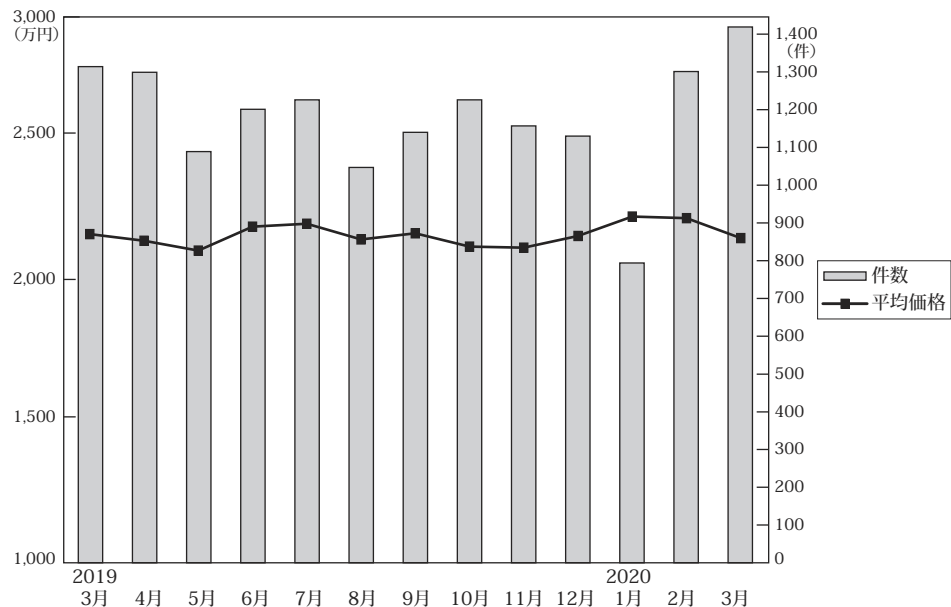


## 1. 近畿圏戸建&lt;土地面積 40～200㎡&gt;レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント下落し、前年同月比は 0.7 ポイント下落した。

成約報告数は、前月比は 9.1 ポイント増加し、前年同月比は 8.0 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

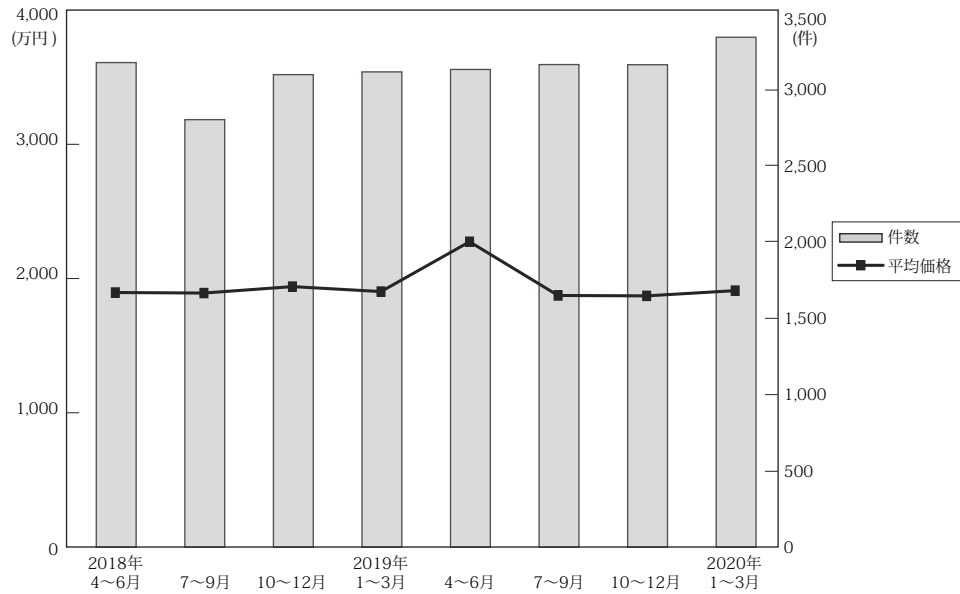
		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301	1,419
	平均価格	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224	2,149
	㎡単価	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8	20.0
	平均面積	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37
大阪計	件数	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572
	平均価格	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007
	㎡単価	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6	23.3
	平均面積	85.8	84.9	88.1	87.3	92.7	87.6	88.6	88.6	90.3	91.2	91.5	90.6	91.2
兵庫計	件数	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332
	平均価格	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472
	㎡単価	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7	21.3
	平均面積	113.5	113.7	112.2	113.7	114.9	111.2	111.5	113.7	111.1	112.2	113.4	113.7	116.1
京都計	件数	237	226	212	222	248	180	232	228	242	224	183	263	287
	平均価格	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458
	㎡単価	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0	25.9
	平均面積	91.9	90.8	86.9	87.7	90.1	91.3	88.3	85.5	88.3	85.7	96.5	95.2	94.5
奈良計	件数	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94
	平均価格	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560
	㎡単価	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6	11.3
	平均面積	139.1	138.3	133.4	133.7	140.6	137.0	130.8	132.0	126.1	129.2	136.9	138.8	137.7
滋賀計	件数	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79
	平均価格	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891
	㎡単価	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8	12.9
	平均面積	143.2	146.4	142.5	141.3	143.8	145.5	148.6	145.3	145.3	144.6	150.3	145.3	146.9
和歌山計	件数	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55
	平均価格	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438
	㎡単価	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7	10.8
	平均面積	128.4	124.8	128.7	132.4	126.4	132.6	133.4	128.6	132.6	132.8	137.8	134.3	133.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431	5,864
	平均価格	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542	2,589
大阪計	件数	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745
	平均価格	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511
兵庫計	件数	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225
	平均価格	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624
京都計	件数	742	836	853	852	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098
	平均価格	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210
奈良計	件数	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342
	平均価格	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061
滋賀計	件数	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268
	平均価格	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170
和歌山計	件数	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186
	平均価格	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425

## (2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1～3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4～6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
7～9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
10～12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601
20. 1～3	1,922	2.1	0.4	3,342	1,806	-1.5	-3.2	1,382	2,242	8.2	6.1	768	2,278	5.4	7.1	578

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1～3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4～6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
7～9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
10～12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97
20. 1～3	1,525	5.2	-6.6	269	1,592	-4.2	-7.4	237	952	2.8	-12.3	108

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,419	2,149	20.0	107.37	96.38	22	14
大阪府	572	2,007	23.3	90.06	95.25	24	13
兵庫県	332	2,472	21.3	120.93	99.35	19	16
京都府	287	2,458	25.9	99.41	91.73	24	12
奈良県	94	1,560	11.3	137.62	99.27	21	12
滋賀県	79	1,891	12.9	149.20	102.73	19	21
和歌山県	55	1,438	10.8	135.34	100.59	14	21

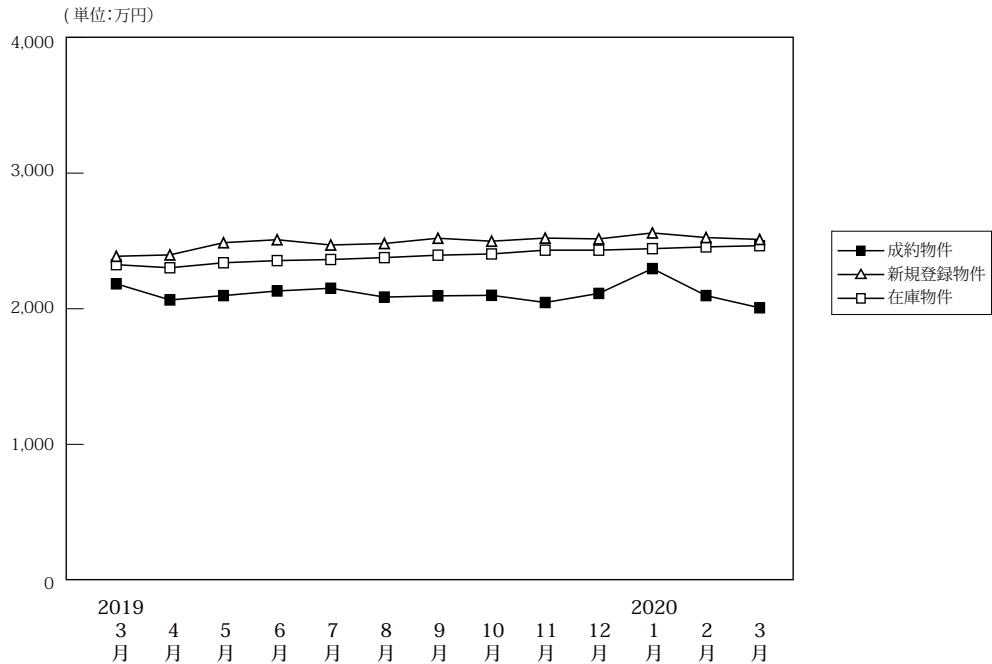
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	681 (48.0)	40～50㎡	116 (7.2)
～2,500万	234 (16.5)	～60㎡	126 (8.2)
～3,000万	212 (14.9)	～70㎡	106 (7.5)
～3,500万	127 (8.9)	～80㎡	197 (13.9)
～4,000万	80 (5.6)	～100㎡	250 (17.6)
～4,500万	38 (2.7)	～120㎡	168 (11.8)
～5,000万	23 (1.6)	～140㎡	149 (10.5)
～6,000万	17 (1.2)	～160㎡	125 (8.8)
～7,000万	3 (0.2)	～180㎡	82 (5.8)
7,001万～	4 (0.3)	～200㎡	66 (4.6)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572
	平均価格	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007
新規登録物件	件数	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745
	平均価格	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511
在庫物件	件数	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978	8,081
	平均価格	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456	2,465

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	572	2,007	23.3	90.06	95.25	24	13	~2,000万	288 (50.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	66 (11.5)
大阪市内中心6区	4	4,065	64.9	62.67	103.84	28	7	~2,500万	81 (14.2)	~60 m <sup>2</sup>	72 (12.5)
大阪市内18区	108	2,358	35.5	66.50	95.87	21	9	~3,000万	98 (17.1)	~70 m <sup>2</sup>	76 (13.2)
大阪府北部	122	2,650	27.2	97.30	99.42	20	14	~3,500万	49 (8.6)	~80 m <sup>2</sup>	53 (9.2)
大阪府東部	187	1,613	19.4	83.19	91.30	27	13	~4,000万	34 (5.9)	~100 m <sup>2</sup>	97 (16.9)
大阪府南部	151	1,668	15.1	110.30	96.09	26	14	~4,500万	14 (2.4)	~120 m <sup>2</sup>	101 (17.6)
								~5,000万	5 (0.9)	~140 m <sup>2</sup>	44 (7.7)
								~6,000万	3 (0.5)	~160 m <sup>2</sup>	25 (4.4)
								~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	24 (4.2)
								7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	16 (2.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>4,065</b>	<b>64.9</b>	<b>62.67</b>	<b>103.84</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	福 島 区	2	3,940	61.6	63.96	104.87	18	7
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	4,980	79.4	62.74	99.91	58	3	浪 速 区							
西 区	1	3,400	56.6	60.02	105.72	17	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1	2		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・鶴見区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>108</b>	<b>2,358</b>	<b>35.5</b>	<b>66.5</b>	<b>95.87</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	旭 区	8	2,625	35.3	74.39	90.1	17	6
都 島 区	5	3,288	36.8	89.46	107.87	22	8	城 東 区	8	2,456	39.2	62.61	96.35	17	7
此 花 区	2	2,590	39.4	65.80	114.38	11	15	鶴 見 区	7	2,013	36.7	54.88	84.62	29	11
港 区	7	2,264	39.0	58.04	94.76	20	9	阿 倍 野 区	3	3,920	44.7	87.77	131.23	18	7
大 正 区	6	1,938	29.8	65.13	93.50	31	17	住 吉 区	2	3,240	48.4	66.91	101.25	8	4
西 淀 川 区	4	1,958	33.7	58.03	88.47	23	8	住 之 江 区	8	2,564	32	80.23	99.92	13	8
東 淀 川 区	5	2,512	45.5	55.24	101.26	17	8	東 住 吉 区	5	3,134	37.1	84.43	114.82	24	13
淀 川 区	9	2,332	38.7	60.32	105.68	17	11	平 野 区	8	2,391	36.4	65.76	91.73	23	11
東 成 区	2	3,020	56.6	53.37	91.71	5	5	西 成 区	8	1,471	25.3	58.21	67.76	18	8
生 野 区	11	1,640	25.2	65.04	94.29	29	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	11	28	15	7	6	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	29	21	22	11	16	8	1			

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>122</b>	<b>2,650</b>	<b>27.2</b>	<b>97.3</b>	<b>99.42</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	摂 津 市	8	1,704	22.4	75.95	92	24	14
池 田 市	6	1,828	14.7	124.71	109.26	26	12	茨 木 市	26	2,487	25.9	96.09	97.36	20	15
箕 面 市	7	3,566	27.3	130.46	103.77	10	10	高 槻 市	41	2,630	27.7	95.03	99.34	20	17
豊 中 市	20	3,237	32.2	100.43	104.16	13	13	三 島 郡							
吹 田 市	13	2,785	34.5	80.74	96.39	25	11	豊 能 郡	1	250	1.7	148.8	70.47	29	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	18	25	20	17	6	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	12	13	12	20	35	8	6	4	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>187</b>	<b>1,613</b>	<b>19.4</b>	<b>83.19</b>	<b>91.3</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	大 東 市	10	1,566	21.7	72.22	88.23	27	13
門 真 市	12	1,167	20.1	58.11	87.46	29	15	四 條 畷 市	6	1,155	11.9	97.36	92.79	28	10
守 口 市	12	1,370	22.4	61.12	93.80	34	14	東 大 阪 市	33	1,891	24.7	76.43	92.47	25	13
枚 方 市	46	1,753	17.6	99.62	94.56	26	12	八 尾 市	20	1,801	21.4	84.34	87.08	22	13
寝 屋 川 市	35	1,464	18.0	81.41	89.45	28	15	柏 原 市	6	977	12.4	78.48	81.52	31	10
交 野 市	7	1,769	17.5	101.07	99.51	27	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	116	33	27	7	2	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	22	28	28	17	41	30	8	8	4	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>151</b>	<b>1,668</b>	<b>15.1</b>	<b>110.30</b>	<b>96.09</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	岸和田市	16	1,495	11.4	130.67	91.42	35	17
堺 市	59	1,928	19.5	100.61	95.08	25	13	泉大津市	2	2,015	22.1	91.34	88.31		7
高 石 市	1	680	11.5	59.25	72.90	35	12	貝 塚 市	5	1,584	12.4	127.52	101.91	24	10
河内長野市	8	1,316	9.6	137.05	113.17	24	19	泉佐野市	9	1,509	14.2	106.23	91.19	27	9
松 原 市	9	1,229	17.8	69.08	83.39	27	13	和 泉 市	10	2,084	16.8	124.03	103.77	23	13
羽 曳 野 市	5	1,752	14.3	122.12	96.44	24	20	泉 南 市	3	1,103	7.9	139.24	106.26	30	15
藤 井 寺 市	5	1,228	17.0	72.28	86.73	22	6	阪 南 市	4	500	3.5	142.68	92.83	38	17
富 田 林 市	2	765	10.1	76.00	113.33	34	4	泉 北 郡	2	1,540	12.8	120.54	86.97	40	13
大阪狭山市	4	2,640	20.2	131.00	102.63	14	21	泉 南 郡	6	1,457	11.6	130.22	105.40	19	15
南 河 内 郡	1	1,410	8.0	176.67	113.47	15									

## 〈価格帯別件数〉

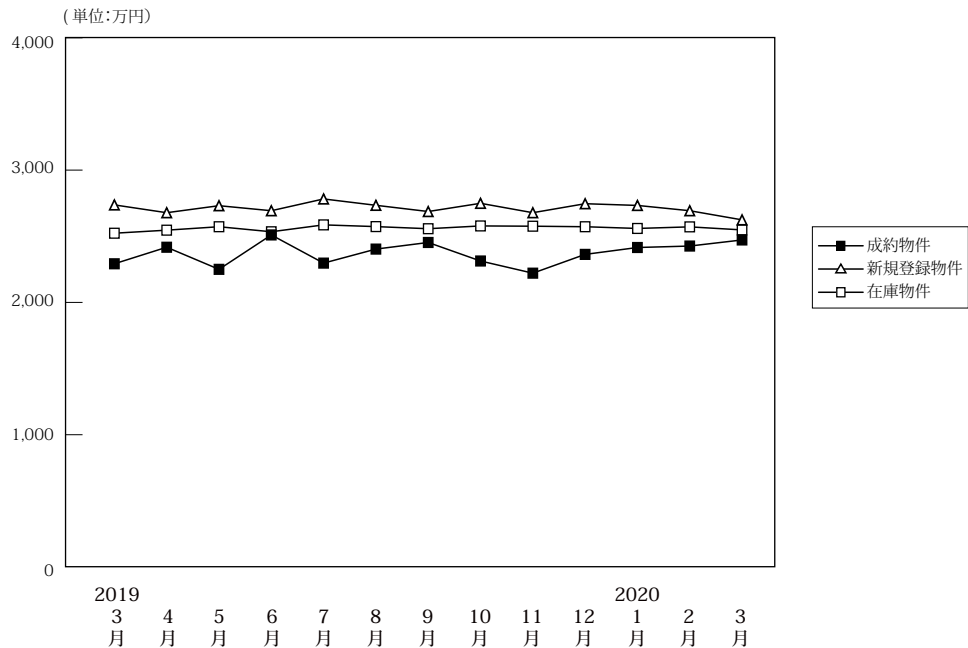
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	101	19	18	6	6			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	11	12	20	28	27	11	16	8

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332
	平均価格	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472
新規登録物件	件数	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225
	平均価格	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624
在庫物件	件数	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981	3,804
	平均価格	2,523	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559	2,571	2,548

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	332	2,472	21.3	120.93	99.35	19	16
神戸市内中心3区	17	1,976	25.9	76.19	83.71	26	9
神戸市内6区	94	2,731	21.0	129.97	103.18	20	12
兵庫県間	111	2,930	28.7	101.95	97.74	19	19
兵庫県北西部	110	1,865	13.4	139.27	100.11	17	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	135 (40.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	7 ( 2.1)
~2,500万	53 (16.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	16 ( 4.8)
~3,000万	49 (14.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	18 ( 5.4)
~3,500万	30 ( 9.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	19 ( 5.7)
~4,000万	25 ( 7.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	43 (13.0)
~4,500万	16 ( 4.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	61 (18.4)
~5,000万	13 ( 3.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	50 (15.1)
~6,000万	7 ( 2.1)	~ 160 m <sup>2</sup>	54 (16.3)
~7,000万	2 ( 0.6)	~ 180 m <sup>2</sup>	40 (12.0)
7,001万~	2 ( 0.6)	~ 200 m <sup>2</sup>	24 ( 7.2)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>17</b>	<b>1,976</b>	<b>25.9</b>	<b>76.19</b>	<b>83.71</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	兵庫区	4	1,068	12.4	85.91	74.32	44	14
中央区	4	4,238	50.1	84.50	104.94	7	10	長田区	9	1,374	20.2	68.17	78.44	27	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10		3		2		2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	5	1	4	2		1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>94</b>	<b>2,731</b>	<b>21.0</b>	<b>129.97</b>	<b>103.18</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	垂水区	20	2,400	21.3	112.47	95.52	23	10
東灘区	12	5,015	38.5	130.22	112.98	12	10	北 区	19	1,986	13.0	152.17	109.68	21	12
灘 区	7	3,411	43.4	78.69	103.85	19	10	西 区	22	2,632	18.5	142.15	102.87	16	17
須磨区	14	2,071	15.8	131.12	97.07	33	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	12	13	11	8	5	5	5	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	5	4	6	8	16	15	10	12	17

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>111</b>	<b>2,930</b>	<b>28.7</b>	<b>101.95</b>	<b>97.74</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	宝塚市	21	2,880	20.8	138.40	103.15	18	16
尼崎市	34	2,326	30.8	75.60	93.65	19	14	伊丹市	14	2,901	32.4	89.60	98.73	19	15
西宮市	29	3,601	34.3	104.85	98.29	16	12	川西市	10	1,858	15.5	119.68	89.03	32	9
芦屋市	3	7,367	63.5	116.01	125.12	18	285	川辺郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	23	19	14	13	8	6	2	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	9	9	10	29	22	7	11	7	3

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>110</b>	<b>1,865</b>	<b>13.4</b>	<b>139.27</b>	<b>100.11</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	加古川市	23	1,899	14.7	129.18	97.69	16	20
三田市	7	3,120	19.0	164.09	120.62	10	12	加古郡	2	1,830	13.9	130.46	96.54	9	6
三木市	13	1,447	9.7	149.00	100.37	20	13	高砂市	4	1,333	10.3	128.89	105.60	28	10
明石市	16	2,536	20.2	125.26	95.78	18	13	姫路市	45	1,584	11.0	144.05	99.29	17	17

## 〈価格帯別件数〉

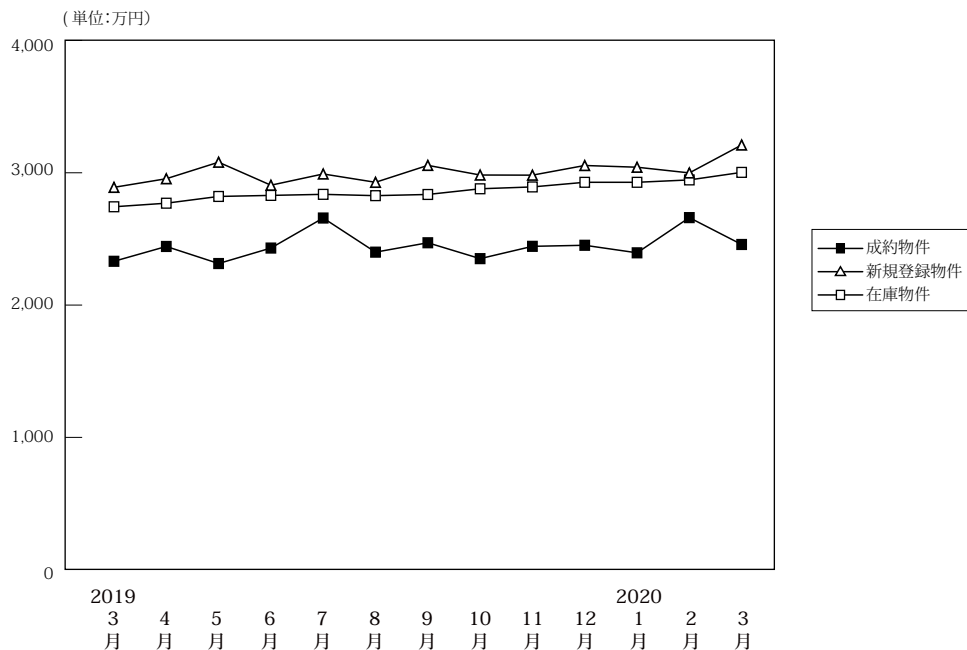
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	68	18	14	5	2	3				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	2	21	28	32	21	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数 237 平均価格 2,331	226 2,443	212 2,314	222 2,431	248 2,658	180 2,400	232 2,471	228 2,351	242 2,444	224 2,452	183 2,395	263 2,661	287 2,458
新規登録物件	件数 742 平均価格 2,890	836 2,955	853 3,080	852 2,906	892 2,991	797 2,928	922 3,056	891 2,983	870 2,982	846 3,055	958 3,042	865 2,999	1,098 3,210
在庫物件	件数 2,636 平均価格 2,743	2,639 2,770	2,756 2,821	2,815 2,829	2,853 2,837	2,940 2,827	2,966 2,836	3,050 2,879	3,197 2,893	3,258 2,928	3,300 2,928	3,292 2,946	3,399 3,003

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	287	2,458	25.9	99.41	91.73	24	12	~ 2,000万	112 (39.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	29 (10.1)
京都市内中心5区	56	3,533	41.2	85.84	91.38	24	11	~ 2,500万	48 (16.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	25 ( 8.7)
京都市内6区	105	2,220	26.7	83.23	87.71	24	12	~ 3,000万	47 (16.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	26 ( 9.1)
京都府南部	103	2,153	19.0	113.23	93.94	26	13	~ 3,500万	40 (13.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	29 (10.1)
京都府北部	23	2,294	15.9	144.38	101.03	10	16	~ 4,000万	18 ( 6.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	41 (14.3)
								~ 4,500万	7 ( 2.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	60 (20.9)
								~ 5,000万	5 ( 1.7)	~ 140 m <sup>2</sup>	27 ( 9.4)
								~ 6,000万	7 ( 2.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	24 ( 8.4)
								~ 7,000万	1 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	13 ( 4.5)
								7,001万~	2 ( 0.7)	~ 200 m <sup>2</sup>	13 ( 4.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	56	3,533	41.2	85.84	91.38	24	11	中京区	4	6,835	83.8	81.53	84.50	23	7
北区	25	3,367	36.9	91.29	95.53	16	13	左京区	16	3,314	36.1	91.87	87.58	34	11
上京区	7	2,639	48.1	54.86	78.51	32	15	下京区	4	3,703	43.0	86.18	110.09	22	5

#### <価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	10	5	8	12	6	6	4	3		2

#### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~ 60 m <sup>2</sup>	~ 70 m <sup>2</sup>	~ 80 m <sup>2</sup>	~ 100 m <sup>2</sup>	~ 120 m <sup>2</sup>	~ 140 m <sup>2</sup>	~ 160 m <sup>2</sup>	~ 180 m <sup>2</sup>	~ 200 m <sup>2</sup>
件数	12	4	8	8	9	5	3	5		2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>105</b>	<b>2,220</b>	<b>26.7</b>	<b>83.23</b>	<b>87.71</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	伏見区	40	2,167	25.3	85.79	86.83	19	12
南 区	11	2,250	32.6	69.01	82.04	19	13	山科区	20	1,871	24.1	77.81	86.35	31	11
東山区	1	250	5.0	49.80	46.74			西京区	14	2,569	24.2	106.32	86.62	30	13
右京区	19	2,530	33.1	76.54	97.21	24	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	20	19	12	8	1		1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	17	11	14	18	17	7		5	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>103</b>	<b>2,153</b>	<b>19.0</b>	<b>113.23</b>	<b>93.94</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	京田辺市	9	2,209	18.1	121.95	103.56	17	13
宇治市	26	2,142	18.2	117.42	92.57	22	17	木津川市	13	2,007	14.9	134.78	103.64	9	10
城陽市	11	1,227	13.7	89.49	79.89	34	10	乙訓郡	5	2,364	17.3	136.96	111.13	52	8
向日市	17	3,110	30.8	100.83	93.99	29	9	久世郡	3	1,487	12.3	121.31	79.52	46	
長岡京市	10	2,302	23.4	98.33	95.61	24	14	綴喜郡	1	450	3.4	133.81	83.00	49	
八幡市	7	1,541	15.1	101.80	81.42	22	28	相楽郡	1	3,140	17.1	183.43	110.02	13	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	53	14	17	11	4		1	3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	7	7	13	31	15	13	5	6

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>23</b>	<b>2,294</b>	<b>15.9</b>	<b>144.38</b>	<b>101.03</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	宮津市							
亀岡市	17	2,469	17.5	141.12	102.27	9	18	京丹後市							
福知山市	2	2,225	14.8	150.79	99.33	4	3	南丹市	3	1,756	10.2	171.44	100.14	23	24
舞鶴市	1	1,080	10.2	105.82	85.93	17		船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

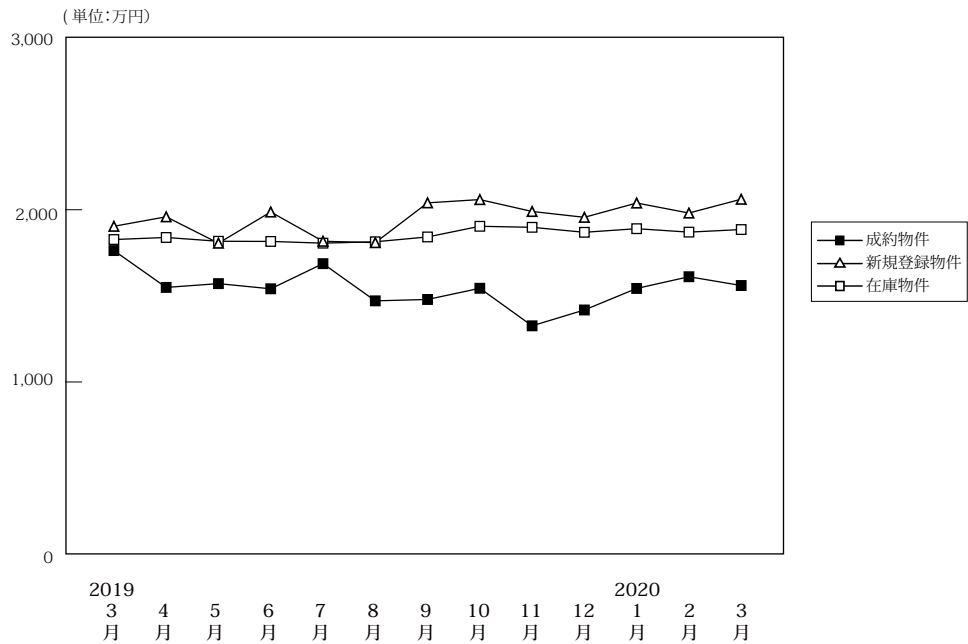
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	9	3	5						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	7	2	6	3	4

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94
	平均価格	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560
新規登録物件	件数	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342
	平均価格	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061
在庫物件	件数	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217	1,162
	平均価格	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870	1,885

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	94	1,560	11.3	137.62	99.27	21	12
奈良市	24	1,950	13.6	143.15	94.49	25	13
奈良県 下1	57	1,457	10.9	134.10	100.61	19	12
奈良県 下2	13	1,290	9.0	142.87	102.24	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	63 (67.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	20 (21.3)	~60 m <sup>2</sup>	2 ( 2.1)
~3,000万	7 ( 7.4)	~70 m <sup>2</sup>	4 ( 4.3)
~3,500万	2 ( 2.1)	~80 m <sup>2</sup>	3 ( 3.2)
~4,000万	2 ( 2.1)	~100 m <sup>2</sup>	7 ( 7.4)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	13 (13.8)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	18 (19.1)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	10 (10.6)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	26 (27.7)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	11 (11.7)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>24</b>	<b>1,950</b>	<b>13.6</b>	<b>143.15</b>	<b>94.49</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	生駒市	8	2,185	13.2	165.45	99.10	18	14
奈良市	16	1,833	13.9	132.00	92.19	27	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	7	3	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2		2	4	4		7	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>57</b>	<b>1,457</b>	<b>10.9</b>	<b>134.10</b>	<b>100.61</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	桜井市	10	1,477	11.5	128.31	102.07	13	10
大和郡山市	9	845	7.9	107.53	91.48	31	14	橿原市	5	1,246	10.3	120.82	97.48	17	7
大和高田市	5	1,062	10.2	104.50	90.58	36	12	生駒郡	7	1,671	10.4	159.86	108.31	25	8
香芝市	7	1,910	12.9	148.62	106.92	14	15	北葛城郡	11	1,741	11.1	157.43	104.45	9	11
天理市	3	1,643	13.1	125.12	98.36	17	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	12	3		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	2	3	5	5	13	7	14	6

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>1,290</b>	<b>9.0</b>	<b>142.87</b>	<b>102.24</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	3	1,103	8.3	133.06	94.15	25	13
御所市	4	931	7.4	126.02	96.27	22	14	高市郡							
葛城市	6	1,622	10.2	159.00	110.26	19	8	吉野郡							

## 〈価格帯別件数〉

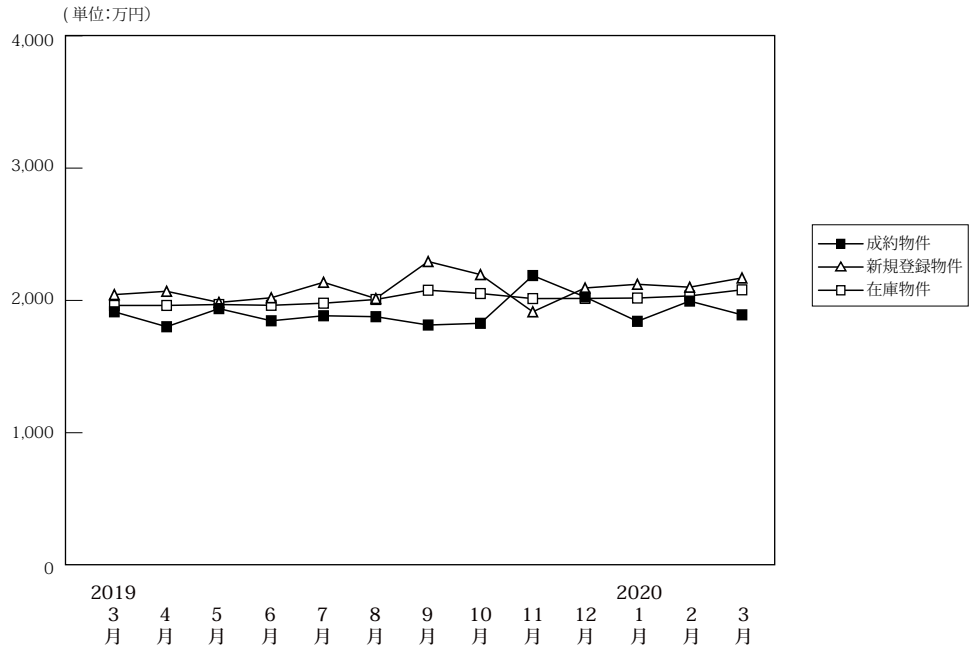
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						4	1	3	5	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79
	平均価格	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891
新規登録物件	件数	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268
	平均価格	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170
在庫物件	件数	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175	1,150
	平均価格	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034	2,080

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	79	1,891	12.9	149.20	102.73	19	21
大津市	38	2,157	15.4	139.84	101.54	17	21
滋賀県下1	10	2,192	16.1	135.72	99.25	17	20
滋賀県下2	31	1,469	8.9	165.02	105.32	23	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	41 (51.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	19 (24.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 3,000万	11 (13.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 3,500万	6 ( 7.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 4,000万	1 ( 1.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	6 ( 7.6)
~ 4,500万	1 ( 1.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	2 ( 2.5)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	15 (19.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	23 (29.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	18 (22.8)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	12 (15.2)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	2,157	15.4	139.84	101.54	17	21

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	7	9	6	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		2	2	13	10	6	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,192	16.1	135.72	99.25	17	20	栗 東 市	3	2,160	14.8	145.47	92.73	12	18
草 津 市	3	1,853	13.0	142.33	113.50	34	26	野 洲 市							
守 山 市	4	2,470	20.0	123.46	93.45	8	18								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	4	1			1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3			3	2	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,469	8.9	165.02	105.32	23	21	高 島 市	2	580	3.7	158.84	77.94	41	18
彦 根 市	10	1,952	11.9	163.45	119.41	6	15	東 近 江 市	5	1,146	6.5	175.20	98.78	26	27
長 浜 市	1	450	2.3	196.66	104.33	26		米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,432	8.6	166.25	101.10	39	19	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,887	11.9	158.42	108.00	18	19	愛 知 郡	3	1,670	10.6	157.85	101.38		32
湖 南 市	2	425	2.7	155.34	91.51	43	38	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

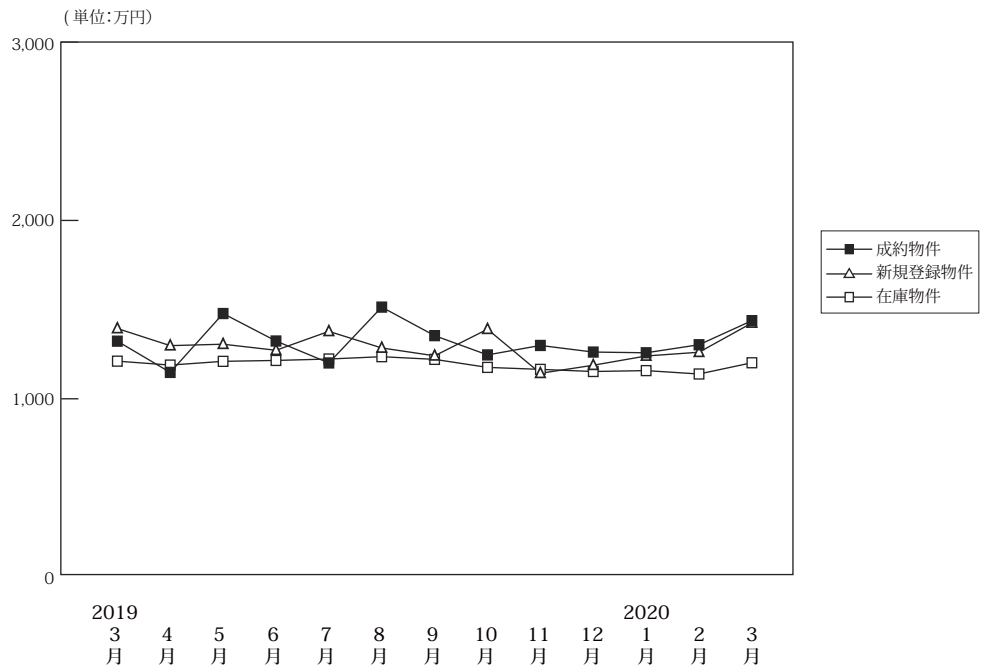
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	8	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		2	10	10	8

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55
	平均価格	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438
新規登録物件	件数	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186
	平均価格	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425
在庫物件	件数	790	769	789	787	793	823	810	783	820	832	807	770	797
	平均価格	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139	1,202

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	55	1,438	10.8	135.34	100.59	14	21
和歌山市	35	1,509	12.0	125.43	97.79	13	17
和歌山下 県	20	1,314	8.6	152.68	105.50	16	29

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	42 (76.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	13 (23.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.8)
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.8)
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 5.5)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	13 (23.6)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	14 (25.5)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	13 (23.6)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 ( 7.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	6 (10.9)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,509	12.0	125.43	97.79	13	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	9								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	3	11	10	5	2	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,314	8.6	152.68	105.50	16	29

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	4								

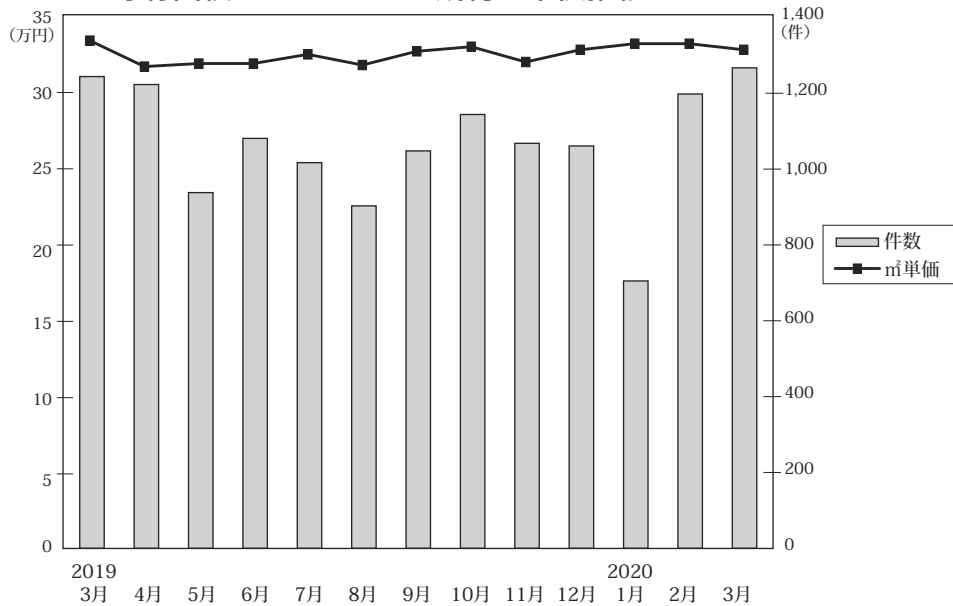
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	4	8	2	4

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.04 ポイント下落し、前年同月比は 1.5 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 69.9 ポイント増加し、前年同月比は 6.2 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,244	1,223	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198	1,267
	㎡単価	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2	32.8
	平均価格	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206	2,166
	平均面積	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06
大阪計	件数	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685
	㎡単価	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0
	平均価格	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344
	平均面積	64.7	66.2	65.8	65.4	65.8	65.5	64.7	65.4	64.7	64.7	64.7	64.7	64.7
兵庫計	件数	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349
	㎡単価	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5
	平均価格	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967
	平均面積	67.1	65.9	67.0	65.7	66.3	66.7	66.3	66.7	66.3	64.7	66.0	67.4	66.7
京都計	件数	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116
	㎡単価	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8
	平均価格	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471
	平均面積	63.7	64.6	64.4	63.8	64.3	66.1	62.8	63.2	64.4	64.4	63.5	63.3	63.4
奈良計	件数	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62
	㎡単価	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6
	平均価格	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217
	平均面積	74.4	70.0	67.3	69.1	66.0	66.3	68.7	65.3	68.4	68.0	67.5	69.8	66.3
滋賀計	件数	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37
	㎡単価	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2
	平均価格	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928
	平均面積	63.3	62.7	68.1	69.1	65.7	69.3	65.5	65.5	66.7	66.3	67.4	66.4	66.6
和歌山計	件数	9	12	7	8	12	6	9	17	13	8	10	10	18
	㎡単価	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3
	平均価格	805	1,068	827	759	884	890	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061
	平均面積	66.5	66.5	62.2	66.0	64.7	64.3	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5

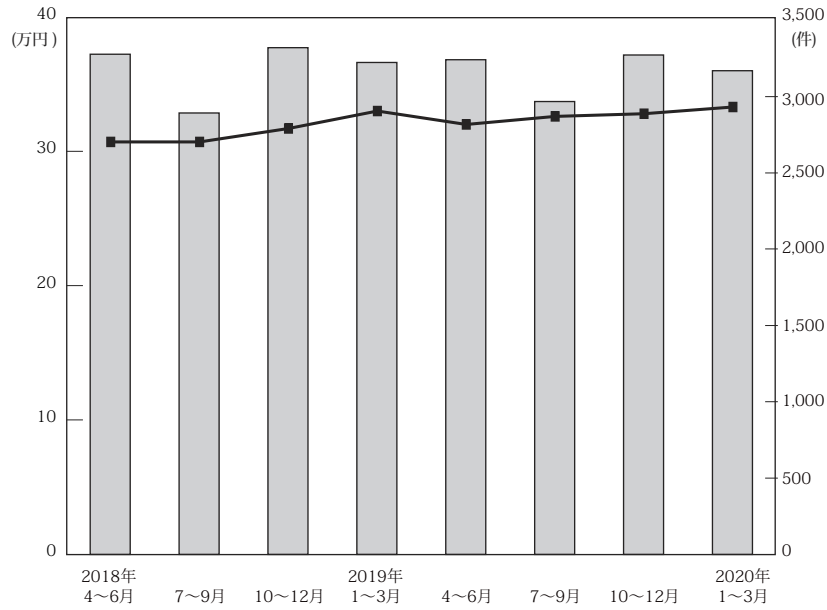
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939	3,989
	㎡単価	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8	35.7
	平均価格	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279	2,343
	平均面積	65.83	65.43	65.68	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59	65.85
大阪計	件数	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205
	㎡単価	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9
	平均価格	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479
	平均面積	65.5	65.1	65.6	65.8	65.3	65.8	65.7	65.4	65.1	65.3	65.9	65.3	65.3
兵庫計	件数	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107
	㎡単価	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3
	平均価格	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091
	平均面積	66.1	66.2	66.0	65.4	66.2	66.1	66.3	66.0	66.2	66.6	67.1	66.4	66.8
京都計	件数	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383
	㎡単価	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1
	平均価格	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863
	平均面積	62.7	63.1	63.9	63.3	63.2	63.2	64.1	63.7	63.5	63.5	63.9	63.1	63.5
奈良計	件数	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170
	㎡単価	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8
	平均価格	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373
	平均面積	69.3	68.4	67.6	69.8	68.2	69.1	68.0	68.6	69.0	68.5	68.7	68.7	69.3
滋賀計	件数	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88
	㎡単価	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1
	平均価格	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207
	平均面積	67.6	67.6	68.5	68.3	67.4	71.3	68.7	66.7	66.7	66.7	67.8	67.8	69.0
和歌山計	件数	28	32	23	32	27	22	34	37	34	18	26	28	36
	㎡単価	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3
	平均価格	780	576	692	628	824	1,006	786	810	817	833	693	783	1,116
	平均面積	64.0	62.7	62.0	62.0	64.0	64.7	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391
20.	1～3	33.3	1.5	0.9	3,170	36.1	-0.3	1.1	1,628	30.0	5.6	2.0	910	38.2	1.6	2.1	332

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38
20.	1～3	19.3	1.0	-4.9	151	28.5	5.2	3.3	111	17.0	20.6	19.7	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

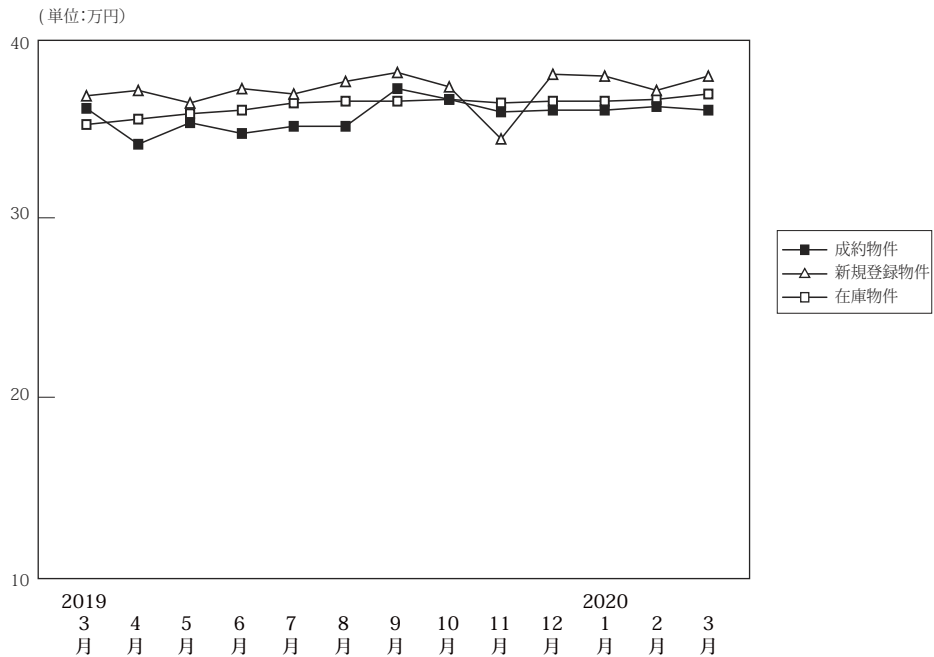
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,267	2,166	32.8	66.06	26	8
大阪府	685	2,344	36.0	65.66	26	8
兵庫県	349	1,967	29.5	66.83	27	8
京都府	116	2,471	38.8	63.97	27	7
奈良県	62	1,217	17.6	68.91	26	9
滋賀県	37	1,928	28.2	68.45	21	8
和歌山県	18	1,061	16.3	64.69	23	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	252 (19.9)	40～45㎡	27 ( 2.1)
～2,000万	396 (31.3)	～50㎡	47 ( 3.7)
～2,500万	174 (13.7)	～55㎡	74 ( 5.8)
～3,000万	156 (12.3)	～60㎡	106 ( 8.4)
～3,500万	97 ( 7.7)	～65㎡	241 (19.0)
～4,000万	79 ( 6.2)	～70㎡	268 (21.2)
～4,500万	40 ( 3.2)	～75㎡	308 (24.3)
～5,000万	28 ( 2.2)	～80㎡	196 (15.5)
～6,000万	34 ( 2.7)		
6,001万～	11 ( 0.9)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685
	㎡単価	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0
	平均価格	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344
	平均面積	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10	66.09	65.29	66.18	65.66
新規登録物件	件数	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205
	㎡単価	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9
	平均価格	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479
	平均面積	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57	65.93	65.36	65.41
在庫物件	件数	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778	5,750
	㎡単価	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6	36.9
	平均価格	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389	2,405
	平均面積	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27	65.19

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>685</b>	<b>2,344</b>	<b>36.0</b>	<b>65.66</b>	<b>26</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	144	3,468	55.6	62.41	22	5
大阪市内18区	177	2,225	34.5	64.48	27	7
大阪府北部	172	2,317	34.1	67.95	27	9
大阪府東部	88	1,779	26.7	66.61	26	9
大阪府南部	104	1,510	22.3	67.59	27	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (13.4)	40～45㎡	15 ( 2.2)
～2,000万	216 (31.5)	～50㎡	26 ( 3.8)
～2,500万	99 (14.5)	～55㎡	41 ( 6.0)
～3,000万	99 (14.5)	～60㎡	57 ( 8.3)
～3,500万	62 ( 9.1)	～65㎡	137 (20.0)
～4,000万	46 ( 6.7)	～70㎡	157 (22.9)
～4,500万	26 ( 3.8)	～75㎡	156 (22.8)
～5,000万	18 ( 2.6)	～80㎡	96 (14.0)
～6,000万	19 ( 2.8)		
6,001万～	8 ( 1.2)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	155	110	91	122	113	99	136	106	116	106	76	128	144
	㎡単価	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3	55.6
新規登録物件	件数	495	471	428	431	466	400	488	422	481	462	449	499	524
	㎡単価	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7	61.7
在庫物件	件数	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355	1,357
	㎡単価	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9	62.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	144	3,468	55.6	62.41	22	5	福 島 区	20	3,707	56.0	66.19	22	5
中 央 区	38	3,610	58.2	62.02	19	4	天 王 寺 区	16	3,195	51.3	62.31	22	5
北 区	34	3,704	60.0	61.72	20	5	浪 速 区	5	3,296	56.9	57.93	18	5
西 区	31	3,051	49.2	62.00	26	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	16	22	23	14	21	12	13	15	6

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	11	12	20	24	30	25	14

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	142	157	129	127	143	119	148	157	143	153	92	149	177
	㎡単価	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7	34.5
新規登録物件	件数	506	435	450	479	530	462	525	506	529	496	490	590	658
	㎡単価	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3	35.6
在庫物件	件数	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519	1,585
	㎡単価	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0	34.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	177	2,225	34.5	64.48	27	7	旭 区	6	2,098	32.9	63.72	32	7
都 島 区	14	3,130	45.1	69.33	25	7	城 東 区	30	2,253	35.8	62.95	29	6
此 花 区	2	2,479	36.2	68.52	23	4	鶴 見 区	9	2,253	35.4	63.64	26	6
港 区	6	2,483	37.3	66.53	22	7	阿 倍 野 区	8	3,006	46.3	65.00	24	5
大 正 区	4	2,015	30.3	66.59	34	10	住 吉 区	7	2,030	36.0	56.33	27	6
西 淀 川 区	16	1,815	28.2	64.26	29	6	住 之 江 区	9	1,525	22.6	67.50	29	8
東 淀 川 区	10	1,941	30.7	63.21	26	10	東 住 吉 区	9	1,784	29.8	59.78	31	7
淀 川 区	28	2,351	35.8	65.75	27	7	平 野 区	13	1,879	28.4	66.25	25	6
東 成 区	5	2,506	39.5	63.42	23	7	西 成 区						
生 野 区	1	2,280	39.7	57.40	12	2							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	64	35	34	20	5	4		1	1

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	9	20	46	51	29	13

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	147	144	113	120	82	85	116	132	134	117	83	132	172
	㎡単価	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2	34.1
新規登録物件	件数	452	417	418	438	467	434	436	483	395	423	437	483	459
	㎡単価	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2	33.8
在庫物件	件数	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298	1,283
	㎡単価	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7	32.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>172</b>	<b>2,317</b>	<b>34.1</b>	<b>67.95</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	摂津市	7	2,000	28.7	69.79	22	6
池田市	6	2,302	33.3	69.03	19	6	茨木市	22	2,160	31.2	69.29	30	9
箕面市	4	950	15.5	61.48	42	12	高槻市	21	2,469	40.9	60.35	26	9
豊中市	50	2,372	33.8	70.08	28	9	三島郡	4	1,575	22.6	69.57	33	9
吹田市	58	2,460	36.0	68.34	26	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	59	15	17	20	17	9	5	3	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	9	8	24	29	51	42

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	107	109	75	83	85	63	62	75	76	81	52	84	88
	㎡単価	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6	26.7
新規登録物件	件数	259	240	245	215	265	226	246	245	263	236	251	296	257
	㎡単価	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3	24.2
在庫物件	件数	616	609	620	586	613	633	654	664	704	700	718	717	675
	㎡単価	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4	23.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>1,779</b>	<b>26.7</b>	<b>66.61</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	大東市	7	1,913	28.5	67.21	21	13
門真市	6	1,772	26.7	66.44	29	3	四條畷市	2	1,530	20.2	75.68	20	5
守口市	8	2,005	31.2	64.33	26	9	東大阪市	16	1,670	25.8	64.78	27	9
枚方市	17	1,826	26.1	69.83	24	10	八尾市	8	2,608	39.6	65.79	16	3
寝屋川市	21	1,423	21.9	65.01	32	10	柏原市	1	2,050	27.0	76.02	9	3
交野市	2	1,449	21.3	67.88	25	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	39	15	9	7	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			7	6	26	17	18	14

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	93	109	82	88	91	75	108	83	91	94	52	95	104
	㎡単価	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4	22.3
新規登録物件	件数	302	259	274	310	308	279	290	269	244	262	285	291	307
	㎡単価	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8	22.4
在庫物件	件数	905	872	856	857	886	921	882	867	854	844	895	889	850
	㎡単価	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6	21.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	1,510	22.3	67.59	27	9	岸和田市	4	1,490	21.0	70.94	22	9
堺 市	60	1,790	26.8	67.12	26	8	泉大津市	2	1,715	23.8	72.14	24	8
高石市	1	2,490	35.0	71.23	10	6	貝塚市	1	760	9.6	79.04	27	25
河内長野市	6	768	11.1	69.26	31	10	泉佐野市	3	997	15.9	62.56	31	3
松原市	4	1,275	17.9	71.06	29	12	和泉市	8	864	13.1	66.14	27	13
羽曳野市	1	2,150	27.3	78.79	19	11	泉南市	1	680	11.4	59.72	29	15
藤井寺市	2	1,655	25.2	65.68	28	7	阪南市	1	220	3.3	65.91		
富田林市	4	1,058	15.9	66.57	32	5	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,325	19.7	67.29	32	13	泉南郡	2	760	11.1	68.19	28	10
南河内郡													

## 〈価格帯別件数〉

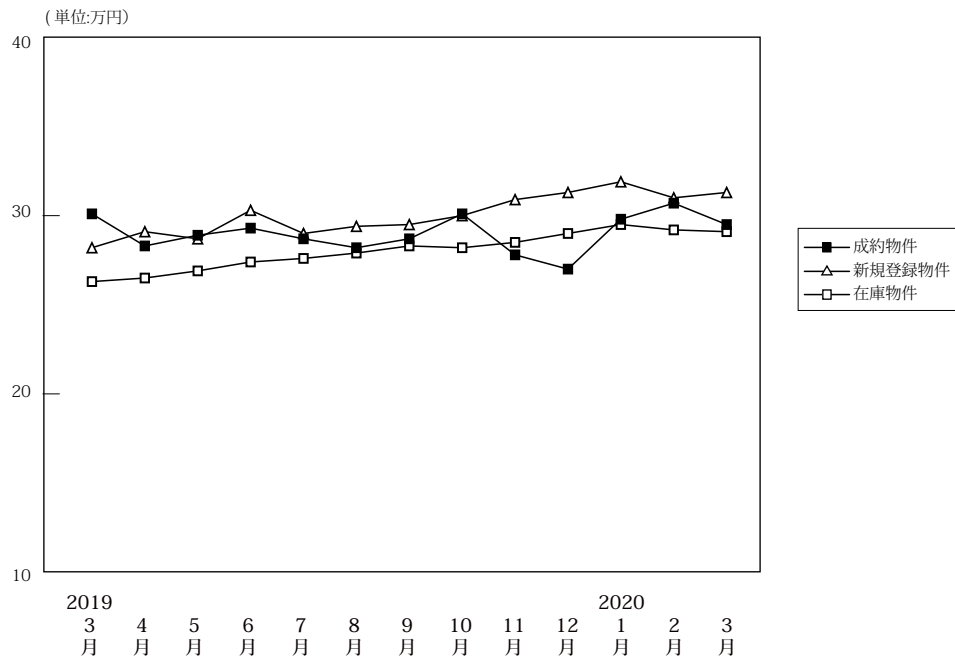
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	38	12	16	1	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	3	17	30	33	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349
	㎡単価	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5
	平均価格	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967
	平均面積	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52	66.83
新規登録物件	件数	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107
	㎡単価	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3
	平均価格	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091
	平均面積	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40	66.81
在庫物件	件数	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223	3,198
	㎡単価	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.2	29.1
	平均価格	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929	1,927
	平均面積	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07	66.21

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	349	1,967	29.5	66.83	27	8
神戸市内中心3区	53	2,507	40.1	62.46	21	6
神戸市内6区	116	1,662	24.9	66.78	31	8
兵庫県間	133	2,263	32.9	68.78	26	8
兵庫県北西部	47	1,274	19.2	66.37	26	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	97 (27.8)	40～45㎡	9 (2.6)
～2,000万	94 (26.9)	～50㎡	13 (3.7)
～2,500万	49 (14.0)	～55㎡	17 (4.9)
～3,000万	40 (11.5)	～60㎡	25 (7.2)
～3,500万	23 (6.6)	～65㎡	57 (16.3)
～4,000万	25 (7.2)	～70㎡	71 (20.3)
～4,500万	7 (2.0)	～75㎡	97 (27.8)
～5,000万	8 (2.3)	～80㎡	60 (17.2)
～6,000万	5 (1.4)		
6,001万～	1 (0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	38	42	35	53	26	34	36	38	40	41	31	50	53
	㎡単価	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2	40.1
新規登録物件	件数	140	119	130	136	133	126	145	153	159	146	146	190	179
	㎡単価	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6	50.0
在庫物件	件数	341	352	359	377	384	401	432	439	465	457	479	470	478
	㎡単価	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0	47.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	2,507	40.1	62.46	21	6	兵 庫 区	17	1,927	30.4	63.46	20	7
中 央 区	29	3,002	49.0	61.22	20	6	長 田 区	7	1,860	28.5	65.18	26	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	5	8	16	10	4	5	1	3	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	6	3	6	5	9	7	8	9

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	112	84	75	98	89	78	104	95	100	100	65	113	116
	㎡単価	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1	24.9
新規登録物件	件数	332	316	345	352	310	353	365	345	334	322	331	365	373
	㎡単価	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5	26.2
在庫物件	件数	1,006	992	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124	1,120
	㎡単価	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8	24.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	1,662	24.9	66.78	31	8	垂 水 区	20	1,325	19.6	67.63	33	14
東 灘 区	38	2,249	34.9	64.47	30	7	北 区	9	621	9.2	67.51	33	8
灘 区	13	2,793	41.2	67.85	22	7	西 区	12	909	13.8	65.83	33	6
須 磨 区	24	1,170	16.9	69.36	33	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	50	29	6	11	5	10		3	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	4	8	11	18	18	37	18

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	134	143	119	127	110	101	106	138	84	114	71	144	133
	㎡単価	35.1	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4	32.9
新規登録物件	件数	418	336	327	357	365	314	437	404	375	409	404	448	403
	㎡単価	31.1	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3	32.8
在庫物件	件数	1,119	1,028	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187	1,141
	㎡単価	30.0	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3	31.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	133	2,263	32.9	68.78	26	8	宝 塚 市	28	1,803	25.8	69.94	28	8
尼 崎 市	42	2,323	34.4	67.63	23	9	伊 丹 市	12	2,355	33.0	71.31	23	9
西 宮 市	36	2,473	36.5	67.83	27	9	川 西 市	8	1,900	26.6	71.54	25	3
芦 屋 市	7	2,919	42.6	68.46	26	7	川 辺 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	41	24	16	14	10	6	2	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	1	6	21	32	39	29

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	63	62	40	57	38	43	51	59	49	40	31	56	47
	㎡単価	16.3	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7	19.2
新規登録物件	件数	144	126	128	151	148	134	148	157	129	137	136	150	152
	㎡単価	17.3	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4	19.4
在庫物件	件数	432	427	414	428	436	429	418	437	430	430	443	442	459
	㎡単価	16.5	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1	18.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,274	19.2	66.37	26	10	加 古 川 市	6	668	10	69	25	14
三 田 市	7	1,494	20.7	72.07	30	6	加 古 郡	1	950	13.6	70.11	24	9
三 木 市	2	270	3.8	70.58	45	8	高 砂 市						
明 石 市	16	1,929	29.7	65.03	21	7	姫 路 市	15	871	13.8	63.33	28	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	16	3	3						1

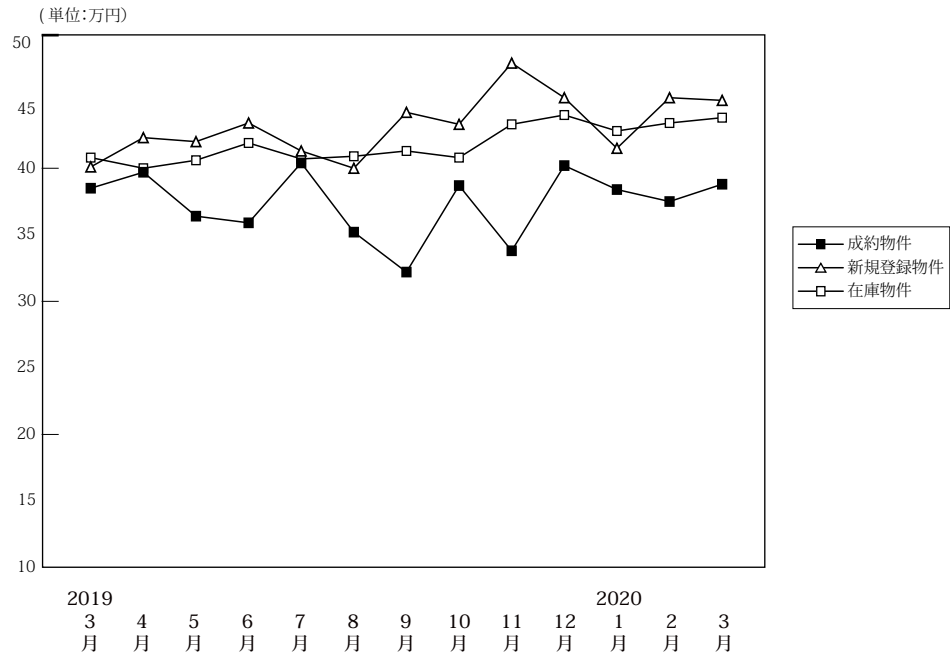
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	3	9	14	13	4



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月
		3月										1月		
成約物件	件数	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116
	㎡単価	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8
	平均価格	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471
	平均面積	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29	63.97
新規登録物件	件数	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383
	㎡単価	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1
	平均価格	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863
	平均面積	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92	63.49
在庫物件	件数	875	837	857	874	821	846	911	894	857	839	904	933	958
	㎡単価	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4	43.8
	平均価格	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746	2,758
	平均面積	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26	62.96

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	116	2,471	38.8	63.97	27	7
京都市内中心5区	38	3,577	57.2	62.55	25	6
京都市内6区	54	2,129	32.9	64.65	27	8
京都府南部	23	1,539	23.6	65.12	29	8
京都府北部	1	360	6.6	54.37	40	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (15.5)	40 ~ 45 ㎡	2 (1.7)
~ 2,000 万	41 (35.3)	~ 50 ㎡	7 (6.0)
~ 2,500 万	13 (11.2)	~ 55 ㎡	13 (11.2)
~ 3,000 万	9 (7.8)	~ 60 ㎡	17 (14.7)
~ 3,500 万	9 (7.8)	~ 65 ㎡	24 (20.7)
~ 4,000 万	6 (5.2)	~ 70 ㎡	15 (12.9)
~ 4,500 万	6 (5.2)	~ 75 ㎡	20 (17.2)
~ 5,000 万	2 (1.7)	~ 80 ㎡	18 (15.5)
~ 6,000 万	10 (8.6)		
6,001 万 ~	2 (1.7)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	60	49	33	35	48	32	21	53	36	47	34	48	38
	㎡単価	53.2	60.2	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1	57.2
新規登録物件	件数	105	112	106	118	110	92	132	127	112	120	123	137	158
	㎡単価	61.6	60.2	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1	67.6
在庫物件	件数	343	311	334	346	312	325	361	341	353	355	365	383	401
	㎡単価	60.4	59.8	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5	63.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	3,577	57.2	62.55	25	6	中 京 区	20	4,061	66.0	61.53	24	5
北 区	4	1,953	31.7	61.63	25	25	左 京 区	6	2,988	45.9	65.07	30	7
上 京 区	3	2,593	38.1	68.02	25	13	下 京 区	5	4,238	69.4	61.05	20	6

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6	4	7	3	2	5	1	7	2

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	6	8	5	6	5

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	60	59	44	51	68	52	44	58	62	54	39	55	54
	㎡単価	31.8	30.3	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4	32.9
新規登録物件	件数	157	105	117	145	109	106	122	114	102	118	125	152	149
	㎡単価	32.7	33.0	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4	33.0
在庫物件	件数	371	358	375	382	356	370	372	368	339	333	365	385	379
	㎡単価	31.2	31.6	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3	33.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,129	32.9	64.65	27	8	伏 見 区	20	1,682	25	66	27	6
南 区	10	1,926	31.1	62.02	32	9	山 科 区	5	1,968	31.9	61.68	31	6
東 山 区	2	4,170	60.1	69.44	13	6	西 京 区	2	1,915	27.9	68.57	31	12
右 京 区	15	2,670	41.6	64.22	23	9							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	23	6	2	6	4	1	1	2	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	7	16	6	6	11

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	30 23.1	31 25.0	19 23.1	25 26.0	18 22.9	22 21.1	20 28.9	28 23.8	24 25.6	27 26.7	8 27.8	32 23.8	23 23.6
新規登録物件	件数 ㎡単価	62 25.4	50 24.2	30 25.0	57 25.2	54 25.3	40 23.1	70 22.4	54 23.9	40 24.1	46 24.3	53 30.0	54 25.0	76 24.4
在庫物件	件数 ㎡単価	151 22.9	157 22.6	138 22.8	137 23.1	146 23.6	140 22.9	166 22.0	174 22.4	157 22.9	142 22.8	164 25.0	154 24.9	169 24.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,539	23.6	65.12	29	8	京 田 辺 市	1	2,200	29.1	75.72		
宇 治 市	11	1,559	22.8	68.46	24	7	木 津 川 市						
城 陽 市							乙 訓 郡	1	1,000	18.3	54.52	51	7
向 日 市	5	2,204	35.4	62.25	24	8	久 世 郡						
長 岡 京 市	1	850	18.5	45.94	58	9	綴 喜 郡						
八 幡 市	4	796	12.4	64.33	40		相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	3						1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	4		4	8	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	1 19.7	0 0.0	1 19.2	1 19.2	0 0.0	0 0.0	1 23.2	1 28.5	1 18.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 6.6
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 18.8	3 13.6	3 22.1	1 23.2	0 0.0	4 16.9	2 9.3	2 17.4	1 8.8	2 11.7	2 19.1	1 12.4	0 0.0
在庫物件	件数 ㎡単価	10 17.9	11 18.1	10 18.5	9 17.1	7 19.0	11 18.2	12 16.2	11 12.6	8 9.2	9 10.1	10 12.0	11 12.0	9 13.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	360	6.6	54.37	40		宮 津 市						
亀 岡 市	1	360	6.6	54.37	40		京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

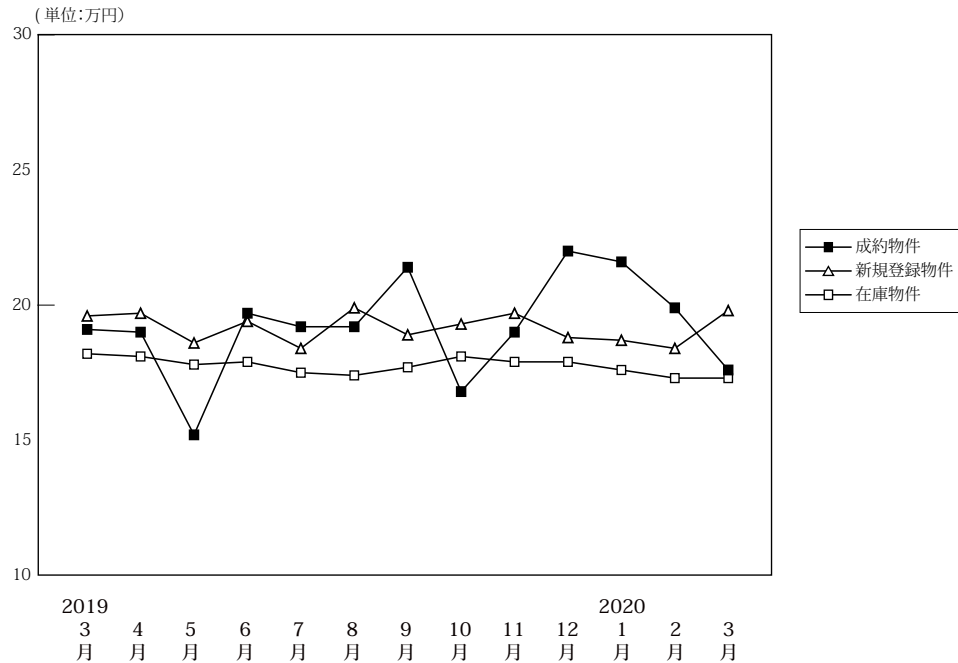
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月
		3月										1月		
成約物件	件数	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62
	㎡単価	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6
	平均価格	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217
	平均面積	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94	68.91
新規登録物件	件数	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170
	㎡単価	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8
	平均価格	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373
	平均面積	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60	69.35
在庫物件	件数	472	474	491	497	490	494	497	487	506	482	491	494	469
	㎡単価	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3	17.3
	平均価格	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169	1,169
	平均面積	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54	67.59

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	62	1,217	17.6	68.91	26	9
奈良市	33	1,305	18.7	69.87	27	9
奈良県下1	26	1,135	16.7	67.83	24	9
奈良県下2	3	950	14.0	67.75	23	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	29 (46.8)	40～45㎡	( )
～2,000万	27 (43.5)	～50㎡	1 (1.6)
～2,500万	3 (4.8)	～55㎡	( )
～3,000万	1 (1.6)	～60㎡	3 (4.8)
～3,500万	2 (3.2)	～65㎡	13 (21.0)
～4,000万	( )	～70㎡	14 (22.6)
～4,500万	( )	～75㎡	18 (29.0)
～5,000万	( )	～80㎡	13 (21.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	30	39	21	30	30	29	37	34	33	26	24	40	33
	㎡単価	22.0	20.3	15.5	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0	21.3	20.6	18.7
新規登録物件	件数	122	113	113	115	115	103	134	99	124	108	95	119	126
	㎡単価	20.7	21.5	19.9	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6	19.9	18.9	20.9
在庫物件	件数	310	303	319	317	313	307	314	317	335	318	321	319	310
	㎡単価	19.4	19.6	19.1	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9	18.8	18.2	18.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,305	18.7	69.87	27	9	生 駒 市	5	974	15.3	63.82	25	8
奈 良 市	28	1,364	19.2	70.95	28	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	14	3	1	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	6	6	8	11

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	15	23	15	15	21	16	10	19	22	18	11	10	26
	㎡単価	13.4	16.9	16.0	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6	22.2	19.5	16.7
新規登録物件	件数	51	68	50	67	76	56	53	66	49	43	54	52	42
	㎡単価	16.9	17.0	16.0	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1	17.1	17.4	17.2
在庫物件	件数	153	162	161	169	167	176	169	159	161	156	159	168	151
	㎡単価	16.1	15.6	15.5	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2	15.6	15.8	15.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,135	16.7	67.83	24	9	桜 井 市	2	1,455	20.8	69.97	19	8
大和郡山市	4	1,313	18.5	71.11	23	6	橿 原 市	7	1,415	20.3	69.60	26	10
大和高田市	6	700	10.8	64.71	27	10	生 駒 郡	2	789	11.5	68.86	22	
香 芝 市	4	923	14.5	63.50	23	9	北 葛 城 郡	1	1,980	27.4	72.14	20	7
天 理 市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	11			1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6	7	9	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	2	1	2	1	0	1	0	1	0	4	3
	㎡単価	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2	14.0
新規登録物件	件数	0	4	7	3	2	3	5	1	2	1	4	3	2
	㎡単価	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1
在庫物件	件数	9	9	11	11	10	11	14	11	10	8	11	7	8
	㎡単価	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	950	14.0	67.75	23	8	宇陀市						
五 條 市							磯 城 郡	2	1,150	16.1	71.22	19	10
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	550	9.0	60.81	30	5	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

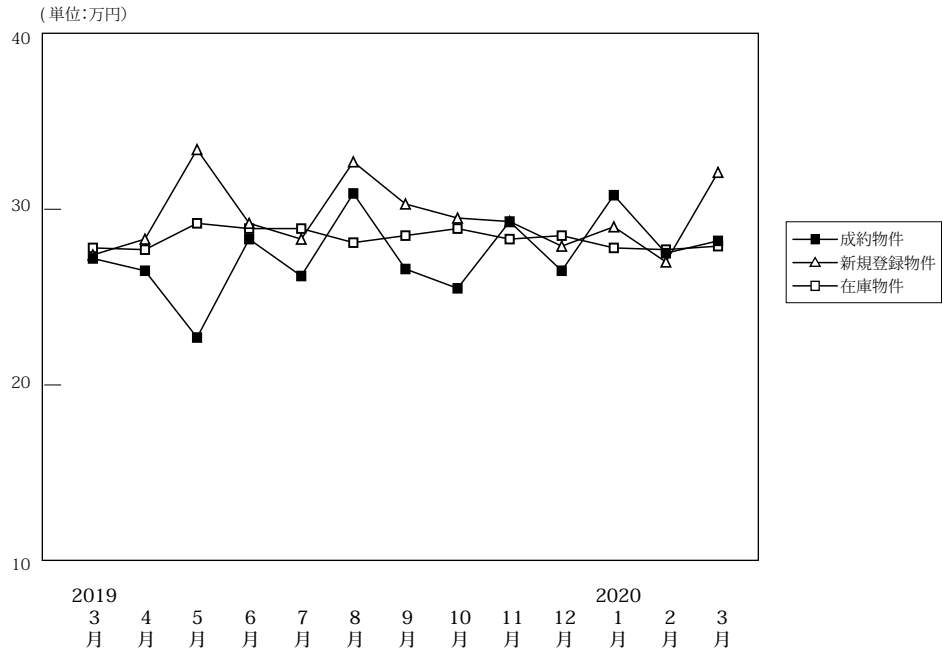
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					1	1	1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月
		3月										1月		
成約物件	件数	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37
	㎡単価	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2
	平均価格	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928
	平均面積	67.27	68.80	67.53	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04	68.45
新規登録物件	件数	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88
	㎡単価	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1
	平均価格	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207
	平均面積	68.00	67.59	68.27	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20	68.75
在庫物件	件数	314	295	297	283	312	280	274	274	275	283	292	289	282
	㎡単価	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7	27.9
	平均価格	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873	1,888
	平均面積	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62	67.66

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,928	28.2	68.45	21	8
大津市	19	2,039	30.0	68.05	19	8
滋賀県下1	15	1,849	26.9	68.83	25	7
滋賀県下2	3	1,620	23.4	69.08	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (10.8)	40～45㎡	1 (2.7)
～2,000万	16 (43.2)	～50㎡	( )
～2,500万	7 (18.9)	～55㎡	2 (5.4)
～3,000万	7 (18.9)	～60㎡	2 (5.4)
～3,500万	1 (2.7)	～65㎡	3 (8.1)
～4,000万	1 (2.7)	～70㎡	8 (21.6)
～4,500万	1 (2.7)	～75㎡	13 (35.1)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (21.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	30	30	19	17	16	30	20	31	20	25	14	27	19
	㎡単価	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4	30.0
新規登録物件	件数	63	48	60	55	65	33	53	51	38	40	48	38	46
	㎡単価	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5	30.2
在庫物件	件数	171	156	165	169	178	149	150	150	145	137	134	131	140
	㎡単価	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8	26.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,039	30.0	68.05	19	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	3	6	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2		1	2	8	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	11	13	11	21	22	14	18	15	19	8	9	18	15
	㎡単価	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7	26.9
新規登録物件	件数	44	33	28	27	51	24	25	41	42	30	45	28	28
	㎡単価	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1	39.9
在庫物件	件数	116	113	109	91	107	106	99	99	101	113	126	117	98
	㎡単価	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6	32.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,849	26.9	68.83	25	7	栗 東 市	1	2,130	29.3	72.60	24	3
草 津 市	7	2,459	35.7	68.84	19	7	野 洲 市	2	1,280	17.5	73.26	27	9
守 山 市	5	1,167	17.6	66.29	33	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	3	1		1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	6	3	3



## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	7	7	7	2	3	4	1	4	5	1	3	3	3
	㎡単価	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6	23.4
新規登録物件	件数	14	8	8	8	12	4	7	7	11	14	9	15	14
	㎡単価	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0	21.7
在庫物件	件数	27	26	23	23	27	25	25	25	29	33	32	41	44
	㎡単価	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6	22.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,620	23.4	69.08	19	10	高 島 市						
彦 根 市	1	680	11.2	60.94	28	14	東 近 江 市	1	1,899	25.5	74.60	16	12
長 浜 市	1	2,280	31.8	71.69	13	3	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

## &lt;価格帯別件数&gt;

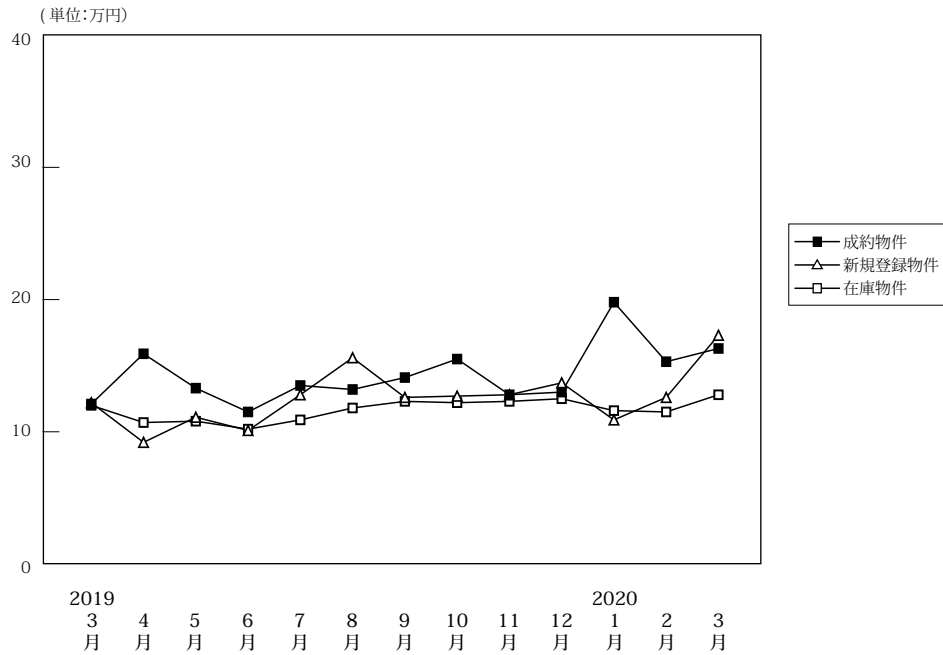
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1	1							

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		2	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年												2020年		
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約物件	件数	9	12	7	8	12	12	9	17	13	8	10	10	18		
	㎡単価	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3		
	平均価格	805	1,068	827	759	884	884	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061		
	平均面積	64.97	66.73	61.88	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08	64.69		
新規登録物件	件数	28	32	23	32	27	27	34	37	34	18	26	28	36		
	㎡単価	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3		
	平均価格	780	576	692	628	824	824	786	810	817	833	693	783	1,116		
	平均面積	63.89	62.57	62.37	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14	64.49		
在庫物件	件数	129	124	130	129	131	131	123	135	142	127	122	120	125		
	㎡単価	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5	12.8		
	平均価格	764	681	682	641	686	686	780	771	787	796	740	734	816		
	平均面積	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78	63.76		

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	1,061	16.3	64.69	23	16
和歌山市	11	1,461	22.4	65.22	20	11
和歌山下	7	432	6.8	63.86	27	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12(66.7)	40～45㎡	( )
～2,000万	2(11.1)	～50㎡	( )
～2,500万	3(16.7)	～55㎡	1( 5.6)
～3,000万	( )	～60㎡	2(11.1)
～3,500万	( )	～65㎡	7(38.9)
～4,000万	1( 5.6)	～70㎡	3(16.7)
～4,500万	( )	～75㎡	4(22.2)
～5,000万	( )	～80㎡	1( 5.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	6	8	6	5	7	4	4	12	6	4	6	7	11
	㎡単価	14.8	20.3	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0	22.4
新規登録物件	件数	15	13	11	15	18	15	15	25	20	13	13	16	24
	㎡単価	16.6	12.1	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2	20.7
在庫物件	件数	75	63	65	58	65	67	66	74	80	82	74	73	77
	㎡単価	15.6	14.3	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0	15.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,461	22.4	65.22	20	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	2	3			1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	3	3	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	3	4	1	3	5	2	5	5	7	4	4	3	7
	㎡単価	6.7	7.2	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5	6.8
新規登録物件	件数	13	19	12	17	9	7	19	12	14	5	13	12	12
	㎡単価	7.0	7.2	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0	10.6
在庫物件	件数	54	61	65	71	66	60	57	61	62	45	48	47	48
	㎡単価	7.0	7.0	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6	8.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	432	6.8	63.86	27	24

<価格帯別件数>

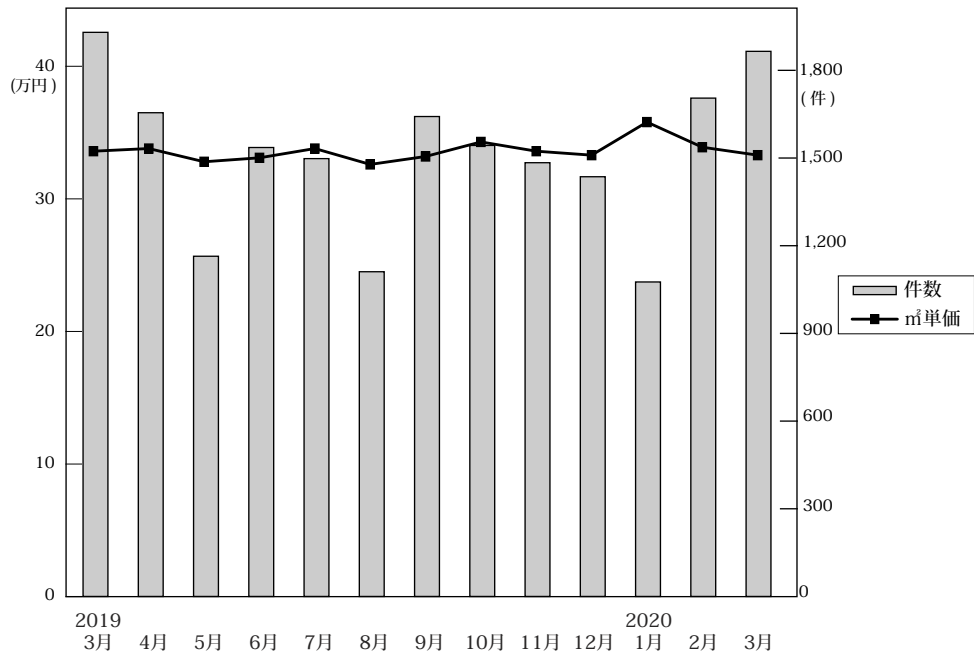
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3		1	1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

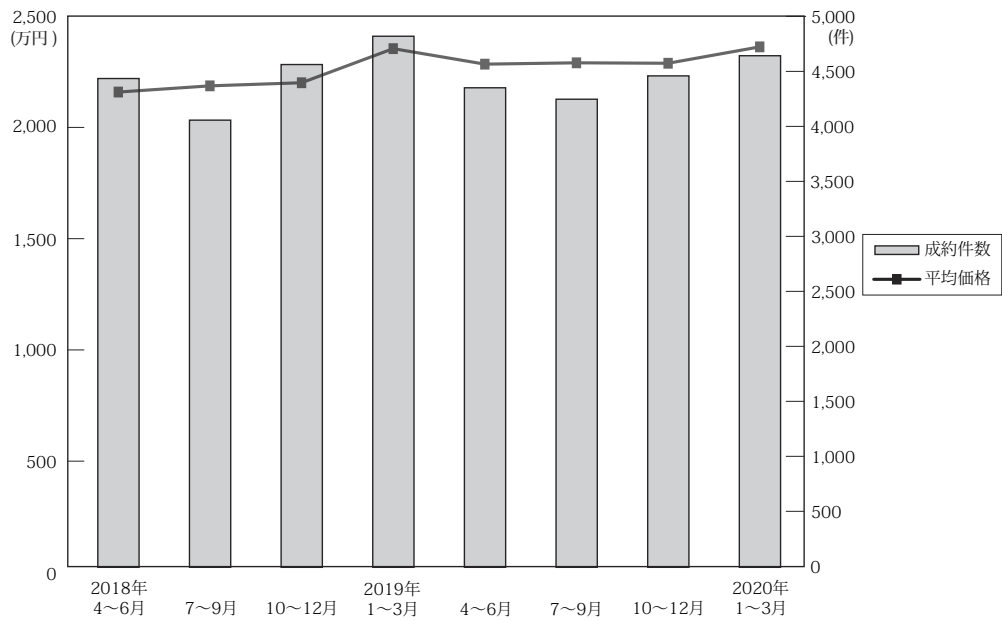
		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705	1,865
	㎡単価	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1	33.5
	平均価格	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347	2,310
	平均面積	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24
大阪計	件数	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987
	㎡単価	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0
	平均価格	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462
	平均面積	68.19	68.19	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24
兵庫計	件数	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528
	㎡単価	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3
	平均価格	2,194	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238
	平均面積	72.0	72.0	70.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0
京都計	件数	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186
	㎡単価	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1
	平均価格	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378
	平均面積	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3
奈良計	件数	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89
	㎡単価	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1
	平均価格	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406
	平均面積	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4
滋賀計	件数	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60
	㎡単価	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7
	平均価格	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954
	平均面積	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1
和歌山計	件数	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15
	㎡単価	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1
	平均価格	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808
	平均面積	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	6,011	5,454	5,253	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112	6,330
	㎡単価	37.0	37.5	36.4	37.2	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9	37.1	38.1	38.7
	平均価格	2,333	2,324	2,295	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465	2,446
	平均面積	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33	63.96
大阪計	件数	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528
	㎡単価	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4
	平均価格	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550
	平均面積	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3
兵庫計	件数	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716
	㎡単価	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9
	平均価格	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296
	平均面積	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1
京都計	件数	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678
	㎡単価	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8
	平均価格	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704
	平均面積	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9	53.9
奈良計	件数	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228
	㎡単価	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	19.8	19.4	19.4	19.5	19.6	20.3
	平均価格	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512
	平均面積	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4	74.4
滋賀計	件数	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138
	㎡単価	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6
	平均価格	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332
	平均面積	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8
和歌山計	件数	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42
	㎡単価	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2
	平均価格	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053
	平均面積	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7～9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10～12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1～3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4～6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7～9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
10～12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512
20. 1～3	2,368	3.2	0.3	4,646	2,547	3.9	1.3	2,367	2,238	3.5	0.2	1,381	2,452	1.6	-2.3	486

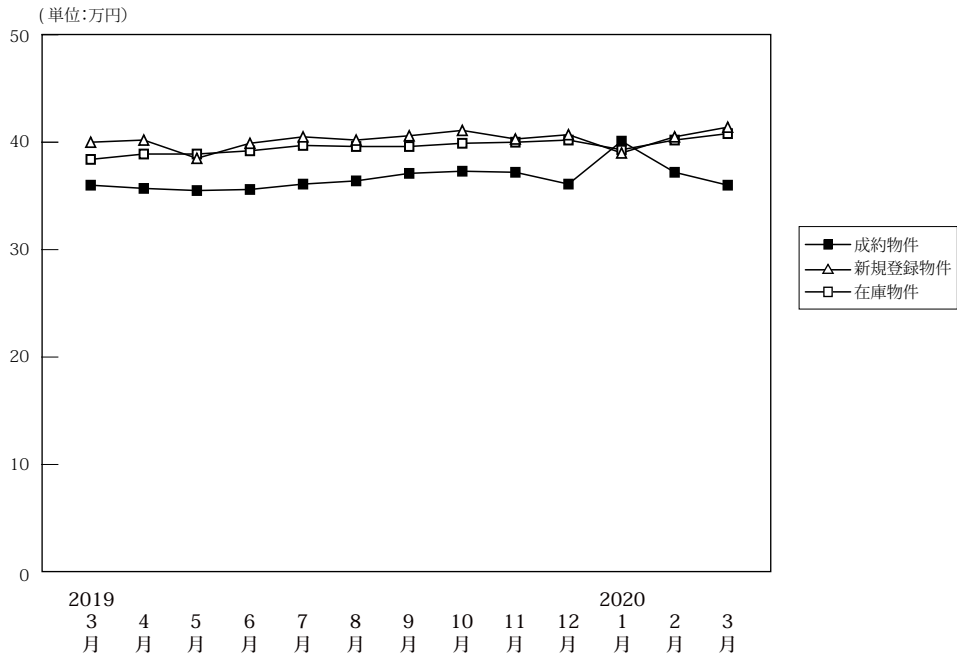
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7～9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10～12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1～3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4～6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7～9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
10～12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43
20. 1～3	1,452	-1.8	-6.0	209	2,119	1.8	8.7	163	1,094	5.7	25.3	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987
	m <sup>2</sup> 単価	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0
	平均価格	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462
	平均面積	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	68.40
新規登録物件	件数	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528
	m <sup>2</sup> 単価	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4
	平均価格	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550
	平均面積	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	61.60
在庫物件	件数	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	9,663
	m <sup>2</sup> 単価	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	40.8
	平均価格	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	2,468
	平均面積	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	60.50

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	241	179	141	174	175	132	221	175	186	155	152	192	211
	m <sup>2</sup> 単価	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	58.9
新規登録物件	件数	1,109	1,083	896	919	1,012	887	970	923	1,019	892	988	1,016	1,132
	m <sup>2</sup> 単価	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	67.3
在庫物件	件数	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	3,156
	m <sup>2</sup> 単価	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	67.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	215	202	155	180	177	156	219	199	184	186	124	200	226
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	33.8
新規登録物件	件数	829	739	738	782	826	760	834	771	853	769	776	897	1,011
	m <sup>2</sup> 単価	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	37.1
在庫物件	件数	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	2,661
	m <sup>2</sup> 単価	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	36.5

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	228	198	134	194	158	121	197	162	212	170	119	225	262
	㎡単価	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2	35.1
新規登録物件	件数	653	627	619	648	683	631	627	698	577	617	651	687	660
	㎡単価	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2	34.1
在庫物件	件数	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933	1,891
	㎡単価	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8	33.2

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	128	116	90	92	99	72	85	88	97	101	61	110	130
	㎡単価	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3	26.2
新規登録物件	件数	309	282	287	275	315	272	294	287	300	293	309	358	325
	㎡単価	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7	25.2
在庫物件	件数	759	737	754	729	759	775	781	790	819	830	861	874	841
	㎡単価	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9	24.4

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

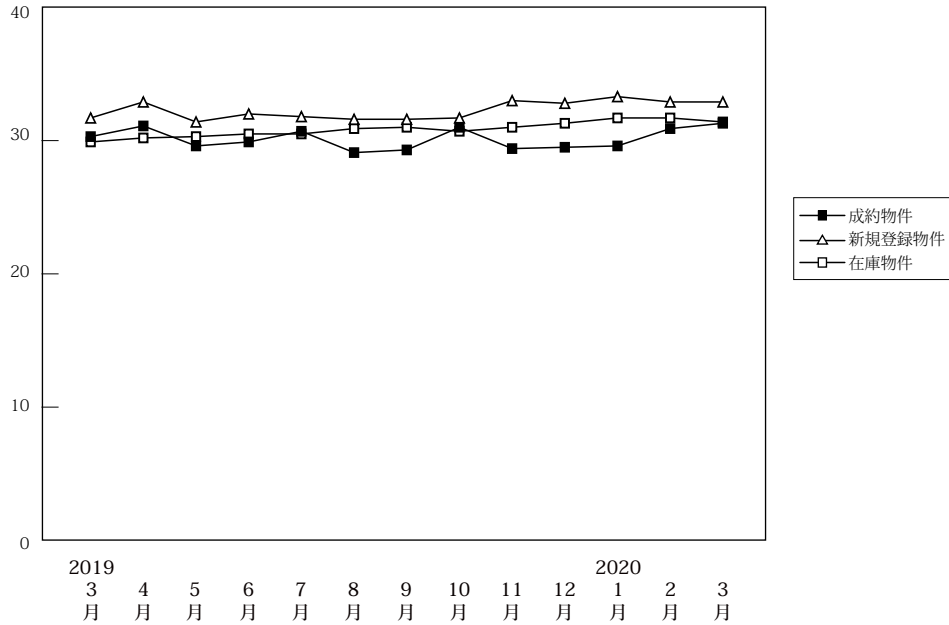
(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	144	130	83	123	133	73	137	114	110	111	80	117	158
	㎡単価	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3	22.0
新規登録物件	件数	396	333	349	404	376	349	374	340	310	348	374	390	400
	㎡単価	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8	22.4
在庫物件	件数	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164	1,114
	㎡単価	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9	21.1

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3
	平均価格	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238
	平均面積	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40	71.50
新規登録物件	件数	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9
	平均価格	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296
	平均面積	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20	69.80
在庫物件	件数	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263	5,209
	m <sup>2</sup> 単価	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7	31.4
	平均価格	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222	2,198
	平均面積	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10	70.00

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	61	62	52	62	53	46	61	62	65	59	41	73	73
	m <sup>2</sup> 単価	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2	40.9
新規登録物件	件数	301	296	282	294	289	262	293	281	330	292	272	355	337
	m <sup>2</sup> 単価	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1	51.1
在庫物件	件数	804	845	852	856	847	889	904	888	924	909	944	941	961
	m <sup>2</sup> 単価	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5	49.6

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	173	142	98	140	136	106	165	140	150	131	117	164	184
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5	28.8
新規登録物件	件数	529	499	506	555	509	539	552	545	528	509	533	569	537
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9	28.4
在庫物件	件数	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765	1,730
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2	26.4



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	229	222	134	201	186	130	191	198	138	175	119	222	204
	㎡単価	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7	34.6
新規登録物件	件数	674	565	546	588	588	538	663	654	622	653	641	700	636
	㎡単価	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6	34.0
在庫物件	件数	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955	1,894
	㎡単価	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3	33.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

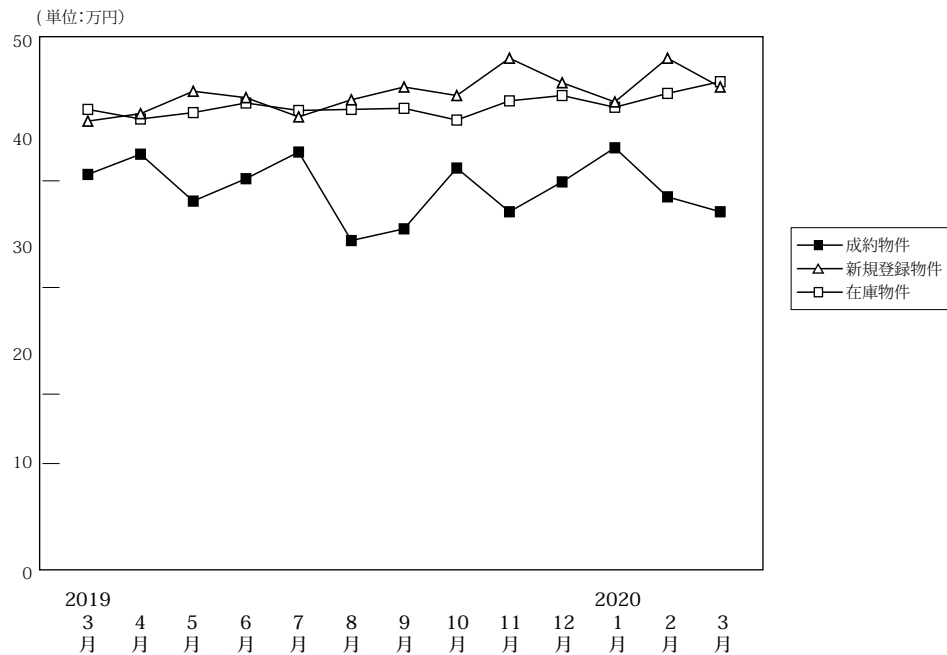
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	98	68	59	70	62	49	70	72	57	59	45	72	67
	㎡単価	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7	19.0
新規登録物件	件数	182	153	176	195	198	178	196	201	175	183	182	192	206
	㎡単価	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6	19.5
在庫物件	件数	566	550	553	563	576	576	574	597	587	587	608	602	624
	㎡単価	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0	18.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186
	m <sup>2</sup> 単価	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1
	平均価格	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378
	平均面積	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40	64.10
新規登録物件	件数	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678
	m <sup>2</sup> 単価	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8
	平均価格	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704
	平均面積	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70	55.40
在庫物件	件数	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731	1,804
	m <sup>2</sup> 単価	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2	49.3
	平均価格	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733	2,746
	平均面積	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70	55.70

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	108	85	52	63	68	37	47	85	57	63	57	71	71
	m <sup>2</sup> 単価	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6	52.8
新規登録物件	件数	277	247	250	272	252	234	269	273	260	238	278	289	355
	m <sup>2</sup> 単価	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7	68.2
在庫物件	件数	865	808	817	862	824	827	861	833	885	850	875	886	963
	m <sup>2</sup> 単価	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3	67.7

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	89	71	49	74	80	51	73	70	73	75	48	64	83
	m <sup>2</sup> 単価	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4	30.5
新規登録物件	件数	245	179	191	224	174	166	209	174	171	197	196	213	229
	m <sup>2</sup> 単価	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2	36.1
在庫物件	件数	617	598	622	638	599	615	634	607	576	570	612	613	601
	m <sup>2</sup> 単価	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7	37.1

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	46	32	24	29	29	26	29	38	20	29	17	43	30
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5	23.2
新規登録物件	件数	77	63	46	69	75	59	83	73	53	56	74	73	92
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5	24.0
在庫物件	件数	201	200	184	181	193	198	224	231	219	197	221	213	224
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9	24.8

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

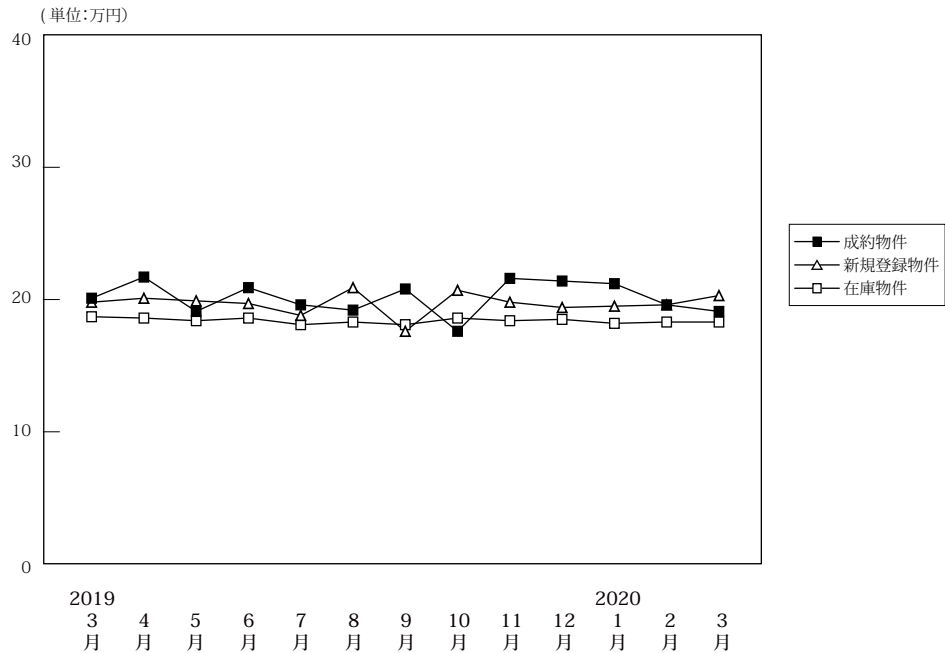
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	3	0	2	1	0	0	1	1	1	0	0	0	2
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	9.3
新規登録物件	件数	3	7	5	4	1	5	5	2	3	3	2	1	2
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3
在庫物件	件数	14	18	18	16	15	20	22	20	19	19	20	19	16
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1	16.5

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1
	平均価格	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406
	平均面積	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00	73.60
新規登録物件	件数	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3
	平均価格	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512
	平均面積	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40	74.50
在庫物件	件数	634	614	638	643	631	636	655	634	643	610	621	633	612
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3	18.3
	平均価格	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323	1,329
	平均面積	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30	72.60

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	53	48	23	49	46	37	55	38	41	42	26	50	52
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9	20.6
新規登録物件	件数	171	149	147	160	157	134	185	139	150	138	128	165	170
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6	21.4
在庫物件	件数	434	407	426	422	415	407	424	415	427	403	409	418	417
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3	19.6

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	25	24	18	21	25	14	17	26	26	18	15	22	36
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2	16.8
新規登録物件	件数	71	80	60	79	87	69	76	78	62	60	67	62	56
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0	17.4
在庫物件	件数	188	196	199	207	205	217	217	208	206	199	201	208	187
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5	15.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	2	1	2	0	3	1	0	1	0	1	2	5	1
	m単価	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3	17.7
新規登録物件	件数	0	4	7	4	2	3	5	1	2	1	4	3	2
	m単価	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1
在庫物件	件数	12	11	13	14	11	12	14	11	10	8	11	7	8
	m単価	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6

(参)

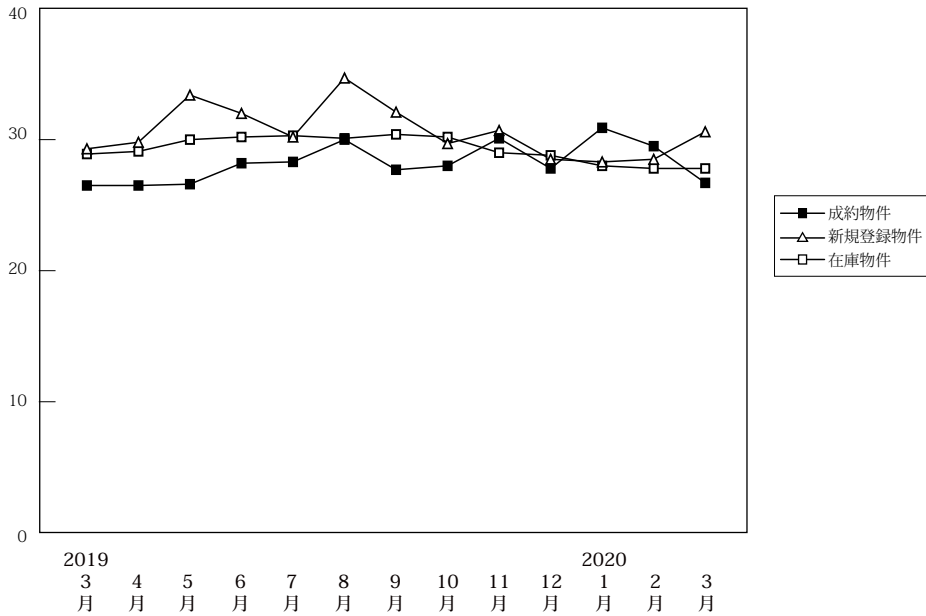
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7
	平均価格	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954
	平均面積	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20
新規登録物件	件数	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138
	m <sup>2</sup> 単価	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6
	平均価格	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332
	平均面積	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20
在庫物件	件数	397	379	381	364	411	374	376	369	385	393	402	389	397
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8
	平均価格	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029
	平均面積	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	44	32	23	25	29	27	37	31	26	35	23	35	29
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2	24.2
新規登録物件	件数	78	62	76	66	84	48	68	59	58	59	61	54	70
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2
在庫物件	件数	211	201	210	205	223	195	197	195	194	186	186	185	194
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4	27.1

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	21	21	14	23	24	24	15	22	22	13	15	22	27
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4	29.5
新規登録物件	件数	55	39	35	46	65	34	39	52	62	42	55	40	50
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0
在庫物件	件数	155	148	144	136	154	145	143	140	151	161	175	156	151
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3	30.8	31.1

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

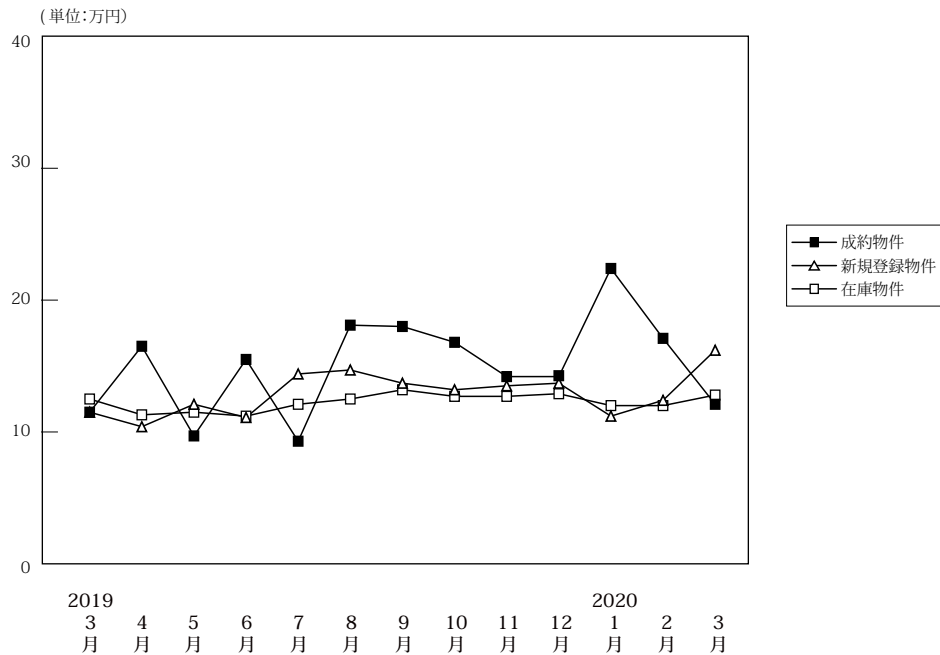
		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	11	8	5	4	4	2	4	4	4	2	6	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2	26.6
新規登録物	件数	17	9	9	8	19	6	9	11	15	17	11	17	18
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1	17.0
在庫物件	件数	31	30	27	23	34	34	36	34	40	46	41	48	52
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0	21.2

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1
	平均価格	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808
	平均面積	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30	66.80
新規登録物件	件数	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2
	平均価格	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053
	平均面積	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30	65.00
在庫物件	件数	157	151	155	157	166	163	156	170	175	155	146	139	148
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0	12.8
	平均価格	786	706	708	694	757	771	821	795	795	808	748	751	804
	平均面積	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60	62.80

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	6	12	0	8	6	5	12	12	7	5	8	10	8
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0	16.9
新規登録物件	件数	18	15	12	20	26	16	18	33	22	15	17	16	27
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2	19.6
在庫物件	件数	90	78	79	73	86	87	85	91	97	98	88	84	90
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7	15.7

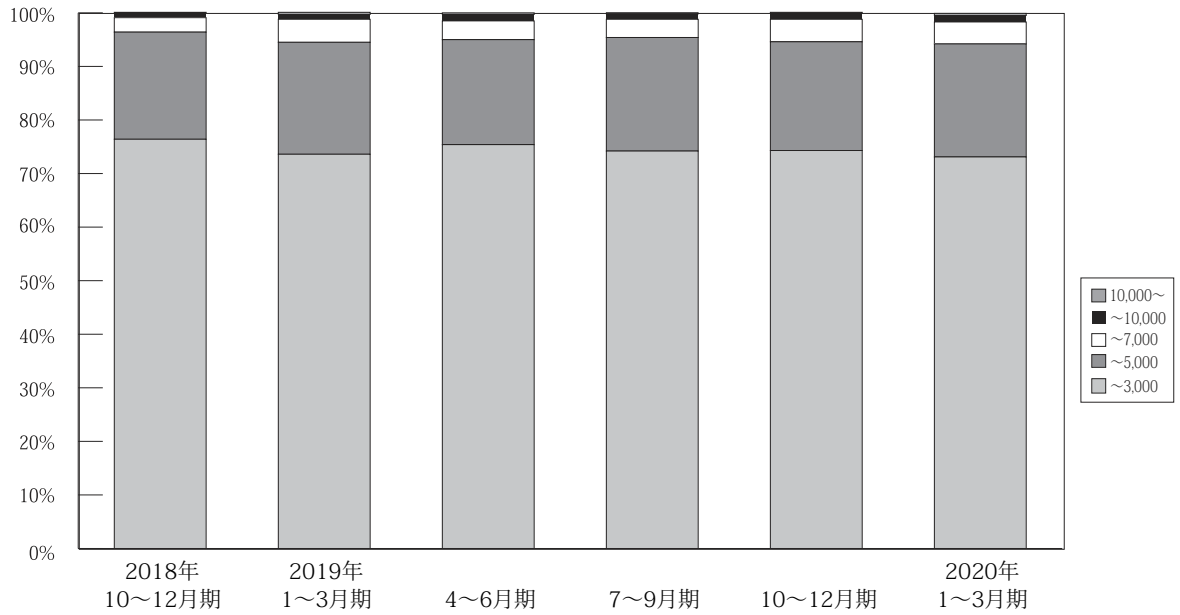
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
成約物件	件数	5	2	6	3	5	2	6	5	8	6	1	6	7
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1	6.7
新規登録物件	件数	17	23	16	23	13	11	24	17	18	6	15	15	15
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4	10.5
在庫物件	件数	67	73	76	84	80	76	71	79	78	57	58	55	58
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8	8.3



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

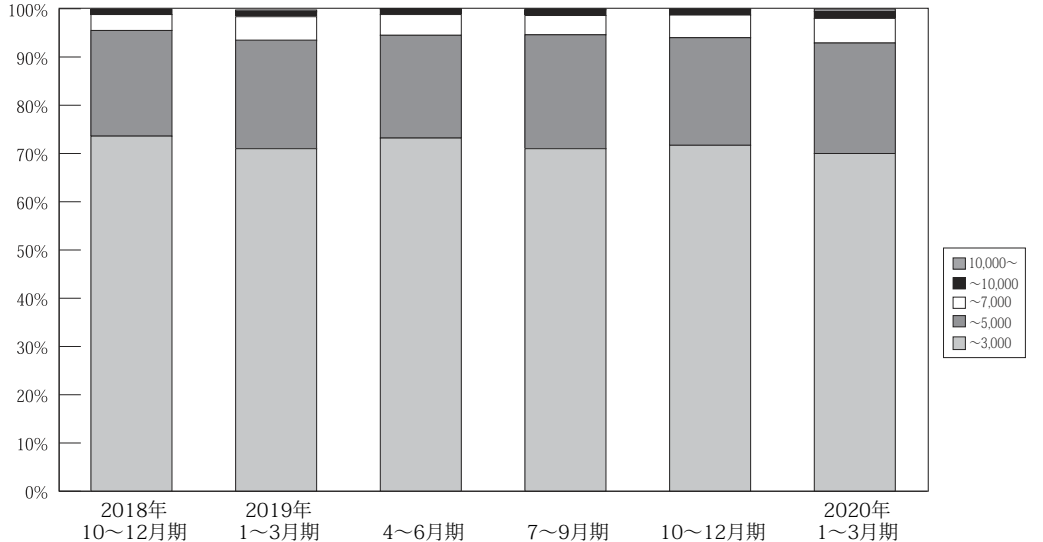


(単位：件、%)

	万円	2017年 7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	3,398 73.1%
	~ 5,000	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	982 21.1%
	~ 7,000	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	191 4.1%
	~ 10,000	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	57 1.2%
	10,000 ~	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	18 0.4%
	合計	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	4,646 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

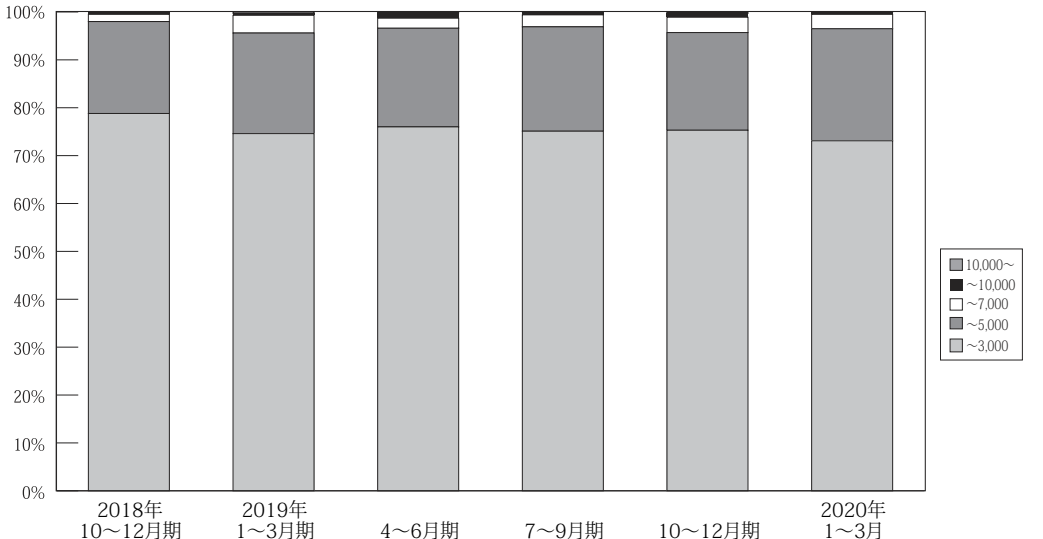
# 【大阪】



	万円	2017年 7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期
大阪 成約	~ 3,000	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	1,658 70.0%
	~ 5,000	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	541 22.9%
	~ 7,000	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	120 5.1%
	~ 10,000	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	36 1.5%
	10,000 ~	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	12 0.5%
	合計	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	2,367 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

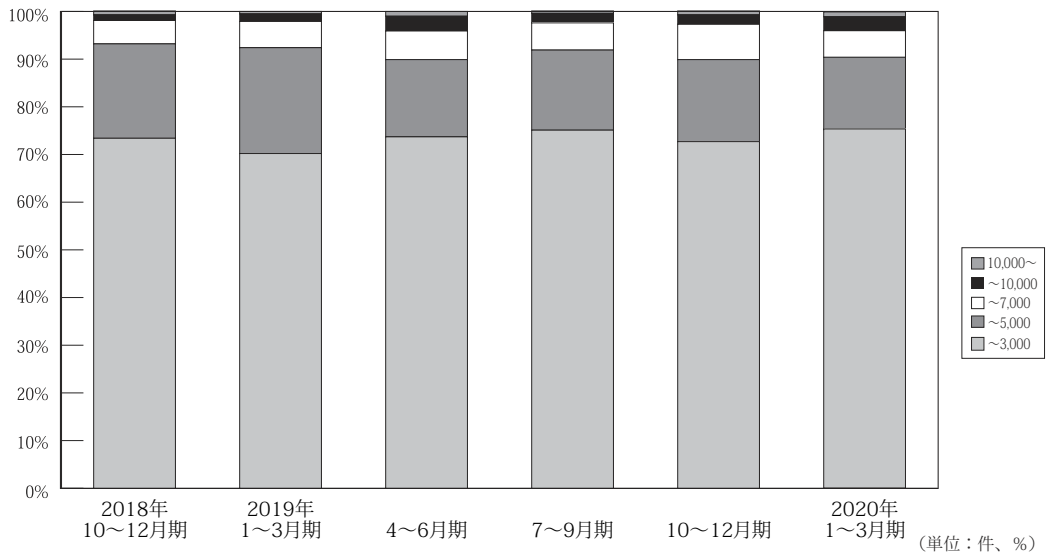
# 【兵庫】



	万円	2017年 7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期
兵庫 成約	~ 3,000	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	1,009 73.1%
	~ 5,000	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	323 23.4%
	~ 7,000	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	41 3.0%
	~ 10,000	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	7 0.5%
	10,000 ~	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%
	合計	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	1,381 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

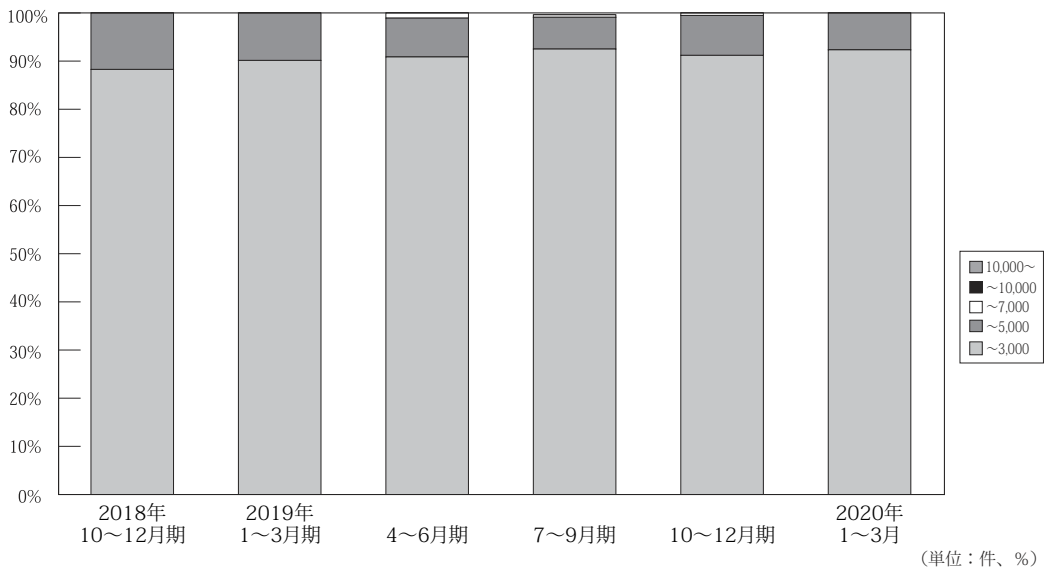
# 【京都】



万円		2017年 7~9月期	2018年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2019年 10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2020年 10~12月期	2020年 1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	366 75.3%
	~ 5,000	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	74 15.2%
	~ 7,000	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	27 5.6%
	~ 10,000	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	14 2.9%
	10,000 ~	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.0%
	合計	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	486 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

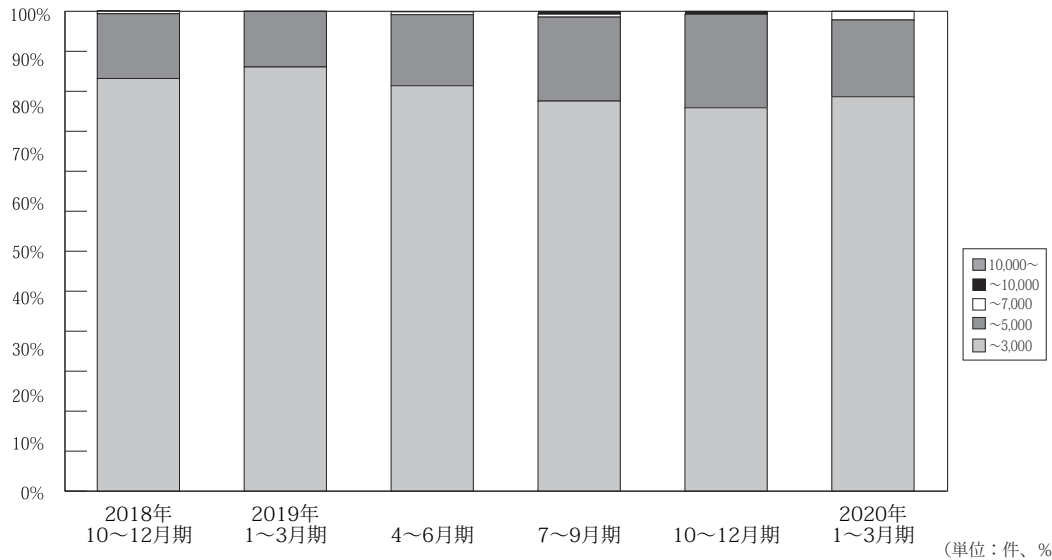
# 【奈良】



万円		2017年 7~9月期	2018年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2019年 10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	2020年 10~12月期	2020年 1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	193 92.34%
	~ 5,000	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	16 7.66%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	209 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

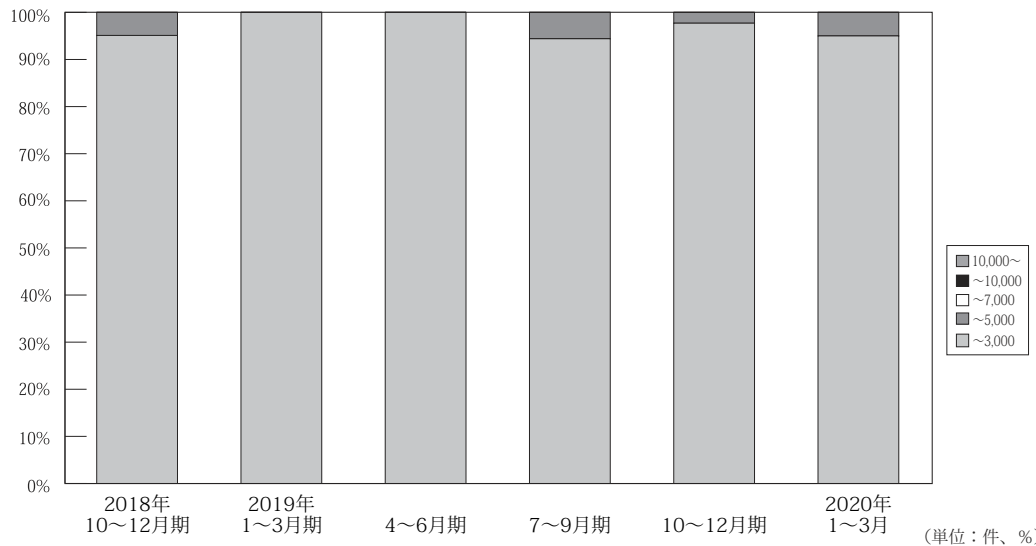
【滋賀】



	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	134 82.2%
	~ 5,000	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	26 16.0%
	~ 7,000	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 1.8%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	163 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

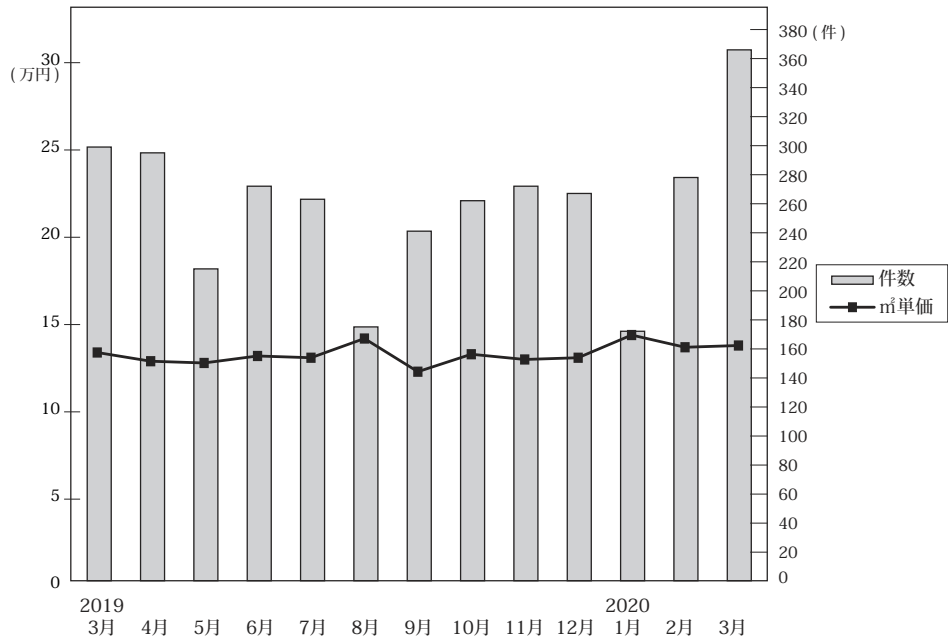


	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	38 95.0%
	~ 5,000	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 5.0%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	40 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	299	295	215	272	263	175	241	262	272	267	172	278	366
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4	13.7	13.8
	平均価格	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992	1,966
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
大阪計	件数	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9
	平均価格	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
兵庫計	件数	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7
	平均価格	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
京都計	件数	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6
	平均価格	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
奈良計	件数	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2
	平均価格	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
滋賀計	件数	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9
	平均価格	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
和歌山計	件数	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16
	m <sup>2</sup> 単価	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3
	平均価格	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

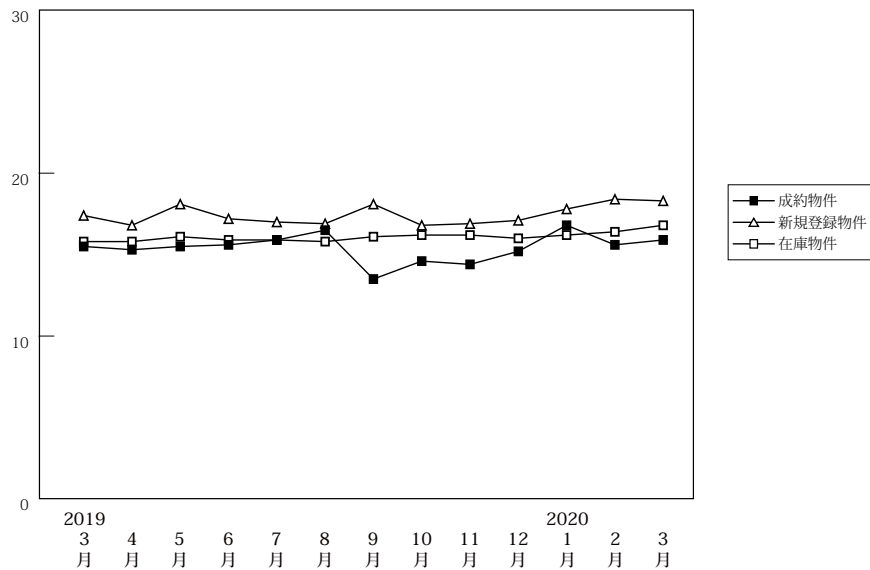
(単位：件、万円)

		2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650	1,734
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2	15.9
	平均価格	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197	2,295
	平均面積	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3	146.1
大阪計	件数	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3
	平均価格	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
兵庫計	件数	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6
	平均価格	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
京都計	件数	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8
	平均価格	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
奈良計	件数	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1
	平均価格	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
滋賀計	件数	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6
	平均価格	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3
和歌山計	件数	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4
	平均価格	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684
	平均面積	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

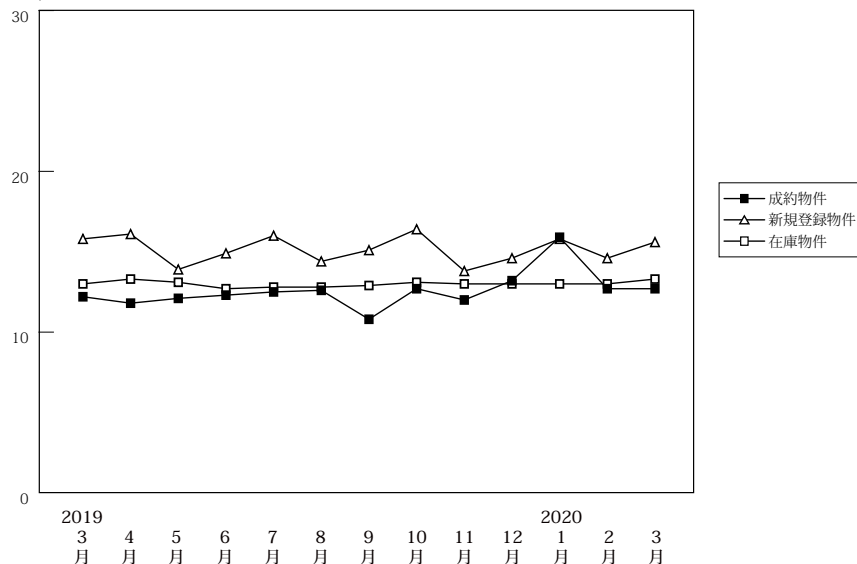


(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9
	平均価格	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237
新規登録物件	件数	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3
	平均価格	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529
在庫物件	件数	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066	2,133
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4	16.8
	平均価格	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327	2,369

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

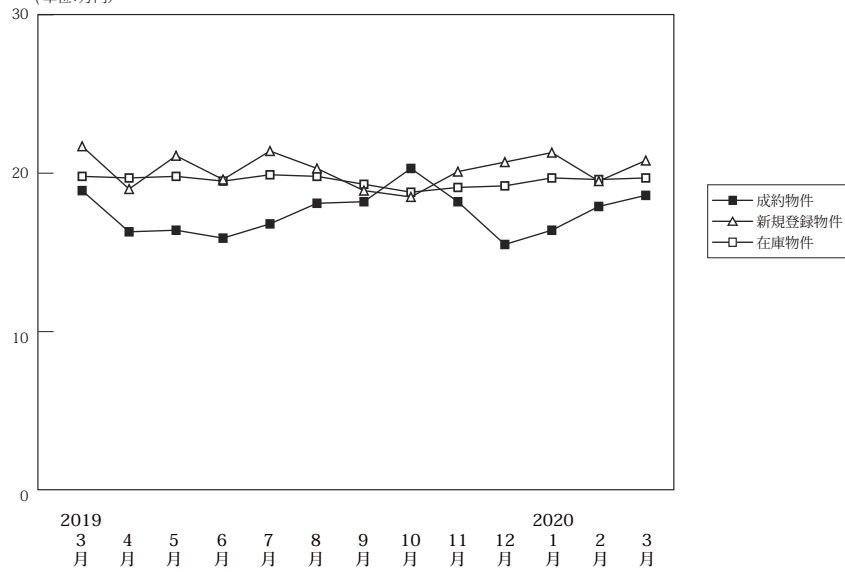
		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7
	平均価格	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911
新規登録物件	件数	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6
	平均価格	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376
在庫物件	件数	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830	1,775
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.3
	平均価格	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962	2,004

(参)

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



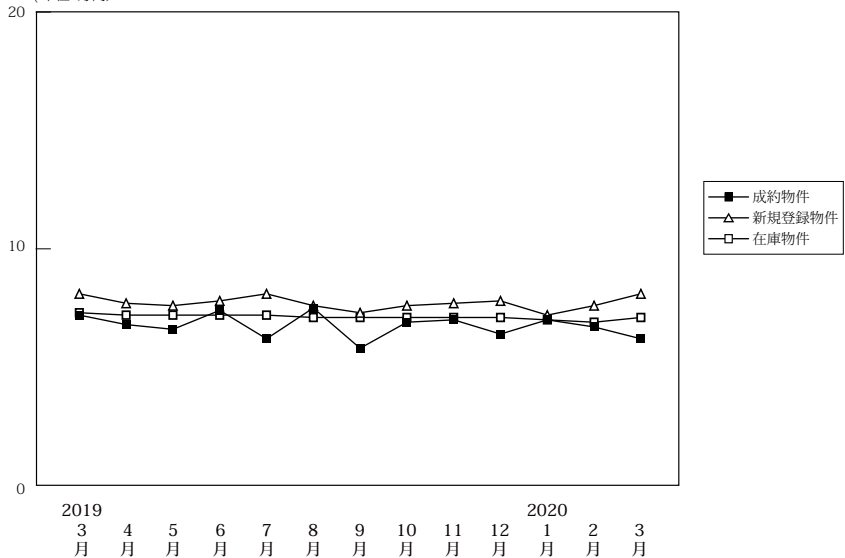
(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6
	平均価格	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501
新規登録物件	件数	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8
	平均価格	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942
在庫物件	件数	793	840	835	843	871	889	919	938	965	978	967	1,001	1,014
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6	19.7
	平均価格	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797	2,813

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



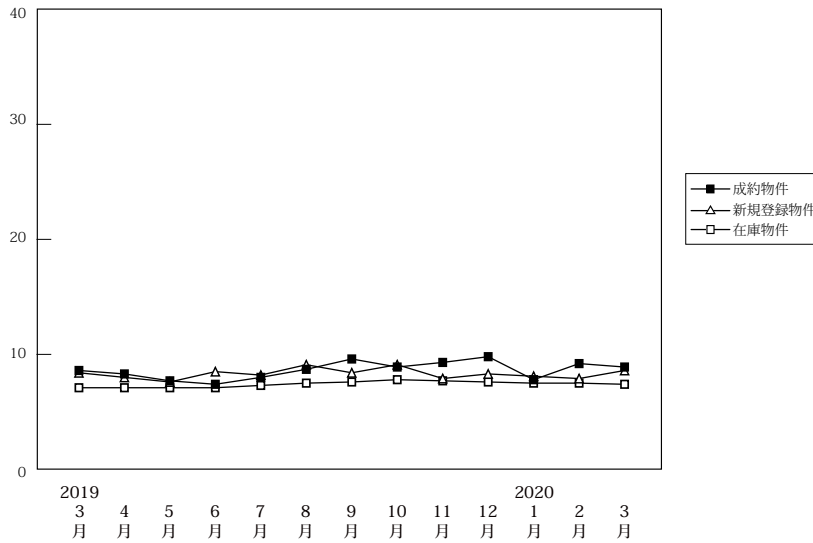
(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2
	平均価格	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011
新規登録物件	件数	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1
	平均価格	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281
在庫物件	件数	481	485	445	492	444	491	488	477	451	432	457	468	475
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1
	平均価格	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090	1,124

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



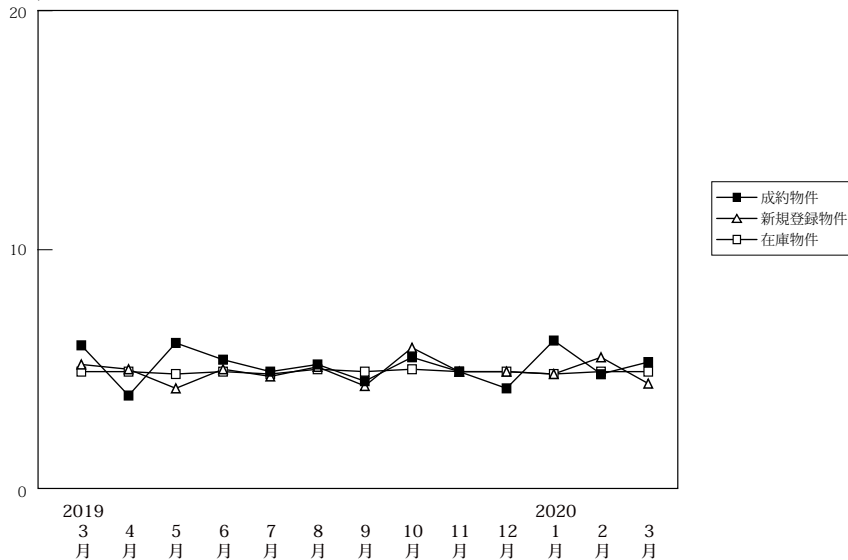
(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9
	平均価格	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376
新規登録物件	件数	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6
	平均価格	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371
在庫物件	件数	481	504	497	498	525	576	567	587	615	603	603	633	630
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4
	平均価格	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187	1,187

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
成約物件	件数	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16
	m <sup>2</sup> 単価	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3
	平均価格	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791
新規登録物件	件数	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4
	平均価格	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684
在庫物件	件数	496	493	506	502	508	516	534	512	513	522	539	546	535
	m <sup>2</sup> 単価	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9	4.9
	平均価格	746	740	729	743	745	764	754	762	749	754	740	750	747