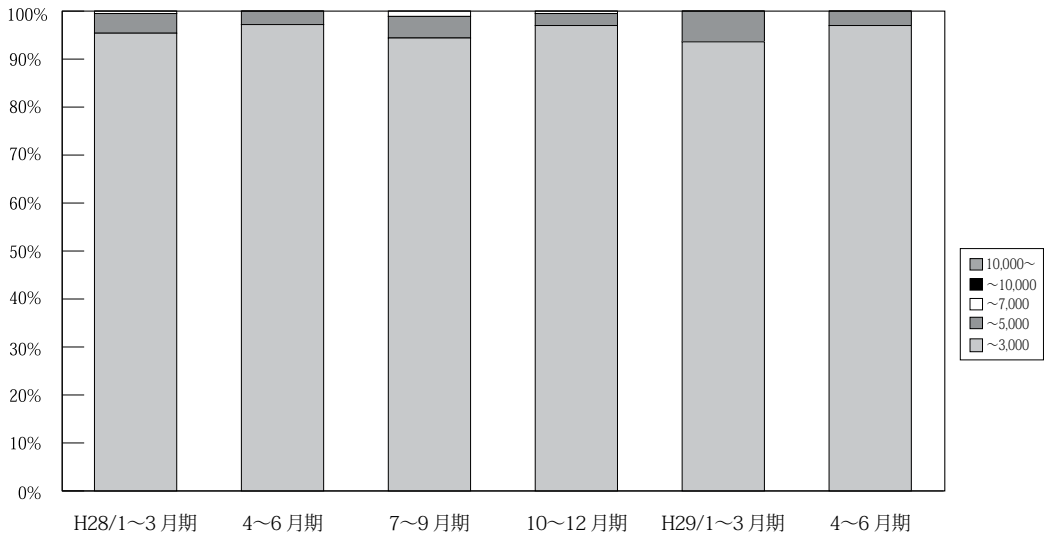
【京都】



		万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期
京 都 成 約	~ 3,000		372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%
	~ 5,000		53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%
	~ 7,000		11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%
	~ 10,000		2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%
	合計		438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

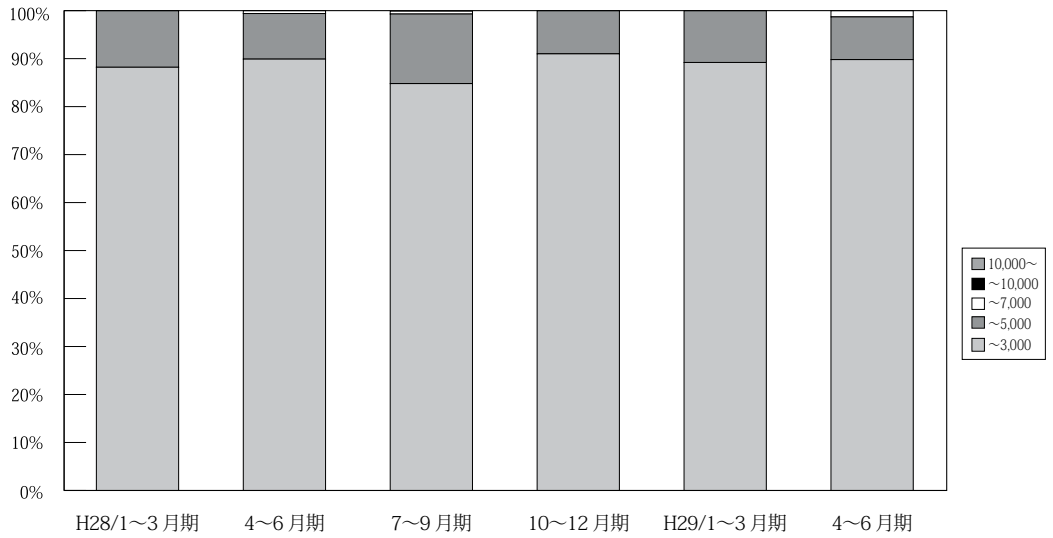
【奈良】



		万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期
奈 良 成 約	~ 3,000		190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%
	~ 5,000		3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%
	~ 7,000		1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計		194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

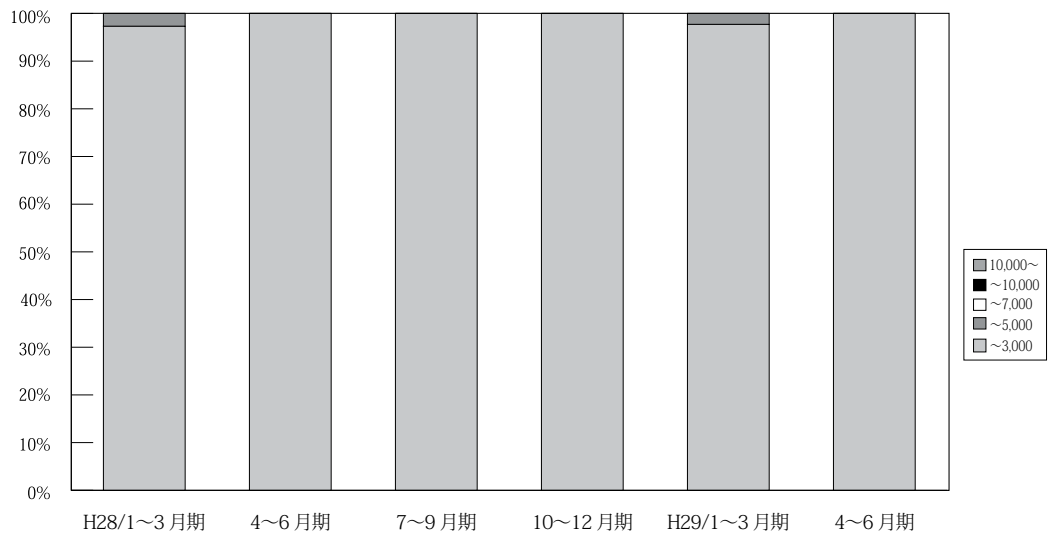


(単位: 件、%)

	万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%
	~ 5,000	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%
	~ 7,000	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計		165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



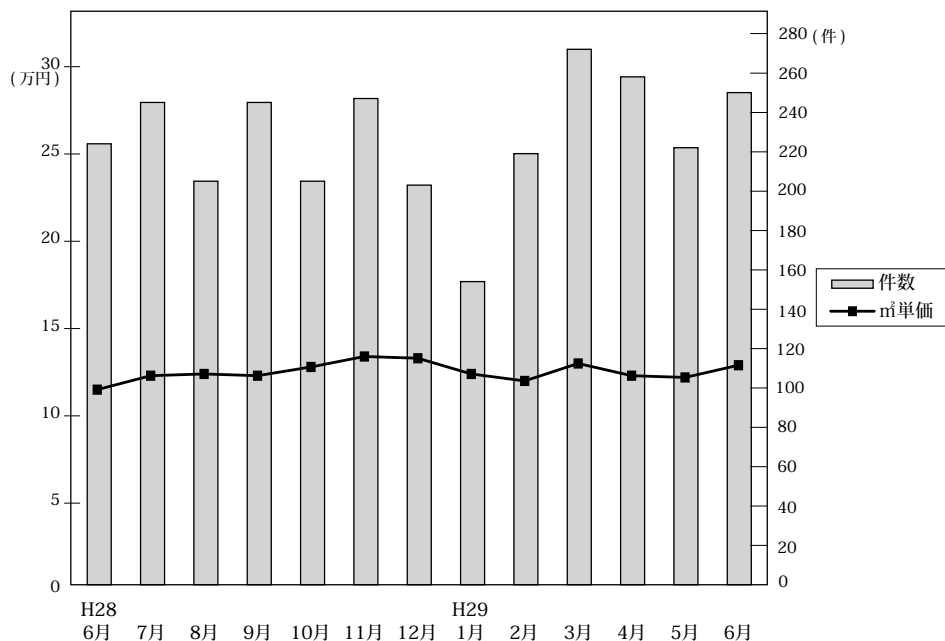
(単位: 件、%)

	万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計		26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	224	245	205	245	205	247	203	154	219	272	258	222	250
	m ² 単価	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9
	平均価格	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876
	平均面積	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8
大阪計	件数	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75
	m ² 単価	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2
	平均価格	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138
兵庫計	件数	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63
	m ² 単価	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0
	平均価格	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803
京都計	件数	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47
	m ² 単価	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1
	平均価格	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479
奈良計	件数	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24
	m ² 単価	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7
	平均価格	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354
滋賀計	件数	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32
	m ² 単価	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4
	平均価格	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240
和歌山計	件数	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9
	m ² 単価	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6
	平均価格	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

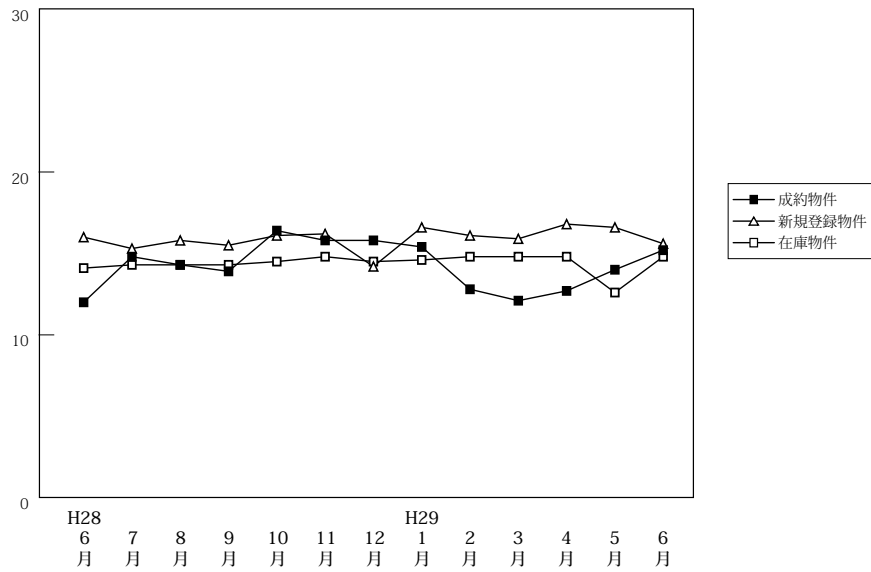
(単位：件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185
	m ² 単価	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1
	平均価格	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923
	平均面積	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6
大阪計	件数	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376	416	377
	m ² 単価	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6
	平均価格	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212
兵庫計	件数	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380	386	360
	m ² 単価	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7
	平均価格	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893
京都計	件数	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136	148	187
	m ² 単価	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5
	平均価格	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507
奈良計	件数	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114	135	119
	m ² 単価	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4
	平均価格	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172
滋賀計	件数	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96	95	99
	m ² 単価	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3
	平均価格	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228
和歌山計	件数	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70	60	43
	m ² 単価	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1
	平均価格	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728	758	791

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



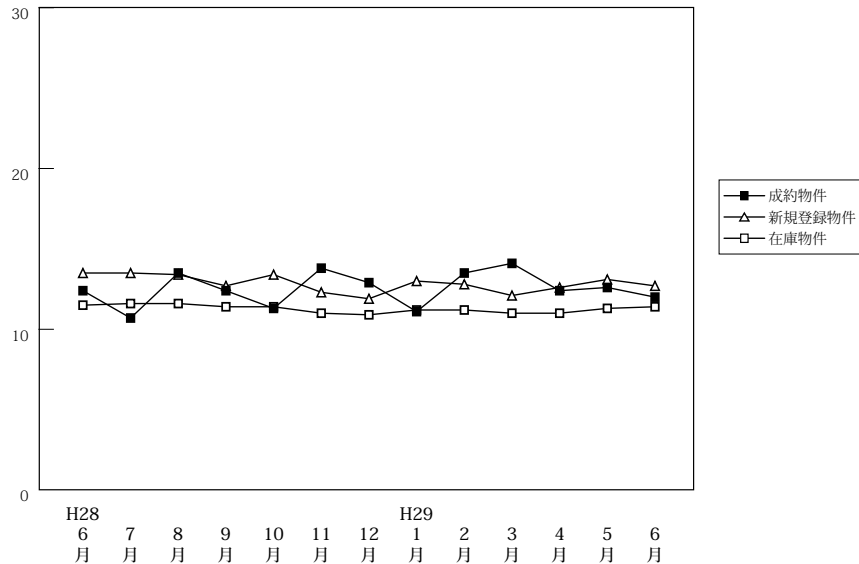
(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75
	m ² 単価	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2
	平均価格	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138
新規登録物件	件数	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376	416	377
	m ² 単価	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6
	平均価格	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212
在庫物件	件数	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264
	m ² 単価	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8
	平均価格	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135

(参)

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

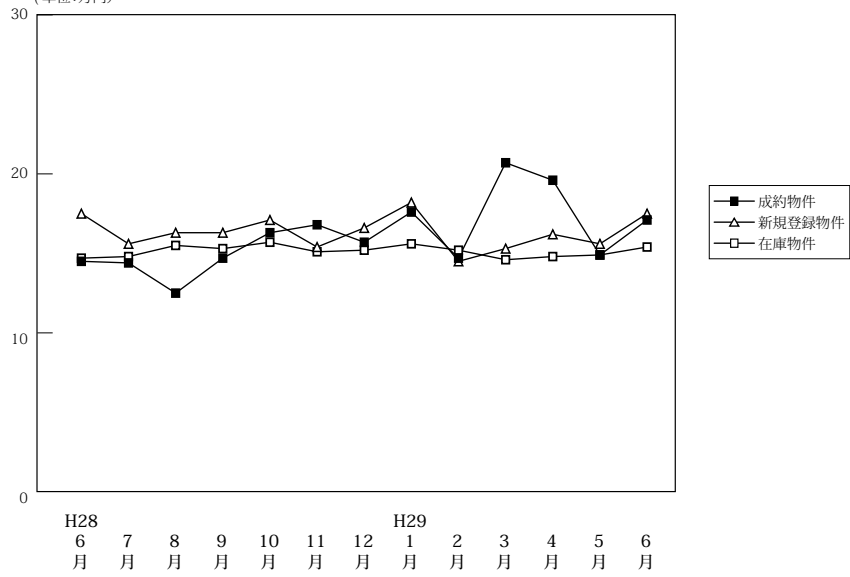
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63
	m ² 単価	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0
	平均価格	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803
新規登録物件	件数	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380	386	360
	m ² 単価	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7
	平均価格	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893
在庫物件	件数	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461
	m ² 単価	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4
	平均価格	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704

(参)

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

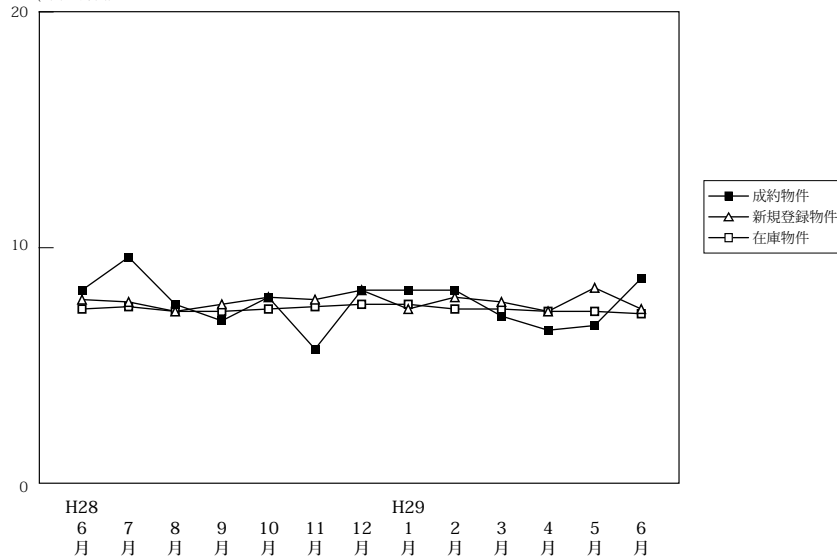
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47
	m ² 単価	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1
	平均価格	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479
新規登録物件	件数	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136	148	187
	m ² 単価	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5
	平均価格	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507
在庫物件	件数	639	645	612	604	614	598	610	614	645	660	642	635	651
	m ² 単価	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4
	平均価格	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

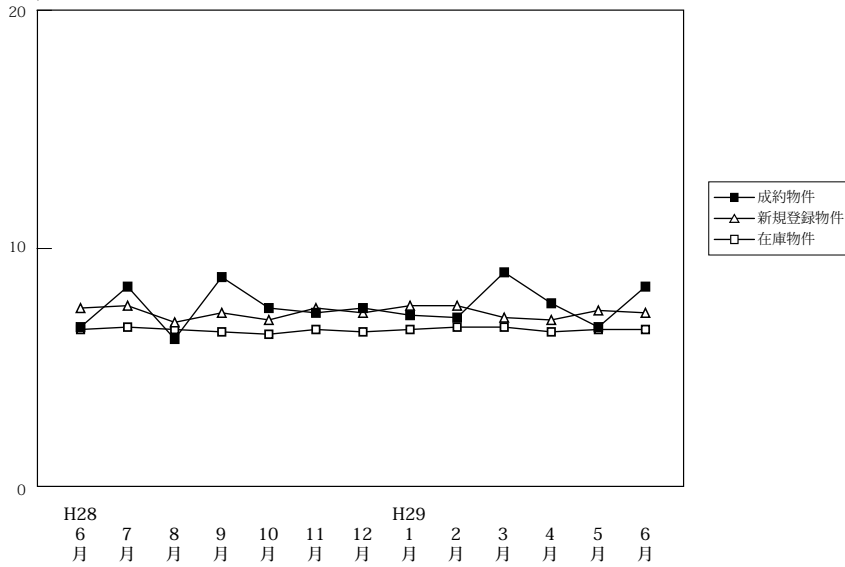
		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24
	m ² 単価	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7
	平均価格	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354
新規登録物件	件数	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114	135	119
	m ² 単価	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4
	平均価格	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172
在庫物件	件数	448	426	430	430	446	487	536	519	497	480	463	479	451
	m ² 単価	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2
	平均価格	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



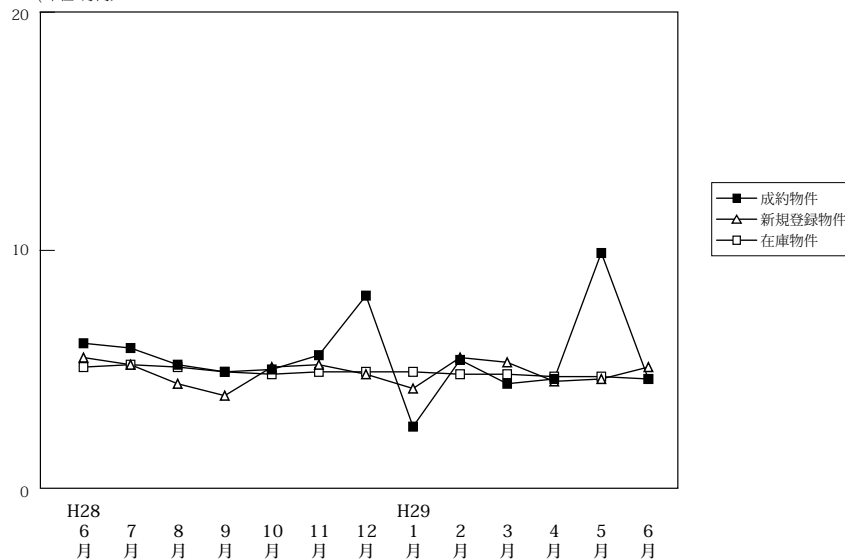
(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32
	m ² 単価	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4
	平均価格	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240
新規登録物件	件数	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96	95	99
	m ² 単価	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3
	平均価格	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228
在庫物件	件数	520	570	578	600	573	593	556	582	569	548	528	523	509
	m ² 単価	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6
	平均価格	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9
	m ² 単価	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6
	平均価格	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725
新規登録物件	件数	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70	60	43
	m ² 単価	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1
	平均価格	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728	758	791
在庫物件	件数	401	434	417	419	418	450	454	456	455	484	469	478	454
	m ² 単価	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6
	平均価格	803	802	782	768	765	766	761	753	739	745	737	739	720