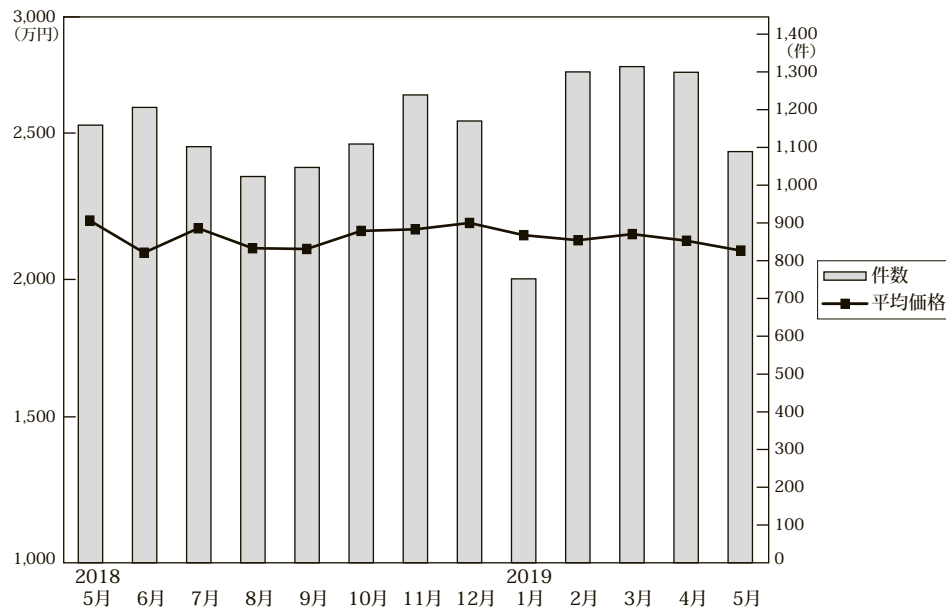


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.7 ポイント下落し、前年同月比は 5.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 16.2 ポイント減少し、前年同月比は 6.0 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

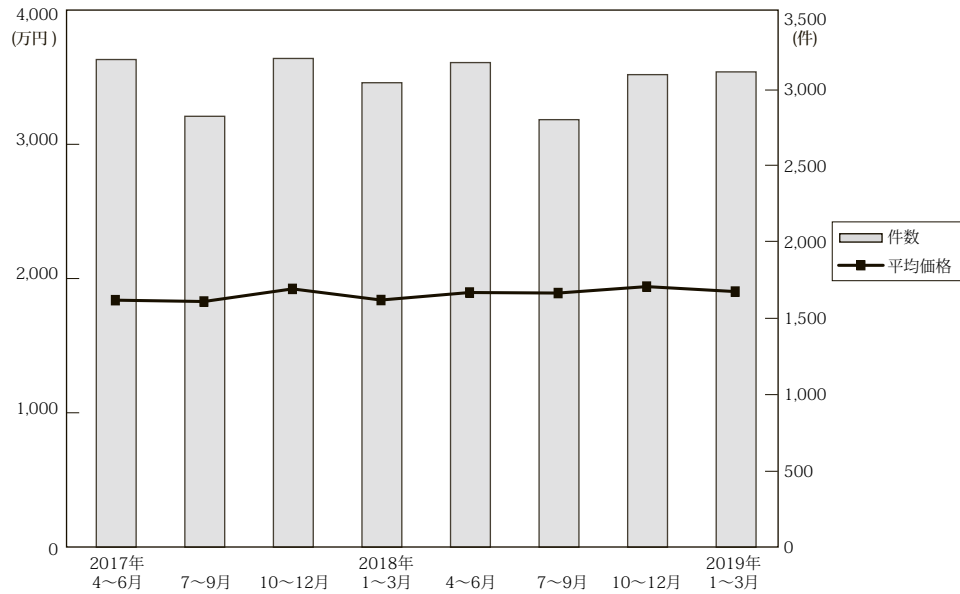
		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089
	平均価格	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102
	㎡単価	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1
	㎡単価	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67
大阪計	件数	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431
	平均価格	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097
	㎡単価	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9
	㎡単価	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260
兵庫計	件数	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260
	平均価格	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250
	㎡単価	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5
	㎡単価	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212
京都計	件数	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212
	平均価格	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314
	㎡単価	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6
	㎡単価	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72
奈良計	件数	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72
	平均価格	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571 (参)
	㎡単価	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7
	㎡単価	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61
滋賀計	件数	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61
	平均価格	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938 (参)
	㎡単価	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6
	㎡単価	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53
和歌山計	件数	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53
	平均価格	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478 (参)
	㎡単価	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904
	平均価格	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536
大阪計	件数	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145
	平均価格	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487
兵庫計	件数	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182
	平均価格	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731
京都計	件数	725	743	749	598	778	827	706	654	878	770	742	836	853
	平均価格	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080
奈良計	件数	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299
	平均価格	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806
滋賀計	件数	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226
	平均価格	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985
和歌山計	件数	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199
	平均価格	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
	7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
	10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
18.	1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19.	1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
	7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
	10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
18.	1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19.	1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,089	2,102	20.1	104.67	95.93	22	13
大阪府	431	2,097	23.9	92.92	96.59	23	12
兵庫県	260	2,250	20.5	113.31	99.24	20	13
京都府	212	2,314	26.6	90.26	87.34	23	12
奈良県	72	1,571	11.7	134.32	96.63	23	13
滋賀県	61	1,938	13.6	143.70	104.91	17	16
和歌山県	53	1,478	11.4	130.38	97.44	19	19

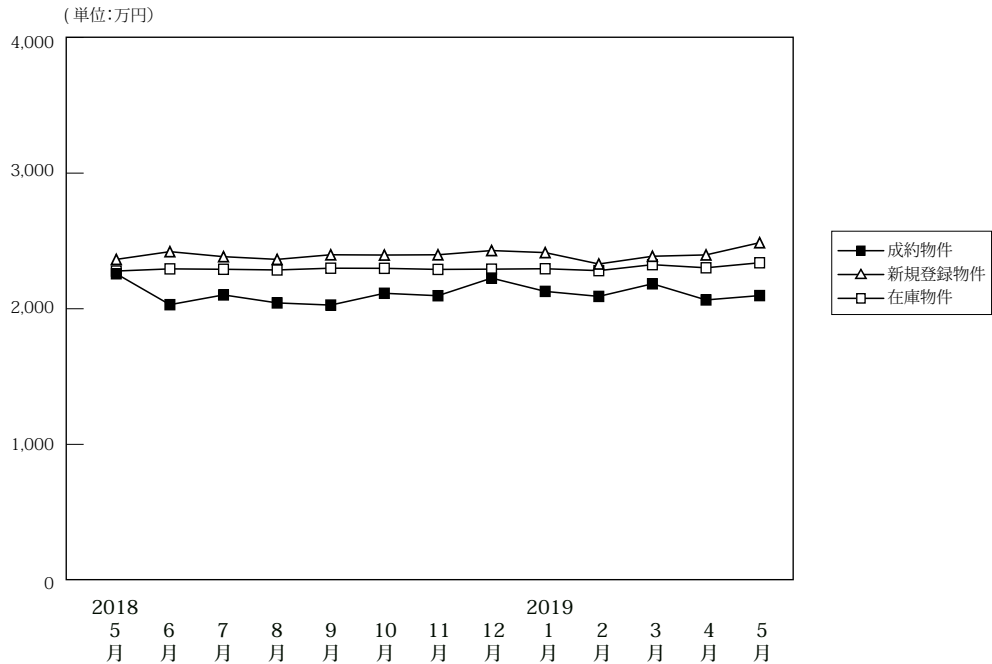
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	511 (46.9)	40 ~ 50 m ²	82 (7.5)
~ 2,500 万	188 (17.3)	~ 60 m ²	116 (10.6)
~ 3,000 万	167 (15.3)	~ 70 m ²	90 (8.3)
~ 3,500 万	105 (9.6)	~ 80 m ²	88 (8.1)
~ 4,000 万	67 (6.2)	~ 100 m ²	147 (13.5)
~ 4,500 万	20 (1.8)	~ 120 m ²	185 (17.0)
~ 5,000 万	16 (1.5)	~ 140 m ²	134 (12.3)
~ 6,000 万	13 (1.2)	~ 160 m ²	106 (9.7)
~ 7,000 万	1 (0.1)	~ 180 m ²	79 (7.2)
7,001 万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	63 (5.8)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431
	平均価格	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097
新規登録物件	件数	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145
	平均価格	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487
在庫物件	件数	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952
	平均価格	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	431	2,097	23.9	92.92	96.59	23	12	~2,000万	188 (43.6)	40~50㎡	44 (10.2)
大阪市内中心6区	7	4,297	66.0	65.07	127.88	29	8	~2,500万	80 (18.6)	~60㎡	58 (13.5)
大阪市内区18区	74	2,398	35.6	67.31	98.18	19	8	~3,000万	65 (15.1)	~70㎡	50 (11.6)
大阪府部北	93	2,767	30.1	91.98	100.55	17	16	~3,500万	47 (10.9)	~80㎡	44 (10.2)
大阪府部東	139	1,761	19.5	90.16	93.19	26	13	~4,000万	35 (8.1)	~100㎡	70 (16.2)
大阪府部南	118	1,647	14.4	114.61	94.62	25	12	~4,500万	7 (1.6)	~120㎡	72 (16.7)
								~5,000万	4 (0.9)	~140㎡	34 (7.9)
								~6,000万	5 (1.2)	~160㎡	21 (4.9)
								~7,000万	()	~180㎡	16 (3.7)
								7,001万~	()	~200㎡	22 (5.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	4,297	66.0	65.07	127.88	29	8	福 島 区	2	3,704	63.7	58.19	97.9	13	9
中 央 区	1	5,190	66.4	78.13	99.18		7	天 王 寺 区	1	4,280	71.5	59.9	106		
北 区	3	4,400	65.6	67.03	164.73	39	9	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数					3	1	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		4	1	1	1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,398	35.6	67.31	98.18	19	8	旭 区	1	2,980	60.7	49.11	77.72	1	8
都 島 区	4	2,823	32.3	87.47	127.59	20	10	城 東 区	9	2,700	44.8	60.27	98.77	13	9
此 花 区								鶴 見 区	2	2,870	52.5	54.67	91.88	4	6
港 区								阿 倍 野 区	4	2,995	50.9	58.85	97.47	7	9
大 正 区	4	2,558	35.7	71.65	108.17	15	5	住 吉 区	5	1,498	24.4	61.5	74.81	39	7
西 淀 川 区	7	3,264	41.2	79.17	104.10	3	9	住 之 江 区	2	3,375	44	76.67	111.37	9	8
東 淀 川 区	3	1,417	23.2	61.08	79.69	30	8	東 住 吉 区	5	2,650	35.6	74.45	106.01	17	9
淀 川 区	4	2,010	35.8	56.17	98.41	30	8	平 野 区	7	1,335	22.9	58.39	83.2	33	9
東 成 区	3	2,990	39.0	76.58	98.87	17	2	西 成 区	6	1,618	29.5	54.77	82.85	23	7
生 野 区	8	2,533	31.4	80.72	114.75	20	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	9	19	11	9	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	17	15	14	9	4		1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,767	30.1	91.98	100.55	17	16	摂 津 市	5	2,260	33	68.47	100.24	18	12
池 田 市	3	3,015	39.7	75.91	101.61	1	19	茨 木 市	16	2,686	26.3	102.08	100.90	18	22
箕 面 市	4	3,285	36.1	90.89	115.04	21	14	高 槻 市	34	2,684	28.3	94.75	100.59	12	22
豊 中 市	20	2,900	31.9	91.04	98.97	21	12	三 島 郡	3	3,693	38	97.21	92.2	1	9
吹 田 市	8	2,563	31.4	81.67	99.34	29	11	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	14	21	18	17	4	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	8	11	12	22	21	10		3	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	139	1,761	19.5	90.16	93.19	26	13	大 東 市	6	1,192	14.9	80.22	86.74	28	12
門 真 市	8	1,724	21.6	79.66	97.05	35	14	四 條 畷 市	1	970	23.1	41.97	94.04	24	24
守 口 市	6	1,353	23.3	58.06	76.05	22	11	東 大 阪 市	22	1,905	25.0	76.21	93.82	23	12
枚 方 市	53	1,796	19.0	94.67	91.27	26	12	八 尾 市	9	2,188	20.9	104.77	108.04	21	15
寝 屋 川 市	25	1,839	19.3	95.39	93.04	24	12	柏 原 市	5	750	7.2	104.23	90.87	35	16
交 野 市	4	2,063	17.2	119.94	113.00	22	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	33	16	12	4	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	20	19	14	9	25	24	11	9	3	5

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	118	1,647	14.4	114.61	94.62	25	12	岸和田市	5	1,488	12.4	120.09	91.62	20	13
堺 市	41	1,908	20.7	95.39	89.28	24	14	泉大津市	3	917	13.4	68.20	67.29	32	8
高 石 市	3	3,910	28.0	139.64	119.10	8	8	貝 塚 市	5	1,662	12.6	131.79	98.56	22	10
河内長野市	3	1,443	8.5	170.76	108.77	32	19	泉佐野市	12	1,484	10.2	145.56	100.95	30	8
松 原 市	11	1,496	18.1	82.60	85.20	33	13	和 泉 市	5	1,654	15.6	105.84	104.17	24	12
羽 曳 野 市	4	1,050	11.6	90.71	77.78	34	11	泉 南 市	6	1,012	7.0	144.42	97.88	26	10
藤 井 寺 市	1	2,400	18.7	128.28	115.92	19	10	阪 南 市	8	816	5.5	149.08	93.45	35	17
富 田 林 市	3	2,043	12.4	164.64	116.12	23	9	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,537	24.5	103.65	106.74	11	10	泉 南 郡	3	1,180	8.8	130.79	114.65	27	14
南 河 内 郡	2	1,275	9.1	142.73	111.94	9	13								

〈価格帯別件数〉

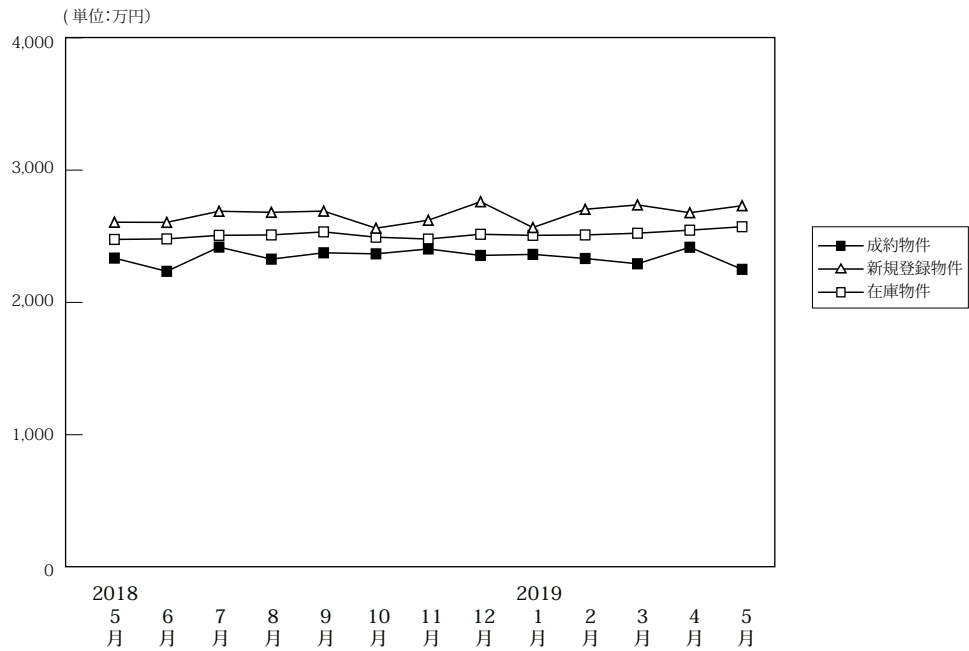
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	24	9	6	2		1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	9	8	13	23	13	11	10	15

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260
	平均価格	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250
新規登録物件	件数	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182
	平均価格	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731
在庫物件	件数	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635
	平均価格	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	260	2,250	20.5	113.31	99.24	20	13
神戸市内 中心3区	22	2,095	26.9	77.94	94.29	21	10
神戸市内 6区	83	2,252	19.2	117.49	98.37	20	10
兵庫県 神間	87	2,781	26.6	104.50	101.63	16	11
兵庫県 北西部	68	1,617	12.3	130.93	98.83	23	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	109 (41.9)	40 ~ 50 m ²	12 (4.6)
~ 2,500万	46 (17.7)	~ 60 m ²	22 (8.5)
~ 3,000万	38 (14.6)	~ 70 m ²	16 (6.2)
~ 3,500万	33 (12.7)	~ 80 m ²	22 (8.5)
~ 4,000万	17 (6.5)	~ 100 m ²	28 (10.8)
~ 4,500万	7 (2.7)	~ 120 m ²	47 (18.1)
~ 5,000万	7 (2.7)	~ 140 m ²	40 (15.4)
~ 6,000万	2 (0.8)	~ 160 m ²	35 (13.5)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	18 (6.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	20 (7.7)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	2,095	26.9	77.94	94.29	21	10	兵庫区	8	2,678	31.1	86.01	92.47	24	12
中央区	4	3,103	52.8	58.73	102.10	14	8	長田区	10	1,227	15.5	79.18	92.62	23	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1	3	1	6					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	7	4	2	1	1	2	1	1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,252	19.2	117.49	98.37	20	10	垂水区	19	2,060	17.9	115.19	96.96	24	10
東灘区	15	2,918	36.2	80.56	98.09	20	6	北区	15	1,900	13.7	138.28	100.79	15	11
灘区	3	3,337	57.0	58.57	92.27	3	9	西区	17	1,926	13.6	141.96	101.66	20	18
須磨区	14	2,341	19.4	120.78	95.30	24	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	17	8	16	6	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	8	3	2	19	11	15	4	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,781	26.6	104.50	101.63	16	11	宝塚市	11	2,391	20.0	119.79	103.22	21	11
尼崎市	27	2,541	31.1	81.78	98.10	15	12	伊丹市	9	2,866	28.2	101.69	96.06	16	15
西宮市	20	3,801	37.5	101.44	106.48	11	12	川西市	14	1,867	14.6	128.06	101.95	24	8
芦屋市	3	4,253	46.8	90.98	99.23	14	8	川辺郡	3	2,117	11.4	185.40	112.86	14	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	14	18	16	5	6	5	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	8	3	14	18	17	7	5	5	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	1,617	12.3	130.93	98.83	23	21	加古川市	13	1,626	13.0	125.32	90.84	23	19
三田市	4	1,380	8.1	171.25	106.18	26	10	加古郡	3	1,223	9.2	137.17	95.25	27	10
三木市	1	1,480	11.3	130.69	100.02	4	7	高砂市	3	1,310	10.5	124.54	90.98	30	16
明石市	15	1,767	17.0	103.66	97.68	26	14	姫路市	29	1,645	11.6	142.00	103.12	21	31

〈価格帯別件数〉

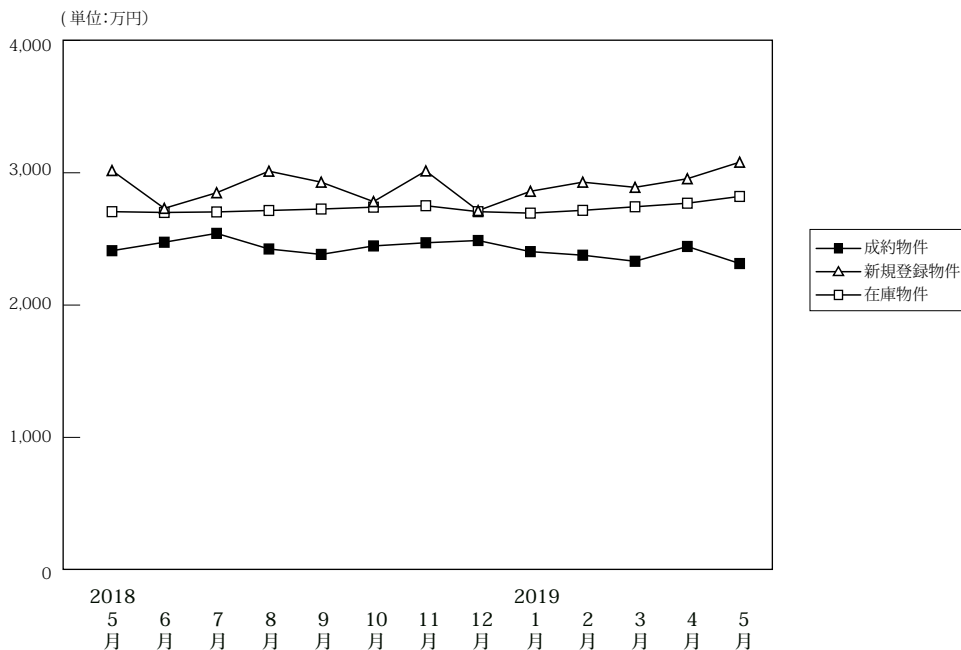
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	14	9							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	3	7	10	20	14	8	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212
新規登録物件	725	743	749	598	778	827	706	654	878	770	742	836	853
在庫物件	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436	2,542	2,583	2,551	2,643	2,677	2,636	2,639	2,756
平均価格	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	212	2,314	26.6	90.26	87.34	23	12
京都市内中心5区	44	3,127	35.4	88.40	86.50	20	9
京都市内6区	100	2,321	29.4	78.97	84.52	22	12
京都府南部	56	1,879	18.5	101.64	90.18	27	12
京都府北部	12	1,301	9.4	137.99	100.64	27	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	90 (42.5)	40 ~ 50㎡	26 (12.3)
~ 2,500万	29 (13.7)	~ 60㎡	33 (15.6)
~ 3,000万	43 (20.3)	~ 70㎡	18 (8.5)
~ 3,500万	19 (9.0)	~ 80㎡	20 (9.4)
~ 4,000万	15 (7.1)	~ 100㎡	39 (18.4)
~ 4,500万	6 (2.8)	~ 120㎡	37 (17.5)
~ 5,000万	4 (1.9)	~ 140㎡	12 (5.7)
~ 6,000万	5 (2.4)	~ 160㎡	9 (4.2)
~ 7,000万	()	~ 180㎡	10 (4.7)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200㎡	8 (3.8)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	44	3,127	35.4	88.40	86.50	20	9	中京区	4	4,057	52.3	77.56	126.75	18	9
北区	13	2,541	32.4	78.41	80.15	21	15	左京区	19	3,419	32.0	106.80	85.95	20	8
上京区	3	2,580	36.5	70.73	68.01	11	11	下京区	5	3,130	49.1	63.75	84.05	20	8

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	13	2	8	3	7	4	2	4		1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡
件数	7	9	2	3	8	6	4	2	1	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,321	29.4	78.97	84.52	22	12	伏見区	34	2,068	25.3	81.62	85.19	28	11
南 区	9	2,120	31.5	67.28	75.03	23	11	山科区	17	2,119	23.9	88.53	90.07	17	15
東山区	2	2,615	45.5	57.52	69.89	27	7	西京区	11	2,810	35.0	80.23	92.93	19	13
右京区	27	2,613	35.0	74.60	81.00	15	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	16	24	10	8	1	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	18	12	10	22	14	1	4	3	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,879	18.5	101.64	90.18	27	12	京田辺市	3	2,663	25.3	105.29	93.96	11	11
宇治市	19	1,677	18.4	90.91	88.38	32	12	木津川市	4	2,277	13.7	166.02	120.87	13	10
城陽市	8	1,739	15.0	115.59	92.18	30	11	乙訓郡	1	2,180	19.5	111.95	83.07	44	10
向日市	8	2,350	27.9	84.25	83.24	23	12	久世郡							
長岡京市	6	2,688	31.3	85.97	87.71	16	16	綴喜郡	2	600	6.4	112.15	98.80	28	5
八幡市	4	965	8.6	112.41	82.70	37	10	相楽郡	1	190	2.3	84.36	64.40	37	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	10	9	6		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	3	7	9	13	6	2	3	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,301	9.4	137.99	100.64	27	20	宮津市							
亀岡市	8	1,288	9.4	136.55	98.95	27	25	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	1,105	8.9	124.16	80.12	17	17
舞鶴市	1	2,800	18.8	149.18	175.14	17	3	船井郡							
綾部市	1	300	1.8	166.00	80.72	47		与謝郡							

〈価格帯別件数〉

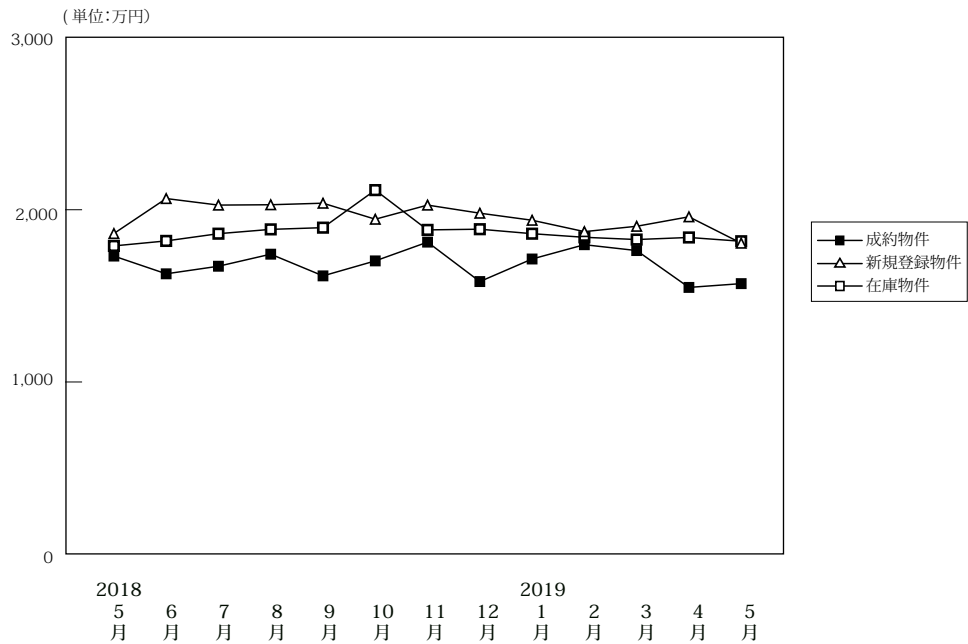
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			4	1	1	3	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72
	平均価格	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571
新規登録物件	件数	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299
	平均価格	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806
在庫物件	件数	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112
	平均価格	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	72	1,571	11.7	134.32	96.63	23	13
奈良市	22	1,696	12.8	132.25	97.14	29	15
奈良県 下1	38	1,397	10.5	133.10	95.18	24	13
奈良県 下2	12	1,893	13.3	141.98	100.28	11	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	50 (69.4)	40~50㎡	()
~2,500万	13 (18.1)	~60㎡	3 (4.1)
~3,000万	7 (9.7)	~70㎡	3 (4.1)
~3,500万	2 (2.8)	~80㎡	1 (1.4)
~4,000万	()	~100㎡	4 (5.5)
~4,500万	()	~120㎡	10 (13.7)
~5,000万	()	~140㎡	19 (26.0)
~6,000万	()	~160㎡	11 (15.1)
~7,000万	()	~180㎡	13 (17.8)
7,001万~	()	~200㎡	9 (12.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,696	12.8	132.25	97.14	29	15	生 駒 市	11	2,055	14.7	139.74	99.69	29	13
奈 良 市	11	1,337	10.7	124.76	94.59	28	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		1	5	2	3	5	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,397	10.5	133.10	95.18	24	13	桜 井 市	5	1,821	13.9	131.22	98.45		13
大 和 郡 山 市	6	1,303	12.6	103.61	82.37	24	6	橿 原 市	5	900	8.9	101.32	90.44	26	14
大 和 郡 高 田 市	4	858	6.0	143.70	85.12	29	15	生 駒 郡	2	905	5.6	150.27	105.55	15	5
香 芝 市	3	1,647	13.0	126.21	96.07	13	13	北葛城郡	10	1,742	10.4	167.59	99.10	17	19
天 理 市	3	1,353	11.8	114.56	115.78	25	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	6	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	1	3	5	11	4	6	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,893	13.3	141.98	100.28	11	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,780	12.0	148.06	99.91	42	11
御 所 市	1	1,480	10.6	140.23	97.20	1	15	高 市 郡							
葛 城 市	6	2,057	15.0	137.20	101.10	6	9	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

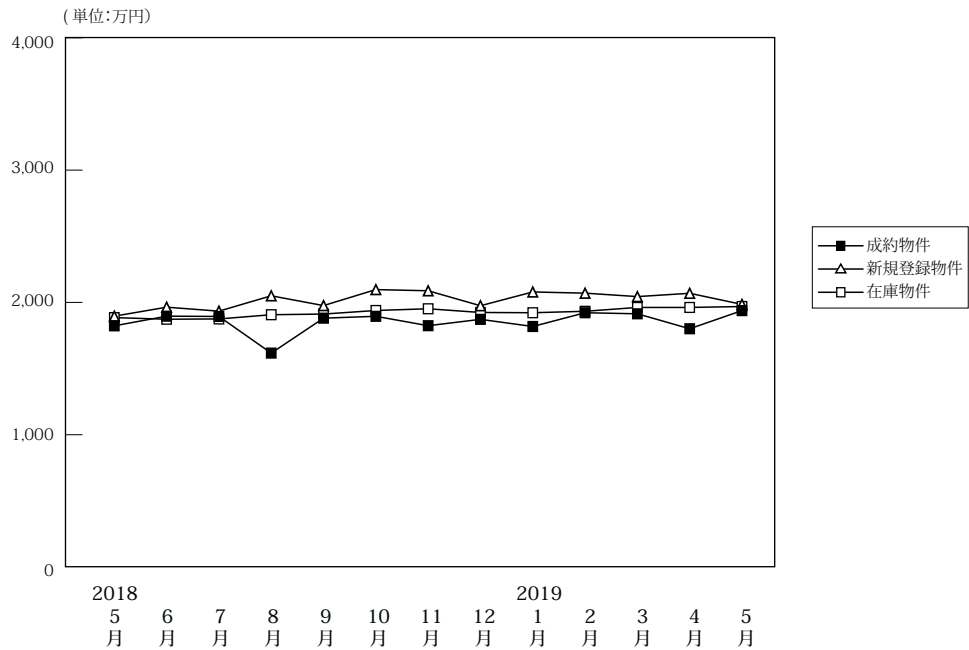
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							6	4	2	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61
	平均価格	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938
新規登録物件	件数	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226
	平均価格	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985
在庫物件	件数	913	914	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056
	平均価格	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	61	1,938	13.6	143.70	104.91	17	16
大津市	25	1,779	13.6	130.69	102.32	20	11
滋賀県下1	18	2,209	15.5	142.85	104.63	16	21
滋賀県下2	18	1,889	11.6	162.63	108.78	15	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	31 (50.8)	40~50㎡	()
~2,500万	13 (21.3)	~60㎡	()
~3,000万	13 (21.3)	~70㎡	2 (3.3)
~3,500万	3 (4.9)	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	1 (1.6)
~4,500万	()	~120㎡	5 (8.2)
~5,000万	1 (1.6)	~140㎡	17 (27.9)
~6,000万	()	~160㎡	19 (31.1)
~7,000万	()	~180㎡	14 (23.0)
7,001万~	()	~200㎡	3 (4.9)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,779	13.6	130.69	102.32	20	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	4	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2			4	11	4	3	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,209	15.5	142.85	104.63	16	21	栗 東 市	5	1,362	9.4	145.07	95.08	27	21
草 津 市	10	2,896	20.0	144.55	111.87	9	21	野 洲 市							
守 山 市	3	1,333	10.0	133.50	96.41	29	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	3	6	1			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	5	8	2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,889	11.6	162.63	108.78	15	19	高 島 市	1	530	3.0	179.16	105.16	26	38
彦 根 市	5	1,952	12.3	158.19	107.64	19	11	東 近 江 市	3	2,187	14.0	156.11	102.28		23
長 浜 市	1	2,190	13.7	159.55	115.02			米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	2,337	14.6	160.11	118.50	9	14	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	2,380	12.7	187.00	104.36		17	愛 知 郡	3	1,560	9.6	163.28	108.03	2	23
湖 南 市	1	900	5.2	172.08	108.79	37		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

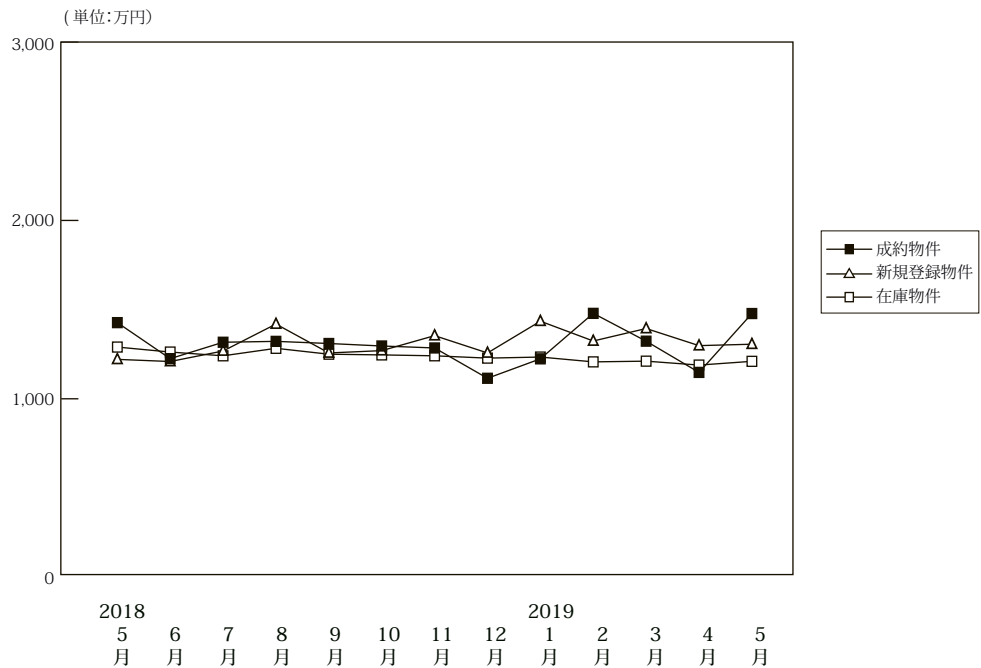
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	6	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	7	9	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53
	平均価格	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478
新規登録物件	件数	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199
	平均価格	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306
在庫物件	件数	779	770	747	777	744	770	789	802	813	779	790	769	789
	平均価格	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	1,478	11.4	130.38	97.44	19	19
和歌山市	29	1,619	12.9	125.90	98.86	18	18
和歌山下県	24	1,308	9.6	135.79	95.73	20	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	43 (81.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	7 (13.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (1.9)	~ 70 m ²	1 (1.9)
~ 3,500 万	1 (1.9)	~ 80 m ²	1 (1.9)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (9.4)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	14 (26.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	12 (22.6)
~ 6,000 万	1 (1.9)	~ 160 m ²	11 (20.8)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (15.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (1.9)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,619	12.9	125.90	98.86	18	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	3	1	1				1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	3	9	6	6	3	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,308	9.6	135.79	95.73	20	21

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	4								

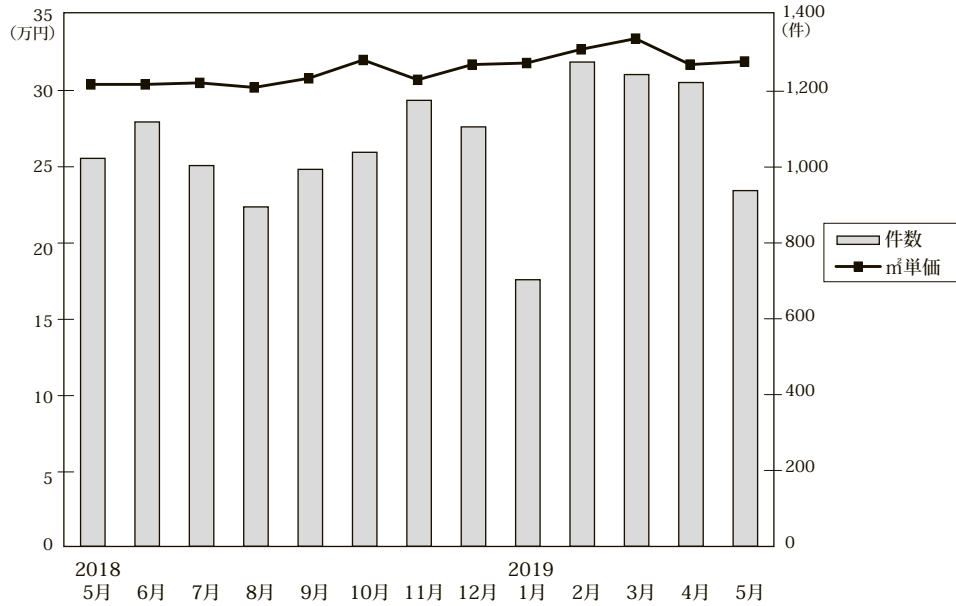
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	5	6	5	5	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.6ポイント上昇し、前年同月比は4.9ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比23.3ポイント減少し、前年同月比は8.3ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

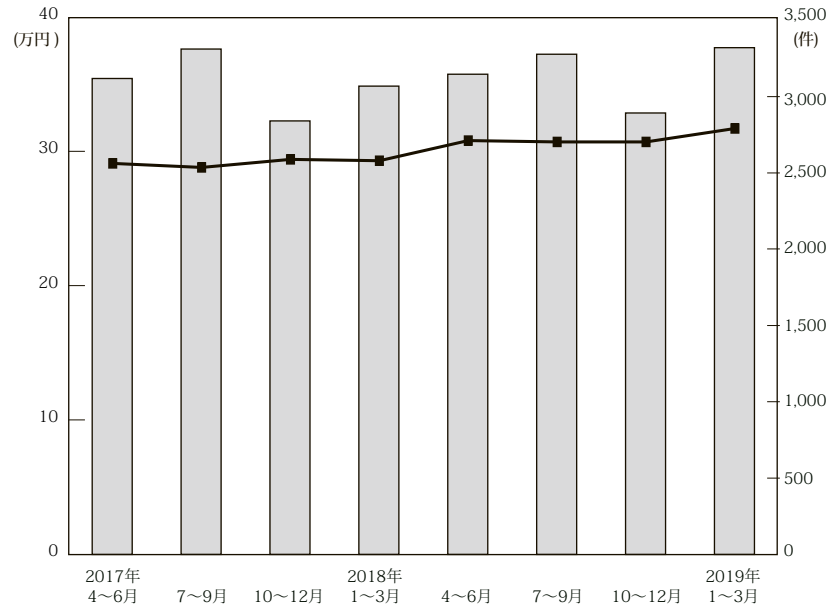
		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,023	1,119	1,004	895	994	1,039	1,176	1,106	703	1,277	1,244	1,223	938
	㎡単価	30.4	30.4	30.5	30.2	30.8	32.0	30.7	31.7	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9
	平均価格	1,993	2,005	1,998	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115
	平均面積	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25
大阪計	件数	519	565	492	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490
	㎡単価	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3
	平均価格	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321
	平均面積	65.99	65.99	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68
兵庫計	件数	306	347	298	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269
	㎡単価	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9
	平均価格	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936
	平均面積	63.24	63.47	63.74	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54
京都計	件数	105	99	121	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97
	㎡単価	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4
	平均価格	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313
	平均面積	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73	61.73
奈良計	件数	36	57	46	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38
	㎡単価	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2
	平均価格	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014
	平均面積	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50	69.50
滋賀計	件数	49	38	36	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37
	㎡単価	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7
	平均価格	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536
	平均面積	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
和歌山計	件数	8	13	11	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7
	㎡単価	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3
	平均価格	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827
	平均面積	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54	63.54

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,310	3,440	3,388	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290
	㎡単価	31.5	31.8	31.5	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5
	平均価格	2,065	2,085	2,054	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196
	平均面積	65.69	65.72	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68
大阪計	件数	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815
	㎡単価	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4
	平均価格	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386
	平均面積	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44	65.44
兵庫計	件数	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930
	㎡単価	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7
	平均価格	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894
	平均面積	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54	65.54
京都計	件数	310	316	313	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256
	㎡単価	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0
	平均価格	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682
	平均面積	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24	63.24
奈良計	件数	173	200	181	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170
	㎡単価	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6
	平均価格	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251
	平均面積	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46
滋賀計	件数	80	77	94	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96
	㎡単価	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4
	平均価格	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280
	平均面積	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90	67.90
和歌山計	件数	29	29	24	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23
	㎡単価	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1
	平均価格	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692
	平均面積	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
18.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
18.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

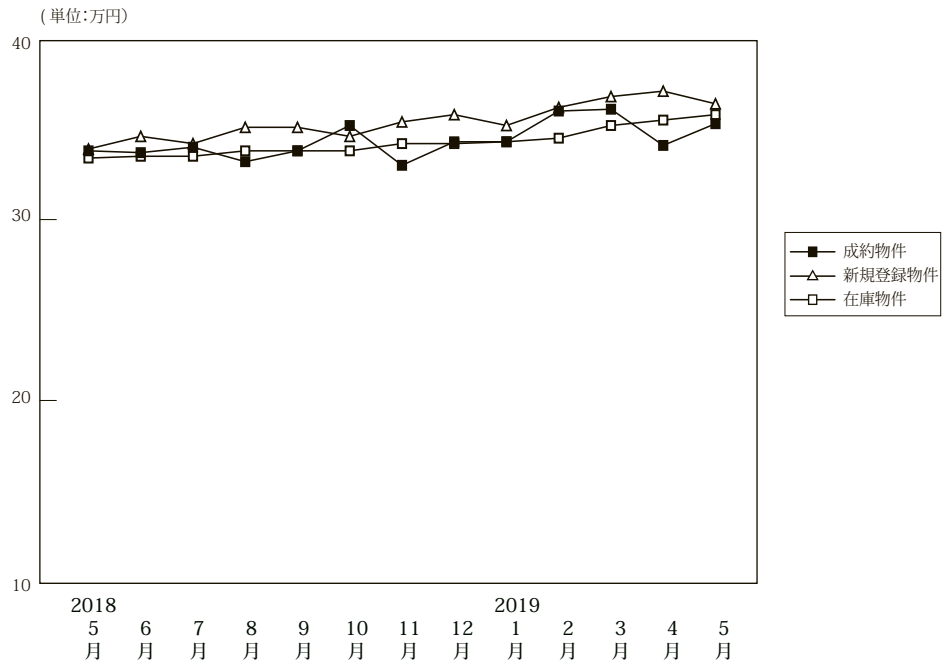
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	938	2,115	31.9	66.25	24	8
大阪府	490	2,321	35.3	66.24	24	7
兵庫県	269	1,936	28.9	66.99	25	8
京都府	97	2,313	36.4	64.15	25	8
奈良県	38	1,014	15.2	66.21	27	9
滋賀県	37	1,536	22.7	67.53	24	10
和歌山県	7	827	13.3	61.88	27	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	174 (18.6)	40～45㎡	20 (2.1)
～2,000万	316 (33.7)	～50㎡	36 (3.8)
～2,500万	127 (13.5)	～55㎡	64 (6.8)
～3,000万	119 (12.7)	～60㎡	75 (8.0)
～3,500万	82 (8.7)	～65㎡	159 (17.0)
～4,000万	53 (5.7)	～70㎡	191 (20.4)
～4,500万	32 (3.4)	～75㎡	238 (25.4)
～5,000万	12 (1.3)	～80㎡	155 (16.5)
～6,000万	13 (1.4)		
6,001万～	10 (1.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	519	565	492	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490
	㎡単価	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3
	平均価格	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321
	平均面積	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24
新規登録物件	件数	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815
	㎡単価	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4
	平均価格	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386
	平均面積	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54
在庫物件	件数	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157
	㎡単価	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8
	平均価格	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329
	平均面積	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	490	2,321	35.3	66.24	24	7
大阪市内中心6区	91	3,559	56.5	62.94	19	5
大阪市内18区	129	2,170	33.6	64.57	26	6
大阪府北部	113	2,445	35.1	69.68	24	9
大阪府東部	75	1,809	27.0	67.01	25	8
大阪府南部	82	1,482	22.1	67.07	26	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	62 (12.7)	40～45㎡	12 (2.4)
～ 2,000 万	164 (33.5)	～ 50㎡	17 (3.5)
～ 2,500 万	63 (12.9)	～ 55㎡	37 (7.6)
～ 3,000 万	77 (15.7)	～ 60㎡	29 (5.9)
～ 3,500 万	47 (9.6)	～ 65㎡	83 (16.9)
～ 4,000 万	34 (6.9)	～ 70㎡	105 (21.4)
～ 4,500 万	18 (3.7)	～ 75㎡	130 (26.5)
～ 5,000 万	7 (1.4)	～ 80㎡	77 (15.7)
～ 6,000 万	11 (2.2)		
6,001 万～	7 (1.4)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	119	114	109	84	98	97	115	136	85	162	155	110	91
	㎡単価	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5
新規登録物件	件数	390	398	419	415	456	451	446	386	451	421	495	471	428
	㎡単価	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5
在庫物件	件数	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267
	㎡単価	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	3,559	56.5	62.94	19	5	福 島 区	13	3,555	51.5	69.09	21	6
中 央 区	24	3,395	57.1	59.41	16	4	天 王 寺 区	10	3,142	50.7	61.94	23	4
北 区	24	3,867	60.8	63.61	17	5	浪 速 区	3	5,140	68.8	74.70	11	3
西 区	17	3,325	54.7	60.81	23	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11	9	17	11	13	9	5	10	5

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	6	13	7	19	16	17	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	134	143	135	114	141	147	175	143	83	172	142	157	129
	㎡単価	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6
新規登録物件	件数	493	463	470	504	489	525	454	450	509	515	506	435	450
	㎡単価	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2
在庫物件	件数	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268
	㎡単価	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	129	2,170	33.6	64.57	26	6	旭 区	10	2,088	31.5	66.27	30	7
都 島 区	10	2,451	37.4	65.62	27	10	城 東 区	23	2,158	32.3	66.72	31	6
此 花 区	3	2,307	37.6	61.32	25	7	鶴 見 区	7	2,617	38.3	68.39	24	7
港 区	7	2,334	34.1	68.52	26	7	阿 倍 野 区	8	2,558	38.6	66.33	22	6
大 正 区	1	2,480	41.6	59.59	20	3	住 吉 区	5	2,814	41.7	67.47	11	5
西 淀 川 区	12	1,488	24.8	59.93	26	5	住 之 江 区	5	1,580	22.9	69.00	29	7
東 淀 川 区	5	2,124	32.8	64.81	17	9	東 住 吉 区	3	1,966	34.1	57.66	19	8
淀 川 区	14	1,980	34.1	58.13	29	7	平 野 区	5	1,662	27.2	61.19	24	5
東 成 区	7	2,487	38.1	65.28	27	3	西 成 区	1	2,580	33.0	78.26	13	8
生 野 区	3	2,673	42.1	63.43	10	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	57	20	24	14	6	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	4	13	10	25	26	30	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	106	133	91	113	118	118	110	122	73	141	147	144	113
	㎡単価	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1
新規登録物件	件数	371	367	349	403	384	366	407	339	429	428	452	417	418
	㎡単価	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8
在庫物件	件数	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146
	㎡単価	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	2,445	35.1	69.68	24	9	摂 津 市	2	2,415	34.1	70.84	22	6
池 田 市	4	3,073	45.8	67.12	12	5	茨 木 市	20	1,885	26.5	71.20	29	7
箕 面 市	3	2,540	35.2	72.15	25	12	高 槻 市	8	3,001	42.1	71.33	21	10
豊 中 市	32	2,750	39.1	70.34	22	9	三 島 郡	3	1,263	20.7	61.03	29	7
吹 田 市	41	2,392	34.8	68.74	25	9	豊 能 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	35	12	17	14	11	7	2	1	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	5	12	23	38	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	64	83	83	72	79	60	102	79	57	88	107	109	75
	㎡単価	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0
新規登録物件	件数	238	288	268	215	272	268	210	240	274	216	259	240	245
	㎡単価	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1
在庫物件	件数	659	683	695	666	687	680	653	648	678	630	616	609	620
	㎡単価	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,809	27.0	67.01	25	8	大 東 市	2	2,290	34.2	66.94	20	4
門 真 市	4	2,115	32.8	64.43	17	7	四 條 畷 市	2	1,975	27.1	72.77	15	9
守 口 市	13	2,082	31.2	66.73	27	9	東 大 阪 市	18	1,486	22.6	65.72	29	9
枚 方 市	14	1,929	27.7	69.55	23	10	八 尾 市	9	2,189	32.1	68.10	19	6
寝 屋 川 市	13	1,398	21.3	65.50	30	8	柏 原 市						
交 野 市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	31	11	9	6	4				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	3	18	17	22	10

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	96	92	74	78	79	80	85	97	68	115	93	109	82
	㎡単価	22.3	20.8	21.1	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1
新規登録物件	件数	312	320	329	274	259	319	314	272	303	289	302	259	274
	㎡単価	21.6	21.6	21.5	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1
在庫物件	件数	898	902	917	922	878	896	932	932	927	910	905	872	856
	㎡単価	20.5	20.7	20.4	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	1,482	22.1	67.07	26	9	岸和田市	2	418	8.8	47.27	38	11
堺市	46	1,701	25.3	67.18	26	8	泉大津市	3	1,307	18.0	72.76	25	12
高石市							貝塚市	1	1,280	16.6	76.89	26	3
河内長野市	1	850	12.4	68.81	21	14	泉佐野市						
松原市	8	1,506	22.8	66.07	21	11	和泉市	12	1,274	18.9	67.26	26	11
羽曳野市	2	1,820	26.1	69.65	19	4	泉南市	3	633	9.5	66.79	28	10
藤井寺市							阪南市	1	120	2.6	45.84	51	7
富田林市	2	1,099	13.8	79.55	28	7	泉北郡						
大阪狭山市	1	1,230	17.3	70.96	27	10	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

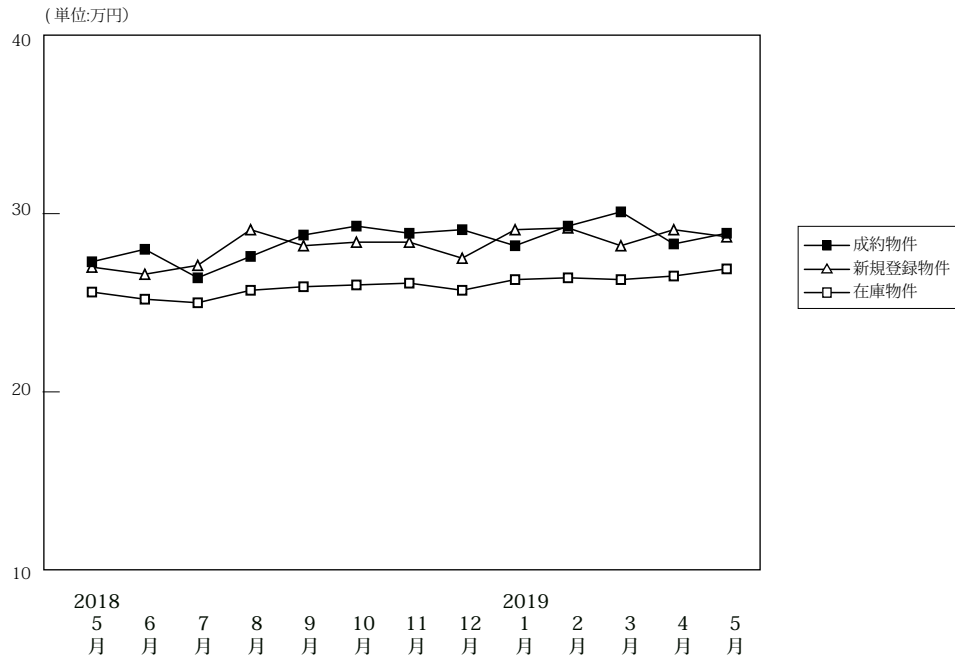
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	30	11	10	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	5	4	9	23	23	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	306	347	298	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269
	㎡単価	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9
	平均価格	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936
	平均面積	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99
新規登録物件	件数	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930
	㎡単価	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7
	平均価格	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894
	平均面積	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98
在庫物件	件数	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845
	㎡単価	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9
	平均価格	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770
	平均面積	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	269	1,936	28.9	66.99	25	8
神戸市内中心3区	35	2,482	38.5	64.50	20	5
神戸市内6区	75	1,862	27.9	66.75	26	7
兵庫県間	119	2,092	30.8	67.92	25	9
兵庫県北西	40	1,135	17.0	66.83	25	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	66 (24.5)	40～45㎡	5 (1.9)
～2,000万	84 (31.2)	～50㎡	10 (3.7)
～2,500万	42 (15.6)	～55㎡	13 (4.8)
～3,000万	29 (10.8)	～60㎡	30 (11.2)
～3,500万	20 (7.4)	～65㎡	39 (14.5)
～4,000万	13 (4.8)	～70㎡	47 (17.5)
～4,500万	9 (3.3)	～75㎡	72 (26.8)
～5,000万	4 (1.5)	～80㎡	53 (19.7)
～6,000万	()		
6,001万～	2 (0.7)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	51	44	42	41	45	47	32	31	48	38	42	35
	㎡単価	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5
新規登録物件	件数	117	152	123	132	148	110	127	111	129	127	140	119	130
	㎡単価	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1
在庫物件	件数	359	378	348	356	371	342	349	330	350	340	341	352	359
	㎡単価	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	2,482	38.5	64.50	20	5	兵 庫 区	10	2,129	32.8	64.90	22	6
中 央 区	17	2,932	45.1	64.96	18	5	長 田 区	8	1,966	31.2	63.03	20	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7	9	5	5	1	3			1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	4	3	5	9	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	112	118	87	73	84	86	90	89	42	87	112	84	75
	㎡単価	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9
新規登録物件	件数	280	291	328	258	311	334	301	283	327	329	332	316	345
	㎡単価	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1
在庫物件	件数	938	909	944	949	961	966	981	964	1,030	1,029	1,006	992	1,035
	㎡単価	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,862	27.9	66.75	26	7	垂 水 区	18	1,031	15.3	67.42	31	11
東 灘 区	23	2,450	37.3	65.66	21	6	北 区	5	568	8.0	70.73	37	12
灘 区	13	2,188	34.8	62.86	31	8	西 区	7	2,027	28.6	70.79	20	5
須 磨 区	9	2,138	31.2	68.50	21	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	28	7	9	8	4	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	10	13	9	20	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	111	122	105	96	95	109	139	123	87	148	134	143	119
	㎡単価	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5	32.4	31.3	35.1	31.3	30.8
新規登録物件	件数	345	361	346	363	411	418	352	346	425	412	418	336	327
	㎡単価	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2	32.2	32.6	31.1	33.6	31.3
在庫物件	件数	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046	1,122	1,144	1,119	1,028	1,037
	㎡単価	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9	30.0	30.4	30.0	30.8	30.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,092	30.8	67.92	25	9	宝 塚 市	27	1,421	21.5	66.19	29	9
尼 崎 市	26	1,786	27.0	66.21	26	10	伊 丹 市	11	1,870	28.3	66.00	29	11
西 宮 市	33	2,954	41.8	70.59	20	8	川 西 市	8	1,715	23.8	72.18	29	5
芦 屋 市	14	2,311	34.4	67.26	22	12	川 辺 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	35	23	13	7	8	5	3		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	2	12	17	24	31	27

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	41	56	62	47	43	58	65	47	32	57	63	62	40
	㎡単価	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7	20.0	17.8	16.3	15.9	17.0
新規登録物件	件数	172	178	144	112	157	148	150	132	145	17.8	144	126	128
	㎡単価	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5	19.3	17.7	17.3	18.9	18.0
在庫物件	件数	474	500	491	473	482	471	482	471	476	444	432	427	414
	㎡単価	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8	16.4	16.5	16.5	16.5	17.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,135	17.0	66.83	25	12	加 古 川 市	9	1,153	17	68	22	11
三 田 市	7	1,379	19.7	70.07	21	8	加 古 郡	1	1,350	19.9	67.91	17	
三 木 市	1	385	5.6	69.23	43		高 砂 市	1	780	12.1	64.23	30	18
明 石 市	14	922	14.3	64.54	31	14	姫 路 市	7	1,420	21.2	66.95	18	11

〈価格帯別件数〉

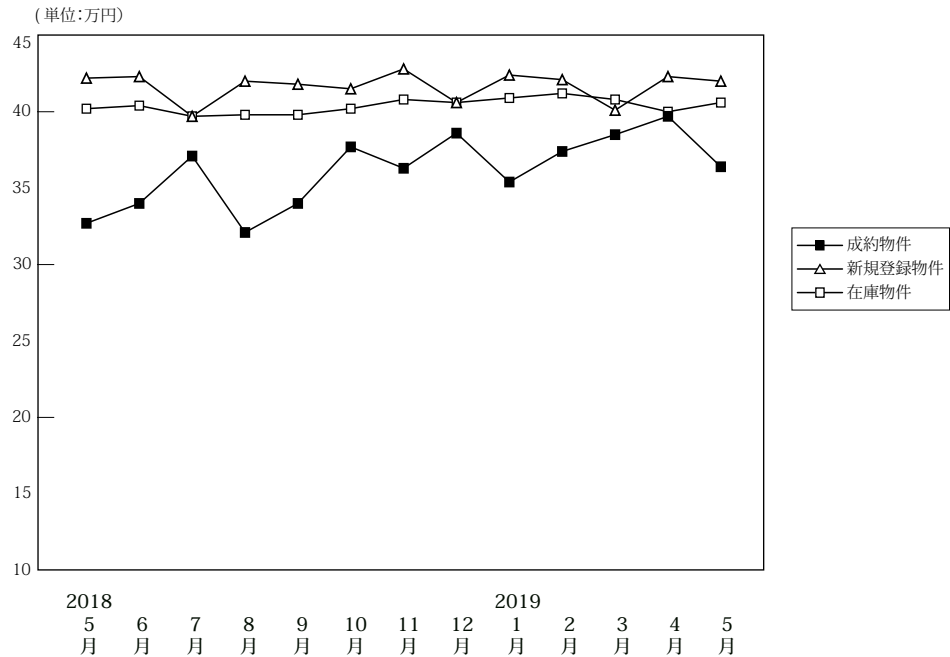
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	14	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	4	6	9	12	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月
		5月								1月				
成約物件	件数	105	99	121	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97
	㎡単価	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4
	平均価格	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313
	平均面積	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15
新規登録物件	件数	310	316	313	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256
	㎡単価	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0
	平均価格	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682
	平均面積	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86
在庫物件	件数	948	951	948	970	984	944	928	891	938	928	875	837	857
	㎡単価	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6
	平均価格	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568
	平均面積	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	97	2,313	36.4	64.15	25	8
京都市内中心5区	33	3,108	50.2	61.94	26	6
京都市内6区	44	2,090	32.1	65.21	24	9
京都府南部	19	1,495	23.1	64.84	26	10
京都府北部	1	1,480	19.2	77.05	19	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (13.4)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.1)
~ 2,000 万	29 (29.9)	~ 50 ㎡	6 (6.2)
~ 2,500 万	17 (17.5)	~ 55 ㎡	11 (11.3)
~ 3,000 万	10 (10.3)	~ 60 ㎡	10 (10.3)
~ 3,500 万	14 (14.4)	~ 65 ㎡	17 (17.5)
~ 4,000 万	5 (5.2)	~ 70 ㎡	16 (16.5)
~ 4,500 万	5 (5.2)	~ 75 ㎡	20 (20.6)
~ 5,000 万	1 (1.0)	~ 80 ㎡	14 (14.4)
~ 6,000 万	2 (2.1)		
6,001 万 ~	1 (1.0)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	32 48.0	33 48.0	55 50.6	29 53.4	32 54.7	41 61.8	52 53.9	47 55.3	28 49.8	45 58.7	60 53.2	49 60.2	33 50.2
新規登録物件	件数 ㎡単価	135 58.8	131 62.8	116 62.4	135 59.1	133 59.6	131 61.7	138 59.2	119 55.7	133 62.2	120 60.6	105 61.6	112 60.2	106 58.8
在庫物件	件数 ㎡単価	394 59.8	386 60.9	362 60.7	379 59.7	382 58.8	389 58.6	401 58.4	391 57.8	409 58.5	393 59.3	343 60.4	311 59.8	334 59.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	3,108	50.2	61.94	26	6	中 京 区	12	3,804	63.9	59.55	22	4
北 区							左 京 区	8	2,646	40.9	64.77	31	5
上 京 区	7	2,339	36.9	63.41	31	16	下 京 区	6	3,232	52.8	61.26	24	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4	8	5	6	3	4		2	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	6	7	4	5	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	45 27.1	45 29.5	41 26.9	45 22.4	51 27.0	73 28.3	55 29.8	50 27.5	40 30.2	65 26.4	60 31.8	59 30.3	44 32.1
新規登録物件	件数 ㎡単価	125 31.4	132 30.2	131 28.6	121 30.6	158 33.3	109 28.7	109 30.3	112 31.8	127 30.8	126 33.5	157 32.7	105 33.0	117 32.1
在庫物件	件数 ㎡単価	404 28.5	399 28.8	415 29.2	410 29.9	432 30.7	384 30.4	375 30.0	353 30.1	370 30.5	370 31.4	371 31.2	358 31.6	375 31.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,090	32.1	65.21	24	9	伏 見 区	11	2,101	29	72	19	10
南 区	7	1,581	28.3	55.97	32	11	山 科 区	10	2,303	35.5	64.87	22	7
東 山 区	2	3,500	49.3	71.02	21	8	西 京 区	3	749	9.9	75.37	39	15
右 京 区	11	2,318	38.1	60.90	24	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	12	8	4	7	2	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	4	6	7	11	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	28	20	23	20	22	19	30	28	10	25	30	31	19
	㎡単価	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5	17.3	28.8	23.1	25.0	23.1
新規登録物件	件数	48	51	62	47	45	59	45	48	51	51	62	50	30
	㎡単価	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7	23.5	22.8	25.4	24.2	25.0
在庫物件	件数	142	156	161	172	159	163	145	140	152	155	151	157	138
	㎡単価	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2	22.0	21.7	22.9	22.6	22.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,495	23.1	64.84	26	10	京田辺市						
宇治市	6	1,370	20.3	67.51	26	10	木津川市	1	1,300	19.4	67.09	31	13
城陽市							乙訓郡	1	695	12.7	54.52	49	6
向日市	2	2,430	36.1	67.38	14	9	久世郡						
長岡京市	4	1,955	30.5	64.04	20	12	綴喜郡						
八幡市	4	1,023	15.3	66.95	35	18	相楽郡	1	1,420	30.5	46.52	13	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	12	1	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2		4	5	4	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	1	2	1	0	0	3	1	1	1	1	0	1
	㎡単価	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6	23.0	10.6	19.7	0.0	19.2
新規登録物件	件数	2	2	4	2	4	1	1	1	2	4	3	3	3
	㎡単価	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4	14.3	18.2	18.8	13.6	22.1
在庫物件	件数	8	10	10	9	11	8	7	7	7	10	10	11	10
	㎡単価	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1	17.7	18.3	17.9	18.1	18.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,480	19.2	77.05	19	1	宮津市						
亀岡市	1	1,480	19.2	77.05	19	1	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

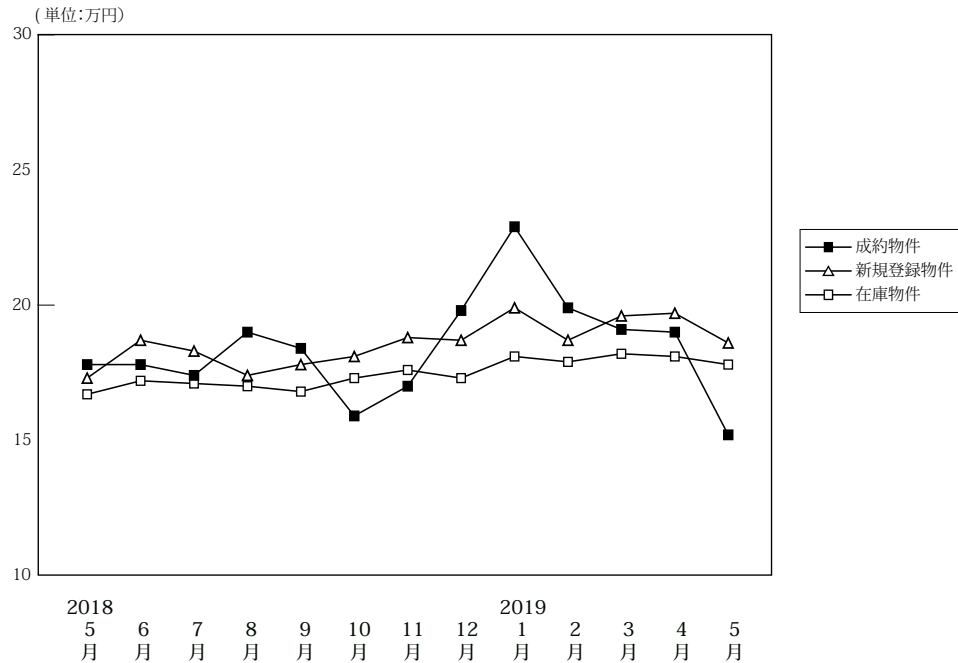
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	57	46	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38
	㎡単価	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2
	平均価格	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014
	平均面積	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21
新規登録物件	件数	173	200	181	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170
	㎡単価	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6
	平均価格	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251
	平均面積	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26
在庫物件	件数	504	517	518	499	470	462	485	463	504	485	472	474	491
	㎡単価	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8
	平均価格	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200
	平均面積	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,014	15.2	66.21	27	9
奈良市	21	1,006	15.5	64.71	26	10
奈良県下1	15	1,102	16.0	68.69	26	8
奈良県下2	2	434	6.8	63.37	37	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 (50.0)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (44.7)	～50㎡	1 (2.6)
～2,500万	2 (5.3)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	4 (10.5)
～3,500万	()	～65㎡	13 (34.2)
～4,000万	()	～70㎡	9 (23.7)
～4,500万	()	～75㎡	6 (15.8)
～5,000万	()	～80㎡	5 (13.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	35	25	35	34	34	27	38	27	41	30	39	21
	㎡単価	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5
新規登録物件	件数	99	121	112	85	108	103	110	108	143	108	122	113	113
	㎡単価	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9
在庫物件	件数	296	307	305	293	286	282	296	294	335	319	310	303	319
	㎡単価	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,006	15.5	64.71	26	10	生 駒 市	3	680	11.0	61.67	24	12
奈 良 市	18	1,060	16.3	65.21	27	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	11								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	10	3	2	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	21	20	13	29	14	21	15	6	25	15	23	15
	㎡単価	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0
新規登録物件	件数	66	75	64	52	62	55	67	40	54	62	51	68	50
	㎡単価	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0
在庫物件	件数	197	200	202	192	170	166	180	158	160	155	153	162	161
	㎡単価	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,102	16.0	68.69	26	8	桜 井 市						
大和郡山市	2	1,155	17.5	66.18	24	4	橿 原 市	6	1,170	17.3	67.50	26	7
大和高田市	2	649	9.0	72.14	29	15	生 駒 郡	2	1,105	16.0	69.52	25	10
香 芝 市	2	1,025	15.5	66.08	27	12	北 葛 城 郡	1	1,640	21.2	77.51	22	1
天 理 市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	5	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	1	1	0	1	0	1	1	0	2	0	0	2
	㎡単価	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8
新規登録物件	件数	8	4	5	5	5	5	2	3	3	4	0	4	7
	㎡単価	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0
在庫物件	件数	11	10	11	14	14	14	9	11	9	11	9	9	11
	㎡単価	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	434	6.8	63.37	37	6	宇陀市						
五 條 市							磯 城 郡	1	370	5.6	66.36	29	8
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	498	8.2	60.38	45	4	吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

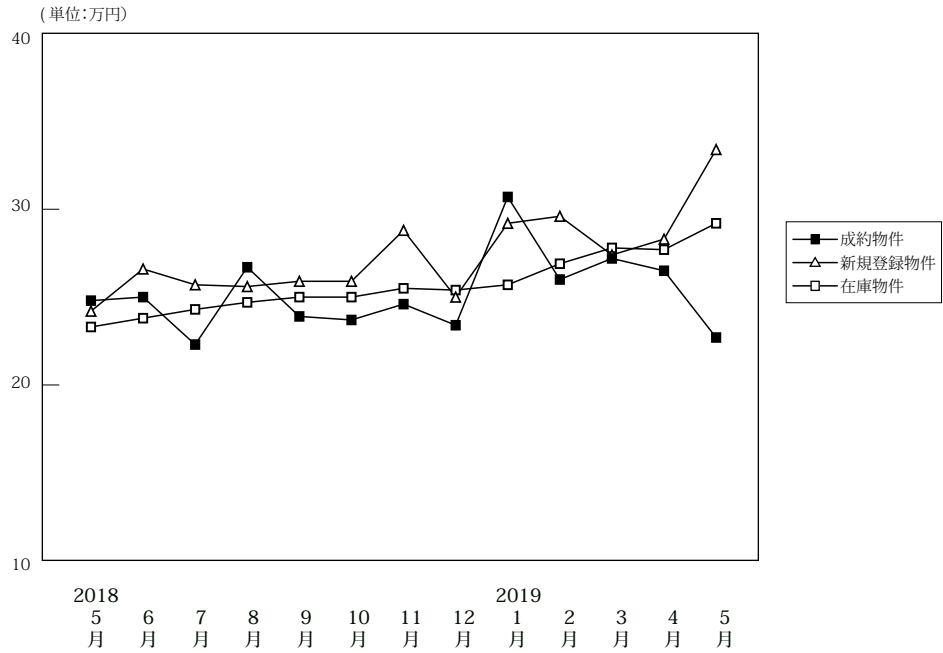
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月
		5月								1月				
成約物件	件数	49	38	36	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37
	㎡単価	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7
	平均価格	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536
	平均面積	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80	67.53
新規登録物件	件数	80	77	94	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96
	㎡単価	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4
	平均価格	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280
	平均面積	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59	68.27
在庫物件	件数	272	279	282	297	294	277	285	277	293	302	314	295	297
	㎡単価	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2
	平均価格	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967
	平均面積	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,536	22.7	67.53	24	10
大津市	19	1,835	26.8	68.46	21	10
滋賀県下1	11	1,268	19.0	66.63	27	8
滋賀県下2	7	1,143	17.2	66.40	26	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (24.3)	40～45㎡	()
～2,000万	20 (54.1)	～50㎡	2 (5.4)
～2,500万	3 (8.1)	～55㎡	2 (5.4)
～3,000万	3 (8.1)	～60㎡	1 (2.7)
～3,500万	1 (2.7)	～65㎡	4 (10.8)
～4,000万	1 (2.7)	～70㎡	13 (35.1)
～4,500万	()	～75㎡	9 (24.3)
～5,000万	()	～80㎡	6 (16.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	19	19	13	21	28	22	16	13	23	30	30	19
	㎡単価	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8
新規登録物件	件数	47	48	55	59	46	46	49	46	71	59	63	48	60
	㎡単価	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1
在庫物件	件数	146	152	150	167	156	143	156	160	175	172	171	156	165
	㎡単価	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,835	26.8	68.46	21	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	6	3	3	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1		1	4	6	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	14	13	12	11	16	10	18	18	12	16	11	13	11
	㎡単価	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0
新規登録物件	件数	22	25	35	27	32	21	24	22	26	36	44	33	28
	㎡単価	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5
在庫物件	件数	100	105	111	108	109	105	104	95	91	102	116	113	109
	㎡単価	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,268	19.0	66.63	27	8	栗 東 市	1	1,680	24.5	68.48	19	9
草 津 市	5	1,201	17.8	67.61	25	12	野 洲 市	1	1,400	21.9	63.80	23	7
守 山 市	4	1,215	18.5	65.67	31	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	6	1	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	2 22.1	6 19.5	5 14.0	1 26.9	1 27.9	5 16.0	7 17.0	5 12.0	2 14.0	4 27.1	7 18.0	7 23.3	7 17.2
新規登録物件	件数 ㎡単価	11 24.7	4 21.7	4 18.6	9 20.4	14 15.6	9 20.3	5 23.9	10 15.8	11 21.8	12 15.9	14 23.9	8 21.3	8 20.1
在庫物件	件数 ㎡単価	26 20.7	22 20.0	21 20.7	22 21.0	29 18.9	29 18.5	25 18.6	22 17.9	27 18.4	28 17.5	27 20.6	26 21.2	23 21.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,143	17.2	66.40	26	13	高 島 市						
彦 根 市	3	807	12.5	64.37	28	11	東 近 江 市	1	1,980	28.3	70.00		
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	3	1,200	17.8	67.23	24	15	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

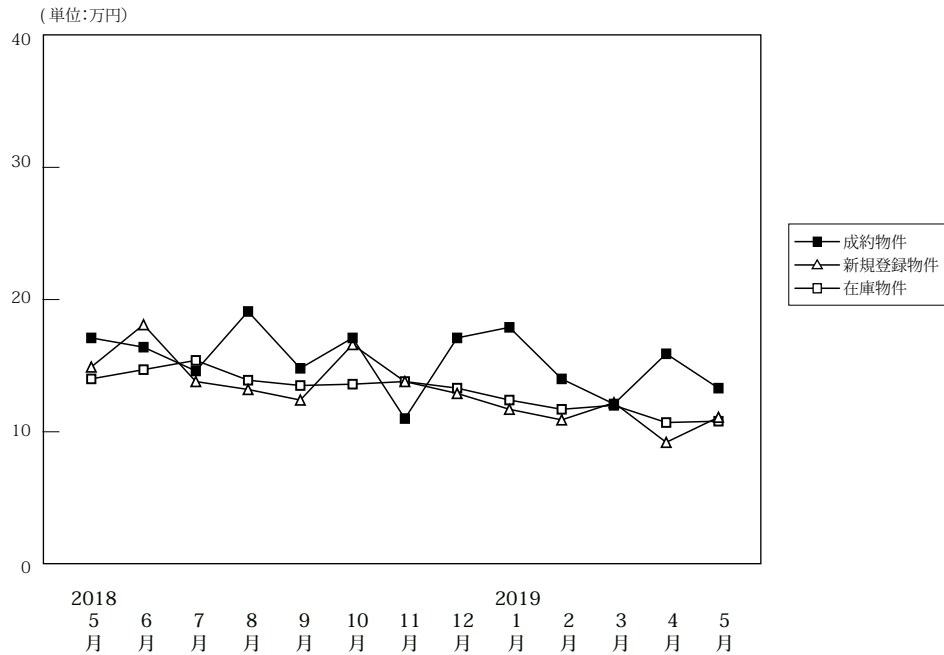
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1	1	3	2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	13	11	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7
	㎡単価	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3
	平均価格	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827
	平均面積	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73	61.88
新規登録物件	件数	29	29	24	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23
	㎡単価	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1
	平均価格	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692
	平均面積	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57	62.37
在庫物件	件数	136	123	9	121	116	125	119	111	117	122	129	124	130
	㎡単価	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8
	平均価格	874	924	1,011	878	852	852	871	843	790	750	764	681	682
	平均面積	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65	63.19

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	827	13.3	61.88	27	9
和歌山市	6	898	14.5	61.89	26	10
和歌山下	1	398	6.4	61.80	31	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5(71.4)	40～45㎡	()
～2,000万	2(28.6)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1(14.3)
～3,000万	()	～60㎡	1(14.3)
～3,500万	()	～65㎡	3(42.9)
～4,000万	()	～70㎡	1(14.3)
～4,500万	()	～75㎡	1(14.3)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	12	9	4	7	12	7	15	5	8	6	8	6
	㎡単価	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9	19.8	17.4	14.8	20.3	14.5
新規登録物件	件数	15	20	13	19	17	25	12	12	18	12	15	13	11
	㎡単価	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7	14.9	15.8	16.6	12.1	16.0
在庫物件	件数	88	78	6	75	72	78	75	67	70	69	75	63	65
	㎡単価	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5	15.2	15.3	15.6	14.3	14.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	898	14.5	61.89	26	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	1	2	4	2	3	5	4	1	4	3	4	1
	㎡単価	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5	8.4	7.3	6.7	7.2	6.4
新規登録物件	件数	14	9	11	10	9	15	9	10	13	16	13	19	12
	㎡単価	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7	7.4	7.1	7.0	7.2	6.3
在庫物件	件数	48	45	3	46	44	47	44	44	47	53	54	61	65
	㎡単価	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4	8.1	7.0	7.0	7.0	7.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	398	6.4	61.80	31	

<価格帯別件数>

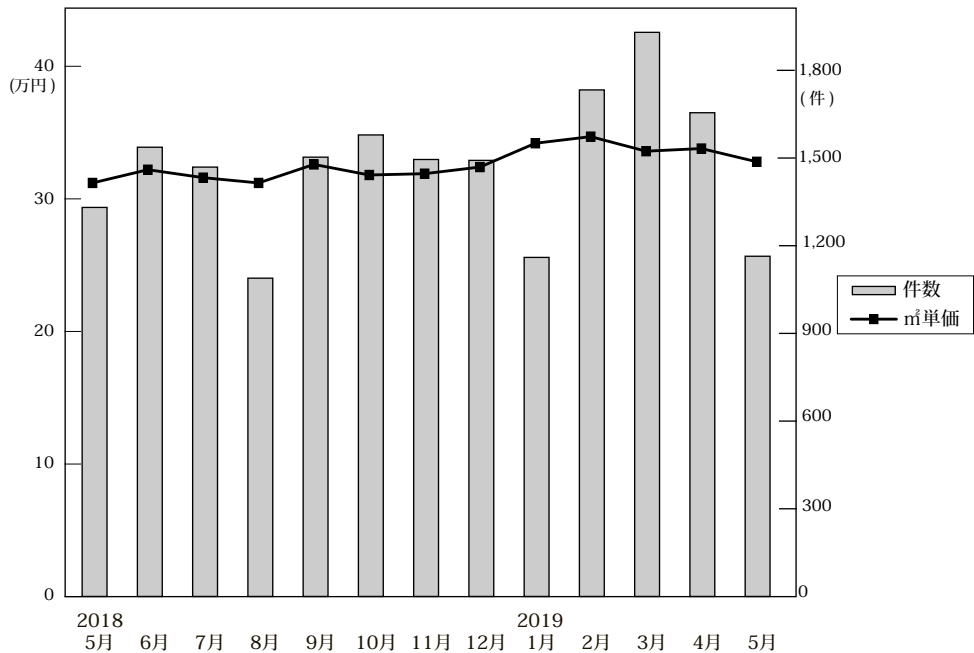
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

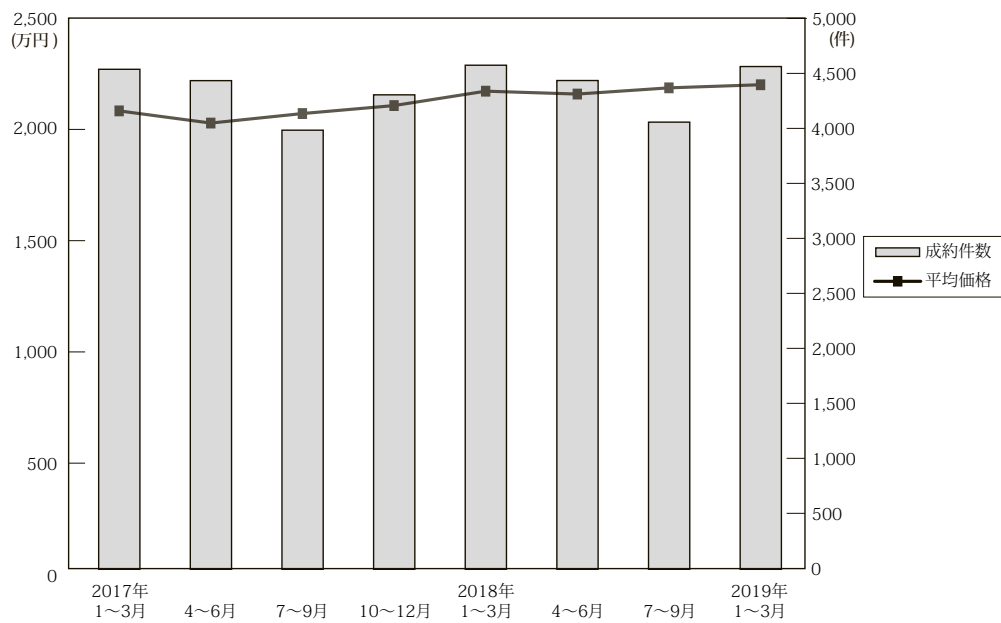
		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164
	㎡単価	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0
	平均価格	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225
	平均面積	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87
大阪計	件数	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603
	㎡単価	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5
	平均価格	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393
	平均面積	66.1	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7
兵庫計	件数	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343
	㎡単価	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6
	平均価格	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093
	平均面積	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0
京都計	件数	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127
	㎡単価	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1
	平均価格	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233
	平均面積	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
奈良計	件数	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43
	㎡単価	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1
	平均価格	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373
	平均面積	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8
滋賀計	件数	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42
	㎡単価	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6
	平均価格	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931
	平均面積	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8
和歌山計	件数	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6
	㎡単価	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7
	平均価格	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846
	平均面積	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6	52.6

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995	5,731	5,447	6,011	5,454	5,253
	㎡単価	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4	35.7	36.5	37.0	37.5	36.4
	平均価格	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294	2,244	2,349	2,333	2,324	2,295
	平均面積	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81
大阪計	件数	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889
	㎡単価	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5
	平均価格	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360
	平均面積	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1
兵庫計	件数	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,459	1,595	1,608	1,608	1,686	1,513	1,510
	㎡単価	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.8	32.0	31.7	31.7	32.9	31.4
	平均価格	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192
	平均面積	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2
京都計	件数	548	557	551	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492
	㎡単価	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4
	平均価格	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672
	平均面積	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6
奈良計	件数	221	236	232	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214
	㎡単価	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9
	平均価格	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415
	平均面積	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6
滋賀計	件数	110	104	124	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120
	㎡単価	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4
	平均価格	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401
	平均面積	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1
和歌山計	件数	36	35	35	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28
	㎡単価	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1
	平均価格	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724
	平均面積	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
17.	4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
	7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
	10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
18.	1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
	4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
	7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
	10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19.	1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563

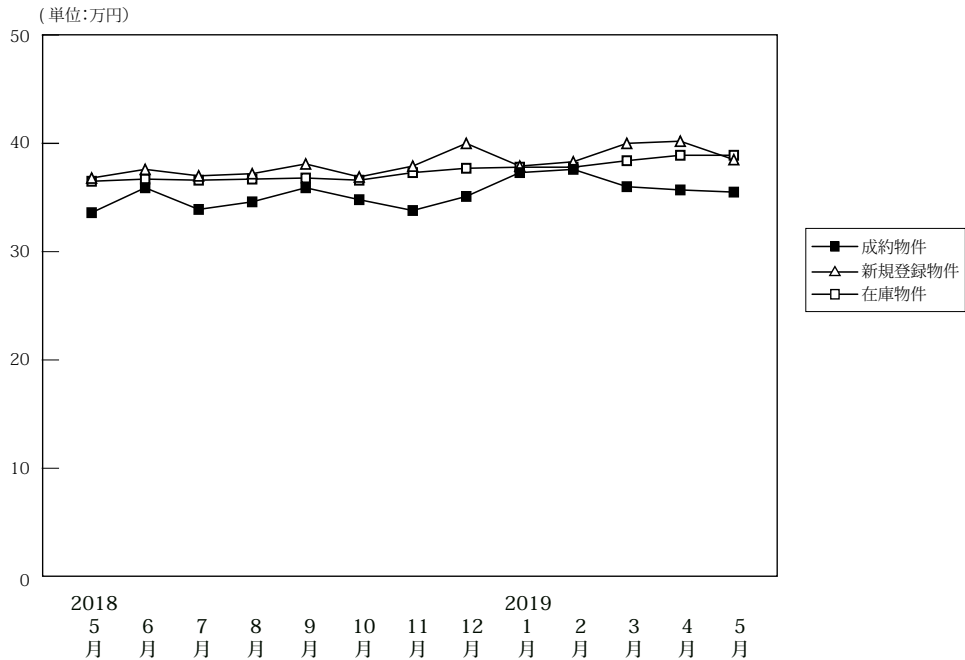
	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
17.	4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
	7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
	10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
18.	1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
	4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
	7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
	10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19.	1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603
	m ² 単価	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5
	平均価格	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393
	平均面積	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80	68.70	68.70	67.40
新規登録物件	件数	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889
	m ² 単価	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5
	平均価格	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360
	平均面積	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30
在庫物件	件数	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866
	m ² 単価	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9
	平均価格	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318
	平均面積	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	144	192	160	125	155	168	164	199	154	233	241	179	141
	m ² 単価	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7
新規登録物件	件数	875	881	911	822	981	939	950	884	993	855	1,109	1,083	896
	m ² 単価	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2
在庫物件	件数	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979
	m ² 単価	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	178	180	190	132	199	206	203	175	139	230	215	202	155
	m ² 単価	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9
新規登録物件	件数	801	783	763	767	812	825	759	727	824	778	829	739	738
	m ² 単価	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6
在庫物件	件数	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269
	m ² 単価	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	140	180	168	142	199	160	175	178	139	190	228	198	134
	㎡単価	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8
新規登録物件	件数	550	546	501	570	567	530	597	488	612	611	653	627	619
	㎡単価	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8
在庫物件	件数	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773
	㎡単価	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	85	103	96	86	95	104	111	104	68	120	128	116	90
	㎡単価	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8
新規登録物件	件数	295	355	326	267	329	326	257	275	319	270	309	282	287
	㎡単価	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1
在庫物件	件数	823	854	872	844	859	836	792	770	804	766	759	737	754
	㎡単価	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

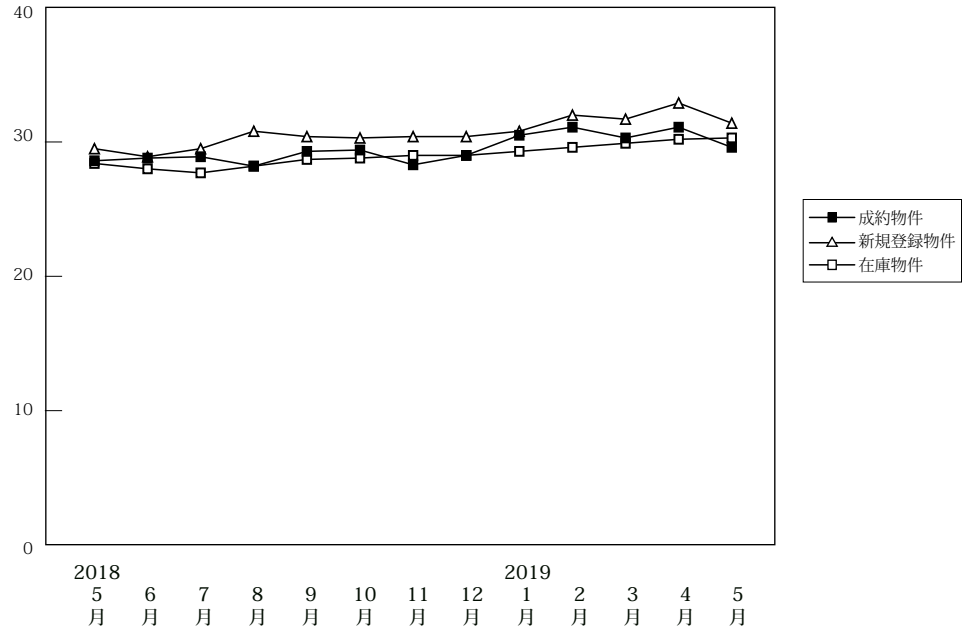
(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	114	112	115	84	108	125	116	121	110	138	144	130	83
	㎡単価	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4
新規登録物件	件数	386	407	427	347	338	392	397	345	377	375	396	333	349
	㎡単価	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6
在庫物件	件数	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091
	㎡単価	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343
	m ² 単価	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6
	平均価格	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093
	平均面積	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70
新規登録物件	件数	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510
	m ² 単価	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4
	平均価格	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192
	平均面積	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80
在庫物件	件数	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746
	m ² 単価	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3
	平均価格	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103
	平均面積	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	54	70	63	45	59	67	57	49	50	67	61	62	52
	m ² 単価	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6
新規登録物件	件数	255	290	264	264	296	242	285	267	261	267	301	296	282
	m ² 単価	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8
在庫物件	件数	796	809	762	785	809	782	814	813	824	811	804	845	852
	m ² 単価	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	155	171	139	101	147	141	136	145	77	159	173	142	98
	m ² 単価	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5
新規登録物件	件数	450	477	504	386	527	531	459	471	497	514	529	499	506
	m ² 単価	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1
在庫物件	件数	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574
	m ² 単価	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	151	173	164	107	161	189	165	180	137	195	229	222	134
	㎡単価	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8
新規登録物件	件数	541	559	532	538	651	634	572	565	652	655	674	565	546
	㎡単価	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8
在庫物件	件数	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767
	㎡単価	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

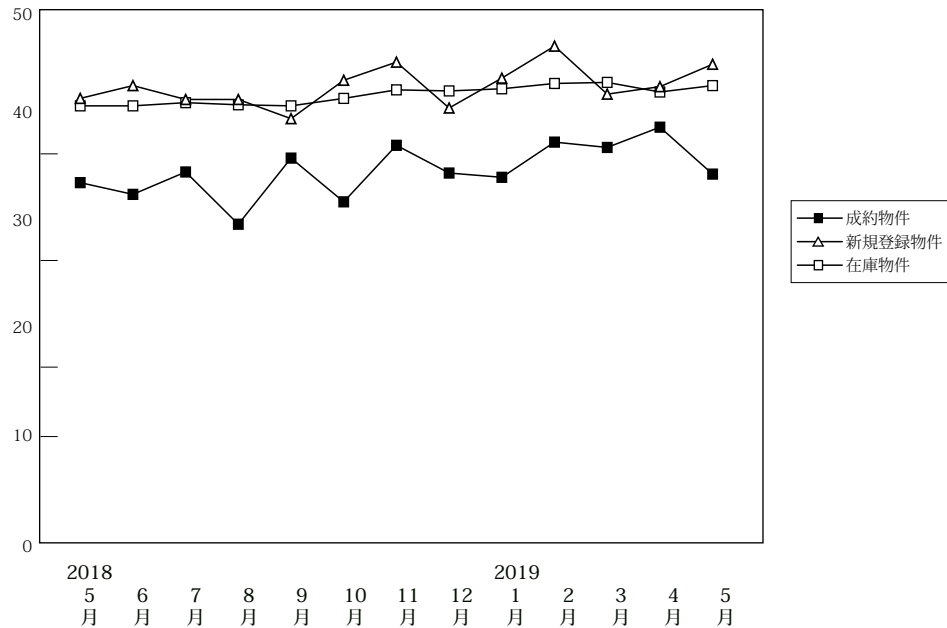
(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	71	75	46	70	86	65	54	52	68	98	68	59
	㎡単価	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6
新規登録物件	件数	216	224	181	150	204	171	192	156	185	172	182	153	176
	㎡単価	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4
在庫物件	件数	596	627	611	591	613	589	610	581	601	577	566	550	553
	㎡単価	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127
	m ² 単価	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1
	平均価格	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233
	平均面積	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60
新規登録物件	件数	548	557	551	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492
	m ² 単価	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4
	平均価格	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672
	平均面積	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20
在庫物件	件数	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641
	m ² 単価	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4
	平均価格	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515
	平均面積	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	64	71	40	69	56	81	60	46	78	108	85	52
	m ² 単価	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4
新規登録物件	件数	293	296	255	262	289	279	277	248	281	306	277	247	250
	m ² 単価	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1
在庫物件	件数	861	851	818	856	864	885	900	874	886	916	865	808	817
	m ² 単価	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	46	64	61	61	65	93	60	67	60	83	89	71	49
	m ² 単価	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4
新規登録物件	件数	187	191	214	188	223	190	163	168	219	180	245	179	191
	m ² 単価	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4
在庫物件	件数	636	632	638	641	663	619	614	568	594	589	617	598	622
	m ² 単価	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	28	28	20	28	29	38	26	22	26	46	32	24
	㎡単価	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2
新規登録物件	件数	64	68	78	63	59	77	64	61	71	70	77	63	46
	㎡単価	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6
在庫物件	件数	191	208	213	222	214	215	195	191	207	211	201	200	184
	㎡単価	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	1	3	0	0	2	1	2	2	0	3	0	2
	㎡単価	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2
新規登録物件	件数	4	2	4	2	4	1	3	2	4	4	3	7	5
	㎡単価	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0
在庫物件	件数	14	15	14	12	13	10	11	11	12	14	14	18	18
	㎡単価	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6

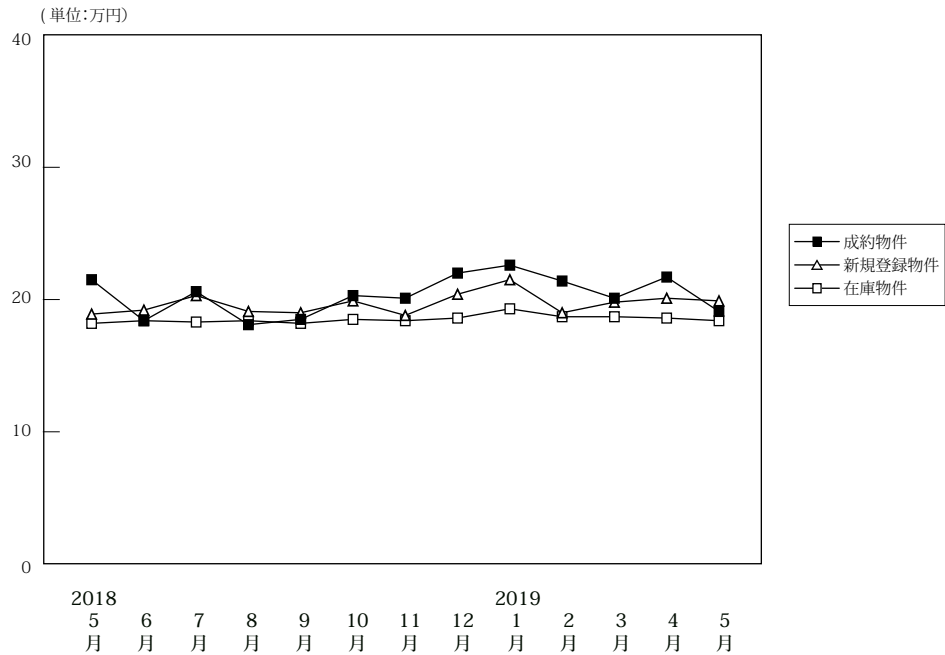
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43
	m ² 単価	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1
	平均価格	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373
	平均面積	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90
新規登録物件	件数	221	236	232	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214
	m ² 単価	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9
	平均価格	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415
	平均面積	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10
在庫物件	件数	630	628	633	607	589	591	618	603	667	654	634	614	638
	m ² 単価	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4
	平均価格	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323
	平均面積	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	37	48	38	48	49	40	46	34	53	53	48	23
	m ² 単価	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1
新規登録物件	件数	132	149	148	110	149	146	137	154	199	144	171	149	147
	m ² 単価	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2
在庫物件	件数	386	390	389	370	374	383	401	405	466	455	434	407	426
	m ² 単価	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	27	24	19	32	25	20	14	15	29	25	24	18
	m ² 単価	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8
新規登録物件	件数	80	81	78	61	72	66	74	50	65	76	71	80	60
	m ² 単価	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0
在庫物件	件数	230	226	230	220	198	189	203	182	187	183	188	196	199
	m ² 単価	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	2	0	0	1	1	1	0	2	0	2	1	2
	m単価	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8
新規登録物件	件数	9	6	6	5	7	7	3	4	3	4	0	4	7
	m単価	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0
在庫物件	件数	14	12	14	17	17	19	14	16	14	16	12	11	13
	m単価	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7

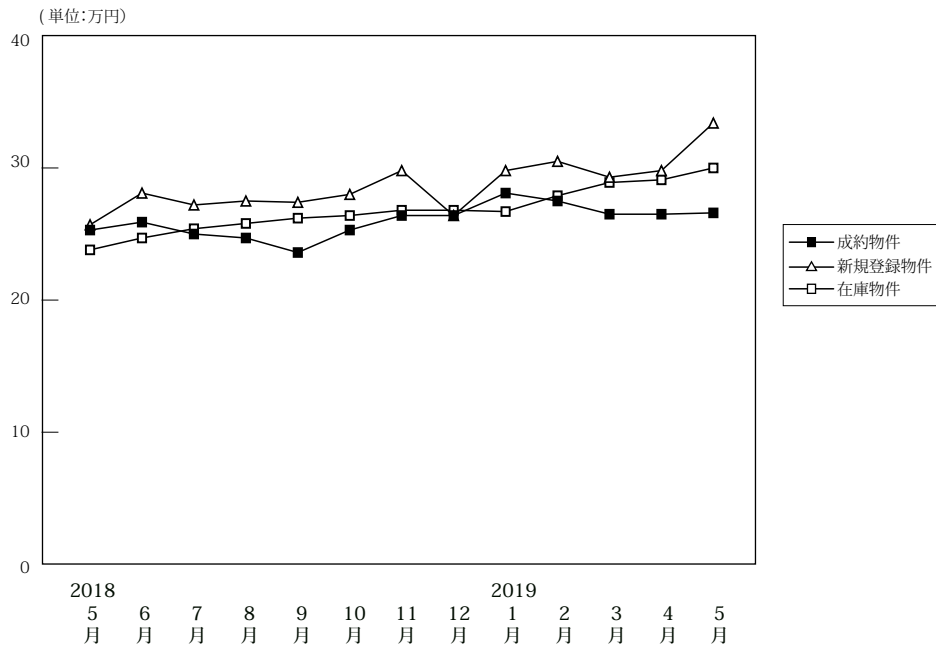
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42
	m ² 単価	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6
	平均価格	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931
	平均面積	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60
新規登録物件	件数	110	104	124	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120
	m ² 単価	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4
	平均価格	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401
	平均面積	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90
在庫物件	件数	356	369	371	390	392	373	378	365	375	389	397	379	381
	m ² 単価	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0
	平均価格	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121
	平均面積	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70

(参)

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	22	31	17	28	38	20	22	20	33	44	32	23
	m ² 単価	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5
	平均価格	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931
新規登録物件	件数	61	60	71	68	61	62	58	61	82	66	78	62	76
	m ² 単価	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9
	平均価格	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401
在庫物件	件数	184	192	190	205	203	186	199	207	219	213	211	201	210
	m ² 単価	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2
	平均価格	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121

(参)

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	16	19	13	24	15	27	26	18	14	21	21	14
	m ² 単価	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5
	平均価格	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931
新規登録物件	件数	35	39	46	39	49	31	36	24	36	51	55	39	35
	m ² 単価	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7
	平均価格	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401
在庫物件	件数	141	151	155	154	153	148	146	129	125	143	155	148	144
	m ² 単価	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3
	平均価格	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121

(参)

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2018年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	4	3	2	3	10	6	7	7	4	11	8	5
	m ² 単価	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5
新規登録物	件数	14	5	7	14	15	14	7	12	12	16	17	9	9
	m ² 単価	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3
在庫物件	件数	31	26	26	31	36	39	33	29	31	33	31	30	27
	m ² 単価	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8

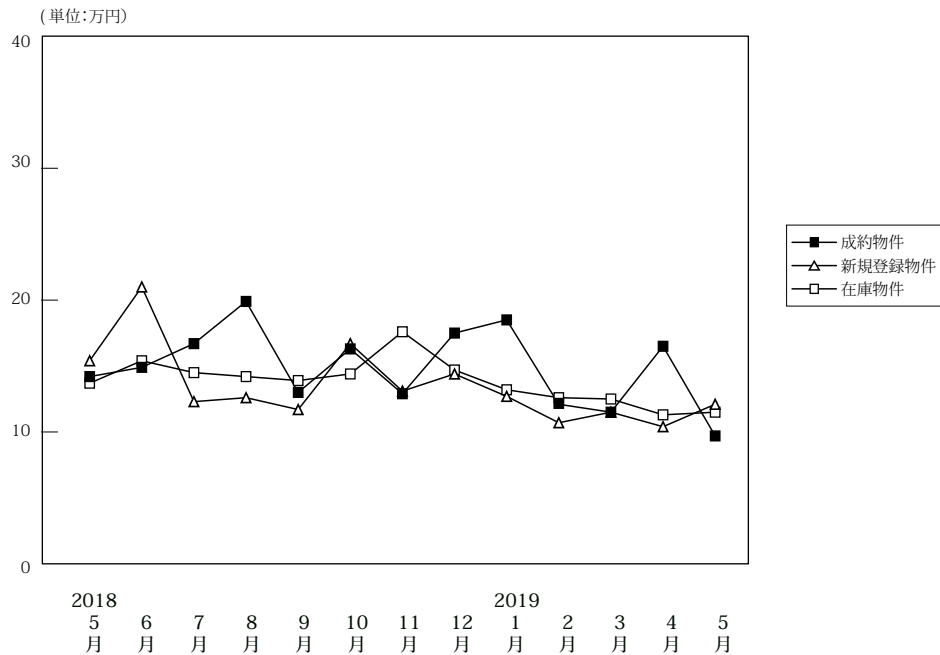
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6
	m ² 単価	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7
	平均価格	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846
	平均面積	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20
新規登録物件	件数	36	35	35	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28
	m ² 単価	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1
	平均価格	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724
	平均面積	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80
在庫物件	件数	163	150	151	149	144	149	144	141	147	152	157	151	155
	m ² 単価	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5
	平均価格	877	993	947	917	898	920	1,109	953	865	813	786	706	708
	平均面積	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

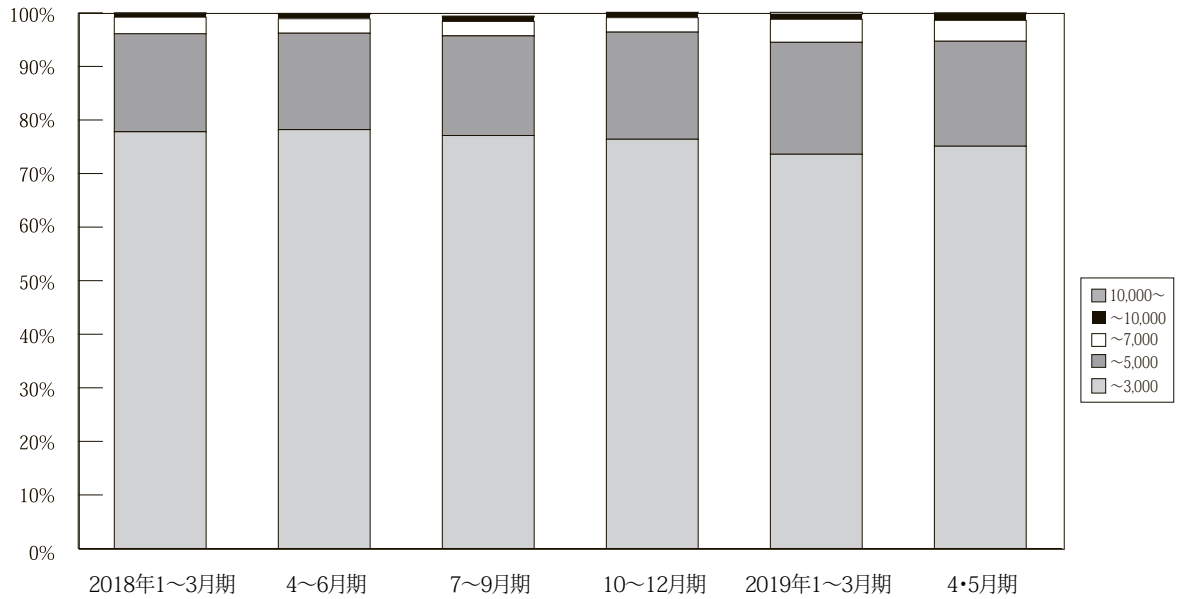
		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	16	8	8	9	10	6	14	7	9	6	12	0
	m ² 単価	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0
新規登録物件	件数	21	24	18	21	19	27	14	17	21	14	18	15	12
	m ² 単価	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7
在庫物件	件数	101	93	90	89	86	91	92	86	87	85	90	78	79
	m ² 単価	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	4	3	3	3	5	3	3	1	4	5	2	6
	m ² 単価	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7
新規登録物件	件数	15	11	17	13	13	18	11	16	18	19	17	23	16
	m ² 単価	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1
在庫物件	件数	62	57	61	60	58	58	52	55	60	67	67	73	76
	m ² 単価	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

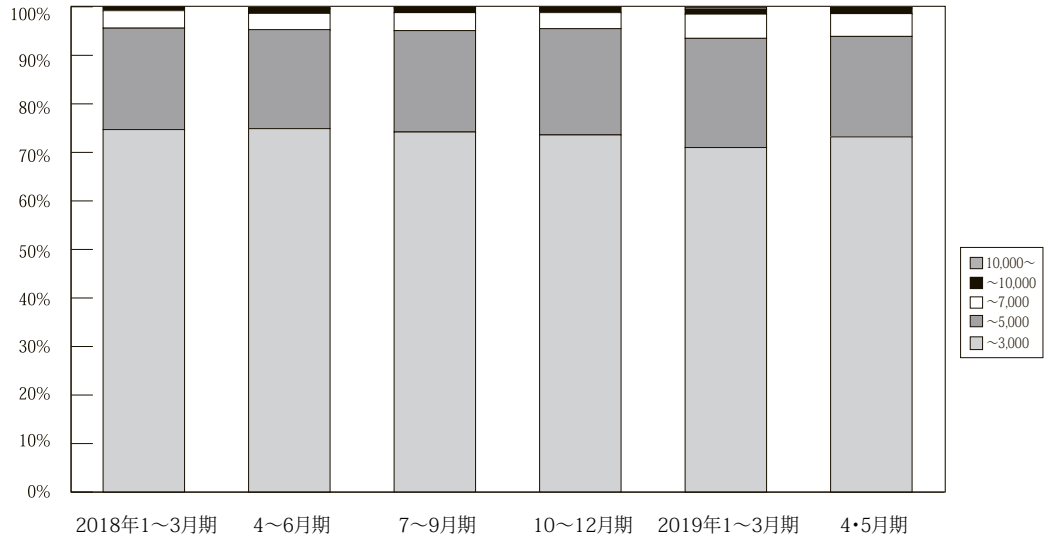


（単位：件、%）

		2016年	2017年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4・5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	2,118 75.1%
	~ 5,000	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	553 19.6%
	~ 7,000	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	109 3.9%
	~ 10,000	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	34 1.2%
	10,000 ~	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	5 0.2%
	合計	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	2,819 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

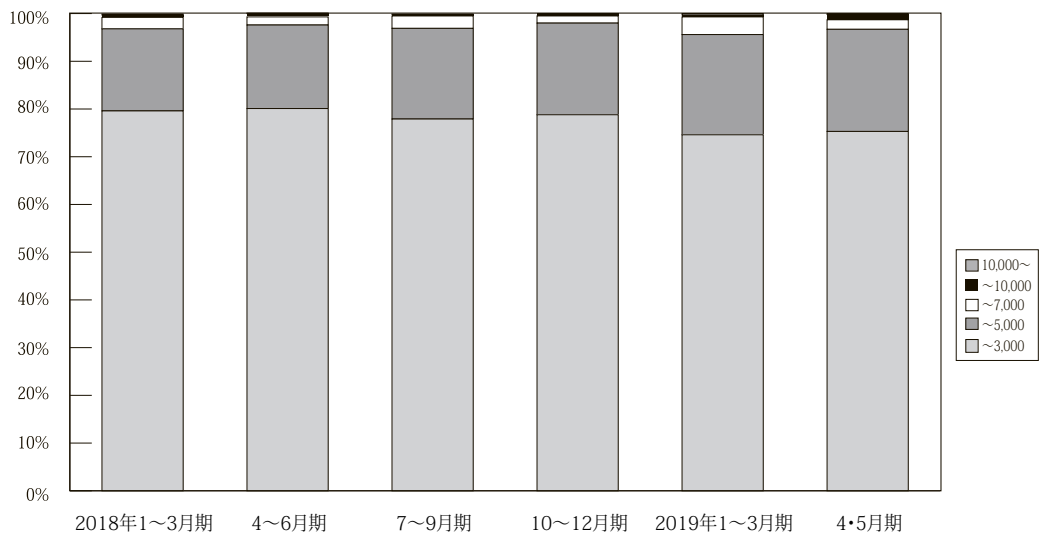
【大阪】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~5月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,046 73.2%
	~ 5,000	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	296 20.7%
	~ 7,000	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	67 4.7%
	~ 10,000	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	17 1.2%
	10,000 ~	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	2 0.1%
	合計	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	1,428 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

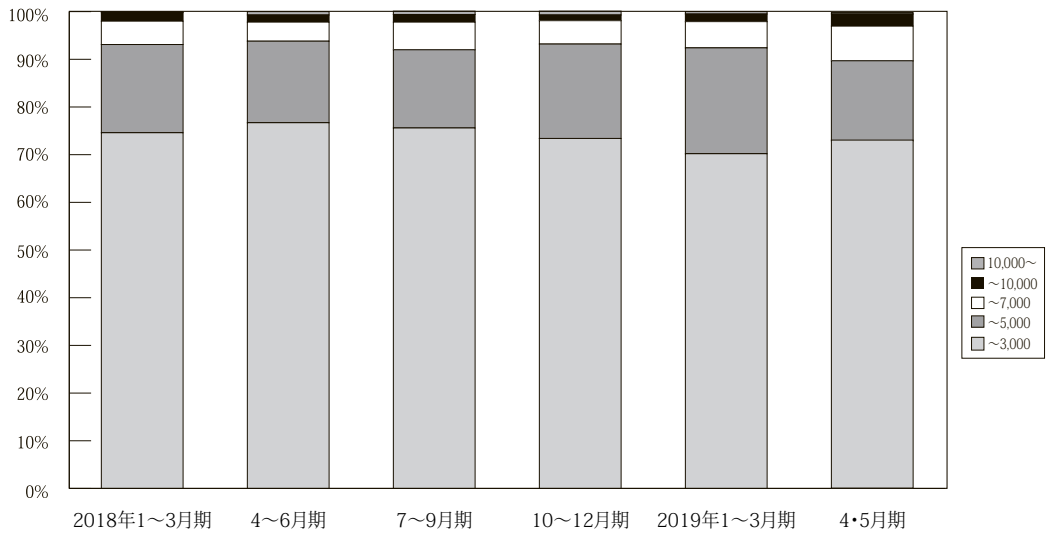
【兵庫】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~5月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	630 75.3%
	~ 5,000	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	179 21.4%
	~ 7,000	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	17 2.0%
	~ 10,000	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	9 1.1%
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	2 0.2%
	合計	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	837 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

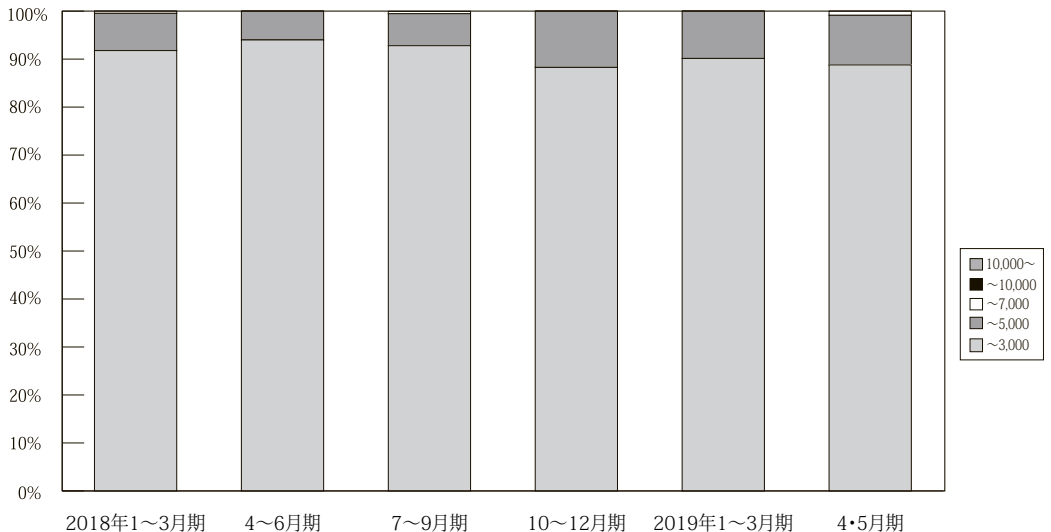
【京都】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~5月期
京 都 成 約	~ 3,000	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	230 73.0%
	~ 5,000	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	53 16.8%
	~ 7,000	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	23 7.3%
	~ 10,000	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	8 2.5%
	10,000 ~	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	1 0.3%
	合計	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	315 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

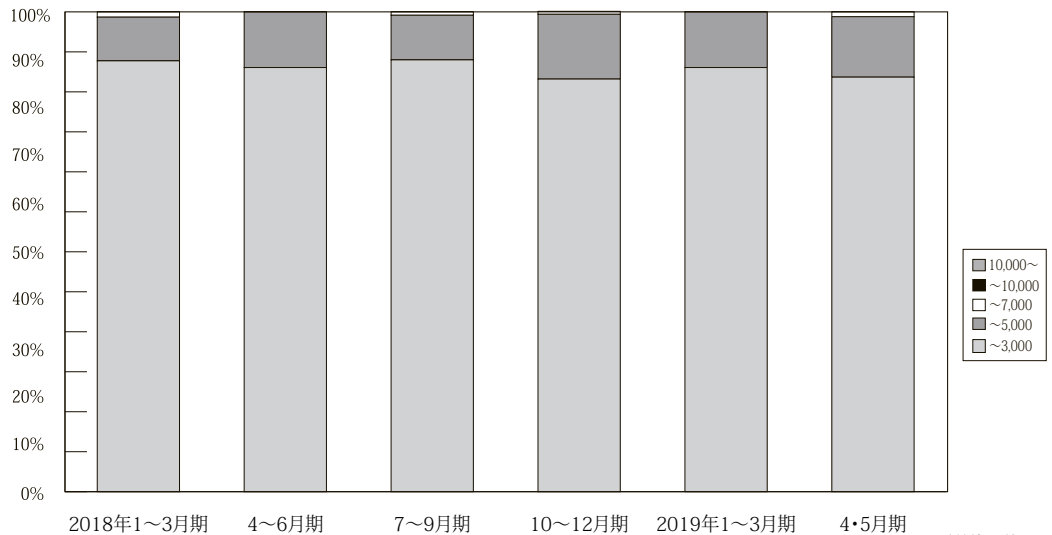
【奈良】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~5月期
奈 良 成 約	~ 3,000	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	103 88.79%
	~ 5,000	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	12 10.34%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	1 0.86%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	116 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

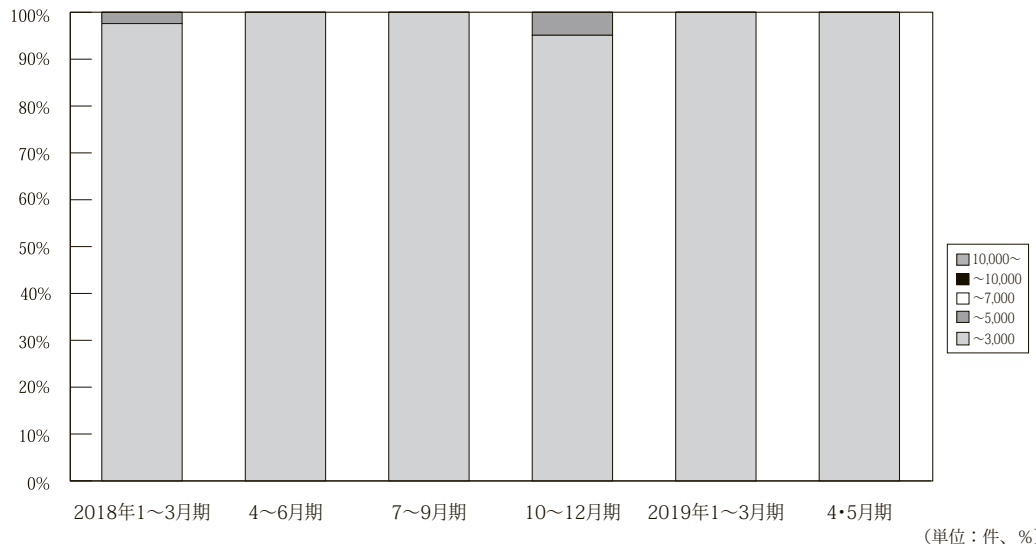
【滋賀】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	89 86.4%
	~ 5,000	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	13 12.6%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 1.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	103 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

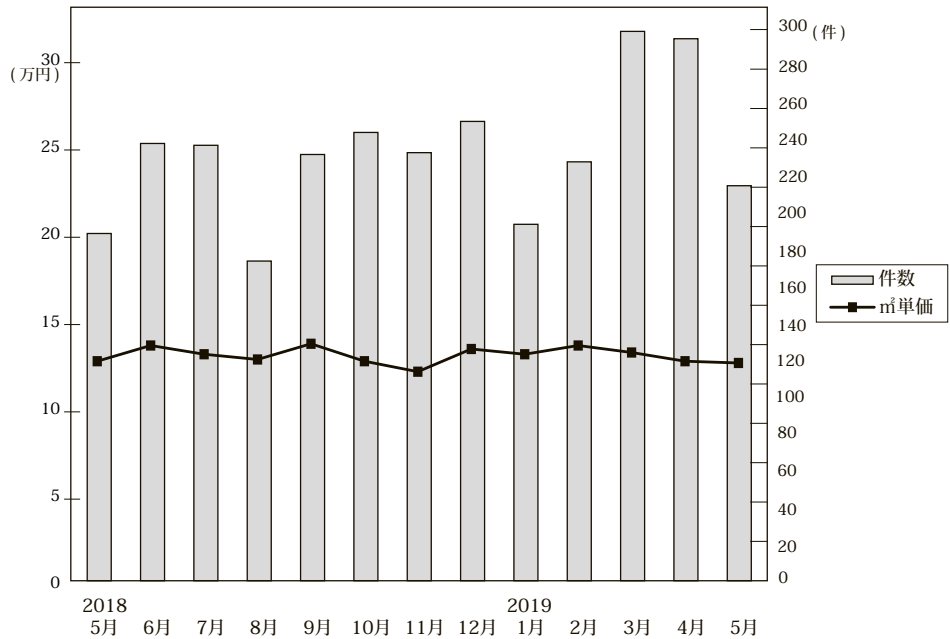


万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	20 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	20 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	189	238	237	174	232	244	233	250	194	228	299	295	215
	m ² 単価	12.9	13.8	13.3	13.0	13.9	12.9	12.3	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8
	平均価格	1,921	2,021	1,958	1,941	2,089	1,905	1,800	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
大阪計	件数	62	88	82	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72
	m ² 単価	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5
	平均価格	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
兵庫計	件数	56	61	49	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45
	m ² 単価	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1
	平均価格	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
京都計	件数	29	31	52	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44
	m ² 単価	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4
	平均価格	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
奈良計	件数	18	25	22	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30
	m ² 単価	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6
	平均価格	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
滋賀計	件数	18	28	25	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11
	m ² 単価	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7
	平均価格	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
和歌山計	件数	6	5	7	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13
	m ² 単価	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1
	平均価格	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

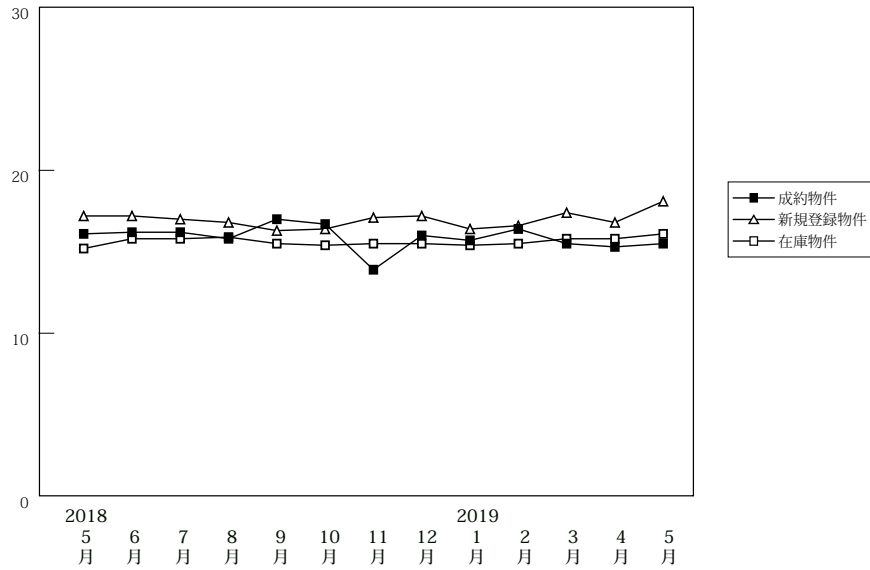
(単位：件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,159	1,106	1,276	1,047	1,263	1,451	1,208	1,327	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375
	m ² 単価	14.2	14.2	14.6	14.5	14.3	14.3	14.6	15.1	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9
	平均価格	2,043	2,083	2,151	2,137	2,109	2,082	2,166	2,232	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175
	平均面積	144.7	149.0	149.5	149.0	149.4	147.3	149.9	149.4	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9
大阪計	件数	343	361	407	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501
	m ² 単価	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1
	平均価格	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
兵庫計	件数	368	344	383	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390
	m ² 単価	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9
	平均価格	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
京都計	件数	180	148	199	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198
	m ² 単価	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1
	平均価格	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
奈良計	件数	103	84	138	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114
	m ² 単価	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6
	平均価格	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
滋賀計	件数	103	104	92	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74
	m ² 単価	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6
	平均価格	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5
和歌山計	件数	62	65	57	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98
	m ² 単価	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2
	平均価格	692	705	917	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642
	平均面積	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

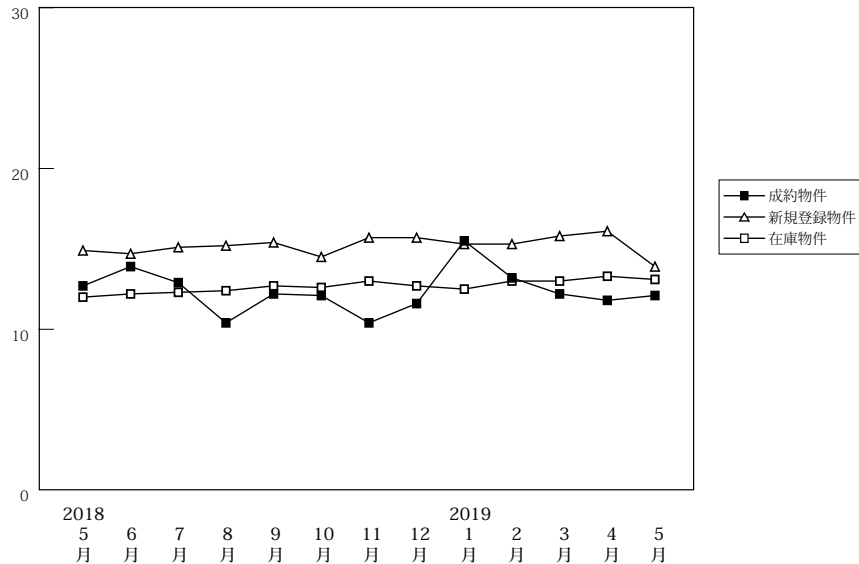
(単位:万円)



		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	88	82	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72
	m ² 単価	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5
	平均価格	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203
新規登録物件	件数	343	361	407	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501
	m ² 単価	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1
	平均価格	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575
在庫物件	件数	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734
	m ² 単価	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1
	平均価格	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

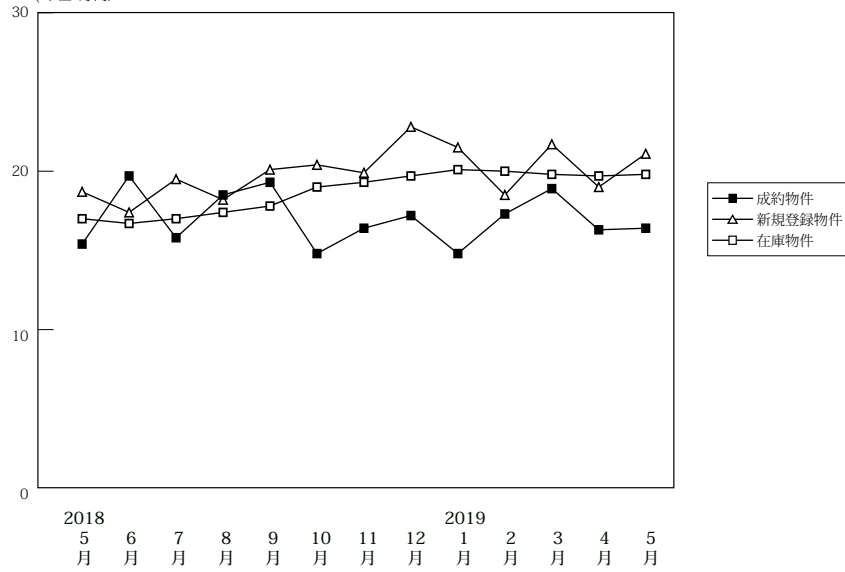


		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	61	49	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45
	m ² 単価	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1
	平均価格	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766
新規登録物件	件数	368	344	383	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390
	m ² 単価	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9
	平均価格	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081
在庫物件	件数	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619
	m ² 単価	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1
	平均価格	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



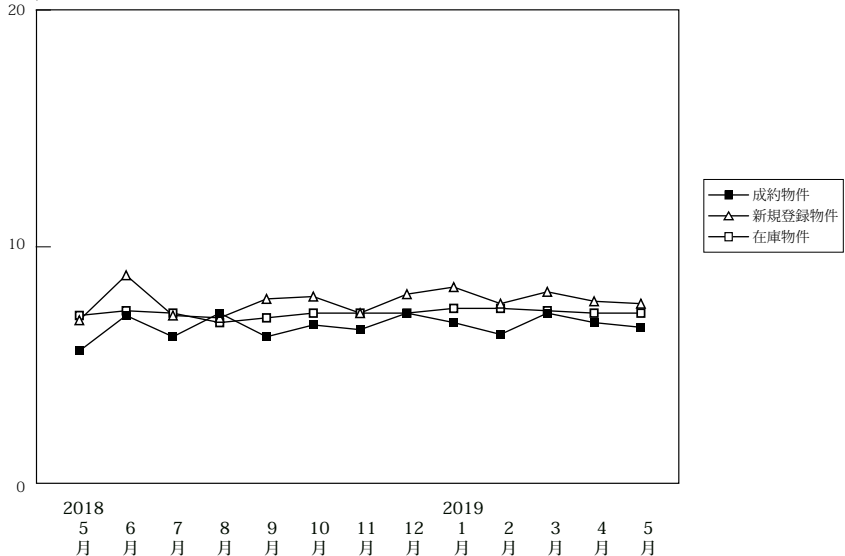
(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	31	52	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44
	m ² 単価	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4
	平均価格	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175
新規登録物件	件数	180	148	199	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198
	m ² 単価	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1
	平均価格	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002
在庫物件	件数	641	621	634	644	675	677	707	703	722	762	793	840	835
	m ² 単価	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8
	平均価格	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



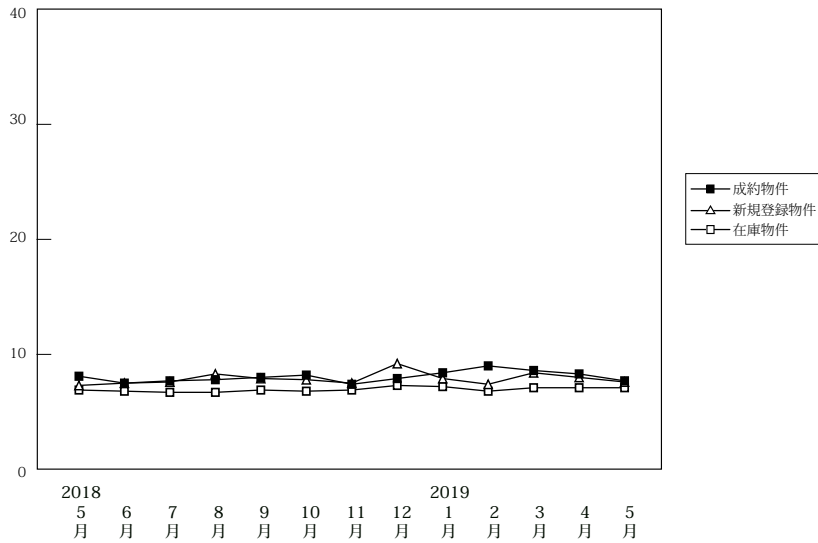
(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	25	22	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30
	m ² 単価	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6
	平均価格	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100
新規登録物件	件数	103	84	138	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114
	m ² 単価	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6
	平均価格	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235
在庫物件	件数	392	370	395	360	386	414	424	447	470	489	481	485	445
	m ² 単価	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2
	平均価格	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



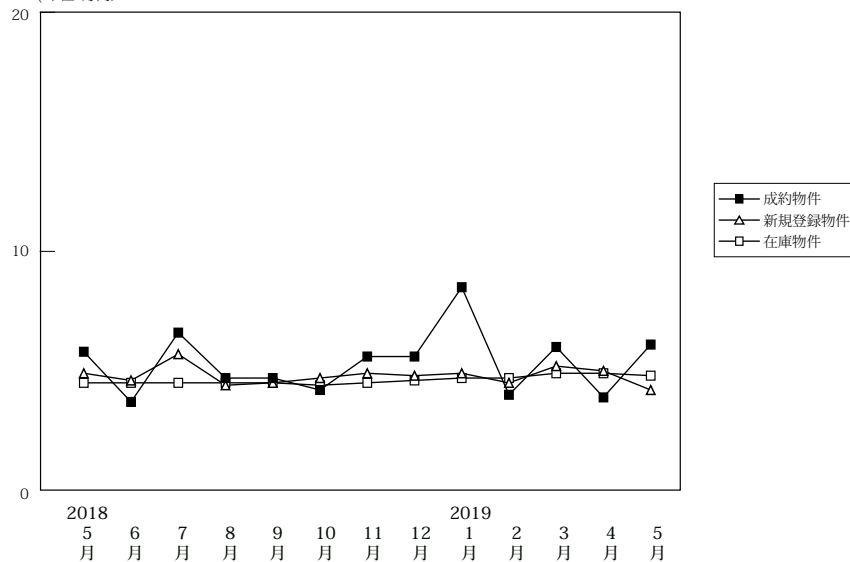
(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	28	25	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11
	m ² 単価	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7
	平均価格	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283
新規登録物件	件数	103	104	92	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74
	m ² 単価	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6
	平均価格	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230
在庫物件	件数	444	448	454	420	465	439	481	512	503	488	481	504	497
	m ² 単価	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	5	7	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13
	m ² 単価	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1
	平均価格	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849
新規登録物件	件数	62	65	57	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98
	m ² 単価	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2
	平均価格	692	705	917	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642
在庫物件	件数	435	441	438	454	452	485	482	481	478	487	496	493	506
	m ² 単価	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8
	平均価格	684	690	698	708	705	694	704	710	725	730	746	740	729