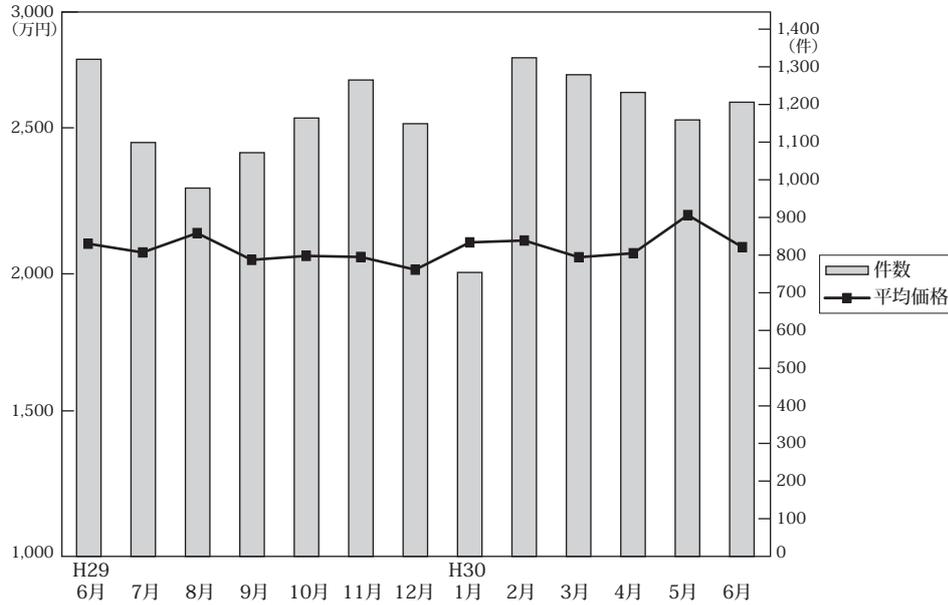


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 5.5 ポイント下落し、前年同月比は 0.6 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 4.1 ポイント増加し、前年同月比は 8.6 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位: 件、万円)

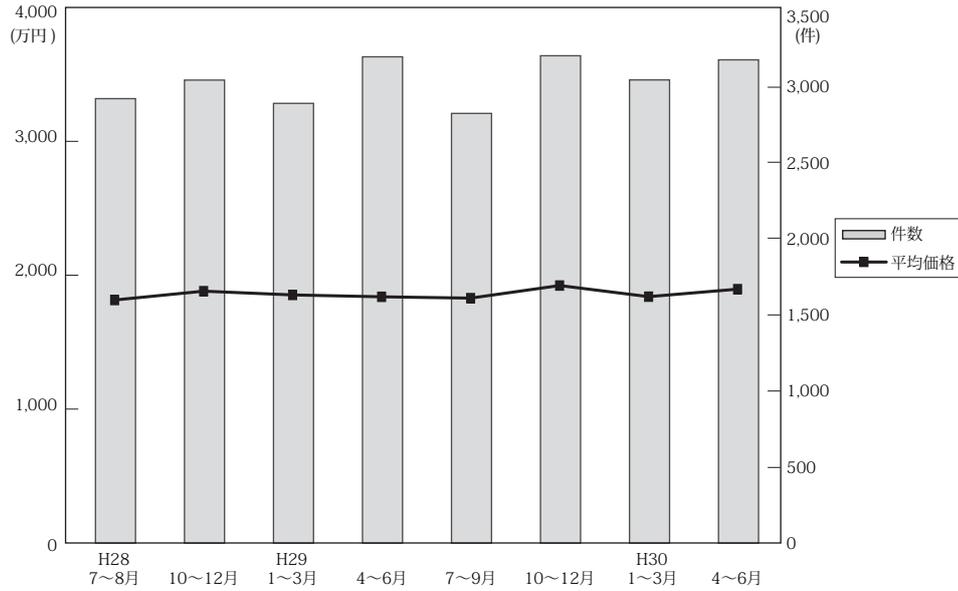
		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206
	平均価格	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4
	m <sup>2</sup> 単価	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90
大阪計	件数	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535	479	454	485
	平均価格	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0
	m <sup>2</sup> 単価	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90
兵庫計	件数	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269	305	287	280
	平均価格	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3
	m <sup>2</sup> 単価	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90
京都計	件数	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241	244	227	231
	平均価格	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5
	m <sup>2</sup> 単価	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90
奈良計	件数	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112	83	81	89
	平均価格	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628
	m <sup>2</sup> 単価	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3
	m <sup>2</sup> 単価	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90
滋賀計	件数	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92	81	69	75
	平均価格	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5
	m <sup>2</sup> 単価	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90
和歌山計	件数	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30	40	41	46
	平均価格	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6
	m <sup>2</sup> 単価	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841
	平均価格	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428
大阪計	件数	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221
	平均価格	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421
兵庫計	件数	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134
	平均価格	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605
京都計	件数	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683	652	725	743
	平均価格	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731
奈良計	件数	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356	353	350	373
	平均価格	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065
滋賀計	件数	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245	230	228	236
	平均価格	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964
和歌山計	件数	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216	170	159	134
	平均価格	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,206	2,094	19.4	107.90	97.11	21	13
大阪府	485	2,030	23.0	91.55	96.14	23	12
兵庫県	280	2,235	19.3	120.42	100.27	18	13
京都府	231	2,475	26.5	94.90	91.47	23	11
奈良県	89	1,628	11.3	143.85	100.11	22	13
滋賀県	75	1,896	12.5	152.86	105.91	17	17
和歌山県	46	1,225	9.6	126.67	96.43	17	19

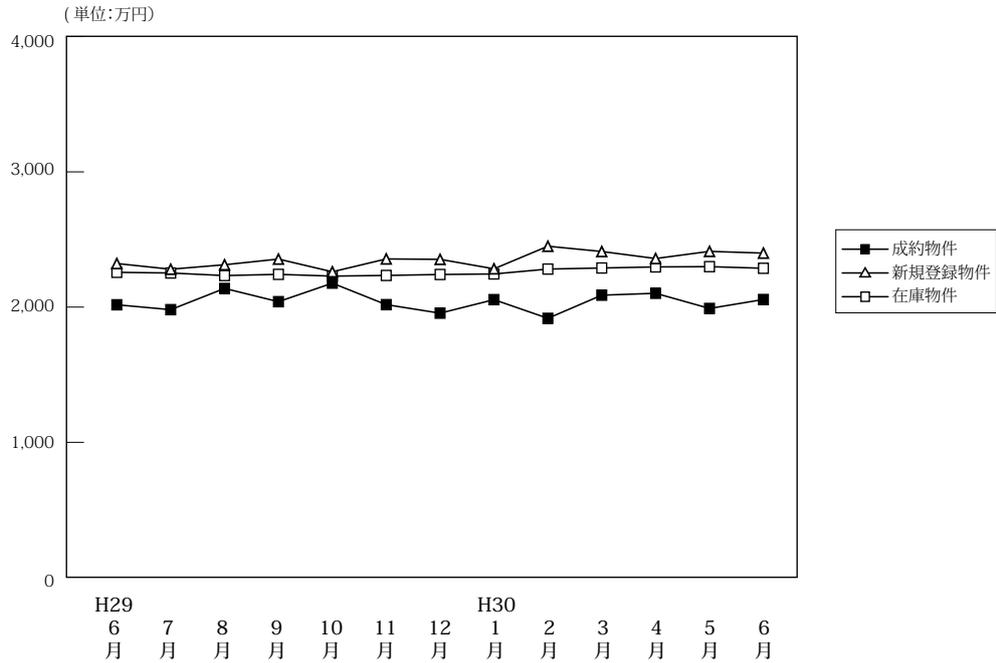
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	593 (49.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	91 ( 7.5)
~ 2,500 万	204 (16.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	105 ( 8.7)
~ 3,000 万	174 (14.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	104 ( 8.6)
~ 3,500 万	120 (10.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	88 ( 7.3)
~ 4,000 万	53 ( 4.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	154 (12.8)
~ 4,500 万	26 ( 2.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	205 (17.0)
~ 5,000 万	11 ( 0.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	149 (12.4)
~ 6,000 万	13 ( 1.1)	~ 160 m <sup>2</sup>	117 ( 9.7)
~ 7,000 万	9 ( 0.7)	~ 180 m <sup>2</sup>	113 ( 9.4)
7,001 万~	3 ( 0.2)	~ 200 m <sup>2</sup>	80 ( 6.6)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535	479	454	485
	平均価格	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030
新規登録物件	件数	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221
	平均価格	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421
在庫物件	件数	6,470	6,455	6,448	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910
	平均価格	2,233	2,242	2,229	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>485</b>	<b>2,030</b>	<b>23.0</b>	<b>91.55</b>	<b>96.14</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	~2,000万	239 (49.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	49 (10.1)
大阪市内中心6区	5	3,652	57.1	63.98	91.82	20	7	~2,500万	76 (15.7)	~60 m <sup>2</sup>	57 (11.8)
大阪市内18区	79	2,207	34.6	63.82	97.33	20	8	~3,000万	85 (17.5)	~70 m <sup>2</sup>	61 (12.6)
大阪府北部	102	2,772	26.0	106.81	102.57	23	13	~3,500万	45 (9.3)	~80 m <sup>2</sup>	50 (10.3)
大阪府東部	147	1,753	20.9	83.66	92.63	24	13	~4,000万	21 (4.3)	~100 m <sup>2</sup>	81 (16.7)
大阪府南部	152	1,656	15.9	104.26	94.73	24	14	~4,500万	9 (1.9)	~120 m <sup>2</sup>	92 (19.0)
								~5,000万	3 (0.6)	~140 m <sup>2</sup>	36 (7.4)
								~6,000万	6 (1.2)	~160 m <sup>2</sup>	23 (4.7)
								~7,000万	1 (0.2)	~180 m <sup>2</sup>	21 (4.3)
								7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	15 (3.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>3,652</b>	<b>57.1</b>	<b>63.98</b>	<b>91.82</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	福 島 区							
中 央 区	1	5,700	69.6	81.85	111.97			天 王 寺 区	4	3,140	52.8	59.52	86.78	25	7
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1	1	1			1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	1		1					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>2,207</b>	<b>34.6</b>	<b>63.82</b>	<b>97.33</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	旭 区	3	3,083	42.2	73.07	107.94	6	6
都 島 区	1	3,300	30.3	108.93	47.53		5	城 東 区	5	2,390	42.3	56.55	105.07	16	10
此 花 区	7	2,354	36.8	64.02	113.57	15	11	鶴 見 区	4	1,665	32.3	51.62	99.75	27	10
港 区	5	2,122	35.1	60.46	95.86	22	11	阿 倍 野 区	2	3,250	50.4	64.44	141.42	31	8
大 正 区	3	1,753	34.6	50.69	93.55	42	3	住 吉 区	3	1,049	15	69.93	63.75	34	8
西 淀 川 区	2	1,905	27.5	69.36	75.18	27	9	住 之 江 区	6	2,670	33.2	80.44	101.34	13	11
東 淀 川 区	5	2,014	30.4	66.17	94.62	29	10	東 住 吉 区	7	2,733	42.8	63.9	106.37	16	7
淀 川 区	4	2,410	41.2	58.46	86.08	18	9	平 野 区	7	1,984	33	60.14	97.1	22	7
東 成 区	3	2,960	38.9	76.05	101.64	12	5	西 成 区	6	1,757	26.2	67.17	99.80	20	4
生 野 区	6	1,537	31.0	49.64	76.69	14	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	11	24	10	2			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	20	24	6	9	3				1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>102</b>	<b>2,772</b>	<b>26.0</b>	<b>106.81</b>	<b>102.57</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	摂 津 市	4	2,040	31.1	65.56	93.5	21	12
池 田 市	6	3,118	31.9	97.75	93.91	10	20	茨 木 市	18	3,133	25.2	124.11	106.22	16	14
箕 面 市	8	2,178	21.2	102.73	90.46	31	11	高 槻 市	28	2,449	22.7	108	95.96	25	17
豊 中 市	19	2,736	31.7	86.36	105.34	29	11	三 島 郡	4	2,508	25.9	96.78	114.6	24	11
吹 田 市	13	3,908	30.6	127.89	118.22	16	11	豊 能 郡	2	339	2.5	137.47	102.66	26	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	9	23	18	14	5	2	3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	6	5	14	17	18	12	9	9	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>147</b>	<b>1,753</b>	<b>20.9</b>	<b>83.66</b>	<b>92.63</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	大 東 市	10	1,222	18.9	64.61	77.28	30	14
門 真 市	8	1,725	27.1	63.56	101.47	16	17	四 條 畷 市	2	1,385	17.5	79.03	69.45	41	12
守 口 市	8	1,999	28.0	71.47	90.19	18	13	東 大 阪 市	37	1,996	25.6	77.91	98.04	23	9
枚 方 市	34	1,842	19.2	96.06	90.18	21	15	八 尾 市	14	1,865	19.9	93.86	100.22	20	13
寝 屋 川 市	20	1,376	18.4	74.90	85.51	30	16	柏 原 市	1	680	6.8	100.58	94.77	32	17
交 野 市	13	1,697	16.3	104.03	97.74	33	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	87	24	22	9	2	3				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	22	15	20	14	31	31	5	6	2	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>152</b>	<b>1,656</b>	<b>15.9</b>	<b>104.26</b>	<b>94.73</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	岸和田市	8	1,598	15.3	104.15	97.55	24	11
堺 市	65	2,063	22.1	94.75	91.69	21	13	泉大津市	1	600	10.9	54.96	50.99	47	3
高 石 市	4	1,753	15.1	116.07	78.95	36	11	貝 塚 市	3	957	8.6	110.74	88.61	31	9
河内長野市	4	1,078	8.8	122.49	98.29	26	14	泉佐野市	3	1,237	8.4	146.80	116.54	20	18
松 原 市	10	1,603	20.3	78.83	96.03	36	14	和 泉 市	9	1,742	15.8	110.50	99.49	16	17
羽 曳 野 市	9	1,095	12.3	89.18	93.16	26	15	泉 南 市	2	1,065	6.1	175.96	99.36	27	23
藤 井 寺 市	9	1,468	16.2	90.74	87.94	22	15	阪 南 市	9	800	5.0	158.69	112.00	31	19
富 田 林 市	5	1,645	13.3	123.44	107.84	19	11	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,270	21.4	105.91	99.52	14	7	泉 南 郡	7	976	7.6	125.57	95.25	25	12
南 河 内 郡	1	410	5.3	77.55	87.06	18	24								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	94	31	15	7	3	1		1		

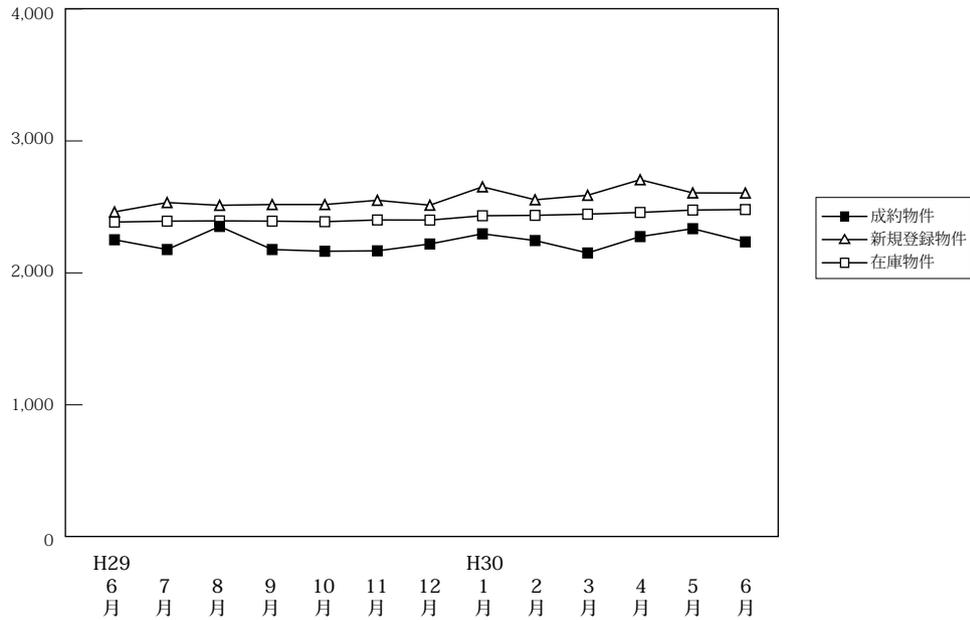
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	13	11	16	23	40	19	8	10	7

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269	305	287	280
	平均価格	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235
新規登録物件	件数	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134
	平均価格	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605
在庫物件	件数	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403
	平均価格	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	280	2,235	19.3	120.42	100.27	18	13
神戸市内中心3区	18	2,353	26.4	89.26	89.05	11	8
神戸市内6区	65	2,546	19.6	129.85	103.89	18	11
兵庫県間	90	2,717	26.4	102.84	98.58	16	12
兵庫県北西部	107	1,621	12.0	134.72	101.38	22	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	126 (45.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	17 ( 6.1)
~ 2,500万	47 (16.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	15 ( 5.4)
~ 3,000万	39 (13.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	16 ( 5.7)
~ 3,500万	28 (10.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	14 ( 5.0)
~ 4,000万	18 ( 6.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	27 ( 9.6)
~ 4,500万	11 ( 3.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	38 (13.6)
~ 5,000万	4 ( 1.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	55 (19.6)
~ 6,000万	2 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	42 (15.0)
~ 7,000万	4 ( 1.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	30 (10.7)
7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	26 ( 9.3)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>2,353</b>	<b>26.4</b>	<b>89.26</b>	<b>89.05</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	兵庫区	6	2,945	34.7	84.78	93.27	5	7
中央区	2	2,690	55.3	48.63	88.71	9	11	長田区	10	1,930	19.3	100.08	86.59	14	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	3	4	3	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5		3		1	5	3			1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>65</b>	<b>2,546</b>	<b>19.6</b>	<b>129.85</b>	<b>103.89</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	垂水区	15	2,147	17.7	121.61	98.67	20	9
東灘区	5	5,836	50.8	114.90	114.06	13	10	北 区	13	1,631	10.5	154.84	110.56	23	11
灘 区	6	3,703	59.4	62.33	96.21	11	6	西 区	22	2,279	16.6	137.56	102.29	15	19
須磨区	4	2,635	16.8	157.09	109.45	23	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	14	2	8	5	3	3	1	2	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	2	4	3	10	10	9	10	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>90</b>	<b>2,717</b>	<b>26.4</b>	<b>102.84</b>	<b>98.58</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	宝塚市	6	2,815	22.7	123.88	101.29	20	12
尼崎市	32	2,546	32.1	79.25	94.93	16	13	伊丹市	9	2,510	26.5	94.81	96.03	20	17
西宮市	26	3,312	29.0	114.38	104.52	12	12	川西市	11	2,273	16.1	140.79	102.10	17	8
芦屋市	4	2,263	33.9	66.83	78.88	24	10	川辺郡	2	1,690	10.2	166.37	102.95	17	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	9	23	13	10	8	1	1	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	8	7	8	19	13	8	5	8	6

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>107</b>	<b>1,621</b>	<b>12.0</b>	<b>134.72</b>	<b>101.38</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	加古川市	20	1,982	14.5	136.99	102.08	14	17
三田市	3	1,349	7.8	172.01	119.78	28	12	加古郡	3	1,813	11.6	157.83	113.68	10	14
三木市	8	1,706	11.1	154.35	103.00	17	10	高砂市	9	1,075	9.1	118.54	97.37	33	15
明石市	28	1,761	15.5	113.58	97.04	26	13	姫路市	36	1,436	9.9	144.54	102.46	21	22

## 〈価格帯別件数〉

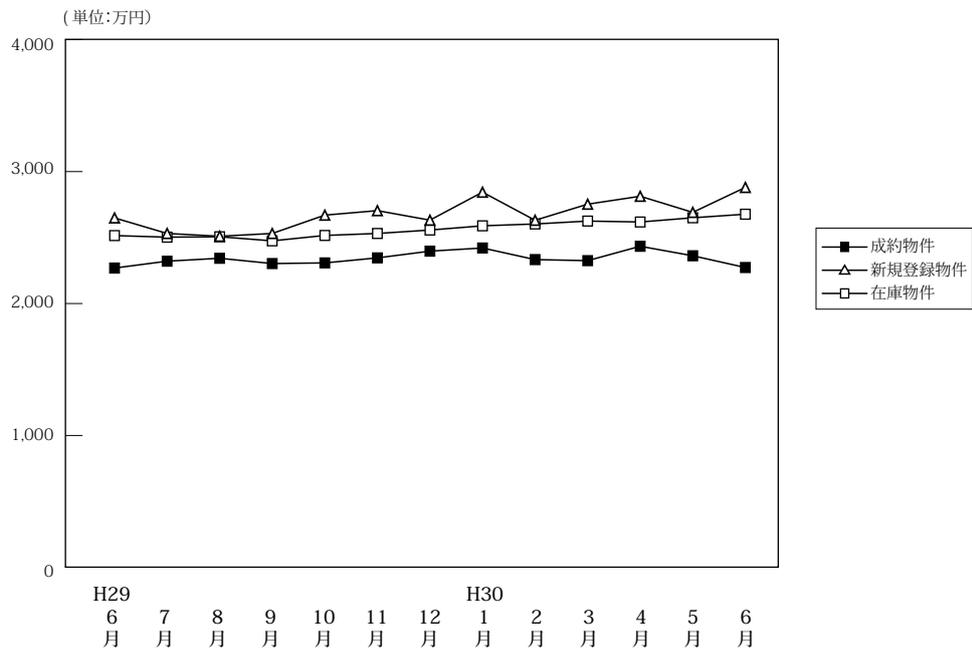
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	71	21	10	4	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	4	2	4	10	34	28	12	9

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241	244	231
	平均価格	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,475
新規登録物件	件数	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683	652	743
	平均価格	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	2,731
在庫物件	件数	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241	2,321
	平均価格	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677	2,700

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	231	2,475	26.5	94.90	91.47	23	11
京都市内中心5区	49	3,768	38.2	98.69	98.08	24	11
京都市内6区	105	2,087	26.1	80.08	85.52	25	11
京都府南部	64	2,312	21.5	107.62	94.56	19	11
京都府北部	13	1,531	11.1	137.65	99.34	19	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	98 (42.4)	40~50㎡	25 (10.8)
~2,500万	29 (12.6)	~60㎡	31 (13.4)
~3,000万	33 (14.3)	~70㎡	24 (10.4)
~3,500万	38 (16.5)	~80㎡	20 (8.7)
~4,000万	12 (5.2)	~100㎡	35 (15.2)
~4,500万	6 (2.6)	~120㎡	38 (16.5)
~5,000万	4 (1.7)	~140㎡	21 (9.1)
~6,000万	5 (2.2)	~160㎡	14 (6.1)
~7,000万	4 (1.7)	~180㎡	14 (6.1)
7,001万~	2 (0.9)	~200㎡	9 (3.9)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	49	3,768	38.2	98.69	98.08	24	11	中京区	4	2,758	41.5	66.41	66.03	33	8
北区	18	3,357	30.2	111.05	101.49	27	13	左京区	15	3,459	32.1	107.80	97.55	20	12
上京区	7	3,587	55.9	64.19	100.86	28	13	下京区	5	7,242	71.7	100.98	109.12	14	6

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	7	4	10	3	5	3	3	3	2

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	5	5	4	9	4	8	4	2	3

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>105</b>	<b>2,087</b>	<b>26.1</b>	<b>80.08</b>	<b>85.52</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	伏見区	38	1,632	20.8	78.53	85.47	25	12
南 区	7	2,294	39.1	58.61	78.52	24	10	山科区	17	1,547	18.0	86.17	90.48	31	14
東山区	5	3,220	48.0	67.14	86.27	44	7	西京区	14	2,536	24.6	102.98	89.20	26	11
右京区	24	2,633	35.7	73.82	81.82	18	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	55	6	17	18	7			2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	22	12	8	17	16	5	2	4	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>64</b>	<b>2,312</b>	<b>21.5</b>	<b>107.62</b>	<b>94.56</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	京田辺市	2	2,990	22.4	133.21	91.03	19	10
宇治市	25	2,409	21.1	113.94	91.73	18	11	木津川市	11	1,816	13.8	131.23	100.10	1	11
城陽市	2	615	10.2	60.36	59.90	38	10	乙訓郡	3	3,180	35.8	88.73	87.12	1	8
向日市	9	2,663	32.9	80.85	103.31	20	10	久世郡							
長岡京市	10	2,354	25.5	92.45	94.93	25	11	綴喜郡							
八幡市	1	2,250	21.5	104.57	99.22		23	相楽郡	1	1,230	6.6	185.25	115.92		

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	14	10	10	2	1	1		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	7	7	8	15	6	8	4	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>1,531</b>	<b>11.1</b>	<b>137.65</b>	<b>99.34</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	宮津市							
亀岡市	7	1,753	14.4	121.54	102.05	21	16	京丹後市							
福知山市	2	1,419	8.9	159.04	120.30	14		南丹市	2	1,485	8.6	173.21	90.77	9	21
舞鶴市	2	915	6.7	137.08	77.46	30	17	船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

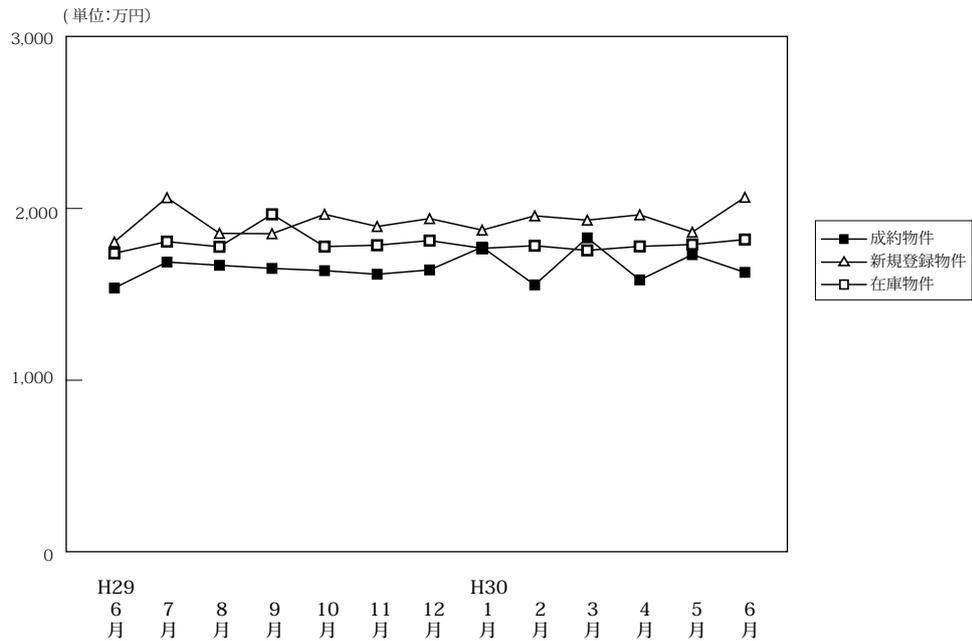
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	2	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	3	2		4	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112	83	81	89
	平均価格	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628
新規登録物件	件数	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356	353	350	373
	平均価格	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065
在庫物件	件数	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091
	平均価格	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	89	1,628	11.3	143.85	100.11	22	13
奈良市	31	1,862	12.4	150.78	100.46	24	13
奈良県下1	49	1,584	11.0	144.07	101.71	20	13
奈良県下2	9	1,059	8.9	118.75	90.24	26	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	57 (64.0)	40~50㎡	( )
~2,500万	22 (24.7)	~60㎡	1 (1.1)
~3,000万	6 (6.7)	~70㎡	1 (1.1)
~3,500万	3 (3.4)	~80㎡	3 (3.4)
~4,000万	1 (1.1)	~100㎡	4 (4.5)
~4,500万	( )	~120㎡	12 (13.5)
~5,000万	( )	~140㎡	20 (22.5)
~6,000万	( )	~160㎡	12 (13.5)
~7,000万	( )	~180㎡	23 (25.8)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (14.6)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>31</b>	<b>1,862</b>	<b>12.4</b>	<b>150.78</b>	<b>100.46</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	生 駒 市	10	2,279	13.7	166.31	107.18	21	7
奈 良 市	21	1,664	11.6	143.38	97.26	26	16								

## 〈価格帯別件数〉s

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	9	5	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	2	6	5	13	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>49</b>	<b>1,584</b>	<b>11.0</b>	<b>144.07</b>	<b>101.71</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	桜 井 市	3	1,563	12.1	128.82	100.30	13	15
大 和 郡 山 市	9	1,492	10.6	140.45	96.69	26	22	橿 原 市	4	2,305	16.2	142.40	87.50	17	8
大 和 郡 高 田 市	10	1,333	9.9	134.09	99.73	21	12	生 駒 郡	10	1,479	9.4	153.46	109.57	20	15
香 芝 市	4	1,842	14.5	126.78	98.54	16	10	北 葛 城 郡	6	1,677	9.1	184.65	115.34	22	2
天 理 市	3	1,576	13.5	116.37	94.54	21	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	11	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2	10	12	6	8	10

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>1,059</b>	<b>8.9</b>	<b>118.75</b>	<b>90.24</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	宇 陀 市	1	250	1.5	165.00	67.38	21	63
五 條 市								磯 城 郡	4	1,100	9.2	112.89	92.84	33	11
御 所 市	1	650	9.6	67.42	84.24	26	5	高 市 郡							
葛 城 市	3	1,409	11.0	128.25	96.38	25	6	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

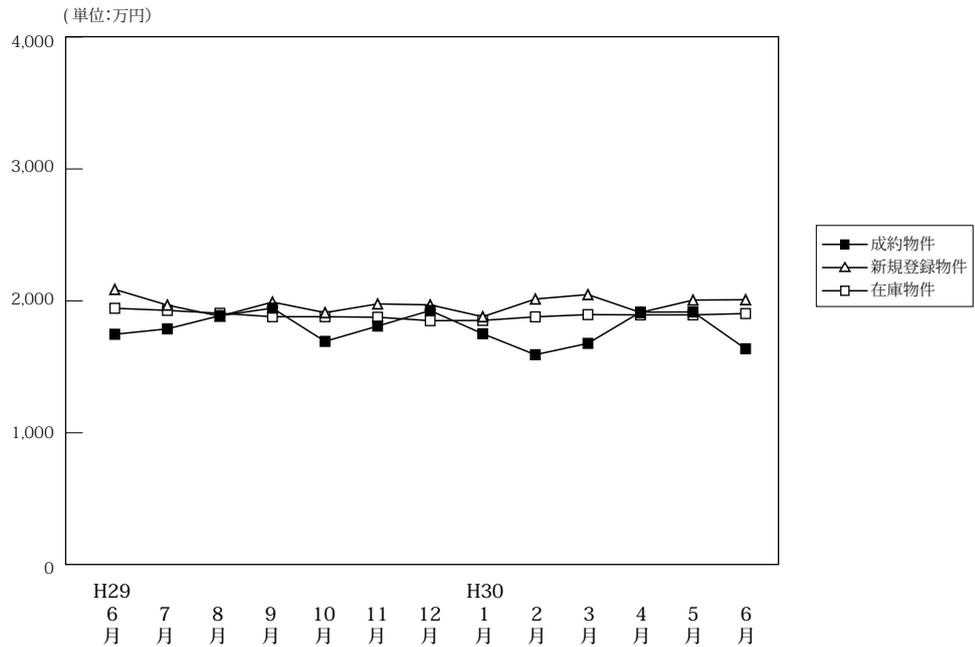
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	1		2	1	2	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92	81	69	75
	平均価格	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896
新規登録物件	件数	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245	230	228	236
	平均価格	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964
在庫物件	件数	955	971	970	1,006	954	894	904	924	947	927	914	913	914
	平均価格	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	75	1,896	12.5	152.86	105.91	17	17
大津市	14	1,984	14.0	141.88	113.07	19	14
滋賀県下1	21	2,473	17.0	145.07	107.55	15	18
滋賀県下2	40	1,563	9.7	160.80	102.54	18	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (48.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	23 (30.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	10 (13.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 3,500万	5 ( 6.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000万	1 ( 1.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 5.3)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	7 ( 9.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	9 (12.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	19 (25.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	22 (29.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	13 (17.3)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,984	14.0	141.88	113.07	19	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	5	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	4	2	4	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,473	17.0	145.07	107.55	15	18	栗 東 市	4	1,936	12.1	160.27	116.33	20	19
草 津 市	8	2,599	22.2	116.94	99.63	11	19	野 洲 市	3	2,649	13.8	191.68	116.20	12	20
守 山 市	6	2,576	17.3	149.13	107.93	14	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	8	4	4	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	4	2	4	5	4

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,563	9.7	160.80	102.54	18	18	高 島 市	4	495	2.7	181.47	87.33	29	18
彦 根 市	6	2,071	13.2	157.16	106.90	9	19	東 近 江 市	10	1,818	11.3	161.60	101.51	15	14
長 浜 市	5	974	6.5	149.94	102.90	30	27	米 原 市	1	1,390	9.3	150.21	99.63	24	
近 江 八 幡 市	5	1,672	10.9	153.15	102.56	29	18	蒲 生 郡							
甲 賀 市	6	1,760	10.2	172.72	100.87	7	23	愛 知 郡							
湖 南 市	2	2,035	14.6	138.91	101.58			犬 上 郡	1	680	4.1	167.53	160.43	21	10

## 〈価格帯別件数〉

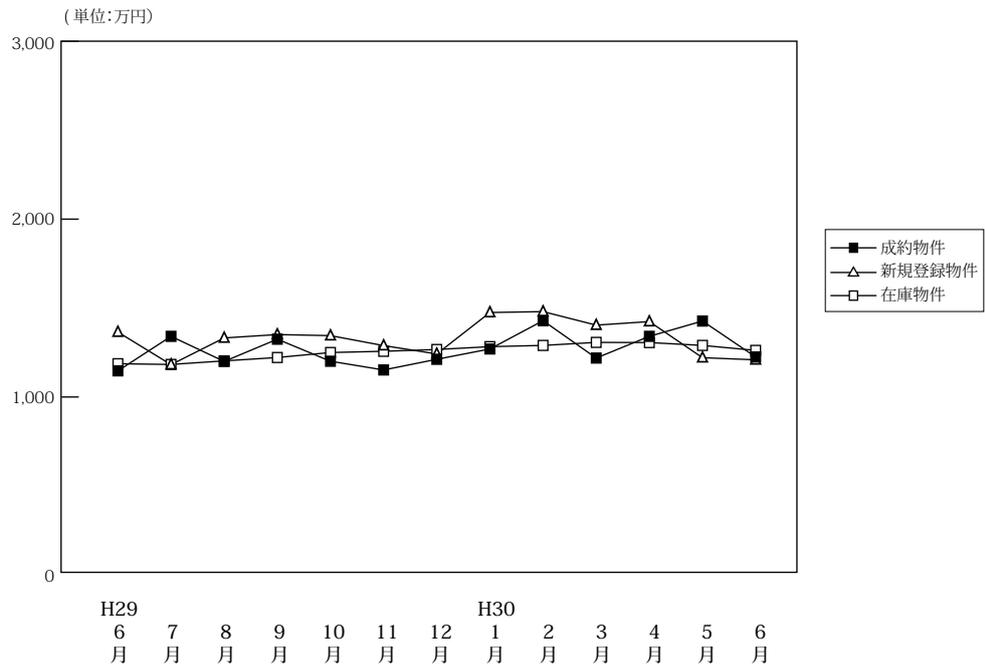
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	10	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	3	13	13	8

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30	40	41	46
	平均価格	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225
新規登録物件	件数	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216	170	159	134
	平均価格	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209
在庫物件	件数	689	685	675	694	708	691	706	742	751	756	775	779	770
	平均価格	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,225	9.6	126.67	96.43	17	19
和歌山市	28	1,362	10.5	129.89	95.93	17	17
和歌山下県	18	1,013	8.3	121.65	97.21	18	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (80.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	7 (15.2)	~60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~3,000万	1 ( 2.2)	~70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~3,500万	1 ( 2.2)	~80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~4,000万	( )	~100 m <sup>2</sup>	3 ( 6.5)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	18 (39.1)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	8 (17.4)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	7 (15.2)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	3 ( 6.5)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	4 ( 8.7)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,362	10.5	129.89	95.93	17	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	4	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	12	3	5	3	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,013	8.3	121.65	97.21	18	21

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3								

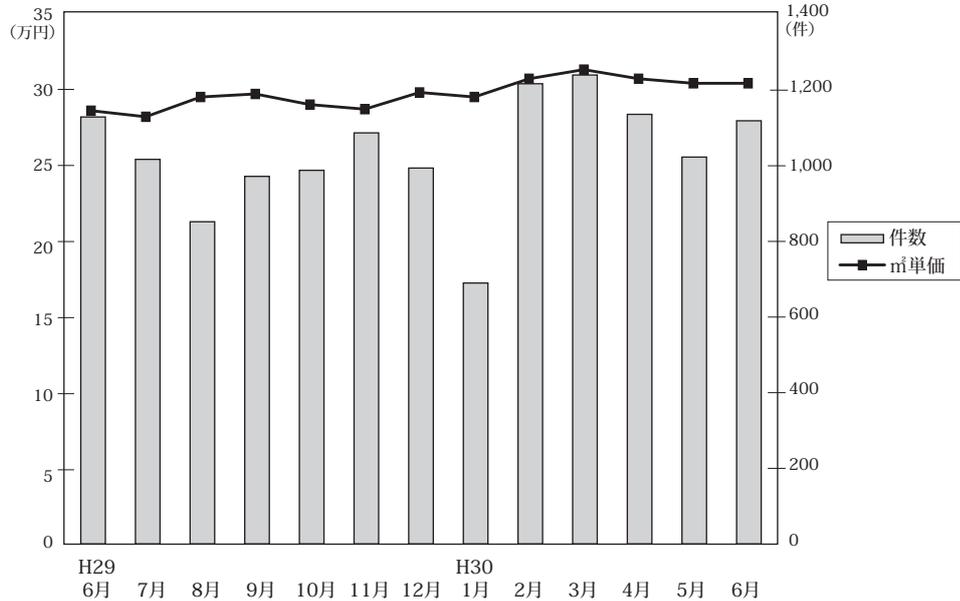
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	1	6	5	2		2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.03ポイント上昇し、前年同月比は6.3ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比9.4ポイント増加し、前年同月比は0.9ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

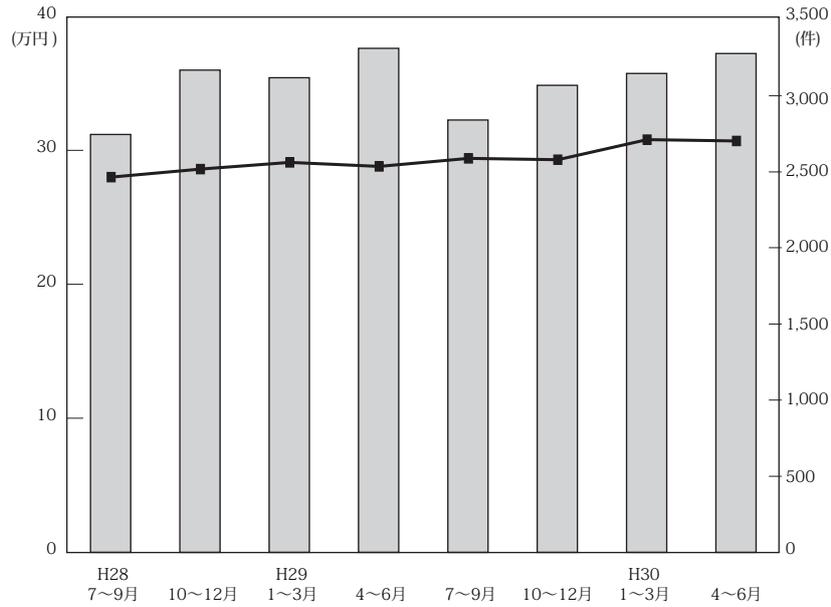
		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,129	1,017	852	972	988	1,087	994	690	1,217	1,240	1,136	1,023	1,119
	㎡単価	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7	31.3	30.7	30.4	30.4
	平均価格	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030	2,076	2,026	1,993	2,005
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
大阪計	件数	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646	574	519	565
	㎡単価	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7
	平均価格	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
兵庫計	件数	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350	328	306	347
	㎡単価	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0
	平均価格	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
京都計	件数	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134	114	105	99
	㎡単価	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0 (参)
	平均価格	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
奈良計	件数	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56	55	36	57
	㎡単価	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8 (参)
	平均価格	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
滋賀計	件数	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43	47	49	38
	㎡単価	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0 (参)
	平均価格	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
和歌山計	件数	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11	18	8	13
	㎡単価	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4 (参)
	平均価格	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586	3,757	3,445	3,310	3,440
	㎡単価	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6	32.4	32.1	31.5	31.8
	平均価格	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071	2,121	2,096	2,065	2,085
	平均面積	65.53	65.63	65.51	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72
大阪計	件数	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836
	㎡単価	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6
	平均価格	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
兵庫計	件数	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982
	㎡単価	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6
	平均価格	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
京都計	件数	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312	324	310	316
	㎡単価	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3
	平均価格	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
奈良計	件数	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204	173	173	200
	㎡単価	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7
	平均価格	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
滋賀計	件数	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84	101	80	77
	㎡単価	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6 (参)
	平均価格	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88
和歌山計	件数	38	24	23	34	34	37	33	33	31	38	32	29	29
	㎡単価	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1 (参)
	平均価格	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181
	平均面積	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
30.	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
30.	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

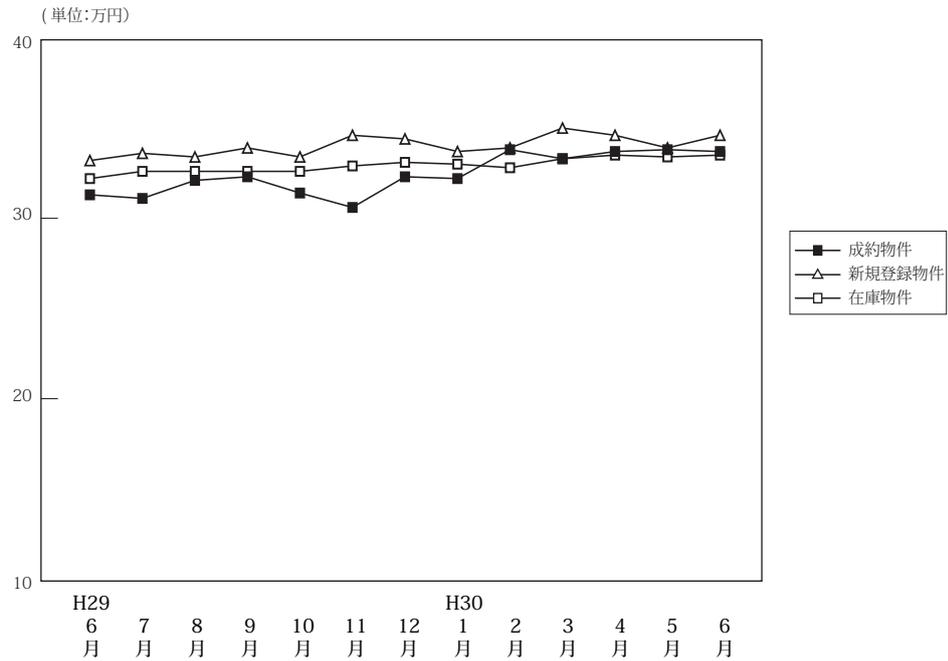
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,119	2,005	30.4	65.88	24	8
大阪府	565	2,212	33.7	66.18	23	8
兵庫県	347	1,827	28.0	65.76	24	8
京都府	99	2,158	34.0	63.51	26	7
奈良県	57	1,200	17.8	67.67	25	9
滋賀県	38	1,671	25.0	66.74	20	8
和歌山県	13	1,041	16.4	63.46	24	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	230 (20.6)	40～45㎡	28 ( 2.5)
～2,000万	404 (36.1)	～50㎡	43 ( 3.8)
～2,500万	145 (13.0)	～55㎡	64 ( 5.7)
～3,000万	139 (12.4)	～60㎡	112 (10.0)
～3,500万	71 ( 6.3)	～65㎡	204 (18.2)
～4,000万	58 ( 5.2)	～70㎡	231 (20.6)
～4,500万	33 ( 2.9)	～75㎡	247 (22.1)
～5,000万	19 ( 1.7)	～80㎡	190 (17.0)
～6,000万	11 ( 1.0)		
6,001万～	9 ( 0.8)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646	574	519	565
	㎡単価	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7
	平均価格	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212
新規登録物件	件数	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836
	㎡単価	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6
	平均価格	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270
在庫物件	件数	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971
	㎡単価	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5
	平均価格	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189
	平均面積	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>565</b>	<b>2,212</b>	<b>33.7</b>	<b>66.18</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	114	3,330	53.5	62.24	18	5
大阪市内18区	143	2,095	32.1	65.31	25	7
大阪府北部	133	2,354	33.5	70.21	23	9
大阪府東部	83	1,536	23.8	64.61	25	9
大阪府南部	92	1,414	20.8	68.03	24	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	71 (12.6)	40～45㎡	12 ( 2.1)
～2,000万	208 (36.8)	～50㎡	24 ( 4.2)
～2,500万	87 (15.4)	～55㎡	22 ( 3.9)
～3,000万	83 (14.7)	～60㎡	55 ( 9.7)
～3,500万	39 ( 6.9)	～65㎡	107 (18.9)
～4,000万	35 ( 6.2)	～70㎡	117 (20.7)
～4,500万	16 ( 2.8)	～75㎡	130 (23.0)
～5,000万	11 ( 1.9)	～80㎡	98 (17.3)
～6,000万	9 ( 1.6)		
6,001万～	6 ( 1.1)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	112	111	108	90	95	102	91	68	110	113	121	119	114
	㎡単価	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5
新規登録物件	件数	376	366	355	415	347	377	380	376	418	476	419	390	398
	㎡単価	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9
在庫物件	件数	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987	976	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060
	㎡単価	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	114	3,330	53.5	62.24	18	5	福島区	11	3,459	51.4	67.28	20	6
中央区	33	3,801	63.0	60.37	12	4	天王寺区	12	3,024	49.9	60.59	18	3
北区	24	3,384	52.7	64.22	21	6	浪速区	5	2,498	43.9	56.87	18	6
西区	29	2,970	47.6	62.44	23	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		22	14	17	12	19	8	9	8	5

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	9	10	16	23	19	13	17

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	159	124	114	130	122	150	124	91	159	180	152	134	143
	㎡単価	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1
新規登録物件	件数	415	502	415	480	544	467	473	531	509	513	509	493	463
	㎡単価	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1
在庫物件	件数	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312
	㎡単価	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	143	2,095	32.1	65.31	25	7	旭区	1	2,700	38.4	70.28	12	5
都島区	16	2,784	41.0	67.98	19	10	城東区	20	2,225	34.5	64.53	27	7
此花区	4	1,955	29.4	66.42	21	5	鶴見区	6	2,185	34.1	64.08	21	8
港区	6	1,810	26.3	68.89	29	6	阿倍野区	12	2,644	41.1	64.34	18	5
大正区	2	1,810	27.5	65.90	22	1	住吉区	7	2,112	33.1	63.78	24	6
西淀川区	9	1,737	26.2	66.29	25	9	住之江区	4	1,295	19.3	67.15	38	7
東淀川区	5	1,828	29.2	62.69	29	5	東住吉区	10	1,951	30.3	64.29	24	8
淀川区	16	2,060	30.6	67.39	28	7	平野区	7	1,760	28.6	61.48	23	8
東成区	10	1,758	27.5	63.97	32	5	西成区	1	1,210	20.3	59.52	33	2
生野区	7	1,780	27.8	63.96	24	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	53	37	28	7	7	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	8	6	17	33	32	30	16

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	125	108	90	116	125	110	111	60	148	168	144	106	133
	㎡単価	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5
新規登録物件	件数	341	336	333	361	379	366	351	422	410	431	363	371	367
	㎡単価	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6
在庫物件	件数	870	909	937	951	960	990	981	1,060	1,068	1,059	998	1,014	1,014
	㎡単価	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>133</b>	<b>2,354</b>	<b>33.5</b>	<b>70.21</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	摂津市	5	2,220	36.1	61.51	13	5
池田市	5	3,061	41.6	73.58	13	8	茨木市	13	2,420	34.0	71.08	24	7
箕面市	5	1,242	18.5	67.21	38	9	高槻市	17	2,712	37.9	71.64	19	12
豊中市	38	2,334	33.0	70.74	22	11	三島郡	6	1,788	26.9	66.57	29	6
吹田市	44	2,353	33.4	70.40	24	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	55	12	26	14	8	6	2	1	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	7	16	21	42	43

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	92	64	70	70	72	93	79	55	80	102	78	64	83
	㎡単価	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8
新規登録物件	件数	199	208	204	255	240	214	240	256	296	294	264	238	288
	㎡単価	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3
在庫物件	件数	600	594	606	657	661	644	623	654	712	689	681	659	683
	㎡単価	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>83</b>	<b>1,536</b>	<b>23.8</b>	<b>64.61</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	大東市	4	1,573	23.1	67.96	18	14
門真市	5	1,160	19.7	58.99	30	5	四條畷市	1	1,170	17.9	65.31	25	10
守口市	12	1,835	28.9	63.58	26	7	東大阪市	22	1,483	23.0	64.51	24	8
枚方市	18	1,557	23.1	67.39	26	10	八尾市	6	1,981	31.7	62.49	20	6
寝屋川市	14	1,260	19.8	63.57	29	12	柏原市	1	2,000	28.5	70.15	13	1
交野市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	34	14	8	3	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	9	21	22	16	7

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	78	88	71	86	72	90	82	64	87	83	79	96	92
	㎡単価	23.7	18.8	20.4	19.7	20.4	19.1	18.8	20.9	20.9	22.2	19.9	22.3	20.8
新規登録物件	件数	273	318	272	298	298	253	261	293	309	326	334	312	320
	㎡単価	20.7	21.0	21.7	21.5	21.3	22.9	21.3	21.8	22.2	22.0	21.7	21.6	21.6
在庫物件	件数	837	860	873	893	878	898	877	878	886	913	906	898	902
	㎡単価	19.7	19.7	20.1	20.2	20.0	20.6	20.8	20.9	21.1	21.0	20.7	20.5	20.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>92</b>	<b>1,414</b>	<b>20.8</b>	<b>68.03</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	岸和田市	3	1,203	20.4	58.88	18	5
堺市	50	1,621	23.5	69.18	25	8	泉大津市						
高石市	2	1,550	20.8	74.49	28	4	貝塚市	8	704	10.7	65.73	28	9
河内長野市	2	839	11.5	72.99	31		泉佐野市	4	1,518	21.8	69.55	20	5
松原市	6	1,638	24.2	67.79	19	8	和泉市	4	988	15.8	62.69	24	10
羽曳野市	2	1,330	19.6	67.95	27	12	泉南市	2	1,000	14.5	68.85	27	12
藤井寺市	2	1,135	17.1	66.44	21	20	阪南市						
富田林市	3	1,143	16.7	68.48	26	8	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,195	18.7	63.76	27	8	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

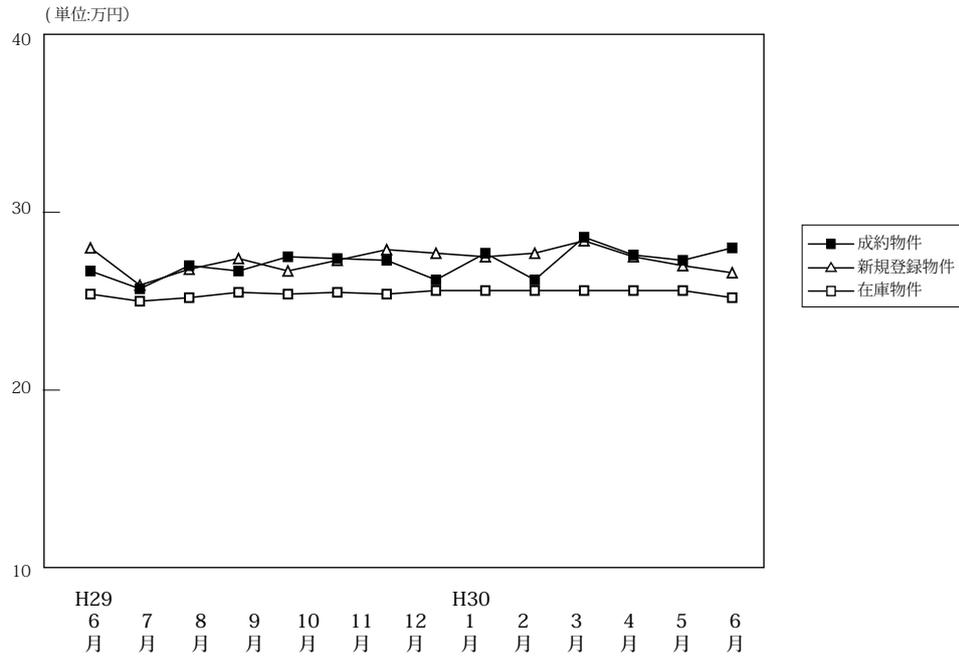
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	44	10	4	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	1	6	14	23	29	15

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350	328	306	347
	㎡単価	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0
	平均価格	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827
	平均面積	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76
新規登録物件	件数	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982
	㎡単価	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6
	平均価格	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747
	平均面積	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68
在庫物件	件数	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882
	㎡単価	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2
	平均価格	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652
	平均面積	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	347	1,827	28.0	65.76	24	8
神戸市内中心3区	51	2,353	39.8	59.13	18	7
神戸市内区6	118	1,617	24.2	66.86	27	7
兵庫県間	122	2,090	31.1	67.30	24	9
兵庫県北西	56	1,219	18.4	66.10	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	94 (27.1)	40～45㎡	10 (2.9)
～2,000万	117 (33.7)	～50㎡	10 (2.9)
～2,500万	48 (13.8)	～55㎡	26 (7.5)
～3,000万	32 (9.2)	～60㎡	36 (10.4)
～3,500万	22 (6.3)	～65㎡	64 (18.4)
～4,000万	15 (4.3)	～70㎡	69 (19.9)
～4,500万	12 (3.5)	～75㎡	70 (20.2)
～5,000万	5 (1.4)	～80㎡	62 (17.9)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	1 (0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	39	32	32	34	37	49	34	47	41	41	42	51
	㎡単価	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8
新規登録物件	件数	119	115	114	114	149	115	116	147	125	139	129	117	152
	㎡単価	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3
在庫物件	件数	359	330	344	344	371	375	339	357	356	363	350	359	378
	㎡単価	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,353	39.8	59.13	18	7	兵庫区	14	1,700	30.5	55.75	22	6
中央区	28	3,062	51.2	59.82	16	7	長田区	9	1,164	18.7	62.24	21	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	12	9	7	5	6		3		1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	3	6	13	12	2	4	5

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	101	91	66	84	90	93	98	60	113	114	103	112	118
	㎡単価	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2
新規登録物件	件数	263	313	241	330	332	279	288	305	367	340	290	280	291
	㎡単価	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7
在庫物件	件数	821	872	887	926	952	951	919	968	1,012	999	949	938	909
	㎡単価	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	118	1,617	24.2	66.86	27	7	垂水区	18	1,193	18.0	66.25	32	9
東灘区	35	2,263	34.3	65.98	25	6	北区	14	589	9.0	65.18	30	8
灘区	11	2,636	40.7	64.75	17	8	西区	15	1,481	21.4	69.28	23	3
須磨区	25	1,228	17.8	68.93	30	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	39	12	8	10	3	2	1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	7	7	25	23	27	23

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	131	111	95	106	112	106	115	81	154	136	121	111	122
	㎡単価	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1
新規登録物件	件数	373	377	303	410	395	331	398	382	385	432	370	345	361
	㎡単価	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3
在庫物件	件数	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095
	㎡単価	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	122	2,090	31.1	67.30	24	9	宝塚市	22	1,329	19.3	69.05	31	10
尼崎市	32	1,999	31.1	64.34	22	9	伊丹市	11	1,794	27.1	66.10	28	8
西宮市	34	2,793	40.0	69.84	20	9	川西市	4	698	10.4	66.84	35	8
芦屋市	18	2,396	36.2	66.11	24	10	川辺郡	1	1,180	15.9	74.08	29	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	45	23	15	5	6	10	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	10	9	19	26	32	24

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	52	43	52	45	75	41	29	61	59	63	41	56
	㎡単価	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4
新規登録物件	件数	123	149	119	148	142	141	123	147	149	168	137	172	178
	㎡単価	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8
在庫物件	件数	389	399	418	424	419	425	428	432	435	437	437	474	500
	㎡単価	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,219	18.4	66.10	24	10	加古川市	9	939	14	68	26	13
三田市	8	1,505	21.8	69.05	18	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	24	1,359	20.0	68.05	26	10	姫路市	15	1,011	16.8	60.14	23	9

## 〈価格帯別件数〉

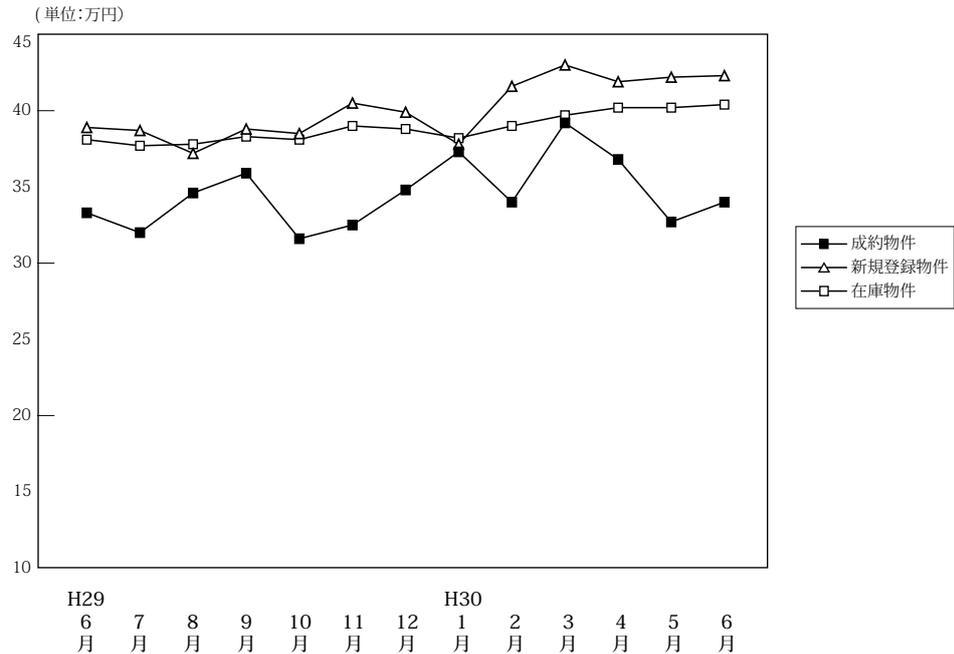
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	21	4	2	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	8	18	7	10

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約物件	件数	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134	114	105	99
	㎡単価	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0
	平均価格	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158
	平均面積	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51
新規登録物件	件数	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312	324	310	316
	㎡単価	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3
	平均価格	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716
	平均面積	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21
在庫物件	件数	781	800	803	858	918	884	832	928	924	942	935	948	951
	㎡単価	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4
	平均価格	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536
	平均面積	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>99</b>	<b>2,158</b>	<b>34.0</b>	<b>63.51</b>	<b>26</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	33	3,048	48.0	63.54	25	7
京都市内6区	45	1,851	29.5	62.68	24	7
京都府南部	20	1,428	21.7	65.70	30	9
京都府北部	1	1,200	21.4	56.07	28	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (21.2)	40 ~ 45 ㎡	4 (4.0)
~ 2,000 万	35 (35.4)	~ 50 ㎡	7 (7.1)
~ 2,500 万	5 (5.1)	~ 55 ㎡	9 (9.1)
~ 3,000 万	16 (16.2)	~ 60 ㎡	13 (13.1)
~ 3,500 万	4 (4.0)	~ 65 ㎡	11 (11.1)
~ 4,000 万	7 (7.1)	~ 70 ㎡	25 (25.3)
~ 4,500 万	5 (5.1)	~ 75 ㎡	20 (20.2)
~ 5,000 万	3 (3.0)	~ 80 ㎡	10 (10.1)
~ 6,000 万	1 (1.0)		
6,001 万 ~	2 (2.0)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	36	29	45	41	36	32	30	42	51	40	32	33
	㎡単価	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0
新規登録物件	件数	98	109	92	126	129	100	116	134	135	138	148	135	131
	㎡単価	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8
在庫物件	件数	289	298	301	319	334	330	319	355	364	375	395	394	386
	㎡単価	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	3,048	48.0	63.54	25	7	中京区	7	4,681	68.3	68.53	15	6
北区	4	1,304	21.6	60.49	32		左京区	6	2,265	34.4	65.89	28	6
上京区	6	2,442	46.6	52.42	29	11	下京区	10	3,437	51.7	66.54	24	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	2	7		5	4	2	1	2

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	1	8	3	4	10	3

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	64	39	42	56	52	98	31	75	51	51	45	45
	㎡単価	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5
新規登録物件	件数	109	135	103	136	146	111	288	150	131	134	120	125	132
	㎡単価	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2
在庫物件	件数	327	349	357	388	409	387	919	391	391	407	382	404	399
	㎡単価	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,851	29.5	62.68	24	7	伏見区	18	1,737	28	63	23	7
南区	3	2,433	39.2	62.09	19	10	山科区	10	1,384	22.6	61.11	34	7
東山区	1	3,000	61.7	48.63	12	12	西京区	5	1,226	19.9	61.57	30	9
右京区	8	2,721	40.4	67.38	15	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	18	3	9	2	2	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	6	3	6	13	7	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	20	21	20	19	26	21	14	23	31	23	28	20
	㎡単価	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7
新規登録物件	件数	40	42	43	53	61	37	50	66	54	39	53	48	51
	㎡単価	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1
在庫物件	件数	158	148	140	144	166	156	150	168	161	151	149	142	156
	㎡単価	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,428	21.7	65.70	30	9	京田辺市	1	900	13.4	67.27	27	17
宇治市	7	1,609	23.3	69.02	23	10	木津川市						
城陽市							乙訓郡	1	780	14.3	54.52	49	6
向日市	2	3,925	53.2	73.74	9	5	久世郡						
長岡京市	5	1,142	17.5	65.33	37	9	綴喜郡						
八幡市	4	515	8.8	58.73	45		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9			2			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	2	8	3	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	1	0	2	0	3	0	5	1	0	0	1
	㎡単価	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4
新規登録物件	件数	2	2	2	4	3	3	3	5	2	1	3	2	2
	㎡単価	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6
在庫物件	件数	7	5	5	7	9	11	10	14	8	9	9	8	10
	㎡単価	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,200	21.4	56.07	28	9	宮津市						
亀岡市	1	1,200	21.4	56.07	28	9	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

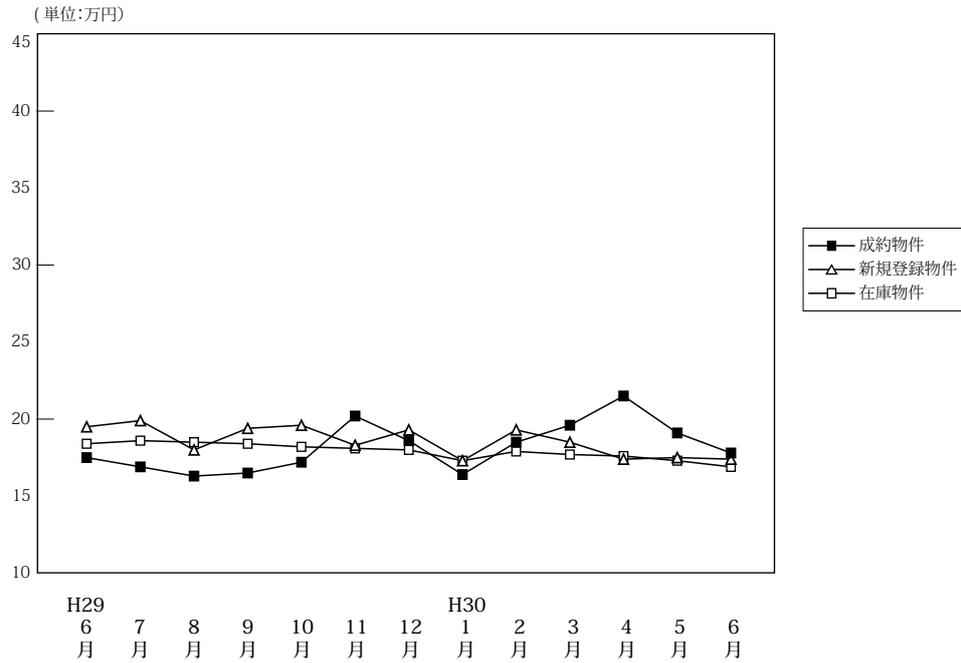
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56	55	36	57
	㎡単価	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8
	平均価格	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200
	平均面積	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67
新規登録物件	件数	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204	173	173	200
	㎡単価	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7
	平均価格	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276
	平均面積	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24
在庫物件	件数	412	403	435	457	461	459	458	464	494	513	505	504	517
	㎡単価	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2
	平均価格	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170
	平均面積	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,200	17.8	67.67	25	9
奈良市	35	1,264	18.7	67.70	26	9
奈良県下1	21	1,086	16.1	67.47	23	8
奈良県下2	1	1,380	19.5	70.60	10	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (47.4)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	24 (42.1)	~ 50 ㎡	1 ( 1.8)
~ 2,500 万	2 ( 3.5)	~ 55 ㎡	2 ( 3.5)
~ 3,000 万	1 ( 1.8)	~ 60 ㎡	6 (10.5)
~ 3,500 万	3 ( 5.3)	~ 65 ㎡	12 (21.1)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	8 (14.0)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	18 (31.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (17.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	29	28	29	30	34	20	31	28	32	34	19	35
	㎡単価	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7
新規登録物件	件数	81	87	101	105	102	84	94	117	104	124	111	99	121
	㎡単価	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5
在庫物件	件数	240	236	257	271	279	264	269	265	288	294	291	296	307
	㎡単価	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,264	18.7	67.70	26	9	生駒市	11	936	14.9	62.85	31	6
奈良市	24	1,415	20.2	69.92	23	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	16	1		3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	5	5	10	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	22	10	13	18	21	23	8	18	23	19	15	21
	㎡単価	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1
新規登録物件	件数	56	51	52	59	57	59	57	63	70	77	57	66	75
	㎡単価	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2
在庫物件	件数	161	155	167	177	174	187	182	192	201	214	206	197	200
	㎡単価	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,086	16.1	67.47	23	8	桜井市	2	374	5.5	68.10	26	7
大和郡山市	5	1,742	24.3	71.57	16	5	橿原市	5	952	13.9	68.73	29	8
大和高田市	6	558	9.0	61.80	29	12	生駒郡	1	1,980	27.0	73.38	10	7
香芝市	1	1,560	22.5	69.41	10	6	北葛城郡						
天理市	1	1,700	25.9	65.60									

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	7	3	7	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	0	0	3	2	1	1	1	2	1	2	2	1
	㎡単価	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5
新規登録物	件数	4	3	2	4	2	3	1	3	2	3	5	8	4
	㎡単価	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4
在庫物件	件数	11	12	11	9	8	8	7	7	5	5	8	11	10
	㎡単価	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,380	19.5	70.60	10	2	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	1,380	19.5	70.60	10	2	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

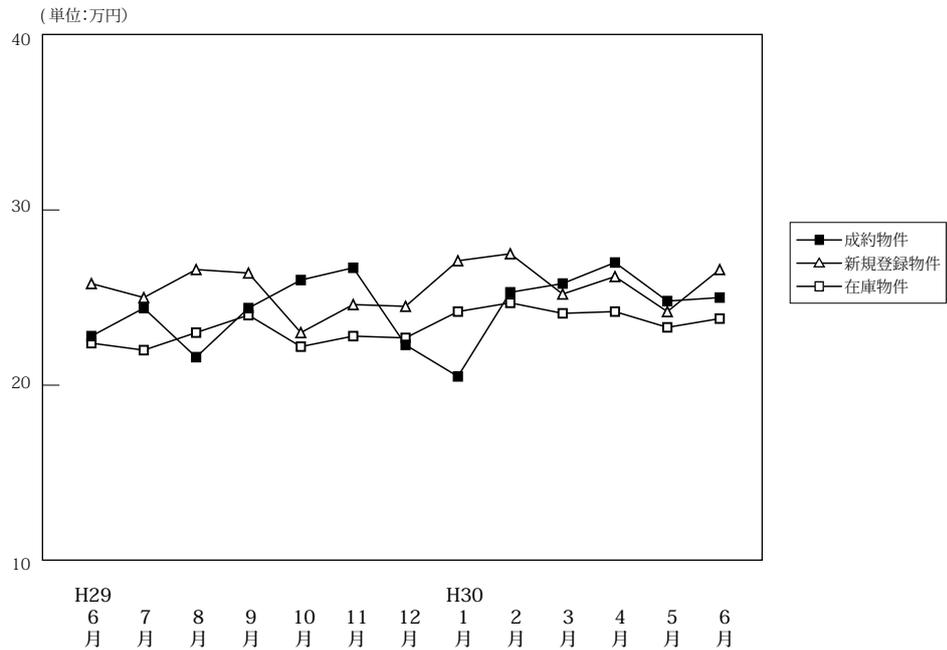
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43	47	49	38
	㎡単価	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0
	平均価格	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671
	平均面積	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74
新規登録物件	件数	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84	101	80	77
	㎡単価	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6
	平均価格	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822
	平均面積	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48
在庫物件	件数	247	219	236	249	245	242	243	262	267	267	280	272	279
	㎡単価	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8
	平均価格	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589
	平均面積	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,671	25.0	66.74	20	8
大津市	19	1,740	25.3	68.72	19	10
滋賀県下1	13	1,777	27.1	65.58	22	5
滋賀県下2	6	1,225	19.5	62.96	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (23.7)	40～45㎡	2 ( 5.3)
～2,000万	17 (44.7)	～50㎡	1 ( 2.6)
～2,500万	1 ( 2.6)	～55㎡	2 ( 5.3)
～3,000万	7 (18.4)	～60㎡	2 ( 5.3)
～3,500万	3 ( 7.9)	～65㎡	5 (13.2)
～4,000万	1 ( 2.6)	～70㎡	9 (23.7)
～4,500万	( )	～75㎡	8 (21.1)
～5,000万	( )	～80㎡	9 (23.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	20	15	23	15	31	15	14	21	24	22	33	19
	㎡単価	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3
新規登録物件	件数	41	30	34	52	48	35	45	45	48	63	52	47	48
	㎡単価	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4
在庫物件	件数	134	117	120	136	138	129	134	137	141	152	152	146	152
	㎡単価	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	19	1,740	25.3	68.72	19	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8		5	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	1	4	5	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	21	12	14	21	16	13	12	22	18	19	14	13
	㎡単価	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1
新規登録物件	件数	32	32	31	31	29	24	20	37	27	18	40	22	25
	㎡単価	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6
在庫物件	件数	89	87	97	92	85	92	89	103	98	89	101	100	105
	㎡単価	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	13	1,777	27.1	65.58	22	5	栗東市	1	1,450	20.3	71.42	18	8
草津市	7	2,189	31.2	70.10	20	6	野洲市	2	2,015	29.0	69.44	19	4
守山市	3	767	15.2	50.52	30	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	1	1	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			1	1	4	2	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	7	3	3	2	4	6	3	4	1	6	2	6
	㎡単価	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5
新規登録物件	件数	6	7	8	8	9	6	8	7	14	3	9	11	4
	㎡単価	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7
在庫物件	件数	24	15	19	21	22	21	20	22	28	26	27	26	22
	㎡単価	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,225	19.5	62.96	19	11	高 島 市						
彦 根 市	3	1,357	20.5	66.22	26	17	東 近 江 市	1	1,250	19.1	65.53	23	7
長 浜 市	1	720	11.9	60.74			米 原 市						
近江八幡市	1	1,310	24.8	52.80	7	2	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

## 〈価格帯別件数〉

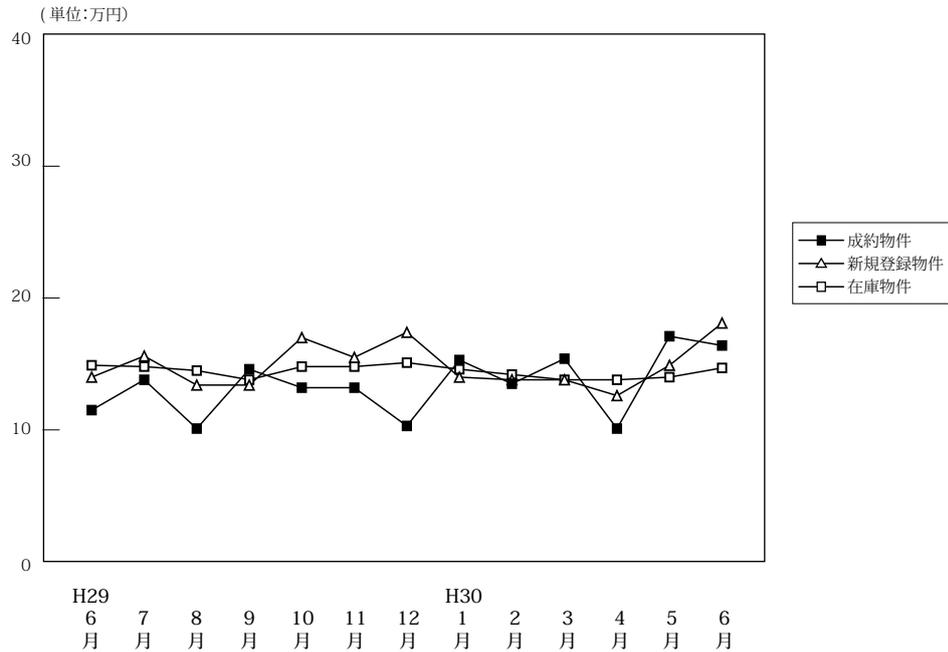
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	3	2		1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			1		3	1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11	18	8	13
	㎡単価	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4
	平均価格	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041
	平均面積	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46
新規登録物件	件数	38	24	23	34	34	37	33	33	31	38	32	29	29
	㎡単価	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1
	平均価格	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181
	平均面積	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24
在庫物件	件数	134	134	131	124	132	148	152	147	146	141	132	136	123
	㎡単価	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7
	平均価格	959	947	928	879	936	934	959	923	889	876	864	874	924
	平均面積	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	13	1,041	16.4	63.46	24	6
和歌山市	12	1,092	17.3	62.98	24	7
和歌山下県	1	430	6.2	69.19	27	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (61.5)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	3 (23.1)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 (15.4)	~ 55 ㎡	3 (23.1)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 (38.5)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	3 (23.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 7.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 7.7)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	8	3	9	10	6	6	2	11	8	9	7	12
	㎡単価	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3
新規登録物件	件数	24	16	10	25	21	25	26	21	17	27	23	15	20
	㎡単価	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6
在庫物件	件数	99	100	91	86	90	100	104	99	97	91	91	88	78
	㎡単価	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,092	17.3	62.98	24	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	3	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3		5	2	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	2	2	1	5	4	2	2	7	3	9	1	1
	㎡単価	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2
新規登録物件	件数	14	8	13	9	13	12	7	12	14	11	9	14	9
	㎡単価	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3
在庫物件	件数	35	34	40	38	42	48	48	48	49	50	41	48	45
	㎡単価	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	430	6.2	69.19	27	

<価格帯別件数>

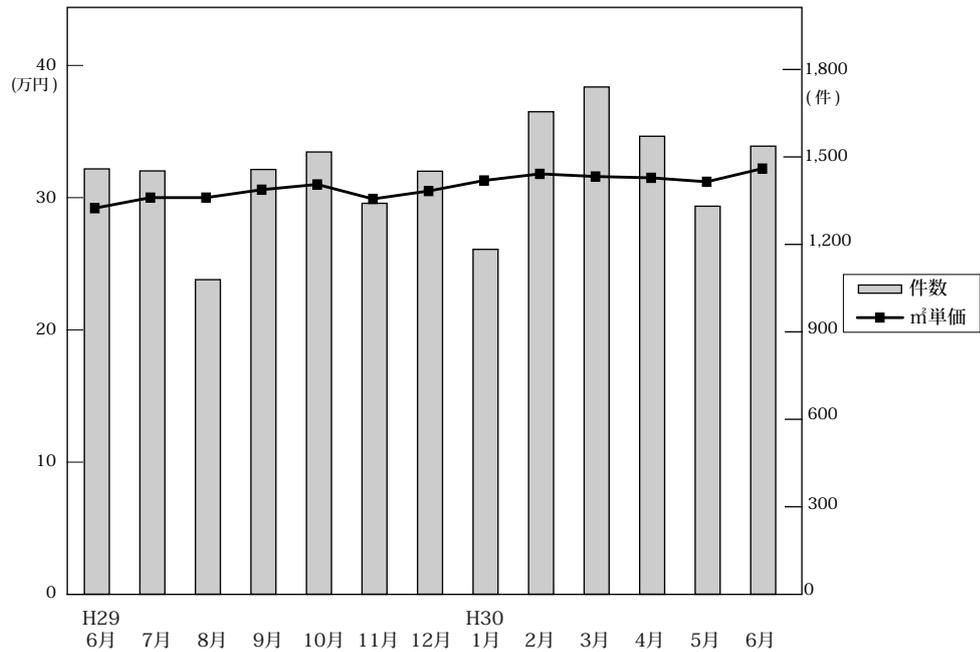
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

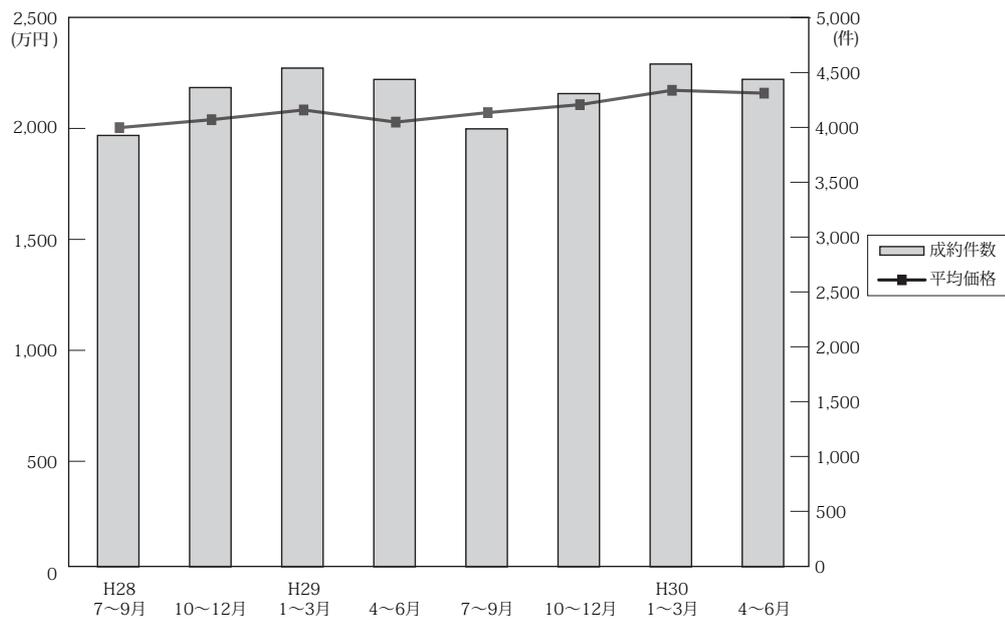
		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,459	1,452	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537
	㎡単価	29.4	30.2	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4
	平均価格	1,991	2,065	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201
	平均面積	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24
大阪計	件数	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876	802	661	767
	㎡単価	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9
	平均価格	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409
兵庫計	件数	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522	480	416	485
	㎡単価	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8
	平均価格	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065
京都計	件数	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173	163	135	157
	㎡単価	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2
	平均価格	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244
奈良計	件数	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87	54	63	66
	㎡単価	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4
	平均価格	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303
滋賀計	件数	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68	53	51	42
	㎡単価	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9
	平均価格	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847
和歌山計	件数	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14	19	5	20
	㎡単価	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9
	平均価格	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,643	4,938	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454
	㎡単価	33.4	32.6	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9
	平均価格	2,123	2,125	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187
	平均面積	64.22	66.25	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41
大阪計	件数	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972
	㎡単価	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6
	平均価格	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294
兵庫計	件数	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550
	㎡単価	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9
	平均価格	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985
京都計	件数	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559	547	548	557
	㎡単価	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4
	平均価格	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598
奈良計	件数	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255	215	221	236
	㎡単価	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2
	平均価格	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377
滋賀計	件数	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108	122	110	104
	㎡単価	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1
	平均価格	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037
和歌山計	件数	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50	36	36	35
	㎡単価	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0
	平均価格	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455

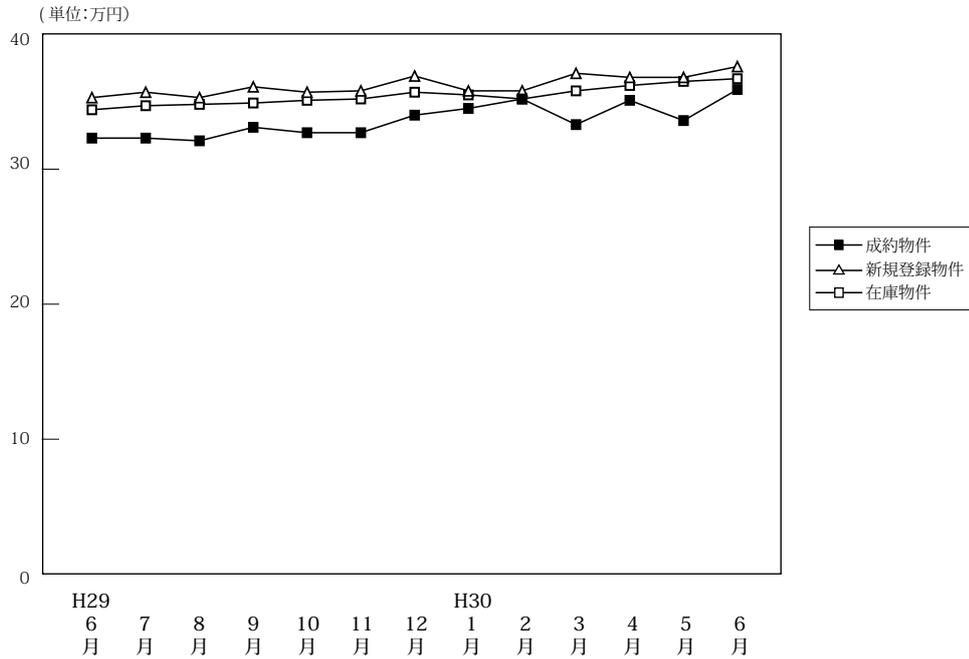
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876	802	661	767
	m <sup>2</sup> 単価	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9
	平均価格	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409
	平均面積	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70	67.70	66.50	67.10
新規登録物件	件数	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6
	平均価格	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294
	平均面積	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00
在庫物件	件数	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361
	m <sup>2</sup> 単価	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7
	平均価格	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209
	平均面積	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	173	175	136	170	165	141	165	140	186	177	210	144	192
	m <sup>2</sup> 単価	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1
新規登録物件	件数	777	802	708	825	779	729	816	815	839	966	866	875	881
	m <sup>2</sup> 単価	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6
在庫物件	件数	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509
	m <sup>2</sup> 単価	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	179	182	140	183	177	166	179	134	215	225	187	178	180
	m <sup>2</sup> 単価	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7
新規登録物件	件数	628	726	643	765	847	732	751	833	828	832	769	801	783
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6
在庫物件	件数	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321
	m <sup>2</sup> 単価	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	152	155	114	178	184	149	155	114	209	233	205	140	180
	㎡単価	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5
新規登録物件	件数	492	498	486	517	573	528	531	599	599	606	528	550	546
	㎡単価	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2
在庫物件	件数	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527
	㎡単価	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	101	100	74	90	109	105	92	74	90	116	84	85	103
	㎡単価	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6
新規登録物件	件数	236	255	250	307	289	263	286	302	357	356	332	295	355
	㎡単価	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4
在庫物件	件数	739	719	731	791	796	780	766	799	871	852	847	823	854
	㎡単価	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

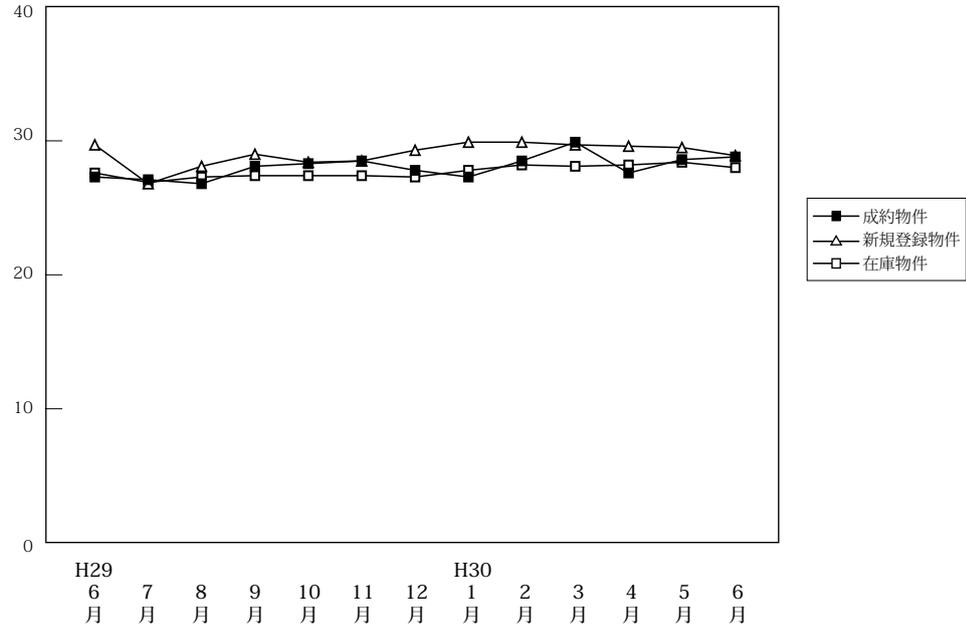
(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	107	121	92	109	115	95	108	91	122	125	116	114	112
	㎡単価	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9
新規登録物件	件数	348	404	347	377	381	337	337	377	399	425	426	386	407
	㎡単価	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8
在庫物件	件数	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150
	㎡単価	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522	480	416	485
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8
	平均価格	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065
	平均面積	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70
新規登録物件	件数	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550
	m <sup>2</sup> 単価	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9
	平均価格	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985
	平均面積	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70
在庫物件	件数	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0
	平均価格	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921
	平均面積	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	67	64	31	68	50	49	74	53	66	64	60	54	70
	m <sup>2</sup> 単価	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3
新規登録物件	件数	231	206	216	249	296	230	246	289	250	299	262	255	290
	m <sup>2</sup> 単価	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7
在庫物件	件数	699	645	653	669	742	750	731	754	764	795	759	796	809
	m <sup>2</sup> 単価	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	146	139	90	135	161	135	149	102	169	161	157	155	171
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1
新規登録物件	件数	397	470	377	500	505	428	458	471	525	519	443	450	477
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0
在庫物件	件数	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	175	156	140	168	177	155	182	145	199	203	189	151	173
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9
新規登録物件	件数	582	582	498	614	615	535	561	594	627	671	563	541	559
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7
在庫物件	件数	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

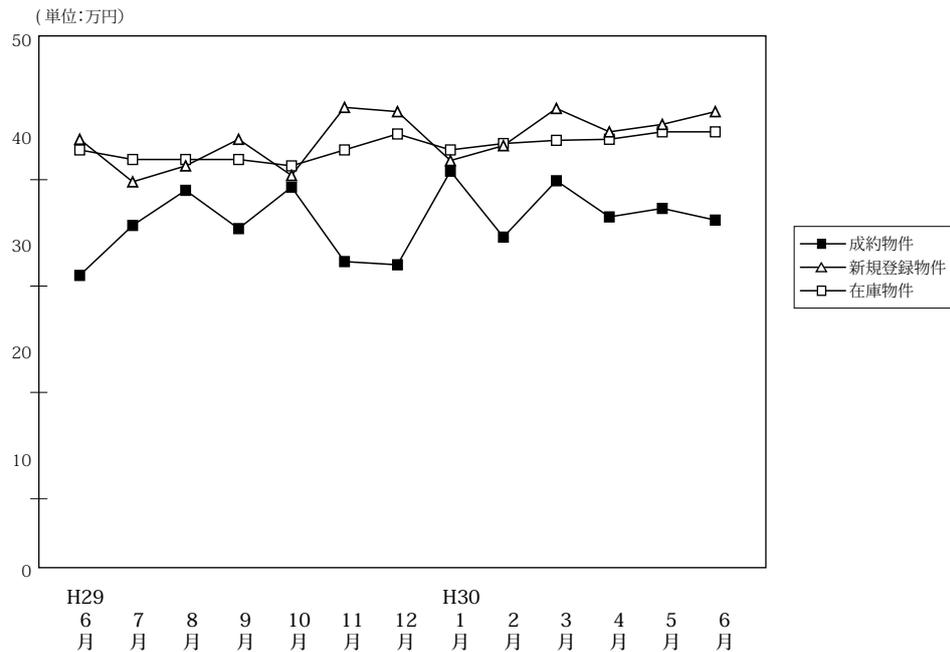
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	64	76	45	73	75	69	56	65	78	94	74	56	71
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9
新規登録物件	件数	166	199	165	197	200	179	174	205	202	239	174	216	224
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6
在庫物件	件数	516	542	562	574	573	575	580	587	584	584	566	596	627
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173	163	135	157
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2
	平均価格	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244
	平均面積	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00
新規登録物件	件数	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559	547	548	557
	m <sup>2</sup> 単価	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4
	平均価格	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598
	平均面積	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00
在庫物件	件数	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706
	m <sup>2</sup> 単価	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5
	平均価格	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443
	平均面積	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10	55.50	54.70	54.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	54	55	63	69	57	64	55	67	75	65	61	64
	m <sup>2</sup> 単価	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9
新規登録物件	件数	222	220	201	258	265	232	265	261	278	294	279	293	296
	m <sup>2</sup> 単価	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2
在庫物件	件数	695	703	690	713	748	748	750	784	803	823	842	861	851
	m <sup>2</sup> 単価	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	83	64	46	51	79	59	71	56	80	63	67	46	64
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6
新規登録物件	件数	170	201	160	187	228	180	147	234	195	200	197	187	191
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1
在庫物件	件数	516	545	566	586	616	594	563	614	613	625	621	636	632
	m <sup>2</sup> 単価	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	32	16	29	23	32	32	22	33	35	31	27	28
	㎡単価	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5
新規登録物件	件数	56	61	62	75	80	47	71	85	70	62	67	64	68
	㎡単価	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8
在庫物件	件数	210	203	200	206	228	204	200	221	212	211	204	191	208
	㎡単価	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	1	0	1	1	0	3	1	5	0	0	1	1
	㎡単価	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1
新規登録物件	件数	2	5	2	6	3	3	3	6	2	3	4	4	2
	㎡単価	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6
在庫物件	件数	11	10	9	12	12	14	13	18	12	14	14	14	15
	㎡単価	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4

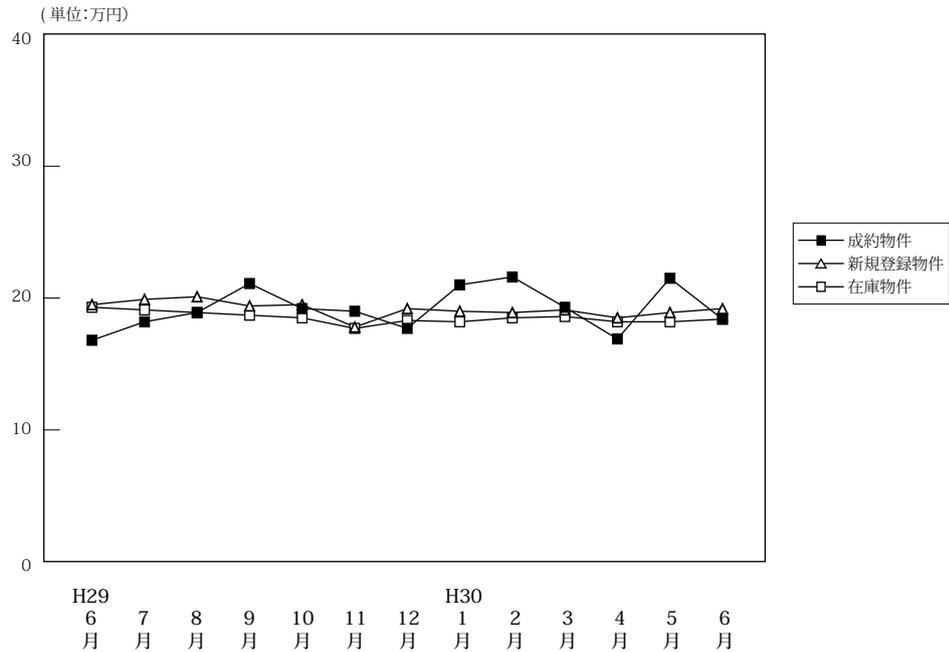
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87	54	63	66
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4
	平均価格	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303
	平均面積	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80
新規登録物件	件数	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255	215	221	236
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2
	平均価格	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377
	平均面積	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70
在庫物件	件数	532	529	550	584	583	582	585	586	623	637	623	630	628
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4
	平均価格	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314
	平均面積	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	35	37	39	35	48	32	51	40	60	32	36	37
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0
新規登録物件	件数	119	122	123	153	135	110	141	148	140	162	142	132	149
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9	19.7	20.6
在庫物件	件数	332	333	341	367	373	354	367	355	383	382	373	386	390
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	21	13	17	29	20	29	15	22	26	21	25	27
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0
新規登録物件	件数	61	61	63	70	67	73	70	72	83	88	68	80	81
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7
在庫物件	件数	189	184	198	208	202	220	211	224	234	247	239	230	226
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	0	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2
新規登録物件	件数	4	3	2	4	2	3	1	3	3	5	5	9	6
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7
在庫物件	件数	11	12	11	9	8	8	7	7	6	8	11	14	12
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5

(参)

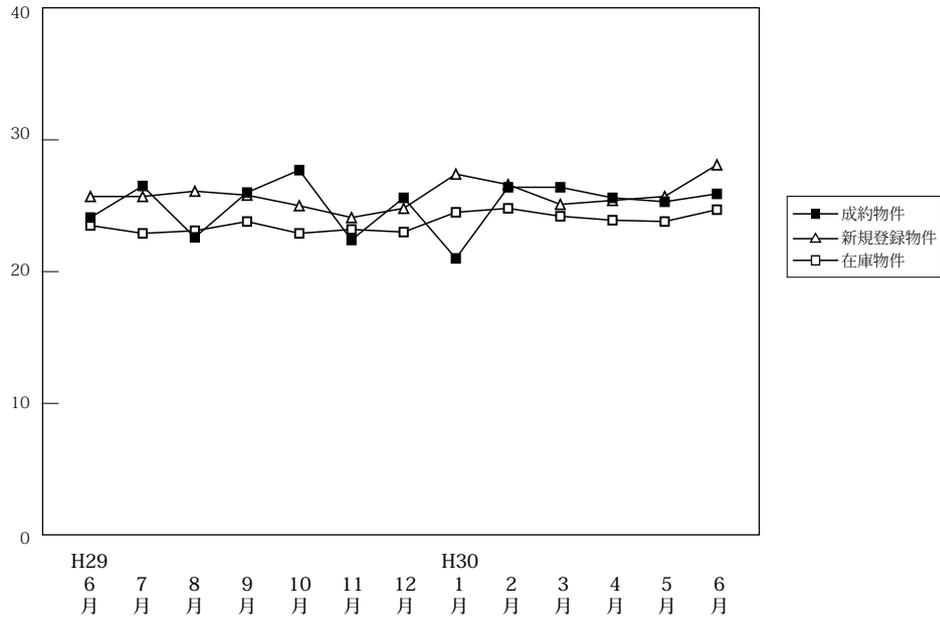
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68	53	51	42
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9
	平均価格	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847
	平均面積	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30
新規登録物件	件数	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108	122	110	104
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1
	平均価格	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037
	平均面積	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50
在庫物件	件数	355	305	319	331	340	340	325	344	350	348	363	356	369
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7
	平均価格	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719
	平均面積	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	33	21	32	27	28	24	26	29	37	30	33	22
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8
	平均価格	1,250	1,398	1,128	1,266	1,359	1,238	1,240	1,000	1,316	1,272	1,389	1,137	1,316
新規登録物件	件数	59	46	48	74	67	44	54	59	65	73	66	61	60
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6
	平均価格	1,483	1,407	1,528	1,456	1,560	1,300	1,437	1,391	1,567	1,467	1,300	1,406	1,377
在庫物件	件数	200	171	170	188	200	190	181	187	187	190	191	184	192
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3
	平均価格	4,700	3,911	3,942	4,528	4,700	4,500	4,306	4,606	4,706	4,706	4,500	4,306	4,406

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	29	18	28	23	16	22	15	27	27	18	12	16
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7
	平均価格	3,220	7,762	4,146	7,868	6,615	3,712	7,726	5,706	7,840	7,840	5,568	4,248	4,482
新規登録物件	件数	41	39	38	38	36	36	28	44	40	31	47	35	39
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0
	平均価格	1,120	1,067	959	761	893	908	651	1,390	1,128	797	1,332	916	1,326
在庫物件	件数	125	113	124	117	113	124	118	132	131	128	141	141	151
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1
	平均価格	3,063	2,687	2,926	2,836	2,565	2,887	2,690	3,318	3,367	3,102	3,541	3,487	4,083

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	7	3	5	4	5	5	7	4	4	5	6	4
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2
新規登録物	件数	9	8	11	9	10	10	9	8	17	4	9	14	5
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1
在庫物件	件数	30	21	25	26	27	26	26	25	32	30	31	31	26
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6

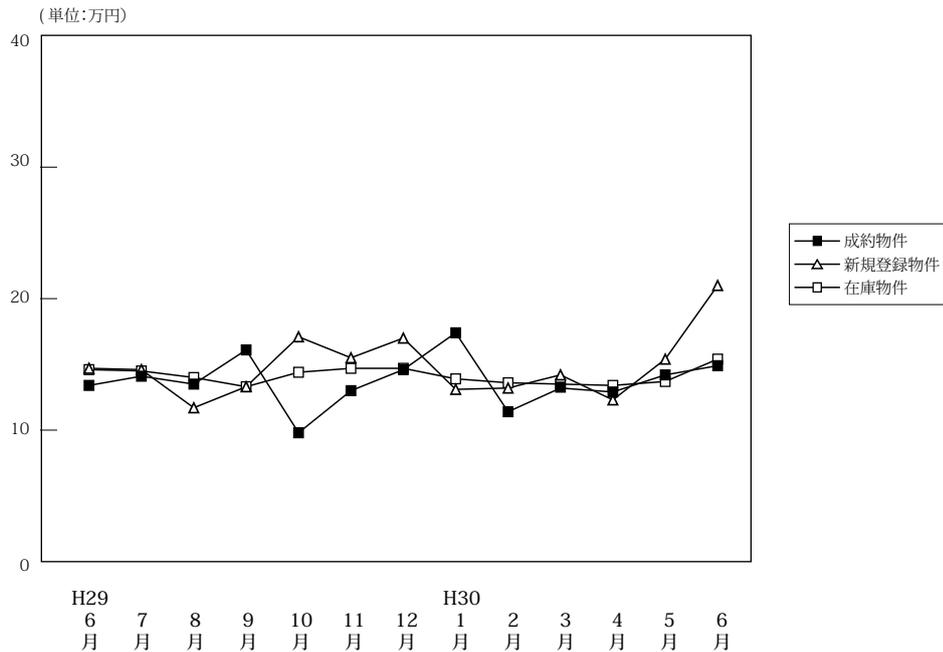
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14	19	5	20
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9
	平均価格	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927
	平均面積	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20
新規登録物件	件数	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50	36	36	35
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0
	平均価格	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457
	平均面積	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40
在庫物件	件数	153	158	157	152	164	175	178	167	165	167	158	163	150
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4
	平均価格	942	921	902	853	935	938	938	872	845	860	848	877	993
	平均面積	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

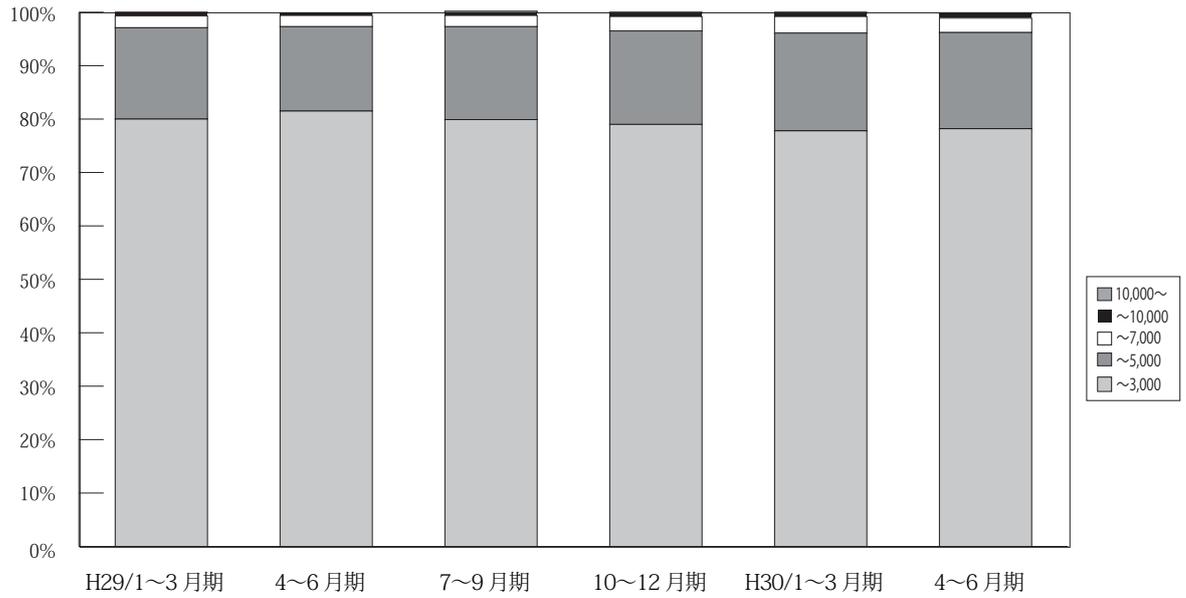
		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	6	6	13	7	8	6	10	5	10	11	5	16
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5
新規登録物件	件数	26	18	13	29	23	27	28	21	18	34	24	21	24
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8
在庫物件	件数	106	109	100	95	99	110	112	104	103	102	101	101	93
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	2	1	3	5	3	2	5	7	4	8	0	4
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2
新規登録物件	件数	17	12	18	14	18	15	11	18	17	16	12	15	11
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7
在庫物件	件数	47	49	57	57	65	65	66	63	62	65	57	62	57
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

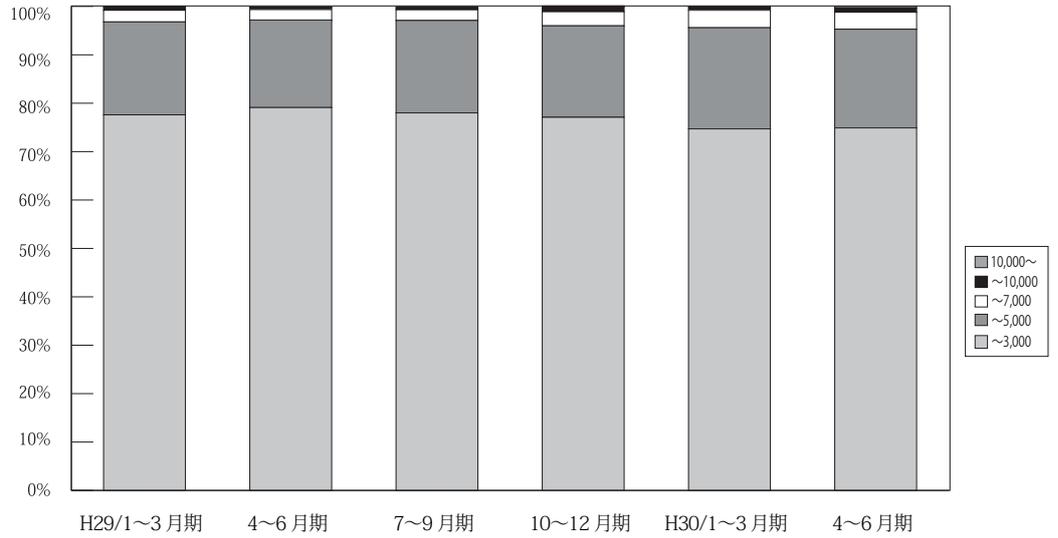


(単位：件、%)

	H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期
	近畿圏成約	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%
~ 3,000	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%
~ 5,000	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%
~ 7,000	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%
~ 10,000	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%
10,000 ~											
合計	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

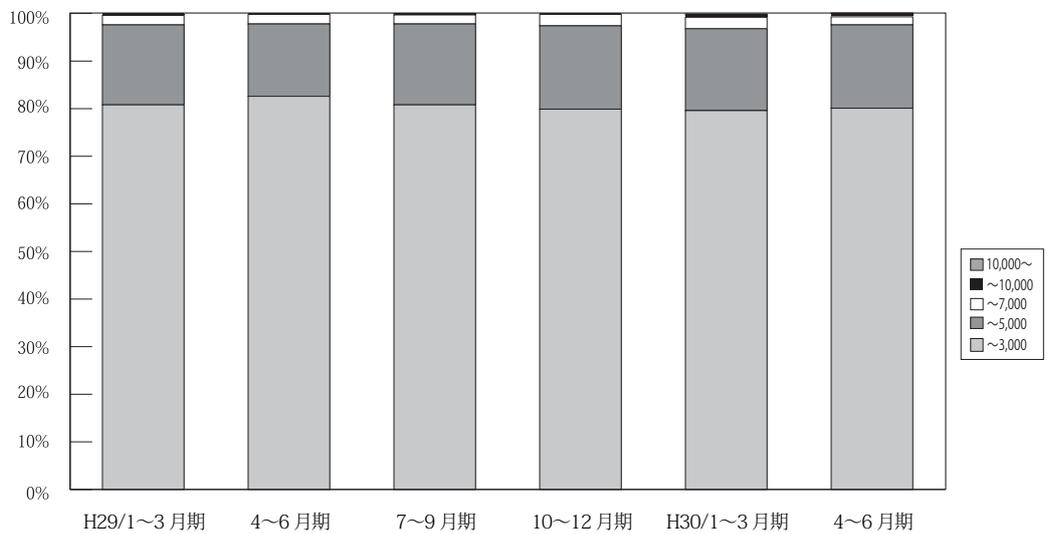


(単位：件、%)

	万円	H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%
	~ 5,000	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%
	~ 7,000	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%
	~ 10,000	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%
	合計	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

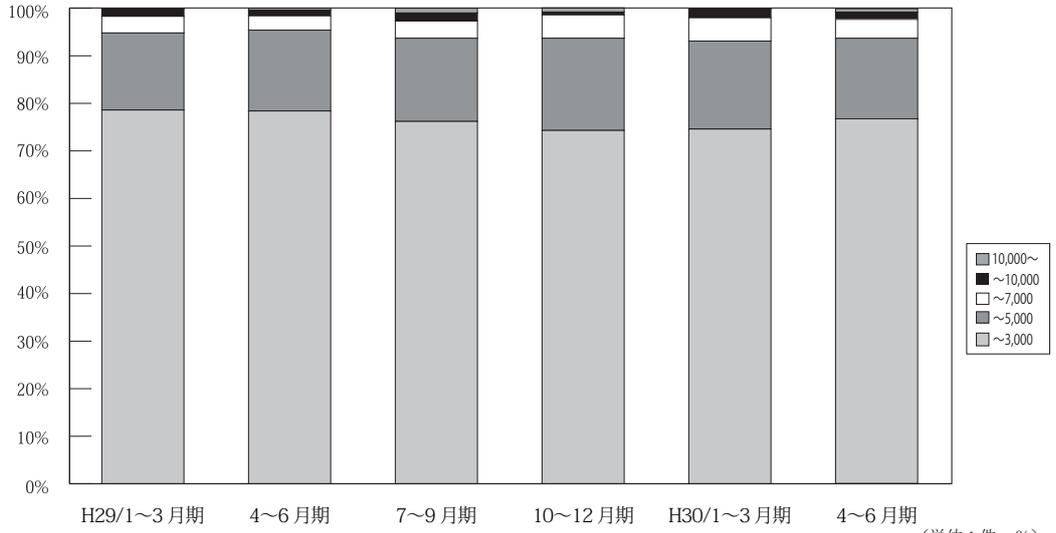


(単位：件、%)

	万円	H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	
	~ 5,000	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	
	~ 7,000	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	
	~ 10,000	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.1%	1 0.0%	0 0.2%	3 0.2%	1 0.1%
	合計	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

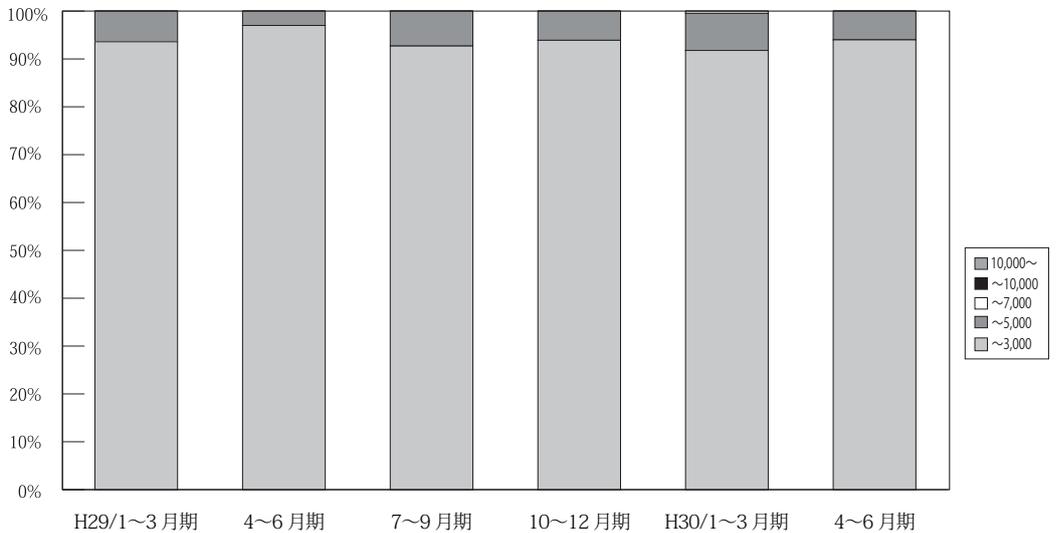
【京都】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期
京 都 成 約	~ 3,000	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%
	~ 5,000	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%
	~ 7,000	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%
	~ 10,000	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%
	10,000 ~	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%
	合計	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

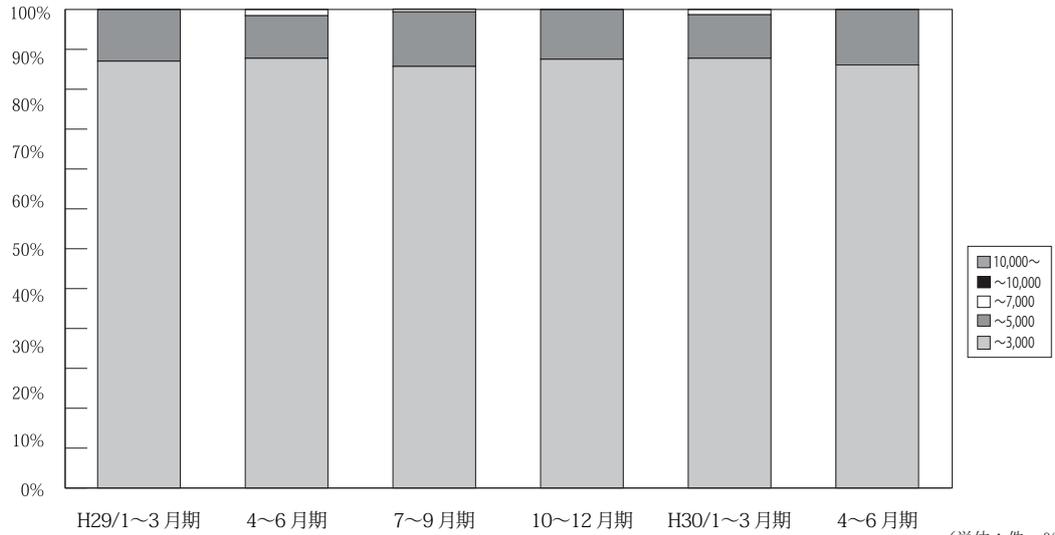
【奈良】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期
奈 良 成 約	~ 3,000	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%
	~ 5,000	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%
	~ 7,000	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

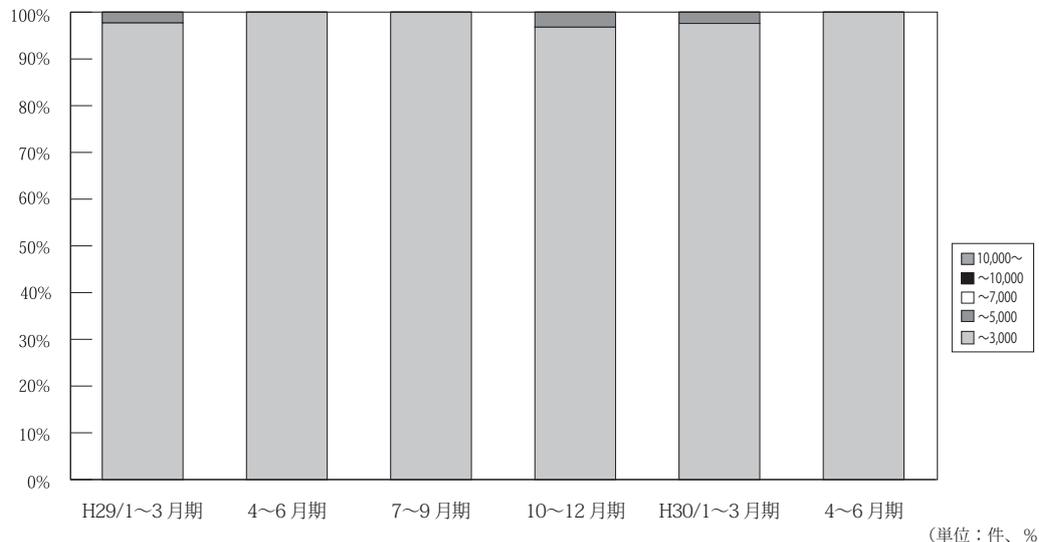
**【滋賀】**



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%
	~ 5,000	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

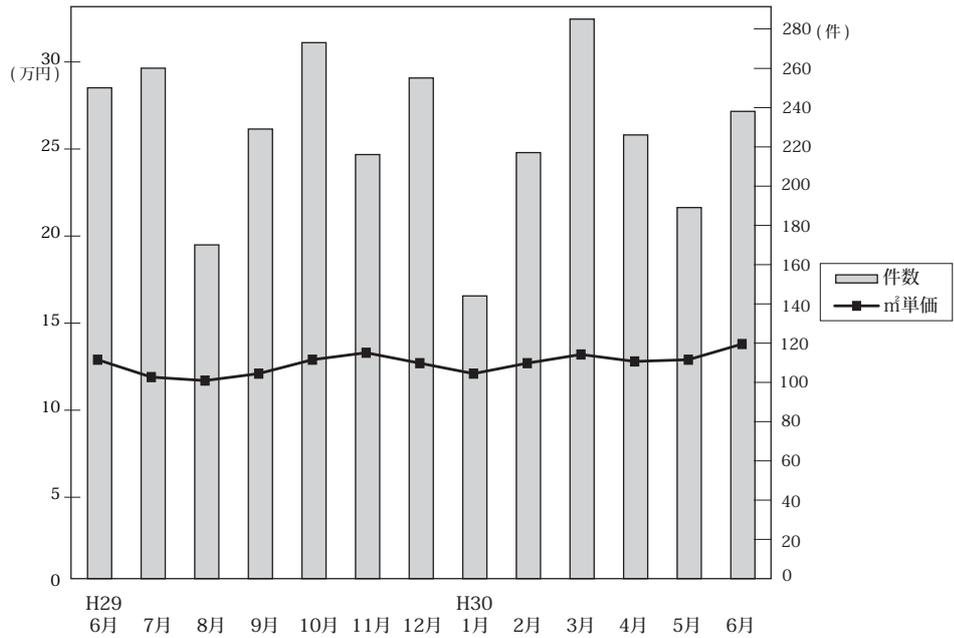


万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

## (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	250	260	170	229	273	216	255	144	217	285	226	189	238
	平均価格	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8
	m <sup>2</sup> 単価	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021
	平均面積	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7
大阪計	件数	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90	70	62	88
	平均価格	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2
	m <sup>2</sup> 単価	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260
	(参)													
兵庫計	件数	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78	51	56	61
	平均価格	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9
	m <sup>2</sup> 単価	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101
	(参)													
京都計	件数	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54	45	29	31
	平均価格	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7
	m <sup>2</sup> 単価	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916
	(参)													
奈良計	件数	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29	25	18	25
	平均価格	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1
	m <sup>2</sup> 単価	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118
	(参)													
滋賀計	件数	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27	28	18	28
	平均価格	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5
	m <sup>2</sup> 単価	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177
	(参)													
和歌山計	件数	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7	7	6	5
	平均価格	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7
	m <sup>2</sup> 単価	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839	549
	(参)													

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

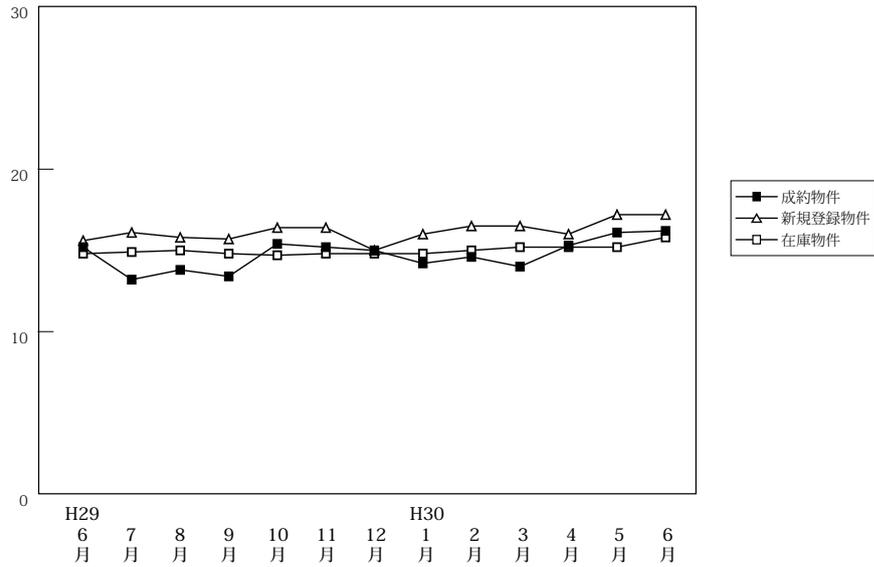
(単位：件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106
	平均価格	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2
	m <sup>2</sup> 単価	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083
	平均面積	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0
大阪計	件数	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433	361	343	361
	平均価格	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2
	m <sup>2</sup> 単価	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448
	(参)													
兵庫計	件数	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337	333	368	344
	平均価格	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7
	m <sup>2</sup> 単価	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192
	(参)													
京都計	件数	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137	163	180	148
	平均価格	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4
	m <sup>2</sup> 単価	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507
	(参)													
奈良計	件数	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108	118	103	84
	平均価格	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8
	m <sup>2</sup> 単価	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465
	(参)													
滋賀計	件数	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110	76	103	104
	平均価格	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5
	m <sup>2</sup> 単価	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216
	(参)													
和歌山計	件数	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80	47	62	65
	平均価格	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6
	m <sup>2</sup> 単価	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648	646	692	705
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

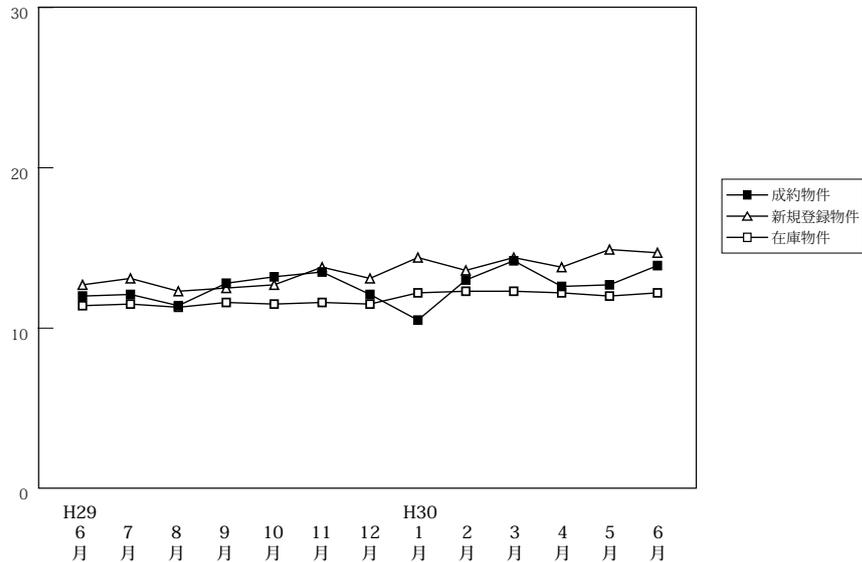
(単位:万円)



		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90	70	62	88
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2
	平均価格	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260
新規登録物件	件数	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433	361	343	361
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2
	平均価格	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448
在庫物件	件数	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8
	平均価格	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

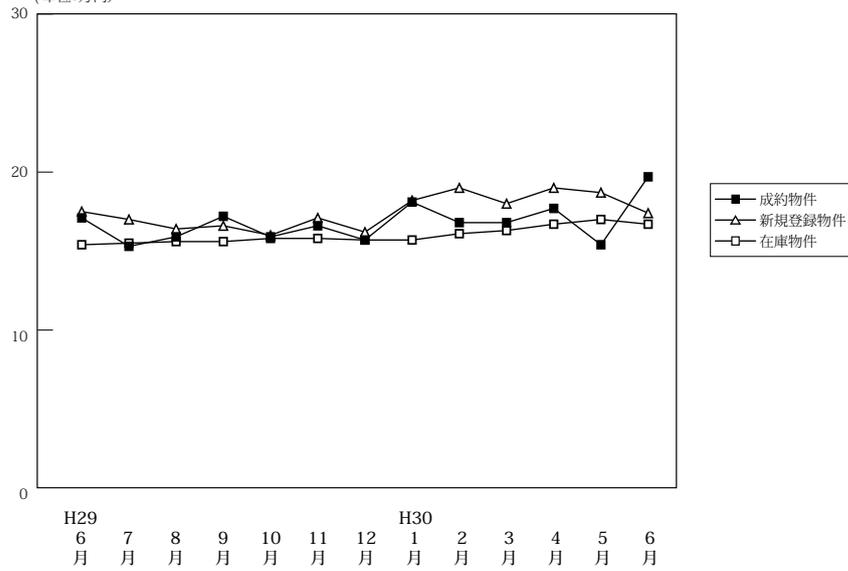


		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78	51	56	61
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9
	平均価格	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101
新規登録物件	件数	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337	333	368	344
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7
	平均価格	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192
在庫物件	件数	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393
	m <sup>2</sup> 単価	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2
	平均価格	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



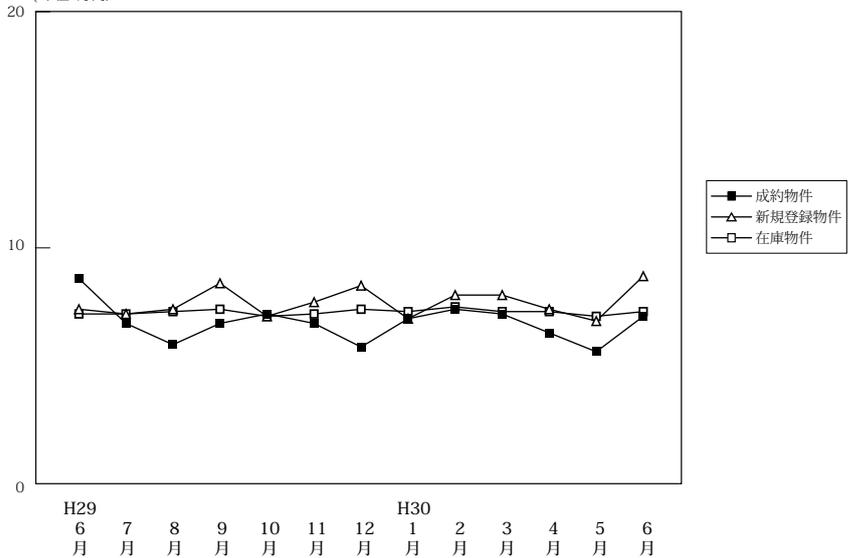
(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54	45	29	31
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7
	平均価格	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916
新規登録物件	件数	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137	163	180	148
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4
	平均価格	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507
在庫物件	件数	651	651	677	665	698	719	691	685	716	663	620	641	621
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7
	平均価格	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



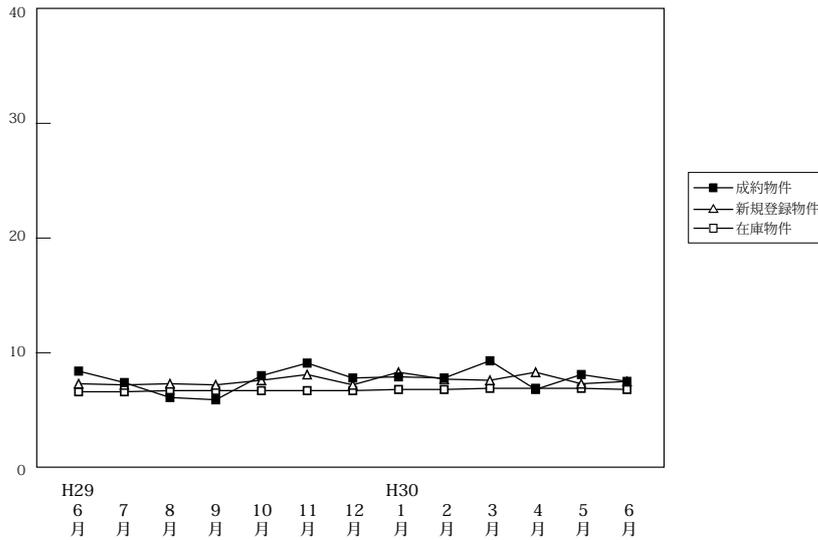
(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29	25	18	25
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1
	平均価格	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118
新規登録物件	件数	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108	118	103	84
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8
	平均価格	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465
在庫物件	件数	451	443	466	456	420	434	427	403	395	382	398	392	370
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3
	平均価格	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



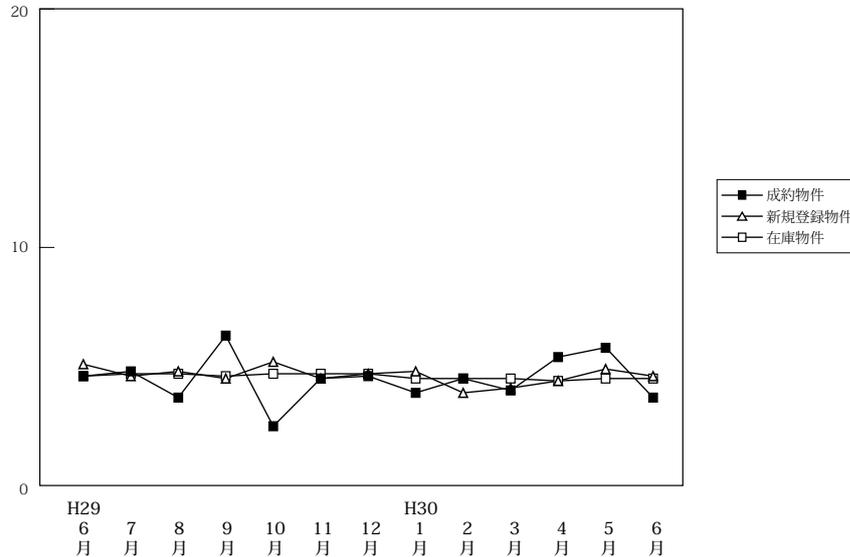
(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27	28	18	28
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5
	平均価格	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177
新規登録物件	件数	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110	76	103	104
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5
	平均価格	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216
在庫物件	件数	509	483	498	498	475	478	488	490	466	465	443	444	448
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8
	平均価格	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7	7	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7
	平均価格	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839	549
新規登録物件	件数	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80	47	62	65
	m <sup>2</sup> 単価	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6
	平均価格	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648	646	692	705
在庫物件	件数	454	439	416	427	423	419	442	415	425	424	434	435	441
	m <sup>2</sup> 単価	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5
	平均価格	720	732	744	726	727	725	722	703	696	698	688	684	690