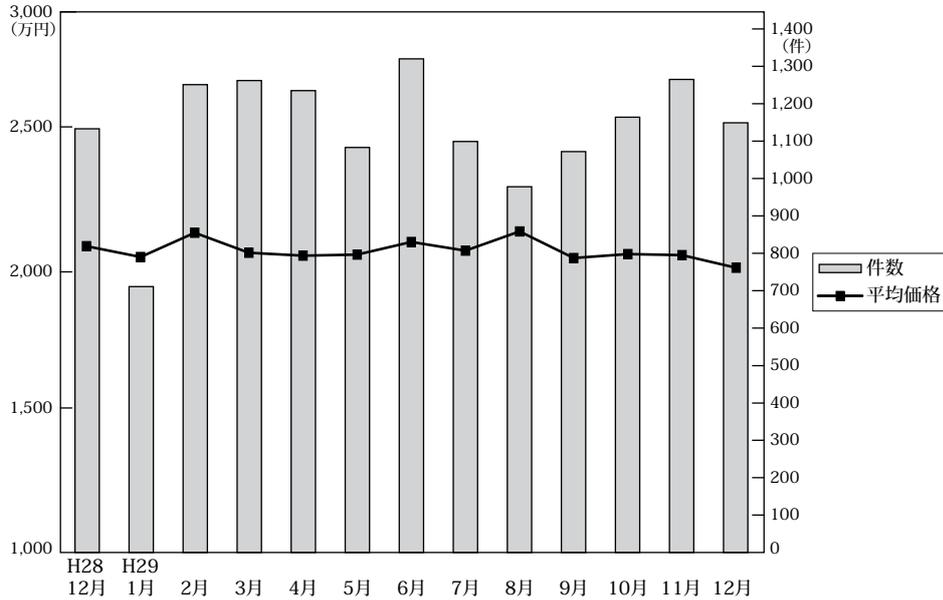


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.3 ポイント下落し、前年同月比は 3.9 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 9.2 ポイント減少し、前年同月比は 1.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

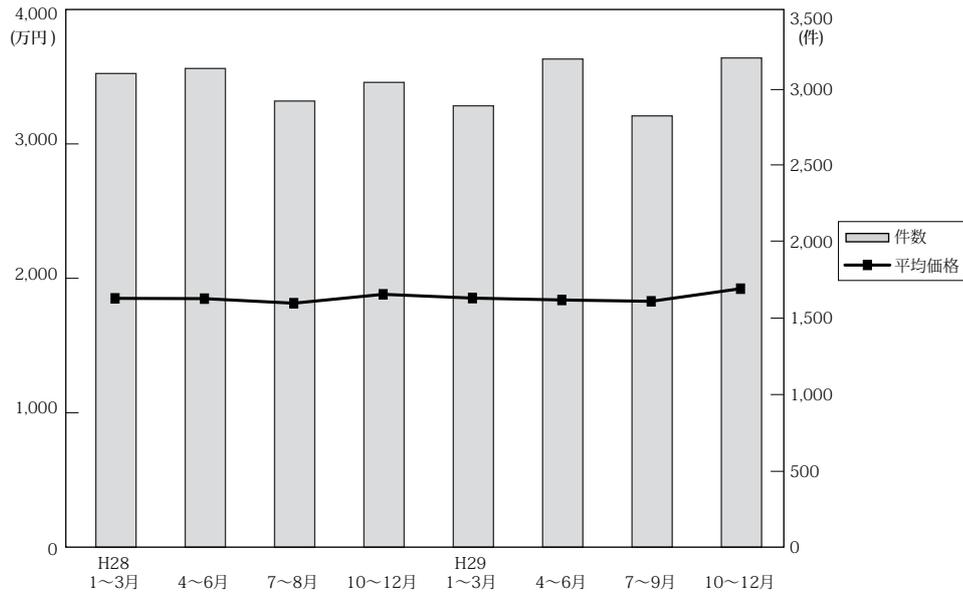
		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265	1,149
	平均価格	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061	2,057	2,009
	㎡単価	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.4	19.4	19.2	19.3	18.8
	平均面積	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80
大阪計	件数	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412	412	484	443
	平均価格	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917
	㎡単価	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5
	平均面積	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4
兵庫計	件数	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276
	平均価格	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219
	㎡単価	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4
	平均面積	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4
京都計	件数	237	140	253	248	265	191	257	219	189	214	251	245	237
	平均価格	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333
	㎡単価	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2
	平均面積	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2
奈良計	件数	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82
	平均価格	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642
	㎡単価	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2
	平均面積	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2
滋賀計	件数	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65
	平均価格	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592
	㎡単価	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5
	平均面積	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5
和歌山計	件数	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46
	平均価格	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212
	㎡単価	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3
	平均面積	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497
	平均価格	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388
大阪計	件数	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137
	平均価格	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450
兵庫計	件数	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983
	平均価格	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513
京都計	件数	612	677	616	809	645	654	726	635	606	717	719	653	659
	平均価格	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631
奈良計	件数	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315
	平均価格	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941
滋賀計	件数	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245
	平均価格	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014
和歌山計	件数	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158
	平均価格	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,149	2,009	18.8	106.80	96.14	22	13
大阪府	443	1,917	21.5	91.80	96.01	24	13
兵庫県	276	2,219	19.4	117.93	99.58	19	13
京都府	237	2,333	25.2	95.15	88.44	24	10
奈良県	82	1,642	12.2	134.61	102.53	24	14
滋賀県	65	1,592	10.5	150.85	101.97	19	16
和歌山県	46	1,212	9.3	132.63	96.81	20	17

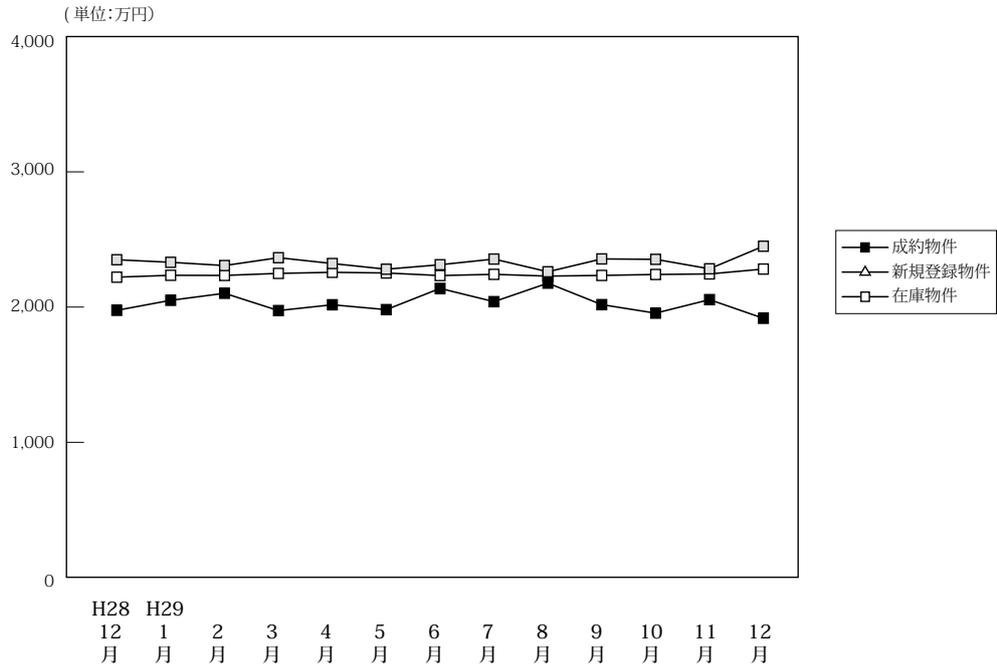
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	623 (54.2)	40 ~ 50 m ²	92 (8.0)
~ 2,500万	177 (15.4)	~ 60 m ²	103 (8.9)
~ 3,000万	142 (12.4)	~ 70 m ²	94 (8.2)
~ 3,500万	87 (7.6)	~ 80 m ²	80 (7.0)
~ 4,000万	60 (5.2)	~ 100 m ²	154 (13.4)
~ 4,500万	25 (2.2)	~ 120 m ²	211 (18.3)
~ 5,000万	21 (1.8)	~ 140 m ²	138 (12.0)
~ 6,000万	9 (0.8)	~ 160 m ²	101 (8.8)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	101 (8.8)
7,001万~	4 (0.3)	~ 200 m ²	77 (6.7)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412	484	443
	平均価格	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	1,917
新規登録物件	件数	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	2,137
	平均価格	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,450
在庫物件	件数	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637	6,667	6,724
	平均価格	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234	2,241	2,281

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	443	1,917	21.5	91.80	96.01	24	13	~2,000万	243 (54.9)	40~50㎡	47 (10.6)
大阪市内中心6区	3	3,070	55.3	55.50	99.20	29	8	~2,500万	71 (16.0)	~60㎡	55 (12.4)
大阪市内18区	75	1,924	28.3	67.92	101.39	23	9	~3,000万	59 (13.3)	~70㎡	50 (11.3)
大阪府北部	98	2,624	27.2	96.31	97.91	22	14	~3,500万	31 (7.0)	~80㎡	35 (7.9)
大阪府中部	134	1,664	19.0	87.59	90.20	25	14	~4,000万	24 (5.4)	~100㎡	77 (17.3)
大阪府南部	133	1,621	15.2	107.00	97.37	24	14	~4,500万	9 (2.0)	~120㎡	95 (21.4)
								~5,000万	4 (0.9)	~140㎡	34 (7.7)
								~6,000万	2 (0.5)	~160㎡	19 (4.3)
								~7,000万	()	~180㎡	18 (4.1)
								7,001万~	()	~200㎡	14 (3.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,070	55.3	55.5	99.2	29	8	福島区	1	2,600	46.4	56	92.72	16	5
中央区								天王寺区							
北区	1	1,630	31.5	51.73	66.48	39	15	浪速区	1	4,980	84.7	58.78	138.41	33	4
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		1				1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,924	28.3	67.92	101.39	23	9	旭 区	1	1,700	12.5	135.93	128.88		3
都島区	2	3,140	48.2	65.11	96.43	15	16	城東区	5	1,254	22.2	56.58	90.78	29	9
此花区	3	1,193	17.3	68.89	96.24	35	9	鶴見区	4	2,740	46.7	58.68	104.63	10	9
港区	1	2,680	46.9	57.19	95.88	5	11	阿倍野区	4	1,628	24.8	65.68	75.88	17	5
大正区	7	2,175	33.7	64.63	96.27	18	15	住吉区	5	1,644	22.3	73.63	100.89	41	5
西淀川区	4	2,030	30.4	66.79	89.02	14	6	住之江区	2	1,700	30.1	56.41	80.28	25	11
東淀川区	3	2,398	37.1	64.69	97.76	12	6	東住吉区	8	2,454	36.1	67.9	92.66	21	9
淀川区	2	2,890	38.2	75.71	109.77	12	12	平野区	6	1,728	20.2	85.69	141.94	35	14
東成区	3	2,783	46.0	60.56	109.88	12	9	西成区	9	1,315	19.5	67.5	97.34	27	7
生野区	6	1,366	20.9	65.24	119.21	33	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	15	9	4	8	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	16	24	4	8	3	2		1	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	2,624	27.2	96.31	97.91	22	14	摂津市	7	1,481	21.5	68.95	99.4	27	14
池田市	7	3,033	29.5	102.73	101.47	13	11	茨木市	20	2,949	24.7	119.4	98.83	27	16
箕面市	8	2,655	31.2	85.17	94.88	23	13	高槻市	26	2,256	25.6	88.12	92.05	17	20
豊中市	23	2,726	30.4	89.52	97.38	22	11	三島郡	1	2,400	24	99.89	85.24	17	5
吹田市	6	3,598	30.1	119.58	122.47	24	13	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	13	15	19	13	6	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	11	3	10	16	22	8	8	8	

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	134	1,664	19.0	87.59	90.2	25	14	大 東 市	12	1,870	23.4	79.79	88.31	24	11
門 真 市	7	1,639	23.5	69.84	96.63	19	19	四 條 畷 市	4	1,565	14.9	105.14	79.26	25	13
守 口 市	10	1,101	16.5	66.68	65.67	33	12	東 大 阪 市	32	1,740	21.5	80.90	95.38	23	11
枚 方 市	27	1,715	17.4	98.37	91.27	25	18	八 尾 市	7	2,316	20.7	111.73	109.02	21	17
寝 屋 川 市	24	1,378	16.3	84.60	87.70	30	16	柏 原 市	1	1,080	5.9	183.88	100.39	15	15
交 野 市	10	1,951	20.3	96.28	89.15	27	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	85	22	22	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	15	11	14	28	33	9	3	4	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	133	1,621	15.2	107.00	97.37	24	14	岸和田市	9	1,427	12.6	113.24	91.68	31	16
堺 市	43	1,895	19.3	99.71	95.62	27	13	泉大津市	3	1,417	21.1	67.17	90.56	13	12
高 石 市	5	1,231	17.8	69.33	69.03	30	9	貝 塚 市	3	2,150	16.6	129.26	109.14	8	13
河内長野市	4	845	5.3	158.17	101.75	35	14	泉佐野市	8	1,465	12.6	116.68	97.00	19	12
松 原 市	11	1,755	17.7	99.14	94.71	18	15	和 泉 市	10	1,946	16.1	120.55	120.12	17	15
羽 曳 野 市	14	1,347	15.4	87.64	96.55	25	14	泉 南 市	6	1,135	8.8	128.74	106.91	24	15
藤 井 寺 市	3	2,243	23.7	94.69	93.64	6	13	阪 南 市	4	1,145	6.8	169.25	104.60	40	14
富 田 林 市	4	988	9.6	102.49	94.60	28	12	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	2,980	23.4	127.14	94.72			泉 南 郡	3	1,147	8.3	138.11	97.12	24	
南 河 内 郡	2	1,630	15.2	107.04	93.05		41								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	91	21	12	4	2	2	1			

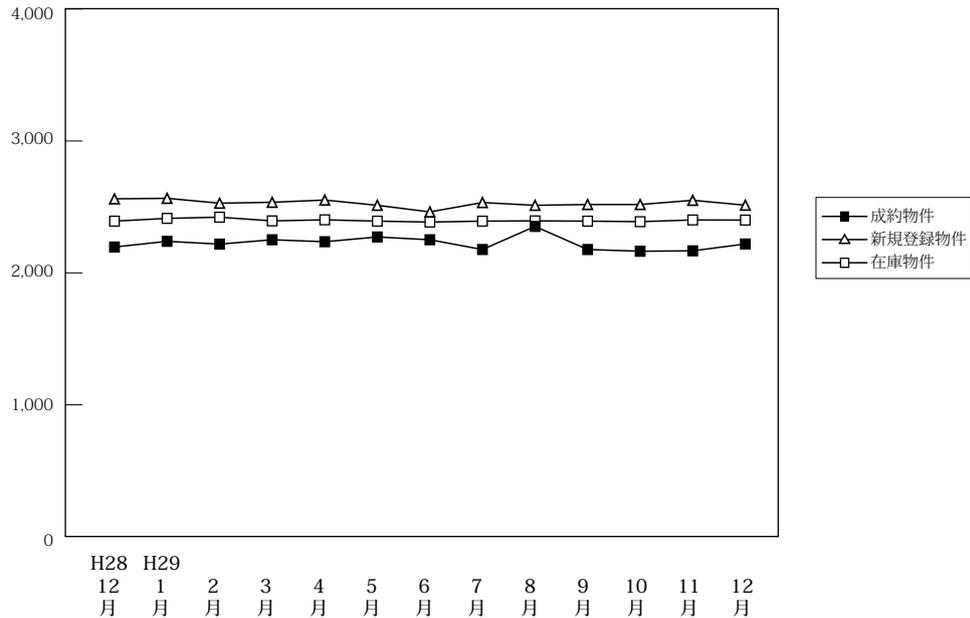
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	10	12	7	25	37	15	8	5	11

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276
	平均価格	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219
新規登録物件	件数	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983
	平均価格	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513
在庫物件	件数	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349
	平均価格	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	276	2,219	19.4	117.93	99.58	19	13
神戸市内中心3区	17	2,178	26.0	83.61	100.23	19	11
神戸市内6区	89	2,507	20.6	121.78	101.39	15	13
兵庫県間	85	2,560	24.5	104.34	99.18	19	11
兵庫県北西部	85	1,584	11.8	134.35	97.94	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	133 (48.2)	40 ~ 50 m ²	14 (5.1)
~ 2,500万	37 (13.4)	~ 60 m ²	18 (6.5)
~ 3,000万	37 (13.4)	~ 70 m ²	20 (7.2)
~ 3,500万	31 (11.2)	~ 80 m ²	11 (4.0)
~ 4,000万	17 (6.2)	~ 100 m ²	30 (10.9)
~ 4,500万	7 (2.5)	~ 120 m ²	57 (20.7)
~ 5,000万	9 (3.3)	~ 140 m ²	38 (13.8)
~ 6,000万	3 (1.1)	~ 160 m ²	29 (10.5)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	29 (10.5)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	30 (10.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,178	26.0	83.61	100.23	19	11	兵庫区	5	1,974	29.2	67.61	91.50	17	7
中央区	4	3,295	39.5	83.41	121.71	9	14	長田区	8	1,746	18.6	93.70	94.95	23	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	2	5	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	4	2	3	4		1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,507	20.6	121.78	101.39	15	13	垂水区	17	2,452	19.4	126.22	108.28	13	17
東灘区	6	4,787	41.5	115.30	123.09	12	10	北区	18	1,882	13.3	141.41	99.50	14	11
灘区	10	3,029	42.0	72.11	82.06	11	18	西区	26	2,153	16.8	128.20	99.09	17	12
須磨区	12	2,711	23.2	116.75	104.68	17	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	16	15	12	4	5	6			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	6	1	12	21	8	9	10	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,560	24.5	104.34	99.18	19	11	宝塚市	9	2,440	20.0	122.10	91.51	19	12
尼崎市	30	2,245	29.4	76.41	98.14	16	10	伊丹市	13	3,265	33.0	98.96	97.29	21	11
西宮市	14	3,567	30.4	117.40	106.57	14	12	川西市	13	1,678	13.8	121.74	99.29	28	12
芦屋市	1	6,100	35.9	170.00	131.65	21	9	川辺郡	5	1,608	10.1	158.89	96.69	26	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	7	17	11	11	1	3	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	11	5	6	11	16	10	3	8	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	1,584	11.8	134.35	97.94	23	15	加古川市	21	1,446	12.3	117.28	91.72	24	16
三田市	6	1,622	8.8	183.82	118.07	22	5	加古郡	2	1,590	13.7	112.62	91.00	12	37
三木市	5	1,412	8.3	170.59	108.13	23	7	高砂市	5	1,486	10.8	136.99	98.76	25	12
明石市	21	1,843	15.8	116.36	94.58	24	13	姫路市	25	1,528	10.5	145.88	99.50	20	17

〈価格帯別件数〉

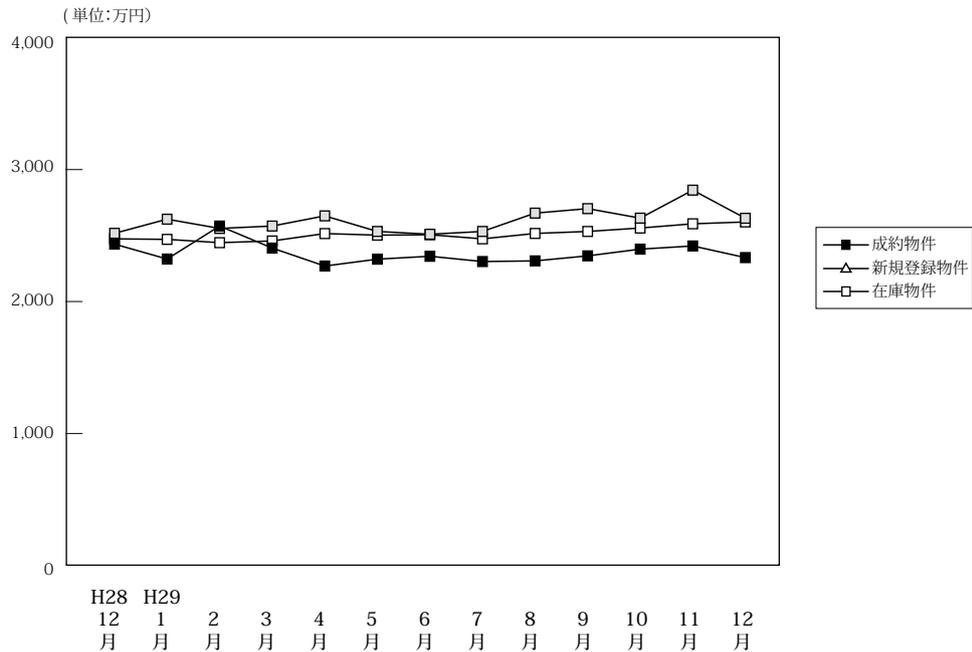
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	64	13	3	3	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		5	2	4	16	20	16	11	10

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	237	140	253	248	265	191	257	219	189	214	251	245	237
新規登録物件	612	677	616	809	645	654	726	635	606	717	719	653	659
在庫物件	2,231	2,289	2,230	2,237	2,208	2,235	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260
平均価格	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333
平均価格	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631
平均価格	2,475	2,471	2,446	2,459	2,515	2,503	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	237	2,333	25.2	95.15	88.44	24	10
京都市内中心5区	62	3,236	33.1	97.76	89.69	23	10
京都市内6区	97	2,097	26.1	80.42	83.35	27	10
京都府南部	65	2,003	19.3	103.96	93.44	20	10
京都府北部	13	1,435	9.7	148.58	95.43	30	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	116 (48.9)	40 ~ 50㎡	31 (13.0)
~ 2,500万	26 (11.0)	~ 60㎡	27 (11.3)
~ 3,000万	32 (13.5)	~ 70㎡	20 (8.4)
~ 3,500万	22 (9.3)	~ 80㎡	31 (13.0)
~ 4,000万	17 (7.2)	~ 100㎡	32 (13.4)
~ 4,500万	9 (3.8)	~ 120㎡	33 (13.9)
~ 5,000万	8 (3.4)	~ 140㎡	24 (10.1)
~ 6,000万	4 (1.7)	~ 160㎡	16 (6.7)
~ 7,000万	()	~ 180㎡	14 (5.9)
7,001万~	3 (1.3)	~ 200㎡	10 (4.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	62	3,236	33.1	97.76	89.69	23	10	中京区	5	3,382	58.4	57.88	88.64	11	5
北区	16	2,674	27.4	97.56	92.45	18	10	左京区	28	3,575	30.1	118.70	96.32	27	10
上京区	6	2,301	37.9	60.77	65.54	52	14	下京区	7	3,858	51.7	74.67	78.31	12	10

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	19	5	8	5	7	4	7	4		3

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡
件数	10	5	5	10	6	6	9	3	3	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,097	26.1	80.42	83.35	27	10	伏見区	33	1,903	22.3	85.51	90.17	27	11
南 区	14	2,272	37.5	60.63	74.57	16	11	山科区	14	2,054	24.0	85.57	83.44	26	12
東山区	4	2,185	37.2	58.76	61.03	39	13	西京区	12	2,666	28.5	93.63	84.19	22	11
右京区	20	1,964	25.0	78.67	82.15	35	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	13	13	9	9	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	19	10	12	13	9	5	7	1	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,003	19.3	103.96	93.44	20	10	京田辺市	3	1,248	10.5	118.41	98.51	21	10
宇治市	20	2,005	18.4	109.22	94.17	25	10	木津川市	7	1,487	12.1	123.10	97.54	17	11
城陽市	9	1,911	19.0	100.72	93.54	21	8	乙訓郡	2	2,610	22.1	118.36	90.13	15	8
向日市	12	2,666	32.4	82.41	87.77	11	9	久世郡							
長岡京市	4	1,912	25.4	75.18	95.40	32	14	綴喜郡							
八幡市	7	1,723	14.8	116.66	95.77	21	7	相楽郡	1	1,800	16.9	106.55	85.04		15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	7	10	8	1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	5	9	12	16	7	5	5	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,435	9.7	148.58	95.43	30	12	宮津市							
亀岡市	10	1,358	9.3	145.63	94.09	32	12	京丹後市							
福知山市	1	1,580	12.8	123.68	94.81	22		南丹市	2	1,750	10.0	175.80	102.47		
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

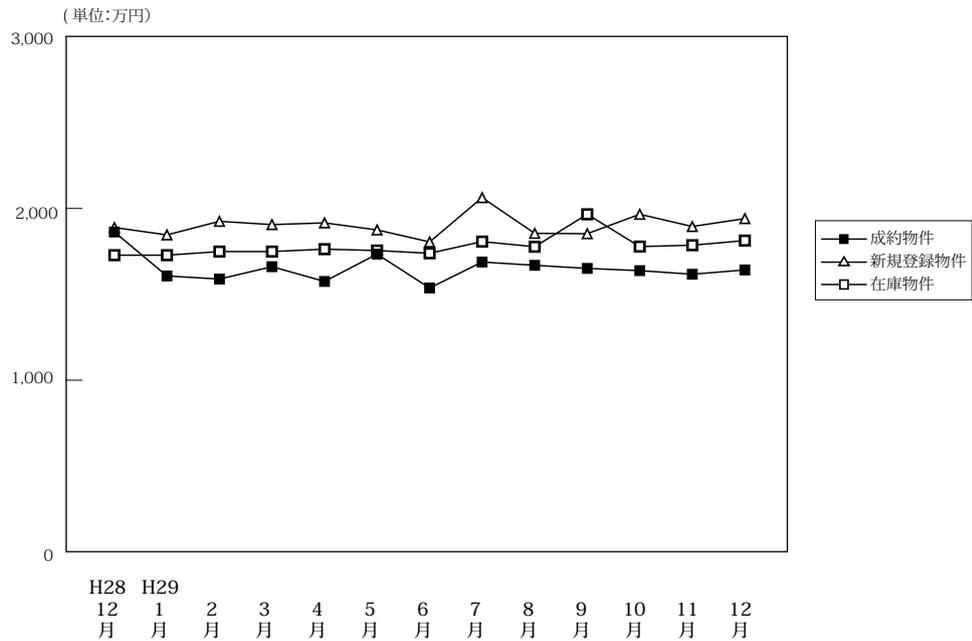
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	3	1	5	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82
	平均価格	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642
新規登録物件	件数	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315
	平均価格	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941
在庫物件	件数	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045
	平均価格	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	82	1,642	12.2	134.61	102.53	24	14
奈良市	35	1,740	12.7	136.63	100.65	28	14
奈良県下1	34	1,657	12.6	131.58	103.46	21	15
奈良県下2	13	1,337	9.8	137.09	105.18	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	50 (61.0)	40~50㎡	()
~2,500万	22 (26.8)	~60㎡	2 (2.4)
~3,000万	9 (11.0)	~70㎡	3 (3.7)
~3,500万	1 (1.2)	~80㎡	1 (1.2)
~4,000万	()	~100㎡	6 (7.3)
~4,500万	()	~120㎡	13 (15.9)
~5,000万	()	~140㎡	22 (26.8)
~6,000万	()	~160㎡	9 (11.0)
~7,000万	()	~180㎡	21 (25.6)
7,001万~	()	~200㎡	5 (6.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,740	12.7	136.63	100.65	28	14	生 駒 市	8	1,756	11.8	148.65	101.99	29	12
奈 良 市	27	1,735	13.0	133.07	100.25	27	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	8	6	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3		2	5	7	2	11	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,657	12.6	131.58	103.46	21	15	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	4	1,540	12.9	119.20	96.34	24	13	橿 原 市	6	1,708	13.1	130.57	116.45	28	9
大 和 郡 高 田 市	5	1,508	11.5	131.66	101.21	16	10	生 駒 郡	9	2,016	14.7	138.31	100.36	5	19
香 芝 市	4	2,393	16.4	145.87	108.73	5	14	北葛城郡	5	839	6.3	127.67	100.47	28	17
天 理 市	1	490	5.5	88.72	87.01	40	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	12	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			3	6	12	5	7	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,337	9.8	137.09	105.18	18	10	宇 陀 市	1	750	3.9	191.18	114.23	28	17
五 條 市	1	310	2.1	148.76	99.36	35	6	磯 城 郡	3	1,787	14.2	113.03	92.68	8	12
御 所 市	1	880	8.2	107.55	98.53	23	10	高 市 郡							
葛 城 市	7	1,440	10.1	142.22	111.03	16	9	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

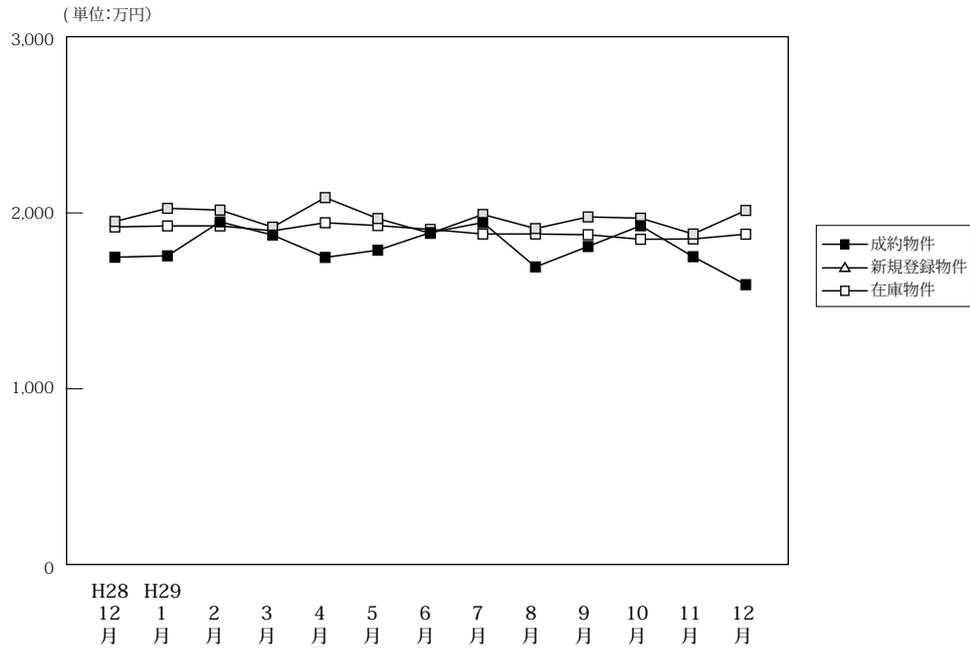
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	2	3	2	3	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65
	平均価格	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592
新規登録物件	件数	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245
	平均価格	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014
在庫物件	件数	941	973	975	949	971	997	955	971	970	1,006	954	894	904
	平均価格	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,592	10.5	150.85	101.97	19	16
大津市	26	1,429	10.4	137.49	97.21	22	13
滋賀県下1	14	2,286	14.1	162.48	109.42	18	20
滋賀県下2	25	1,374	8.7	158.23	102.76	16	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	43 (66.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	14 (21.5)	~ 60 m ²	1 (1.5)
~ 3,000万	4 (6.2)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	2 (3.1)	~ 80 m ²	1 (1.5)
~ 4,000万	2 (3.1)	~ 100 m ²	4 (6.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	3 (4.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (16.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	16 (24.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (23.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (21.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,429	10.4	137.49	97.21	22	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	7	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	2	2	7	5	3	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,286	14.1	162.48	109.42	18	20	栗 東 市	4	2,585	15.1	171.11	117.25	19	18
草 津 市	5	2,134	14.1	151.74	109.25	19	22	野 洲 市	2	1,835	9.8	187.17	107.30	18	24
守 山 市	3	2,443	16.0	152.40	100.66	11	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1	2	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		2	3	3	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,374	8.7	158.23	102.76	16	18	高 島 市	5	774	4.6	167.71	96.09	21	22
彦 根 市	5	1,332	8.8	151.41	119.49	19	23	東 近 江 市	4	1,590	10.2	156.40	94.17	16	8
長 浜 市	2	1,820	10.3	177.13	95.18		10	米 原 市	1	2,090	11.9	175.08	129.23	13	23
近 江 八 幡 市	3	1,890	11.7	161.56	103.96	14	9	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	2,080	12.0	173.93	101.24		28	愛 知 郡	1	1,498	8.7	171.79	130.50	14	19
湖 南 市	2	495	4.6	107.79	77.42	39		犬 上 郡	1	1,480	9.3	159.20	96.39		24

〈価格帯別件数〉

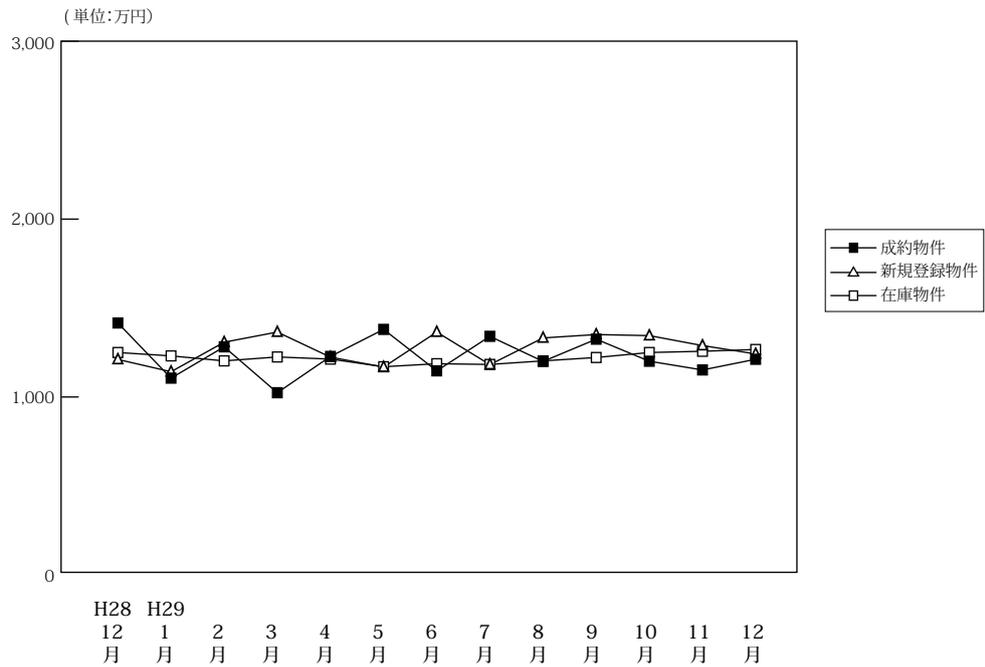
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	2	8	9	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46
	平均価格	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212
新規登録物件	件数	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158
	平均価格	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242
在庫物件	件数	659	642	619	622	649	651	689	685	675	694	708	691	706
	平均価格	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,212	9.3	132.63	96.81	20	17
和歌山市	27	1,221	10.0	122.46	91.04	21	17
和歌山下県	19	1,199	8.2	147.07	105.01	18	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	38 (82.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	7 (15.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (2.2)	~ 70 m ²	1 (2.2)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (2.2)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (10.9)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	10 (21.7)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	9 (19.6)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	12 (26.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (8.7)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	4 (8.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,221	10.0	122.46	91.04	21	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	5	7	4	6	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,199	8.2	147.07	105.01	18	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	2	1							

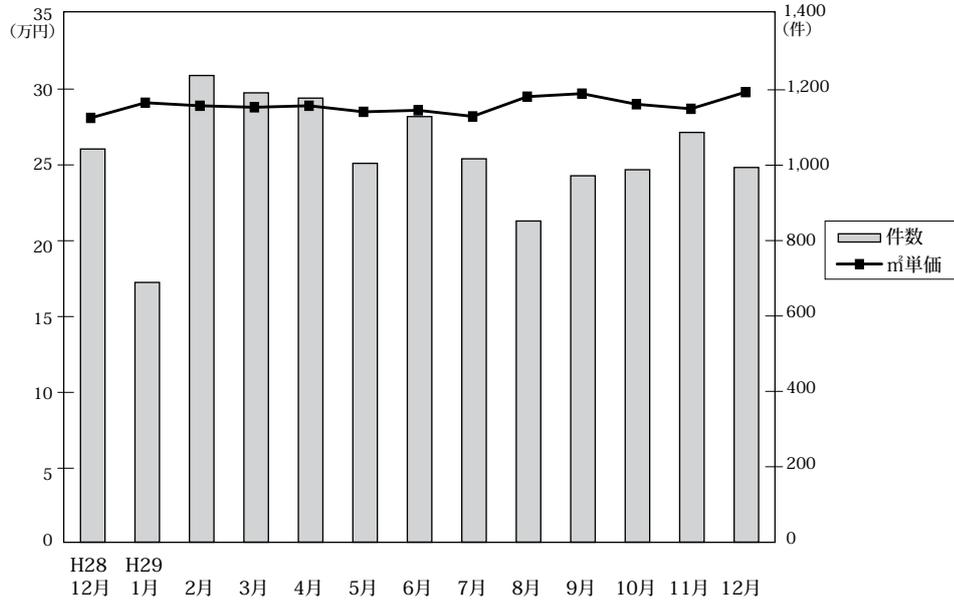
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	5	6	2	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.8ポイント上昇し、前年同月比は6.0ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比8.6ポイント減少し、前年同月比は4.7ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

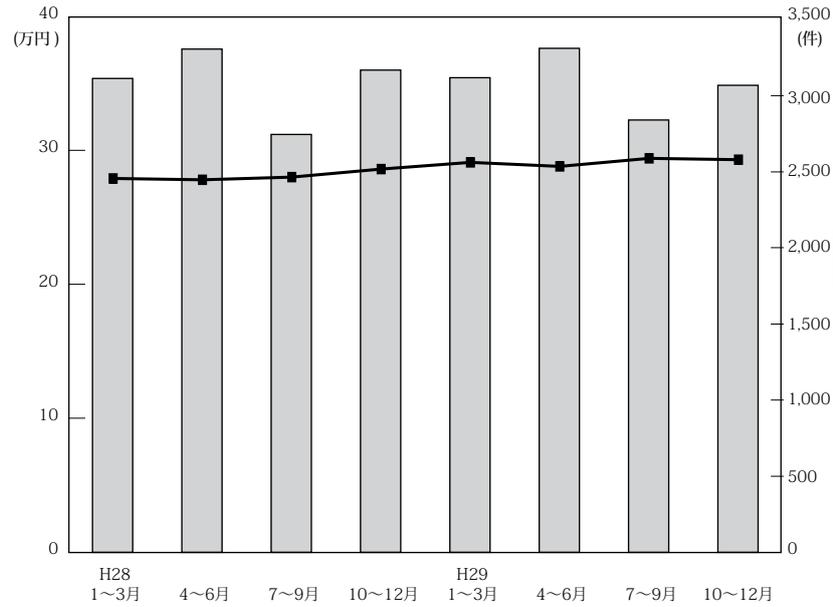
		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972	988	1,087	994
	㎡単価	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8
	平均価格	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958
大阪計	件数	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487
	㎡単価	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3
	平均価格	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119
兵庫計	件数	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278	281	311	303
	㎡単価	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3
	平均価格	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804
京都計	件数	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118
	㎡単価	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8
	平均価格	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168
奈良計	件数	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44
	㎡単価	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5
	平均価格	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282
滋賀計	件数	35	19	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34
	㎡単価	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3
	平均価格	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488
和歌山計	件数	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8
	㎡単価	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3
	平均価格	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149
	㎡単価	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8
	平均価格	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091
大阪計	件数	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705
	㎡単価	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4
	平均価格	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265
兵庫計	件数	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925
	㎡単価	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9
	平均価格	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847
京都計	件数	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261
	㎡単価	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9
	平均価格	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525
奈良計	件数	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152
	㎡単価	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3
	平均価格	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308
滋賀計	件数	75	79	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73
	㎡単価	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5
	平均価格	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664
和歌山計	件数	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37	33
	㎡単価	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4
	平均価格	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

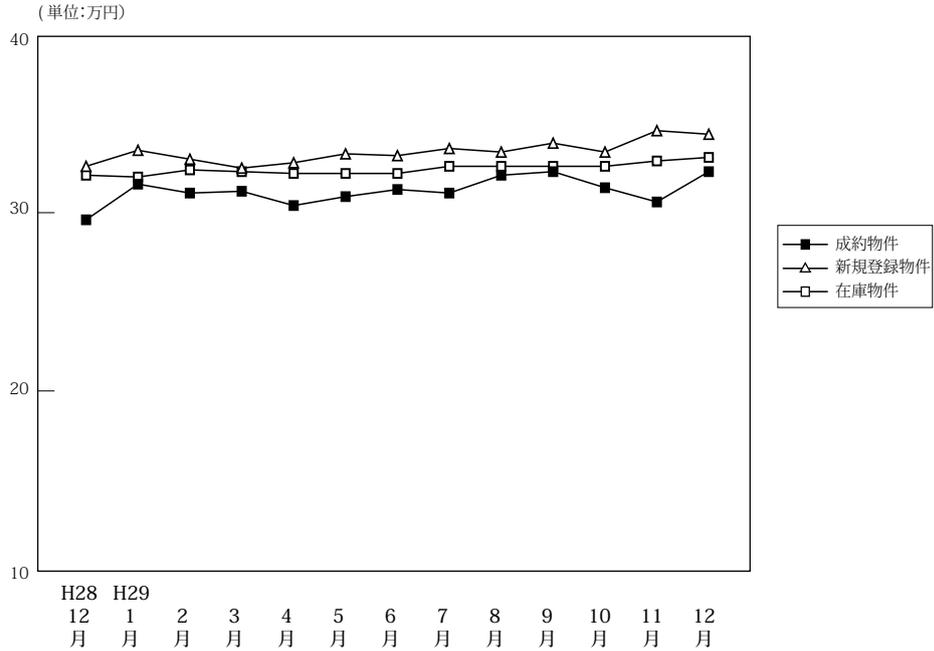
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	994	1,958	29.8	65.79	23	8
大阪府	487	2,119	32.3	65.92	23	7
兵庫県	303	1,804	27.3	66.26	24	8
京都府	118	2,168	34.8	62.73	23	8
奈良県	44	1,282	18.5	69.05	22	8
滋賀県	34	1,488	22.3	66.67	24	8
和歌山県	8	656	10.3	63.37	27	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	247 (24.8)	40～45㎡	33 (3.3)
～2,000万	337 (33.9)	～50㎡	43 (4.3)
～2,500万	123 (12.4)	～55㎡	60 (6.0)
～3,000万	104 (10.5)	～60㎡	90 (9.1)
～3,500万	69 (6.9)	～65㎡	163 (16.4)
～4,000万	51 (5.1)	～70㎡	209 (21.0)
～4,500万	28 (2.8)	～75㎡	233 (23.4)
～5,000万	20 (2.0)	～80㎡	163 (16.4)
～6,000万	9 (0.9)		
6,001万～	6 (0.6)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487
	㎡単価	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3
	平均価格	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119
	平均面積	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34	65.96	65.92
新規登録物件	件数	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705
	㎡単価	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4
	平均価格	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265
	平均面積	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48	65.23	65.83
在庫物件	件数	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764
	㎡単価	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	33.1
	平均価格	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160
	平均面積	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	487	2,119	32.3	65.92	23	7
大阪市内中心6区	91	3,364	53.8	62.57	16	4
大阪市内18区	124	2,026	31.2	64.95	25	7
大阪府北部	111	2,317	33.2	69.70	24	9
大阪府東部	79	1,463	22.2	65.82	24	8
大阪府南部	82	1,239	18.8	66.07	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	84 (17.2)	40～45㎡	19 (3.9)
～2,000万	176 (36.1)	～50㎡	24 (4.9)
～2,500万	66 (13.6)	～55㎡	22 (4.5)
～3,000万	59 (12.1)	～60㎡	35 (7.2)
～3,500万	38 (7.8)	～65㎡	85 (17.5)
～4,000万	29 (6.0)	～70㎡	109 (22.4)
～4,500万	16 (3.3)	～75㎡	110 (22.6)
～5,000万	11 (2.3)	～80㎡	83 (17.0)
～6,000万	5 (1.0)		
6,001万～	3 (0.6)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	88	57	114	116	120	86	112	111	108	90	95	102	91
	㎡単価	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8
新規登録物件	件数	346	402	423	371	358	421	376	366	355	415	347	377	380
	㎡単価	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0
在庫物件	件数	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987	976
	㎡単価	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	3,364	53.8	62.57	16	4	福島区	9	3,222	52.1	61.90	18	5
中央区	28	3,247	54.4	59.67	12	4	天王寺区	9	2,358	40.5	58.22	23	5
北区	19	3,987	61.1	65.26	14	4	浪速区	9	2,744	45.0	60.95	19	5
西区	17	3,794	55.9	67.86	16	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		14	14	11	15	12	9	8	5	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	4	6	11	24	14	18	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	131	84	159	153	141	139	159	124	114	130	122	150	124
	㎡単価	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2
新規登録物件	件数	423	485	547	499	466	482	415	502	415	480	544	467	473
	㎡単価	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8
在庫物件	件数	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307
	㎡単価	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	124	2,026	31.2	64.95	25	7	旭区	4	908	15.9	57.22	44	9
都島区	12	2,720	38.5	70.60	22	7	城東区	15	2,116	32.2	65.72	28	6
此花区	6	1,513	24.5	61.81	30	9	鶴見区	7	2,409	34.7	69.44	19	10
港区	5	2,190	32.5	67.41	17	7	阿倍野区	11	2,477	39.8	62.22	24	5
大正区	3	1,517	29.1	52.20	27	5	住吉区						
西淀川区	1	2,580	36.5	70.76	15	3	住之江区	7	1,053	16.3	64.71	35	4
東淀川区	9	1,786	28.3	63.00	26	7	東住吉区	5	1,966	31.6	62.24	18	8
淀川区	19	2,145	33.0	65.08	20	8	平野区	5	1,881	29.7	63.32	21	7
東成区	9	1,787	26.4	67.76	31	5	西成区	1	1,950	28.1	69.41	15	8
生野区	5	2,106	32.6	64.58	18	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	54	22	22	7	1	3	2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	3	9	4	28	31	27	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	137	78	125	117	128	109	125	108	90	116	125	110	111
	㎡単価	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2
新規登録物件	件数	301	323	351	337	336	338	341	336	333	361	379	366	351
	㎡単価	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4
在庫物件	件数	811	858	890	868	871	855	870	909	937	951	960	990	981
	㎡単価	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	2,317	33.2	69.70	24	9	摂津市	3	2,550	36.3	70.20	9	7
池田市	5	2,288	31.2	73.32	19	6	茨木市	17	2,055	29.1	70.72	33	8
箕面市	5	1,840	27.2	67.53	31	8	高槻市	11	1,901	26.7	71.11	31	13
豊中市	24	2,055	30.4	67.64	26	10	三島郡	3	1,870	28.7	65.11	25	6
吹田市	43	2,747	39.1	70.19	17	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	38	12	17	12	15	4	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	1	7	8	18	34	36

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	90	49	97	99	81	67	92	64	70	70	72	93	79
	㎡単価	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2
新規登録物件	件数	213	225	249	215	210	226	199	208	204	255	240	214	240
	㎡単価	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0
在庫物件	件数	587	634	633	611	597	605	600	594	606	657	661	644	623
	㎡単価	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,463	22.2	65.82	24	8	大東市	1	1,980	27.8	71.12	9	12
門真市	5	1,684	25.6	65.70	18	5	四條畷市	3	2,107	30.0	70.32	12	11
守口市	4	1,280	19.9	64.33	27	9	東大阪市	25	1,580	24.4	64.67	21	7
枚方市	12	1,412	21.0	67.28	29	10	八尾市	8	2,019	28.7	70.37	18	8
寝屋川市	14	1,086	16.6	65.28	31	11	柏原市	5	742	12.4	59.89	31	9
交野市	2	1,140	17.3	65.87	22	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	42	9	5	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	11	17	21	14	11

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	82	67	95	99	113	92	78	88	71	86	72	90	82
	㎡単価	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0	23.7	18.8	20.4	19.7	20.4	19.1	18.8
新規登録物件	件数	244	273	301	263	275	267	273	318	272	298	298	253	261
	㎡単価	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0	20.7	21.0	21.7	21.5	21.3	22.9	21.3
在庫物件	件数	779	820	855	821	785	798	837	860	873	893	878	898	877
	㎡単価	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5	19.7	19.7	20.1	20.2	20.0	20.6	20.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	1,239	18.8	66.07	26	9	岸和田市	3	910	13.4	67.75	27	7
堺 市	35	1,593	23.8	67.35	24	10	泉大津市	1	680	10.0	67.95	32	7
高石市	2	1,305	19.5	66.84	30	4	貝塚市	3	970	13.6	71.24	23	5
河内長野市	2	510	7.3	69.99	28	16	泉佐野市						
松原市	5	1,672	24.8	67.45	20	10	和泉市	10	848	13.2	64.28	26	12
羽曳野市	1	980	13.2	74.20	30		泉南市	2	270	4.6	58.79	38	8
藤井寺市	3	2,063	30.7	67.23	16	3	阪南市	2	620	11.3	55.09	32	5
富田林市	7	1,120	15.6	71.86	26	7	泉北郡						
大阪狭山市	6	378	7.2	52.53	41	14	泉南郡						
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

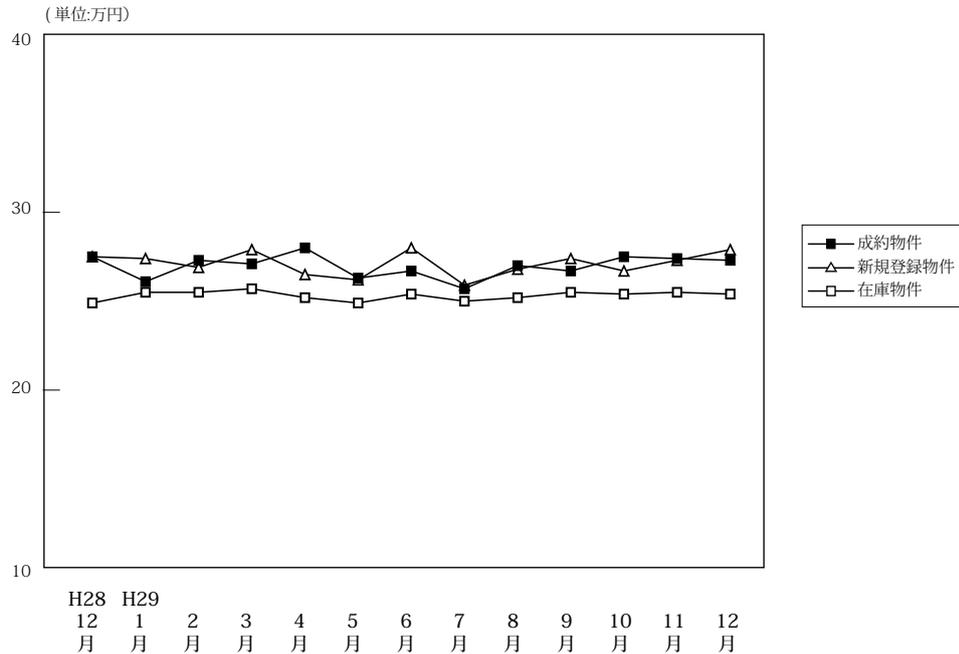
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	28	9	4	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	8	5	2	8	25	17	15

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278	281	303
	㎡単価	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.3
	平均価格	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,804
	平均面積	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07	66.58
新規登録物件	件数	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	925
	㎡単価	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3
	平均価格	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,847
	平均面積	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42	65.83
在庫物件	件数	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843	2,784
	㎡単価	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4	25.4
	平均価格	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663	1,671
	平均面積	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47	65.53

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	303	1,804	27.3	66.26	24	8
神戸市内中心3区	49	2,114	35.5	59.57	23	7
神戸市内6区	98	1,728	25.4	67.98	26	7
兵庫県間	115	2,075	30.6	67.88	23	8
兵庫県北西部	41	853	13.0	65.61	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	95 (31.4)	40～45㎡	7 (2.3)
～2,000万	93 (30.7)	～50㎡	11 (3.6)
～2,500万	34 (11.2)	～55㎡	23 (7.6)
～3,000万	32 (10.6)	～60㎡	34 (11.2)
～3,500万	20 (6.6)	～65㎡	43 (14.2)
～4,000万	16 (5.3)	～70㎡	47 (15.5)
～4,500万	9 (3.0)	～75㎡	81 (26.7)
～5,000万	2 (0.7)	～80㎡	57 (18.8)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	37	45	49	43	48	53	39	32	32	34	37	49
	㎡単価	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5
新規登録物件	件数	109	112	144	130	144	126	119	115	114	114	149	115	116
	㎡単価	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2
在庫物件	件数	335	348	369	364	366	358	359	330	344	344	371	375	339
	㎡単価	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	2,114	35.5	59.57	23	7	兵庫区	7	1,640	28.9	56.70	25	6
中央区	39	2,308	37.8	61.09	22	7	長田区	3	700	15.1	46.47	30	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	16	6	10	3	3		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	10	10	3	3	9	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	98	66	141	101	95	104	101	91	66	84	90	93	98
	㎡単価	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4
新規登録物件	件数	237	306	290	272	270	270	263	313	241	330	332	279	288
	㎡単価	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9
在庫物件	件数	839	863	872	851	813	798	821	872	887	926	952	951	919
	㎡単価	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	98	1,728	25.4	67.98	26	7	垂水区	18	1,060	16.1	65.98	32	11
東灘区	31	2,494	36.4	68.57	23	7	北区	9	617	8.9	69.27	30	8
灘区	11	2,221	33.9	65.61	23	5	西区	9	1,978	26.9	73.39	16	5
須磨区	20	1,260	18.8	67.18	27	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	20	11	8	11	5	1	1		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	9	15	19	29	19

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	131	67	132	136	134	105	131	111	95	106	112	106	115
	㎡単価	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6
新規登録物件	件数	303	351	396	378	369	348	373	377	303	410	395	331	398
	㎡単価	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3
在庫物件	件数	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098
	㎡単価	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	115	2,075	30.6	67.88	23	8	宝塚市	22	1,960	28.6	68.61	22	8
尼崎市	28	1,882	30.8	61.01	23	7	伊丹市	12	1,797	26.4	68.08	24	8
西宮市	29	2,580	36.1	71.46	17	10	川西市	7	1,101	15.4	71.70	29	8
芦屋市	16	2,361	33.7	69.98	29	9	川辺郡	1	940	12.0	78.19	28	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	45	16	14	6	8	8			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	4	10	15	17	37	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	39	27	74	53	59	55	45	52	43	52	45	75	41
	㎡単価	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0
新規登録物件	件数	106	120	132	150	128	118	123	149	119	148	142	141	123
	㎡単価	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7
在庫物件	件数	396	387	389	395	381	387	389	399	418	424	419	425	428
	㎡単価	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	853	13.0	65.61	25	11	加古川市	7	814	12	70	26	14
三田市	2	1,230	17.4	70.83	22	11	加古郡	1	680	11.2	60.50		4
三木市	1	450	6.3	71.87	41	10	高砂市						
明石市	20	907	14.1	64.54	24	10	姫路市	10	756	11.9	63.69	25	11

〈価格帯別件数〉

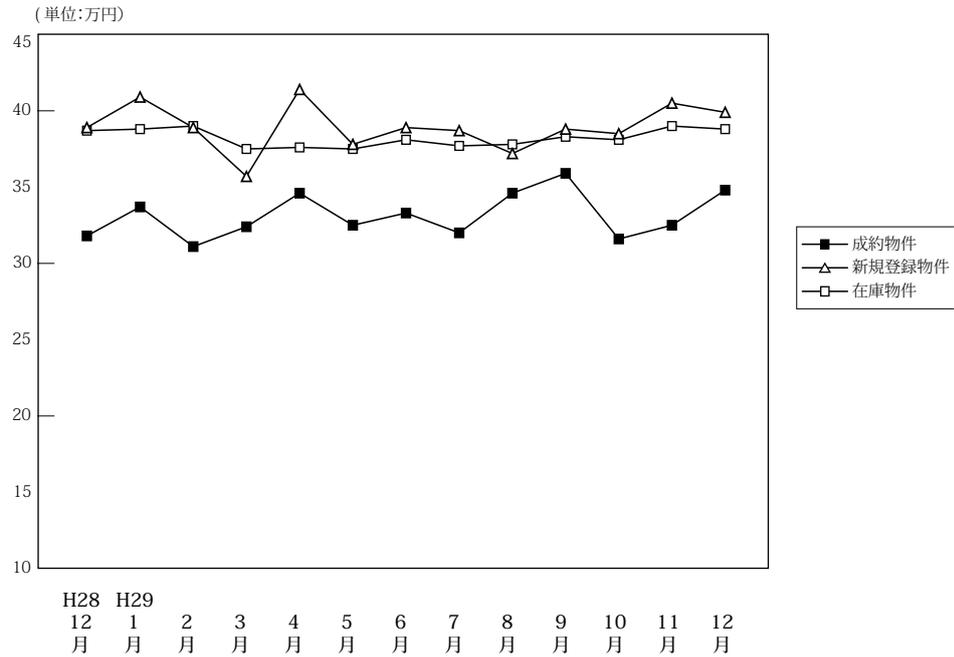
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	12	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	5	10	8	6	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118
	㎡単価	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8
	平均価格	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168
	平均面積	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73
新規登録物件	件数	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261
	㎡単価	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9
	平均価格	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525
	平均面積	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28
在庫物件	件数	826	846	831	804	776	788	781	800	803	858	918	884	832
	㎡単価	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8
	平均価格	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435
	平均面積	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	118	2,168	34.8	62.73	23	8
京都市内中心5区	32	3,759	61.1	61.54	16	5
京都市内6区	62	1,576	25.5	61.74	27	9
京都府南部	21	1,613	24.0	67.10	22	9
京都府北部	3	1,327	20.3	65.43	21	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (22.9)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.2)
~ 2,000 万	38 (32.2)	~ 50 ㎡	6 (5.1)
~ 2,500 万	15 (12.7)	~ 55 ㎡	10 (8.5)
~ 3,000 万	10 (8.5)	~ 60 ㎡	19 (16.1)
~ 3,500 万	8 (6.8)	~ 65 ㎡	22 (18.6)
~ 4,000 万	6 (5.1)	~ 70 ㎡	31 (26.3)
~ 4,500 万	3 (2.5)	~ 75 ㎡	19 (16.1)
~ 5,000 万	6 (5.1)	~ 80 ㎡	6 (5.1)
~ 6,000 万	3 (2.5)		
6,001 万 ~	2 (1.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	36	53	50	54	38	40	36	29	45	41	36	32
	㎡単価	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1
新規登録物件	件数	89	135	123	100	112	96	98	109	92	126	129	100	116
	㎡単価	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4
在庫物件	件数	321	333	330	307	293	287	289	298	301	319	334	330	319
	㎡単価	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	3,759	61.1	61.54	16	5	中京区	16	3,866	63.4	61.02	17	5
北区	2	2,290	38.0	60.33	28	9	左京区	2	4,495	62.5	71.93	11	8
上京区	2	3,530	57.7	61.20	16	6	下京区	10	3,780	62.4	60.61	15	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3	4	4	3	5	3	5	3	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		3	7	4	11	4	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	37	70	64	52	52	55	64	39	42	56	52	98
	㎡単価	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4
新規登録物件	件数	99	123	116	123	94	114	109	135	103	136	146	111	288
	㎡単価	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9
在庫物件	件数	321	340	336	329	316	333	327	349	357	388	409	387	919
	㎡単価	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,576	25.5	61.74	27	9	伏見区	20	1,204	19	64	27	8
南区	16	1,491	24.4	61.13	28	12	山科区	6	1,450	24.1	60.13	30	7
東山区	1	2,950	58.1	50.77	21	3	西京区	3	2,113	29.6	71.34	20	12
右京区	16	1,988	33.5	59.36	27	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	24	6	5	5	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	7	10	12	12	8	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	16	31	33	25	21	25	20	21	20	19	26	21
	㎡単価	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0
新規登録物件	件数	50	58	46	63	50	52	40	42	43	53	61	37	50
	㎡単価	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7
在庫物件	件数	173	164	155	158	156	160	158	148	140	144	166	156	150
	㎡単価	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,613	24.0	67.10	22	9	京田辺市	4	1,503	22.7	66.18	19	10
宇治市	8	1,710	24.6	69.54	21	7	木津川市	2	1,125	17.1	65.88	19	11
城陽市	1	1,300	18.6	70.01	22		乙訓郡						
向日市	2	3,080	42.8	71.90	20	12	久世郡						
長岡京市	1	1,670	26.4	63.16	22	8	綴喜郡						
八幡市	3	932	15.6	59.75	34		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	11		1	1			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	5	2	6	3	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	1	1	1	1	2	0	0	1	0	2	0	3
	㎡単価	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0	20.3
新規登録物件	件数	2	1	3	1	4	1	2	2	2	4	3	3	3
	㎡単価	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3
在庫物件	件数	11	9	10	10	11	8	7	5	5	7	9	11	10
	㎡単価	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,327	20.3	65.43	21	6	宮津市						
亀岡市	1	1,400	20.9	66.96	21		京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市	2	1,290	19.9	64.67	20	6	船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

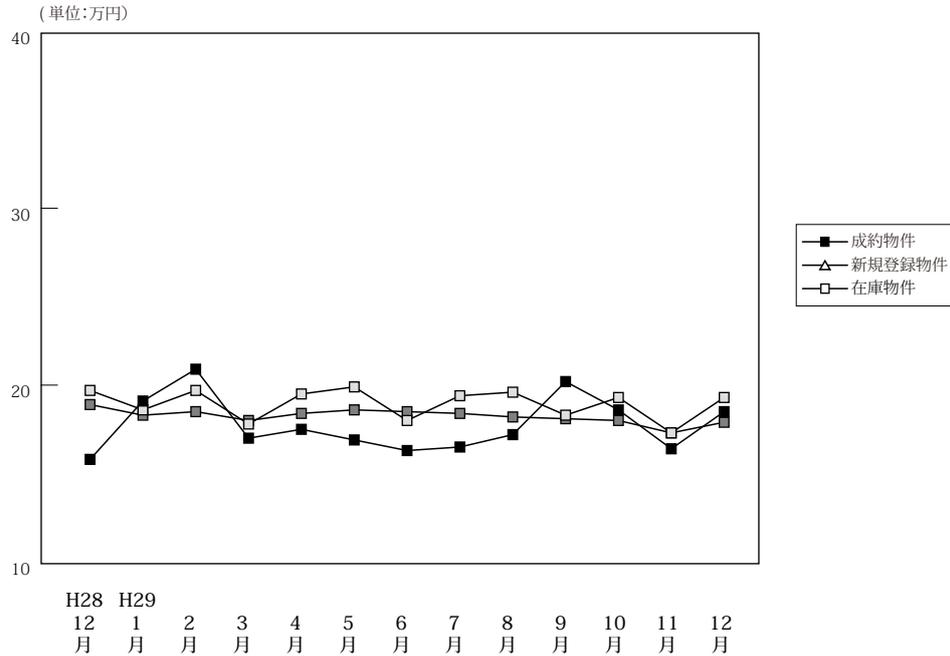
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2		

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44
	㎡単価	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5
	平均価格	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282
	平均面積	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05
新規登録物件	件数	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152
	㎡単価	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3
	平均価格	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308
	平均面積	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77
在庫物件	件数	353	417	428	438	419	419	412	403	435	457	461	459	458
	㎡単価	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9
	平均価格	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213
	平均面積	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,282	18.5	69.05	22	8
奈良市	20	1,640	23.5	69.71	20	8
奈良県1	23	973	14.2	68.62	24	8
奈良県2	1	1,230	18.7	65.93	9	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (50.0)	40～45㎡	1 (2.3)
～2,000万	14 (31.8)	～50㎡	()
～2,500万	4 (9.1)	～55㎡	3 (6.8)
～3,000万	2 (4.5)	～60㎡	()
～3,500万	2 (4.5)	～65㎡	6 (13.6)
～4,000万	()	～70㎡	11 (25.0)
～4,500万	()	～75㎡	12 (27.3)
～5,000万	()	～80㎡	11 (25.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	25	30	36	35	21	39	29	28	29	30	34	20
	㎡単価	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5
新規登録物件	件数	82	114	110	103	96	87	81	87	101	105	102	84	94
	㎡単価	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7
在庫物件	件数	226	252	256	260	244	247	240	236	257	271	279	264	269
	㎡単価	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,640	23.5	69.71	20	8	生駒市	6	1,473	22.2	66.21	23	9
奈良市	14	1,711	24.0	71.21	18	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6	3	2	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3		2	2	6	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	13	16	23	19	16	24	22	10	13	18	21	23
	㎡単価	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2
新規登録物件	件数	35	75	56	51	57	54	56	51	52	59	57	59	57
	㎡単価	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5
在庫物件	件数	111	149	154	159	158	158	161	155	167	177	174	187	182
	㎡単価	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	973	14.2	68.62	24	8	桜井市	3	637	10.5	60.90	32	11
大和郡山市	3	1,562	22.0	70.84	18	3	橿原市	4	670	10.0	67.18	29	12
大和高田市	7	1,100	16.0	68.81	25	8	生駒郡	2	425	6.1	71.05	11	
香芝市	1	900	11.8	76.57	15	2	北葛城郡	2	1,485	20.3	69.95	17	2
天理市	1	680	9.2	74.05	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	7	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				4	8	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	0	2	2	1	3	0	0	3	2	1	1
	㎡単価	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7	18.7
新規登録物件	件数	4	4	6	6	4	4	4	3	2	4	2	3	1
	㎡単価	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3
在庫物件	件数	16	16	18	19	17	14	11	12	11	9	8	8	7
	㎡単価	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,230	18.7	65.93	9	8	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	1,230	18.7	65.93	9	8	吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

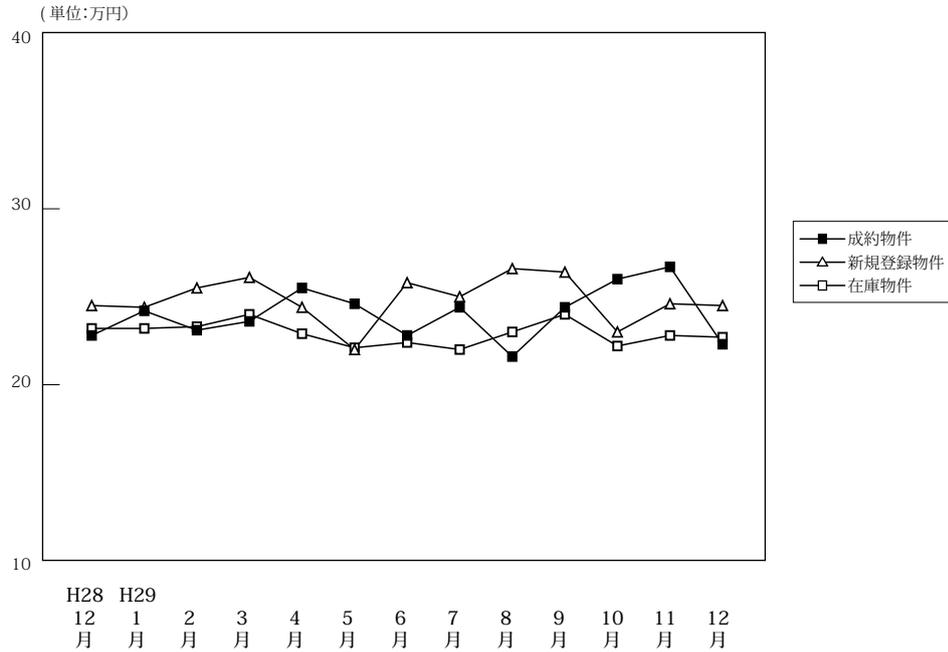
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	35	19	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34
	㎡単価	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3
	平均価格	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488
	平均面積	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67
新規登録物件	件数	75	79	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73
	㎡単価	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5
	平均価格	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664
	平均面積	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90
在庫物件	件数	235	255	278	264	236	238	247	219	236	249	245	242	243
	㎡単価	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7
	平均価格	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507
	平均面積	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,488	22.3	66.67	24	8
大津市	15	1,465	21.7	67.58	23	10
滋賀県下1	13	1,697	25.7	66.03	25	3
滋賀県下2	6	1,095	16.7	65.76	24	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (35.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.9)
~ 2,000 万	15 (44.1)	~ 50 ㎡	2 (5.9)
~ 2,500 万	4 (11.8)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.9)	~ 60 ㎡	2 (5.9)
~ 3,500 万	1 (2.9)	~ 65 ㎡	4 (11.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	9 (26.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	11 (32.4)
~ 5,000 万	1 (2.9)	~ 80 ㎡	5 (14.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	10	26	27	32	19	21	20	15	23	15	31	15
	㎡単価	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7
新規登録物件	件数	45	55	45	56	44	43	41	30	34	52	48	35	45
	㎡単価	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3
在庫物件	件数	137	158	167	156	131	142	134	117	120	136	138	129	134
	㎡単価	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,465	21.7	67.58	23	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	2					1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	6	3	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	9	14	15	17	13	7	21	12	14	21	16	13
	㎡単価	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7
新規登録物件	件数	24	19	33	31	21	15	32	32	31	31	29	24	20
	㎡単価	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2
在庫物件	件数	77	78	88	87	83	71	89	87	97	92	85	92	89
	㎡単価	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,697	25.7	66.03	25	3	栗東市						
草津市	4	2,403	33.7	71.20	24	4	野洲市	1	1,300	18.4	70.52	22	5
守山市	8	1,394	22.2	62.88	25	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	1	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		1		2	7	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	0	6	5	1	3	5	7	3	3	2	4	6
	㎡単価	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0	25.4	16.7
新規登録物件	件数	6	5	7	7	6	9	6	7	8	8	9	6	8
	㎡単価	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0	20.3	17.1
在庫物件	件数	21	19	23	21	22	25	24	15	19	21	22	21	20
	㎡単価	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2	17.3	17.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,095	16.7	65.76	24	11	高島市						
彦根市	3	1,230	19.0	64.60	22	3	東近江市	2	1,230	17.5	70.30	25	30
長浜市	1	420	7.0	60.14	31	15	米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

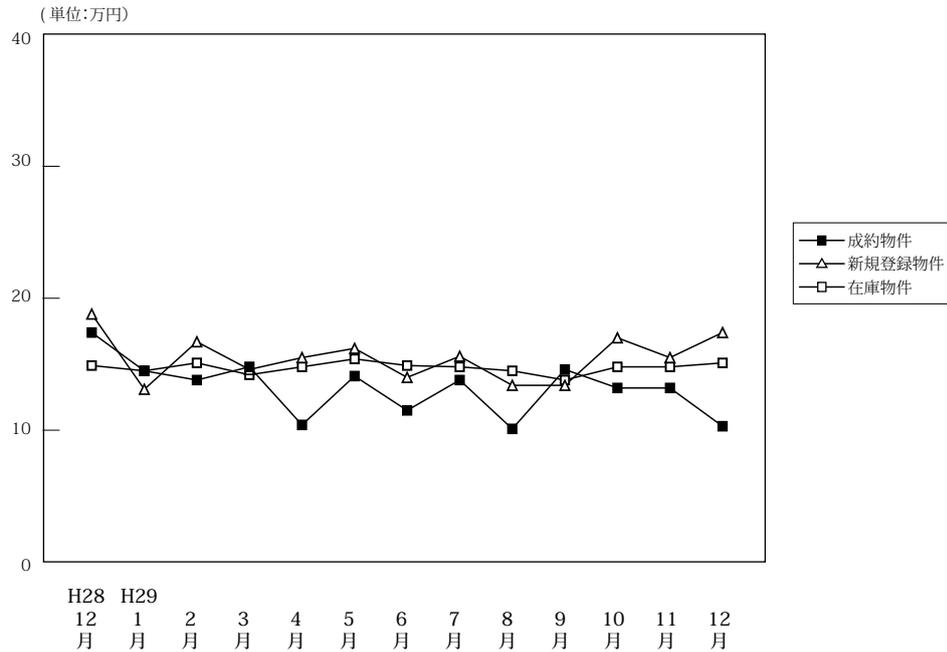
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	1	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8
	㎡単価	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3
	平均価格	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656
	平均面積	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37
新規登録物件	件数	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37	33
	㎡単価	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4
	平均価格	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102
	平均面積	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34
在庫物件	件数	136	138	155	161	145	120	134	134	131	124	132	148	152
	㎡単価	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1
	平均価格	944	923	965	911	943	989	959	947	928	879	936	934	959
	平均面積	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	656	10.3	63.37	27	14
和歌山市	6	745	11.6	64.07	25	6
和歌山下	2	390	6.4	61.27	34	37

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (12.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	2 (25.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (37.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	8	7	10	15	7	8	8	3	9	10	6	6
	㎡単価	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6
新規登録物件	件数	19	25	31	34	22	15	24	16	10	25	21	25	26
	㎡単価	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9
在庫物件	件数	99	106	112	116	105	92	99	100	91	86	90	100	104
	㎡単価	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	745	11.6	64.07	25	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		1	2		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	2	2	3	11	7	6	2	2	1	5	4	2
	㎡単価	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4
新規登録物件	件数	4	8	19	15	9	7	14	8	13	9	13		7
	㎡単価	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6		8.3
在庫物件	件数	37	32	43	45	40	28	35	34	40	38	42		48
	㎡単価	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3		8.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	390	6.4	61.27	34	37

<価格帯別件数>

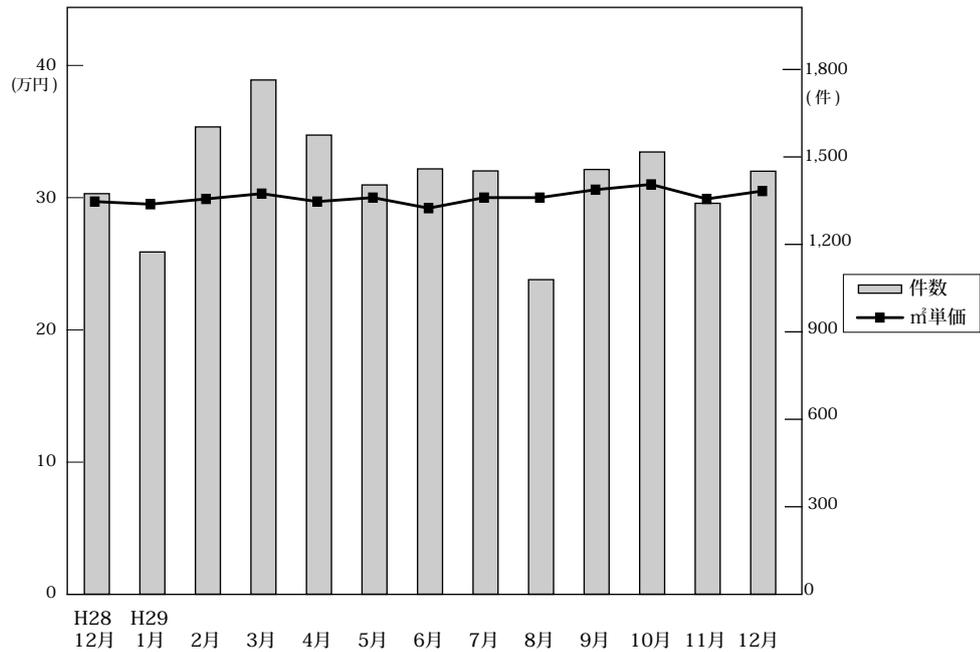
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

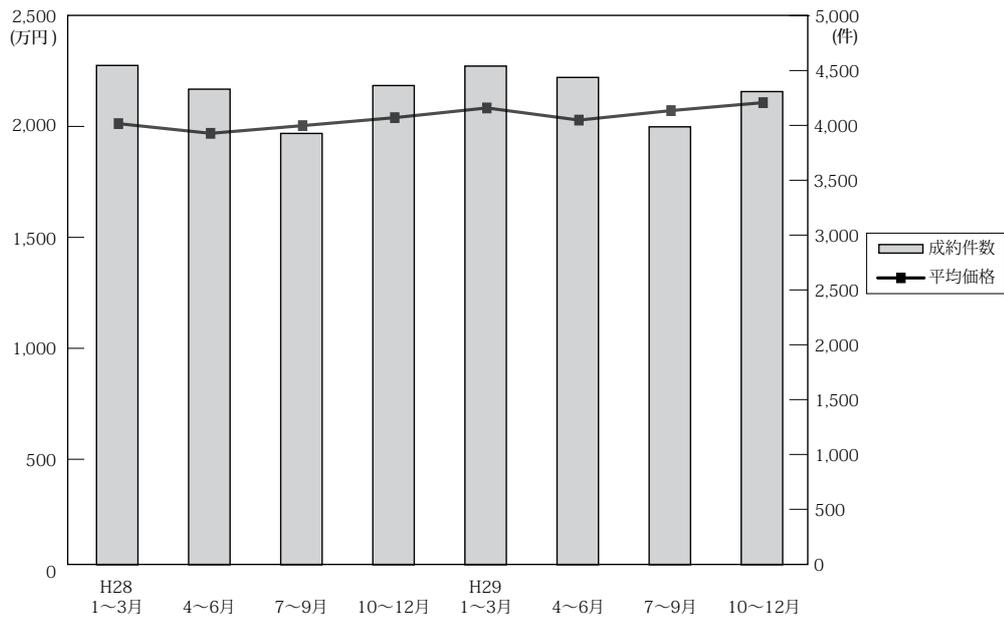
		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,374	1,174	1,603	1,764	1,575	1,404	1,459	1,452	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451
	㎡単価	29.9	29.7	30.1	30.5	29.9	30.2	29.4	30.2	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7
	平均価格	2,023	2,048	2,094	2,111	2,048	2,058	1,991	2,065	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151
	平均面積	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25
大阪計	件数	690	567	785	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699
	㎡単価	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0
	平均価格	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295
兵庫計	件数	405	385	499	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461
	㎡単価	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8
	平均価格	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971
京都計	件数	159	128	186	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170
	㎡単価	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0
	平均価格	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502
奈良計	件数	67	40	73	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62
	㎡単価	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7
	平均価格	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301
滋賀計	件数	45	43	48	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51
	㎡単価	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6
	平均価格	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848
和歌山計	件数	8	11	12	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8
	㎡単価	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6
	平均価格	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,274	4,829	5,204	5,012	4,678	4,881	4,643	4,938	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988
	㎡単価	33.3	33.0	32.8	33.1	32.6	32.7	33.4	32.6	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5
	平均価格	2,166	2,158	2,117	2,149	2,092	2,078	2,123	2,125	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205
	平均面積	65.65	66.09	65.11	65.60	64.75	64.29	64.22	66.25	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72
大阪計	件数	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721
	㎡単価	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9
	平均価格	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299
兵庫計	件数	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439
	㎡単価	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3
	平均価格	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051
京都計	件数	424	493	473	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486
	㎡単価	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4
	平均価格	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640
奈良計	件数	164	236	220	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212
	㎡単価	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2
	平均価格	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438
滋賀計	件数	104	105	115	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91
	㎡単価	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776
和歌山計	件数	26	38	56	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39
	㎡単価	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0
	平均価格	1,364	836	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490

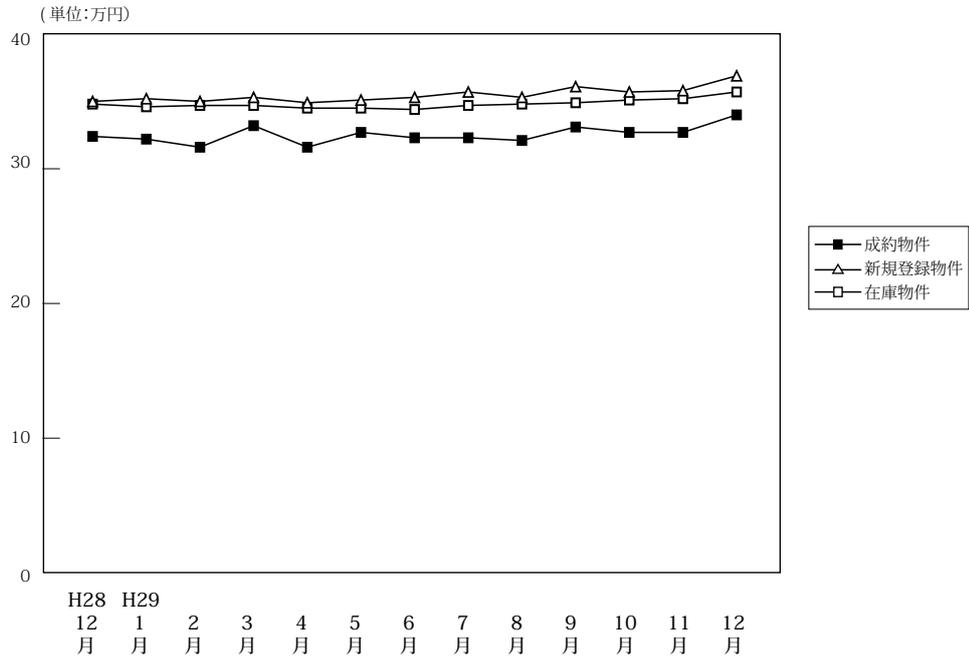
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	690	567	785	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699
	m ² 単価	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0
	平均価格	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295
	平均面積	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50
新規登録物件	件数	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721
	m ² 単価	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9
	平均価格	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299
	平均面積	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30
在庫物件	件数	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757
	m ² 単価	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7
	平均価格	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178
	平均面積	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	141	127	156	198	159	142	173	175	136	170	165	141	165
	m ² 単価	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7
新規登録物件	件数	676	738	836	788	716	814	777	802	708	825	779	729	816
	m ² 単価	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9
在庫物件	件数	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233
	m ² 単価	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	162	128	195	206	182	204	179	182	140	183	177	166	179
	m ² 単価	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7
新規登録物件	件数	648	734	849	744	705	763	628	726	643	765	847	732	751
	m ² 単価	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1
在庫物件	件数	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164
	m ² 単価	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	181	153	174	208	183	166	152	155	114	178	184	149	155
	㎡単価	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8
新規登録物件	件数	451	473	521	518	477	486	492	498	486	517	573	528	531
	㎡単価	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8
在庫物件	件数	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460
	㎡単価	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	101	62	127	109	83	94	101	100	74	90	109	105	92
	㎡単価	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5
新規登録物件	件数	248	287	301	264	259	282	236	255	250	307	289	263	286
	㎡単価	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5
在庫物件	件数	718	787	768	754	737	752	739	719	731	791	796	780	766
	㎡単価	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

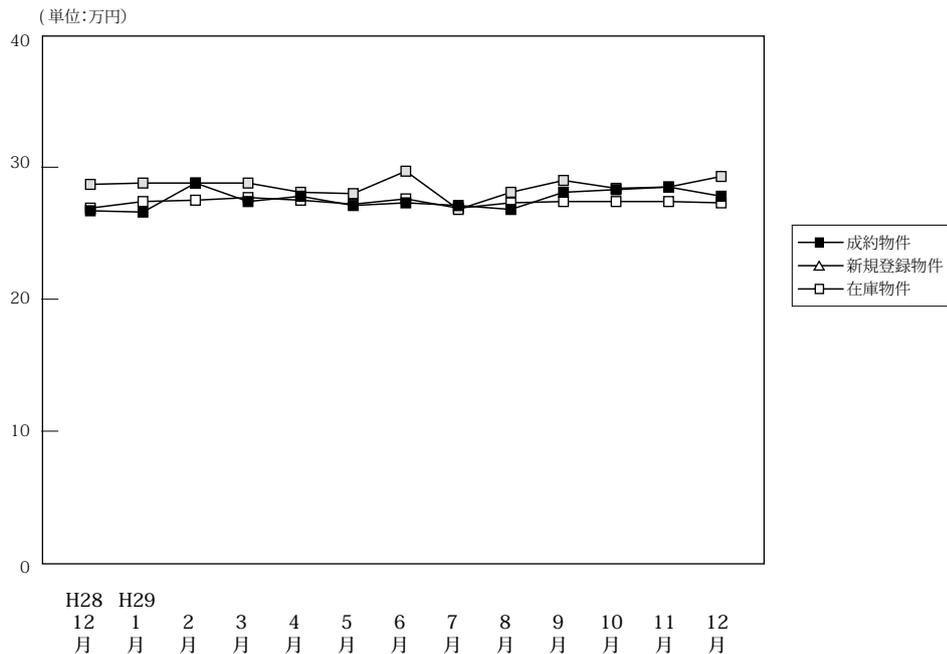
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	105	97	133	136	129	112	107	121	92	109	115	95	108
	㎡単価	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6
新規登録物件	件数	313	367	378	349	358	343	348	404	347	377	381	337	337
	㎡単価	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6
在庫物件	件数	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134
	㎡単価	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	405	385	499	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461
	m ² 単価	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8
	平均価格	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971
	平均面積	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90
新規登録物件	件数	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439
	m ² 単価	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3
	平均価格	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051
	平均面積	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00
在庫物件	件数	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413
	m ² 単価	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3
	平均価格	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906
	平均面積	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	68	50	55	61	72	60	67	64	31	68	50	49	74
	m ² 単価	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6
新規登録物件	件数	205	196	250	247	270	231	231	206	216	249	296	230	246
	m ² 単価	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1
在庫物件	件数	632	650	686	693	705	692	699	645	653	669	742	750	731
	m ² 単価	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	130	128	169	171	155	149	146	139	90	135	161	135	149
	m ² 単価	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5
新規登録物件	件数	387	467	430	423	400	436	397	470	377	500	505	428	458
	m ² 単価	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7
在庫物件	件数	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393
	m ² 単価	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	153	138	196	202	192	149	175	156	140	168	177	155	182
	㎡単価	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3
新規登録物件	件数	482	540	604	572	540	554	582	582	498	614	615	535	561
	㎡単価	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0
在庫物件	件数	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709
	㎡単価	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

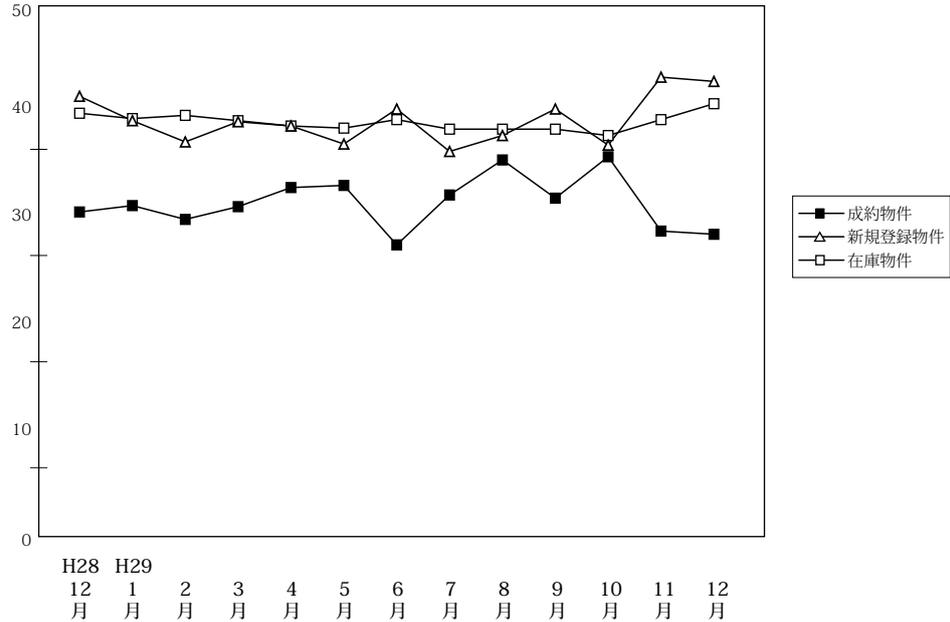
(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	69	79	78	85	56	64	76	45	73	75	69	56
	㎡単価	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8
新規登録物件	件数	146	155	171	190	168	167	166	199	165	197	200	179	174
	㎡単価	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6
在庫物件	件数	556	518	516	516	501	514	516	542	562	574	573	575	580
	㎡単価	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	159	128	186	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170
	m ² 単価	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0
	平均価格	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502
	平均面積	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20
新規登録物件	件数	424	493	473	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486
	m ² 単価	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4
	平均価格	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640
	平均面積	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90
在庫物件	件数	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526
	m ² 単価	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3
	平均価格	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445
	平均面積	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	76	52	70	86	81	62	57	54	55	63	69	57	64
	m ² 単価	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2
新規登録物件	件数	208	243	238	260	226	242	222	220	201	258	265	232	265
	m ² 単価	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4
在庫物件	件数	683	698	720	708	688	696	695	703	690	713	748	748	750
	m ² 単価	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	59	44	77	87	77	49	83	64	46	51	79	59	71
	m ² 単価	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5
新規登録物件	件数	153	169	169	183	148	175	170	201	160	187	228	180	147
	m ² 単価	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2
在庫物件	件数	494	510	506	493	485	517	516	545	566	586	616	594	563
	m ² 単価	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	30	38	49	29	27	27	32	16	29	23	32	32
	㎡単価	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0
新規登録物件	件数	61	77	63	81	69	65	56	61	62	75	80	47	71
	㎡単価	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9
在庫物件	件数	219	211	202	201	206	210	210	203	200	206	228	204	200
	㎡単価	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	2	1	1	2	1	0	1	0	1	1	0	3
	㎡単価	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0	20.3
新規登録物件	件数	2	4	3	1	6	2	2	5	2	6	3	3	3
	㎡単価	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3
在庫物件	件数	15	14	13	13	14	12	11	10	9	12	12	14	13
	㎡単価	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1

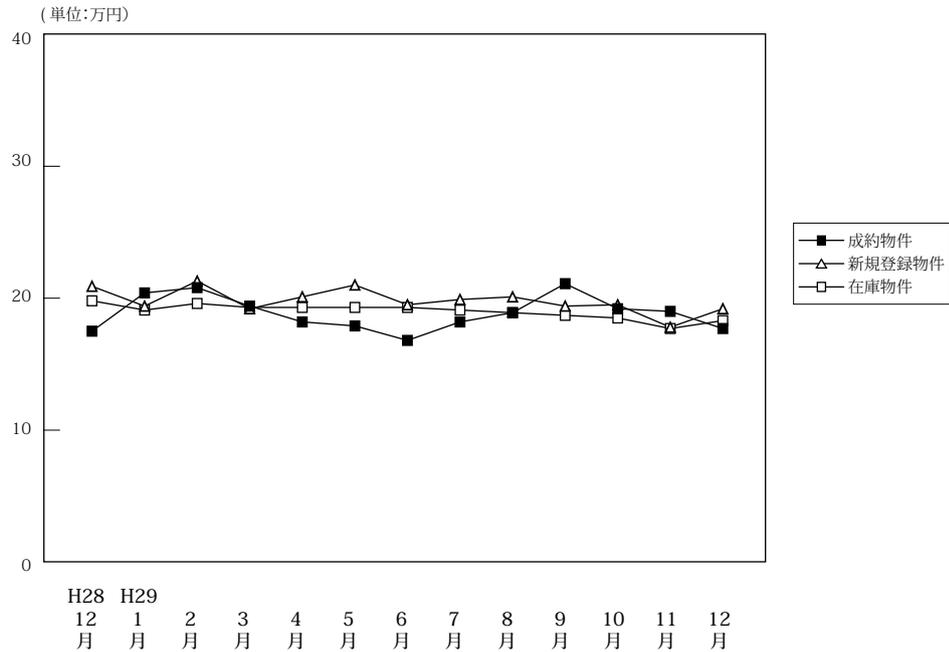
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	67	40	73	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62
	m ² 単価	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7
	平均価格	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301
	平均面積	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50
新規登録物件	件数	164	236	220	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212
	m ² 単価	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2
	平均価格	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438
	平均面積	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90
在庫物件	件数	455	519	541	566	542	542	532	529	550	584	583	582	585
	m ² 単価	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3
	平均価格	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325
	平均面積	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	24	50	47	40	35	43	35	37	39	35	48	32
	m ² 単価	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3
新規登録物件	件数	113	151	145	143	128	128	119	122	123	153	135	110	141
	m ² 単価	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6
在庫物件	件数	307	334	341	358	338	340	332	333	341	367	373	354	367
	m ² 単価	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	15	22	27	24	25	24	21	13	17	29	20	29
	m ² 単価	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7
新規登録物件	件数	46	81	69	59	66	63	61	61	63	70	67	73	70
	m ² 単価	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6
在庫物件	件数	128	169	182	188	186	186	189	184	198	208	202	220	211
	m ² 単価	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	1	1	1	2	1	4	0	1	2	2	1	1
	m ² 単価	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7
新規登録物件	件数	5	4	6	7	4	5	4	3	2	4	2	3	1
	m ² 単価	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3
在庫物件	件数	20	16	18	20	18	16	11	12	11	9	8	8	7
	m ² 単価	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3

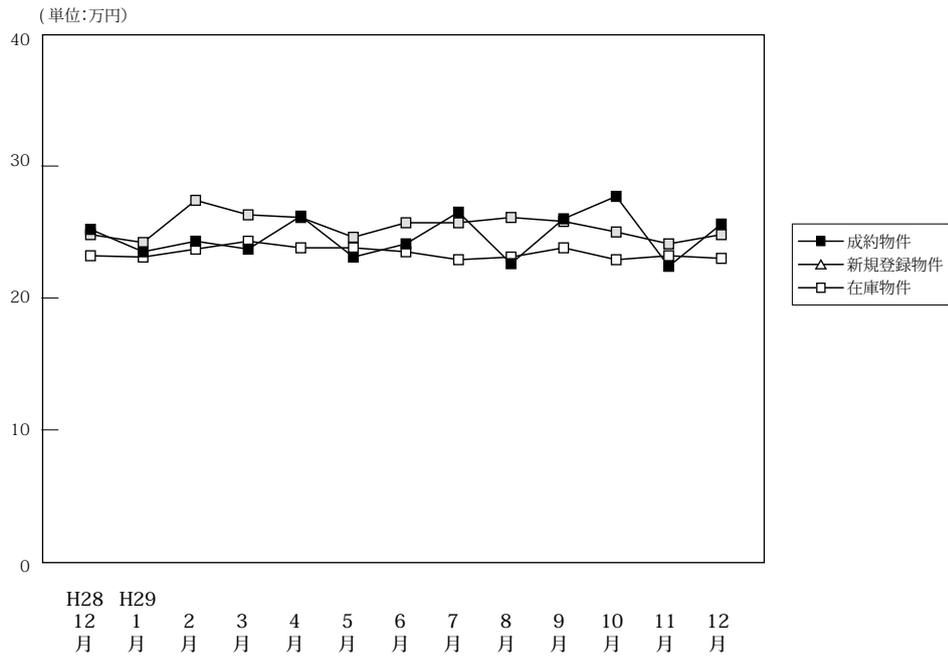
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	43	48	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51
	m ² 単価	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6
	平均価格	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848
	平均面積	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20
新規登録物件	件数	104	105	115	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91
	m ² 単価	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776
	平均面積	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60
在庫物件	件数	332	346	375	364	339	346	355	305	319	331	340	340	325
	m ² 単価	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0
	平均価格	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608
	平均面積	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	24	26	43	39	28	25	33	21	32	27	28	24
	m ² 単価	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776
新規登録物件	件数	64	73	63	75	63	63	59	46	48	74	67	44	54
	m ² 単価	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776
在庫物件	件数	194	215	230	218	190	206	200	171	170	188	200	190	181
	m ² 単価	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	14	19	28	18	18	14	29	18	28	23	16	22
	m ² 単価	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776
新規登録物件	件数	32	26	44	46	32	22	41	39	38	38	36	36	28
	m ² 単価	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776
在庫物件	件数	110	106	117	119	122	109	125	113	124	117	113	124	118
	m ² 単価	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8
	平均価格	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	5	3	5	4	4	7	7	3	5	4	5	5
	m ² 単価	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8
新規登録物件	件数	8	6	8	10	6	12	9	8	11	9	10	10	9
	m ² 単価	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0
在庫物件	件数	28	25	28	27	27	31	30	21	25	26	27	26	26
	m ² 単価	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5

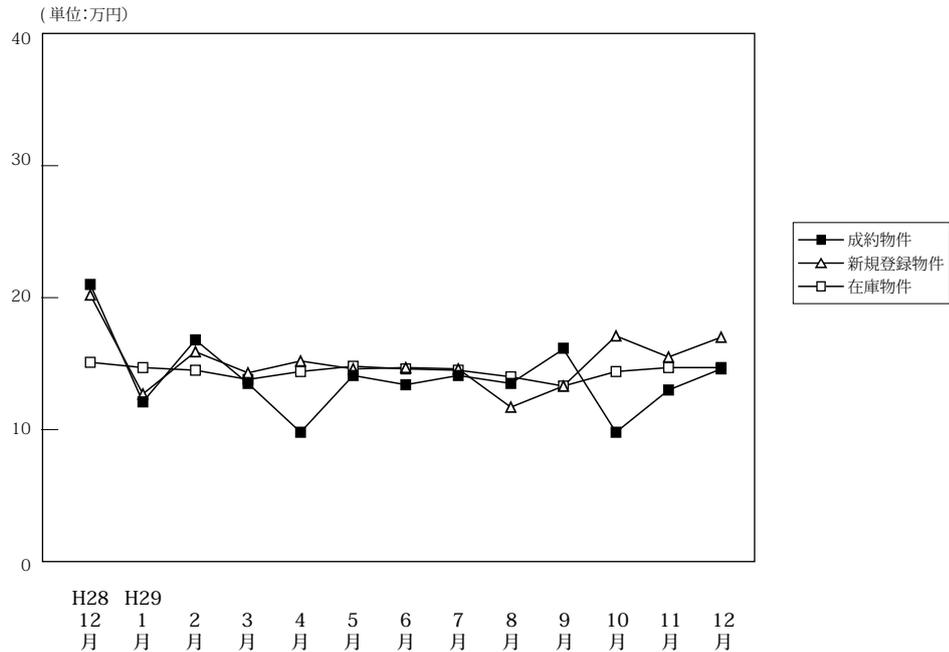
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	11	12	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8
	m ² 単価	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6
	平均価格	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980
	平均面積	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10
新規登録物件	件数	26	38	56	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39
	m ² 単価	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0
	平均価格	1,364	836	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102
	平均面積	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80
在庫物件	件数	161	164	174	179	165	140	153	158	157	152	164	175	178
	m ² 単価	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7
	平均価格	960	944	922	893	926	974	942	921	902	853	935	938	938
	平均面積	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

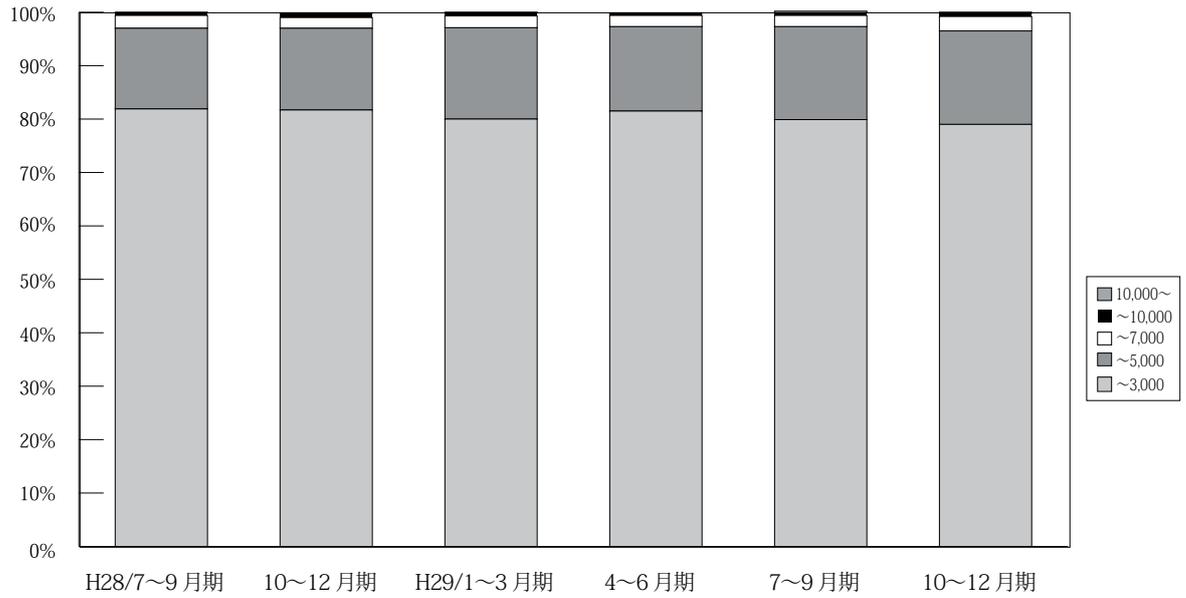
		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	7	11	13	12	12	8	6	6	13	7	8	6
	m ² 単価	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0
新規登録物件	件数	22	26	32	36	25	16	26	18	13	29	23	27	28
	m ² 単価	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5
在庫物件	件数	111	117	118	122	114	102	106	109	100	95	99	110	112
	m ² 単価	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	4	1	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2
	m ² 単価	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4
新規登録物件	件数	4	12	24	16	12	12	17	12	18	14	18	15	11
	m ² 単価	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9
在庫物件	件数	50	47	56	57	51	38	47	49	57	57	65	65	66
	m ² 単価	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

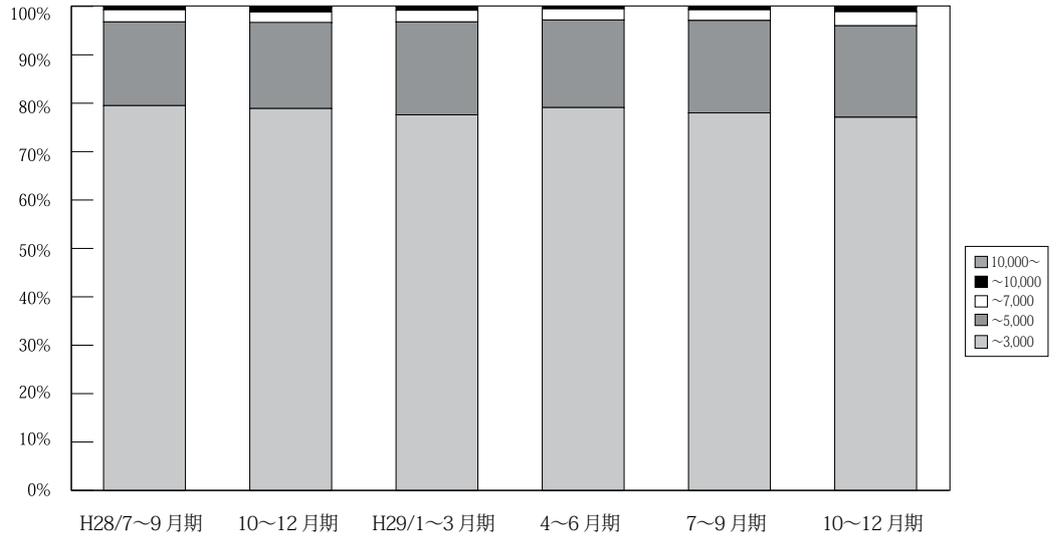


(単位：件、%)

		H27/	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%
	~ 5,000	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%
	~ 7,000	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%
	~ 10,000	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%
	10,000 ~	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%
	合計	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

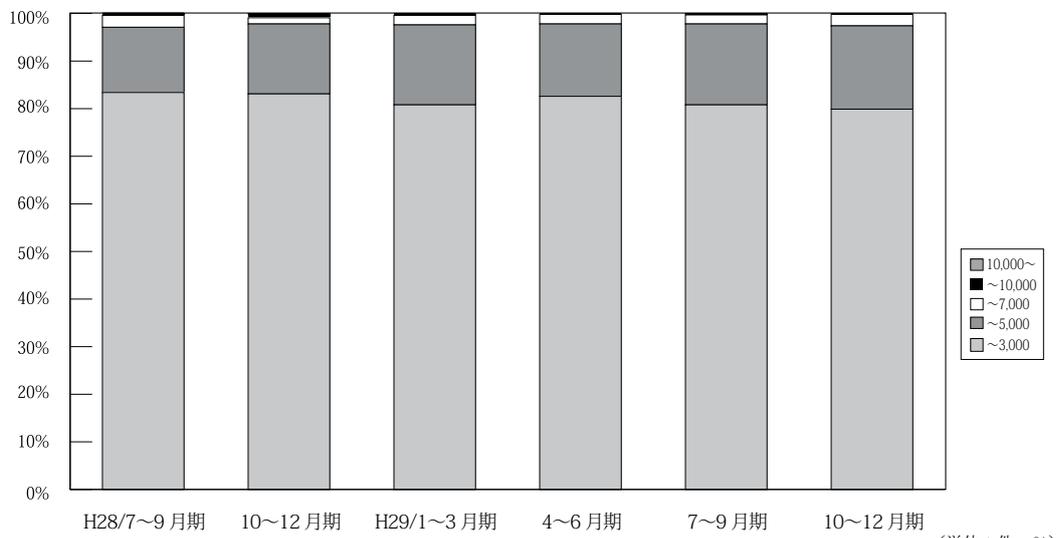
【大阪】



	万円	H27/	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大 阪 成 約	~ 3,000	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%
	~ 5,000	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%
	~ 7,000	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%
	~ 10,000	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%
	10,000~	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%
	合計	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

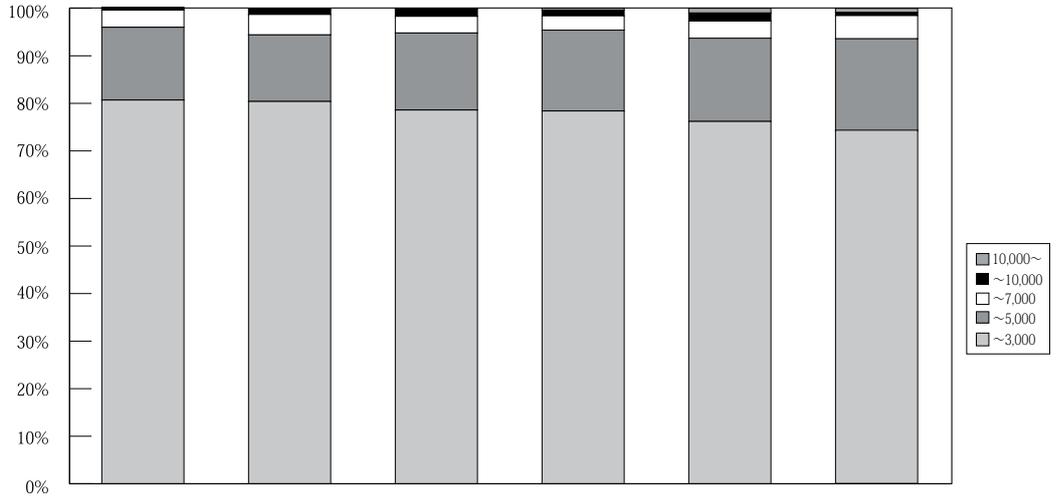
【兵庫】



	万円	H27/	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%
	~ 5,000	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%
	~ 7,000	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%
	~ 10,000	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%
	10,000~	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

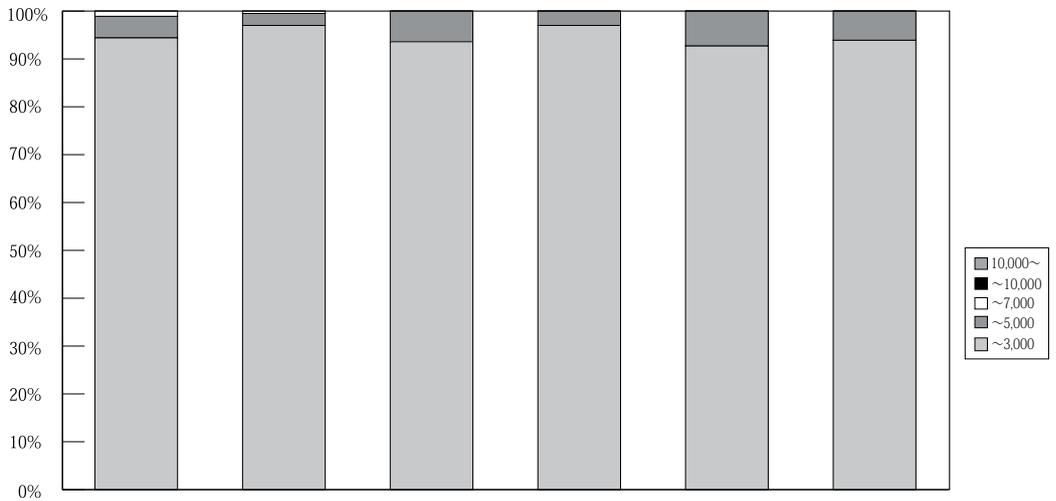


（単位：件、%）

	万円	H27/	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%
	~ 5,000	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%
	~ 7,000	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%
	~ 10,000	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%
	合計	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

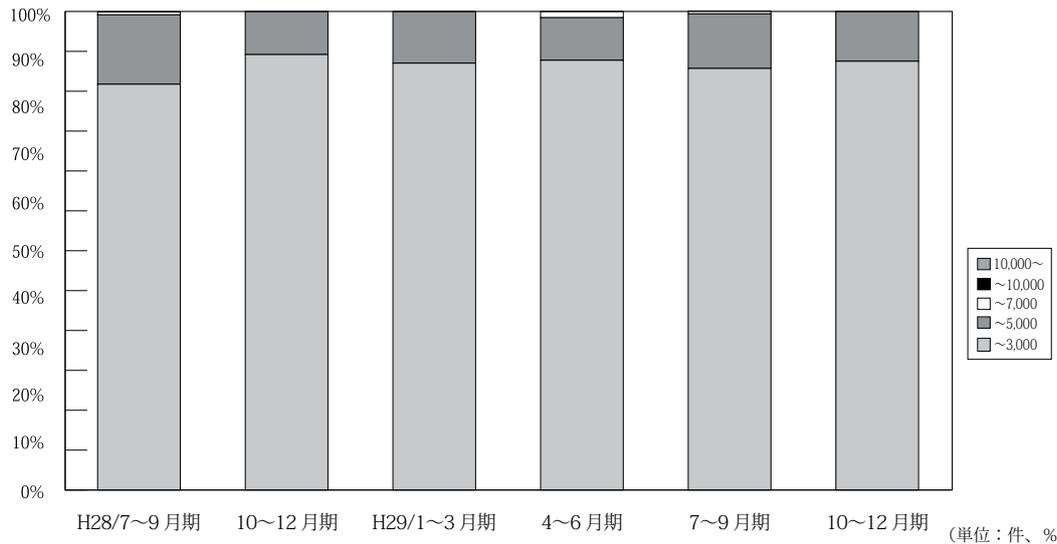


（単位：件、%）

	万円	H27/	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%
	~ 5,000	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	10,000~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	合計	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

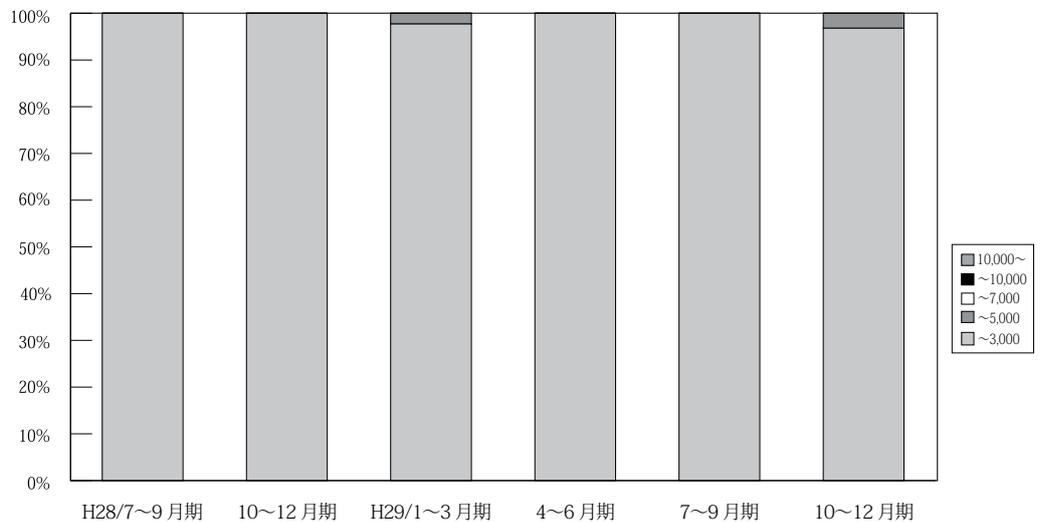
【滋賀】



	万円	H27/	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7~9	10~12
		4~6	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期
滋賀 成約	~ 3,000	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%
	~ 5,000	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	10,000~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	合計	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

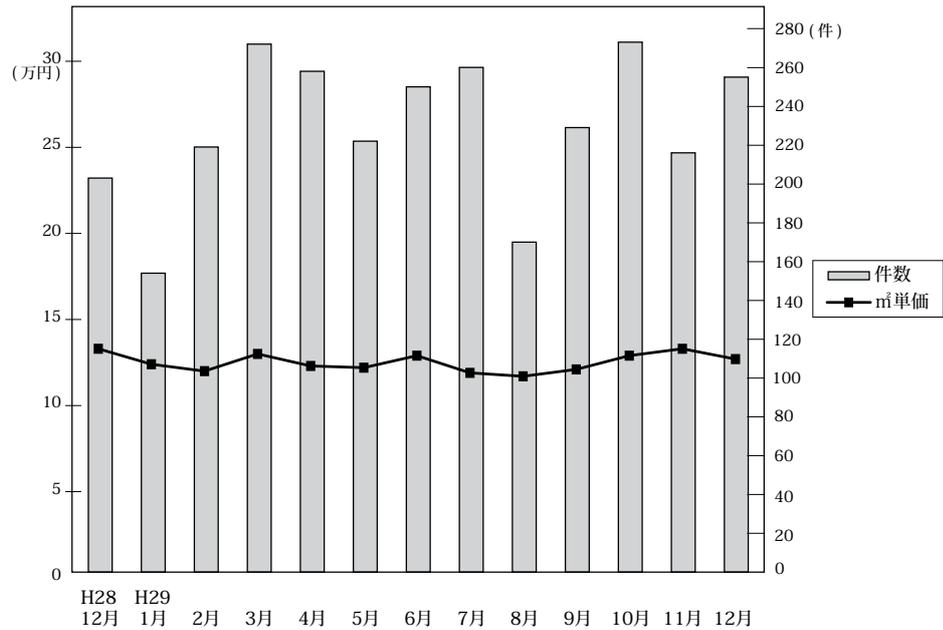


	万円	H27/	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7~9	10~12
		4~6	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期
和歌山 成約	~ 3,000	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%
	~ 5,000	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	10,000~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	合計	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	203	154	219	272	258	222	250	260	170	229	273	216	255
	m ² 単価	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7
	平均価格	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896
	平均面積	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9
大阪計	件数	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86
	m ² 単価	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0
	平均価格	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182
兵庫計	件数	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62
	m ² 単価	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1
	平均価格	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878
京都計	件数	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53
	m ² 単価	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7
	平均価格	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305
奈良計	件数	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21
	m ² 単価	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8
	平均価格	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945
滋賀計	件数	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28
	m ² 単価	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8
	平均価格	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195
和歌山計	件数	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5
	m ² 単価	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6
	平均価格	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

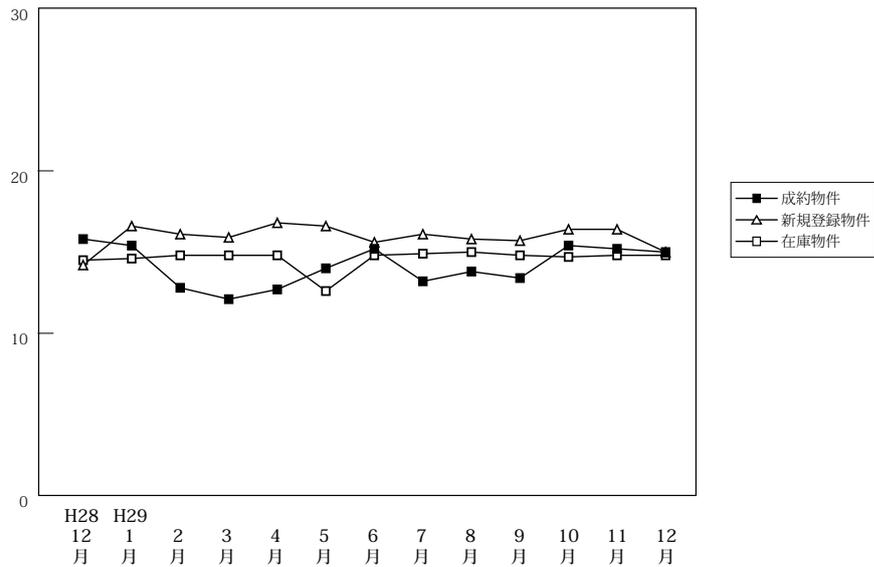
(単位：件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078
	m ² 単価	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4
	平均価格	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938	1,981	1,825
	平均面積	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4
大阪計	件数	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333
	m ² 単価	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0
	平均価格	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140
兵庫計	件数	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299
	m ² 単価	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1
	平均価格	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939
京都計	件数	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142
	m ² 単価	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2
	平均価格	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304
奈良計	件数	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125
	m ² 単価	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4
	平均価格	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370
滋賀計	件数	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102
	m ² 単価	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2
	平均価格	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194
和歌山計	件数	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77
	m ² 単価	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7
	平均価格	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

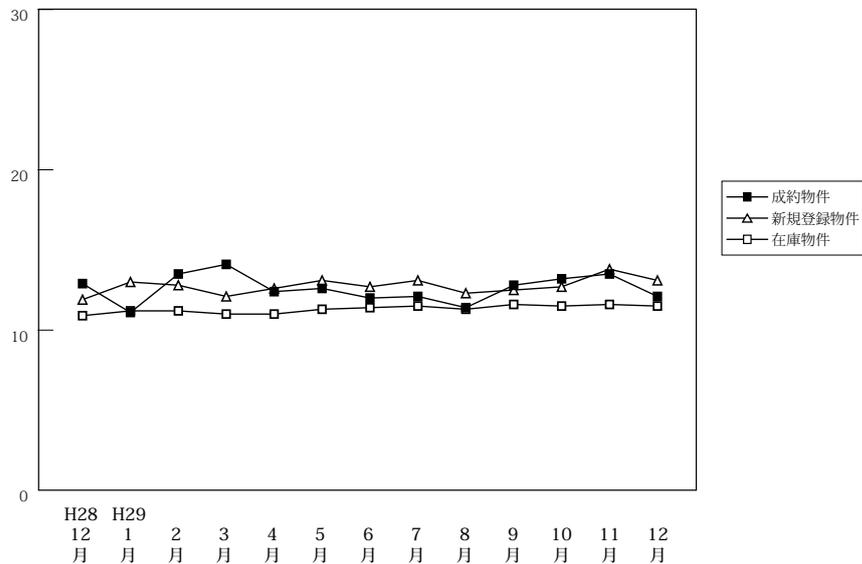


(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86
	m ² 単価	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0
	平均価格	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182
新規登録物件	件数	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333
	m ² 単価	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0
	平均価格	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140
在庫物件	件数	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163
	m ² 単価	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8
	平均価格	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



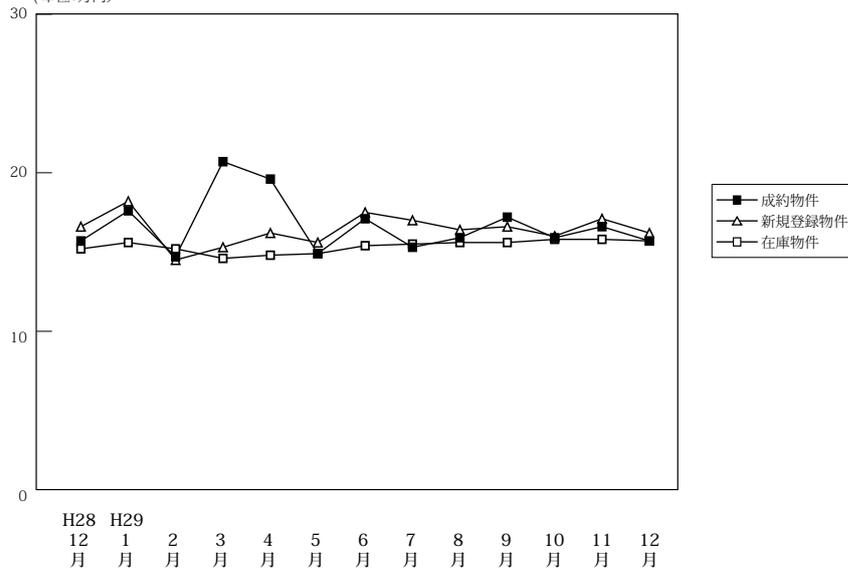
(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62
	m ² 単価	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1
	平均価格	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878
新規登録物件	件数	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299
	m ² 単価	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1
	平均価格	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939
在庫物件	件数	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295
	m ² 単価	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5
	平均価格	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

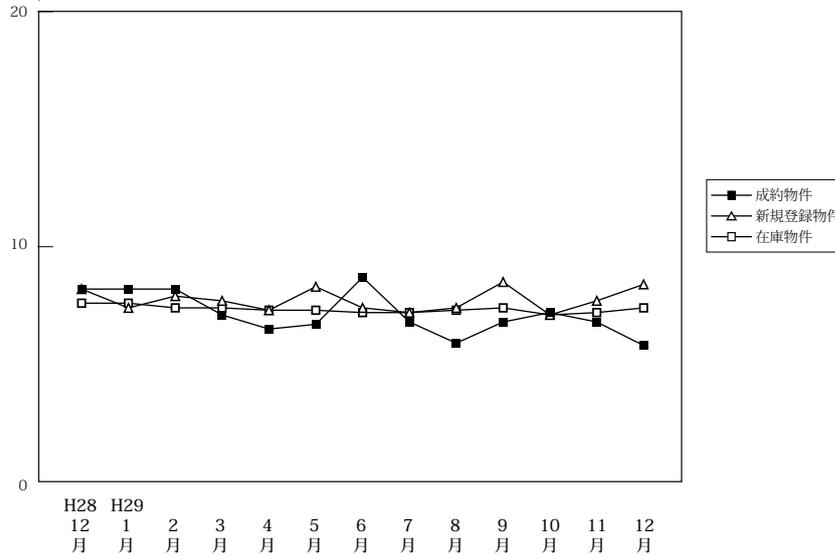


		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53
	m ² 単価	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7
	平均価格	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305
新規登録物件	件数	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142
	m ² 単価	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2
	平均価格	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304
在庫物件	件数	610	614	645	660	642	635	651	651	677	665	698	719	691
	m ² 単価	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7
	平均価格	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

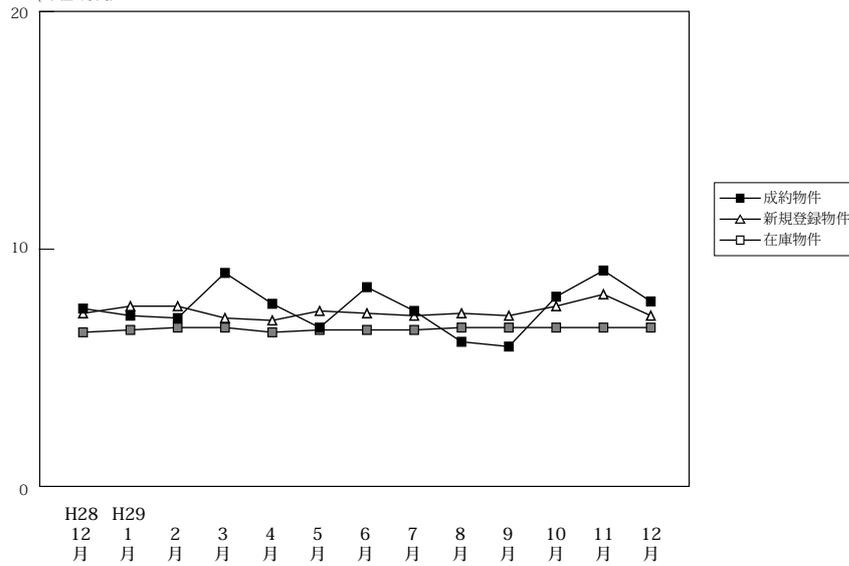


		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21
	m ² 単価	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8
	平均価格	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945
新規登録物件	件数	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125
	m ² 単価	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4
	平均価格	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370
在庫物件	件数	536	519	497	480	463	479	451	443	466	456	420	434	427
	m ² 単価	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4
	平均価格	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



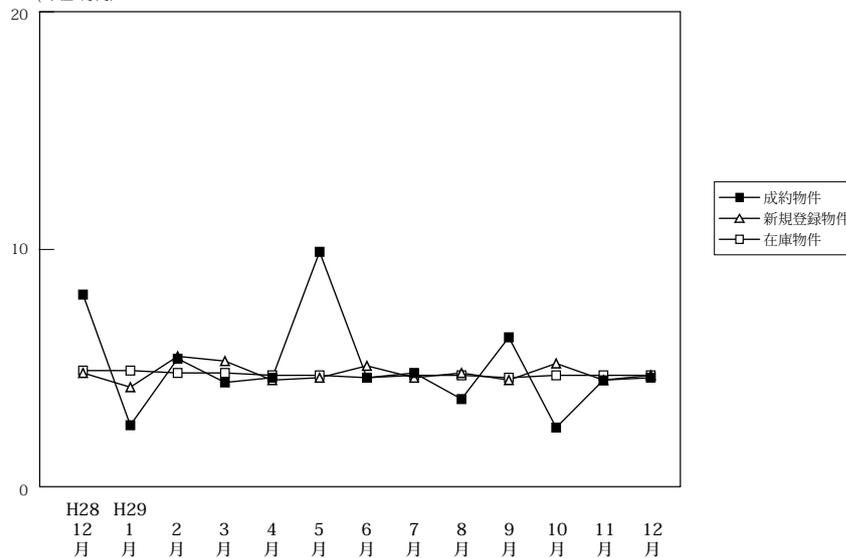
(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28
	m ² 単価	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8
	平均価格	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195
新規登録物件	件数	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102
	m ² 単価	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2
	平均価格	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194
在庫物件	件数	556	582	569	548	528	523	509	483	498	498	475	478	488
	m ² 単価	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7
	平均価格	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5
	m ² 単価	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6
	平均価格	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795
新規登録物件	件数	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77
	m ² 単価	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7
	平均価格	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716
在庫物件	件数	454	456	455	484	469	478	454	439	416	427	423	419	442
	m ² 単価	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7
	平均価格	761	753	739	745	737	739	720	732	744	726	727	725	722