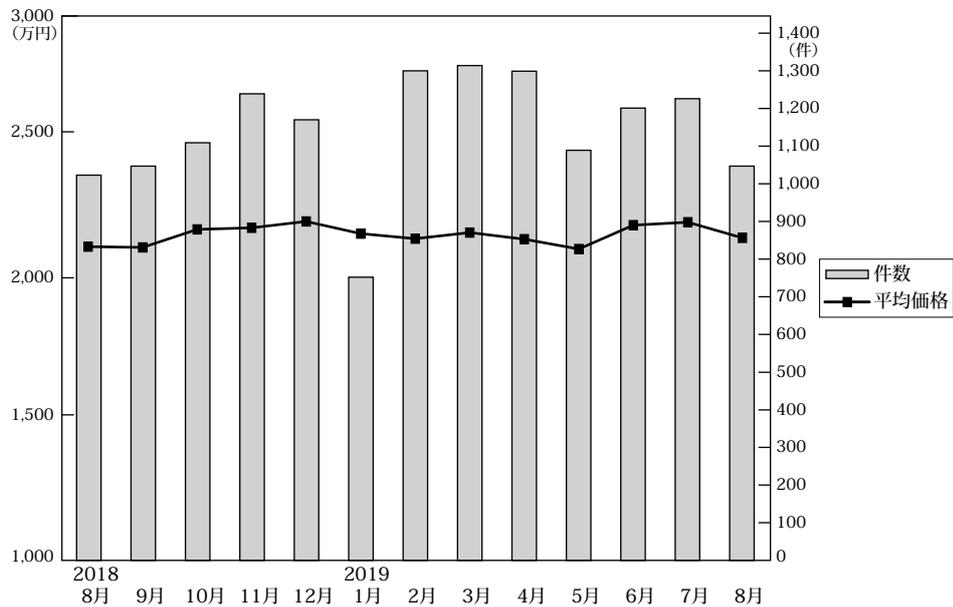


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.7 ポイント下落し、前年同月比は 1.6 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 14.6 ポイント減少し、前年同月比は 2.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

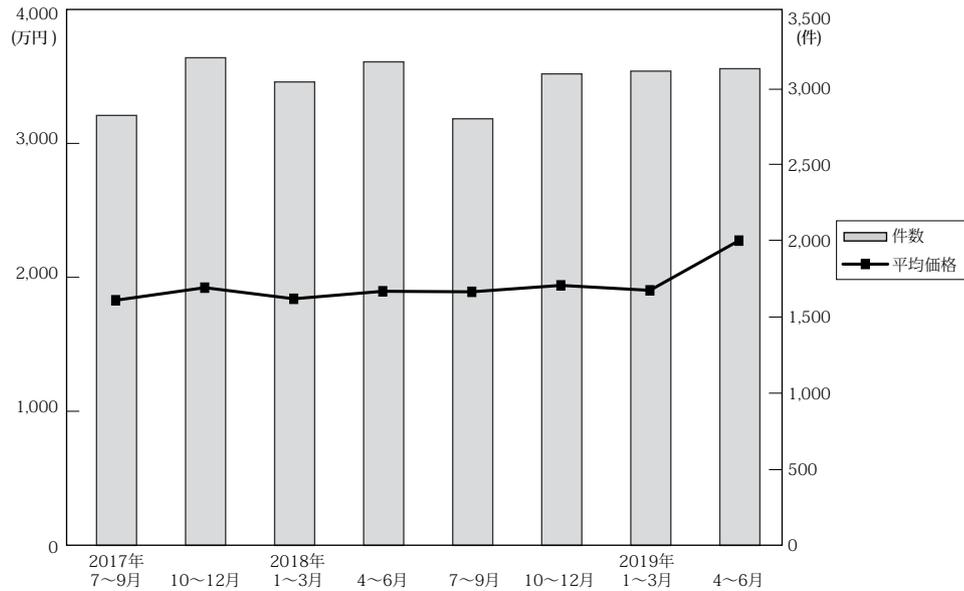
		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047
	平均価格	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144
	㎡単価	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3
	㎡単価	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61
大阪計	件数	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431	483	470	425
	平均価格	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086
	㎡単価	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3
	㎡単価	227	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255
兵庫計	件数	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255
	平均価格	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403
	㎡単価	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9
	㎡単価	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180
京都計	件数	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180
	平均価格	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400
	㎡単価	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3
	㎡単価	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54
奈良計	件数	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54
	平均価格	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471 (参)
	㎡単価	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7
	㎡単価	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90
滋賀計	件数	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90
	平均価格	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877 (参)
	㎡単価	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9
	㎡単価	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43
和歌山計	件数	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43
	平均価格	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514 (参)
	㎡単価	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5
	㎡単価													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859
	平均価格	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501
大阪計	件数	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229
	平均価格	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481
兵庫計	件数	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090
	平均価格	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734
京都計	件数	598	778	827	706	654	878	770	742	836	853	852	892	797
	平均価格	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928
奈良計	件数	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299	345	315	323
	平均価格	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809
滋賀計	件数	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226	287	254	251
	平均価格	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014
和歌山計	件数	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199	194	204	169
	平均価格	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
18. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4~6	2,286	19.4	19.8	3,131	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,188	3.5	4.4	723	4,229	98.8	96.5	546

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
18. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,047	2,144	20.3	105.61	97.60	22	13
大阪府	425	2,086	24.3	88.97	97.62	24	12
兵庫県	255	2,403	21.9	115.21	99.73	19	12
京都府	180	2,400	26.3	93.79	89.46	23	12
奈良県	54	1,471	10.7	137.68	108.12	22	13
滋賀県	90	1,877	12.9	147.93	103.65	18	18
和歌山県	43	1,514	11.5	133.82	92.91	15	16

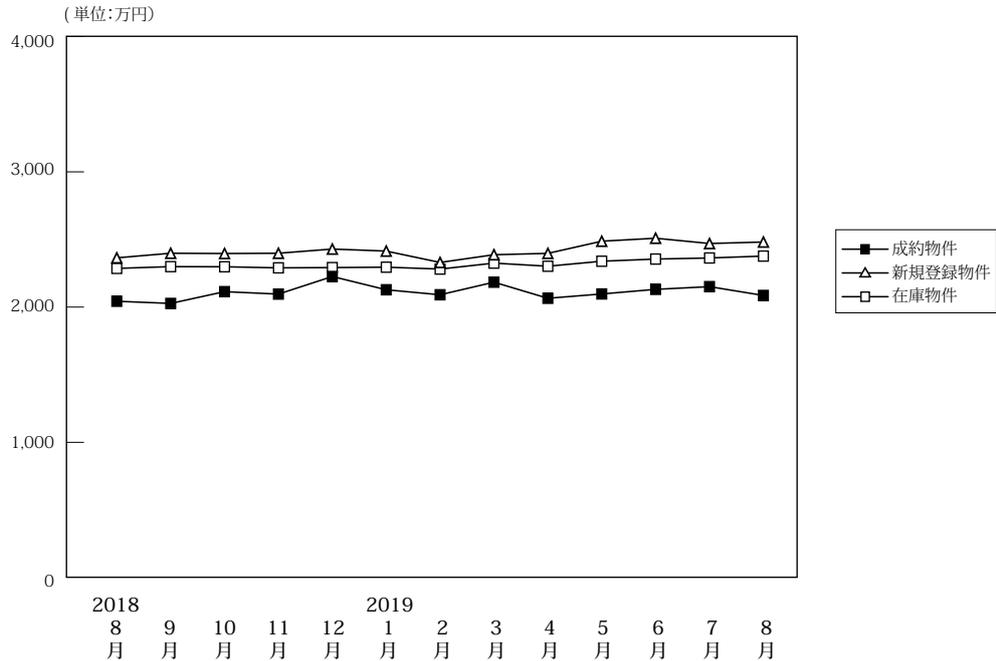
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	494 (47.2)	40~50㎡	79 (7.5)
~2,500万	190 (18.1)	~60㎡	95 (9.1)
~3,000万	148 (14.1)	~70㎡	102 (9.7)
~3,500万	101 (9.6)	~80㎡	67 (6.4)
~4,000万	44 (4.2)	~100㎡	154 (14.7)
~4,500万	29 (2.8)	~120㎡	172 (16.4)
~5,000万	16 (1.5)	~140㎡	145 (13.8)
~6,000万	16 (1.5)	~160㎡	92 (8.8)
~7,000万	5 (0.5)	~180㎡	81 (7.7)
7,001万~	4 (0.4)	~200㎡	60 (5.7)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431	483	470	425
	平均価格	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086
新規登録物件	件数	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229
	平均価格	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481
在庫物件	件数	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112
	平均価格	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	425	2,086	24.3	88.97	97.62	24	12	~2,000万	199 (46.8)	40 ~ 50 m ²	53 (12.5)
大阪市内中心6区	4	3,038	56.2	54.05	81.16	12	4	~2,500万	71 (16.7)	~60 m ²	45 (10.6)
大阪市内18区	86	2,111	32.6	64.80	101.58	27	8	~3,000万	67 (15.8)	~70 m ²	59 (13.9)
大阪府北部	100	2,868	29.7	96.44	98.72	20	14	~3,500万	49 (11.5)	~80 m ²	42 (9.9)
大阪府東部	111	1,755	20.7	84.75	95.92	26	12	~4,000万	16 (3.8)	~100 m ²	79 (18.6)
大阪府南部	124	1,705	16.3	104.62	96.03	25	13	~4,500万	13 (3.1)	~120 m ²	64 (15.1)
								~5,000万	4 (0.9)	~140 m ²	42 (9.9)
								~6,000万	5 (1.2)	~160 m ²	22 (5.2)
								~7,000万	1 (0.2)	~180 m ²	11 (2.6)
								7,001万~	()	~200 m ²	8 (1.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	3,038	56.2	54.05	81.16	12	4	福 島 区	2	2,975	61.4	48.47	81.89	15	6
中 央 区	1	1,700	32.3	52.62	40.49		2	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区	1	4,500	67.5	66.65	120.39	7	1
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1	1			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,111	32.6	64.8	101.58	27	8	旭 区	4	2,123	33.6	63.25	98.41	12	7
都 島 区								城 東 区	3	2,413	39.8	60.64	106.62	21	6
此 花 区	3	823	12.9	63.72	93.24	48	7	鶴 見 区	1	2,500	32.1	77.88	107.64	18	10
港 区	2	1,890	26.0	72.73	166.56	23	6	阿 倍 野 区	1	2,250	44.4	50.73	69.01	44	5
大 正 区	6	1,823	33.5	54.46	97.64	25	15	住 吉 区	5	1,884	32.7	57.66	91.84	22	4
西 淀 川 区	3	1,687	32.0	52.68	84.51	41	2	住 之 江 区	2	2,615	25.7	101.88	138.52	28	8
東 淀 川 区	8	1,950	36.1	53.98	92.47	25	6	東 住 吉 区	9	2,584	38.5	67.2	104.37	20	7
淀 川 区	6	1,833	36.2	50.65	99.41	36	8	平 野 区	8	2,403	35.7	67.33	109.13	22	13
東 成 区	3	3,327	41.3	80.53	112.29	13	4	西 成 区	7	1,584	28.2	56.08	83.82	18	9
生 野 区	15	2,269	28.8	78.82	105.68	35	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	14	19	10	2	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	27	14	17	11	11	1	4	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,868	29.7	96.44	98.72	20	14	摂 津 市	3	1,147	17.6	65.09	90.97	31	14
池 田 市	10	2,372	22.7	104.55	102.98	18	14	茨 木 市	19	2,930	28.9	101.56	97.77	16	19
箕 面 市	8	2,135	24.6	86.91	80.57	31	15	高 槻 市	37	2,922	30	97.24	101.12	19	15
豊 中 市	12	3,283	36.8	89.26	96.00	19	9	三 島 郡	1	680	11.4	59.8	52.92	49	14
吹 田 市	10	3,868	36.8	105.00	112.09	13	13	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	14	21	19	11	10	2	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	8	9	12	26	19	9	8	3	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	111	1,755	20.7	84.75	95.92	26	12	大 東 市	2	2,515	33.2	75.78	99.83	7	18
門 真 市	8	1,984	30.7	64.61	96.91	22	8	四 條 畷 市							
守 口 市	8	2,006	28.0	71.77	98.39	27	11	東 大 阪 市	29	1,934	23.3	83.06	95.62	25	11
枚 方 市	31	1,529	16.3	93.77	94.98	33	14	八 尾 市	13	2,127	22.0	96.77	101.84	19	12
寝 屋 川 市	8	1,536	23.7	64.90	94.48	25	15	柏 原 市	5	566	6.3	89.51	95.47	35	10
交 野 市	7	1,664	18.7	89.14	87.31	25	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	17	19	10	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	12	22	12	26	14	7	3	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	124	1,705	16.3	104.62	96.03	25	13	岸和田市	6	1,633	13.0	125.90	109.69	24	16
堺 市	55	1,850	20.6	90.75	94.53	24	13	泉大津市	2	2,330	19.9	117.31	96.23	17	9
高 石 市	3	2,053	23.3	88.07	124.95	24	11	貝 塚 市	5	1,628	13.7	118.44	96.98	19	11
河内長野市	6	1,260	10.1	125.36	92.40	25	9	泉佐野市	3	2,047	13.2	155.37	99.79	12	3
松 原 市	6	1,358	16.0	84.91	74.47	38	11	和 泉 市	4	1,745	14.4	120.89	102.99	27	14
羽 曳 野 市	15	1,544	17.4	88.76	88.82	32	15	泉 南 市	4	1,000	6.7	149.23	100.35	25	15
藤 井 寺 市	2	2,698	21.0	128.36	109.71	10	11	阪 南 市	2	1,490	9.4	158.36	118.09	28	17
富 田 林 市	3	1,303	10.9	119.56	93.68	41	16	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	2,150	14.5	148.76	128.49	21		泉 南 郡	4	1,550	12.4	125.04	95.27	24	26
南 河 内 郡	3	1,440	9.8	138.20	101.88	16									

〈価格帯別件数〉

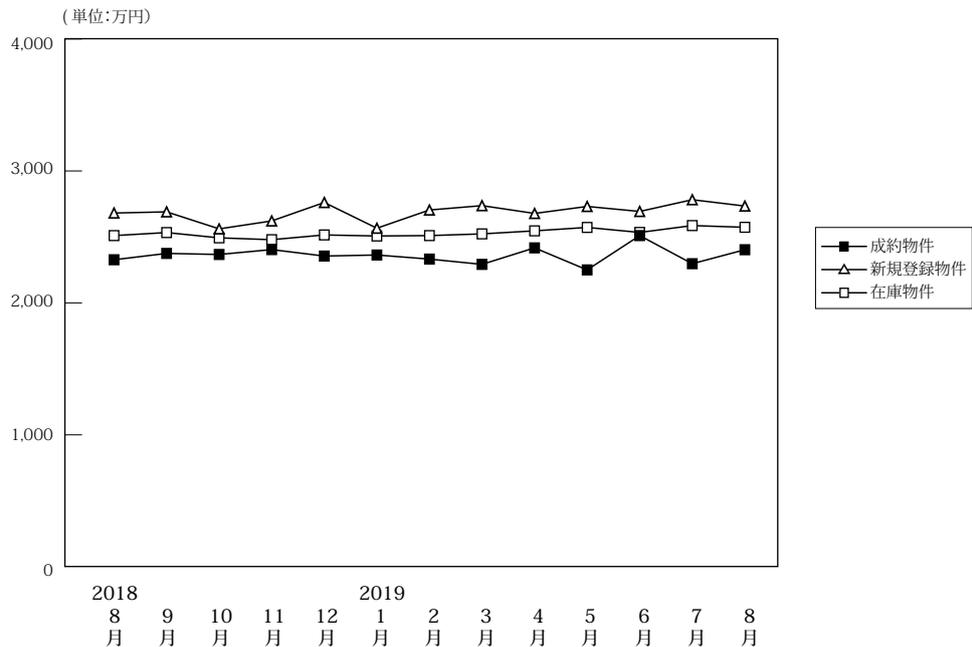
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	77	26	7	9	2	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	9	10	7	16	30	22	10	6	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255
	平均価格	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403
新規登録物件	件数	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090
	平均価格	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734
在庫物件	件数	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680
	平均価格	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	255	2,403	21.9	115.21	99.73	19	12
神戸市内 中心3区	15	2,233	28.3	78.81	96.43	16	10
神戸市内 6区	70	2,579	22.0	117.22	97.60	17	10
兵庫県 神間	84	2,832	29.0	97.79	100.75	20	12
兵庫県 北西部	86	1,871	13.7	136.94	101.05	19	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	105 (41.2)	40 ~ 50 m ²	13 (5.1)
~ 2,500万	45 (17.6)	~ 60 m ²	18 (7.1)
~ 3,000万	39 (15.3)	~ 70 m ²	16 (6.3)
~ 3,500万	27 (10.6)	~ 80 m ²	10 (3.9)
~ 4,000万	10 (3.9)	~ 100 m ²	32 (12.5)
~ 4,500万	10 (3.9)	~ 120 m ²	53 (20.8)
~ 5,000万	6 (2.4)	~ 140 m ²	39 (15.3)
~ 6,000万	7 (2.7)	~ 160 m ²	34 (13.3)
~ 7,000万	3 (1.2)	~ 180 m ²	20 (7.8)
7,001万~	3 (1.2)	~ 200 m ²	20 (7.8)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,233	28.3	78.81	96.43	16	10	兵庫区	3	1,883	34.0	55.45	82.49	11	9
中央区	2	4,855	67.6	71.87	117.32		9	長田区	10	1,813	20.8	87.21	96.44	19	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8		3	1		2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	3		2	4	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,579	22.0	117.22	97.60	17	10	垂水区	14	2,352	21.4	109.94	94.05	13	12
東灘区	16	4,202	51.0	82.40	98.45	10	9	北 区	16	1,913	11.8	161.95	107.60	18	11
灘 区	5	2,292	31.7	72.27	79.38	31	9	西 区	9	1,963	14.8	132.34	100.49	27	7
須磨区	10	2,064	17.1	120.41	91.69	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	15	7	2	2	2	3	1	2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	6	2	7	11	12	7	7	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,832	29.0	97.79	100.75	20	12	宝塚市	13	2,767	25.4	109.07	95.51	16	13
尼崎市	29	2,350	28.9	81.34	99.39	21	12	伊丹市	11	2,979	32.5	91.53	96.42	13	12
西宮市	21	4,145	41.0	101.09	105.39	19	12	川西市	7	1,443	12.8	112.63	88.17	34	9
芦屋市								川辺郡	3	1,275	7.4	173.04	149.31	24	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	15	11	16	5	6	4	2	2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	9	7	7	19	17	7	4	2	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	1,871	13.7	136.94	101.05	19	15	加古川市	21	1,743	13.2	131.70	98.86	22	20
三田市	2	1,440	11.1	129.48	89.19	32	15	加古郡	6	1,360	10.2	136.67	100.73	27	7
三木市	8	1,508	8.8	170.44	90.60	32	11	高砂市	7	1,591	10.7	148.13	110.71	25	10
明石市	16	2,540	22.0	115.66	101.23	12	13	姫路市	26	1,901	13.4	141.59	104.31	13	17

〈価格帯別件数〉

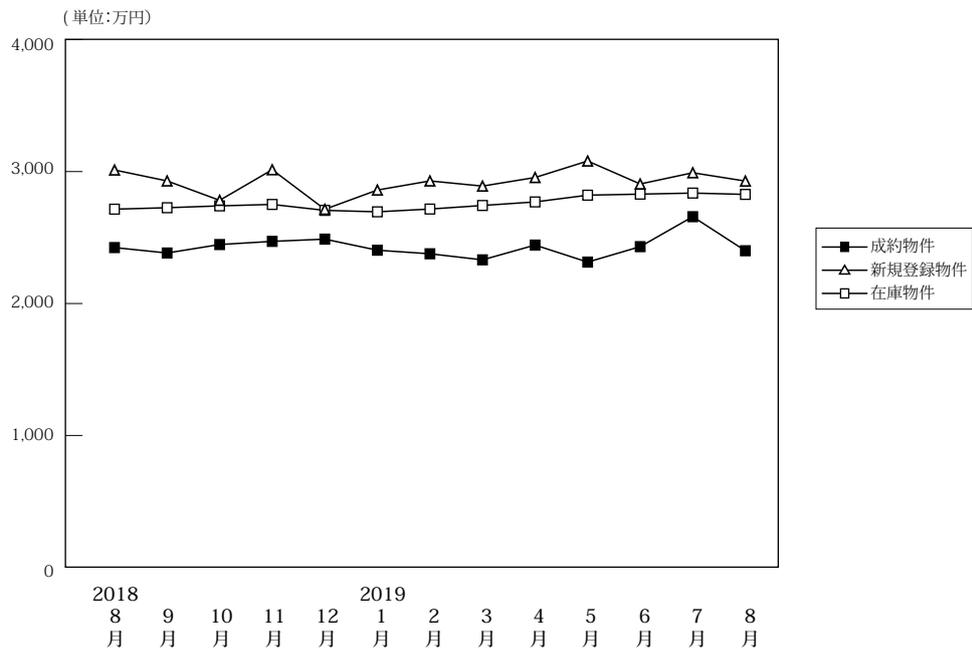
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	20	10	3	3			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	4	21	19	23	11	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180
新規登録物件	598	778	827	706	654	878	770	742	836	853	852	892	797
在庫物件	2,351	2,436	2,542	2,583	2,551	2,643	2,677	2,636	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940
平均価格	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400
平均価格	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928
平均価格	2,715	2,726	2,740	2,751	2,706	2,695	2,716	2,743	2,770	2,821	2,829	2,837	2,827

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 価格 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	180	2,400	26.3	93.79	89.46	23	12
京都市内中心5区	34	3,596	39.6	90.92	93.22	18	11
京都市内6区	82	2,138	26.9	79.45	82.17	27	11
京都府南部	55	2,097	19.1	109.77	95.68	22	12
京都府北部	9	2,116	15.4	137.68	103.69	13	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	76 (42.2)	40~50 m ²	13 (7.2)
~2,500万	26 (14.4)	~60 m ²	31 (17.2)
~3,000万	24 (13.3)	~70 m ²	24 (13.3)
~3,500万	20 (11.1)	~80 m ²	11 (6.1)
~4,000万	16 (8.9)	~100 m ²	26 (14.4)
~4,500万	6 (3.3)	~120 m ²	35 (19.4)
~5,000万	6 (3.3)	~140 m ²	17 (9.4)
~6,000万	4 (2.2)	~160 m ²	8 (4.4)
~7,000万	1 (0.6)	~180 m ²	4 (2.2)
7,001万~	1 (0.6)	~200 m ²	11 (6.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	3,596	39.6	90.92	93.22	18	11	中京区	5	3,252	39.5	82.30	82.68	26	7
北区	14	3,865	41.0	94.18	100.22	17	12	左京区	10	4,182	39.0	107.22	96.42	15	12
上京区	3	1,867	33.3	56.14	74.48	31	13	下京区	2	2,240	37.1	60.36	82.62		7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	1	3	6	4	4	5	4		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	4	6	4	4	3	6	3	2	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,138	26.9	79.45	82.17	27	11	伏見区	22	2,002	23.2	86.47	87.65	24	11
南 区	9	2,179	30.2	72.25	76.90	18	15	山科区	13	1,418	20.6	68.75	79.13	26	12
東山区	3	1,803	28.6	63.11	75.94	29	11	西京区	22	2,539	29.7	85.45	83.80	33	13
右京区	13	2,456	31.9	76.89	78.24	33	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	10	11	6	7	2	1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	22	13	5	12	17	5	1		1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,097	19.1	109.77	95.68	22	12	京田辺市	5	2,352	17.0	138.24	96.68	35	12
宇治市	14	2,164	18.8	115.11	101.26	20	12	木津川市	6	1,162	8.1	143.20	96.81	26	17
城陽市	5	1,906	17.8	107.15	84.36	16	8	乙訓郡	1	2,780	32.3	86.07	90.64	4	13
向日市	7	2,891	35.0	82.55	90.04	25	11	久世郡							
長岡京市	7	2,075	27.7	74.92	87.35	21	13	綴喜郡							
八幡市	7	1,361	14.5	93.77	96.94	27	17	相楽郡	3	3,227	19.6	164.89	115.84	18	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	11	9	8	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	7	2	10	10	7	3	3	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,116	15.4	137.68	103.69	13	16	宮津市							
亀岡市	5	2,020	17.3	116.66	104.91	12	13	京丹後市							
福知山市	2	2,684	18.9	142.20	106.06	2	10	南丹市	1	2,080	11.5	180.91	99.22		25
舞鶴市								船井郡							
綾部市	1	1,498	7.9	190.52	97.29	24	23	与謝郡							

〈価格帯別件数〉

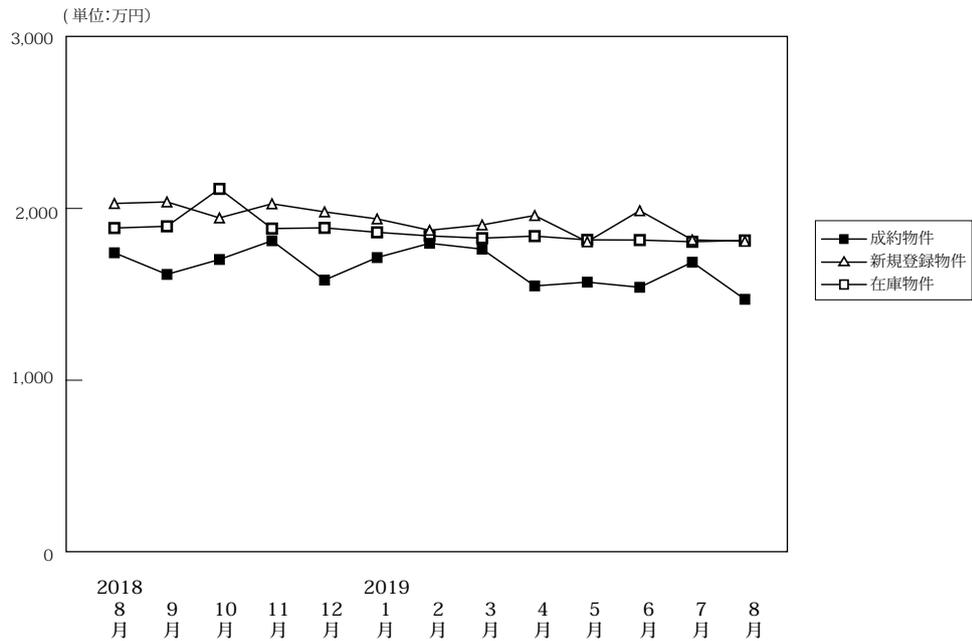
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	2	2		2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54
	平均価格	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471
新規登録物件	件数	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299	345	315	323
	平均価格	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809
在庫物件	件数	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115
	平均価格	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,471	10.7	137.68	108.12	22	13
奈良市	15	1,878	12.5	150.32	112.37	21	18
奈良県下1	31	1,354	10.5	129.54	107.39	23	12
奈良県下2	8	1,163	8.0	145.51	103.00	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	35 (64.8)	40~50㎡	()
~2,500万	14 (25.9)	~60㎡	1 (1.9)
~3,000万	2 (3.7)	~70㎡	1 (1.9)
~3,500万	1 (1.9)	~80㎡	1 (1.9)
~4,000万	2 (3.7)	~100㎡	5 (9.3)
~4,500万	()	~120㎡	5 (9.3)
~5,000万	()	~140㎡	17 (31.5)
~6,000万	()	~160㎡	7 (13.0)
~7,000万	()	~180㎡	14 (25.9)
7,001万~	()	~200㎡	3 (5.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,878	12.5	150.32	112.37	21	18	生 駒 市	6	1,220	8.3	147.74	106.13	28	21
奈 良 市	9	2,317	15.2	152.03	116.53	16	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	7	1	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1	1	1	2	7	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,354	10.5	129.54	107.39	23	12	桜 井 市	3	1,447	9.6	150.07	167.24	30	7
大 和 郡 山 市	6	1,590	11.9	134.13	93.34	17	17	橿 原 市	7	1,639	14.4	114.15	110.26	18	9
大 和 郡 高 田 市	1	530	5.8	91.44	77.01	31	21	生 駒 郡	2	1,739	11.6	153.67	104.93	16	7
香 芝 市	4	921	7.6	121.57	101.94	35	13	北葛城郡	8	1,115	8.2	134.58	100.11	21	17
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	5	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	4	2	15	3	5	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,163	8.0	145.51	103.00	21	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	770	5.0	153.50	118.15		11
御 所 市	2	440	4.2	103.76	94.61	26	12	高 市 郡							
葛 城 市	5	1,530	9.5	160.61	103.33	18	8	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

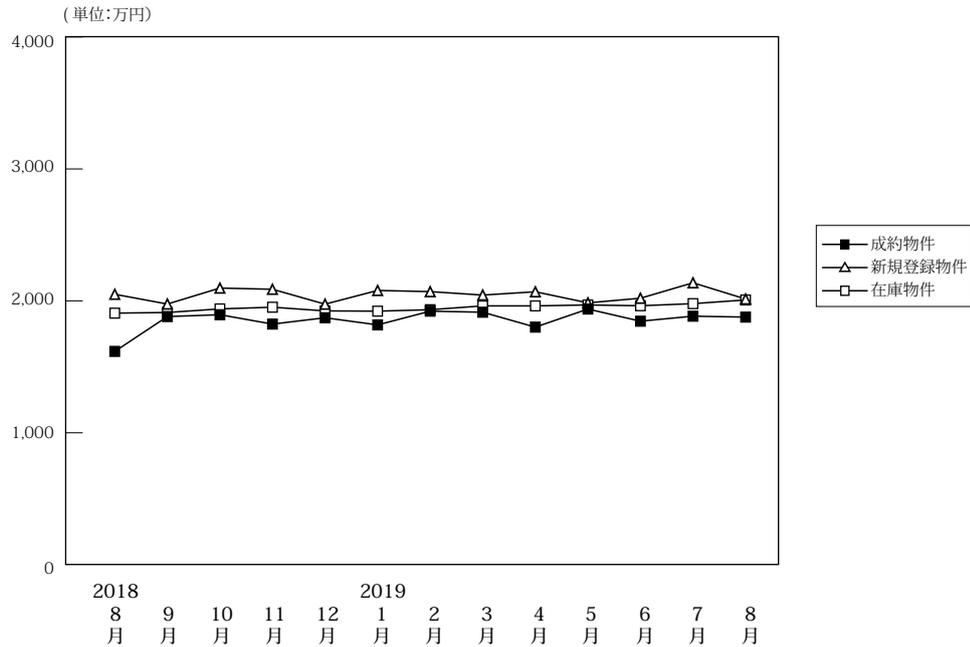
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	2	2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90
	平均価格	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877
新規登録物件	件数	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226	287	254	251
	平均価格	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014
在庫物件	件数	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085
	平均価格	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	90	1,877	12.9	147.93	103.65	18	18
大津市	35	1,920	14.2	135.42	105.19	21	16
滋賀県下1	12	2,160	16.0	134.95	103.44	25	21
滋賀県下2	43	1,763	10.9	161.73	102.45	14	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	47 (52.2)	40~50 m ²	()
~2,500万	26 (28.9)	~60 m ²	()
~3,000万	13 (14.4)	~70 m ²	()
~3,500万	4 (4.4)	~80 m ²	3 (3.3)
~4,000万	()	~100 m ²	7 (7.8)
~4,500万	()	~120 m ²	6 (6.7)
~5,000万	()	~140 m ²	19 (21.1)
~6,000万	()	~160 m ²	15 (16.7)
~7,000万	()	~180 m ²	27 (30.0)
7,001万~	()	~200 m ²	13 (14.4)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,920	14.2	135.42	105.19	21	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	9	7	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	4	3	14	1	9	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,160	16.0	134.95	103.44	25	21	栗 東 市	1	2,090	13.9	150.25	108.75	16	12
草 津 市	6	2,453	17.3	141.64	115.77	23	19	野 洲 市	3	1,170	11.1	105.55	77.74	49	23
守 山 市	2	2,799	18.5	151.32	102.37	9	25								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	6	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	2	2	3	2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,763	10.9	161.73	102.45	14	19	高 島 市	2	920	5.2	177.86	108.87	20	27
彦 根 市	13	1,661	10.8	154.30	101.00	17	12	東 近 江 市	4	1,502	8.5	176.01	97.69	15	39
長 浜 市	7	2,149	13.1	164.39	106.07		24	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,592	10.8	148.07	101.33	23	18	蒲 生 郡	1	1,790	10.1	178.03	101.02		
甲 賀 市	5	1,798	11.1	161.93	101.29	10	11	愛 知 郡	1	1,590	9.7	163.28	98.82		23
湖 南 市	4	2,330	13.9	167.21	106.20	10	26	犬 上 郡	1	1,690	9.5	178.02	103.68		14

〈価格帯別件数〉

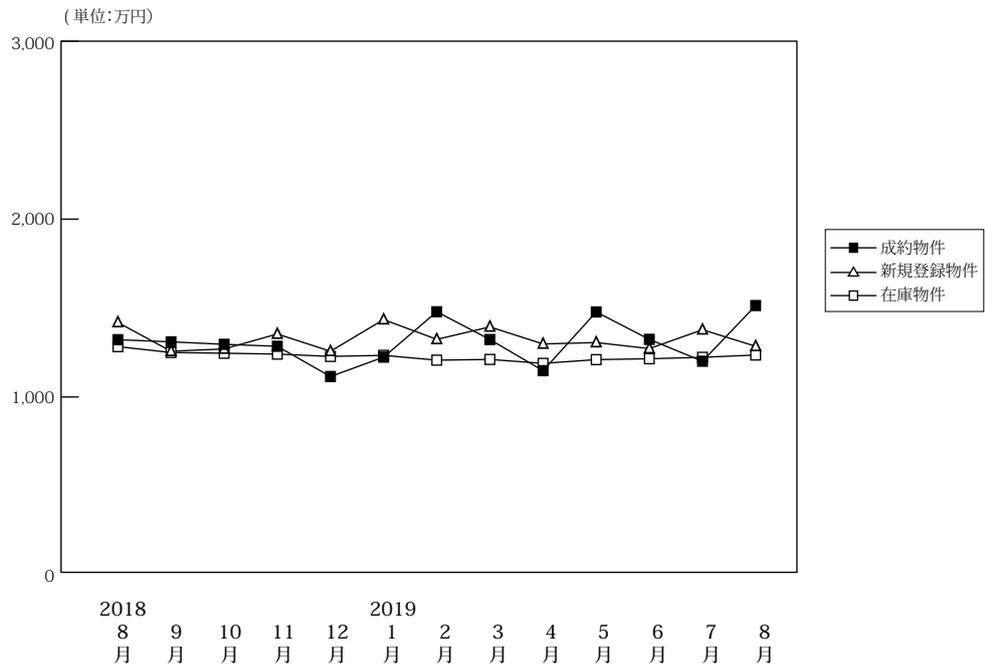
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	11	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1	3	11	16	10

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43
	平均価格	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514
新規登録物件	件数	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199	194	204	169
	平均価格	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285
在庫物件	件数	777	744	770	789	802	813	779	790	769	789	787	793	823
	平均価格	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,514	11.5	133.82	92.91	15	16
和歌山市	24	1,642	13.3	123.57	95.36	17	15
和歌山下県	19	1,353	9.2	146.77	89.82	13	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (74.4)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	8 (18.6)	~ 60 m ²	()
~3,000万	3 (7.0)	~ 70 m ²	2 (4.7)
~3,500万	()	~ 80 m ²	()
~4,000万	()	~ 100 m ²	5 (11.6)
~4,500万	()	~ 120 m ²	9 (20.9)
~5,000万	()	~ 140 m ²	11 (25.6)
~6,000万	()	~ 160 m ²	6 (14.0)
~7,000万	()	~ 180 m ²	5 (11.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (11.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,642	13.3	123.57	95.36	17	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	6	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2		2	8	6	4	1	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,353	9.2	146.77	89.82	13	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	2								

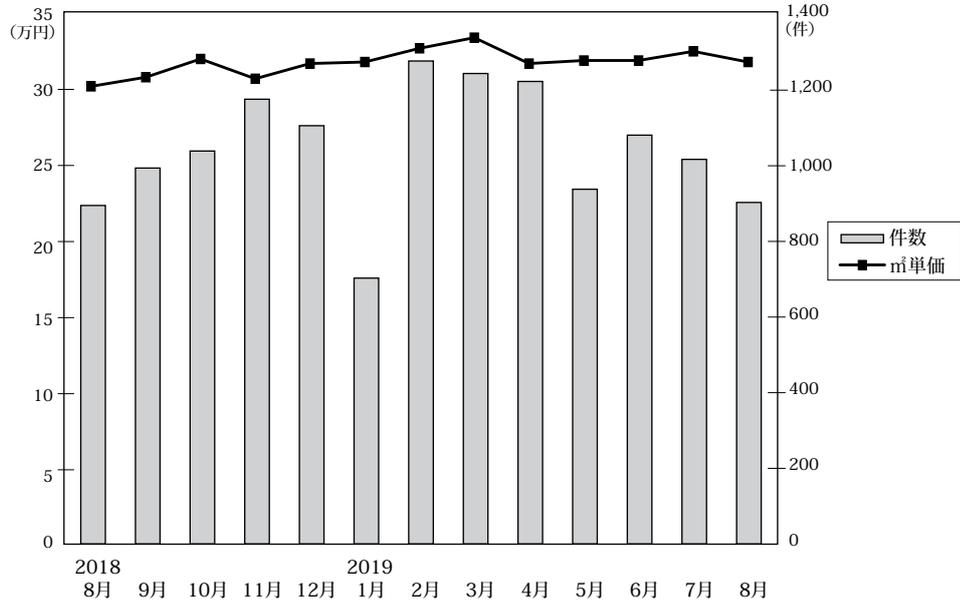
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	1	5	2	4	4

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.2 ポイント下落し、前年同月比は 5.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 11.2 ポイント減少し、前年同月比は 0.9 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

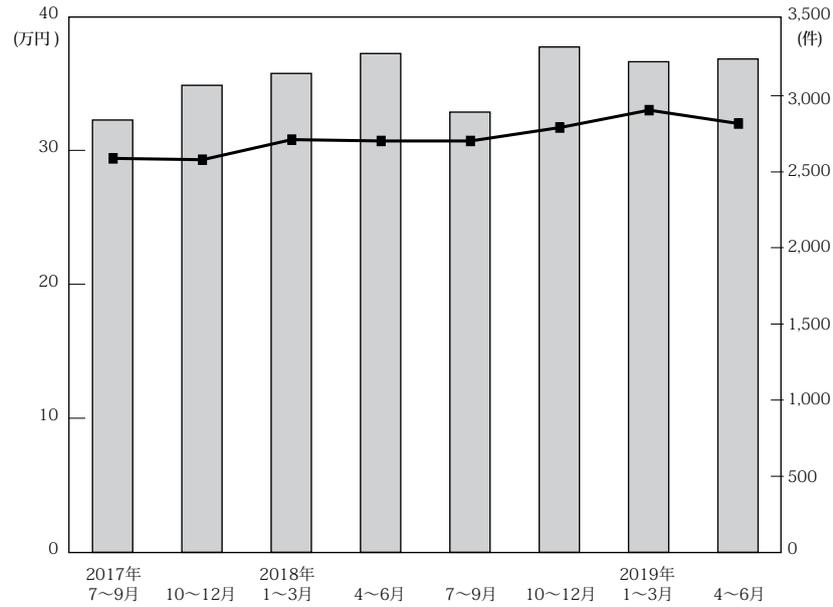
		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	895	994	1,039	1,176	1,106	703	1,277	1,244	1,223	938	1,081	1,017	903
	㎡単価	30.2	30.8	32.0	30.7	31.7	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8
	平均価格	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107
	平均面積	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.21	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32
大阪計	件数	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490	540	514	441
	㎡単価	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1
	平均価格	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298
	平均面積	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.21	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32
兵庫計	件数	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269	335	263	256
	㎡単価	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2
	平均価格	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870
	平均面積	64.3	66.4	66.8	65.2	66.7	66.3	66.8	66.8	66.5	66.8	66.5	66.4	66.7
京都計	件数	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97	112	134	106
	㎡単価	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2
	平均価格	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305
	平均面積	63.2	64.7	65.7	64.4	63.8	63.4	63.4	63.5	64.5	64.1	63.6	65.2	66.3
奈良計	件数	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38	46	53	46
	㎡単価	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2
	平均価格	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272
	平均面積	68.0	67.3	68.5	69.7	70.0	69.3	69.7	69.7	69.5	69.3	69.6	69.6	69.4
滋賀計	件数	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37	40	41	48
	㎡単価	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9
	平均価格	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141
	平均面積	66.1	65.2	68.0	68.7	67.4	67.0	65.0	66.3	67.5	68.0	68.6	65.3	69.3
和歌山計	件数	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7	8	12	6
	㎡単価	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2
	平均価格	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	890
	平均面積	68.9	66.4	67.7	61.5	65.6	66.2	62.3	62.7	62.8	62.3	62.9	62.4	62.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215
	㎡単価	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3
	平均価格	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256
	平均面積	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68	65.58	65.68	65.89
大阪計	件数	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801
	㎡単価	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6
	平均価格	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475
	平均面積	66.0	65.6	65.8	65.5	66.5	66.1	66.1	66.3	65.4	65.8	65.8	65.8	65.8
兵庫計	件数	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927
	㎡単価	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4
	平均価格	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944
	平均面積	66.0	65.7	66.7	66.0	66.0	66.2	66.2	66.4	66.2	66.2	65.7	66.2	66.1
京都計	件数	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256	321	273	242
	㎡単価	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0
	平均価格	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538
	平均面積	63.0	63.8	63.3	62.8	62.9	63.2	63.1	62.9	62.9	63.6	63.1	63.4	63.0
奈良計	件数	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170	185	193	162
	㎡単価	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9
	平均価格	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341
	平均面積	67.7	68.0	67.7	67.8	68.1	68.6	68.3	68.5	69.6	68.3	68.2	68.2	69.6
滋賀計	件数	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96	90	128	61
	㎡単価	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7
	平均価格	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297
	平均面積	68.0	68.1	68.9	69.4	68.2	67.7	67.8	67.7	67.8	67.8	67.8	67.8	67.8
和歌山計	件数	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23	32	27	22
	㎡単価	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6
	平均価格	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628	824	1,006
	平均面積	63.6	60.4	64.5	61.2	64.6	65.3	64.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

地域	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
18.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
19.	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348

地域	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
18.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
19.	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

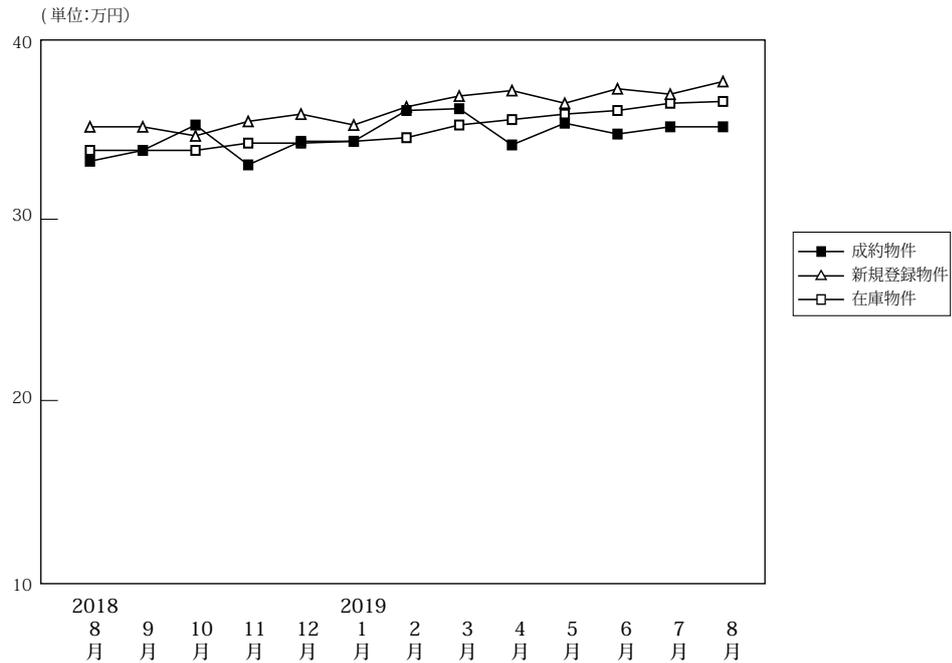
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	903	2,107	31.8	66.32	25	8
大阪府	441	2,298	35.1	66.07	25	7
兵庫県	256	1,870	28.2	66.42	25	8
京都府	106	2,305	35.2	65.55	26	8
奈良県	46	1,272	19.2	66.70	26	8
滋賀県	48	2,141	30.9	69.23	19	7
和歌山県	6	890	13.2	67.55	25	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	166 (18.4)	40～45㎡	21 (2.3)
～2,000万	316 (35.0)	～50㎡	34 (3.8)
～2,500万	127 (14.1)	～55㎡	56 (6.2)
～3,000万	105 (11.6)	～60㎡	75 (8.3)
～3,500万	84 (9.3)	～65㎡	166 (18.4)
～4,000万	40 (4.4)	～70㎡	185 (20.5)
～4,500万	20 (2.2)	～75㎡	206 (22.8)
～5,000万	21 (2.3)	～80㎡	160 (17.7)
～6,000万	17 (1.9)		
6,001万～	7 (0.8)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490	540	514	441
	㎡単価	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1
	平均価格	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298
	平均面積	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07
新規登録物件	件数	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801
	㎡単価	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6
	平均価格	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475
	平均面積	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84
在庫物件	件数	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425
	㎡単価	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5
	平均価格	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385
	平均面積	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	441	2,298	35.1	66.07	25	7
大阪市内中心6区	99	3,416	54.3	62.94	19	5
大阪市内18区	119	2,220	34.1	65.16	26	7
大阪府北部	85	2,402	34.7	69.22	25	8
大阪府東部	63	1,636	24.8	65.98	27	9
大阪府南部	75	1,382	20.3	68.18	28	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	48 (10.9)	40～45㎡	10 (2.3)
～2,000万	156 (35.4)	～50㎡	18 (4.1)
～2,500万	68 (15.4)	～55㎡	23 (5.2)
～3,000万	63 (14.3)	～60㎡	40 (9.1)
～3,500万	42 (9.5)	～65㎡	88 (20.0)
～4,000万	25 (5.7)	～70㎡	89 (20.2)
～4,500万	14 (3.2)	～75㎡	101 (22.9)
～5,000万	13 (2.9)	～80㎡	72 (16.3)
～6,000万	10 (2.3)		
6,001万～	2 (0.5)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	84	98	97	115	136	85	162	155	110	91	122	113	99
	㎡単価	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3
新規登録物件	件数	415	456	451	446	386	451	421	495	471	428	431	466	400
	㎡単価	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7
在庫物件	件数	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247
	㎡単価	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	3,416	54.3	62.94	19	5	福 島 区	15	3,421	52.5	65.18	20	5
中 央 区	19	3,417	57.2	59.78	16	4	天 王 寺 区	10	3,498	52.4	66.79	22	5
北 区	29	3,494	56.0	62.39	19	6	浪 速 区	2	2,460	44.0	55.89	31	2
西 区	24	3,364	52.8	63.68	21	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		8	16	16	17	13	10	9	8	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	4	6	18	26	16	9	14

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	114	141	147	175	143	83	172	142	157	129	127	143	119
	㎡単価	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1
新規登録物件	件数	504	489	525	454	450	509	515	506	435	450	479	530	462
	㎡単価	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3
在庫物件	件数	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364
	㎡単価	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,220	34.1	65.16	26	7	旭 区	4	2,300	33.0	69.62	24	7
都 島 区	8	2,438	38.3	63.67	24	9	城 東 区	15	2,367	35.6	66.45	32	7
此 花 区	6	2,538	36.1	70.31	15	5	鶴 見 区	4	2,453	39.4	62.29	21	4
港 区							阿 倍 野 区	12	3,014	46.5	64.87	20	7
大 正 区	2	2,240	34.7	64.48	27	4	住 吉 区	4	1,593	25.1	63.53	31	7
西 淀 川 区	7	1,796	27.1	66.23	27	10	住 之 江 区	8	2,015	29.7	67.85	26	4
東 淀 川 区	8	1,661	27.2	61.04	35	7	東 住 吉 区	8	2,397	34.0	70.54	21	8
淀 川 区	19	2,185	34.6	63.07	27	7	平 野 区	6	1,487	23.6	63.02	25	9
東 成 区	3	2,940	42.0	69.93	19	2	西 成 区	3	1,570	27.4	57.31	37	4
生 野 区	2	1,400	23.4	59.89	34	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	49	25	22	11	5		1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	7	10	27	25	27	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	113	118	118	110	122	73	141	147	144	113	120	82	85
	㎡単価	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7
新規登録物件	件数	403	384	366	407	339	429	428	452	417	418	438	467	434
	㎡単価	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5
在庫物件	件数	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260
	㎡単価	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,402	34.7	69.22	25	8	摂津市	4	2,223	33.7	65.94	17	4
池田市	7	2,049	29.6	69.21	19	11	茨木市	8	2,230	33.2	67.14	30	7
箕面市	2	2,345	33.7	69.68	28	11	高槻市	10	2,983	44.0	67.83	21	4
豊中市	22	2,296	33.6	68.32	25	9	三島郡	3	1,596	23.3	68.45	31	9
吹田市	29	2,527	35.4	71.46	25	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	35	10	14	7	7	4	3	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	5	14	18	25	20

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	72	79	60	102	79	57	88	107	109	75	83	85	63
	㎡単価	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8
新規登録物件	件数	215	272	268	210	240	274	216	259	240	245	215	265	226
	㎡単価	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6
在庫物件	件数	666	687	680	653	648	678	630	616	609	620	586	613	633
	㎡単価	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,636	24.8	65.98	27	9	大東市	2	820	15.0	54.51	42	10
門真市	2	1,640	28.1	58.29	23	12	四條畷市						
守口市	4	1,655	26.9	61.48	31	11	東大阪市	23	1,731	25.8	67.02	23	8
枚方市	14	1,408	21.0	66.98	31	10	八尾市	7	2,016	30.4	66.29	23	7
寝屋川市	8	1,616	23.6	68.32	28	13	柏原市	2	1,690	27.2	62.23	26	6
交野市	1	1,580	22.3	70.80	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	29	11	5	5					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	4	15	11	16	9

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	78	79	80	85	97	68	115	93	109	82	88	91	75
	㎡単価	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3
新規登録物件	件数	274	259	319	314	272	303	289	302	259	274	310	308	279
	㎡単価	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5
在庫物件	件数	922	878	896	932	932	927	910	905	872	856	857	886	921
	㎡単価	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,382	20.3	68.18	28	8	岸和田市	2	2,170	28.6	75.82	18	6
堺 市	43	1,585	23.2	68.23	28	9	泉大津市	1	530	11.4	46.68	46	7
高石市	2	1,723	24.7	69.84	17	5	貝塚市	3	993	14.7	67.73	26	6
河内長野市	1	750	9.7	77.01	30	12	泉佐野市						
松原市	5	1,222	16.7	73.20	30	11	和泉市	7	1,204	16.7	72.27	26	12
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市							阪南市						
富田林市	2	1,599	22.2	72.12	23	8	泉北郡						
大阪狭山市	6	530	9.3	56.76	40	10	泉南郡	2	940	13.1	71.52	26	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

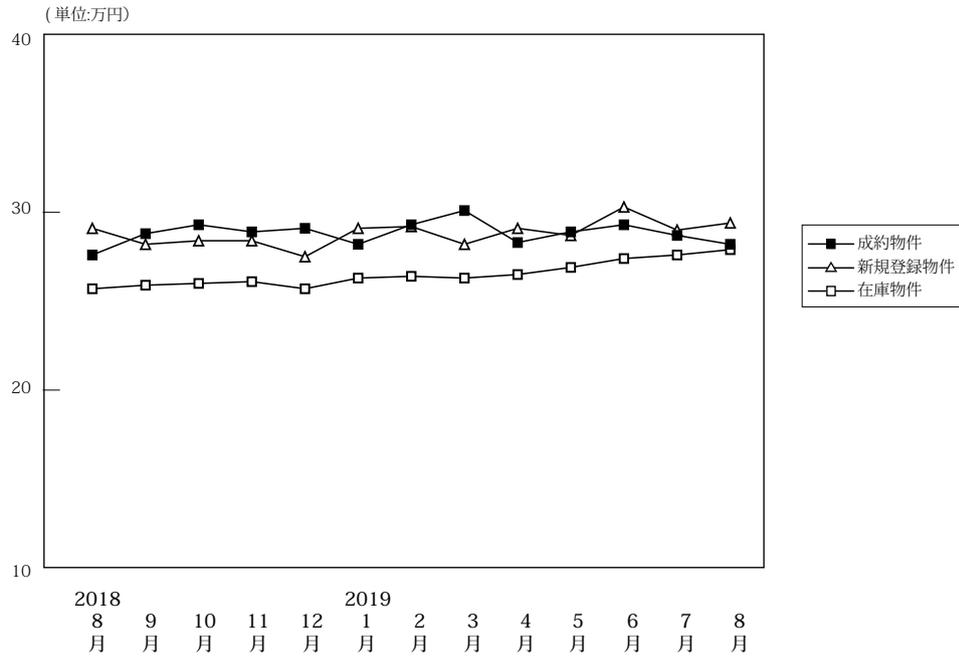
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	35	6	6	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	3	3	6	19	24	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269	335	263	256
	㎡単価	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2
	平均価格	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870
	平均面積	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42
新規登録物件	件数	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927
	㎡単価	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4
	平均価格	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944
	平均面積	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13
在庫物件	件数	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893
	㎡単価	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9
	平均価格	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835
	平均面積	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	256	1,870	28.2	66.42	25	8
神戸市内中心3区	34	2,427	39.0	62.25	20	5
神戸市内6区	78	1,759	26.3	66.77	27	7
兵庫県間	101	2,133	31.6	67.42	25	9
兵庫県北西	43	1,015	15.2	66.74	27	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	70 (27.3)	40 ~ 45 ㎡	8 (3.1)
~ 2,000 万	86 (33.6)	~ 50 ㎡	10 (3.9)
~ 2,500 万	28 (10.9)	~ 55 ㎡	19 (7.4)
~ 3,000 万	22 (8.6)	~ 60 ㎡	20 (7.8)
~ 3,500 万	27 (10.5)	~ 65 ㎡	40 (15.6)
~ 4,000 万	12 (4.7)	~ 70 ㎡	44 (17.2)
~ 4,500 万	4 (1.6)	~ 75 ㎡	64 (25.0)
~ 5,000 万	4 (1.6)	~ 80 ㎡	51 (19.9)
~ 6,000 万	3 (1.2)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	42	41	45	47	32	31	48	38	42	35	53	26	34
	㎡単価	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0
新規登録物件	件数	132	148	110	127	111	129	127	140	119	130	136	133	126
	㎡単価	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7
在庫物件	件数	356	371	342	349	330	350	340	341	352	359	377	384	401
	㎡単価	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	2,427	39.0	62.25	20	5	兵 庫 区	12	1,879	29.8	63.03	26	6
中 央 区	18	3,041	48.6	62.63	15	5	長 田 区	4	1,308	22.4	58.26	25	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	11	6	3	4	4	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	7	3	4	3	9	4

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	73	84	86	90	89	42	87	112	84	75	98	89	78
	㎡単価	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3
新規登録物件	件数	258	311	334	301	283	327	329	332	316	345	352	310	353
	㎡単価	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2
在庫物件	件数	949	961	966	981	964	1,030	1,029	1,006	992	1,035	1,044	1,003	1,053
	㎡単価	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	1,759	26.3	66.77	27	7	垂 水 区	22	1,263	18.5	68.41	30	11
東 灘 区	21	2,093	33.6	62.26	28	6	北 区	3	393	5.3	74.43	38	9
灘 区	11	2,765	42.6	64.92	21	7	西 区	6	1,885	25.2	74.90	21	4
須 磨 区	15	1,503	22.3	67.29	26	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	30	7	6	8	2	1	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	10	12	13	19	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	96	95	109	139	123	87	148	134	143	119	127	110	101
	㎡単価	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5	32.4	31.3	35.1	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6
新規登録物件	件数	363	411	418	352	346	425	412	418	336	327	357	365	314
	㎡単価	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2	32.2	32.6	31.1	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1
在庫物件	件数	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046	1,122	1,144	1,119	1,028	1,037	997	1,029	1,010
	㎡単価	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9	30.0	30.4	30.0	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,133	31.6	67.42	25	9	宝 塚 市	19	1,491	22.9	65.03	32	10
尼 崎 市	27	2,127	33.0	64.37	22	9	伊 丹 市	11	2,017	29.9	67.49	24	9
西 宮 市	26	2,796	39.5	70.85	22	8	川 西 市	7	1,503	20.7	72.49	30	6
芦 屋 市	11	2,208	32.7	67.59	26	11	川 辺 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	33	12	12	15	6	1	3	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	5	3	18	20	22	25

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	7月
成約物件	件数	47	43	58	65	47	32	57	63	62	40	57	38	43
	㎡単価	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7	20.0	17.8	16.3	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2
新規登録物件	件数	112	157	148	150	132	145	178	144	126	128	151	148	134
	㎡単価	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5	19.3	17.7	17.3	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8
在庫物件	件数	473	482	471	482	471	476	444	432	427	414	428	436	429
	㎡単価	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8	16.4	16.5	16.5	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,015	15.2	66.74	27	10	加 古 川 市	7	876	13	69	28	15
三 田 市	2	1,315	17.2	76.63	27	3	加 古 郡						
三 木 市	2	440	6.7	65.56	36	8	高 砂 市						
明 石 市	23	1,099	16.7	65.69	26	10	姫 路 市	9	970	14.7	65.84	26	8

〈価格帯別件数〉

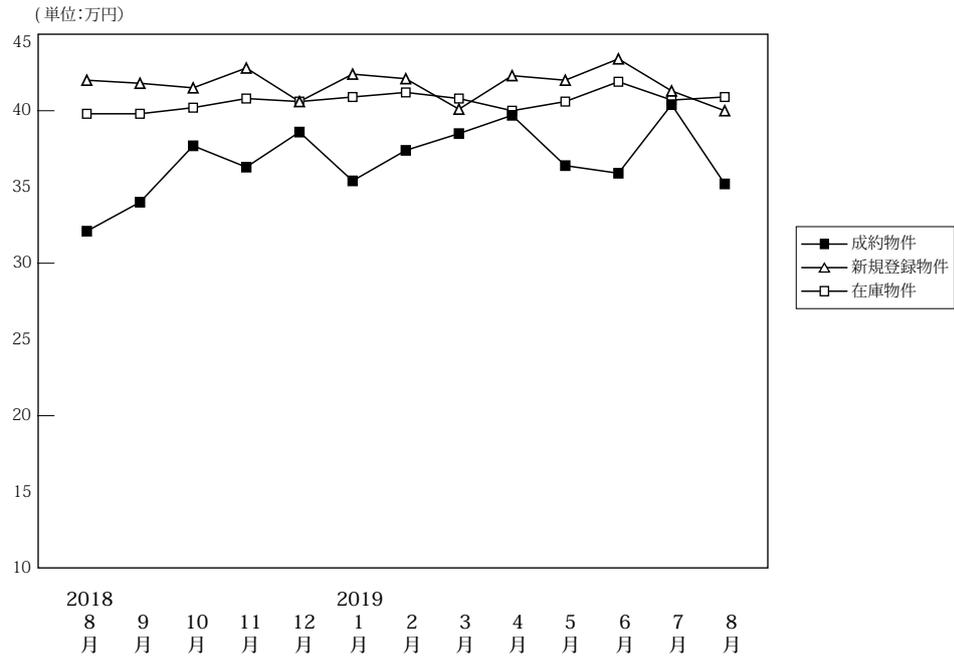
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	12	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	4	6	8	14	6

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
		8月					1月							
成約物件	件数	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97	112	134	106
	㎡単価	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2
	平均価格	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305
	平均面積	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55
新規登録物件	件数	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256	321	273	242
	㎡単価	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0
	平均価格	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538
	平均面積	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45
在庫物件	件数	970	984	944	928	891	938	928	875	837	857	874	821	846
	㎡単価	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9
	平均価格	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582
	平均面積	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	106	2,305	35.2	65.55	26	8
京都市内中心5区	32	3,597	54.9	65.52	23	7
京都市内6区	52	1,880	29.1	64.60	26	8
京都府南部	22	1,429	21.1	67.82	31	10
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (20.8)	40～45㎡	2 (1.9)
～2,000万	35 (33.0)	～50㎡	5 (4.7)
～2,500万	13 (12.3)	～55㎡	7 (6.6)
～3,000万	14 (13.2)	～60㎡	10 (9.4)
～3,500万	7 (6.6)	～65㎡	24 (22.6)
～4,000万	1 (0.9)	～70㎡	20 (18.9)
～4,500万	2 (1.9)	～75㎡	22 (20.8)
～5,000万	3 (2.8)	～80㎡	16 (15.1)
～6,000万	4 (3.8)		
6,001万～	5 (4.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数 ㎡単価	29 53.4	32 54.7	41 61.8	52 53.9	47 55.3	28 49.8	45 58.7	60 53.2	49 60.2	33 50.2	35 55.2	48 59.4	32 54.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	135 59.1	133 59.6	131 61.7	138 59.2	119 55.7	133 62.2	120 60.6	105 61.6	112 60.2	106 58.8	118 67.1	110 60.2	92 60.1
在庫物件	件数 ㎡単価	379 59.7	382 58.8	389 58.6	401 58.4	391 57.8	409 58.5	393 59.3	343 60.4	311 59.8	334 59.6	346 62.5	312 61.7	325 62.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	3,597	54.9	65.52	23	7	中 京 区	10	5,081	78.5	64.71	14	5
北 区	3	2,267	31.4	72.25	23	11	左 京 区	7	2,231	35.5	62.78	35	7
上 京 区	7	3,457	55.6	62.16	25	8	下 京 区	5	3,536	49.4	71.64	19	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	5	4	5		1	2	3	5

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	3	6	4	10	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数 ㎡単価	45 22.4	51 27.0	73 28.3	55 29.8	50 27.5	40 30.2	65 26.4	60 31.8	59 30.3	44 32.1	51 27.8	68 31.6	52 29.1
新規登録物件	件数 ㎡単価	121 30.6	158 33.3	109 28.7	109 30.3	112 31.8	127 30.8	126 33.5	157 32.7	105 33.0	117 32.1	145 32.1	109 30.7	106 30.4
在庫物件	件数 ㎡単価	410 29.9	432 30.7	384 30.4	375 30.0	353 30.1	370 30.5	370 31.4	371 31.2	358 31.6	375 31.2	382 31.2	356 30.3	370 30.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	1,880	29.1	64.60	26	8	伏 見 区	19	1,538	24	65	30	8
南 区	7	1,692	25.7	65.91	27	11	山 科 区	10	1,741	27.8	62.58	28	7
東 山 区	1	5,490	82.0	66.93	11	1	西 京 区	6	2,144	30.4	70.58	20	10
右 京 区	9	2,324	38.7	60.00	23	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	21	5	9	2	1	1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	7	14	8	9	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	22	19	30	28	10	25	30	31	19	25	18	22
	㎡単価	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5	17.3	28.8	23.1	25.0	23.1	26.0	22.9	21.1
新規登録物件	件数	47	45	59	45	48	51	51	62	50	30	57	54	40
	㎡単価	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7	23.5	22.8	25.4	24.2	25.0	25.2	25.3	23.1
在庫物件	件数	172	159	163	145	140	152	155	151	157	138	137	146	140
	㎡単価	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2	22.0	21.7	22.9	22.6	22.8	23.1	23.6	22.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,429	21.1	67.82	31	10	京田辺市						
宇治市	7	1,793	25.9	69.29	22	6	木津川市	2	1,270	16.4	77.31	21	16
城陽市	1	2,200	31.4	70.10	17	1	乙訓郡						
向日市	3	1,383	20.1	68.83	34	13	久世郡	2	800	11.9	67.49	42	25
長岡京市	2	2,940	41.3	71.27	32	8	綴喜郡						
八幡市	5	502	8.4	59.64	43	11	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	3	1				1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2			4	8	3	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	0	3	1	1	1	1	0	1	1	0	0
	㎡単価	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6	23.0	10.6	19.7	0.0	19.2	19.2	0.0	0.0
新規登録物件	件数	2	4	1	1	1	2	4	3	3	3	1	0	4
	㎡単価	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4	14.3	18.2	18.8	13.6	22.1	23.2	0.0	16.9
在庫物件	件数	9	11	8	7	7	7	10	10	11	10	9	7	11
	㎡単価	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1	17.7	18.3	17.9	18.1	18.5	17.1	19.0	18.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

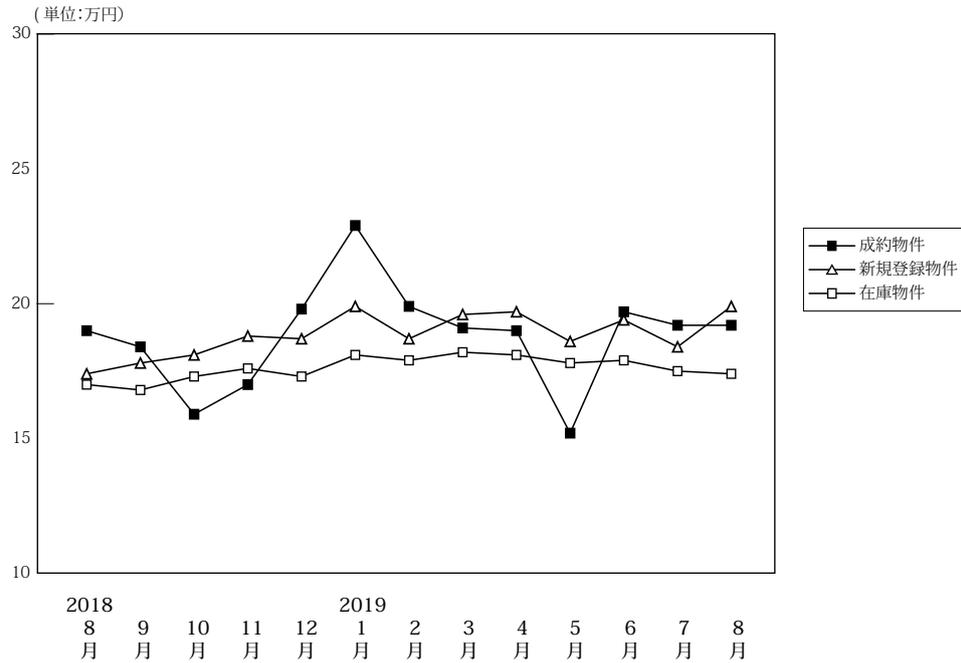
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
		8月					1月							
成約物件	件数	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38	46	53	46
	㎡単価	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2
	平均価格	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272
	平均面積	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70
新規登録物件	件数	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170	185	193	162
	㎡単価	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9
	平均価格	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341
	平均面積	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37
在庫物件	件数	499	470	462	485	463	504	485	472	474	491	497	490	494
	㎡単価	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4
	平均価格	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175
	平均面積	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,272	19.2	66.70	26	8
奈良市	29	1,331	20.6	64.76	25	9
奈良県下1	16	1,160	16.6	69.92	27	7
奈良県下2	1	1,360	19.0	71.53	22	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (37.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.2)
~ 2,000 万	24 (52.2)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (6.5)	~ 55 ㎡	4 (8.7)
~ 3,000 万	1 (2.2)	~ 60 ㎡	4 (8.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (17.4)
~ 4,000 万	1 (2.2)	~ 70 ㎡	17 (37.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (6.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (19.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	34	34	27	38	27	41	30	39	21	30	30	29
	㎡単価	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5	20.9	20.6	20.6
新規登録物件	件数	85	108	103	110	108	143	108	122	113	113	115	115	103
	㎡単価	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9	21.3	19.2	21.1
在庫物件	件数	293	286	282	296	294	335	319	310	303	319	317	313	307
	㎡単価	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1	19.3	18.7	18.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,331	20.6	64.76	25	9	生 駒 市	6	1,852	26.8	69.09	19	7
奈 良 市	23	1,195	18.8	63.63	27	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	14	3	1		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	3	5	13	1	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	29	14	21	15	6	25	15	23	15	15	21	16
	㎡単価	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0	17.1	17.0	16.6
新規登録物件	件数	52	62	55	67	40	54	62	51	68	50	67	76	56
	㎡単価	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0	16.2	17.2	18.0
在庫物件	件数	192	170	166	180	158	160	155	153	162	161	169	167	176
	㎡単価	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5	15.4	15.3	15.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,160	16.6	69.92	27	7	桜 井 市	3	970	15.3	63.42	27	9
大和郡山市	3	1,449	20.2	71.68	27	4	橿 原 市	1	930	14.5	63.92	25	7
大和高田市	6	1,033	14.1	73.48	30	8	生 駒 郡						
香 芝 市	1	1,650	21.4	77.14	19	3	北 葛 城 郡	1	1,000	14.6	68.42	28	8
天 理 市	1	1,520	24.1	63.10	16	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	4	1	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	0	1	1	0	2	0	0	2	1	2	1
	㎡単価	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0
新規登録物件	件数	5	5	5	2	3	3	4	0	4	7	3	2	3
	㎡単価	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6
在庫物件	件数	14	14	14	9	11	9	11	9	9	11	11	10	11
	㎡単価	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,360	19.0	71.53	22	1	宇陀市	1	1,360	19.0	71.53	22	1
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

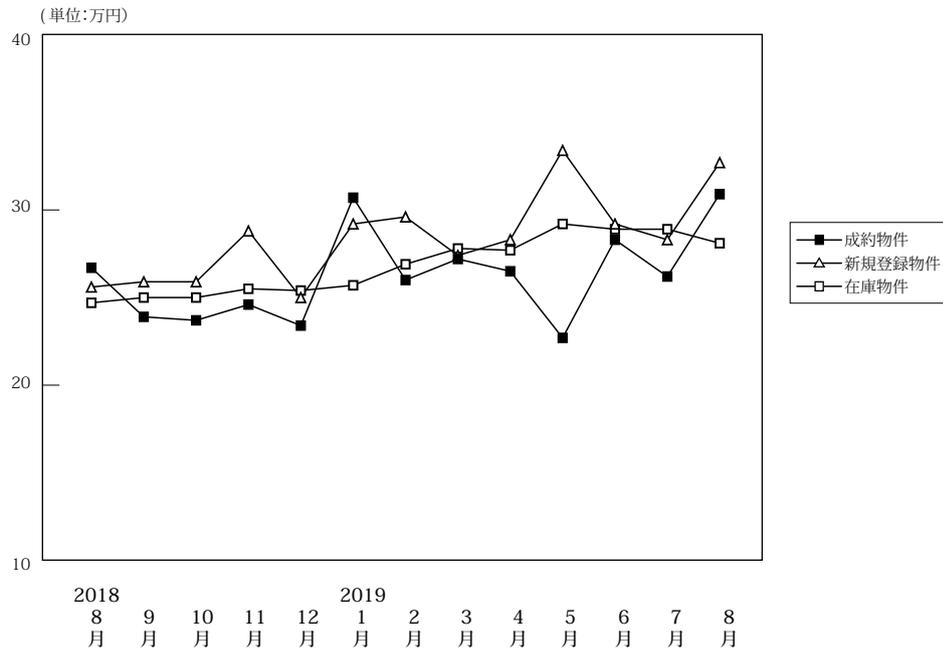
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37	40	41	48
	㎡単価	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9
	平均価格	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141
	平均面積	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80	67.53	69.02	66.72	69.23
新規登録物件	件数	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96	90	128	61
	㎡単価	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7
	平均価格	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297
	平均面積	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59	68.27	68.36	66.70	70.23
在庫物件	件数	297	294	277	285	277	293	302	314	295	297	283	312	280
	㎡単価	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1
	平均価格	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886
	平均面積	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12

(参)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	2,141	30.9	69.23	19	7
大津市	30	2,119	31.1	68.22	19	9
滋賀県下1	14	2,303	32.1	71.80	18	5
滋賀県下2	4	1,740	25.6	67.84	20	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (8.3)	40～45㎡	()
～2,000万	15 (31.3)	～50㎡	1 (2.1)
～2,500万	14 (29.2)	～55㎡	3 (6.3)
～3,000万	5 (10.4)	～60㎡	1 (2.1)
～3,500万	8 (16.7)	～65㎡	5 (10.4)
～4,000万	1 (2.1)	～70㎡	11 (22.9)
～4,500万	()	～75㎡	15 (31.3)
～5,000万	1 (2.1)	～80㎡	12 (25.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	21	28	22	16	13	23	30	30	19	17	16	30
	㎡単価	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1
新規登録物件	件数	59	46	46	49	46	71	59	63	48	60	55	65	33
	㎡単価	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5
在庫物件	件数	167	156	143	156	160	175	172	171	156	165	169	178	149
	㎡単価	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	2,119	31.1	68.22	19	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	11	5	4	5	1		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3		1	11	9	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	16	10	18	18	12	16	11	13	11	21	22	14
	㎡単価	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1
新規登録物件	件数	27	32	21	24	22	26	36	44	33	28	27	51	24
	㎡単価	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4
在庫物件	件数	108	109	105	104	95	91	102	116	113	109	91	107	106
	㎡単価	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,303	32.1	71.80	18	5	栗 東 市	2	2,200	28.9	76.02	16	7
草 津 市	6	2,553	36.5	69.90	13	5	野 洲 市	2	1,270	17.7	71.70	27	6
守 山 市	4	2,495	34.4	72.60	24	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3	7	1	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3		5	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	1	5	7	5	2	4	7	7	7	2	3	4
	㎡単価	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0	14.0	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6
新規登録物件	件数	9	14	9	5	10	11	12	14	8	8	8	12	4
	㎡単価	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8	21.8	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6
在庫物件	件数	22	29	29	25	22	27	28	27	26	23	23	27	25
	㎡単価	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9	18.4	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,740	25.6	67.84	20	4	高 島 市						
彦 根 市	1	2,180	33.6	64.86	12	5	東 近 江 市						
長 浜 市	2	1,490	22.0	67.75	24		米 原 市						
近江八幡市	1	1,800	25.4	70.99	20	2	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

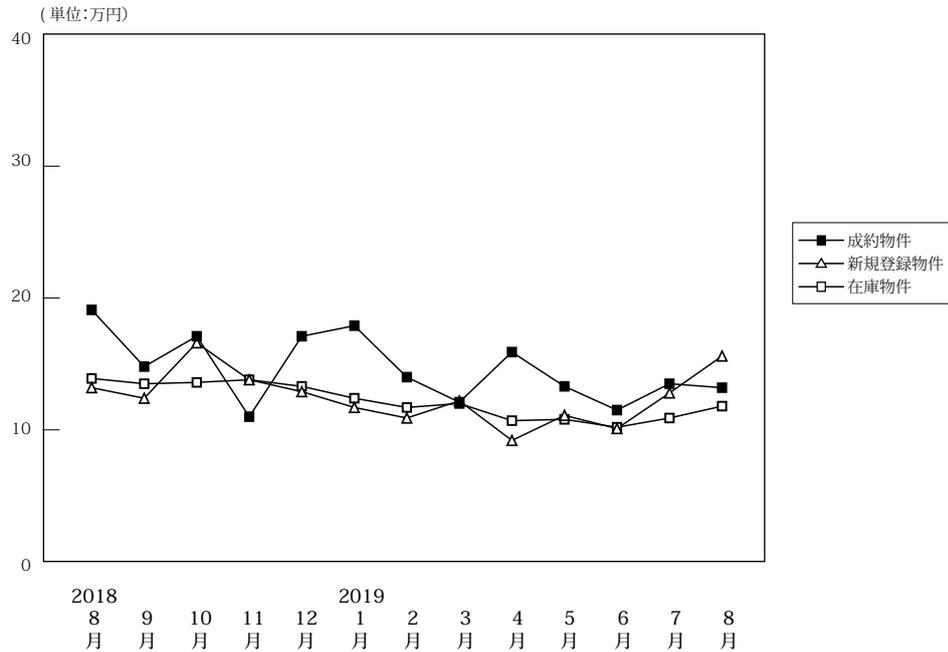
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	1	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1	1		1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7	8	12	6
	㎡単価	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2
	平均価格	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	890
	平均面積	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73	61.88	66.61	65.29	67.55
新規登録物件	件数	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23	32	27	22
	㎡単価	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6
	平均価格	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628	824	1,006
	平均面積	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57	62.37	62.14	64.38	64.50
在庫物件	件数	121	116	125	119	111	117	122	129	124	130	129	131	127
	㎡単価	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9	11.8
	平均価格	878	852	852	871	843	790	750	764	681	682	641	686	744
	平均面積	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97	63.02

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	890	13.2	67.55	25	0
和歌山市	4	1,135	16.9	67.12	23	0
和歌山下県	2	400	5.8	68.40	28	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (83.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (16.7)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (16.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (66.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (16.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数 ㎡単価	4 30.2	7 17.0	12 19.5	7 13.5	15 19.9	5 19.8	8 17.4	6 14.8	8 20.3	6 14.5	5 14.7	7 16.9	4 16.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	19 15.8	17 14.7	25 21.7	12 19.1	12 14.7	18 14.9	12 15.8	15 16.6	13 12.1	11 16.0	15 13.4	18 15.6	15 19.4
在庫物件	件数 ㎡単価	75 17.2	72 16.8	78 17.1	75 17.5	67 16.5	70 15.2	69 15.3	75 15.6	63 14.3	65 14.6	58 14.1	65 14.9	67 16.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,135	16.9	67.12	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3		1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数 ㎡単価	4 7.9	2 7.2	3 7.6	5 7.4	4 6.5	1 8.4	4 7.3	3 6.7	4 7.2	1 6.4	3 6.2	5 8.7	2 5.8
新規登録物件	件数 ㎡単価	10 8.3	9 7.9	15 7.9	9 6.5	10 10.7	13 7.4	16 7.1	13 7.0	19 7.2	12 6.3	17 7.1	9 7.1	7 7.2
在庫物件	件数 ㎡単価	46 8.5	44 8.1	47 7.6	44 7.5	44 8.4	47 8.1	53 7.0	54 7.0	61 7.0	65 7.0	71 6.9	66 6.8	60 6.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	400	5.8	68.40	28	

〈価格帯別件数〉

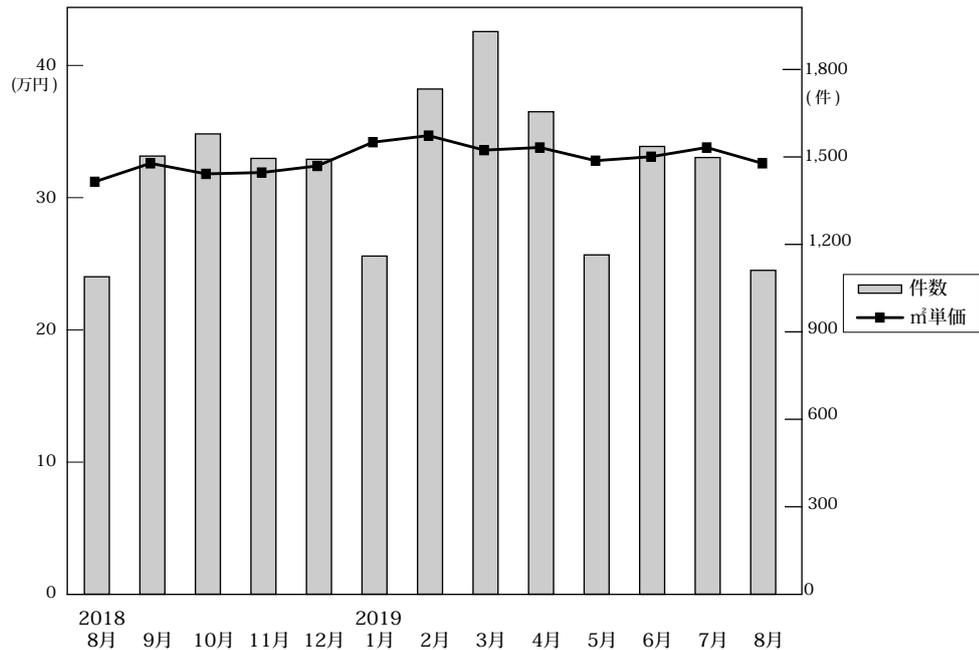
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

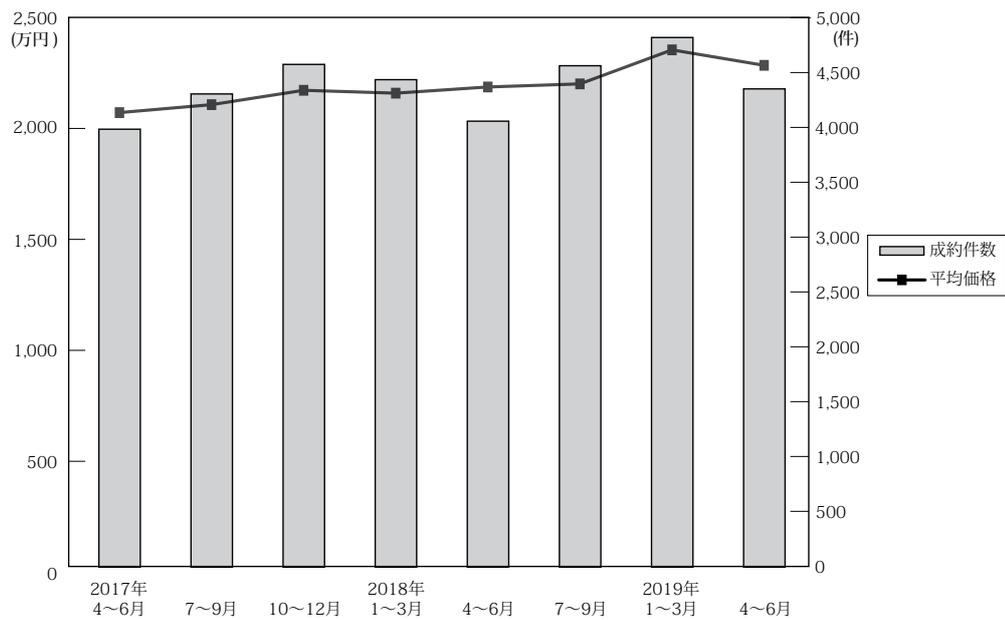
		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111
	㎡単価	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8
	平均価格	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250
	平均面積	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00
大阪計	件数	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603	763	742	554
	㎡単価	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4
	平均価格	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446
	平均面積	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8
兵庫計	件数	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343	473	437	331
	㎡単価	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1
	平均価格	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130
	平均面積	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2	72.2
京都計	件数	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127	167	177	114
	㎡単価	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4
	平均価格	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143
	平均面積	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2
奈良計	件数	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43	70	74	52
	㎡単価	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2
	平均価格	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425
	平均面積	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
滋賀計	件数	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42	52	57	53
	㎡単価	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0
	平均価格	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107
	平均面積	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2	68.2
和歌山計	件数	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6	11	11	7
	㎡単価	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1
	平均価格	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350
	平均面積	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995	5,731	5,447	6,011	5,454	5,253	5,635	5,751	5,201
	㎡単価	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4	35.7	36.5	37.0	37.5	36.4	37.2	37.2	37.4
	平均価格	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294	2,244	2,349	2,333	2,324	2,295	2,367	2,355	2,380
	平均面積	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41
大阪計	件数	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899
	㎡単価	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2
	平均価格	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476
	平均面積	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1
兵庫計	件数	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517
	㎡単価	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6
	平均価格	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225
	平均面積	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1
京都計	件数	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492	569	502	464
	㎡単価	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6
	平均価格	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713
	平均面積	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7	54.7
奈良計	件数	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214	243	246	206
	㎡単価	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9
	平均価格	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503
	平均面積	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7
滋賀計	件数	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120	120	168	88
	㎡単価	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7
	平均価格	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665
	平均面積	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2
和歌山計	件数	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28	43	39	27
	㎡単価	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7
	平均価格	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724	679	914	867
	平均面積	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
18. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482

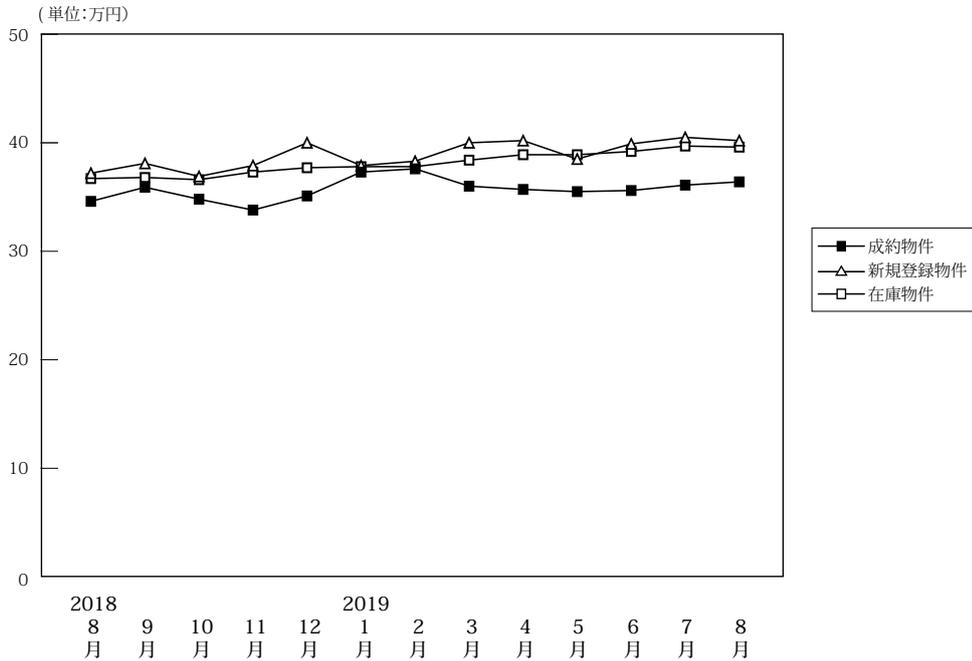
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
18. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603	763	742	554
	m ² 単価	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4
	平均価格	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446
	平均面積	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20
新規登録物件	件数	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899
	m ² 単価	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2
	平均価格	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476
	平均面積	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60
在庫物件	件数	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129
	m ² 単価	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6
	平均価格	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372
	平均面積	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	125	155	168	164	199	154	233	241	179	141	174	175	132
	m ² 単価	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0
新規登録物件	件数	822	981	939	950	884	993	855	1,109	1,083	896	919	1,012	887
	m ² 単価	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0
在庫物件	件数	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922
	m ² 単価	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	132	199	206	203	175	139	230	215	202	155	180	177	156
	m ² 単価	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3
新規登録物件	件数	767	812	825	759	727	824	778	829	739	738	782	826	760
	m ² 単価	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1
在庫物件	件数	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410
	m ² 単価	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	142	199	160	175	178	139	190	228	198	134	194	158	121
	㎡単価	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6
新規登録物件	件数	570	567	530	597	488	612	611	653	627	619	648	683	631
	㎡単価	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7
在庫物件	件数	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871
	㎡単価	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	86	95	104	111	104	68	120	128	116	90	92	99	72
	㎡単価	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1
新規登録物件	件数	267	329	326	257	275	319	270	309	282	287	275	315	272
	㎡単価	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0
在庫物件	件数	844	859	836	792	770	804	766	759	737	754	729	759	775
	㎡単価	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

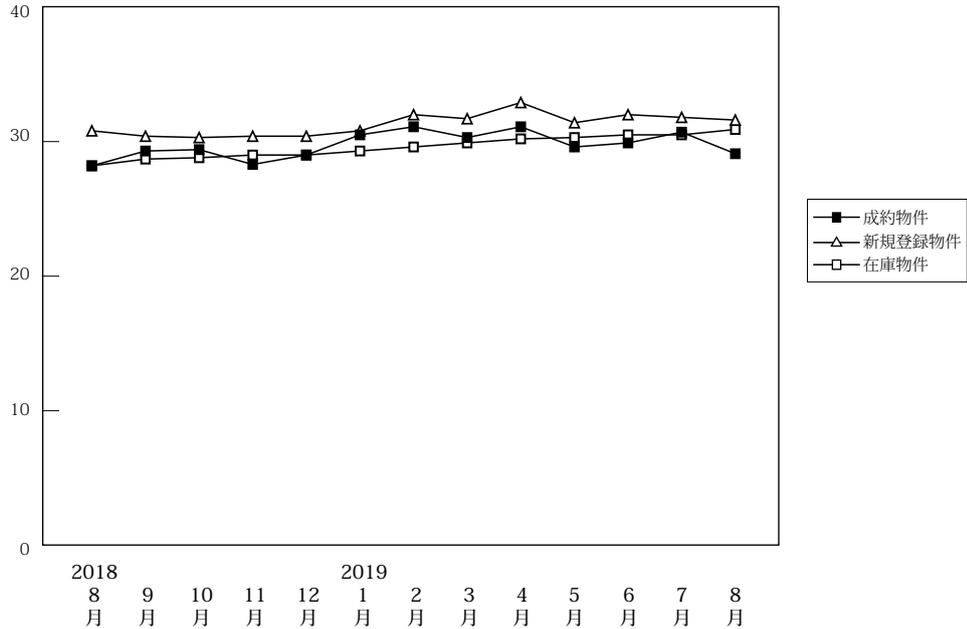
(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	84	108	125	116	121	110	138	144	130	83	123	133	73
	㎡単価	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8
新規登録物件	件数	347	338	392	397	345	377	375	396	333	349	404	376	349
	㎡単価	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1
在庫物件	件数	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151
	㎡単価	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343	473	437	331
	m ² 単価	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1
	平均価格	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130
	平均面積	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20
新規登録物件	件数	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517
	m ² 単価	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6
	平均価格	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225
	平均面積	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40
在庫物件	件数	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840
	m ² 単価	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9
	平均価格	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138
	平均面積	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	59	67	57	49	50	67	61	62	52	62	53	46
	m ² 単価	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9
新規登録物件	件数	264	296	242	285	267	261	267	301	296	282	294	289	262
	m ² 単価	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6
在庫物件	件数	785	809	782	814	813	824	811	804	845	852	856	847	889
	m ² 単価	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	101	147	141	136	145	77	159	173	142	98	140	136	106
	m ² 単価	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3
新規登録物件	件数	386	527	531	459	471	497	514	529	499	506	555	509	539
	m ² 単価	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0
在庫物件	件数	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636
	m ² 単価	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	107	161	189	165	180	137	195	229	222	134	201	186	130
	㎡単価	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1
新規登録物件	件数	538	651	634	572	565	652	655	674	565	546	588	588	538
	㎡単価	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3
在庫物件	件数	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739
	㎡単価	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

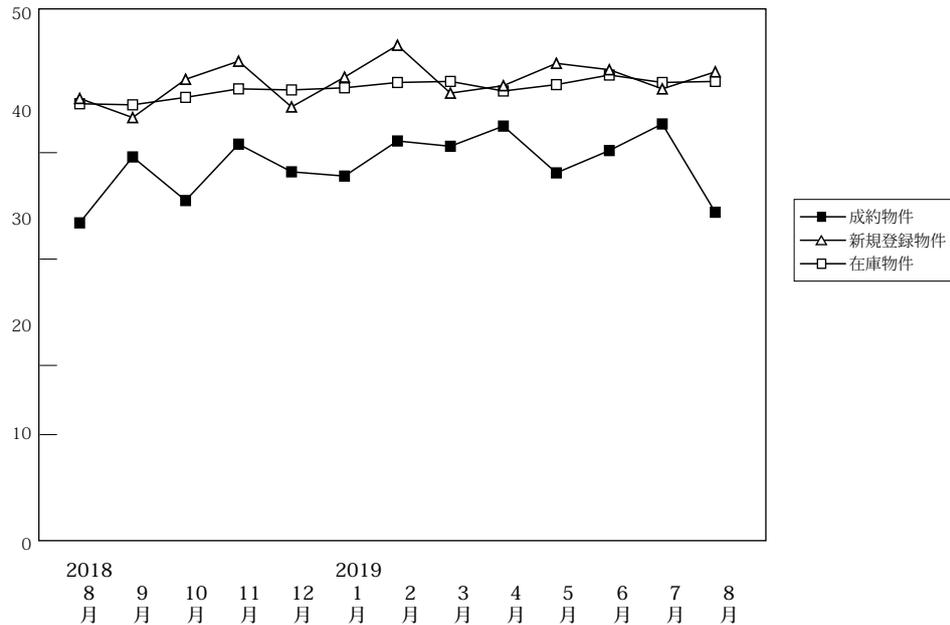
(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	70	86	65	54	52	68	98	68	59	70	62	49
	㎡単価	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4
新規登録物件	件数	150	204	171	192	156	185	172	182	153	176	195	198	178
	㎡単価	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1
在庫物件	件数	591	613	589	610	581	601	577	566	550	553	563	576	576
	㎡単価	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127	167	177	114
	m ² 単価	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4
	平均価格	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143
	平均面積	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30
新規登録物件	件数	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492	569	502	464
	m ² 単価	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6
	平均価格	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713
	平均面積	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00
在庫物件	件数	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660
	m ² 単価	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7
	平均価格	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569
	平均面積	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	69	56	81	60	46	78	108	85	52	63	68	37
	m ² 単価	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3
新規登録物件	件数	262	289	279	277	248	281	306	277	247	250	272	252	234
	m ² 単価	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1
在庫物件	件数	856	864	885	900	874	886	916	865	808	817	862	824	827
	m ² 単価	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	61	65	93	60	67	60	83	89	71	49	74	80	51
	m ² 単価	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4
新規登録物件	件数	188	223	190	163	168	219	180	245	179	191	224	174	166
	m ² 単価	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0
在庫物件	件数	641	663	619	614	568	594	589	617	598	622	638	599	615
	m ² 単価	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	28	29	38	26	22	26	46	32	24	29	29	26
	㎡単価	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3
新規登録物件	件数	63	59	77	64	61	71	70	77	63	46	69	75	59
	㎡単価	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2
在庫物件	件数	222	214	215	195	191	207	211	201	200	184	181	193	198
	㎡単価	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	2	1	2	2	0	3	0	2	1	0	0
	㎡単価	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0
新規登録物件	件数	2	4	1	3	2	4	4	3	7	5	4	1	5
	㎡単価	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7
在庫物件	件数	12	13	10	11	11	12	14	14	18	18	16	15	20
	㎡単価	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8

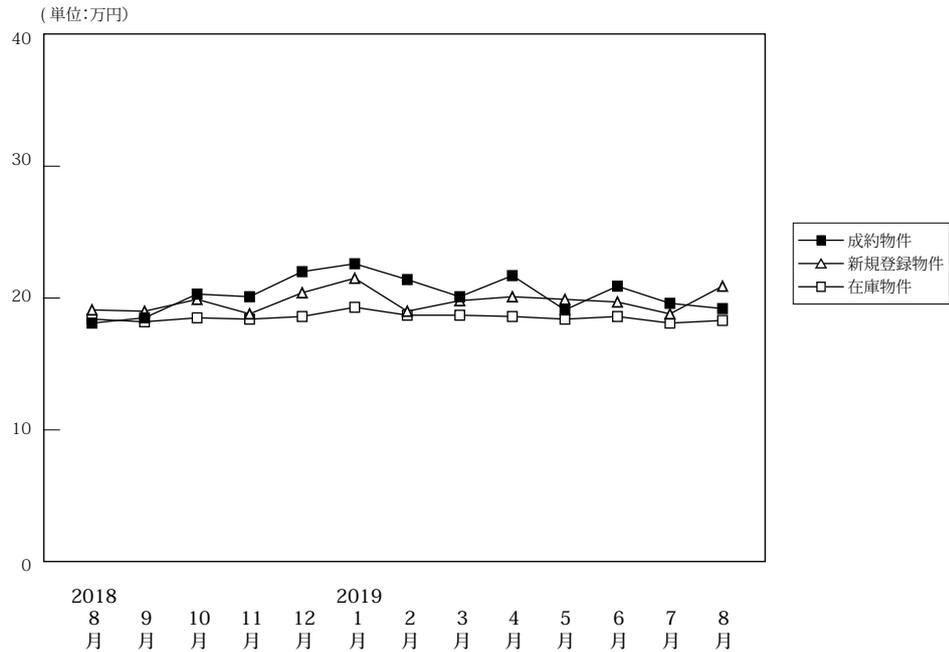
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43	70	74	52
	m ² 単価	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2
	平均価格	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425
	平均面積	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20
新規登録物件	件数	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214	243	246	206
	m ² 単価	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9
	平均価格	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503
	平均面積	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90
在庫物件	件数	607	589	591	618	603	667	654	634	614	638	643	631	636
	m ² 単価	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3
	平均価格	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318
	平均面積	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	48	49	40	46	34	53	53	48	23	49	46	37
	m ² 単価	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3
新規登録物件	件数	110	149	146	137	154	199	144	171	149	147	160	157	134
	m ² 単価	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0
在庫物件	件数	370	374	383	401	405	466	455	434	407	426	422	415	407
	m ² 単価	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	32	25	20	14	15	29	25	24	18	21	25	14
	m ² 単価	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3
新規登録物件	件数	61	72	66	74	50	65	76	71	80	60	79	87	69
	m ² 単価	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0
在庫物件	件数	220	198	189	203	182	187	183	188	196	199	207	205	217
	m ² 単価	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	1	1	0	2	0	2	1	2	0	3	1
	m単価	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0
新規登録物件	件数	5	7	7	3	4	3	4	0	4	7	4	2	3
	m単価	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6
在庫物件	件数	17	17	19	14	16	14	16	12	11	13	14	11	12
	m単価	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9

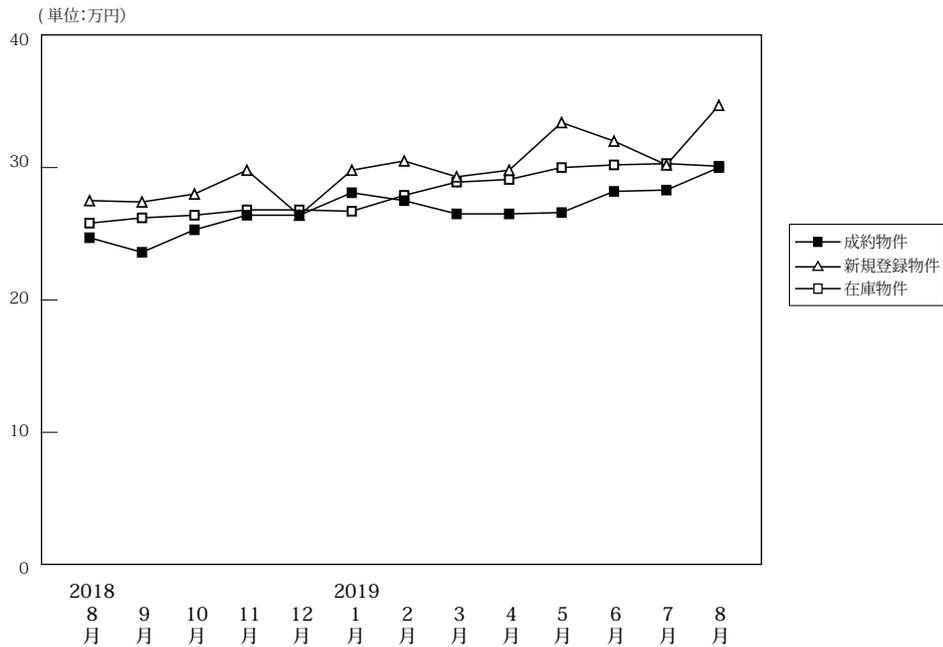
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42	52	57	53
	m ² 単価	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0
	平均価格	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107
	平均面積	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23
新規登録物件	件数	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120	120	168	88
	m ² 単価	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7
	平均価格	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665
	平均面積	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80
在庫物件	件数	390	392	373	378	365	375	389	397	379	381	364	411	374
	m ² 単価	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1
	平均価格	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179
	平均面積	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	28	38	20	22	20	33	44	32	23	25	29	27
	m ² 単価	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3
	平均価格	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107
	平均面積	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23
新規登録物件	件数	68	61	62	58	61	82	66	78	62	76	66	84	48
	m ² 単価	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8
	平均価格	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665
	平均面積	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80
在庫物件	件数	205	203	186	199	207	219	213	211	201	210	205	223	195
	m ² 単価	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9
	平均価格	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107
	平均面積	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	24	15	27	26	18	14	21	21	14	23	24	24
	m ² 単価	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1
	平均価格	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665
	平均面積	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80
新規登録物件	件数	39	49	31	36	24	36	51	55	39	35	46	65	34
	m ² 単価	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3
	平均価格	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665
	平均面積	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80
在庫物件	件数	154	153	148	146	129	125	143	155	148	144	136	154	145
	m ² 単価	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1
	平均価格	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107
	平均面積	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

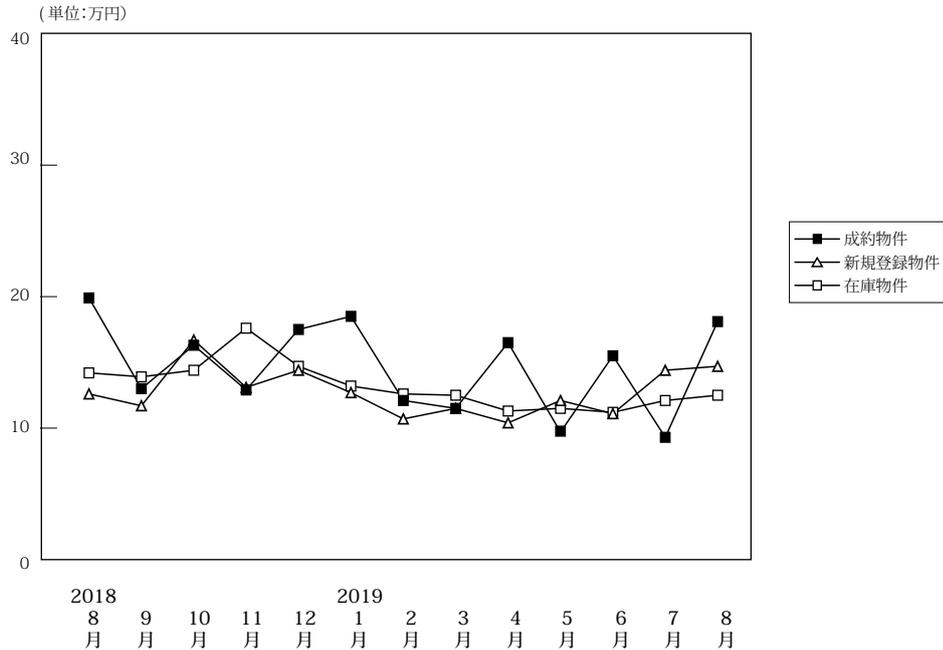
		2018年 8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	3	10	6	7	7	4	11	8	5	4	4	2
	m ² 単価	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2
新規登録物	件数	14	15	14	7	12	12	16	17	9	9	8	19	6
	m ² 単価	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6
在庫物件	件数	31	36	39	33	29	31	33	31	30	27	23	34	34
	m ² 単価	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6	11	11	7
	m ² 単価	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1
	平均価格	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350
	平均面積	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60
新規登録物件	件数	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28	43	39	27
	m ² 単価	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7
	平均価格	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724	679	914	867
	平均面積	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00
在庫物件	件数	149	144	149	144	141	147	152	157	151	155	157	166	163
	m ² 単価	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5
	平均価格	917	898	920	1,109	953	865	813	786	706	708	694	757	771
	平均面積	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

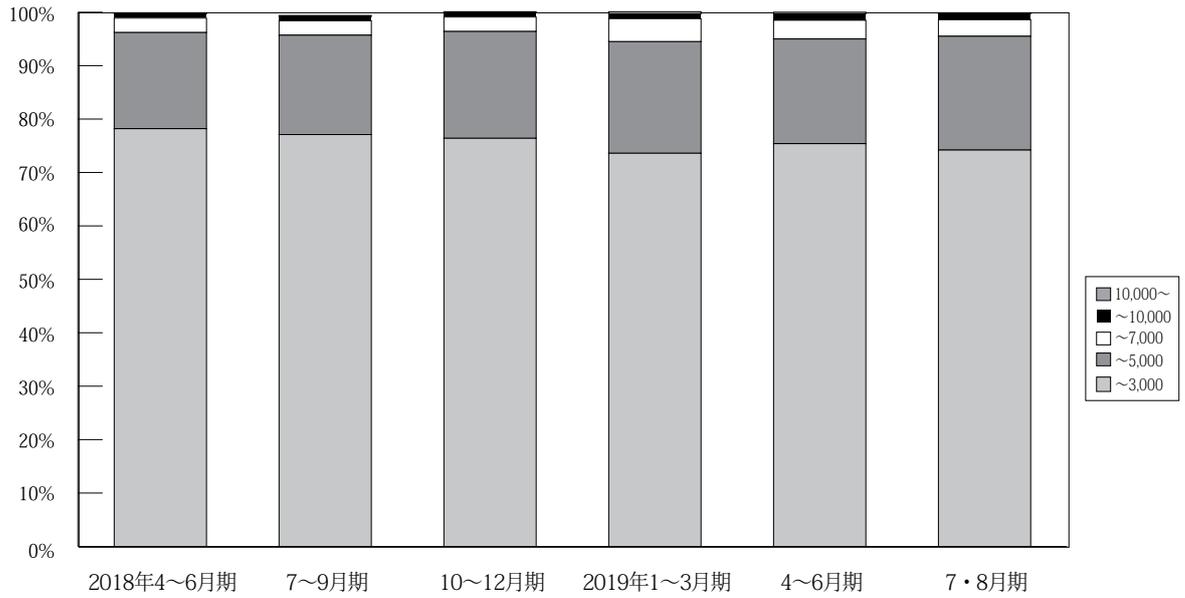
		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	9	10	6	14	7	9	6	12	0	8	6	5
	m ² 単価	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9
新規登録物件	件数	21	19	27	14	17	21	14	18	15	12	20	26	16
	m ² 単価	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1
在庫物件	件数	89	86	91	92	86	87	85	90	78	79	73	86	87
	m ² 単価	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	3	5	3	3	1	4	5	2	6	3	5	2
	m ² 単価	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3
新規登録物件	件数	13	13	18	11	16	18	19	17	23	16	23	13	11
	m ² 単価	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9
在庫物件	件数	60	58	58	52	55	60	67	67	73	76	84	80	76
	m ² 単価	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

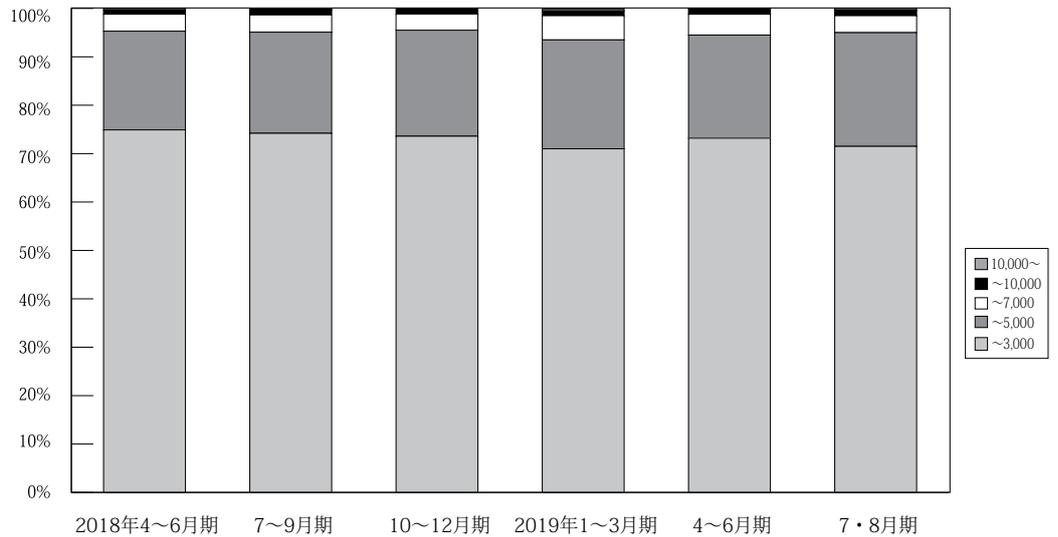


(単位：件、%)

		2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7・8月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	1,937 74.2%
	~ 5,000	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	555 21.3%
	~ 7,000	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	82 3.1%
	~ 10,000	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	29 1.1%
	10,000 ~	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	6 0.2%
	合計	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	2,609 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

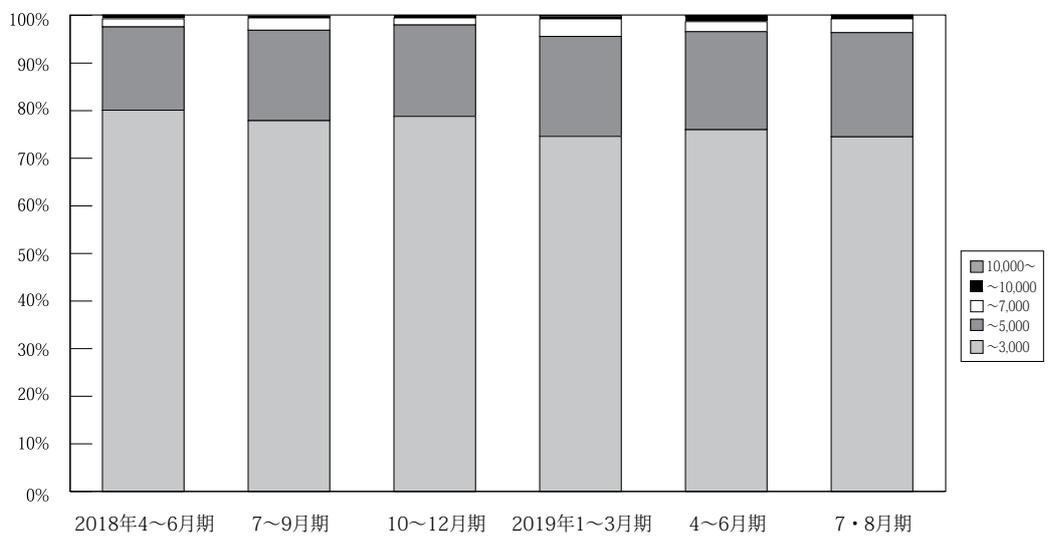


(単位：件、%)

	万円	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7・8月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	927 71.5%
	~ 5,000	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	305 23.5%
	~ 7,000	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	45 3.5%
	~ 10,000	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	16 1.2%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	3 0.2%
	合計	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	1,296 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

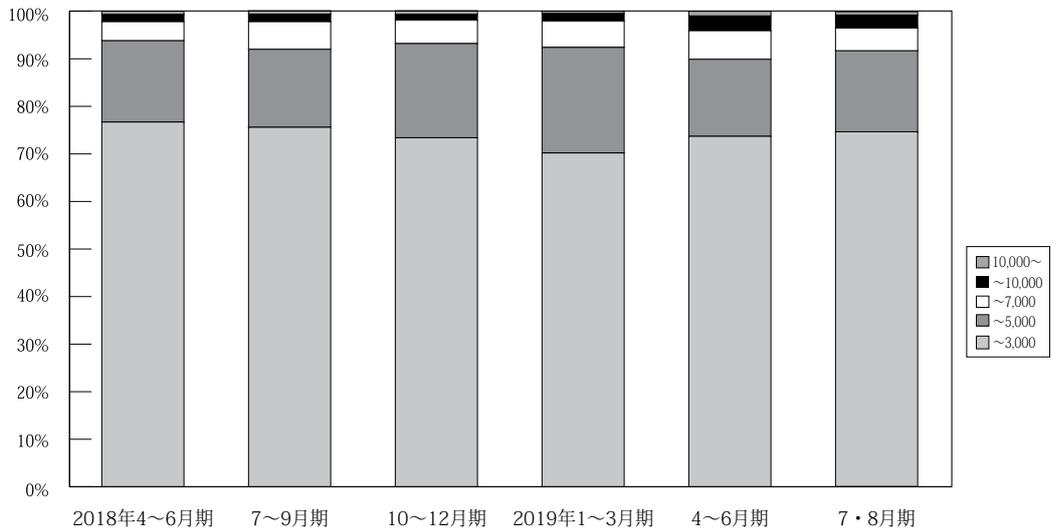


(単位：件、%)

	万円	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7・8月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	572 74.5%
	~ 5,000	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	168 21.9%
	~ 7,000	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	22 2.9%
	~ 10,000	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	5 0.7%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%
	合計	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	768 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

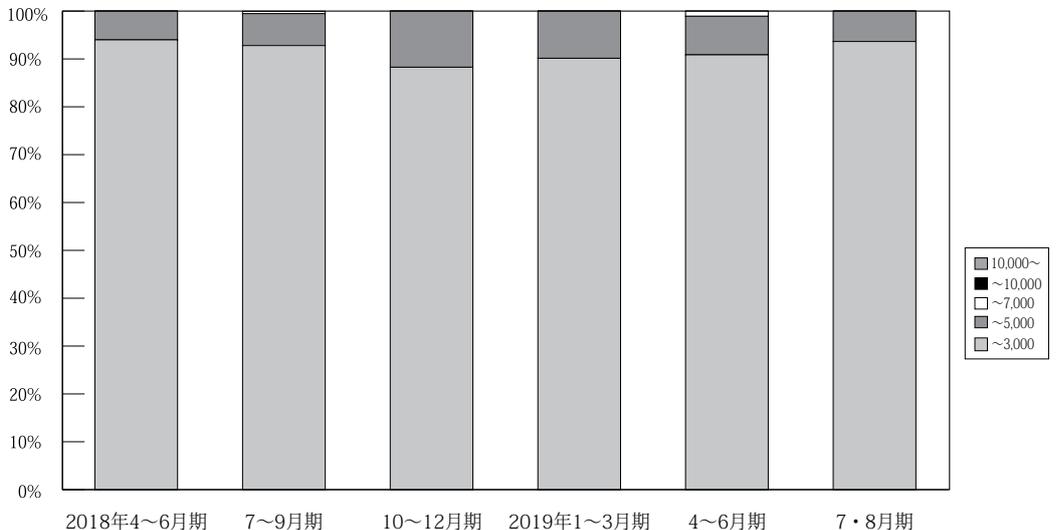
【京都】



万円		2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7・8月期
京 都 成 約	~ 3,000	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	217 74.6%
	~ 5,000	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	50 17.2%
	~ 7,000	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	14 4.8%
	~ 10,000	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	8 2.7%
	10,000 ~	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.7%
	合計	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	291 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

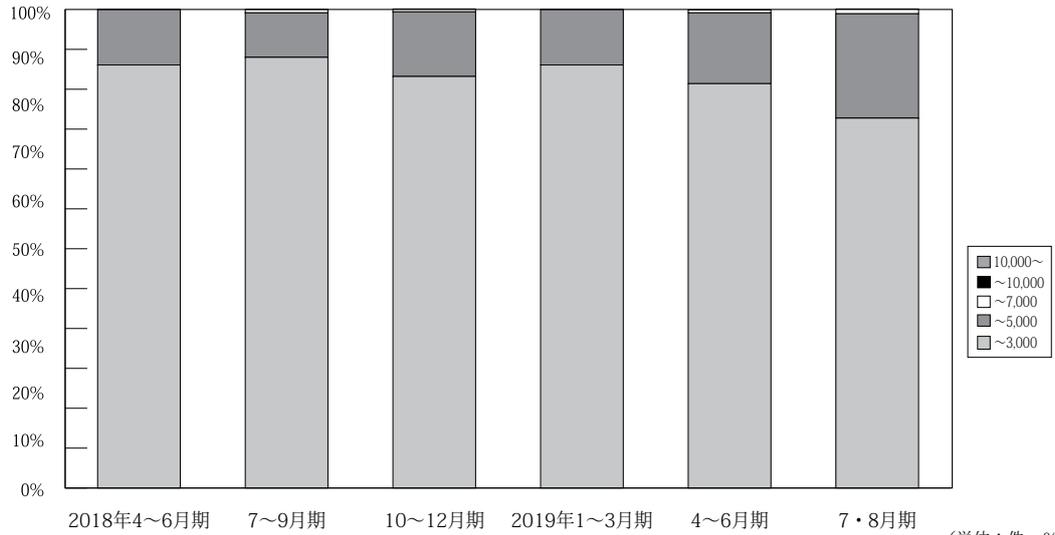
【奈良】



万円		2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7・8月期
奈 良 成 約	~ 3,000	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	118 93.65%
	~ 5,000	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	8 6.35%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	126 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

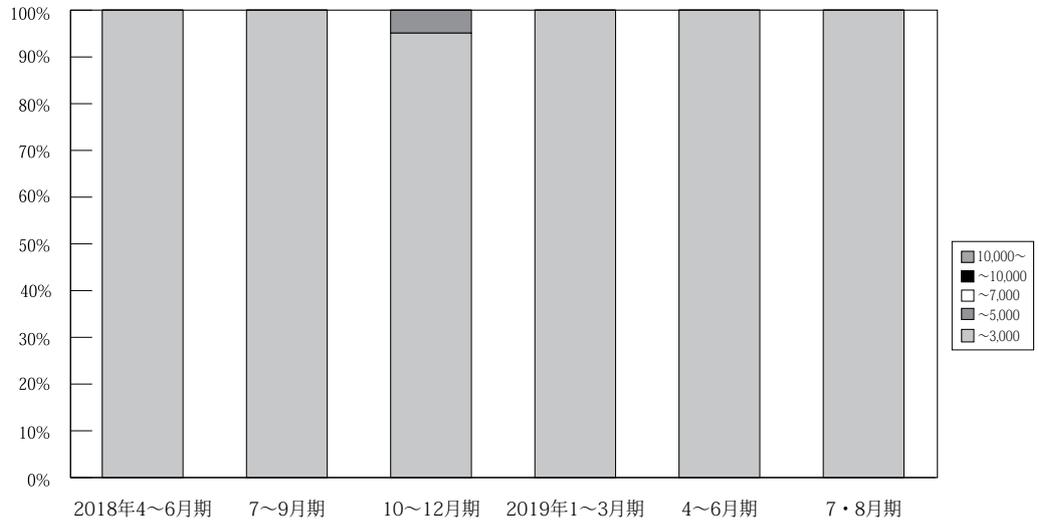
【滋賀】



		万円	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7・8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	149	89.2	89.8%	88.1%	89.6%	158	129	126	147	152	131	85
			89.2	89.8%	88.1%	89.6%	89.8%	88.4%	90.0%	86.0%	88.4%	84.5%	77.3%
	~ 5,000	18	10.8	8.9%	11.4%	10.4%	16	17	13	23	20	23	24
			10.8	8.9%	11.4%	10.4%	9.1%	11.6%	9.3%	13.5%	11.6%	14.8%	21.8%
	~ 7,000	0	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	2	0	1	1	0	1	1
			0.0	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.7%	0.6%	0.0%	0.6%	0.9%
~ 10,000	0	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	
		0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
10,000 ~	0	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	167	100.0	100%	100%	100%	176	146	140	171	172	155	110	
		100.0	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

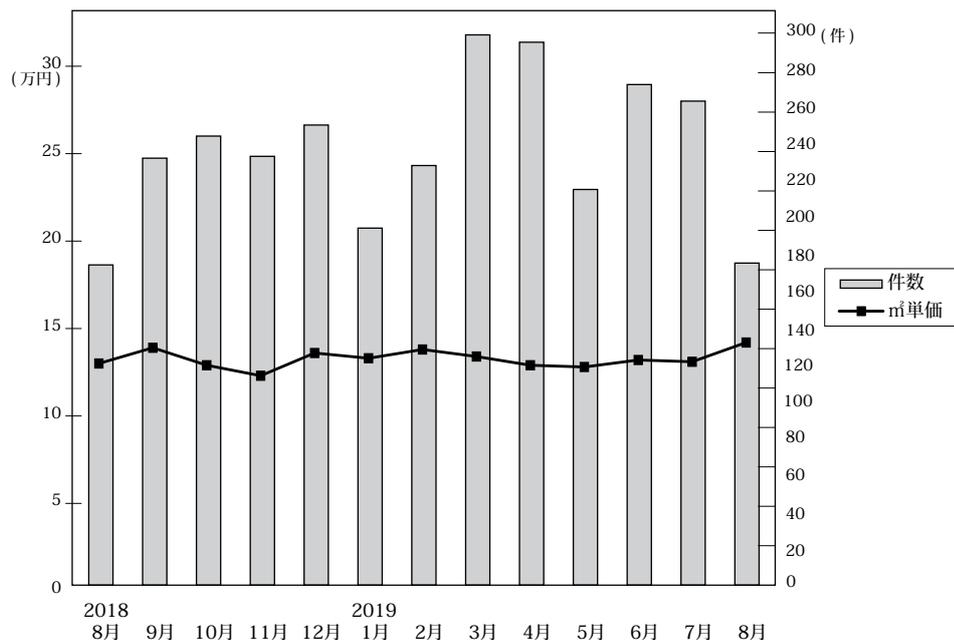


		万円	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7・8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	43	97.7	100.0%	100.0%	96.8%	40	44	34	39	32	31	18
			97.7	100.0%	100.0%	96.8%	97.6%	100.0%	100.0%	95.1%	100.0%	100.0%	100.0%
	~ 5,000	1	2.3	0.0%	0.0%	3.2%	1	0	0	2	0	0	0
			2.3	0.0%	0.0%	3.2%	2.4%	0.0%	0.0%	4.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	~ 7,000	0	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0
			0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
~ 10,000	0	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	
		0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
10,000 ~	0	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	
		0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
合計	44	100.0	100%	100%	100%	41	44	34	41	32	31	18	
		100.0	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	174	232	244	233	250	194	228	299	295	215	272	263	175
	m ² 単価	13.0	13.9	12.9	12.3	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2
	平均価格	1,941	2,089	1,905	1,800	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996
	平均面積	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8
大阪計	件数	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72	107	99	69
	m ² 単価	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5
	平均価格	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
兵庫計	件数	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45	57	57	36
	m ² 単価	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6
	平均価格	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
京都計	件数	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44	53	43	37
	m ² 単価	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1
	平均価格	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
奈良計	件数	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30	19	29	9
	m ² 単価	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5
	平均価格	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
滋賀計	件数	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11	27	25	10
	m ² 単価	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7
	平均価格	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
和歌山計	件数	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13	9	10	14
	m ² 単価	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2
	平均価格	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

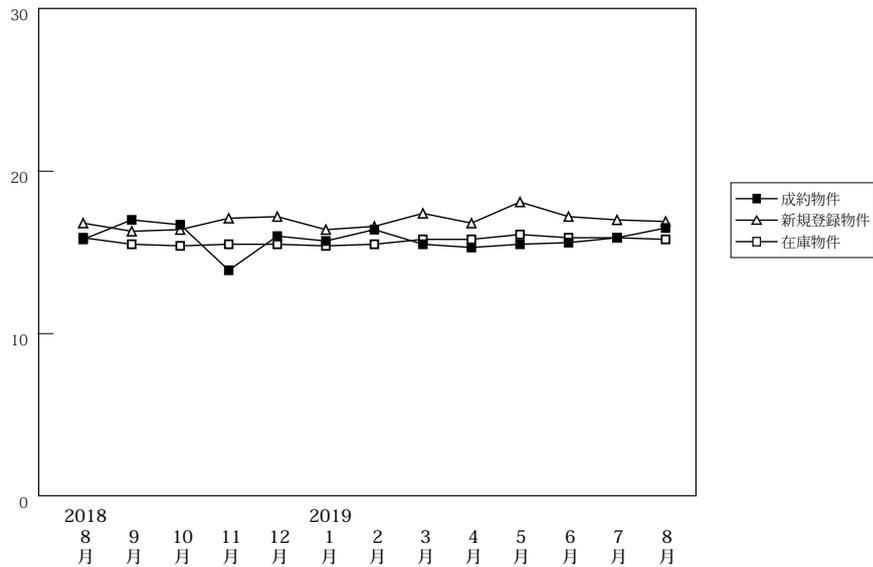
(単位：件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,047	1,263	1,451	1,208	1,327	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521
	m ² 単価	14.5	14.3	14.3	14.6	15.1	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2
	平均価格	2,137	2,109	2,082	2,166	2,232	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061
	平均面積	149.0	149.4	147.3	149.9	149.4	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3
大阪計	件数	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501	485	580	488
	m ² 単価	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9
	平均価格	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
兵庫計	件数	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390	414	471	402
	m ² 単価	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4
	平均価格	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
京都計	件数	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198	224	237	221
	m ² 単価	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3
	平均価格	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
奈良計	件数	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114	160	122	181
	m ² 単価	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6
	平均価格	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
滋賀計	件数	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74	127	125	124
	m ² 単価	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1
	平均価格	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6
和歌山計	件数	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98	103	106	105
	m ² 単価	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1
	平均価格	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642	728	759	771
	平均面積	104.4	122.2	121.1	104.4	111.6	155.5	132.2	122.2	118.8	121.1	123.3	125.5	126.6

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

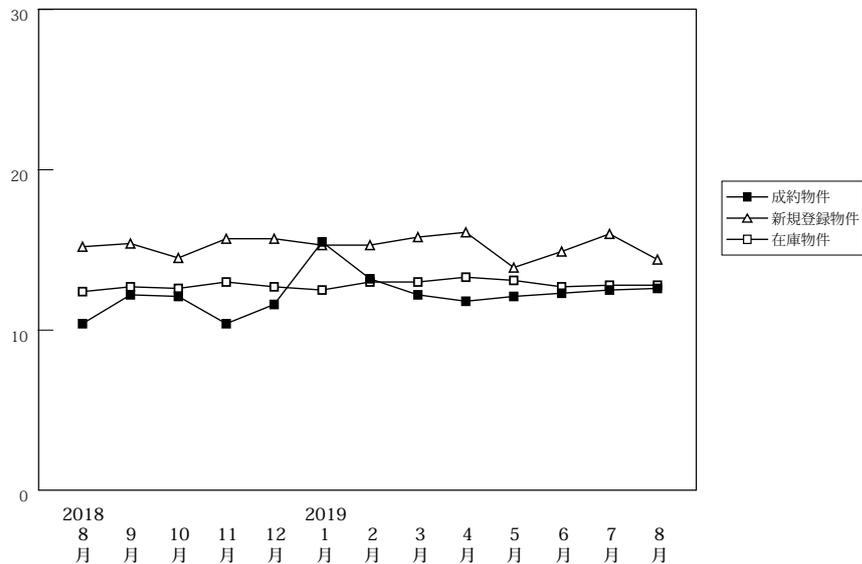


(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72	107	99	69
	m ² 単価	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5
	平均価格	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319
新規登録物件	件数	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501	485	580	488
	m ² 単価	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9
	平均価格	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404
在庫物件	件数	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768
	m ² 単価	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8
	平均価格	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



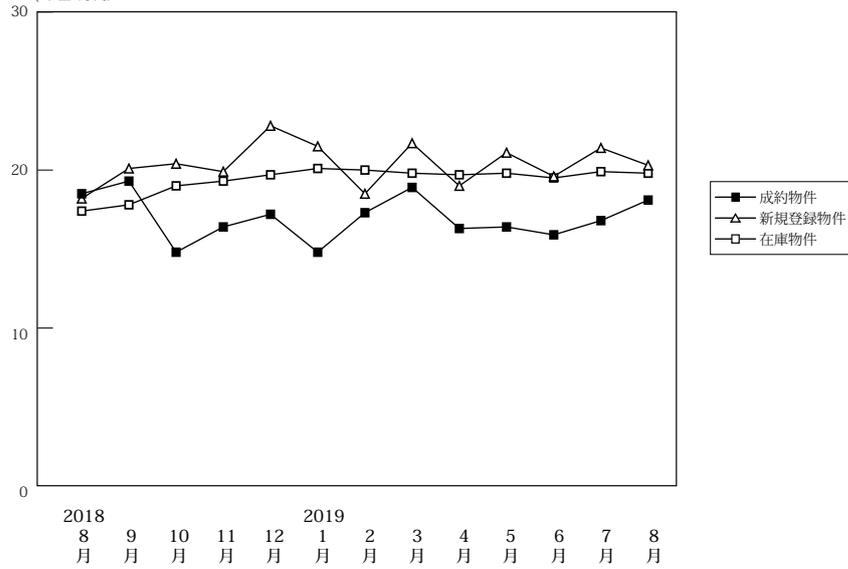
(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45	57	57	36
	m ² 単価	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6
	平均価格	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834
新規登録物件	件数	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390	414	471	402
	m ² 単価	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4
	平均価格	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159
在庫物件	件数	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682
	m ² 単価	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8
	平均価格	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



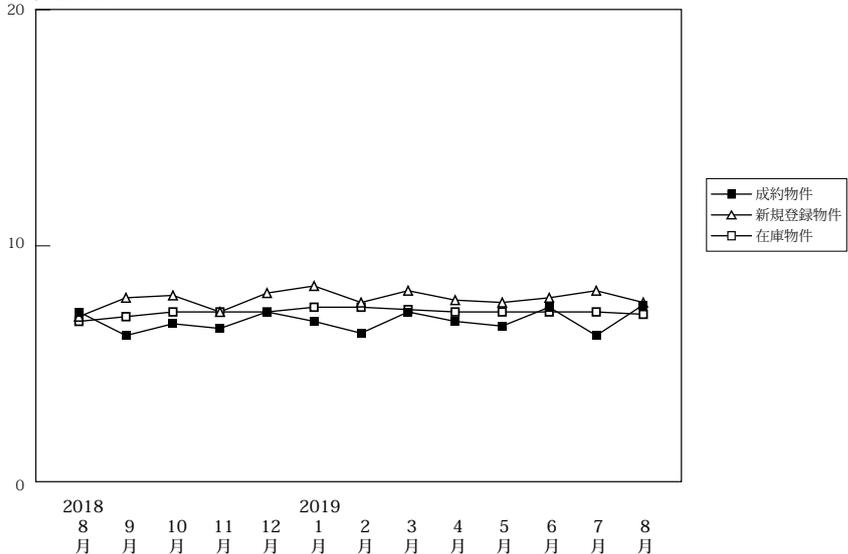
(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44	53	43	37
	m ² 単価	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1
	平均価格	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435
新規登録物件	件数	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198	224	237	221
	m ² 単価	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3
	平均価格	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800
在庫物件	件数	644	675	677	707	703	722	762	793	840	835	843	871	889
	m ² 単価	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8
	平均価格	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



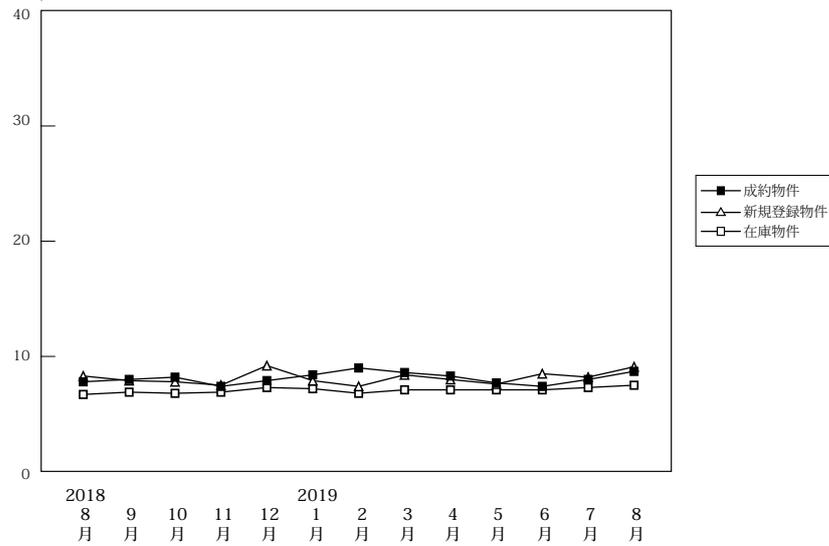
(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30	19	29	9
	m ² 単価	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5
	平均価格	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043
新規登録物件	件数	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114	160	122	181
	m ² 単価	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6
	平均価格	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185
在庫物件	件数	360	386	414	424	447	470	489	481	485	445	492	444	491
	m ² 単価	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1
	平均価格	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



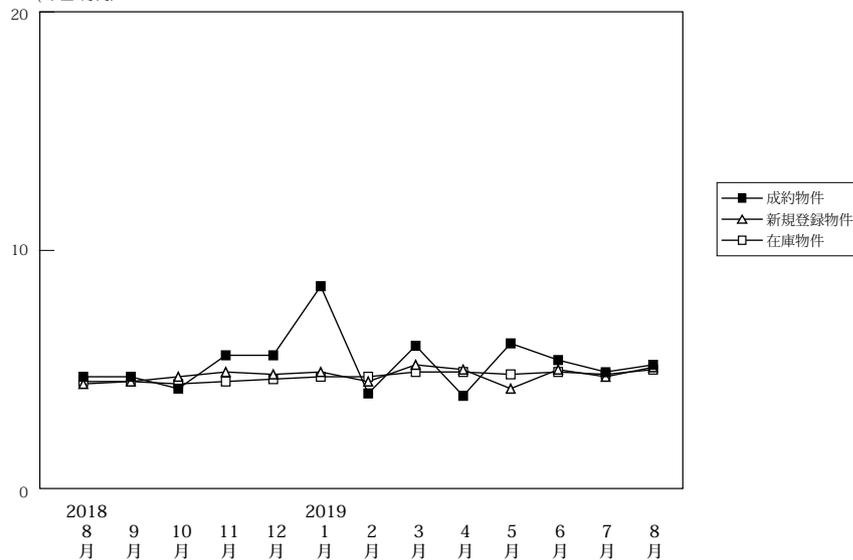
(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11	27	25	10
	m ² 単価	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7
	平均価格	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405
新規登録物件	件数	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74	127	125	124
	m ² 単価	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1
	平均価格	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451
在庫物件	件数	420	465	439	481	512	503	488	481	504	497	498	525	576
	m ² 単価	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5
	平均価格	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13	9	10	14
	m ² 単価	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2
	平均価格	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691
新規登録物件	件数	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98	103	106	105
	m ² 単価	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1
	平均価格	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642	728	759	771
在庫物件	件数	454	452	485	482	481	478	487	496	493	506	502	508	516
	m ² 単価	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0
	平均価格	708	705	694	704	710	725	730	746	740	729	743	745	764