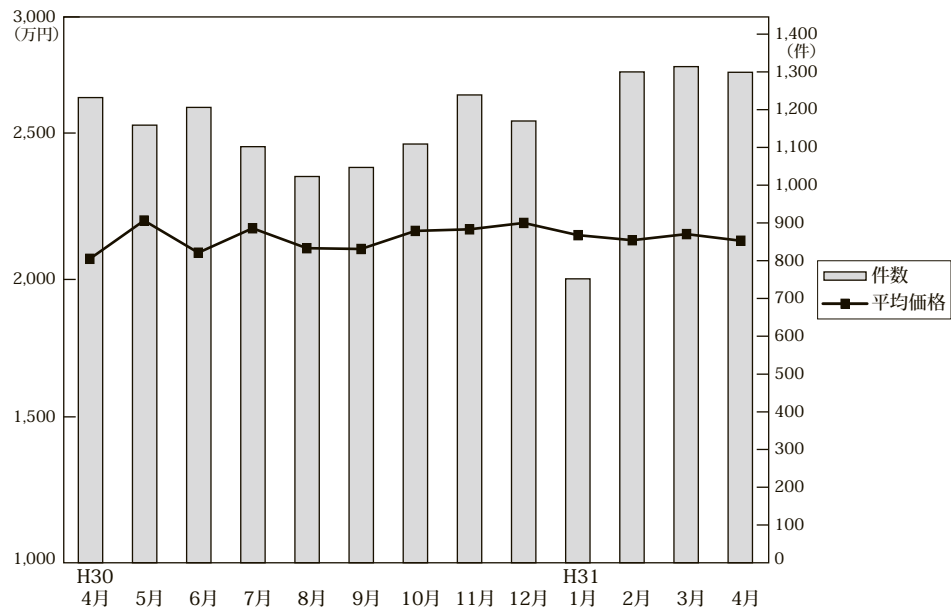


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.2 ポイント下落し、前年同月比は 3.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 1.1 ポイント減少し、前年同月比は 5.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

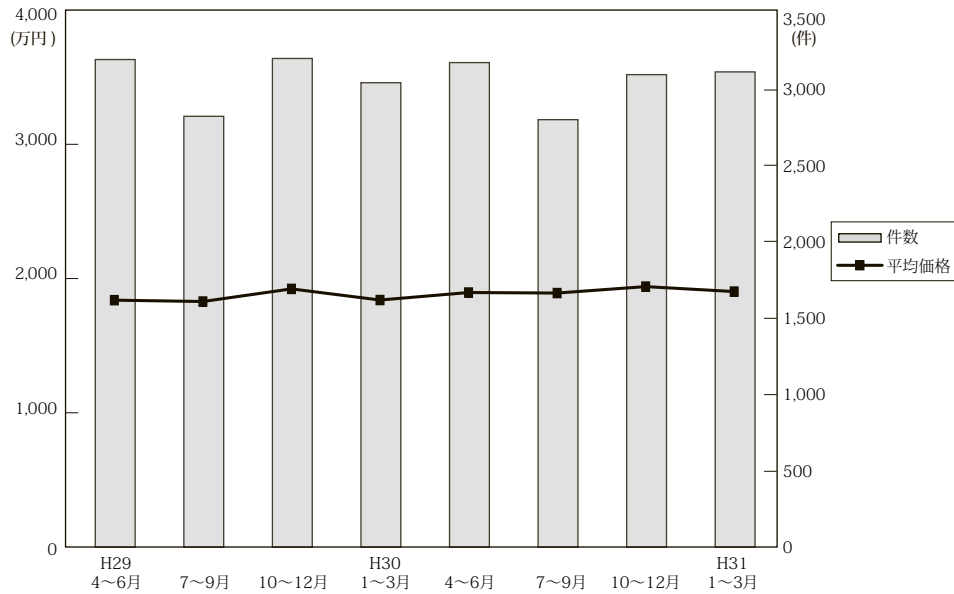
		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,232	2,159	2,206	2,102	2,023	2,102	2,047	2,109	2,170	752	1,300	1,314	1,299
	平均価格	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139
	㎡単価	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5
	㎡単価	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24
大阪計	件数	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531
	平均価格	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065
	㎡単価	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3
	㎡単価	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24
兵庫計	件数	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335
	平均価格	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417
	㎡単価	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7
	㎡単価	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24
京都計	件数	244	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219	237	226
	平均価格	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443
	㎡単価	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9
	㎡単価	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24
奈良計	件数	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67
	平均価格	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549 (参)
	㎡単価	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2
	㎡単価	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24
滋賀計	件数	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86
	平均価格	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801 (参)
	㎡単価	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3
	㎡単価	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24
和歌山計	件数	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54
	平均価格	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148 (参)
	㎡単価	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2
	㎡単価	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942
	平均価格	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471
大阪計	件数	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157
	平均価格	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397
兵庫計	件数	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179
	平均価格	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678
京都計	件数	652	725	743	749	598	778	827	706	654	878	770	742	836
	平均価格	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955
奈良計	件数	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309
	平均価格	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959
滋賀計	件数	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272
	平均価格	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069
和歌山計	件数	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189
	平均価格	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
31. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
31. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,299	2,139	20.5	104.24	96.25	22	12
大阪府	531	2,065	24.3	88.43	94.98	23	12
兵庫県	335	2,417	21.7	115.05	100.95	19	12
京都府	226	2,443	26.9	93.24	89.37	23	13
奈良県	67	1,549	11.2	138.97	96.44	23	11
滋賀県	86	1,801	12.3	147.71	105.04	22	16
和歌山県	54	1,148	9.2	126.25	94.25	20	13

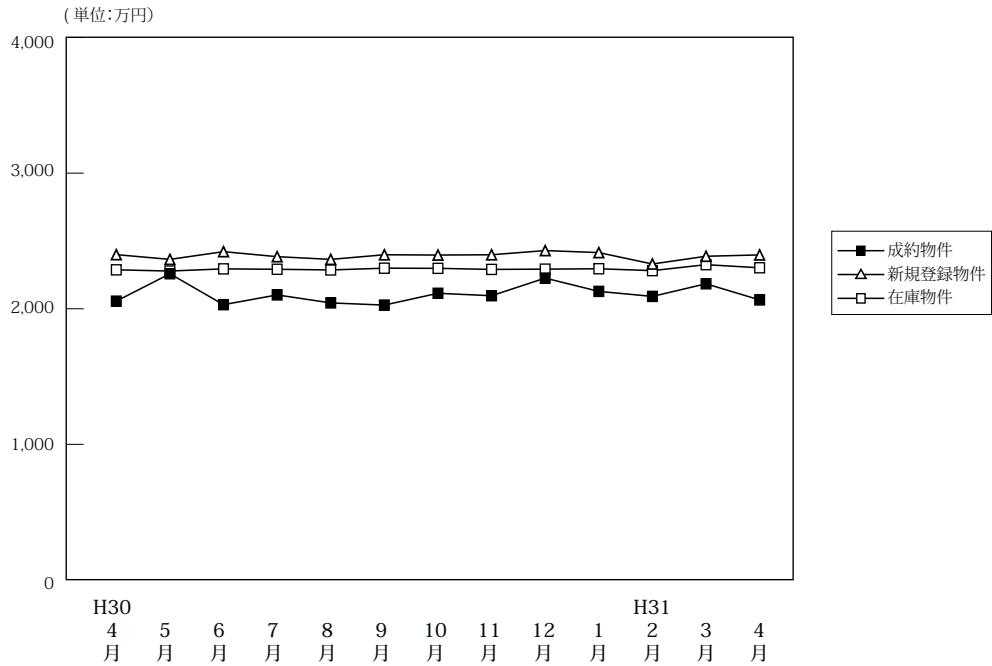
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	616 (47.4)	40 ~ 50 m ²	110 (8.5)
~ 2,500 万	208 (16.0)	~ 60 m ²	124 (9.5)
~ 3,000 万	193 (14.9)	~ 70 m ²	119 (9.2)
~ 3,500 万	126 (9.7)	~ 80 m ²	105 (8.1)
~ 4,000 万	78 (6.0)	~ 100 m ²	161 (12.4)
~ 4,500 万	33 (2.5)	~ 120 m ²	225 (17.3)
~ 5,000 万	26 (2.0)	~ 140 m ²	166 (12.8)
~ 6,000 万	12 (0.9)	~ 160 m ²	123 (9.5)
~ 7,000 万	4 (0.3)	~ 180 m ²	103 (7.9)
7,001 万~	3 (0.2)	~ 200 m ²	64 (4.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531
	平均価格	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065
新規登録物件	件数	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157
	平均価格	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397
在庫物件	件数	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918
	平均価格	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	531	2,065	24.3	88.43	94.98	23	12	~2,000万	256 (48.2)	40 ~ 50 m ²	70 (13.2)
大阪市内中心6区	9	2,922	56.5	51.75	121.22	38	6	~2,500万	86 (16.2)	~60 m ²	68 (12.8)
大阪市内区18区	96	2,164	33.2	65.28	95.21	26	8	~3,000万	82 (15.4)	~70 m ²	68 (12.8)
大阪府部北	110	2,756	29.4	93.72	101.06	20	14	~3,500万	60 (11.3)	~80 m ²	51 (9.6)
大阪府部東	172	1,869	21.1	88.74	93.33	22	13	~4,000万	24 (4.5)	~100 m ²	89 (16.8)
大阪府部南	144	1,651	16.2	101.75	90.50	25	13	~4,500万	10 (1.9)	~120 m ²	89 (16.8)
								~5,000万	7 (1.3)	~140 m ²	38 (7.2)
								~6,000万	5 (0.9)	~160 m ²	26 (4.9)
								~7,000万	1 (0.2)	~180 m ²	23 (4.3)
								7,001万~	()	~200 m ²	9 (1.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,922	56.5	51.75	121.22	38	6	福 島 区	1	3,750	70.8	52.96	122.85	23	8
中 央 区	2	2,780	50.2	55.36	113.46	28	5	天 王 寺 区	2	4,500	77.9	57.78	164.32	33	8
北 区								浪 速 区							
西 区	4	1,996	42.8	46.62	103.15	49	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	2	2		2			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	2	2							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,164	33.2	65.28	95.21	26	8	旭 区	3	793	14.4	55.01	76.92	63	5
都 島 区	5	3,102	43.5	71.25	132.53	20	12	城 東 区	6	2,936	51.1	57.45	99.97	21	8
此 花 区	5	1,746	32.9	53.03	91.91	23	6	鶴 見 区	2	1,415	23.3	60.82	95.88	31	12
港 区	4	1,973	30.5	64.73	81.88	45	10	阿 倍 野 区	3	3,784	33.8	111.98	145.85	22	4
大 正 区	6	2,108	31.2	67.57	98.48	18		住 吉 区	5	2,676	41.9	63.8	113.11	14	8
西 淀 川 区	2	2,140	31.7	67.54	97.36	22	8	住 之 江 区	11	2,145	32.3	66.43	97.72	33	7
東 淀 川 区	5	2,590	34.6	74.87	87.92	8	7	東 住 吉 区	4	1,448	25.1	57.77	73.79	35	8
淀 川 区	7	3,079	48.2	63.81	92.63	21	7	平 野 区	7	1,546	24.3	63.57	93.08	30	14
東 成 区	7	1,734	33.9	51.22	76.36	27	6	西 成 区	8	1,549	22.8	67.85	73.27	33	7
生 野 区	6	1,988	27.7	71.73	108.10	20	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	44	13	20	11	3	1	2	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	24	23	24	8	9	4	2	1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,756	29.4	93.72	101.06	20	14	摂 津 市	7	1,130	20.2	55.94	73.86	35	12
池 田 市	5	2,006	21.3	94.33	100.94	32	13	茨 木 市	13	3,276	34.4	95.29	106.31	15	14
箕 面 市	12	3,328	31.7	105.03	95.02	13	14	高 槻 市	47	2,676	28	95.67	103.2	17	16
豊 中 市	17	2,915	30.6	95.24	104.68	26	11	三 島 郡							
吹 田 市	8	3,379	38.2	88.56	107.45	21	9	豊 能 郡	1	350	2.8	123.07	82.44	26	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	22	17	22	12	7	4	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	11	10	15	23	25	10	3	5	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	172	1,869	21.1	88.74	93.33	22	13	大 東 市	11	1,301	19.8	65.76	86.91	28	14
門 真 市	6	1,580	21.7	72.90	101.20	24	15	四 條 畷 市	3	2,147	14.5	147.85	99.25	1	14
守 口 市	12	1,518	26.9	56.33	79.21	31	18	東 大 阪 市	39	2,146	26.5	80.89	91.65	17	12
枚 方 市	36	1,978	19.2	103.18	98.70	24	13	八 尾 市	29	1,846	20.6	89.49	89.79	21	12
寝 屋 川 市	24	1,703	18.6	91.71	95.19	25	14	柏 原 市	5	1,714	15.9	107.75	110.19	21	8
交 野 市	7	2,168	19.5	111.36	96.49	13	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	94	25	32	17	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	23	18	23	18	29	33	9	11	6	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	144	1,651	16.2	101.75	90.50	25	13	岸和田市	8	1,356	11.8	115.11	98.35	25	10
堺 市	55	2,093	22.9	92.74	93.02	22	13	泉大津市	2	1,790	12.7	141.28	91.36	14	13
高 石 市	1	1,920	34.2	56.08	92.34	5	12	貝 塚 市	5	1,066	10.3	103.86	83.81	28	11
河内長野市	6	1,352	11.6	116.60	102.68	27	17	泉佐野市	4	1,003	9.4	106.35	81.66	42	11
松 原 市	16	1,202	17.1	70.35	69.78	31	12	和 泉 市	8	1,868	13.6	137.22	98.03	20	11
羽 曳 野 市	8	1,112	13.6	81.95	87.44	32	14	泉 南 市	1	980	5.7	171.47	88.60	40	10
藤 井 寺 市	9	1,332	15.1	88.44	82.96	27	13	阪 南 市	2	525	3.6	146.20	84.95	30	18
富 田 林 市	4	2,515	17.3	145.22	103.57	12	12	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	2,093	19.0	109.90	98.65	26	12	泉 南 郡	6	962	6.2	154.55	99.09	35	34
南 河 内 郡	3	1,103	9.6	113.60	95.49	16	13								

〈価格帯別件数〉

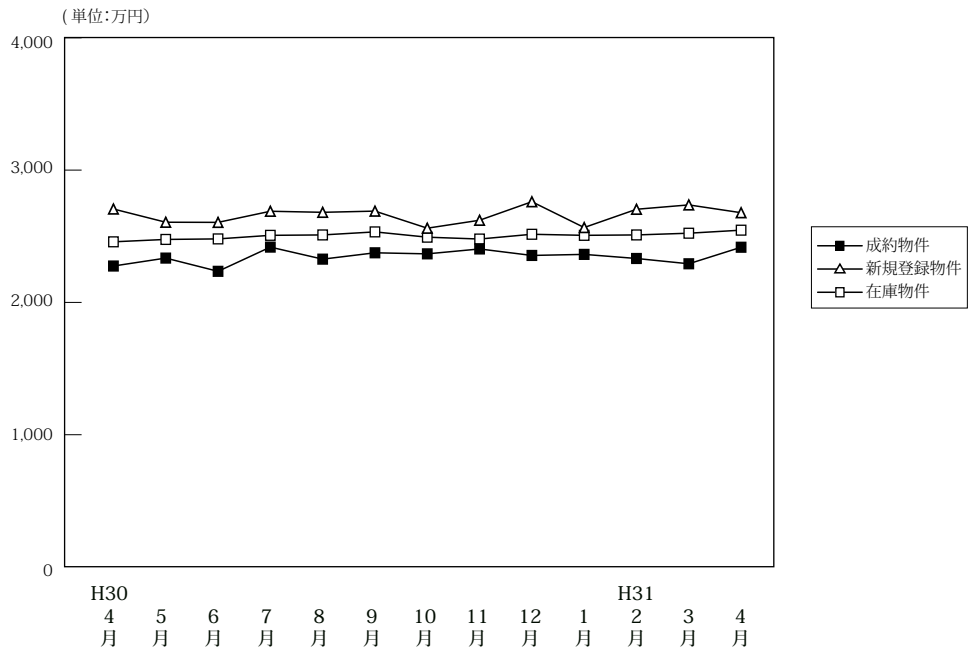
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	92	24	11	10	4	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	14	9	10	28	27	17	11	11	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335
	平均価格	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417
新規登録物件	件数	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179
	平均価格	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678
在庫物件	件数	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636
	平均価格	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	335	2,417	21.7	115.05	100.95	19	12
神戸市内中心3区	24	2,232	28.2	79.20	97.75	22	9
神戸市内6区	86	2,560	20.6	123.98	102.19	18	12
兵庫県間	127	2,852	27.6	103.25	102.35	16	11
兵庫県北西部	98	1,772	13.5	131.28	98.83	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	125 (37.3)	40 ~ 50 m ²	17 (5.1)
~ 2,500万	56 (16.7)	~ 60 m ²	20 (6.0)
~ 3,000万	51 (15.2)	~ 70 m ²	21 (6.3)
~ 3,500万	37 (11.0)	~ 80 m ²	24 (7.1)
~ 4,000万	36 (10.7)	~ 100 m ²	38 (11.3)
~ 4,500万	15 (4.5)	~ 120 m ²	60 (17.9)
~ 5,000万	13 (3.9)	~ 140 m ²	54 (16.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	48 (14.3)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	27 (8.0)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	27 (8.0)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	2,232	28.2	79.20	97.75	22	9	兵庫区	6	2,307	31.2	74.02	102.44	19	11
中央区	5	2,738	46.3	59.16	94.66	24	5	長田区	13	2,004	22.4	89.30	96.78	23	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2	4	5	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	3	2	4	3	1	2		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,560	20.6	123.98	102.19	18	12	垂水区	17	2,647	20.1	131.85	101.46	17	17
東灘区	16	3,407	42.7	79.70	101.71	17	8	北区	21	1,994	13.2	151.56	106.28	17	11
灘区	5	3,008	46.4	64.81	88.29	25	9	西区	17	2,475	16.5	150.24	108.03	19	15
須磨区	10	2,166	20.0	108.50	92.62	20	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	16	17	9	9	5	5			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	4	5	6	11	12	15	9	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	127	2,852	27.6	103.25	102.35	16	11	宝塚市	18	2,962	23.9	124.10	116.40	18	11
尼崎市	41	2,749	31.6	86.87	101.58	14	12	伊丹市	21	2,987	30.2	98.99	101.59	16	11
西宮市	24	3,205	31.7	101.21	99.72	15	10	川西市	19	1,979	16.8	117.79	94.38	16	10
芦屋市	3	6,293	48.8	129.08	117.85	10	10	川辺郡	1	30	0.2	183.87	65.00	42	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	15	24	20	19	9	8		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	7	11	15	22	29	14	9	6	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	1,772	13.5	131.28	98.83	23	15	加古川市	20	1,615	12.4	130.35	93.78	25	15
三田市	11	1,575	9.8	160.20	114.25	21	15	加古郡	4	1,838	13.9	132.85	110.79	19	10
三木市	2	1,385	10.0	138.69	89.57	23	12	高砂市	7	1,660	14.5	114.54	99.55	19	9
明石市	23	2,085	18.5	112.92	94.25	27	12	姫路市	31	1,751	12.7	138.35	98.91	22	18

〈価格帯別件数〉

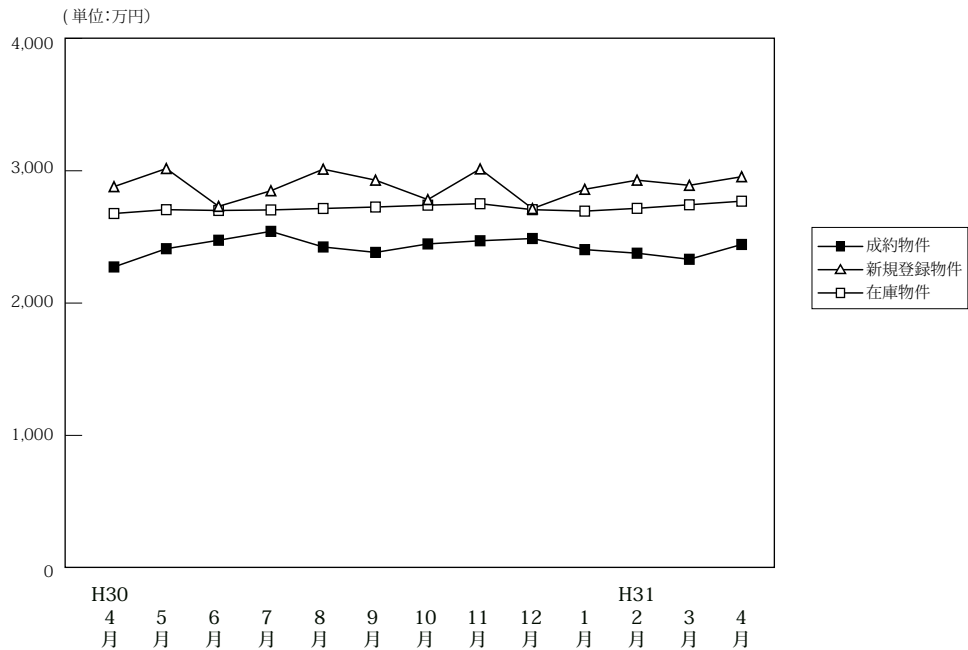
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	59	23	6	3	7					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	3	2	6	17	27	22	12	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 244 平均価格 2,273	227 2,411	231 2,475	218 2,542	197 2,424	220 2,383	204 2,447	257 2,471	246 2,488	155 2,404	219 2,377	237 2,331	226 2,443
新規登録物件	件数 652 平均価格 2,880	725 3,017	743 2,731	749 2,849	598 3,012	778 2,929	827 2,782	706 3,014	654 2,714	878 2,860	770 2,929	742 2,890	836 2,955
在庫物件	件数 2,241 平均価格 2,677	2,269 2,706	2,321 2,700	2,397 2,704	2,351 2,715	2,436 2,726	2,542 2,740	2,583 2,751	2,551 2,706	2,643 2,695	2,677 2,716	2,636 2,743	2,639 2,770

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	226	2,443	26.9	93.24	89.37	23	13
京都市内中心5区	48	3,789	41.3	91.82	87.55	22	10
京都市内6区	94	2,280	28.0	81.39	85.72	26	10
京都府南部	71	1,933	18.3	105.47	92.96	24	14
京都府北部	13	1,440	12.3	117.44	102.86	8	42

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	98 (43.4)	40 ~ 50 m ²	23 (10.2)
~ 2,500万	22 (9.7)	~ 60 m ²	33 (14.6)
~ 3,000万	42 (18.6)	~ 70 m ²	26 (11.5)
~ 3,500万	23 (10.2)	~ 80 m ²	26 (11.5)
~ 4,000万	16 (7.1)	~ 100 m ²	22 (9.7)
~ 4,500万	8 (3.5)	~ 120 m ²	47 (20.8)
~ 5,000万	6 (2.7)	~ 140 m ²	16 (7.1)
~ 6,000万	7 (3.1)	~ 160 m ²	12 (5.3)
~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	13 (5.8)
7,001万~	2 (0.9)	~ 200 m ²	8 (3.5)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	48	3,789	41.3	91.82	87.55	22	10	中京区	5	3,906	70.9	55.11	75.45	47	8
北区	16	3,086	34.0	90.73	89.03	17	16	左京区	14	4,498	39.9	112.79	94.58	26	8
上京区	7	4,433	41.3	107.26	106.82	23	11	下京区	6	3,163	54.2	58.40	54.81	2	8

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	7	2	4	8	9	4	5	6	2	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	6	6	6	5	4	13	2	3	1	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,280	28.0	81.39	85.72	26	10	伏見区	35	1,779	21.3	83.43	85.89	26	12
南 区	11	2,840	44.0	64.52	88.91	25	9	山科区	13	2,108	20.4	103.37	93.46	31	13
東山区	2	2,655	37.6	70.59	81.37	92	14	西京区	12	2,970	34.0	87.42	85.78	30	9
右京区	21	2,500	35.3	70.81	79.36	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	10	15	12	7	3	1	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	18	17	14	9	9	5	3	3	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	1,933	18.3	105.47	92.96	24	14	京田辺市	3	2,150	16.5	130.07	108.82	23	6
宇治市	23	1,854	19.9	92.97	90.45	29	14	木津川市	6	1,985	12.9	154.34	105.84	7	16
城陽市	9	1,449	16.2	89.71	80.09	31	9	乙訓郡							
向日市	5	1,938	26.2	73.89	75.01	27	10	久世郡	1	1,680	16.3	103.14	194.70	30	
長岡京市	10	2,361	27.3	86.60	86.99	17	16	綴喜郡	2	1,045	6.6	158.13	101.44	26	
八幡市	9	2,244	18.0	124.51	97.42	16	33	相楽郡	3	1,980	13.2	150.35	105.96	23	23

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	8	22	3		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	8	3	7	9	17	8	5	8	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,440	12.3	117.44	102.86	8	42	宮津市							
亀岡市	10	1,542	13.4	115.19	101.28	5	44	京丹後市							
福知山市	2	1,325	10.4	127.34	116.20	23		南丹市	1	650	5.4	120.16	91.91	25	18
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

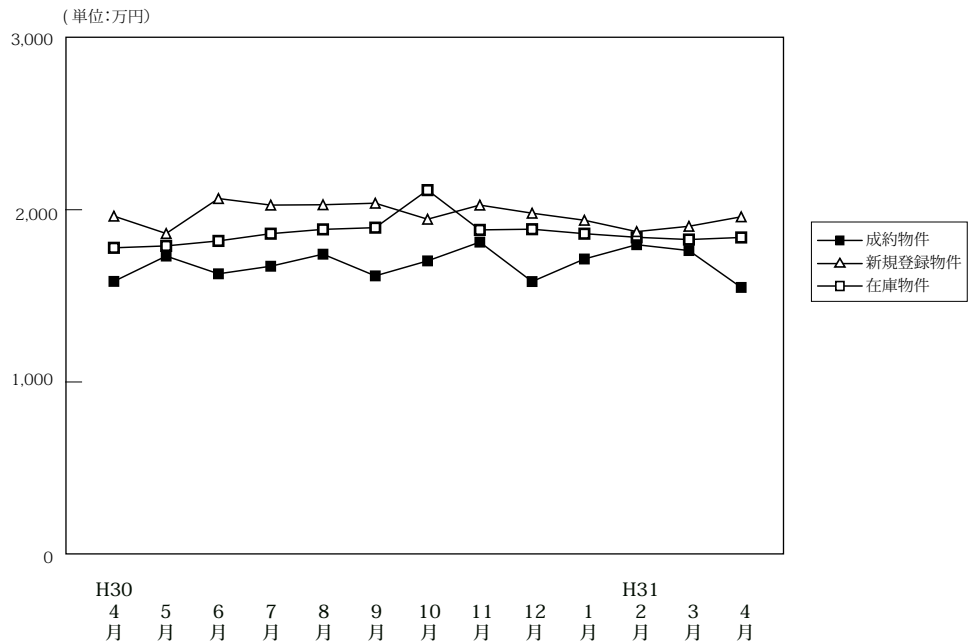
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				8	1	1	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67
	平均価格	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549
新規登録物件	件数	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309
	平均価格	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959
在庫物件	件数	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154
	平均価格	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	67	1,549	11.2	138.97	96.44	23	11
奈良市	26	1,538	11.4	134.86	93.23	27	14
奈良県下1	38	1,618	11.4	142.36	98.83	19	10
奈良県下2	3	780	5.9	131.75	93.92	37	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	44 (65.7)	40~50㎡	()
~2,500万	13 (19.4)	~60㎡	2 (3.0)
~3,000万	8 (11.9)	~70㎡	1 (1.5)
~3,500万	2 (3.0)	~80㎡	3 (4.5)
~4,000万	()	~100㎡	3 (4.5)
~4,500万	()	~120㎡	5 (7.5)
~5,000万	()	~140㎡	22 (32.8)
~6,000万	()	~160㎡	11 (16.4)
~7,000万	()	~180㎡	15 (22.4)
7,001万~	()	~200㎡	5 (7.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,538	11.4	134.86	93.23	27	14	生 駒 市	10	1,551	10.3	150.78	94.47	28	16
奈 良 市	16	1,530	12.3	124.91	92.46	26	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	5	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		1	4	8	5	4	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,618	11.4	142.36	98.83	19	10	桜 井 市	3	2,122	14.2	149.11	100.30	1	11
大 和 郡 山 市								橿 原 市	6	2,055	14.1	145.29	96.20	19	11
大 和 郡 高 田 市	5	926	8.9	104.45	85.91	33	8	生 駒 郡	8	1,619	10.5	158.13	106.69	23	13
香 芝 市	2	2,500	18.6	134.06	101.49	5	5	北 葛 城 郡	11	1,326	8.2	155.17	100.78	16	11
天 理 市	3	1,873	17.1	109.39	94.25	17	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	8	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		3	1	1	13	6	10	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	780	5.9	131.75	93.92	37	8	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,290	7.5	171.39	98.12	36	9
御 所 市	1	270	3.0	90.87	106.24	39	7	高 市 郡							
葛 城 市	1	780	5.9	132.98	77.40	37	8	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

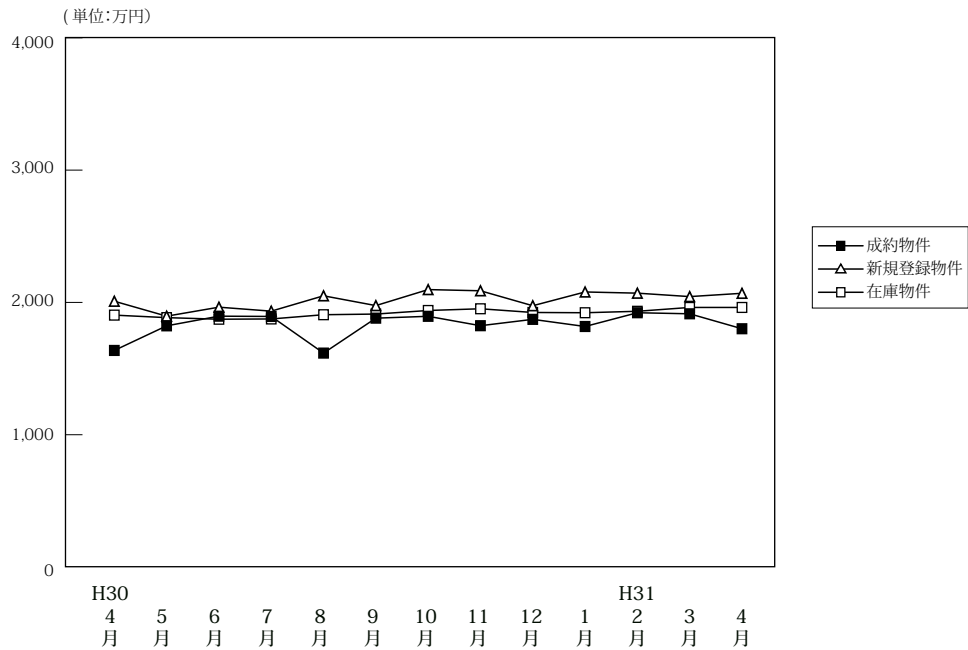
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86
	平均価格	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801
新規登録物件	件数	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272
	平均価格	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069
在庫物件	件数	914	913	914	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050
	平均価格	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	86	1,801	12.3	147.71	105.04	22	16
大津市	38	1,738	12.6	137.57	104.37	25	12
滋賀県下1	15	2,395	17.0	141.18	108.71	12	18
滋賀県下2	33	1,604	9.9	162.35	104.15	22	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (52.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	26 (30.2)	~ 60 m ²	1 (1.2)
~ 3,000万	9 (10.5)	~ 70 m ²	2 (2.3)
~ 3,500万	4 (4.7)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	2 (2.3)	~ 100 m ²	3 (3.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (9.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	19 (22.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	18 (20.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	24 (27.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (12.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,738	12.6	137.57	104.37	25	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	13	5		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		1	4	13	6	7	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,395	17.0	141.18	108.71	12	18	栗 東 市	5	2,488	16.1	154.53	105.63	9	13
草 津 市	5	2,307	16.9	136.28	108.90	18	23	野 洲 市							
守 山 市	5	2,390	18.0	132.73	111.61	10	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	4	2	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	3	3	5	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,604	9.9	162.35	104.15	22	20	高 島 市	2	520	3.7	141.26	79.69	18	28
彦 根 市	8	2,198	13.1	167.71	109.96	17	16	東 近 江 市	6	1,357	8.2	165.12	100.70	25	15
長 浜 市	3	1,450	10.7	135.58	89.61	19		米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,802	11.3	159.73	116.17	20	17	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,505	9.1	165.28	107.07	18	32	愛 知 郡	2	1,660	10.5	158.51	98.41		23
湖 南 市	5	1,298	7.3	177.97	106.62	29	23	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

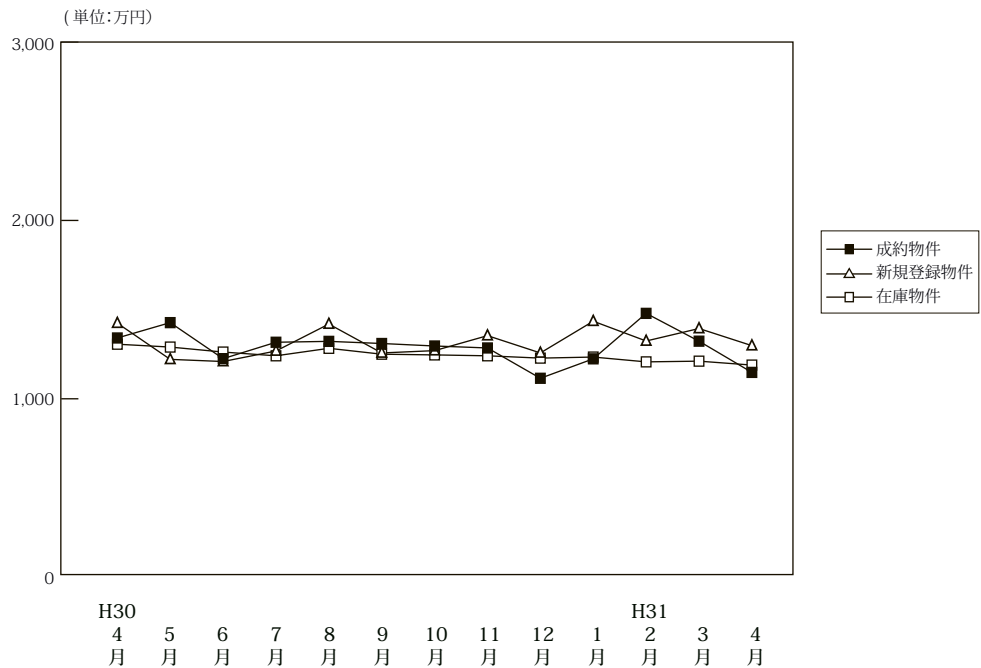
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	9	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	3	9	12	7

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54
	平均価格	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148
新規登録物件	件数	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189
	平均価格	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298
在庫物件	件数	775	779	770	747	777	744	770	789	802	813	779	790	769
	平均価格	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,148	9.2	126.25	94.25	20	13
和歌山市	36	1,232	10.1	122.15	94.08	20	13
和歌山下県	18	980	7.3	134.45	94.60	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	48 (88.9)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	5 (9.3)	~ 60 m ²	()
~3,000万	1 (1.9)	~ 70 m ²	1 (1.9)
~3,500万	()	~ 80 m ²	1 (1.9)
~4,000万	()	~ 100 m ²	6 (11.1)
~4,500万	()	~ 120 m ²	16 (29.6)
~5,000万	()	~ 140 m ²	17 (31.5)
~6,000万	()	~ 160 m ²	8 (14.8)
~7,000万	()	~ 180 m ²	1 (1.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (7.4)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,232	10.1	122.15	94.08	20	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	5	11	11	4	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	980	7.3	134.45	94.60	20	12

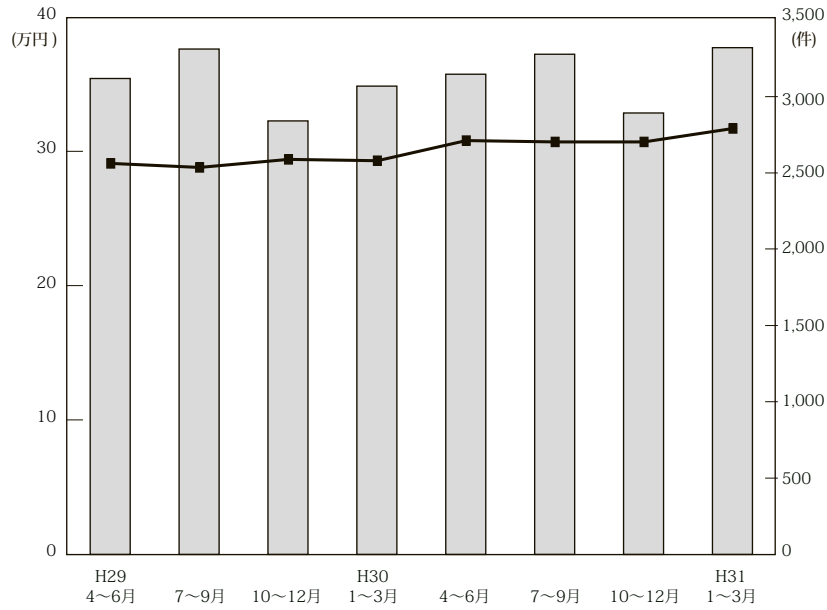
〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	5	6	4		2

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
29.	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
31.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366

年次	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
30.	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
31.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

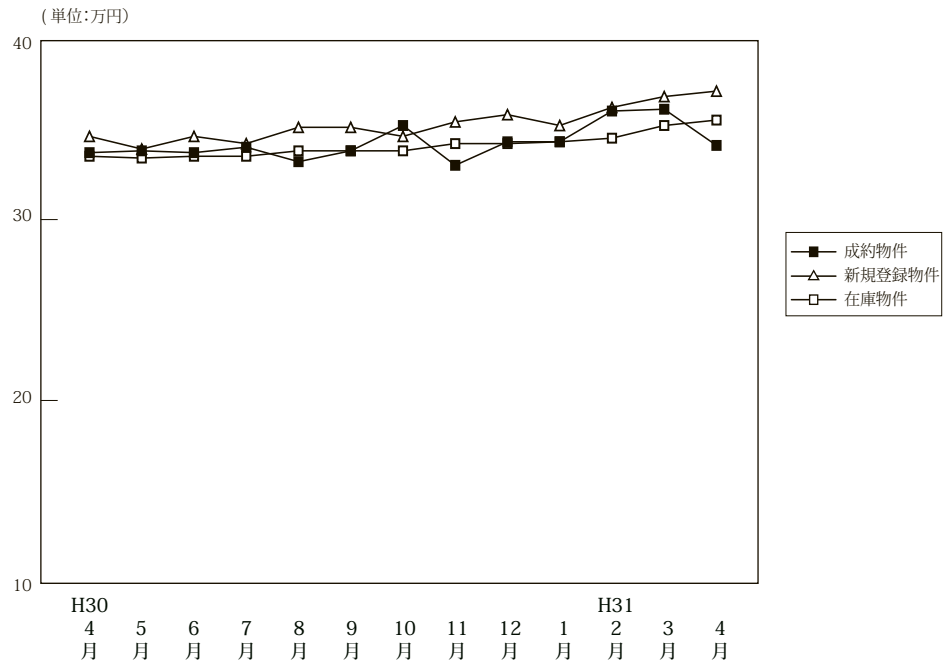
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,223	2,099	31.7	66.29	25	8
大阪府	629	2,257	34.1	66.66	24	7
兵庫県	331	1,866	28.3	65.99	26	8
京都府	139	2,472	39.7	62.83	25	7
奈良県	62	1,331	19.0	69.78	27	7
滋賀県	50	1,820	26.5	68.80	20	8
和歌山県	12	1,068	15.9	66.73	23	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	241 (19.7)	40～45㎡	28 (2.3)
～2,000万	433 (35.4)	～50㎡	36 (2.9)
～2,500万	167 (13.7)	～55㎡	57 (4.7)
～3,000万	140 (11.4)	～60㎡	124 (10.1)
～3,500万	82 (6.7)	～65㎡	228 (18.6)
～4,000万	64 (5.2)	～70㎡	260 (21.3)
～4,500万	30 (2.5)	～75㎡	295 (24.1)
～5,000万	19 (1.6)	～80㎡	195 (15.9)
～6,000万	24 (2.0)		
6,001万～	23 (1.9)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	574	519	565	492	461	515	502	587	577	366	678	644	629
	㎡単価	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1
	平均価格	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257
	平均面積	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66
新規登録物件	件数	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822
	㎡単価	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1
	平均価格	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413
	平均面積	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05
在庫物件	件数	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101
	㎡単価	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5
	平均価格	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312
	平均面積	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	629	2,257	34.1	66.66	24	7
大阪市内中心6区	110	3,678	58.1	63.29	18	5
大阪市内18区	157	2,029	31.0	65.50	27	7
大阪府北部	144	2,563	36.8	69.71	24	8
大阪府東部	109	1,596	23.8	66.96	26	8
大阪府南部	109	1,407	20.9	67.42	25	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	88 (14.0)	40～45㎡	13 (2.1)
～2,000万	222 (35.3)	～50㎡	16 (2.5)
～2,500万	96 (15.3)	～55㎡	22 (3.5)
～3,000万	88 (14.0)	～60㎡	56 (8.9)
～3,500万	39 (6.2)	～65㎡	130 (20.7)
～4,000万	39 (6.2)	～70㎡	134 (21.3)
～4,500万	14 (2.2)	～75㎡	156 (24.8)
～5,000万	15 (2.4)	～80㎡	102 (16.2)
～6,000万	12 (1.9)		
6,001万～	16 (2.5)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	121	119	114	109	84	98	97	115	136	85	162	155	110
	㎡単価	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1
新規登録物件	件数	419	390	398	419	415	456	451	446	386	451	421	495	471
	㎡単価	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8
在庫物件	件数	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227
	㎡単価	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	3,678	58.1	63.29	18	5	福島区	14	3,737	57.3	65.19	15	5
中央区	32	3,640	60.5	60.17	16	4	天王寺区	7	3,436	55.5	61.87	21	3
北区	22	4,407	65.4	67.37	15	6	浪速区	6	2,810	48.8	57.61	23	4
西区	29	3,377	52.6	64.22	22	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	13	18	10	18	9	9	11	10

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	5	4	14	27	25	14	13

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	152	134	143	135	114	141	147	175	143	83	172	142	157
	㎡単価	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0
新規登録物件	件数	509	493	463	470	504	489	525	454	450	509	515	506	435
	㎡単価	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2
在庫物件	件数	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278
	㎡単価	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	157	2,029	31.0	65.50	27	7	旭区	10	2,009	30.0	67.04	31	10
都島区	15	2,175	34.6	62.88	29	9	城東区	18	2,412	35.7	67.61	26	7
此花区	5	1,959	32.7	59.85	23	5	鶴見区	10	2,310	33.6	68.82	24	8
港区	6	1,680	24.9	67.44	34	5	阿倍野区	8	2,658	40.6	65.47	20	6
大正区	2	2,025	32.1	63.06	21	12	住吉区	4	2,438	37.0	65.96	18	10
西淀川区	16	1,564	23.9	65.55	31	7	住之江区	16	1,570	24.1	65.21	28	6
東淀川区	10	1,835	24.8	74.02	35	9	東住吉区	5	2,104	35.1	60.00	16	7
淀川区	18	2,099	33.9	61.95	29	7	平野区	5	2,015	29.4	68.63	23	4
東成区	3	2,260	32.5	69.44	29	3	西成区	2	1,715	31.5	54.40	26	3
生野区	4	1,803	30.0	60.02	28	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	67	34	25	12	5	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	12	20	32	27	31	28

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	144	106	133	91	113	118	118	110	122	73	141	147	144
	㎡単価	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8
新規登録物件	件数	363	371	367	349	403	384	366	407	339	429	428	452	417
	㎡単価	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3
在庫物件	件数	998	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115
	㎡単価	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	144	2,563	36.8	69.71	24	8	摂津市	8	2,439	37.4	65.19	12	4
池田市	12	1,956	28.6	68.32	25	10	茨木市	18	2,154	31.3	68.74	31	10
箕面市	4	1,063	15.5	68.58	41	6	高槻市	18	3,596	49.6	72.57	19	7
豊中市	44	2,656	38.1	69.78	24	9	三島郡	7	2,315	32.3	71.66	26	6
吹田市	33	2,585	37.0	69.90	22	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	46	15	27	15	12	4	6	1	6

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	7	19	27	58	29

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	78	64	83	83	72	79	60	102	79	57	88	107	109
	㎡単価	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8
新規登録物件	件数	264	238	288	268	215	272	268	210	240	274	216	259	240
	㎡単価	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9
在庫物件	件数	681	659	683	695	666	687	680	653	648	678	630	616	609
	㎡単価	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	1,596	23.8	66.96	26	8	大東市	3	1,763	25.0	70.50	22	9
門真市	12	1,721	26.0	66.21	25	5	四條畷市						
守口市	10	2,098	31.3	66.99	24	5	東大阪市	31	1,460	22.3	65.55	26	9
枚方市	22	1,671	23.8	70.08	26	9	八尾市	9	1,567	24.0	65.29	29	5
寝屋川市	17	1,594	23.4	68.20	25	11	柏原市	3	690	12.0	57.29	32	8
交野市	2	865	13.3	64.95	23	14							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	51	17	9	2	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	10	31	30	25	11

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	79	96	92	74	78	79	80	85	97	68	115	93	109
	㎡単価	19.9	22.3	20.8	21.1	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9
新規登録物件	件数	334	312	320	329	274	259	319	314	272	303	289	302	259
	㎡単価	21.7	21.6	21.6	21.5	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0
在庫物件	件数	906	898	902	917	922	878	896	932	932	927	910	905	872
	㎡単価	20.7	20.5	20.7	20.4	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	109	1,407	20.9	67.42	25	8	岸和田市	6	1,658	24.6	67.36	18	7
堺市	57	1,559	23.4	66.95	26	8	泉大津市	2	1,180	17.3	68.05	25	6
高石市	3	1,610	23.1	69.64	20	6	貝塚市	4	968	14.0	69.10	25	4
河内長野市	2	819	10.8	76.06	27	14	泉佐野市	4	1,515	21.9	69.06	19	9
松原市	3	2,030	29.1	69.68	14	3	和泉市	8	1,500	21.6	69.50	24	7
羽曳野市	1	1,670	23.4	71.31	20	1	泉南市	6	567	8.6	65.72	32	12
藤井寺市	2	2,490	36.3	68.57	10	3	阪南市	1	460	7.8	59.01	24	25
富田林市	3	1,050	14.8	70.88	26	12	泉北郡	1	780	11.7	66.87	27	20
大阪狭山市	6	551	8.9	62.04	38	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

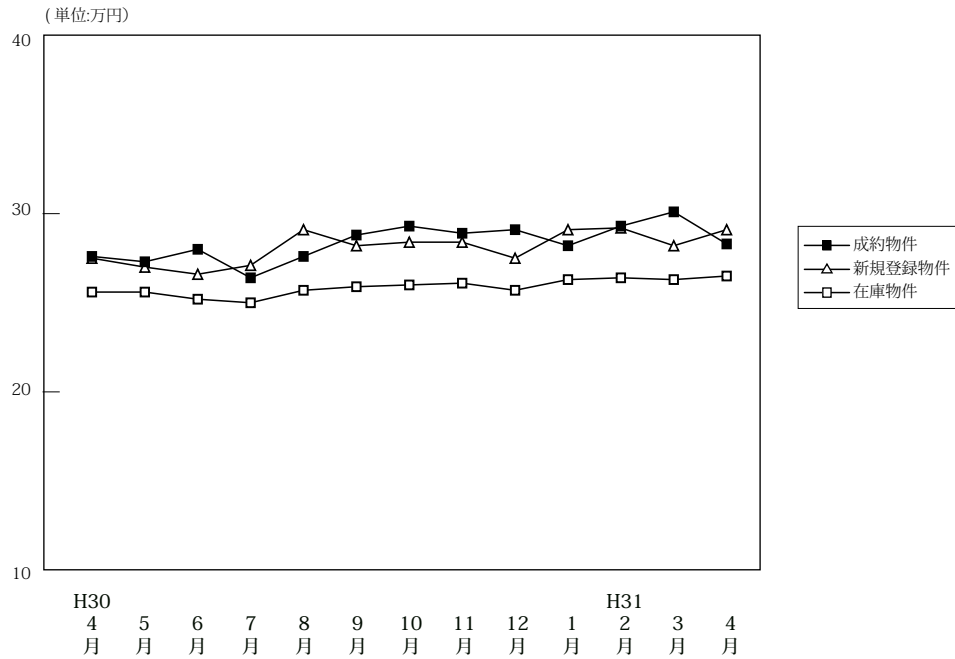
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	46	17	9		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	2	5	21	25	28	21

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	328	306	347	298	258	263	298	341	291	192	340	347	331
	㎡単価	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3
	平均価格	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866
	平均面積	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99
新規登録物件	件数	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897
	㎡単価	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1
	平均価格	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927
	平均面積	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23
在庫物件	件数	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799
	㎡単価	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5
	平均価格	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738
	平均面積	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	331	1,866	28.3	65.99	26	8
神戸市内中心3区	42	2,414	38.9	62.04	23	6
神戸市内6区	84	1,807	27.2	66.37	28	7
兵庫県間	143	2,098	31.3	67.12	26	8
兵庫県北西	62	1,040	15.9	65.57	25	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (27.8)	40～45㎡	8 (2.4)
～2,000万	110 (33.2)	～50㎡	7 (2.1)
～2,500万	41 (12.4)	～55㎡	20 (6.0)
～3,000万	32 (9.7)	～60㎡	41 (12.4)
～3,500万	24 (7.3)	～65㎡	57 (17.2)
～4,000万	15 (4.5)	～70㎡	68 (20.5)
～4,500万	10 (3.0)	～75㎡	78 (23.6)
～5,000万	2 (0.6)	～80㎡	52 (15.7)
～6,000万	3 (0.9)		
6,001万～	2 (0.6)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	41	42	51	44	42	41	45	47	32	31	48	38	42
	㎡単価	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9
新規登録物件	件数	129	117	152	123	132	148	110	127	111	129	127	140	119
	㎡単価	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7
在庫物件	件数	350	359	378	348	356	371	342	349	330	350	340	341	352
	㎡単価	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	2,414	38.9	62.04	23	6	兵庫区	6	1,748	28.2	62.03	25	7
中央区	27	2,749	45.3	60.61	23	5	長田区	9	1,853	27.9	66.33	22	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	14	6	9	2	2	2			2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4		5	6	10	7	7	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	103	112	118	87	73	84	86	90	89	42	87	112	84
	㎡単価	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2
新規登録物件	件数	290	280	291	328	258	311	334	301	283	327	329	332	316
	㎡単価	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0
在庫物件	件数	949	938	909	944	949	961	966	981	964	1,030	1,029	1,006	992
	㎡単価	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,807	27.2	66.37	28	7	垂水区	22	1,460	21.2	68.85	28	8
東灘区	21	2,290	36.1	63.52	28	6	北区	7	633	10.3	61.39	33	8
灘区	15	2,597	39.0	66.59	29	5	西区	7	1,623	22.9	70.95	19	7
須磨区	12	1,406	21.0	66.79	31	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	24	11	4	10	8			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	10	15	17	17	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	121	111	122	105	96	95	109	139	123	87	148	134	143
	㎡単価	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5	32.4	31.3	35.1	31.3
新規登録物件	件数	370	345	361	346	363	411	418	352	346	425	412	418	336
	㎡単価	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2	32.2	32.6	31.1	33.6
在庫物件	件数	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046	1,122	1,144	1,119	1,028
	㎡単価	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9	30.0	30.4	30.0	30.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	143	2,098	31.3	67.12	26	8	宝塚市	25	1,529	22.2	69.00	29	8
尼崎市	27	2,246	34.1	65.87	22	8	伊丹市	21	2,036	30.2	67.37	24	7
西宮市	43	2,584	37.9	68.20	25	10	川西市	11	1,210	18.1	66.66	29	5
芦屋市	16	2,118	33.4	63.38	30	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	51	20	18	12	5	8	2	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	6	14	22	28	39	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	63	41	56	62	47	43	58	65	47	32	57	63	62
	㎡単価	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7	20.0	17.8	16.3	15.9
新規登録物件	件数	137	172	178	144	112	157	148	150	132	145	17.8	144	126
	㎡単価	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5	19.3	17.7	17.3	18.9
在庫物件	件数	437	474	500	491	473	482	471	482	471	476	444	432	427
	㎡単価	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8	16.4	16.5	16.5	16.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,040	15.9	65.57	25	10	加古川市	14	698	10	68	30	12
三田市	5	1,044	14.4	72.66	26	9	加古郡	1	200	4.1	48.84	50	30
三木市							高砂市						
明石市	20	1,214	18.1	66.89	26	9	姫路市	22	1,138	18.3	62.12	20	10

〈価格帯別件数〉

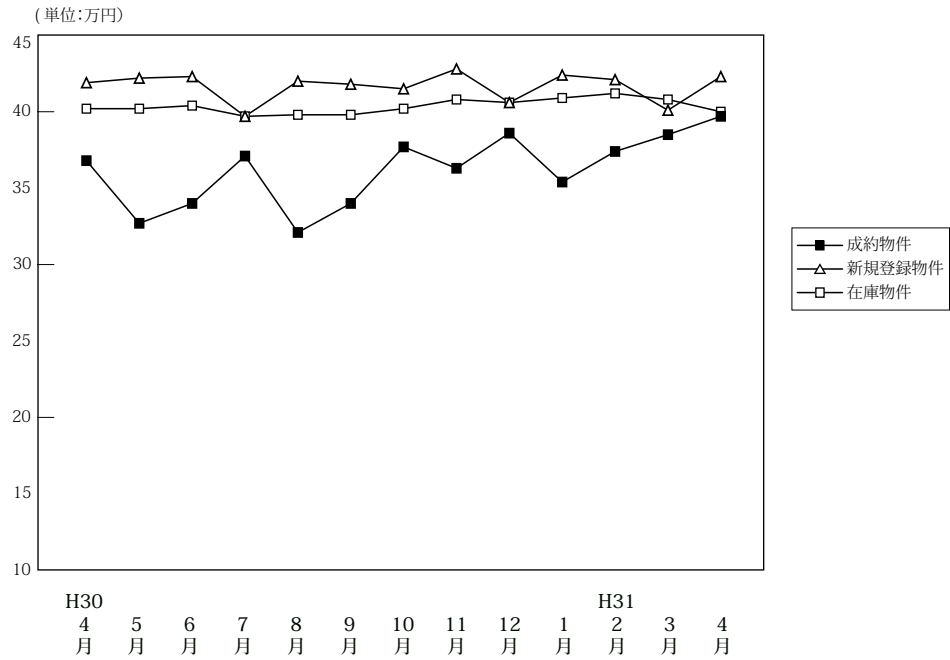
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	21	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	11	10	16	15	5

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	114	105	99	121	95	105	133	140	126	79	136	151	139
	㎡単価	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7
	平均価格	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472
	平均面積	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83
新規登録物件	件数	324	310	316	313	305	340	300	293	280	313	301	327	270
	㎡単価	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3
	平均価格	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667
	平均面積	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06
在庫物件	件数	935	948	951	948	970	984	944	928	891	938	928	875	837
	㎡単価	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0
	平均価格	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524
	平均面積	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	139	2,472	39.7	62.83	25	7
京都市内中心5区	49	3,695	60.2	61.39	21	6
京都市内6区	59	1,874	30.3	61.89	27	8
京都府南部	31	1,675	25.0	66.89	26	8
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 (13.7)	40～45㎡	5 (3.6)
～2,000万	50 (36.0)	～50㎡	11 (7.9)
～2,500万	19 (13.7)	～55㎡	11 (7.9)
～3,000万	9 (6.5)	～60㎡	21 (15.1)
～3,500万	13 (9.4)	～65㎡	26 (18.7)
～4,000万	8 (5.8)	～70㎡	29 (20.9)
～4,500万	6 (4.3)	～75㎡	27 (19.4)
～5,000万	2 (1.4)	～80㎡	9 (6.5)
～6,000万	8 (5.8)		
6,001万～	5 (3.6)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	32	33	55	29	32	41	52	47	28	45	60	49
	㎡単価	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9	55.3	49.8	58.7	53.2	60.2
新規登録物件	件数	148	135	131	116	135	133	131	138	119	133	120	105	112
	㎡単価	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2	55.7	62.2	60.6	61.6	60.2
在庫物件	件数	395	394	386	362	379	382	389	401	391	409	393	343	311
	㎡単価	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4	57.8	58.5	59.3	60.4	59.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	3,695	60.2	61.39	21	6	中京区	19	4,115	68.2	60.34	21	5
北区	1	1,480	29.8	49.60	37	8	左京区	11	2,338	39.0	59.88	33	7
上京区	6	4,713	68.7	68.57	10	8	下京区	12	3,950	63.9	61.84	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	5	2	8	6	4		8	5

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	3	10	10	6	8	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	51	45	45	41	45	51	73	55	50	40	65	60	59
	㎡単価	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8	27.5	30.2	26.4	31.8	30.3
新規登録物件	件数	120	125	132	131	121	158	109	109	112	127	126	157	105
	㎡単価	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3	31.8	30.8	33.5	32.7	33.0
在庫物件	件数	382	404	399	415	410	432	384	375	353	370	370	371	358
	㎡単価	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0	30.1	30.5	31.4	31.2	31.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,874	30.3	61.89	27	8	伏見区	16	1,518	24	62	28	6
南区	9	2,178	33.6	64.77	21	10	山科区	9	1,950	30.7	63.55	23	6
東山区	2	3,050	54.2	56.32	16	5	西京区	2	2,600	37.2	69.86	14	10
右京区	21	1,801	30.4	59.28	32	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	24	10	6	2	2	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	7	7	10	15	9	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	28	20	23	20	22	19	30	28	10	25	30	31
	㎡単価	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5	17.3	28.8	23.1	25.0
新規登録物件	件数	53	48	51	62	47	45	59	45	48	51	51	62	50
	㎡単価	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7	23.5	22.8	25.4	24.2
在庫物件	件数	149	142	156	161	172	159	163	145	140	152	155	151	157
	㎡単価	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2	22.0	21.7	22.9	22.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	31	1,675	25.0	66.89	26	8	京田辺市	2	855	13.3	64.19	29	17
宇治市	13	1,921	27.4	70.06	20	5	木津川市	2	970	13.1	74.25	19	2
城陽市	1	1,630	26.7	61.12			乙訓郡	2	840	13.4	62.76	50	11
向日市	4	1,715	26.9	63.76	22	10	久世郡						
長岡京市	6	2,140	33.2	64.53	34	7	綴喜郡						
八幡市	1	290	5.1	57.13			相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	15	4	1	3			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	4	6	8	10	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	0	1	2	1	0	0	3	1	1	1	1	0
	㎡単価	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6	23.0	10.6	19.7	0.0
新規登録物件	件数	3	2	2	4	2	4	1	1	1	2	4	3	3
	㎡単価	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4	14.3	18.2	18.8	13.6
在庫物件	件数	9	8	10	10	9	11	8	7	7	7	10	10	11
	㎡単価	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1	17.7	18.3	17.9	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

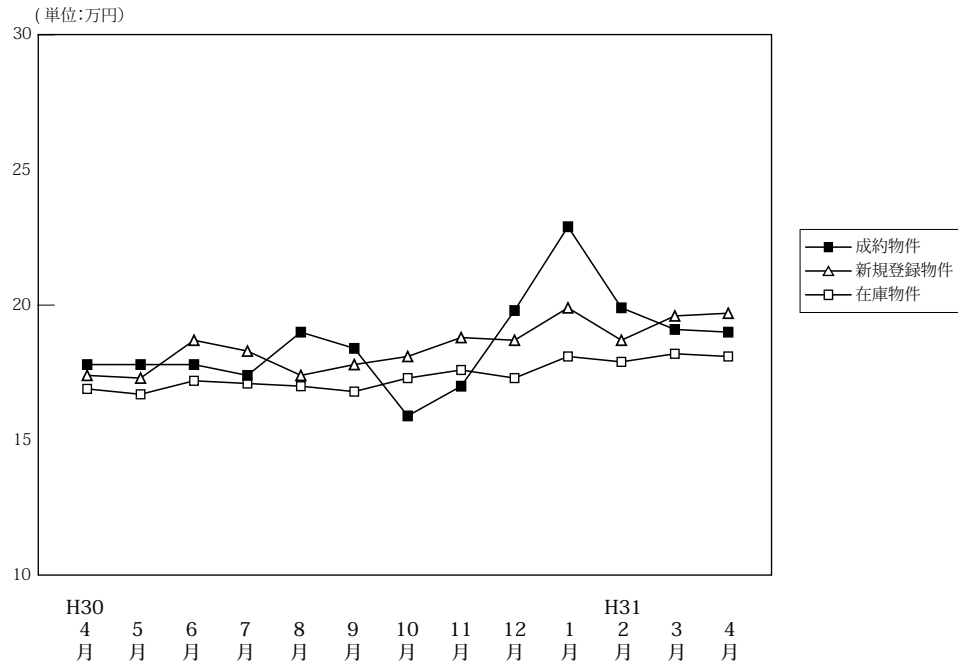
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	55	36	57	46	48	64	48	49	54	33	68	45	62
	㎡単価	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0
	平均価格	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331
	平均面積	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78
新規登録物件	件数	173	173	200	181	142	175	163	179	151	200	174	173	185
	㎡単価	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7
	平均価格	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347
	平均面積	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36
在庫物件	件数	505	504	517	518	499	470	462	485	463	504	485	472	474
	㎡単価	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1
	平均価格	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227
	平均面積	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	62	1,331	19.0	69.78	27	7
奈良市	39	1,422	20.3	69.98	27	7
奈良県下	23	1,176	16.9	69.45	26	7
奈良県下	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (40.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	28 (45.2)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (4.8)	~ 55 ㎡	3 (4.8)
~ 3,000 万	2 (3.2)	~ 60 ㎡	3 (4.8)
~ 3,500 万	2 (3.2)	~ 65 ㎡	6 (9.7)
~ 4,000 万	1 (1.6)	~ 70 ㎡	18 (29.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (22.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	18 (29.0)
~ 6,000 万	1 (1.6)		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	34	19	35	25	35	34	34	27	38	27	41	30	39
	㎡単価	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3
新規登録物件	件数	111	99	121	112	85	108	103	110	108	143	108	122	113
	㎡単価	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5
在庫物件	件数	291	296	307	305	293	286	282	296	294	335	319	310	303
	㎡単価	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,422	20.3	69.98	27	7	生駒市	8	1,511	21.7	69.63	27	6
奈良市	31	1,399	20.0	70.07	27	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	18	2	1	2	1			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	4	9	11	11

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	15	21	20	13	29	14	21	15	6	25	15	23
	㎡単価	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9
新規登録物件	件数	57	66	75	64	52	62	55	67	40	54	62	51	68
	㎡単価	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0
在庫物件	件数	206	197	200	202	192	170	166	180	158	160	155	153	162
	㎡単価	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,176	16.9	69.45	26	7	桜井市	2	955	13.4	71.42	26	12
大和郡山市	3	1,173	15.9	73.76	29	4	橿原市	8	1,545	21.5	71.71	23	6
大和高田市	5	1,088	15.5	70.07	29	4	生駒郡						
香芝市	1	780	12.7	61.38	23	7	北葛城郡	2	890	13.5	65.36	29	
天理市	2	625	10.7	58.51	26	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	10	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	9	3	7

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	2	1	1	0	1	0	1	1	0	2	0	0
	㎡単価	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0
新規登録物	件数	5	8	4	5	5	5	5	2	3	3	4	0	4
	㎡単価	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2
在庫物件	件数	8	11	10	11	14	14	14	9	11	9	11	9	9
	㎡単価	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

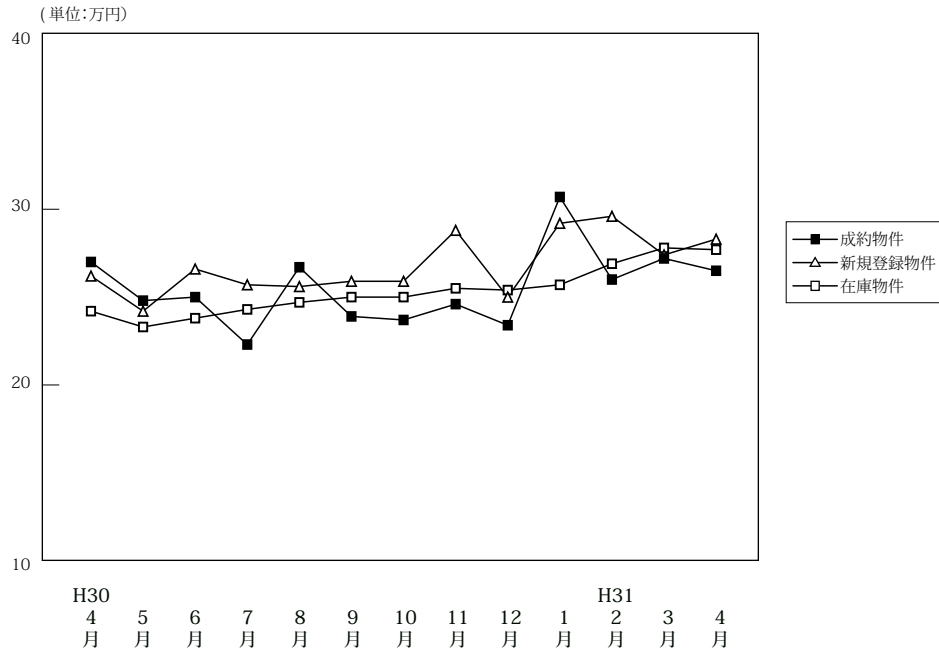
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	49	38	36	25	38	43	47	39	27	43	48	50
	㎡単価	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5
	平均価格	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820
	平均面積	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80
新規登録物件	件数	101	80	77	94	95	92	76	78	78	108	107	121	89
	㎡単価	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3
	平均価格	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913
	平均面積	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59
在庫物件	件数	280	272	279	282	297	294	277	285	277	293	302	314	295
	㎡単価	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7
	平均価格	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868
	平均面積	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,820	26.5	68.80	20	8
大津市	30	1,831	26.0	70.30	19	10
滋賀県下1	13	1,863	29.4	63.36	21	5
滋賀県下2	7	1,690	23.3	72.45	19	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (18.0)	40～45㎡	2 (4.0)
～2,000万	21 (42.0)	～50㎡	2 (4.0)
～2,500万	7 (14.0)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	8 (16.0)	～60㎡	1 (2.0)
～3,500万	4 (8.0)	～65㎡	6 (12.0)
～4,000万	1 (2.0)	～70㎡	8 (16.0)
～4,500万	()	～75㎡	17 (34.0)
～5,000万	()	～80㎡	13 (26.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	33	19	19	13	21	28	22	16	13	23	30	30
	㎡単価	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	23.9	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0
新規登録物件	件数	52	47	48	55	59	46	46	49	46	71	59	63	48
	㎡単価	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9
在庫物件	件数	152	146	152	150	167	156	143	156	160	175	172	171	156
	㎡単価	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,831	26.0	70.30	19	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	14	7	3	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	4	5	11	8

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	14	13	12	11	16	10	18	18	12	16	11	13
	㎡単価	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4
新規登録物件	件数	40	22	25	35	27	32	21	24	22	26	36	44	33
	㎡単価	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7
在庫物件	件数	101	100	105	111	108	109	105	104	95	91	102	116	113
	㎡単価	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,863	29.4	63.36	21	5	栗東市						
草津市	7	2,551	36.0	70.79	18	6	野洲市	1	1,780	23.8	74.77	20	5
守山市	5	916	18.1	50.66	25	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3		4	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2			2	1	3	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	2	6	5	1	1	5	7	5	2	4	7	7
	㎡単価	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0	14.0	27.1	18.0	23.3
新規登録物件	件数	9	11	4	4	9	14	9	5	10	11	12	14	8
	㎡単価	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8	21.8	15.9	23.9	21.3
在庫物件	件数	27	26	22	21	22	29	29	25	22	27	28	27	26
	㎡単価	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9	18.4	17.5	20.6	21.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,690	23.3	72.45	19	5	高 島 市						
彦 根 市	3	1,193	16.4	72.78	22	4	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	4	2,063	28.6	72.20	17	5	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

〈価格帯別件数〉

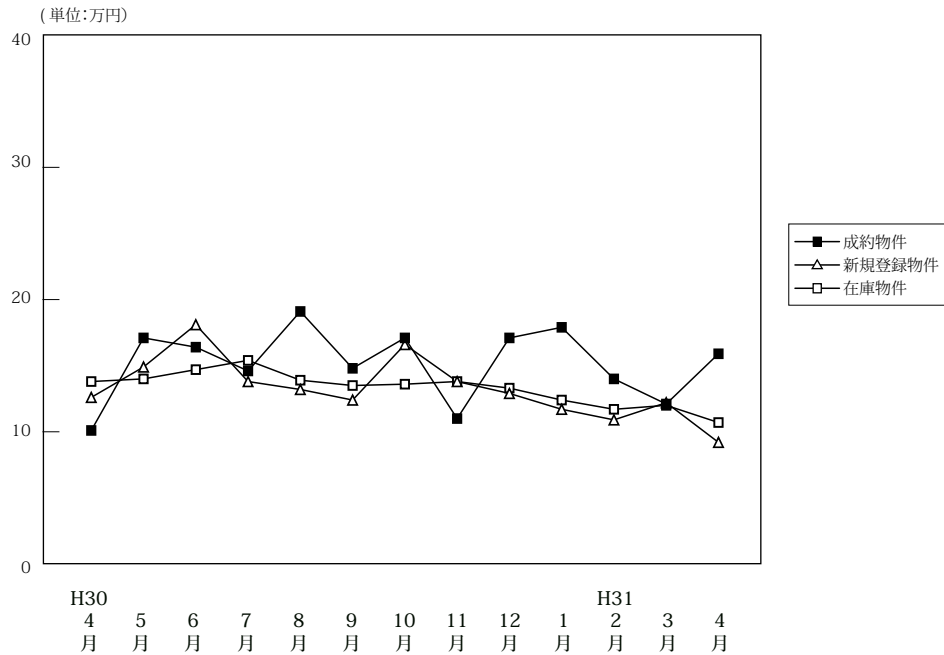
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	4		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						2	3	2

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	8	13	11	8	9	15	12	19	6	12	9	12
	㎡単価	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9
	平均価格	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068
	平均面積	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73
新規登録物件	件数	32	29	29	24	29	26	40	21	22	31	28	28	32
	㎡単価	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2
	平均価格	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576
	平均面積	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57
在庫物件	件数	132	136	123	9	121	116	125	119	111	117	122	129	124
	㎡単価	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7
	平均価格	864	874	924	1,011	878	852	852	871	843	790	750	764	681
	平均面積	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	1,068	15.9	66.73	23	16
和歌山市	8	1,364	20.3	67.22	21	14
和歌山下県	4	475	7.2	65.74	28	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8(66.7)	40～45㎡	()
～2,000万	2(16.7)	～50㎡	()
～2,500万	1(8.3)	～55㎡	()
～3,000万	1(8.3)	～60㎡	2(16.7)
～3,500万	()	～65㎡	3(25.0)
～4,000万	()	～70㎡	3(25.0)
～4,500万	()	～75㎡	3(25.0)
～5,000万	()	～80㎡	1(8.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	7	12	9	4	7	12	7	15	5	8	6	8
	㎡単価	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9	19.8	17.4	14.8	20.3
新規登録物件	件数	23	15	20	13	19	17	25	12	12	18	12	15	13
	㎡単価	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7	14.9	15.8	16.6	12.1
在庫物件	件数	91	88	78	6	75	72	78	75	67	70	69	75	63
	㎡単価	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5	15.2	15.3	15.6	14.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,364	20.3	67.22	21	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	2	2	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	1	1	2	4	2	3	5	4	1	4	3	4
	㎡単価	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5	8.4	7.3	6.7	7.2
新規登録物件	件数	9	14	9	11	10	9	15	9	10	13	16	13	19
	㎡単価	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7	7.4	7.1	7.0	7.2
在庫物件	件数	41	48	45	3	46	44	47	44	44	47	53	54	61
	㎡単価	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4	8.1	7.0	7.0	7.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	475	7.2	65.74	28	21

〈価格帯別件数〉

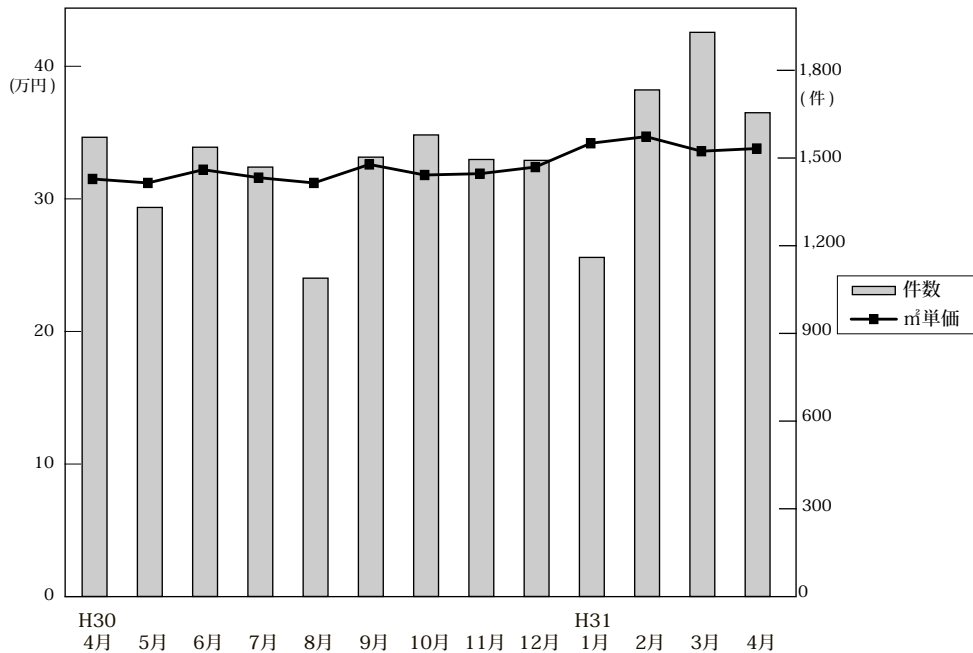
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

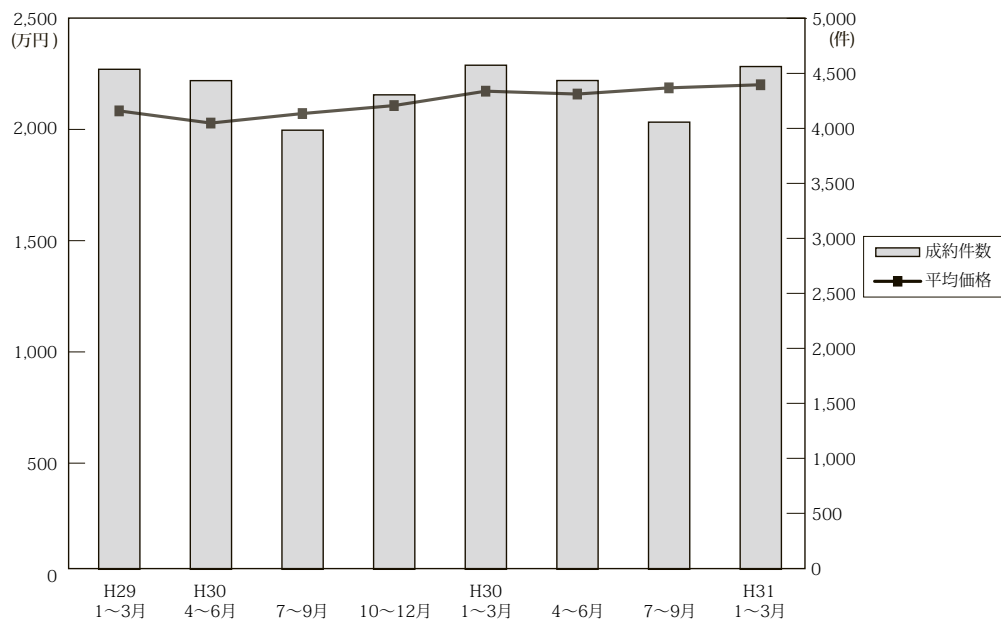
	H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 1,571 ㎡単価 31.7 平均価格 2,165 平均面積 68.57	1,331 31.4 2,118 67.73	1,537 32.4 2,201 68.24	1,469 31.8 2,171 68.67	1,089 31.4 2,137 68.37	1,503 32.8 2,251 68.93	1,579 32.0 2,185 68.63	1,495 32.1 2,208 68.99	1,492 32.6 2,225 68.46	1,160 34.4 2,395 69.90	1,733 34.9 2,380 68.63	1,930 33.8 2,322 69.17	1,655 34.0 2,348 69.49
大阪計	件数 802 ㎡単価 35.1 平均価格 2,376	661 33.6 2,234	767 35.9 2,409	729 33.9 2,292	569 34.6 2,322	756 35.9 2,484	763 34.8 2,346	769 33.8 2,325	777 35.1 2,373	610 37.3 2,589	911 37.6 2,512	956 36.0 2,470	825 35.7 2,453
兵庫計	件数 480 ㎡単価 27.6 平均価格 1,987	416 28.6 2,031	485 28.8 2,065	441 28.9 2,095	299 28.2 2,047	437 29.3 2,107	483 29.4 2,093	423 28.3 2,001	428 29.0 2,062	316 30.5 2,223	489 31.1 2,286	561 30.3 2,194	494 31.1 2,267
京都計	件数 163 ㎡単価 36.5 平均価格 2,256	135 37.3 2,234	157 36.2 2,244	163 38.3 2,355	121 33.4 2,061	162 39.6 2,340	180 35.5 2,237	180 40.8 2,599	155 38.2 2,433	130 37.8 2,400	187 41.1 2,585	246 40.6 2,509	188 42.5 2,627
奈良計	件数 54 ㎡単価 16.9 平均価格 1,222	63 21.5 1,630	66 18.4 1,303	72 20.6 1,471	57 18.1 1,348	81 18.5 1,302	75 20.3 1,527	61 20.1 1,411	60 22.0 1,599	51 22.6 1,629	82 21.4 1,541	80 20.1 1,495	73 21.7 1,595
滋賀計	件数 53 ㎡単価 25.6 平均価格 1,736	51 25.3 1,751	42 25.9 1,847	53 25.0 1,763	32 24.7 1,685	55 23.6 1,640	63 25.3 1,849	53 26.4 1,993	55 26.4 1,853	45 28.1 2,046	51 27.5 1,944	76 26.5 1,897	61 26.5 1,919
和歌山計	件数 19 ㎡単価 12.9 平均価格 880	5 14.2 747	20 14.9 927	11 16.7 1,086	11 19.9 1,216	12 13.0 837	15 16.3 1,050	9 12.9 820	17 17.5 1,120	8 18.5 1,177	13 12.1 806	11 11.5 730	14 16.5 1,081

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 5,283 ㎡単価 34.5 平均価格 2,189 平均面積 64.21	5,284 34.5 2,151 63.09	5,454 34.9 2,187 63.41	5,351 34.6 2,183 63.77	4,957 35.2 2,224 63.69	5,665 35.2 2,171 62.45	5,508 35.0 2,194 63.45	5,315 35.4 2,255 63.72	4,995 36.4 2,294 63.87	5,731 35.7 2,244 63.60	5,447 36.5 2,349 65.09	6,011 37.0 2,333 63.90	5,454 37.5 2,324 62.85
大阪計	件数 2,921 ㎡単価 36.8 平均価格 2,296	2,907 36.8 2,256	2,972 37.6 2,294	2,928 37.0 2,279	2,773 37.2 2,321	3,027 38.1 2,286	3,012 36.9 2,247	2,960 37.9 2,335	2,719 40.0 2,444	3,125 37.9 2,289	2,889 38.3 2,405	3,296 40.0 2,456	3,064 40.2 2,404
兵庫計	件数 1,442 ㎡単価 29.6 平均価格 2,048	1,462 29.5 2,012	1,550 28.9 1,985	1,481 29.5 2,041	1,338 30.8 2,097	1,678 30.4 2,058	1,578 30.3 2,091	1,508 30.4 2,079	1,459 30.4 2,104	1,595 30.8 2,162	1,608 32.0 2,256	1,686 31.7 2,222	1,513 32.9 2,296
京都計	件数 547 ㎡単価 44.5 平均価格 2,501	548 45.2 2,423	557 46.4 2,598	551 45.1 2,499	515 45.1 2,476	575 43.3 2,321	547 46.9 2,622	507 48.6 2,785	479 44.3 2,534	575 47.1 2,661	560 50.1 2,846	602 45.6 2,462	496 46.3 2,496
奈良計	件数 215 ㎡単価 18.5 平均価格 1,349	221 18.9 1,353	236 19.2 1,377	232 20.3 1,468	176 19.1 1,369	228 19.0 1,383	219 19.9 1,437	214 18.8 1,337	208 20.4 1,512	267 21.5 1,582	224 19.0 1,383	242 19.8 1,477	233 20.1 1,455
滋賀計	件数 122 ㎡単価 25.4 平均価格 1,778	110 25.7 1,853	104 28.1 2,037	124 27.2 1,926	121 27.5 1,969	125 27.4 2,000	107 28.0 2,075	101 29.8 2,158	97 26.4 1,874	130 29.8 2,101	133 30.5 2,187	150 29.3 2,113	110 29.8 2,125
和歌山計	件数 36 ㎡単価 12.3 平均価格 764	36 15.4 996	35 21.0 1,457	35 12.3 801	34 12.6 743	32 11.7 731	45 16.7 1,065	25 13.1 829	33 14.4 976	39 12.7 804	33 10.7 675	35 11.5 703	38 10.4 681

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
31. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563

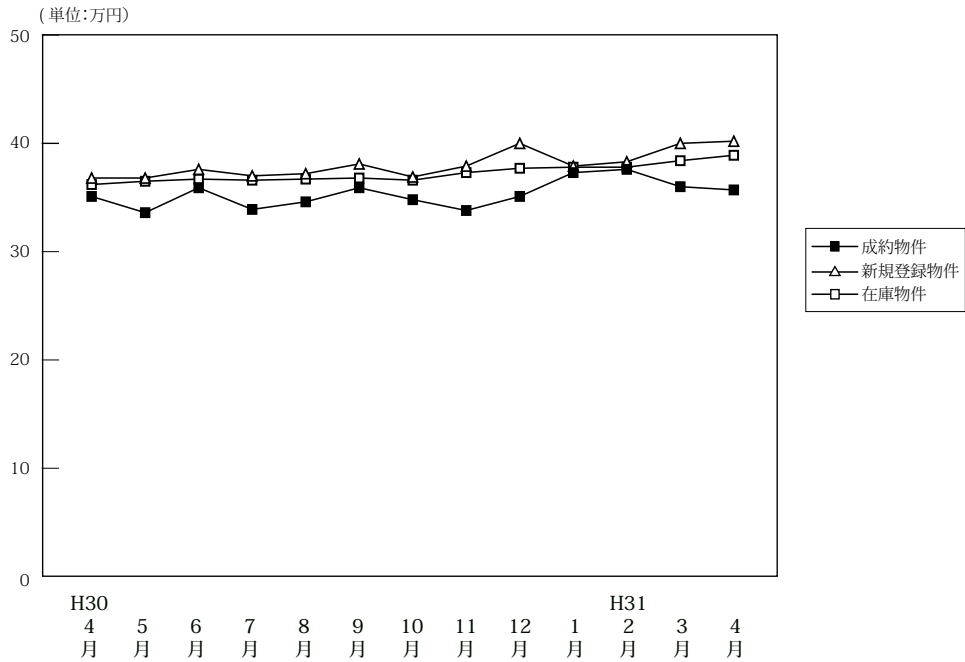
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
31. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911	956	825
	m ² 単価	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7
	平均価格	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453
	平均面積	67.70	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80	68.60	68.70
新規登録物件	件数	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064
	m ² 単価	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2
	平均価格	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404
	平均面積	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80
在庫物件	件数	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727
	m ² 単価	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9
	平均価格	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318
	平均面積	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	210	144	192	160	125	155	168	164	199	154	233	241	179
	m ² 単価	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4
新規登録物件	件数	866	875	881	911	822	981	939	950	884	993	855	1,109	1083
	m ² 単価	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4
在庫物件	件数	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955
	m ² 単価	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	187	178	180	190	132	199	206	203	175	139	230	215	202
	m ² 単価	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1
新規登録物件	件数	769	801	783	763	767	812	825	759	727	824	778	829	739
	m ² 単価	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9
在庫物件	件数	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238
	m ² 単価	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	205	140	180	168	142	199	160	175	178	139	190	228	198
	㎡単価	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2
新規登録物件	件数	528	550	546	501	570	567	530	597	488	612	611	653	627
	㎡単価	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7
在庫物件	件数	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697
	㎡単価	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	84	85	103	96	86	95	104	111	104	68	120	128	116
	㎡単価	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2
新規登録物件	件数	332	295	355	326	267	329	326	257	275	319	270	309	282
	㎡単価	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3
在庫物件	件数	847	823	854	872	844	859	836	792	770	804	766	759	737
	㎡単価	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

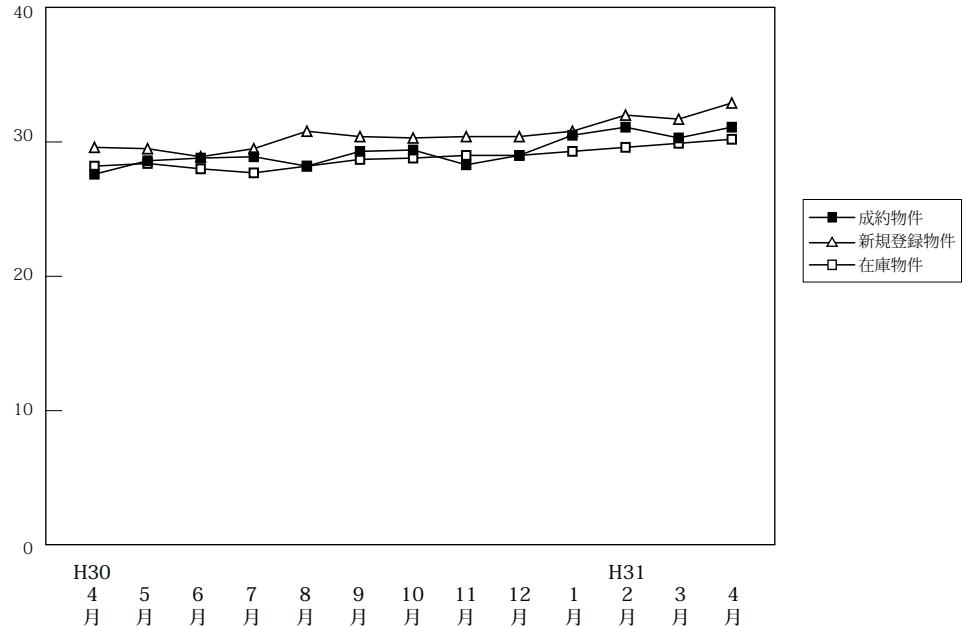
(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	116	114	112	115	84	108	125	116	121	110	138	144	130
	㎡単価	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3
新規登録物件	件数	426	386	407	427	347	338	392	397	345	377	375	396	333
	㎡単価	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3
在庫物件	件数	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100
	㎡単価	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489	561	494
	m ² 単価	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1
	平均価格	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267
	平均面積	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90
新規登録物件	件数	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513
	m ² 単価	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9
	平均価格	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296
	平均面積	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80
在庫物件	件数	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706
	m ² 単価	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2
	平均価格	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093
	平均面積	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	54	70	63	45	59	67	57	49	50	67	61	62
	m ² 単価	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6
新規登録物件	件数	262	255	290	264	264	296	242	285	267	261	267	301	296
	m ² 単価	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3
在庫物件	件数	759	796	809	762	785	809	782	814	813	824	811	804	845
	m ² 単価	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	157	155	171	139	101	147	141	136	145	77	159	173	142
	m ² 単価	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1
新規登録物件	件数	443	450	477	504	386	527	531	459	471	497	514	529	499
	m ² 単価	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8
在庫物件	件数	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530
	m ² 単価	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	189	151	173	164	107	161	189	165	180	137	195	229	222
	㎡単価	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7
新規登録物件	件数	563	541	559	532	538	651	634	572	565	652	655	674	565
	㎡単価	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9
在庫物件	件数	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781
	㎡単価	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

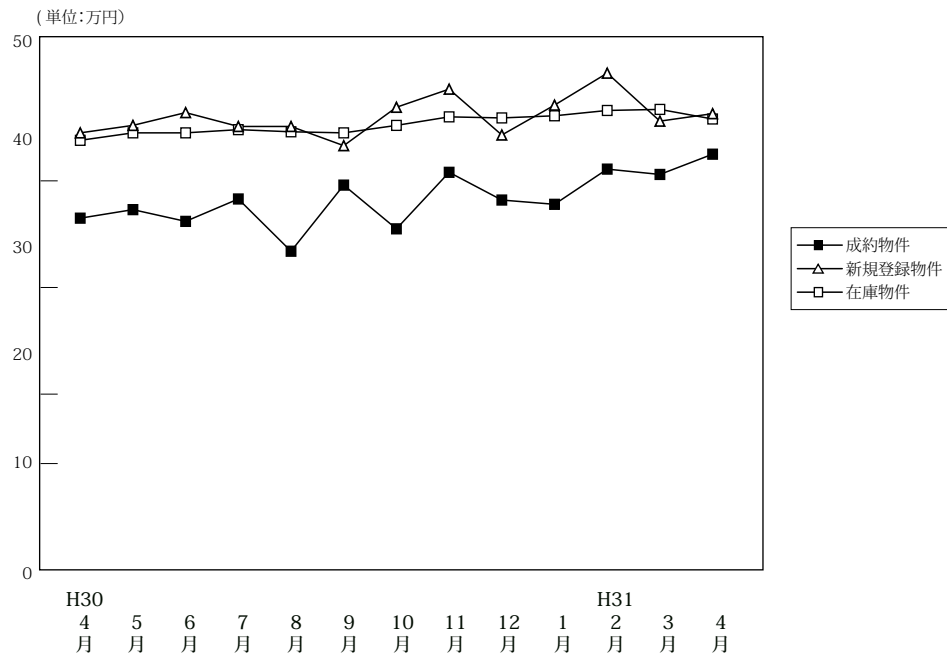
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	74	56	71	75	46	70	86	65	54	52	68	98	68
	㎡単価	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5
新規登録物件	件数	174	216	224	181	150	204	171	192	156	185	172	182	153
	㎡単価	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5
在庫物件	件数	566	596	627	611	591	613	589	610	581	601	577	566	550
	㎡単価	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187	246	188
	m ² 単価	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5
	平均価格	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627
	平均面積	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80
新規登録物件	件数	547	548	557	551	515	575	547	507	479	575	560	602	496
	m ² 単価	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3
	平均価格	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496
	平均面積	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90
在庫物件	件数	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624
	m ² 単価	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8
	平均価格	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450
	平均面積	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	65	61	64	71	40	69	56	81	60	46	78	108	85
	m ² 単価	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3
新規登録物件	件数	279	293	296	255	262	289	279	277	248	281	306	277	247
	m ² 単価	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5
在庫物件	件数	842	861	851	818	856	864	885	900	874	886	916	865	808
	m ² 単価	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	67	46	64	61	61	65	93	60	67	60	83	89	71
	m ² 単価	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5
新規登録物件	件数	197	187	191	214	188	223	190	163	168	219	180	245	179
	m ² 単価	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7
在庫物件	件数	621	636	632	638	641	663	619	614	568	594	589	617	598
	m ² 単価	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	27	28	28	20	28	29	38	26	22	26	46	32
	m ² 単価	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5
新規登録物件	件数	67	64	68	78	63	59	77	64	61	71	70	77	63
	m ² 単価	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5
在庫物件	件数	204	191	208	213	222	214	215	195	191	207	211	201	200
	m ² 単価	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	1	3	0	0	2	1	2	2	0	3	0
	m ² 単価	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0
新規登録物件	件数	4	4	2	4	2	4	1	3	2	4	4	3	7
	m ² 単価	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1
在庫物件	件数	14	14	15	14	12	13	10	11	11	12	14	14	18
	m ² 単価	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3

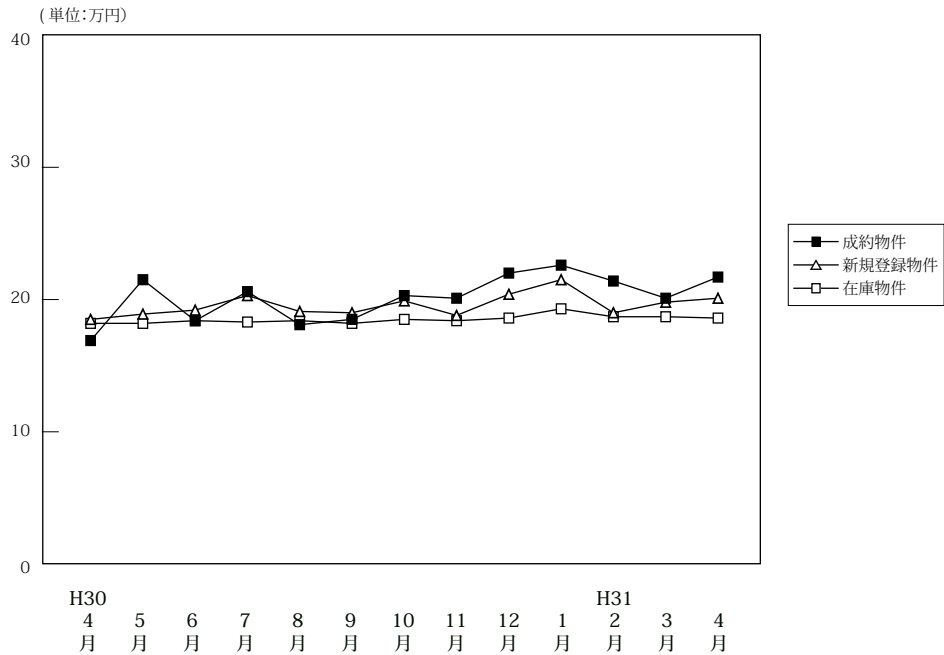
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82	80	73
	m ² 単価	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7
	平均価格	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595
	平均面積	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50
新規登録物件	件数	215	221	236	232	176	228	219	214	208	267	224	242	233
	m ² 単価	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1
	平均価格	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455
	平均面積	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40
在庫物件	件数	623	630	628	633	607	589	591	618	603	667	654	634	614
	m ² 単価	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6
	平均価格	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347
	平均面積	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	36	37	48	38	48	49	40	46	34	53	53	48
	m ² 単価	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4
新規登録物件	件数	142	132	149	148	110	149	146	137	154	199	144	171	149
	m ² 単価	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8
在庫物件	件数	373	386	390	389	370	374	383	401	405	466	455	434	407
	m ² 単価	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	25	27	24	19	32	25	20	14	15	29	25	24
	m ² 単価	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7
新規登録物件	件数	68	80	81	78	61	72	66	74	50	65	76	71	80
	m ² 単価	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2
在庫物件	件数	239	230	226	230	220	198	189	203	182	187	183	188	196
	m ² 単価	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	2	2	0	0	1	1	1	0	2	0	2	1
	m ² 単価	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6
新規登録物件	件数	5	9	6	6	5	7	7	3	4	3	4	0	4
	m ² 単価	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2
在庫物件	件数	11	14	12	14	17	17	19	14	16	14	16	12	11
	m ² 単価	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2

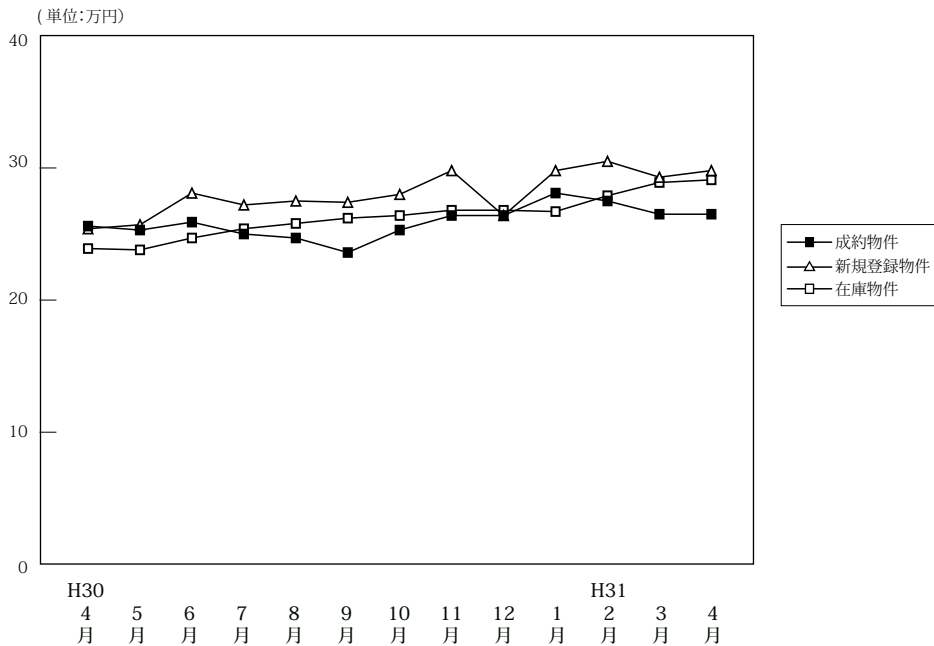
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51	76	61
	m ² 単価	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5
	平均価格	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919
	平均面積	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40
新規登録物件	件数	122	110	104	124	121	125	107	101	97	130	133	150	110
	m ² 単価	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8
	平均価格	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125
	平均面積	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30
在庫物件	件数	363	356	369	371	390	392	373	378	365	375	389	397	379
	m ² 単価	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1
	平均価格	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060
	平均面積	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80

(参)

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	33	22	31	17	28	38	20	22	20	33	44	32
	m ² 単価	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2
	平均価格	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919
新規登録物件	件数	66	61	60	71	68	61	62	58	61	82	66	78	62
	m ² 単価	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0
	平均価格	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125
在庫物件	件数	191	184	192	190	205	203	186	199	207	219	213	211	201
	m ² 単価	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9
	平均価格	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	12	16	19	13	24	15	27	26	18	14	21	21
	m ² 単価	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1
	平均価格	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919
新規登録物件	件数	47	35	39	46	39	49	31	36	24	36	51	55	39
	m ² 単価	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5
	平均価格	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125
在庫物件	件数	141	141	151	155	154	153	148	146	129	125	143	155	148
	m ² 単価	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5
	平均価格	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060

(参)

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

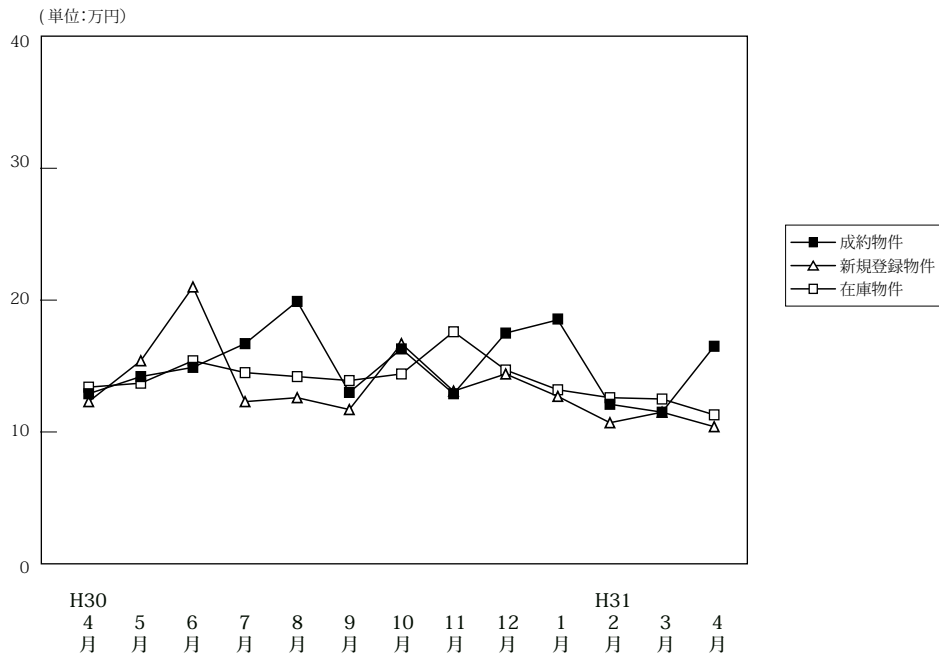
		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	6	4	3	2	3	10	6	7	7	4	11	8
	m ² 単価	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1
新規登録物	件数	9	14	5	7	14	15	14	7	12	12	16	17	9
	m ² 単価	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1
在庫物件	件数	31	31	26	26	31	36	39	33	29	31	33	31	30
	m ² 単価	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13	11	14
	m ² 単価	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5
	平均価格	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081
	平均面積	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50
新規登録物件	件数	36	36	35	35	34	32	45	25	33	39	33	35	38
	m ² 単価	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4
	平均価格	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681
	平均面積	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50
在庫物件	件数	158	163	150	151	149	144	149	144	141	147	152	157	151
	m ² 単価	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3
	平均価格	848	877	993	947	917	898	920	1,109	953	865	813	786	706
	平均面積	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

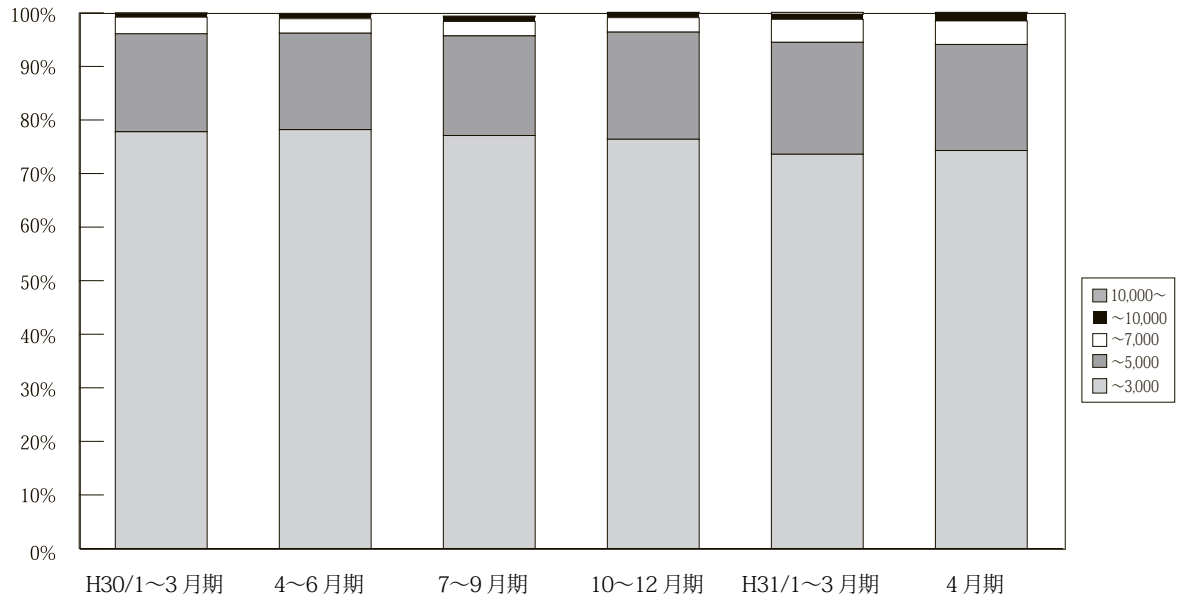
		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	5	16	8	8	9	10	6	14	7	9	6	12
	m ² 単価	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0
新規登録物件	件数	24	21	24	18	21	19	27	14	17	21	14	18	15
	m ² 単価	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4
在庫物件	件数	101	101	93	90	89	86	91	92	86	87	85	90	78
	m ² 単価	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	0	4	3	3	3	5	3	3	1	4	5	2
	m ² 単価	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4
新規登録物件	件数	12	15	11	17	13	13	18	11	16	18	19	17	23
	m ² 単価	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6
在庫物件	件数	57	62	57	61	60	58	58	52	55	60	67	67	73
	m ² 単価	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

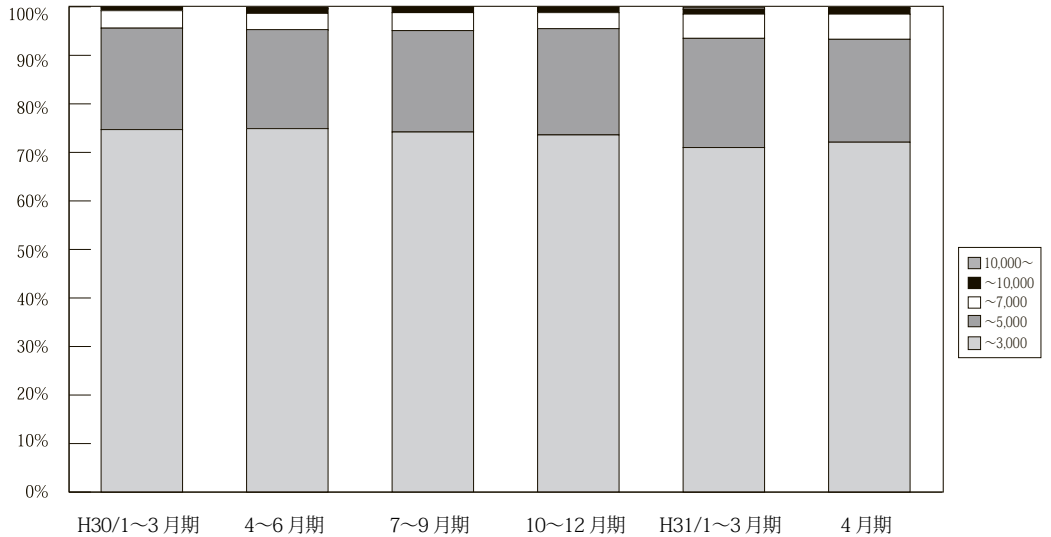


(単位：件、%)

		H28/ 10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期	4月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	1,229 74.3%
	~ 5,000	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	327 19.8%
	~ 7,000	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	72 4.4%
	~ 10,000	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	23 1.4%
	10,000 ~	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	4 0.2%
	合計	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	1,655 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

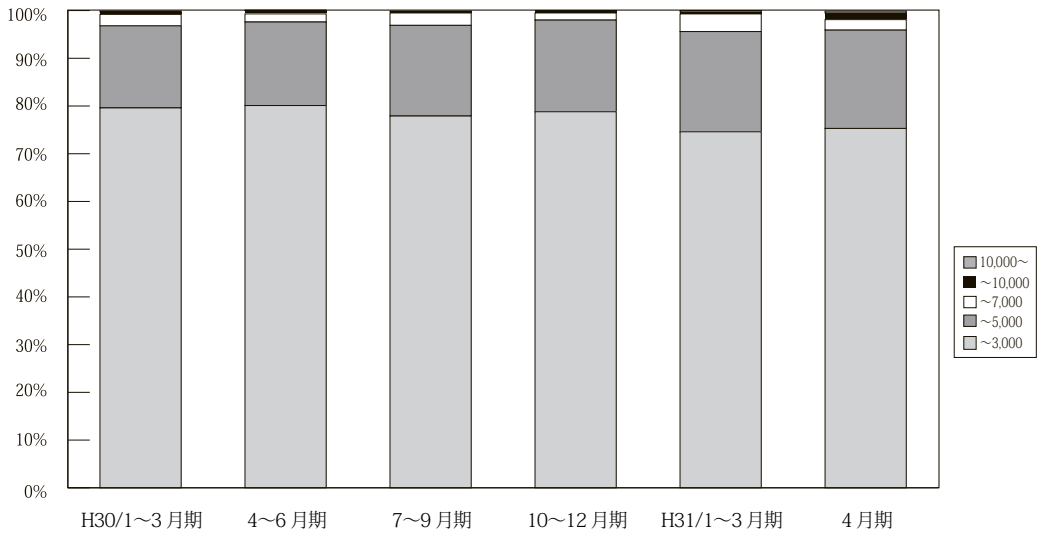


(単位：件、%)

	万円	H28/ 10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期	4月期
大阪 成約	~ 3,000	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	595 72.1%
	~ 5,000	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	175 21.2%
	~ 7,000	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	43 5.2%
	~ 10,000	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	10 1.2%
	10,000 ~	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	2 0.2%
	合計	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	825 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

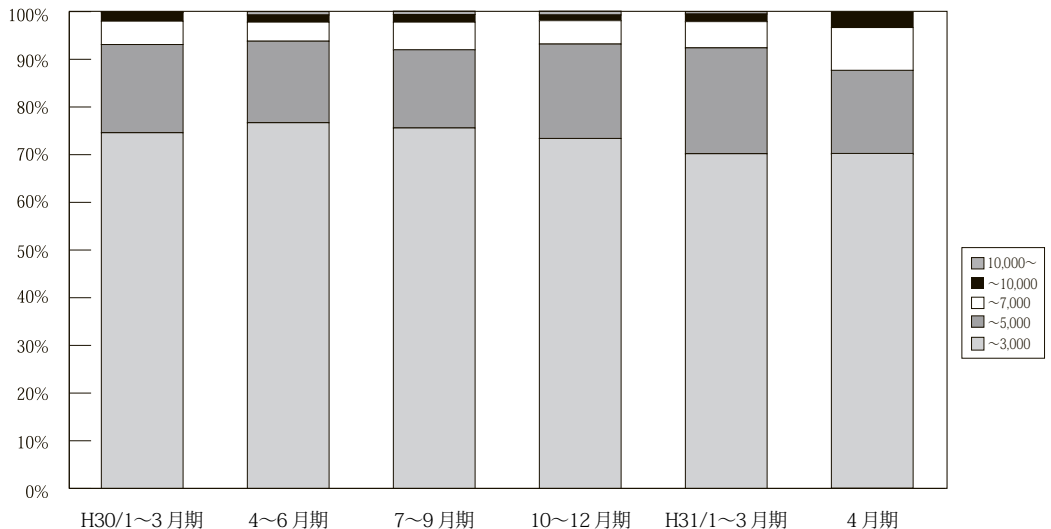


(単位：件、%)

	万円	H28/ 10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期	4月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	372 75.3%
	~ 5,000	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	102 20.6%
	~ 7,000	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	11 2.2%
	~ 10,000	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	7 1.4%
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	2 0.4%
	合計	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	494 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

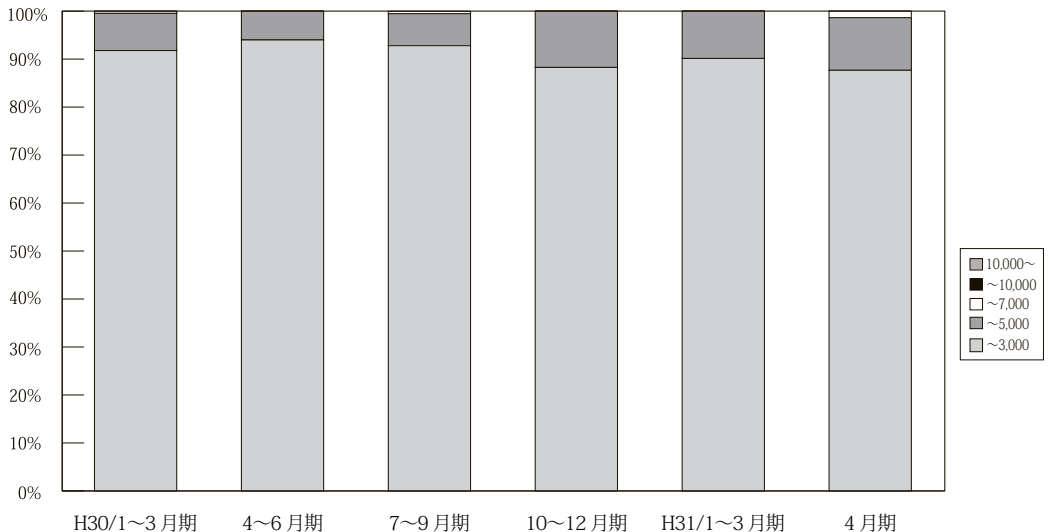
【京都】



万円		H28/ 10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期	4月期
京 都 成 約	~ 3,000	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	132 70.2%
	~ 5,000	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	33 17.6%
	~ 7,000	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	17 9.0%
	~ 10,000	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	6 3.2%
	10,000 ~	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	0 0.0%
	合計	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	188 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

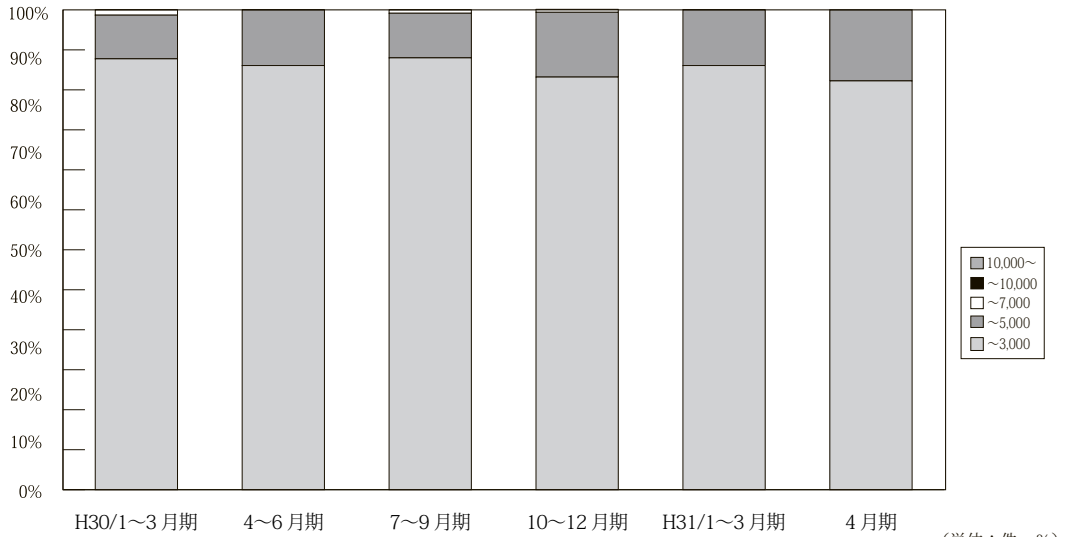
【奈良】



万円		H28/ 10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期	4月期
奈 良 成 約	~ 3,000	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	64 87.67%
	~ 5,000	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	8 10.96%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	1 1.37%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	73 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

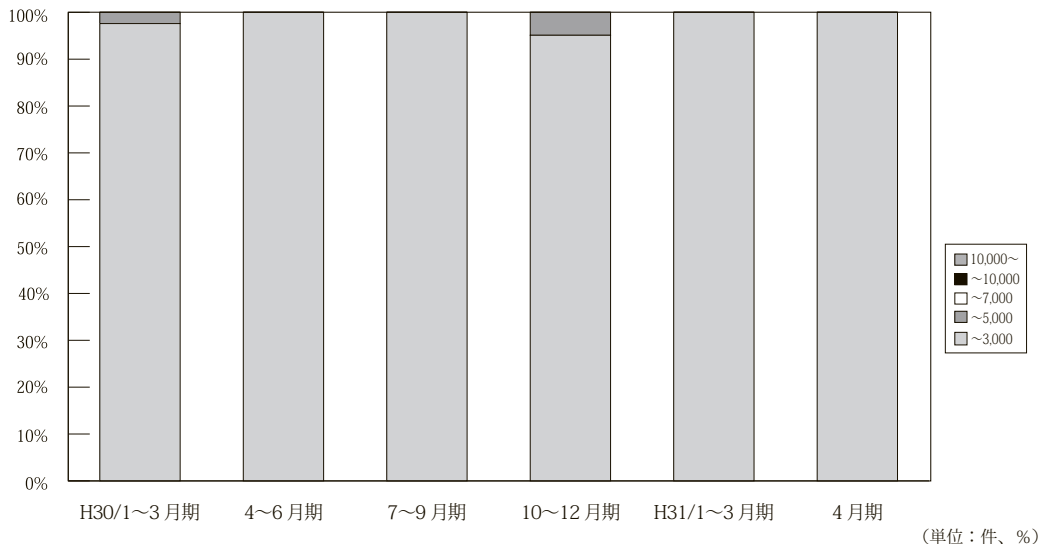
【滋賀】



万円		H28/ 10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	52 85.2%
	~ 5,000	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	9 14.8%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	61 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



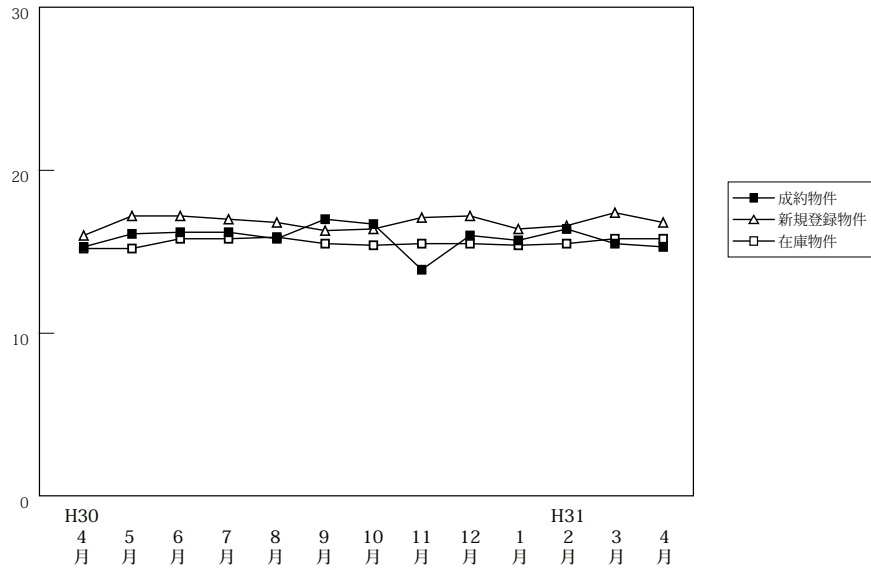
万円		H28/ 10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	14 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	14 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

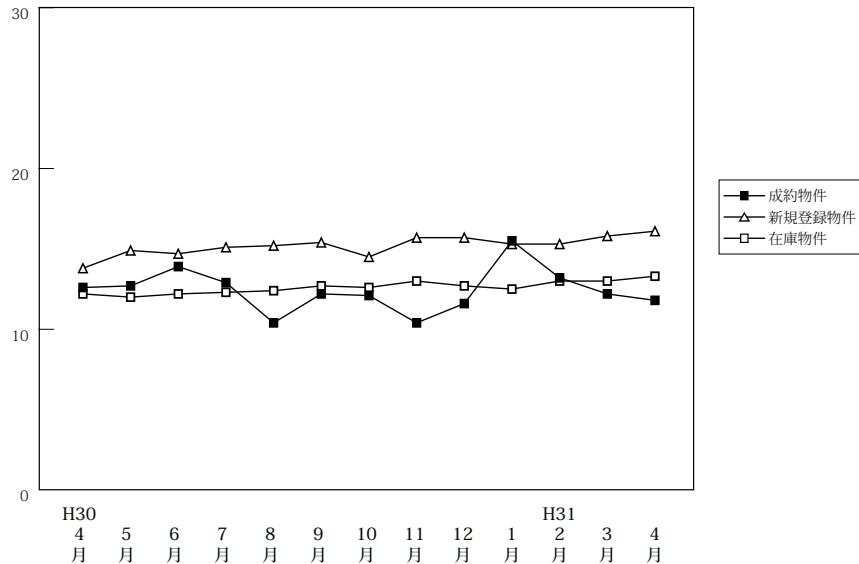
(単位:万円)



		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	70	62	88	82	71	78	78	92	102	71	88	122	113
	m ² 単価	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3
	平均価格	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181
新規登録物件	件数	361	343	361	407	350	403	509	417	471	563	506	566	520
	m ² 単価	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8
	平均価格	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429
在庫物件	件数	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697
	m ² 単価	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8
	平均価格	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

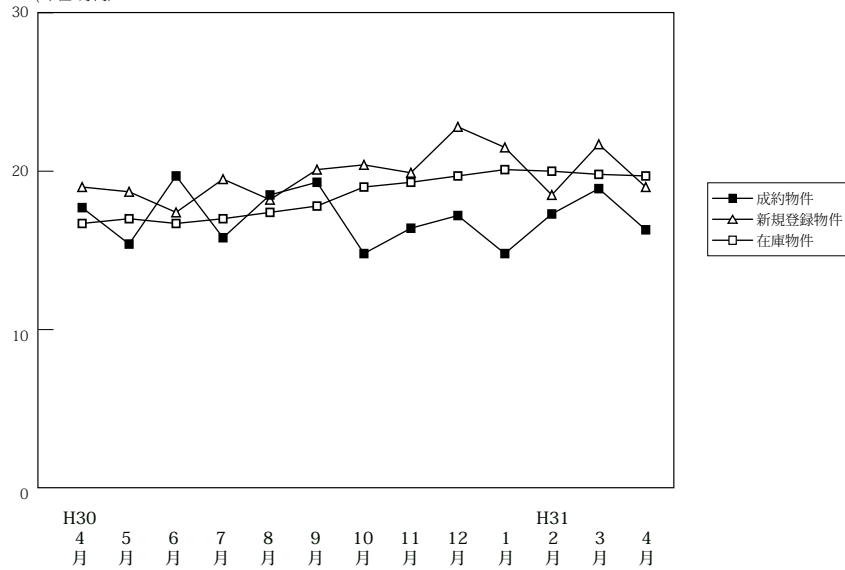


		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	51	56	61	49	40	52	65	49	57	34	53	63	63
	m ² 単価	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8
	平均価格	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826
新規登録物件	件数	333	368	344	383	351	346	428	325	372	420	416	423	444
	m ² 単価	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1
	平均価格	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407
在庫物件	件数	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551
	m ² 単価	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3
	平均価格	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



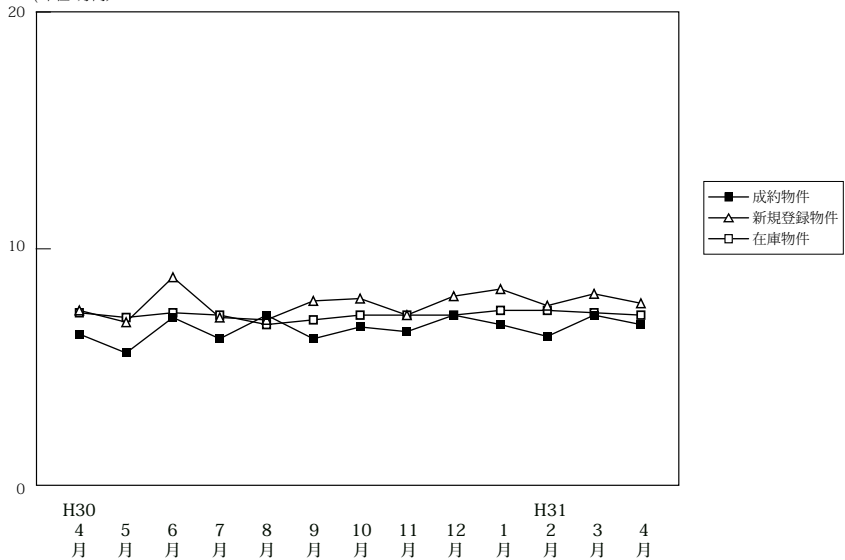
(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	29	31	52	24	45	43	46	44	37	37	44	53
	m ² 単価	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3
	平均価格	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358
新規登録物件	件数	163	180	148	199	147	186	201	172	154	201	210	222	248
	m ² 単価	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0
	平均価格	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764
在庫物件	件数	620	641	621	634	644	675	677	707	703	722	762	793	840
	m ² 単価	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7
	平均価格	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



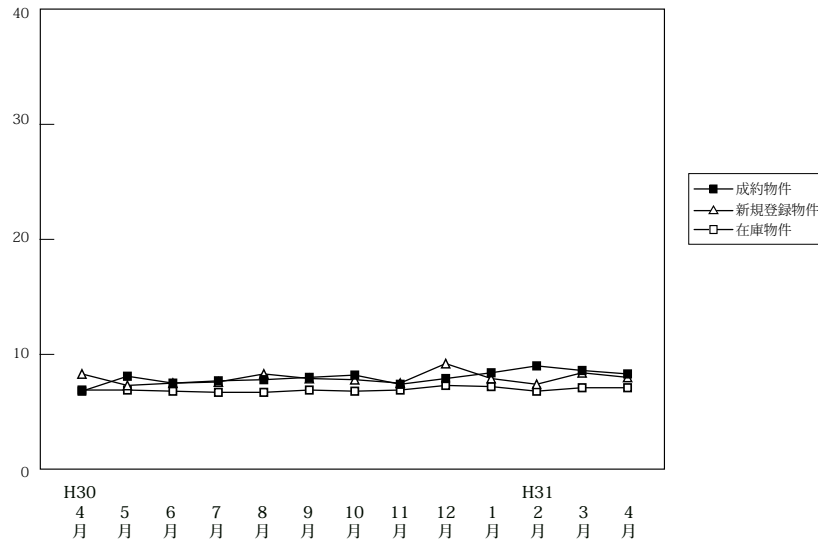
(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	18	25	22	16	19	20	20	22	28	24	33	24
	m ² 単価	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8
	平均価格	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084
新規登録物件	件数	118	103	84	138	78	114	125	110	127	159	146	142	124
	m ² 単価	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7
	平均価格	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199
在庫物件	件数	398	392	370	395	360	386	414	424	447	470	489	481	485
	m ² 単価	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2
	平均価格	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



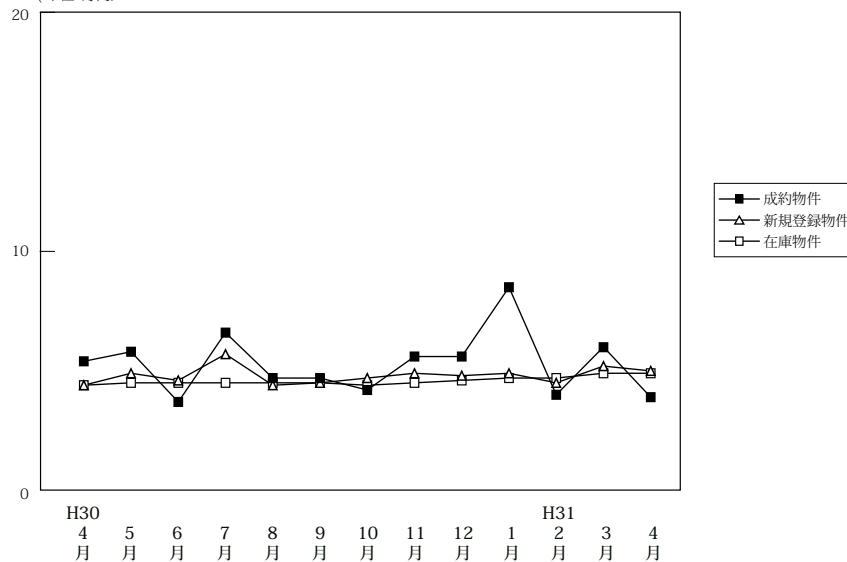
(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	28	18	28	25	21	33	34	23	20	20	22	24	31
	m ² 単価	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3
	平均価格	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375
新規登録物件	件数	76	103	104	92	60	151	81	115	136	86	80	132	121
	m ² 単価	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0
	平均価格	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265
在庫物件	件数	443	444	448	454	420	465	439	481	512	503	488	481	504
	m ² 単価	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1
	平均価格	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	6	5	7	2	5	4	3	5	4	4	13	11
	m ² 単価	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9
	平均価格	752	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556
新規登録物件	件数	47	62	65	57	61	63	107	69	67	107	91	106	90
	m ² 単価	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0
	平均価格	646	692	705	917	738	725	727	755	704	744	678	778	723
在庫物件	件数	434	435	441	438	454	452	485	482	481	478	487	496	493
	m ² 単価	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9
	平均価格	688	684	690	698	708	705	694	704	710	725	730	746	740