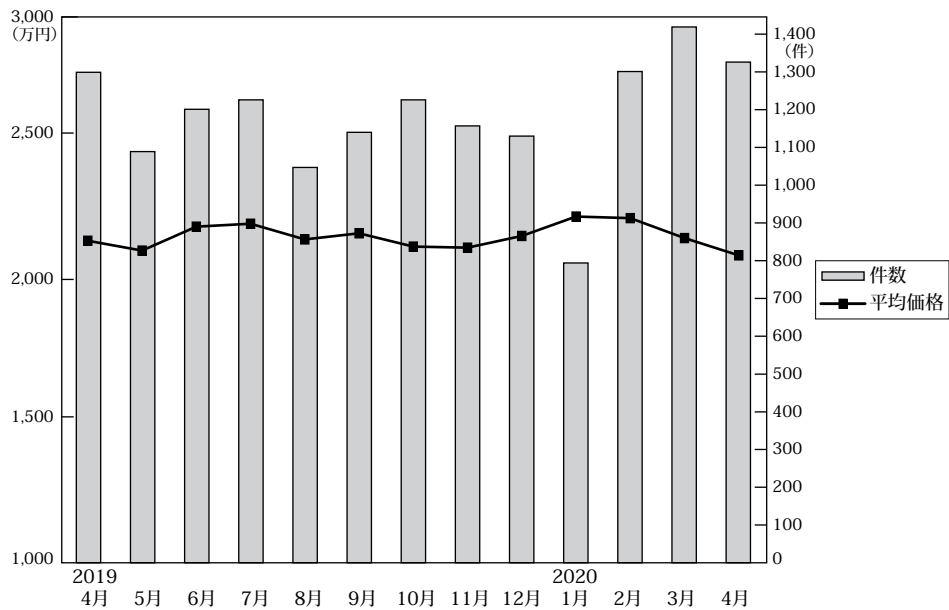


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.0 ポイント下落し、前年同月比は 2.6 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 6.6 ポイント現象し、前年同月比は 2.1 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位: 件、万円)

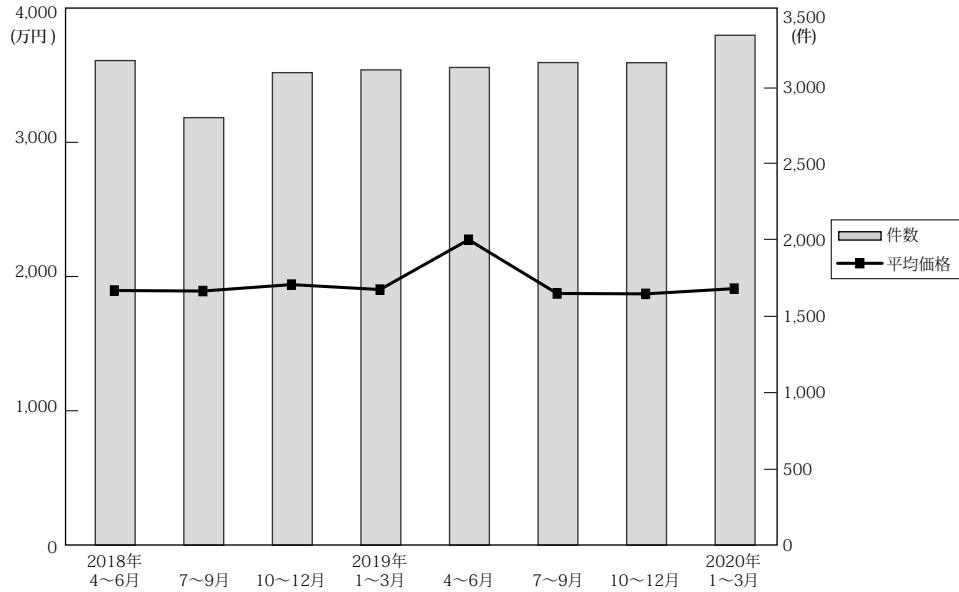
		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301	1,419	1,326
	平均価格	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224	2,149	2,084
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8	20.0	19.7
	平均面積	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71
大阪計	件数	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529
	平均価格	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6	23.3	22.8
	平均面積	84.4	87.7	87.4	90.4	85.8	87.3	87.8	91.3	90.9	91.5	90.6	88.2	87.7
兵庫計	件数	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327
	平均価格	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7	21.3	20.9
	平均面積	111.3	112.2	113.6	114.8	111.1	110.6	113.2	111.1	112.0	113.4	113.6	116.1	114.4
京都計	件数	226	212	222	248	180	232	228	242	224	183	263	287	234
	平均価格	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0	25.9	26.9
	平均面積	91.2	86.9	88.0	91.8	87.8	88.4	85.5	88.3	85.4	96.3	95.0	96.8	88.6
奈良計	件数	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97
	平均価格	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523 (参)
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6	11.3	11.4
	平均面積	137.4	134.3	137.3	140.6	137.0	131.8	132.0	127.8	131.0	137.7	138.8	137.3	133.6
滋賀計	件数	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90
	平均価格	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909 (参)
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8	12.9	12.8
	平均面積	146.4	142.5	140.6	142.4	145.5	149.6	148.7	129.8	133.9	149.4	145.3	147.3	149.0
和歌山計	件数	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49
	平均価格	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325 (参)
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7	10.8	9.9
	平均面積	124.8	129.7	126.4	132.4	133.6	130.3	132.8	132.8	137.8	137.5	132.3	133.7	

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431	5,864	5,172
	平均価格	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542	2,589	2,638
大阪計	件数	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308
	平均価格	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608
兵庫計	件数	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173
	平均価格	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661
京都計	件数	836	853	852	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012
	平均価格	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163
奈良計	件数	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326
	平均価格	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000
滋賀計	件数	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214
	平均価格	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151
和歌山計	件数	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139
	平均価格	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1～3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4～6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
7～9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
10～12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601
20. 1～3	1,922	2.1	0.4	3,342	1,806	-1.5	-3.2	1,382	2,242	8.2	6.1	768	2,278	5.4	7.1	578

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1～3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4～6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
7～9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
10～12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97
20. 1～3	1,525	5.2	-6.6	269	1,592	-4.2	-7.4	237	952	2.8	-12.3	108

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,326	2,084	19.7	105.71	97.55	23	13
大阪府	529	1,998	22.8	89.85	96.93	25	13
兵庫県	327	2,333	20.9	115.99	101.32	20	14
京都府	234	2,387	26.9	91.60	89.42	23	12
奈良県	97	1,523	11.4	132.98	100.68	22	12
滋賀県	90	1,909	12.8	152.62	103.36	19	18
和歌山県	49	1,325	9.9	135.40	100.92	22	18

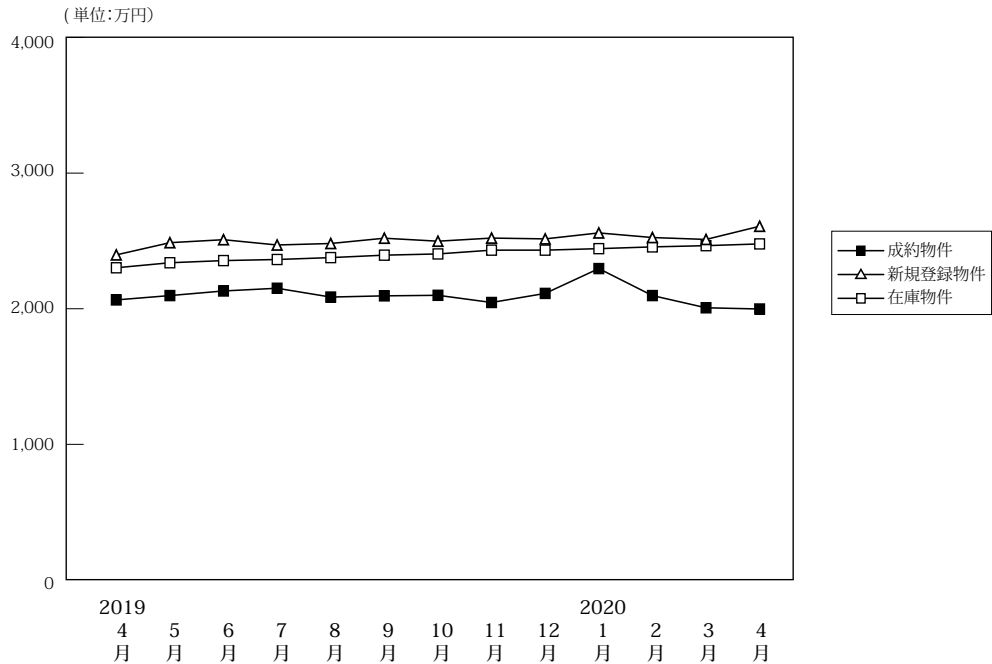
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	656 (49.5)	40～50㎡	107 ( 8.1)
～2,500万	195 (14.7)	～60㎡	118 ( 8.9)
～3,000万	205 (15.5)	～70㎡	113 ( 8.5)
～3,500万	110 ( 8.3)	～80㎡	96 ( 7.2)
～4,000万	82 ( 6.2)	～100㎡	172 (13.0)
～4,500万	33 ( 2.5)	～120㎡	256 (19.3)
～5,000万	22 ( 1.7)	～140㎡	169 (12.7)
～6,000万	15 ( 1.1)	～160㎡	116 ( 8.7)
～7,000万	6 ( 0.5)	～180㎡	96 ( 7.2)
7,001万～	2 ( 0.2)	～200㎡	83 ( 6.3)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529
	平均価格	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998
新規登録物件	件数	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308
	平均価格	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608
在庫物件	件数	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978	8,081	8,083
	平均価格	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456	2,465	2,478

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>529</b>	<b>1,998</b>	<b>22.8</b>	<b>89.85</b>	<b>96.93</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	~2,000万	268 (50.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	58 (11.0)
大阪市内中心6区	5	2,038	42.4	48.09	80.96	37	7	~2,500万	78 (14.7)	~60 m <sup>2</sup>	73 (13.8)
大阪市内区18区	87	2,144	31.3	68.46	99.02	28	8	~3,000万	91 (17.2)	~70 m <sup>2</sup>	62 (11.7)
大阪府部北	135	2,824	29.5	95.71	100.88	18	15	~3,500万	35 (6.6)	~80 m <sup>2</sup>	49 (9.3)
大阪府部東	145	1,559	18.8	83.06	94.69	29	13	~4,000万	30 (5.7)	~100 m <sup>2</sup>	84 (15.9)
大阪府部南	157	1,612	15.5	104.27	94.96	26	14	~4,500万	15 (2.8)	~120 m <sup>2</sup>	107 (20.2)
								~5,000万	6 (1.1)	~140 m <sup>2</sup>	44 (8.3)
								~6,000万	4 (0.8)	~160 m <sup>2</sup>	22 (4.2)
								~7,000万	2 (0.4)	~180 m <sup>2</sup>	16 (3.0)
								7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	14 (2.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>2,038</b>	<b>42.4</b>	<b>48.09</b>	<b>80.96</b>	<b>37</b>	<b>7</b>	福 島 区	2	1,920	39.4	48.71	104.07	30	7
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	2	2,425	48.4	50.11	52.95	33	10	浪 速 区							
西 区	1	1,500	35.0	42.80	90.77	57	2								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	1								

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・鶴見区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・港見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>2,144</b>	<b>31.3</b>	<b>68.46</b>	<b>99.02</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	旭 区	2	2,930	48.9	59.89	101.24	15	5
都 島 区	2	4,540	48.9	92.86	144.98	11	15	城 東 区	9	2,038	34.7	58.66	97.49	34	6
此 花 区	2	3,405	43.4	78.41	144.58	25	7	鶴 見 区	3	2,237	34.9	64.07	83.72	25	11
港 区								阿 倍 野 区	3	1,993	32.3	61.77	84.41	35	5
大 正 区	5	1,972	30.1	65.48	87.43	68	10	住 吉 区	4	2,545	41.9	60.68	112.01	22	5
西 淀 川 区	5	1,606	20.7	77.42	97.98	30	7	住 之 江 区	5	2,426	30.2	80.33	114.83	31	5
東 淀 川 区	7	2,256	33.8	66.66	100.57	18	5	東 住 吉 区	9	2,313	29.2	79.18	95.43	14	9
淀 川 区	7	2,114	36.2	58.40	99.54	23	9	平 野 区	6	1,310	25.5	51.28	84.16	34	11
東 成 区	2	1,410	21.5	65.55	67.30	26	7	西 成 区	6	1,175	20.3	57.84	73.35	35	9
生 野 区	10	2,442	28.6	85.52	116.24	27	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	16	19	8	5	1		1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	25	16	5	11	9	2	1		

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>135</b>	<b>2,824</b>	<b>29.5</b>	<b>95.71</b>	<b>100.88</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	摂 津 市	6	1,512	19.5	77.38	88.89	24	19
池 田 市	12	2,788	26.8	104.07	95.57	20	13	茨 木 市	24	3,098	36.9	84.01	95.50	13	13
箕 面 市	14	3,246	27.2	119.24	109.16	15	12	高 槻 市	44	2,621	26.8	97.66	103.83	19	20
豊 中 市	21	3,125	34.9	89.57	94.80	20	10	三 島 郡							
吹 田 市	13	2,896	32.8	88.30	111.23	21	15	豊 能 郡	1	300	1.5	195.66	113.44		

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	17	31	17	18	11	5	3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	12	13	14	31	32	11	4	5	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>145</b>	<b>1,559</b>	<b>18.8</b>	<b>83.06</b>	<b>94.69</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	大 東 市	5	742	10.0	74.23	71.62	41	13
門 真 市	16	1,469	22.8	64.52	90.76	28	9	四 條 畷 市	2	535	6.0	88.96	80.87	40	21
守 口 市	8	1,011	16.9	60.01	89.84	26	15	東 大 阪 市	26	1,882	22.2	84.71	107.66	31	11
枚 方 市	46	1,491	17.1	87.41	89.02	29	13	八 尾 市	13	1,674	20.8	80.29	102.39	27	12
寝 屋 川 市	17	1,838	22.2	82.85	91.95	24	18	柏 原 市	2	1,240	8.6	143.68	106.73	25	9
交 野 市	10	1,675	16.4	101.95	103.81	27	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	96	19	23	3	3		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	22	22	19	13	19	34	7	5	3	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>157</b>	<b>1,612</b>	<b>15.5</b>	<b>104.27</b>	<b>94.96</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	岸和田市	11	1,203	11.4	105.10	98.08	31	13
堺 市	53	2,080	23.5	88.56	92.98	26	13	泉大津市	10	2,021	20.6	98.15	96.79	23	11
高 石 市	2	830	16.4	50.54	68.33	29	7	貝 塚 市	2	590	6.6	89.52	79.67	35	11
河内長野市	4	1,358	9.4	144.70	112.71	32	13	泉佐野市	6	1,845	13.3	138.24	97.29	22	9
松 原 市	9	1,381	17.2	80.40	88.09	27	13	和 泉 市	13	1,690	15.0	112.43	99.70	22	15
羽 曳 野 市	16	1,180	12.2	96.95	90.02	29	16	泉 南 市	3	959	7.6	126.27	95.09	33	18
藤 井 寺 市	4	1,450	15.7	92.43	95.30	17	16	阪 南 市	7	879	6.0	146.26	102.27	30	19
富 田 林 市	6	1,573	10.8	145.58	97.62	25	15	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	1,703	18.8	90.61	88.48	18	15	泉 南 郡	5	796	5.2	162.55	105.49	35	12
南 河 内 郡	3	1,120	8.6	128.14	104.37	24	17								

## 〈価格帯別件数〉

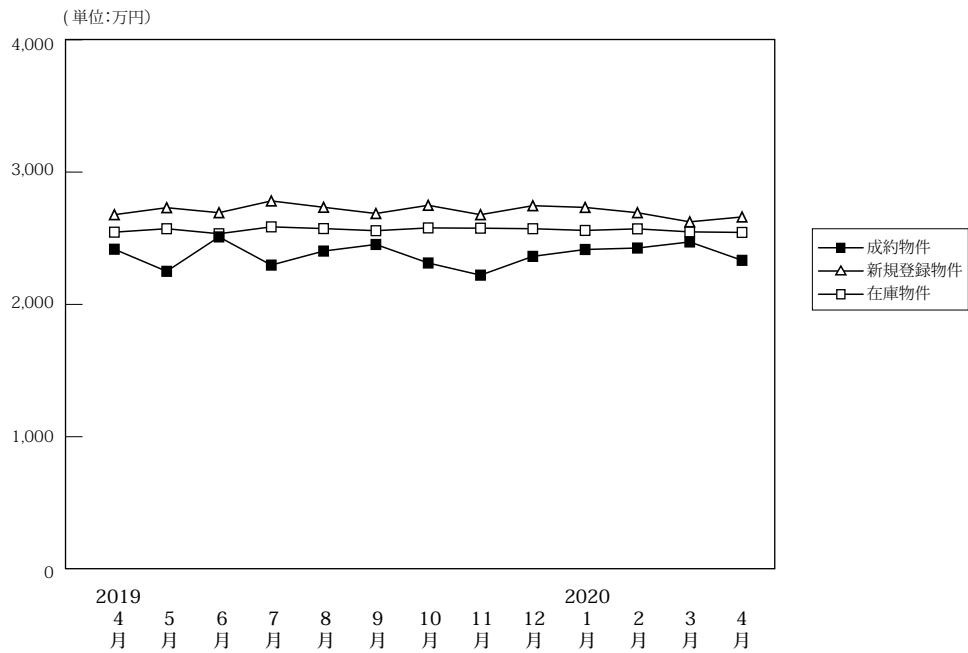
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	102	25	17	6	4	3				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	13	14	17	23	32	24	12	8	8

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327
	平均価格	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333
新規登録物件	件数	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173
	平均価格	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661
在庫物件	件数	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981	3,804	3,795
	平均価格	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559	2,571	2,548	2,544

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	327	2,333	20.9	115.99	101.32	20	14
神戸市内中心3区	14	2,478	30.5	81.26	105.61	19	8
神戸市内6区	110	2,302	19.0	121.21	102.16	21	17
兵庫県間	108	2,875	28.4	101.32	100.65	19	11
兵庫県北西部	95	1,730	13.1	131.75	100.48	20	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	140 (42.8)	40~50 m <sup>2</sup>	14 (4.3)
~2,500万	44 (13.5)	~60 m <sup>2</sup>	15 (4.6)
~3,000万	46 (14.1)	~70 m <sup>2</sup>	22 (6.7)
~3,500万	35 (10.7)	~80 m <sup>2</sup>	25 (7.6)
~4,000万	30 (9.2)	~100 m <sup>2</sup>	38 (11.6)
~4,500万	12 (3.7)	~120 m <sup>2</sup>	61 (18.7)
~5,000万	11 (3.4)	~140 m <sup>2</sup>	54 (16.5)
~6,000万	7 (2.1)	~160 m <sup>2</sup>	49 (15.0)
~7,000万	2 (0.6)	~180 m <sup>2</sup>	24 (7.3)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	25 (7.6)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,478	30.5	81.26	105.61	19	8	兵 庫 区	4	3,008	37.3	80.70	97.37	10	4
中 央 区	2	4,610	65.5	70.35	116.81		10	長 田 区	8	1,680	19.9	84.28	106.93	28	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	2	2	2		2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	3	3	2		2	1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,302	19.0	121.21	102.16	21	17	垂 水 区	33	2,045	17.1	119.58	99.34	25	15
東 灘 区	10	3,806	47.9	79.48	94.76	13	8	北 区	19	1,608	10.0	160.55	117.91	22	37
灘 区	9	3,480	42.5	81.80	107.11	12	9	西 区	23	2,035	15.2	134.28	99.53	24	17
須 磨 区	16	2,439	22.7	107.35	94.93	18	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	13	15	9	15	4		3	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	2	7	4	16	19	13	14	8	18

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	2,875	28.4	101.32	100.65	19	11	宝 塚 市	13	2,668	20.7	128.68	105.72	30	13
尼 崎 市	32	2,622	32.6	80.37	97.11	19	11	伊 丹 市	13	2,751	25.1	109.78	96.50	17	12
西 宮 市	34	3,629	38.8	93.42	103.89	14	10	川 西 市	14	2,082	16.0	130.29	100.62	25	8
芦 屋 市	1	2,980	25.2	118.31	86.81	24	7	川 辺 郡	1	600	3.9	152.22	105.70	24	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	14	19	20	11	7	8	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	11	9	14	18	24	11	9	6	3

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	1,730	13.1	131.75	100.48	20	16	加 古 川 市	19	1,669	13.1	127.56	95.29	13	15
三 田 市	5	1,562	9.9	158.16	106.78	26	14	加 古 郡	4	1,645	12.2	127.45	102.60	17	6
三 木 市	5	1,884	11.4	165.00	108.66	10	10	高 砂 市	5	1,472	11.0	134.24	100.93		12
明 石 市	23	2,323	20.6	112.79	104.51	20	12	姫 路 市	34	1,412	10.2	138.29	98.22	25	24

## 〈価格帯別件数〉

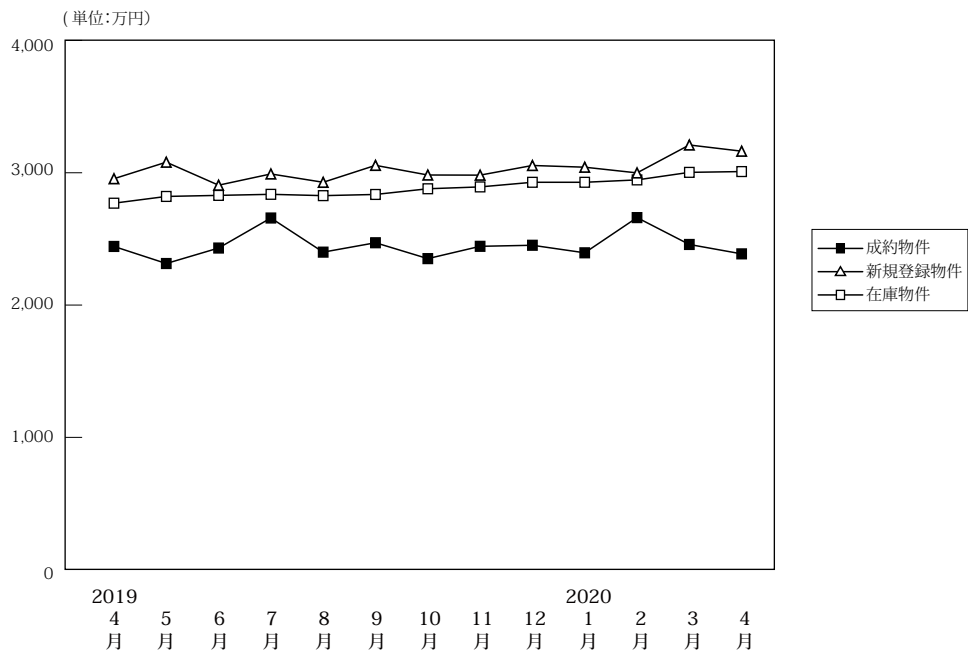
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	61	16	10	4	2	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3	4	2	18	28	25	10	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	226	212	222	248	180	232	228	242	224	183	263	287	234
	平均価格	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387
新規登録物件	件数	836	853	852	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012
	平均価格	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163
在庫物件	件数	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258	3,300	3,292	3,399	3,497
	平均価格	2,770	2,821	2,829	2,837	2,827	2,836	2,879	2,893	2,928	2,928	2,946	3,003	3,009

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	234	2,387	26.9	91.60	89.42	23	12	~ 2,000万	100 (42.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	33 (14.1)
京都市内中心5区	52	3,402	39.2	86.80	88.51	21	12	~ 2,500万	33 (14.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	29 (12.4)
京都市内6区	95	2,247	28.0	80.25	85.20	25	11	~ 3,000万	32 (13.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	23 (9.8)
京都府南部	76	2,031	19.5	103.91	94.83	22	11	~ 3,500万	31 (13.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	17 (7.3)
京都府北部	11	1,268	10.0	127.35	92.89	27	22	~ 4,000万	20 (8.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	36 (15.4)
								~ 4,500万	5 (2.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	47 (20.1)
								~ 5,000万	5 (2.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	27 (11.5)
								~ 6,000万	4 (1.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	7 (3.0)
								~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m <sup>2</sup>	8 (3.4)
								7,001万~	2 (0.9)	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (3.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	52	3,402	39.2	86.80	88.51	21	12	中京区	5	5,168	66.0	78.32	84.05	4	10
北区	15	3,046	32.5	93.67	86.72	19	16	左京区	16	3,660	33.5	109.14	95.97	20	11
上京区	10	2,120	33.2	63.78	86.56	39	13	下京区	6	4,266	76.9	55.51	80.06		9

### <価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	11	5	6	7	12	2	2	3	2	2

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~ 60 m <sup>2</sup>	~ 70 m <sup>2</sup>	~ 80 m <sup>2</sup>	~ 100 m <sup>2</sup>	~ 120 m <sup>2</sup>	~ 140 m <sup>2</sup>	~ 160 m <sup>2</sup>	~ 180 m <sup>2</sup>	~ 200 m <sup>2</sup>
件数	9	4	8	4	12	5	4	4	2	



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>95</b>	<b>2,247</b>	<b>28.0</b>	<b>80.25</b>	<b>85.20</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	伏見区	35	1,956	25.0	78.29	84.65	25	10
南 区	14	2,609	35.2	74.12	84.14	26	9	山科区	14	1,684	19.6	85.80	91.66	24	16
東山区	1	1,200	12.8	93.95	88.69			西京区	17	3,136	34.1	92.07	90.39	19	10
右京区	14	2,169	30.8	70.43	74.65	30	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	16	16	9	7	3	3			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	20	12	10	12	14	5	1	3	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>76</b>	<b>2,031</b>	<b>19.5</b>	<b>103.91</b>	<b>94.83</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	京田辺市	4	2,853	20.8	137.14	110.62	21	10
宇治市	26	1,911	19.4	98.29	97.08	25	11	木津川市	9	1,953	15.0	130.41	103.81	13	11
城陽市	8	1,282	14.6	87.54	78.75	28	13	乙訓郡	4	2,960	28.8	102.83	93.36	5	14
向日市	10	1,804	24.0	75.00	83.80	27	9	久世郡							
長岡京市	7	3,380	31.1	108.68	100.42	7	14	綴喜郡							
八幡市	4	620	6.1	100.83	87.66	38	4	相楽郡	4	2,360	15.9	148.44	102.70	18	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	11	10	15	1			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	4	3	3	12	25	16	1	2	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,268</b>	<b>10.0</b>	<b>127.35</b>	<b>92.89</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	宮津市							
亀岡市	7	1,383	12.9	107.28	88.94	28	24	京丹後市							
福知山市	1	880	6.5	135.54	94.73	23	14	南丹市	1	1,700	10.9	156.66	108.54		
舞鶴市	1	500	2.6	190.89	82.19	46	18	船井郡							
綾部市								与謝郡	1	1,190	7.1	166.81	113.80	9	

## 〈価格帯別件数〉

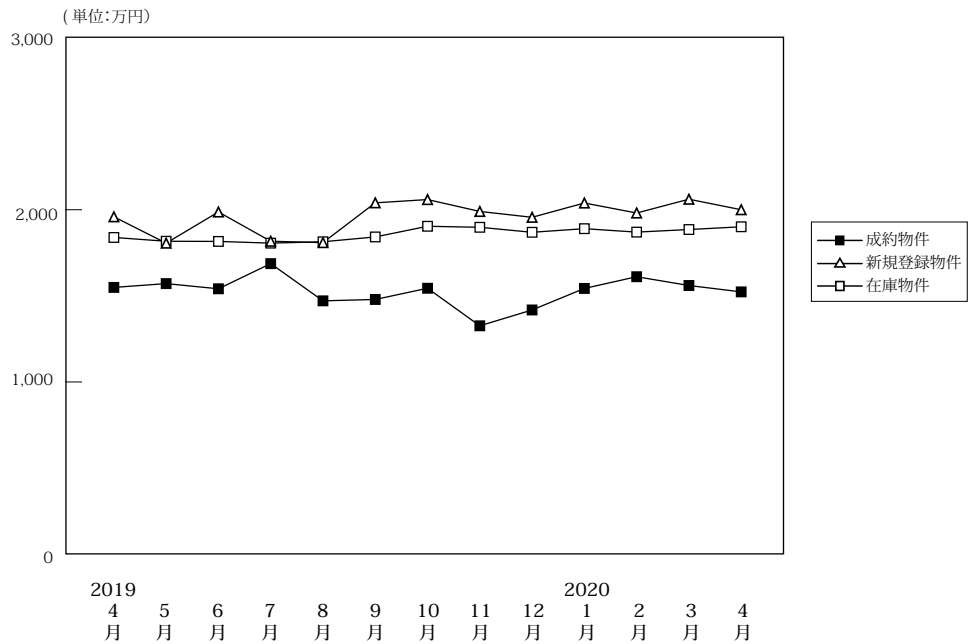
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1				3	2	1	1	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97
	平均価格	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523
新規登録物件	件数	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326
	平均価格	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000
在庫物件	件数	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217	1,162	1,157
	平均価格	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870	1,885	1,901

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	97	1,523	11.4	132.98	100.68	22	12
奈良市	31	1,921	13.6	141.23	99.42	19	12
奈良県 下1	58	1,360	10.8	125.67	100.23	24	11
奈良県 下2	8	1,166	7.6	153.96	108.85	25	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	60 (61.9)	40~50㎡	2 (2.1)
~2,500万	19 (19.6)	~60㎡	1 (1.0)
~3,000万	18 (18.6)	~70㎡	5 (5.2)
~3,500万	( )	~80㎡	4 (4.1)
~4,000万	( )	~100㎡	9 (9.3)
~4,500万	( )	~120㎡	15 (15.5)
~5,000万	( )	~140㎡	18 (18.6)
~6,000万	( )	~160㎡	11 (11.3)
~7,000万	( )	~180㎡	19 (19.6)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (13.4)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>31</b>	<b>1,921</b>	<b>13.6</b>	<b>141.23</b>	<b>99.42</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	生 駒 市	15	2,245	14.0	159.85	103.41	17	13
奈 良 市	16	1,618	13.1	123.78	95.69	21	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	6	13							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		3		2	3	2	2	9	8

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>58</b>	<b>1,360</b>	<b>10.8</b>	<b>125.67</b>	<b>100.23</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	桜 井 市	7	1,447	12.1	119.25	118.01	19	10
大 和 郡 山 市	11	1,325	11.4	116.06	83.73	24	11	橿 原 市	9	1,229	10.5	116.47	100.22	18	10
大 和 郡 高 田 市	6	568	6.6	86.11	88.19	36	14	生 駒 郡	9	1,750	12.9	137.63	110.66	25	10
香 芝 市	5	1,042	8.4	124.01	92.93	28	10	北 葛 城 郡	5	1,862	10.6	177.51	106.50	19	16
天 理 市	6	1,570	10.9	144.43	106.99	30	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	11	5							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	4	7	12	13	8	7	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>1,166</b>	<b>7.6</b>	<b>153.96</b>	<b>108.85</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	宇 陀 市	2	660	3.8	174.65	86.29	29	42
五 條 市								磯 城 郡	3	1,920	13.2	145.14	125.59	16	16
御 所 市								高 市 郡	1	1,080	6.6	163.63	127.84	27	19
葛 城 市	2	585	4.1	141.65	96.78	28	6	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

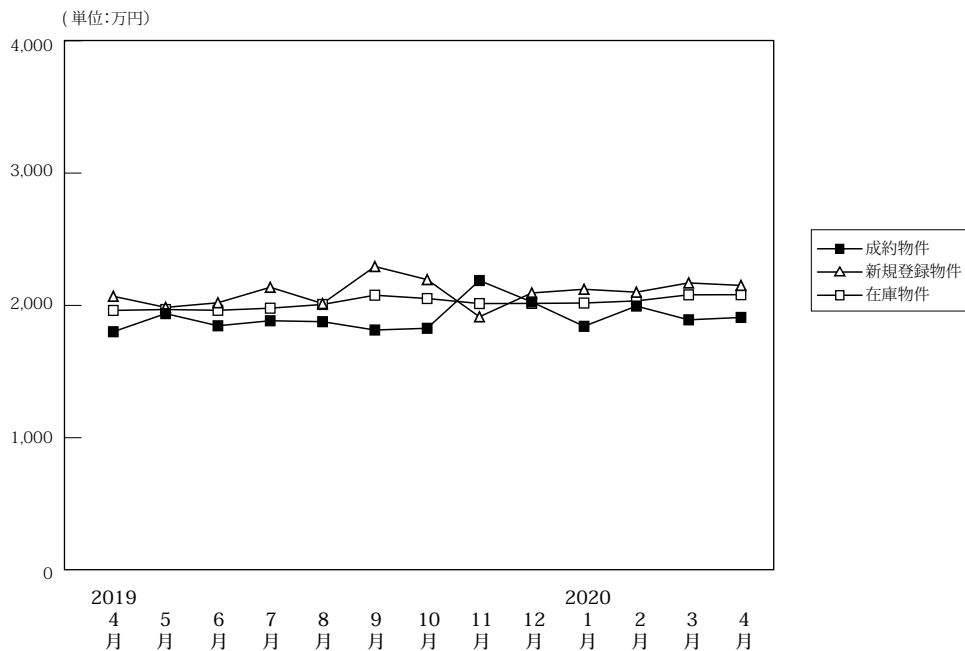
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							3	1	3	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90
	平均価格	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909
新規登録物件	件数	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214
	平均価格	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151
在庫物件	件数	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175	1,150	1,102
	平均価格	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034	2,080	2,081

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	90	1,909	12.8	152.62	103.36	19	18
大津市	29	2,067	14.3	144.84	109.13	19	15
滋賀県下1	22	2,456	17.5	140.24	101.83	13	20
滋賀県下2	39	1,484	9.0	165.39	99.93	22	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	50 (55.6)	40~50㎡	( )
~2,500万	12 (13.3)	~60㎡	( )
~3,000万	16 (17.8)	~70㎡	1 (1.1)
~3,500万	9 (10.0)	~80㎡	1 (1.1)
~4,000万	2 (2.2)	~100㎡	3 (3.3)
~4,500万	1 (1.1)	~120㎡	10 (11.1)
~5,000万	( )	~140㎡	15 (16.7)
~6,000万	( )	~160㎡	18 (20.0)
~7,000万	( )	~180㎡	24 (26.7)
7,001万~	( )	~200㎡	18 (20.0)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	2,067	14.3	144.84	109.13	19	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5	6	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	12	4	5	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	2,456	17.5	140.24	101.83	13	20	栗 東 市	3	2,697	16.4	164.86	105.16	23	21
草 津 市	11	2,315	17.4	133.28	96.83	13	23	野 洲 市	4	1,960	17.3	113.23	94.75	13	16
守 山 市	4	3,160	18.8	167.95	120.18	8	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2	5	6	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	4	2	5	4	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,484	9.0	165.39	99.93	22	20	高 島 市	2	740	4.6	160.25	75.67	33	29
彦 根 市	8	1,936	11.3	171.04	113.18	16	19	東 近 江 市	3	451	3.6	126.32	64.19	23	21
長 浜 市	6	1,434	8.5	169.07	107.60	14	14	米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,733	11.0	157.69	95.01	25	17	蒲 生 郡	3	1,193	6.9	176.16	109.43	21	
甲 賀 市	2	1,585	8.7	183.23	98.33	20		愛 知 郡	2	1,640	8.6	190.05	104.49		
湖 南 市	4	1,313	7.6	172.56	98.58	30	31	犬 上 郡	2	1,765	11.8	149.52	104.49		18

## 〈価格帯別件数〉

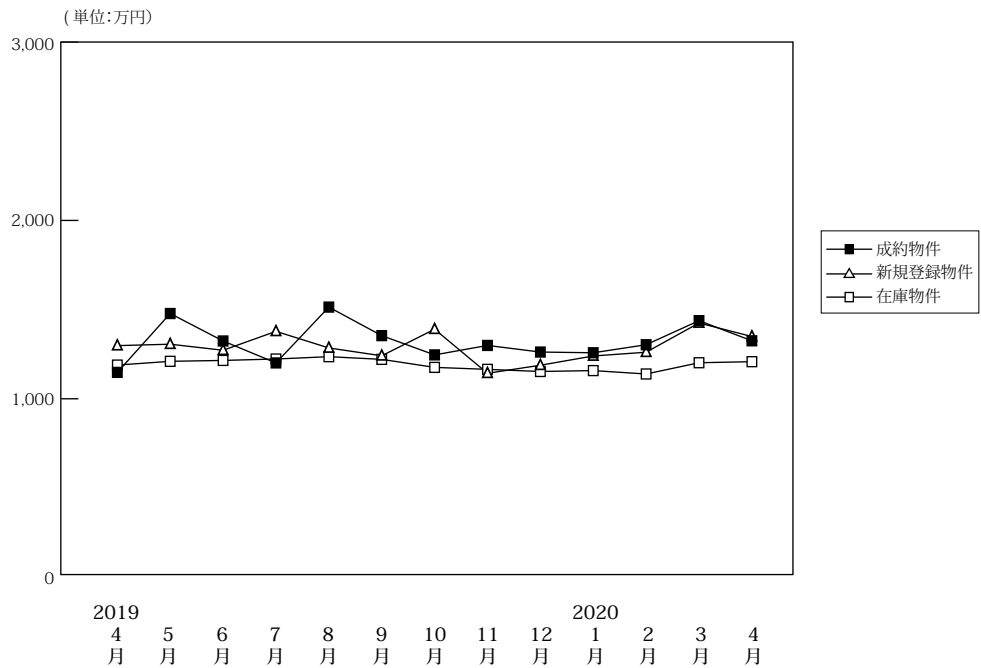
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	5	5							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		2	1	9	15	11

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49
	平均価格	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325
新規登録物件	件数	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139
	平均価格	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349
在庫物件	件数	769	789	787	793	823	810	783	820	832	807	770	797	798
	平均価格	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139	1,202	1,208

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	49	1,325	9.9	135.40	100.92	22	18
和歌山市	31	1,450	11.0	132.06	98.09	22	18
和歌山下 県	18	1,110	7.9	141.14	105.80	23	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	38 (77.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	9 (18.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	2 (4.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	2 (4.1)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	16 (32.7)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	11 (22.4)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	9 (18.4)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (10.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	6 (12.2)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,450	11.0	132.06	98.09	22	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	8	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	10	9	4	3	3

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,110	7.9	141.14	105.80	23	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	1	1							

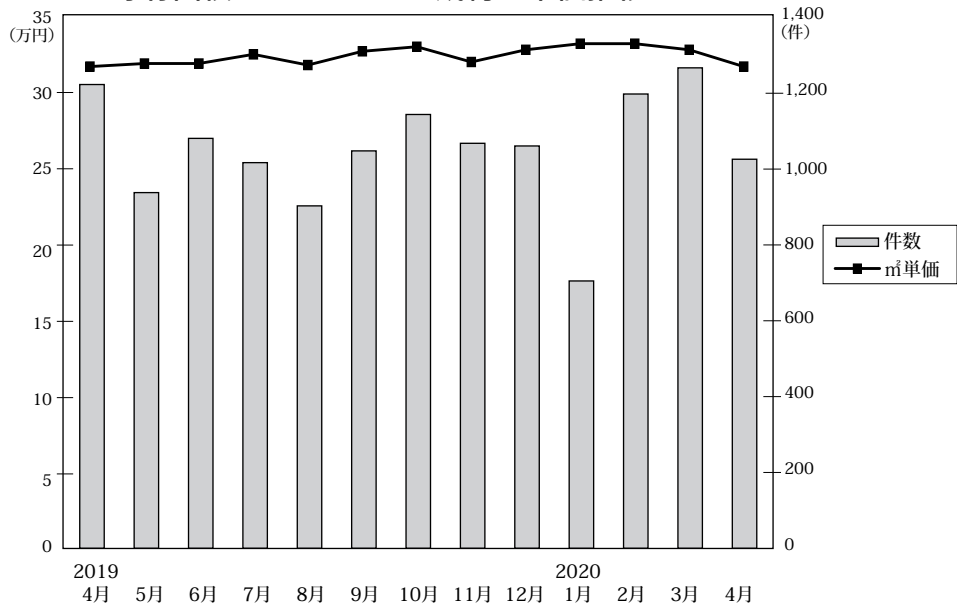
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						6	2	5	2	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント下落し、前年同月比は 0.01 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 19.0 ポイント減少し、前年同月比は 16.1 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,223	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198	1,267	1,026
	㎡単価	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2	32.8	31.7
	平均価格	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206	2,166	2,079
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
大阪計	件数	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521
	㎡単価	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5
	平均価格	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
兵庫計	件数	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310
	㎡単価	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2
	平均価格	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
京都計	件数	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116
	㎡単価	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9
	平均価格	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
奈良計	件数	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36
	㎡単価	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7
	平均価格	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
滋賀計	件数	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36
	㎡単価	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0
	平均価格	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
和歌山計	件数	12	7	8	12	6	9	17	13	8	10	10	18	7
	㎡単価	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0
	平均価格	1,068	827	759	884	890	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67

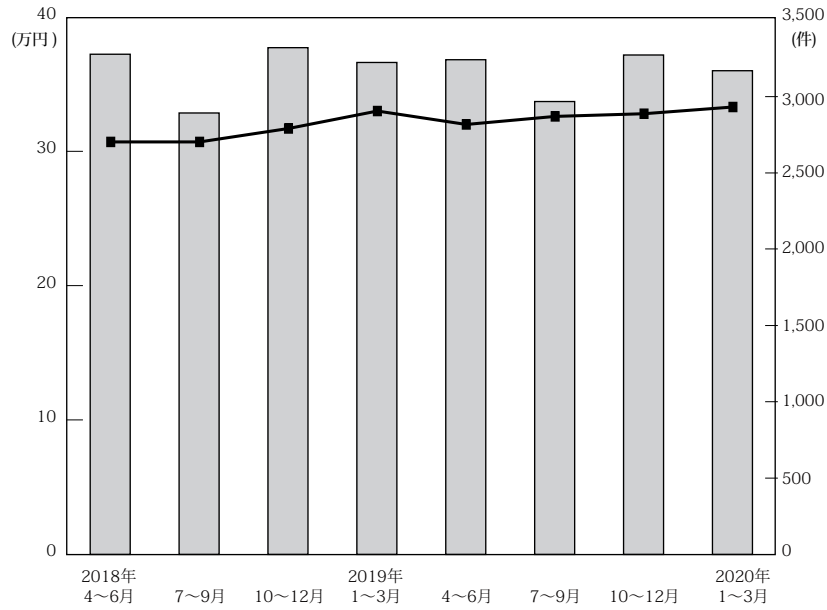
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939	3,989	3,240
	㎡単価	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8	35.7	35.7
	平均価格	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279	2,343	2,339
	平均面積	65.43	65.68	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59	65.85	65.63
大阪計	件数	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796
	㎡単価	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7
	平均価格	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
兵庫計	件数	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889
	㎡単価	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5
	平均価格	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
京都計	件数	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302
	㎡単価	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1
	平均価格	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
奈良計	件数	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161
	㎡単価	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0
	平均価格	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
滋賀計	件数	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65
	㎡単価	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4
	平均価格	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67
和歌山計	件数	32	23	32	27	22	34	37	34	18	26	28	36	27
	㎡単価	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4
	平均価格	576	692	628	824	1,006	786	810	817	833	693	783	1,116	784
	平均面積	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.67



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

No.	地域 / 項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391
20.	1～3	33.3	1.5	0.9	3,170	36.1	-0.3	1.1	1,628	30.0	5.6	2.0	910	38.2	1.6	2.1	332

No.	地域 / 項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38
20.	1～3	19.3	1.0	-4.9	151	28.5	5.2	3.3	111	17.0	20.6	19.7	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

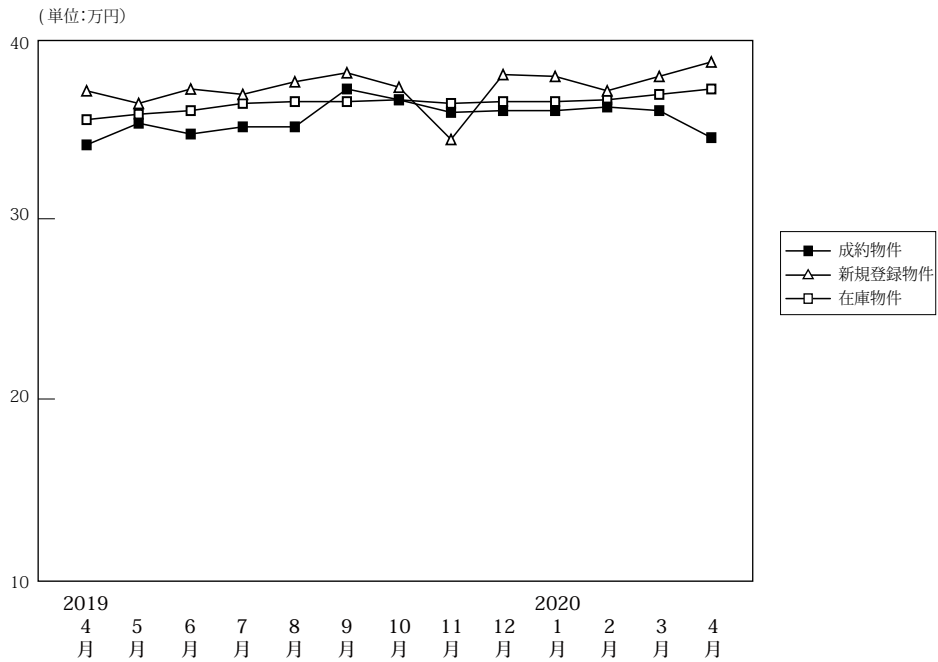
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,026	2,079	31.7	65.65	27	8
大阪府	521	2,261	34.5	65.95	26	8
兵庫県	310	1,911	29.2	65.61	27	8
京都府	116	2,238	35.9	62.98	27	8
奈良県	36	1,099	15.7	69.21	31	9
滋賀県	36	1,623	24.0	67.29	23	8
和歌山県	7	803	13.0	62.33	27	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	258 (25.1)	40～45㎡	24 (2.3)
～2,000万	307 (29.9)	～50㎡	39 (3.8)
～2,500万	118 (11.5)	～55㎡	62 (6.0)
～3,000万	108 (10.5)	～60㎡	119 (11.6)
～3,500万	80 (7.8)	～65㎡	184 (17.9)
～4,000万	57 (5.6)	～70㎡	214 (20.9)
～4,500万	34 (3.3)	～75㎡	225 (21.9)
～5,000万	34 (3.3)	～80㎡	159 (15.5)
～6,000万	20 (1.9)		
6,001万～	10 (1.0)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521
	㎡単価	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5
	平均価格	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261
	平均面積	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10	66.09	65.29	66.18	65.66	65.95
新規登録物件	件数	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796
	㎡単価	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7
	平均価格	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534
	平均面積	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57	65.93	65.36	65.41	65.48
在庫物件	件数	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778	5,750	5,819
	㎡単価	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6	36.9	37.2
	平均価格	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389	2,405	2,429
	平均面積	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27	65.19	65.28

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>521</b>	<b>2,261</b>	<b>34.5</b>	<b>65.95</b>	<b>26</b>	<b>8</b>
大阪市内 中心6区	101	3,833	60.1	63.81	19	5
大阪市内 18区	120	2,087	32.2	64.84	27	6
大阪府 北部	118	2,272	33.3	68.16	29	9
大阪府 東部	95	1,660	24.8	66.85	29	9
大阪府 南部	87	1,315	19.9	65.99	28	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	91 (17.5)	40～45㎡	10 (1.9)
～2,000万	174 (33.4)	～50㎡	20 (3.8)
～2,500万	68 (13.1)	～55㎡	27 (5.2)
～3,000万	57 (10.9)	～60㎡	58 (11.1)
～3,500万	39 (7.5)	～65㎡	93 (17.9)
～4,000万	28 (5.4)	～70㎡	110 (21.1)
～4,500万	20 (3.8)	～75㎡	121 (23.2)
～5,000万	21 (4.0)	～80㎡	82 (15.7)
～6,000万	17 (3.3)		
6,001万～	6 (1.2)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	110	91	122	113	99	136	106	116	106	76	128	144	101
	㎡単価	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3	55.6	60.1
新規登録物件	件数	471	428	431	466	400	488	422	481	462	449	499	524	477
	㎡単価	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7	61.7	62.2
在庫物件	件数	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355	1,357	1,425
	㎡単価	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9	62.3	62.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	3,833	60.1	63.81	19	5	福 島 区	9	4,070	63.0	64.61	22	6
中 央 区	19	3,695	62.7	58.97	16	3	天 王 寺 区	13	3,741	56.7	65.92	20	4
北 区	30	4,174	61.9	67.43	19	6	浪 速 区	5	3,210	51.3	62.53	21	3
西 区	25	3,618	58.3	62.01	20	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	10	12	14	7	11	16	15	6

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	8	24	14	17	11	20

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	157	129	127	143	119	148	157	143	153	92	149	177	120
	㎡単価	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7	34.5	32.2
新規登録物件	件数	435	450	479	530	462	525	506	529	496	490	590	658	507
	㎡単価	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3	35.6	35.4
在庫物件	件数	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519	1,585	1,623
	㎡単価	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0	34.2	34.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	120	2,087	32.2	64.84	27	6	旭 区	3	1,093	16.9	64.62	45	8
都 島 区	9	2,095	33.5	62.48	35	8	城 東 区	11	2,422	39.4	61.54	23	5
此 花 区	6	2,263	33.4	67.77	17	5	鶴 見 区	4	2,098	31.1	67.39	26	6
港 区	7	2,353	34.5	68.12	32	6	阿 倍 野 区	5	3,390	47.7	71.01	15	6
大 正 区	4	2,323	34.5	67.26	24	6	住 吉 区	5	2,210	32.9	67.27	24	5
西 淀 川 区	10	1,796	27.7	64.81	28	7	住 之 江 区	13	1,689	24.9	67.91	27	5
東 淀 川 区	6	1,852	29.4	63.00	27	6	東 住 吉 区	3	1,527	24.9	61.33	23	6
淀 川 区	16	2,307	37.2	62.01	27	7	平 野 区	9	1,840	27.9	66.07	27	6
東 成 区	6	1,812	29.2	61.97	28	4	西 成 区	2	1,990	34.1	58.44	21	4
生 野 区	1	2,050	30.8	66.49	22	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	52	19	21	9	8		1		

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	6	13	27	31	26	10

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	144	113	120	82	85	116	132	134	117	83	132	172	118
	㎡単価	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2	34.1	33.3
新規登録物件	件数	417	418	438	467	434	436	483	395	423	437	483	459	368
	㎡単価	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2	33.8	33.1
在庫物件	件数	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298	1,283	1,259
	㎡単価	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7	32.3	32.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>118</b>	<b>2,272</b>	<b>33.3</b>	<b>68.16</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	摂津市	2	2,075	27.3	76.02	36	3
池田市	9	2,137	30.6	69.79	27	11	茨木市	18	1,452	21.5	67.47	42	8
箕面市	2	3,485	50.4	69.14	21		高槻市	10	2,498	38.7	64.55	27	5
豊中市	33	2,515	36.6	68.66	24	9	三島郡	4	1,549	21.8	71.00	38	7
吹田市	40	2,435	35.9	67.88	26	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	42	18	13	8	8	7	4	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	4	6	17	19	38	28

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	109	75	83	85	63	62	75	76	81	52	84	88	95
	㎡単価	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6	26.7	24.8
新規登録物件	件数	240	245	215	265	226	246	245	263	236	251	296	257	207
	㎡単価	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3	24.2	25.6
在庫物件	件数	609	620	586	613	633	654	664	704	700	718	717	675	659
	㎡単価	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4	23.7	24.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>95</b>	<b>1,660</b>	<b>24.8</b>	<b>66.85</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	大東市	5	1,872	28.9	64.86	24	8
門真市	9	1,585	25.3	62.57	34	8	四條畷市	2	2,090	29.1	71.82	15	11
守口市	6	2,295	33.2	69.19	29	8	東大阪市	30	1,411	20.9	67.52	31	9
枚方市	17	1,639	24.0	68.40	30	11	八尾市	9	2,570	37.3	68.85	17	4
寝屋川市	14	1,404	21.7	64.75	30	13	柏原市	1	1,000	17.3	57.72	26	15
交野市	2	1,075	16.3	66.06	35	12							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	39	12	8	4	4	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	9	24	16	30	10

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	109	82	88	91	75	108	83	91	94	52	95	104	87
	㎡単価	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4	22.3	19.9
新規登録物件	件数	259	274	310	308	279	290	269	244	262	285	291	307	237
	㎡単価	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8	22.4	22.0
在庫物件	件数	872	856	857	886	921	882	867	854	844	895	889	850	853
	㎡単価	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6	21.3	21.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>1,315</b>	<b>19.9</b>	<b>65.99</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	岸和田市	4	1,223	18.0	67.77	25	10
堺市	47	1,581	23.9	65.65	27	8	泉大津市	2	2,150	31.1	69.15	21	4
高石市							貝塚市	3	747	11.2	66.39	32	6
河内長野市	3	703	10.1	69.39	27	14	泉佐野市	3	833	12.4	67.19	29	5
松原市	5	1,068	15.8	67.65	36	11	和泉市	10	1,103	17.2	64.12	28	12
羽曳野市	3	1,333	17.8	74.99	23	12	泉南市	1	745	9.9	75.22	28	16
藤井寺市							阪南市	1	330	5.5	60.00	51	7
富田林市	3	727	11.6	62.59	33	9	泉北郡						
大阪狭山市	2	250	4.6	54.92	46	3	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

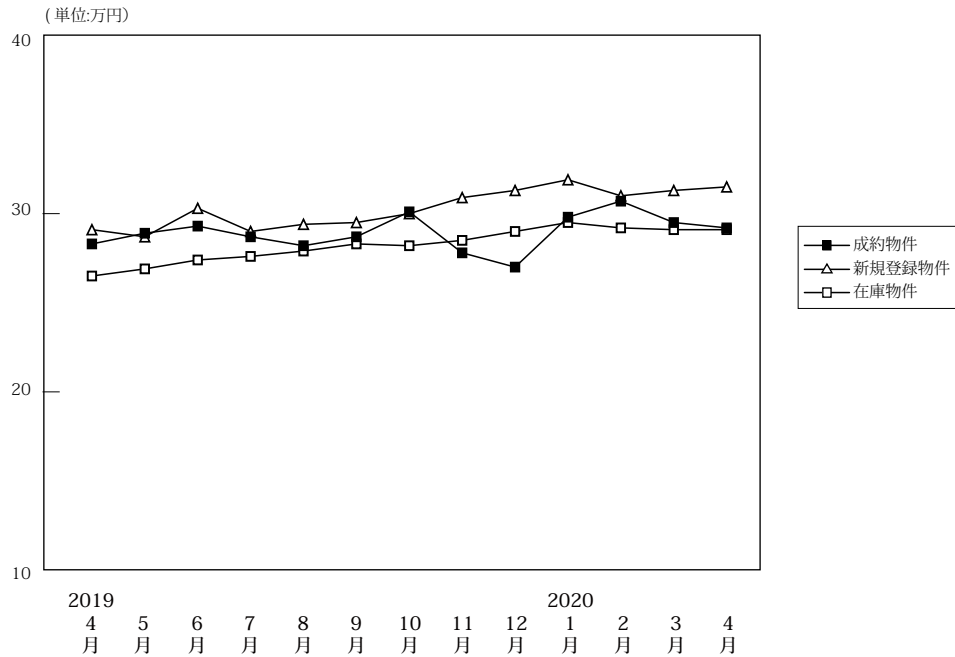
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	31	9	3	4	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		8	5	6	11	27	16	14

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310
	㎡単価	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2
	平均価格	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911
	平均面積	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52	66.83	65.61
新規登録物件	件数	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889
	㎡単価	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5
	平均価格	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082
	平均面積	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40	66.81	66.11
在庫物件	件数	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223	3,198	3,227
	㎡単価	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.2	29.1	29.1
	平均価格	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929	1,927	1,927
	平均面積	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07	66.21	66.21

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	310	1,911	29.2	65.61	27	8
神戸市内中心3区	41	2,732	43.5	62.78	21	6
神戸市内6区	88	1,580	23.8	66.36	31	7
兵庫県間	124	2,242	33.7	66.51	25	9
兵庫県北西部	57	1,114	17.3	64.54	29	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	100 (32.3)	40～45㎡	10 ( 3.2)
～2,000万	78 (25.2)	～50㎡	9 ( 2.9)
～2,500万	33 (10.6)	～55㎡	19 ( 6.1)
～3,000万	26 ( 8.4)	～60㎡	41 (13.2)
～3,500万	30 ( 9.7)	～65㎡	50 (16.1)
～4,000万	23 ( 7.4)	～70㎡	63 (20.3)
～4,500万	11 ( 3.5)	～75㎡	67 (21.6)
～5,000万	8 ( 2.6)	～80㎡	51 (16.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	1 ( 0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	42	35	53	26	34	36	38	40	41	31	50	53	41
	㎡単価	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2	40.1	43.5
新規登録物件	件数	119	130	136	133	126	145	153	159	146	146	190	179	143
	㎡単価	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6	50.0	49.9
在庫物件	件数	352	359	377	384	401	432	439	465	457	479	470	478	465
	㎡単価	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0	47.0	47.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	2,732	43.5	62.78	21	6	兵 庫 区	12	1,843	30.7	60.04	28	6
中 央 区	25	3,423	52.9	64.75	16	6	長 田 区	4	1,075	18.3	58.71	30	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	7	9	5	2	3	5	4	5		1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	2	6	8	5	4	8	6

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	84	75	98	89	78	104	95	100	100	65	113	116	88
	㎡単価	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1	24.9	23.8
新規登録物件	件数	316	345	352	310	353	365	345	334	322	331	365	373	289
	㎡単価	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5	26.2	28.2
在庫物件	件数	992	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124	1,120	1,150
	㎡単価	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8	24.2	24.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	1,580	23.8	66.36	31	7	垂 水 区	20	1,139	17.7	64.40	34	11
東 灘 区	24	2,217	33.6	66.01	30	6	北 区	12	613	8.8	69.30	32	9
灘 区	11	2,401	38.3	62.68	29	6	西 区	8	2,101	29.0	72.44	21	5
須 磨 区	13	957	14.4	66.68	36	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	40	17	8	9	5	6	2	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	4	4	4	9	10	18	23	16

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	143	119	127	110	101	106	138	84	114	71	144	133	124
	㎡単価	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4	32.9	33.7
新規登録物件	件数	336	327	357	365	314	437	404	375	409	404	448	403	328
	㎡単価	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3	32.8	31.8
在庫物件	件数	1,028	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187	1,141	1,159
	㎡単価	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3	31.2	30.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	124	2,242	33.7	66.51	25	9	宝 塚 市	19	1,977	29.6	66.75	24	12
尼 崎 市	20	1,695	26.8	63.27	30	10	伊 丹 市	18	2,260	33.7	66.98	20	6
西 宮 市	48	2,805	40.5	69.22	23	10	川 西 市	7	926	14.4	64.07	38	7
芦 屋 市	12	2,065	33.6	61.44	30	9	川 辺 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	39	17	14	19	11	5	2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	7	15	18	30	27	23

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	62	40	57	38	43	51	59	49	40	31	56	47	57
	㎡単価	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7	19.2	17.3
新規登録物件	件数	126	128	151	148	134	148	157	129	137	136	150	152	129
	㎡単価	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4	19.4	19.0
在庫物件	件数	427	414	428	436	429	418	437	430	430	443	442	459	453
	㎡単価	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1	18.7	18.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	1,114	17.3	64.54	29	9	加 古 川 市	14	1,163	17	68	27	9
三 田 市							加 古 郡	1	950	15.8	60.17	24	7
三 木 市							高 砂 市						
明 石 市	26	1,248	19.2	65.09	29	8	姫 路 市	16	866	14.2	60.92	30	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	13	3	1	3	1				

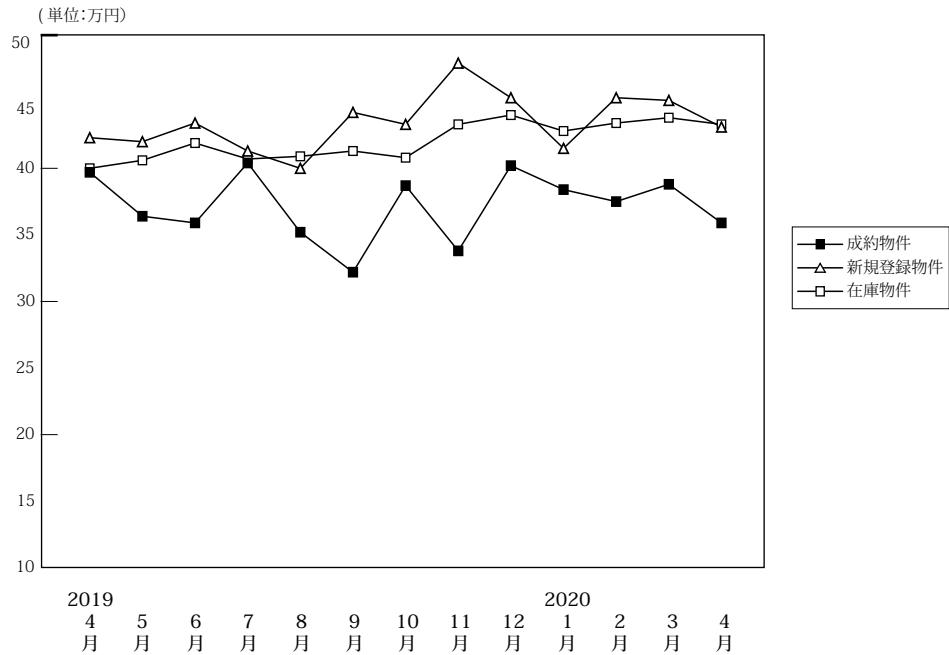
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	9	17	11	9	6



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116
	㎡単価	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9
	平均価格	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238
	平均面積	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29	63.97	62.98
新規登録物件	件数	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302
	㎡単価	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1
	平均価格	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730
	平均面積	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92	63.49	63.35
在庫物件	件数	837	857	874	821	846	911	894	857	839	904	933	958	1,007
	㎡単価	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4	43.8	43.3
	平均価格	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746	2,758	2,731
	平均面積	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26	62.96	63.07

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>116</b>	<b>2,238</b>	<b>35.9</b>	<b>62.98</b>	<b>27</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	40	3,023	50.3	60.11	26	7
京都市内6区	47	1,852	29.2	63.40	29	8
京都府南部	28	1,783	27.0	66.12	26	8
京都府北部	1	1,680	24.1	69.62	28	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	26 (22.4)	40 ~ 45 ㎡	3 ( 2.6)
~ 2,000 万	35 (30.2)	~ 50 ㎡	8 ( 6.9)
~ 2,500 万	12 (10.3)	~ 55 ㎡	9 ( 7.8)
~ 3,000 万	18 (15.5)	~ 60 ㎡	14 (12.1)
~ 3,500 万	7 ( 6.0)	~ 65 ㎡	36 (31.0)
~ 4,000 万	4 ( 3.4)	~ 70 ㎡	22 (19.0)
~ 4,500 万	3 ( 2.6)	~ 75 ㎡	14 (12.1)
~ 5,000 万	5 ( 4.3)	~ 80 ㎡	10 ( 8.6)
~ 6,000 万	3 ( 2.6)		
6,001 万 ~	3 ( 2.6)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	49	33	35	48	32	21	53	36	47	34	48	38	40
	㎡単価	60.2	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1	57.2	50.3
新規登録物件	件数	112	106	118	110	92	132	127	112	120	123	137	158	130
	㎡単価	60.2	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1	67.6	61.1
在庫物件	件数	311	334	346	312	325	361	341	353	355	365	383	401	419
	㎡単価	59.8	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5	63.2	62.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	3,023	50.3	60.11	26	7	中 京 区	15	3,277	57.2	57.32	25	5
北 区	3	1,433	26.9	53.35	30	13	左 京 区	6	2,615	38.3	68.32	29	10
上 京 区	8	2,663	43.6	61.13	33	9	下 京 区	8	3,808	62.7	60.73	17	4

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8	6	8	4	1	1	3	2	3

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	5	7	11	5	4	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	44	51	68	52	44	58	62	54	39	55	54	47
	㎡単価	30.3	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4	32.9	29.2
新規登録物件	件数	105	117	145	109	106	122	114	102	118	125	152	149	117
	㎡単価	33.0	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4	33.0	32.8
在庫物件	件数	358	375	382	356	370	372	368	339	333	365	385	379	400
	㎡単価	31.6	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3	33.5	33.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,852	29.2	63.40	29	8	伏 見 区	16	1,453	22	65	34	6
南 区	5	1,642	26.3	62.51	31	16	山 科 区	6	1,600	24.9	64.31	29	6
東 山 区	2	4,000	68.5	58.37	20	2	西 京 区	5	1,594	27.1	58.75	23	6
右 京 区	13	2,311	36.2	63.91	25	11							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	14	5	9	2	2			1	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	4	20	9	4	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	件数 ㎡単価	2019年					2020年						
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
成約物件	31 25.0	19 23.1	25 26.0	18 22.9	22 21.1	20 28.9	28 23.8	24 25.6	27 26.7	8 27.8	32 23.8	23 23.6	28 27.0
新規登録物件	50 24.2	30 25.0	57 25.2	54 25.3	40 23.1	70 22.4	54 23.9	40 24.1	46 24.3	53 30.0	54 25.0	76 24.4	53 25.5
在庫物件	157 22.6	138 22.8	137 23.1	146 23.6	140 22.9	166 22.0	174 22.4	157 22.9	142 22.8	164 25.0	154 24.9	169 24.3	179 24.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>28</b>	<b>1,783</b>	<b>27.0</b>	<b>66.12</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	京田辺市						
宇治市	9	973	14.9	65.54	30	10	木津川市	1	4,000	51.3	77.91	3	7
城陽市							乙訓郡	2	785	13.0	60.33	52	5
向日市	6	3,348	50.6	66.11	12	7	久世郡						
長岡京市	7	2,039	28.9	70.64	30	9	綴喜郡						
八幡市	2	308	6.4	47.85	40		相楽郡	1	610	8.0	76.20	25	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	12	1	1	1	1	2	2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	5	7	6	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

	件数 ㎡単価	2019年					2020年						
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
成約物件	0 0.0	1 19.2	1 19.2	0 0.0	0 0.0	1 23.2	1 28.5	1 18.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 6.6	1 24.1
新規登録物件	3 13.6	3 22.1	1 23.2	0 0.0	4 16.9	2 9.3	2 17.4	1 8.8	2 11.7	2 19.1	1 12.4	0 0.0	2 15.1
在庫物件	11 18.1	10 18.5	9 17.1	7 19.0	11 18.2	12 16.2	11 12.6	8 9.2	9 10.1	10 12.0	11 12.0	9 13.1	9 11.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>1,680</b>	<b>24.1</b>	<b>69.62</b>	<b>28</b>		宮津市						
亀岡市	1	1,680	24.1	69.62	28		京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

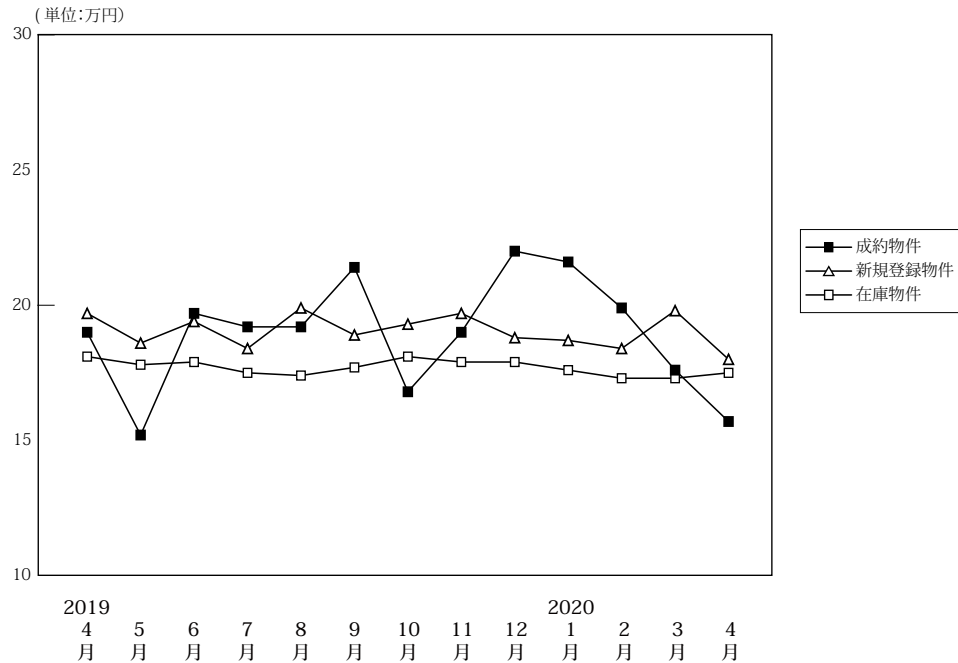
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月
		4月									1月			
成約物件	件数	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36
	㎡単価	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7
	平均価格	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099
	平均面積	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94	68.91	69.21
新規登録物件	件数	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161
	㎡単価	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0
	平均価格	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229
	平均面積	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60	69.35	68.30
在庫物件	件数	474	491	497	490	494	497	487	506	482	491	494	469	498
	㎡単価	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3	17.3	17.5
	平均価格	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169	1,169	1,180
	平均面積	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54	67.59	67.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,099	15.7	69.21	31	9
奈良市	22	1,359	19.0	71.58	29	9
奈良県下1	13	723	11.0	65.97	32	8
奈良県下2	1	250	4.2	59.36	46	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	25 (69.4)	40～45㎡	( )
～2,000万	6 (16.7)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (2.8)	～55㎡	3 (8.3)
～3,000万	1 (2.8)	～60㎡	2 (5.6)
～3,500万	3 (8.3)	～65㎡	2 (5.6)
～4,000万	( )	～70㎡	13 (36.1)
～4,500万	( )	～75㎡	5 (13.9)
～5,000万	( )	～80㎡	11 (30.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	39	21	30	30	29	37	34	33	26	24	40	33	22
	㎡単価	20.3	15.5	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0	21.3	20.6	18.7	19.0
新規登録物件	件数	113	113	115	115	103	134	99	124	108	95	119	126	104
	㎡単価	21.5	19.9	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6	19.9	18.9	20.9	19.5
在庫物件	件数	303	319	317	313	307	314	317	335	318	321	319	310	330
	㎡単価	19.6	19.1	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9	18.8	18.2	18.5	18.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,359	19.0	71.58	29	9	生 駒 市	2	2,620	34.2	76.53	13	4
奈 良 市	20	1,233	17.3	71.09	31	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	5	1	1	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	7	4	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	15	15	21	16	10	19	22	18	11	10	26	13
	㎡単価	16.9	16.0	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6	22.2	19.5	16.7	11.0
新規登録物件	件数	68	50	67	76	56	53	66	49	43	54	52	42	53
	㎡単価	17.0	16.0	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1	17.1	17.4	17.2	15.3
在庫物件	件数	162	161	169	167	176	169	159	161	156	159	168	151	158
	㎡単価	15.6	15.5	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2	15.6	15.8	15.2	15.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	723	11.0	65.97	32	8	桜 井 市						
大和郡山市							橿 原 市	5	578	9.5	60.82	37	8
大和高田市	4	930	12.8	72.54	32	10	生 駒 郡	2	746	10.6	70.54	24	
香芝市							北 葛 城 郡	2	650	10.6	61.16	28	6
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3		1	6	1	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	2	1	2	1	0	1	0	1	0	4	3	1
	㎡単価	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2	14.0	4.2
新規登録物件	件数	4	7	3	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4
	㎡単価	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5
在庫物件	件数	9	11	11	10	11	14	11	10	8	11	7	8	10
	㎡単価	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	250	4.2	59.36	46	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	250	4.2	59.36	46	8	吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

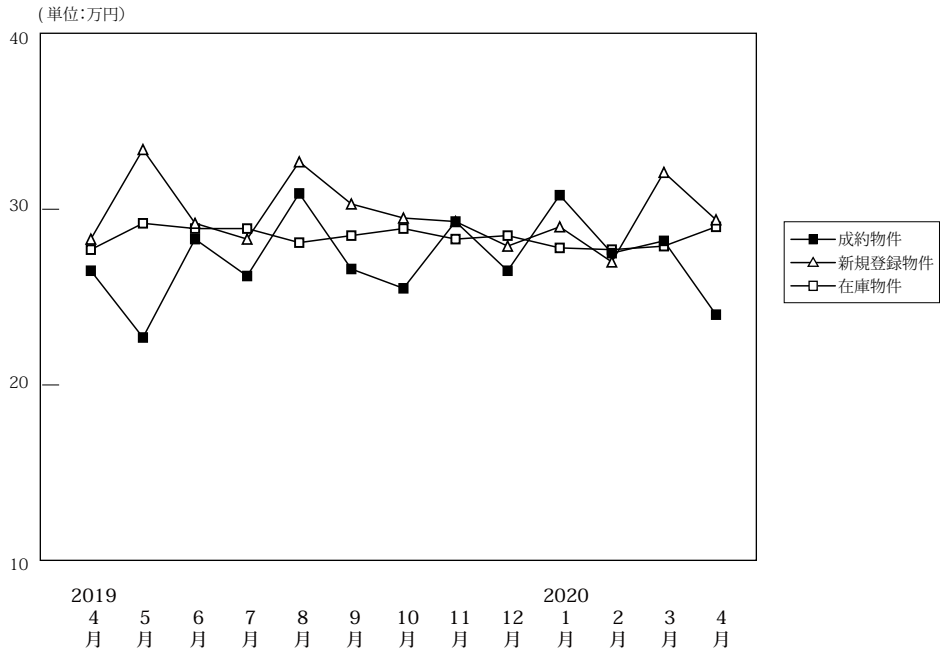
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年												2020年			
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約物件	件数	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36			
	㎡単価	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0			
	平均価格	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623			
	平均面積	68.80	67.53	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04	68.45	67.29			
新規登録物件	件数	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65			
	㎡単価	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4			
	平均価格	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010			
	平均面積	67.59	68.27	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20	68.75	68.36			
在庫物件	件数	295	297	283	312	280	274	274	275	283	292	289	282	283			
	㎡単価	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7	27.9	29.0			
	平均価格	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873	1,888	1,965			
	平均面積	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62	67.66	67.76			

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,623	24.0	67.29	23	8
大津市	19	1,241	18.8	65.84	28	10
滋賀県下1	13	2,135	31.0	68.87	19	7
滋賀県下2	4	1,774	25.7	69.05	12	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (27.8)	40～45㎡	1 (2.8)
～2,000万	14 (38.9)	～50㎡	2 (5.6)
～2,500万	3 (8.3)	～55㎡	2 (5.6)
～3,000万	6 (16.7)	～60㎡	3 (8.3)
～3,500万	1 (2.8)	～65㎡	2 (5.6)
～4,000万	2 (5.6)	～70㎡	4 (11.1)
～4,500万	( )	～75㎡	17 (47.2)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (13.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	19	17	16	30	20	31	20	25	14	27	19	19
	㎡単価	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4	30.0	18.8
新規登録物件	件数	48	60	55	65	33	53	51	38	40	48	38	46	33
	㎡単価	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5	30.2	23.6
在庫物件	件数	156	165	169	178	149	150	150	145	137	134	131	140	134
	㎡単価	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8	26.9	26.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,241	18.8	65.84	28	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	1	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	2	2	2	7	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	11	21	22	14	18	15	19	8	9	18	15	13
	㎡単価	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7	26.9	31.0
新規登録物件	件数	33	28	27	51	24	25	41	42	30	45	28	28	28
	㎡単価	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1	39.9	36.9
在庫物件	件数	113	109	91	107	106	99	99	101	113	126	117	98	110
	㎡単価	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6	32.1	34.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,135	31.0	68.87	19	7	栗 東 市	3	1,723	24.4	70.50	23	10
草 津 市	7	2,884	39.4	73.14	14	7	野 洲 市	1	1,550	21.2	73.17	25	5
守 山 市	2	425	8.6	49.38	29								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	1	3	1	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1			2	7	2



## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	7	2	3	4	1	4	5	1	3	3	3	4
	㎡単価	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6	23.4	25.7
新規登録物件	件数	8	8	8	12	4	7	7	11	14	9	15	14	4
	㎡単価	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0	21.7	23.2
在庫物件	件数	26	23	23	27	25	25	25	29	33	32	41	44	39
	㎡単価	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6	22.0	21.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,774	25.7	69.05	12	3	高 島 市						
彦 根 市	1	1,420	19.4	73.13			東 近 江 市	1	2,100	28.9	72.67	10	4
長 浜 市	2	1,788	27.4	65.21	14	2	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

## 〈価格帯別件数〉

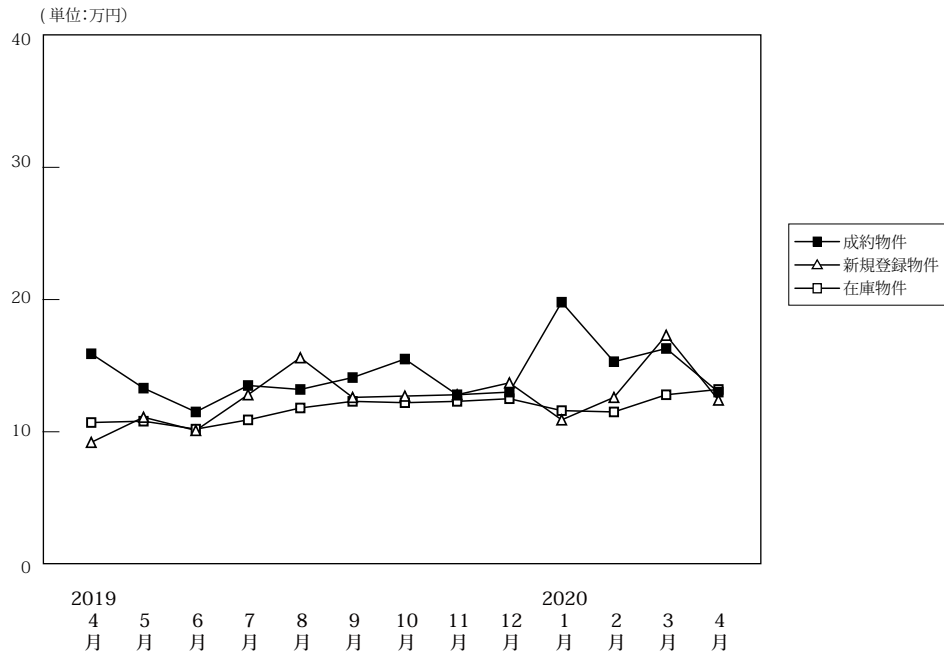
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			3	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	7	8	12	12	9	17	13	8	10	10	18	7
	㎡単価	15.9	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0
	平均価格	1,068	827	759	884	884	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803
	平均面積	66.73	61.88	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08	64.69	62.33
新規登録物件	件数	32	23	32	27	27	34	37	34	18	26	28	36	27
	㎡単価	9.2	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4
	平均価格	576	692	628	824	824	786	810	817	833	693	783	1,116	784
	平均面積	62.57	62.37	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14	64.49	63.22
在庫物件	件数	124	130	129	131	131	123	135	142	127	122	120	125	123
	㎡単価	10.7	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5	12.8	13.2
	平均価格	681	682	641	686	686	780	771	787	796	740	734	816	841
	平均面積	63.65	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78	63.76	63.74

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	803	13.0	62.33	27	6
和歌山市	5	962	15.7	61.19	26	9
和歌山下県	2	405	6.2	65.18	28	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6(85.7)	40～45㎡	( )
～2,000万	( )	～50㎡	( )
～2,500万	1(14.3)	～55㎡	2(28.6)
～3,000万	( )	～60㎡	1(14.3)
～3,500万	( )	～65㎡	1(14.3)
～4,000万	( )	～70㎡	2(28.6)
～4,500万	( )	～75㎡	1(14.3)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	6	5	7	4	4	12	6	4	6	7	11	5
	㎡単価	20.3	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0	22.4	15.7
新規登録物件	件数	13	11	15	18	15	15	25	20	13	13	16	24	17
	㎡単価	12.1	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2	20.7	15.4
在庫物件	件数	63	65	58	65	67	66	74	80	82	74	73	77	78
	㎡単価	14.3	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0	15.6	16.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	962	15.7	61.19	26	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1		1	1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	1	3	5	2	5	5	7	4	4	3	7	2
	㎡単価	7.2	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5	6.8	6.2
新規登録物件	件数	19	12	17	9	7	19	12	14	5	13	12	12	10
	㎡単価	7.2	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0	10.6	7.3
在庫物件	件数	61	65	71	66	60	57	61	62	45	48	47	48	45
	㎡単価	7.0	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6	8.2	8.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	405	6.2	65.18	28	

<価格帯別件数>

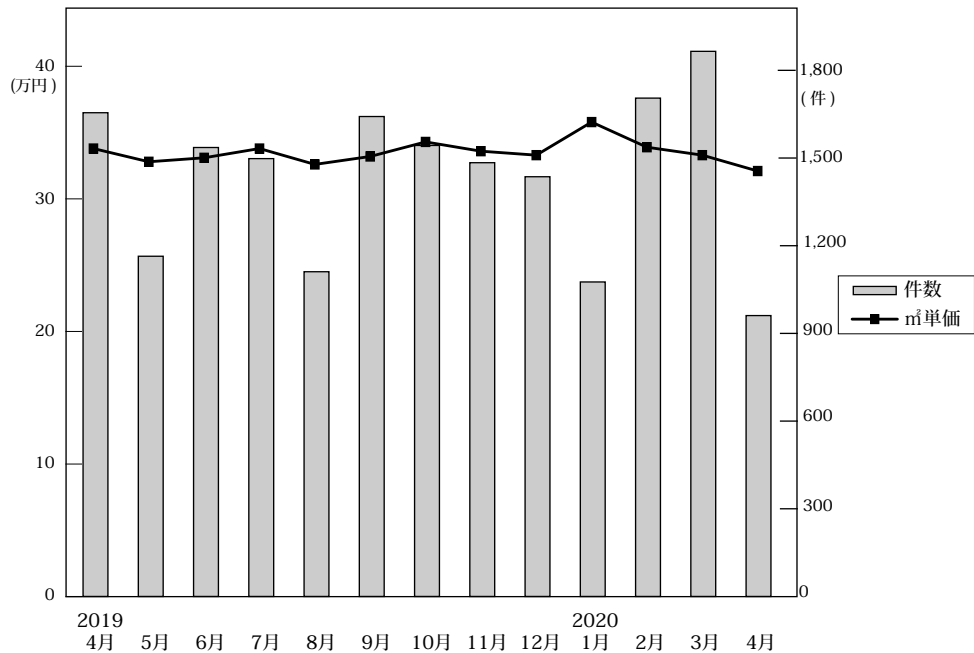
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

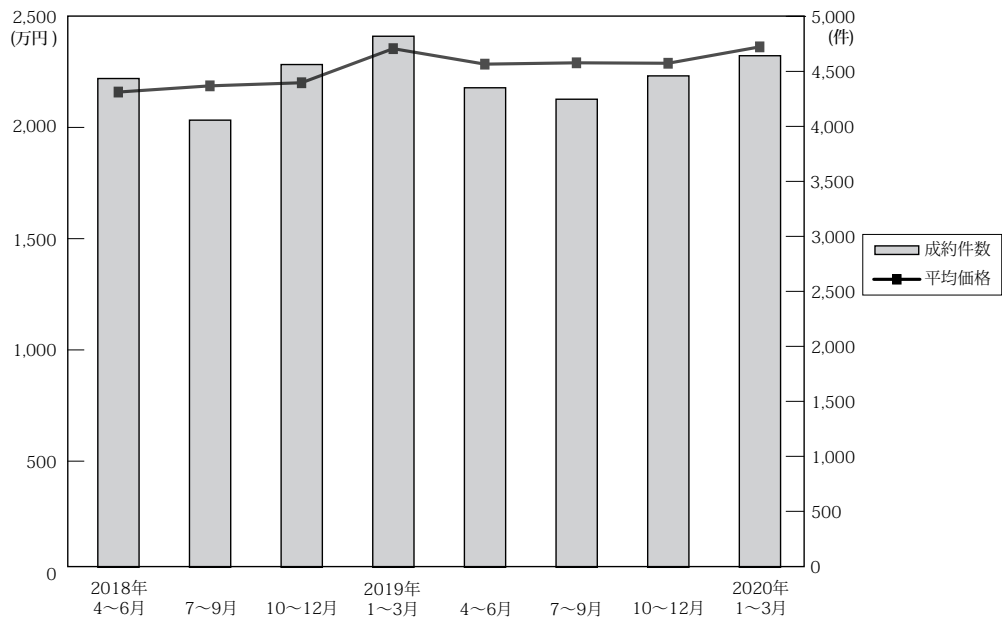
		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705	1,865	961
	㎡単価	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1	33.5	32.3
	平均価格	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347	2,310	2,191
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
大阪計	件数	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479
	㎡単価	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8
	平均価格	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
兵庫計	件数	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288
	㎡単価	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8
	平均価格	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
京都計	件数	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123
	㎡単価	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1
	平均価格	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
奈良計	件数	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31
	㎡単価	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9
	平均価格	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
滋賀計	件数	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30
	㎡単価	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6
	平均価格	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
和歌山計	件数	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10
	㎡単価	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7
	平均価格	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	5,454	5,253	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112	6,330	5,198
	㎡単価	37.5	36.4	37.2	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9	37.1	38.1	38.7	38.8
	平均価格	2,324	2,295	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465	2,446	2,431
	平均面積	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33	63.96	63.35
大阪計	件数	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898
	㎡単価	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5
	平均価格	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
兵庫計	件数	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478
	㎡単価	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4
	平均価格	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
京都計	件数	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489
	㎡単価	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3
	平均価格	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
奈良計	件数	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198
	㎡単価	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1
	平均価格	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
滋賀計	件数	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98
	㎡単価	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22
和歌山計	件数	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37
	㎡単価	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4
	平均価格	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858
	平均面積	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7～9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10～12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1～3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4～6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7～9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
10～12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512
20. 1～3	2,368	3.2	0.3	4,646	2,547	3.9	1.3	2,367	2,238	3.5	0.2	1,381	2,452	1.6	-2.3	486

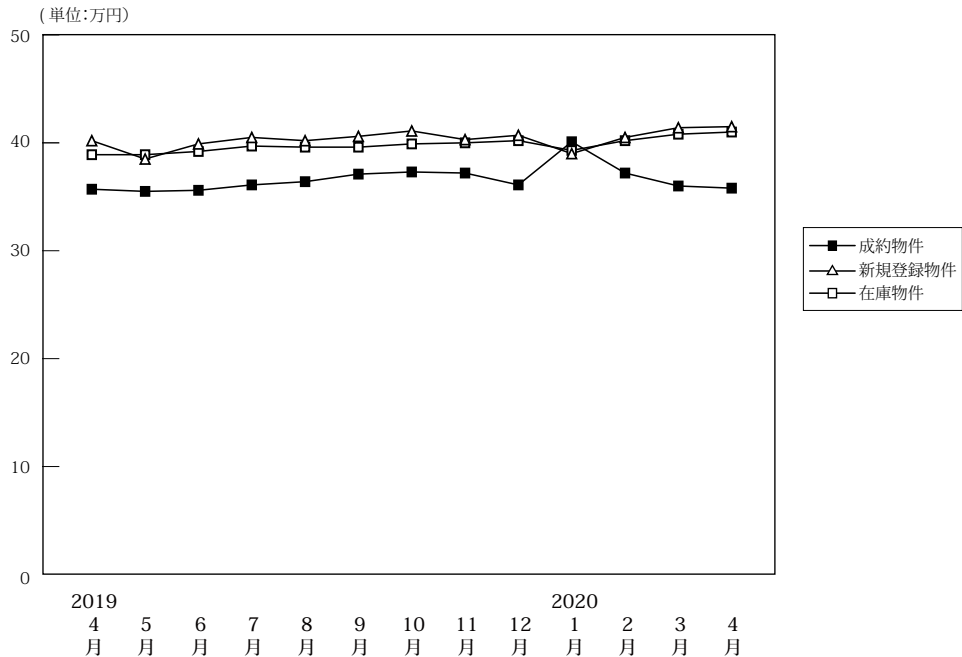
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7～9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10～12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1～3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4～6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7～9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
10～12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43
20. 1～3	1,452	-1.8	-6.0	209	2,119	1.8	8.7	163	1,094	5.7	25.3	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8
	平均価格	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395
	平均面積	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	68.40	66.90
新規登録物件	件数	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898
	m <sup>2</sup> 単価	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5
	平均価格	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519
	平均面積	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	61.60	60.70
在庫物件	件数	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	9,663	9,724
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	40.8	41.0
	平均価格	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	2,468	2,485
	平均面積	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	60.50	60.60

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	179	141	174	175	132	221	175	186	155	152	192	211	101
	m <sup>2</sup> 単価	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	58.9	62.5
新規登録物件	件数	1,083	896	919	1,012	887	970	923	1,019	892	988	1,016	1,132	979
	m <sup>2</sup> 単価	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	67.3	65.0
在庫物件	件数	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	3,156	3,208
	m <sup>2</sup> 単価	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	67.5	67.1

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	202	155	180	177	156	219	199	184	186	124	200	226	121
	m <sup>2</sup> 単価	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	33.8	32.7
新規登録物件	件数	739	738	782	826	760	834	771	853	769	776	897	1,011	824
	m <sup>2</sup> 単価	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	37.1	37.0
在庫物件	件数	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	2,661	2,709
	m <sup>2</sup> 単価	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	36.5	36.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	198	134	194	158	121	197	162	212	170	119	225	262	110
	㎡単価	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2	35.1	33.9
新規登録物件	件数	627	619	648	683	631	627	698	577	617	651	687	660	528
	㎡単価	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2	34.1	34.2
在庫物件	件数	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933	1,891	1,860
	㎡単価	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8	33.2	33.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	116	90	92	99	72	85	88	97	101	61	110	130	68
	㎡単価	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3	26.2	26.9
新規登録物件	件数	282	287	275	315	272	294	287	300	293	309	358	325	262
	㎡単価	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7	25.2	25.7
在庫物件	件数	737	754	729	759	775	781	790	819	830	861	874	841	831
	㎡単価	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9	24.4	24.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

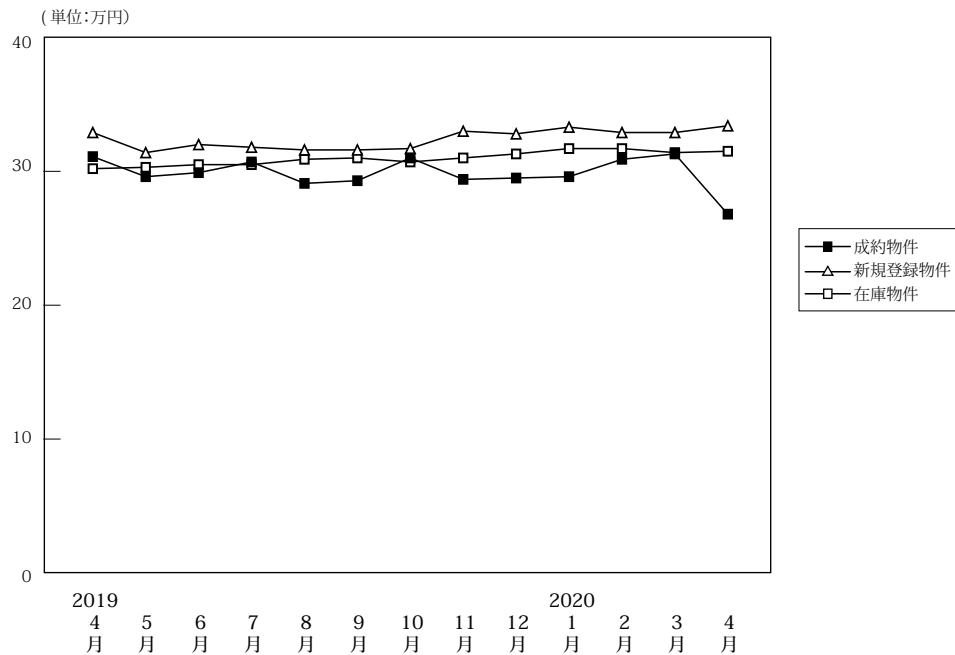
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	130	83	123	133	73	137	114	110	111	80	117	158	79
	㎡単価	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3	22.0	22.1
新規登録物件	件数	333	349	404	376	349	374	340	310	348	374	390	400	305
	㎡単価	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8	22.4	22.1
在庫物件	件数	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164	1,114	1,116
	㎡単価	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9	21.1	20.9

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288
	m <sup>2</sup> 単価	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8
	平均価格	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908
	平均面積	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40	71.50	71.20
新規登録物件	件数	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4
	平均価格	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295
	平均面積	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20	69.80	68.70
在庫物件	件数	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263	5,209	5,248
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7	31.4	31.5
	平均価格	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222	2,198	2,192
	平均面積	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10	70.00	69.60

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	62	52	62	53	46	61	62	65	59	41	73	73	31
	m <sup>2</sup> 単価	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2	40.9	42.1
新規登録物件	件数	296	282	294	289	262	293	281	330	292	272	355	337	296
	m <sup>2</sup> 単価	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1	51.1	51.0
在庫物件	件数	845	852	856	847	889	904	888	924	909	944	941	961	962
	m <sup>2</sup> 単価	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5	49.6	50.4

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	142	98	140	136	106	165	140	150	131	117	164	184	93
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5	28.8	24.2
新規登録物件	件数	499	506	555	509	539	552	545	528	509	533	569	537	465
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9	28.4	30.4
在庫物件	件数	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765	1,730	1,747
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2	26.4	26.9



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	222	134	201	186	130	191	198	138	175	119	222	204	108
	㎡単価	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7	34.6	29.8
新規登録物件	件数	565	546	588	588	538	663	654	622	653	641	700	636	538
	㎡単価	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6	34.0	34.4
在庫物件	件数	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955	1,894	1,910
	㎡単価	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3	33.7	33.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

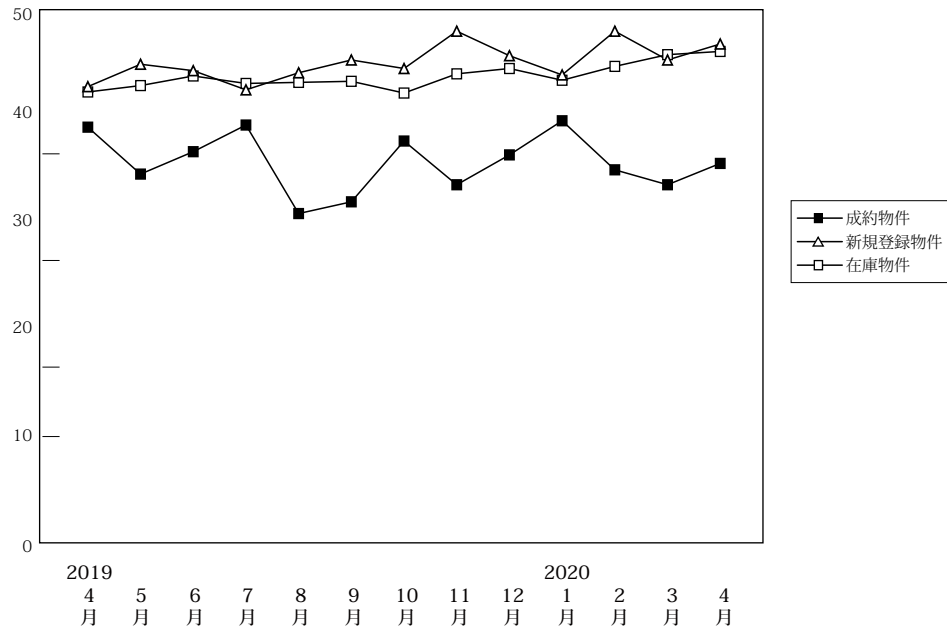
(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	68	59	70	62	49	70	72	57	59	45	72	67	56
	㎡単価	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7	19.0	18.3
新規登録物件	件数	153	176	195	198	178	196	201	175	183	182	192	206	179
	㎡単価	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6	19.5	18.6
在庫物件	件数	550	553	563	576	576	574	597	587	587	608	602	624	629
	㎡単価	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0	18.7	18.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123
	m <sup>2</sup> 単価	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1
	平均価格	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538
	平均面積	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40	64.10	64.90
新規登録物件	件数	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489
	m <sup>2</sup> 単価	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3
	平均価格	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887
	平均面積	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70	55.40	57.40
在庫物件	件数	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731	1,804	1,840
	m <sup>2</sup> 単価	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2	49.3	49.6
	平均価格	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733	2,746	2,773
	平均面積	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70	55.70	55.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	85	52	63	68	37	47	85	57	63	57	71	71	45
	m <sup>2</sup> 単価	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6	52.8	59.1
新規登録物件	件数	247	250	272	252	234	269	273	260	238	278	289	355	255
	m <sup>2</sup> 単価	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7	68.2	69.2
在庫物件	件数	808	817	862	824	827	861	833	885	850	875	886	963	979
	m <sup>2</sup> 単価	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3	67.7	68.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	71	49	74	80	51	73	70	73	75	48	64	83	55
	m <sup>2</sup> 単価	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4	30.5	29.7
新規登録物件	件数	179	191	224	174	166	209	174	171	197	196	213	229	166
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2	36.1	37.8
在庫物件	件数	598	622	638	599	615	634	607	576	570	612	613	601	615
	m <sup>2</sup> 単価	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7	37.1	37.6

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	24	29	29	26	29	38	20	29	17	43	30	22
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5	23.2	26.3
新規登録物件	件数	63	46	69	75	59	83	73	53	56	74	73	92	66
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5	24.0	26.5
在庫物件	件数	200	184	181	193	198	224	231	219	197	221	213	224	230
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9	24.8	24.7

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	2	1	0	0	1	1	1	0	0	0	2	1
	m <sup>2</sup> 単価	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	9.3	24.1
新規登録物件	件数	7	5	4	1	5	5	2	3	3	2	1	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1
在庫物件	件数	18	18	16	15	20	22	20	19	19	20	19	16	16
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1	16.5	16.0

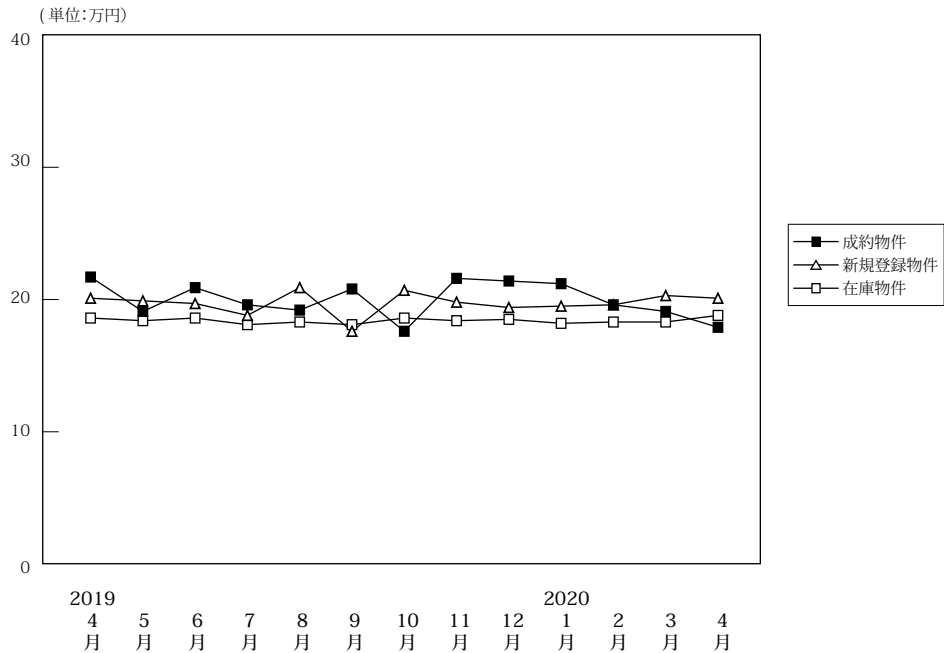
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9
	平均価格	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298
	平均面積	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00	73.60	72.50
新規登録物件	件数	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1
	平均価格	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437
	平均面積	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40	74.50	71.50
在庫物件	件数	614	638	643	631	636	655	634	643	610	621	633	612	637
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3	18.3	18.8
	平均価格	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323	1,329	1,352
	平均面積	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30	72.60	71.90

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	23	49	46	37	55	38	41	42	26	50	52	18
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9	20.6	20.2
新規登録物件	件数	149	147	160	157	134	185	139	150	138	128	165	170	128
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6	21.4	22.0
在庫物件	件数	407	426	422	415	407	424	415	427	403	409	418	417	433
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3	19.6	20.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	18	21	25	14	17	26	26	18	15	22	36	12
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2	16.8	15.3
新規登録物件	件数	80	60	79	87	69	76	78	62	60	67	62	56	66
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0	17.4	16.6
在庫物件	件数	196	199	207	205	217	217	208	206	199	201	208	187	194
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5	15.9	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	2	0	3	1	0	1	0	1	2	5	1	1
	m単価	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3	17.7	4.2
新規登録物件	件数	4	7	4	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4
	m単価	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5
在庫物件	件数	11	13	14	11	12	14	11	10	8	11	7	8	10
	m単価	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1

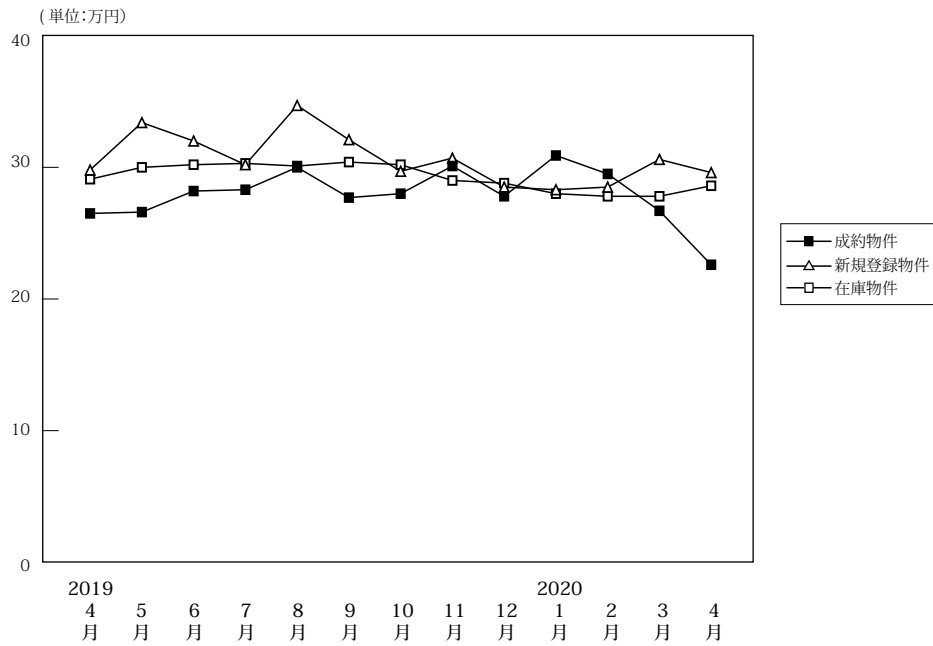
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6
	平均価格	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618
	平均面積	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60
新規登録物件	件数	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80
在庫物件	件数	379	381	364	411	374	376	369	385	393	402	389	397	400
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8	28.6
	平均価格	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091
	平均面積	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	23	25	29	27	37	31	26	35	23	35	29	15
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2	24.2	21.0
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80
新規登録物件	件数	62	76	66	84	48	68	59	58	59	61	54	70	45
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2	23.5
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80
在庫物件	件数	201	210	205	223	195	197	195	194	186	186	185	194	185
	m <sup>2</sup> 単価	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4	27.1	26.8
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	14	23	24	24	15	22	22	13	15	22	27	10
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4	29.5	26.0
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80
新規登録物件	件数	39	35	46	65	34	39	52	62	42	55	40	50	49
	m <sup>2</sup> 単価	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0	35.3
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80
在庫物件	件数	148	144	136	154	145	143	140	151	161	175	156	151	169
	m <sup>2</sup> 単価	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3	30.8	31.1	32.8
	平均価格	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184
	平均面積	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

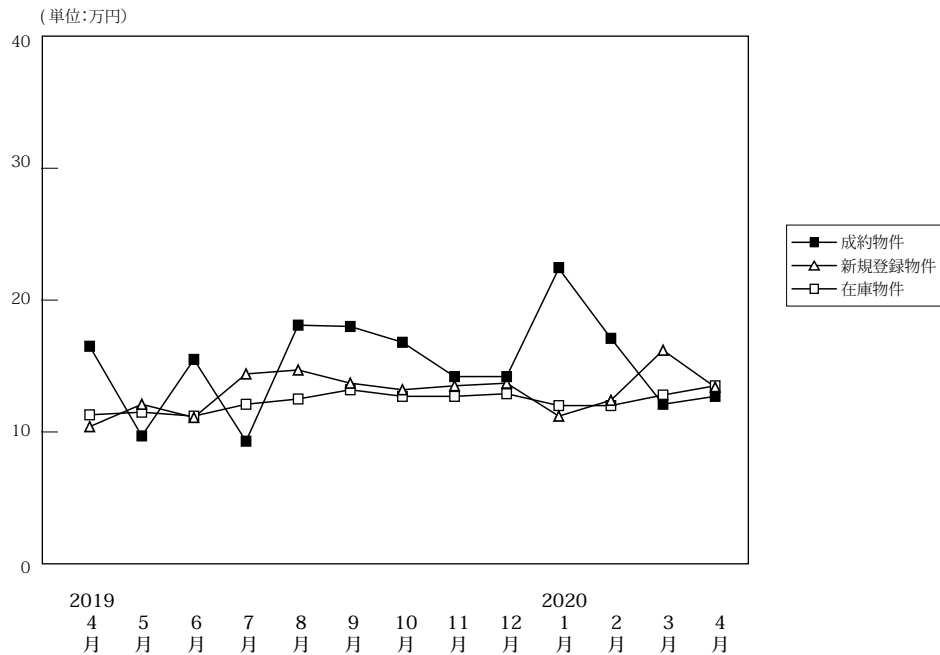
		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	5	4	4	2	4	4	4	2	6	2	4	5
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2	26.6	21.3
新規登録物	件数	9	9	8	19	6	9	11	15	17	11	17	18	4
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1	17.0	23.2
在庫物件	件数	30	27	23	34	34	36	34	40	46	41	48	52	46
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0	21.2	21.0

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7
	平均価格	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806
	平均面積	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30	66.80	63.50
新規登録物件	件数	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4
	平均価格	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858
	平均面積	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30	65.00	64.00
在庫物件	件数	151	155	157	166	163	156	170	175	155	146	139	148	152
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0	12.8	13.5
	平均価格	706	708	694	757	771	821	795	795	808	748	751	804	846
	平均面積	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60	62.80	62.70

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	0	8	6	5	12	12	7	5	8	10	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0	16.9	15.9
新規登録物件	件数	15	12	20	26	16	18	33	22	15	17	16	27	25
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2	19.6	16.8
在庫物件	件数	78	79	73	86	87	85	91	97	98	88	84	90	97
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7	15.7	16.6

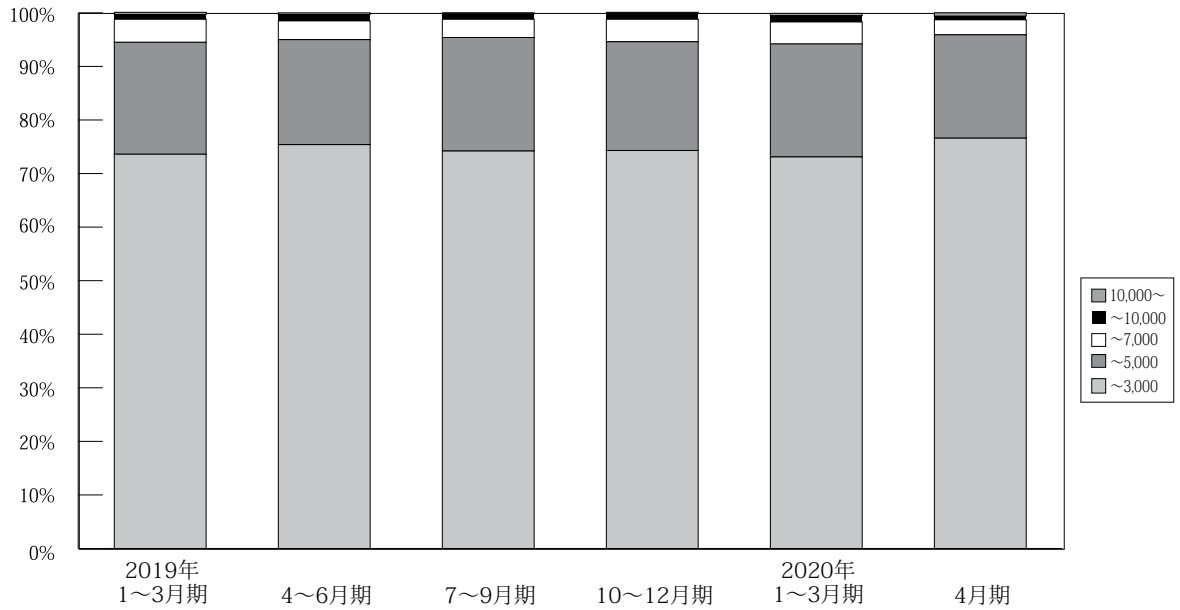
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	6	3	5	2	6	5	8	6	1	6	7	4
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1	6.7	8.2
新規登録物件	件数	23	16	23	13	11	24	17	18	6	15	15	15	12
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4	10.5	7.0
在庫物件	件数	73	76	84	80	76	71	79	78	57	58	55	58	55
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8	8.3	8.0



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

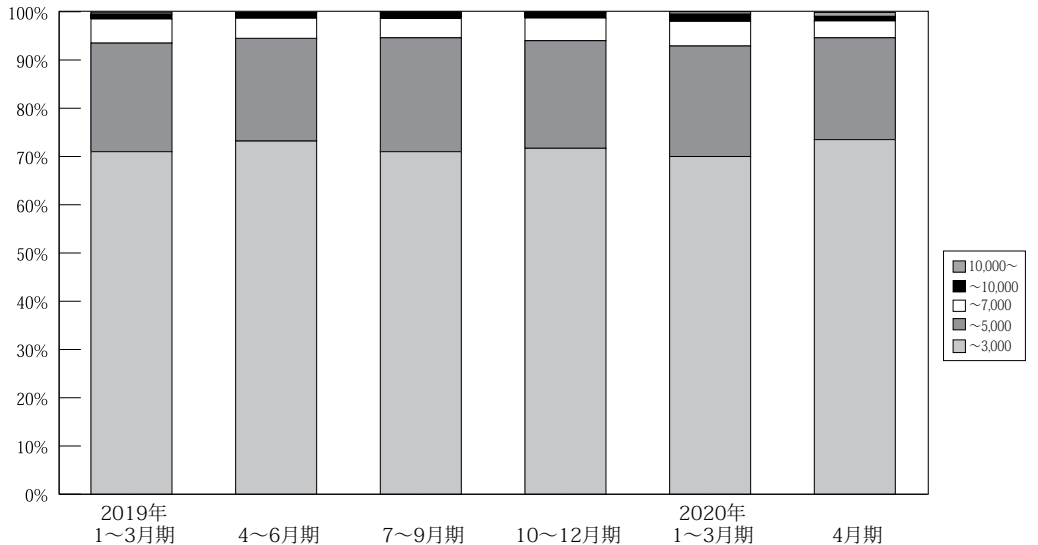


(単位：件、%)

	万円	2017年	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	2020年
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	4月期
近畿圏 成約	~ 3,000	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	3,398 73.1%	736 76.6%
	~ 5,000	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	982 21.1%	185 19.3%
	~ 7,000	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	191 4.1%	27 2.8%
	~ 10,000	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	57 1.2%	7 0.7%
	10,000 ~	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	18 0.4%	6 0.6%
	合計	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	4,646 100%	961 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

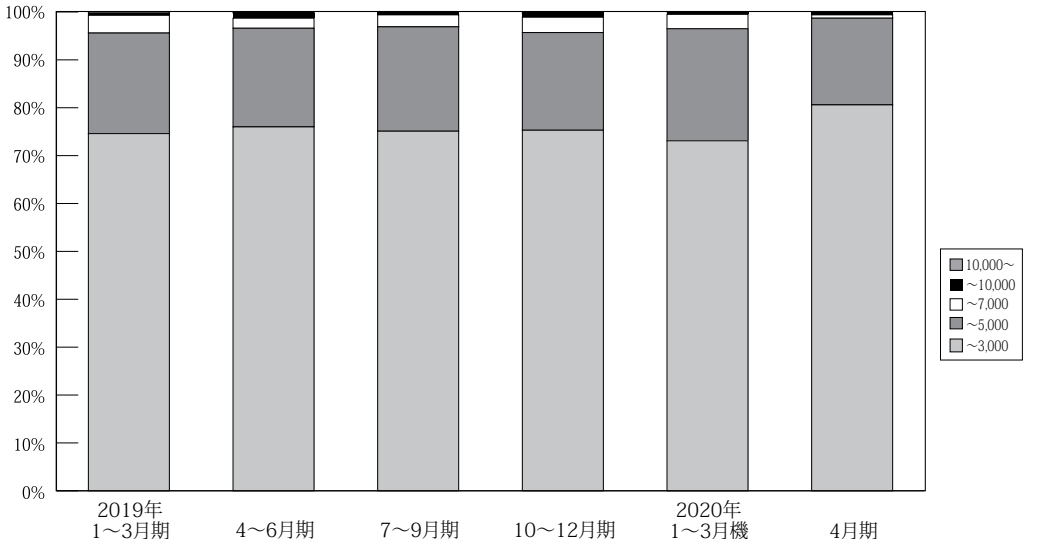
# 【大阪】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	2020年 4月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	1,658 70.0%	352 73.5%
	~ 5,000	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	541 22.9%	101 21.1%
	~ 7,000	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	120 5.1%	17 3.5%
	~ 10,000	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	36 1.5%	5 1.0%
	10,000 ~	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	12 0.5%	4 0.8%
	合計	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,155 100%	2,250 100%	2,367 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

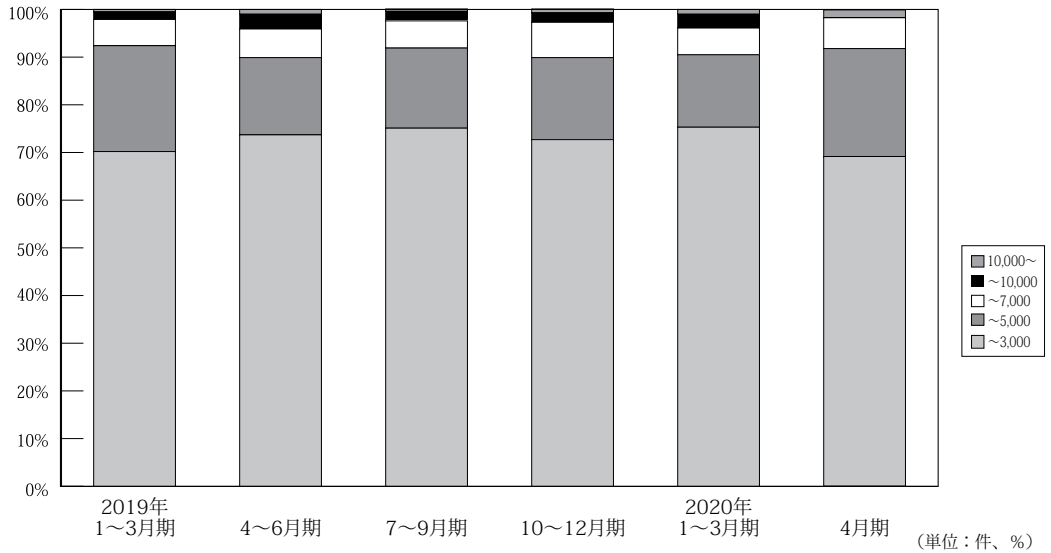
# 【兵庫】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	2020年 4月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	1,009 73.1%	232 80.6%
	~ 5,000	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	323 23.4%	52 18.1%
	~ 7,000	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	41 3.0%	2 0.7%
	~ 10,000	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	7 0.5%	2 0.7%
	10,000 ~	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,255 100%	1,306 100%	1,381 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

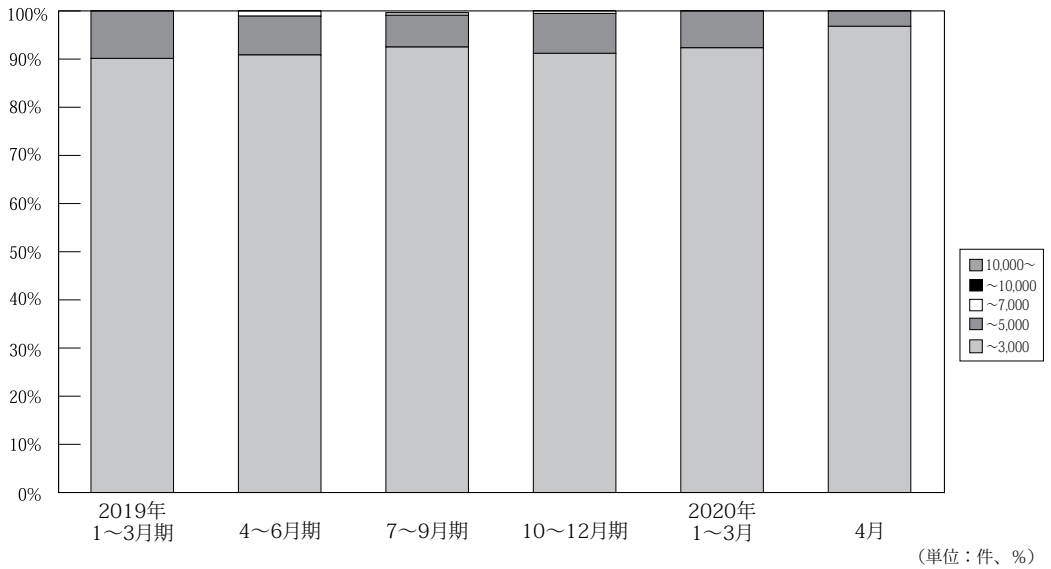
【京都】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	2020年 4月期
京 都 成 約	~ 3,000	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	366 75.3%	85 69.1%
	~ 5,000	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	74 15.2%	28 22.8%
	~ 7,000	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	27 5.6%	8 6.5%
	~ 10,000	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	14 2.9%	0 0.0%
	10,000 ~	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.0%	2 1.6%
	合計	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	486 100%	123 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

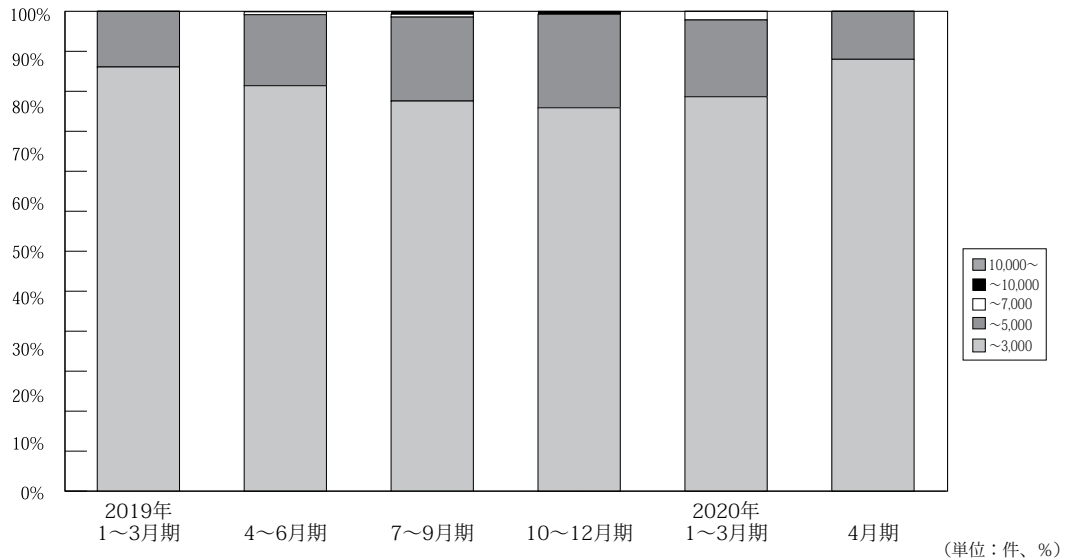
【奈良】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	2020年 4月期
奈 良 成 約	~ 3,000	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	193 92.34%	30 96.8%
	~ 5,000	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	16 7.66%	1 3.2%
	~ 7,000	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	209 100%	31 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

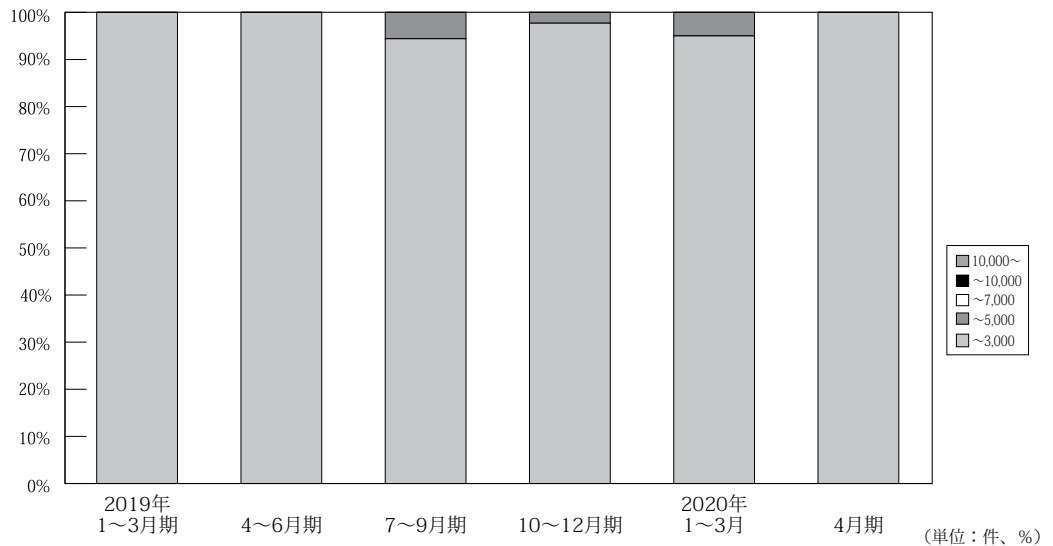
**【滋賀】**



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	2020年 4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	134 82.2%	27 90.0%
	~ 5,000	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	26 16.0%	3 10.0%
	~ 7,000	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 1.8%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	163 100%	30 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

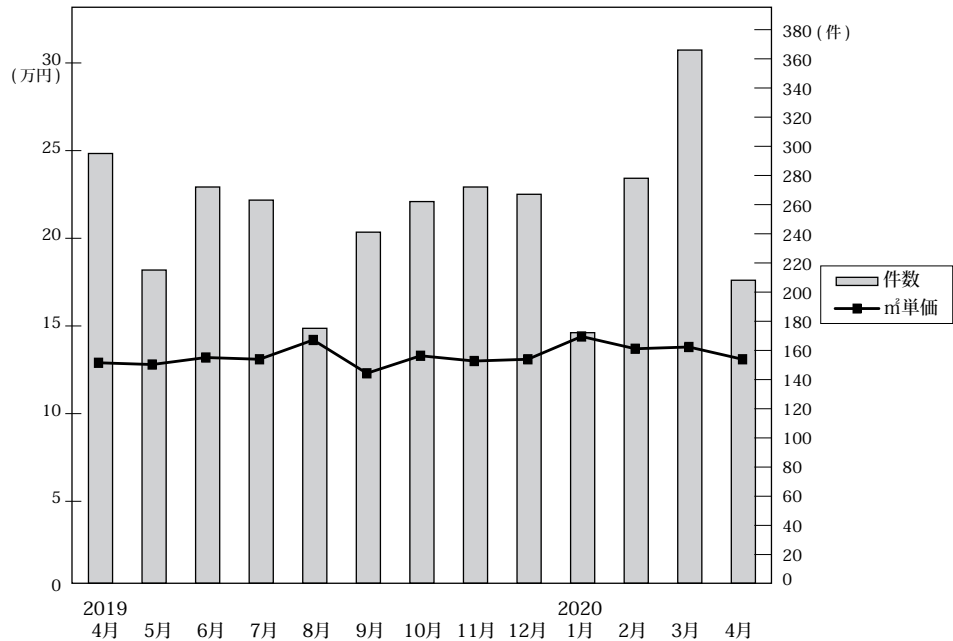


万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	2020年 4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	38 95.0%	10 100.0%
	~ 5,000	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 5.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	40 100%	10 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	295	215	272	263	175	241	262	272	267	172	278	366	208
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.3	13.1	14.4	13.7	13.8	13.1
	平均価格	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992	1,966	1,893
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
大阪計	件数	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4
	平均価格	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
兵庫計	件数	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5
	平均価格	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
京都計	件数	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7
	平均価格	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
奈良計	件数	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6
	平均価格	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
滋賀計	件数	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9
	平均価格	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
和歌山計	件数	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9
	m <sup>2</sup> 単価	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7
	平均価格	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

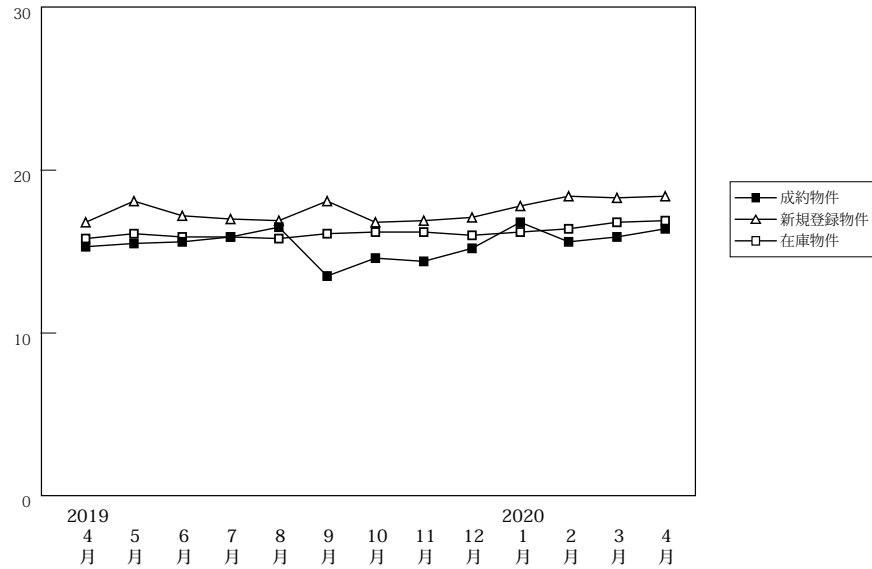
(単位：件、万円)

		2019年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650	1,734	1,416
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2	15.9	15.2
	平均価格	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197	2,295	2,203
	平均面積	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3	146.1	147.3
大阪計	件数	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4
	平均価格	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
兵庫計	件数	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3
	平均価格	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
京都計	件数	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6
	平均価格	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
奈良計	件数	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7
	平均価格	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
滋賀計	件数	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4
	平均価格	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6
和歌山計	件数	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2
	平均価格	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784
	平均面積	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

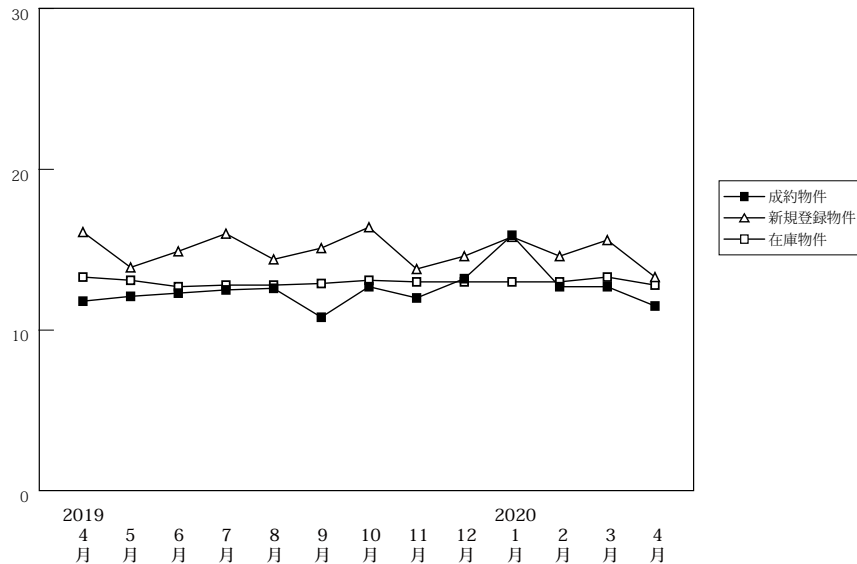


(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4
	平均価格	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229
新規登録物件	件数	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4
	平均価格	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622
在庫物件	件数	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066	2,133	2,045
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4	16.8	16.9
	平均価格	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327	2,369	2,388

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



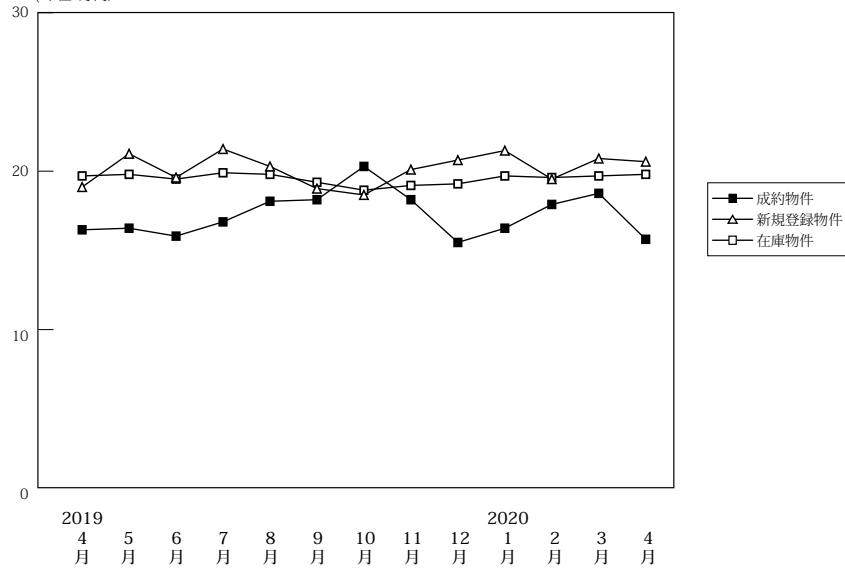
(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5
	平均価格	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769
新規登録物件	件数	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3
	平均価格	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019
在庫物件	件数	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830	1,775	1,765
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.3	12.8
	平均価格	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962	2,004	1,942

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



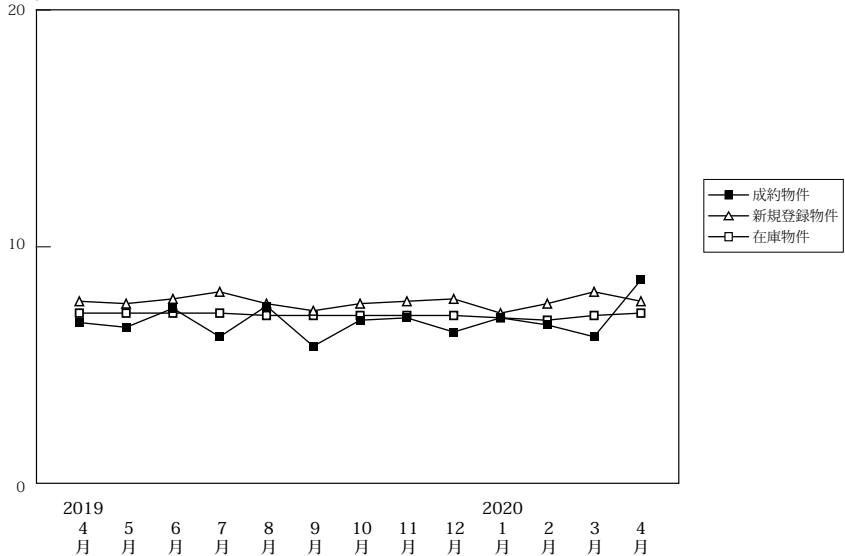
(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7 (参)
	平均価格	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301
新規登録物件	件数	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6
	平均価格	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851
在庫物件	件数	840	835	843	871	889	919	938	965	978	967	1,001	1,014	1,014
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6	19.7	19.8
	平均価格	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797	2,813	2,824

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



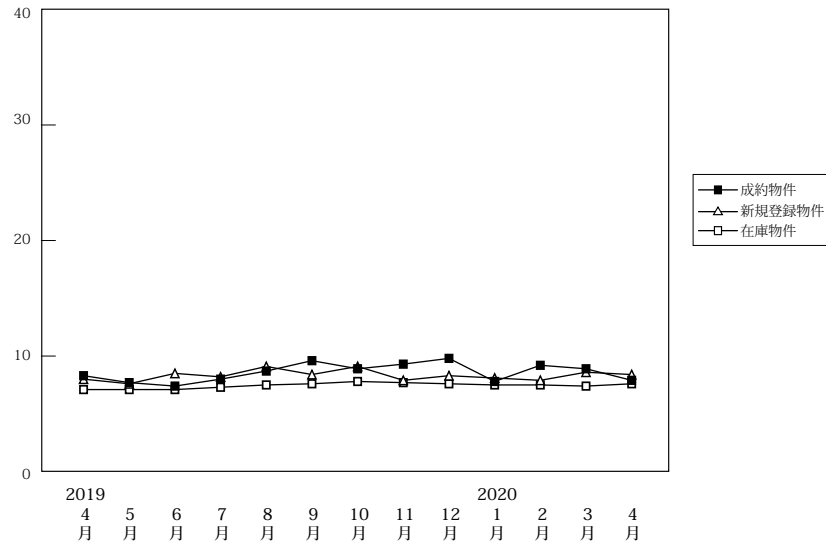
(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6 (参)
	平均価格	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391
新規登録物件	件数	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7 (参)
	平均価格	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204
在庫物件	件数	485	445	492	444	491	488	477	451	432	457	468	475	457
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.2
	平均価格	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090	1,124	1,122

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



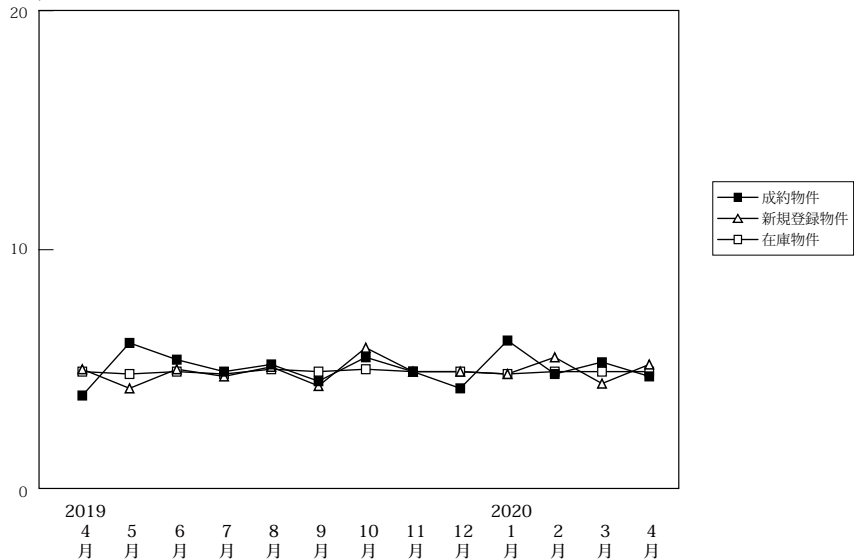
(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9
	平均価格	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209
新規登録物件	件数	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4
	平均価格	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333
在庫物件	件数	504	497	498	525	576	567	587	615	603	603	633	630	668
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4	7.6
	平均価格	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187	1,187	1,216

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9
	m <sup>2</sup> 単価	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7
	平均価格	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722
新規登録物件	件数	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2
	平均価格	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784
在庫物件	件数	493	506	502	508	516	534	512	513	522	539	546	535	502
	m <sup>2</sup> 単価	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9
	平均価格	740	729	743	745	764	754	762	749	754	740	750	747	747