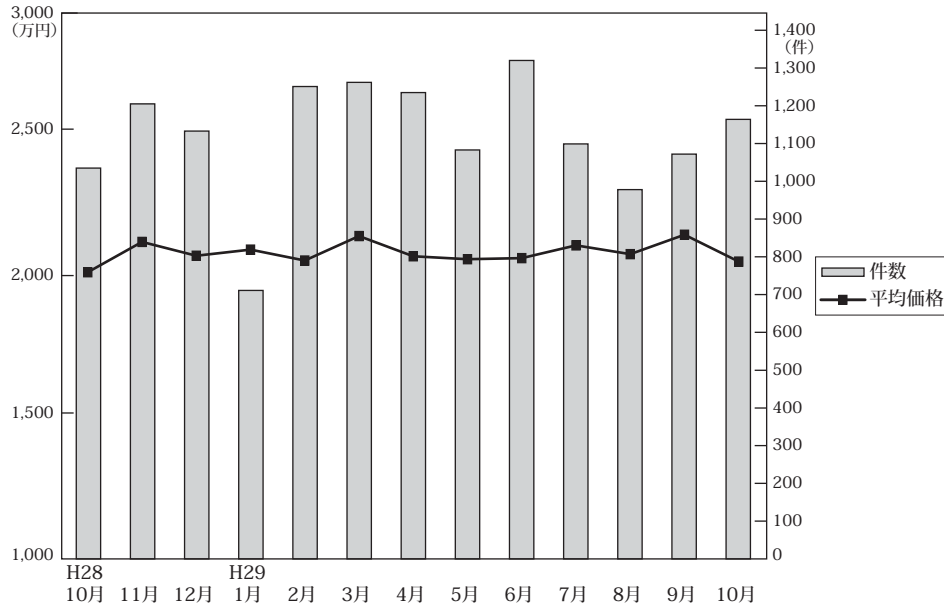


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.7 ポイント上昇し、前年同月比は 2.8 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 8.6 ポイント増加し、前年同月比は 12.5 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

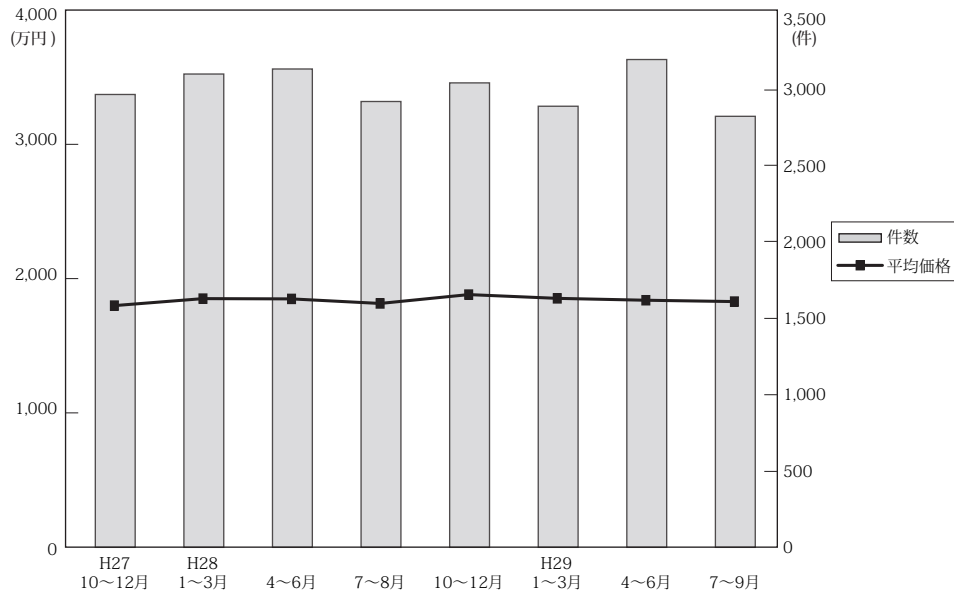
		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164
	平均価格	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061
	㎡単価	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2
	㎡単価	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11
大阪計	件数	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412	412
	平均価格	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955
	㎡単価	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7
	㎡単価	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7
兵庫計	件数	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299
	平均価格	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164
	㎡単価	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7
	㎡単価	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7
京都計	件数	208	239	237	140	253	248	265	191	257	219	189	214	251
	平均価格	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397
	㎡単価	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8
	㎡単価	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8
奈良計	件数	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72
	平均価格	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638
	㎡単価	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1
	㎡単価	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1
滋賀計	件数	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97
	平均価格	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927
	㎡単価	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4
	㎡単価	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4
和歌山計	件数	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33
	平均価格	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201
	㎡単価	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9
	㎡単価	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830
	平均価格	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352
大阪計	件数	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220
	平均価格	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353
兵庫計	件数	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118
	平均価格	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518
京都計	件数	660	632	612	677	616	809	645	654	726	635	606	717	719
	平均価格	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632
奈良計	件数	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372
	平均価格	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966
滋賀計	件数	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255
	平均価格	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970
和歌山計	件数	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146
	平均価格	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10～12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1～3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4～6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7～9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10～12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1～3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4～6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7～9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10～12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1～3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4～6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7～9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10～12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1～3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4～6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7～9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,164	2,061	19.2	107.11	96.42	22	13
大阪府	412	1,955	22.7	88.64	96.39	23	13
兵庫県	299	2,164	18.7	119.57	98.60	20	14
京都府	251	2,397	25.8	96.02	91.04	24	11
奈良県	72	1,638	12.1	136.31	96.80	25	12
滋賀県	97	1,927	13.4	144.58	103.56	16	16
和歌山県	33	1,201	8.9	135.45	96.10	21	12

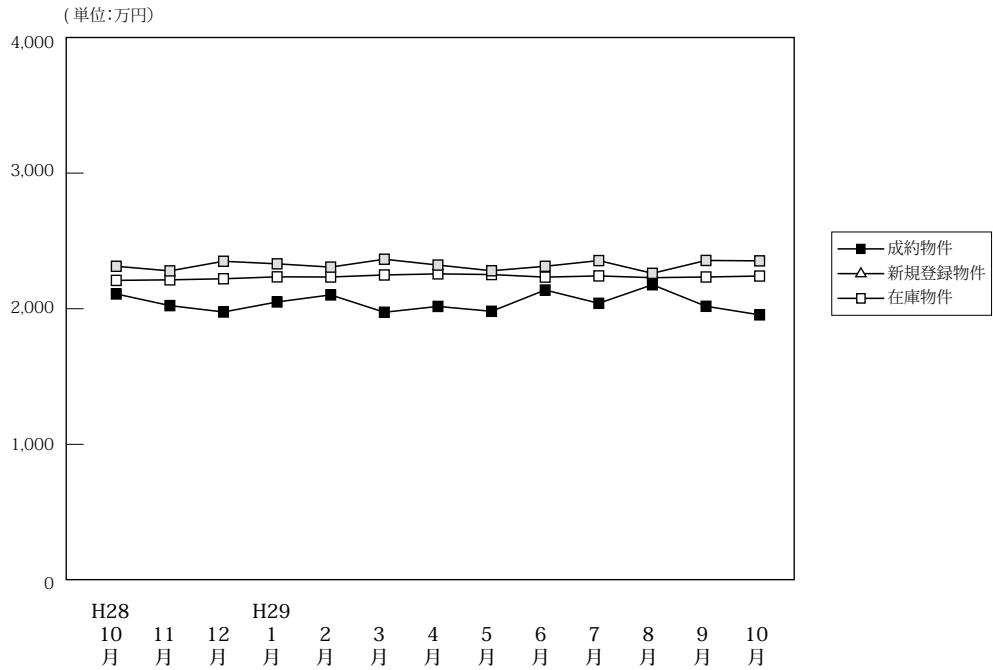
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	565 (48.5)	40～50㎡	80 (6.9)
～2,500万	229 (19.7)	～60㎡	105 (9.0)
～3,000万	172 (14.8)	～70㎡	110 (9.5)
～3,500万	93 (8.0)	～80㎡	89 (7.6)
～4,000万	54 (4.6)	～100㎡	129 (11.1)
～4,500万	22 (1.9)	～120㎡	218 (18.7)
～5,000万	13 (1.1)	～140㎡	156 (13.4)
～6,000万	7 (0.6)	～160㎡	108 (9.3)
～7,000万	4 (0.3)	～180㎡	106 (9.1)
7,001万～	5 (0.4)	～200㎡	63 (5.4)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412
	平均価格	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018
新規登録物件	件数	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283
	平均価格	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356
在庫物件	件数	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637
	平均価格	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	412	1,955	22.7	88.64	96.39	23	13	~2,000万	210 (51.0)	40~50㎡	43 (10.4)
大阪市内中心6区	2	1,875	31.3	59.93	81.58	19	8	~2,500万	65 (15.8)	~60㎡	52 (12.6)
大阪市内18区	64	2,172	32.3	67.19	105.88	21	8	~3,000万	73 (17.7)	~70㎡	62 (15.0)
大阪府北部	97	2,588	27.6	93.65	96.17	20	13	~3,500万	33 ( 8.0)	~80㎡	44 (10.7)
大阪府中部	140	1,727	20.9	82.68	93.37	24	12	~4,000万	15 ( 3.6)	~100㎡	60 (14.6)
大阪府南部	109	1,559	14.9	104.94	95.16	27	16	~4,500万	8 ( 1.9)	~120㎡	81 (19.7)
								~5,000万	7 ( 1.7)	~140㎡	29 ( 7.0)
								~6,000万	1 ( 0.2)	~160㎡	19 ( 4.6)
								~7,000万	( )	~180㎡	16 ( 3.9)
								7,001万~	( )	~200㎡	6 ( 1.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>1,875</b>	<b>31.3</b>	<b>59.93</b>	<b>81.58</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	福島区							
中央区	1	650	10.7	60.69	56.76		6	天王寺区							
北区	1	3,100	52.4	59.16	106.39	19	9	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1			1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1							

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>64</b>	<b>2,172</b>	<b>32.3</b>	<b>67.19</b>	<b>105.88</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	旭 区	2	1,550	19.4	79.93	100.66	21	4
都 島 区	3	2,220	39.9	55.70	104.24	22	7	城 東 区	5	1,902	35.8	53.1	71.83	16	8
此 花 区	4	1,815	20.2	89.97	91.24	27	14	鶴 見 区	5	2,778	46.7	59.47	98.71	15	8
港 区								阿 倍 野 区	3	2,803	48.5	57.85	83.57	5	6
大 正 区	5	2,480	36.3	68.33	137.54	17	13	住 吉 区	6	2,273	35.1	64.7	103.65	16	7
西 淀 川 区	3	2,320	26.8	86.69	96.26		7	住 之 江 区	7	2,163	32.7	66.13	108.2	32	6
東 淀 川 区	1	2,780	34.3	81.07	110.38		7	東 住 吉 区	4	2,728	44	62.03	118.45	16	8
淀 川 区	3	2,060	34.7	59.33	99.16	23	9	平 野 区	3	1,767	33.2	53.23	87.12	20	10
東 成 区	2	1,280	26.1	48.96	62.56		3	西 成 区	5	1,132	18.3	61.97	82.91	25	8
生 野 区	3	2,887	24.8	116.45	251.73	31	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	18	4	4		2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	14	19	7	7	2	2			1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>97</b>	<b>2,588</b>	<b>27.6</b>	<b>93.65</b>	<b>96.17</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	摂 津 市	7	1,396	18.2	76.52	96.18	32	11
池 田 市	9	2,863	31.1	92.04	99.62	13	16	茨 木 市	10	2,454	29.1	84.46	91.94	17	10
箕 面 市	4	3,183	24.1	131.85	117.48	14	12	高 槻 市	40	2,588	27.2	95.04	94.81	18	13
豊 中 市	16	2,725	32.2	84.57	89.50	21	12	三 島 郡	1	3,950	20.2	195.2	147.15	27	8
吹 田 市	9	2,967	32.1	92.51	100.81	24	13	豊 能 郡	1	430	2.6	165.2	90.25	21	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	11	18	15	8	7	5	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	7	14	12	20	18	5	4	7	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>140</b>	<b>1,727</b>	<b>20.9</b>	<b>82.68</b>	<b>93.37</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	大 東 市	5	1,510	21.0	71.76	89.93	28	15
門 真 市	7	1,403	16.9	83.16	86.79	26	9	四 條 畷 市	6	1,725	16.2	106.20	108.72	20	13
守 口 市	10	1,657	27.4	60.38	105.04	17	12	東 大 阪 市	28	1,727	23.5	73.55	97.71	26	9
枚 方 市	33	1,708	18.9	90.52	88.17	27	11	八 尾 市	18	1,532	20.5	74.54	81.93	25	13
寝 屋 川 市	15	1,835	23.0	79.90	99.40	21	18	柏 原 市	3	2,547	26.3	96.80	101.70		8
交 野 市	15	2,005	19.8	101.11	93.08	24	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	33	19	7	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	24	14	15	23	30	9	3	2	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>109</b>	<b>1,559</b>	<b>14.9</b>	<b>104.94</b>	<b>95.16</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	岸和田市	2	805	11.8	68.50	87.18	41	8
堺 市	40	2,040	19.6	104.08	96.26	26	16	泉大津市	1	980	21.1	46.55	88.34	24	
高 石 市	4	1,340	20.4	65.58	78.25	26	9	貝 塚 市	2	465	6.8	68.16	69.54	41	5
河内長野市	6	842	9.0	93.57	84.95	28	13	泉佐野市	8	1,316	12.0	109.80	94.03	25	9
松 原 市	3	2,300	21.0	109.31	112.19	26	16	和 泉 市	5	1,798	14.6	123.46	97.02	26	19
羽 曳 野 市	8	1,253	10.9	114.78	103.94	23	10	泉 南 市	2	1,135	11.5	98.54	79.83	20	15
藤 井 寺 市	5	878	11.6	75.99	89.51	32	17	阪 南 市	4	963	6.3	153.82	96.32	26	20
富 田 林 市	2	315	3.9	81.56	77.26	37	12	泉 北 郡	1	2,750	20.8	132.40	129.58		3
大阪狭山市	4	2,148	18.8	114.26	103.03	20	20	泉 南 郡	3	1,143	7.5	151.50	120.98	27	
南 河 内 郡	9	1,345	12.1	109.97	93.40	7	33								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	11	18	6	2					

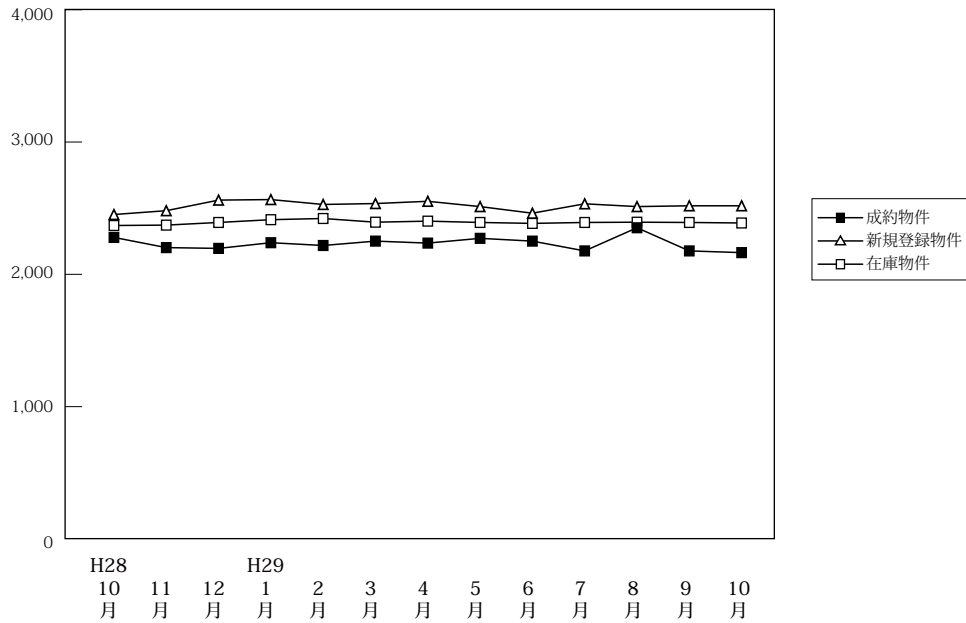
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	6	14	10	10	31	13	12	7	2

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299
	平均価格	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164
新規登録物件	件数	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118
	平均価格	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518
在庫物件	件数	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337
	平均価格	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	299	2,164	18.7	119.57	98.60	20	14
神戸市内中心3区	19	2,172	27.8	78.05	94.17	19	9
神戸市内6区	96	2,250	17.0	131.96	102.33	18	15
兵庫県間	98	2,500	23.8	104.90	97.21	20	12
兵庫県北西部	86	1,685	12.8	131.62	97.00	21	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	135 (45.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	11 ( 3.7)
~ 2,500万	55 (18.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	19 ( 6.4)
~ 3,000万	39 (13.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	15 ( 5.0)
~ 3,500万	41 (13.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	19 ( 6.4)
~ 4,000万	17 ( 5.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	27 ( 9.0)
~ 4,500万	6 ( 2.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	61 (20.4)
~ 5,000万	1 ( 0.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	52 (17.4)
~ 6,000万	3 ( 1.0)	~ 160 m <sup>2</sup>	30 (10.0)
~ 7,000万	1 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	39 (13.0)
7,001万~	1 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	26 ( 8.7)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,172	27.8	78.05	94.17	19	9	兵 庫 区	5	1,834	27.9	65.79	76.17	28	12
中 央 区	1	2,300	29.4	78.26	152.57	45	7	長 田 区	13	2,292	27.7	82.76	96.60	14	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	4	3	3	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	3	3	4	3	1			

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,250	17.0	131.96	102.33	18	15	垂 水 区	11	2,517	24.6	102.49	95.26	8	22
東 灘 区	4	3,478	31.3	111.22	108.12	15	11	北 区	28	1,822	12.4	146.45	105.00	21	12
灘 区	6	3,082	39.7	77.56	100.59	12	5	西 区	34	2,128	14.4	147.37	102.51	19	18
須 磨 区	13	2,500	21.4	116.89	101.12	23	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	17	13	18	6	3				1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	3	7	7	13	15	16	20	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	2,500	23.8	104.90	97.21	20	12	宝 塚 市	7	2,466	17.5	141.05	106.28	23	14
尼 崎 市	34	2,670	32.8	81.34	98.31	16	12	伊 丹 市	9	2,632	30.7	85.75	92.55	17	12
西 宮 市	20	2,729	28.0	97.57	87.39	23	13	川 西 市	21	1,824	13.9	131.34	102.48	22	11
芦 屋 市	3	4,473	44.2	101.31	91.83	13	5	川 辺 郡	4	1,743	9.4	185.45	107.82	24	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	14	16	20	7	2	1	3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	7	8	14	20	11	2	9	9

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	1,685	12.8	131.62	97.00	21	17	加 古 川 市	18	1,626	12.8	127.48	97.76	23	17
三 田 市	5	2,478	15.9	155.58	111.66	12	11	加 古 郡	2	2,005	16.1	124.89	99.22		9
三 木 市	5	1,004	6.6	152.02	87.77	26	9	高 砂 市	6	1,622	12.1	133.51	96.31	12	18
明 石 市	23	1,783	15.8	112.93	92.19	22	13	姫 路 市	27	1,610	11.3	142.17	99.57	23	28

## 〈価格帯別件数〉

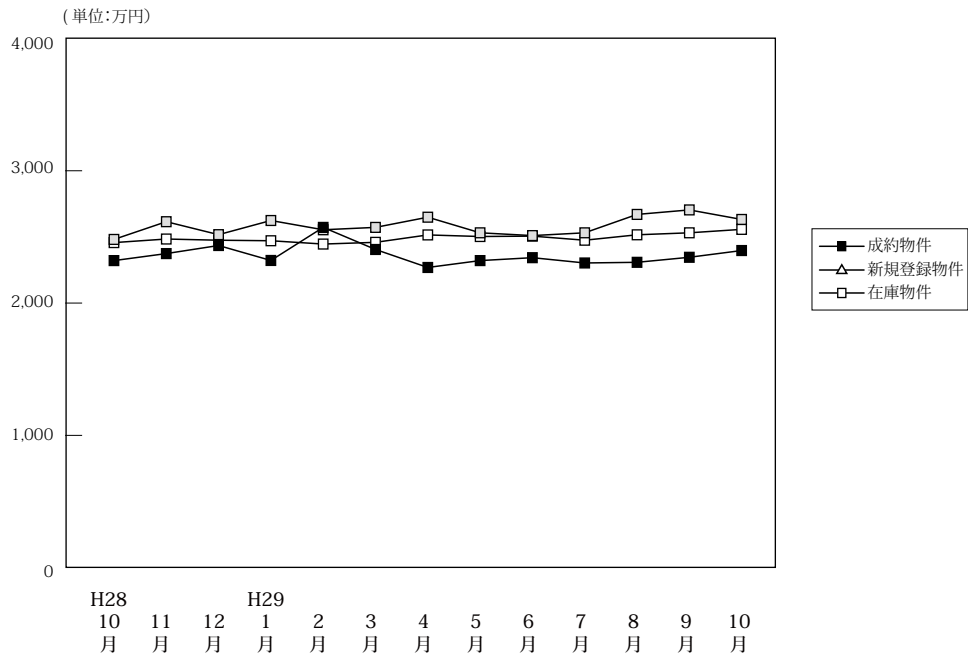
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	20	7		2	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	2	1	2	25	25	12	10	7

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数 208 平均価格 2,321	239 2,374	237 2,435	140 2,322	253 2,572	248 2,405	265 2,269	191 2,321	257 2,343	219 2,303	189 2,308	214 2,346	251 2,397
新規登録物件	件数 660 平均価格 2,481	632 2,615	612 2,517	677 2,624	616 2,554	809 2,572	645 2,649	654 2,531	726 2,510	635 2,531	606 2,670	717 2,704	719 2,632
在庫物件	件数 2,284 平均価格 2,457	2,245 2,484	2,231 2,475	2,289 2,471	2,230 2,446	2,237 2,459	2,208 2,515	2,235 2,503	2,224 2,506	2,202 2,475	2,244 2,516	2,250 2,531	2,269 2,557

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	251	2,397	25.8	96.02	91.04	24	11
京都市内中心5区	48	3,686	37.8	97.64	89.36	20	11
京都市内6区	110	2,181	27.6	78.88	87.46	25	11
京都府南部	80	2,024	18.3	110.89	95.18	25	11
京都府北部	13	1,768	12.3	143.52	102.01	20	18

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	104 (41.4)	40~50 m <sup>2</sup>	26 (10.4)
~2,500万	48 (19.1)	~60 m <sup>2</sup>	33 (13.1)
~3,000万	44 (17.5)	~70 m <sup>2</sup>	26 (10.4)
~3,500万	14 (5.6)	~80 m <sup>2</sup>	22 (8.8)
~4,000万	18 (7.2)	~100 m <sup>2</sup>	34 (13.5)
~4,500万	8 (3.2)	~120 m <sup>2</sup>	48 (19.1)
~5,000万	5 (2.0)	~140 m <sup>2</sup>	16 (6.4)
~6,000万	3 (1.2)	~160 m <sup>2</sup>	23 (9.2)
~7,000万	3 (1.2)	~180 m <sup>2</sup>	17 (6.8)
7,001万~	4 (1.6)	~200 m <sup>2</sup>	6 (2.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	48	3,686	37.8	97.64	89.36	20	11	中京区	3	2,887	39.3	73.50	83.41	7	7
北区	19	3,019	31.0	97.46	87.88	18	15	左京区	16	3,097	27.7	111.74	88.02	20	10
上京区	6	6,060	62.8	96.47	110.41	22	13	下京区	4	6,250	100.9	61.96	74.66	38	6

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	7	6	4	6	3	3	3	2	4

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	5	6	6	5	4	8	5	5	1	3



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,181	27.6	78.88	87.46	25	11	伏見区	28	1,492	21.5	69.38	78.19	31	10
南 区	14	2,682	36.3	73.95	81.80	11	10	山科区	26	1,876	21.1	88.98	98.48	30	14
東山区	7	3,555	47.5	74.88	91.90	40	10	西京区	18	2,623	28.6	91.71	88.47	22	10
右京区	17	2,336	32.8	71.20	87.61	19	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	18	25	7	7	2	2		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	22	14	11	22	10	6	3	4	

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,024	18.3	110.89	95.18	25	11	京田辺市	3	3,960	22.8	173.46	114.15	1	4
宇治市	32	1,892	17.7	106.86	99.64	28	11	木津川市	8	1,719	12.2	140.70	97.95	14	11
城陽市	9	1,796	16.0	112.43	85.47	23	13	乙訓郡	5	1,466	16.9	86.74	82.09	42	12
向日市	8	3,119	37.1	84.10	89.00	19	7	久世郡							
長岡京市	4	2,154	19.3	111.54	93.20	28	19	綴喜郡							
八幡市	10	1,661	14.9	111.65	92.78	26	8	相楽郡	1	2,100	16.8	124.68	107.73	1	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	18	11	3	5	3				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	6	6	8	25	5	12	8	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,768	12.3	143.52	102.01	20	18	宮津市							
亀岡市	8	1,968	14.1	140.00	105.27	16	24	京丹後市							
福知山市	2	2,180	14.1	154.99	105.58		10	南丹市	3	963	6.6	145.26	90.94	28	12
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

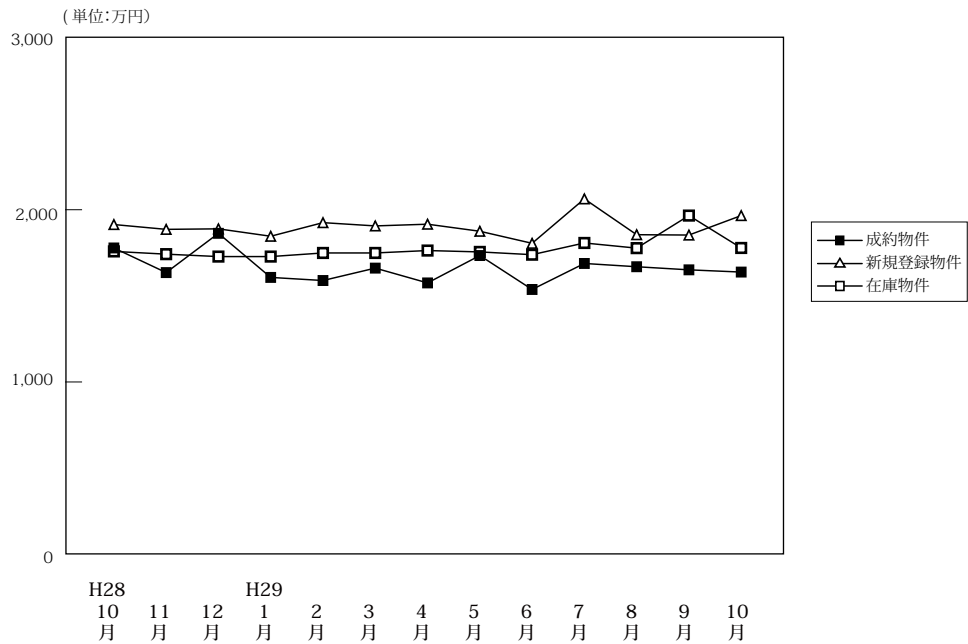
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	5	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						5		3	4	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72
	平均価格	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638
新規登録物件	件数	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372
	平均価格	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966
在庫物件	件数	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071
	平均価格	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,638	12.1	136.31	96.80	25	12
奈良市	23	1,645	11.7	140.99	95.96	26	13
奈良県下1	43	1,667	12.3	136.06	97.96	26	11
奈良県下2	6	1,407	11.7	120.13	91.67	10	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	44 (61.1)	40~50㎡	( )
~2,500万	22 (30.6)	~60㎡	( )
~3,000万	4 (5.6)	~70㎡	3 (4.2)
~3,500万	2 (2.8)	~80㎡	3 (4.2)
~4,000万	( )	~100㎡	2 (2.8)
~4,500万	( )	~120㎡	9 (12.5)
~5,000万	( )	~140㎡	28 (38.9)
~6,000万	( )	~160㎡	9 (12.5)
~7,000万	( )	~180㎡	8 (11.1)
7,001万~	( )	~200㎡	10 (13.9)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>23</b>	<b>1,645</b>	<b>11.7</b>	<b>140.99</b>	<b>95.96</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	生 駒 市	7	1,729	11.2	154.12	100.02	31	14
奈 良 市	16	1,608	11.9	135.25	94.19	25	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3	3	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	3	7	3	4	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>1,667</b>	<b>12.3</b>	<b>136.06</b>	<b>97.96</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	桜 井 市	3	1,370	10.4	131.28	92.49	16	10
大 和 郡 山 市	10	1,573	11.8	133.86	102.58	35	14	橿 原 市	8	1,828	14.8	123.57	91.54	18	6
大 和 郡 高 田 市	3	1,498	11.7	128.57	89.01	41	12	生 駒 郡	9	1,478	10.7	144.64	97.41	36	11
香 芝 市	3	2,127	15.8	134.50	103.23	4	12	北 葛 城 郡	7	1,865	12.9	148.38	103.34	16	10
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	17	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	1	1	5	18	5	4	6

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>1,407</b>	<b>11.7</b>	<b>120.13</b>	<b>91.67</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	750	7.5	100.09	92.32	23	20
御 所 市	1	560	4.0	140.76	65.41	17	13	高 市 郡							
葛 城 市	4	1,783	14.9	119.99	98.07	5	12	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

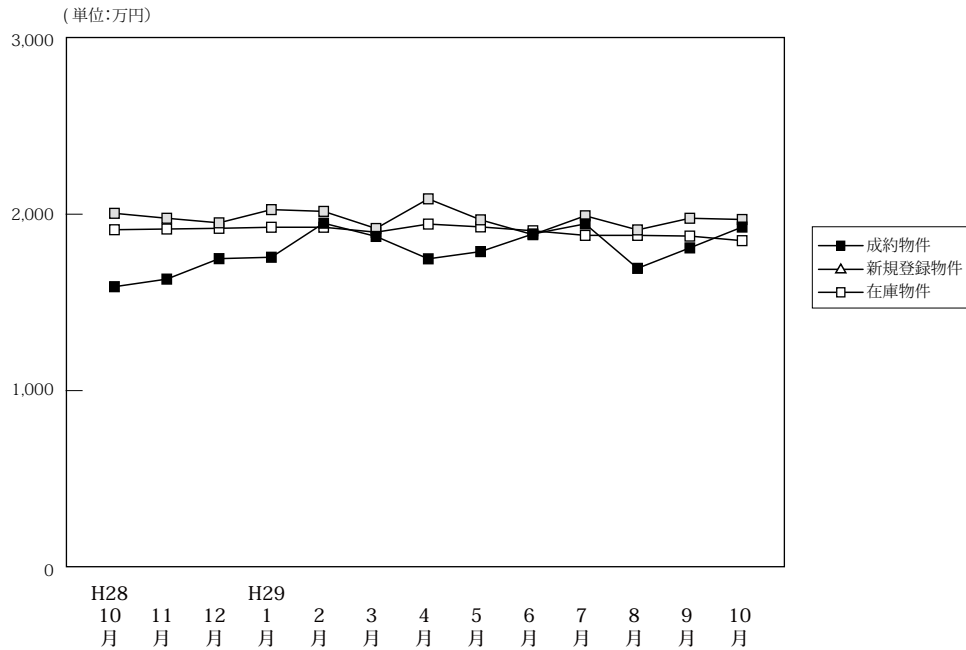
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	3	1		

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97
	平均価格	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927
新規登録物件	件数	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255
	平均価格	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970
在庫物件	件数	896	924	941	973	975	949	971	997	955	971	970	1,006	954
	平均価格	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	97	1,927	13.4	144.58	103.56	16	16
大津市	39	1,769	13.5	131.22	100.73	20	14
滋賀県下1	22	2,547	17.5	145.63	106.99	12	19
滋賀県下2	36	1,720	10.9	158.40	104.52	14	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (45.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	34 (35.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	12 (12.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 ( 3.1)
~ 3,500万	3 ( 3.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.0)
~ 4,000万	4 ( 4.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 4.1)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (10.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	23 (23.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	23 (23.7)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	23 (23.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	10 (10.3)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,769	13.5	131.22	100.73	20	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	15	6							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3		3	7	13	4	6	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	2,547	17.5	145.63	106.99	12	19	栗 東 市	6	2,508	18.3	136.77	111.09	8	18
草 津 市	8	2,606	17.2	151.32	104.47	16	22	野 洲 市	2	1,325	10.5	126.29	100.60	16	18
守 山 市	6	2,915	19.0	153.36	108.39	8	18								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	7	3	3	4					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		2	5	6	8	

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,720	10.9	158.40	104.52	14	16	高 島 市	2	500	3.4	147.41	93.14	19	35
彦 根 市	8	1,865	11.8	157.39	102.26	13	13	東 近 江 市	5	1,896	10.8	176.26	114.62	14	9
長 浜 市	3	1,246	8.8	140.82	99.03	18	22	米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	2,148	14.8	145.09	103.23	14	15	蒲 生 郡	3	1,447	8.7	165.70	102.72	11	
甲 賀 市	2	1,920	11.1	173.56	101.56		31	愛 知 郡							
湖 南 市	5	1,748	10.8	161.94	104.20	14	6	犬 上 郡	1	830	4.7	175.20	133.41	18	

## 〈価格帯別件数〉

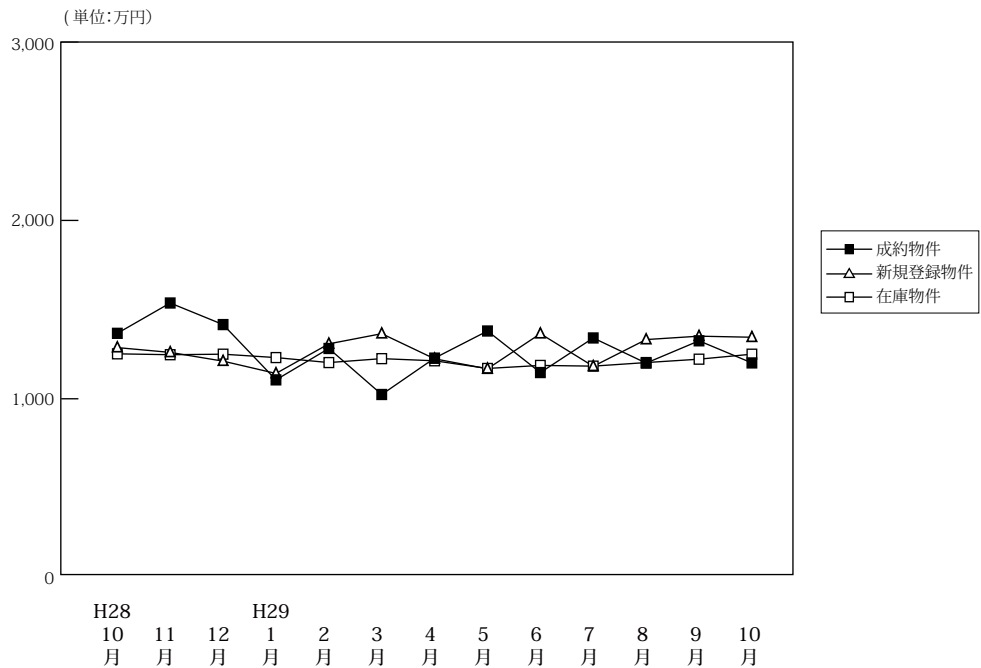
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	12	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	5	13	9	7

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33
	平均価格	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201
新規登録物件	件数	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146
	平均価格	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345
在庫物件	件数	623	621	659	642	619	622	649	651	689	685	675	694	708
	平均価格	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250

(参)

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,201	8.9	135.45	96.10	21	12
和歌山市	24	1,213	9.4	129.26	94.41	21	11
和歌山下県	9	1,169	7.7	151.96	100.60	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	28 ( 84.8 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	5 ( 15.2 )	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 ( 27.3 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 ( 24.2 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 ( 12.1 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	3 ( 9.1 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 ( 15.2 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,213	9.4	129.26	94.41	21	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		2	6	8	2	2	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,169	7.7	151.96	100.60	21	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	3								

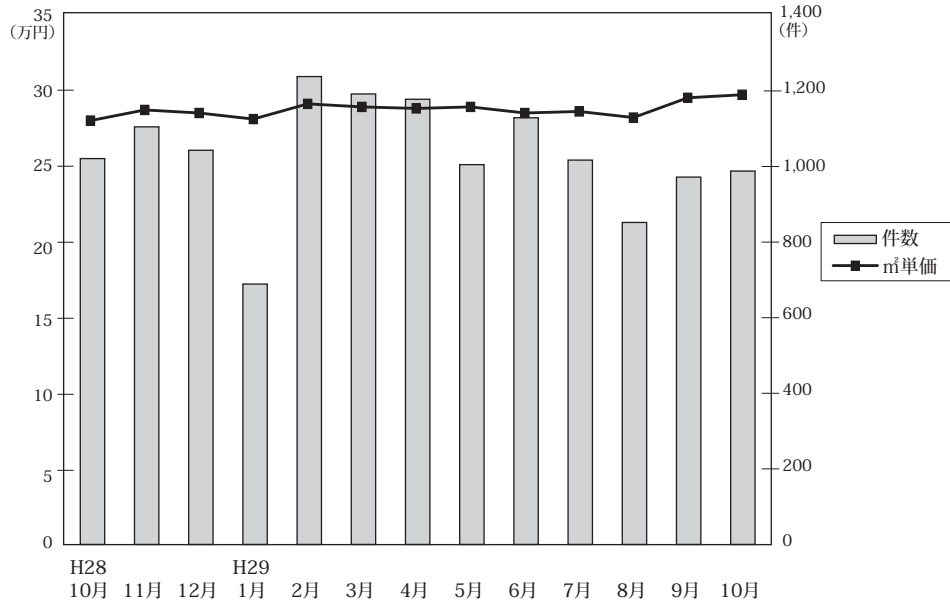
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3		2	1	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.4ポイント下落し、前年同月比は1.0ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比1.6ポイント増加し、前年同月比は3.2ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



#### ◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972	988
	㎡単価	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0
	平均価格	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900
大阪計	件数	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486
	㎡単価	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4
	平均価格	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031
兵庫計	件数	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278	281
	㎡単価	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5
	平均価格	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811
京都計	件数	98	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118
	㎡単価	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6
	平均価格	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024
奈良計	件数	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50
	㎡単価	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6
	平均価格	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282
滋賀計	件数	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30	40	38
	㎡単価	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0
	平均価格	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725
和歌山計	件数	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15
	㎡単価	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2
	平均価格	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875

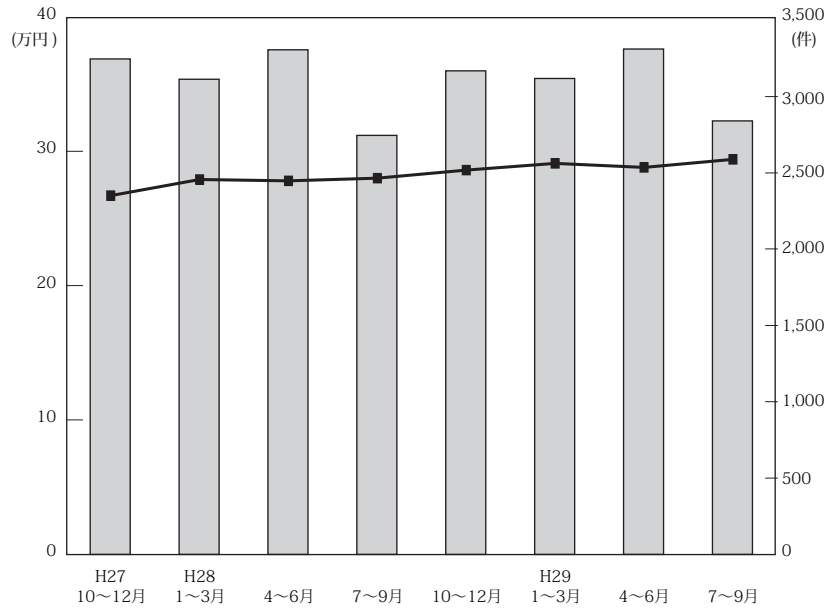
#### ◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446
	㎡単価	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8
	平均価格	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015
大阪計	件数	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808
	㎡単価	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4
	平均価格	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187
兵庫計	件数	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018
	㎡単価	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7
	平均価格	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747
京都計	件数	297	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339
	㎡単価	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5
	平均価格	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450
奈良計	件数	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161
	㎡単価	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3
	平均価格	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319
滋賀計	件数	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73	91	86
	㎡単価	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0
	平均価格	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524
和歌山計	件数	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34
	㎡単価	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0
	平均価格	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 10～12	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 10～12	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
28. 1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29. 1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

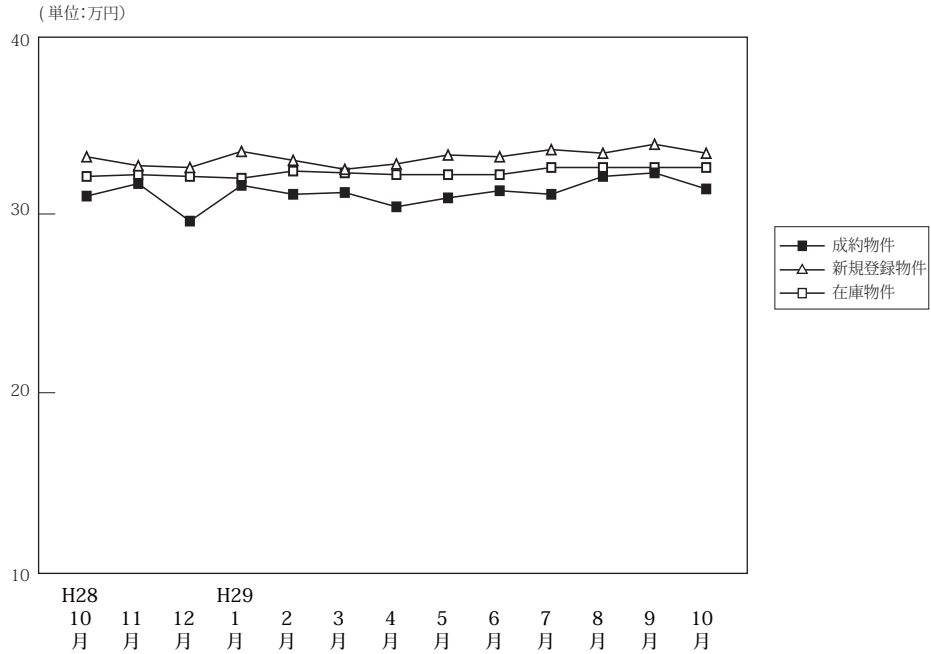
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	988	1,900	29.0	65.59	24	7
大阪府	486	2,031	31.4	65.34	24	7
兵庫県	281	1,811	27.5	66.07	25	8
京都府	118	2,024	31.6	63.90	25	8
奈良県	50	1,282	18.6	68.99	25	8
滋賀県	38	1,725	26.0	66.01	17	7
和歌山県	15	875	13.2	65.44	24	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	228 (23.1)	40～45㎡	33 (3.3)
～2,000万	349 (35.3)	～50㎡	32 (3.2)
～2,500万	141 (14.3)	～55㎡	59 (6.0)
～3,000万	112 (11.3)	～60㎡	107 (10.8)
～3,500万	75 (7.6)	～65㎡	183 (18.5)
～4,000万	38 (3.8)	～70㎡	194 (19.6)
～4,500万	20 (2.0)	～75㎡	225 (22.8)
～5,000万	15 (1.5)	～80㎡	155 (15.7)
～6,000万	7 (0.7)		
6,001万～	3 (0.3)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486
	㎡単価	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4
	平均価格	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031
	平均面積	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34
新規登録物件	件数	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808
	㎡単価	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4
	平均価格	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187
	平均面積	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48
在庫物件	件数	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759
	㎡単価	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6
	平均価格	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125
	平均面積	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>486</b>	<b>2,031</b>	<b>31.4</b>	<b>65.34</b>	<b>24</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	95	2,873	48.3	59.53	19	4
大阪市内18区	122	2,015	30.8	65.42	24	7
大阪府北部	125	2,109	30.7	68.72	26	9
大阪府東部	72	1,488	22.6	65.77	25	8
大阪府南部	72	1,357	20.4	66.55	24	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	81 (16.7)	40 ~ 45 ㎡	17 ( 3.5)
~ 2,000 万	175 (36.0)	~ 50 ㎡	17 ( 3.5)
~ 2,500 万	80 (16.5)	~ 55 ㎡	27 ( 5.6)
~ 3,000 万	69 (14.2)	~ 60 ㎡	51 (10.5)
~ 3,500 万	42 ( 8.6)	~ 65 ㎡	97 (20.0)
~ 4,000 万	15 ( 3.1)	~ 70 ㎡	102 (21.0)
~ 4,500 万	10 ( 2.1)	~ 75 ㎡	101 (20.8)
~ 5,000 万	10 ( 2.1)	~ 80 ㎡	74 (15.2)
~ 6,000 万	4 ( 0.8)		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	87	100	88	57	114	116	120	86	112	111	108	90	95
	㎡単価	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3
新規登録物件	件数	399	349	346	402	423	371	358	421	376	366	355	415	347
	㎡単価	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4
在庫物件	件数	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971
	㎡単価	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	2,873	48.3	59.53	19	4	福島区	12	2,718	46.6	58.25	19	5
中央区	30	2,697	47.1	57.27	22	4	天王寺区	10	3,499	50.1	69.91	11	6
北区	23	3,245	53.8	60.30	14	5	浪速区	8	2,808	48.2	58.19	16	4
西区	12	2,276	39.8	57.22	28	3							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	20	16	17	15	10	5	6	4	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	12	6	11	13	25	12	9	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	130	157	131	84	159	153	141	139	159	124	114	130	122
	㎡単価	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8
新規登録物件	件数	501	453	423	485	547	499	466	482	415	502	415	480	544
	㎡単価	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0
在庫物件	件数	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289
	㎡単価	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	122	2,015	30.8	65.42	24	7	旭区	11	1,960	29.0	67.58	33	8
都島区	10	2,127	31.5	67.49	26	10	城東区	14	2,301	34.4	66.92	22	5
此花区	4	1,753	26.3	66.68	19	9	鶴見区	7	2,283	34.1	66.94	16	9
港区	2	1,985	29.8	66.72	19	2	阿倍野区	8	2,711	38.4	70.67	22	5
大正区	10	1,862	30.8	60.47	25	6	住吉区	9	2,544	37.6	67.65	15	6
西淀川区	3	1,260	19.9	63.34	30	10	住之江区	12	1,968	29.4	66.81	21	4
東淀川区	3	1,726	25.9	66.70	30	9	東住吉区	3	1,277	18.7	68.16	30	3
淀川区	10	1,846	29.7	62.09	30	8	平野区	8	1,576	24.5	64.34	27	7
東成区	5	1,892	33.3	56.84	24	7	西成区	1	1,350	22.6	59.64	37	1
生野区	2	1,155	22.5	51.30	31	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	50	24	24	13					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	10	11	24	28	24	18

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	131	114	137	78	125	117	128	109	125	108	90	116	125
	㎡単価	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7
新規登録物件	件数	293	328	301	323	351	337	336	338	341	336	333	361	379
	㎡単価	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4
在庫物件	件数	785	827	811	858	890	868	871	855	870	909	937	951	960
	㎡単価	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	125	2,109	30.7	68.72	26	9	摂津市	4	1,920	28.0	68.64	13	8
池田市	5	1,404	19.4	72.49	27	11	茨木市	18	2,267	33.0	68.67	29	8
箕面市	7	1,486	22.8	65.07	35	11	高槻市	16	2,230	32.7	68.15	27	10
豊中市	35	2,195	30.9	70.99	27	9	三島郡	7	1,297	19.7	65.94	30	8
吹田市	33	2,306	34.2	67.42	22	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	48	22	16	11	5	4	4		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	2	9	19	24	35	32

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	87	91	90	49	97	99	81	67	92	64	70	70	72
	㎡単価	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6
新規登録物件	件数	230	207	213	225	249	215	210	226	199	208	204	255	240
	㎡単価	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8
在庫物件	件数	610	596	587	634	633	611	597	605	600	594	606	657	661
	㎡単価	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,488	22.6	65.77	25	8	大東市	3	1,127	16.7	67.38	22	15
門真市	4	1,010	14.8	68.47	42	6	四條畷市	1	1,700	23.4	72.71	21	4
守口市	5	1,636	24.3	67.35	28	9	東大阪市	21	1,459	22.7	64.16	23	5
枚方市	13	1,609	23.8	67.75	20	8	八尾市	8	1,581	24.0	65.91	23	6
寝屋川市	17	1,506	23.4	64.38	29	10	柏原市						
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	28	10	6	2		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	10	15	16	14	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	76	72	82	67	95	99	113	92	78	88	71	86	72
	㎡単価	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0	23.7	18.8	20.4	19.7	20.4
新規登録物件	件数	277	226	244	273	301	263	275	267	273	318	272	298	298
	㎡単価	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0	20.7	21.0	21.7	21.5	21.3
在庫物件	件数	798	780	779	820	855	821	785	798	837	860	873	893	878
	㎡単価	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5	19.7	19.7	20.1	20.2	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,357	20.4	66.55	24	7	岸和田市	5	806	13.2	61.26	32	8
堺市	35	1,694	25.1	67.41	24	7	泉大津市	2	1,460	26.5	55.10	23	1
高石市	2	1,185	17.8	66.71	28	8	貝塚市	1	720	10.5	68.82	29	5
河内長野市	3	600	9.0	66.75	27	15	泉佐野市	2	1,755	23.8	73.73	16	7
松原市	3	1,250	19.1	65.54	19	10	和泉市	3	1,503	20.9	71.77	18	8
羽曳野市	1	800	10.8	74.20	30		泉南市	1	350	6.0	58.00	34	4
藤井寺市	1	1,180	20.5	57.68	36	4	阪南市	1	310	4.7	66.37	44	10
富田林市	5	802	12.7	63.29	27	6	泉北郡						
大阪狭山市	2	1,635	22.6	72.30	8	5	泉南郡	4	1,055	15.4	68.65	21	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

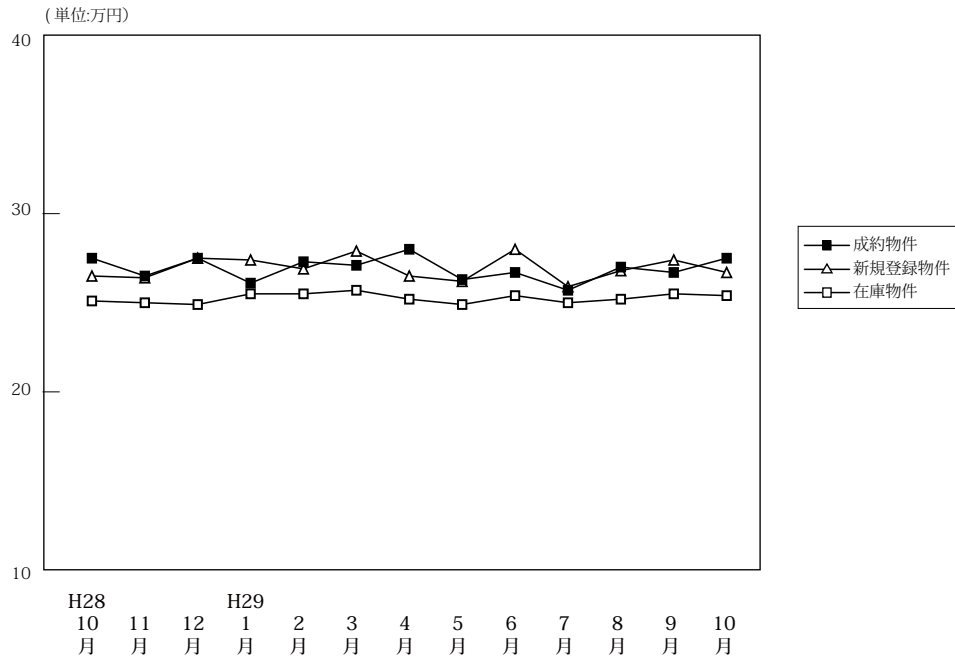
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	29	8	6	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3		8	14	22	19	6

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278	281
	㎡単価	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5
	平均価格	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811
	平均面積	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07
新規登録物件	件数	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018
	㎡単価	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7
	平均価格	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747
	平均面積	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42
在庫物件	件数	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843
	㎡単価	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4
	平均価格	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663
	平均面積	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	281	1,811	27.5	66.07	25	8
神戸市内中心3区	34	2,086	36.7	56.81	20	6
神戸市内区6	90	1,645	24.9	65.98	27	6
兵庫県間	112	2,083	30.3	68.69	24	9
兵庫県北西部	45	1,260	18.9	66.70	25	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	70 (24.9)	40～45㎡	7 (2.5)
～2,000万	102 (36.3)	～50㎡	9 (3.2)
～2,500万	38 (13.5)	～55㎡	14 (5.0)
～3,000万	29 (10.3)	～60㎡	32 (11.4)
～3,500万	19 (6.8)	～65㎡	53 (18.9)
～4,000万	13 (4.6)	～70㎡	49 (17.4)
～4,500万	5 (1.8)	～75㎡	70 (24.9)
～5,000万	3 (1.1)	～80㎡	47 (16.7)
～6,000万	2 (0.7)		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	8月	10月
成約物件	件数	46	48	45	37	45	49	43	48	53	39	32	32	34
	㎡単価	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7
新規登録物件	件数	127	123	109	112	144	130	144	126	119	115	114	114	149
	㎡単価	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7
在庫物件	件数	356	351	335	348	369	364	366	358	359	330	344	344	371
	㎡単価	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,086	36.7	56.81	20	6	兵庫区	6	1,783	28.5	62.56	22	4
中央区	20	2,496	45.8	54.49	16	7	長田区	8	1,289	22.1	58.31	27	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	17	6	5		2			2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	6	6	7	4	4	2	2

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	104	121	98	66	141	101	95	104	101	91	66	84	90
	㎡単価	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9
新規登録物件	件数	310	296	237	306	290	272	270	270	263	313	241	330	332
	㎡単価	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2
在庫物件	件数	868	883	839	863	872	851	813	798	821	872	887	926	952
	㎡単価	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,645	24.9	65.98	27	6	垂水区	12	1,150	17.1	67.18	28	8
東灘区	26	1,911	30.2	63.17	28	6	北区	9	1,178	16.8	70.24	29	6
灘区	20	2,135	32.7	65.22	27	5	西区	11	1,665	25.4	65.69	17	4
須磨区	12	1,078	15.6	69.24	31	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	31	29	9	8	6	4	3			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	5	11	17	19	25	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	109	105	131	67	132	136	134	105	131	111	95	106	112
	㎡単価	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3
新規登録物件	件数	332	342	303	351	396	378	369	348	373	377	303	410	395
	㎡単価	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3
在庫物件	件数	934	964	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101
	㎡単価	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	2,083	30.3	68.69	24	9	宝塚市	20	1,887	26.9	70.17	24	7
尼崎市	24	1,739	26.5	65.69	23	10	伊丹市	10	2,563	36.8	69.69	14	5
西宮市	37	2,420	34.4	70.36	22	9	川西市	8	974	14.8	65.85	38	8
芦屋市	12	2,453	36.3	67.61	25	12	川辺郡	1	1,380	18.3	75.26	28	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	38	22	13	13	7	2	2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	9	21	16	34	27

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	52	59	39	27	74	53	59	55	45	52	43	52	45
	㎡単価	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9
新規登録物件	件数	142	126	106	120	132	150	128	118	123	149	119	148	142
	㎡単価	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4
在庫物件	件数	403	407	396	387	389	395	381	387	389	399	418	424	419
	㎡単価	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,260	18.9	66.70	25	9	加古川市	8	985	15	68	26	16
三田市	6	1,130	16.0	70.41	24	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	18	1,600	23.9	66.89	25	5	姫路市	13	1,017	15.9	64.08	23	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	18	1	3				1		

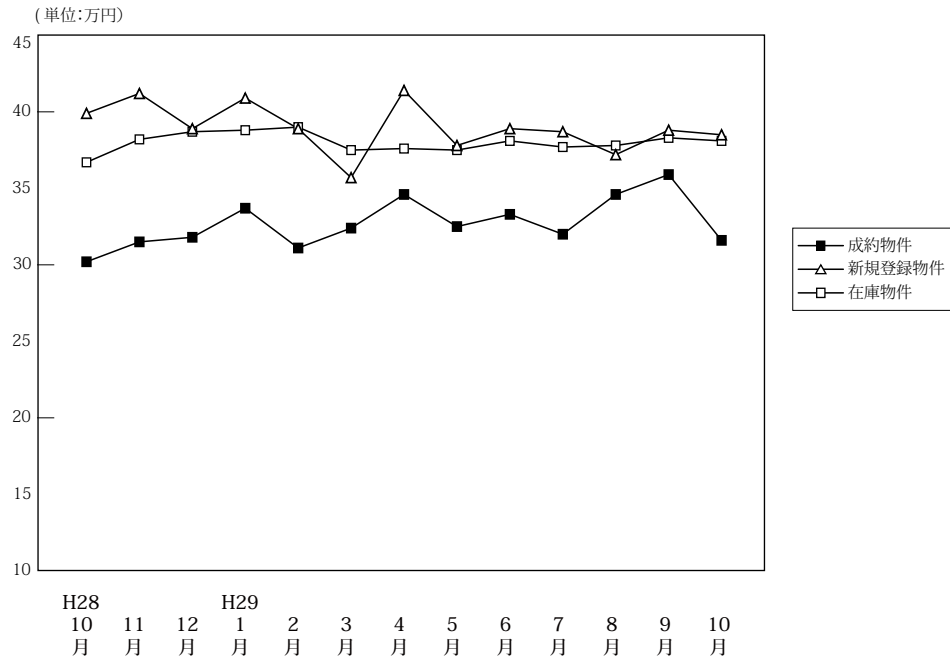
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		5	11	10	9	8



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	98	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118
	㎡単価	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6
	平均価格	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024
	平均面積	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90
新規登録物件	件数	297	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339
	㎡単価	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5
	平均価格	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450
	平均面積	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64
在庫物件	件数	886	891	826	846	831	804	776	788	781	800	803	858	918
	㎡単価	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1
	平均価格	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406
	平均面積	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>118</b>	<b>2,024</b>	<b>31.6</b>	<b>63.90</b>	<b>25</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	41	3,134	48.6	64.44	18	8
京都市内6区	56	1,551	24.3	63.86	27	8
京都府南部	19	1,115	17.5	63.85	34	10
京都府北部	2	1,148	21.0	54.70	27	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	30 (25.4)	40～45㎡	6 (5.1)
～2,000万	40 (33.9)	～50㎡	3 (2.5)
～2,500万	12 (10.2)	～55㎡	12 (10.2)
～3,000万	10 (8.5)	～60㎡	19 (16.1)
～3,500万	10 (8.5)	～65㎡	19 (16.1)
～4,000万	6 (5.1)	～70㎡	21 (17.8)
～4,500万	5 (4.2)	～75㎡	22 (18.6)
～5,000万	1 (0.8)	～80㎡	16 (13.6)
～6,000万	1 (0.8)		
6,001万～	3 (2.5)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	49	42	36	53	50	54	38	40	36	29	45	41
	㎡単価	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6
新規登録物件	件数	123	134	89	135	123	100	112	96	98	109	92	126	129
	㎡単価	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6
在庫物件	件数	336	367	321	333	330	307	293	287	289	298	301	319	334
	㎡単価	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>41</b>	<b>3,134</b>	<b>48.6</b>	<b>64.44</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	中 京 区	12	3,148	51.3	61.37	18	5
北 区	4	1,940	27.5	70.65	23	17	左 京 区	4	4,160	58.8	70.79	10	8
上 京 区	13	2,964	47.5	62.45	23	10	下 京 区	8	3,475	52.7	65.99	14	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	7	5	5	6	4	1	1	3

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	3	6	2	6	12	7

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	46	54	46	37	70	64	52	52	55	64	39	42	56
	㎡単価	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3
新規登録物件	件数	105	96	99	123	116	123	94	114	109	135	103	136	146
	㎡単価	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8
在庫物件	件数	345	328	321	340	336	329	316	333	327	349	357	388	409
	㎡単価	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>56</b>	<b>1,551</b>	<b>24.3</b>	<b>63.86</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	伏 見 区	27	1,316	21	64	25	8
南 区	8	1,514	25.1	60.22	31	9	山 科 区	3	1,363	21.3	63.94	28	8
東 山 区	1	1,330	19.5	68.17	38	7	西 京 区	3	1,426	19.6	72.76	26	13
右 京 区	14	2,107	33.0	63.75	26	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	24	5	5	3		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	7	16	11	6	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	21	23	16	31	33	25	21	25	20	21	20	19
	㎡単価	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5
新規登録物件	件数	68	44	50	58	46	63	50	52	40	42	43	53	61
	㎡単価	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7
在庫物件	件数	194	186	173	164	155	158	156	160	158	148	140	144	166
	㎡単価	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,115	17.5	63.85	34	10	京田辺市	1	650	11.0	59.05		
宇治市	6	1,056	16.1	65.80	27	9	木津川市						
城陽市							乙訓郡	1	600	11.0	54.52	47	8
向日市	1	1,050	15.1	69.46	41	12	久世郡						
長岡京市	6	1,810	26.7	67.76	30	11	綴喜郡						
八幡市	4	422	7.4	57.18	44		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	7			2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	1	4	4	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	9月
成約物件	件数	1	2	1	1	1	1	1	2	0	0	1	0	2
	㎡単価	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0
新規登録物件	件数	1	1	2	1	3	1	4	1	2	2	2	4	3
	㎡単価	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1
在庫物件	件数	11	10	11	9	10	10	11	8	7	5	5	7	9
	㎡単価	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,148	21.0	54.70	27	10	宮津市						
亀岡市	1	1,298	24.3	53.40	27	10	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市	1	998	17.8	56			船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

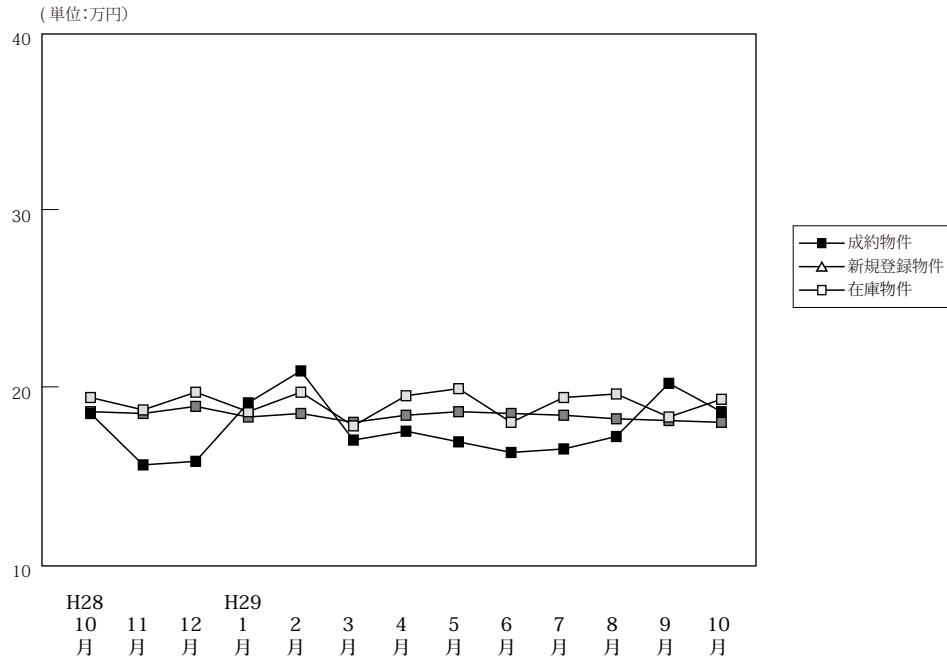
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1				

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50
	㎡単価	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6
	平均価格	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282
新規登録物件	件数	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161
	㎡単価	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3
	平均価格	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319
在庫物件	件数	394	385	353	417	428	438	419	419	412	403	435	457	461
	㎡単価	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0
	平均価格	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214
	平均面積	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,282	18.6	68.99	25	8
奈良市	30	1,504	21.9	68.65	24	8
奈良県下1	18	987	14.1	69.92	27	8
奈良県下2	2	605	9.2	65.67	24	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	25 (50.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	17 (34.0)	～50㎡	1 (2.0)
～2,500万	4 (8.0)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	( )	～60㎡	1 (2.0)
～3,500万	( )	～65㎡	9 (18.0)
～4,000万	3 (6.0)	～70㎡	16 (32.0)
～4,500万	( )	～75㎡	14 (28.0)
～5,000万	1 (2.0)	～80㎡	8 (16.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	37	24	25	30	36	35	21	39	29	28	29	30
	㎡単価	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9
新規登録物件	件数	89	85	82	114	110	103	96	87	81	87	101	105	102
	㎡単価	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2
在庫物件	件数	245	248	226	252	256	260	244	247	240	236	257	271	279
	㎡単価	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,504	21.9	68.65	24	8	生駒市	9	1,546	22.6	68.29	23	7
奈良市	21	1,485	21.6	68.81	25	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	10	3			3		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			6	11	8	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	20	24	13	16	23	19	16	24	22	10	13	18
	㎡単価	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1
新規登録物件	件数	49	41	35	75	56	51	57	54	56	51	52	59	57
	㎡単価	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2
在庫物件	件数	132	123	111	149	154	159	158	158	161	155	167	177	174
	㎡単価	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	987	14.1	69.92	27	8	桜井市	1	675	10.4	64.84	22	10
大和郡山市	4	1,170	16.6	70.32	21	7	橿原市	10	884	12.7	69.36	29	8
大和高田市	1	2,200	27.6	79.69	16	1	生駒郡						
香芝市	1	435	6.3	69.20	42	16	北葛城郡	1	940	13.5	69.86	26	
天理市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	7	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	5	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	0	1	0	0	2	2	1	3	0	0	3	2
	㎡単価	—	—	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2
新規登録物件	件数	6	7	4	4	6	6	4	4	4	3	2	4	2
	㎡単価	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2
在庫物件	件数	17	14	16	16	18	19	17	14	11	12	11	9	8
	㎡単価	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	605	9.2	65.67	24	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	2	605	9.2	65.67	24	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

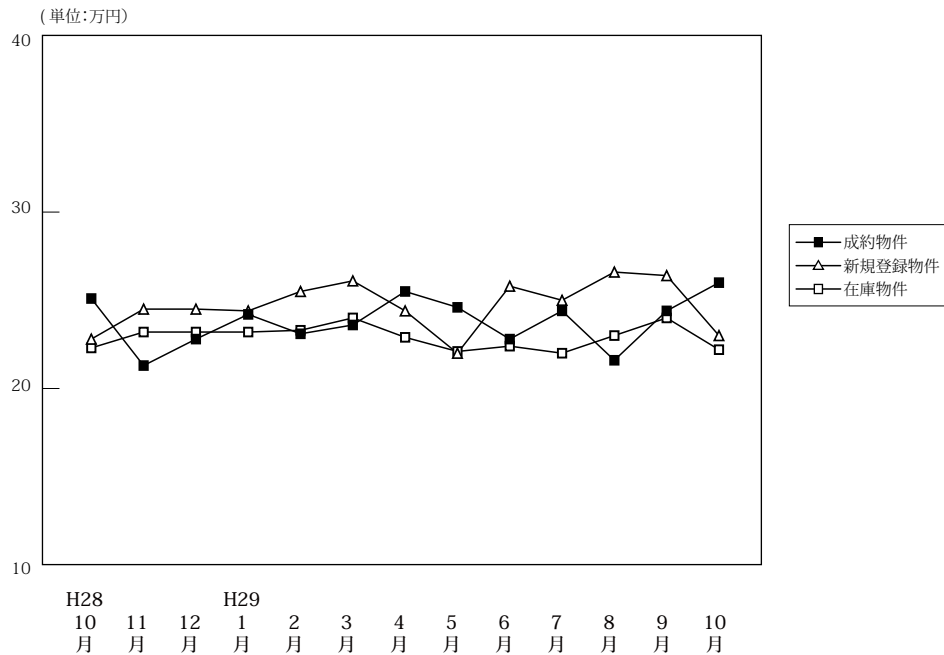
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30	38
	㎡単価	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	26.0
	平均価格	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682
	平均面積	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60
新規登録物件	件数	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73	86
	㎡単価	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	23.0
	平均価格	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,524
	平均面積	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44
在庫物件	件数	225	233	235	255	278	264	236	238	247	219	236	245
	㎡単価	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	22.2
	平均価格	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,460
	平均面積	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	65.78

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,725	26.0	66.01	17	7
大津市	15	1,885	27.4	68.73	14	7
滋賀県下1	21	1,725	26.6	64.80	19	6
滋賀県下2	2	525	9.0	58.23	27	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (28.9)	40～45㎡	3 (7.9)
～2,000万	13 (34.2)	～50㎡	1 (2.6)
～2,500万	5 (13.2)	～55㎡	5 (13.2)
～3,000万	4 (10.5)	～60㎡	2 (5.3)
～3,500万	4 (10.5)	～65㎡	1 (2.6)
～4,000万	1 (2.6)	～70㎡	3 (7.9)
～4,500万	( )	～75㎡	14 (36.8)
～5,000万	( )	～80㎡	9 (23.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	23	18	10	26	27	32	19	21	20	15	23	15
	㎡単価	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4
新規登録物件	件数	48	36	45	55	45	56	44	43	41	30	34	52	48
	㎡単価	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5
在庫物件	件数	128	137	137	158	167	156	131	142	134	117	120	136	138
	㎡単価	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,885	27.4	68.73	14	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	4	2	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1		2	8	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	14	18	15	9	14	15	17	13	7	21	12	14	21
	㎡単価	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6
新規登録物件	件数	41	27	24	19	33	31	21	15	32	32	31	31	29
	㎡単価	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2
在庫物件	件数	74	77	77	78	88	87	83	71	89	87	97	92	85
	㎡単価	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,725	26.6	64.80	19	6	栗東市	3	1,517	20.9	72.54	20	10
草津市	10	2,497	34.6	72.12	16	3	野洲市	2	1,470	19.3	76.05	23	8
守山市	6	627	13.9	44.99	23	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7	1	2	3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	2	1		1	6	7



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	8	2	0	6	5	1	3	5	7	3	3	2
	㎡単価	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0
新規登録物件	件数	6	6	6	5	7	7	6	9	6	7	8	8	9
	㎡単価	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0
在庫物件	件数	23	19	21	19	23	21	22	25	24	15	19	21	22
	㎡単価	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	525	9.0	58.23	27	25	高 島 市						
彦 根 市	1	250	4.6	54.14			東 近 江 市	1	800	12.8	62.32	27	25
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

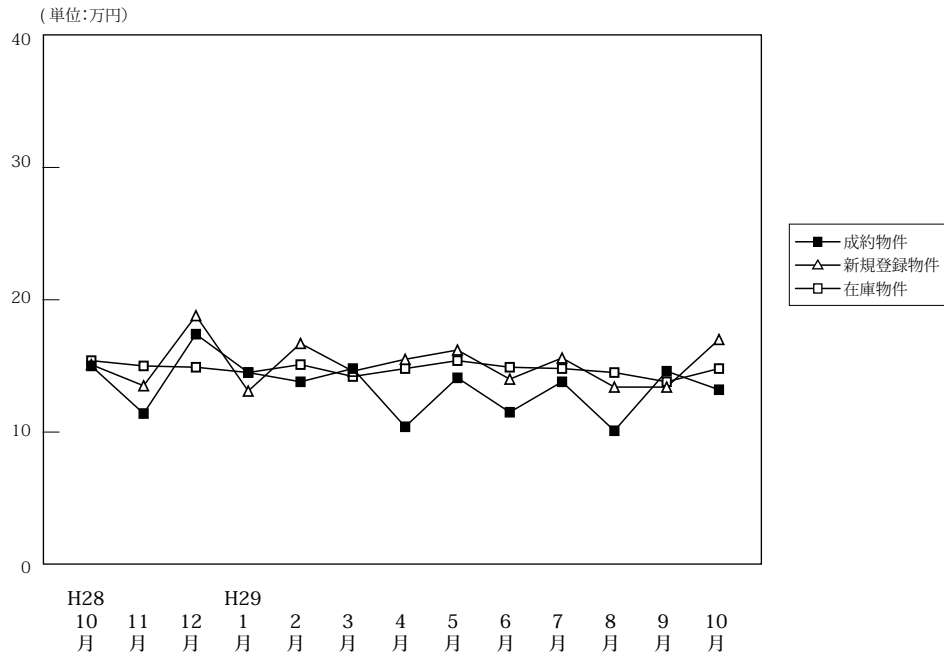
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1			

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15
	㎡単価	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2
	平均価格	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875
	平均面積	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44
新規登録物件	件数	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34
	㎡単価	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0
	平均価格	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058
	平均面積	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22
在庫物件	件数	128	137	136	138	155	161	145	120	134	134	131	124	132
	㎡単価	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8
	平均価格	986	949	944	923	965	911	943	989	959	947	928	879	936
	平均面積	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	875	13.2	65.44	24	9
和歌山市	10	1,059	15.8	66.87	23	8
和歌山下県	5	506	8.1	62.59	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 ( 73.3 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	2 ( 13.3 )	~ 50 ㎡	1 ( 6.7 )
~ 2,500 万	2 ( 13.3 )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 13.3 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 ( 26.7 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	3 ( 20.0 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	4 ( 26.7 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 6.7 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	4	5	8	7	10	15	7	8	8	3	9	10
	㎡単価	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8
新規登録物件	件数	26	19	19	25	31	34	22	15	24	16	10	25	21
	㎡単価	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8
在庫物件	件数	100	100	99	106	112	116	105	92	99	100	91	86	90
	㎡単価	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,059	15.8	66.87	23	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	2	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	2	3	1

## ②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	2	1	2	2	3	11	7	6	2	2	1	5
	㎡単価	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1
新規登録物件	件数	13	12	4	8	19	15	9	7	14	8	13	9	13
	㎡単価	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6
在庫物件	件数	28	37	37	32	43	45	40	28	35	34	40	38	42
	㎡単価	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	506	8.1	62.59	25	11

## 〈価格帯別件数〉

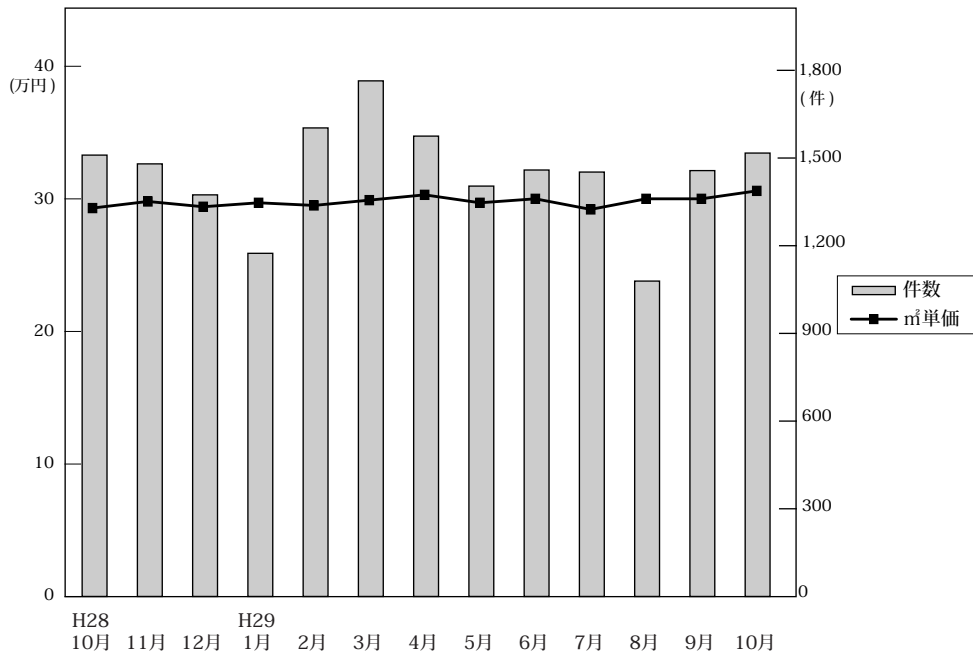
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	1	1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

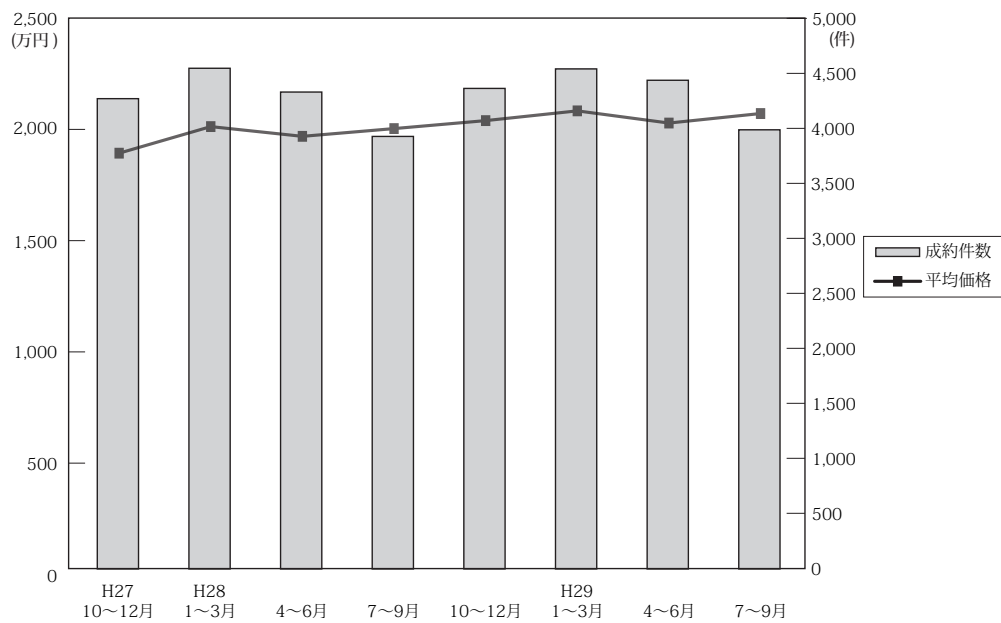
	H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 1,510 ㎡単価 30.0 平均価格 2,058 平均面積 68.94	1,480 29.6 2,049 69.54	1,374 29.9 2,023 68.01	1,174 29.7 2,048 69.30	1,603 30.1 2,094 69.70	1,764 30.5 2,111 69.56	1,575 29.9 2,048 68.63	1,404 30.2 2,058 68.66	1,459 29.4 1,991 67.86	1,452 30.2 2,065 68.75	1,079 30.2 2,060 68.53	1,457 30.8 2,101 68.52	1,517 31.2 2,141 69.01
大阪計	件数 745 ㎡単価 32.0 平均価格 2,189	727 32.6 2,217	690 32.4 2,187	567 32.2 2,170	785 31.6 2,165	857 33.2 2,284	736 31.6 2,165	718 32.7 2,201	712 32.3 2,167	733 32.3 2,190	556 32.1 2,176	730 33.1 2,204	750 32.7 2,227
兵庫計	件数 469 ㎡単価 28.0 平均価格 2,013	460 27.1 1,995	405 26.7 1,904	385 26.6 1,950	499 28.8 2,105	512 27.4 1,989	504 27.8 1,940	414 27.1 1,943	452 27.3 1,936	435 27.1 1,946	306 26.8 1,938	444 28.1 2,034	463 28.3 2,043
京都計	件数 169 ㎡単価 33.6 平均価格 2,070	157 32.1 2,019	159 34.1 2,046	128 34.7 2,162	186 33.4 2,144	223 34.6 2,207	189 36.4 2,341	139 36.6 2,280	167 31.0 1,863	151 35.7 2,199	117 39.0 2,383	144 35.4 2,191	172 39.3 2,492
奈良計	件数 67 ㎡単価 18.6 平均価格 1,339	64 17.5 1,251	67 17.5 1,255	40 20.4 1,518	73 20.8 1,502	75 19.4 1,410	66 18.2 1,321	61 17.9 1,343	71 16.8 1,176	56 18.2 1,310	51 18.9 1,312	58 21.1 1,616	66 19.2 1,361
滋賀計	件数 50 ㎡単価 24.0 平均価格 1,685	60 21.5 1,550	45 25.2 1,784	43 23.5 1,802	48 24.3 1,757	76 23.7 1,737	61 26.2 1,855	50 23.1 1,702	46 24.1 1,795	69 26.5 1,937	42 22.6 1,620	65 26.0 1,893	54 27.7 1,945
和歌山計	件数 10 ㎡単価 14.5 平均価格 972	12 15.0 1,062	8 21.0 1,216	11 12.1 744	12 16.8 1,121	21 13.5 849	19 9.8 640	22 14.1 948	11 13.4 914	8 14.1 900	7 13.5 822	16 16.1 980	12 9.8 662

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 4,913 ㎡単価 33.0 平均価格 2,136 平均面積 65.43	4,536 33.1 2,176 66.41	4,274 33.3 2,166 65.65	4,829 33.0 2,158 66.09	5,204 32.8 2,117 65.11	5,012 33.1 2,149 65.60	4,678 32.6 2,092 64.75	4,881 32.7 2,078 64.29	4,643 33.4 2,123 64.22	4,938 32.6 2,125 66.25	4,431 32.8 2,103 64.78	5,268 33.6 2,176 65.45	5,419 33.0 2,124 64.82
大阪計	件数 2,676 ㎡単価 35.7 平均価格 2,221	2,396 35.7 2,274	2,336 35.0 2,223	2,599 35.2 2,253	2,885 35.0 2,195	2,663 35.3 2,249	2,515 34.9 2,199	2,688 35.1 2,176	2,481 35.3 2,192	2,685 35.7 2,235	2,434 35.3 2,189	2,791 36.1 2,253	2,869 35.7 2,213
兵庫計	件数 1,412 ㎡単価 28.1 平均価格 2,029	1,378 27.9 2,014	1,220 28.7 2,026	1,358 28.8 2,051	1,455 28.8 2,062	1,432 28.8 2,022	1,378 28.1 1,933	1,388 28.0 1,974	1,376 29.7 2,067	1,457 26.8 2,010	1,256 28.1 2,001	1,560 29.0 2,056	1,616 28.4 1,979
京都計	件数 472 ㎡単価 41.8 平均価格 2,487	462 42.8 2,607	424 45.0 2,655	493 42.7 2,506	473 40.7 2,247	525 42.6 2,479	449 42.2 2,397	484 40.5 2,163	450 43.8 2,391	487 39.8 2,237	425 41.3 2,371	526 43.8 2,610	576 40.4 2,481
奈良計	件数 187 ㎡単価 20.0 平均価格 1,454	164 19.9 1,421	164 20.9 1,511	236 19.4 1,405	220 21.3 1,538	209 19.2 1,404	198 20.1 1,453	196 21.0 1,565	184 19.5 1,404	186 19.9 1,471	188 20.1 1,435	227 19.4 1,445	204 19.5 1,412
滋賀計	件数 123 ㎡単価 23.2 平均価格 1,610	92 25.4 1,801	104 24.8 1,783	105 24.2 1,750	115 27.4 1,970	131 26.3 1,875	101 26.1 1,924	97 24.6 1,786	109 25.7 1,863	93 25.7 1,899	97 26.1 1,848	121 25.8 1,917	113 25.0 1,748
和歌山計	件数 43 ㎡単価 14.7 平均価格 972	44 15.3 955	26 20.2 1,364	38 12.7 836	56 15.9 989	52 14.3 950	37 15.2 979	28 14.6 950	43 14.7 901	30 14.6 877	31 11.7 764	43 13.3 859	41 17.1 1,134

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412

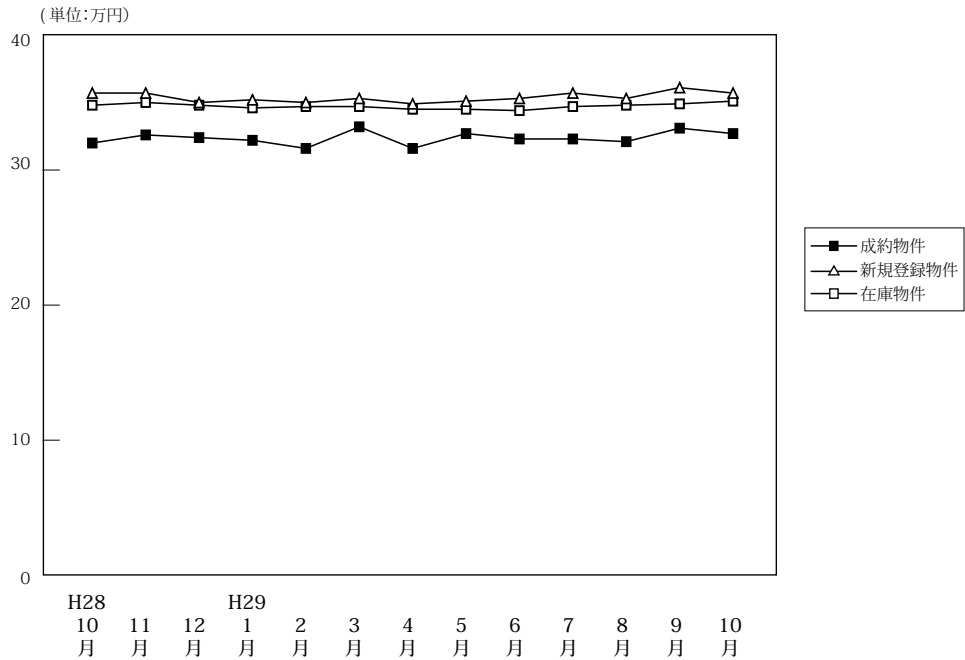
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	745	727	690	567	785	857	736	718	712	733	556	730	750
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7
	平均価格	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227
	平均面積	68.40	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10
新規登録物件	件数	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7
	平均価格	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213
	平均面積	62.20	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00
在庫物件	件数	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689
	m <sup>2</sup> 単価	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1
	平均価格	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148
	平均面積	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	137	157	141	127	156	198	159	142	173	175	136	170	165
	m <sup>2</sup> 単価	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4
新規登録物件	件数	842	710	676	738	836	788	716	814	777	802	708	825	779
	m <sup>2</sup> 単価	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1
在庫物件	件数	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218
	m <sup>2</sup> 単価	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	197	188	162	128	195	206	182	204	179	182	140	183	177
	m <sup>2</sup> 単価	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2
新規登録物件	件数	762	677	648	734	849	744	705	763	628	726	643	765	847
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9
在庫物件	件数	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	200	163	181	153	174	208	183	166	152	155	114	178	184
	㎡単価	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1
新規登録物件	件数	428	460	451	473	521	518	477	486	492	498	486	517	573
	㎡単価	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3
在庫物件	件数	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438
	㎡単価	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	118	114	101	62	127	109	83	94	101	100	74	90	109
	㎡単価	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0
新規登録物件	件数	282	251	248	287	301	264	259	282	236	255	250	307	289
	㎡単価	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4
在庫物件	件数	754	732	718	787	768	754	737	752	739	719	731	791	796
	㎡単価	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

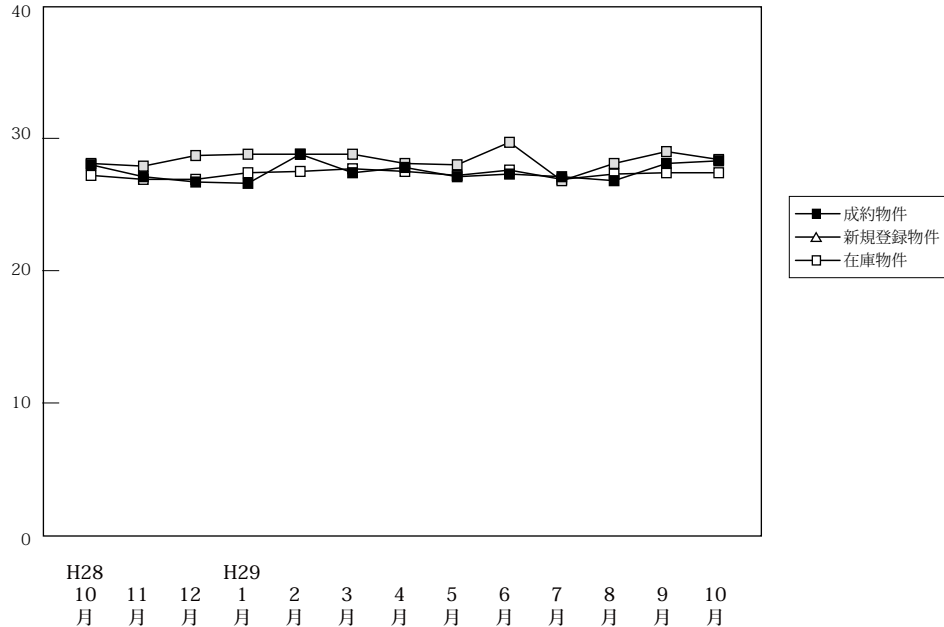
(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	93	105	105	97	133	136	129	112	107	121	92	109	115
	㎡単価	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8
新規登録物件	件数	362	298	313	367	378	349	358	343	348	404	347	377	381
	㎡単価	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7
在庫物件	件数	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128
	㎡単価	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	469	460	405	385	499	512	504	414	452	435	306	444	463
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3
	平均価格	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043
	平均面積	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20
新規登録物件	件数	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4
	平均価格	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979
	平均面積	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70
在庫物件	件数	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4
	平均価格	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926
	平均面積	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	70	58	68	50	55	61	72	60	67	64	31	68	50
	m <sup>2</sup> 単価	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5
新規登録物件	件数	217	219	205	196	250	247	270	231	231	206	216	249	296
	m <sup>2</sup> 単価	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8
在庫物件	件数	657	652	632	650	686	693	705	692	699	645	653	669	742
	m <sup>2</sup> 単価	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	163	153	130	128	169	171	155	149	146	139	90	135	161
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3
新規登録物件	件数	483	431	387	467	430	423	400	436	397	470	377	500	505
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5
在庫物件	件数	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	166	174	153	138	196	202	192	149	175	156	140	168	177
	m <sup>2</sup> 単価	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2
新規登録物件	件数	522	549	482	540	604	572	540	554	582	582	498	614	615
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6
在庫物件	件数	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

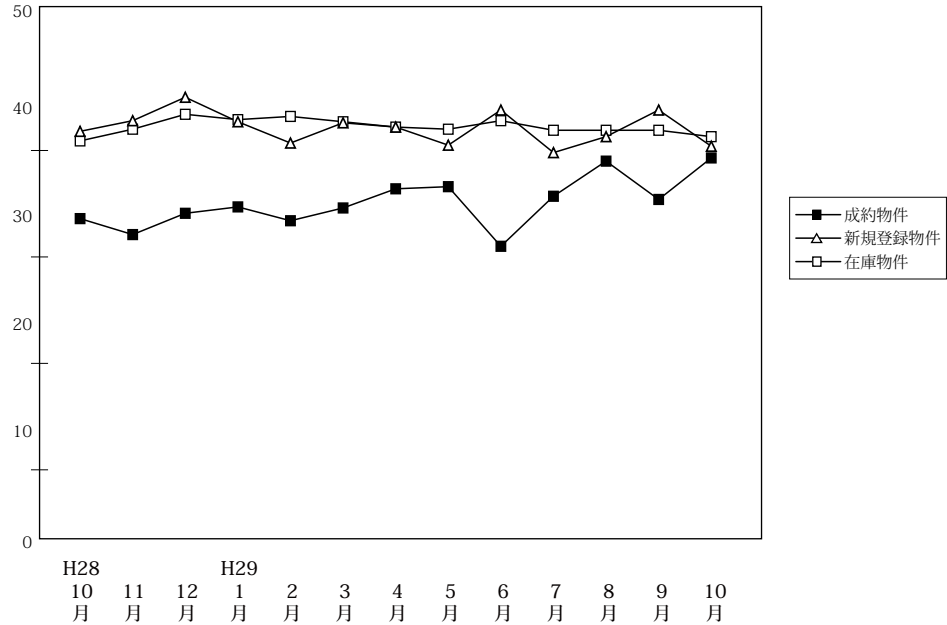
(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	70	75	54	69	79	78	85	56	64	76	45	73	75
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5
新規登録物件	件数	190	179	146	155	171	190	168	167	166	199	165	197	200
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8
在庫物件	件数	555	563	556	518	516	516	501	514	516	542	562	574	573
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	169	157	159	128	186	223	189	139	167	151	117	144	172
	m <sup>2</sup> 単価	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3
	平均価格	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492
	平均面積	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40
新規登録物件	件数	472	462	424	493	473	525	449	484	450	487	425	526	576
	m <sup>2</sup> 単価	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4
	平均価格	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481
	平均面積	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40
在庫物件	件数	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604
	m <sup>2</sup> 単価	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3
	平均価格	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400
	平均面積	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.50	55.50	55.90	57.00	58.10

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	64	76	52	70	86	81	62	57	54	55	63	69
	m <sup>2</sup> 単価	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0
新規登録物件	件数	232	248	208	243	238	260	226	242	222	220	201	258	265
	m <sup>2</sup> 単価	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7
在庫物件	件数	704	732	683	698	720	708	688	696	695	703	690	713	748
	m <sup>2</sup> 単価	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	66	65	59	44	77	87	77	49	83	64	46	51	79
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6
新規登録物件	件数	151	160	153	169	169	183	148	175	170	201	160	187	228
	m <sup>2</sup> 単価	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8
在庫物件	件数	520	511	494	510	506	493	485	517	516	545	566	586	616
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	35	26	23	30	38	49	29	27	27	32	16	29	23
	㎡単価	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0
新規登録物件	件数	85	53	61	77	63	81	69	65	56	61	62	75	80
	㎡単価	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8
在庫物件	件数	247	236	219	211	202	201	206	210	210	203	200	206	228
	㎡単価	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1	0	1	1
	㎡単価	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3
新規登録物件	件数	4	1	2	4	3	1	6	2	2	5	2	6	3
	㎡単価	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1
在庫物件	件数	16	15	15	14	13	13	14	12	11	10	9	12	12
	㎡単価	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8

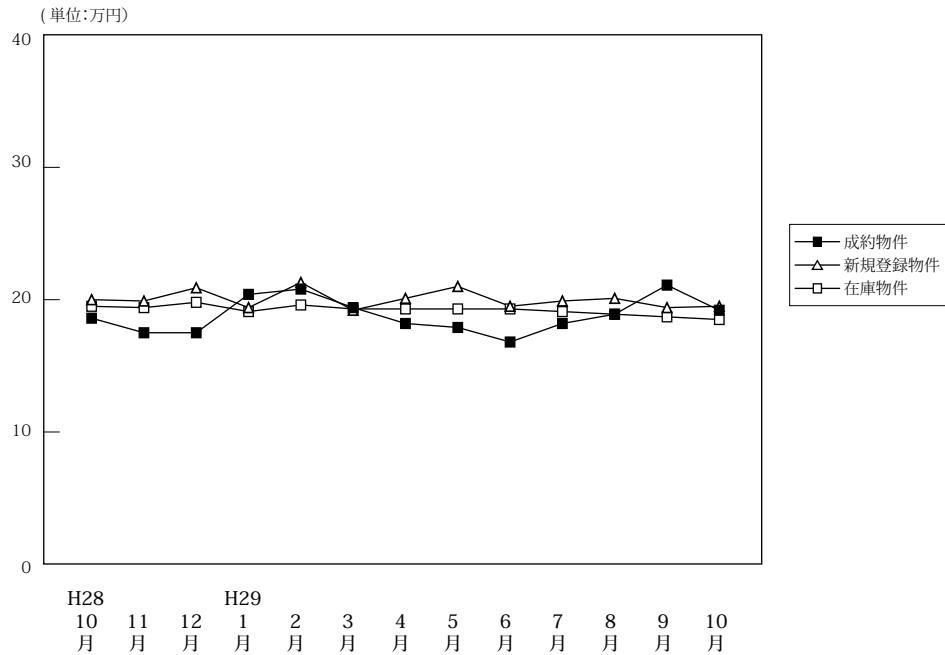
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	64	67	40	73	75	66	61	71	56	51	58	66
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2
	平均価格	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361
	平均面積	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90
新規登録物件	件数	187	164	164	236	220	209	198	196	184	186	188	227	204
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5
	平均価格	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412
	平均面積	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40
在庫物件	件数	508	490	455	519	541	566	542	542	532	529	550	584	583
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5
	平均価格	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332
	平均面積	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	47	33	44	24	50	47	40	35	43	35	37	39	35
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7
新規登録物件	件数	126	111	113	151	145	143	128	128	119	122	123	153	135
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2
在庫物件	件数	337	335	307	334	341	358	338	340	332	333	341	367	373
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	29	22	15	22	27	24	25	24	21	13	17	29
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8
新規登録物件	件数	54	45	46	81	69	59	66	63	61	61	63	70	67
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2
在庫物件	件数	149	138	128	169	182	188	186	186	189	184	198	208	202
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	2	1	1	1	1	2	1	4	0	1	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2
新規登録物件	件数	7	8	5	4	6	7	4	5	4	3	2	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2
在庫物件	件数	22	17	20	16	18	20	18	16	11	12	11	9	8
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0

(参)

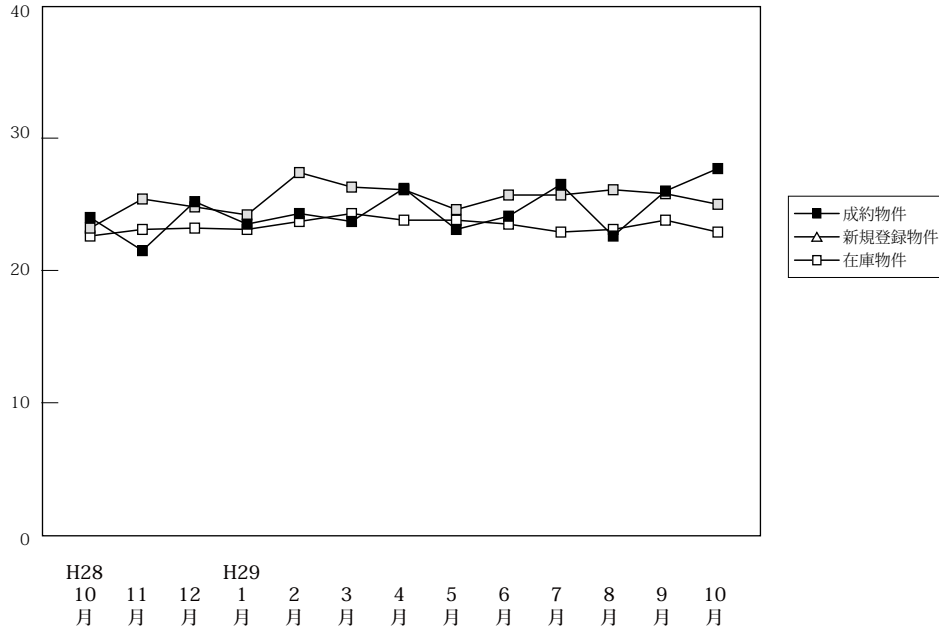
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	60	45	43	48	76	61	50	46	69	42	65	54
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7
	平均価格	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945
	平均面積	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20
新規登録物件	件数	123	92	104	105	115	131	101	97	109	93	97	121	113
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0
	平均価格	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748
	平均面積	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90
在庫物件	件数	323	326	332	346	375	364	339	346	355	305	319	331	340
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9
	平均価格	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624
	平均面積	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90

(参)

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	26	25	24	26	43	39	28	25	33	21	32	27
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8
新規登録物件	件数	59	45	64	73	63	75	63	63	59	46	48	74	67
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0
在庫物件	件数	188	192	194	215	230	218	190	206	200	171	170	188	200
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5

(参)

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	25	17	14	19	28	18	18	14	29	18	28	23
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5
新規登録物件	件数	57	38	32	26	44	46	32	22	41	39	38	38	36
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8
在庫物件	件数	107	109	110	106	117	119	122	109	125	113	124	117	113
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7

(参)

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	9	3	5	3	5	4	4	7	7	3	5	4
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1
新規登録物件	件数	7	9	8	6	8	10	6	12	9	8	11	9	10
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2
在庫物件	件数	28	25	28	25	28	27	27	31	30	21	25	26	27
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1

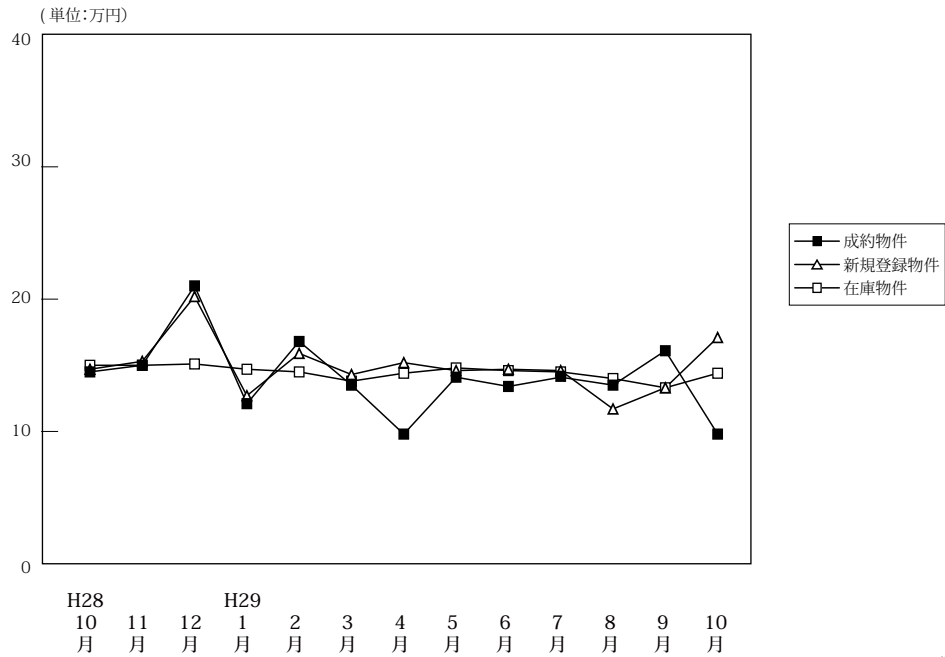
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	12	8	11	12	21	19	22	11	8	7	16	12
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8
	平均価格	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662
	平均面積	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60
新規登録物件	件数	43	44	26	38	56	52	37	28	43	30	31	43	41
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1
	平均価格	972	955	1,364	836	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134
	平均面積	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30
在庫物件	件数	145	164	161	164	174	179	165	140	153	158	157	152	164
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4
	平均価格	954	944	960	944	922	893	926	974	942	921	902	853	935
	平均面積	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	8	8	7	11	13	12	12	8	6	6	13	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2
新規登録物件	件数	27	24	22	26	32	36	25	16	26	18	13	29	23
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8
在庫物件	件数	108	112	111	117	118	122	114	102	106	109	100	95	99
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0

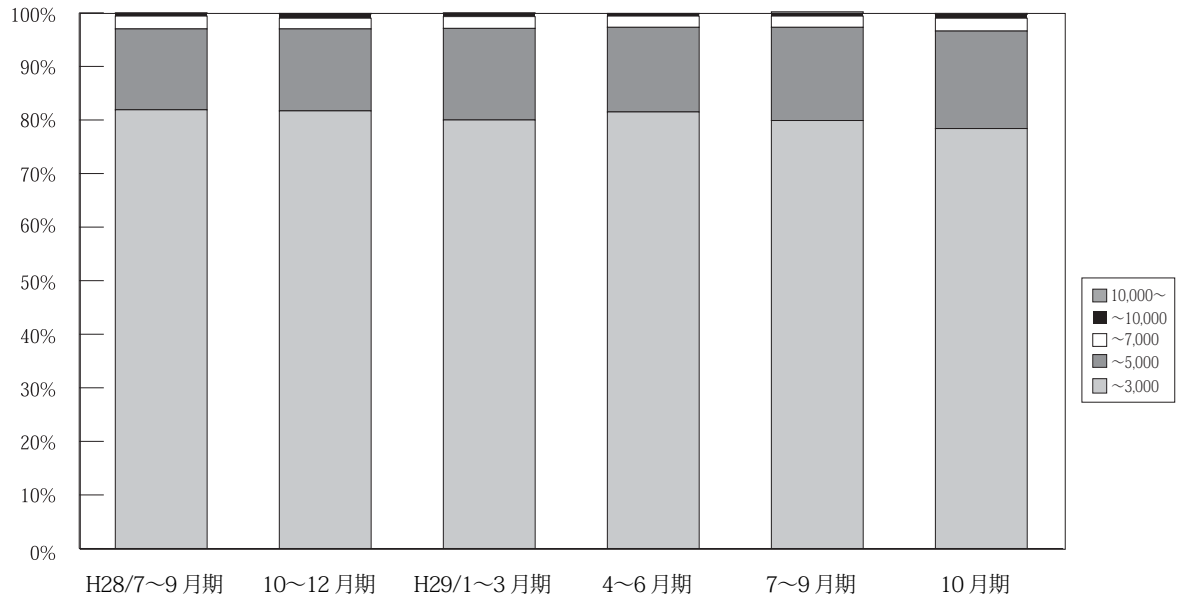
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	4	0	4	1	8	7	10	3	2	1	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3
新規登録物件	件数	16	20	4	12	24	16	12	12	17	12	18	14	18
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2
在庫物件	件数	37	52	50	47	56	57	51	38	47	49	57	57	65
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

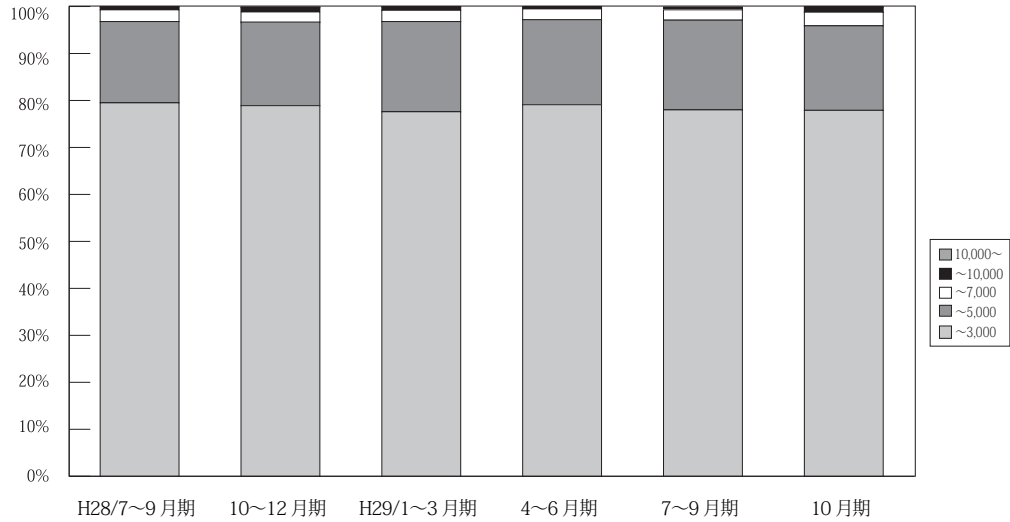


(単位：件、%)

		H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	1,190 78.4%
	~ 5,000	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	276 18.2%
	~ 7,000	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	37 2.4%
	~ 10,000	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	11 0.7%
	10,000 ~	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	3 0.2%
	合計	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	1,517 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

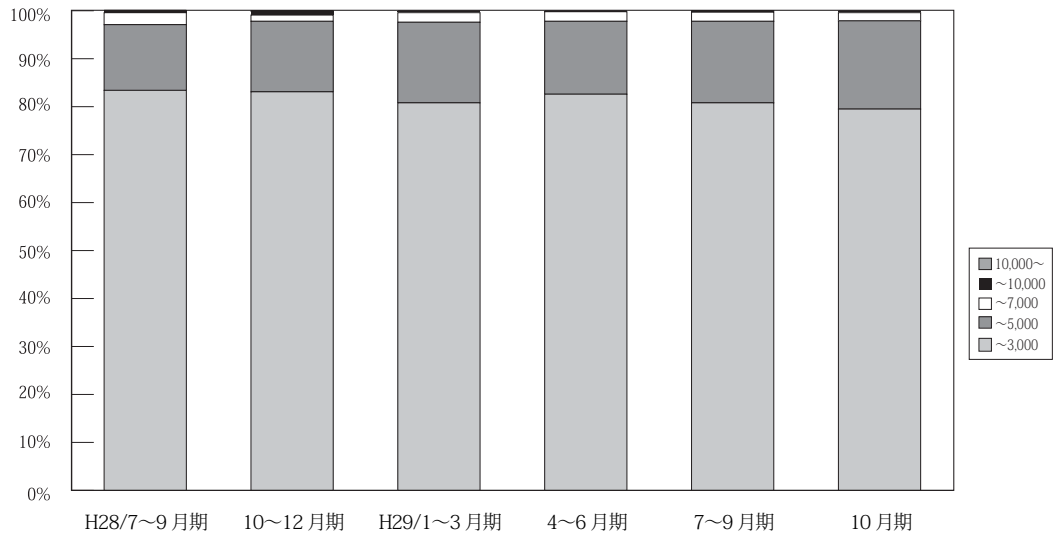


(単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	584 77.9%
	~ 5,000	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	135 18.0%
	~ 7,000	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	22 2.9%
	~ 10,000	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	8 1.1%
	10,000~	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	1 0.1%
	合計	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	750 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

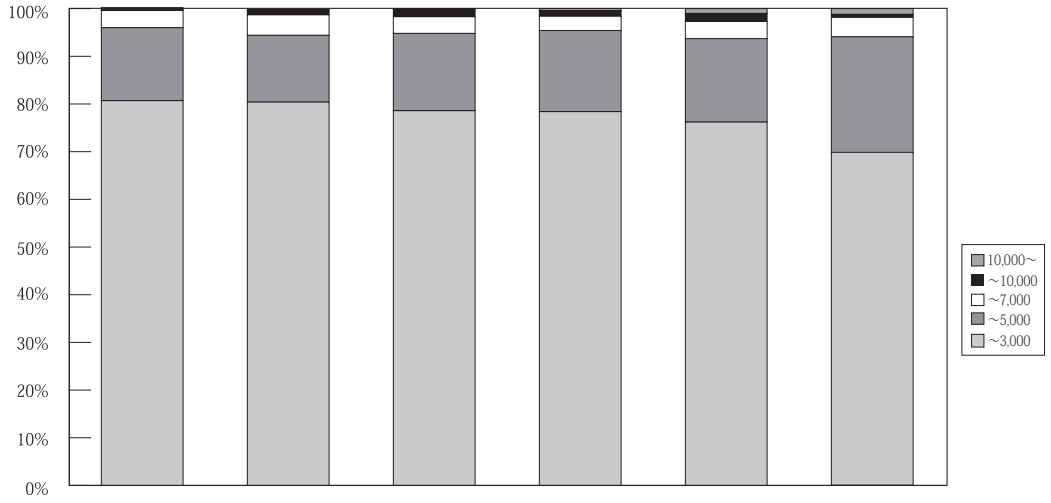


(単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	368 79.5%
	~ 5,000	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	85 18.4%
	~ 7,000	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	8 1.7%
	~ 10,000	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	3 0.2%	2 0.4%
	10,000~	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.1%	1 0.0%
	合計	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	463 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

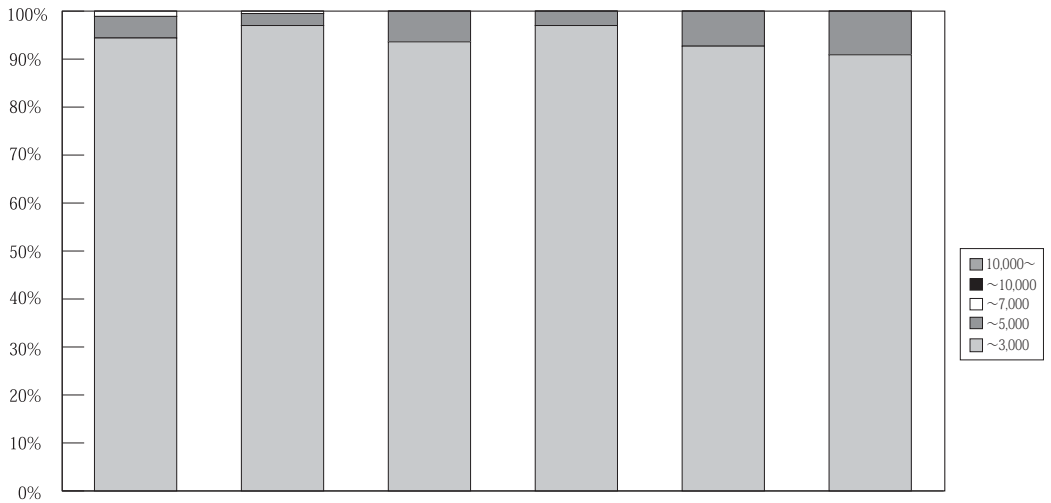


H28/7~9月期 10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10月期 (単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	120 69.8%
	~ 5,000	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	42 24.4%
	~ 7,000	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	7 4.1%
	~ 10,000	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	1 0.6%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	2 1.2%
	合計	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	172 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

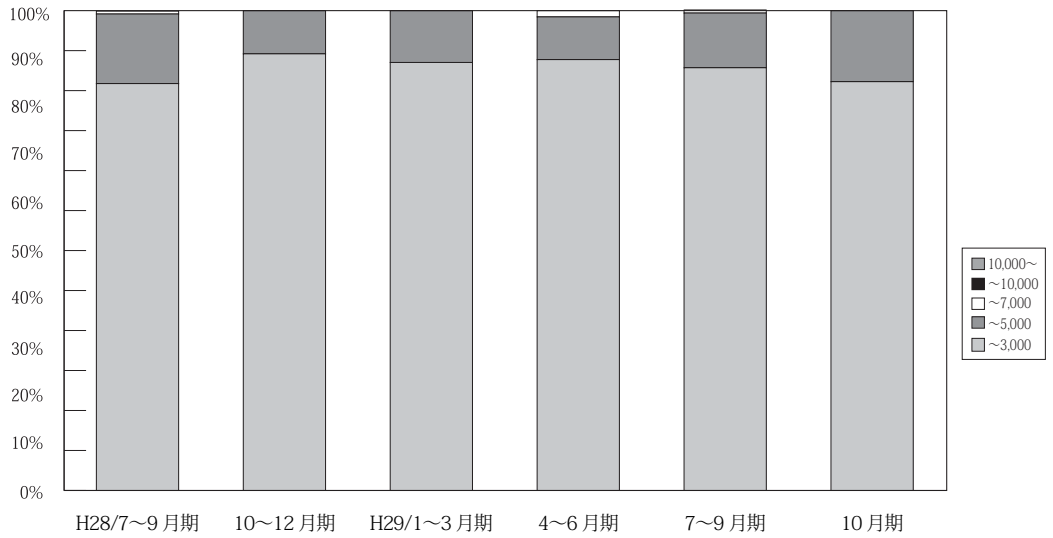


H28/7~9月期 10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10月期 (単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	60 90.9%
	~ 5,000	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	6 9.1%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	198 100%	165 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

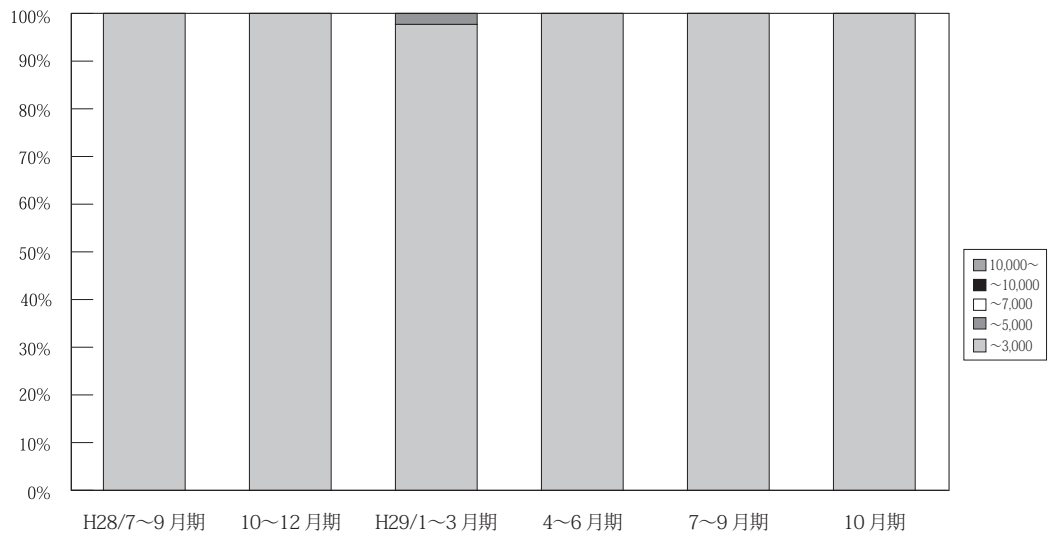


(単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	46 85.2%	
	~ 5,000	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	8 14.8%	
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	54 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



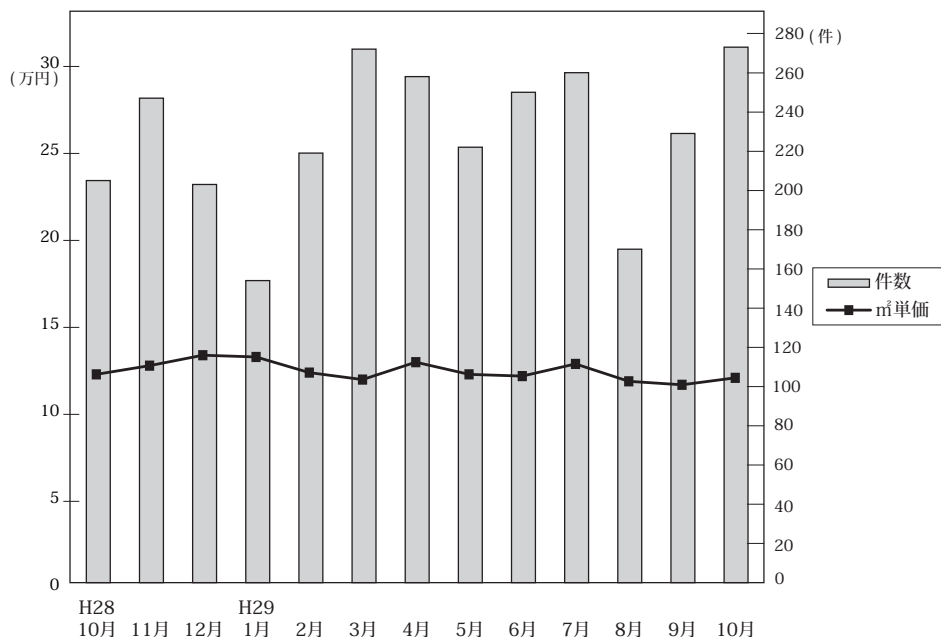
(単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	12 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	12 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

## (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	205	247	203	154	219	272	258	222	250	260	170	229	273
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9
	平均価格	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890
	平均面積	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2
大阪計	件数	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4
	平均価格	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253
														(参)
兵庫計	件数	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2
	平均価格	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923
														(参)
京都計	件数	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9
	平均価格	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180
														(参)
奈良計	件数	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2
	平均価格	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162
														(参)
滋賀計	件数	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0
	平均価格	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282
														(参)
和歌山計	件数	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5
	平均価格	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654
														(参)

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

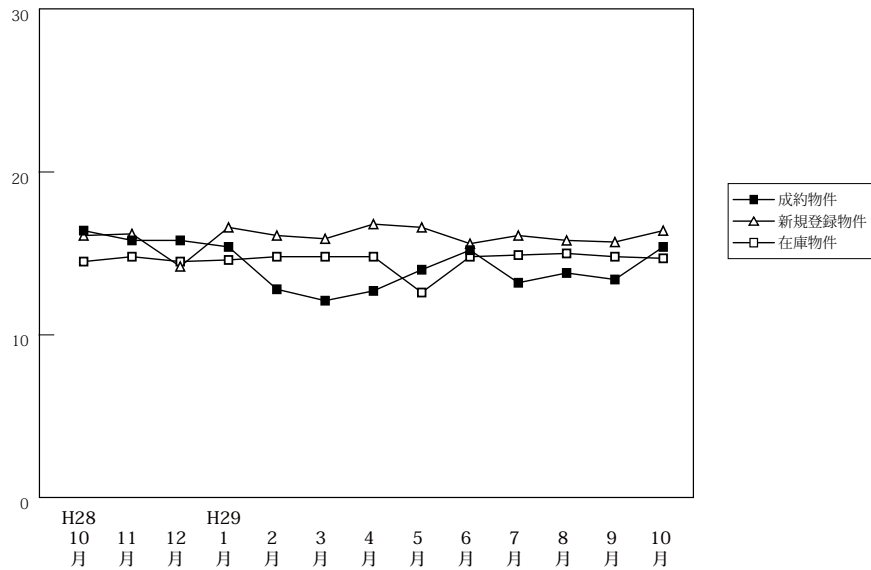
(単位：件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1
	平均価格	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938
	平均面積	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3
大阪計	件数	419	361	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4
	平均価格	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329
兵庫計	件数	397	426	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7
	平均価格	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932
京都計	件数	169	125	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0
	平均価格	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358
奈良計	件数	132	137	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1
	平均価格	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109
滋賀計	件数	104	129	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6
	平均価格	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200
和歌山計	件数	67	61	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56
	m <sup>2</sup> 単価	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2
	平均価格	842	775	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839
														(参)

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

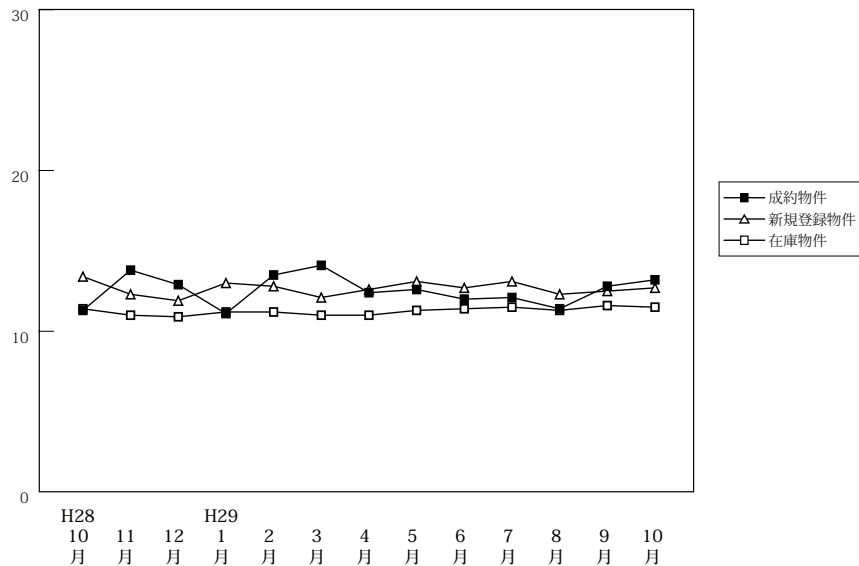


(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4
	平均価格	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253
新規登録物件	件数	419	361	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4
	平均価格	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329
在庫物件	件数	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7
	平均価格	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



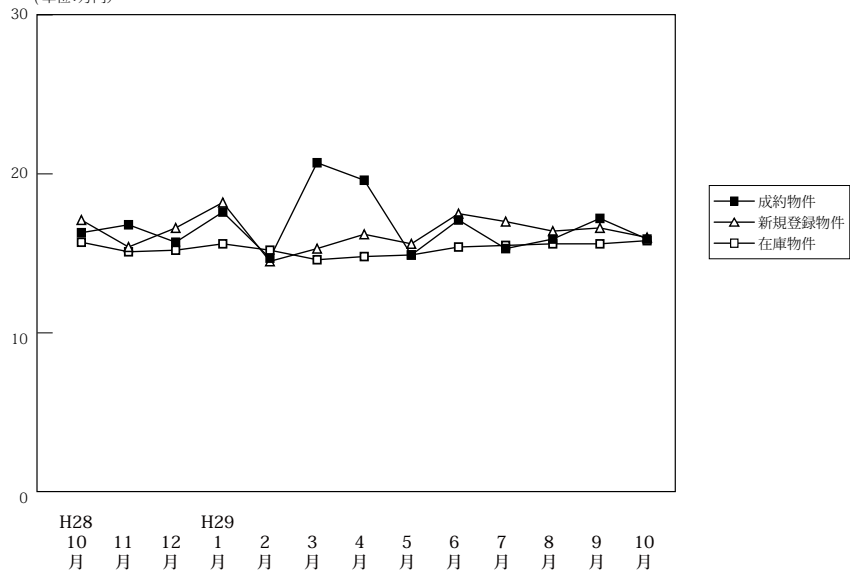
(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2
	平均価格	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923
新規登録物件	件数	397	426	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7
	平均価格	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932
在庫物件	件数	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405
	m <sup>2</sup> 単価	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5
	平均価格	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



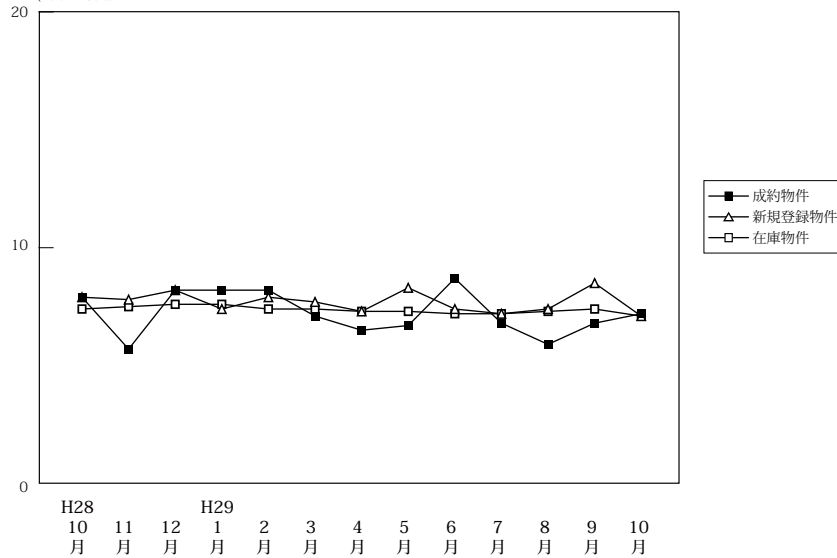
		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	16.3 2,197	16.8 2,502	15.7 2,335	17.6 2,402	14.7 2,149	20.7 2,881	19.6 2,849	14.9 2,277	17.1 2,479	15.3 2,132	15.9 2,219	17.2 2,467	15.9 2,180
新規登録物件	件数	169	125	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	17.1 2,514	15.4 2,257	16.6 2,324	18.2 2,588	14.5 2,187	15.3 2,256	16.2 2,322	15.6 2,371	17.5 2,507	17.0 2,411	16.4 2,415	16.6 2,378	16.0 2,358
在庫物件	件数	614	598	610	614	645	660	642	635	651	651	677	665	698
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	15.7 2,309	15.1 2,206	15.2 2,200	15.6 2,279	15.2 2,232	14.6 2,159	14.8 2,176	14.9 2,203	15.4 2,263	15.5 2,262	15.6 2,283	15.6 2,266	15.8 2,316

(参)

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



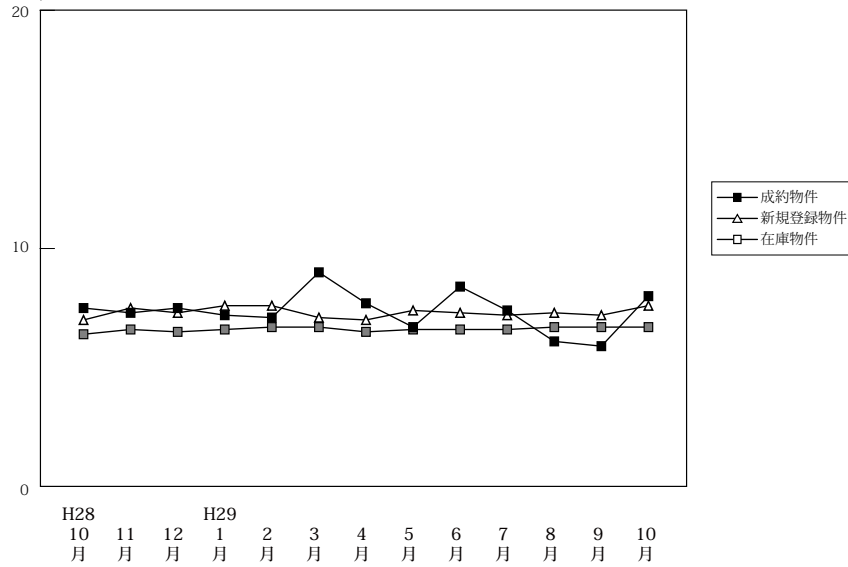
		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	7.9 1,308	5.7 948	8.2 1,277	8.2 1,404	8.2 1,374	7.1 1,137	6.5 1,099	6.7 1,043	8.7 1,354	6.8 1,115	5.9 967	6.8 1,105	7.2 1,162
新規登録物件	件数	132	137	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	7.9 1,257	7.8 1,200	8.2 1,288	7.4 1,185	7.9 1,231	7.7 1,209	7.3 1,127	8.3 1,287	7.4 1,172	7.2 1,123	7.4 1,158	8.5 1,373	7.1 1,109
在庫物件	件数	446	487	536	519	497	480	463	479	451	443	466	456	420
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	7.4 1,170	7.5 1,171	7.6 1,188	7.6 1,175	7.4 1,156	7.4 1,153	7.3 1,134	7.3 1,139	7.2 1,129	7.2 1,126	7.3 1,140	7.4 1,164	7.1 1,114

(参)

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



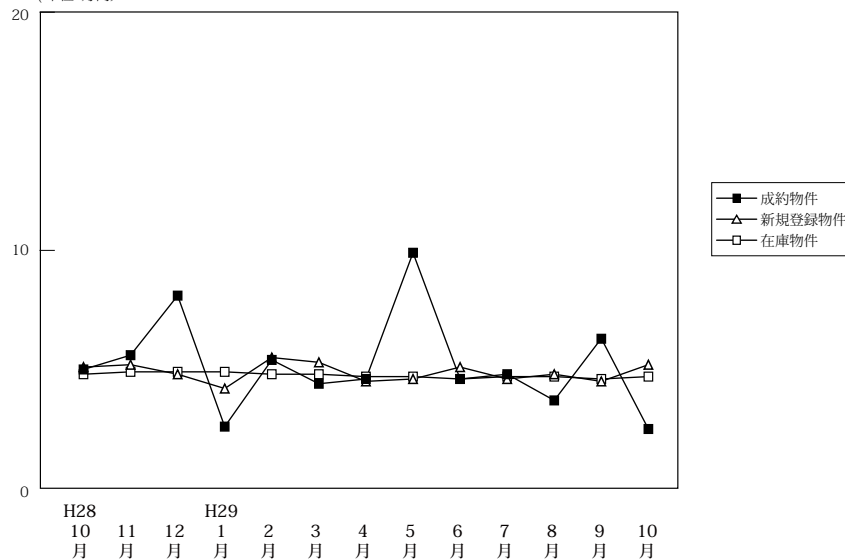
(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0
	平均価格	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282
新規登録物件	件数	104	129	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6
	平均価格	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200
在庫物件	件数	573	593	556	582	569	548	528	523	509	483	498	498	475
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7
	平均価格	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5
	平均価格	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654
新規登録物件	件数	67	61	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56
	m <sup>2</sup> 単価	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2
	平均価格	842	775	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839
在庫物件	件数	418	450	454	456	455	484	469	478	454	439	416	427	423
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7
	平均価格	765	766	761	753	739	745	737	739	720	732	744	726	727