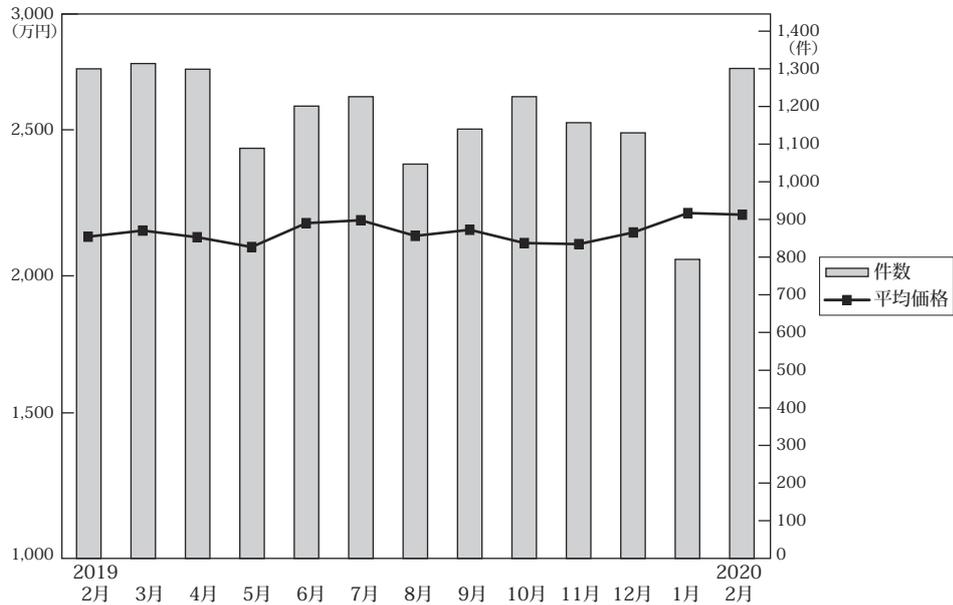


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.3 ポイント下落し、前年同月比は 3.9 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 63.9 ポイント増加し、前年同月比は 0.1 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位: 件、万円)

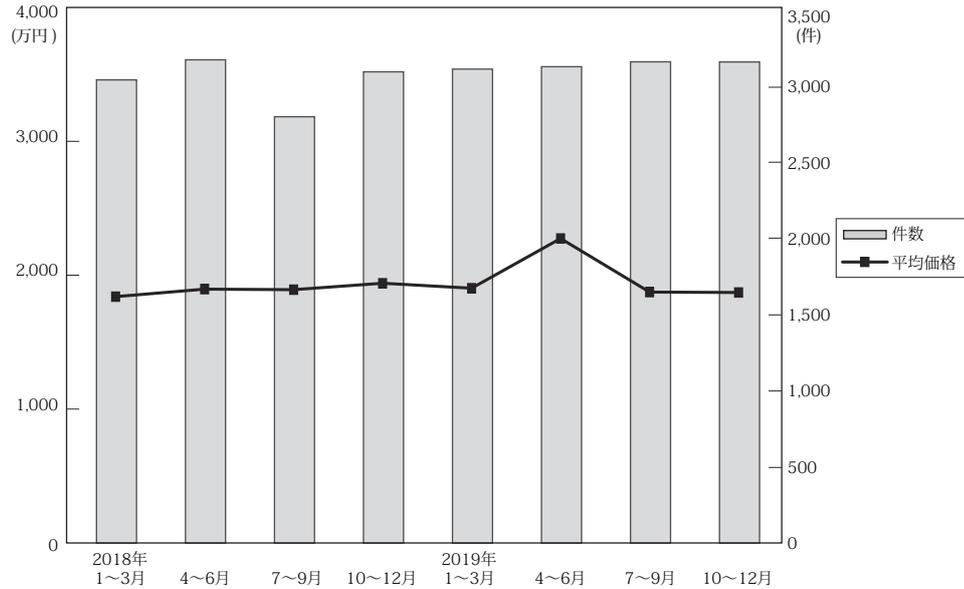
		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年 2月
近 畿 圏 計	件 数	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301
	平均価格	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8
	平均面積	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97
大 阪 計	件 数	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522
	平均価格	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6
	平均面積	91.3	88.1	91.6	95.7	91.4	94.6	88.3	89.7	87.9	91.3	91.7	88.1	91.3
兵 庫 計	件 数	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307
	平均価格	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7
	平均面積	116.2	113.4	113.7	112.2	113.6	114.8	113.6	113.3	113.7	116.0	112.2	113.4	113.7
京 都 計	件 数	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242	224	183	263
	平均価格	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0
	平均面積	93.8	90.9	90.8	86.9	87.9	90.8	90.1	88.1	85.5	88.4	85.7	96.5	95.2
奈 良 計	件 数	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74
	平均価格	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6
	平均面積	134.6	140.7	137.1	133.4	133.7	139.7	136.6	131.8	131.9	132.6	132.9	135.8	138.9
滋 賀 計	件 数	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85
	平均価格	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8
	平均面積	141.3	142.1	146.5	141.5	140.1	141.9	145.3	150.0	145.3	145.7	144.6	148.1	145.3
和 歌 山 計	件 数	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50
	平均価格	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7
	平均面積	132.7	128.1	124.8	126.2	132.4	126.4	132.3	133.4	128.4	133.7	132.6	136.7	133.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年 2月
近 畿 圏 計	件 数	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431
	平均価格	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542
大 阪 計	件 数	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524
	平均価格	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525
兵 庫 計	件 数	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223
	平均価格	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693
京 都 計	件 数	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870	846	958	865
	平均価格	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999
奈 良 計	件 数	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366
	平均価格	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981
滋 賀 計	件 数	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297
	平均価格	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100
和 歌 山 計	件 数	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156
	平均価格	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261

## (2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
18.	1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19.	1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
	4~6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
	7~9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
	10~12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
18.	1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19.	1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
	4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
	7~9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
	10~12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,301	2,224	20.8	106.97	96.76	22	12
大阪府	522	2,097	23.6	92.31	95.23	25	12
兵庫県	307	2,426	21.7	117.00	100.40	19	13
京都府	263	2,661	28.0	97.57	91.24	23	12
奈良県	74	1,611	11.6	138.74	103.41	19	11
滋賀県	85	1,995	13.8	146.57	103.00	17	17
和歌山県	50	1,303	9.7	133.54	98.86	18	17

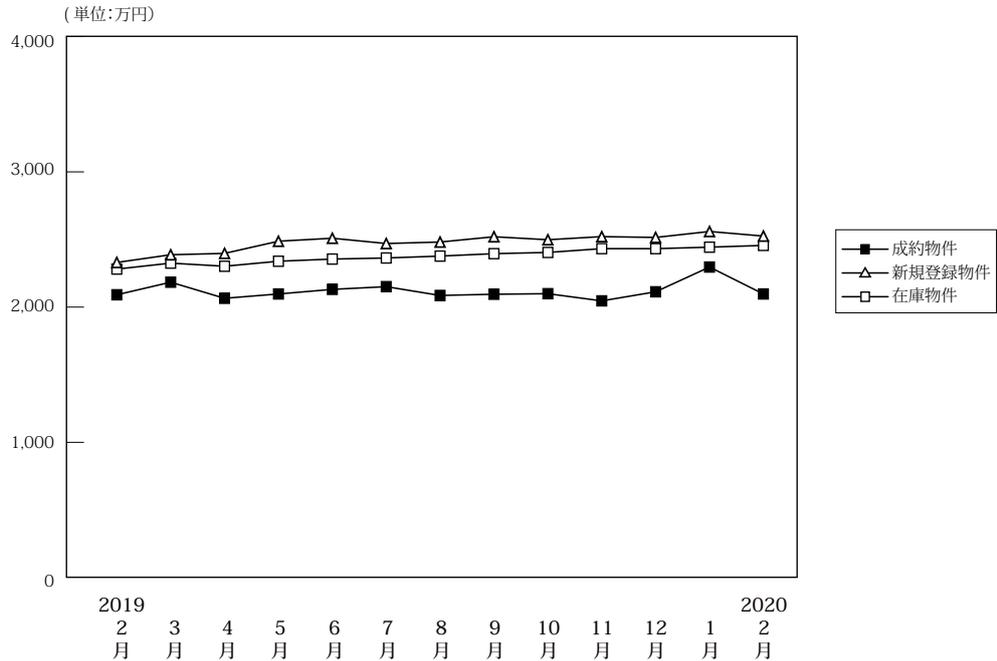
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	612 (47.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	110 ( 8.5)
~ 2,500万	189 (14.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	104 ( 8.0)
~ 3,000万	204 (15.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	109 ( 8.4)
~ 3,500万	114 ( 8.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	83 ( 6.4)
~ 4,000万	80 ( 6.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	173 (13.3)
~ 4,500万	39 ( 3.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	242 (18.6)
~ 5,000万	28 ( 2.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	169 (13.0)
~ 6,000万	21 ( 1.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	123 ( 9.5)
~ 7,000万	4 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	122 ( 9.4)
7,001万~	10 ( 0.8)	~ 200 m <sup>2</sup>	66 ( 5.1)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年2月
成約物件	件数	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522
	平均価格	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097
新規登録物件	件数	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524
	平均価格	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525
在庫物件	件数	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978
	平均価格	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	522	2,097	23.6	92.31	95.23	25	12	~2,000万	254 (48.7)	40~50㎡	67 (12.8)
大阪市内中心6区	6	4,058	72.4	56.07	99.45	34	7	~2,500万	68 (13.0)	~60㎡	59 (11.3)
大阪市内区18区	90	2,317	33.2	69.78	99.49	26	8	~3,000万	94 (18.0)	~70㎡	61 (11.7)
大阪府部北	121	2,792	27.5	101.62	99.38	20	13	~3,500万	43 ( 8.2)	~80㎡	39 ( 7.5)
大阪府部東	146	1,699	20.7	82.20	89.62	27	12	~4,000万	32 ( 6.1)	~100㎡	84 (16.1)
大阪府部南	159	1,734	16.0	108.62	94.66	25	14	~4,500万	11 ( 2.1)	~120㎡	104 (19.9)
								~5,000万	11 ( 2.1)	~140㎡	39 ( 7.5)
								~6,000万	8 ( 1.5)	~160㎡	28 ( 5.4)
								~7,000万	( )	~180㎡	25 ( 4.8)
								7,001万~	1 ( 0.2)	~200㎡	16 ( 3.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>4,058</b>	<b>72.4</b>	<b>56.07</b>	<b>99.45</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	福 島 区	1	4,200	76.2	55.14	88.2	17	7
中 央 区	1	1,500	35.4	42.41	32.58		4	天 王 寺 区	1	5,900	128	46.11	124.66	31	8
北 区								浪 速 区	3	4,250	66.1	64.26	117.08	45	8
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1			1		1	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3			1					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>90</b>	<b>2,317</b>	<b>33.2</b>	<b>69.78</b>	<b>99.49</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	旭 区	4	3,648	34.2	106.66	104.54	46	5
都 島 区	4	2,633	46.4	56.68	89.91	34	7	城 東 区	6	3,223	43	74.91	120.96	28	6
此 花 区	1	1,900	36.6	51.96	106.96	29	7	鶴 見 区	5	2,088	31.4	66.43	91.66	26	12
港 区								阿 倍 野 区	8	3,139	43.3	72.46	106.28	21	6
大 正 区	2	3,125	35.5	88.07	157.13	23		住 吉 区	4	2,760	36.9	74.77	111.73	20	5
西 淀 川 区	5	1,264	17.7	71.29	69.60	33	11	住 之 江 区	9	2,152	38.2	56.4	96.87	18	9
東 淀 川 区	5	1,706	23.8	71.52	95.51	37	4	東 住 吉 区	5	2,764	34.1	81.02	105.96	17	6
淀 川 区	3	2,092	29.6	70.72	81.05	16	11	平 野 区	9	2,272	31.4	72.41	96.64	31	10
東 成 区	1	3,100	52.9	58.58	100.79	8	8	西 成 区	12	1,503	25.2	59.59	105.63	28	5
生 野 区	7	1,916	28.3	67.72	80.76	27	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	10	17	8	7	5	2	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	17	16	9	15	7	2	1	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>121</b>	<b>2,792</b>	<b>27.5</b>	<b>101.62</b>	<b>99.38</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	摂 津 市	7	1,756	24.5	71.56	88.4	24	16
池 田 市	7	2,069	17.7	116.70	106.10	24	16	茨 木 市	20	2,949	27.9	105.6	99.07	19	10
箕 面 市	10	2,758	21.4	128.73	109.38	25	12	高 槻 市	46	2,653	26.3	101.06	98.74	18	17
豊 中 市	19	3,290	34.0	96.83	96.00	15	12	三 島 郡	2	3,024	45.5	66.41	112.41		13
吹 田 市	10	3,389	35.4	95.77	99.73	21	8	豊 能 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	12	31	14	19	5	5	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	9	8	11	26	33	11	5	5	7

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>146</b>	<b>1,699</b>	<b>20.7</b>	<b>82.2</b>	<b>89.62</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	大 東 市	5	1,142	14.1	80.78	82.9	43	15
門 真 市	13	1,432	20.0	71.64	92.44	27	13	四 條 畷 市	6	1,010	16.9	59.68	80.30	29	10
守 口 市	12	1,523	22.4	67.91	79.39	33	13	東 大 阪 市	33	1,656	22.0	75.32	91.53	25	12
枚 方 市	39	2,032	20.5	99.18	92.40	24	12	八 尾 市	10	2,116	25.7	82.25	92.51	22	13
寝 屋 川 市	14	1,650	21.4	77.17	89.11	31	12	柏 原 市	8	946	12.4	76.46	76.42	37	11
交 野 市	6	2,272	21.8	104.27	104.33	17	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	92	15	21	12	4		2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	24	21	23	10	25	27	7	1	7	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>159</b>	<b>1,734</b>	<b>16.0</b>	<b>108.62</b>	<b>94.66</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	岸和田市	10	1,878	18.5	101.52	103.20	18	11
堺 市	64	1,935	19.2	101.05	91.44	26	15	泉大津市	1	1,080	10.7	100.55	97.71	23	20
高 石 市	6	1,202	14.9	80.71	81.24	39	9	貝 塚 市	5	1,976	16.2	121.70	105.01	13	9
河内長野市	8	1,764	14.9	118.53	98.77	13	12	泉佐野市	5	1,626	14.6	111.71	88.16	26	15
松 原 市	6	1,782	19.2	92.86	90.00	29	13	和 泉 市	6	2,098	18.4	113.92	104.18	15	16
羽 曳 野 市	13	1,360	15.5	87.64	90.52	31	17	泉 南 市	5	1,188	8.4	141.24	113.62	20	16
藤 井 寺 市	7	2,081	20.4	101.93	87.85	17	12	阪 南 市	4	580	3.4	170.32	110.89	36	17
富 田 林 市	12	1,569	11.7	133.88	99.06	27	13	泉 北 郡	1	1,580	16.4	96.22	91.53	6	15
大阪狭山市	2	2,492	16.3	152.53	97.60	7		泉 南 郡	2	1,620	10.8	150.33	94.57	20	9
南 河 内 郡	2	145	1.0	149.44	96.14	42	18								

## 〈価格帯別件数〉

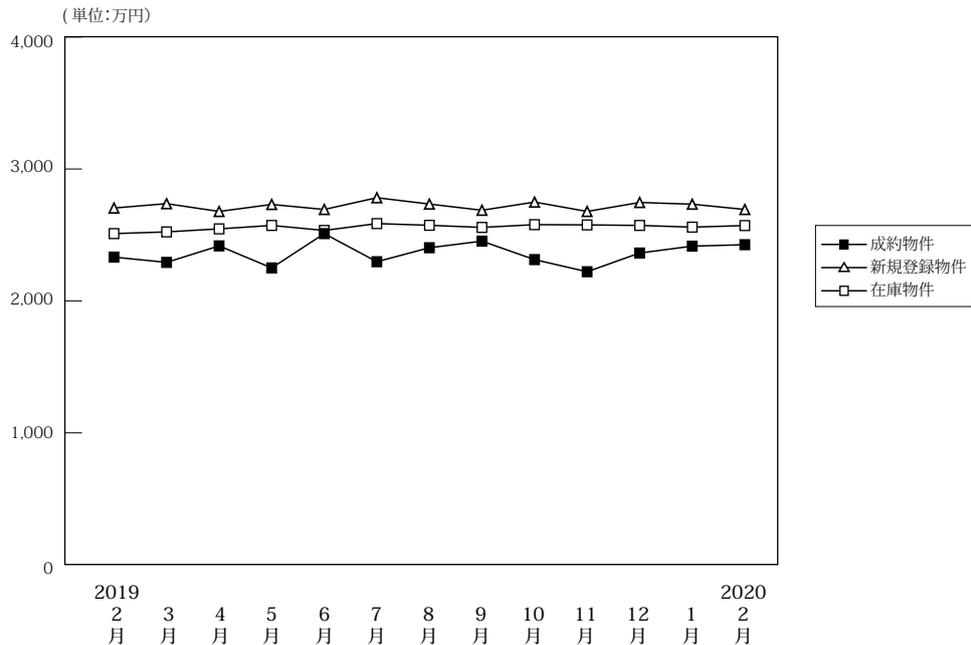
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	91	31	25	8	2			2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	9	14	9	17	37	19	21	12	8

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年 2月
成約物件	件数	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307
	平均価格	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426
新規登録物件	件数	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223
	平均価格	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693
在庫物件	件数	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981
	平均価格	2,510	2,523	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,572	2,559	2,571	2,571

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	307	2,426	21.7	117.00	100.40	19	13
神戸市内 中心3区	11	2,990	42.3	70.77	96.23	10	10
神戸市内 6区	93	2,568	20.0	128.44	101.89	18	13
兵庫県 神間	101	2,944	29.5	99.70	99.50	18	11
兵庫県 北西部	102	1,724	13.4	128.69	100.38	21	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	130 (42.3)	40~50 m <sup>2</sup>	19 (6.2)
~2,500万	37 (12.1)	~60 m <sup>2</sup>	14 (4.6)
~3,000万	48 (15.6)	~70 m <sup>2</sup>	25 (8.1)
~3,500万	35 (11.4)	~80 m <sup>2</sup>	11 (3.6)
~4,000万	24 (7.8)	~100 m <sup>2</sup>	29 (9.4)
~4,500万	10 (3.3)	~120 m <sup>2</sup>	61 (19.9)
~5,000万	9 (2.9)	~140 m <sup>2</sup>	52 (16.9)
~6,000万	9 (2.9)	~160 m <sup>2</sup>	41 (13.4)
~7,000万	3 (1.0)	~180 m <sup>2</sup>	38 (12.4)
7,001万~	2 (0.7)	~200 m <sup>2</sup>	17 (5.5)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,990	42.3	70.77	96.23	10	10	兵庫区	2	2,815	34.0	82.81	94.66	3	14
中 央 区	4	3,360	60.4	55.64	93.69	18	8	長 田 区	5	2,765	35.4	78.07	98.90	9	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1	1	4	1		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	2	1		3				

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,568	20.0	128.44	101.89	18	13	垂 水 区	23	2,180	19.5	111.99	94.04	15	17
東 灘 区	11	4,055	43.7	92.77	100.17	13	8	北 区	19	2,343	14.9	156.97	107.46	18	9
灘 区	7	3,531	51.4	68.71	95.04	14	8	西 区	21	2,223	15.1	146.75	107.06	23	25
須 磨 区	12	2,352	15.6	150.28	104.67	21	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	12	10	15	10	4	4	3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	7	9	4	5	10	12	17	17	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,944	29.5	99.70	99.50	18	11	宝 塚 市	10	2,804	23.7	118.32	109.44	19	12
尼 崎 市	33	2,190	27.9	78.58	89.70	24	13	伊 丹 市	14	2,962	28.3	104.66	96.94	16	11
西 宮 市	24	3,718	35.3	105.33	105.51	14	10	川 西 市	10	2,377	19.4	122.48	102.02	13	11
芦 屋 市	9	4,679	42.8	109.40	112.93	16	12	川 辺 郡	1	400	4.4	90.90	69.37	27	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	6	22	13	12	6	4	6	2	2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	5	10	4	18	25	11	3	9	3

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	1,724	13.4	128.69	100.38	21	14	加 古 川 市	19	1,514	11.7	129.40	99.56	18	14
三 田 市	8	2,198	14.1	155.90	106.42	22	13	加 古 郡	7	1,594	13.8	115.02	109.07	26	11
三 木 市	2	1,350	8.6	156.09	97.84	32	8	高 砂 市	7	1,041	9.9	105.24	88.49	34	15
明 石 市	22	2,123	19.8	107.22	92.17	19	13	姫 路 市	37	1,666	11.8	140.76	105.11	16	17

## 〈価格帯別件数〉

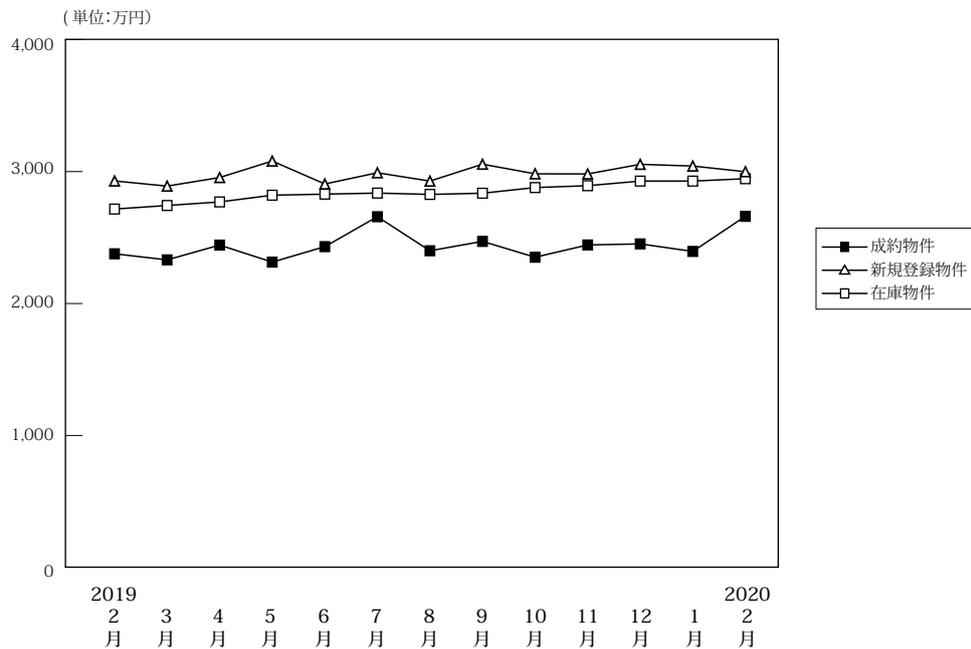
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	18	15	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		4	2	6	23	29	21	12	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年 2月
成約物件	件数	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242	224	183	263
	平均価格	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661
新規登録物件	件数	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870	846	958	865
	平均価格	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999
在庫物件	件数	2,677	2,636	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258	3,300	3,292
	平均価格	2,716	2,743	2,770	2,821	2,829	2,837	2,827	2,836	2,879	2,893	2,928	2,928	2,946

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 価格 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>263</b>	<b>2,661</b>	<b>28.0</b>	<b>97.57</b>	<b>91.24</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	~2,000万	97 (36.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	23 ( 8.7)
京都市内 中心5区	66	3,641	37.3	97.50	92.42	23	10	~2,500万	42 (16.0)	~60 m <sup>2</sup>	29 (11.0)
京都市内 6区	113	2,539	29.8	85.15	87.27	24	11	~3,000万	36 (13.7)	~70 m <sup>2</sup>	20 ( 7.6)
京都府 南部	69	2,181	19.7	110.88	95.08	21	15	~3,500万	28 (10.6)	~80 m <sup>2</sup>	28 (10.6)
京都府 北部	15	1,478	11.4	130.19	98.29	28	13	~4,000万	24 ( 9.1)	~100 m <sup>2</sup>	46 (17.5)
								~4,500万	16 ( 6.1)	~120 m <sup>2</sup>	52 (19.8)
								~5,000万	8 ( 3.0)	~140 m <sup>2</sup>	28 (10.6)
								~6,000万	4 ( 1.5)	~160 m <sup>2</sup>	14 ( 5.3)
								~7,000万	1 ( 0.4)	~180 m <sup>2</sup>	13 ( 4.9)
								7,001万~	7 ( 2.7)	~200 m <sup>2</sup>	10 ( 3.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>全体</b>	<b>66</b>	<b>3,641</b>	<b>37.3</b>	<b>97.50</b>	<b>92.42</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	中京区	7	4,986	60.9	81.86	87.21	9	7
北区	17	2,700	27.8	97.06	87.98	19	12	左京区	26	4,056	34.2	118.69	96.70	33	10
上京区	7	3,227	44.2	73.00	83.02	19	14	下京区	9	3,495	51.1	68.34	99.83	20	7

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	5	7	11	6	8	4	2	1	6

#### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	5	7	8	8	15	7	6	3	3	4

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>113</b>	<b>2,539</b>	<b>29.8</b>	<b>85.15</b>	<b>87.27</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	伏見区	34	2,000	24.8	80.50	90.64	26	12
南 区	12	2,860	43.1	66.41	77.46	20	9	山科区	18	1,919	23.7	80.85	79.36	29	13
東山区	2	5,700	61.2	93.12	91.25	6	9	西京区	17	2,930	27.5	106.73	86.93	30	12
右京区	30	2,962	33.8	87.75	92.05	18	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	18	16	14	14	6	3	2		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	19	10	13	18	21	8	4	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>69</b>	<b>2,181</b>	<b>19.7</b>	<b>110.88</b>	<b>95.08</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	京田辺市	1	1,600	12.1	132.24	103.68	9	5
宇治市	23	2,008	17.3	115.94	92.77	24	13	木津川市	14	1,574	12.6	124.97	103.26	19	12
城陽市	4	2,510	23.2	108.03	89.82		11	乙訓郡	4	2,950	25.6	115.08	95.08	18	12
向日市	8	2,242	36.7	61.08	83.45	23	8	久世郡							
長岡京市	9	3,293	35.2	93.52	95.49	14	37	綴喜郡	2	565	3.6	156.75	86.50	37	
八幡市	3	2,153	16.4	131.36	110.02	21		相楽郡	1	3,650	21.3	171.67	108.06	3	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	15	13	3	4	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	2	7	13	17	11	6	5	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>15</b>	<b>1,478</b>	<b>11.4</b>	<b>130.19</b>	<b>98.29</b>	<b>28</b>	<b>13</b>	宮津市							
亀岡市	14	1,442	11.4	126.61	97.79	28	12	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	1,980	11.0	180.34	105.30		25
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

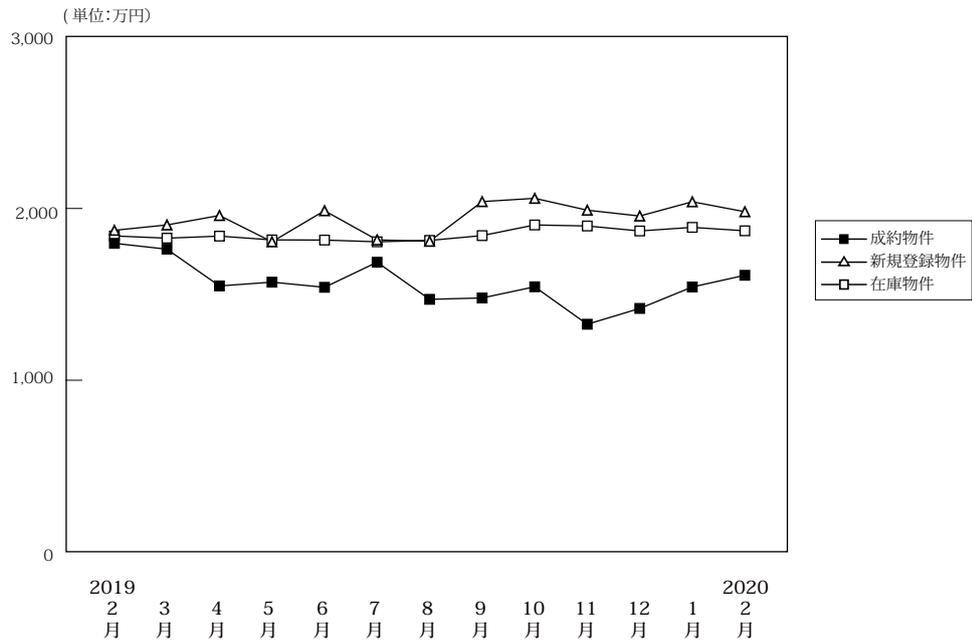
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						7	3	1	2	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年 2月
成約物件	件数	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74
	平均価格	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611
新規登録物件	件数	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366
	平均価格	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981
在庫物件	件数	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217
	平均価格	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	74	1,611	11.6	138.74	103.41	19	11
奈良市	20	1,736	11.8	147.53	102.83	24	13
奈良県 下1	46	1,621	11.6	139.20	106.13	16	11
奈良県 下2	8	1,240	10.9	114.11	89.20	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	48 (64.9)	40~50㎡	1 (1.4)
~2,500万	12 (16.2)	~60㎡	1 (1.4)
~3,000万	14 (18.9)	~70㎡	1 (1.4)
~3,500万	( )	~80㎡	3 (4.1)
~4,000万	( )	~100㎡	3 (4.1)
~4,500万	( )	~120㎡	8 (10.8)
~5,000万	( )	~140㎡	22 (29.7)
~6,000万	( )	~160㎡	9 (12.2)
~7,000万	( )	~180㎡	18 (24.3)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (10.8)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>20</b>	<b>1,736</b>	<b>11.8</b>	<b>147.53</b>	<b>102.83</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	生 駒 市	12	1,883	12.6	149.36	104.40	24	12
奈 良 市	8	1,515	10.5	144.78	100.47	24	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	2	7							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		1	2	2		9	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>46</b>	<b>1,621</b>	<b>11.6</b>	<b>139.20</b>	<b>106.13</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	桜 井 市	10	1,764	12.7	139.15	106.88	11	12
大 和 郡 山 市	6	1,855	15.6	118.79	109.75	17	11	橿 原 市	6	1,653	11.2	147.14	112.17	21	9
大 和 郡 高 田 市	6	1,845	13.3	138.78	106.29	10	12	生 駒 郡	5	1,388	8.8	158.42	90.03	30	9
香 芝 市	8	1,233	8.6	143.64	103.38	20	10	北 葛 城 郡	5	1,602	12.7	128.51	113.36	8	18
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	9	6							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	1	6	17	7	9	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>1,240</b>	<b>10.9</b>	<b>114.11</b>	<b>89.20</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	宇 陀 市							
五 條 市	1	110	2.4	46.63	67.69	48	2	磯 城 郡	2	1,575	11.0	137.02	83.63	11	12
御 所 市	2	740	8.3	89.48	83.18	27	6	高 市 郡							
葛 城 市	3	1,727	12.5	137.74	104.10	12	8	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

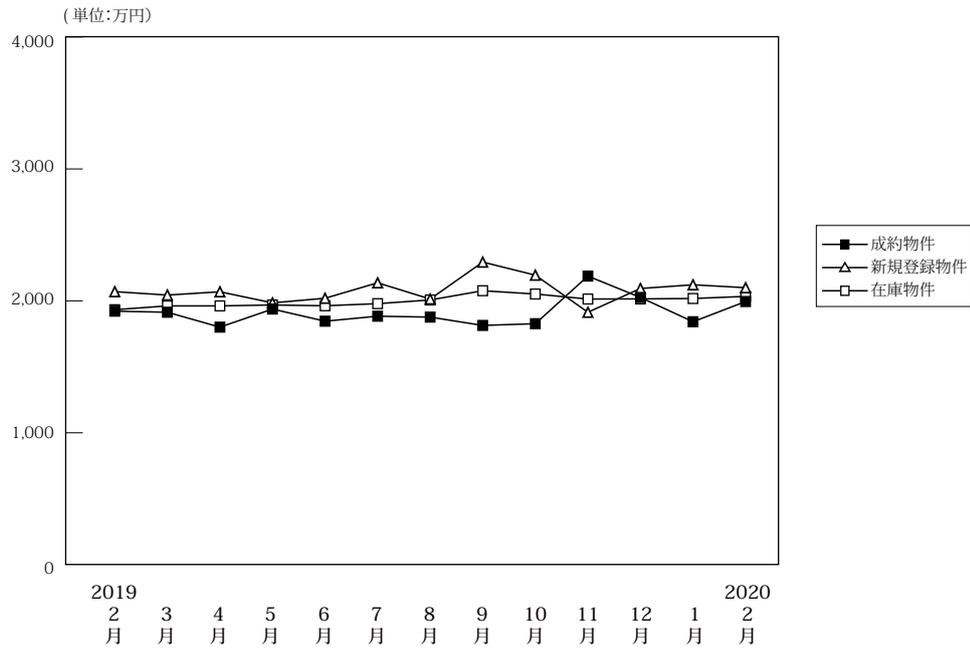
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				1	1		3	2	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年2月
成約物件	件数	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85
	平均価格	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995
新規登録物件	件数	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297
	平均価格	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100
在庫物件	件数	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175
	平均価格	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	85	1,995	13.8	146.57	103.00	17	17
大津市	33	2,010	14.7	136.99	101.72	20	14
滋賀県下1	18	2,759	19.2	143.56	105.82	8	18
滋賀県下2	34	1,577	10.0	157.47	102.74	19	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	47 (55.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	17 (20.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 3,000万	11 (12.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 3,500万	8 ( 9.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 2.4)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 ( 5.9)
~ 4,500万	2 ( 2.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	6 ( 7.1)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	15 (17.6)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	23 (27.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	21 (24.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	11 (12.9)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	2,010	14.7	136.99	101.72	20	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	9	5	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2		2	11	9	3	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,759	19.2	143.56	105.82	8	18	栗 東 市	5	3,068	21.3	143.93	107.53	6	15
草 津 市	7	2,614	18.8	139.32	101.37	9	21	野 洲 市							
守 山 市	6	2,672	18.0	148.19	109.59	8	20								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	3	4	5		2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	2	2	4	6	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,577	10.0	157.47	102.74	19	20	高 島 市	2	495	3.1	159.42	58.37	23	32
彦 根 市	6	1,914	11.5	166.65	112.41	6	16	東 近 江 市	7	1,487	9.9	150.13	98.60	24	19
長 浜 市	6	1,950	11.5	168.84	104.87	1	28	米 原 市							
近 江 八 幡 市	6	1,132	8.0	140.60	99.79	28	14	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	2,390	12.6	190.00	104.77		17	愛 知 郡	3	1,660	10.4	159.73	107.94	11	22
湖 南 市	3	1,623	10.6	152.82	118.35	23	29	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

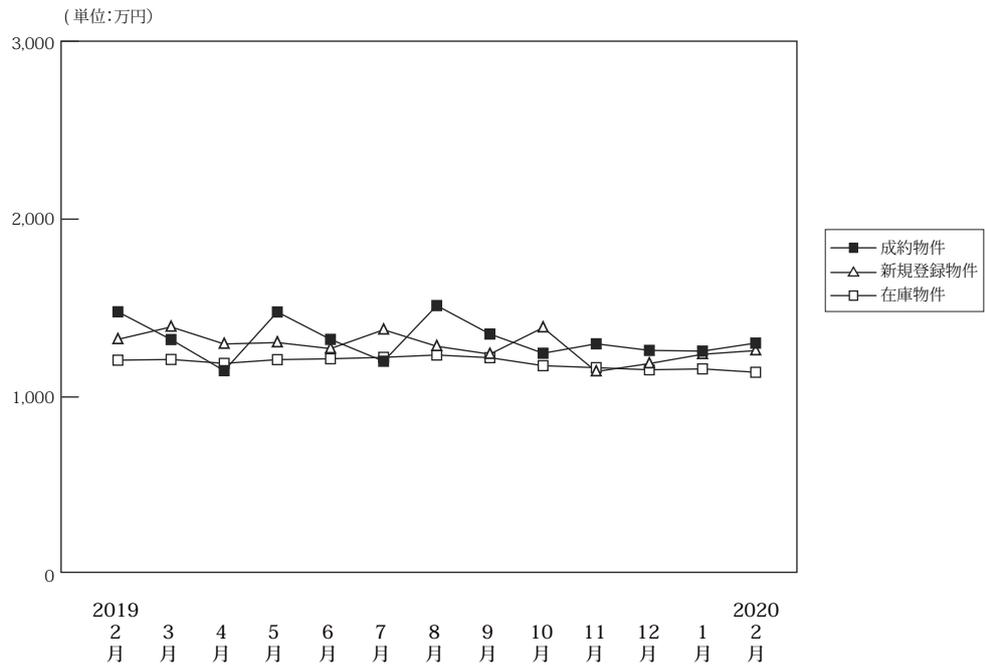
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	5	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	2	2	10	12	6

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2020年 2月
成約物件	件数	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50
	平均価格	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303
新規登録物件	件数	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156
	平均価格	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261
在庫物件	件数	779	790	769	789	787	793	823	810	783	820	832	807	770
	平均価格	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	50	1,303	9.7	133.54	98.86	18	17
和歌山市	36	1,375	10.1	135.52	100.28	18	18
和歌山 県下	14	1,118	8.7	128.44	95.21	19	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	36 (72.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	13 (26.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	1 (2.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 (2.0)
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (12.0)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	11 (22.0)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	13 (26.0)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (16.0)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (14.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 (8.0)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,375	10.1	135.52	100.28	18	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	10	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	7	13	4	7	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,118	8.7	128.44	95.21	19	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	3								

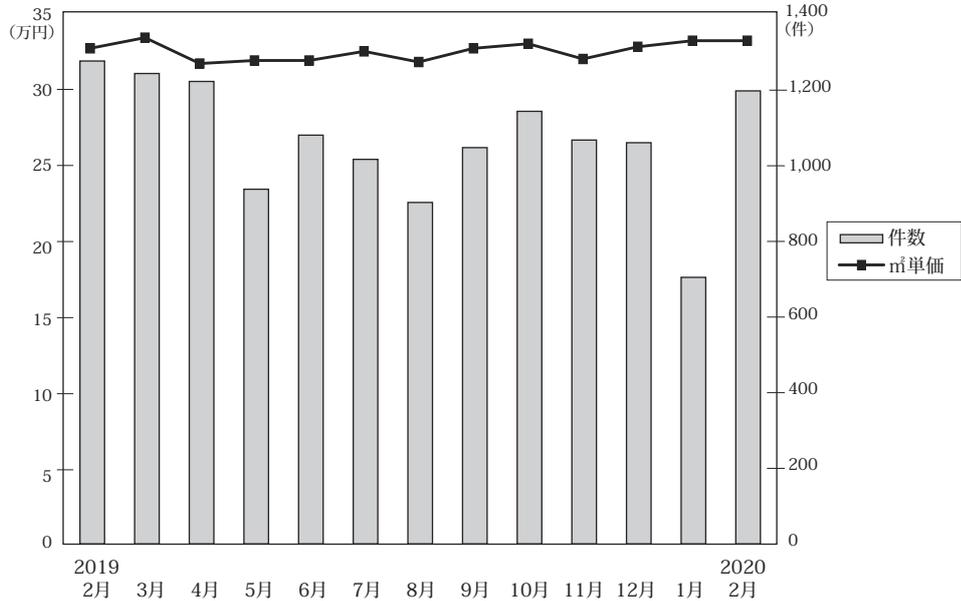
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					4	4		4		2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.04ポイント下落し、前年同月比は1.5ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比69.9ポイント増加し、前年同月比は6.2ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



### ◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

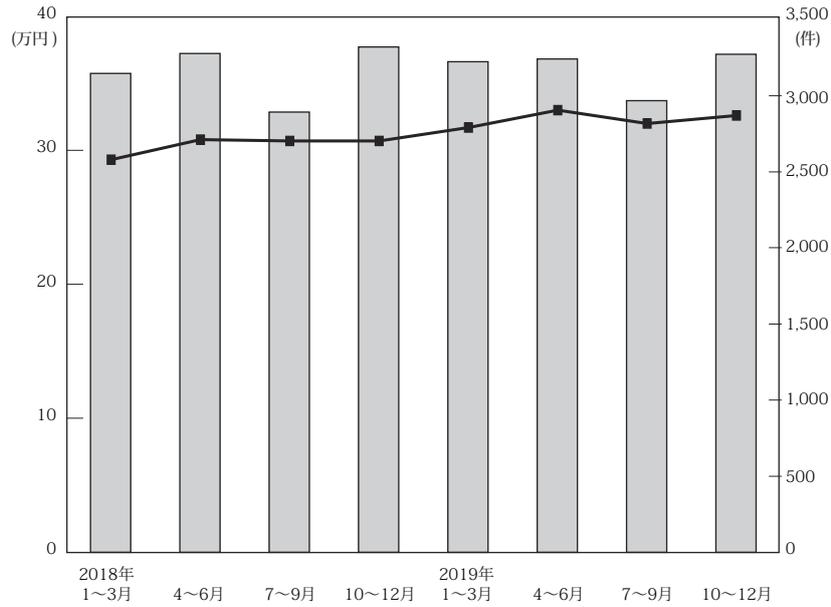
		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
近畿圏計	件数	1,277	1,244	1,223	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198
	㎡単価	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2
	平均価格	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206
	平均面積	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54
大阪計	件数	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588
	㎡単価	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2
	平均価格	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378
	平均面積	65.19	65.62	66.19	65.75	65.10	65.19	65.47	64.46	65.50	64.15	64.11	64.77	65.64
兵庫計	件数	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363
	㎡単価	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7
	平均価格	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070
	平均面積	66.76	66.81	65.94	66.99	65.83	66.72	66.78	66.34	66.53	65.34	65.30	66.12	67.42
京都計	件数	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135
	㎡単価	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5
	平均価格	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370
	平均面積	63.10	63.67	62.04	62.72	63.56	65.45	66.34	62.76	62.93	65.16	63.13	61.74	63.21
奈良計	件数	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54
	㎡単価	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9
	平均価格	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370
	平均面積	67.44	68.64	69.53	67.30	69.59	66.46	66.25	66.30	69.82	68.42	70.33	67.49	68.80
滋賀計	件数	43	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48
	㎡単価	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5
	平均価格	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876
	平均面積	67.33	67.35	68.30	67.67	69.11	65.30	69.26	65.47	67.68	68.74	68.19	67.36	67.84
和歌山計	件数	12	9	12	7	8	12	6	9	17	13	8	10	10
	㎡単価	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3
	平均価格	892	805	1,068	827	759	884	890	889	1,020	835	864	1,274	951
	平均面積	64.44	66.86	67.04	61.73	66.04	64.74	66.23	60.57	67.74	64.53	64.62	64.84	63.47

### ◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
近畿圏計	件数	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939
	㎡単価	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8
	平均価格	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279
	平均面積	65.99	65.83	65.43	65.68	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59
大阪計	件数	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159
	㎡単価	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1
	平均価格	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425
	平均面積	66.35	65.73	65.04	65.56	65.99	66.12	65.81	66.24	65.64	65.11	65.31	65.92	65.36
兵庫計	件数	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153
	㎡単価	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0
	平均価格	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059
	平均面積	66.07	66.04	66.21	66.00	65.36	66.21	66.14	66.33	66.04	66.17	66.54	67.04	66.74
京都計	件数	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344
	㎡単価	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3
	平均価格	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851
	平均面積	63.13	63.67	62.81	63.83	64.16	64.41	64.75	64.07	64.13	63.53	63.24	64.03	63.16
奈良計	件数	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174
	㎡単価	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4
	平均価格	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244
	平均面積	68.30	68.31	68.87	67.84	67.84	68.26	69.39	68.04	69.25	69.01	68.51	68.75	66.52
滋賀計	件数	107	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81
	㎡単価	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0
	平均価格	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841
	平均面積	67.80	67.63	67.43	68.46	68.35	66.72	70.00	68.77	66.84	66.84	70.33	67.78	66.70
和歌山計	件数	28	28	32	23	32	27	22	34	37	34	18	26	28
	㎡単価	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6
	平均価格	704	780	576	692	628	824	1,006	786	810	817	833	693	783
	平均面積	64.57	63.93	62.73	62.33	62.33	64.38	66.38	64.76	64.56	64.61	63.43	63.43	62.33

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

No.	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391

No.	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

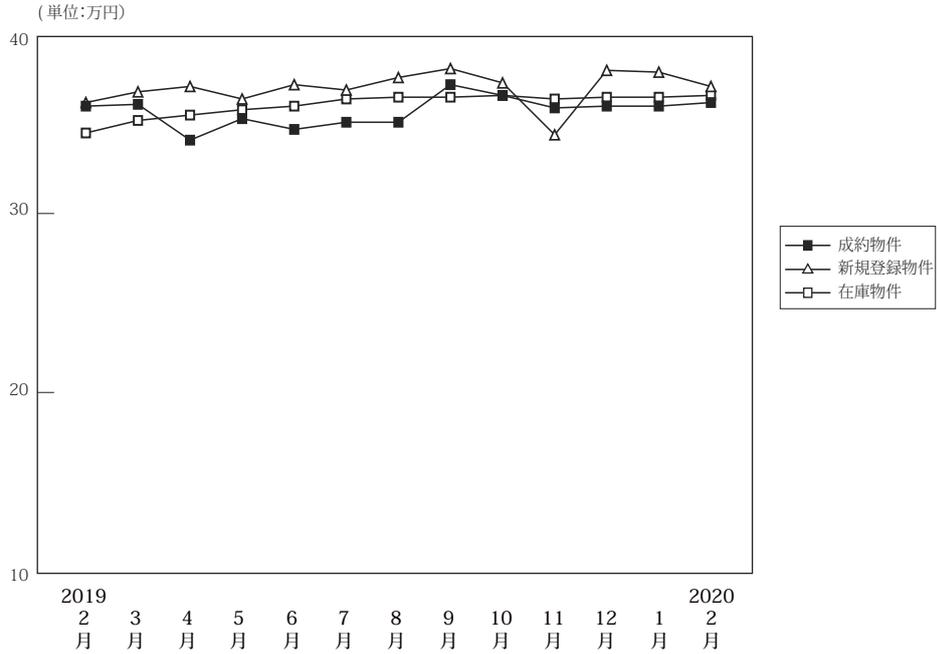
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,198	2,206	33.2	66.54	25	7
大阪府	588	2,378	36.2	66.18	25	7
兵庫県	363	2,070	30.7	67.52	26	8
京都府	135	2,370	37.5	64.29	28	7
奈良県	54	1,370	19.9	68.94	24	8
滋賀県	48	1,876	27.5	68.04	19	8
和歌山県	10	951	15.3	62.08	26	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	227 (18.9)	40～45㎡	26 (2.2)
～2,000万	388 (32.4)	～50㎡	46 (3.8)
～2,500万	156 (13.0)	～55㎡	74 (6.2)
～3,000万	142 (11.9)	～60㎡	92 (7.7)
～3,500万	82 (6.8)	～65㎡	207 (17.3)
～4,000万	80 (6.7)	～70㎡	248 (20.7)
～4,500万	45 (3.8)	～75㎡	279 (23.3)
～5,000万	34 (2.8)	～80㎡	226 (18.9)
～6,000万	31 (2.6)		
6,001万～	13 (1.1)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
成約物件	件数	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588
	㎡単価	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2
	平均価格	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378
	平均面積	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10	66.09	65.29	66.18
新規登録物件	件数	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159
	㎡単価	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1
	平均価格	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425
	平均面積	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57	65.93	65.36
在庫物件	件数	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778
	㎡単価	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6
	平均価格	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389
	平均面積	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>588</b>	<b>2,378</b>	<b>36.2</b>	<b>66.18</b>	<b>25</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	128	3,576	56.3	63.49	20	5
大阪市内18区	149	2,245	34.7	64.64	28	7
大阪府北部	132	2,393	35.2	67.98	27	8
大阪府東部	84	1,799	26.6	67.63	25	9
大阪府南部	95	1,463	21.4	68.43	26	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	88 (15.0)	40～45㎡	15 ( 2.6)
～2,000万	169 (28.7)	～50㎡	23 ( 3.9)
～2,500万	94 (16.0)	～55㎡	40 ( 6.8)
～3,000万	80 (13.6)	～60㎡	39 ( 6.6)
～3,500万	41 ( 7.0)	～65㎡	104 (17.7)
～4,000万	42 ( 7.1)	～70㎡	125 (21.3)
～4,500万	25 ( 4.3)	～75㎡	145 (24.7)
～5,000万	23 ( 3.9)	～80㎡	97 (16.5)
～6,000万	20 ( 3.4)		
6,001万～	6 ( 1.0)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	162	155	110	91	122	113	99	136	106	116	106	76	128
	㎡単価	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3
新規登録物件	件数	421	495	471	428	431	466	400	488	422	481	462	449	499
	㎡単価	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7
在庫物件	件数	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355
	㎡単価	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	128	3,576	56.3	63.49	20	5	福 島 区	12	2,850	46.8	60.91	26	6
中 央 区	36	3,644	58.0	62.81	19	4	天 王 寺 区	11	3,155	49.5	63.76	24	4
北 区	36	4,105	64.4	63.76	16	5	浪 速 区	6	3,123	52.9	59.08	14	5
西 区	27	3,376	51.1	66.03	25	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9	14	24	8	22	14	15	14	4

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	6	14	14	24	20	20	23

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	172	142	157	129	127	143	119	148	157	143	153	92	149
	㎡単価	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7
新規登録物件	件数	515	506	435	450	479	530	462	525	506	529	496	490	590
	㎡単価	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3
在庫物件	件数	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519
	㎡単価	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	149	2,245	34.7	64.64	28	7	旭 区	3	1,820	27.7	65.65	36	11
都 島 区	16	2,687	39.7	67.70	29	7	城 東 区	17	2,610	40.8	64.05	22	7
此 花 区	1	2,600	42.2	61.57	11	7	鶴 見 区	8	2,223	35.0	63.47	26	6
港 区	8	2,360	37.9	62.26	26	7	阿 倍 野 区	6	2,893	43.8	66.10	26	5
大 正 区	1	2,580	40.6	63.59	16	9	住 吉 区	10	2,076	32.2	64.53	28	5
西 淀 川 区	10	1,721	27.9	61.63	32	6	住 之 江 区	14	2,394	35.1	68.11	20	6
東 淀 川 区	8	1,869	27.7	67.39	30	7	東 住 吉 区	7	2,010	31.7	63.44	25	6
淀 川 区	23	1,897	31.2	60.89	35	7	平 野 区	4	1,740	28.8	60.36	25	10
東 成 区	7	2,437	35.3	69.12	28	6	西 成 区	2	3,035	44.3	68.49	10	6
生 野 区	4	2,070	30.2	68.53	28	12							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	44	35	31	13	8	2	2	1	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	11	9	13	35	31	26	20

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

成約物件	件数 ㎡単価	2019年	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月
		2月											1月	
		141	147	144	113	120	82	85	116	132	134	117	83	132
		34.6	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2
新規登録物件	件数 ㎡単価	428	452	417	418	438	467	434	436	483	395	423	437	483
		33.7	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2
在庫物件	件数 ㎡単価	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298
		31.7	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	132	2,393	35.2	67.98	27	8	摂 津 市	6	2,338	36.1	64.84	18	8
池 田 市	2	2,220	33.3	66.68	20	8	茨 木 市	23	2,092	29.8	70.23	31	10
箕 面 市	8	1,561	24.3	64.20	35	8	高 槻 市	21	2,144	33.7	63.56	27	7
豊 中 市	37	3,109	44.8	69.44	22	7	三 島 郡	4	1,755	25.6	68.55	26	6
吹 田 市	31	2,250	32.5	69.16	31	10	豊 能 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	19	44	15	14	14	7	7	5	5	2

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1	4	9	3	14	40	36	25

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

成約物件	件数 ㎡単価	2019年	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月
		2月											1月	
		88	107	109	75	83	85	63	62	75	76	81	52	84
		25.2	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6
新規登録物件	件数 ㎡単価	216	259	240	245	215	265	226	246	245	263	236	251	296
		24.7	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3
在庫物件	件数 ㎡単価	630	616	609	620	586	613	633	654	664	704	700	718	717
		24.5	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	1,799	26.6	67.63	25	9	大 東 市	4	2,265	31.3	72.29	14	8
門 真 市	6	1,568	24.4	64.27	30	7	四 條 畷 市	1	1,380	20.2	68.18		
守 口 市	6	2,488	36.8	67.53	20	3	東 大 阪 市	20	1,725	26.2	65.74	26	8
枚 方 市	20	2,042	28.9	70.69	23	10	八 尾 市	6	2,180	31.5	69.18	18	6
寝 屋 川 市	18	1,380	20.8	66.40	28	13	柏 原 市	1	320	5.6	56.96	43	10
交 野 市	2	1,400	20.5	68.46	22	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	19	35	16	4	4	4	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2		3	6	15	16	30	12

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	115	93	109	82	88	91	75	108	83	91	94	52	95
	㎡単価	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4
新規登録物件	件数	289	302	259	274	310	308	279	290	269	244	262	285	291
	㎡単価	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8
在庫物件	件数	910	905	872	856	857	886	921	882	867	854	844	895	889
	㎡単価	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>95</b>	<b>1,463</b>	<b>21.4</b>	<b>68.43</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	岸和田市	4	1,310	18.7	70.04	21	9
堺市	48	1,773	24.8	71.14	25	8	泉大津市	5	1,428	22.0	64.78	28	5
高石市	2	1,070	14.7	72.55	29	9	貝塚市						
河内長野市	1	370	4.8	76.42	31	19	泉佐野市	4	1,628	23.2	70.09	24	8
松原市	3	2,310	33.6	68.78	18	8	和泉市	13	1,089	16.9	64.48	26	12
羽曳野市	1	1,050	14.1	74.68	40	12	泉南市	3	460	7.1	64.87	32	10
藤井寺市	1	600	9.9	60.50	34	11	阪南市						
富田林市	2	1,010	17.6	57.49	32	6	泉北郡						
大阪狭山市	4	890	14.9	59.90	34	7	泉南郡	2	815	12.3	66.25	25	
南河内郡													

## 〈価格帯別件数〉

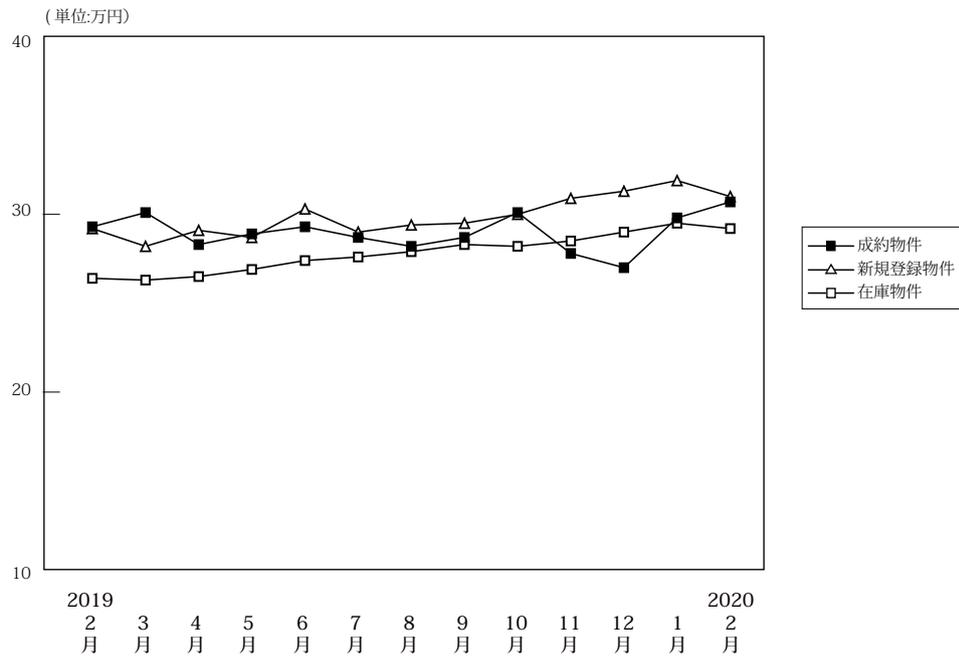
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	37	14	7	2	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	3	16	18	33	17

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月
		2月											1月	
成約物件	件数	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363
	㎡単価	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7
	平均価格	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070
	平均面積	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52
新規登録物件	件数	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153
	㎡単価	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0
	平均価格	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059
	平均面積	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40
在庫物件	件数	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223
	㎡単価	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.2
	平均価格	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929
	平均面積	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	363	2,070	30.7	67.52	26	8
神戸市内中心3区	50	2,717	42.2	64.43	20	6
神戸市内6区	113	1,951	29.1	67.11	27	7
兵庫県間	144	2,309	33.4	69.19	26	9
兵庫県北西部	56	1,118	16.7	66.79	29	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	94 (25.9)	40～45㎡	7 (1.9)
～2,000万	103 (28.4)	～50㎡	7 (1.9)
～2,500万	37 (10.2)	～55㎡	18 (5.0)
～3,000万	41 (11.3)	～60㎡	34 (9.4)
～3,500万	29 (8.0)	～65㎡	60 (16.5)
～4,000万	27 (7.4)	～70㎡	73 (20.1)
～4,500万	18 (5.0)	～75㎡	78 (21.5)
～5,000万	7 (1.9)	～80㎡	86 (23.7)
～6,000万	6 (1.7)		
6,001万～	1 (0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	48	38	42	35	53	26	34	36	38	40	41	31	50
	㎡単価	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2
新規登録物件	件数	127	140	119	130	136	133	126	145	153	159	146	146	190
	㎡単価	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6
在庫物件	件数	340	341	352	359	377	384	401	432	439	465	457	479	470
	㎡単価	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,717	42.2	64.43	20	6	兵 庫 区	10	1,954	31.7	61.71	25	7
中 央 区	34	3,148	47.5	66.31	18	6	長 田 区	6	1,545	26.5	58.36	20	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15	5	10	4	4	4	1	4	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	4	10	5	8	6	12

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	87	112	84	75	98	89	78	104	95	100	100	65	113
	㎡単価	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1
新規登録物件	件数	329	332	316	345	352	310	353	365	345	334	322	331	365
	㎡単価	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5
在庫物件	件数	1,029	1,006	992	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124
	㎡単価	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	1,951	29.1	67.11	27	7	垂 水 区	22	1,378	20.2	68.25	31	11
東 灘 区	39	2,554	37.9	67.46	23	7	北 区	11	1,114	16.2	68.58	29	5
灘 区	16	2,651	41.3	64.21	25	6	西 区	7	1,977	28.5	69.41	15	7
須 磨 区	18	1,222	18.6	65.76	34	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	25	10	11	12	6	4	3	1	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	2	14	22	16	28	24

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	148	134	143	119	127	110	101	106	138	84	114	71	144
	㎡単価	31.3	35.1	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4
新規登録物件	件数	412	418	336	327	357	365	314	437	404	375	409	404	448
	㎡単価	32.6	31.1	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3
在庫物件	件数	1,144	1,119	1,028	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187
	㎡単価	30.4	30.0	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	144	2,309	33.4	69.19	26	9	宝 塚 市	31	1,938	27.7	69.93	28	7
尼 崎 市	29	2,107	31.5	66.94	23	10	伊 丹 市	16	2,170	31.2	69.49	23	8
西 宮 市	45	2,793	39.8	70.11	26	9	川 西 市	8	1,237	17.9	68.98	34	4
芦 屋 市	14	2,853	41.7	68.48	25	9	川 辺 郡	1	1,150	15.0	76.86	32	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	45	19	19	12	17	9	3	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		6	6	22	39	31	39

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	57	63	62	40	57	38	43	51	59	49	40	31	56
	㎡単価	17.8	16.3	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7
新規登録物件	件数	17.8	144	126	128	151	148	134	148	157	129	137	136	150
	㎡単価	17.7	17.3	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4
在庫物件	件数	444	432	427	414	428	436	429	418	437	430	430	443	442
	㎡単価	16.5	16.5	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,118	16.7	66.79	29	9	加 古 川 市	7	909	13	71	29	12
三 田 市	2	1,615	21.1	76.57	28	6	加 古 郡						
三 木 市	2	208	2.9	70.58	47	8	高 砂 市	2	735	10.4	70.63	31	18
明 石 市	23	1,155	17.6	65.60	31	7	姫 路 市	20	1,229	19.0	64.83	25	11

## 〈価格帯別件数〉

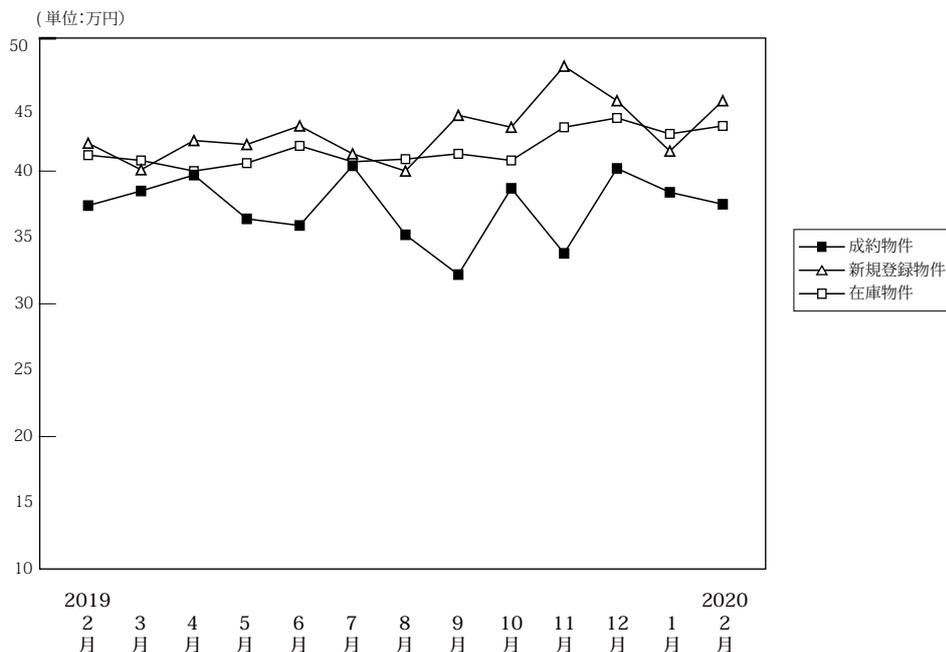
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	18	3	1	1		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	4	11	10	13	11

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月
		2月											1月	
成約物件	件数	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135
	㎡単価	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5
	平均価格	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370
	平均面積	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29
新規登録物件	件数	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344
	㎡単価	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3
	平均価格	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851
	平均面積	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92
在庫物件	件数	928	875	837	857	874	821	846	911	894	857	839	904	933
	㎡単価	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4
	平均価格	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746
	平均面積	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>135</b>	<b>2,370</b>	<b>37.5</b>	<b>64.29</b>	<b>28</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	48	3,479	57.1	60.94	25	6
京都市内6区	55	1,813	28.4	63.90	29	8
京都府南部	32	1,664	23.8	69.99	29	6
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (11.9)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 3.0)
~ 2,000 万	59 (43.7)	~ 50 ㎡	11 ( 8.1)
~ 2,500 万	14 (10.4)	~ 55 ㎡	12 ( 8.9)
~ 3,000 万	14 (10.4)	~ 60 ㎡	12 ( 8.9)
~ 3,500 万	8 ( 5.9)	~ 65 ㎡	28 (20.7)
~ 4,000 万	8 ( 5.9)	~ 70 ㎡	22 (16.3)
~ 4,500 万	1 ( 0.7)	~ 75 ㎡	25 (18.5)
~ 5,000 万	4 ( 3.0)	~ 80 ㎡	21 (15.6)
~ 6,000 万	5 ( 3.7)		
6,001 万 ~	6 ( 4.4)		

マンション<40～80㎡>

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	45	60	49	33	35	48	32	21	53	36	47	34	48
	㎡単価	58.7	53.2	60.2	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1
新規登録物件	件数	120	105	112	106	118	110	92	132	127	112	120	123	137
	㎡単価	60.6	61.6	60.2	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1
在庫物件	件数	393	343	311	334	346	312	325	361	341	353	355	365	383
	㎡単価	59.3	60.4	59.8	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>48</b>	<b>3,479</b>	<b>57.1</b>	<b>60.94</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	中 京 区	23	4,649	74.8	62.12	20	4
北 区	5	1,864	29.1	64.01	30	12	左 京 区	9	1,954	32.4	60.26	36	7
上 京 区	6	2,465	46.8	52.71	30	10	下 京 区	5	3,668	57.8	63.49	21	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	13	5	7	3	7		1	5	6

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	4	6	13	5	8	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	65	60	59	44	51	68	52	44	58	62	54	39	55
	㎡単価	26.4	31.8	30.3	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4
新規登録物件	件数	126	157	105	117	145	109	106	122	114	102	118	125	152
	㎡単価	33.5	32.7	33.0	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4
在庫物件	件数	370	371	358	375	382	356	370	372	368	339	333	365	385
	㎡単価	31.4	31.2	31.6	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>55</b>	<b>1,813</b>	<b>28.4</b>	<b>63.90</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	伏 見 区	18	1,498	24	62	32	5
南 区	13	1,992	30.0	66.49	29	11	山 科 区	8	1,586	24.9	63.65	26	9
東 山 区	2	1,440	21.1	68.16	39	11	西 京 区	1	4,580	60.4	75.85	6	10
右 京 区	13	2,053	32.8	62.58	29	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	25	7	6	3		1	2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	7	4	14	6	8	10

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数 ㎡単価	25 28.8	30 23.1	31 25.0	19 23.1	25 26.0	18 22.9	22 21.1	20 28.9	28 23.8	24 25.6	27 26.7	8 27.8	32 23.8
新規登録物件	件数 ㎡単価	51 22.8	62 25.4	50 24.2	30 25.0	57 25.2	54 25.3	40 23.1	70 22.4	54 23.9	40 24.1	46 24.3	53 30.0	54 25.0
在庫物件	件数 ㎡単価	155 21.7	151 22.9	157 22.6	138 22.8	137 23.1	146 23.6	140 22.9	166 22.0	174 22.4	157 22.9	142 22.8	164 25.0	154 24.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>32</b>	<b>1,664</b>	<b>23.8</b>	<b>69.99</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	京田辺市	2	2,035	27.4	74.40	17	2
宇治市	16	1,484	21.1	70.44	31	7	木津川市	2	1,440	18.8	76.59	25	6
城陽市	2	1,925	27.4	70.25	16	5	乙訓郡	1	1,290	21.7	59.50	51	6
向日市	3	2,427	35.9	67.55	27	6	久世郡						
長岡京市	3	2,783	39.9	69.82	21	7	綴喜郡						
八幡市	2	460	7.6	60.24	46		相楽郡	1	850	10.9	78.23	25	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	21	2	1	2	1		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	1	11	9	8

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数 ㎡単価	1 10.6	1 19.7	0 0.0	1 19.2	1 19.2	0 0.0	0 0.0	1 23.2	1 28.5	1 18.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	4 18.2	3 18.8	3 13.6	3 22.1	1 23.2	0 0.0	4 16.9	2 9.3	2 17.4	1 8.8	2 11.7	2 19.1	1 12.4
在庫物件	件数 ㎡単価	10 18.3	10 17.9	11 18.1	10 18.5	9 17.1	7 19.0	11 18.2	12 16.2	11 12.6	8 9.2	9 10.1	10 12.0	11 12.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

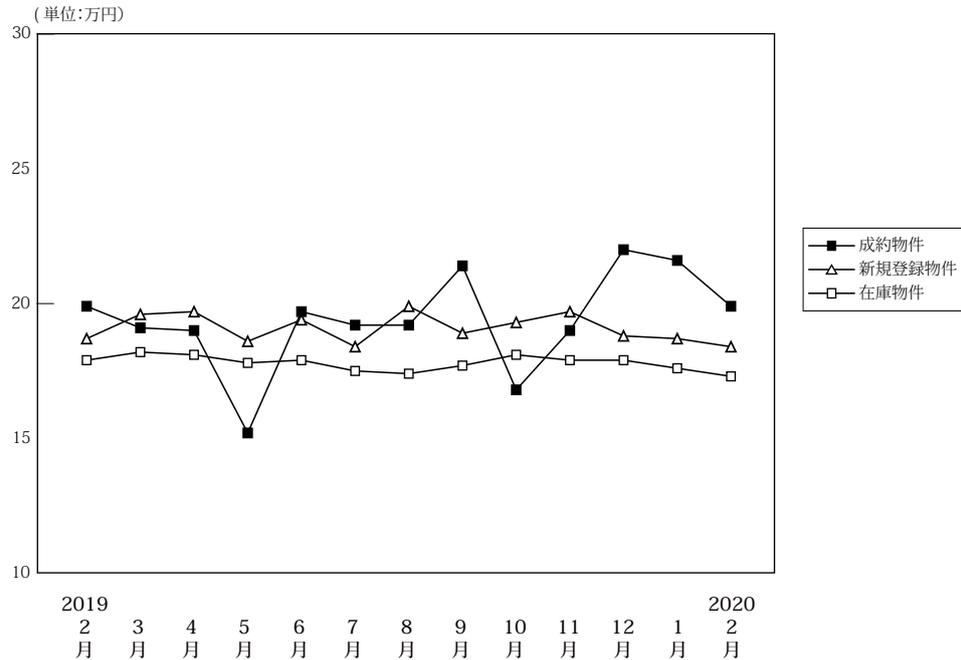
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
成約物件	件数	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54
	㎡単価	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9
	平均価格	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370
	平均面積	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94
新規登録物件	件数	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174
	㎡単価	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4
	平均価格	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244
	平均面積	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60
在庫物件	件数	485	472	474	491	497	490	494	497	487	506	482	491	494
	㎡単価	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3
	平均価格	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169
	平均面積	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,370	19.9	68.94	24	8
奈良市	40	1,399	20.6	67.94	25	9
奈良県1	10	1,383	19.5	70.99	22	5
奈良県2	4	1,053	14.2	73.88	21	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (35.2)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	28 (51.9)	~ 50 ㎡	2 ( 3.7)
~ 2,500 万	2 ( 3.7)	~ 55 ㎡	1 ( 1.9)
~ 3,000 万	3 ( 5.6)	~ 60 ㎡	3 ( 5.6)
~ 3,500 万	1 ( 1.9)	~ 65 ㎡	7 (13.0)
~ 4,000 万	1 ( 1.9)	~ 70 ㎡	11 (20.4)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	17 (31.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	13 (24.1)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数 ㎡単価	41 20.8	30 22.0	39 20.3	21 15.5	30 20.9	30 20.6	29 20.6	37 23.4	34 18.8	33 22.3	26 26.0	24 21.3	40 20.6
新規登録 物件	件数 ㎡単価	108 20.1	122 20.7	113 21.5	113 19.9	115 21.3	115 19.2	103 21.1	134 20.6	99 20.7	124 19.8	108 19.6	95 19.9	119 18.9
在庫物件	件数 ㎡単価	319 19.2	310 19.4	303 19.6	319 19.1	317 19.3	313 18.7	307 18.6	314 19.1	317 19.4	335 18.9	318 18.9	321 18.8	319 18.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,399	20.6	67.94	25	9	生 駒 市	13	1,196	17.6	67.99	23	8
奈 良 市	27	1,496	22.0	67.91	25	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	20	2	2	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	5	8	13	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数 ㎡単価	25 18.9	15 13.4	23 16.9	15 16.0	15 17.1	21 17.0	16 16.6	10 14.0	19 13.1	22 14.0	18 16.6	11 22.2	10 19.5
新規登録 物件	件数 ㎡単価	62 16.6	51 16.9	68 17.0	50 16.0	67 16.2	76 17.2	56 18.0	53 15.2	66 17.4	49 19.5	43 17.1	54 17.1	52 17.4
在庫物件	件数 ㎡単価	155 15.6	153 16.1	162 15.6	161 15.5	169 15.4	167 15.3	176 15.4	169 15.2	159 15.8	161 16.1	156 16.2	159 15.6	168 15.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,383	19.5	70.99	22	5	桜 井 市						
大和郡山市	1	1,330	17.6	75.65	17	1	橿 原 市	5	1,294	18.7	69.02	23	5
大和高田市	1	1,300	20.0	64.96			生 駒 郡						
香 芝 市	1	1,650	21.4	77.14	20	3	北 葛 城 郡	2	1,540	21.0	73.54	24	4
天 理 市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	3	1	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	2	0	0	2	1	2	1	0	1	0	1	0	4
	㎡単価	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2
新規登録物	件数	4	0	4	7	3	2	3	5	1	2	1	4	3
	㎡単価	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7
在庫物件	件数	11	9	9	11	11	10	11	14	11	10	8	11	7
	㎡単価	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,053	14.2	73.88	21	6	宇陀市						
五 條 市							磯 城 郡	1	1,080	14.8	73.00	19	10
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	3	1,043	14.1	74.17	22	4	吉 野 郡						

## 〈価格帯別件数〉

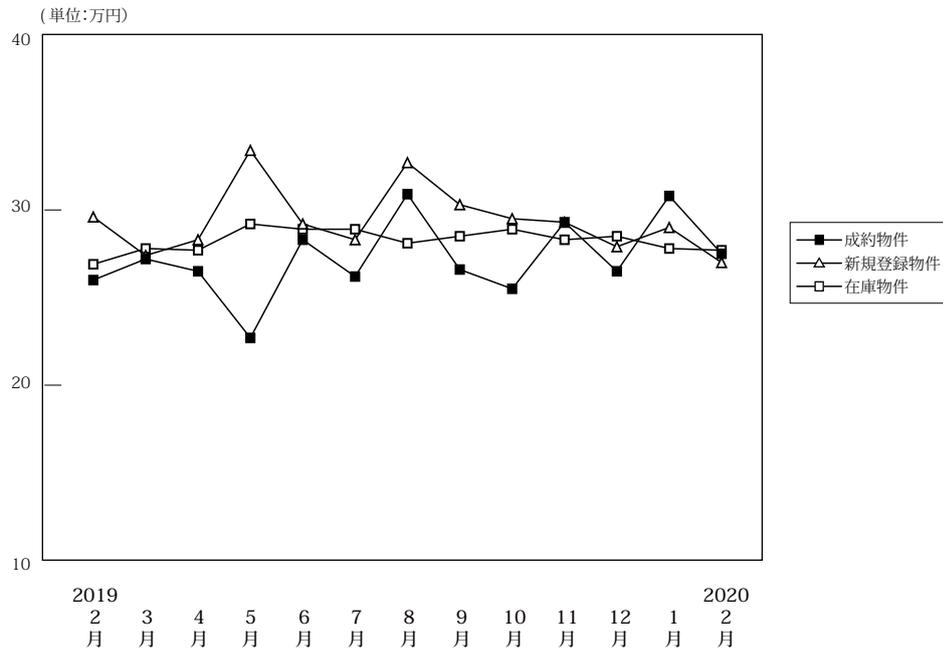
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							3	1

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	43	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48
	㎡単価	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5
	平均価格	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876
	平均面積	68.66	67.27	68.80	67.53	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04
新規登録物件	件数	107	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81
	㎡単価	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0
	平均価格	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841
	平均面積	67.80	68.00	67.59	68.27	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20
在庫物件	件数	302	314	295	297	283	312	280	274	274	275	283	292	289
	㎡単価	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7
	平均価格	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873
	平均面積	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,876	27.5	68.04	19	8
大津市	27	1,746	26.4	66.13	18	10
滋賀県下1	18	2,162	30.7	70.34	21	6
滋賀県下2	3	1,327	18.6	71.45	23	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 ( 8.3)	40～45㎡	( )
～2,000万	26 (54.2)	～50㎡	3 ( 6.3)
～2,500万	8 (16.7)	～55㎡	1 ( 2.1)
～3,000万	4 ( 8.3)	～60㎡	2 ( 4.2)
～3,500万	3 ( 6.3)	～65㎡	6 (12.5)
～4,000万	2 ( 4.2)	～70㎡	14 (29.2)
～4,500万	1 ( 2.1)	～75㎡	13 (27.1)
～5,000万	( )	～80㎡	9 (18.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	23	30	30	19	17	16	30	20	31	20	25	14	27
	㎡単価	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4
新規登録物件	件数	59	63	48	60	55	65	33	53	51	38	40	48	38
	㎡単価	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5
在庫物件	件数	172	171	156	165	169	178	149	150	150	145	137	134	131
	㎡単価	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	27	1,746	26.4	66.13	18	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15	4	2	2	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	1	2	9	10	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	16	11	13	11	21	22	14	18	15	19	8	9	18
	㎡単価	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7
新規登録物件	件数	36	44	33	28	27	51	24	25	41	42	30	45	28
	㎡単価	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1
在庫物件	件数	102	116	113	109	91	107	106	99	99	101	113	126	117
	㎡単価	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	18	2,162	30.7	70.34	21	6	栗東市	5	1,634	22.6	72.35	23	9
草津市	8	2,720	38.3	71.05	20	4	野洲市	3	1,970	27.4	71.95	19	2
守山市	2	1,535	25.5	60.11	20	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	3	2	1	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	5	2	7

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	4	7	7	7	2	3	4	1	4	5	1	3	3
	㎡単価	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6
新規登録物件	件数	12	14	8	8	8	12	4	7	7	11	14	9	15
	㎡単価	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0
在庫物件	件数	28	27	26	23	23	27	25	25	25	29	33	32	41
	㎡単価	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,327	18.6	71.45	23	3	高 島 市						
彦 根 市	2	850	11.8	71.93	28	4	東 近 江 市						
長 浜 市	1	2,280	32.3	70.49	19	2	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

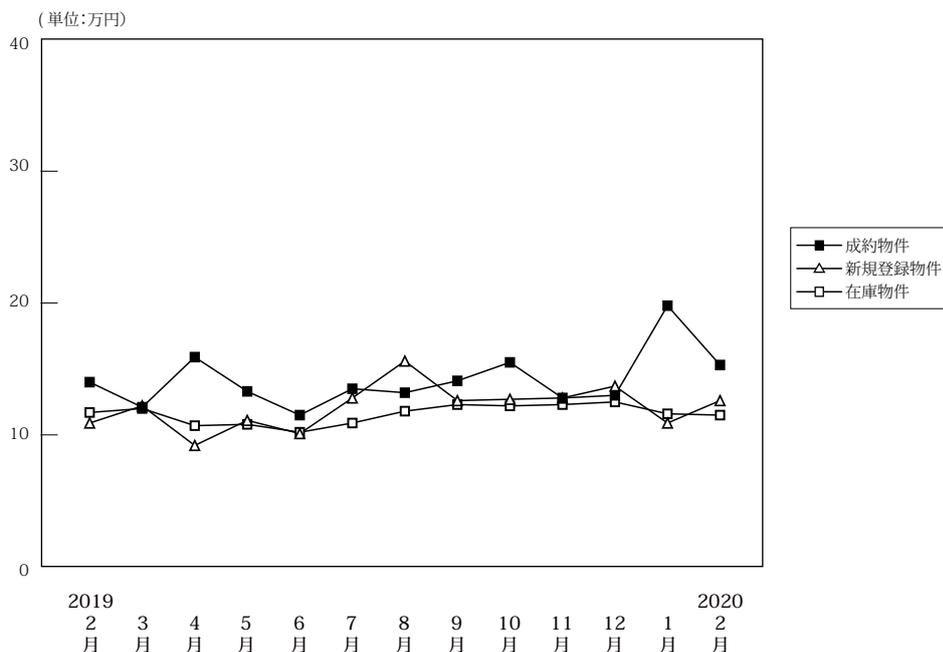
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					1		1	1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月
		2月											1月	
成約物件	件数	12	9	12	7	8	12	12	9	17	13	8	10	10
	㎡単価	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3
	平均価格	892	805	1,068	827	759	884	884	889	1,020	835	864	1,274	951
	平均面積	63.37	64.97	66.73	61.88	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08
新規登録物件	件数	28	28	32	23	32	27	27	34	37	34	18	26	28
	㎡単価	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6
	平均価格	704	780	576	692	628	824	824	786	810	817	833	693	783
	平均面積	64.59	63.89	62.57	62.37	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14
在庫物件	件数	122	129	124	130	129	131	131	123	135	142	127	122	120
	㎡単価	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5
	平均価格	750	764	681	682	641	686	686	780	771	787	796	740	734
	平均面積	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	951	15.3	62.08	26	16
和歌山市	7	1,188	19.0	62.52	24	7
和歌山下	3	397	6.5	61.05	29	37

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6(60.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	3(30.0)	～50㎡	( )
～2,500万	1(10.0)	～55㎡	2(20.0)
～3,000万	( )	～60㎡	2(20.0)
～3,500万	( )	～65㎡	2(20.0)
～4,000万	( )	～70㎡	3(30.0)
～4,500万	( )	～75㎡	1(10.0)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	8	6	8	6	5	7	4	4	12	6	4	6	7
	㎡単価	17.4	14.8	20.3	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0
新規登録物件	件数	12	15	13	11	15	18	15	15	25	20	13	13	16
	㎡単価	15.8	16.6	12.1	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2
在庫物件	件数	69	75	63	65	58	65	67	66	74	80	82	74	73
	㎡単価	15.3	15.6	14.3	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,188	19.0	62.52	24	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	1	3		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	4	3	4	1	3	5	2	5	5	7	4	4	3
	㎡単価	7.3	6.7	7.2	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5
新規登録物件	件数	16	13	19	12	17	9	7	19	12	14	5	13	12
	㎡単価	7.1	7.0	7.2	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0
在庫物件	件数	53	54	61	65	71	66	60	57	61	62	45	48	47
	㎡単価	7.0	7.0	7.0	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	397	6.5	61.05	29	37

<価格帯別件数>

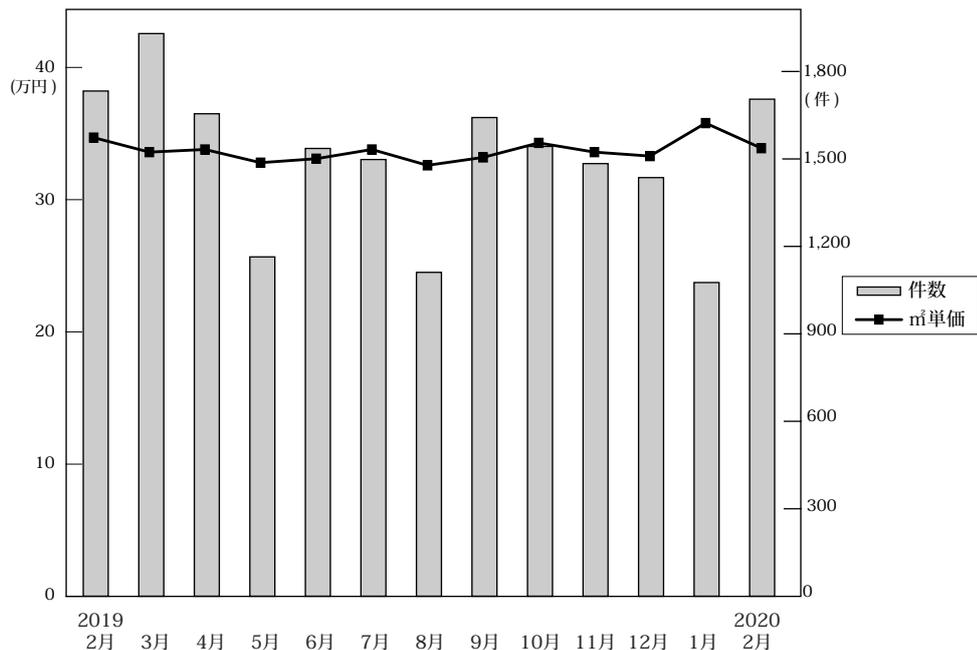
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

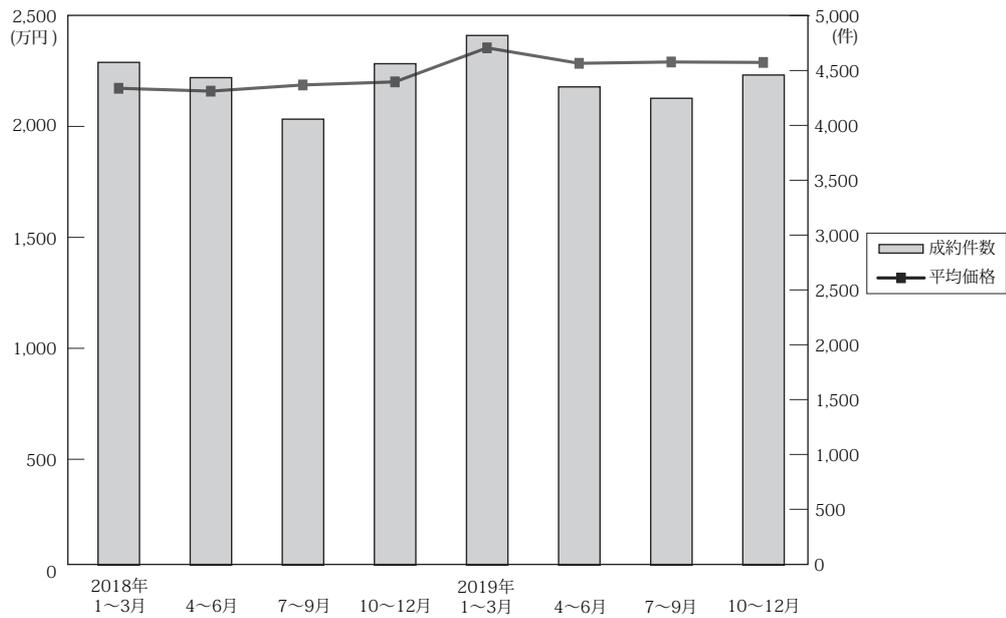
		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
近畿圏計	件数	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705
	㎡単価	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1
	平均価格	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347
	平均面積	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19
大阪計	件数	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844
	㎡単価	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2
	平均価格	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526
	平均面積	66.8	66.9	68.8	66.0	66.1	66.9	66.9	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8
兵庫計	件数	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531
	㎡単価	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9
	平均価格	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268
	平均面積	73.8	72.7	73.1	72.7	73.5	73.3	73.5	73.5	72.7	72.7	72.7	72.7	73.5
京都計	件数	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178
	㎡単価	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5
	平均価格	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287
	平均面積	62.7	61.8	62.1	61.7	62.7	64.7	65.3	64.4	61.8	63.4	61.5	64.9	58.3
奈良計	件数	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77
	㎡単価	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6
	平均価格	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450
	平均面積	71.5	72.7	73.1	71.8	73.3	70.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
滋賀計	件数	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59
	㎡単価	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5
	平均価格	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180
	平均面積	70.7	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
和歌山計	件数	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16
	㎡単価	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1
	平均価格	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134
	平均面積	66.6	63.5	65.5	86.3	65.3	65.7	73.5	65.3	68.8	68.8	70.7	67.2	66.3

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
近畿圏計	件数	5,447	6,011	5,454	5,253	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112
	㎡単価	36.5	37.0	37.5	36.4	37.2	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9	37.9	37.1
	平均価格	2,349	2,333	2,324	2,295	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465
	平均面積	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33
大阪計	件数	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348
	㎡単価	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5
	平均価格	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552
	平均面積	62.8	61.4	60.0	61.3	62.3	61.6	61.6	61.6	61.7	61.7	62.8	66.3	63.0
兵庫計	件数	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816
	㎡単価	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9
	平均価格	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310
	平均面積	70.5	69.9	70.1	69.8	69.3	70.0	70.1	69.9	70.0	69.9	70.0	71.7	70.0
京都計	件数	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576
	㎡単価	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5
	平均価格	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023
	平均面積	57.8	56.2	53.0	55.1	56.4	56.5	58.1	56.8	57.6	57.6	56.1	57.1	57.8
奈良計	件数	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230
	㎡単価	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6
	平均価格	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439
	平均面積	72.8	74.6	72.4	73.3	72.2	73.6	73.6	73.6	74.3	72.4	72.8	72.8	73.4
滋賀計	件数	133	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111
	㎡単価	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5
	平均価格	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123
	平均面積	71.7	72.1	71.3	72.1	73.3	71.7	76.7	73.8	72.6	74.1	75.1	71.4	73.8
和歌山計	件数	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31
	㎡単価	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4
	平均価格	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760
	平均面積	63.1	61.1	65.1	59.8	60.8	63.7	63.1	63.0	63.0	63.0	63.0	63.0	63.0

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
	4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
	7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
	10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19.	1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
	4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
	7~9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
	10~12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512

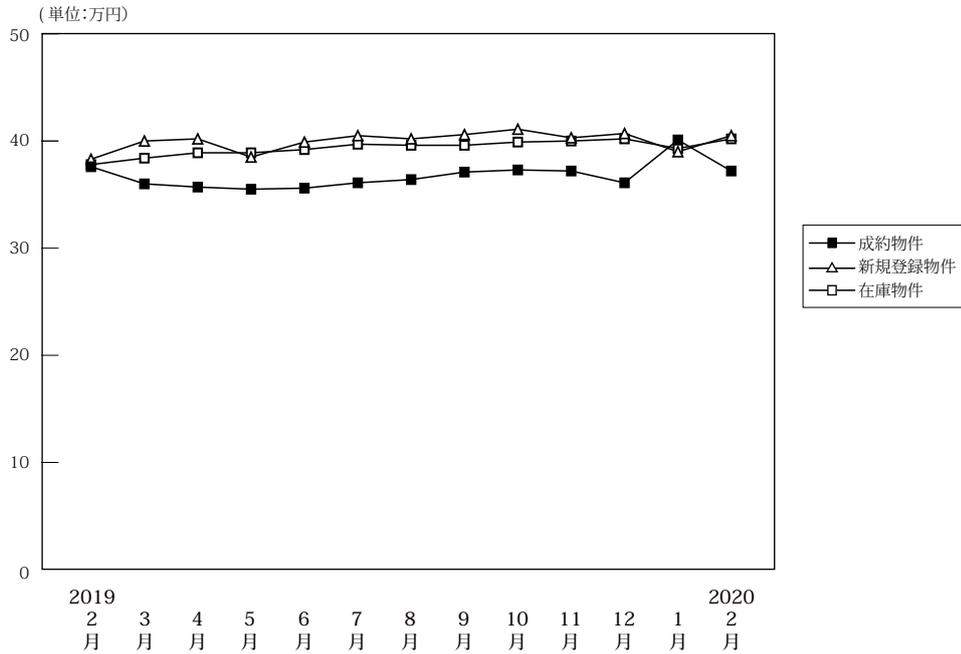
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
	4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
	7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
	10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19.	1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
	4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
	7~9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
	10~12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		2019年												2020年	
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約物件	件数	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844	
	m <sup>2</sup> 単価	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	
	平均価格	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	
	平均面積	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	
新規登録物件	件数	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	
	m <sup>2</sup> 単価	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	
	平均価格	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	
	平均面積	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	
在庫物件	件数	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	
	m <sup>2</sup> 単価	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	
	平均価格	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	
	平均面積	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		2019年												2020年	
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約物件	件数	233	241	179	141	174	175	132	221	175	186	155	152	192	
	m <sup>2</sup> 単価	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	
新規登録物件	件数	855	1,109	1,083	896	919	1,012	887	970	923	1,019	892	988	1,016	
	m <sup>2</sup> 単価	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	
在庫物件	件数	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	
	m <sup>2</sup> 単価	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		2019年												2020年	
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約物件	件数	230	215	202	155	180	177	156	219	199	184	186	124	200	
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	
新規登録物件	件数	778	829	739	738	782	826	760	834	771	853	769	776	897	
	m <sup>2</sup> 単価	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	
在庫物件	件数	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	
	m <sup>2</sup> 単価	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	

### 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	190	228	198	134	194	158	121	197	162	212	170	119	225
	㎡単価	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2
新規登録物件	件数	611	653	627	619	648	683	631	627	698	577	617	651	687
	㎡単価	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2
在庫物件	件数	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933
	㎡単価	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8

### 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	120	128	116	90	92	99	72	85	88	97	101	61	110
	㎡単価	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3
新規登録物件	件数	270	309	282	287	275	315	272	294	287	300	293	309	358
	㎡単価	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7
在庫物件	件数	766	759	737	754	729	759	775	781	790	819	830	861	874
	㎡単価	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9

### 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

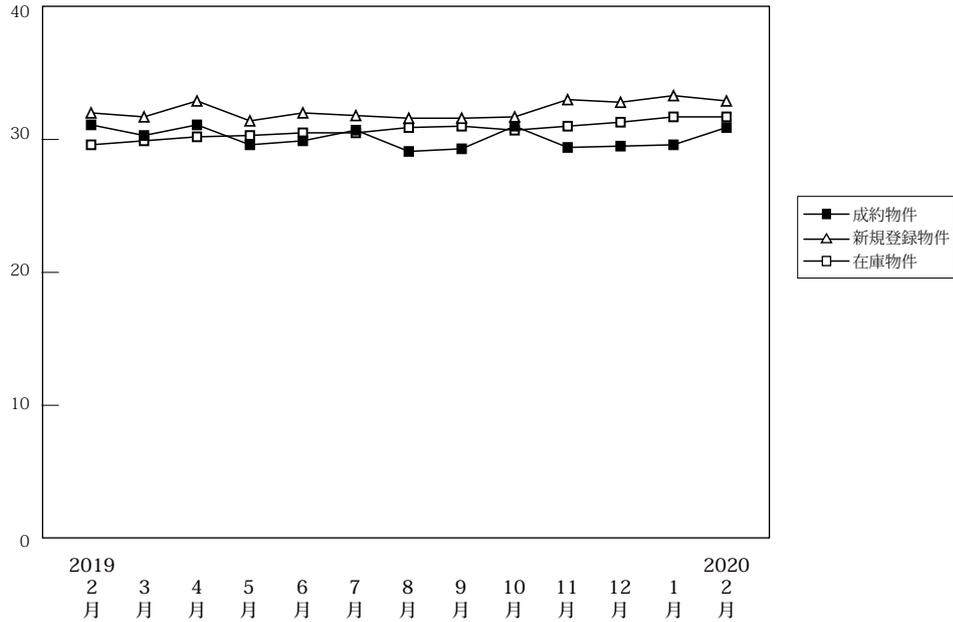
(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	138	144	130	83	123	133	73	137	114	110	111	80	117
	㎡単価	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3
新規登録物件	件数	375	396	333	349	404	376	349	374	340	310	348	374	390
	㎡単価	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8
在庫物件	件数	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164
	㎡単価	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531
	m <sup>2</sup> 単価	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9
	平均価格	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268
	平均面積	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40
新規登録物件	件数	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9
	平均価格	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310
	平均面積	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20
在庫物件	件数	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263
	m <sup>2</sup> 単価	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7
	平均価格	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222
	平均面積	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	67	61	62	52	62	53	46	61	62	65	59	41	73
	m <sup>2</sup> 単価	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2
新規登録物件	件数	267	301	296	282	294	289	262	293	281	330	292	272	355
	m <sup>2</sup> 単価	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1
在庫物件	件数	811	804	845	852	856	847	889	904	888	924	909	944	941
	m <sup>2</sup> 単価	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	159	173	142	98	140	136	106	165	140	150	131	117	164
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5
新規登録物件	件数	514	529	499	506	555	509	539	552	545	528	509	533	569
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9
在庫物件	件数	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	195	229	222	134	201	186	130	191	198	138	175	119	222
	㎡単価	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7
新規登録物件	件数	655	674	565	546	588	588	538	663	654	622	653	641	700
	㎡単価	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6
在庫物件	件数	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955
	㎡単価	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

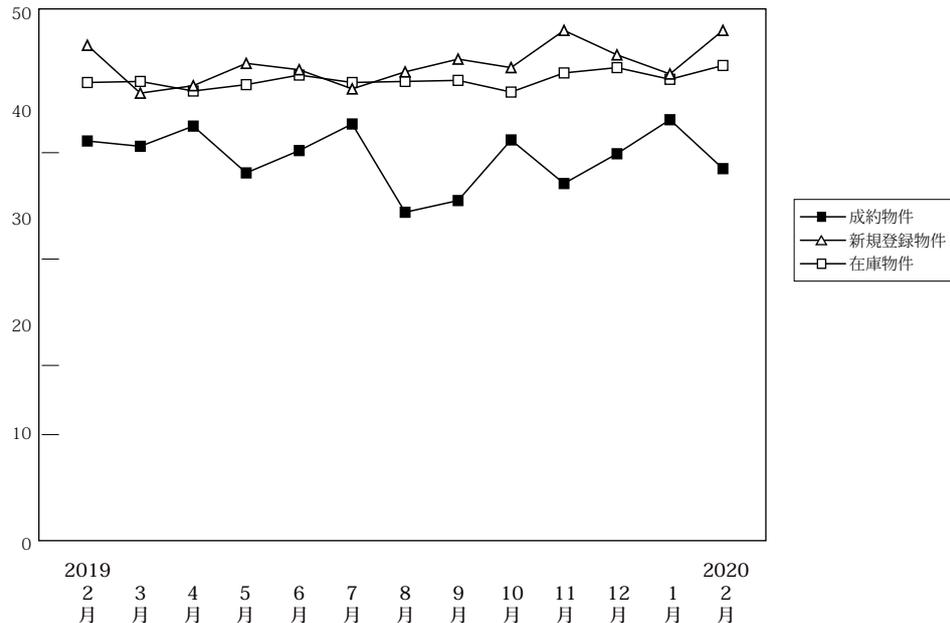
(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	68	98	68	59	70	62	49	70	72	57	59	45	72
	㎡単価	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7
新規登録物件	件数	172	182	153	176	195	198	178	196	201	175	183	182	192
	㎡単価	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6
在庫物件	件数	577	566	550	553	563	576	576	574	597	587	587	608	602
	㎡単価	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178
	m <sup>2</sup> 単価	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5
	平均価格	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287
	平均面積	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40
新規登録物件	件数	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576
	m <sup>2</sup> 単価	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5
	平均価格	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023
	平均面積	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70
在庫物件	件数	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731
	m <sup>2</sup> 単価	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2
	平均価格	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733
	平均面積	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	78	108	85	52	63	68	37	47	85	57	63	57	71
	m <sup>2</sup> 単価	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6
新規登録物件	件数	306	277	247	250	272	252	234	269	273	260	238	278	289
	m <sup>2</sup> 単価	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7
在庫物件	件数	916	865	808	817	862	824	827	861	833	885	850	875	886
	m <sup>2</sup> 単価	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	83	89	71	49	74	80	51	73	70	73	75	48	64
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4
新規登録物件	件数	180	245	179	191	224	174	166	209	174	171	197	196	213
	m <sup>2</sup> 単価	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2
在庫物件	件数	589	617	598	622	638	599	615	634	607	576	570	612	613
	m <sup>2</sup> 単価	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	26	46	32	24	29	29	26	29	38	20	29	17	43
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5
新規登録物件	件数	70	77	63	46	69	75	59	83	73	53	56	74	73
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5
在庫物件	件数	211	201	200	184	181	193	198	224	231	219	197	221	213
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

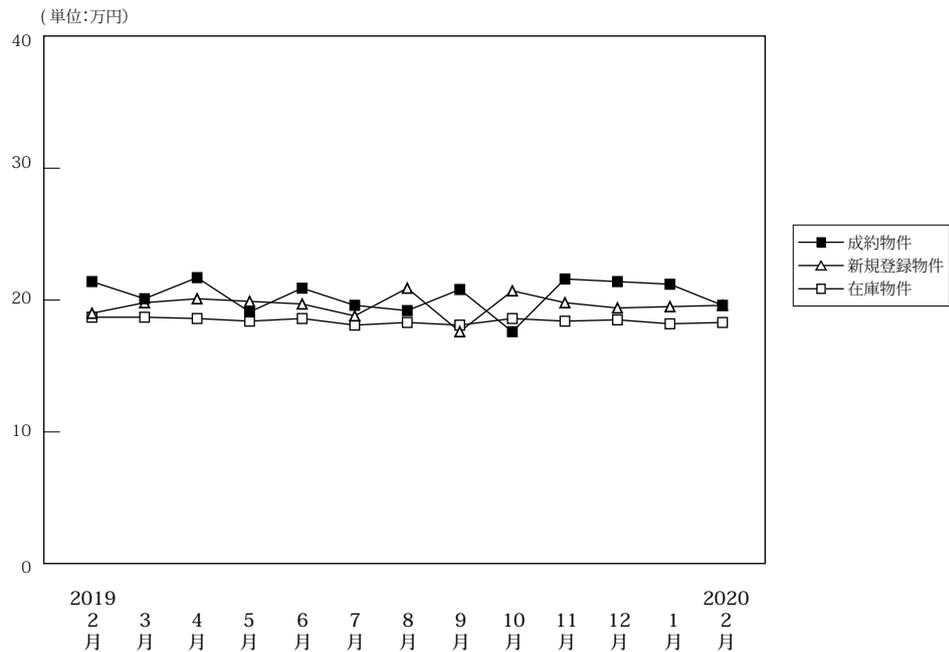
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	0	3	0	2	1	0	0	1	1	1	0	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0
新規登録物件	件数	4	3	7	5	4	1	5	5	2	3	3	2	1
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4
在庫物件	件数	14	14	18	18	16	15	20	22	20	19	19	20	19
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6
	平均価格	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450
	平均面積	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00
新規登録物件	件数	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6
	平均価格	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439
	平均面積	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40
在庫物件	件数	654	634	614	638	643	631	636	655	634	643	610	621	633
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3
	平均価格	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323
	平均面積	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	53	53	48	23	49	46	37	55	38	41	42	26	50
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9
新規登録物件	件数	144	171	149	147	160	157	134	185	139	150	138	128	165
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6
在庫物件	件数	455	434	407	426	422	415	407	424	415	427	403	409	418
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	29	25	24	18	21	25	14	17	26	26	18	15	22
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2
新規登録物件	件数	76	71	80	60	79	87	69	76	78	62	60	67	62
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0
在庫物件	件数	183	188	196	199	207	205	217	217	208	206	199	201	208
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	0	2	1	2	0	3	1	0	1	0	1	2	5
	m単価	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3
新規登録物件	件数	4	0	4	7	4	2	3	5	1	2	1	4	3
	m単価	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7
在庫物件	件数	16	12	11	13	14	11	12	14	11	10	8	11	7
	m単価	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1

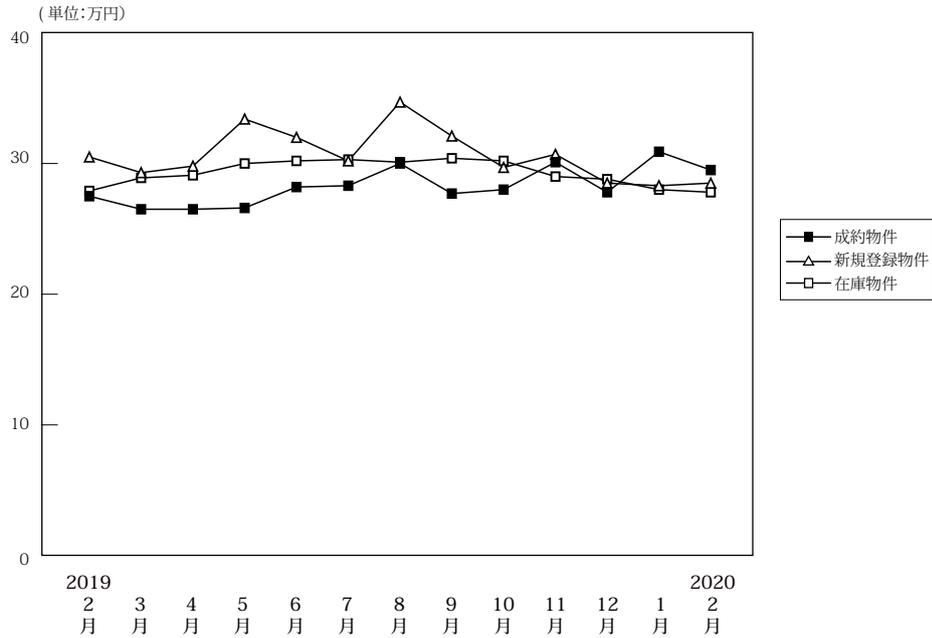
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5
	平均価格	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180
	平均面積	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90
新規登録物件	件数	133	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111
	m <sup>2</sup> 単価	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5
	平均価格	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123
	平均面積	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50
在庫物件	件数	389	397	379	381	364	411	374	376	369	385	393	402	389
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8
	平均価格	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016
	平均面積	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	33	44	32	23	25	29	27	37	31	26	35	23	35
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2
	新規登録物件	66	78	62	76	66	84	48	68	59	58	59	61	54
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3
在庫物件	件数	213	211	201	210	205	223	195	197	195	194	186	186	185
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	14	21	21	14	23	24	24	15	22	22	13	15	22
	m <sup>2</sup> 単価	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4
	新規登録物件	51	55	39	35	46	65	34	39	52	62	42	55	40
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2
在庫物件	件数	143	155	148	144	136	154	145	143	140	151	161	175	156
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3	30.8

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

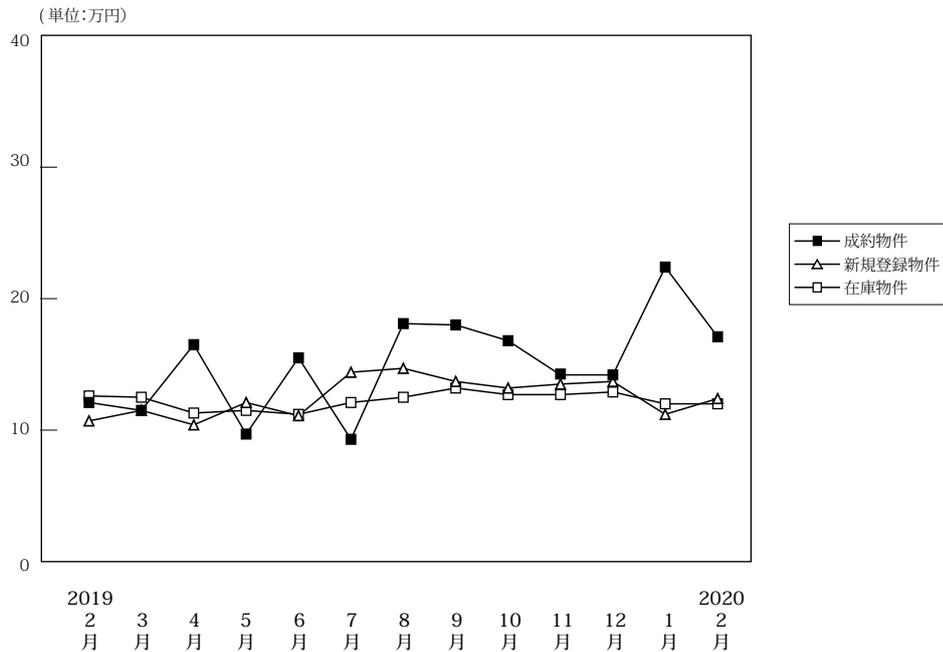
		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	4	11	8	5	4	4	2	4	4	4	2	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2
新規登録物件	件数	16	17	9	9	8	19	6	9	11	15	17	11	17
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1
在庫物件	件数	33	31	30	27	23	34	34	36	34	40	46	41	48
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1
	平均価格	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134
	平均面積	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30
新規登録物件	件数	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4
	平均価格	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760
	平均面積	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30
在庫物件	件数	152	157	151	155	157	166	163	156	170	175	155	146	139
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0
	平均価格	813	786	706	708	694	757	771	821	795	795	808	748	751
	平均面積	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

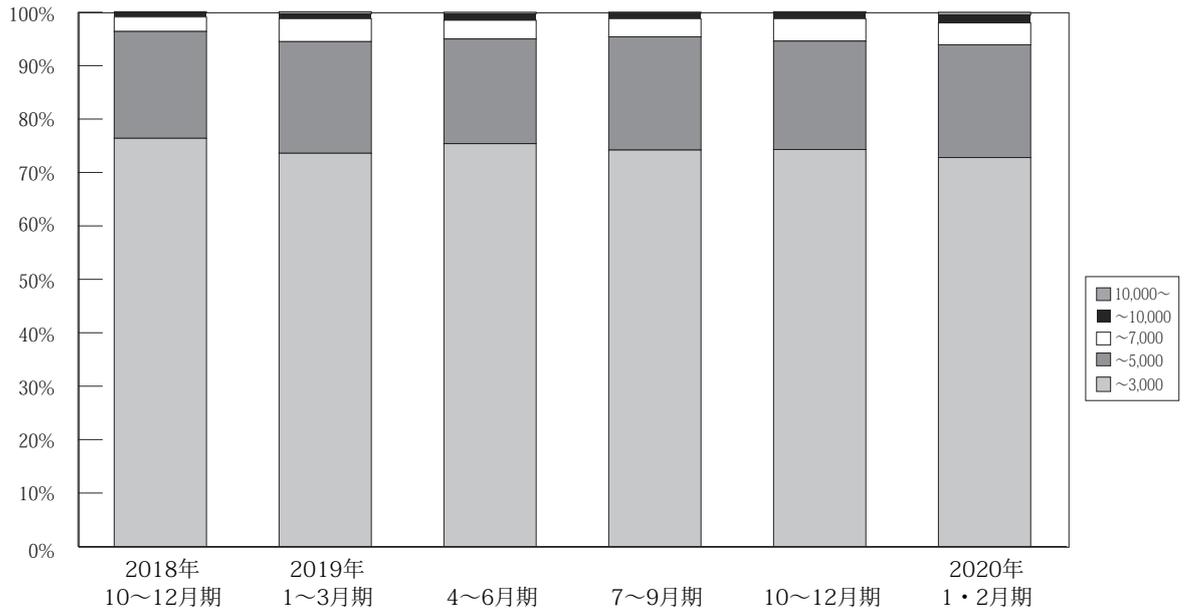
		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	9	6	12	0	8	6	5	12	12	7	5	8	10
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0
新規登録物件	件数	14	18	15	12	20	26	16	18	33	22	15	17	16
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2
在庫物件	件数	85	90	78	79	73	86	87	85	91	97	98	88	84
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	4	5	2	6	3	5	2	6	5	8	6	1	6
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1
新規登録物件	件数	19	17	23	16	23	13	11	24	17	18	6	15	15
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4
在庫物件	件数	67	67	73	76	84	80	76	71	79	78	57	58	55
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

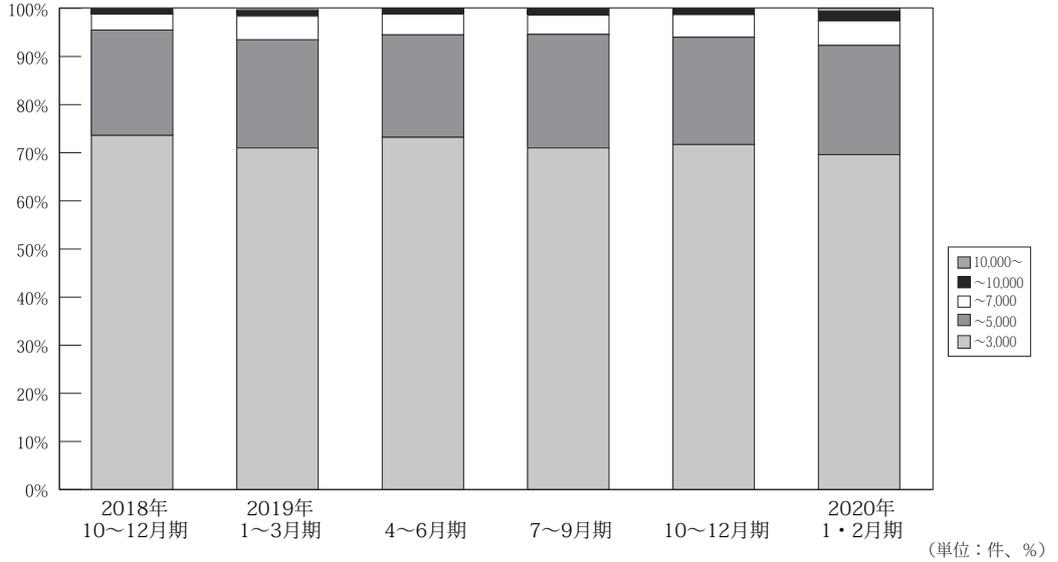


(単位：件、%)

	万円	2017年	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~2月期
近畿圏 成約	~ 3,000	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	2,024 72.8%
	~ 5,000	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	588 21.1%
	~ 7,000	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	113 4.1%
	~ 10,000	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	41 1.5%
	10,000 ~	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	15 0.5%
	合計	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	2,781 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

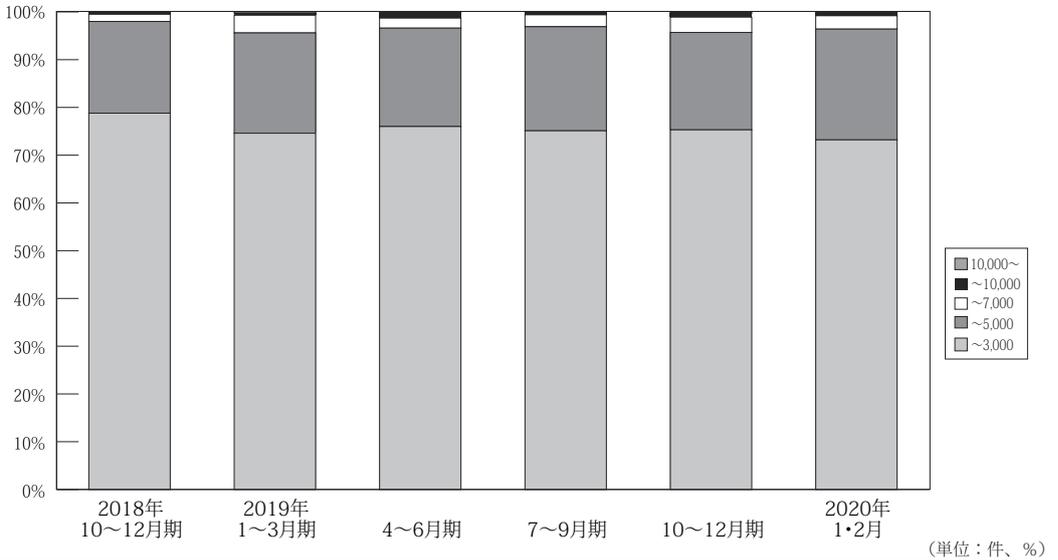
【大阪】



	万円	2017年 7~9月期	2018年 10~12月期	2018年 1~3月期	2018年 4~6月期	2018年 7~9月期	2018年 10~12月期	2019年 1~3月期	2019年 4~6月期	2019年 7~9月期	2019年 10~12月期	2020年 1~2月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	960 69.6%
	~ 5,000	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	313 22.7%
	~ 7,000	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	71 5.1%
	~ 10,000	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	27 2.0%
	10,000 ~	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	9 0.7%
	合計	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	1,380 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

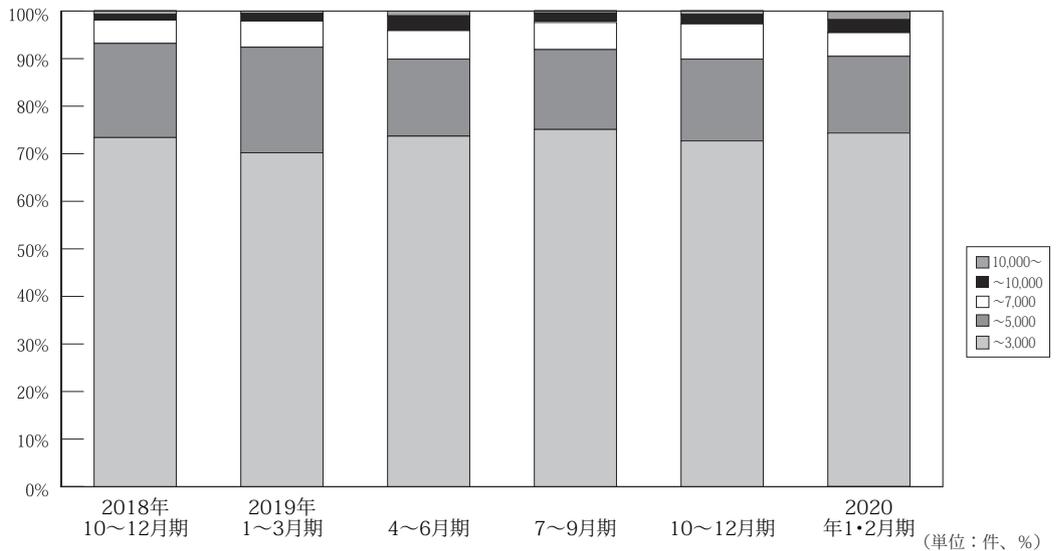
【兵庫】



	万円	2017年 7~9月期	2018年 10~12月期	2018年 1~3月期	2018年 4~6月期	2018年 7~9月期	2018年 10~12月期	2019年 1~3月期	2019年 4~6月期	2019年 7~9月期	2019年 10~12月期	2020年 1~2月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	624 73.2%
	~ 5,000	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	198 23.2%
	~ 7,000	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	24 2.8%
	~ 10,000	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	6 0.7%
	10,000 ~	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%
	合計	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	853 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

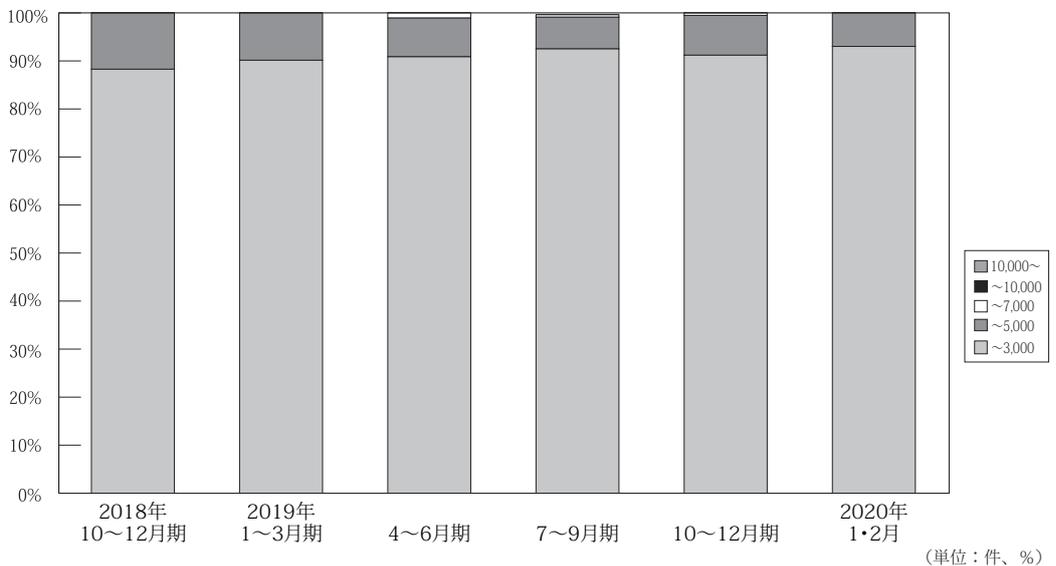
# 【京都】



	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	2020年
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~1月期
京 都 成 約	~ 3,000	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	223 74.3%
	~ 5,000	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	49 16.3%
	~ 7,000	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	15 5.0%
	~ 10,000	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	8 2.7%
	10,000 ~	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.7%
	合計	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	300 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

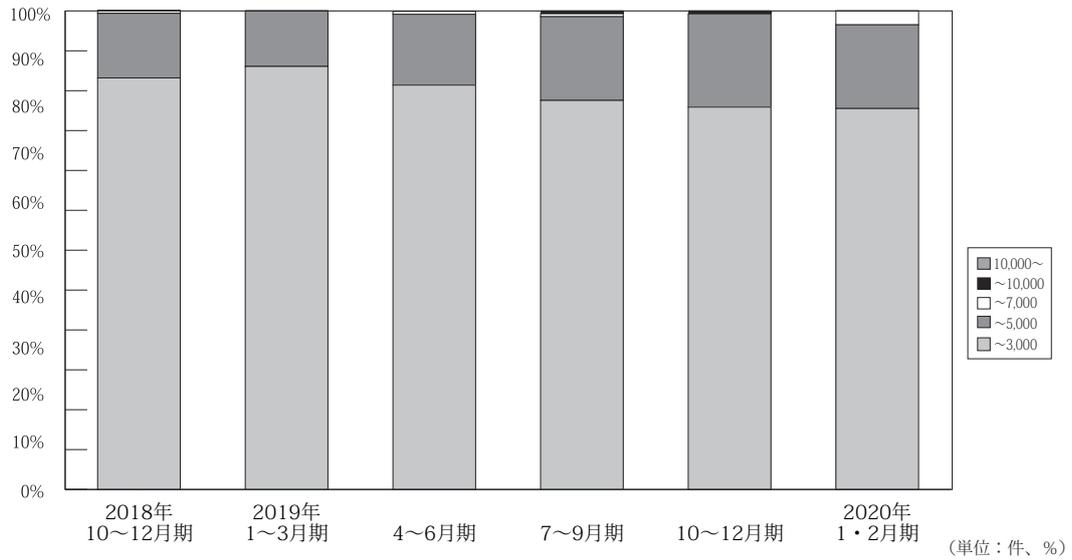
# 【奈良】



	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	2020年
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	112 93.33%
	~ 5,000	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	8 6.67%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	120 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

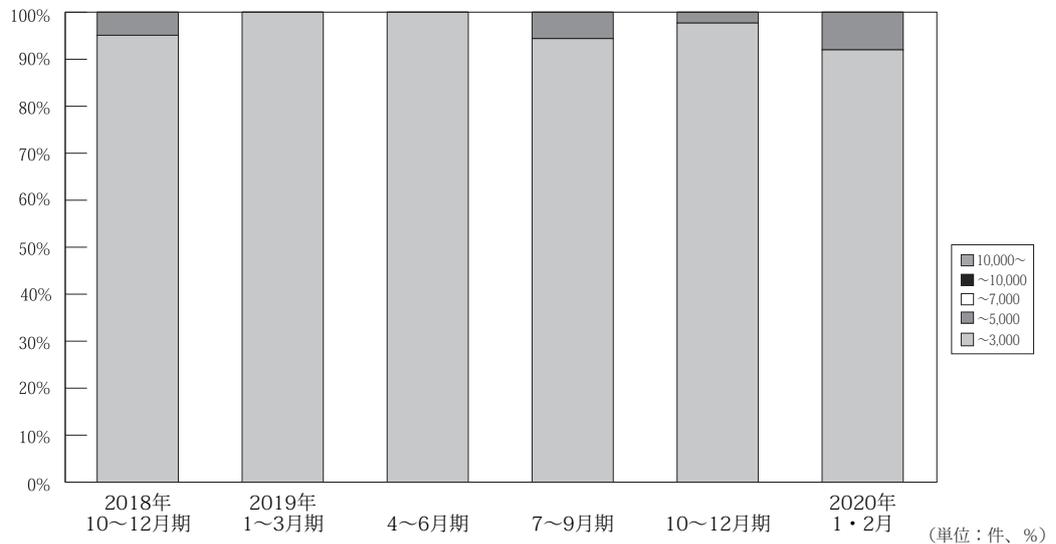
**【滋賀】**



	万円	2017年 7~9月期	2018年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2019年 10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2020年 10~12月期	2020年 1~2月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	82 79.6%	
	~ 5,000	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	18 17.5%	
	~ 7,000	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 2.9%	
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	103 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

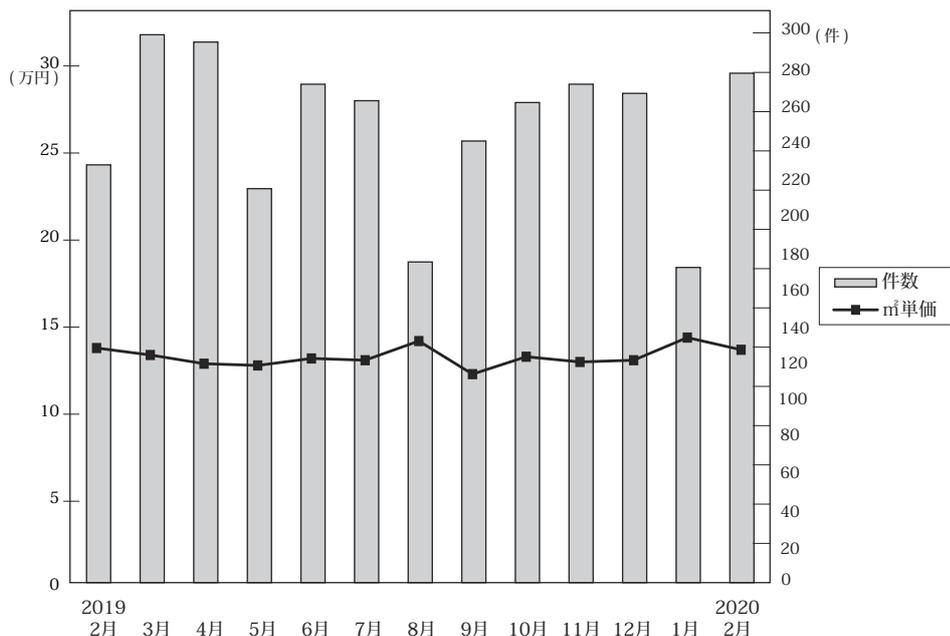


	万円	2017年 7~9月期	2018年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2019年 10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2020年 10~12月期	2020年 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	23 92.0%
	~ 5,000	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 8.0%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	25 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
近畿圏計	件数	228	299	295	215	272	263	175	241	262	272	267	172	278
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4	13.7
	平均価格	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992
	平均面積	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3
大阪計	件数	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6
	平均価格	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229
	平均面積													
兵庫計	件数	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7
	平均価格	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922
	平均面積													
京都計	件数	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9
	平均価格	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514
	平均面積													
奈良計	件数	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7
	平均価格	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048
	平均面積													
滋賀計	件数	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2
	平均価格	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421
	平均面積													
和歌山計	件数	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6
	m <sup>2</sup> 単価	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8
	平均価格	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773
	平均面積													

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

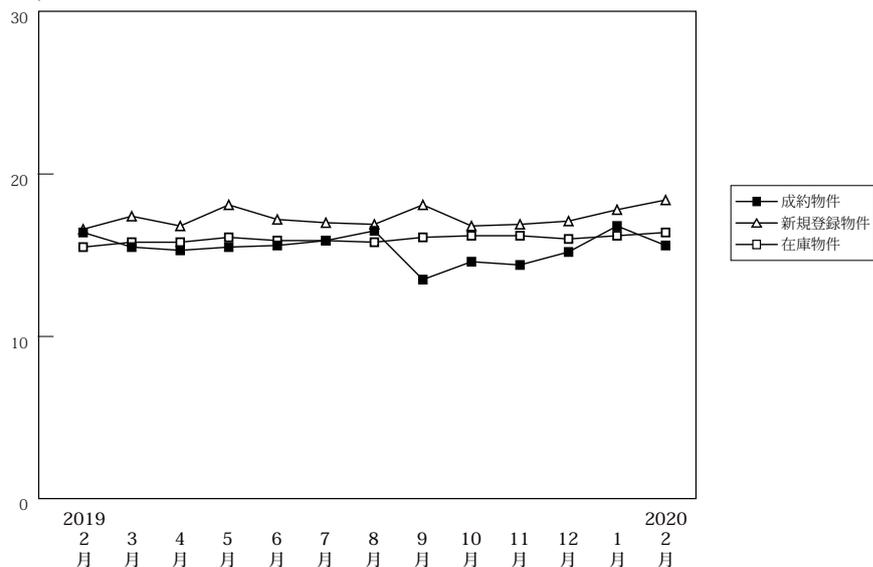
(単位：件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
近畿圏計	件数	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2
	平均価格	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197
	平均面積	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3
大阪計	件数	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4
	平均価格	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558
	平均面積													
兵庫計	件数	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6
	平均価格	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203
	平均面積													
京都計	件数	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5
	平均価格	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736
	平均面積													
奈良計	件数	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6
	平均価格	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215
	平均面積													
滋賀計	件数	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9
	平均価格	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240
	平均面積													
和歌山計	件数	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63
	m <sup>2</sup> 単価	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5
	平均価格	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862
	平均面積													

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

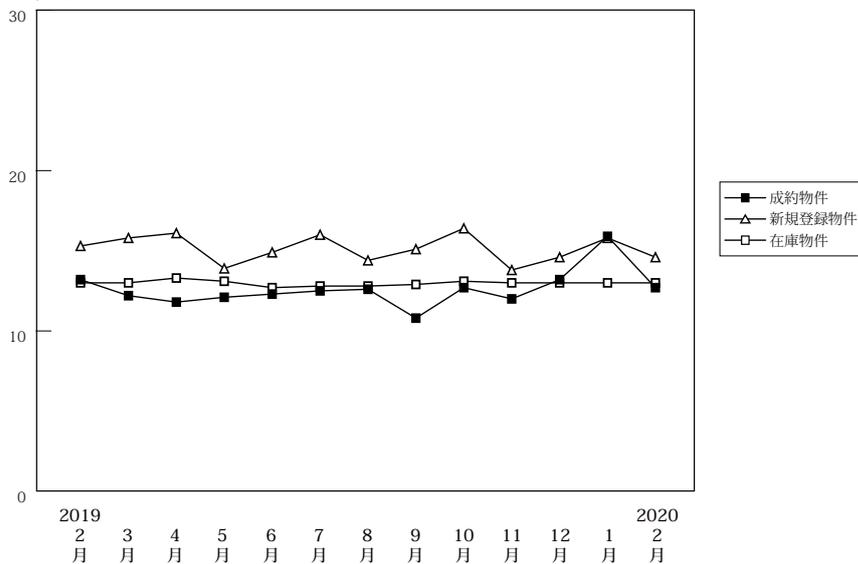


(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
成約物件	件数	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6
	平均価格	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229
新規登録物件	件数	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4
	平均価格	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558
在庫物件	件数	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4
	平均価格	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327

### 【兵庫】 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



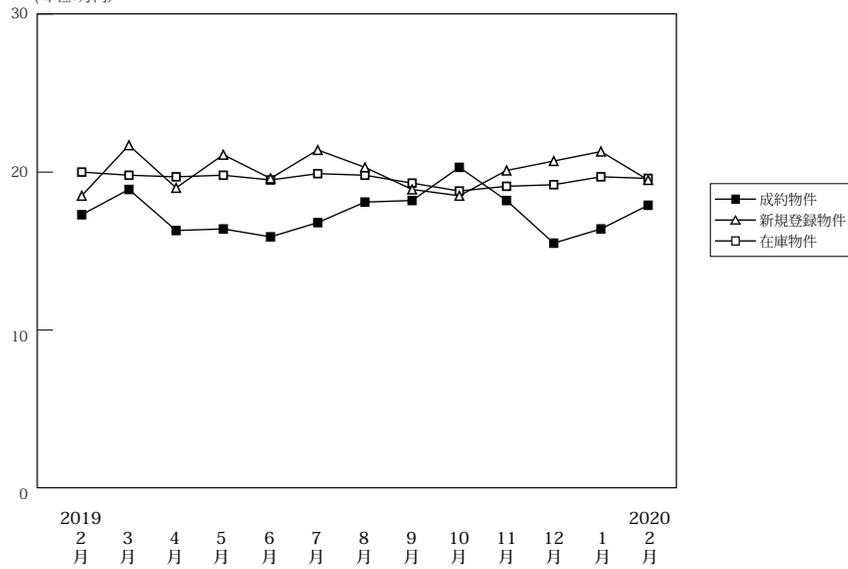
(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
成約物件	件数	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7
	平均価格	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922
新規登録物件	件数	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6
	平均価格	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203
在庫物件	件数	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0
	平均価格	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



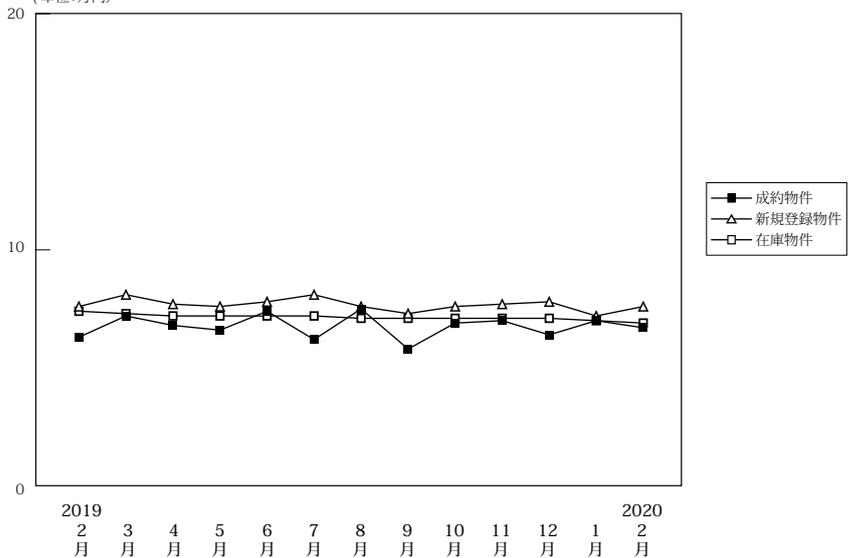
(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
成約物件	件数	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9
	平均価格	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514
新規登録物件	件数	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5
	平均価格	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736
在庫物件	件数	762	793	840	835	843	871	889	919	938	965	978	967	1,001
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6
	平均価格	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



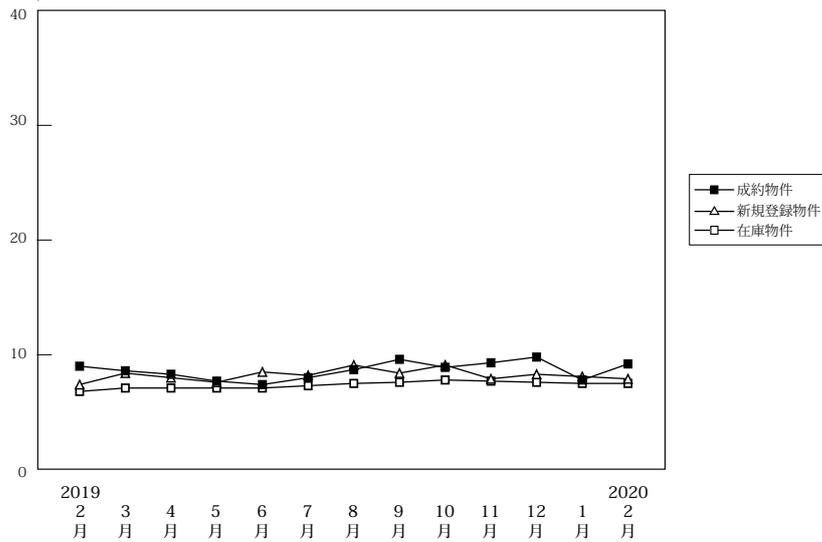
(単位:件、万円)

		2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
成約物件	件数	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7
	平均価格	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048
新規登録物件	件数	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6
	平均価格	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215
在庫物件	件数	489	481	485	445	492	444	491	488	477	451	432	457	468
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9
	平均価格	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



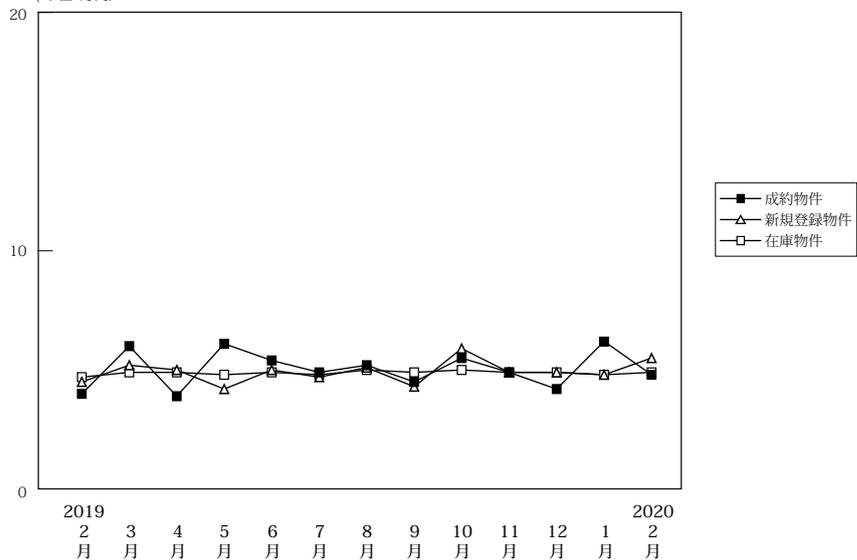
(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2
	平均価格	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421
新規登録物件	件数	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9
	平均価格	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240
在庫物件	件数	488	481	504	497	498	525	576	567	587	615	603	603	633
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5
	平均価格	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月
成約物件	件数	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6
	m <sup>2</sup> 単価	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8
	平均価格	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773
新規登録物件	件数	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63
	m <sup>2</sup> 単価	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5
	平均価格	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862
在庫物件	件数	487	496	493	506	502	508	516	534	512	513	522	539	546
	m <sup>2</sup> 単価	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9
	平均価格	730	746	740	729	743	745	764	754	762	749	754	740	750