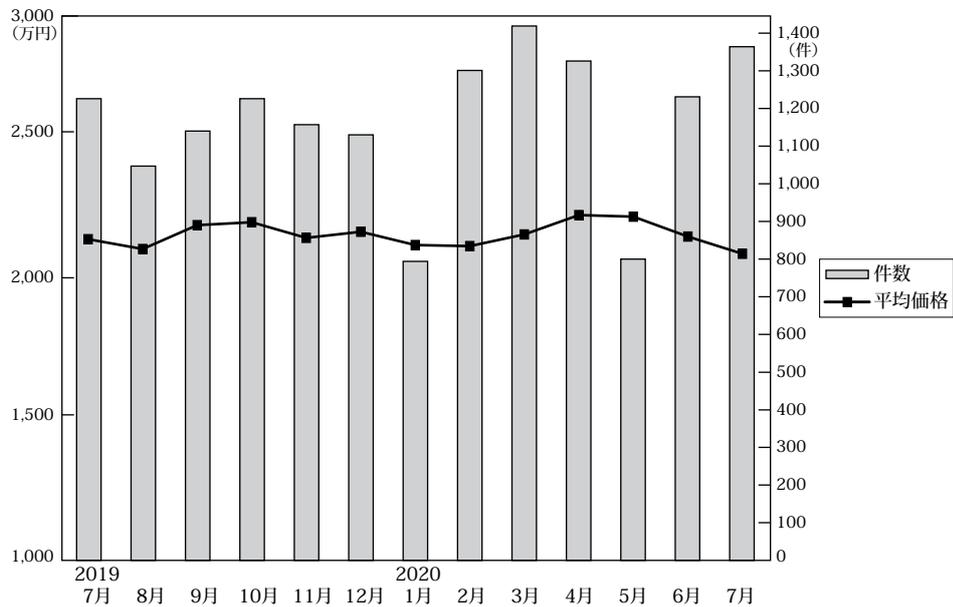


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント上昇し、前年同月比は 1.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 10.8 ポイント増加し、前年同月比は 11.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

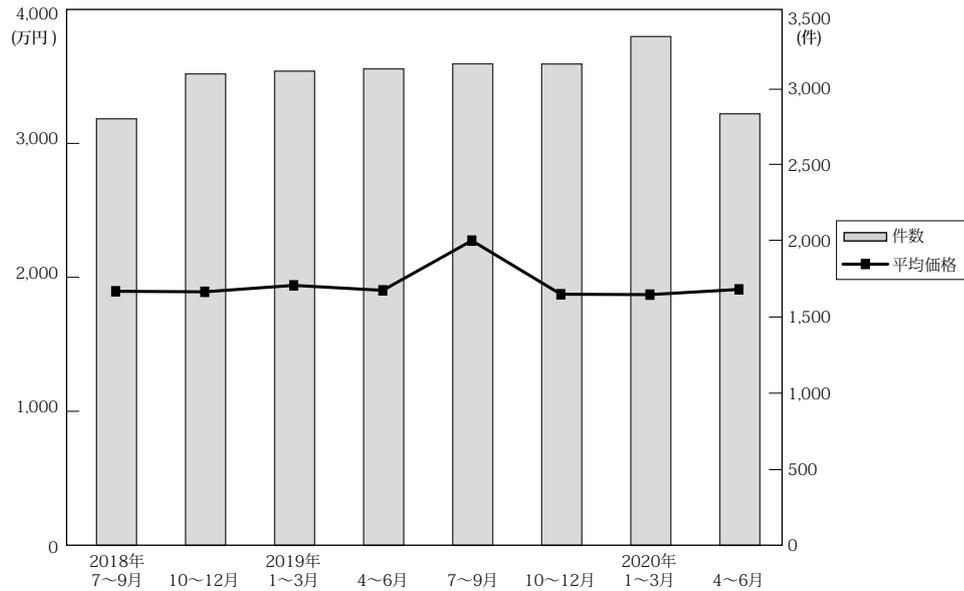
		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301	1,419	1,326	800	1,231	1,364
	平均価格	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224	2,149	2,084	2,017	2,152	2,179
	㎡単価	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8	20.0	19.7	18.8	19.9	20.8
	㎡単価	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63
大阪計	件数	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502	600
	平均価格	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180	2,144
	㎡単価	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6	23.3	22.8	22.4	23.8	23.9
	㎡単価	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63
兵庫計	件数	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285	311
	平均価格	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298	2,462
	㎡単価	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7	21.3	20.9	18.7	20.9	22.0
	㎡単価	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63
京都計	件数	248	180	232	228	242	224	183	263	287	234	140	218	263
	平均価格	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402	2,440	2,358
	㎡単価	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0	25.9	26.9	25.7	26.0	25.3
	㎡単価	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63
奈良計	件数	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89	74
	平均価格	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585	1,533
	㎡単価	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6	11.3	11.4	12.3	11.4	11.6
	㎡単価	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63
滋賀計	件数	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74	76
	平均価格	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912	1,765
	㎡単価	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8	12.9	12.8	11.0	12.8	13.5
	㎡単価	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63
和歌山計	件数	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63	40
	平均価格	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348	1,310
	㎡単価	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7	10.8	9.9	10.5	9.8	10.1
	㎡単価	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431	5,864	5,172	5,076	5,201	4,923
	平均価格	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542	2,589	2,638	2,575	2,598	2,681
大阪計	件数	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521	2,346
	平均価格	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581	2,601
兵庫計	件数	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069	1,011
	平均価格	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734	2,874
京都計	件数	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789	914	918
	平均価格	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163	2,912	2,992	3,202
奈良計	件数	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269	254
	平均価格	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936	1,957
滋賀計	件数	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258	262
	平均価格	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342	2,108
和歌山計	件数	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170	132
	平均価格	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324	1,528

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4~6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
7~9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
10~12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601
20. 1~3	1,922	2.1	0.4	3,342	1,806	-1.5	-3.2	1,382	2,242	8.2	6.1	768	2,278	5.4	7.1	578
4~6	1,783	-7.2	-7.9	2,835	1,730	-4.2	-7.7	1,178	2,023	-9.8	-7.5	642	2,015	-11.5	-9.2	459

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
7~9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
10~12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97
20. 1~3	1,525	5.2	-6.6	269	1,592	-4.2	-7.4	237	952	2.8	-12.3	108
4~6	1,503	-1.4	-4.6	229	1,532	-3.8	-6.6	207	1,092	14.7	8.1	120

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,364	2,179	20.8	104.63	97.33	22	13
大阪府	600	2,144	23.9	93.62	98.17	23	12
兵庫県	311	2,462	22.0	116.04	100.20	18	14
京都府	263	2,358	25.3	95.87	89.31	25	12
奈良県	74	1,533	11.6	132.15	99.78	22	14
滋賀県	76	1,765	13.5	133.79	102.87	25	16
和歌山県	40	1,310	10.1	132.40	100.06	22	18

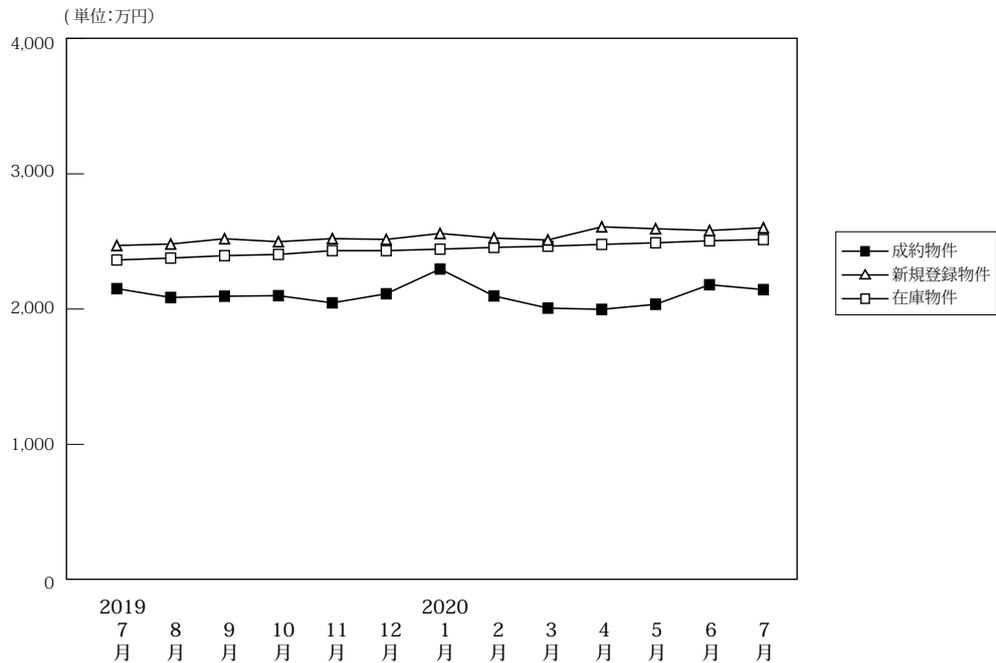
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	621 (45.5)	40 ~ 50 m ²	113 (8.3)
~ 2,500 万	212 (15.5)	~ 60 m ²	113 (8.3)
~ 3,000 万	203 (14.9)	~ 70 m ²	128 (9.4)
~ 3,500 万	147 (10.8)	~ 80 m ²	102 (7.5)
~ 4,000 万	93 (6.8)	~ 100 m ²	195 (14.3)
~ 4,500 万	36 (2.6)	~ 120 m ²	243 (17.8)
~ 5,000 万	27 (2.0)	~ 140 m ²	180 (13.2)
~ 6,000 万	19 (1.4)	~ 160 m ²	123 (9.0)
~ 7,000 万	3 (0.2)	~ 180 m ²	89 (6.5)
7,001 万~	3 (0.2)	~ 200 m ²	78 (5.7)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502	600
	平均価格	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180	2,144
新規登録物件	件数	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521	2,346
	平均価格	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581	2,601
在庫物件	件数	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978	8,081	8,083	8,123	7,982	7,905
	平均価格	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456	2,465	2,478	2,490	2,505	2,514

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	600	2,144	23.9	93.62	98.17	23	12	~2,000万	276 (46.0)	40 ~ 50 m ²	68 (11.3)
大阪市内中心6区	5	3,352	54.1	62.01	95.97	17	7	~2,500万	92 (15.3)	~60 m ²	57 (9.5)
大阪市内区18区	118	2,309	34.6	66.69	101.20	26	8	~3,000万	97 (16.2)	~70 m ²	74 (12.3)
大阪府部北	140	2,958	28.9	102.25	102.32	20	14	~3,500万	58 (9.7)	~80 m ²	56 (9.3)
大阪府部東	167	1,747	20.4	85.53	93.67	24	12	~4,000万	38 (6.3)	~100 m ²	89 (14.8)
大阪府部南	170	1,715	15.0	114.09	97.12	24	13	~4,500万	18 (3.0)	~120 m ²	131 (21.8)
								~5,000万	9 (1.5)	~140 m ²	58 (9.7)
								~6,000万	8 (1.3)	~160 m ²	22 (3.7)
								~7,000万	2 (0.3)	~180 m ²	25 (4.2)
								7,001万~	2 (0.3)	~200 m ²	20 (3.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	3,352	54.1	62.01	95.97	17	7	福 島 区	1	1,900	27.9	68.08	96.48	38	5
中 央 区	1	1,980	44.2	44.80	57.70		5	天 王 寺 区	1	4,350	73.2	59.44	101	15	3
北 区	1	4,200	62.0	67.75	98.01	14	17	浪 速 区	1	4,330	61.9	70	126.68	3	5
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2					3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	3							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	118	2,309	34.6	66.69	101.2	26	8	旭 区	7	2,735	36.6	74.67	109.8	30	6
都 島 区	4	4,960	56.4	87.98	150.98	25	5	城 東 区	5	2,600	41.9	62.01	92.22	33	6
此 花 区	4	1,313	19.0	69.10	78.23	31	13	鶴 見 区	5	2,508	43.8	57.3	103.29	16	10
港 区	4	2,175	33.6	64.79	109.42	26	10	阿 倍 野 区	1	2,980	48.3	61.69	107.13	19	3
大 正 区	7	1,649	31.0	53.15	98.60	30	11	住 吉 区	8	2,664	36.9	72.17	98.25	18	6
西 淀 川 区	7	2,007	33.1	60.55	84.70	17	9	住 之 江 区	9	2,428	34.5	70.33	100.58	15	9
東 淀 川 区	6	1,767	31.5	56.00	83.02	30	4	東 住 吉 区	10	2,366	30.1	78.52	99.34	23	9
淀 川 区	13	2,920	42.0	69.49	107.49	19	11	平 野 区	9	2,116	29.4	71.95	98.95	31	11
東 成 区	1	1,250	19.1	65.29	44.61		4	西 成 区	9	1,465	23.9	61.22	111.87	47	7
生 野 区	9	1,841	32.8	56.21	103.13	28	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	47	23	21	8	12	4	1		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	30	27	24	12	14	7	1	1	2	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	140	2,958	28.9	102.25	102.32	20	14	摂 津 市	10	1,415	19.5	72.48	84.1	29	13
池 田 市	9	3,618	32.6	111.07	102.65	10	12	茨 木 市	16	3,149	32.8	96	100.65	19	15
箕 面 市	4	3,728	29.1	128.02	106.67	17	18	高 槻 市	44	2,717	28.5	95.22	100.62	17	17
豊 中 市	34	3,535	32.5	108.88	105.65	19	12	三 島 郡	1	4,180	52.6	79.42	113.68	13	10
吹 田 市	16	3,372	34.1	98.98	109.68	21	12	豊 能 郡	6	718	4.2	164.6	105.9	31	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	12	25	20	20	10	8	7	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	5	10	13	33	36	16	8	5	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	167	1,747	20.4	85.53	93.67	24	12	大 東 市	7	2,070	24.4	84.92	92.2	12	16
門 真 市	8	943	17.6	53.66	87.80	28	12	四 條 畷 市	2	3,315	33.0	100.47	97.63	4	7
守 口 市	16	1,834	27.0	67.97	114.89	20	14	東 大 阪 市	35	1,461	20.8	70.20	83.10	26	12
枚 方 市	45	2,051	19.3	106.49	98.07	20	13	八 尾 市	16	1,563	17.7	88.42	86.22	32	11
寝 屋 川 市	18	2,064	24.5	84.21	94.07	20	14	柏 原 市	5	1,088	14.8	73.53	77.64	31	15
交 野 市	15	1,515	16.0	95.00	98.63	30	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	93	23	31	16	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	23	18	23	18	26	37	14	4	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	170	1,715	15.0	114.09	97.12	24	13	岸和田市	18	1,611	15.2	105.83	93.67	24	10
堺 市	45	1,992	19.7	103.68	98.23	24	14	泉大津市	6	2,150	21.6	99.60	94.30	10	11
高 石 市	5	2,572	30.5	84.41	104.94	6	10	貝 塚 市	7	1,660	12.3	135.16	101.71	25	10
河内長野市	11	2,057	13.4	154.04	115.40	19	14	泉佐野市	7	2,139	17.5	121.96	97.01	12	15
松 原 市	11	1,524	18.0	84.70	87.88	28	16	和 泉 市	7	1,461	14.0	104.16	92.41	35	12
羽 曳 野 市	12	1,443	13.5	106.78	90.04	29	11	泉 南 市	11	1,067	8.3	128.48	93.06	31	13
藤 井 寺 市	3	717	11.7	61.50	75.35	32	19	阪 南 市	4	930	5.8	161.69	115.16	39	17
富 田 林 市	13	1,588	12.2	130.16	97.97	29	12	泉 北 郡	3	1,213	12.0	101.32	75.76	29	10
大阪狭山市	1	5,080	27.0	188.21	126.79	16	8	泉 南 郡	5	1,142	7.5	153.81	103.17	28	14
南 河 内 郡	1	870	5.1	170.03	105.30	20	39								

〈価格帯別件数〉

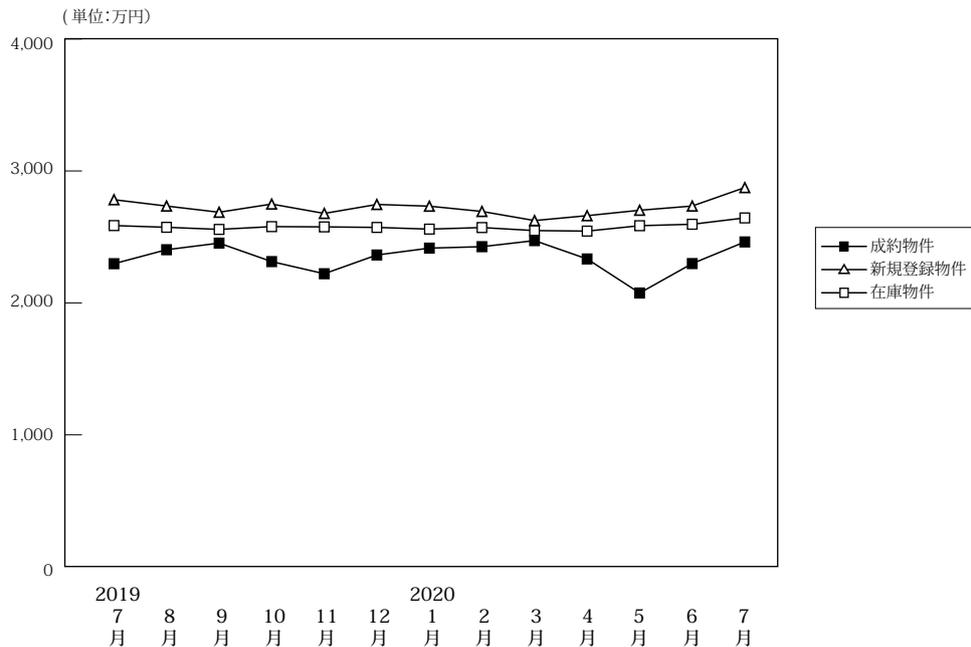
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	98	34	20	14	3			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	14	13	16	51	27	9	16	13

【兵庫】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285	311
	平均価格	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298	2,462
新規登録物件	件数	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069	1,011
	平均価格	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734	2,874
在庫物件	件数	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981	3,804	3,795	3,800	3,620	3,478
	平均価格	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559	2,571	2,548	2,544	2,585	2,596	2,644

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	311	2,462	22.0	116.04	100.20	18	14
神戸市内中心3区	14	2,034	27.2	74.81	85.03	18	11
神戸市内6区	85	2,553	20.4	124.86	100.73	16	13
兵庫県間	116	3,001	29.7	101.08	99.97	17	12
兵庫県北西部	96	1,791	13.5	132.33	102.23	20	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	108 (34.7)	40 ~ 50 m ²	18 (5.8)
~ 2,500万	54 (17.4)	~ 60 m ²	15 (4.8)
~ 3,000万	46 (14.8)	~ 70 m ²	24 (7.7)
~ 3,500万	46 (14.8)	~ 80 m ²	12 (3.9)
~ 4,000万	25 (8.0)	~ 100 m ²	47 (15.1)
~ 4,500万	10 (3.2)	~ 120 m ²	46 (14.8)
~ 5,000万	15 (4.8)	~ 140 m ²	57 (18.3)
~ 6,000万	7 (2.3)	~ 160 m ²	39 (12.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	30 (9.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	23 (7.4)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,034	27.2	74.81	85.03	18	11	兵庫区	7	2,143	29.7	72.14	87.49	16	10
中央区	1	3,000	44.6	67.27	78.24	6	10	長田区	6	1,747	22.1	79.19	83.30	23	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	3	2	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	4	1	2	3				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,553	20.4	124.86	100.73	16	13	垂水区	24	2,281	19.2	118.63	96.97	17	14
東灘区	6	3,897	53.4	72.98	94.94	5	5	北 区	21	2,335	14.5	160.59	112.52	15	16
灘 区	8	3,551	47.3	75.05	97.73	21	9	西 区	17	2,615	18.2	143.68	100.11	13	18
須磨区	9	1,888	18.6	101.44	90.95	24	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	12	15	18	6	2	5	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	5	4	4	16	14	11	10	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	3,001	29.7	101.08	99.97	17	12	宝塚市	17	2,775	21.4	129.81	111.00	21	10
尼崎市	32	2,688	33.0	81.57	98.07	14	13	伊丹市	16	3,125	33.3	93.76	98.85	13	11
西宮市	30	3,940	45.2	87.13	99.48	16	11	川西市	19	2,039	15.0	136.20	94.88	21	12
芦屋市	2	3,970	38.4	103.49	101.28	30	17	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	15	19	21	16	7	10	5		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	7	12	4	35	16	12	8	5	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	1,791	13.5	132.33	102.23	20	17	加古川市	17	1,817	13.9	130.84	97.10	20	14
三田市	3	1,253	7.0	178.61	100.50	23	32	加古郡	5	1,820	14.9	123.07	97.28	11	7
三木市	6	1,870	10.9	171.76	100.29	27	18	高砂市	9	1,543	11.9	129.18	97.79	26	9
明石市	18	2,277	21.5	105.75	101.85	21	15	姫路市	38	1,633	11.9	137.67	106.86	16	22

〈価格帯別件数〉

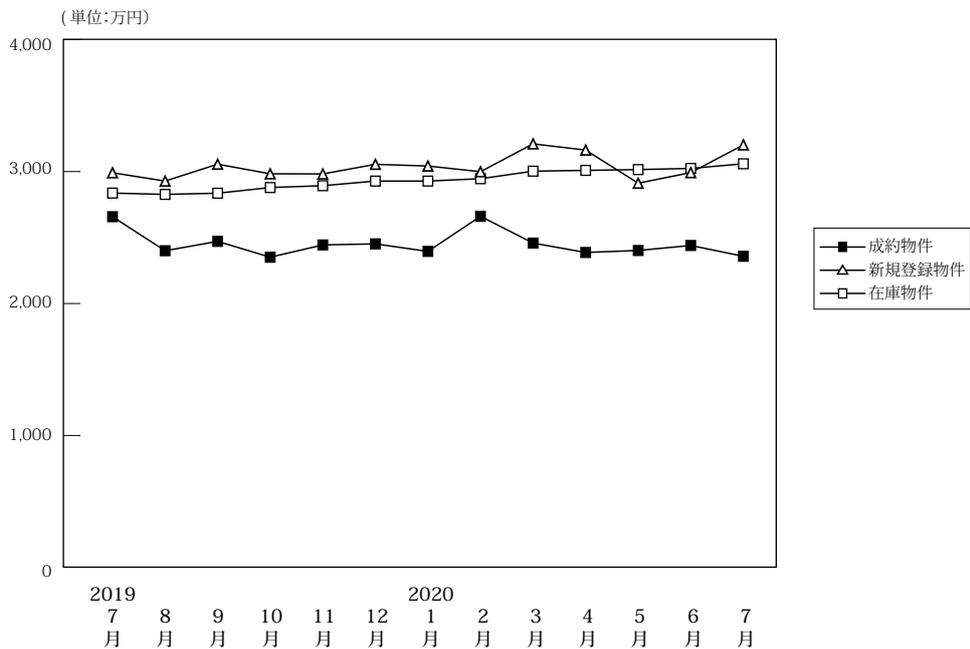
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	54	24	10	5	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	3	3	6	11	31	20	15	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	248	180	232	228	242	224	183	263	287	234	140	218	263
新規登録物件	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789	914	918
在庫物件	2853	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258	3,300	3,292	3,399	3,497	3,557	3,510	3,429
平均価格	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402	2,440	2,358

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	263	2,358	25.3	95.87	89.31	25	12	~2,000万	106 (40.3)	40~50 m ²	25 (9.5)
京都市内中心5区	48	3,291	35.3	93.22	88.49	24	10	~2,500万	33 (12.5)	~60 m ²	37 (14.1)
京都市内6区	122	2,353	27.5	85.54	87.98	25	11	~3,000万	47 (17.9)	~70 m ²	24 (9.1)
京都府南部	79	1,994	18.7	106.64	92.13	25	12	~3,500万	36 (13.7)	~80 m ²	26 (9.9)
京都府北部	14	1,257	9.4	134.29	87.72	28	29	~4,000万	25 (9.5)	~100 m ²	43 (16.3)
								~4,500万	7 (2.7)	~120 m ²	36 (13.7)
								~5,000万	3 (1.1)	~140 m ²	24 (9.1)
								~6,000万	4 (1.5)	~160 m ²	26 (9.9)
								~7,000万	1 (0.4)	~180 m ²	13 (4.9)
								7,001万~	1 (0.4)	~200 m ²	9 (3.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	48	3,291	35.3	93.22	88.49	24	10	中京区	7	2,974	44.9	66.24	86.35	15	6
北区	16	3,218	35.0	91.91	90.67	22	15	左京区	14	3,373	27.5	122.62	78.07	18	9
上京区	4	3,715	38.3	97.10	115.17	59	11	下京区	7	3,369	54.2	62.17	91.22	15	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	3	6	4	12	3	3	4	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	5	7	6	4	10	3	2	9	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	122	2,353	27.5	85.54	87.98	25	11	伏見区	41	2,200	23.9	91.96	91.79	22	11
南 区	12	2,729	45.8	59.65	84.28	15	11	山科区	23	1,817	21.8	83.22	83.26	30	16
東山区	2	2,490	37.0	67.29	67.93	71	5	西京区	22	2,806	26.9	104.25	94.45	28	11
右京区	22	2,530	34.6	73.05	83.16	21	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	14	23	22	12	4				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	22	15	17	17	11	9	6	7	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	1,994	18.7	106.64	92.13	25	12	京田辺市	6	2,863	19.7	145.59	109.06	8	13
宇治市	26	1,795	17.7	101.36	86.00	28	12	木津川市	11	1,814	13.0	139.89	104.46	22	11
城陽市	9	1,633	20.9	77.98	77.33	30	9	乙訓郡	5	2,465	29.4	83.74	84.21	28	12
向日市	4	2,470	25.0	98.61	102.85	23	16	久世郡	1	1,180	18.9	62.53	68.98	40	
長岡京市	8	2,664	34.4	77.46	90.17	12	15	綴喜郡							
八幡市	4	1,168	10.6	110.59	103.99	30	16	相楽郡	5	1,924	13.0	147.46	100.86	16	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	14	17	10	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	8	3	5	16	19	9	8	3	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,257	9.4	134.29	87.72	28	29	宮津市	1	889	5.5	160.65	64.58	46	15
亀岡市	10	1,329	10.6	124.96	84.59	27	31	京丹後市							
福知山市	2	1,490	9.2	161.89	97.87	20		南丹市	1	430	2.9	145.93	121.89	26	
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

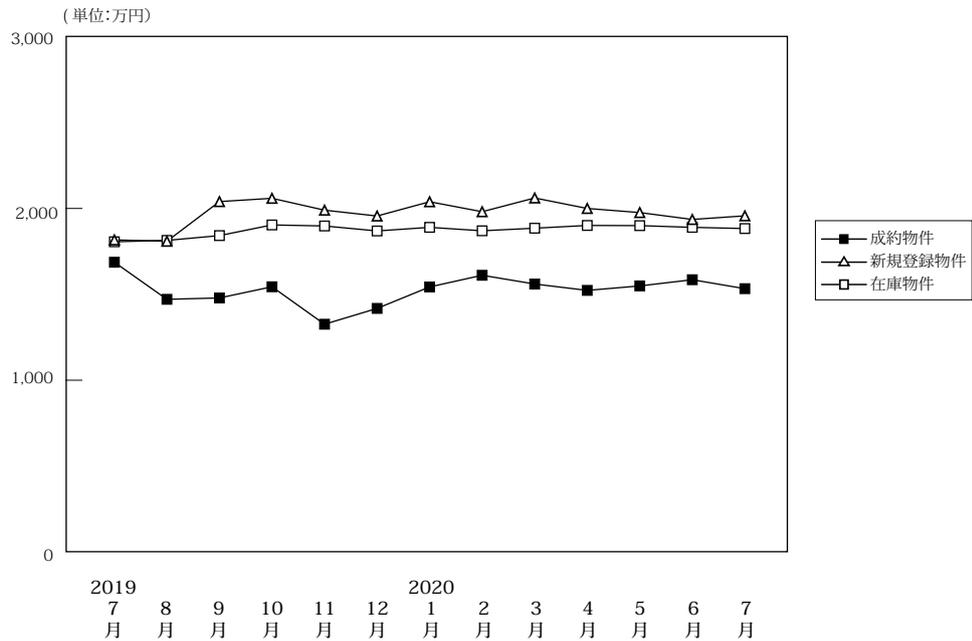
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1					3	4	3	2	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89	74
	平均価格	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585	1,533
新規登録物件	件数	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269	254
	平均価格	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936	1,957
在庫物件	件数	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217	1,162	1,157	1,167	1,096	1,036
	平均価格	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870	1,885	1,901	1,900	1,890	1,883

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	74	1,533	11.6	132.15	99.78	22	14
奈良市	18	1,438	10.9	132.10	97.32	28	14
奈良県 下1	47	1,623	12.3	132.00	100.32	20	14
奈良県 下2	9	1,251	9.4	133.06	101.85	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	53 (71.6)	40~50㎡	1 (1.4)
~2,500万	13 (17.6)	~60㎡	()
~3,000万	4 (5.4)	~70㎡	5 (6.8)
~3,500万	2 (2.7)	~80㎡	3 (4.1)
~4,000万	2 (2.7)	~100㎡	7 (9.5)
~4,500万	()	~120㎡	10 (13.5)
~5,000万	()	~140㎡	19 (25.7)
~6,000万	()	~160㎡	10 (13.5)
~7,000万	()	~180㎡	9 (12.2)
7,001万~	()	~200㎡	10 (13.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,438	10.9	132.10	97.32	28	14	生駒市	7	1,297	9.9	130.54	95.78	27	13
奈良市	11	1,528	11.5	133.10	98.30	29	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	4	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3		2	4	1	1	2	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,623	12.3	132.00	100.32	20	14	桜井市	7	1,536	12.4	123.97	104.16	10	13
大和郡山市	9	1,692	15.3	110.93	90.91	23	12	橿原市	5	1,480	11.4	129.96	100.78	19	11
大和高田市	5	1,378	11.8	116.37	91.71	28	10	生駒郡	4	1,578	9.5	159.49	108.72	14	16
香芝市	6	2,473	14.7	168.05	113.22	18	14	北葛城郡	8	1,599	10.9	149.36	103.96	26	21
天理市	3	683	7.7	88.33	86.52	31	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	8	3	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2	2	4	5	16	7	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,251	9.4	133.06	101.85	20	12	宇陀市							
五條市								磯城郡	5	1,320	10.1	133.25	110.12	24	11
御所市	1	330	4.7	70.14	66.82	26	23	高市郡							
葛城市	2	1,890	14.4	131.38	97.86		7	吉野郡	1	550	2.8	198.35	103.48	31	18

〈価格帯別件数〉

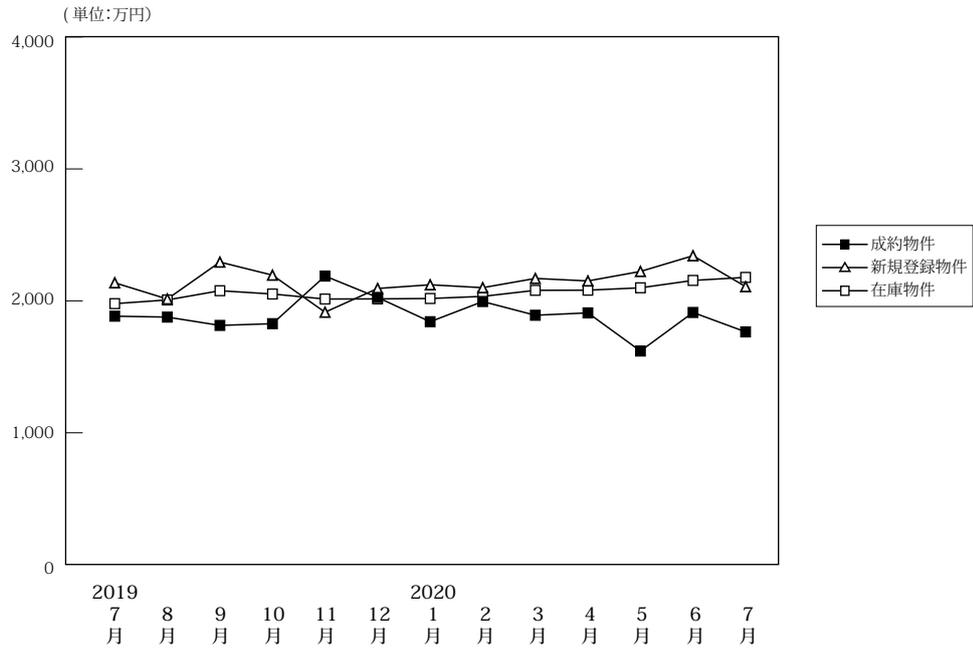
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	1	2	2	1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74	76
	平均価格	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912	1,765
新規登録物件	件数	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258	262
	平均価格	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342	2,108
在庫物件	件数	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175	1,150	1,102	1,103	1,086	1,104
	平均価格	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034	2,080	2,081	2,099	2,155	2,178

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	76	1,765	13.5	133.79	102.87	25	16
大津市	28	1,742	15.1	115.04	96.20	24	14
滋賀県下1	20	2,499	18.1	138.17	102.49	16	19
滋賀県下2	28	1,263	8.5	149.42	109.81	32	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (57.9)	40 ~ 50 m ²	1 (1.3)
~ 2,500万	18 (23.7)	~ 60 m ²	3 (3.9)
~ 3,000万	7 (9.2)	~ 70 m ²	1 (1.3)
~ 3,500万	4 (5.3)	~ 80 m ²	4 (5.3)
~ 4,000万	3 (3.9)	~ 100 m ²	5 (6.6)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (17.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (14.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (22.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (11.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	12 (15.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,742	15.1	115.04	96.20	24	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	9	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3		3	1	7	7	5	1	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,499	18.1	138.17	102.49	16	19	栗 東 市	4	2,653	17.3	153.76	103.34	6	17
草 津 市	8	2,731	20.8	131.34	102.50	11	21	野 洲 市	4	1,455	11.3	128.49	92.03	33	12
守 山 市	4	2,926	20.1	145.91	112.10	6	27								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	5	3	3	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	3	1	6	3	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,263	8.5	149.42	109.81	32	17	高 島 市	1	430	2.6	165.00	95.00	31	32
彦 根 市	10	1,568	9.7	161.15	139.02	25	18	東 近 江 市	3	960	7.3	131.44	79.58	34	16
長 浜 市	3	1,327	7.6	173.96	105.20	30	21	米 原 市							
近 江 八 幡 市	6	835	8.1	103.31	76.20	45	13	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	680	3.5	194.72	146.89	28		愛 知 郡	1	1,550	10.0	155.47	105.99		
湖 南 市	3	1,720	9.9	173.71	108.37	24		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

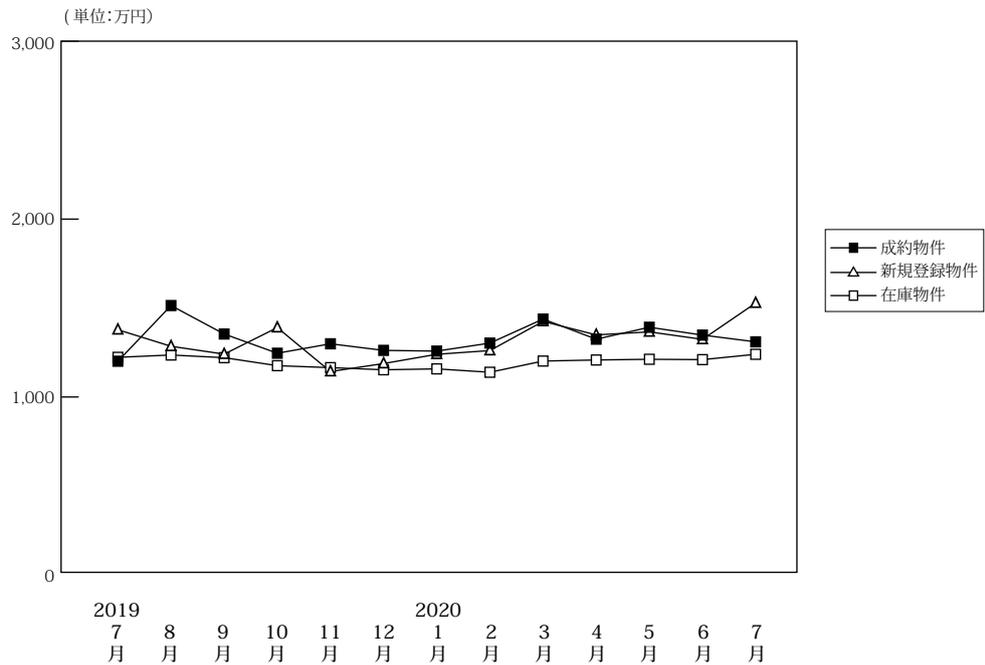
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	1	3	3	6	5	8

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63	40
	平均価格	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348	1,310
新規登録物件	件数	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170	132
	平均価格	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324	1,528
在庫物件	件数	793	823	810	783	820	832	807	770	797	798	769	767	742
	平均価格	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139	1,202	1,208	1,212	1,210	1,240

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	40	1,310	10.1	132.40	100.06	22	18
和歌山市	28	1,387	11.2	124.19	101.78	23	15
和歌山下 県	12	1,129	7.4	151.57	96.05	18	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (85.0)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	2 (5.0)	~ 60 m ²	1 (2.5)
~3,000万	2 (5.0)	~ 70 m ²	()
~3,500万	1 (2.5)	~ 80 m ²	1 (2.5)
~4,000万	()	~ 100 m ²	4 (10.0)
~4,500万	1 (2.5)	~ 120 m ²	7 (17.5)
~5,000万	()	~ 140 m ²	11 (27.5)
~6,000万	()	~ 160 m ²	9 (22.5)
~7,000万	()	~ 180 m ²	3 (7.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (10.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,387	11.2	124.19	101.78	23	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	2	2	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	4	5	8	7	1	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,129	7.4	151.57	96.05	18	24

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12									

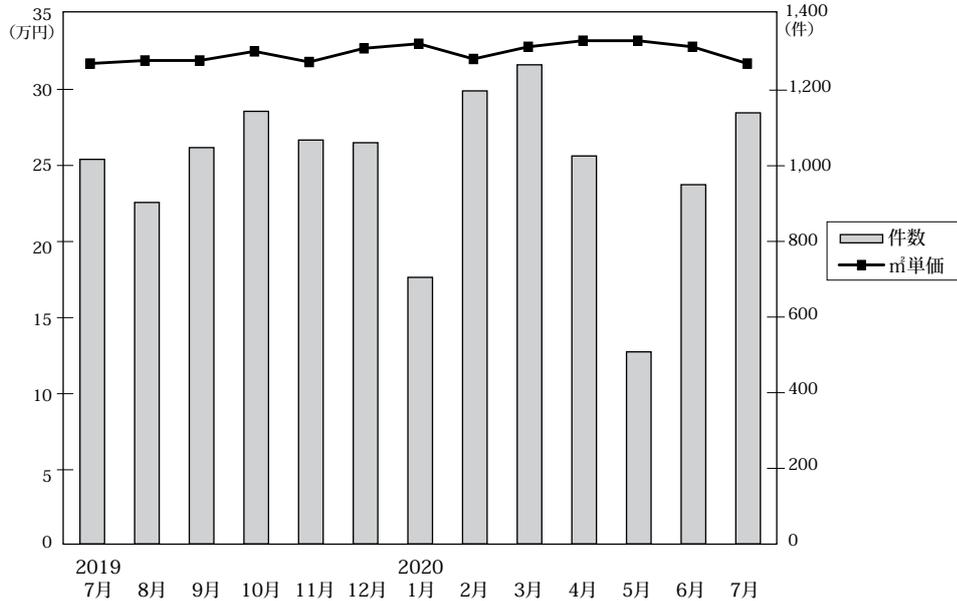
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	3	2	2	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比11.7ポイント上昇し、前年同月比は3.1ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比20.0ポイント増加し、前年同月比は12.1ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

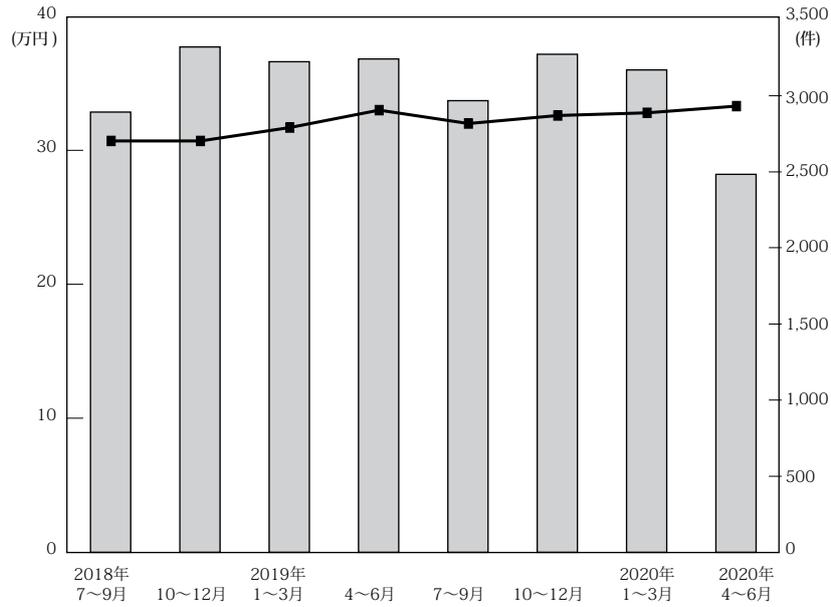
		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198	1,267	1,026	508	950	1,140
	㎡単価	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2	32.8	31.7	28.8	30.0	33.5
	平均価格	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206	2,166	2,079	1,896	1,979	2,210
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
大阪計	件数	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491	587
	㎡単価	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1	37.3
	平均価格	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233	2,464
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
兵庫計	件数	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283	333
	㎡単価	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0	29.6
	平均価格	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791	1,953
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
京都計	件数	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71	133
	㎡単価	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3	36.5
	平均価格	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137	2,300
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
奈良計	件数	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51	44
	㎡単価	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0	16.7
	平均価格	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061	1,134
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
滋賀計	件数	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38	34
	㎡単価	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5	27.8
	平均価格	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587	1,834
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
和歌山計	件数	12	6	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16	9
	㎡単価	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0	7.1
	平均価格	884	890	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677	448
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939	3,989	3,240	3,582	3,645	3,330
	㎡単価	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8	35.7	35.7	35.4	36.1	35.9
	平均価格	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279	2,343	2,339	2,326	2,364	2,357
	平均面積	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59	65.85	65.63	65.78	65.72	65.83
大阪計	件数	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022	1,801
	㎡単価	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0	38.5
	平均価格	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551	2,518
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
兵庫計	件数	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970	954
	㎡単価	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3	32.0
	平均価格	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015	2,128
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
京都計	件数	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362	320
	㎡単価	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1	44.9	42.8
	平均価格	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843	2,742
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
奈良計	件数	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171	154
	㎡単価	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6	19.8
	平均価格	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414	1,346
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
滋賀計	件数	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96	78
	㎡単価	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1	30.7
	平均価格	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195	2,161
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01
和歌山計	件数	27	22	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24	23
	㎡単価	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2	20.3
	平均価格	824	1,006	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906	1,333
	平均面積	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391
20.	1～3	33.3	1.5	0.9	3,170	36.1	-0.3	1.1	1,628	30.0	5.6	2.0	910	38.2	1.6	2.1	332
	4～6	30.6	-8.1	-4.4	2,484	33.8	-6.4	-2.3	1,268	27.7	-7.7	-3.8	737	34.2	-10.5	-9.0	250

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38
20.	1～3	19.3	1.0	-4.9	151	28.5	5.2	3.3	111	17.0	20.6	19.7	38
	4～6	16.2	-16.1	-11.0	106	23.8	-16.5	-8.5	90	12.3	-27.6	-11.5	33

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

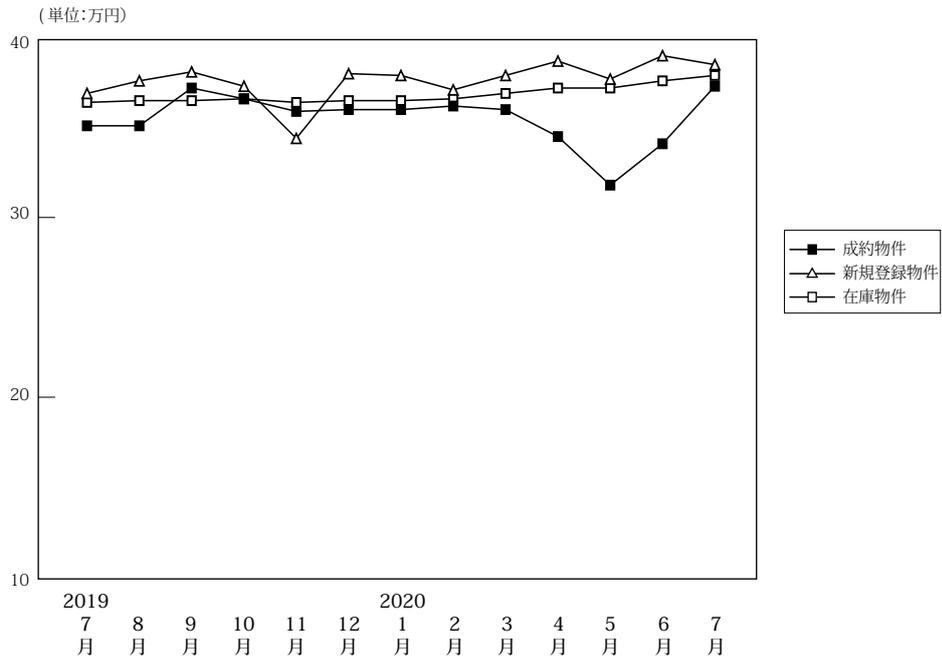
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	1,140	2,210	33.5	66.01	25	7
大阪府	587	2,464	37.3	66.39	24	7
兵庫県	333	1,953	29.6	66.21	27	8
京都府	133	2,300	36.5	63.48	25	8
奈良県	44	1,134	16.7	67.87	28	9
滋賀県	34	1,834	27.8	65.98	18	9
和歌山県	9	448	7.1	61.48	30	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	236 (20.7)	40～45㎡	26 (2.3)
～2,000万	335 (29.4)	～50㎡	49 (4.3)
～2,500万	152 (13.3)	～55㎡	77 (6.8)
～3,000万	114 (10.0)	～60㎡	92 (8.1)
～3,500万	102 (8.9)	～65㎡	208 (18.2)
～4,000万	81 (7.1)	～70㎡	228 (20.0)
～4,500万	52 (4.6)	～75㎡	285 (25.0)
～5,000万	29 (2.5)	～80㎡	175 (15.4)
～6,000万	27 (2.4)		
6,001万～	12 (1.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491	587
	㎡単価	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1	37.3
	平均価格	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233	2,464
	平均面積	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10	66.09	65.29	66.18	65.66	65.95	65.80	66.07	66.39
新規登録物件	件数	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022	1,801
	㎡単価	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0	38.5
	平均価格	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551	2,518
	平均面積	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57	65.93	65.36	65.41	65.48	65.45	65.42	65.41
在庫物件	件数	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778	5,750	5,819	6,021	5,859	5,733
	㎡単価	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6	36.9	37.2	37.2	37.6	37.9
	平均価格	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389	2,405	2,429	2,428	2,450	2,473
	平均面積	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27	65.19	65.28	65.28	65.15	65.25

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	587	2,464	37.3	66.39	24	7
大阪市内中心6区	118	3,937	60.9	64.65	18	4
大阪市内18区	164	2,444	37.4	65.30	24	6
大阪府北部	160	2,241	32.7	68.52	27	9
大阪府東部	72	1,652	24.9	66.25	26	8
大阪府南部	73	1,420	21.1	67.15	28	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	88 (15.0)	40～45㎡	14 (2.4)
～2,000万	158 (26.9)	～50㎡	23 (3.9)
～2,500万	81 (13.8)	～55㎡	25 (4.3)
～3,000万	67 (11.4)	～60㎡	45 (7.7)
～3,500万	65 (11.1)	～65㎡	112 (19.1)
～4,000万	50 (8.5)	～70㎡	125 (21.3)
～4,500万	28 (4.8)	～75㎡	150 (25.6)
～5,000万	23 (3.9)	～80㎡	93 (15.8)
～6,000万	20 (3.4)		
6,001万～	7 (1.2)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	113	99	136	106	116	106	76	128	144	101	37	102	118
	㎡単価	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3	55.6	60.1	52.9	55.1	60.9
新規登録物件	件数	466	400	488	422	481	462	449	499	524	477	508	521	449
	㎡単価	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7	61.7	62.2	59.7	62.1	61.5
在庫物件	件数	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355	1,357	1,425	1,488	1,489	1,476
	㎡単価	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9	62.3	62.2	61.5	61.4	61.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	118	3,937	60.9	64.65	18	4	福 島 区	15	4,096	61.9	66.22	12	6
中 央 区	23	3,959	62.0	63.84	16	3	天 王 寺 区	16	3,464	56.3	61.55	18	3
北 区	36	4,302	66.5	64.67	18	4	浪 速 区	6	3,758	55.7	67.42	22	3
西 区	22	3,598	54.6	65.89	22	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	12	9	16	16	15	16	18	7

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	9	13	30	28	18	14

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	143	119	148	157	143	153	92	149	177	120	85	147	164
	㎡単価	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7	34.5	32.2	32.7	33.0	37.4
新規登録物件	件数	530	462	525	506	529	496	490	590	658	507	565	579	499
	㎡単価	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3	35.6	35.4	35.1	36.5	36.6
在庫物件	件数	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519	1,585	1,623	1,669	1,587	1,569
	㎡単価	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0	34.2	34.4	34.3	34.7	35.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	164	2,444	37.4	65.30	24	6	旭 区	7	2,479	35.5	69.90	15	5
都 島 区	17	3,029	44.1	68.75	23	8	城 東 区	18	2,478	38.3	64.69	25	6
此 花 区	7	2,164	32.3	66.93	19	4	鶴 見 区	8	2,288	34.4	66.47	26	7
港 区	5	2,318	37.0	62.61	21	5	阿 倍 野 区	19	3,318	49.5	67.03	20	5
大 正 区	2	2,419	39.9	60.64	31	2	住 吉 区	7	2,577	38.5	66.93	19	6
西 淀 川 区	15	2,028	31.2	64.96	25	8	住 之 江 区	13	1,735	26.3	66.07	28	7
東 淀 川 区	4	2,009	32.4	62.03	23	6	東 住 吉 区	4	2,100	35.9	58.55	28	5
淀 川 区	22	2,494	39.3	63.39	24	6	平 野 区	9	1,917	28.8	66.49	29	7
東 成 区	5	2,262	40.9	55.28	21	3	西 成 区	1	1,620	28.9	56.00	37	1
生 野 区	1	1,930	27.7	69.57	27	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	48	30	29	25	13	6	2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	5	7	13	31	33	46	20

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	82	85	116	132	134	117	83	132	172	118	47	103	160
	㎡単価	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2	34.1	33.3	30.3	31.3	32.7
新規登録物件	件数	467	434	436	483	395	423	437	483	459	368	416	402	370
	㎡単価	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2	33.8	33.1	34.7	34.2	34.9
在庫物件	件数	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298	1,283	1,259	1,284	1,230	1,163
	㎡単価	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7	32.3	32.3	33.0	33.1	33.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	160	2,241	32.7	68.52	27	9	摂津市	6	2,768	38.8	71.37	19	4
池田市	11	1,876	27.7	67.73	27	8	茨木市	21	1,675	25.2	66.43	33	10
箕面市	7	1,128	18.9	59.59	39	15	高槻市	11	2,987	43.0	69.44	23	9
豊中市	44	2,442	35.5	68.78	25	9	三島郡	6	1,121	16.6	67.34	36	9
吹田市	53	2,466	35.2	69.95	24	9	豊能郡	1	530	7.0	76.14	34	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	52	21	13	18	17	7	5	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	5	12	20	31	50	36

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	85	63	62	75	76	81	52	84	88	95	45	75	72
	㎡単価	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6	26.7	24.8	25.0	23.1	24.9
新規登録物件	件数	265	226	246	245	263	236	251	296	257	207	278	244	219
	㎡単価	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3	24.2	25.6	25.3	26.1	25.6
在庫物件	件数	613	633	654	664	704	700	718	717	675	659	703	695	677
	㎡単価	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4	23.7	24.0	24.2	24.8	25.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	1,652	24.9	66.25	26	8	大東市	6	1,884	28.0	67.35	29	6
門真市	5	2,318	34.8	66.56	16	4	四條畷市	2	1,280	17.5	73.07	20	4
守口市	4	1,555	25.4	61.16	28	9	東大阪市	16	1,767	26.4	67.05	28	6
枚方市	17	1,449	22.0	65.93	31	11	八尾市	4	2,235	34.7	64.47	24	8
寝屋川市	14	1,558	23.6	65.93	23	9	柏原市	1	250	3.9	64.80	36	10
交野市	3	1,123	16.6	67.71	25	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	26	10	7	4	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	2	3	21	16	14	11

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	91	75	108	83	91	94	52	95	104	87	42	64	73
	㎡単価	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4	22.3	19.9	20.2	20.7	21.1
新規登録物件	件数	308	279	290	269	244	262	285	291	307	237	261	276	264
	㎡単価	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8	22.4	22.0	22.1	22.2	21.7
在庫物件	件数	886	921	882	867	854	844	895	889	850	853	877	858	848
	㎡単価	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6	21.3	21.1	21.2	21.2	21.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	1,420	21.1	67.15	28	8	岸和田市	1	1,390	19.2	72.30	33	5
堺市	41	1,737	25.7	67.47	26	8	泉大津市	1	1,380	20.4	67.80	21	
高石市	2	1,515	22.3	67.84	16	7	貝塚市	4	1,028	15.1	67.93	28	7
河内長野市	6	730	10.3	71.06	30	12	泉佐野市	1	570	8.6	66.31	39	5
松原市	3	1,043	15.9	65.67	35	17	和泉市	3	1,426	20.2	70.76	25	8
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	3	1,656	26.8	61.70	26	8	阪南市						
富田林市	3	1,080	15.0	72.13	23	8	泉北郡						
大阪狭山市	4	343	5.9	57.94	46	5	泉南郡						
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

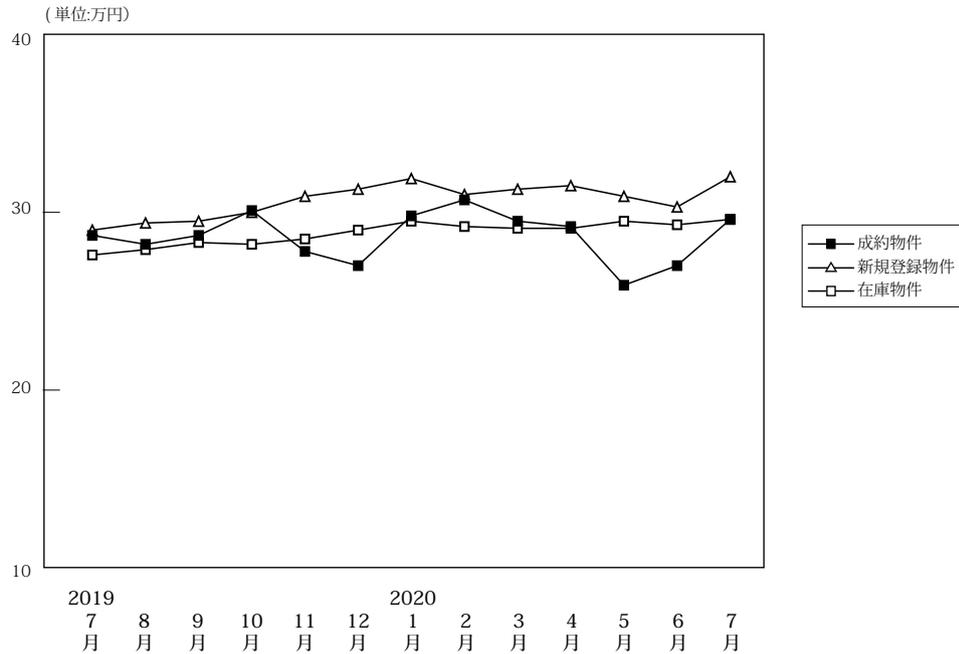
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	24	8	9	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	2	4	10	17	22	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283	333
	㎡単価	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0	29.6
	平均価格	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791	1,953
	平均面積	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52	66.83	65.61	66.90	66.42	66.21
新規登録物件	件数	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970	954
	㎡単価	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3	32.0
	平均価格	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015	2,128
	平均面積	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40	66.81	66.11	66.22	66.50	66.49
在庫物件	件数	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223	3,198	3,227	3,276	3,166	3,136
	㎡単価	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.2	29.1	29.5	29.3	29.6	29.6
	平均価格	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929	1,927	1,927	1,945	1,931	1,956
	平均面積	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07	66.21	66.21	65.94	65.91	66.08

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	333	1,953	29.6	66.21	27	8
神戸市内中心3区	47	2,572	41.7	61.63	24	7
神戸市内6区	111	1,776	26.3	67.49	29	7
兵庫県間	135	2,169	32.4	67.02	26	8
兵庫県北西部	40	986	15.1	65.32	29	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	86 (25.8)	40 ~ 45 ㎡	8 (2.4)
~ 2,000 万	105 (31.5)	~ 50 ㎡	10 (3.0)
~ 2,500 万	43 (12.9)	~ 55 ㎡	33 (9.9)
~ 3,000 万	32 (9.6)	~ 60 ㎡	20 (6.0)
~ 3,500 万	23 (6.9)	~ 65 ㎡	58 (17.4)
~ 4,000 万	22 (6.6)	~ 70 ㎡	69 (20.7)
~ 4,500 万	11 (3.3)	~ 75 ㎡	81 (24.3)
~ 5,000 万	3 (0.9)	~ 80 ㎡	54 (16.2)
~ 6,000 万	5 (1.5)		
6,001 万 ~	3 (0.9)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	26	34	36	38	40	41	31	50	53	41	16	35	47
	㎡単価	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2	40.1	43.5	34.3	39.5	41.7
新規登録物件	件数	133	126	145	153	159	146	146	190	179	143	164	153	163
	㎡単価	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6	50.0	49.9	44.6	47.2	48.8
在庫物件	件数	384	401	432	439	465	457	479	470	478	465	488	494	499
	㎡単価	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0	47.0	47.7	46.3	45.9	47.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,572	41.7	61.63	24	7	兵 庫 区	11	1,361	25.2	54.09	29	8
中 央 区	31	3,097	48.8	63.49	22	6	長 田 区	5	1,977	29.6	66.75	23	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	5	15	9	6		4	2	2	2	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	4	9	3	10	4	10	4

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	89	78	104	95	100	100	65	113	116	88	44	85	111
	㎡単価	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1	24.9	23.8	20.7	22.1	26.3
新規登録物件	件数	310	353	365	345	334	322	331	365	373	289	317	338	319
	㎡単価	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5	26.2	28.2	25.4	24.4	28.1
在庫物件	件数	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124	1,120	1,150	1,159	1,115	1,134
	㎡単価	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8	24.2	24.5	24.8	24.0	24.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	111	1,776	26.3	67.49	29	7	垂 水 区	20	1,174	17.6	66.75	32	10
東 灘 区	31	1,993	30.9	64.59	32	7	北 区	10	894	12.6	70.94	29	10
灘 区	19	2,954	44.4	66.51	23	5	西 区	10	1,997	27.5	72.53	22	7
須 磨 区	21	1,279	18.5	69.33	29	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	33	39	10	10	4	11	2		1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	2	12	5	14	21	35	20

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	110	101	106	138	84	114	71	144	133	124	52	117	135
	㎡単価	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4	32.9	33.7	33.0	31.1	32.4
新規登録物件	件数	365	314	437	404	375	409	404	448	403	328	371	357	350
	㎡単価	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3	32.8	31.8	32.8	33.4	32.8
在庫物件	件数	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187	1,141	1,159	1,176	1,115	1,078
	㎡単価	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3	31.2	30.9	31.2	31.6	31.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	135	2,169	32.4	67.02	26	8	宝 塚 市	27	1,771	25.1	70.62	29	8
尼 崎 市	32	2,015	31.9	63.09	25	8	伊 丹 市	18	2,248	32.8	68.49	22	8
西 宮 市	34	2,606	39.5	66.00	23	8	川 西 市	7	1,358	19.8	68.58	34	4
芦 屋 市	17	2,468	36.0	68.56	28	10	川 辺 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	37	23	16	18	7	7	1	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	11	9	25	32	27	27

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	38	43	51	59	49	40	31	56	47	57	32	46	40
	㎡単価	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7	19.2	17.3	17.1	16.4	15.1
新規登録物件	件数	148	134	148	157	129	137	136	150	152	129	131	122	122
	㎡単価	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4	19.4	19.0	22.7	18.5	19.4
在庫物件	件数	436	429	418	437	430	430	443	442	459	453	453	442	425
	㎡単価	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1	18.7	18.8	20.0	19.6	19.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	986	15.1	65.32	29	10	加 古 川 市	5	654	9	69	35	13
三 田 市	2	885	11.5	76.77	28	10	加 古 郡	2	475	6.7	61.70	42	15
三 木 市	1	230	5.3	43.25	43	9	高 砂 市	1	1,890	29.2	64.79	7	2
明 石 市	19	1,183	18.2	65.03	28	8	姫 路 市	10	887	13.7	64.56	26	12

〈価格帯別件数〉

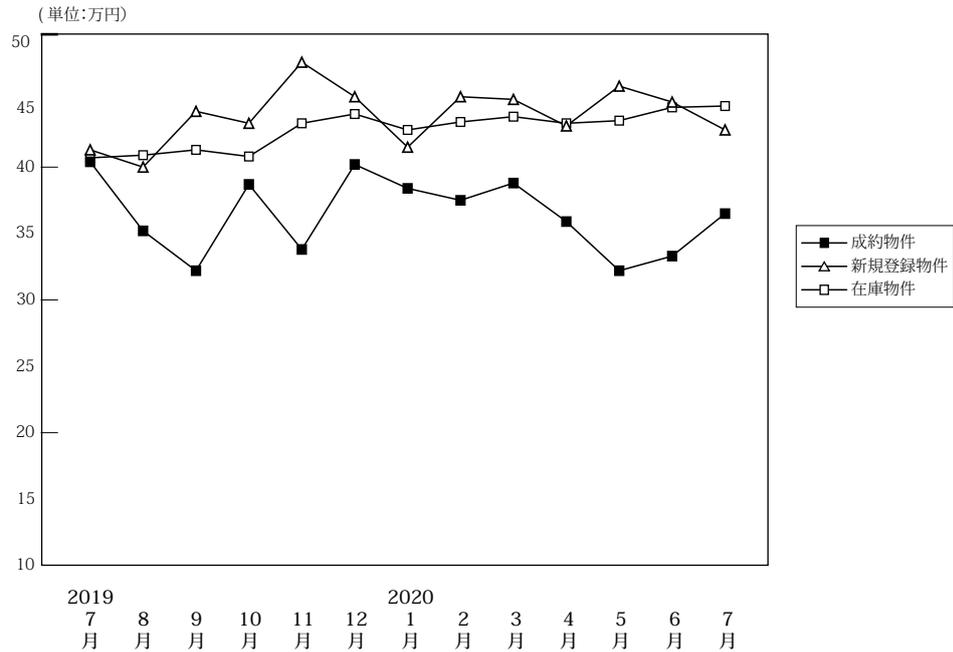
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	14	1		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	3	9	12	9	3

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月	6月	7月
		7月						1月						
成約物件	件数	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71	133
	㎡単価	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3	36.5
	平均価格	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137	2,300
	平均面積	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29	63.97	62.98	62.44	64.96	63.48
新規登録物件	件数	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362	320
	㎡単価	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1	44.9	42.8
	平均価格	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843	2,742
	平均面積	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92	63.49	63.35	64.57	63.31	64.05
在庫物件	件数	821	846	911	894	857	839	904	933	958	1,007	1,029	1,045	1,058
	㎡単価	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4	43.8	43.3	43.5	44.5	44.6
	平均価格	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746	2,758	2,731	2,745	2,810	2,819
	平均面積	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26	62.96	63.07	63.10	63.15	63.21

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	133	2,300	36.5	63.48	25	8
京都市内中心5区	49	2,841	46.7	60.86	28	7
京都市内6区	54	2,084	32.3	64.52	24	8
京都府南部	30	1,807	27.4	65.89	24	8
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	26 (19.5)	40～45㎡	2 (1.5)
～2,000万	38 (28.6)	～50㎡	12 (9.0)
～2,500万	19 (14.3)	～55㎡	12 (9.0)
～3,000万	12 (9.0)	～60㎡	21 (15.8)
～3,500万	11 (8.3)	～65㎡	25 (18.8)
～4,000万	8 (6.0)	～70㎡	19 (14.3)
～4,500万	13 (9.8)	～75㎡	28 (21.1)
～5,000万	2 (1.5)	～80㎡	14 (10.5)
～6,000万	2 (1.5)		
6,001万～	2 (1.5)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	48	32	21	53	36	47	34	48	38	40	16	24	49
	㎡単価	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1	57.2	50.3	47.5	53.4	46.7
新規登録物件	件数	110	92	132	127	112	120	123	137	158	130	124	139	130
	㎡単価	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1	67.6	61.1	67.5	66.3	63.7
在庫物件	件数	312	325	361	341	353	355	365	383	401	419	430	434	442
	㎡単価	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5	63.2	62.9	62.8	64.4	65.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,841	46.7	60.86	28	7	中 京 区	20	3,363	55.2	60.89	25	6
北 区	8	1,734	31.6	54.79	33	10	左 京 区	11	2,314	35.8	64.62	35	8
上 京 区	2	4,440	68.7	64.62	23	11	下 京 区	8	2,973	48.9	60.73	20	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	10	4	8	4	5	1	2	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	6	10	7	7	7	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	52	44	58	62	54	39	55	54	47	34	34	54
	㎡単価	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4	32.9	29.2	29.1	24.0	32.3
新規登録物件	件数	109	106	122	114	102	118	125	152	149	117	120	143	136
	㎡単価	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4	33.0	32.8	34.3	34.9	31.7
在庫物件	件数	356	370	372	368	339	333	365	385	379	400	402	406	416
	㎡単価	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3	33.5	33.2	33.0	33.6	33.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,084	32.3	64.52	24	8	伏 見 区	21	1,916	29	67	23	7
南 区	5	1,352	23.2	58.37	31	13	山 科 区	6	1,602	26.9	59.64	29	5
東 山 区	2	3,690	60.8	60.72	14	7	西 京 区	4	3,448	48.0	71.85	6	10
右 京 区	16	2,172	34.2	63.42	27	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	18	5	7	2	2	6	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	9	13	6	12	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	18 22.9	22 21.1	20 28.9	28 23.8	24 25.6	27 26.7	8 27.8	32 23.8	23 23.6	28 27.0	12 22.5	12 21.2	30 27.4
新規登録物	件数 ㎡単価	54 25.3	40 23.1	70 22.4	54 23.9	40 24.1	46 24.3	53 30.0	54 25.0	76 24.4	53 25.5	63 28.1	79 26.7	51 22.4
在庫物件	件数 ㎡単価	146 23.6	140 22.9	166 22.0	174 22.4	157 22.9	142 22.8	164 25.0	154 24.9	169 24.3	179 24.0	188 24.9	196 25.7	189 24.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,807	27.4	65.89	24	8	京 田 辺 市	2	1,120	16.6	67.50	31	5
宇 治 市	8	1,819	27.1	67.05	21	7	木 津 川 市	3	2,333	32.9	70.94	18	10
城 陽 市	2	2,415	33.9	71.28	10	3	乙 訓 郡	4	840	14.2	59.01	38	15
向 日 市	4	2,530	38.5	65.73	20	6	久 世 郡						
長 岡 京 市	3	2,553	37.3	68.40	27	9	綴 喜 郡						
八 幡 市	3	1,017	18.0	56.52	33	11	相 楽 郡	1	1,390	18.3	76.16	25	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	10	10	4	1	1	2	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		2	3	2	5	6	9	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	0 0.0	0 0.0	1 23.2	1 28.5	1 18.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 6.6	1 24.1	1 10.2	1 9.9	0 0.0
新規登録物	件数 ㎡単価	0 0.0	4 16.9	2 9.3	2 17.4	1 8.8	2 11.7	2 19.1	1 12.4	0 0.0	2 15.1	1 15.9	1 22.8	3 17.1
在庫物件	件数 ㎡単価	7 19.0	11 18.2	12 16.2	11 12.6	8 9.2	9 10.1	10 12.0	11 12.0	9 13.1	9 11.8	9 12.2	9 14.0	11 14.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

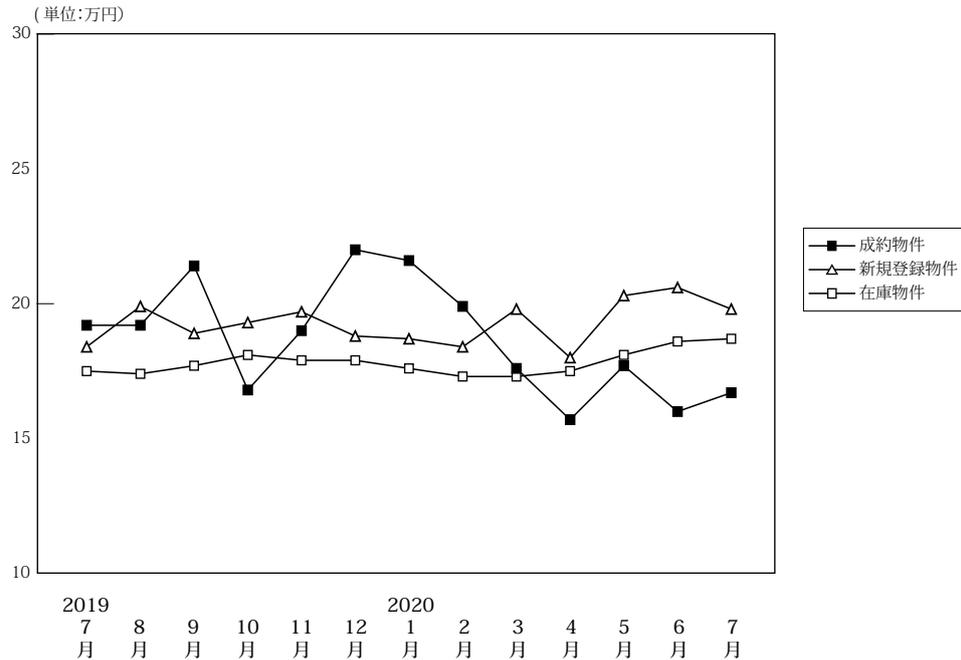
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月	6月	7月
		7月						1月						
成約物件	件数	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51	44
	㎡単価	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0	16.7
	平均価格	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061	1,134
	平均面積	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94	68.91	69.21	65.94	66.11	67.87
新規登録物件	件数	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171	154
	㎡単価	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6	19.8
	平均価格	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414	1,346
	平均面積	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60	69.35	68.30	68.36	68.66	67.97
在庫物件	件数	490	494	497	487	506	482	491	494	469	498	490	461	450
	㎡単価	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3	17.3	17.5	18.1	18.6	18.7
	平均価格	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169	1,169	1,180	1,225	1,264	1,266
	平均面積	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54	67.59	67.41	67.70	67.94	67.72

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,134	16.7	67.87	28	9
奈良市	30	1,182	17.4	68.04	29	10
奈良県下1	14	1,030	15.3	67.50	27	7
奈良県下2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (47.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	19 (43.2)	~ 50 ㎡	1 (2.3)
~ 2,500 万	2 (4.5)	~ 55 ㎡	4 (9.1)
~ 3,000 万	2 (4.5)	~ 60 ㎡	2 (4.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (13.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	9 (20.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	16 (36.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (13.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	29	37	34	33	26	24	40	33	22	11	24	30
	㎡単価	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0	21.3	20.6	18.7	19.0	17.6	17.8	17.4
新規登録物件	件数	115	103	134	99	124	108	95	119	126	104	98	118	97
	㎡単価	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6	19.9	18.9	20.9	19.5	21.9	21.2	21.2
在庫物件	件数	313	307	314	317	335	318	321	319	310	330	324	311	291
	㎡単価	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9	18.8	18.2	18.5	18.8	19.5	19.8	19.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,182	17.4	68.04	29	10	生 駒 市	5	1,474	21.4	68.77	25	8
奈 良 市	25	1,124	16.6	67.90	29	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	12	2	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3		5	5	12	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	16	10	19	22	18	11	10	26	13	7	26	14
	㎡単価	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6	22.2	19.5	16.7	11.0	17.6	14.3	15.3
新規登録物件	件数	76	56	53	66	49	43	54	52	42	53	49	49	54
	㎡単価	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1	17.1	17.4	17.2	15.3	17.3	19.4	17.6
在庫物件	件数	167	176	169	159	161	156	159	168	151	158	156	140	148
	㎡単価	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2	15.6	15.8	15.2	15.0	15.7	16.3	16.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,030	15.3	67.50	27	7	桜 井 市	3	710	11.0	64.57	32	9
大和郡山市							橿 原 市	3	457	6.4	70.89	42	10
大和高田市	2	1,270	17.2	73.87	24	6	生 駒 郡						
香 芝 市	4	1,278	19.9	64.04	21	7	北 葛 城 郡	2	1,635	25.1	67.34	15	2
天 理 市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	1	4	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	1	0	1	0	1	0	4	3	1	1	1	0
	㎡単価	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2	14.0	4.2	20.4	18.9	0.0
新規登録物件	件数	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4	3
	㎡単価	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3	12.2
在庫物件	件数	10	11	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10	11
	㎡単価	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1	12.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

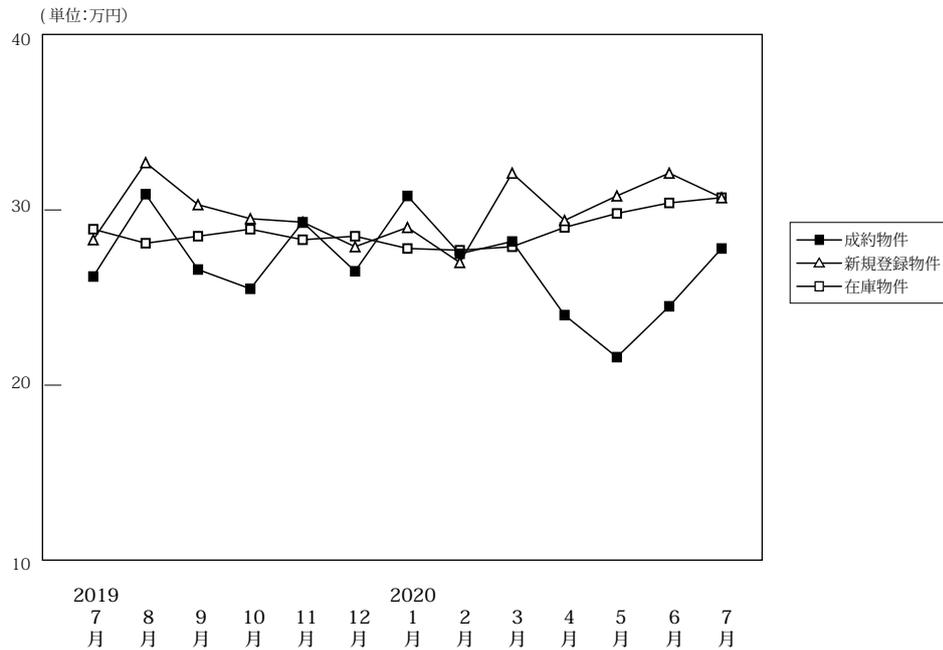
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38	34
	㎡単価	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5	27.8
	平均価格	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587	1,834
	平均面積	66.72	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04	68.45	67.29	69.88	65.14	65.98
新規登録物件	件数	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96	78
	㎡単価	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1	30.7
	平均価格	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195	2,161
	平均面積	66.70	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20	68.75	68.36	69.26	68.36	70.38
在庫物件	件数	312	280	274	274	275	283	292	289	282	283	289	281	277
	㎡単価	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7	27.9	29.0	29.8	30.4	30.7
	平均価格	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873	1,888	1,965	2,027	2,064	2,103
	平均面積	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62	67.66	67.76	68.01	67.90	68.50

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,834	27.8	65.98	18	9
大津市	19	1,868	28.3	65.97	18	10
滋賀県下1	11	1,818	26.7	68.16	21	8
滋賀県下2	4	1,713	28.5	60.05	11	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (17.6)	40～45㎡	2 (5.9)
～2,000万	15 (44.1)	～50㎡	2 (5.9)
～2,500万	7 (20.6)	～55㎡	2 (5.9)
～3,000万	1 (2.9)	～60㎡	3 (8.8)
～3,500万	3 (8.8)	～65㎡	4 (11.8)
～4,000万	1 (2.9)	～70㎡	4 (11.8)
～4,500万	()	～75㎡	9 (26.5)
～5,000万	1 (2.9)	～80㎡	8 (23.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	30	20	31	20	25	14	27	19	19	8	17	19
	㎡単価	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4	30.0	18.8	16.7	25.1	28.3
新規登録物件	件数	65	33	53	51	38	40	48	38	46	33	43	59	35
	㎡単価	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5	30.2	23.6	30.2	30.9	28.5
在庫物件	件数	178	149	150	150	145	137	134	131	140	134	142	155	151
	㎡単価	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8	26.9	26.9	28.4	28.1	28.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,868	28.3	65.97	18	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	9	4		2			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	1	2	2	5	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	14	18	15	19	8	9	18	15	13	4	14	11
	㎡単価	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7	26.9	31.0	26.7	25.6	26.7
新規登録物件	件数	51	24	25	41	42	30	45	28	28	28	23	30	35
	㎡単価	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1	39.9	36.9	35.8	36.7	35.7
在庫物件	件数	107	106	99	99	101	113	126	117	98	110	108	101	106
	㎡単価	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6	32.1	34.1	34.3	35.7	35.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,818	26.7	68.16	21	8	栗 東 市	2	1,939	29.4	65.96	19	14
草 津 市	5	2,452	33.6	72.94	17	5	野 洲 市	2	1,225	19.1	64.04	24	9
守 山 市	2	705	11.3	62.52	31								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	1	1	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	2	2	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	4	1	4	5	1	3	3	3	4	4	7	4
	㎡単価	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6	23.4	25.7	26.1	20.6	28.5
新規登録物件	件数	12	4	7	7	11	14	9	15	14	4	13	7	8
	㎡単価	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0	21.7	23.2	22.6	22.8	18.9
在庫物件	件数	27	25	25	25	29	33	32	41	44	39	39	25	20
	㎡単価	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6	22.0	21.5	22.1	22.5	19.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,713	28.5	60.05	11	3	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市	1	2,400	32.8	73.08	14	2	米 原 市						
近江八幡市	3	1,483	26.6	55.70	9	4	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

〈価格帯別件数〉

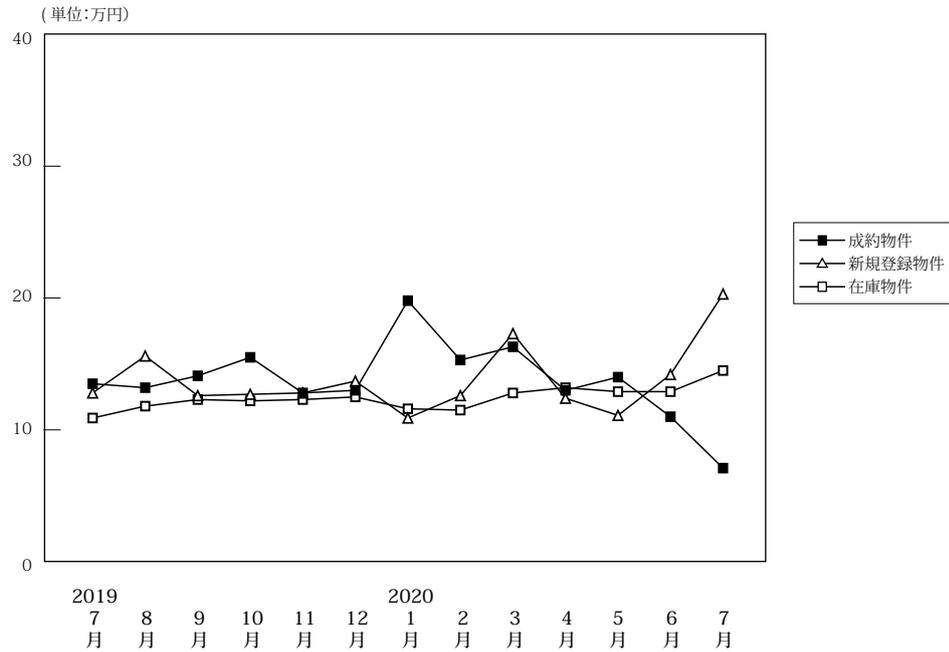
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		2	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1		1				2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	12	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16	9
	㎡単価	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0	7.1
	平均価格	884	884	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677	448
	平均面積	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08	64.69	62.33	61.88	61.80	61.48
新規登録物件	件数	27	27	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24	23
	㎡単価	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2	20.3
	平均価格	824	824	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906	1,333
	平均面積	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14	64.49	63.22	64.23	63.79	65.67
在庫物件	件数	131	131	123	135	142	127	122	120	125	123	132	121	117
	㎡単価	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5	12.8	13.2	12.9	12.9	14.5
	平均価格	686	686	780	771	787	796	740	734	816	841	833	839	946
	平均面積	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78	63.76	63.74	64.58	65.00	65.22

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	448	7.1	61.48	30	24
和歌山市	2	830	11.8	70.32	32	18
和歌山下	7	339	5.7	58.96	29	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9(100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	1(11.1)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1(11.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1(11.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3(33.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2(22.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1(11.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	4	4	12	6	4	6	7	11	5	5	11	2
	㎡単価	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0	22.4	15.7	21.0	13.5	11.8
新規登録物件	件数	18	15	15	25	20	13	13	16	24	17	26	13	20
	㎡単価	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2	20.7	15.4	13.1	19.6	21.8
在庫物件	件数	65	67	66	74	80	82	74	73	77	78	88	78	83
	㎡単価	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0	15.6	16.1	15.4	15.6	17.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	830	11.8	70.32	32	18

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	5	5	7	4	4	3	7	2	5	5	7
	㎡単価	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5	6.8	6.2	6.9	5.5	5.7
新規登録物件	件数	9	7	19	12	14	5	13	12	12	10	10	11	3
	㎡単価	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0	10.6	7.3	5.9	7.1	10.2
在庫物件	件数	66	60	57	61	62	45	48	47	48	45	44	43	34
	㎡単価	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6	8.2	8.0	7.8	7.8	7.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	339	5.7	58.96	29	26

<価格帯別件数>

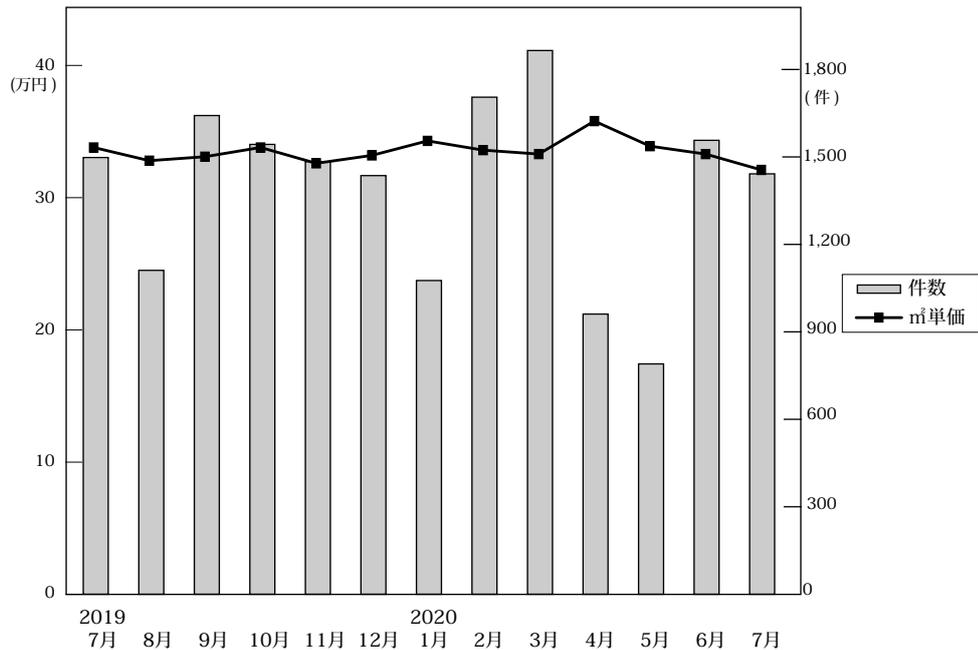
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	3	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

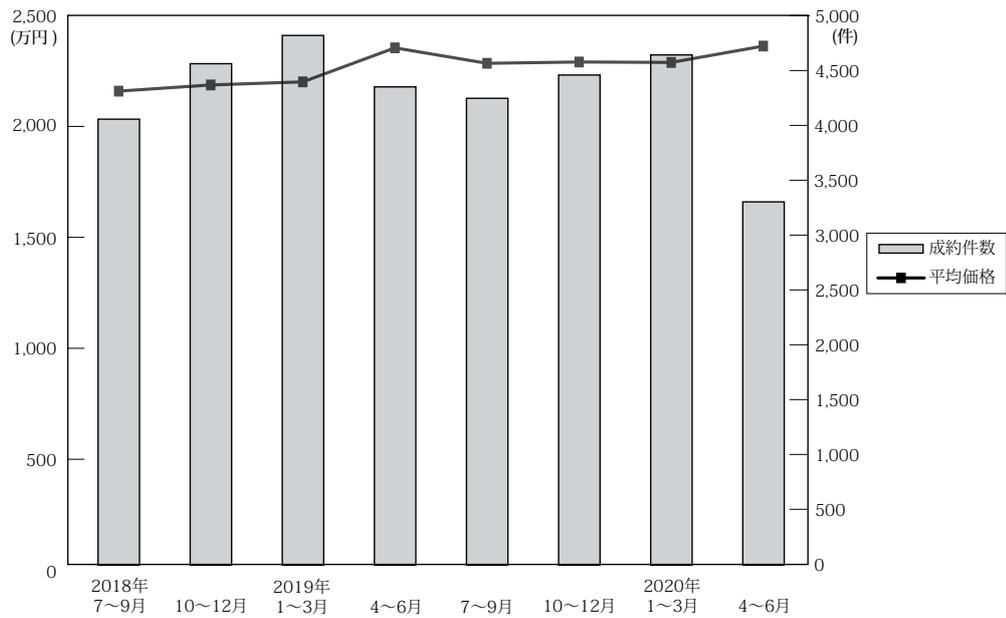
		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705	1,865	961	790	1,557	1,442
	㎡単価	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1	33.5	32.3	30.2	32.6	34.1
	平均価格	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347	2,310	2,191	2,055	2,246	2,370
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
大阪計	件数	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800	728
	㎡単価	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0	37.0
	平均価格	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452	2,557
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
兵庫計	件数	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483	436
	㎡単価	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0	30.9
	平均価格	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114	2,265
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
京都計	件数	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132	159
	㎡単価	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7	38.2
	平均価格	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337	2,368
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
奈良計	件数	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77	56
	㎡単価	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3	19.1
	平均価格	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334	1,392
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
滋賀計	件数	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49	49
	㎡単価	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9	28.2
	平均価格	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
和歌山計	件数	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16	14
	㎡単価	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9	15.8
	平均価格	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548	1,052
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112	6,330	5,198	5,776	5,891	5,395
	㎡単価	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9	37.1	38.1	38.7	38.8	38.6	39.2	39.0
	平均価格	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465	2,446	2,431	2,423	2,458	2,464
	平均面積	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33	63.96	63.35	63.59	63.35	63.95
大阪計	件数	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326	2,955
	㎡単価	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1	41.2
	平均価格	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551	2,488
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
兵庫計	件数	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568	1,555
	㎡単価	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2	33.2	34.1
	平均価格	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311	2,418
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
京都計	件数	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618	547
	㎡単価	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4	49.9
	平均価格	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754	2,859
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
奈良計	件数	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216	202
	㎡単価	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3	21.2
	平均価格	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542	1,552
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
滋賀計	件数	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131	111
	㎡単価	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4	31.6
	平均価格	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80
和歌山計	件数	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32	25
	㎡単価	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9	20.6
	平均価格	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934	1,345
	平均面積	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7～9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10～12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1～3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4～6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7～9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
10～12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512
20. 1～3	2,368	3.2	0.3	4,646	2,547	3.9	1.3	2,367	2,238	3.5	0.2	1,381	2,452	1.6	-2.3	486
4～6	2,184	-7.8	-4.6	3,308	2,382	-6.5	-1.4	1,670	2,018	-9.8	-7.4	1,011	2,374	-3.2	-5.0	342

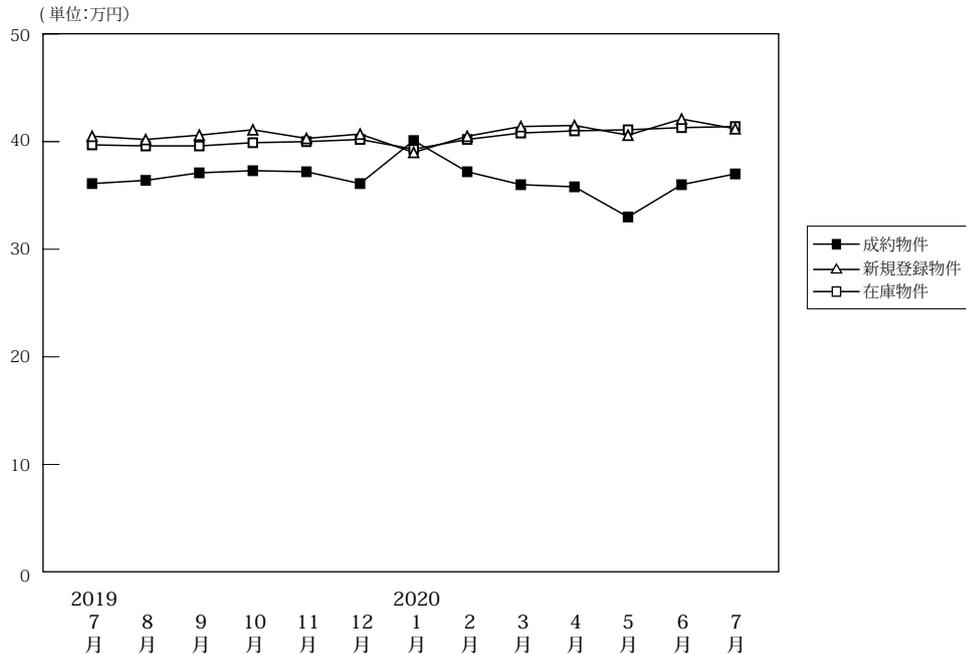
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
7～9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10～12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1～3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4～6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7～9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
10～12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43
20. 1～3	1,452	-1.8	-6.0	209	2,119	1.8	8.7	163	1,094	5.7	25.3	40
4～6	1,280	-11.8	-16.0	135	1,744	-17.7	-11.8	111	755	-31.0	-25.5	39

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800	728
	m ² 単価	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0	37.0
	平均価格	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452	2,557
	平均面積	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	68.40	66.90	67.40	68.10	69.10
新規登録物件	件数	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326	2,955
	m ² 単価	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1	41.2
	平均価格	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551	2,488
	平均面積	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	61.60	60.70	60.80	60.60	60.40
在庫物件	件数	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	9,663	9,724	10,044	9,852	9,788
	m ² 単価	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	40.8	41.0	41.1	41.3	41.4
	平均価格	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	2,468	2,485	2,474	2,478	2,467
	平均面積	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	60.50	60.60	60.20	60.00	59.60

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	175	132	221	175	186	155	152	192	211	101	73	170	158
	m ² 単価	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	58.9	62.5	55.1	59.3	63.2
新規登録物件	件数	1,012	887	970	923	1,019	892	988	1,016	1,132	979	1,088	1,136	1,009
	m ² 単価	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	67.3	65.0	63.9	67.0	65.4
在庫物件	件数	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	3,156	3,208	3,356	3,359	3,411
	m ² 単価	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	67.5	67.1	66.7	66.5	66.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	177	156	219	199	184	186	124	200	226	121	121	231	171
	m ² 単価	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	33.8	32.7	33.7	35.1	36.3
新規登録物件	件数	826	760	834	771	853	769	776	897	1,011	824	901	945	788
	m ² 単価	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	37.1	37.0	37.8	37.7	38.1
在庫物件	件数	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	2,661	2,709	2,798	2,713	2,689
	m ² 単価	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	36.5	36.6	36.9	37.2	37.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	158	121	197	162	212	170	119	225	262	110	76	190	221
	㎡単価	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2	35.1	33.9	30.1	34.2	32.7
新規登録物件	件数	683	631	627	698	577	617	651	687	660	528	609	585	529
	㎡単価	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2	34.1	34.2	33.4	34.5	34.8
在庫物件	件数	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933	1,891	1,860	1,886	1,819	1,724
	㎡単価	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8	33.2	33.3	33.6	33.7	34.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	99	72	85	88	97	101	61	110	130	68	60	107	85
	㎡単価	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3	26.2	26.9	24.8	24.7	24.4
新規登録物件	件数	315	272	294	287	300	293	309	358	325	262	331	303	285
	㎡単価	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7	25.2	25.7	25.7	26.1	25.5
在庫物件	件数	759	775	781	790	819	830	861	874	841	831	865	851	848
	㎡単価	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9	24.4	24.8	24.6	24.9	25.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

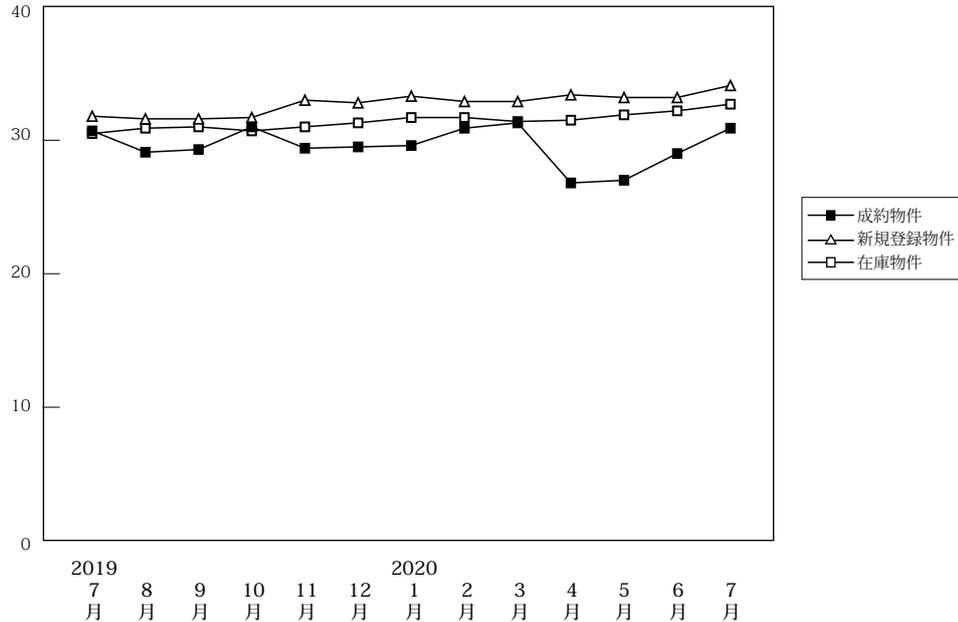
(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	133	73	137	114	110	111	80	117	158	79	61	102	93
	㎡単価	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3	22.0	22.1	20.2	20.9	21.2
新規登録物件	件数	376	349	374	340	310	348	374	390	400	305	342	357	344
	㎡単価	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8	22.4	22.1	22.3	22.2	22.1
在庫物件	件数	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164	1,114	1,116	1,139	1,110	1,116
	㎡単価	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	21.1	21.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483	436
	m ² 単価	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0	30.9
	平均価格	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114	2,265
	平均面積	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40	71.50	71.20	72.50	72.90	73.30
新規登録物件	件数	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568	1,555
	m ² 単価	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2	33.2	34.1
	平均価格	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311	2,418
	平均面積	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20	69.80	68.70	69.90	69.60	70.90
在庫物件	件数	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263	5,209	5,248	5,321	5,182	5,114
	m ² 単価	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7	31.4	31.5	31.9	32.2	32.7
	平均価格	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222	2,198	2,192	2,230	2,251	2,289
	平均面積	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10	70.00	69.60	69.90	69.90	70.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	53	46	61	62	65	59	41	73	73	31	28	59	66
	m ² 単価	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2	40.9	42.1	35.0	43.1	39.7
新規登録物件	件数	289	262	293	281	330	292	272	355	337	296	329	324	313
	m ² 単価	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1	51.1	51.0	48.5	51.4	49.7
在庫物件	件数	847	889	904	888	924	909	944	941	961	962	982	989	999
	m ² 単価	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5	49.6	50.4	49.7	49.8	50.4

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	136	106	165	140	150	131	117	164	184	93	75	151	132
	m ² 単価	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5	28.8	24.2	22.3	24.0	27.4
新規登録物件	件数	509	539	552	545	528	509	533	569	537	465	479	509	506
	m ² 単価	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9	28.4	30.4	27.1	27.2	30.2
在庫物件	件数	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765	1,730	1,747	1,750	1,703	1,716
	m ² 単価	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2	26.4	26.9	27.0	26.8	27.4

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	186	130	191	198	138	175	119	222	204	108	90	217	179
	㎡単価	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7	34.6	29.8	33.7	32.0	34.7
新規登録物件	件数	588	538	663	654	622	653	641	700	636	538	614	572	574
	㎡単価	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6	34.0	34.4	35.3	35.9	36.2
在庫物件	件数	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955	1,894	1,910	1,963	1,894	1,831
	㎡単価	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3	33.7	33.4	34.0	34.7	35.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

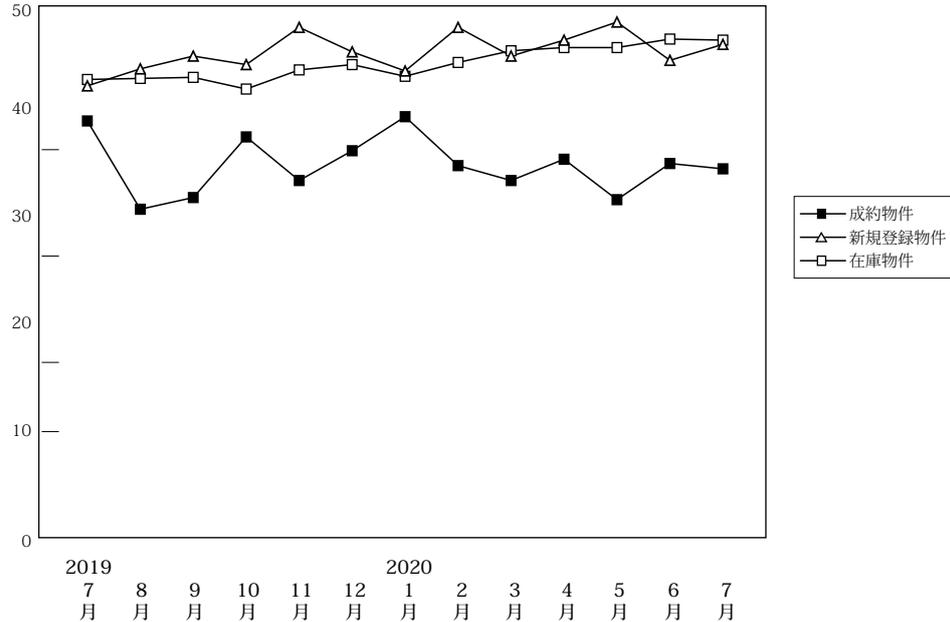
(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	62	49	70	72	57	59	45	72	67	56	47	56	59
	㎡単価	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7	19.0	18.3	17.1	17.2	18.3
新規登録物件	件数	198	178	196	201	175	183	182	192	206	179	174	163	162
	㎡単価	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6	19.5	18.6	22.1	18.0	18.6
在庫物件	件数	576	576	574	597	587	587	608	602	624	629	626	596	568
	㎡単価	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0	18.7	18.8	19.5	19.1	19.1

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132	159
	m ² 単価	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7	38.2
	平均価格	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337	2,368
	平均面積	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40	64.10	64.90	62.30	60.40	62.00
新規登録物件	件数	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618	547
	m ² 単価	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4	49.9
	平均価格	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754	2,859
	平均面積	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70	55.40	57.40	56.30	56.90	57.30
在庫物件	件数	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731	1,804	1,840	1,895	1,891	1,909
	m ² 単価	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2	49.3	49.6	49.6	50.4	50.3
	平均価格	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733	2,746	2,773	2,763	2,838	2,812
	平均面積	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70	55.70	55.90	55.70	56.30	55.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	37	47	85	57	63	57	71	71	45	33	64	58
	m ² 単価	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6	52.8	59.1	49.6	52.7	56.1
新規登録物件	件数	252	234	269	273	260	238	278	289	355	255	299	309	275
	m ² 単価	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7	68.2	69.2	70.7	68.1	71.0
在庫物件	件数	824	827	861	833	885	850	875	886	963	979	1008	1008	1016
	m ² 単価	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3	67.7	68.2	68.1	69.2	69.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	80	51	73	70	73	75	48	64	83	55	37	45	67
	m ² 単価	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4	30.5	29.7	31.0	29.0	30.7
新規登録物件	件数	174	166	209	174	171	197	196	213	229	166	177	201	202
	m ² 単価	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2	36.1	37.8	38.8	39.0	37.1
在庫物件	件数	599	615	634	607	576	570	612	613	601	615	631	613	631
	m ² 単価	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7	37.1	37.6	37.7	38.4	37.6

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	26	29	38	20	29	17	43	30	22	16	22	34
	m ² 単価	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5	23.2	26.3	21.3	26.5	26.4
新規登録物件	件数	75	59	83	73	53	56	74	73	92	66	82	104	66
	m ² 単価	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5	24.0	26.5	28.3	26.2	23.0
在庫物件	件数	193	198	224	231	219	197	221	213	224	230	240	253	242
	m ² 単価	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9	24.8	24.7	24.9	25.6	24.5

中古マンション 京都府北部m²単価推移

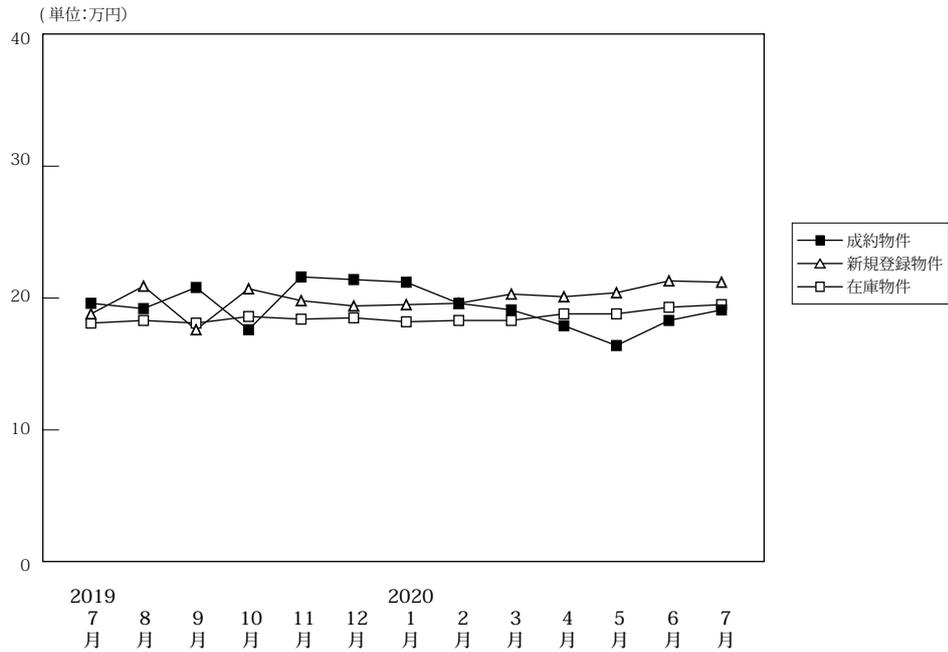
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	1	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0
	m ² 単価	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	9.3	24.1	10.2	9.9	0.0
新規登録物件	件数	1	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4	4
	m ² 単価	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8	21.3
在庫物件	件数	15	20	22	20	19	19	20	19	16	16	16	17	20
	m ² 単価	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1	16.5	16.0	15.2	14.4	15.1

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77	56
	m ² 単価	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3	19.1
	平均価格	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334	1,392
	平均面積	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00	73.60	72.50	67.30	72.90	72.90
新規登録物件	件数	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216	202
	m ² 単価	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3	21.2
	平均価格	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542	1,552
	平均面積	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40	74.50	71.50	73.30	72.40	73.20
在庫物件	件数	631	636	655	634	643	610	621	633	612	637	631	578	572
	m ² 単価	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3	18.3	18.8	18.8	19.3	19.5
	平均価格	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323	1,329	1,352	1,359	1,392	1,408
	平均面積	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30	72.60	71.90	72.30	72.10	72.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	46	37	55	38	41	42	26	50	52	18	17	42	41
	m ² 単価	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9	20.6	20.2	17.3	21.0	20.0
新規登録物件	件数	157	134	185	139	150	138	128	165	170	128	133	151	128
	m ² 単価	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6	21.4	22.0	22.1	21.8	23.3
在庫物件	件数	415	407	424	415	427	403	409	418	417	433	429	399	377
	m ² 単価	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3	19.6	20.1	20.1	20.3	20.7

中古マンション 奈良県下1m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	14	17	26	26	18	15	22	36	12	9	34	14
	m ² 単価	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2	16.8	15.3	14.6	14.7	17.3
新規登録物件	件数	87	69	76	78	62	60	67	62	56	66	59	61	71
	m ² 単価	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0	17.4	16.6	16.9	20.1	17.9
在庫物件	件数	205	217	217	208	206	199	201	208	187	194	192	169	184
	m ² 単価	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5	15.9	16.0	16.2	17.2	17.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	1	0	1	0	1	2	5	1	1	1	1	1
	m単価	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3	17.7	4.2	20.4	18.9	10.0
新規登録物	件数	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4	3
	m単価	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3	12.2
在庫物件	件数	11	12	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10	11
	m単価	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1	12.7

(参)

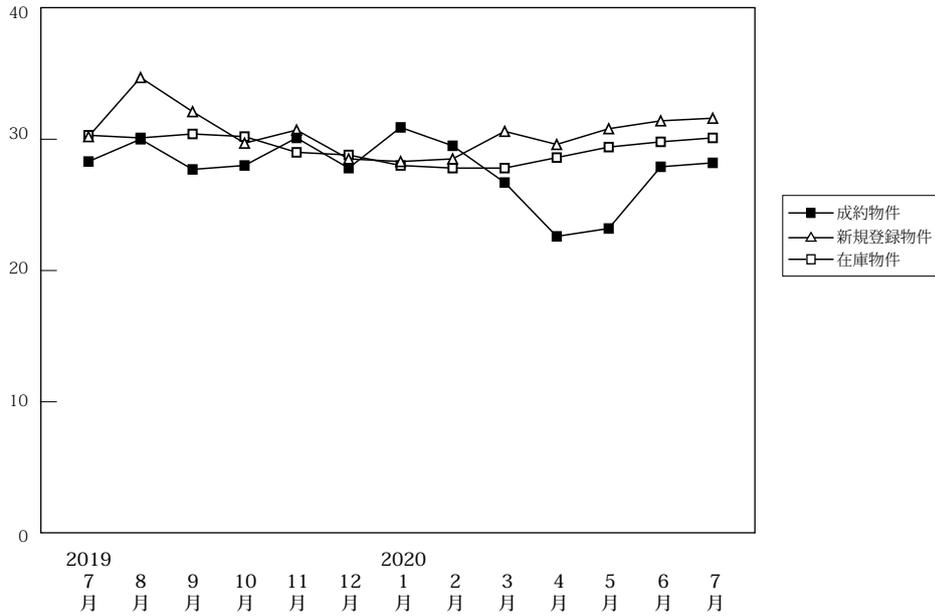
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49	49
	m ² 単価	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9	28.2
	平均価格	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019
	平均面積	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60	67.40	69.50	71.60
新規登録物件	件数	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131	111
	m ² 単価	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4	31.6
	平均価格	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421
	平均面積	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10	76.60
在庫物件	件数	411	374	376	369	385	393	402	389	397	400	414	394	387
	m ² 単価	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8	28.6	29.4	29.8	30.1
	平均価格	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163	2,215
	平均面積	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60	73.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	27	37	31	26	35	23	35	29	15	18	22	26
	m ² 単価	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2	24.2	21.0	21.3	28.5	29.7
	平均価格	840	760	1,100	780	800	880	720	1,020	700	310	380	630	780
	平均面積	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2	23.5	28.8	30.4	27.1
新規登録物件	件数	84	48	68	59	58	59	61	54	70	45	57	73	48
	m ² 単価	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2	23.5	28.8	30.4	27.1
	平均価格	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421
	平均面積	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10	76.60
在庫物件	件数	223	195	197	195	194	186	186	185	194	185	195	204	196
	m ² 単価	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4	27.1	26.8	28.2	27.5	27.0
	平均価格	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163	2,215
	平均面積	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60	73.60

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	24	24	15	22	22	13	15	22	27	10	10	21	16
	m ² 単価	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4	29.5	26.0	28.0	28.7	28.4
	平均価格	690	1,160	650	1,080	1,100	1,170	1,180	860	860	690	780	780	750
	平均面積	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0	35.3	35.9	33.8	37.3
新規登録物件	件数	65	34	39	52	62	42	55	40	50	49	39	50	54
	m ² 単価	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0	35.3	35.9	33.8	37.3
	平均価格	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421
	平均面積	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10	76.60
在庫物件	件数	154	145	143	140	151	161	175	156	151	169	171	158	164
	m ² 単価	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3	30.8	31.1	32.8	32.8	33.6	34.7
	平均価格	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163	2,215
	平均面積	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60	73.60

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	2	4	4	4	2	6	2	4	5	4	6	7
	m ² 単価	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2	26.6	21.3	20.2	22.6	21.3
新規登録物件	件数	19	6	9	11	15	17	11	17	18	4	16	8	9
	m ² 単価	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1	17.0	23.2	24.7	23.2	19.5
在庫物件	件数	34	34	36	34	40	46	41	48	52	46	48	32	27
	m ² 単価	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0	21.2	21.0	21.9	24.8	23.0

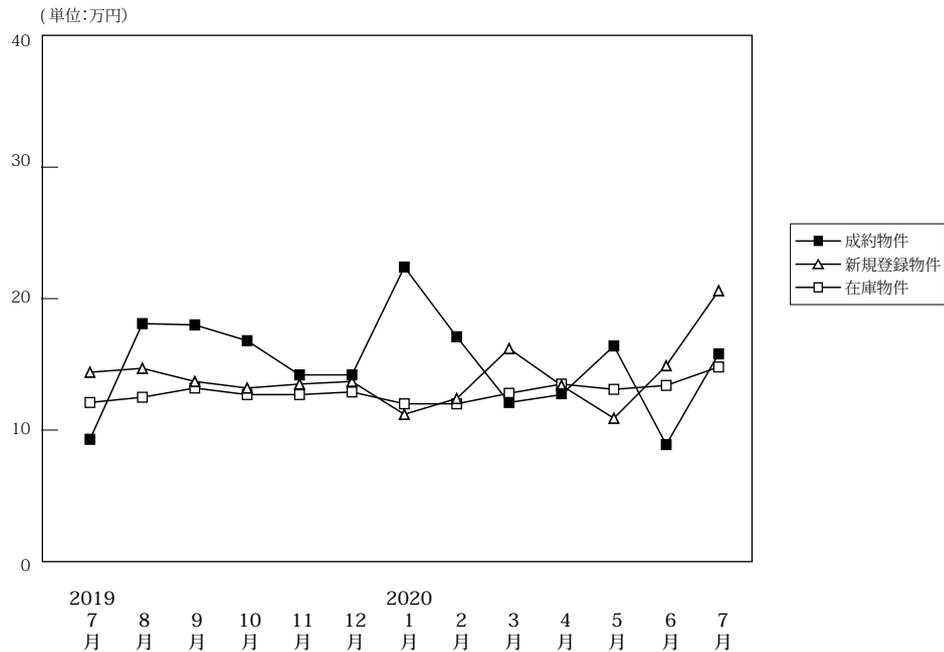
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16	14
	m ² 単価	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9	15.8
	平均価格	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548	1,052
	平均面積	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30	66.80	63.50	59.10	61.60	66.60
新規登録物件	件数	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32	25
	m ² 単価	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9	20.6
	平均価格	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934	1,345
	平均面積	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30	65.00	64.00	64.10	62.70	65.30
在庫物件	件数	166	163	156	170	175	155	146	139	148	152	160	155	145
	m ² 単価	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0	12.8	13.5	13.1	13.4	14.8
	平均価格	757	771	821	795	795	808	748	751	804	846	840	854	944
	平均面積	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60	62.80	62.70	64.10	63.70	63.80

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

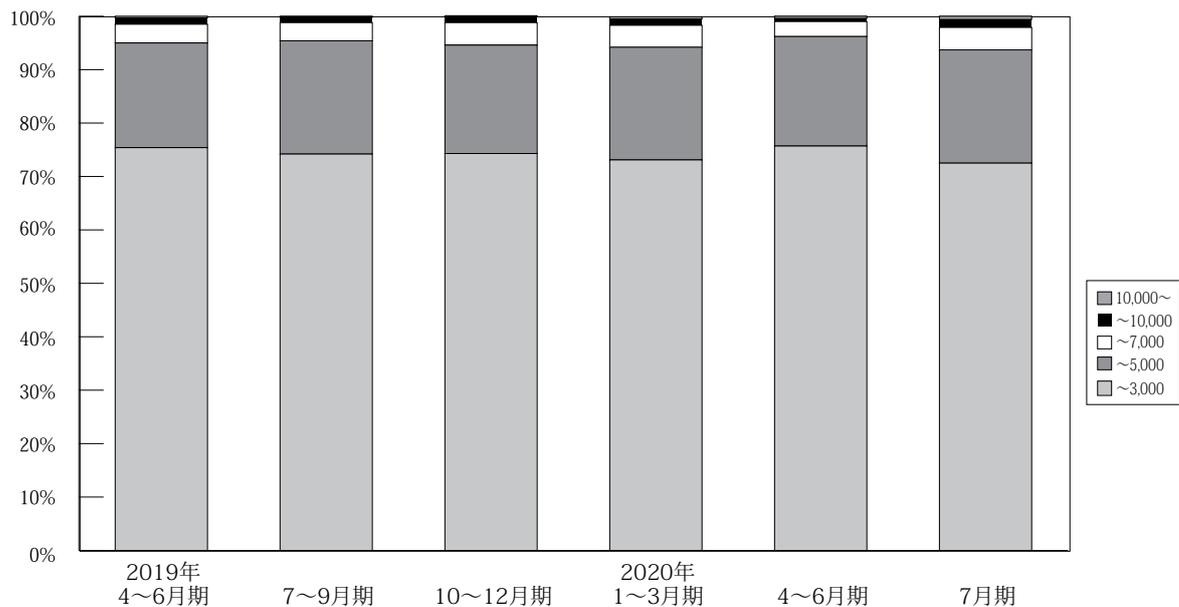
		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	5	12	12	7	5	8	10	8	6	10	8	6
	m ² 単価	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0	16.9	15.9	20.4	12.1	27.2
新規登録物件	件数	26	16	18	33	22	15	17	16	27	25	30	15	22
	m ² 単価	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2	19.6	16.8	13.2	21.8	22.0
在庫物件	件数	86	87	85	91	97	98	88	84	90	97	106	97	100
	m ² 単価	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7	15.7	16.6	15.8	16.5	17.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	6	5	8	6	1	6	7	4	3	8	8
	m ² 単価	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1	6.7	8.2	4.4	5.6	5.9
新規登録物件	件数	13	11	24	17	18	6	15	15	15	12	14	17	3
	m ² 単価	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4	10.5	7.0	5.7	7.7	10.2
在庫物件	件数	80	76	71	79	78	57	58	55	58	55	54	58	45
	m ² 単価	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8	8.3	8.0	7.7	7.9	8.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

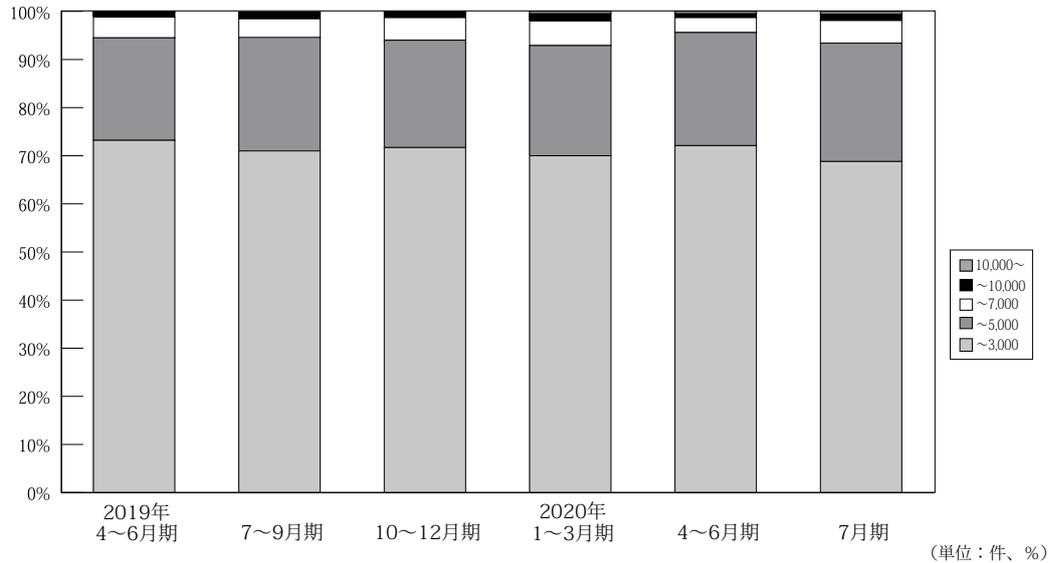


(単位：件、%)

	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	3,398 73.1%	2,504 75.7%	1,046 72.5%
	~ 5,000	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	982 21.1%	679 20.5%	305 21.2%
	~ 7,000	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	191 4.1%	92 2.8%	61 4.2%
	~ 10,000	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	57 1.2%	21 0.6%	22 1.5%
	10,000 ~	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	18 0.4%	12 0.4%	8 0.6%
	合計	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	4,646 100%	3,308 100%	1,442 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

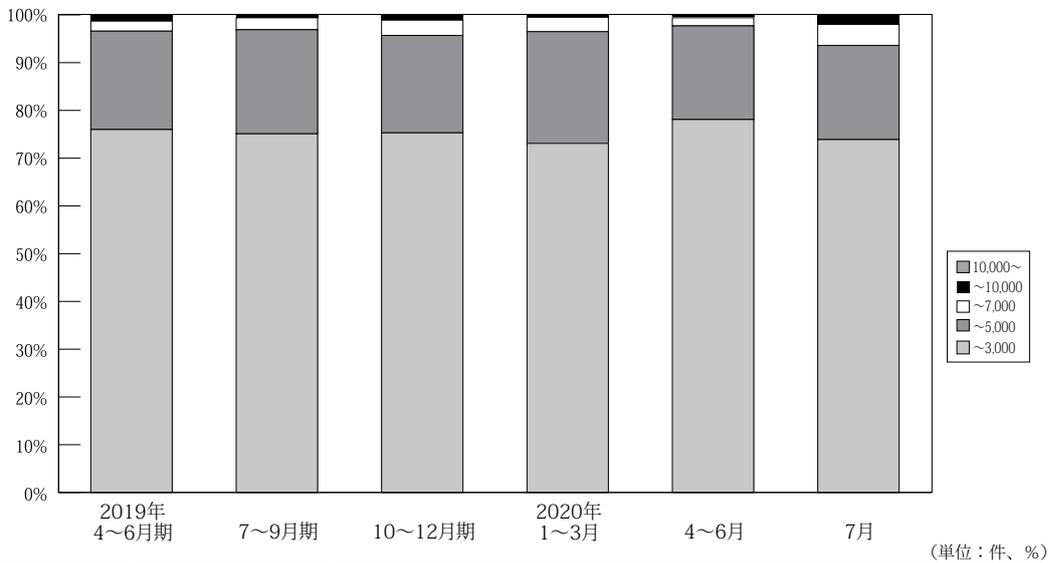
【大阪】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~ 3,000	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	1,658 70.0%	1,204 72.1%	501 68.8%
	~ 5,000	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	541 22.9%	392 23.5%	179 24.6%
	~ 7,000	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	120 5.1%	52 3.1%	34 4.7%
	~ 10,000	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	36 1.5%	14 0.8%	10 1.4%
	10,000 ~	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	12 0.5%	8 0.5%	4 0.5%
	合計	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	2,367 100%	1,670 100%	728 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

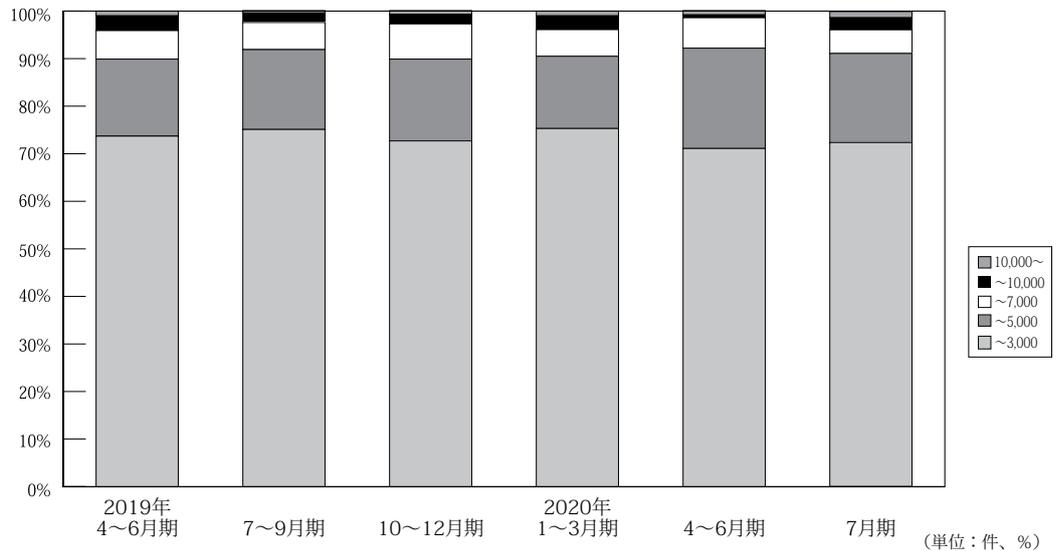
【兵庫】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~ 3,000	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	1,009 73.1%	790 78.1%	322 73.9%
	~ 5,000	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	323 23.4%	198 19.6%	86 19.7%
	~ 7,000	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	41 3.0%	17 1.7%	19 4.4%
	~ 10,000	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	7 0.5%	5 0.5%	8 1.8%
	10,000 ~	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	1 0.2%
	合計	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	1,381 100%	1,011 100%	436 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

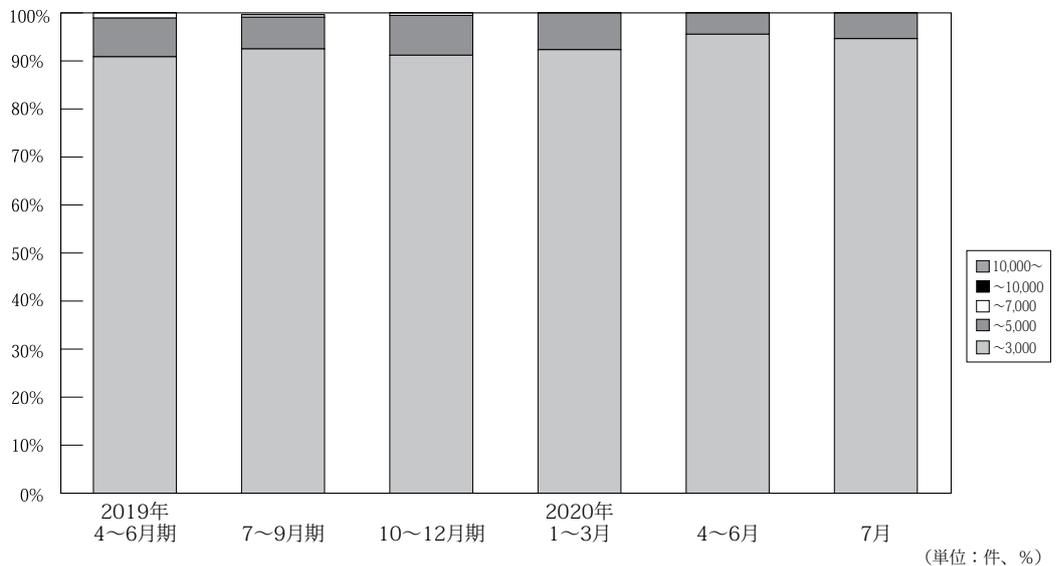
【京都】



	万円	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	2020年	2020年	2020年
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
京 都 成 約	~ 3,000	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	366 75.3%	243 71.1%	115 72.3%
	~ 5,000	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	74 15.2%	72 21.1%	30 18.9%
	~ 7,000	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	27 5.6%	22 6.4%	8 5.0%
	~ 10,000	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	14 2.9%	2 0.6%	4 2.5%
	10,000 ~	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.0%	3 0.9%	2 1.3%
	合計	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	486 100%	342 100%	159 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

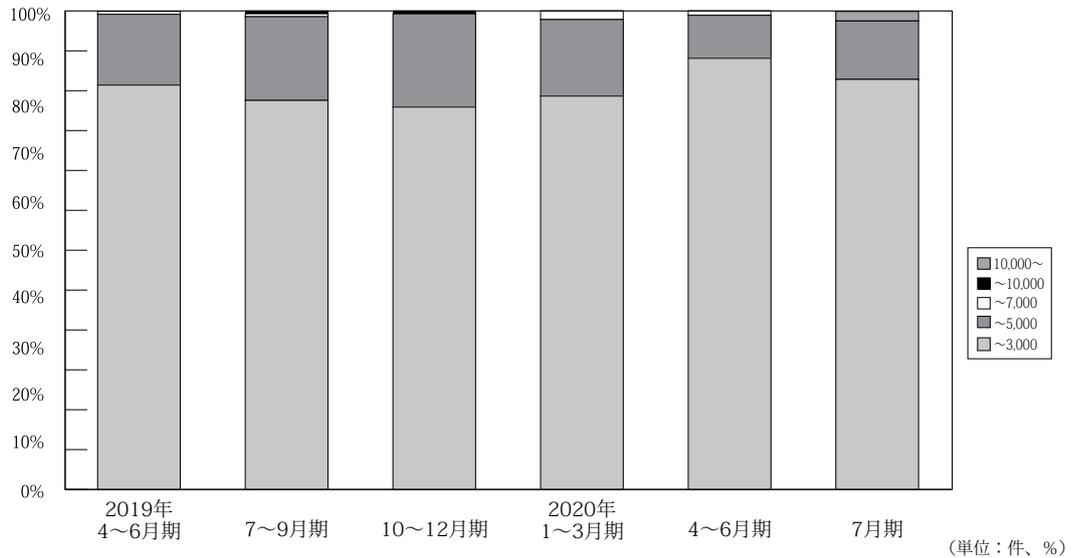
【奈良】



	万円	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	2020年	2020年	2020年
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
奈 良 成 約	~ 3,000	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	193 92.34%	129 95.56%	53 94.64%
	~ 5,000	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	16 7.66%	6 4.44%	3 5.36%
	~ 7,000	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%									
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%									
	合計	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	209 100%	135 100%	56 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

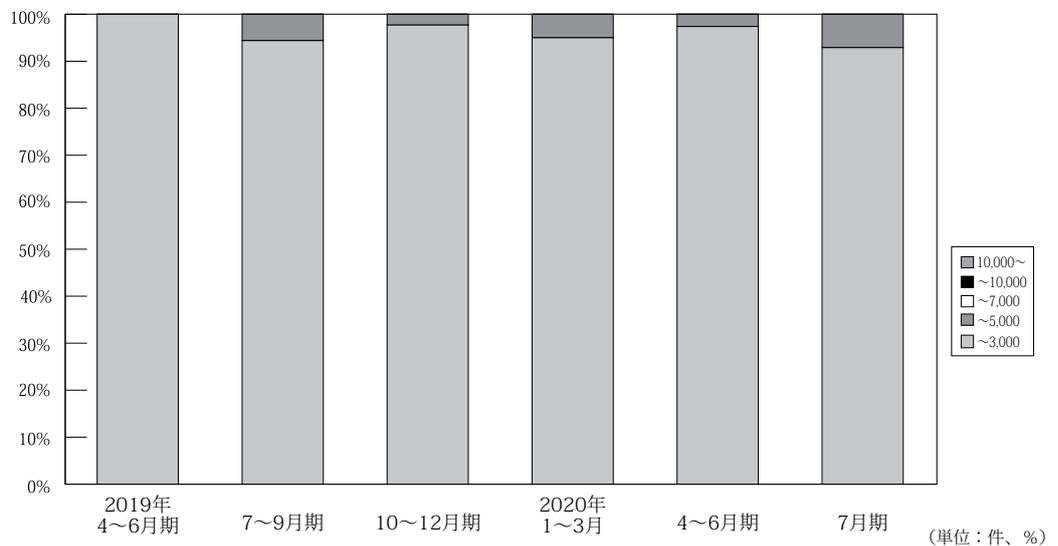
【滋賀】



万円		2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	134 82.2%	100 90.1%	42 85.7%
	~ 5,000	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	26 16.0%	10 9.0%	6 12.2%
	~ 7,000	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 1.8%	1 0.9%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.0%
	合計	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	163 100%	111 100%	49 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

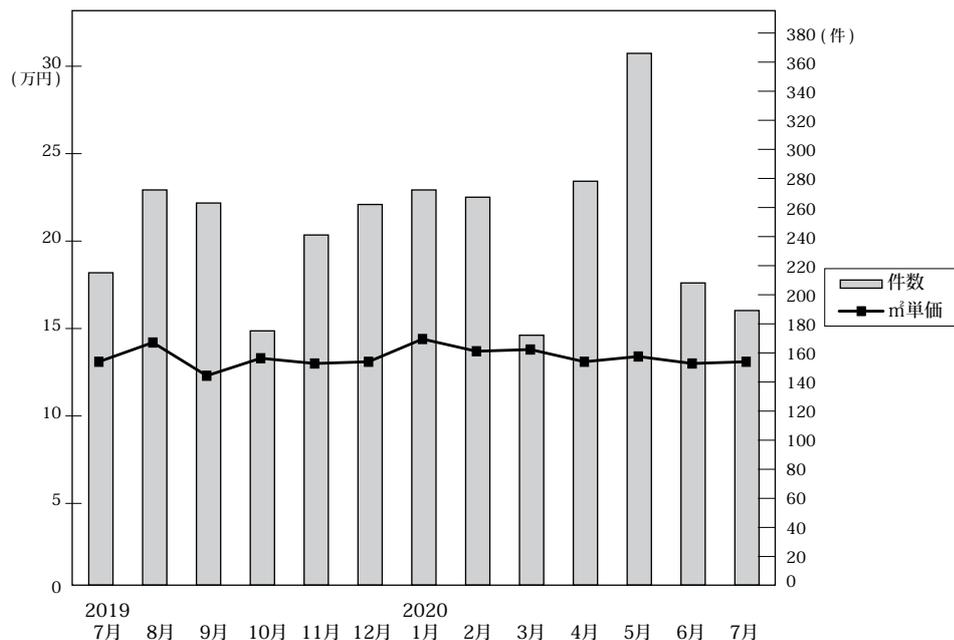


万円		2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	38 95.0%	38 97.4%	13 92.9%
	~ 5,000	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 5.0%	1 2.6%	1 7.1%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	40 100%	39 100%	14 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	263	175	241	262	272	267	172	278	366	208	189	272	286
	m ² 単価	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4	13.7	13.8	13.1	13.4	13.0	13.1
	平均価格	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992	1,966	1,893	1,920	1,931	1,941
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
大阪計	件数	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93	93
	m ² 単価	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5	14.6
	平均価格	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122	2,110
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
兵庫計	件数	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70	69
	m ² 単価	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6	13.5
	平均価格	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805	2,048
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
京都計	件数	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52	55
	m ² 単価	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5	17.2
	平均価格	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587	2,460
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
奈良計	件数	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22	31
	m ² 単価	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2	8.2
	平均価格	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198	1,327
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
滋賀計	件数	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26	28
	m ² 単価	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6	7.8
	平均価格	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351	1,241
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
和歌山計	件数	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9	10
	m ² 単価	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0	4.7
	平均価格	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613	631
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

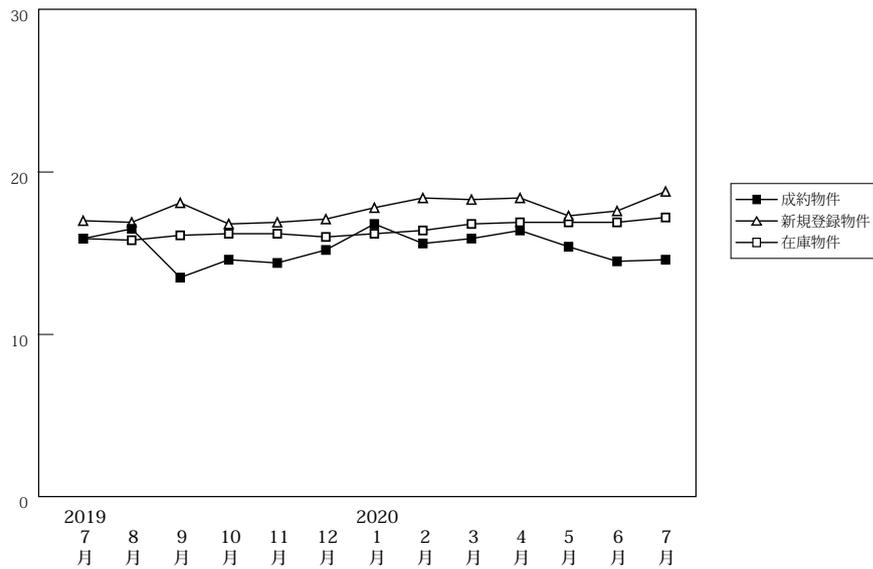
(単位：件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650	1,734	1,416	1,517	1,595	1,434
	m ² 単価	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2	15.9	15.2	14.9	15.2	15.5
	平均価格	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197	2,295	2,203	2,185	2,214	2,250
	平均面積	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3	146.1	147.3	148.6	147.0	147.1
大阪計	件数	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529	520
	m ² 単価	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6	18.8
	平均価格	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496	2,630
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
兵庫計	件数	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472	421
	m ² 単価	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5	14.4
	平均価格	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316	2,180
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
京都計	件数	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268	231
	m ² 単価	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1	18.8
	平均価格	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821	2,655
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
奈良計	件数	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127	103
	m ² 単価	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0	7.8
	平均価格	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121	1,268
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
滋賀計	件数	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127	110
	m ² 単価	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4	9.1
	平均価格	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321	1,452
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9
和歌山計	件数	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72	49
	m ² 単価	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7	4.9
	平均価格	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724	761
	平均面積	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

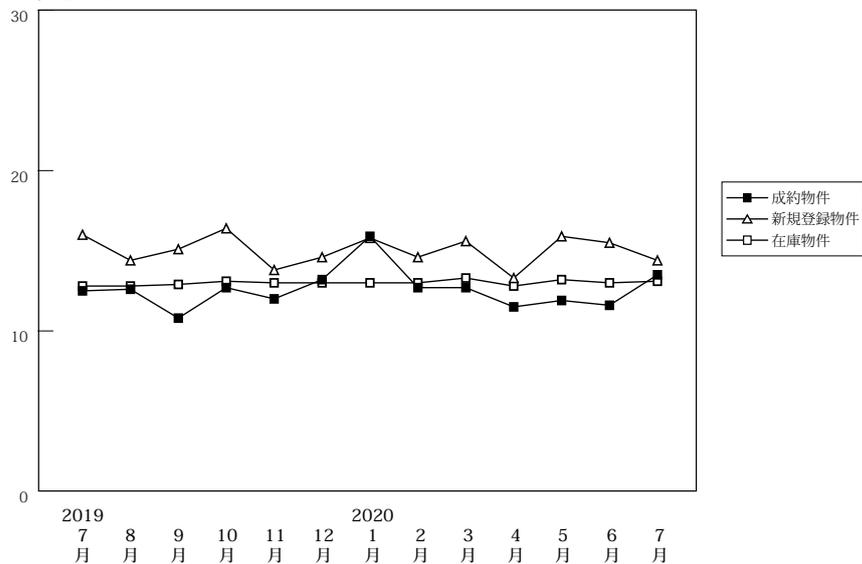


(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93	93
	m ² 単価	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5	14.6
	平均価格	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122	2,110
新規登録物件	件数	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529	520
	m ² 単価	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6	18.8
	平均価格	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496	2,630
在庫物件	件数	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066	2,133	2,045	2,011	1,932	1,895
	m ² 単価	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4	16.8	16.9	16.9	16.9	17.2
	平均価格	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327	2,369	2,388	2,409	2,416	2,433

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



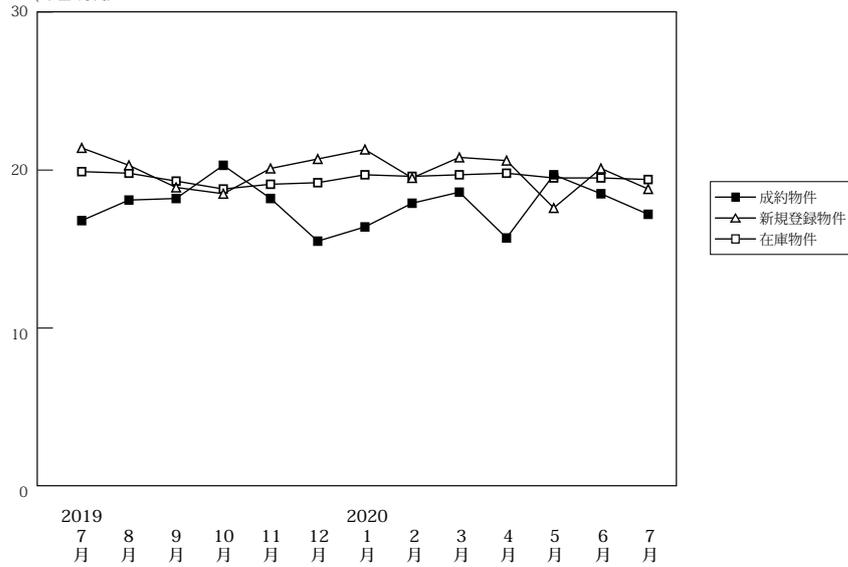
(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70	69
	m ² 単価	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6	13.5
	平均価格	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805	2,048
新規登録物件	件数	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472	421
	m ² 単価	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5	14.4
	平均価格	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316	2,180
在庫物件	件数	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830	1,775	1,765	1,771	1,826	1,788
	m ² 単価	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.3	12.8	13.2	13.0	13.1
	平均価格	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962	2,004	1,942	1,992	1,964	1,970

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



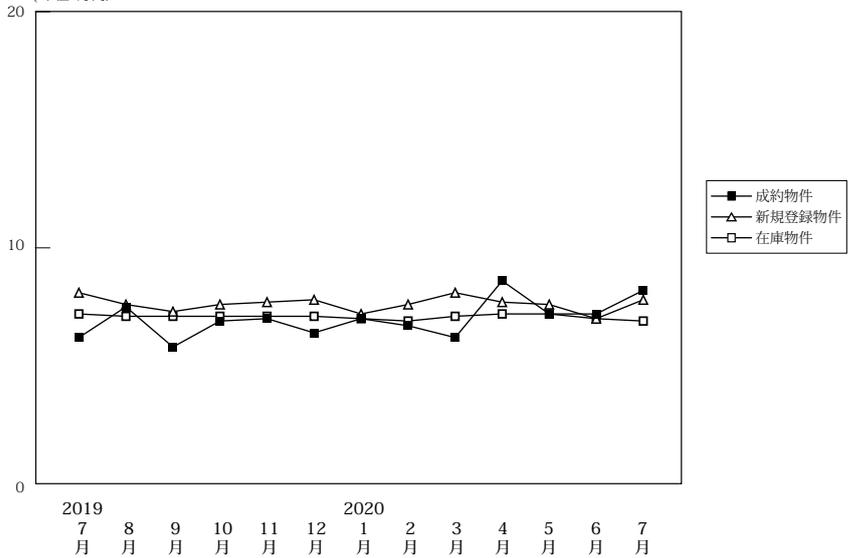
(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52	55
	m ² 単価	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5	17.2
	平均価格	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587	2,460
新規登録物件	件数	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268	231
	m ² 単価	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1	18.8
	平均価格	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821	2,655
在庫物件	件数	871	889	919	938	965	978	967	1,001	1,014	1,014	1,036	1,026	1,013
	m ² 単価	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6	19.7	19.8	19.5	19.5	19.4
	平均価格	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797	2,813	2,824	2,796	2,791	2,770

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



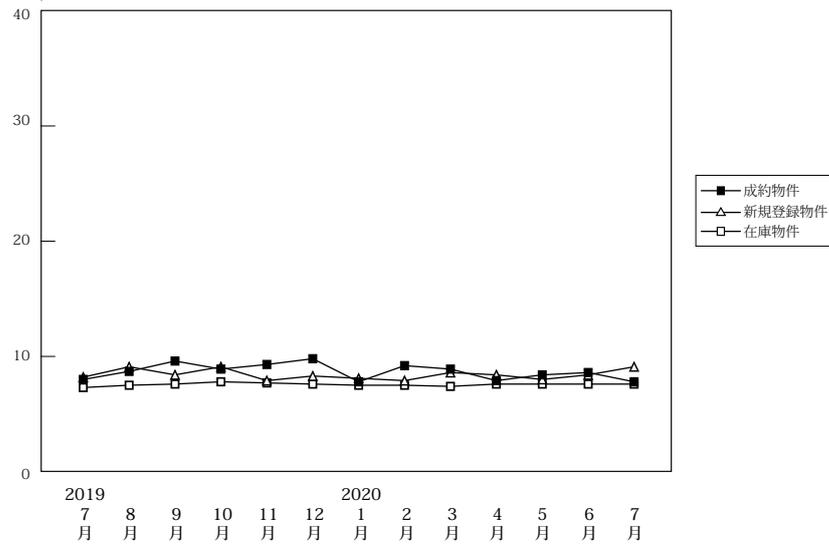
(単位:件、万円)

		2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22	31
	m ² 単価	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2	8.2
	平均価格	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198	1,327
新規登録物件	件数	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127	103
	m ² 単価	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0	7.8
	平均価格	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121	1,268
在庫物件	件数	444	491	488	477	451	432	457	468	475	457	466	438	439
	m ² 単価	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.2	7.2	7.0	6.9
	平均価格	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090	1,124	1,122	1,133	1,109	1,106

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



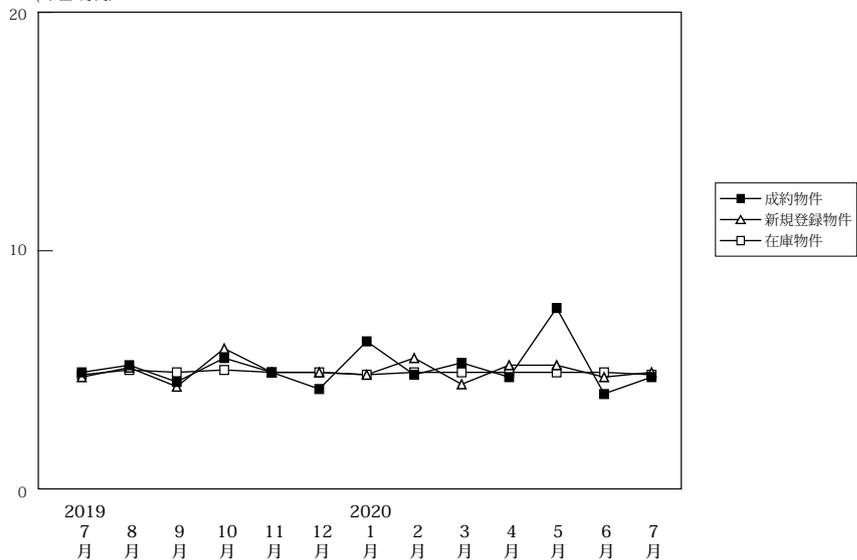
(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26	28
	m ² 単価	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6	7.8
	平均価格	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351	1,241
新規登録物件	件数	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127	110
	m ² 単価	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4	9.1
	平均価格	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321	1,452
在庫物件	件数	525	576	567	587	615	603	603	633	630	668	653	674	663
	m ² 単価	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.6
	平均価格	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187	1,187	1,216	1,223	1,213	1,219

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9	10
	m ² 単価	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0	4.7
	平均価格	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613	631
新規登録物件	件数	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72	49
	m ² 単価	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7	4.9
	平均価格	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724	761
在庫物件	件数	508	516	534	512	513	522	539	546	535	502	517	532	513
	m ² 単価	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.8
	平均価格	745	764	754	762	749	754	740	750	747	747	754	750	742