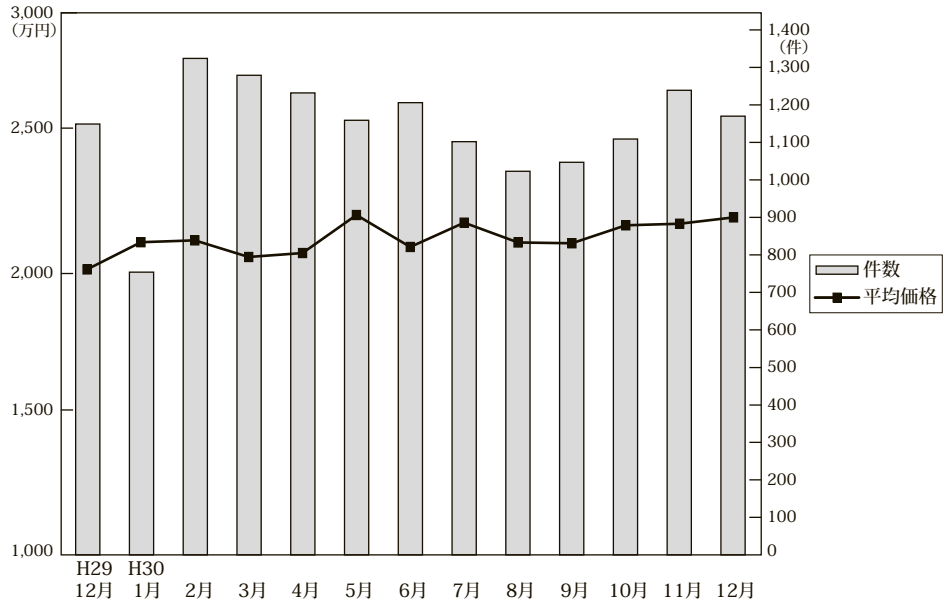


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント上昇し、前年同月比は 9.8 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 5.6 ポイント減少し、前年同月比は 1.8 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

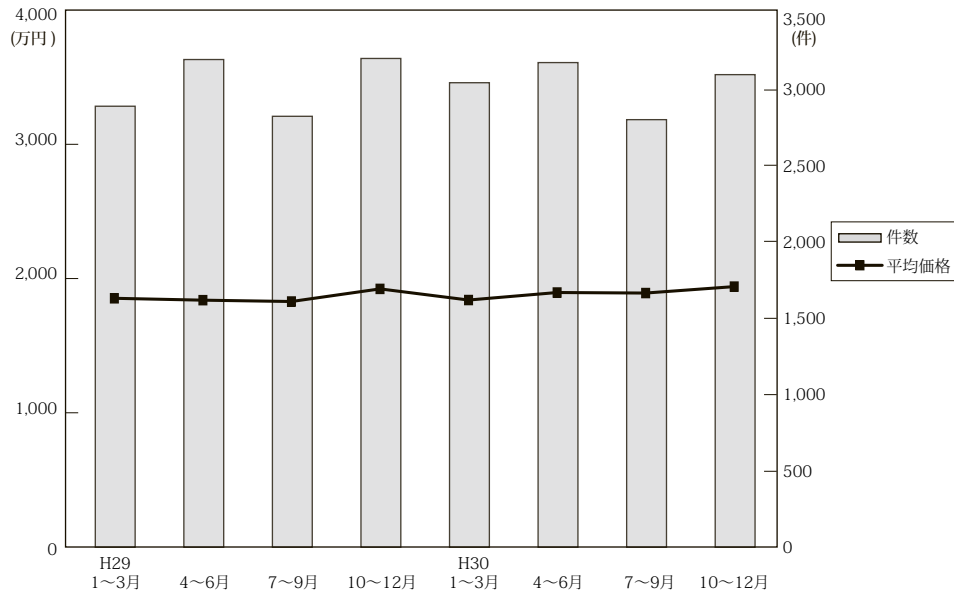
		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170
	平均価格	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206
	㎡単価	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6
	㎡単価	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93
大阪計	件数	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467
	平均価格	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226
	㎡単価	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9
	㎡単価	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93
兵庫計	件数	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256
	平均価格	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355
	㎡単価	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8
	㎡単価	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93
京都計	件数	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246
	平均価格	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488
	㎡単価	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3
	㎡単価	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93
奈良計	件数	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90
	平均価格	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583 (参)
	㎡単価	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7
	㎡単価	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93
滋賀計	件数	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80
	平均価格	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872 (参)
	㎡単価	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4
	㎡単価	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93
和歌山計	件数	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31
	平均価格	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115 (参)
	㎡単価	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1
	㎡単価	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483
	平均価格	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454
大阪計	件数	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013
	平均価格	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429
兵庫計	件数	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085
	平均価格	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761
京都計	件数	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706	654
	平均価格	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714
奈良計	件数	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348
	平均価格	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980
滋賀計	件数	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236
	平均価格	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975
和歌山計	件数	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147
	平均価格	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

地域	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29.	1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
	4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
	7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
	10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30.	1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583

地域	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29.	1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
	4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
	7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
	10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30.	1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,170	2,206	20.6	106.93	98.34	20	13
大阪府	467	2,226	24.9	93.56	99.76	21	13
兵庫県	256	2,355	20.8	117.18	101.53	19	13
京都府	246	2,488	27.3	92.55	90.44	22	11
奈良県	90	1,583	11.7	135.38	97.75	23	13
滋賀県	80	1,872	12.4	152.05	105.45	16	18
和歌山県	31	1,115	8.1	138.70	96.83	22	14

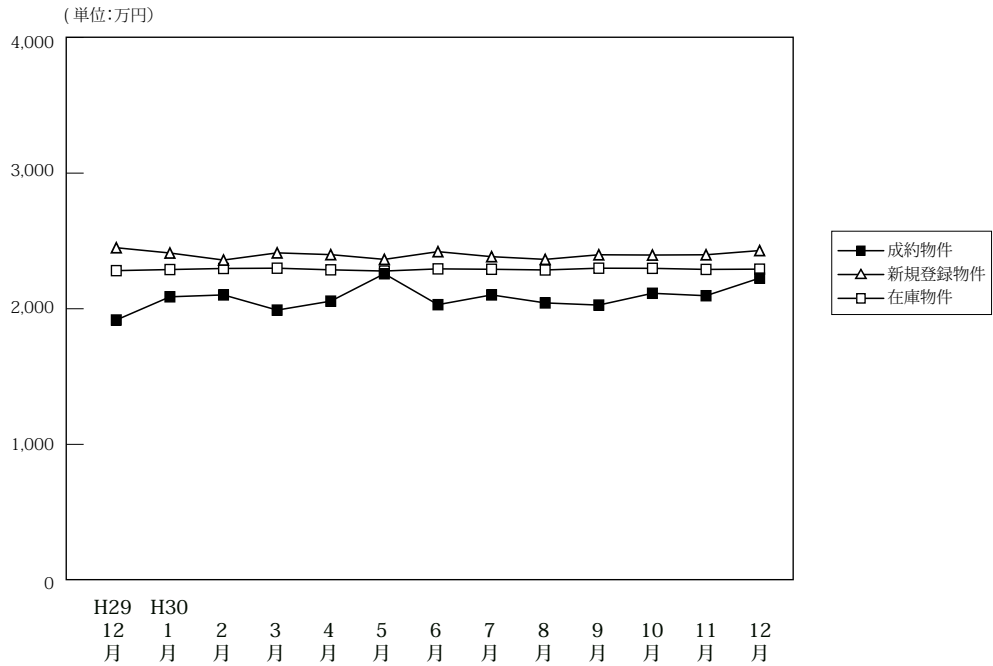
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	554 (47.4)	40 ~ 50 m ²	97 (8.3)
~ 2,500 万	189 (16.2)	~ 60 m ²	98 (8.4)
~ 3,000 万	179 (15.3)	~ 70 m ²	110 (9.4)
~ 3,500 万	104 (8.9)	~ 80 m ²	80 (6.8)
~ 4,000 万	61 (5.2)	~ 100 m ²	153 (13.1)
~ 4,500 万	30 (2.6)	~ 120 m ²	200 (17.1)
~ 5,000 万	19 (1.6)	~ 140 m ²	128 (10.9)
~ 6,000 万	17 (1.5)	~ 160 m ²	124 (10.6)
~ 7,000 万	6 (0.5)	~ 180 m ²	98 (8.4)
7,001 万~	11 (0.9)	~ 200 m ²	82 (7.0)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467
	平均価格	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226
新規登録物件	件数	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013
	平均価格	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429
在庫物件	件数	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889
	平均価格	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	467	2,226	24.9	93.56	99.76	21	13	~2,000万	214 (45.8)	40~50㎡	59 (12.6)
大阪市内中心6区	7	4,414	58.8	75.11	142.61	22	6	~2,500万	63 (13.5)	~60㎡	50 (10.7)
大阪市内18区	83	2,547	37.3	68.30	102.94	21	9	~3,000万	90 (19.3)	~70㎡	58 (12.4)
大阪府北部	103	2,765	28.7	96.24	102.33	19	15	~3,500万	43 (9.2)	~80㎡	38 (8.1)
大阪府東部	149	1,953	21.6	90.48	96.06	21	13	~4,000万	22 (4.7)	~100㎡	79 (16.9)
大阪府南部	125	1,770	15.7	112.83	97.54	23	13	~4,500万	16 (3.4)	~120㎡	75 (16.1)
								~5,000万	9 (1.9)	~140㎡	35 (7.5)
								~6,000万	5 (1.1)	~160㎡	31 (6.6)
								~7,000万	3 (0.6)	~180㎡	19 (4.1)
								7,001万~	2 (0.4)	~200㎡	23 (4.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	4,414	58.8	75.11	142.61	22	6	福 島 区	2	7,190	58.4	123.15	268.98	23	6
中 央 区	1	2,200	50.7	43.43	62.65			天 王 寺 区	2	3,015	49.1	61.42	92.88	23	5
北 区	2	4,145	73.2	56.62	105.94	19	7	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1			1	1	1		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	1	1	1			1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,547	37.3	68.3	102.94	21	9	旭 区	4	2,245	39.9	56.28	101.56	16	12
都 島 区	3	3,623	61.6	58.85	120.47	4	9	城 東 区	6	3,042	49	62.09	101.97	15	8
此 花 区	3	1,410	22.5	62.63	79.31	38	11	鶴 見 区	1	2,780	43.8	63.52	111.24	17	12
港 区	2	400	9.7	41.24	40.26	65		阿 倍 野 区	6	5,828	69.5	83.91	148.81	17	5
大 正 区	4	1,711	31.3	54.63	90.44	26	2	住 吉 区	2	1,965	18.5	106.21	90.55	10	8
西 淀 川 区	3	2,863	38.1	75.11	115.67	24	8	住 之 江 区	5	2,774	42.6	65.1	107.58	19	8
東 淀 川 区	8	2,648	40.2	65.78	111.88	12	7	東 住 吉 区	2	2,515	30.3	82.91	120.83	41	11
淀 川 区	4	2,793	34.0	82.04	100.84	10	9	平 野 区	10	2,009	26.1	76.92	93.5	23	10
東 成 区	3	2,987	45.2	66.13	100.15	7	7	西 成 区	9	1,768	29.5	60.02	82.65	30	9
生 野 区	8	1,870	27.3	68.48	111.86	28	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	11	22	9	4	2	2	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	19	18	8	10	6	1	1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	103	2,765	28.7	96.24	102.33	19	15	摂 津 市	8	1,939	25	77.54	102.32	18	12
池 田 市	9	2,587	26.7	97.01	98.00	14	15	茨 木 市	17	3,107	33.5	92.85	98.40	24	18
箕 面 市	7	3,594	26.5	135.61	121.03	22	13	高 槻 市	34	2,894	30.9	93.63	103.66	13	19
豊 中 市	17	2,438	27.5	88.65	101.53	26	12	三 島 郡	1	3,500	21.7	160.97	104.75	7	16
吹 田 市	8	2,758	29.9	92.12	92.32	21	13	豊 能 郡	2	1,320	7.5	151.77	112.61	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	14	22	9	12	10	4	2	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	6	14	14	15	15	11	8	4	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	149	1,953	21.6	90.48	96.06	21	13	大 東 市	12	2,288	24.1	95.12	98.38	18	15
門 真 市	9	1,522	21.5	70.96	90.86	23	15	四 條 畷 市	6	1,533	24.6	62.28	93.77	16	13
守 口 市	8	2,248	26.7	84.22	91.89	32	13	東 大 阪 市	36	2,039	21.6	94.36	101.68	22	13
枚 方 市	33	2,028	21.4	94.62	96.24	18	12	八 尾 市	16	1,769	19.6	90.35	102.90	27	14
寝 屋 川 市	15	1,657	19.4	85.48	81.68	20	15	柏 原 市	3	1,097	12.1	90.52	91.08	32	9
交 野 市	11	2,354	22.8	103.15	94.14	11	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	20	32	16	2	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	21	14	13	9	36	29	11	11	3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,770	15.7	112.83	97.54	23	13	岸和田市	12	1,516	14.6	103.53	95.20	20	11
堺 市	44	1,999	21.9	94.15	94.07	22	14	泉大津市	3	1,820	19.1	95.15	99.29	18	15
高 石 市	1	2,900	25.4	114.23	272.56	26	6	貝 塚 市	2	2,680	18.7	143.52	116.65	15	10
河内長野市	6	1,167	9.1	127.88	99.77	23	12	泉佐野市	6	1,663	12.2	135.86	96.18	12	14
松 原 市	11	1,118	13.6	82.36	85.93	42	11	和 泉 市	3	1,813	16.3	111.14	90.38	22	18
羽 曳 野 市	9	1,608	13.1	122.75	93.89	24	15	泉 南 市	3	733	4.0	183.22	94.74	32	23
藤 井 寺 市	7	3,149	21.2	148.36	106.62	15	11	阪 南 市	4	715	4.6	154.25	100.56	35	20
富 田 林 市	7	1,913	12.6	152.02	107.37	19	14	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	1,798	20.9	85.80	81.75	17	6	泉 南 郡	3	1,503	9.3	164.42	119.75	16	13
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	17	14	9	3	1	1	1		

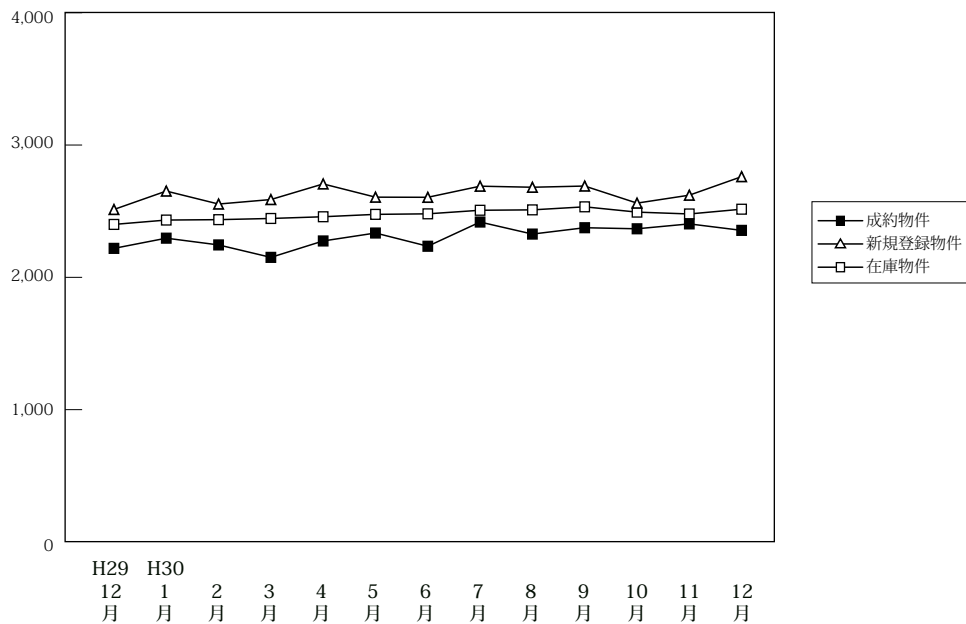
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	12	6	17	25	12	10	11	16

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256
	平均価格	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355
新規登録物件	件数	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085
	平均価格	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761
在庫物件	件数	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541
	平均価格	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	256	2,355	20.8	117.18	101.53	19	13
神戸市内中心3区	13	2,197	26.1	84.09	94.41	12	9
神戸市内6区	88	2,762	21.8	126.52	103.66	17	14
兵庫県間	79	2,671	27.3	97.66	104.32	17	13
兵庫県北西部	76	1,583	12.0	132.33	97.38	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	110 (43.0)	40 ~ 50 m ²	7 (2.7)
~ 2,500万	43 (16.8)	~ 60 m ²	18 (7.0)
~ 3,000万	32 (12.5)	~ 70 m ²	19 (7.4)
~ 3,500万	29 (11.3)	~ 80 m ²	16 (6.3)
~ 4,000万	21 (8.2)	~ 100 m ²	23 (9.0)
~ 4,500万	6 (2.3)	~ 120 m ²	47 (18.4)
~ 5,000万	6 (2.3)	~ 140 m ²	47 (18.4)
~ 6,000万	3 (1.2)	~ 160 m ²	39 (15.2)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	21 (8.2)
7,001万~	5 (2.0)	~ 200 m ²	19 (7.4)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,197	26.1	84.09	94.41	12	9	兵庫区	3	2,053	25.9	79.42	89.07	9	7
中央区	3	3,703	58.0	63.89	100.57	1	8	長田区	7	1,613	17.0	94.74	94.05	21	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6		2	2	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4		2	1	4	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,762	21.8	126.52	103.66	17	14	垂水区	22	2,145	18.5	115.91	95.73	24	16
東灘区	12	5,117	46.3	110.53	118.58	12	9	北 区	13	1,958	13.8	141.63	105.25	16	11
灘 区	6	5,074	51.4	98.66	120.04	11	8	西 区	21	2,091	14.8	140.93	102.00	19	23
須磨区	14	2,477	18.6	133.20	97.31	15	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	17	11	10	10	2	3	2		5

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	9	4	7	13	16	15	12	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,671	27.3	97.66	104.32	17	13	宝塚市	16	2,699	20.0	135.29	115.26	15	14
尼崎市	27	2,305	29.5	78.21	96.99	22	12	伊丹市	5	2,724	30.0	90.75	96.41	18	15
西宮市	18	3,619	38.7	93.61	110.20	14	11	川西市	11	1,876	20.9	89.99	96.78	14	16
芦屋市	1	4,450	38.3	116.17	123.56	35	10	川辺郡	1	1,680	8.6	194.24	124.21	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	14	10	15	8	4	3	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	9	9	9	12	15	11	4	3	3

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	1,583	12.0	132.33	97.38	23	14	加古川市	22	1,504	11.7	128.18	96.38	20	13
三田市	4	1,798	10.8	165.81	128.36	16	16	加古郡	8	1,683	11.9	141.46	98.49	23	35
三木市	4	1,190	8.2	144.30	97.17	32	13	高砂市	3	1,650	13.3	123.95	100.97	33	18
明石市	14	1,629	16.3	99.88	83.07	25	13	姫路市	21	1,621	11.0	147.36	101.17	23	15

〈価格帯別件数〉

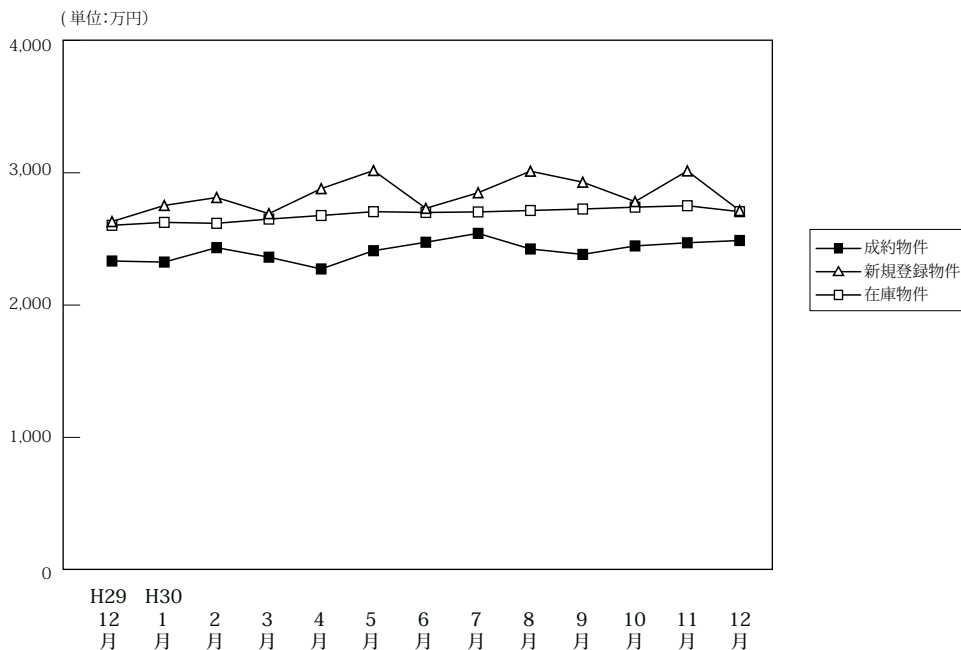
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	53	12	9	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		4	1	1	3	15	19	20	6	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246
平均価格	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488
新規登録物件	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706	654
平均価格	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714
在庫物件	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436	2,542	2,583	2,551
平均価格	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715	2,726	2,740	2,751	2,706

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	246	2,488	27.3	92.55	90.44	22	11
京都市内中心5区	42	4,633	50.2	92.29	100.29	17	9
京都市内6区	115	1,990	24.6	80.89	84.97	27	11
京都府南部	73	2,160	21.3	101.35	91.77	16	11
京都府北部	16	1,935	14.1	136.86	97.80	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	102 (41.5)	40 ~ 50 m ²	31 (12.6)
~ 2,500万	44 (17.9)	~ 60 m ²	27 (11.0)
~ 3,000万	33 (13.4)	~ 70 m ²	28 (11.4)
~ 3,500万	24 (9.8)	~ 80 m ²	19 (7.7)
~ 4,000万	16 (6.5)	~ 100 m ²	37 (15.0)
~ 4,500万	8 (3.3)	~ 120 m ²	55 (22.4)
~ 5,000万	4 (1.6)	~ 140 m ²	16 (6.5)
~ 6,000万	9 (3.7)	~ 160 m ²	14 (5.7)
~ 7,000万	2 (0.8)	~ 180 m ²	12 (4.9)
7,001万~	4 (1.6)	~ 200 m ²	7 (2.8)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	42	4,633	50.2	92.29	100.29	17	9	中京区	9	5,117	71.8	71.25	94.27	23	7
北区	10	3,914	40.3	97.02	88.49	13	10	左京区	10	4,210	41.4	101.75	101.37	17	7
上京区	7	5,207	45.8	113.60	115.48	20	13	下京区	6	5,140	68.2	75.33	109.47	16	11

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	3	5	3	4	7	4	3	8	2	3

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	4	6	4	2	9	10	2	2	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	115	1,990	24.6	80.89	84.97	27	11	伏見区	41	1,803	20.1	89.84	85.06	28	11
南 区	12	2,071	34.6	59.88	80.22	24	11	山科区	27	1,558	18.6	83.55	88.72	26	14
東山区	3	4,630	77.6	59.69	87.30	29	7	西京区	12	2,123	29.2	72.63	78.96	31	9
右京区	20	2,430	30.5	79.68	85.85	23	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	62	17	14	12	7	2				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	20	17	18	12	16	18	6	4	2	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,160	21.3	101.35	91.77	16	11	京田辺市	11	2,178	19.8	109.96	94.05	6	14
宇治市	22	1,877	20.9	89.68	88.12	23	11	木津川市	5	1,744	11.4	153.47	104.57	13	3
城陽市	7	2,087	21.1	98.69	87.76	15	8	乙訓郡	1	1,900	27.1	70.09	88.28	18	12
向日市	5	3,329	42.5	78.42	99.22	13	11	久世郡	1	2,480	28.3	87.56	90.25	1	
長岡京市	10	2,860	29.3	97.46	91.66	15	15	綴喜郡							
八幡市	6	1,427	13.9	102.30	87.69	18	7	相楽郡	5	2,186	17.6	123.98	94.33	12	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	15	13	8	2	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	4	6	5	11	22	6	4	5	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,935	14.1	136.86	97.80	21	12	宮津市							
亀岡市	10	2,257	18.4	122.60	95.43	15	11	京丹後市							
福知山市	3	1,640	11.2	146.66	92.46	18	7	南丹市	1	1,990	12.0	165.70	97.20		27
舞鶴市								船井郡	2	740	4.1	179.07	117.99	34	9
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

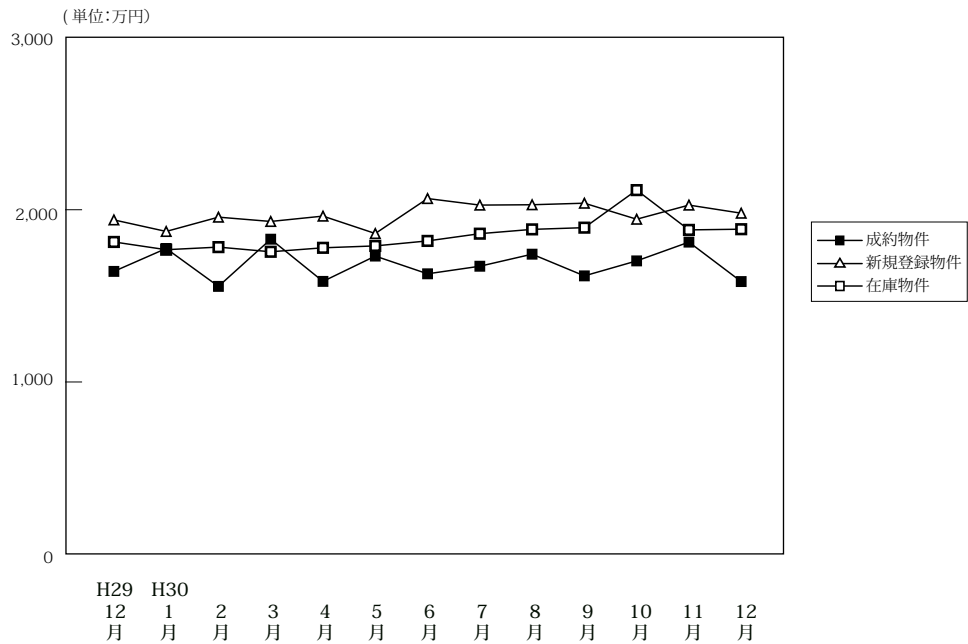
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	7	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	5	2	4	3	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90
	平均価格	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583
新規登録物件	件数	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348
	平均価格	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980
在庫物件	件数	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129
	平均価格	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	90	1,583	11.7	135.38	97.75	23	13
奈良市	29	1,664	11.7	142.63	95.81	27	14
奈良県下1	54	1,543	11.8	130.35	96.97	19	13
奈良県下2	7	1,551	10.8	144.15	111.76	38	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	58 (64.4)	40~50㎡	()
~2,500万	17 (18.9)	~60㎡	2 (2.2)
~3,000万	11 (12.2)	~70㎡	4 (4.4)
~3,500万	2 (2.2)	~80㎡	5 (5.6)
~4,000万	2 (2.2)	~100㎡	7 (7.8)
~4,500万	()	~120㎡	13 (14.4)
~5,000万	()	~140㎡	18 (20.0)
~6,000万	()	~160㎡	9 (10.0)
~7,000万	()	~180㎡	18 (20.0)
7,001万~	()	~200㎡	14 (15.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,664	11.7	142.63	95.81	27	14	生 駒 市	2	1,120	7.3	152.65	106.72	36	6
奈 良 市	27	1,704	12.0	141.88	95.00	26	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	3	5	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	3		3	6	3	9	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	1,543	11.8	130.35	96.97	19	13	桜 井 市	3	1,555	11.3	137.67	96.73	20	15
大 和 郡 山 市	13	1,726	13.9	123.86	97.51	15	15	橿 原 市	3	2,010	14.9	134.70	103.75	17	12
大 和 郡 高 田 市	7	1,171	11.7	99.83	85.93	12	8	生 駒 郡	10	1,376	9.6	143.64	99.14	24	14
香 芝 市	5	1,770	11.4	154.59	107.32	17	12	北 葛 城 郡	9	1,117	9.1	124.76	94.18	30	12
天 理 市	4	2,330	16.1	145.12	97.45		13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	11	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	3	2	6	9	12	3	9	8

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,551	10.8	144.15	111.76	38	6	宇 陀 市	1	780	9.1	85.95	181.71	46	3
五 條 市								磯 城 郡	5	1,958	11.9	164.62	103.05	37	6
御 所 市	1	290	2.9	100.01	85.33	32	9	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

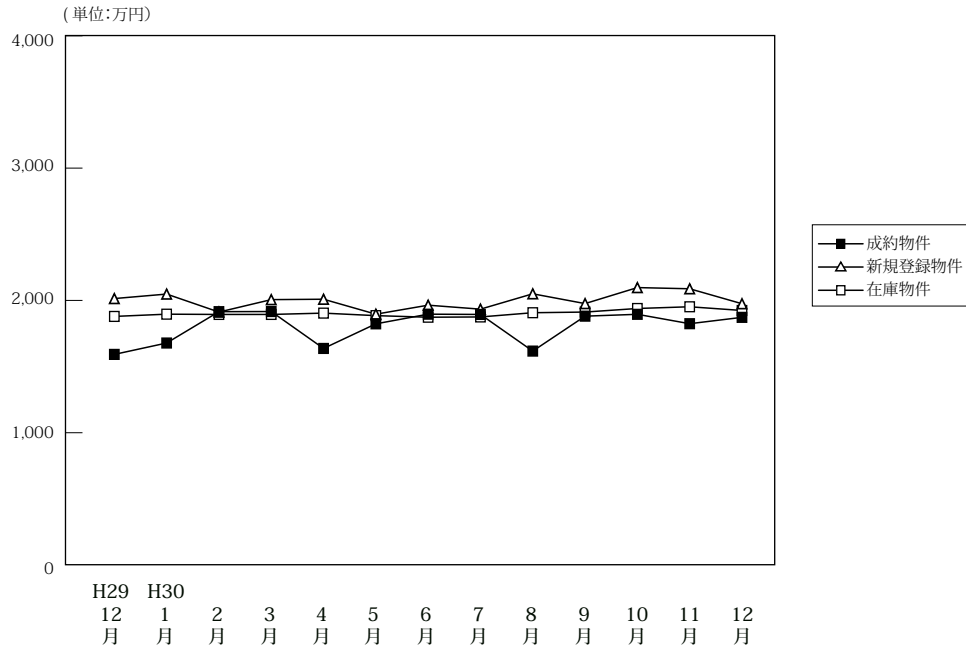
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		3		2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80
	平均価格	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872
新規登録物件	件数	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236
	平均価格	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975
在庫物件	件数	904	924	947	927	914	913	914	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016
	平均価格	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	80	1,872	12.4	152.05	105.45	16	18
大津市	32	1,856	13.6	136.14	106.55	16	15
滋賀県下1	13	2,757	17.1	161.51	104.59	16	17
滋賀県下2	35	1,558	9.6	163.09	104.77	15	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	44 (55.0)	40~50㎡	()
~2,500万	18 (22.5)	~60㎡	1 (1.3)
~3,000万	12 (15.0)	~70㎡	1 (1.3)
~3,500万	6 (7.5)	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	2 (2.5)
~4,500万	()	~120㎡	6 (7.5)
~5,000万	()	~140㎡	11 (13.8)
~6,000万	()	~160㎡	23 (28.8)
~7,000万	()	~180㎡	22 (27.5)
7,001万~	()	~200㎡	14 (17.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,856	13.6	136.14	106.55	16	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	11	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		1	5	8	9	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,757	17.1	161.51	104.59	16	17	栗 東 市	3	3,092	18.1	171.27	101.95		23
草 津 市	5	2,744	17.6	156.24	110.14	27	14	野 洲 市	2	2,365	14.5	162.68	105.95	12	20
守 山 市	3	2,703	16.9	159.74	97.05	17	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	3	3	6						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		4	6	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,558	9.6	163.09	104.77	15	22	高 島 市	2	300	2.1	144.56	84.85	28	34
彦 根 市	9	1,252	7.6	164.63	98.44	17	29	東 近 江 市	2	1,515	8.4	181.34	125.00	20	
長 浜 市	6	1,888	11.3	167.23	108.07	2	35	米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	1,737	10.2	169.72	101.85	21	15	蒲 生 郡	1	1,690	9.2	183.18	98.82		
甲 賀 市	2	2,179	15.3	142.84	103.99	2	11	愛 知 郡	2	1,818	11.4	159.89	100.14		15
湖 南 市	8	1,675	10.5	159.18	112.54	22	10	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

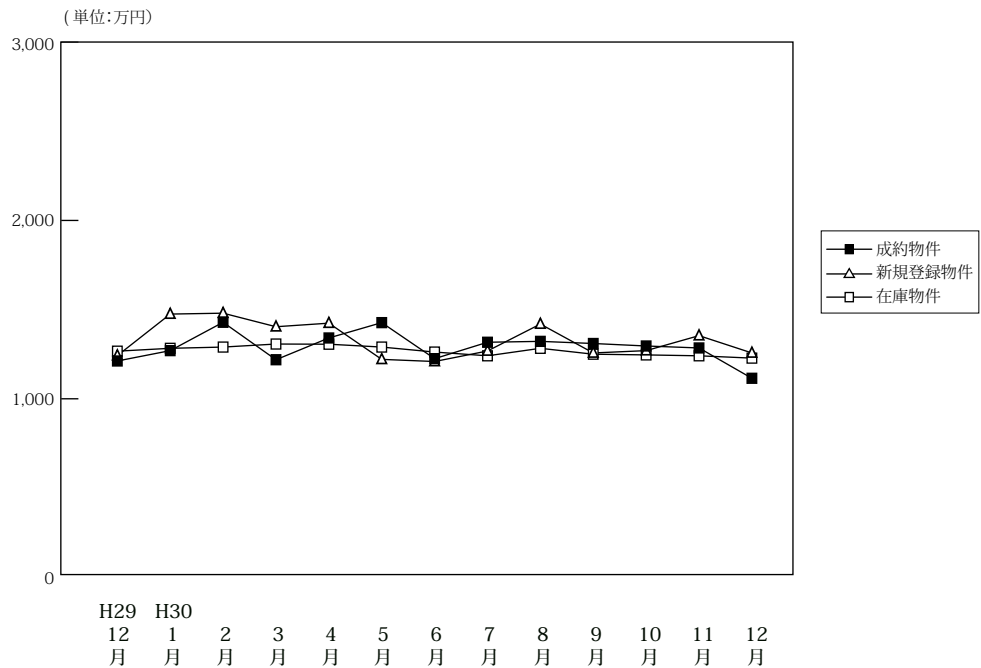
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	4	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		3	10	12	9

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31
	平均価格	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115
新規登録物件	件数	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147
	平均価格	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257
在庫物件	件数	706	742	751	756	775	779	770	747	777	744	770	789	802
	平均価格	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,115	8.1	138.70	96.83	22	14
和歌山市	17	1,262	9.3	135.51	92.36	22	15
和歌山下県	14	936	6.6	142.57	102.26	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	26 (83.9)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	4 (12.9)	~60 m ²	()
~3,000万	1 (3.2)	~70 m ²	()
~3,500万	()	~80 m ²	2 (6.5)
~4,000万	()	~100 m ²	5 (16.1)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (12.9)
~5,000万	()	~140 m ²	1 (3.2)
~6,000万	()	~160 m ²	8 (25.8)
~7,000万	()	~180 m ²	6 (19.4)
7,001万~	()	~200 m ²	5 (16.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,262	9.3	135.51	92.36	22	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	2	1	4	2	3

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	936	6.6	142.57	102.26	23	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2								

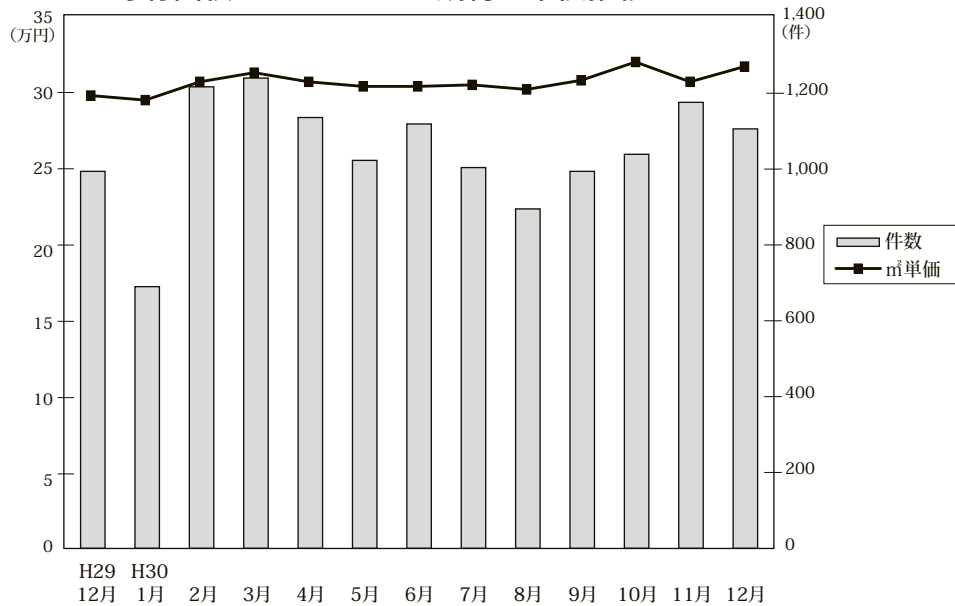
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	2		4	4	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.3 ポイント上昇し、前年同月比は 6.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 6.0 ポイント減少し、前年同月比は 11.3 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

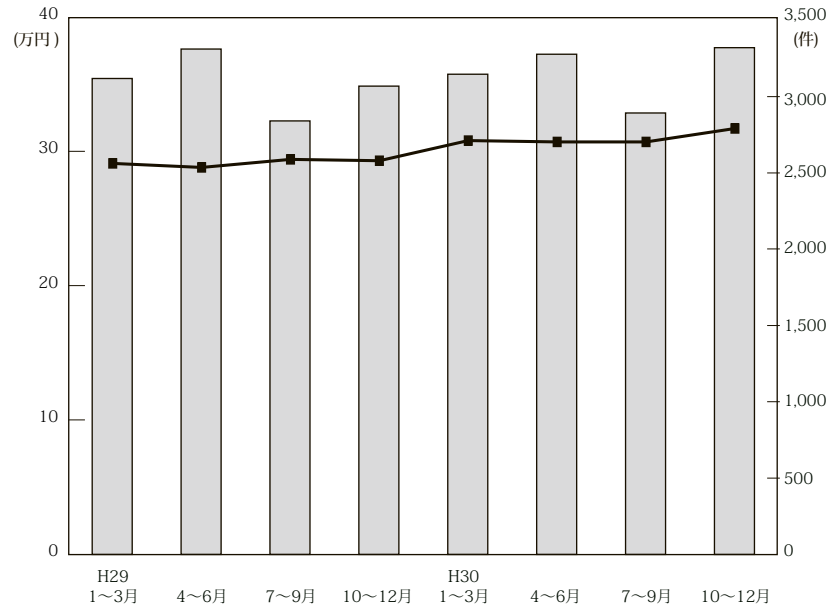
		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	994	690	1,217	1,240	1,136	1,023	1,119	1,004	895	994	1,039	1,176	1,106
	㎡単価	29.8	29.5	30.7	31.3	30.7	30.4	30.5	30.2	30.8	32.0	32.0	30.7	31.7
	平均価格	1,958	1,942	2,030	2,076	2,026	1,993	2,005	1,998	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
大阪計	件数	487	338	584	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577
	㎡単価	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3
	平均価格	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
兵庫計	件数	303	204	375	350	328	306	347	298	258	263	298	341	291
	㎡単価	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1
	平均価格	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
京都計	件数	118	75	145	134	114	105	99	121	95	105	133	140	126
	㎡単価	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6
	平均価格	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
奈良計	件数	44	40	48	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54
	㎡単価	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8
	平均価格	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
滋賀計	件数	34	29	47	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39
	㎡単価	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4
	平均価格	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
和歌山計	件数	8	4	18	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19
	㎡単価	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1
	平均価格	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,149	3,519	3,586	3,757	3,445	3,310	3,440	3,388	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090
	㎡単価	31.8	31.3	31.6	32.4	32.1	31.5	31.8	31.5	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6
	平均価格	2,091	2,045	2,071	2,121	2,096	2,065	2,085	2,054	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136
	平均面積	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61
大阪計	件数	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687
	㎡単価	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8
	平均価格	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
兵庫計	件数	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872
	㎡単価	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5
	平均価格	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
京都計	件数	261	355	322	312	324	310	316	313	305	340	300	293	280
	㎡単価	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6
	平均価格	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
奈良計	件数	152	183	176	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151
	㎡単価	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7
	平均価格	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
滋賀計	件数	73	89	89	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78
	㎡単価	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0
	平均価格	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19
和歌山計	件数	33	33	31	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22
	㎡単価	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9
	平均価格	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843
	平均面積	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

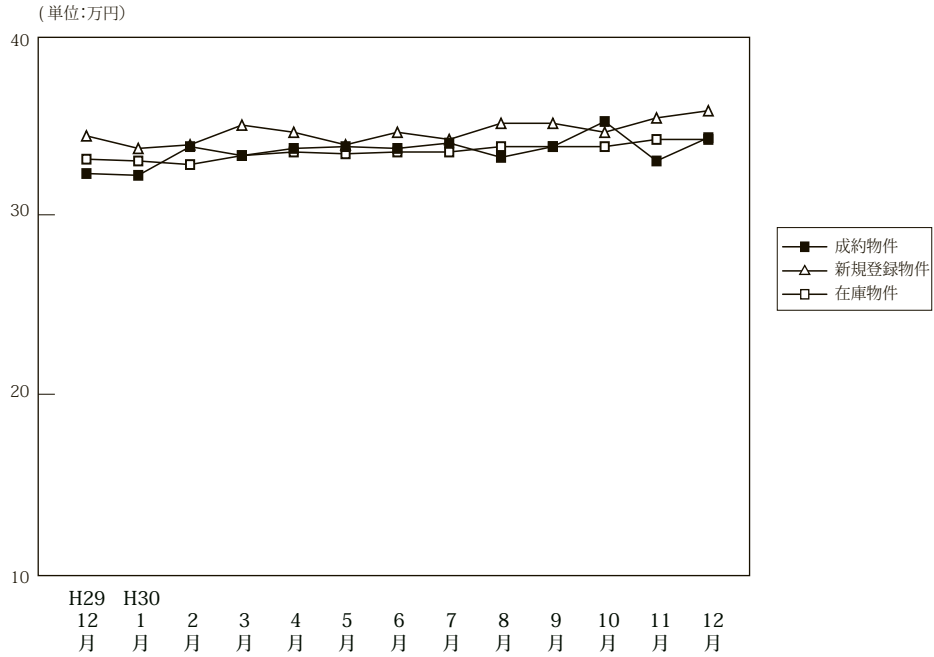
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,106	2,100	31.7	66.19	23	7
大阪府	577	2,231	34.3	65.82	24	7
兵庫県	291	1,940	29.1	67.02	23	8
京都府	126	2,494	38.6	64.65	22	8
奈良県	54	1,367	19.8	69.13	25	8
滋賀県	39	1,580	23.4	67.23	22	10
和歌山県	19	1,111	17.1	64.66	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	211 (19.1)	40～45㎡	28 (2.5)
～2,000万	378 (34.2)	～50㎡	31 (2.8)
～2,500万	148 (13.4)	～55㎡	67 (6.1)
～3,000万	143 (12.9)	～60㎡	111 (10.0)
～3,500万	89 (8.0)	～65㎡	190 (17.2)
～4,000万	59 (5.3)	～70㎡	233 (21.1)
～4,500万	31 (2.8)	～75㎡	264 (23.9)
～5,000万	23 (2.1)	～80㎡	182 (16.5)
～6,000万	18 (1.6)		
6,001万～	6 (0.5)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	487	338	584	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577
	㎡単価	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3
	平均価格	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231
	平均面積	65.92	66.15	66.08	66.28	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82
新規登録物件	件数	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687
	㎡単価	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8
	平均価格	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341
	平均面積	65.83	65.79	65.69	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39
在庫物件	件数	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032
	㎡単価	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2
	平均価格	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233
	平均面積	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	577	2,231	34.3	65.82	24	7
大阪市内中心6区	136	3,349	54.1	61.93	19	5
大阪市内18区	143	2,019	31.3	64.54	26	7
大阪府北部	122	2,117	31.2	67.83	26	10
大阪府東部	79	1,770	25.9	68.33	24	8
大阪府南部	97	1,497	21.8	68.56	24	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	70 (12.1)	40～45㎡	12 (2.1)
～2,000万	214 (37.1)	～50㎡	22 (3.8)
～2,500万	83 (14.4)	～55㎡	39 (6.8)
～3,000万	77 (13.3)	～60㎡	62 (10.7)
～3,500万	53 (9.2)	～65㎡	99 (17.2)
～4,000万	34 (5.9)	～70㎡	113 (19.6)
～4,500万	18 (3.1)	～75㎡	142 (24.6)
～5,000万	12 (2.1)	～80㎡	88 (15.3)
～6,000万	13 (2.3)		
6,001万～	3 (0.5)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	91	68	110	113	121	119	114	109	84	98	97	115	136
	㎡単価	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1
新規登録物件	件数	380	376	418	476	419	390	398	419	415	456	451	446	386
	㎡単価	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1
在庫物件	件数	976	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146
	㎡単価	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	136	3,349	54.1	61.93	19	5	福島区	21	3,376	52.6	64.13	21	5
中央区	26	3,344	57.1	58.52	17	4	天王寺区	15	3,229	49.7	64.97	22	5
北区	34	3,583	56.7	63.22	18	5	浪速区	6	2,958	52.0	56.85	24	2
西区	34	3,223	52.5	61.44	19	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		23	13	21	21	18	14	10	13	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	10	12	23	24	24	20	14

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	124	91	159	180	152	134	143	135	114	141	147	175	143
	㎡単価	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3
新規登録物件	件数	473	531	509	513	509	493	463	470	504	489	525	454	450
	㎡単価	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8
在庫物件	件数	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267
	㎡単価	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	143	2,019	31.3	64.54	26	7	旭区	6	1,657	27.2	60.99	33	9
都島区	7	2,120	30.6	69.19	28	10	城東区	21	2,167	34.0	63.76	26	6
此花区	5	1,946	30.8	63.20	27	6	鶴見区	6	2,533	37.4	67.70	17	7
港区	7	2,121	33.2	63.93	20	7	阿倍野区	11	3,116	45.1	69.16	21	4
大正区							住吉区	11	1,548	26.2	59.16	31	4
西淀川区	6	1,908	27.2	70.13	30	6	住之江区	11	1,708	24.9	68.52	23	6
東淀川区	8	1,408	21.5	65.52	36	8	東住吉区	9	2,018	31.0	65.09	19	7
淀川区	22	1,887	30.9	61.16	31	7	平野区	9	2,140	32.2	66.52	17	7
東成区	1	1,600	24.2	66.00	35	8	西成区	1	1,890	32.4	58.26	12	9
生野区	2	1,690	31.8	53.16	31	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	64	24	25	12	6				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	14	15	31	32	33	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	111	60	148	168	144	106	133	91	113	118	118	110	122
	㎡単価	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2
新規登録物件	件数	351	422	410	431	363	371	367	349	403	384	366	407	339
	㎡単価	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0
在庫物件	件数	981	1,060	1,068	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039
	㎡単価	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	122	2,117	31.2	67.83	26	10	摂津市	5	1,870	29.6	63.22	23	5
池田市	4	1,418	20.9	67.77	31	13	茨木市	14	2,255	32.3	69.82	26	7
箕面市	9	1,604	25.5	62.99	32	13	高槻市	14	2,403	35.0	68.64	25	10
豊中市	35	1,983	29.4	67.56	28	10	三島郡	2	735	9.9	73.91	37	
吹田市	39	2,377	34.7	68.46	23	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	43	14	18	13	10	4	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	7	11	12	21	37	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	79	55	80	102	78	64	83	83	72	79	60	102	79
	㎡単価	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9
新規登録物件	件数	240	256	296	294	264	238	288	268	215	272	268	210	240
	㎡単価	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8
在庫物件	件数	623	654	712	689	681	659	683	695	666	687	680	653	648
	㎡単価	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,770	25.9	68.33	24	8	大東市	2	2,185	30.3	72.04	13	9
門真市							四條畷市						
守口市	9	1,871	29.0	64.41	27	7	東大阪市	16	1,765	26.5	66.64	20	7
枚方市	26	1,675	24.3	69.01	23	10	八尾市	11	1,773	25.5	69.43	27	6
寝屋川市	12	1,865	26.8	69.63	26	6	柏原市	1	1,430	19.4	73.70	32	3
交野市	2	1,750	24.8	70.49	20	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	45	12	8	4			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	19	14	26	13

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	82	64	87	83	79	96	92	74	78	79	80	85	97
	㎡単価	18.8	20.9	20.9	22.2	19.9	22.3	20.8	21.1	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8
新規登録物件	件数	261	293	309	326	334	312	320	329	274	259	319	314	272
	㎡単価	21.3	21.8	22.2	22.0	21.7	21.6	21.6	21.5	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7
在庫物件	件数	877	878	886	913	906	898	902	917	922	878	896	932	932
	㎡単価	20.8	20.9	21.1	21.0	20.7	20.5	20.7	20.4	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	97	1,497	21.8	68.56	24	8	岸和田市	6	1,530	21.4	71.37	21	7
堺市	47	1,822	26.3	69.29	21	8	泉大津市	5	1,324	20.6	64.39	23	8
高石市							貝塚市	5	660	9.6	69.02	29	8
河内長野市	4	765	10.9	70.45	31	9	泉佐野市	1	780	11.4	68.70	23	12
松原市	7	1,321	20.5	64.42	28	9	和泉市	10	1,445	20.1	72.07	23	11
羽曳野市	1	720	10.9	66.28	38	13	泉南市	1	520	8.4	61.87	28	16
藤井寺市	5	1,330	21.2	62.77	30	7	阪南市						
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	3	1,247	17.1	72.89	27	9	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

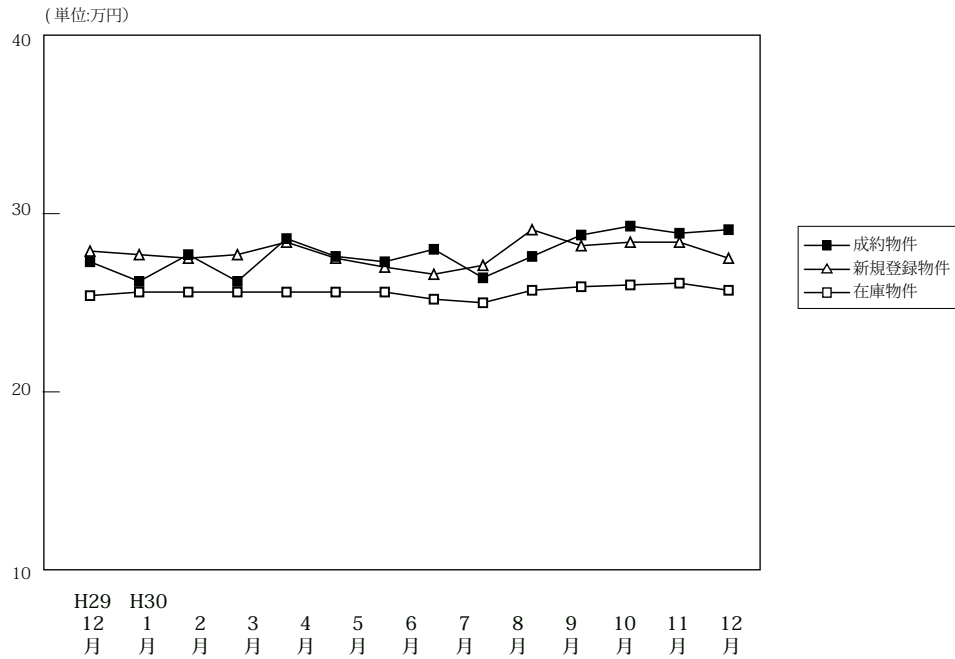
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	39	20	5	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	9	13	22	26	22

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	303	204	375	350	328	306	347	298	258	298	341	291
	㎡単価	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9
	平均価格	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884
	平均面積	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54
新規登録物件	件数	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930
	㎡単価	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4
	平均価格	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875
	平均面積	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01
在庫物件	件数	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915
	㎡単価	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1
	平均価格	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708
	平均面積	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	291	1,940	29.1	67.02	23	8
神戸市内中心3区	32	2,337	38.2	61.12	19	6
神戸市内6区	89	1,815	26.8	67.83	26	7
兵庫県間	123	2,262	33.5	67.58	22	9
兵庫県北西部	47	1,065	15.7	68.02	25	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	75 (25.8)	40～45㎡	7 (2.4)
～2,000万	89 (30.6)	～50㎡	5 (1.7)
～2,500万	32 (11.0)	～55㎡	14 (4.8)
～3,000万	45 (15.5)	～60㎡	29 (10.0)
～3,500万	20 (6.9)	～65㎡	47 (16.2)
～4,000万	18 (6.2)	～70㎡	61 (21.0)
～4,500万	7 (2.4)	～75㎡	71 (24.4)
～5,000万	3 (1.0)	～80㎡	57 (19.6)
～6,000万	2 (0.7)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	34	47	41	41	42	51	44	42	41	45	47	32
	㎡単価	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2
新規登録物件	件数	116	147	125	139	129	117	152	123	132	148	110	127	111
	㎡単価	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6
在庫物件	件数	339	357	356	363	350	359	378	348	356	371	342	349	330
	㎡単価	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	32	2,337	38.2	61.12	19	6	兵 庫 区	7	1,797	28.5	63.15	26	6
中 央 区	19	2,720	44.9	60.54	18	6	長 田 区	6	1,752	28.9	60.55	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	8	4	8	2	1	2	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	4	4	5	8	3	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	98	60	113	114	103	112	118	87	73	84	86	90	89
	㎡単価	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8
新規登録物件	件数	288	305	367	340	290	280	291	328	258	311	334	301	283
	㎡単価	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1
在庫物件	件数	919	968	1,012	999	949	938	909	944	949	961	966	981	964
	㎡単価	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	89	1,815	26.8	67.83	26	7	垂 水 区	22	1,013	15.3	66.37	32	9
東 灘 区	27	2,481	35.8	69.39	21	7	北 区	9	728	10.8	67.38	31	7
灘 区	14	2,420	37.9	63.88	24	6	西 区	7	2,219	31.3	70.85	14	5
須 磨 区	10	1,632	23.1	70.63	30	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	27	10	12	5	6	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	5	20	20	22	17

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	115	81	154	136	121	111	122	105	96	95	109	139	123
	㎡単価	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5
新規登録物件	件数	398	382	385	432	370	345	361	346	363	411	418	352	346
	㎡単価	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2
在庫物件	件数	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046
	㎡単価	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	123	2,262	33.5	67.58	22	9	宝塚市	19	1,608	23.6	68.08	26	10
尼崎市	27	1,889	28.9	65.24	24	9	伊丹市	13	2,122	31.1	68.28	23	8
西宮市	45	2,827	40.6	69.69	19	9	川西市	4	793	12.3	64.31	41	8
芦屋市	15	2,584	39.7	65.11	22	6	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	40	14	24	13	11	4	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	13	15	24	32	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	41	29	61	59	63	41	56	62	47	43	58	65	47
	㎡単価	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7
新規登録物件	件数	123	147	149	168	137	172	178	144	112	157	148	150	132
	㎡単価	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5
在庫物件	件数	428	432	435	437	437	474	500	491	473	482	471	482	471
	㎡単価	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,065	15.7	68.02	25	7	加古川市	12	698	10	67	28	11
三田市	7	1,432	20.2	70.81	22	5	加古郡						
三木市							高砂市	2	675	10.2	66.08	25	11
明石市	18	1,171	17.5	67.06	27	5	姫路市	8	1,154	16.7	69.10	20	10

〈価格帯別件数〉

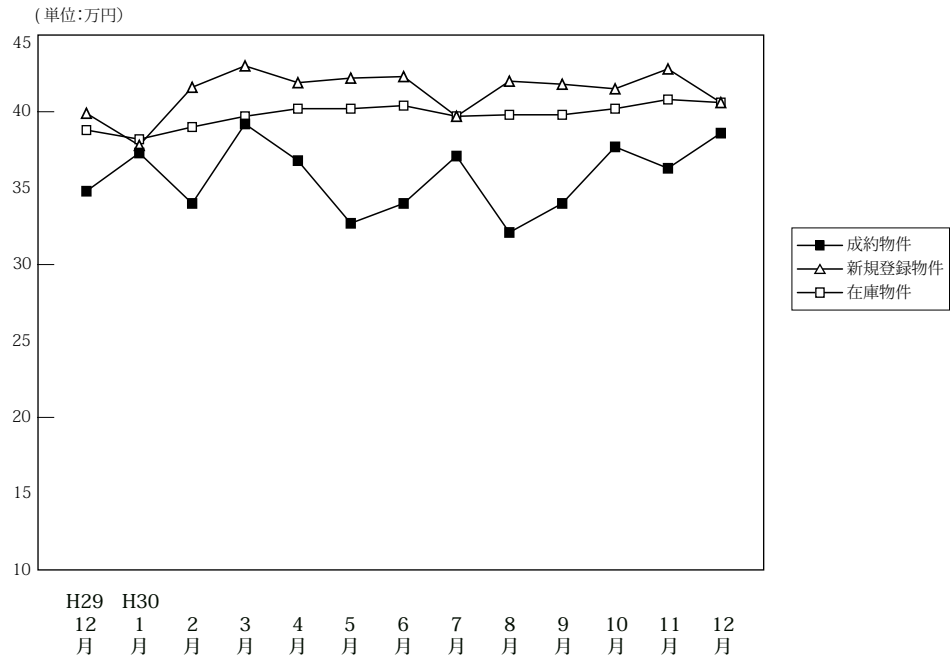
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	14	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	7	7	9	14	9

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	118	75	145	134	114	105	99	121	95	105	133	126
	㎡単価	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3
	平均価格	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298
	平均面積	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77
新規登録物件	件数	261	355	322	312	324	310	316	313	305	340	300	293
	㎡単価	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8
	平均価格	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707
	平均面積	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25
在庫物件	件数	832	928	924	942	935	948	951	948	970	984	944	928
	㎡単価	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8
	平均価格	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577
	平均面積	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	126	2,494	38.6	64.65	22	8
京都市内中心5区	47	3,566	55.3	64.51	19	7
京都市内6区	50	1,735	27.5	63.13	26	8
京都府南部	28	2,069	30.5	67.85	21	10
京都府北部	1	1,950	33.6	58.04	11	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (14.3)	40 ~ 45 ㎡	6 (4.8)
~ 2,000 万	38 (30.2)	~ 50 ㎡	4 (3.2)
~ 2,500 万	19 (15.1)	~ 55 ㎡	9 (7.1)
~ 3,000 万	13 (10.3)	~ 60 ㎡	16 (12.7)
~ 3,500 万	12 (9.5)	~ 65 ㎡	22 (17.5)
~ 4,000 万	6 (4.8)	~ 70 ㎡	30 (23.8)
~ 4,500 万	6 (4.8)	~ 75 ㎡	22 (17.5)
~ 5,000 万	8 (6.3)	~ 80 ㎡	17 (13.5)
~ 6,000 万	3 (2.4)		
6,001 万 ~	3 (2.4)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	30	42	51	40	32	33	55	29	32	41	52	47
	㎡単価	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9	55.3
新規登録物件	件数	116	134	135	138	148	135	131	116	135	133	131	138	119
	㎡単価	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2	55.7
在庫物件	件数	319	355	364	375	395	394	386	362	379	382	389	401	391
	㎡単価	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4	57.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	3,566	55.3	64.51	19	7	中京区	16	4,448	67.6	65.76	15	5
北区	5	2,696	40.4	66.80	14	12	左京区	5	2,652	37.2	71.27	27	9
上京区	3	2,617	36.3	72.17	25	16	下京区	18	3,435	57.6	59.61	20	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	7	6	9	2	5	6	3	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	6	5	13	7	8

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	98	31	75	51	51	45	45	41	45	51	73	55	50
	㎡単価	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8	27.5
新規登録物件	件数	288	150	131	134	120	125	132	131	121	158	109	109	112
	㎡単価	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3	31.8
在庫物件	件数	919	391	391	407	382	404	399	415	410	432	384	375	353
	㎡単価	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0	30.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,735	27.5	63.13	26	8	伏見区	21	1,619	26	62	27	5
南区	10	1,598	25.1	63.73	30	13	山科区	9	1,984	30.1	65.89	20	7
東山区	1	1,780	37.1	48.00	36	13	西京区	1	800	13.2	60.51		
右京区	8	2,039	31.8	64.18	27	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	21	8	6	1	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	5	6	14	11	6	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	14	23	31	23	28	20	23	20	22	19	30	28
	㎡単価	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5
新規登録物件	件数	50	66	54	39	53	48	51	62	47	45	59	45	48
	㎡単価	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7
在庫物件	件数	150	168	161	151	149	142	156	161	172	159	163	145	140
	㎡単価	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	2,069	30.5	67.85	21	10	京田辺市	2	715	12.8	55.76	25	20
宇治市	12	1,818	26.3	69.03	18	10	木津川市	2	2,500	34.2	73.10	15	9
城陽市							乙訓郡	2	650	10.8	60.33	46	11
向日市	3	4,327	59.3	72.94	2	6	久世郡						
長岡京市	6	2,498	36.0	69.35	26	9	綴喜郡						
八幡市	1	430	7.4	58.00	43		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	4	1	2	3		2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	3	6	9	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	0	5	1	0	0	1	2	1	0	0	3	1
	㎡単価	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6
新規登録物件	件数	3	5	2	1	3	2	2	4	2	4	1	1	1
	㎡単価	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4
在庫物件	件数	10	14	8	9	9	8	10	10	9	11	8	7	7
	㎡単価	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,950	33.6	58.04	11	4	宮津市						
亀岡市	1	1,950	33.6	58.04	11	4	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

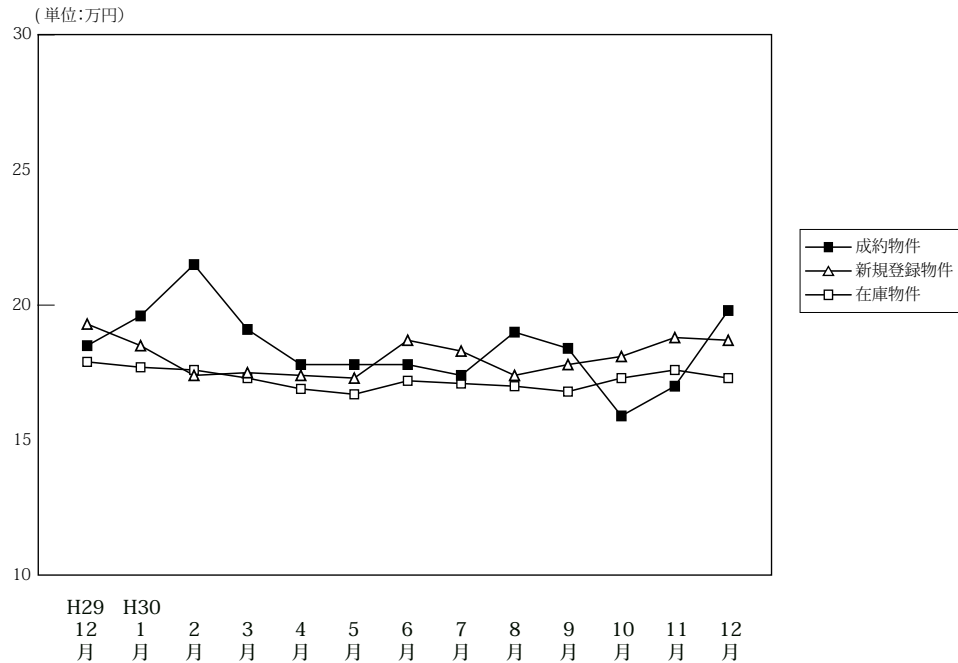
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	40	48	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54
	㎡単価	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8
	平均価格	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367
	平均面積	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13
新規登録物件	件数	152	183	176	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151
	㎡単価	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7
	平均価格	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275
	平均面積	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16
在庫物件	件数	458	464	494	513	505	504	517	518	499	470	462	485	463
	㎡単価	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3
	平均価格	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163
	平均面積	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,367	19.8	69.13	25	8
奈良市	38	1,375	19.8	69.28	26	8
奈良県下1	15	1,379	20.2	68.44	23	7
奈良県下2	1	870	11.8	73.88	27	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (40.7)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.9)
~ 2,000 万	22 (40.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	4 (7.4)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	4 (7.4)	~ 60 ㎡	2 (3.7)
~ 3,500 万	1 (1.9)	~ 65 ㎡	9 (16.7)
~ 4,000 万	1 (1.9)	~ 70 ㎡	17 (31.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (25.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (20.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	31	28	32	34	19	35	25	35	34	34	27	38
	㎡単価	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8
新規登録物件	件数	94	117	104	124	111	99	121	112	85	108	103	110	108
	㎡単価	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9
在庫物件	件数	269	265	288	294	291	296	307	305	293	286	282	296	294
	㎡単価	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	38	1,375	19.8	69.28	26	8	生 駒 市	7	1,579	21.4	73.74	21	5
奈 良 市	31	1,329	19.5	68.28	27	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	16	3	3		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	9	12	7	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	8	18	23	19	15	21	20	13	29	14	21	15
	㎡単価	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2
新規登録物件	件数	57	63	70	77	57	66	75	64	52	62	55	67	40
	㎡単価	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0
在庫物件	件数	182	192	201	214	206	197	200	202	192	170	166	180	158
	㎡単価	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	15	1,379	20.2	68.44	23	7	桜 井 市	5	770	11.7	65.86	28	10
大和郡山市	1	580	8.7	66.45	32	3	橿 原 市	6	1,768	25.6	69.18	19	7
大和高田市	2	1,390	19.3	72.13	28	6	生 駒 郡						
香 芝 市	1	2,870	40.1	71.52	4	3	北 葛 城 郡						
天 理 市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	1	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		5	6	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	1	2	1	2	2	1	1	0	1	0	1	1
	㎡単価	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8
新規登録物件	件数	1	3	2	3	5	8	4	5	5	5	5	2	3
	㎡単価	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5
在庫物件	件数	7	7	5	5	8	11	10	11	14	14	14	9	11
	㎡単価	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	870	11.8	73.88	27	7	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	870	11.8	73.88	27	7	吉野郡						

<価格帯別件数>

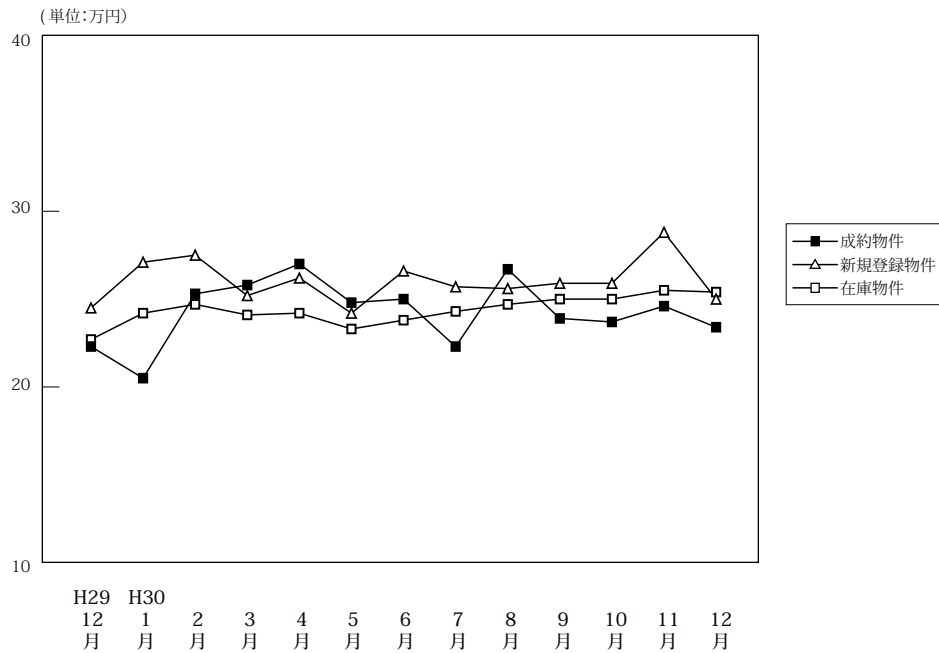
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	29	47	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39
	㎡単価	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4
	平均価格	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580
	平均面積	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23
新規登録物件	件数	73	89	89	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78
	㎡単価	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0
	平均価格	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696
	平均面積	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84
在庫物件	件数	243	262	267	267	280	272	279	282	297	294	277	285	277
	㎡単価	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4
	平均価格	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722
	平均面積	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,580	23.4	67.23	22	10
大津市	16	1,789	26.4	67.70	18	11
滋賀県下1	18	1,619	23.9	67.61	24	10
滋賀県下2	5	773	12.0	64.32	27	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (33.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (5.1)
~ 2,000 万	11 (28.2)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	10 (25.6)	~ 55 ㎡	3 (7.7)
~ 3,000 万	4 (10.3)	~ 60 ㎡	1 (2.6)
~ 3,500 万	1 (2.6)	~ 65 ㎡	4 (10.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (25.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	11 (28.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (20.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	14	21	24	22	33	19	19	13	21	28	22	16
	㎡単価	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4
新規登録物件	件数	45	45	48	63	52	47	48	55	59	46	46	49	46
	㎡単価	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0
在庫物件	件数	134	137	141	152	152	146	152	150	167	156	143	156	160
	㎡単価	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,789	26.4	67.70	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6	3	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	4	2	6	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	12	22	18	19	14	13	12	11	16	10	18	18
	㎡単価	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9
新規登録物件	件数	20	37	27	18	40	22	25	35	27	32	21	24	22
	㎡単価	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9
在庫物件	件数	89	103	98	89	101	100	105	111	108	109	105	104	95
	㎡単価	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,619	23.9	67.61	24	10	栗東市	1	1,890	27.4	68.99		12
草津市	12	1,899	25.9	73.18	22	10	野洲市	1	380	9.4	40.44	40	8
守山市	4	1,020	17.8	57.37	24	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	7	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1			5	4	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	3	4	1	6	2	6	5	1	1	5	7	5
	㎡単価	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0
新規登録物件	件数	8	7	14	3	9	11	4	4	9	14	9	5	10
	㎡単価	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8
在庫物件	件数	20	22	28	26	27	26	22	21	22	29	29	25	22
	㎡単価	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	773	12.0	64.32	27	9	高 島 市						
彦 根 市	2	633	10.6	59.45	31	4	東 近 江 市						
長 浜 市	1	860	13.0	66.18	23	13	米 原 市	2	870	12.7	68.26	26	
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

〈価格帯別件数〉

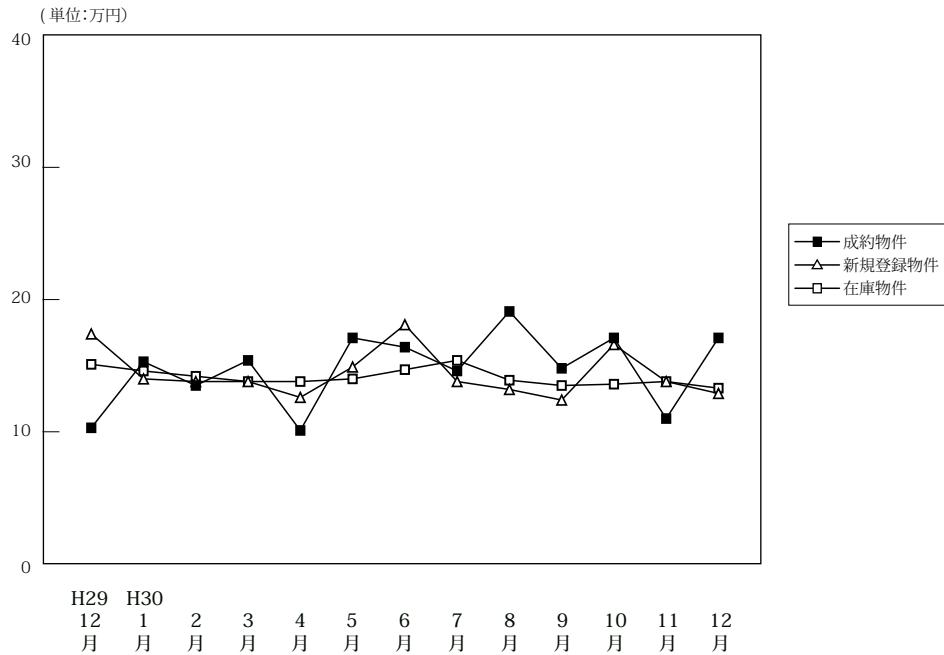
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			1			3	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	8	4	18	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19
	㎡単価	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1
	平均価格	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111
	平均面積	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66
新規登録物件	件数	33	33	31	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22
	㎡単価	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9
	平均価格	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843
	平均面積	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35
在庫物件	件数	152	147	146	141	132	136	123	9	121	116	125	119	111
	㎡単価	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3
	平均価格	959	923	889	876	864	874	924	1,011	878	852	852	871	843
	平均面積	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	19	1,111	17.1	64.66	22	11
和歌山市	15	1,301	19.9	65.46	22	11
和歌山下県	4	400	6.5	61.66	24	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13(68.4)	40～45㎡	()
～2,000万	4(21.1)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	2(10.5)
～3,000万	()	～60㎡	1(5.3)
～3,500万	2(10.5)	～65㎡	9(47.4)
～4,000万	()	～70㎡	2(10.5)
～4,500万	()	～75㎡	4(21.1)
～5,000万	()	～80㎡	1(5.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	2	11	8	9	7	12	9	4	7	12	7	15
	㎡単価	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9
新規登録物件	件数	26	21	17	27	23	15	20	13	19	17	25	12	12
	㎡単価	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7
在庫物件	件数	104	99	97	91	91	88	78	6	75	72	78	75	67
	㎡単価	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,301	19.9	65.46	22	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	4			2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	5	2	4	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	2	7	3	9	1	1	2	4	2	3	5	4
	㎡単価	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5
新規登録物件	件数	7	12	14	11	9	14	9	11	10	9	15	9	10
	㎡単価	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7
在庫物件	件数	48	48	49	50	41	48	45	3	46	44	47	44	44
	㎡単価	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	400	6.5	61.66	24	13

〈価格帯別件数〉

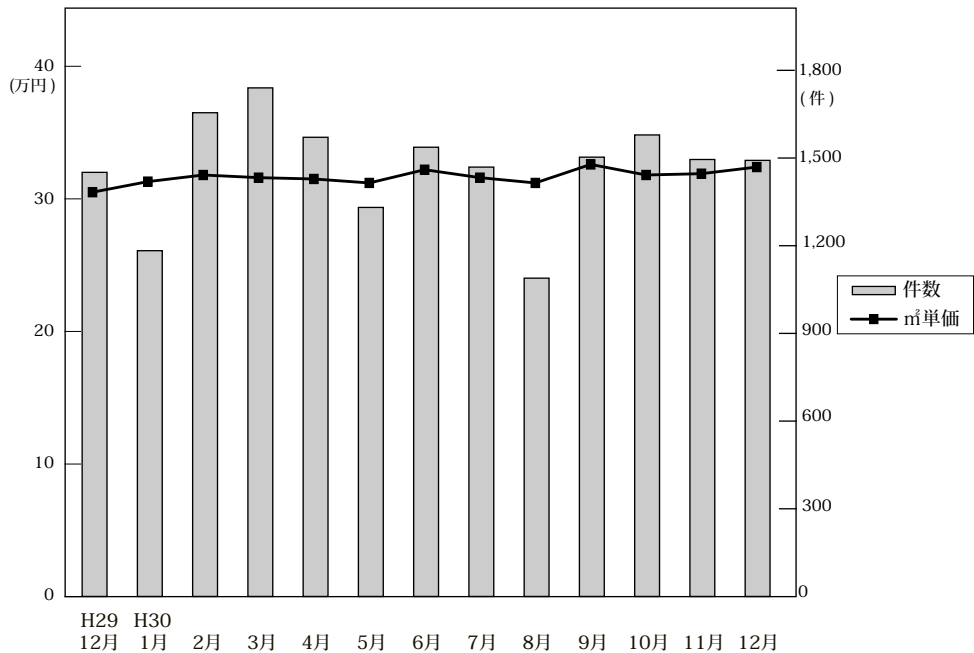
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

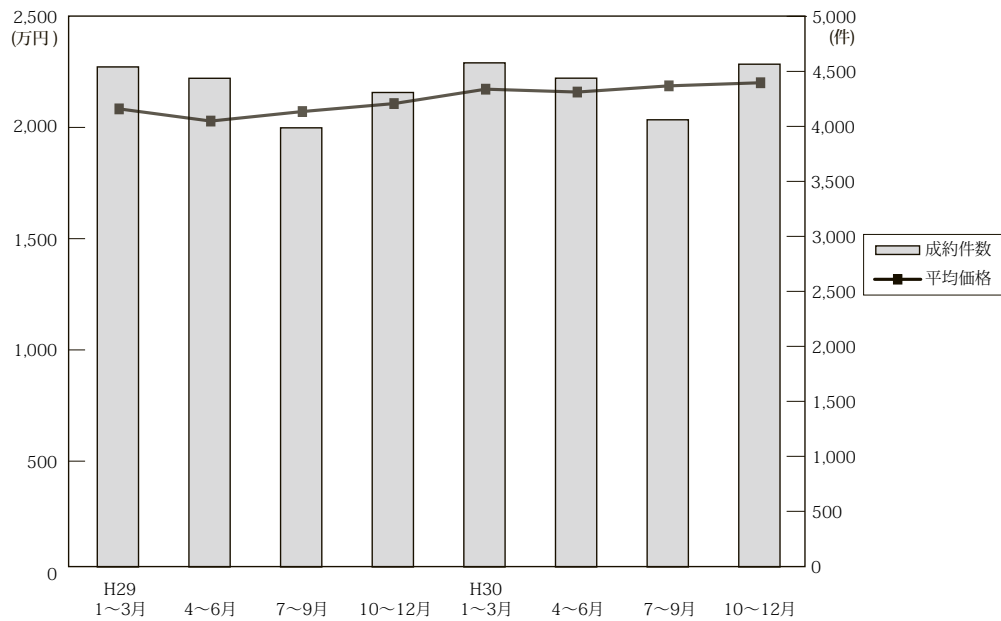
		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492
	㎡単価	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6
	平均価格	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225
	平均面積	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46
大阪計	件数	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777
	㎡単価	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1
	平均価格	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373
	平均面積	67.0	64.7	67.1	64.7	67.7	66.7	69.3	68.0	68.3	69.3	67.1	67.7	67.7
兵庫計	件数	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428
	㎡単価	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0
	平均価格	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062
	平均面積	70.2	68.8	72.1	72.4	71.3	71.4	71.4	71.4	71.4	71.4	71.4	71.4	71.4
京都計	件数	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155
	㎡単価	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2
	平均価格	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433
	平均面積	77.9	64.8	62.5	64.5	61.8	60.0	60.0	64.0	61.7	59.0	63.5	63.5	63.5
奈良計	件数	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60
	㎡単価	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0
	平均価格	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599
	平均面積	74.1	72.7	75.3	73.8	73.8	75.8	74.6	75.3	75.3	75.3	75.3	75.3	75.3
滋賀計	件数	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55
	㎡単価	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4
	平均価格	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853
	平均面積	72.2	71.8	73.4	73.4	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2
和歌山計	件数	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17
	㎡単価	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5
	平均価格	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120
	平均面積	67.1	66.8	66.8	66.8	68.2	52.0	64.0	64.0	64.0	64.0	64.0	64.0	64.0

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995
	㎡単価	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4
	平均価格	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294
	平均面積	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87
大阪計	件数	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719
	㎡単価	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0
	平均価格	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444
	平均面積	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3	62.3
兵庫計	件数	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459
	㎡単価	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4
	平均価格	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104
	平均面積	69.9	69.0	70.3	70.0	69.1	68.5	68.6	69.1	68.2	68.2	68.9	68.3	68.9
京都計	件数	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479
	㎡単価	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3
	平均価格	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534
	平均面積	56.9	56.8	55.2	56.7	55.7	53.6	55.8	55.4	55.4	53.8	56.1	57.3	57.3
奈良計	件数	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208
	㎡単価	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4
	平均価格	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512
	平均面積	74.9	72.0	74.3	72.1	75.1	72.7	72.2	72.2	70.4	70.1	70.1	72.8	74.6
滋賀計	件数	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97
	㎡単価	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4
	平均価格	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874
	平均面積	71.6	71.2	71.1	69.6	69.6	68.6	68.6	68.6	68.6	68.6	68.6	68.6	68.6
和歌山計	件数	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33
	㎡単価	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4
	平均価格	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976
	平均面積	64.8	63.7	61.8	68.8	62.3	62.7	67.6	67.6	67.6	67.6	67.6	67.6	67.6

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515

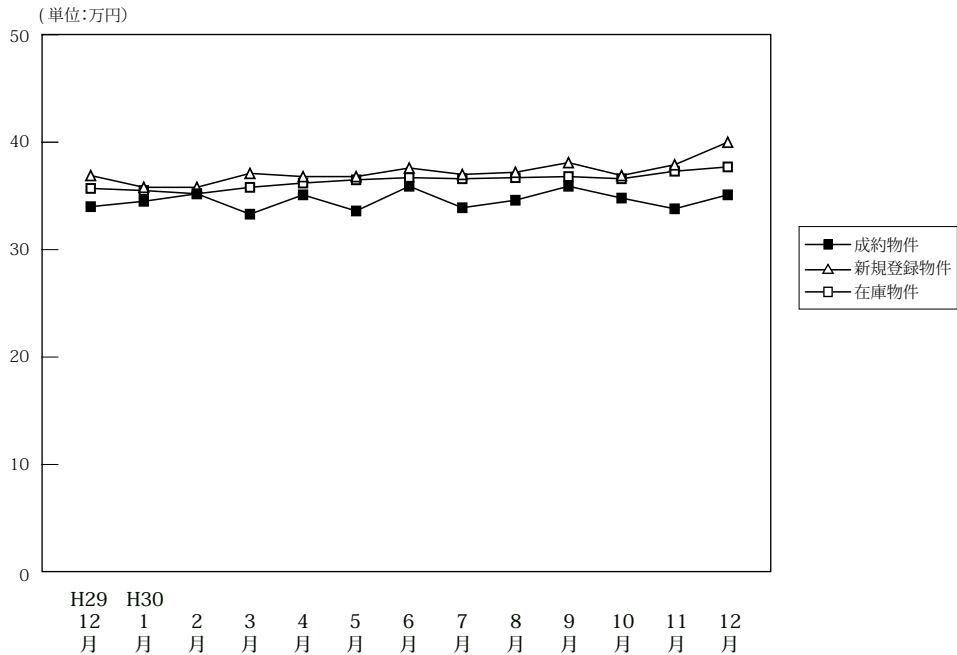
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777
	m ² 単価	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1
	平均価格	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373
	平均面積	67.50	67.90	66.60	67.70	67.70	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60
新規登録物件	件数	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719
	m ² 単価	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0
	平均価格	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444
	平均面積	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10
在庫物件	件数	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495
	m ² 単価	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7
	平均価格	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243
	平均面積	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	165	140	186	177	210	144	192	160	125	155	168	164	199
	m ² 単価	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1
新規登録物件	件数	816	815	839	966	866	875	881	911	822	981	939	950	884
	m ² 単価	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0
在庫物件	件数	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752
	m ² 単価	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	179	134	215	225	187	178	180	190	132	199	206	203	175
	m ² 単価	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8
新規登録物件	件数	751	833	828	832	769	801	783	763	767	812	825	759	727
	m ² 単価	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3
在庫物件	件数	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263
	m ² 単価	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	155	114	209	233	205	140	180	168	142	199	160	175	178
	㎡単価	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0
新規登録物件	件数	531	599	599	606	528	550	546	501	570	567	530	597	488
	㎡単価	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5
在庫物件	件数	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537
	㎡単価	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	92	74	90	116	84	85	103	96	86	95	104	111	104
	㎡単価	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3
新規登録物件	件数	286	302	357	356	332	295	355	326	267	329	326	257	275
	㎡単価	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8
在庫物件	件数	766	799	871	852	847	823	854	872	844	859	836	792	770
	㎡単価	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

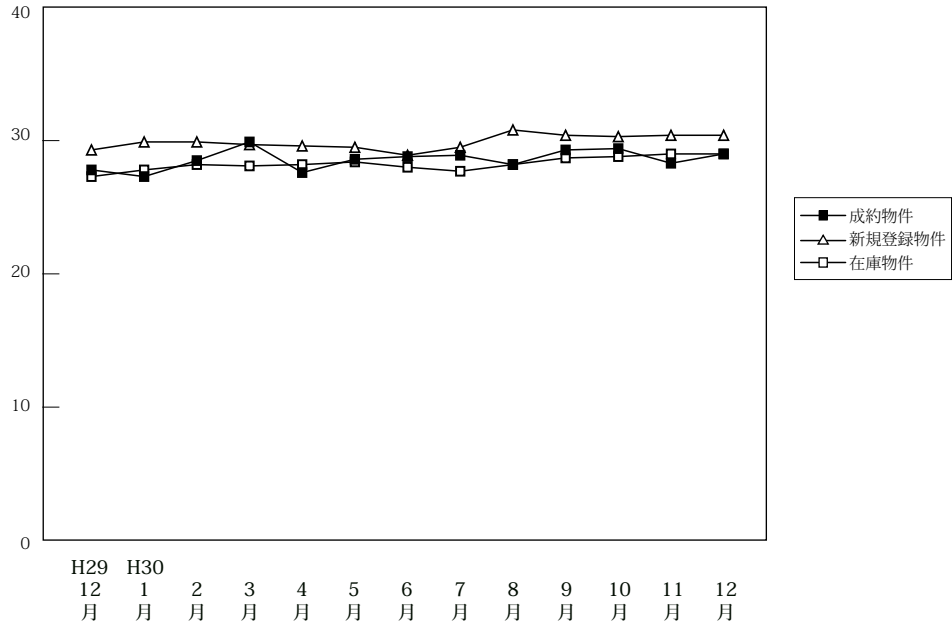
(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	108	91	122	125	116	114	112	115	84	108	125	116	121
	㎡単価	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6
新規登録物件	件数	337	377	399	425	426	386	407	427	347	338	392	397	345
	㎡単価	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4
在庫物件	件数	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173
	㎡単価	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428
	m ² 単価	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0
	平均価格	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062
	平均面積	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10
新規登録物件	件数	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459
	m ² 単価	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4
	平均価格	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104
	平均面積	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20
在庫物件	件数	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670
	m ² 単価	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0
	平均価格	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978
	平均面積	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	74	53	66	64	60	54	70	63	45	59	67	57	49
	m ² 単価	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7
新規登録物件	件数	246	289	250	299	262	255	290	264	264	296	242	285	267
	m ² 単価	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2
在庫物件	件数	731	754	764	795	759	796	809	762	785	809	782	814	813
	m ² 単価	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	149	102	169	161	157	155	171	139	101	147	141	136	145
	m ² 単価	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9
新規登録物件	件数	458	471	525	519	443	450	477	504	386	527	531	459	471
	m ² 単価	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1
在庫物件	件数	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514
	m ² 単価	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	182	145	199	203	189	151	173	164	107	161	189	165	180
	㎡単価	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7
新規登録物件	件数	561	594	627	671	563	541	559	532	538	651	634	572	565
	㎡単価	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7
在庫物件	件数	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762
	㎡単価	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

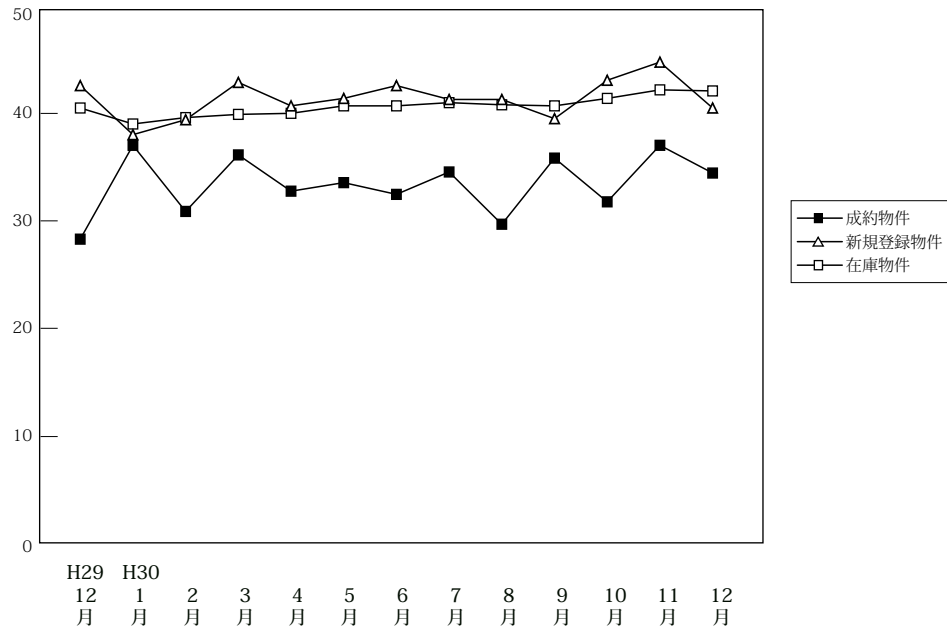
(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	56	65	78	94	74	56	71	75	46	70	86	65	54
	㎡単価	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7
新規登録物件	件数	174	205	202	239	174	216	224	181	150	204	171	192	156
	㎡単価	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1
在庫物件	件数	580	587	584	584	566	596	627	611	591	613	589	610	581
	㎡単価	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155
	m ² 単価	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2
	平均価格	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433
	平均面積	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70
新規登録物件	件数	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479
	m ² 単価	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3
	平均価格	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534
	平均面積	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20
在庫物件	件数	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644
	m ² 単価	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9
	平均価格	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520
	平均面積	55.20	55.50	55.50	56.10	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	64	55	67	75	65	61	64	71	40	69	56	81	60
	m ² 単価	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8
新規登録物件	件数	265	261	278	294	279	293	296	255	262	289	279	277	248
	m ² 単価	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5
在庫物件	件数	750	784	803	823	842	861	851	818	856	864	885	900	874
	m ² 単価	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	71	56	80	63	67	46	64	61	61	65	93	60	67
	m ² 単価	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4
新規登録物件	件数	147	234	195	200	197	187	191	214	188	223	190	163	168
	m ² 単価	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7
在庫物件	件数	563	614	613	625	621	636	632	638	641	663	619	614	568
	m ² 単価	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	22	33	35	31	27	28	28	20	28	29	38	26
	m ² 単価	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9
新規登録物件	件数	71	85	70	62	67	64	68	78	63	59	77	64	61
	m ² 単価	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0
在庫物件	件数	200	221	212	211	204	191	208	213	222	214	215	195	191
	m ² 単価	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	1	5	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2
	m ² 単価	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9
新規登録物件	件数	3	6	2	3	4	4	2	4	2	4	1	3	2
	m ² 単価	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8
在庫物件	件数	13	18	12	14	14	14	15	14	12	13	10	11	11
	m ² 単価	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5

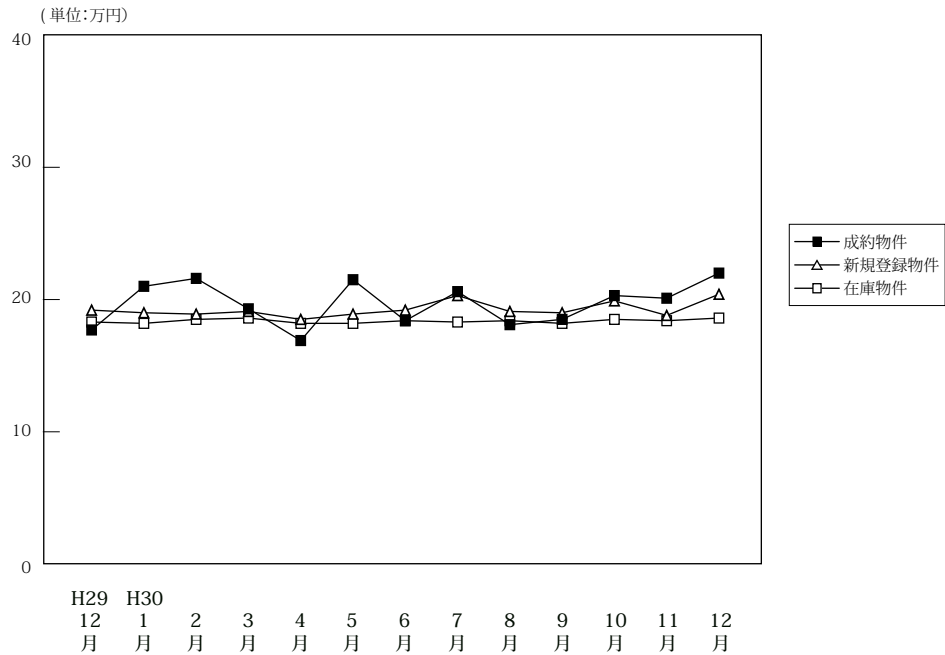
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60
	m ² 単価	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0
	平均価格	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599
	平均面積	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70
新規登録物件	件数	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208
	m ² 単価	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4
	平均価格	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512
	平均面積	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10
在庫物件	件数	585	586	623	637	623	630	628	633	607	589	591	618	603
	m ² 単価	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6
	平均価格	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341
	平均面積	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	51	40	60	32	36	37	48	38	48	49	40	46
	m ² 単価	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5
新規登録物件	件数	141	148	140	162	142	132	149	148	110	149	146	137	154
	m ² 単価	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8
在庫物件	件数	367	355	383	382	373	386	390	389	370	374	383	401	405
	m ² 単価	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	15	22	26	21	25	27	24	19	32	25	20	14
	m ² 単価	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4
新規登録物件	件数	70	72	83	88	68	80	81	78	61	72	66	74	50
	m ² 単価	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7
在庫物件	件数	211	224	234	247	239	230	226	230	220	198	189	203	182
	m ² 単価	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	2	2	1	1	2	2	0	0	1	1	1	0
	m ² 単価	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0
新規登録物件	件数	1	3	3	5	5	9	6	6	5	7	7	3	4
	m ² 単価	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0
在庫物件	件数	7	7	6	8	11	14	12	14	17	17	19	14	16
	m ² 単価	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6

(参)

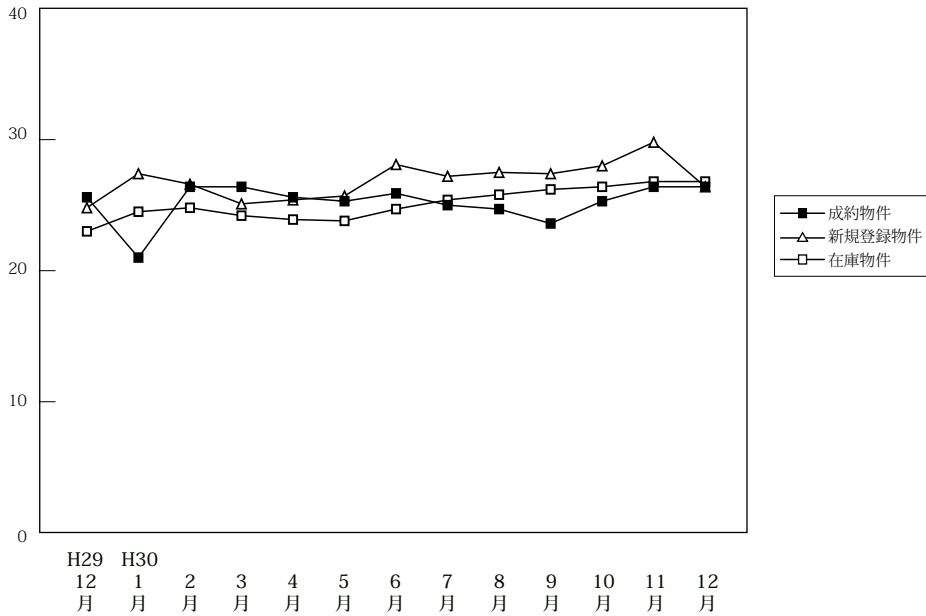
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55
	m ² 単価	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4
	平均価格	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853
	平均面積	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20
新規登録物件	件数	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97
	m ² 単価	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4
	平均価格	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874
	平均面積	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00
在庫物件	件数	325	344	350	348	363	356	369	371	390	392	373	378	365
	m ² 単価	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8
	平均価格	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897
	平均面積	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	26	29	37	30	33	22	31	17	28	38	20	22
	m ² 単価	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0
新規登録物件	件数	54	59	65	73	66	61	60	71	68	61	62	58	61
	m ² 単価	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8
在庫物件	件数	181	187	187	190	191	184	192	190	205	203	186	199	207
	m ² 単価	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	15	27	27	18	12	16	19	13	24	15	27	26
	m ² 単価	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2
新規登録物件	件数	28	44	40	31	47	35	39	46	39	49	31	36	24
	m ² 単価	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4
在庫物件	件数	118	132	131	128	141	141	151	155	154	153	148	146	129
	m ² 単価	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	7	4	4	5	6	4	3	2	3	10	6	7
	m ² 単価	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8
新規登録物	件数	9	8	17	4	9	14	5	7	14	15	14	7	12
	m ² 単価	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3
在庫物件	件数	26	25	32	30	31	31	26	26	31	36	39	33	29
	m ² 単価	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9

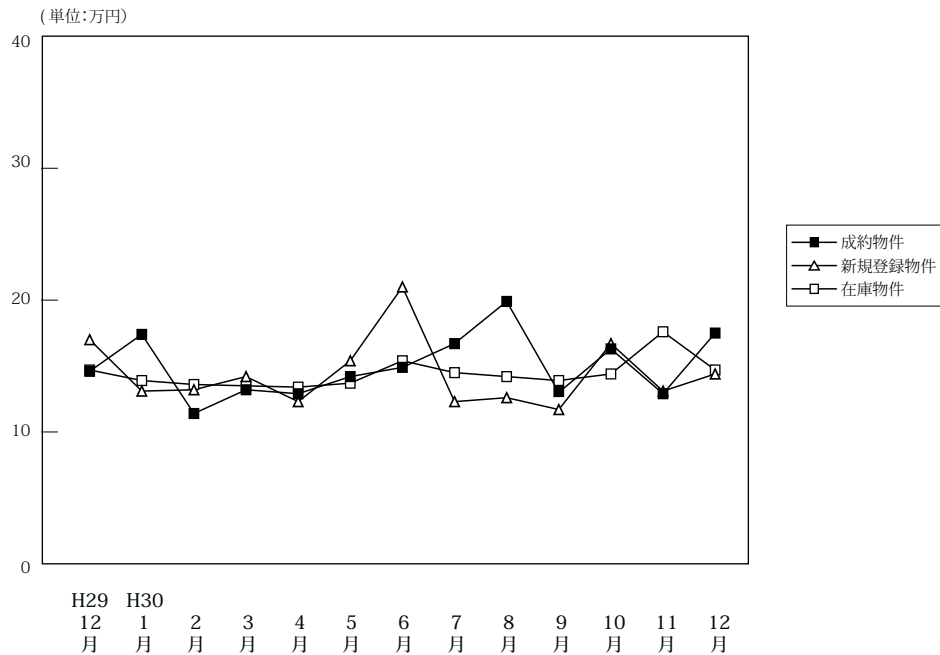
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17
	m ² 単価	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5
	平均価格	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120
	平均面積	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	63.60	63.60	64.00
新規登録物件	件数	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33
	m ² 単価	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4
	平均価格	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976
	平均面積	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80
在庫物件	件数	178	167	165	167	158	163	150	151	149	144	149	144	141
	m ² 単価	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7
	平均価格	938	872	845	860	848	877	993	947	917	898	920	1,109	953
	平均面積	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

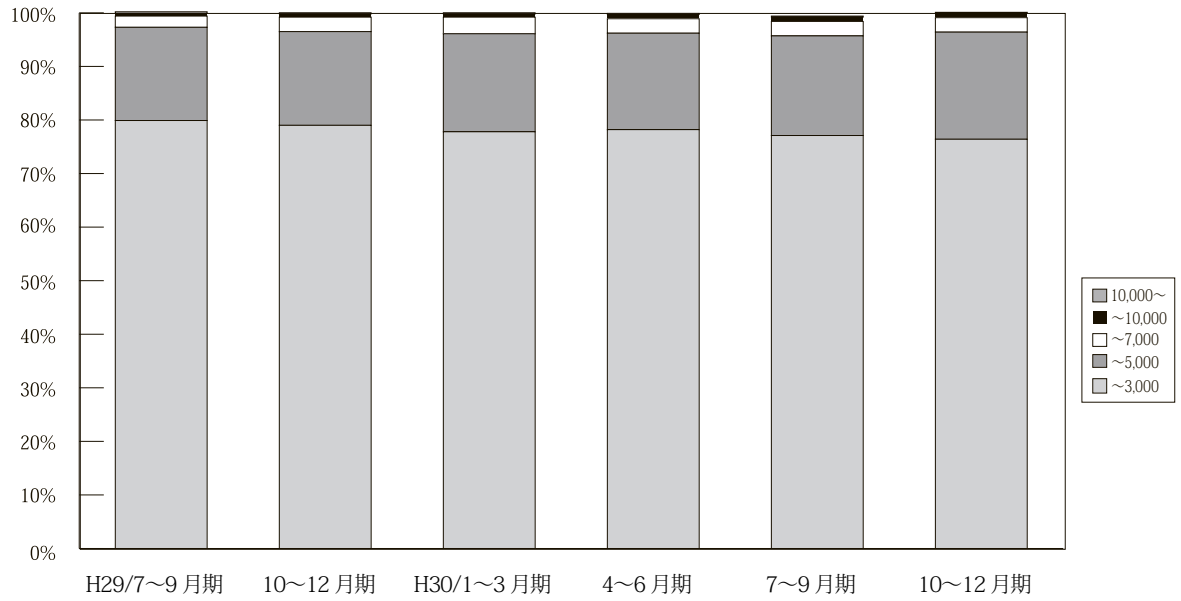
		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	10	5	10	11	5	16	8	8	9	10	6	14
	m ² 単価	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9
新規登録物件	件数	28	21	18	34	24	21	24	18	21	19	27	14	17
	m ² 単価	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1
在庫物件	件数	112	104	103	102	101	101	93	90	89	86	91	92	86
	m ² 単価	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	5	7	4	8	0	4	3	3	3	5	3	3
	m ² 単価	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0
新規登録物件	件数	11	18	17	16	12	15	11	17	13	13	18	11	16
	m ² 単価	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5
在庫物件	件数	66	63	62	65	57	62	57	61	60	58	58	52	55
	m ² 単価	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

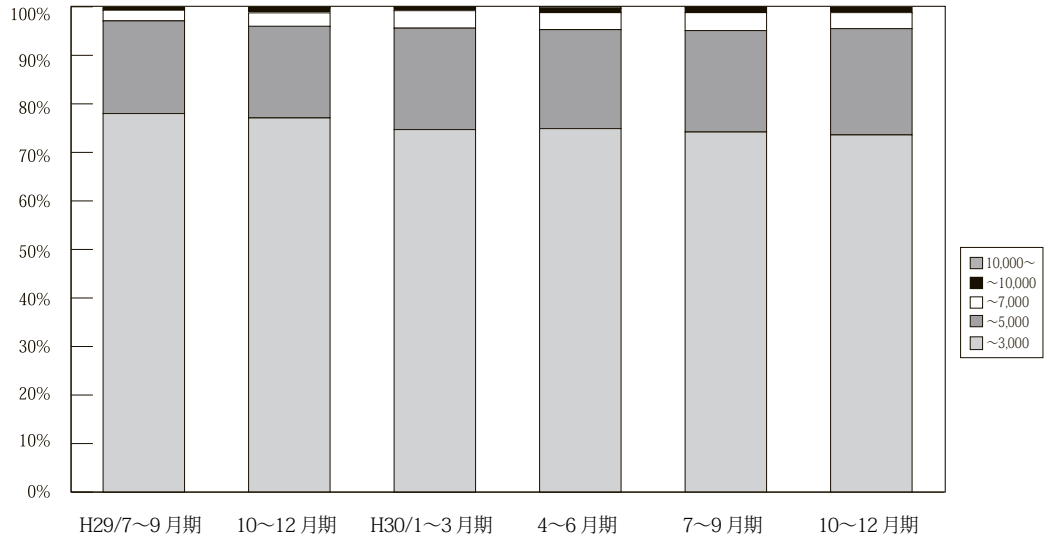


(単位：件、%)

		H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%
	~ 5,000	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%
	~ 7,000	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%
	~ 10,000	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%
	10,000 ~	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%
	合計	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

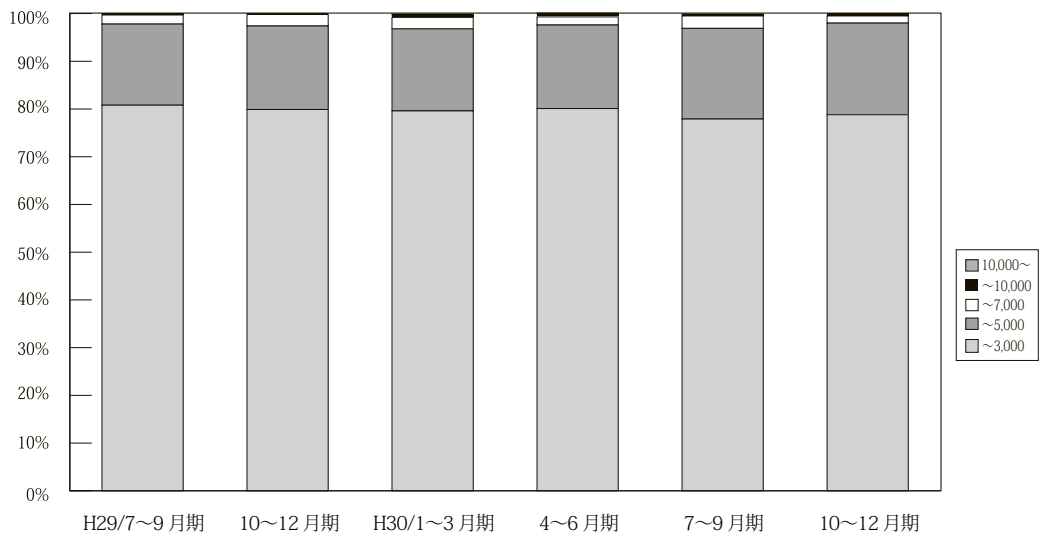


(単位：件、%)

	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~ 3,000	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%
	~ 5,000	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%
	~ 7,000	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%
	~ 10,000	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%
	10,000 ~	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%
	合計	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

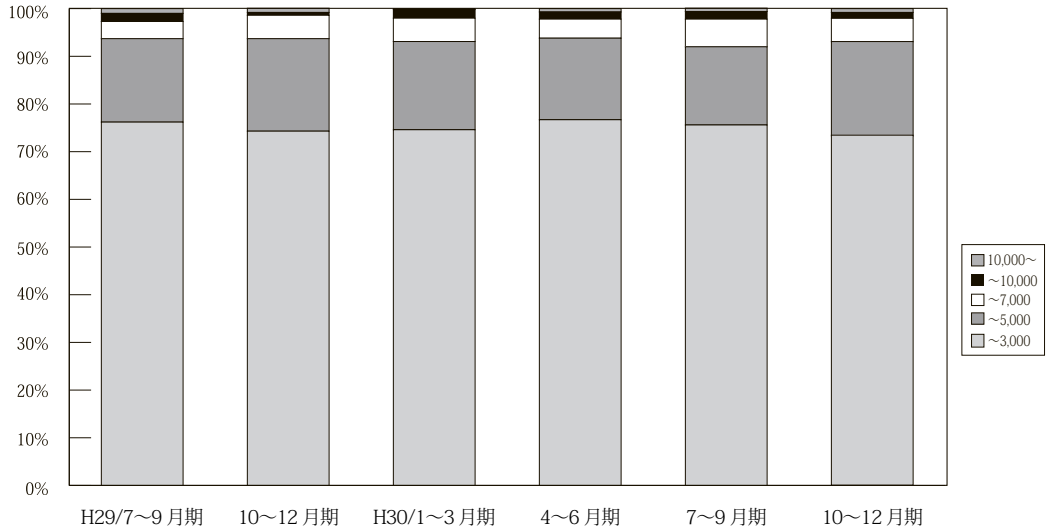


(単位：件、%)

	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%
	~ 5,000	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%
	~ 7,000	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%
	~ 10,000	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

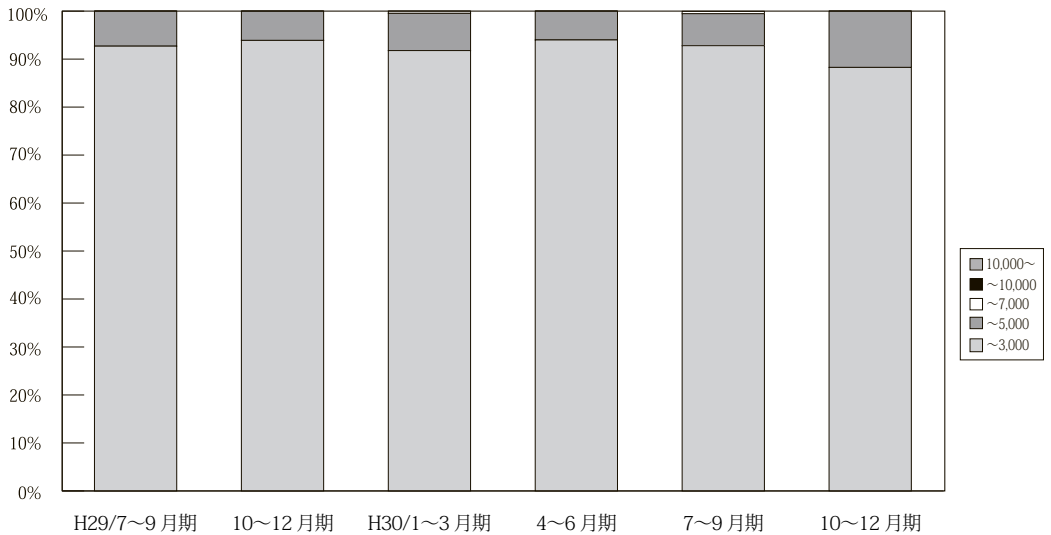
【京都】



		万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
京 都 成 約	~ 3,000		387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%
	~ 5,000		64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%
	~ 7,000		12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%
	~ 10,000		5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%
	10,000 ~		1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%
	合計		469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

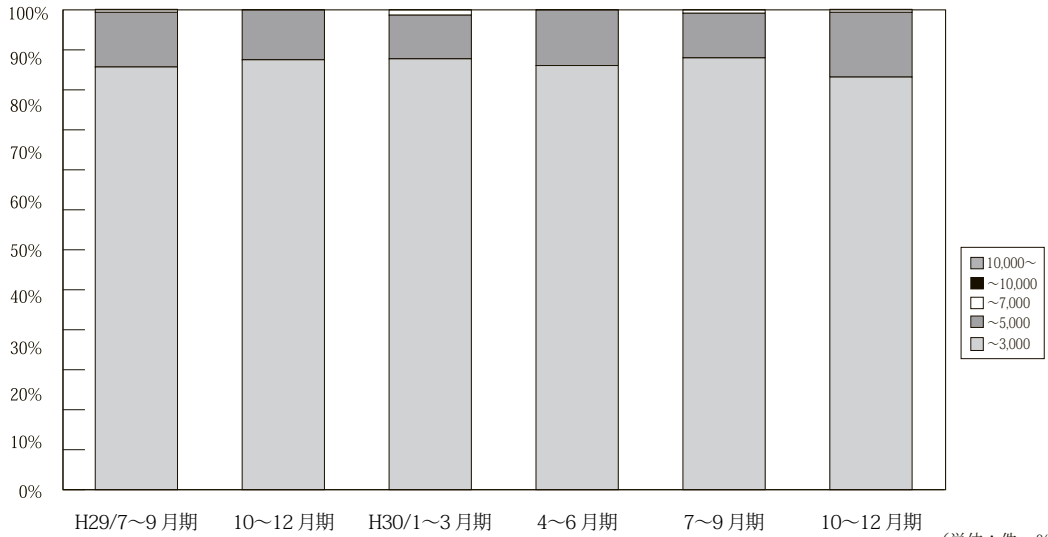
【奈良】



		万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
奈 良 成 約	~ 3,000		172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%
	~ 5,000		5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%
	~ 7,000		0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計		177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

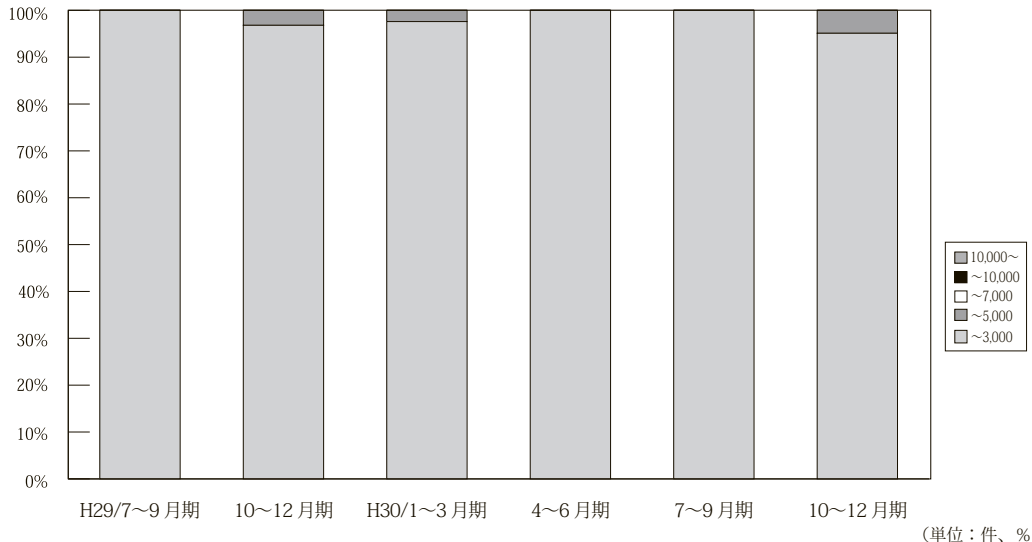
【滋賀】



	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%
	~ 5,000	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%
	~ 7,000	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

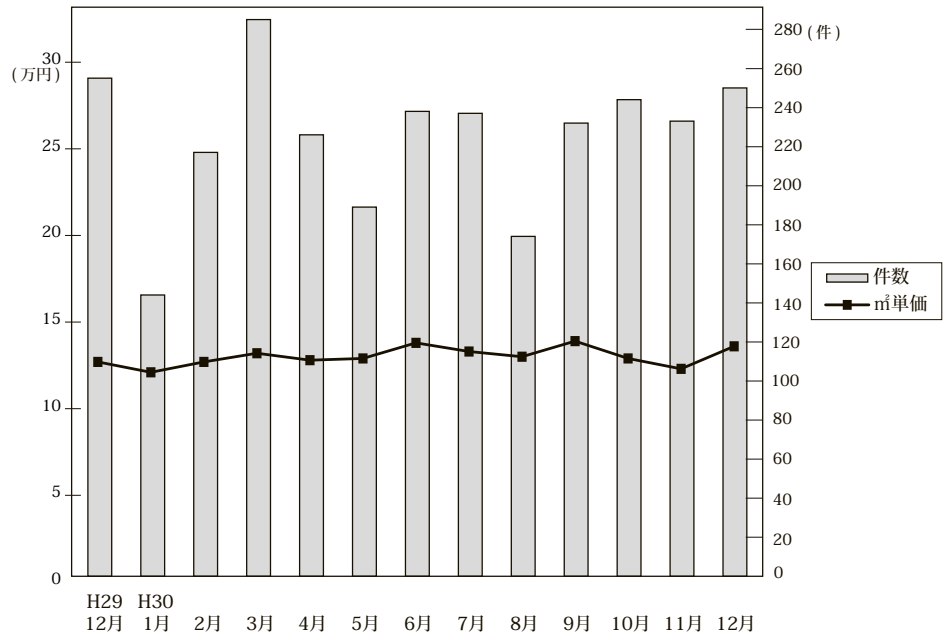


	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	255	144	217	285	226	189	238	237	174	232	244	233	250
	m ² 単価	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0	13.9	12.9	12.3	13.6
	平均価格	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941	2,089	1,905	1,800	1,965
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
大阪計	件数	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92	102
	m ² 単価	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0
	平均価格	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
兵庫計	件数	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49	57
	m ² 単価	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6
	平均価格	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
京都計	件数	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46	44
	m ² 単価	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2
	平均価格	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
奈良計	件数	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20	22
	m ² 単価	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2
	平均価格	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
滋賀計	件数	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23	20
	m ² 単価	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9
	平均価格	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
和歌山計	件数	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3	5
	m ² 単価	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6
	平均価格	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963	824
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

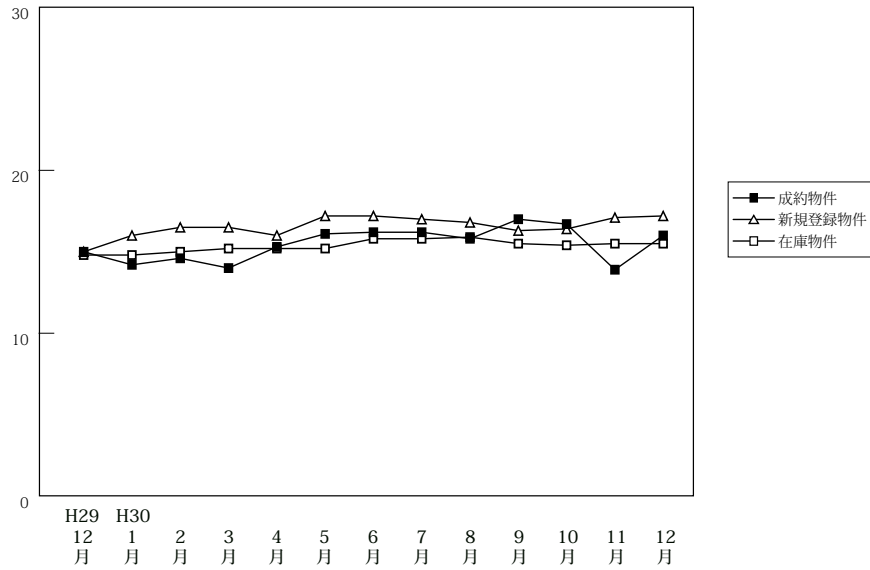
(単位: 件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106	1,276	1,047	1,263	1,451	1,208	1,327
	m ² 単価	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2	14.6	14.5	14.3	14.3	14.6	15.1
	平均価格	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083	2,151	2,137	2,109	2,082	2,166	2,232
	平均面積	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0	149.5	149.0	149.4	147.3	149.9	149.4
大阪計	件数	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417	471
	m ² 単価	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2
	平均価格	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
兵庫計	件数	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325	372
	m ² 単価	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7
	平均価格	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
京都計	件数	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172	154
	m ² 単価	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8
	平均価格	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
奈良計	件数	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110	127
	m ² 単価	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0
	平均価格	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
滋賀計	件数	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115	136
	m ² 単価	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2
	平均価格	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1
和歌山計	件数	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69	67
	m ² 単価	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8
	平均価格	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755	704
	平均面積	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

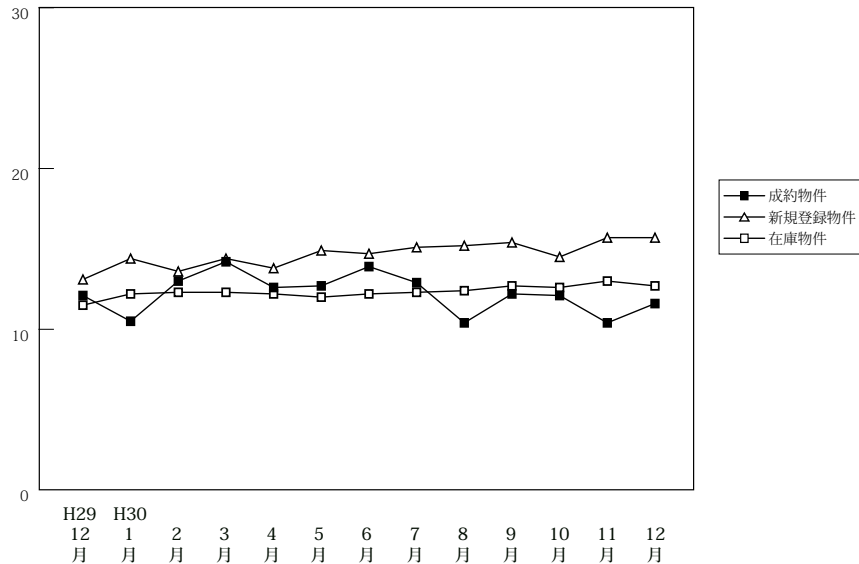
(単位:万円)



		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92	102
	m ² 単価	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0
	平均価格	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301
新規登録物件	件数	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417	471
	m ² 単価	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2
	平均価格	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443
在庫物件	件数	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482
	m ² 単価	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5
	平均価格	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

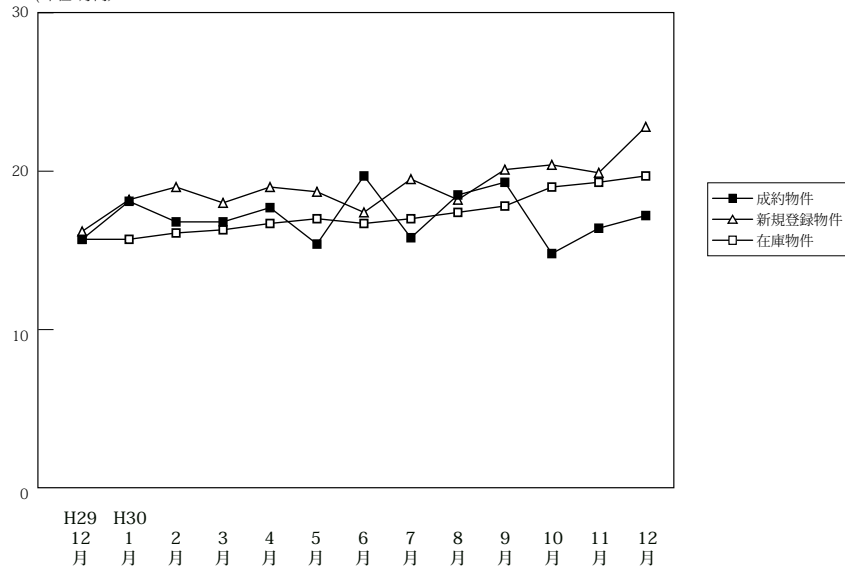


		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49	57
	m ² 単価	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6
	平均価格	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711
新規登録物件	件数	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325	372
	m ² 単価	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7
	平均価格	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415
在庫物件	件数	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426
	m ² 単価	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7
	平均価格	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

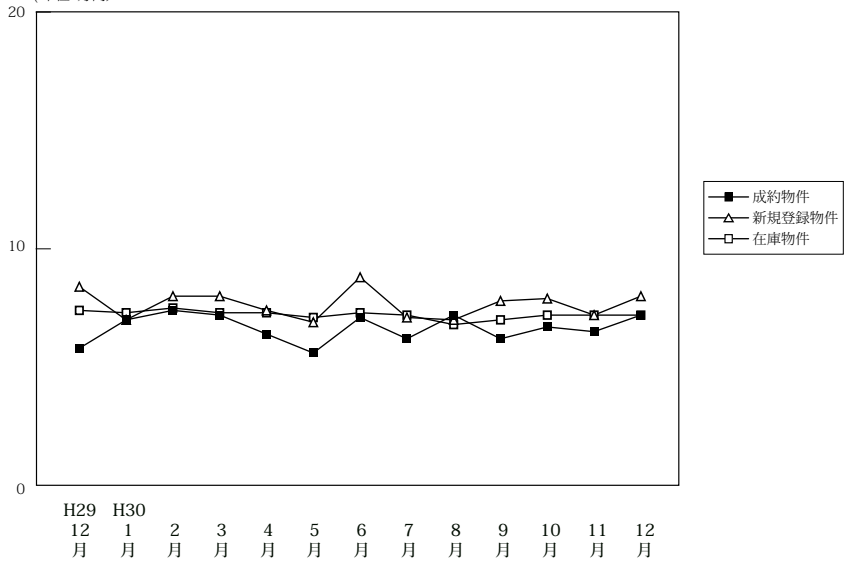


		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46	44
	m ² 単価	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2
	平均価格	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397
新規登録物	件数	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172	154
	m ² 単価	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8
	平均価格	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252
在庫物件	件数	691	685	716	663	620	641	621	634	644	675	677	707	703
	m ² 単価	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7
	平均価格	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

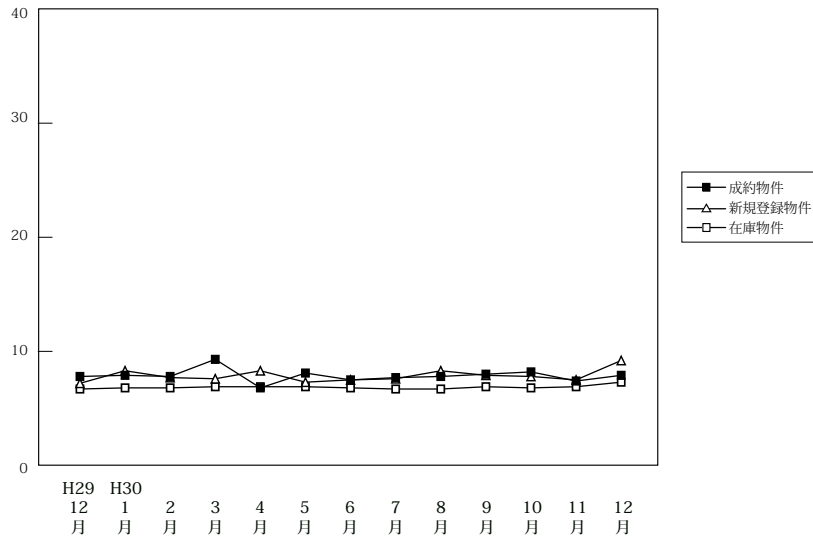


		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20	22
	m ² 単価	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2
	平均価格	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127
新規登録物	件数	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110	127
	m ² 単価	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0
	平均価格	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298
在庫物件	件数	427	403	395	382	398	392	370	395	360	386	414	424	447
	m ² 単価	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2
	平均価格	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



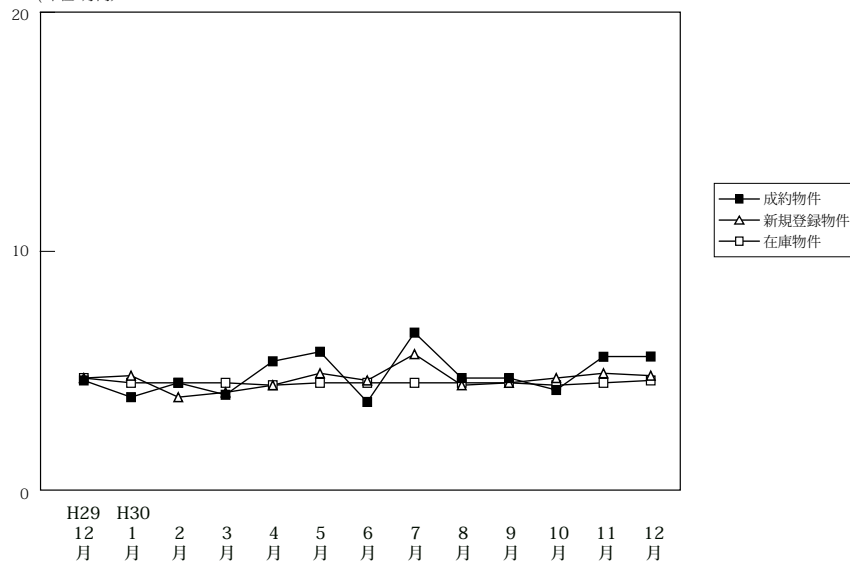
(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23	20
	m ² 単価	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9
	平均価格	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238
新規登録物件	件数	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115	136
	m ² 単価	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2
	平均価格	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470
在庫物件	件数	488	490	466	465	443	444	448	454	420	465	439	481	512
	m ² 単価	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3
	平均価格	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3	5
	m ² 単価	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6
	平均価格	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963	824
新規登録物件	件数	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69	67
	m ² 単価	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8
	平均価格	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755	704
在庫物件	件数	442	415	425	424	434	435	441	438	454	452	485	482	481
	m ² 単価	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6
	平均価格	722	703	696	698	688	684	690	698	708	705	694	704	710