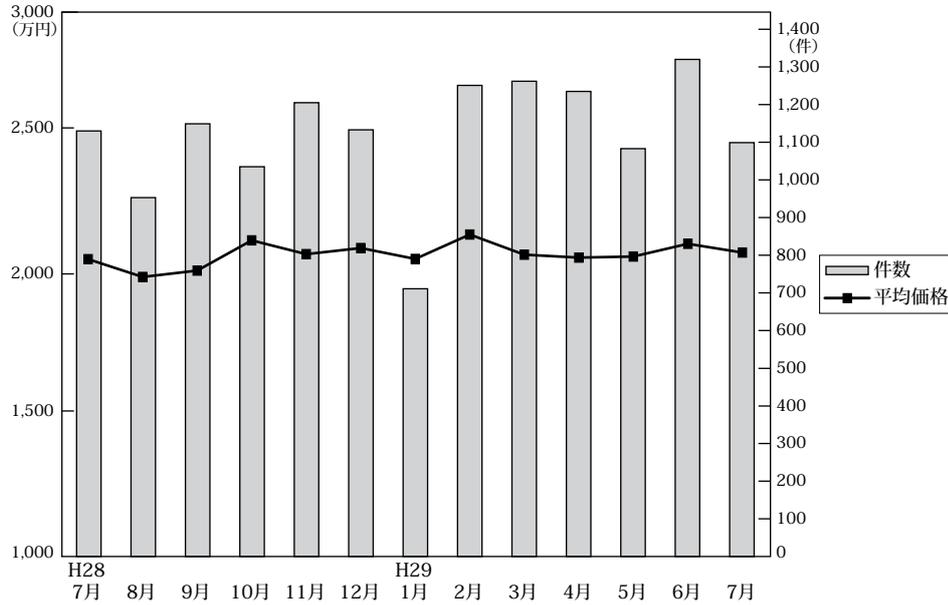


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.6 ポイント下落し、前年同月比は 1.2 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 16.7 ポイント減少し、前年同月比は 2.7 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

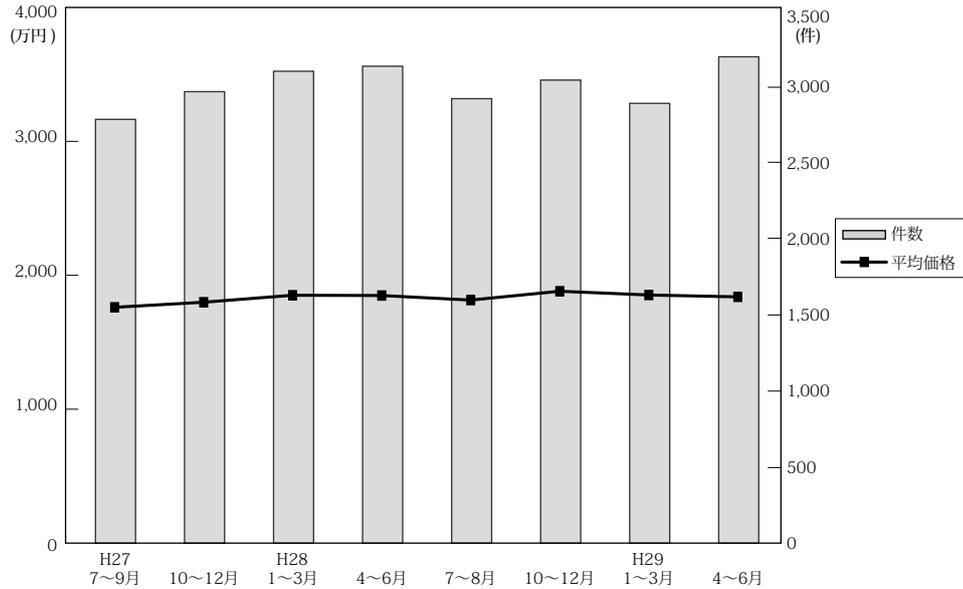
		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099
	平均価格	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074
	㎡単価	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4
	平均面積	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83
大阪計	件数	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449
	平均価格	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040
	㎡単価	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3
	平均面積	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3
兵庫計	件数	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260
	平均価格	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177
	㎡単価	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5
	平均面積	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5
京都計	件数	225	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257	219
	平均価格	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303
	㎡単価	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0
	平均面積	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0
奈良計	件数	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69
	平均価格	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688
	㎡単価	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4
	平均面積	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4
滋賀計	件数	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66
	平均価格	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945
	㎡単価	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2
	平均面積	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2
和歌山計	件数	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36
	平均価格	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341
	㎡単価	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3
	平均面積	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705
	平均価格	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343
大阪計	件数	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169
	平均価格	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355
兵庫計	件数	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123
	平均価格	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533
京都計	件数	640	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654	726	635
	平均価格	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531
奈良計	件数	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377
	平均価格	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063
滋賀計	件数	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265
	平均価格	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991
和歌山計	件数	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136
	平均価格	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,099	2,074	19.4	106.83	96.80	21	12
大阪府	449	2,040	23.3	90.48	96.39	23	12
兵庫県	260	2,177	18.5	121.28	99.75	18	13
京都府	219	2,303	24.0	99.85	92.22	23	10
奈良県	69	1,688	12.4	135.52	98.83	24	12
滋賀県	66	1,945	14.2	140.69	98.28	13	17
和歌山県	36	1,341	10.3	131.79	101.71	19	12

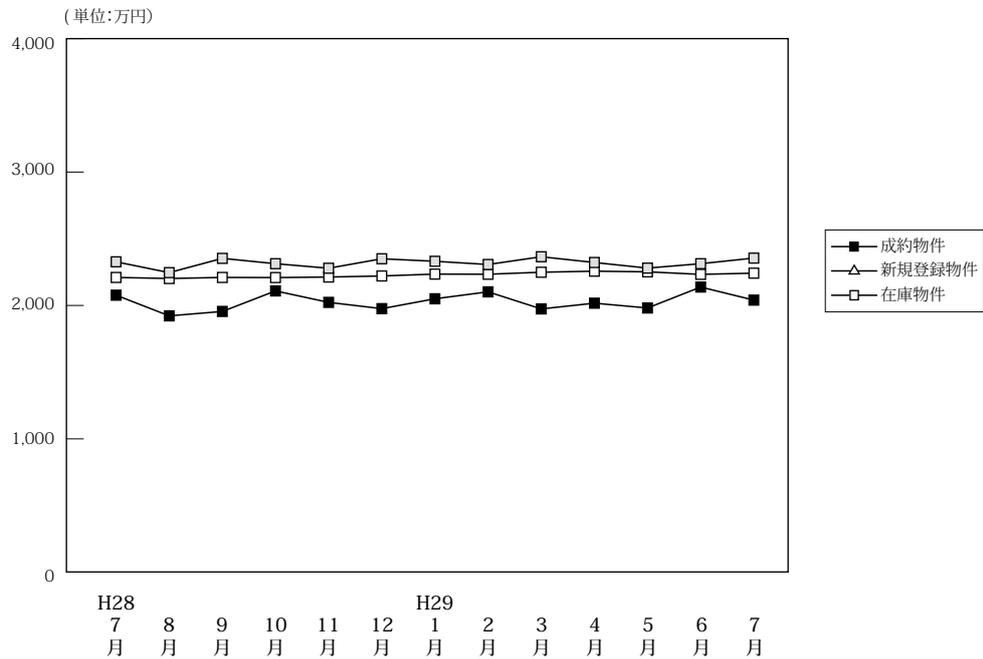
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	534 (48.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	89 ( 8.1)
~ 2,500 万	192 (17.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	94 ( 8.6)
~ 3,000 万	177 (16.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	95 ( 8.6)
~ 3,500 万	86 ( 7.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	88 ( 8.0)
~ 4,000 万	61 ( 5.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	143 (13.0)
~ 4,500 万	22 ( 2.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	176 (16.0)
~ 5,000 万	13 ( 1.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	141 (12.8)
~ 6,000 万	6 ( 0.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	112 (10.2)
~ 7,000 万	6 ( 0.5)	~ 180 m <sup>2</sup>	97 ( 8.8)
7,001 万~	2 ( 0.2)	~ 200 m <sup>2</sup>	64 ( 5.8)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449
	平均価格	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040
新規登録物件	件数	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169
	平均価格	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355
在庫物件	件数	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455
	平均価格	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>449</b>	<b>2,040</b>	<b>23.3</b>	<b>90.48</b>	<b>96.39</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	~2,000万	219 (48.8)	40~50㎡	57 (12.7)
大阪市内中心6区	6	4,654	59.9	77.70	159.05	25	6	~2,500万	80 (17.8)	~60㎡	60 (13.4)
大阪市内18区	88	2,128	31.7	67.10	97.45	24	9	~3,000万	77 (17.1)	~70㎡	56 (12.5)
大阪府北部	87	2,650	25.5	103.82	100.51	20	13	~3,500万	31 ( 6.9)	~80㎡	43 ( 9.6)
大阪府中部	143	1,827	21.5	85.08	91.87	23	12	~4,000万	23 ( 5.1)	~100㎡	67 (14.9)
大阪府南部	125	1,671	16.0	104.45	94.95	25	14	~4,500万	7 ( 1.6)	~120㎡	75 (16.7)
								~5,000万	5 ( 1.1)	~140㎡	29 ( 6.5)
								~6,000万	2 ( 0.4)	~160㎡	32 ( 7.1)
								~7,000万	4 ( 0.9)	~180㎡	16 ( 3.6)
								7,001万~	1 ( 0.2)	~200㎡	14 ( 3.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>4,654</b>	<b>59.9</b>	<b>77.7</b>	<b>159.05</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	福島区	3	3,757	57.0	65.89	100.36	16	7
中央区								天王寺区	2	6,650	66.7	99.77	257.11	21	4
北区	1	3,356	48.6	69.02	138.97	63	10	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			1	1		2		1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	2			1			

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>2,128</b>	<b>31.7</b>	<b>67.1</b>	<b>97.45</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	旭 区	4	2,248	32.7	68.77	99.97	19	5
都 島 区	3	2,107	35.5	59.36	84.53	45	10	城 東 区	3	1,920	34.6	55.56	88.68	18	9
此 花 区	3	1,770	33.6	52.66	88.63	15	11	鶴 見 区	2	1,850	31.3	59.08	83.9	33	11
港 区	2	2,530	42.4	59.66	106.48	37	8	阿 倍 野 区	5	3,264	45.6	71.5	104.84	24	5
大 正 区	5	1,748	35.4	49.41	98.74	25	17	住 吉 区	7	2,076	36	57.71	92.25	19	6
西 淀 川 区	2	2,380	19.8	119.93	100.03		18	住 之 江 区	6	1,647	28	58.72	76.65	33	7
東 淀 川 区	5	1,620	28.4	56.96	76.79	34	8	東 住 吉 区	7	2,441	28.2	86.64	124.41	22	9
淀 川 区	5	2,168	32.4	66.99	102.11	14	9	平 野 区	7	1,756	27.9	63.04	86.32	27	10
東 成 区	9	2,912	33.3	87.39	111.84	19	6	西 成 区	4	1,575	26.5	59.39	82.12	30	11
生 野 区	9	1,899	28.6	66.32	109.07	20	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	18	14	9	4	2			2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	24	24	15	7	7	6	2	1	1	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>2,650</b>	<b>25.5</b>	<b>103.82</b>	<b>100.51</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	摂 津 市	3	1,840	28.1	65.4	90.47	22	5
池 田 市	7	2,527	20.4	123.72	104.80	25	10	茨 木 市	16	3,048	26.9	113.47	104.99	17	14
箕 面 市	2	2,345	19.9	118.10	98.51	26	12	高 槻 市	34	2,590	24.8	104.46	103.47	18	18
豊 中 市	10	3,375	34.8	97.08	90.98	16	12	三 島 郡	4	2,260	27.1	83.53	90.17	17	8
吹 田 市	9	2,434	31.5	77.24	97.60	32	10	豊 能 郡	2	555	3	183.44	97.71	21	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	18	18	10	12	3	2	1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	10	14	6	12	12	5	13	7	4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>143</b>	<b>1,827</b>	<b>21.5</b>	<b>85.08</b>	<b>91.87</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	大 東 市	7	1,770	22.9	77.35	100.31	24	14
門 真 市	6	1,705	22.9	74.41	108.69	27	14	四 條 畷 市	1	230	3.3	69.82	80.92		
守 口 市	11	1,957	25.8	76.00	94.39	21	12	東 大 阪 市	32	1,837	23.0	79.86	90.44	21	11
枚 方 市	39	1,895	20.9	90.69	91.65	25	12	八 尾 市	21	1,937	24.7	78.33	86.34	18	11
寝 屋 川 市	13	1,501	17.9	83.82	88.70	30	16	柏 原 市	2	1,680	19.5	86.26	80.71	45	16
交 野 市	11	1,879	16.2	115.72	97.16	27	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	25	26	5	3		2		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	15	16	21	32	25	7	5	2	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>125</b>	<b>1,671</b>	<b>16.0</b>	<b>104.45</b>	<b>94.95</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	岸和田市	3	1,193	12.9	92.33	100.00	35	12
堺 市	51	2,005	20.8	96.78	92.15	23	16	泉大津市	4	2,163	18.4	117.45	133.14	24	12
高 石 市	4	1,635	20.7	79.16	79.92	25	6	貝 塚 市	2	1,050	10.4	100.61	91.78	18	9
河内長野市	3	877	5.6	156.65	108.85	37	22	泉佐野市	3	573	6.8	83.73	71.60	37	9
松 原 市	6	1,572	16.3	96.42	93.17	27	16	和 泉 市	4	2,089	16.2	129.00	95.71	8	14
羽 曳 野 市	16	1,301	14.8	87.91	89.30	27	12	泉 南 市	1	490	2.9	170.55	75.34	40	20
藤 井 寺 市	6	1,331	15.7	84.68	90.39	33	16	阪 南 市	4	1,785	12.8	139.28	115.37	14	15
富 田 林 市	4	1,345	8.3	161.20	119.41	23	12	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	2,317	20.0	116.12	99.47	20	19	泉 南 郡	4	1,210	8.8	141.64	95.22	27	15
南 河 内 郡	4	778	6.5	122.61	96.57	27	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	77	19	18	6	4		1			

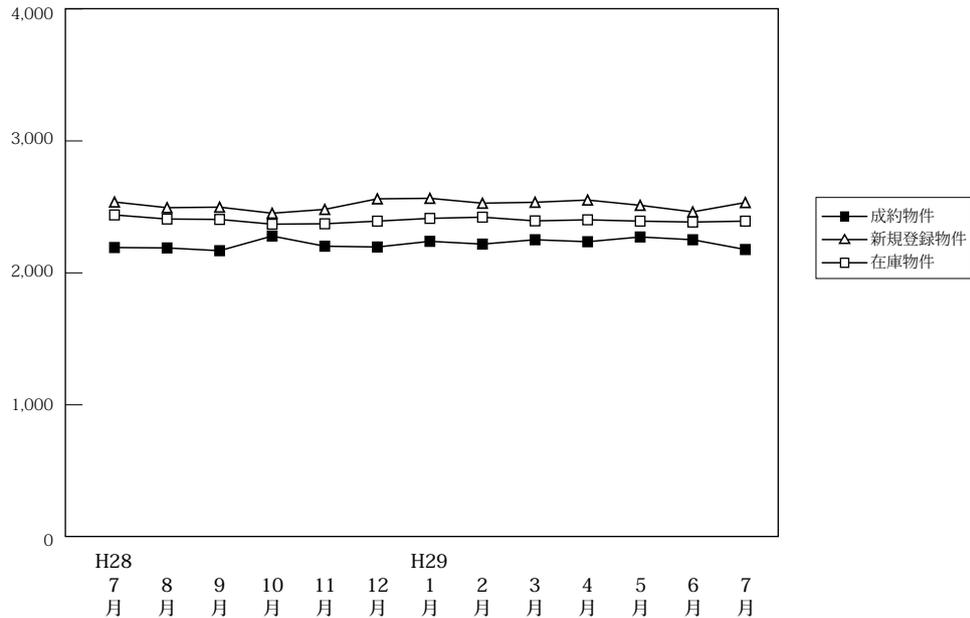
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	11	8	7	16	32	14	13	6	7

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260
	平均価格	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177
新規登録物件	件数	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123
	平均価格	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533
在庫物件	件数	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374
	平均価格	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	260	2,177	18.5	121.28	99.75	18	13
神戸市内中心3区	13	2,521	30.4	82.94	89.30	7	9
神戸市内6区	88	2,216	17.5	126.77	101.62	19	11
兵庫県間	75	2,577	23.5	109.84	99.76	16	14
兵庫県北西部	84	1,725	13.1	131.67	99.40	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	119 (45.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	14 ( 5.4)
~ 2,500万	42 (16.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	12 ( 4.6)
~ 3,000万	34 (13.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	8 ( 3.1)
~ 3,500万	33 (12.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	14 ( 5.4)
~ 4,000万	19 ( 7.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	30 (11.5)
~ 4,500万	5 ( 1.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	46 (17.7)
~ 5,000万	4 ( 1.5)	~ 140 m <sup>2</sup>	44 (16.9)
~ 6,000万	3 ( 1.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	39 (15.0)
~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	31 (11.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	22 ( 8.5)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>2,521</b>	<b>30.4</b>	<b>82.94</b>	<b>89.30</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	兵庫区	2	3,265	42.6	76.69	103.48	3	12
中央区	1	4,780	52.9	90.43	108.54		12	長田区	10	2,146	25.7	83.44	84.54	10	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	3	3	3			1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4		1	3	1	1			1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>2,216</b>	<b>17.5</b>	<b>126.77</b>	<b>101.62</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	垂水区	17	2,102	19.4	108.50	96.51	23	12
東灘区	9	3,894	33.4	116.49	121.41	17	8	北区	23	1,432	10.4	137.41	95.76	17	11
灘区	6	2,677	32.7	81.85	75.82	18	7	西区	21	2,057	14.5	142.30	104.85	20	16
須磨区	12	2,673	19.8	135.29	112.49	23	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	10	11	9	8	2	2	2	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	4	5	13	14	9	14	13	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>75</b>	<b>2,577</b>	<b>23.5</b>	<b>109.84</b>	<b>99.76</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	宝塚市	18	3,137	22.3	140.56	106.59	12	15
尼崎市	20	2,158	28.9	74.63	93.71	13	14	伊丹市	11	3,015	29.0	104.11	102.69	6	19
西宮市	16	2,864	25.0	114.75	105.07	23	14	川西市	9	1,497	13.0	115.47	83.51	24	13
芦屋市								川辺郡	1	1,170	6.0	194.93	126.54	33	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	12	13	17	9	3	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	4	5	10	14	9	5	9	6

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>84</b>	<b>1,725</b>	<b>13.1</b>	<b>131.67</b>	<b>99.40</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	加古川市	14	1,504	11.9	125.84	93.50	19	17
三田市	4	1,585	10.9	146.06	101.28	35	12	加古郡	4	1,798	14.4	125.12	93.29	10	12
三木市	7	1,983	13.5	146.88	97.19	21	8	高砂市	6	1,382	11.1	124.33	91.75	25	13
明石市	27	1,973	17.1	115.07	101.49	21	10	姫路市	22	1,586	10.5	151.50	104.16	17	20

## 〈価格帯別件数〉

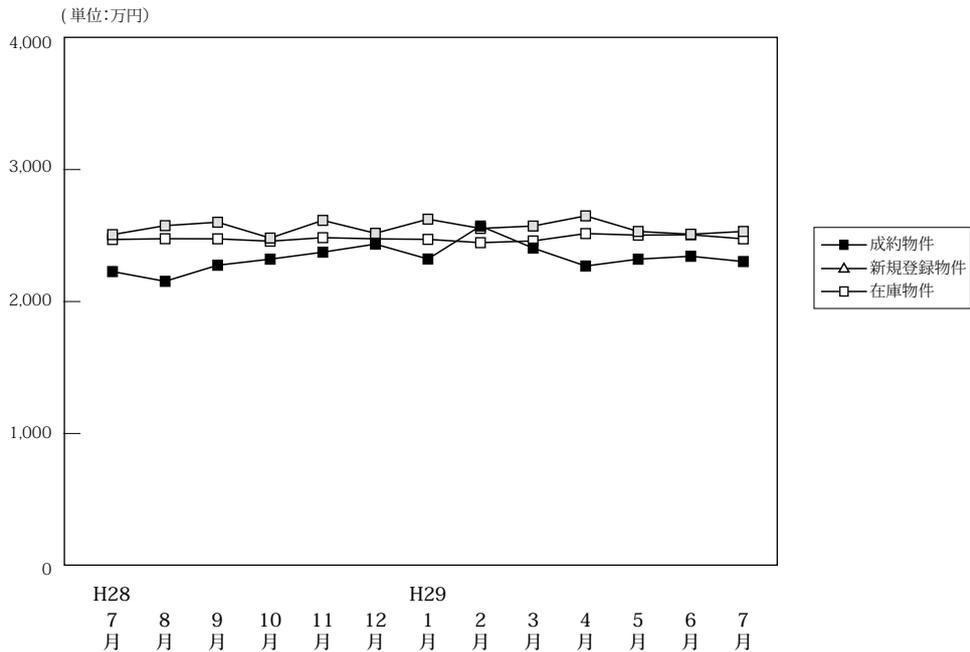
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	54	17	7	4	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1		3	4	17	25	20	9	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 225	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257	219
新規登録物件	件数 640	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654	726	635
在庫物件	件数 2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289	2,230	2,237	2,208	2,235	2,224	2,202
	平均価格 2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471	2,446	2,459	2,515	2,503	2,506	2,475

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	219	2,303	24.0	99.85	92.22	23	10
京都市内中心5区	37	3,102	33.4	92.85	86.05	30	11
京都市内6区	91	2,285	27.3	83.79	83.70	22	9
京都府南部	75	2,137	18.2	117.46	102.34	20	11
京都府北部	16	1,333	10.7	124.84	107.51	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	94 (42.9)	40~50㎡	18 (8.2)
~2,500万	32 (14.6)	~60㎡	21 (9.6)
~3,000万	43 (19.6)	~70㎡	27 (12.3)
~3,500万	18 (8.2)	~80㎡	26 (11.9)
~4,000万	17 (7.8)	~100㎡	31 (14.2)
~4,500万	10 (4.6)	~120㎡	31 (14.2)
~5,000万	2 (0.9)	~140㎡	24 (11.0)
~6,000万	1 (0.5)	~160㎡	9 (4.1)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	21 (9.6)
7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	11 (5.0)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	37	3,102	33.4	92.85	86.05	30	11	中京区	2	2,080	36.3	57.26	69.06	45	7
北区	14	2,528	30.9	81.87	89.21	27	10	左京区	11	3,686	32.4	113.64	93.18	29	10
上京区	5	3,636	33.4	108.98	91.17	65	14	下京区	5	3,298	43.4	75.97	63.24		12

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	5	7	4	3	6	2		1	1

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	4	3	8	5	3	6		3	1

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>91</b>	<b>2,285</b>	<b>27.3</b>	<b>83.79</b>	<b>83.70</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	伏見区	34	1,829	22.1	82.56	85.12	24	8
南 区	13	2,206	32.9	67.11	76.10	20	12	山科区	10	1,683	20.4	82.57	70.77	25	9
東山区	1	3,300	72.4	45.57	65.92	19	13	西京区	20	2,655	27.8	95.47	89.90	25	11
右京区	13	3,373	37.7	89.57	89.33	9	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	11	21	9	9	2		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	13	19	13	12	8	6	4	3	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>75</b>	<b>2,137</b>	<b>18.2</b>	<b>117.46</b>	<b>102.34</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	京田辺市	7	3,206	20.0	159.97	106.82	13	13
宇治市	21	1,893	19.4	97.72	96.01	19	11	木津川市	10	1,689	10.8	156.98	99.39	16	20
城陽市	13	1,728	16.4	105.64	94.43	26	8	乙訓郡							
向日市	10	2,584	31.4	82.28	96.09	22	9	久世郡	1	2,380	13.6	175.47	139.94	24	9
長岡京市	4	2,590	24.9	103.81	104.59	23	10	綴喜郡							
八幡市	6	2,363	16.8	141.09	149.45	15	13	相楽郡	3	1,980	13.7	144.91	91.44	22	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	15	14	5	5	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	5	5	13	13	10	4	12	7

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>16</b>	<b>1,333</b>	<b>10.7</b>	<b>124.84</b>	<b>107.51</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	宮津市							
亀岡市	10	1,287	12.2	105.70	104.68	26	13	京丹後市							
福知山市	4	1,478	9.4	156.95	113.14	19	5	南丹市							
舞鶴市	1	1,191	6.8	175.32	115.10	8	22	船井郡							
綾部市	1	1,350	9.8	137.35	105.60	24	19	与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

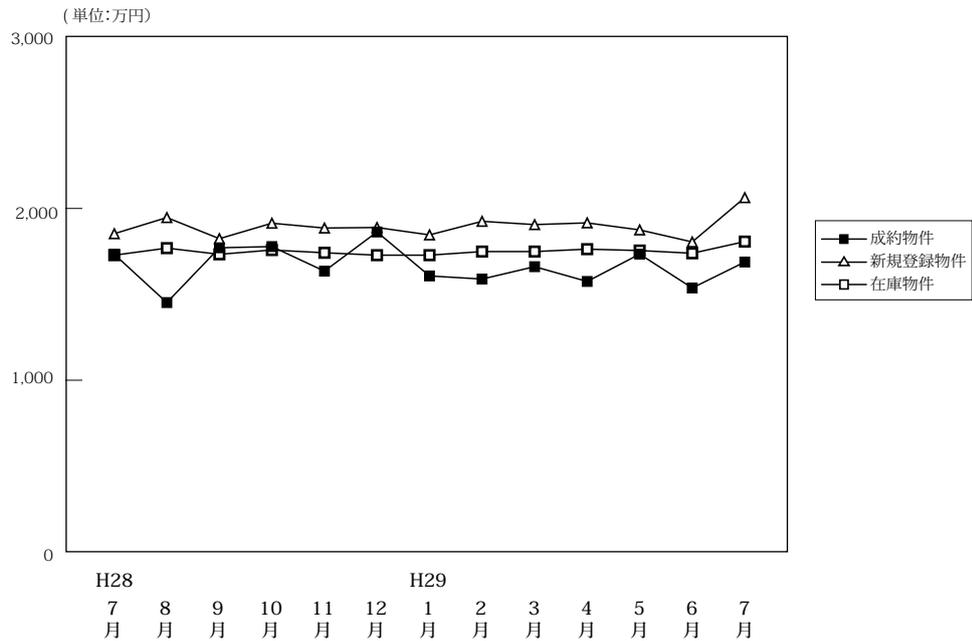
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	7	2	1	3	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69
	平均価格	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688
新規登録物件	件数	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377
	平均価格	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063
在庫物件	件数	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132
	平均価格	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,688	12.4	135.52	98.83	24	12
奈良市	26	1,921	13.9	137.93	97.19	22	13
奈良県下1	36	1,649	12.2	135.55	101.38	25	12
奈良県下2	7	1,019	8.1	126.41	91.81	25	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	41 (59.4)	40~50㎡	( )
~2,500万	14 (20.3)	~60㎡	( )
~3,000万	12 (17.4)	~70㎡	4 ( 5.8)
~3,500万	1 ( 1.4)	~80㎡	3 ( 4.3)
~4,000万	( )	~100㎡	5 ( 7.2)
~4,500万	( )	~120㎡	10 (14.5)
~5,000万	1 ( 1.4)	~140㎡	16 (23.2)
~6,000万	( )	~160㎡	10 (14.5)
~7,000万	( )	~180㎡	12 (17.4)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (13.0)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>26</b>	<b>1,921</b>	<b>13.9</b>	<b>137.93</b>	<b>97.19</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	生 駒 市	8	1,970	13.5	145.91	96.78	21	16
奈 良 市	18	1,899	14.1	134.39	97.38	23	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	5	6	1			1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	3	3	3	4	4	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>36</b>	<b>1,649</b>	<b>12.2</b>	<b>135.55</b>	<b>101.38</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	桜 井 市	2	2,130	15.4	138.06	107.63	16	13
大 和 郡 山 市	8	2,076	13.7	151.90	101.42	34	13	橿 原 市	9	1,881	13.8	136.61	110.83	13	8
大 和 郡 高 田 市	5	898	7.5	119.02	83.39	33	11	生 駒 郡	3	533	4.6	111.78	86.84	36	18
香 芝 市	3	1,557	12.8	122.06	107.43	21	8	北 葛 城 郡	5	1,946	13.3	147.57	106.93	10	10
天 理 市	1	1,070	8.6	124.50	91.09	22	20								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	8	6							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	1	7	10	5	7	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>1,019</b>	<b>8.1</b>	<b>126.41</b>	<b>91.81</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	627	5.2	112.64	86.04	33	10
御 所 市	1	1,370	8.3	165.30	99.39		16	高 市 郡							
葛 城 市	3	1,293	10.2	127.22	95.04	16	12	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

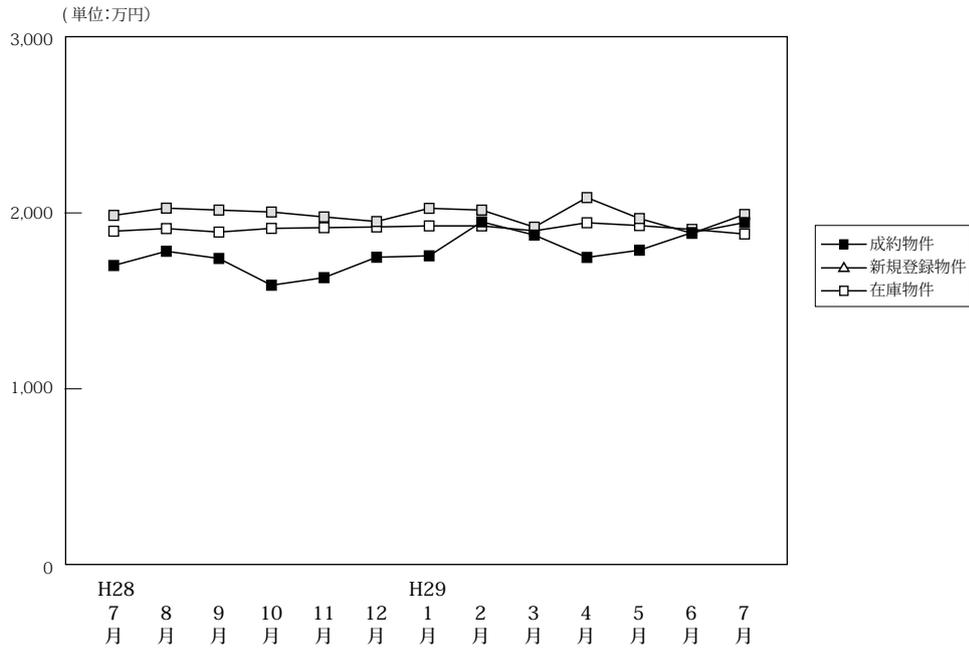
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	3	1	1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66
	平均価格	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945
新規登録物件	件数	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265
	平均価格	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991
在庫物件	件数	896	902	912	896	924	941	973	975	949	971	997	955	971
	平均価格	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	66	1,945	14.2	140.69	98.28	13	17
大津市	19	2,028	17.2	117.86	98.03	11	14
滋賀県下1	21	2,401	16.9	141.80	102.74	17	17
滋賀県下2	26	1,516	9.7	156.48	94.86	11	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (50.0)	40~50㎡	( )
~2,500万	17 (25.8)	~60㎡	1 (1.5)
~3,000万	11 (16.7)	~70㎡	( )
~3,500万	3 (4.5)	~80㎡	2 (3.0)
~4,000万	1 (1.5)	~100㎡	5 (7.6)
~4,500万	( )	~120㎡	6 (9.1)
~5,000万	1 (1.5)	~140㎡	17 (25.8)
~6,000万	( )	~160㎡	17 (25.8)
~7,000万	( )	~180㎡	12 (18.2)
7,001万~	( )	~200㎡	6 (9.1)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,028	17.2	117.86	98.03	11	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	5	3	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	1	4	11		1	

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,401	16.9	141.80	102.74	17	17	栗 東 市	5	1,898	15.2	124.67	96.94	13	21
草 津 市	8	3,070	19.8	155.15	106.94	12	19	野 洲 市	4	1,645	12.8	128.25	96.64	33	13
守 山 市	4	2,448	16.3	150.06	107.67	16	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	5	7	1	1		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	3		5	6	4	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,516	9.7	156.48	94.86	11	18	高 島 市	4	524	3.1	166.29	70.12	23	29
彦 根 市	1	2,050	13.7	149.58	120.48		3	東 近 江 市	6	1,873	11.4	164.50	99.70	14	16
長 浜 市	1	2,090	15.0	139.40	119.24		42	米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,856	12.6	146.86	98.94	8	12	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,065	5.8	182.22	81.49	13	2	愛 知 郡	2	1,435	10.2	141.06	100.03		13
湖 南 市	3	1,318	8.7	150.90	97.41	10	45	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

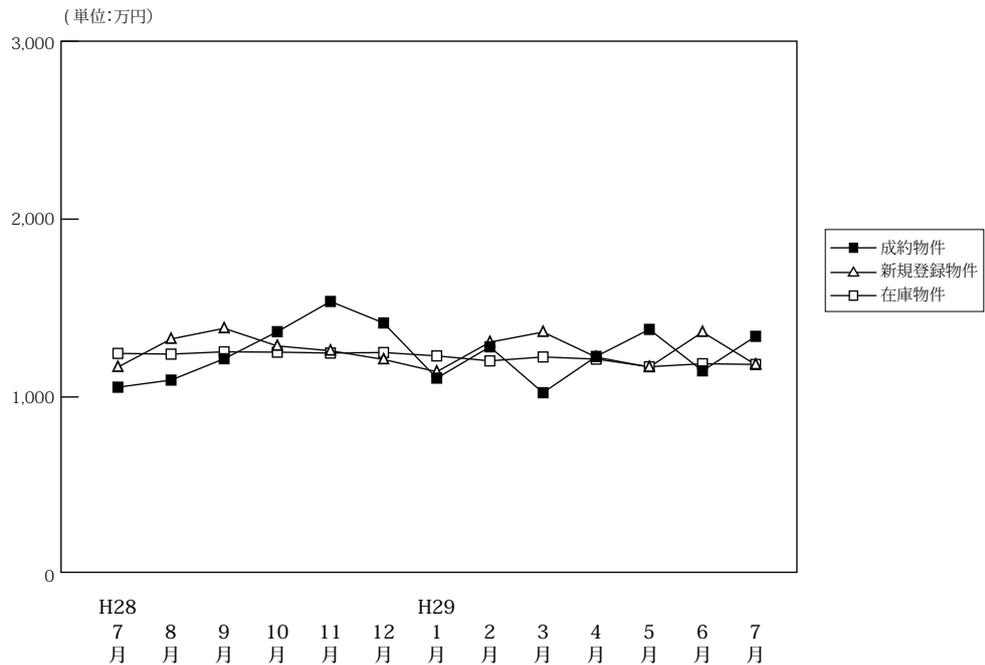
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	7	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	1	11	7	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36
	平均価格	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341
新規登録物件	件数	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136
	平均価格	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182
在庫物件	件数	643	641	622	623	621	659	642	619	622	649	651	689	685
	平均価格	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,341	10.3	131.79	101.71	19	12
和歌山市	25	1,416	11.2	126.59	101.42	21	11
和歌山下県	11	1,169	8.1	143.60	102.38	16	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	28 ( 77.8 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	7 ( 19.4 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	1 ( 2.8 )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 (13.9)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (22.2)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	11 (30.6)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 (13.9)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (13.9)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 5.6 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,416	11.2	126.59	101.42	21	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	5			1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					5	6	7	3	3	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,169	8.1	143.60	102.38	16	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	2								

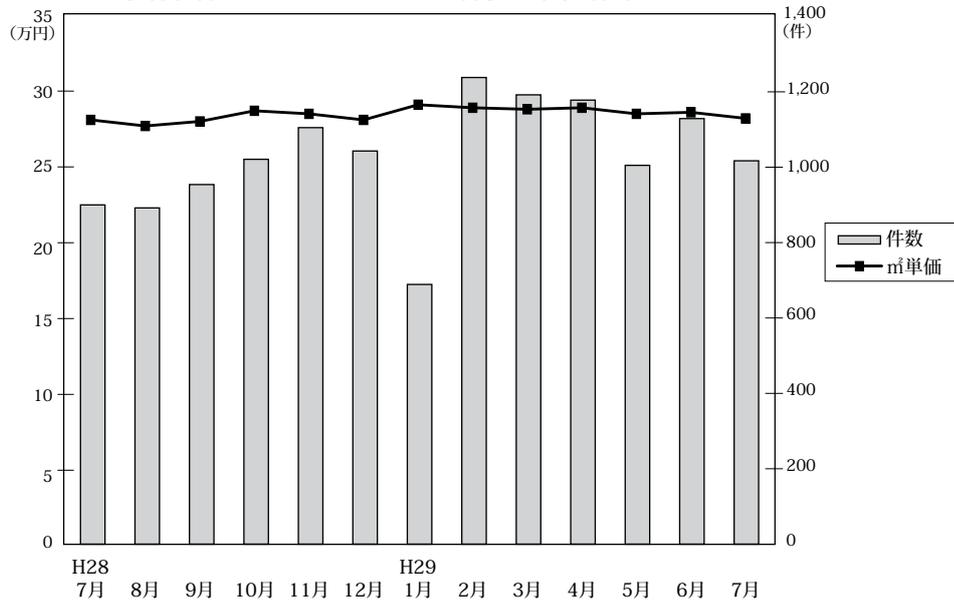
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	4	2	2	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.4 ポイント下落し、前年同月比は 0.4 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 9.9 ポイント減少し、前年同月比は 13.0 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

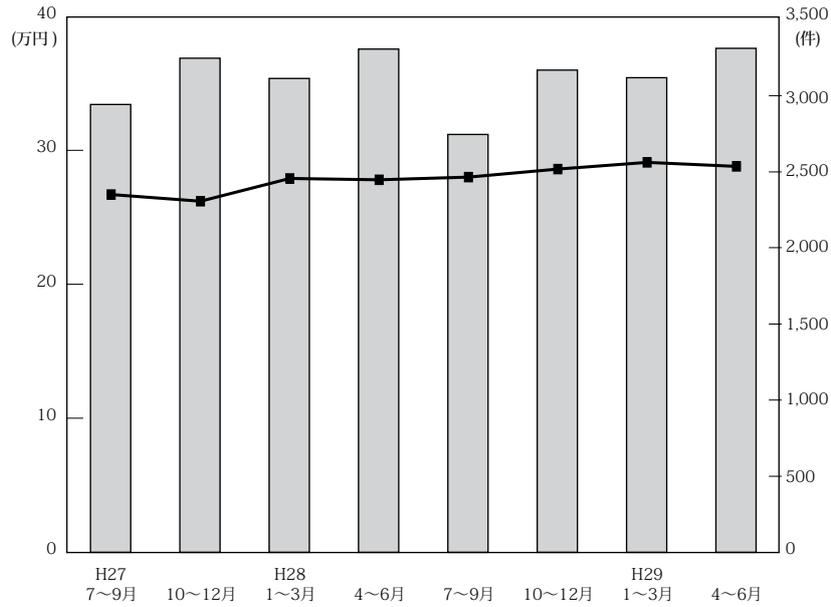
		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	900	892	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017
	㎡単価	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2
	平均価格	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
大阪計	件数	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495
	㎡単価	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1
	平均価格	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
兵庫計	件数	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293
	㎡単価	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7
	平均価格	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
京都計	件数	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120	120
	㎡単価	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0
	平均価格	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
奈良計	件数	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51
	㎡単価	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5
	平均価格	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
滋賀計	件数	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48
	㎡単価	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4
	平均価格	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
和歌山計	件数	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10
	㎡単価	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8
	平均価格	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206
	㎡単価	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8
	平均価格	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019
	平均面積	66.06	65.44	65.34	65.76	65.85	65.55	65.96	65.47	65.92	65.63	65.18	65.53	65.63
大阪計	件数	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730
	㎡単価	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6
	平均価格	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
兵庫計	件数	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954
	㎡単価	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	26.5	26.2	28.0	25.9	25.9
	平均価格	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
京都計	件数	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249	288
	㎡単価	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7
	平均価格	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
奈良計	件数	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141
	㎡単価	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4
	平均価格	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
滋賀計	件数	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69
	㎡単価	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0
	平均価格	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80
和歌山計	件数	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24
	㎡単価	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6
	平均価格	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000
	平均面積	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.40	66.20	66.20	65.90	65.53	65.80

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
29.	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	7～9	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	10～12	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
28.	1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
29.	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

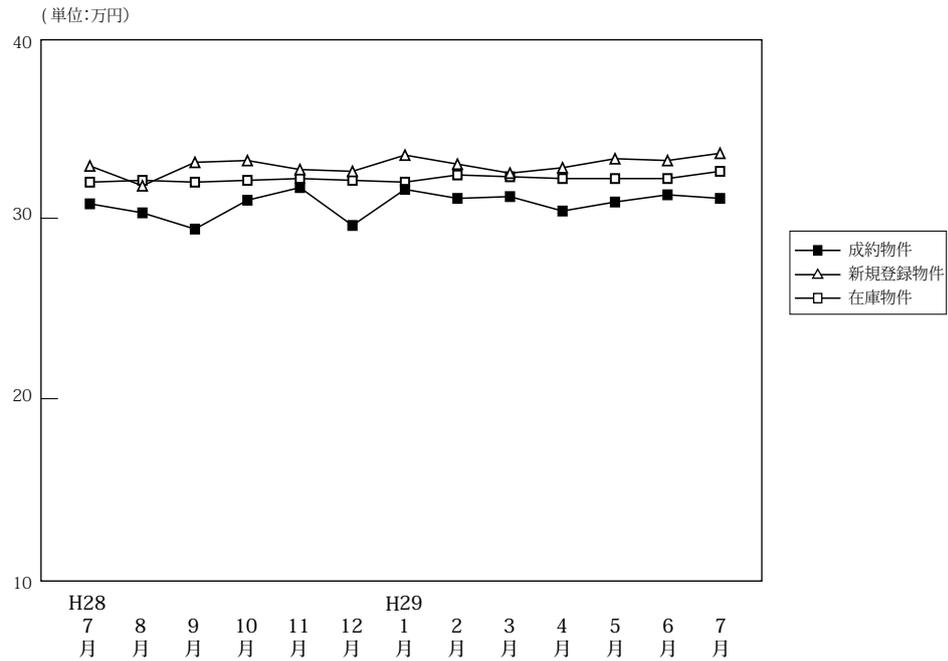
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,017	1,856	28.2	65.81	24	7
大阪府	495	2,026	31.1	65.77	24	7
兵庫県	293	1,714	25.7	66.84	25	8
京都府	120	1,992	32.0	62.69	23	8
奈良県	51	1,110	16.5	67.36	23	9
滋賀県	48	1,634	24.4	66.96	20	8
和歌山県	10	849	13.8	61.30	26	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	248 (24.4)	40～45㎡	29 (2.9)
～2,000万	370 (36.4)	～50㎡	27 (2.7)
～2,500万	119 (11.7)	～55㎡	64 (6.3)
～3,000万	123 (12.1)	～60㎡	97 (9.5)
～3,500万	70 (6.9)	～65㎡	200 (19.7)
～4,000万	44 (4.3)	～70㎡	212 (20.8)
～4,500万	21 (2.1)	～75㎡	230 (22.6)
～5,000万	16 (1.6)	～80㎡	158 (15.5)
～6,000万	5 (0.5)		
6,001万～	1 (0.1)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495
	㎡単価	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1
	平均価格	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026
	平均面積	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77
新規登録物件	件数	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730
	㎡単価	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6
	平均価格	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206
	平均面積	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65
在庫物件	件数	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654
	㎡単価	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6
	平均価格	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125
	平均面積	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>495</b>	<b>2,026</b>	<b>31.1</b>	<b>65.77</b>	<b>24</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	111	3,059	49.4	61.89	18	4
大阪市内18区	124	1,960	29.8	65.86	26	7
大阪府北部	108	1,979	28.9	68.53	27	8
大阪府東部	64	1,494	22.7	65.74	24	8
大阪府南部	88	1,260	18.8	67.17	26	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	86 (17.4)	40 ~ 45 ㎡	14 ( 2.8)
~ 2,000 万	187 (37.8)	~ 50 ㎡	18 ( 3.6)
~ 2,500 万	60 (12.1)	~ 55 ㎡	24 ( 4.8)
~ 3,000 万	74 (14.9)	~ 60 ㎡	42 ( 8.5)
~ 3,500 万	40 ( 8.1)	~ 65 ㎡	101 (20.4)
~ 4,000 万	22 ( 4.4)	~ 70 ㎡	107 (21.6)
~ 4,500 万	12 ( 2.4)	~ 75 ㎡	115 (23.2)
~ 5,000 万	12 ( 2.4)	~ 80 ㎡	74 (14.9)
~ 6,000 万	1 ( 0.2)		
6,001 万 ~	1 ( 0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	85	68	96	87	100	88	57	114	116	120	86	112	111
	㎡単価	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4
新規登録物件	件数	374	315	376	399	349	346	402	423	371	358	421	376	366
	㎡単価	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3
在庫物件	件数	924	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029
	㎡単価	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>111</b>	<b>3,059</b>	<b>49.4</b>	<b>61.89</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	福島区	5	3,548	52.6	67.49	17	6
中央区	31	2,897	48.4	59.91	17	4	天王寺区	17	2,815	45.2	62.27	23	4
北区	24	3,458	57.6	60.00	11	5	浪速区	7	2,584	45.5	56.83	18	4
西区	27	3,075	46.7	65.88	21	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		18	15	25	19	14	8	10	1	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	4	9	21	23	19	16	10

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	127	119	130	130	157	131	84	159	153	141	139	159	124
	㎡単価	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8
新規登録物件	件数	462	449	468	501	453	423	485	547	499	466	482	415	502
	㎡単価	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6
在庫物件	件数	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262
	㎡単価	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>124</b>	<b>1,960</b>	<b>29.8</b>	<b>65.86</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	旭区	5	1,601	24.4	65.66	34	6
都島区	8	2,877	41.5	69.28	19	9	城東区	11	1,800	29.1	61.77	31	8
此花区	4	1,895	26.9	70.35	22	16	鶴見区	6	1,993	32.2	61.86	23	8
港区	9	1,646	25.3	64.91	31	5	阿倍野区	8	2,699	41.6	64.93	19	6
大正区	3	2,093	29.4	71.18	23	8	住吉区	7	2,049	32.8	62.44	22	5
西淀川区	6	1,747	24.8	70.39	26	7	住之江区	7	1,474	21.7	67.87	28	6
東淀川区	10	1,749	25.9	67.49	23	8	東住吉区	6	1,890	29.9	63.11	28	4
淀川区	18	2,092	32.2	64.90	27	8	平野区	9	1,694	25.1	67.59	26	7
東成区	3	1,870	28.8	65.00	32	7	西成区	2	1,630	24.3	67.18	21	5
生野区	2	2,145	30.6	70.15	14	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	53	20	24	9	3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	4	8	26	31	28	18

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	107	101	83	131	114	137	78	125	117	128	109	125	108
	㎡単価	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9
新規登録物件	件数	316	276	307	293	328	301	323	351	337	336	338	341	336
	㎡単価	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5
在庫物件	件数	795	789	798	785	827	811	858	890	868	871	855	870	909
	㎡単価	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	108	1,979	28.9	68.53	27	8	摂津市	2	1,980	31.3	63.33	20	5
池田市	6	1,927	27.6	69.70	18	12	茨木市	17	2,043	28.5	71.76	31	7
箕面市	8	1,079	17.0	63.32	37	10	高槻市	8	2,136	32.4	65.86	22	6
豊中市	33	2,088	30.5	68.46	25	8	三島郡	3	1,527	21.1	72.41	32	6
吹田市	31	2,075	30.3	68.60	27	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	46	10	19	7	4	3	2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	2	22	15	36	25

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	62	58	81	87	91	90	49	97	99	81	67	92	64
	㎡単価	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7
新規登録物件	件数	186	204	225	230	207	213	225	249	215	210	226	199	208
	㎡単価	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7
在庫物件	件数	566	583	603	610	596	587	634	633	611	597	605	600	594
	㎡単価	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,494	22.7	65.74	24	8	大東市	1	3,980	53.5	74.46		
門真市	4	1,255	20.0	62.65	30	7	四條畷市						
守口市	6	1,799	28.1	64.08	14	8	東大阪市	18	1,428	21.9	65.32	26	8
枚方市	12	1,342	19.2	69.78	26	9	八尾市	9	1,907	28.6	66.64	17	4
寝屋川市	12	1,240	19.8	62.67	26	9	柏原市	1	1,190	19.0	62.54	21	8
交野市	1	820	11.7	70.20	23	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	35	7	3	2	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	5	16	16	14	6

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	73	60	94	76	72	82	67	95	99	113	92	78	88
	㎡単価	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0	23.7	18.8
新規登録物件	件数	279	232	248	277	226	244	273	301	263	275	267	273	318
	㎡単価	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0	20.7	21.0
在庫物件	件数	749	737	752	798	780	779	820	855	821	785	798	837	860
	㎡単価	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5	19.7	19.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>88</b>	<b>1,260</b>	<b>18.8</b>	<b>67.17</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	岸和田市	3	1,053	15.4	68.28	24	7
堺市	32	1,648	24.4	67.79	26	6	泉大津市	5	1,430	22.1	64.63	16	4
高石市	4	1,275	19.1	66.61	31	8	貝塚市	7	823	13.0	63.22	27	8
河内長野市	4	448	6.2	71.97	29	14	泉佐野市	1	1,140	15.1	75.66	21	8
松原市	4	1,728	25.3	68.30	21	11	和泉市	6	1,308	18.4	71.27	20	13
羽曳野市	3	1,560	21.3	73.12	22	1	泉南市	3	703	11.0	63.68	31	4
藤井寺市	1	650	10.7	60.50	31	9	阪南市						
富田林市	5	874	13.2	66.43	28	3	泉北郡						
大阪狭山市	9	691	11.1	62.52	37	11	泉南郡	1	1,270	16.9	75.02	21	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

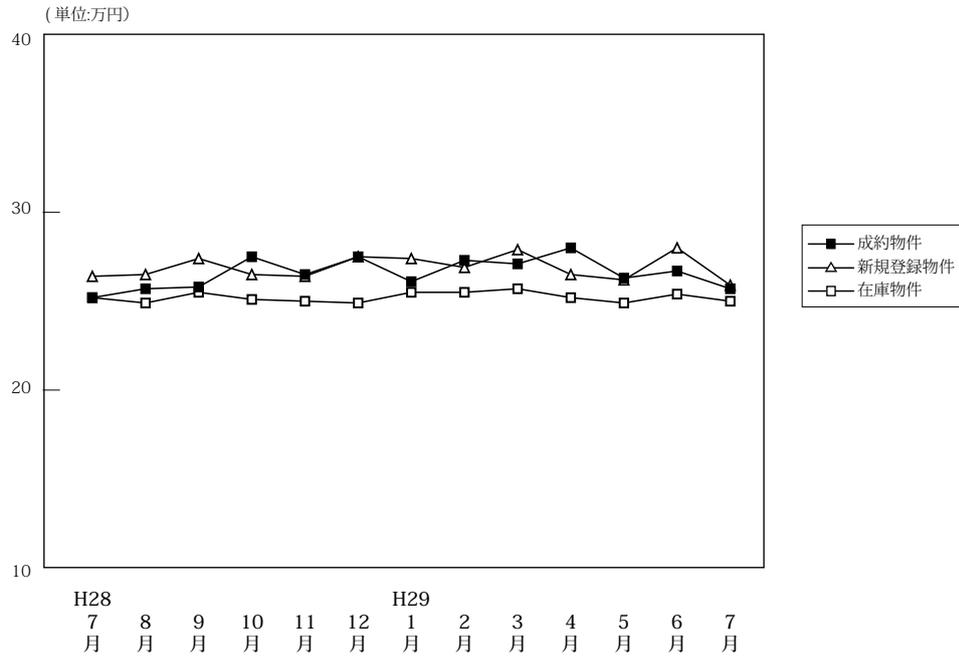
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	35	8	3	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	1	6	14	26	21	15

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293
	㎡単価	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7
	平均価格	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714
	平均面積	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84
新規登録物件	件数	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954
	㎡単価	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9
	平均価格	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709
	平均面積	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98
在庫物件	件数	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617
	㎡単価	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0
	平均価格	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641
	平均面積	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	293	1,714	25.7	66.84	25	8
神戸市内中心3区	39	2,269	36.1	62.91	20	6
神戸市内区6	91	1,626	24.5	66.42	27	7
兵庫県間	111	1,897	27.6	68.63	26	8
兵庫県北西部	52	1,063	15.9	66.71	24	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	92 ( 31.4 )	40 ~ 45 ㎡	7 ( 2.4 )
~ 2,000 万	94 ( 32.1 )	~ 50 ㎡	6 ( 2.0 )
~ 2,500 万	35 ( 11.9 )	~ 55 ㎡	17 ( 5.8 )
~ 3,000 万	33 ( 11.3 )	~ 60 ㎡	30 ( 10.2 )
~ 3,500 万	17 ( 5.8 )	~ 65 ㎡	51 ( 17.4 )
~ 4,000 万	15 ( 5.1 )	~ 70 ㎡	54 ( 18.4 )
~ 4,500 万	6 ( 2.0 )	~ 75 ㎡	67 ( 22.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	61 ( 20.8 )
~ 6,000 万	1 ( 0.3 )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	36	32	40	46	48	45	37	45	49	43	48	53	39
	㎡単価	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1
新規登録物件	件数	124	109	143	127	123	109	112	144	130	144	126	119	115
	㎡単価	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8
在庫物件	件数	351	327	368	356	351	335	348	369	364	366	358	359	330
	㎡単価	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	2,269	36.1	62.91	20	6	兵庫区	7	1,769	28.5	62.12	18	4
中央区	25	2,688	42.2	63.70	20	6	長田区	7	1,271	20.9	60.90	23	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	9	10	6	2	5	1		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	6	8	9	5	4

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	100	85	97	104	121	98	66	141	101	95	104	101	91
	㎡単価	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5
新規登録物件	件数	278	246	299	310	296	237	306	290	272	270	270	263	313
	㎡単価	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6
在庫物件	件数	797	800	840	868	883	839	863	872	851	813	798	821	872
	㎡単価	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,626	24.5	66.42	27	7	垂水区	15	1,230	18.9	64.98	29	6
東灘区	24	2,168	31.7	68.39	25	7	北区	10	705	10.8	64.95	30	5
灘区	15	2,549	38.6	66.04	24	7	西区	8	1,469	21.9	67.14	21	3
須磨区	19	1,077	16.4	65.83	30	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	26	4	10	7	5	3			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	4	11	19	12	21	19

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	95	117	103	109	105	131	67	132	136	134	105	131	111
	㎡単価	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6
新規登録物件	件数	336	290	348	332	342	303	351	396	378	369	348	373	377
	㎡単価	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6
在庫物件	件数	939	916	947	934	964	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016
	㎡単価	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,897	27.6	68.63	26	8	宝塚市	25	1,544	21.7	71.03	27	7
尼崎市	26	2,034	31.2	65.17	21	8	伊丹市	21	1,777	26.2	67.75	25	7
西宮市	22	2,344	32.5	72.09	27	10	川西市	6	1,472	22.2	66.27	27	8
芦屋市	11	1,939	28.8	67.38	34	9	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	41	15	17	8	5	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	6	8	15	21	26	32

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	43	49	43	52	59	39	27	74	53	59	55	45	52
	㎡単価	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9
新規登録物件	件数	120	98	126	142	126	106	120	132	150	128	118	123	149
	㎡単価	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4
在庫物件	件数	410	381	383	403	407	396	387	389	395	381	387	389	399
	㎡単価	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,063	15.9	66.71	24	9	加古川市	6	720	10	72	27	11
三田市	4	1,115	14.9	74.79	27	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	27	1,126	17.7	63.60	24	8	姫路市	15	1,074	15.8	68.03	24	12

## 〈価格帯別件数〉

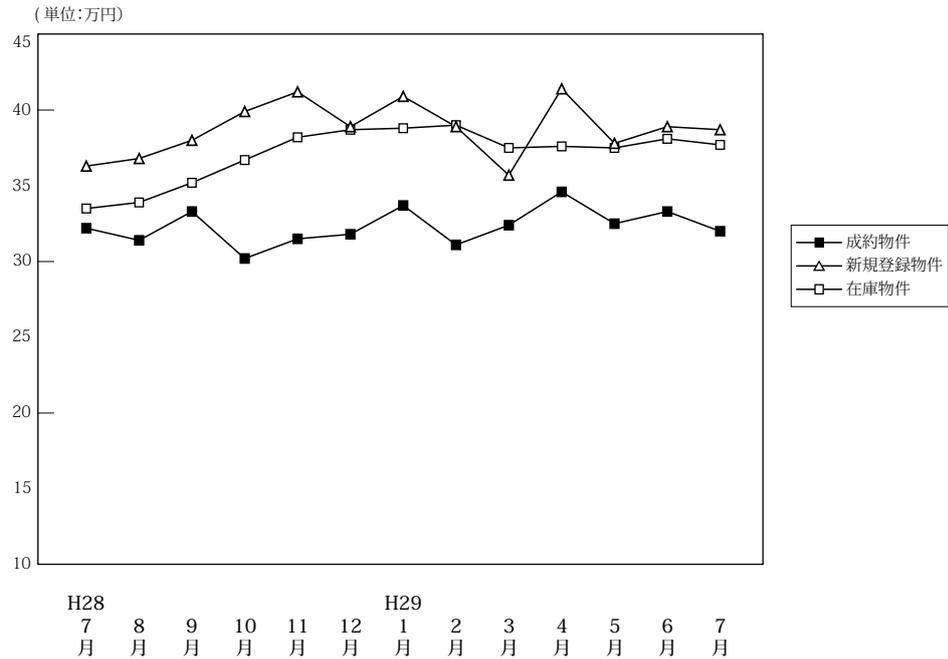
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	18	6							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	5	9	12	15	6

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120
	㎡単価	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3
	平均価格	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053
	平均面積	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31
新規登録物件	件数	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249
	㎡単価	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9
	平均価格	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448
	平均面積	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92
在庫物件	件数	821	819	899	886	891	826	846	831	804	776	788	781
	㎡単価	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1
	平均価格	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410
	平均面積	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>120</b>	<b>1,992</b>	<b>32.0</b>	<b>62.69</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	36	3,094	50.6	61.15	19	6
京都市内6区	64	1,632	25.8	63.16	24	10
京都府南部	20	1,160	18.1	63.94	26	8
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	27 (22.5)	40～45㎡	5 (4.2)
～2,000万	44 (36.7)	～50㎡	1 (0.8)
～2,500万	14 (11.7)	～55㎡	18 (15.0)
～3,000万	11 (9.2)	～60㎡	14 (11.7)
～3,500万	8 (6.7)	～65㎡	33 (27.5)
～4,000万	6 (5.0)	～70㎡	23 (19.2)
～4,500万	3 (2.5)	～75㎡	19 (15.8)
～5,000万	4 (3.3)	～80㎡	7 (5.8)
～6,000万	3 (2.5)		
6,001万～	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	36	30	28	49	42	36	53	50	54	38	40	36
	㎡単価	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6
新規登録物件	件数	116	108	131	123	134	89	135	123	100	112	96	98	109
	㎡単価	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9
在庫物件	件数	286	298	333	336	367	321	333	330	307	293	287	289	298
	㎡単価	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>36</b>	<b>3,094</b>	<b>50.6</b>	<b>61.15</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	中 京 区	18	3,784	62.0	61.05	14	5
北 区	1	2,200	32.7	67.22	22		左 京 区	7	1,921	29.8	64.53	29	6
上 京 区	7	2,549	44.3	57.55	25	10	下 京 区	3	3,260	54.1	60.28	12	6

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	4	3	6	5	2	4	3	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	4	13	5	4	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	63	51	46	54	46	37	70	64	52	52	55	64
	㎡単価	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8
新規登録物件	件数	130	103	111	105	96	99	123	116	123	94	114	109	135
	㎡単価	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6
在庫物件	件数	363	338	358	345	328	321	340	336	329	316	333	327	349
	㎡単価	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>64</b>	<b>1,632</b>	<b>25.8</b>	<b>63.16</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	伏 見 区	23	1,362	22	63	24	9
南 区	17	1,698	27.1	62.74	23	12	山 科 区	5	1,183	18.7	63.11	24	8
東 山 区	4	2,855	41.5	68.77	30	10	西 京 区	5	1,708	24.0	71.03	22	10
右 京 区	10	1,836	31.3	58.62	25	9							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	27	9	7	2	1	1			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		12	8	14	15	12	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	12	18	23	21	23	16	31	33	25	21	25	20
	㎡単価	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1
新規登録物件	件数	55	52	62	68	44	50	58	46	63	50	52	40	42
	㎡単価	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7
在庫物件	件数	165	174	196	194	186	173	164	155	158	156	160	158	148
	㎡単価	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,160	18.1	63.94	26	8	京田辺市	4	1,708	24.8	68.93	16	3
宇治市	5	1,174	19.3	60.82	19	4	木津川市	1	1,370	18.3	74.77	29	10
城陽市	1	1,690	28.1	60.22	11	5	乙訓郡	1	380	6.2	61.15	45	16
向日市	1	1,450	21.4	67.84	27	12	久世郡						
長岡京市	5	869	14.3	60.83	36	14	綴喜郡						
八幡市	2	635	9.7	65.45	40	11	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	2	6	3	3	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	0	1	2	1	1	1	1	1	2	0	0
	㎡単価	—	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0
新規登録物件	件数	1	3	5	1	1	2	1	3	1	4	1	2	2
	㎡単価	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3
在庫物件	件数	7	9	12	11	10	11	9	10	10	11	8	7	5
	㎡単価	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

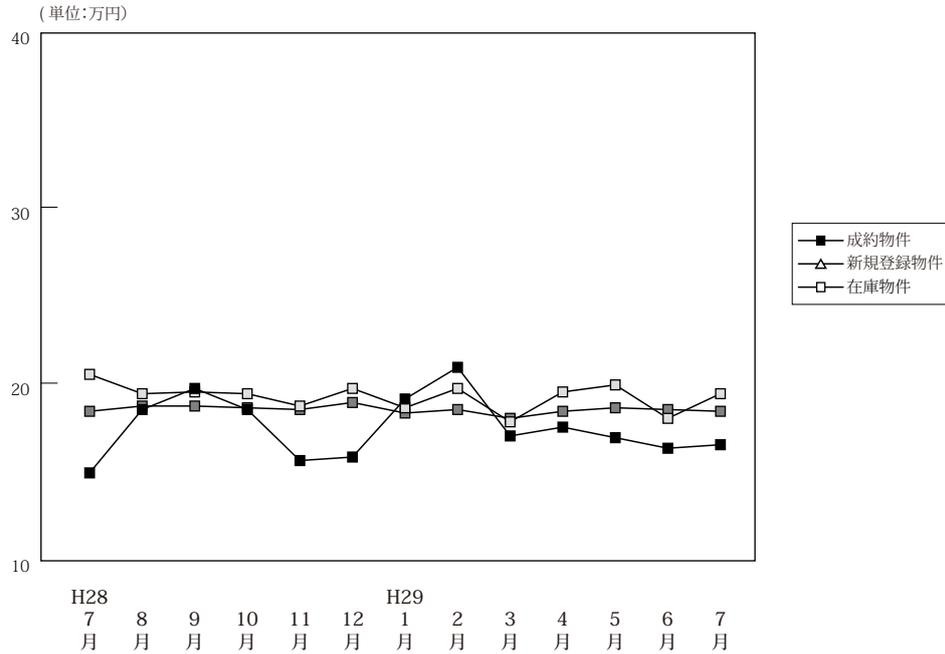
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51
	㎡単価	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5
	平均価格	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110
	平均面積	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36
新規登録物件	件数	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141
	㎡単価	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4
	平均価格	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317
	平均面積	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88
在庫物件	件数	390	389	394	394	385	353	417	428	438	419	419	412	403
	㎡単価	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4
	平均価格	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238
	平均面積	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,110	16.5	67.36	23	9
奈良市	29	1,158	17.2	67.40	24	10
奈良県下1	22	1,046	15.5	67.31	21	8
奈良県下2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (49.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	20 (39.2)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	4 ( 7.8)	~ 55 ㎡	5 ( 9.8)
~ 3,000 万	2 ( 3.9)	~ 60 ㎡	3 ( 5.9)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	7 (13.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	16 (31.4)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	14 (27.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	6 (11.8)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	23	30	27	32	37	24	25	30	36	35	21	39	29
	㎡単価	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2
新規登録物件	件数	98	87	95	89	85	82	114	110	103	96	87	81	87
	㎡単価	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4
在庫物件	件数	225	237	242	245	248	226	252	256	260	244	247	240	236
	㎡単価	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,158	17.2	67.40	24	10	生駒市	7	1,284	18.0	71.34	23	12
奈良市	22	1,118	16.9	66.15	25	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	11	3	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	1	3	8	9	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	18	13	17	20	24	13	16	23	19	16	24	22
	㎡単価	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5
新規登録物件	件数	43	38	45	49	41	35	75	56	51	57	54	56	51
	㎡単価	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4
在庫物件	件数	156	144	139	132	123	111	149	154	159	158	158	161	155
	㎡単価	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,046	15.5	67.31	21	8	桜井市	1	680	11.2	60.68	18	5
大和郡山市	3	1,827	25.6	71.36	16	7	橿原市	3	1,133	16.4	69.11	28	6
大和高田市	8	716	11.0	65.40	23	9	生駒郡						
香芝市	3	945	13.7	68.85	22	8	北葛城郡						
天理市	4	1,223	18.2	67.21	17	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	9	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	8	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	1	0	0	1	0	0	2	2	1	3	0
	㎡単価	—	—	16.3	—	—	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0	0.0
新規登録物件	件数	2	5	6	6	7	4	4	6	6	4	4	4	3
	㎡単価	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6
在庫物件	件数	9	8	13	17	14	16	16	18	19	17	14	11	12
	㎡単価	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

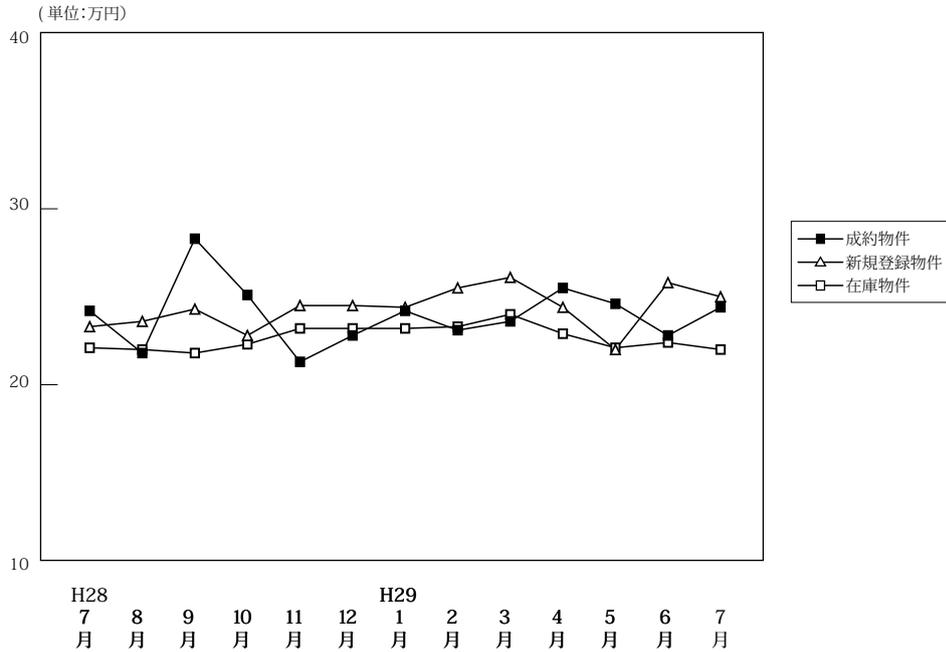
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48
	㎡単価	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4
	平均価格	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634
	平均面積	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96
新規登録物件	件数	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69
	㎡単価	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0
	平均価格	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714
	平均面積	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55
在庫物件	件数	226	205	222	225	233	235	255	278	264	236	238	247	219
	㎡単価	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0
	平均価格	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451
	平均面積	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,634	24.4	66.96	20	8
大津市	20	1,777	25.7	69.20	19	9
滋賀県下1	21	1,543	24.1	64.13	21	7
滋賀県下2	7	1,501	21.7	69.03	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (20.8)	40～45㎡	3 (6.3)
～2,000万	24 (50.0)	～50㎡	1 (2.1)
～2,500万	5 (10.4)	～55㎡	( )
～3,000万	3 (6.3)	～60㎡	6 (12.5)
～3,500万	5 (10.4)	～65㎡	4 (8.3)
～4,000万	1 (2.1)	～70㎡	10 (20.8)
～4,500万	( )	～75㎡	14 (29.2)
～5,000万	( )	～80㎡	10 (20.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	27	17	17	24	23	18	10	26	27	32	19	21	20
	㎡単価	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7
新規登録物件	件数	48	31	51	48	36	45	55	45	56	44	43	41	30
	㎡単価	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1
在庫物件	件数	130	118	130	128	137	137	158	167	156	131	142	134	117
	㎡単価	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,777	25.7	69.20	19	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	9	3	3	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	6	6	5

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	14	19	14	18	15	9	14	15	17	13	7	21
	㎡単価	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1
新規登録物件	件数	28	20	20	41	27	24	19	33	31	21	15	32	32
	㎡単価	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4
在庫物件	件数	74	71	70	74	77	77	78	88	87	83	71	89	87
	㎡単価	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,543	24.1	64.13	21	7	栗東市	1	600	9.2	65.02	37	16
草津市	13	2,075	29.3	70.78	18	5	野洲市	1	1,250	19.6	63.80	21	7
守山市	6	597	12.0	49.65	27	14							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	1		3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3			5	2	2	4	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	4	1	2	8	2	0	6	5	1	3	5	7
	㎡単価	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7
新規登録物件	件数	6	1	8	6	6	6	5	7	7	6	9	6	7
	㎡単価	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9
在庫物件	件数	22	16	22	23	19	21	19	23	21	22	25	24	15
	㎡単価	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	7	1,501	21.7	69.03	17	8	高島市						
彦根市	4	1,223	18.3	66.89	20	7	東近江市						
長浜市	2	2,020	28.4	71.10	9	5	米原市						
近江八幡市	1	1,580	21.5	73.49	22	16	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

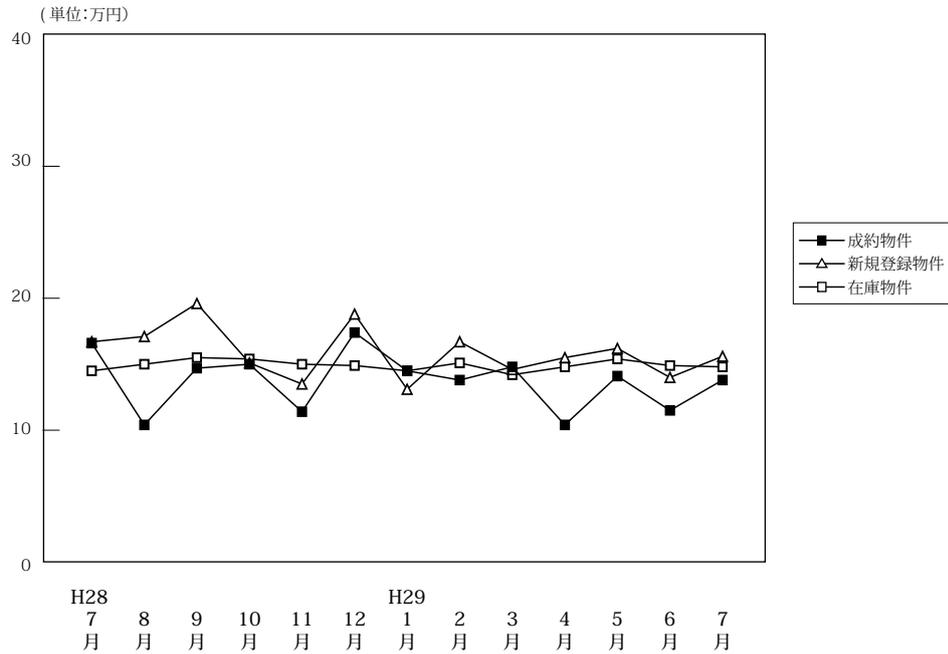
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	5	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	4	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10
	㎡単価	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8
	平均価格	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849
	平均面積	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30
新規登録物件	件数	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24
	㎡単価	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6
	平均価格	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000
	平均面積	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10
在庫物件	件数	137	139	121	128	137	136	138	155	161	145	120	134	134
	㎡単価	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8
	平均価格	916	949	971	986	949	944	923	965	911	943	989	959	947
	平均面積	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	849	13.8	61.30	26	12
和歌山市	8	979	15.9	61.48	26	9
和歌山下県	2	330	5.4	60.57	26	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8( 80.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	1( 10.0)	～50㎡	1( 10.0)
～2,500万	1( 10.0)	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	2( 20.0)
～3,500万	( )	～65㎡	4( 40.0)
～4,000万	( )	～70㎡	2( 20.0)
～4,500万	( )	～75㎡	1( 10.0)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	6	7	8	4	5	8	7	10	15	7	8	8
	㎡単価	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9
新規登録物件	件数	23	22	17	26	19	19	25	31	34	22	15	24	16
	㎡単価	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1
在庫物件	件数	107	110	96	100	100	99	106	112	116	105	92	99	100
	㎡単価	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	979	15.9	61.48	26	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3	2	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	3	3	4	2	1	2	2	3	11	7	6	2
	㎡単価	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4
新規登録物件	件数	9	6	4	13	12	4	8	19	15	9	7	14	8
	㎡単価	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6
在庫物件	件数	30	29	25	28	37	37	32	43	45	40	28	35	34
	㎡単価	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	330	5.4	60.57	26	22

<価格帯別件数>

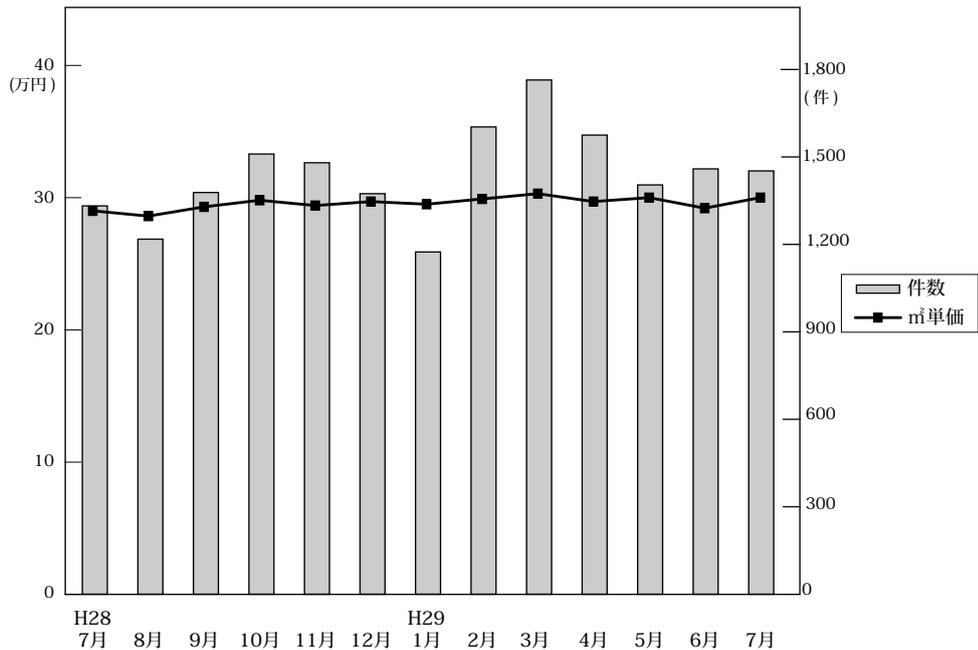
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

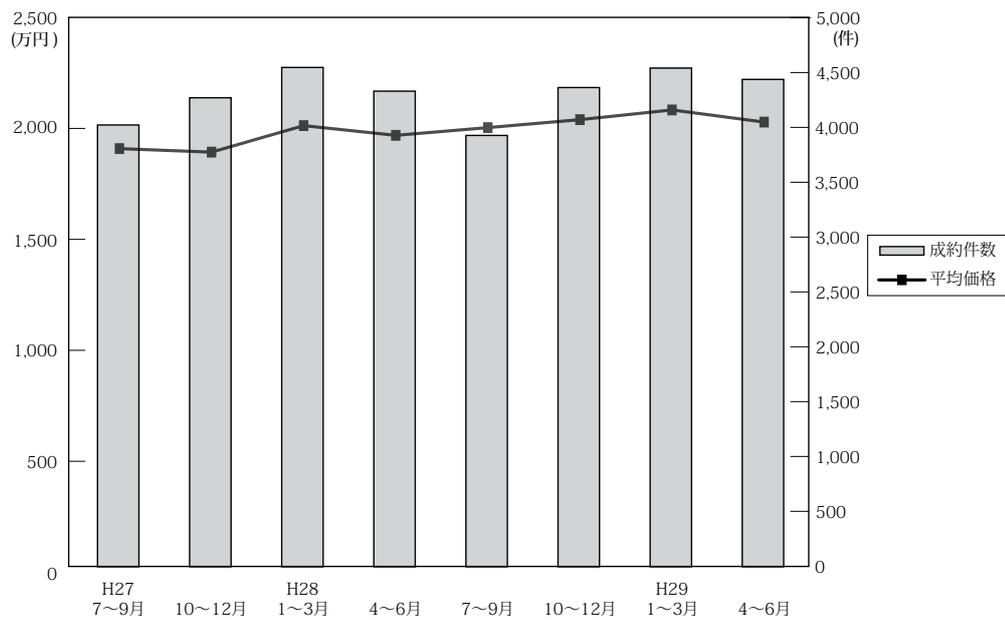
		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174	1,603	1,764	1,575	1,404	1,459	1,452
	㎡単価	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7	30.1	30.5	29.9	30.2	29.4	30.2
	平均価格	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048	2,094	2,111	2,048	2,058	1,991	2,065
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
大阪計	件数	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736	718	712	733
	㎡単価	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3
	平均価格	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
兵庫計	件数	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504	414	452	435
	㎡単価	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1
	平均価格	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
京都計	件数	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189	139	167	151
	㎡単価	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7
	平均価格	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
奈良計	件数	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66	61	71	56
	㎡単価	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2
	平均価格	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
滋賀計	件数	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61	50	46	69
	㎡単価	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5
	平均価格	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
和歌山計	件数	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19	22	11	8
	㎡単価	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1
	平均価格	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,739	4,218	4,767	4,913	4,536	4,274	4,829	5,204	5,012	4,678	4,881	4,643	4,938
	㎡単価	32.8	32.4	33.2	33.0	33.1	33.3	33.0	32.8	33.1	32.6	32.7	33.4	32.6
	平均価格	2,140	2,071	2,185	2,136	2,176	2,166	2,158	2,117	2,149	2,092	2,078	2,123	2,125
	平均面積	66.04	64.57	66.57	65.43	66.41	65.65	66.09	65.11	65.60	64.75	64.29	64.22	66.25
大阪計	件数	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685
	㎡単価	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7
	平均価格	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
兵庫計	件数	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457
	㎡単価	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8
	平均価格	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
京都計	件数	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449	484	450	487
	㎡単価	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8
	平均価格	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
奈良計	件数	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198	196	184	186
	㎡単価	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9
	平均価格	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
滋賀計	件数	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101	97	109	93
	㎡単価	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7
	平均価格	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75
和歌山計	件数	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37	28	43	30
	㎡単価	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6
	平均価格	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950	901	877
	平均面積	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495

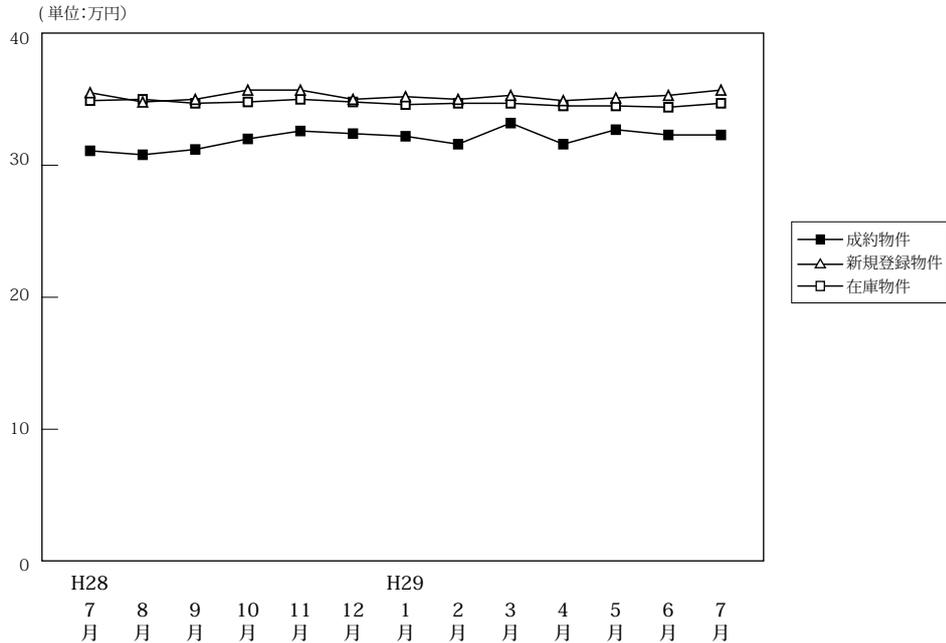
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736	718	712	733
	m <sup>2</sup> 単価	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3
	平均価格	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190
	平均面積	68.40	68.70	67.70	68.40	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80
新規登録物件	件数	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7
	平均価格	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235
	平均面積	63.70	61.90	63.90	62.20	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60
在庫物件	件数	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377
	m <sup>2</sup> 単価	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7
	平均価格	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141
	平均面積	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	128	116	143	137	157	141	127	156	198	159	142	173	175
	m <sup>2</sup> 単価	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2
新規登録物件	件数	772	699	713	842	710	676	738	836	788	716	814	777	802
	m <sup>2</sup> 単価	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0
在庫物件	件数	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226
	m <sup>2</sup> 単価	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	181	142	162	197	188	162	128	195	206	182	204	179	182
	m <sup>2</sup> 単価	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0
新規登録物件	件数	699	694	703	762	677	648	734	849	744	705	763	628	726
	m <sup>2</sup> 単価	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8
在庫物件	件数	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970
	m <sup>2</sup> 単価	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	156	152	162	200	163	181	153	174	208	183	166	152	155
	㎡単価	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1
新規登録物	件数	461	396	459	428	460	451	473	521	518	477	486	492	498
	㎡単価	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3
在庫物件	件数	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348
	㎡単価	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	91	79	93	118	114	101	62	127	109	83	94	101	100
	㎡単価	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8
新規登録物	件数	241	251	275	282	251	248	287	301	264	259	282	236	255
	㎡単価	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2
在庫物件	件数	704	720	747	754	732	718	787	768	754	737	752	739	719
	㎡単価	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

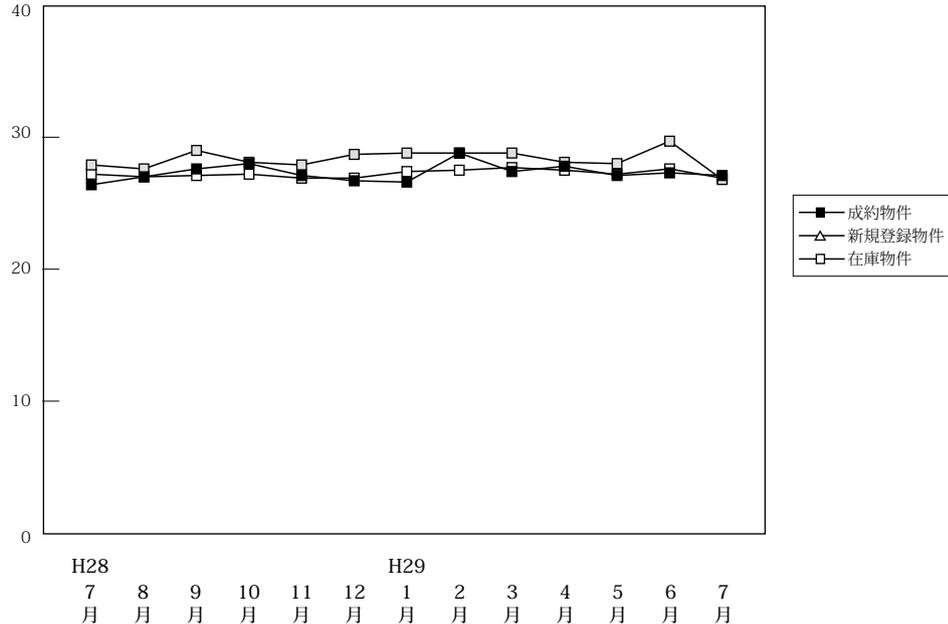
(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	91	92	121	93	105	105	97	133	136	129	112	107	121
	㎡単価	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9
新規登録物	件数	357	295	328	362	298	313	367	378	349	358	343	348	404
	㎡単価	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7
在庫物件	件数	975	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114
	㎡単価	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504	414	452	435
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1
	平均価格	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946
	平均面積	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80
新規登録物件	件数	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8
	平均価格	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010
	平均面積	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00
在庫物件	件数	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9
	平均価格	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937
	平均面積	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	52	43	70	58	68	50	55	61	72	60	67	64
	m <sup>2</sup> 単価	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6
新規登録物件	件数	230	196	247	217	219	205	196	250	247	270	231	231	206
	m <sup>2</sup> 単価	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4
在庫物件	件数	653	622	668	657	652	632	650	686	693	705	692	699	645
	m <sup>2</sup> 単価	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	144	132	162	163	153	130	128	169	171	155	149	146	139
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4
新規登録物件	件数	452	353	463	483	431	387	467	430	423	400	436	397	470
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1
在庫物件	件数	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4

中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	162	152	169	166	174	153	138	196	202	192	149	175	156
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9
新規登録物件	件数	518	468	544	522	549	482	540	604	572	540	554	582	582
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5
在庫物件	件数	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

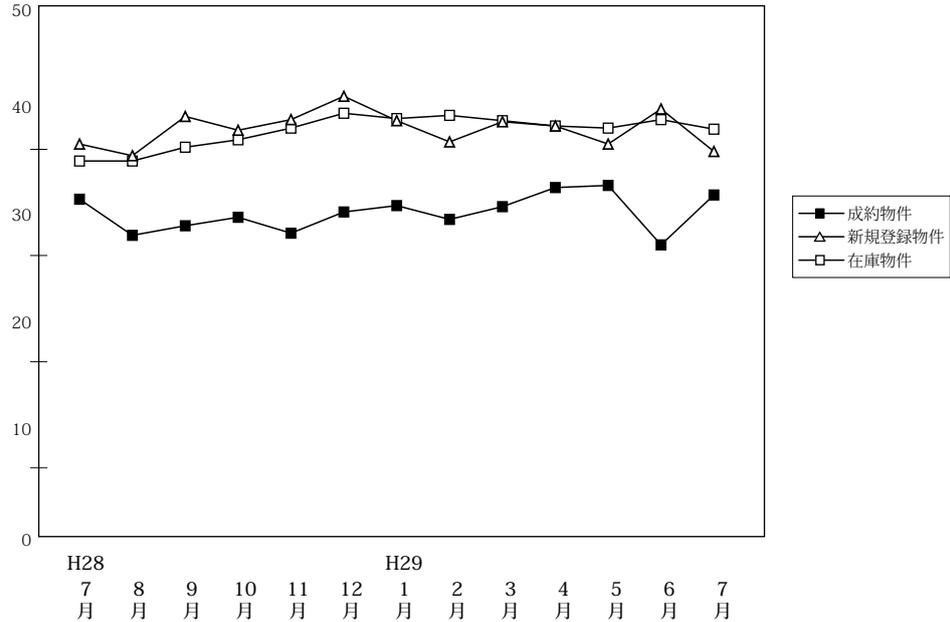
(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	59	55	65	70	75	54	69	79	78	85	56	64	76
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5
新規登録物件	件数	166	144	170	190	179	146	155	171	190	168	167	166	199
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7
在庫物件	件数	574	535	534	555	563	556	518	516	516	501	514	516	542
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189	139	167	151
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7
	平均価格	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199
	平均面積	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60
新規登録物件	件数	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449	484	450	487
	m <sup>2</sup> 単価	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8
	平均価格	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237
	平均面積	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20
在庫物件	件数	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9
	平均価格	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325
	平均面積	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	59	52	44	67	64	76	52	70	86	81	62	57	54
	m <sup>2</sup> 単価	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5
新規登録物件	件数	228	213	273	232	248	208	243	238	260	226	242	222	220
	m <sup>2</sup> 単価	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1
在庫物件	件数	667	669	713	704	732	683	698	720	708	688	696	695	703
	m <sup>2</sup> 単価	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	60	62	51	66	65	59	44	77	87	77	49	83	64
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1
新規登録物件	件数	201	166	163	151	160	153	169	169	183	148	175	170	201
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6
在庫物件	件数	580	554	539	520	511	494	510	506	493	485	517	516	545
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	23	18	22	35	26	23	30	38	49	29	27	27	32
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9
新規登録物件	件数	72	62	85	85	53	61	77	63	81	69	65	56	61
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6
在庫物件	件数	215	215	247	247	236	219	211	202	201	206	210	210	203
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	0.0	23.7
新規登録物件	件数	2	3	5	4	1	2	4	3	1	6	2	2	5
	m <sup>2</sup> 単価	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7
在庫物件	件数	10	12	14	16	15	15	14	13	13	14	12	11	10
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9

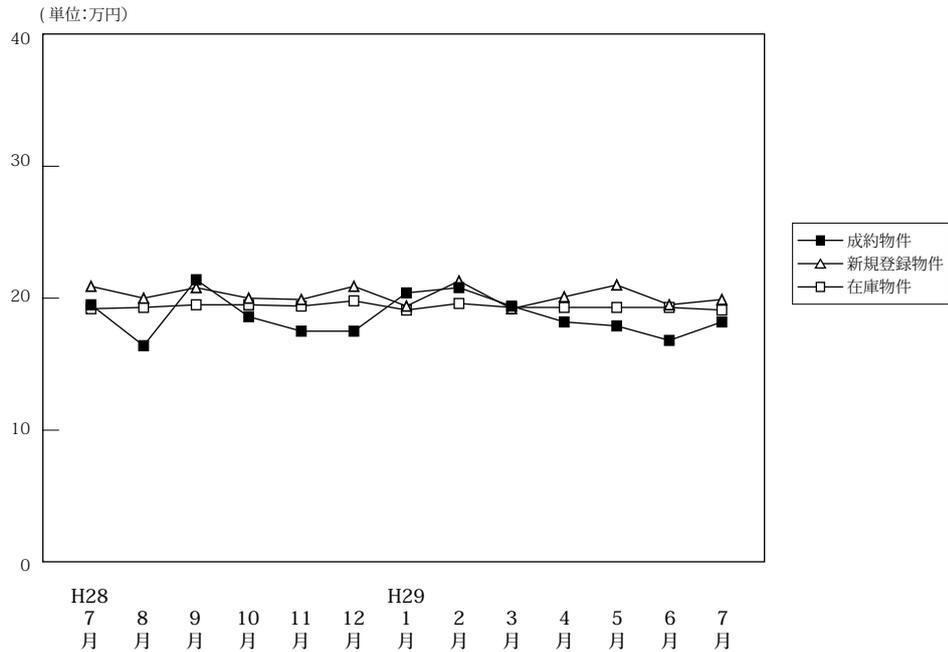
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66	61	71	56
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2
	平均価格	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310
	平均面積	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00
新規登録物件	件数	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198	196	184	186
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9
	平均価格	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471
	平均面積	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90
在庫物件	件数	496	492	510	508	490	455	519	541	566	542	542	532	529
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1
	平均価格	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375
	平均面積	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00

(参)

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	36	35	44	47	33	44	24	50	47	40	35	43	35
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3
新規登録物件	件数	135	114	139	126	111	113	151	145	143	128	128	119	122
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2
在庫物件	件数	310	320	334	337	335	307	334	341	358	338	340	332	333
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	20	22	20	29	22	15	22	27	24	25	24	21
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6
新規登録物件	件数	53	42	54	54	45	46	81	69	59	66	63	61	61
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4
在庫物件	件数	176	161	159	149	138	128	169	182	188	186	186	189	184
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4

(参)

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	1	0	0	2	1	1	1	1	2	1	4	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0
新規登録物件	件数	2	7	8	7	8	5	4	6	7	4	5	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6
在庫物件	件数	10	11	17	22	17	20	16	18	20	18	16	11	12
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6

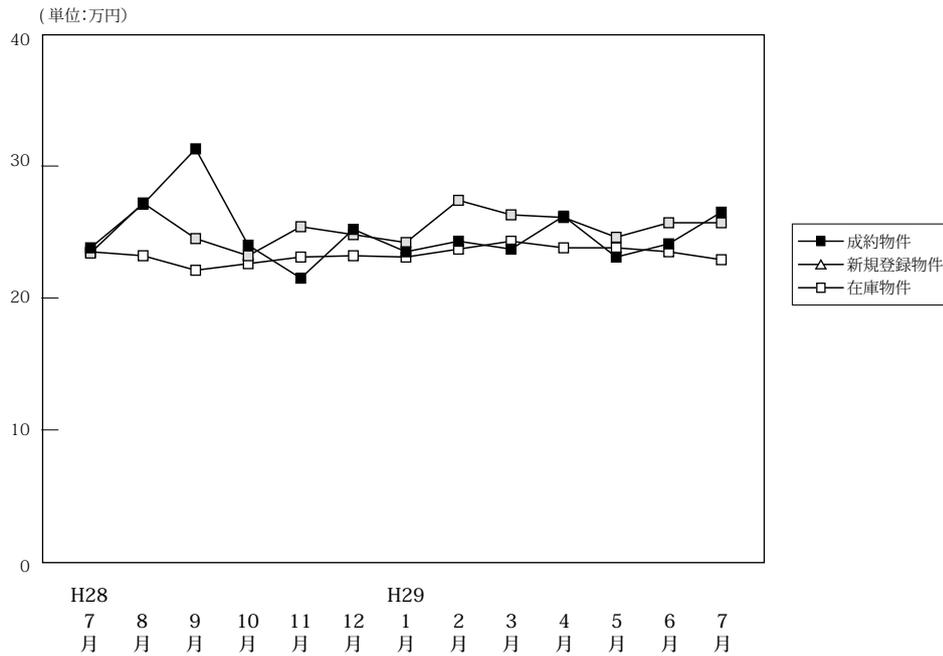
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61	50	46	69
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5
	平均価格	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937
	平均面積	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10
新規登録物件	件数	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101	97	109	93
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7
	平均価格	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899
	平均面積	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90
在庫物件	件数	311	298	316	323	326	332	346	375	364	339	346	355	305
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9
	平均価格	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626
	平均面積	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	32	30	28	27	26	25	24	26	43	39	28	25	33
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6
新規登録物件	件数	62	50	79	59	45	64	73	63	75	63	63	59	46
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7
在庫物件	件数	180	177	194	188	192	194	215	230	218	190	206	200	171
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	17	26	20	25	17	14	19	28	18	18	14	29
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8
新規登録物件	件数	40	29	25	57	38	32	26	44	46	32	22	41	39
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3
在庫物件	件数	104	101	96	107	109	110	106	117	119	122	109	125	113
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	4	2	3	9	3	5	3	5	4	4	7	7
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4
新規登録物件	件数	6	4	9	7	9	8	6	8	10	6	12	9	8
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4
在庫物件	件数	27	20	26	28	25	28	25	28	27	27	31	30	21
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9

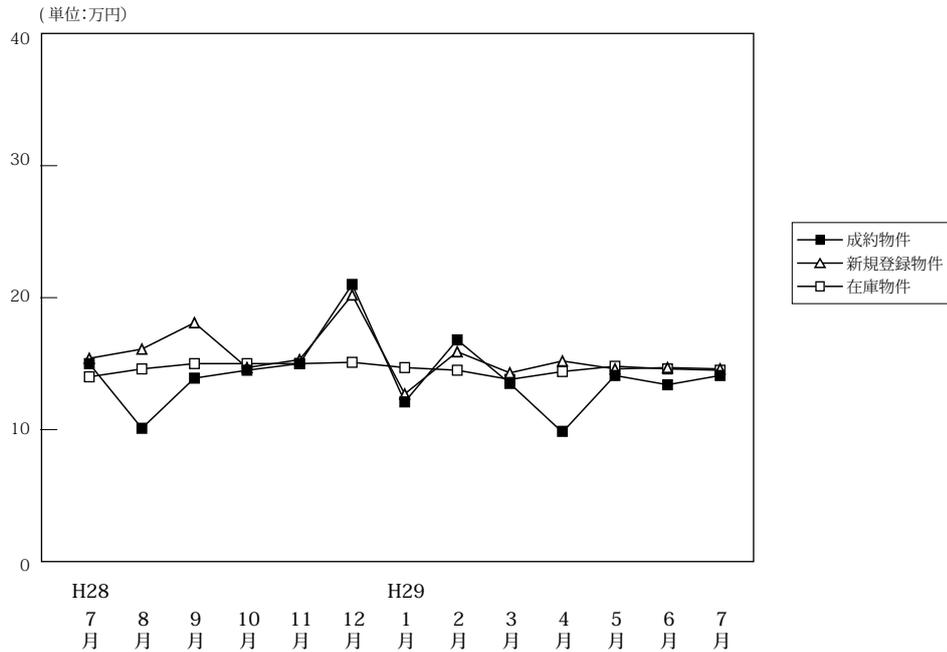
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19	22	11	8
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1
	平均価格	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900
	平均面積	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80
新規登録物件	件数	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37	28	43	30
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6
	平均価格	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950	901	877
	平均面積	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10
在庫物件	件数	176	169	146	145	164	161	164	174	179	165	140	153	158
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5
	平均価格	906	945	953	954	944	960	944	922	893	926	974	942	921
	平均面積	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

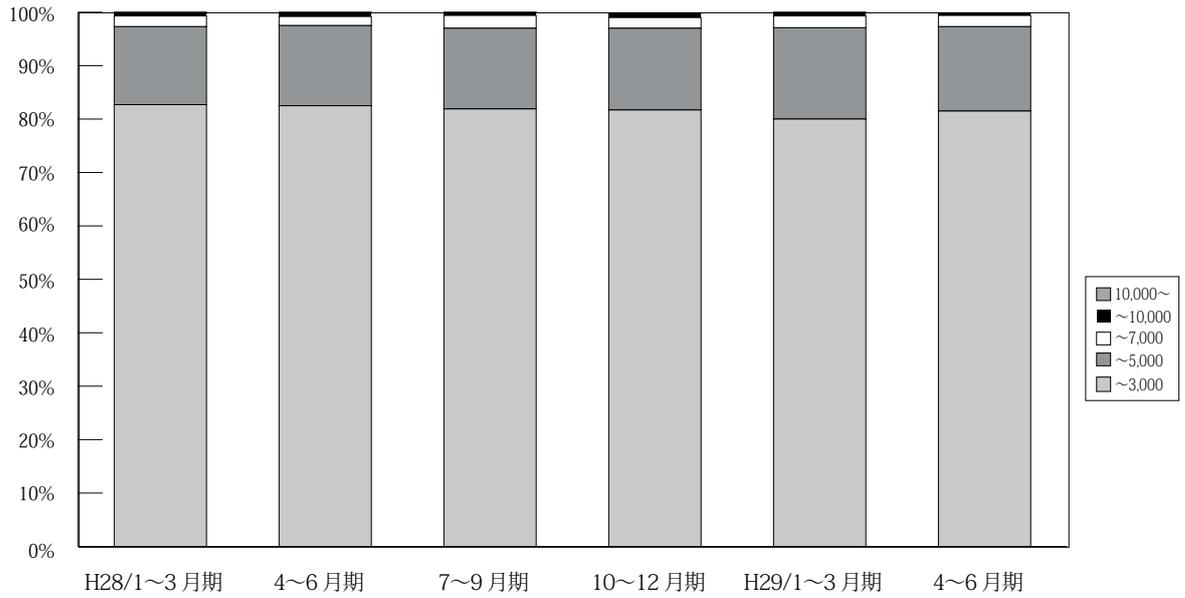
		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	3	12	5	8	8	7	11	13	12	12	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9
新規登録物件	件数	27	23	19	27	24	22	26	32	36	25	16	26	18
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6
在庫物件	件数	120	121	107	108	112	111	117	118	122	114	102	106	109
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	4	6	5	4	0	4	1	8	7	10	3	2
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4
新規登録物件	件数	15	9	6	16	20	4	12	24	16	12	12	17	12
	m <sup>2</sup> 単価	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0
在庫物件	件数	56	48	39	37	52	50	47	56	57	51	38	47	49
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

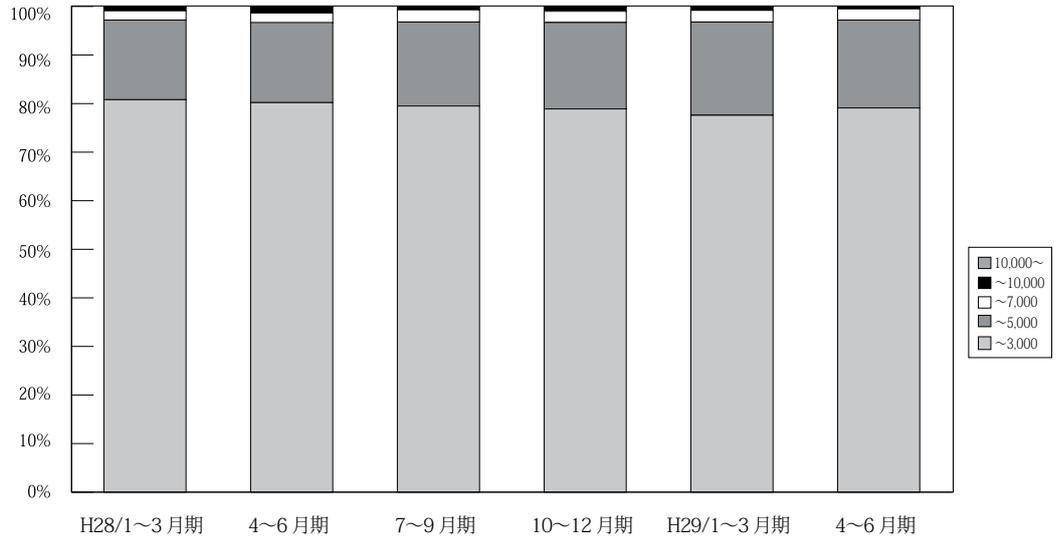


(単位：件、%)

		H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	1,165 80.2%
	~ 5,000	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	244 16.8%
	~ 7,000	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	33 2.3%
	~ 10,000	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	5 0.3%
	10,000 ~	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	5 0.3%
	合計	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	1,452 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

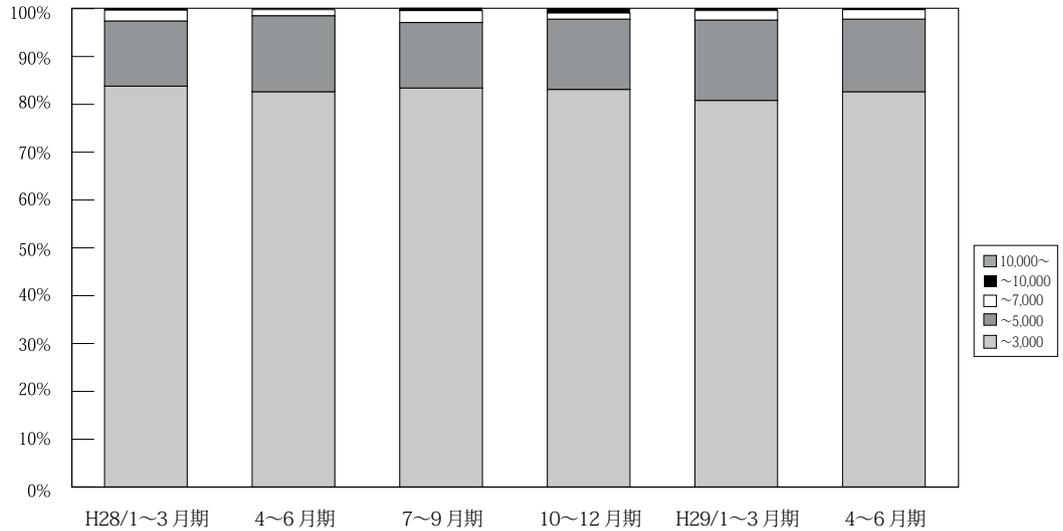


(単位：件、%)

	万円	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	580 79.1%
	~ 5,000	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	128 17.5%
	~ 7,000	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	19 2.6%
	~ 10,000	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	3 0.4%
	10,000~	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	3 0.4%
	合計	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	733 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

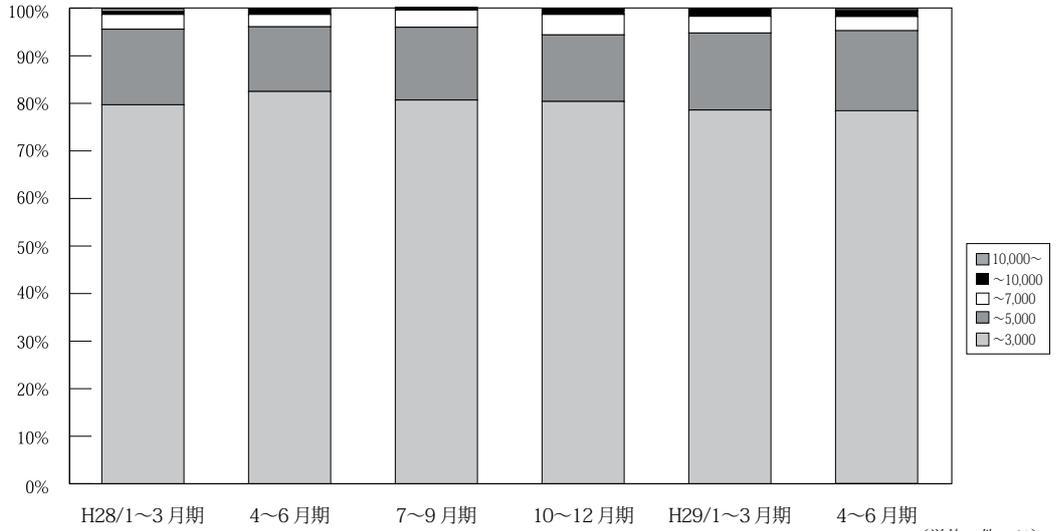


(単位：件、%)

	万円	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	353 81.1%
	~ 5,000	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	72 16.6%
	~ 7,000	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	9 2.1%
	~ 10,000	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	1 0.2%
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	435 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

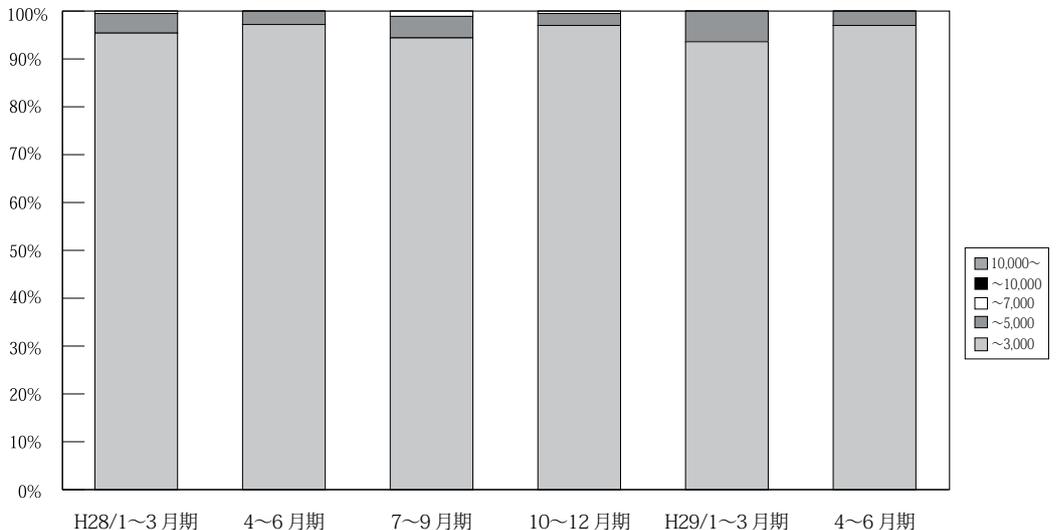
【京都】



万円		H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7月期
京 都 成 約	~ 3,000	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	114 75.5%
	~ 5,000	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	30 19.9%
	~ 7,000	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	4 2.6%
	~ 10,000	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	1 0.7%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	2 1.3%
	合計	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	151 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

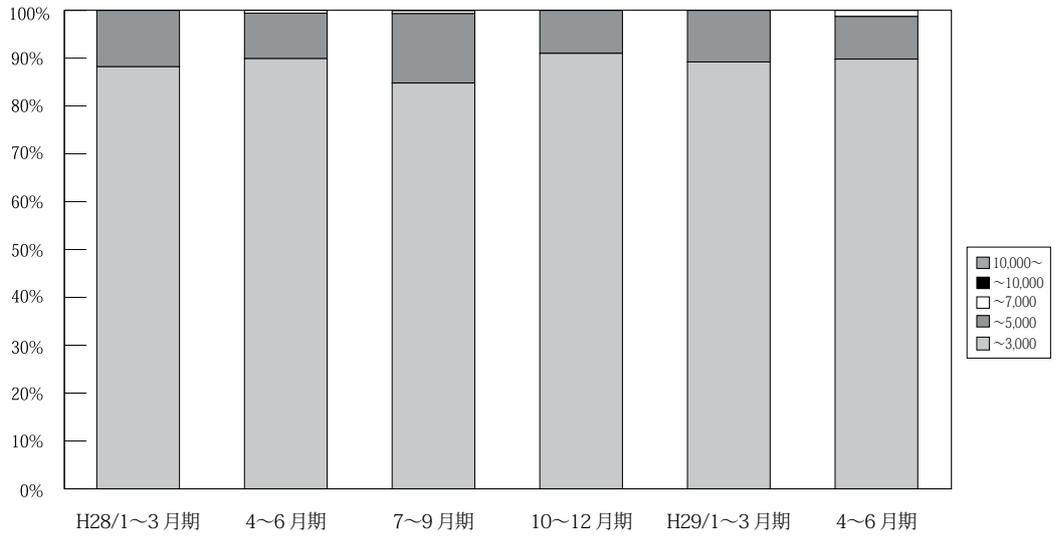
【奈良】



万円		H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7月期
奈 良 成 約	~ 3,000	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	51 91.1%
	~ 5,000	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	5 8.9%
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	56 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

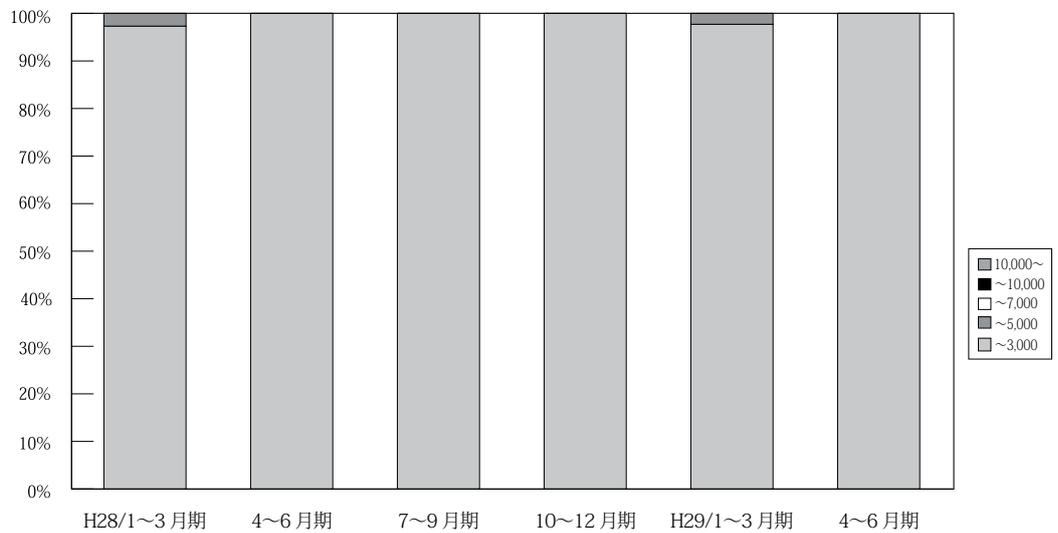


(単位: 件、%)

	万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	59 85.5%
	~ 5,000	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	9 13.0%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 1.4%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	69 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



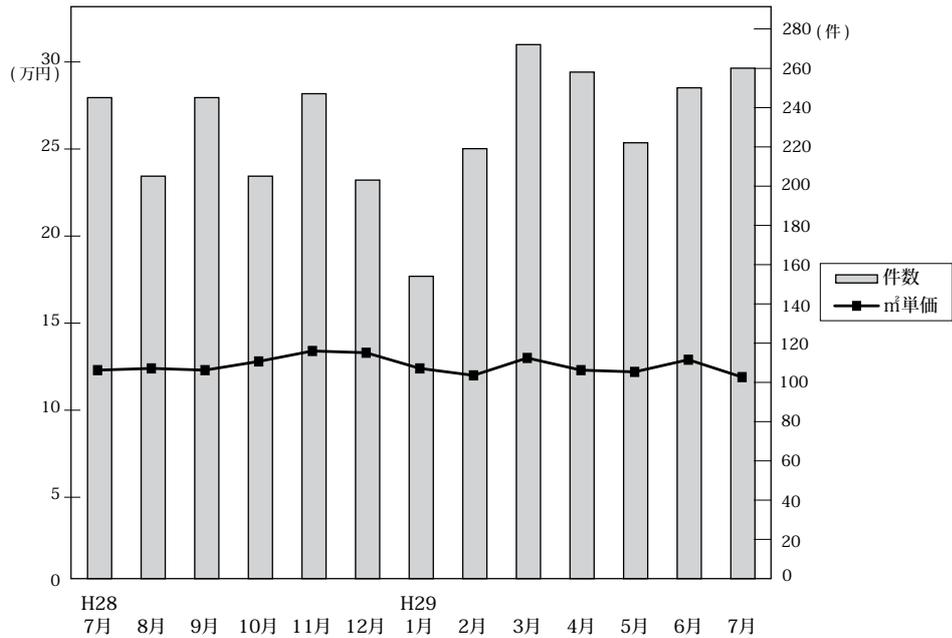
(単位: 件、%)

	万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	8 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	8 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	245	205	245	205	247	203	154	219	272	258	222	250	260
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9
	平均価格	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760
	平均面積	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5
大阪計	件数	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2
	平均価格	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975
兵庫計	件数	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1
	平均価格	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771
京都計	件数	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3
	平均価格	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132
奈良計	件数	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8
	平均価格	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115
滋賀計	件数	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4
	平均価格	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184
和歌山計	件数	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8
	平均価格	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

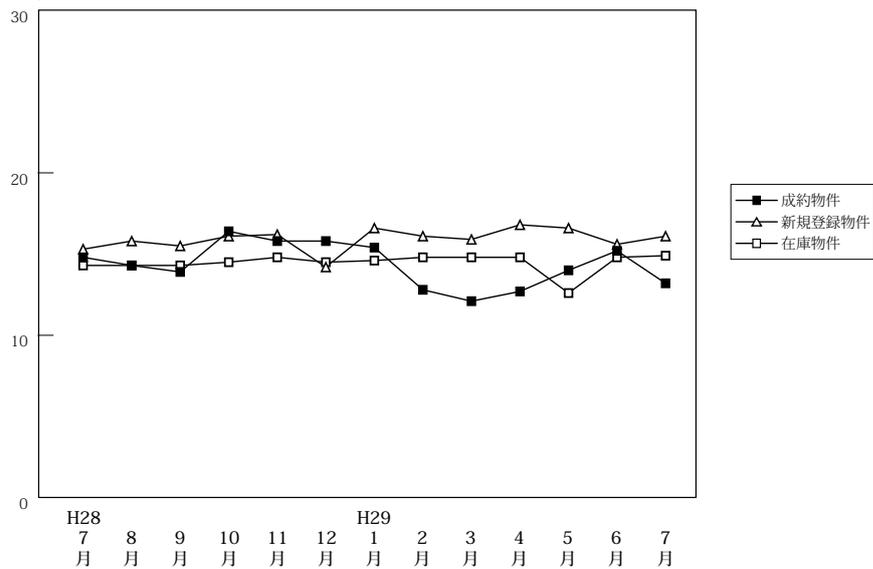
(単位: 件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3
	平均価格	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943
	平均面積	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1
大阪計	件数	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376	416	377	399
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1
	平均価格	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288
兵庫計	件数	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380	386	360	310
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1
	平均価格	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936
京都計	件数	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136	148	187	151
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0
	平均価格	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411
奈良計	件数	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114	135	119	112
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2
	平均価格	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123
滋賀計	件数	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96	95	99	90
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2
	平均価格	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149
和歌山計	件数	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70	60	43	39
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6
	平均価格	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728	758	791	862

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

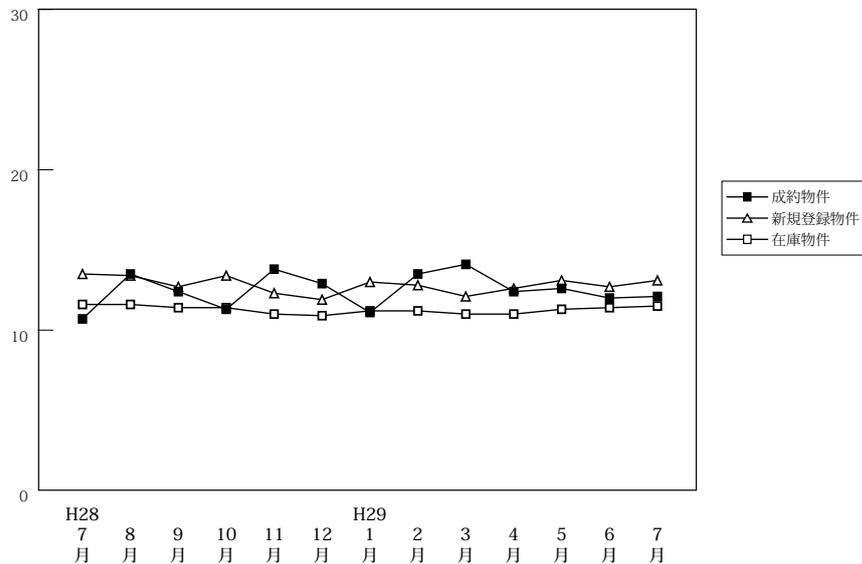


(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2
	平均価格	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975
新規登録物件	件数	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376	416	377	399
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1
	平均価格	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288
在庫物件	件数	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9
	平均価格	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



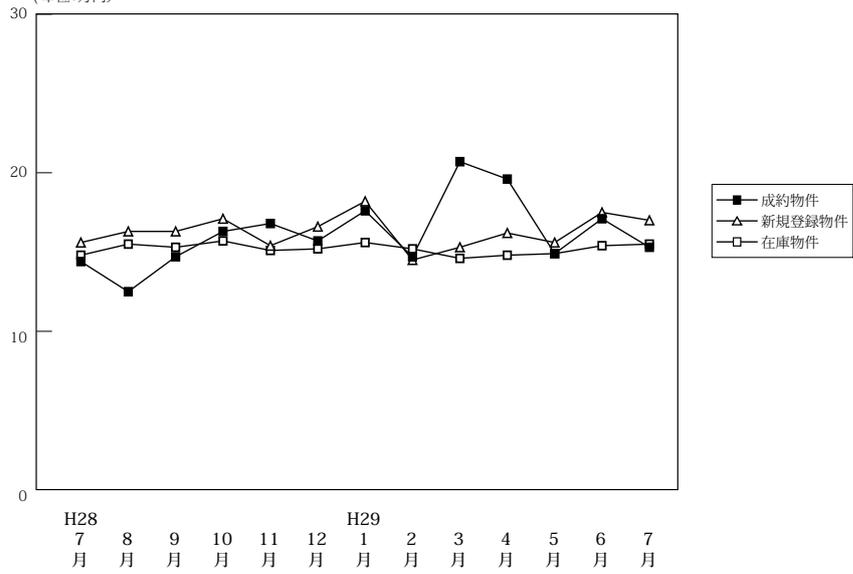
(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1
	平均価格	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771
新規登録物件	件数	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380	386	360	310
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1
	平均価格	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936
在庫物件	件数	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5
	平均価格	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

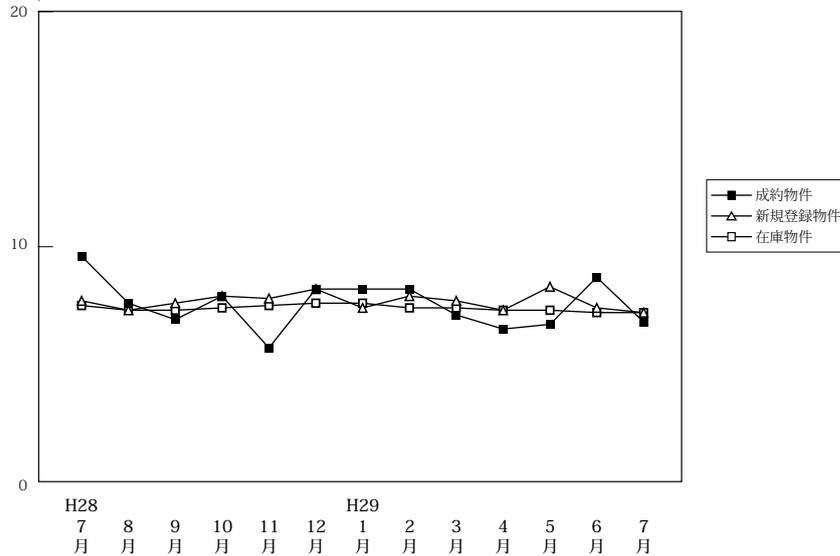
		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3
	平均価格	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132
新規登録物件	件数	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136	148	187	151
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0
	平均価格	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411
在庫物件	件数	645	612	604	614	598	610	614	645	660	642	635	651	651
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5
	平均価格	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262

(参)

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

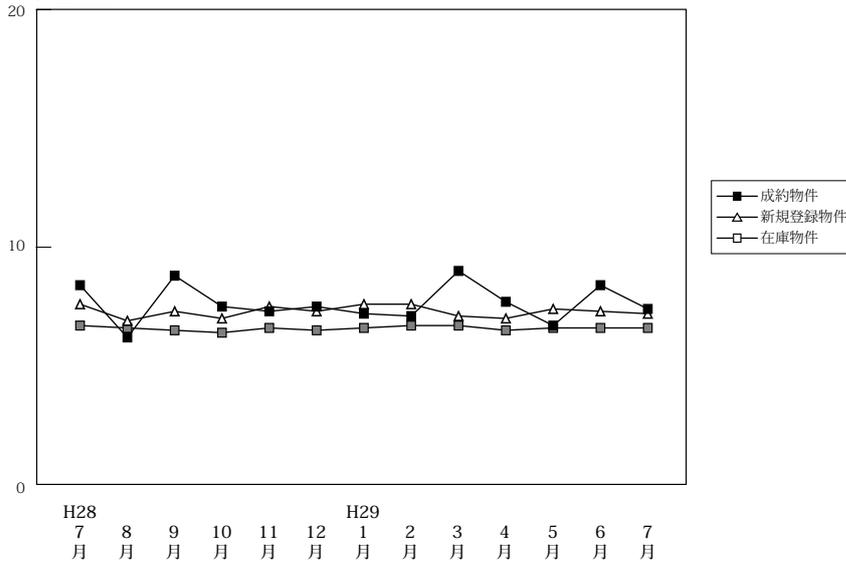
		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8
	平均価格	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115
新規登録物件	件数	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114	135	119	112
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2
	平均価格	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123
在庫物件	件数	426	430	430	446	487	536	519	497	480	463	479	451	443
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2
	平均価格	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126

(参)

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



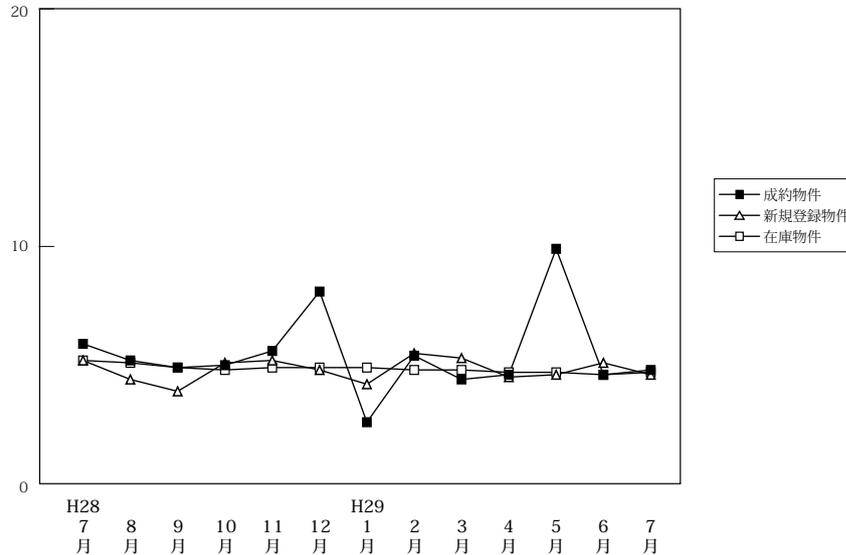
(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4
	平均価格	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184
新規登録物件	件数	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96	95	99	90
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2
	平均価格	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149
在庫物件	件数	570	578	600	573	593	556	582	569	548	528	523	509	483
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6
	平均価格	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8
	平均価格	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712
新規登録物件	件数	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70	60	43	39
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6
	平均価格	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728	758	791	862
在庫物件	件数	434	417	419	418	450	454	456	455	484	469	478	454	439
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7
	平均価格	802	782	768	765	766	761	753	739	745	737	739	720	732