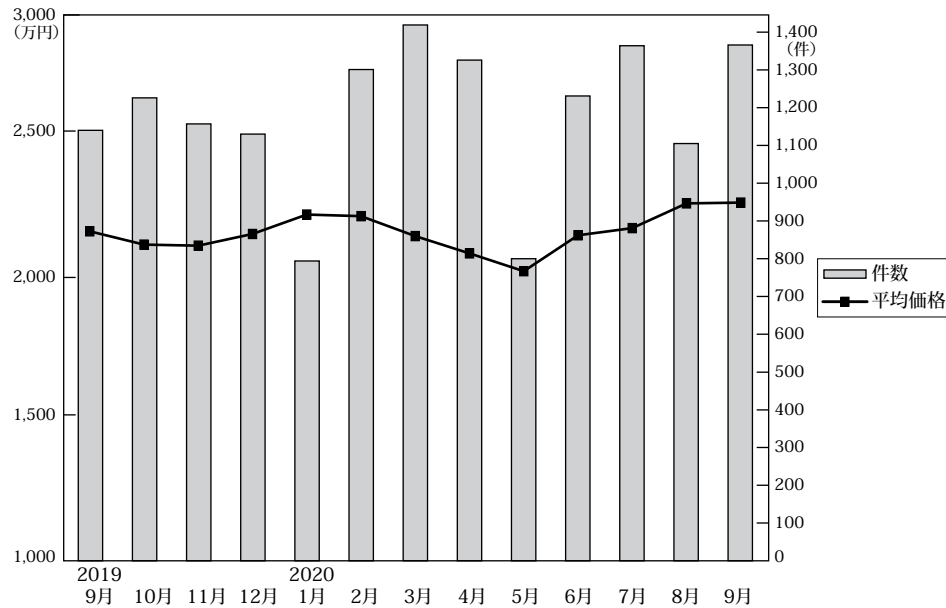


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント上昇し、前年同月比は 5.0 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 23.6 ポイント増加し、前年同月比は 19.8 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

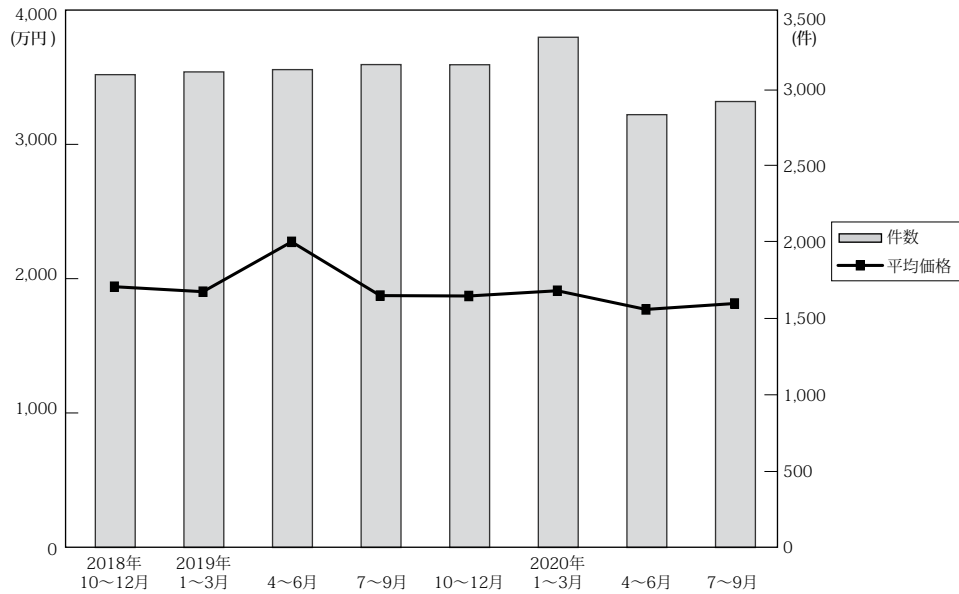
		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301	1,419	1,326	800	1,231	1,364	1,105	1,366
	平均価格	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224	2,149	2,084	2,017	2,152	2,179	2,272	2,275
	㎡単価	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8	20.0	19.7	18.8	19.9	20.8	21.4	20.6
	㎡単価	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34	110.28
大阪計	件数	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502	600	459	555
	平均価格	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180	2,144	2,257	2,279
	㎡単価	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6	23.3	22.8	22.4	23.8	23.9	25.9	24.7
	㎡単価	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34	110.28
兵庫計	件数	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285	311	280	344
	平均価格	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298	2,462	2,530	2,489
	㎡単価	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7	21.3	20.9	18.7	20.9	22.0	23.2	20.7
	㎡単価	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34	110.28
京都計	件数	232	228	242	224	183	263	287	234	140	218	263	185	234
	平均価格	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402	2,440	2,358	2,523	2,497
	㎡単価	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0	25.9	26.9	25.7	26.0	25.3	26.8	25.5
	㎡単価	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34	110.28
奈良計	件数	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89	74	68	87
	平均価格	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585	1,533	1,655	1,551 (参)
	㎡単価	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6	11.3	11.4	12.3	11.4	11.6	12.1	11.3
	㎡単価	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34	110.28
滋賀計	件数	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74	76	83	99
	平均価格	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912	1,765	1,796	2,044 (参)
	㎡単価	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8	12.9	12.8	11.0	12.8	13.5	12.4	14.3
	㎡単価	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34	110.28
和歌山計	件数	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63	40	30	47
	平均価格	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348	1,310	1,254	1,385 (参)
	㎡単価	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7	10.8	9.9	10.5	9.8	10.1	9.5	11.2
	㎡単価	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34	110.28

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431	5,864	5,172	5,076	5,201	4,923	4,529	4,947
	平均価格	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542	2,589	2,638	2,575	2,598	2,681	2,636	2,649
大阪計	件数	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521	2,346	2,213	2,320
	平均価格	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581	2,601	2,597	2,600
兵庫計	件数	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069	1,011	970	1,060
	平均価格	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734	2,874	2,773	2,745
京都計	件数	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789	914	918	805	888
	平均価格	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163	2,912	2,992	3,202	3,120	3,164
奈良計	件数	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269	254	236	287
	平均価格	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936	1,957	1,808	1,915
滋賀計	件数	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258	262	171	249
	平均価格	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342	2,108	2,084	2,284
和歌山計	件数	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170	132	134	143
	平均価格	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324	1,528	1,558	1,644

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1～3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4～6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
7～9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
10～12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601
20. 1～3	1,922	2.1	0.4	3,342	1,806	-1.5	-3.2	1,382	2,242	8.2	6.1	768	2,278	5.4	7.1	578
4～6	1,783	-7.2	-7.9	2,835	1,730	-4.2	-7.7	1,178	2,023	-9.8	-7.5	642	2,015	-11.5	-9.2	459
7～9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1～3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4～6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
7～9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
10～12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97
20. 1～3	1,525	5.2	-6.6	269	1,592	-4.2	-7.4	237	952	2.8	-12.3	108
4～6	1,503	-1.4	-4.6	229	1,532	-3.8	-6.6	207	1,092	14.7	8.1	120
7～9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,366	2,275	20.6	110.28	98.37	21	13
大阪府	555	2,279	24.7	95.23	98.40	22	13
兵庫県	344	2,489	20.7	123.47	101.00	17	14
京都府	234	2,497	25.5	99.93	92.71	23	12
奈良県	87	1,551	11.3	137.02	98.36	23	13
滋賀県	99	2,044	14.3	142.50	104.13	19	16
和歌山県	47	1,385	11.2	125.43	94.79	20	17

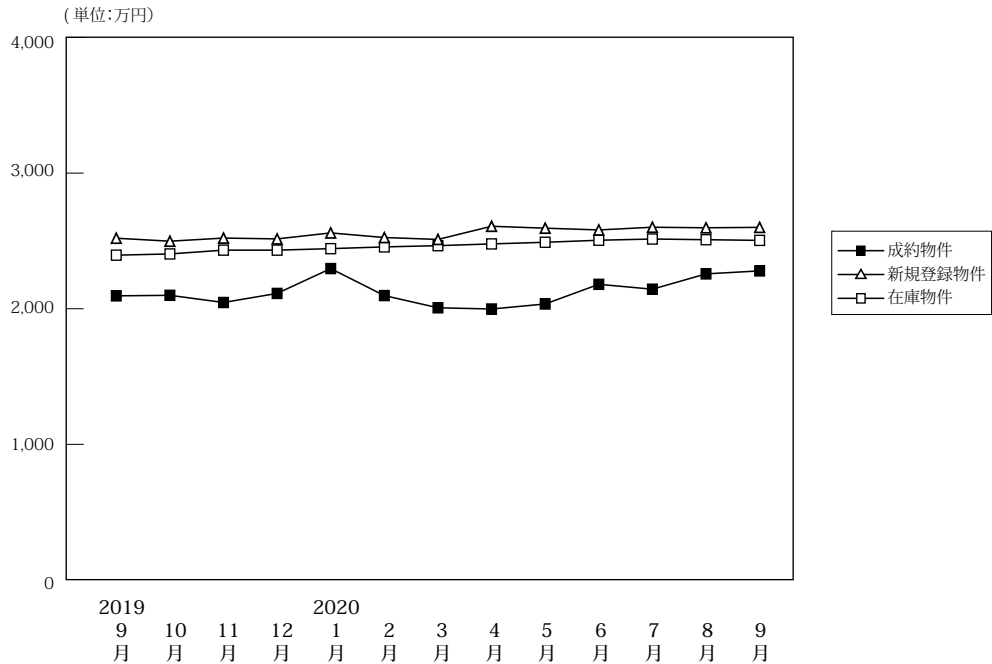
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	566 (41.4)	40～50㎡	83 ( 6.1)
～2,500万	246 (18.0)	～60㎡	112 ( 8.2)
～3,000万	219 (16.0)	～70㎡	88 ( 6.4)
～3,500万	139 (10.2)	～80㎡	86 ( 6.3)
～4,000万	109 ( 8.0)	～100㎡	206 (15.1)
～4,500万	45 ( 3.3)	～120㎡	248 (18.1)
～5,000万	22 ( 1.6)	～140㎡	193 (14.1)
～6,000万	13 ( 1.0)	～160㎡	132 ( 9.6)
～7,000万	3 ( 0.2)	～180㎡	134 ( 9.8)
7,001万～	4 ( 0.3)	～200㎡	86 ( 6.3)

# 【大 阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502	600	459	555
	平均価格	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180	2,144	2,257	2,279
新規登録物件	件数	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521	2,346	2,213	2,320
	平均価格	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581	2,601	2,597	2,600
在庫物件	件数	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978	8,081	8,083	8,123	7,982	7,905	7,647	7,462
	平均価格	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456	2,465	2,478	2,490	2,505	2,514	2,509	2,504

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>555</b>	<b>2,279</b>	<b>24.7</b>	<b>95.23</b>	<b>98.40</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	~2,000万	231 (41.6)	40~50㎡	53 (9.5)
大阪市内 中心6区	7	5,744	62.2	92.41	122.03	10	6	~2,500万	98 (17.7)	~60㎡	66 (11.9)
大阪市内 18区	93	2,302	34.6	66.48	93.90	23	8	~3,000万	84 (15.1)	~70㎡	49 (8.8)
大阪府 北	134	3,128	30.1	104.05	101.58	19	14	~3,500万	57 (10.3)	~80㎡	56 (10.1)
大阪府 東	154	1,844	21.5	85.85	95.58	23	13	~4,000万	49 (8.8)	~100㎡	92 (16.5)
大阪府 南	167	1,840	16.3	112.94	99.95	25	14	~4,500万	22 (4.0)	~120㎡	109 (19.6)
								~5,000万	4 (0.7)	~140㎡	52 (9.4)
								~6,000万	6 (1.1)	~160㎡	34 (6.1)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	25 (4.5)
								7,001万~	2 (0.4)	~200㎡	20 (3.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>5,744</b>	<b>62.2</b>	<b>92.41</b>	<b>122.03</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	福 島 区	2	3,680	47.9	76.85	103.64	11	5
中 央 区								天 王 寺 区	2	10,300	83.7	123.03	165.32	18	8
北 区								浪 速 区	3	4,083	49.6	82.37	105.43	5	5
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1	3		1			2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	3	1	1			

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>93</b>	<b>2,302</b>	<b>34.6</b>	<b>66.48</b>	<b>93.9</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	旭 区	8	3,031	46.1	65.77	101.49	4	6
都 島 区								城 東 区	4	2,610	45.4	57.47	103.41	20	5
此 花 区	1	1,300	23.7	54.80	87.77	31	6	鶴 見 区	2	2,060	40.1	51.44	80.19	25	12
港 区	2	2,430	45.3	53.67	104.59	36	9	阿 倍 野 区	8	2,159	35.5	60.82	71.77	36	5
大 正 区	4	1,753	31.6	55.46	92.25	24	4	住 吉 区	8	3,295	29.3	112.55	103.8	31	9
西 淀 川 区	5	2,028	26.5	76.40	102.15	19	13	住 之 江 区	2	1,825	30.1	60.67	82.01	31	6
東 淀 川 区	3	1,913	32.3	59.16	102.13	28	11	東 住 吉 区	7	2,841	36.5	77.86	107.08	13	3
淀 川 区	11	2,338	35.9	65.22	90.99	30	10	平 野 区	9	2,046	34.4	59.51	99.62	24	10
東 成 区	2	3,180	64.9	49.00	101.96	23	5	西 成 区	6	1,127	18.6	60.59	70.07	47	7
生 野 区	11	1,980	35.5	55.71	93.04	20	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	13	18	14	9	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	23	24	20	6	12	6			1	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>134</b>	<b>3,128</b>	<b>30.1</b>	<b>104.05</b>	<b>101.58</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	摂 津 市	7	1,937	26.9	72.09	89.64	29	14
池 田 市	6	3,765	37.3	100.88	107.05	5	15	茨 木 市	21	3,022	28.7	105.31	98.89	16	13
箕 面 市	11	3,758	29.0	129.82	107.83	9	9	高 槻 市	42	2,816	28.1	100.27	99.23	20	19
豊 中 市	31	3,385	32.4	104.55	105.33	24	12	三 島 郡	1	3,280	31.3	104.85	99.83	13	9
吹 田 市	12	4,165	40.4	103.13	108.72	11	11	豊 能 郡	3	587	4.4	133.01	80.79	27	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	12	17	24	25	19	3	6	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	11	16	25	35	18	7	3	8

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>154</b>	<b>1,844</b>	<b>21.5</b>	<b>85.85</b>	<b>95.58</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	大 東 市	10	1,603	18.6	86.36	98.55	25	15
門 真 市	11	1,843	20.9	88.31	103.04	26	13	四 條 畷 市	4	1,558	17.6	88.40	101.01	30	13
守 口 市	13	2,110	33.5	62.98	103.38	25	11	東 大 阪 市	33	1,575	20.8	75.77	86.06	26	10
枚 方 市	35	1,964	19.4	101.24	94.65	20	14	八 尾 市	17	2,029	23.7	85.64	95.36	20	15
寝 屋 川 市	23	1,906	23.3	81.82	96.63	16	18	柏 原 市	3	1,593	14.3	111.40	133.42	34	8
交 野 市	5	2,044	20.5	99.57	91.29	14	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	35	24	9	6	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	25	15	17	28	23	14	8	5	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>167</b>	<b>1,840</b>	<b>16.3</b>	<b>112.94</b>	<b>99.95</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	岸和田市	13	1,628	12.9	126.36	98.24	28	13
堺 市	64	2,160	21.3	103.70	98.82	21	15	泉大津市	4	2,380	20.2	117.74	139.25	19	11
高 石 市	5	1,476	18.7	78.89	89.09	36	10	貝 塚 市	3	1,560	15.3	101.91	99.01	40	11
河内長野市	8	1,596	11.5	138.65	112.94	26	13	泉佐野市	5	944	8.5	111.49	103.42	30	17
松 原 市	9	1,981	21.1	93.86	92.18	25	15	和 泉 市	9	1,732	12.6	137.54	115.99	22	15
羽 曳 野 市	21	1,691	14.5	117.00	100.81	23	12	泉 南 市	6	813	7.2	112.90	79.18	30	16
藤 井 寺 市	5	1,876	16.8	111.72	95.91	22	15	阪 南 市	1	780	4.6	170.70	92.74	37	15
富 田 林 市	6	1,768	15.5	114.07	93.56	37	13	泉 北 郡	2	1,375	18.9	72.81	70.76	55	10
大阪狭山市	1	3,077	21.8	141.35	90.00			泉 南 郡	4	1,842	11.3	163.08	112.51	9	33
南 河 内 郡	1	950	5.5	173.85	89.43	44									

## 〈価格帯別件数〉

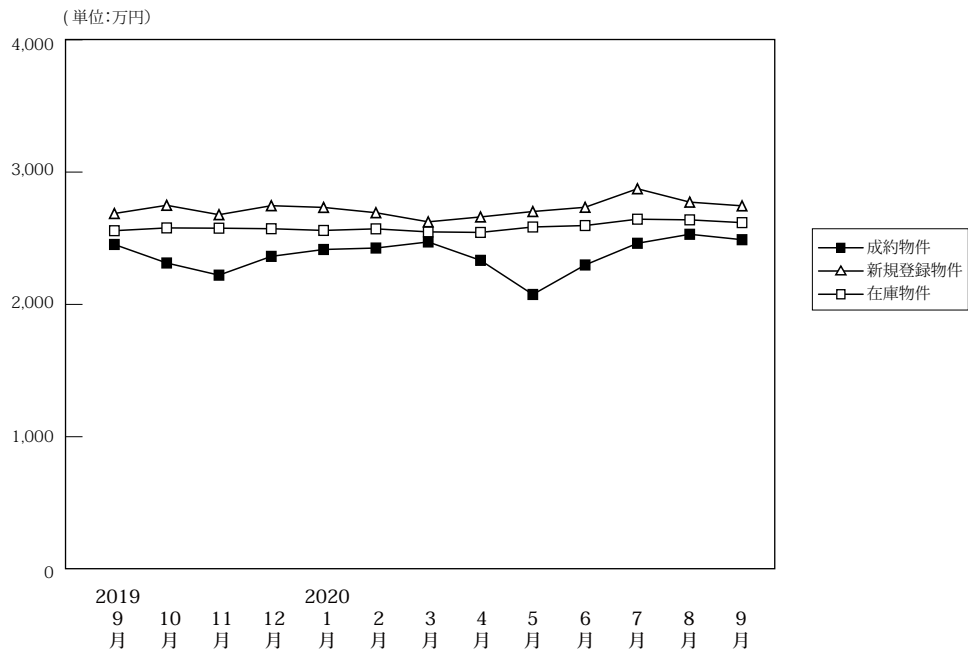
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	89	38	25	9	6					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	11	3	15	24	44	19	19	16	10

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285	311	280	344
	平均価格	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298	2,462	2,530	2,489
新規登録物件	件数	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069	1,011	970	1,060
	平均価格	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734	2,874	2,773	2,745
在庫物件	件数	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981	3,804	3,795	3,800	3,620	3,478	3,326	3,244
	平均価格	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559	2,571	2,548	2,544	2,585	2,596	2,644	2,639	2,618

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>344</b>	<b>2,489</b>	<b>20.7</b>	<b>123.47</b>	<b>101.00</b>	<b>17</b>	<b>14</b>
神戸市内 中心3区	19	2,124	29.6	71.71	89.37	21	9
神戸市内 6区	89	3,048	23.5	129.78	105.49	16	13
兵庫県 神間	110	2,817	25.1	112.17	100.55	17	12
兵庫県 北西部	126	1,864	13.6	136.67	99.97	16	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	128 (37.2)	40~50 m <sup>2</sup>	9 (2.6)
~2,500万	57 (16.6)	~60 m <sup>2</sup>	19 (5.5)
~3,000万	50 (14.5)	~70 m <sup>2</sup>	12 (3.5)
~3,500万	41 (11.9)	~80 m <sup>2</sup>	12 (3.5)
~4,000万	35 (10.2)	~100 m <sup>2</sup>	43 (12.5)
~4,500万	15 (4.4)	~120 m <sup>2</sup>	58 (16.9)
~5,000万	10 (2.9)	~140 m <sup>2</sup>	66 (19.2)
~6,000万	6 (1.7)	~160 m <sup>2</sup>	56 (16.3)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	34 (9.9)
7,001万~	2 (0.6)	~200 m <sup>2</sup>	35 (10.2)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>19</b>	<b>2,124</b>	<b>29.6</b>	<b>71.71</b>	<b>89.37</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	兵庫区	5	3,328	43.5	76.52	109.50		12
中央区	2	2,130	33.7	63.24	87.46	36	10	長田区	12	1,621	22.8	71.12	81.30	25	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9		4	3	1	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	3	1	6	1	1			

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>89</b>	<b>3,048</b>	<b>23.5</b>	<b>129.78</b>	<b>105.49</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	垂水区	26	2,818	22.0	127.82	101.66	12	15
東灘区	11	4,327	41.7	103.74	104.45	22	8	北区	13	2,407	14.0	172.25	113.37	15	12
灘区	8	4,485	41.1	109.13	109.71	14	9	西区	18	2,492	18.3	136.54	102.29	21	18
須磨区	13	2,949	25.3	116.64	107.99	12	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	9	13	17	18	2	5	3		2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	4	3	6	17	7	20	15	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>110</b>	<b>2,817</b>	<b>25.1</b>	<b>112.17</b>	<b>100.55</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	宝塚市	18	2,752	23.3	117.87	104.81	17	11
尼崎市	26	2,757	31.8	86.73	96.30	18	13	伊丹市	12	3,336	33.6	99.22	93.02	7	14
西宮市	30	3,371	28.2	119.50	105.31	16	12	川西市	21	1,949	15.5	125.82	96.89	17	12
芦屋市	1	4,950	26.1	189.65	152.36	30	16	川辺郡	2	805	4.5	177.36	103.67	29	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	14	15	19	15	12	4	3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	9	3	6	30	16	12	8	9	13

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>126</b>	<b>1,864</b>	<b>13.6</b>	<b>136.67</b>	<b>99.97</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	加古川市	28	1,944	13.8	140.62	101.33	11	15
三田市	8	2,278	12.6	180.63	103.49	13	10	加古郡	8	1,749	11.6	151.58	94.77	27	7
三木市	9	1,566	11.2	139.86	93.08	15	17	高砂市	11	1,394	11.5	121.27	102.43	23	14
明石市	27	2,170	17.7	122.28	98.91	18	13	姫路市	35	1,719	12.7	135.17	101.09	14	22

## 〈価格帯別件数〉

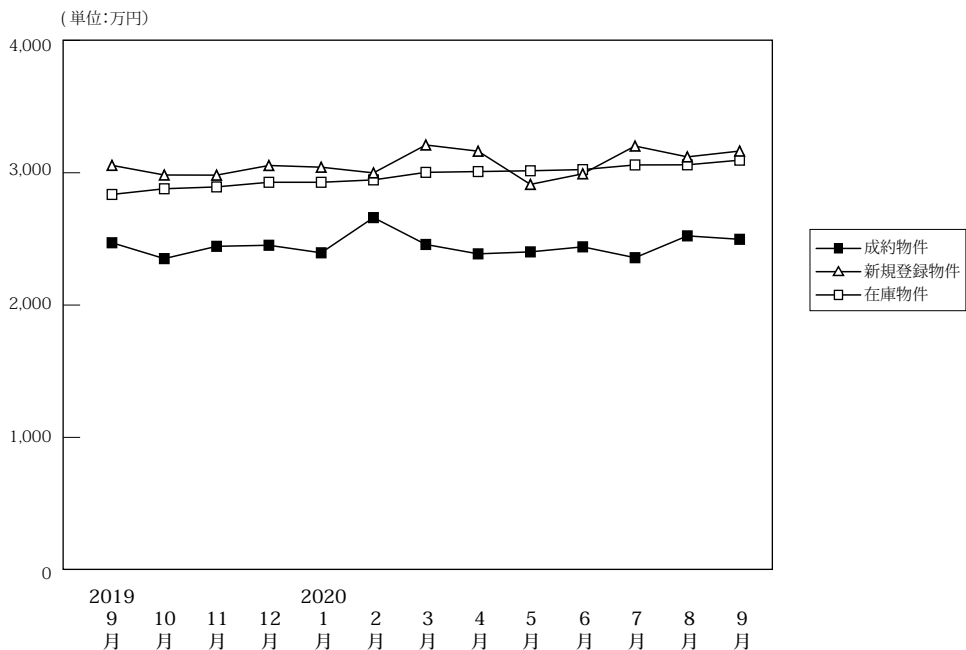
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	71	34	18	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	2	1	24	46	28	10	12

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 232 平均価格 2,471	228 2,351	242 2,444	224 2,452	183 2,395	263 2,661	287 2,458	234 2,387	140 2,402	218 2,440	263 2,358	185 2,523	234 2,497
新規登録物件	件数 922 平均価格 3,056	891 2,983	870 2,982	846 3,055	958 3,042	865 2,999	1,098 3,210	1,012 3,163	789 2,912	914 2,992	918 3,202	805 3,120	888 3,164
在庫物件	件数 2,966 平均価格 2,836	3,050 2,879	3,197 2,893	3,258 2,928	3,300 2,928	3,292 2,946	3,399 3,003	3,497 3,009	3,557 3,015	3,510 3,024	3,429 3,059	3,333 3,060	3,253 3,095

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	234	2,497	25.5	99.93	92.71	23	12	~2,000万	79 (33.8)	40~50㎡	18 (7.7)
京都市内中心5区	52	3,222	32.4	99.51	94.10	24	10	~2,500万	33 (14.1)	~60㎡	23 (9.8)
京都市内6区	98	2,288	27.0	84.87	88.47	25	11	~3,000万	53 (22.6)	~70㎡	22 (9.4)
京都府南部	73	2,341	19.8	118.33	97.60	21	13	~3,500万	30 (12.8)	~80㎡	14 (6.0)
京都府北部	11	1,966	17.2	114.08	91.43	17	23	~4,000万	22 (9.4)	~100㎡	49 (20.9)
								~4,500万	8 (3.4)	~120㎡	49 (20.9)
								~5,000万	7 (3.0)	~140㎡	20 (8.5)
								~6,000万	1 (0.4)	~160㎡	15 (6.4)
								~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	19 (8.1)
								7,001万~	( )	~200㎡	5 (2.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	52	3,222	32.4	99.51	94.10	24	10	中京区	4	4,540	71.5	63.46	98.02	17	6
北区	22	3,153	30.3	104.06	93.69	22	14	左京区	16	3,072	26.4	116.47	96.68	35	9
上京区	5	3,290	41.7	78.90	78.90	9	10	下京区	5	2,888	38.7	74.72	99.72	16	10

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	4	6	8	11	6	6		1	

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		6	8	6	13	4	7	3	4	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,288</b>	<b>27.0</b>	<b>84.87</b>	<b>88.47</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	伏見区	47	2,168	23.7	91.44	93.57	23	11
南 区	6	2,667	48.7	54.76	81.63	16	8	山科区	11	1,915	23.0	83.30	86.01	21	13
東山区	3	2,626	24.5	107.20	82.29	49	9	西京区	12	2,220	28.4	78.27	78.83	36	15
右京区	19	2,671	33.5	79.67	86.51	20	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	13	25	13	9					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	13	10	5	21	21	5	3	1	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>73</b>	<b>2,341</b>	<b>19.8</b>	<b>118.33</b>	<b>97.60</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	京田辺市	5	2,342	17.4	134.69	106.99	5	14
宇治市	18	2,387	19.1	124.92	100.66	25	14	木津川市	9	2,148	14.6	147.25	110.37	12	13
城陽市	9	2,013	21.5	93.50	84.70	29	10	乙訓郡	4	2,118	24.6	86.08	77.12	46	10
向日市	4	2,490	38.2	65.15	85.49	21	14	久世郡							
長岡京市	11	3,344	30.9	108.23	97.30	15	14	綴喜郡	2	945	8.4	131.95	106.30	20	
八幡市	8	1,786	14.3	125.29	98.71	20		相楽郡	3	2,463	15.2	162.53	99.64	15	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	11	22	9	2	2	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	3	2	15	17	8	8	13	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,966</b>	<b>17.2</b>	<b>114.08</b>	<b>91.43</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	宮津市							
亀岡市	10	1,985	18.0	109.99	91.14	17	22	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	1,780	11.5	154.96	94.36		29
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

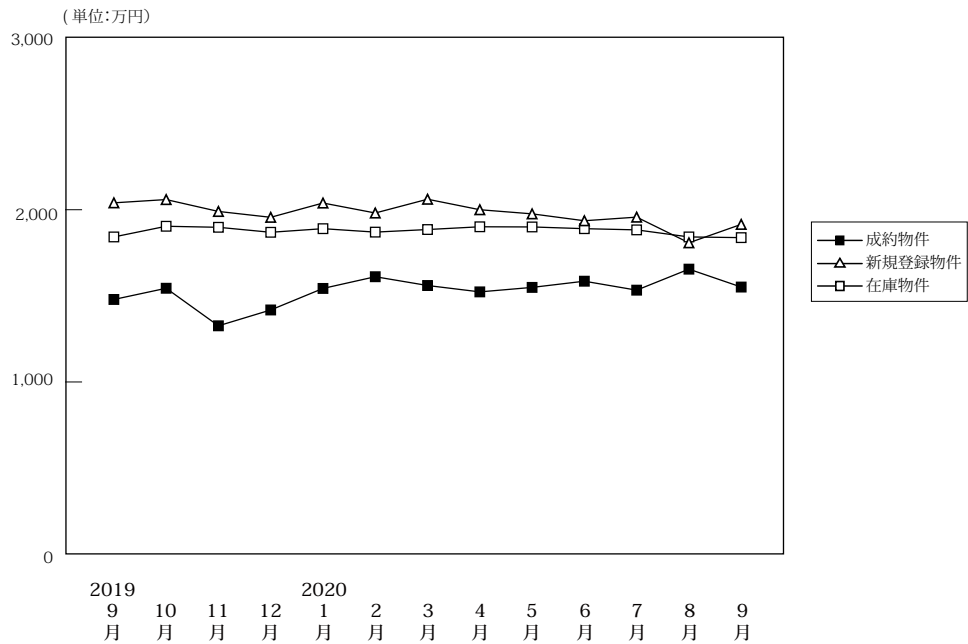
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	5								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1		7		1	1	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
		9月				1月								
成約物件	件数	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89	74	68	87
	平均価格	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585	1,533	1,655	1,551
新規登録物件	件数	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269	254	236	287
	平均価格	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936	1,957	1,808	1,915
在庫物件	件数	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217	1,162	1,157	1,167	1,096	1,036	952	938
	平均価格	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870	1,885	1,901	1,900	1,890	1,883	1,842	1,838

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	87	1,551	11.3	137.02	98.36	23	13
奈良市	31	1,636	12.1	134.70	95.19	24	13
奈良県下1	47	1,540	11.1	139.34	99.20	22	14
奈良県下2	9	1,311	9.9	132.91	104.90	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (58.6)	40~50㎡	( )
~2,500万	23 (26.4)	~60㎡	1 (1.1)
~3,000万	13 (14.9)	~70㎡	3 (3.4)
~3,500万	( )	~80㎡	2 (2.3)
~4,000万	( )	~100㎡	10 (11.4)
~4,500万	( )	~120㎡	12 (13.6)
~5,000万	( )	~140㎡	20 (22.7)
~6,000万	( )	~160㎡	6 (6.8)
~7,000万	( )	~180㎡	23 (26.1)
7,001万~	( )	~200㎡	11 (12.5)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>31</b>	<b>1,636</b>	<b>12.1</b>	<b>134.70</b>	<b>95.19</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	生 駒 市	9	1,150	10.9	105.88	88.72	29	10
奈 良 市	22	1,835	12.5	146.48	97.84	21	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	9	6							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	5	3	8	3	7	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>47</b>	<b>1,540</b>	<b>11.1</b>	<b>139.34</b>	<b>99.20</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	桜 井 市	2	2,215	12.7	174.71	95.38		10
大 和 郡 山 市	10	1,592	11.4	139.12	99.68	26	14	橿 原 市	7	1,363	11.6	117.44	91.85	34	11
大 和 郡 高 田 市	7	1,234	8.8	139.70	98.20	32	13	生 駒 郡	6	707	6.5	107.62	92.28	30	15
香 芝 市	2	2,250	14.8	151.58	103.11	15	8	北 葛 城 郡	12	2,061	12.9	159.33	106.50	7	16
天 理 市	1	400	2.7	147.57	106.81	31	18								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	12	7							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	5	7	8	3	16	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>1,311</b>	<b>9.9</b>	<b>132.91</b>	<b>104.90</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	宇 陀 市							
五 條 市	1	1,250	6.4	194.76	101.84	22		磯 城 郡	2	1,930	14.5	133.05	104.75	9	15
御 所 市	2	1,130	7.8	145.49	99.59	15	18	高 市 郡	1	880	7.8	113.42	144.10	42	10
葛 城 市	3	1,183	10.7	110.33	96.51	28	6	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

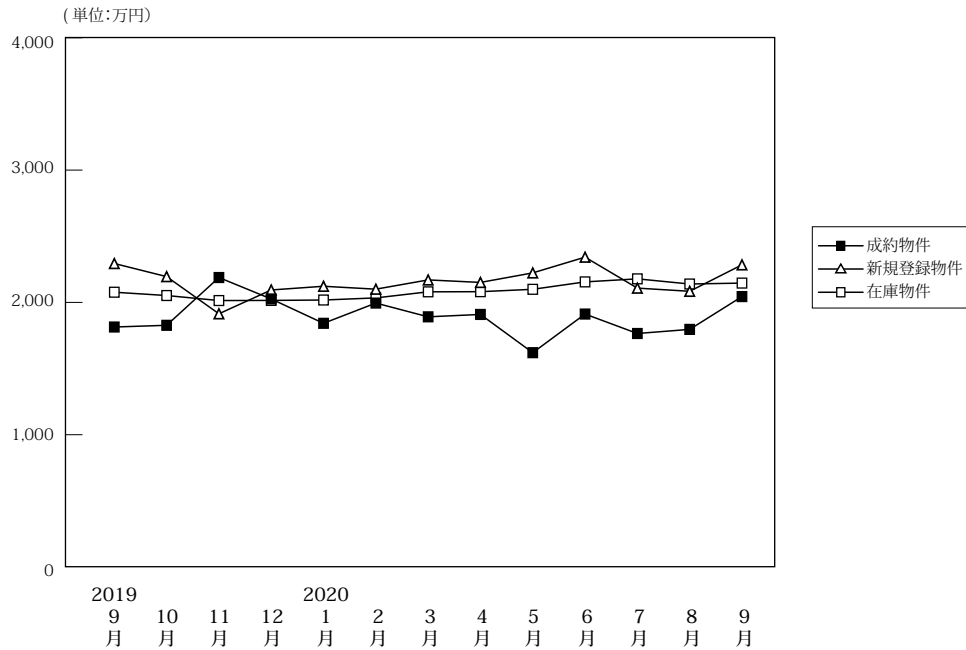
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			2	4			2

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74	76	83	99
	平均価格	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912	1,765	1,796	2,044
新規登録物件	件数	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258	262	171	249
	平均価格	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342	2,108	2,084	2,284
在庫物件	件数	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175	1,150	1,102	1,103	1,086	1,104	997	981
	平均価格	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034	2,080	2,081	2,099	2,155	2,178	2,139	2,146

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	99	2,044	14.3	142.50	104.13	19	16
大津市	42	1,759	13.3	132.22	102.03	24	13
滋賀県下1	32	2,571	17.4	147.60	108.36	14	19
滋賀県下2	25	1,849	12.1	153.26	102.25	16	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (45.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	3 ( 3.0)
~ 2,500万	20 (20.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 2.0)
~ 3,000万	19 (19.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.0)
~ 3,500万	11 (11.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.0)
~ 4,000万	3 ( 3.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	6 ( 6.1)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	5 ( 5.1)
~ 5,000万	1 ( 1.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	24 (24.2)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	18 (18.2)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	27 (27.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	12 (12.1)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,759	13.3	132.22	102.03	24	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	6	7	4						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	1	1	1	3	15	5	7	5

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	2,571	17.4	147.60	108.36	14	19	栗 東 市	7	2,611	18.3	142.83	105.58	12	21
草 津 市	11	2,499	16.9	147.53	104.06	15	24	野 洲 市	6	2,187	14.7	149.08	111.45	17	15
守 山 市	8	2,922	19.4	150.76	114.38	12	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	6	8	6	3		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					5	2	4	7	9	5

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,849	12.1	153.26	102.25	16	16	高 島 市	1	300	2.5	121.68	87.26	44	8
彦 根 市	8	2,211	15.1	146.56	97.04	12	16	東 近 江 市	6	1,925	11.4	169.48	110.99	12	18
長 浜 市	1	1,700	12.9	132.23	120.75	17	9	米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,878	12.6	149.34	93.25	8	14	蒲 生 郡	1	1,380	10.1	136.12	110.41	26	21
甲 賀 市								愛 知 郡	1	1,500	10.0	150.00	114.23	16	
湖 南 市	3	1,537	9.1	168.29	102.78	35		犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

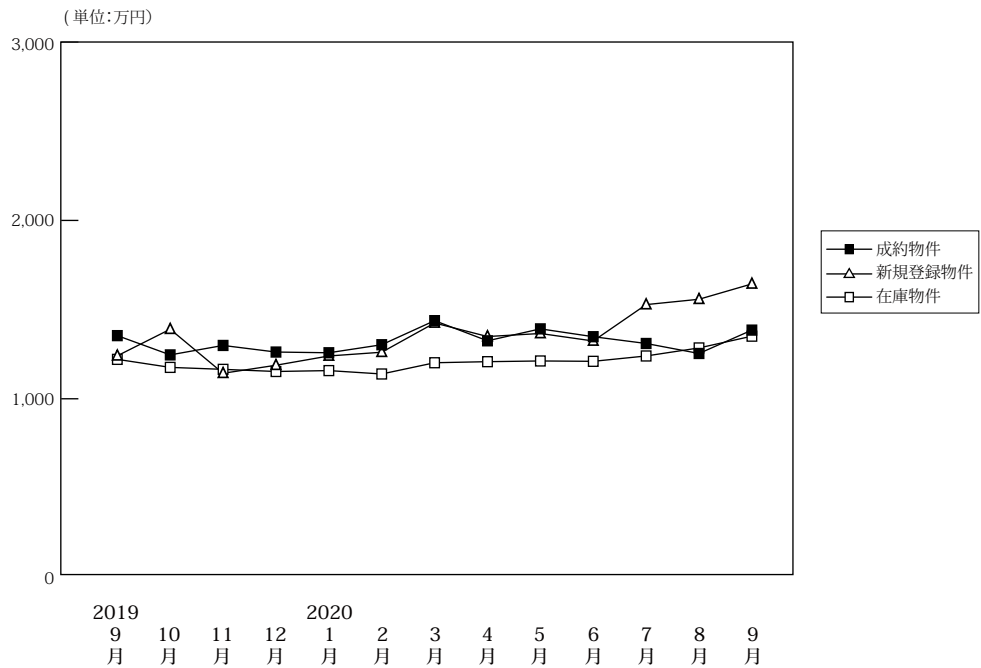
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	8	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1						5	6	11	2

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63	40	30	47
	平均価格	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348	1,310	1,254	1,385
新規登録物件	件数	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170	132	134	143
	平均価格	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324	1,528	1,558	1,644
在庫物件	件数	810	783	820	832	807	770	797	798	769	767	742	738	726
	平均価格	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139	1,202	1,208	1,212	1,210	1,240	1,285	1,351

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,385	11.2	125.43	94.79	20	17
和歌山市	31	1,515	12.9	117.24	91.22	20	17
和歌山下県	16	1,134	8.0	141.29	101.72	19	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (68.1)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	15 (31.9)	~60 m <sup>2</sup>	1 (2.1)
~3,000万	( )	~70 m <sup>2</sup>	1 (2.1)
~3,500万	( )	~80 m <sup>2</sup>	1 (2.1)
~4,000万	( )	~100 m <sup>2</sup>	6 (12.8)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	15 (31.9)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	11 (23.4)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	3 (6.4)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	6 (12.8)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	3 (6.4)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,515	12.9	117.24	91.22	20	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	13								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	5	10	8	2	2	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,134	8.0	141.29	101.72	19	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2								

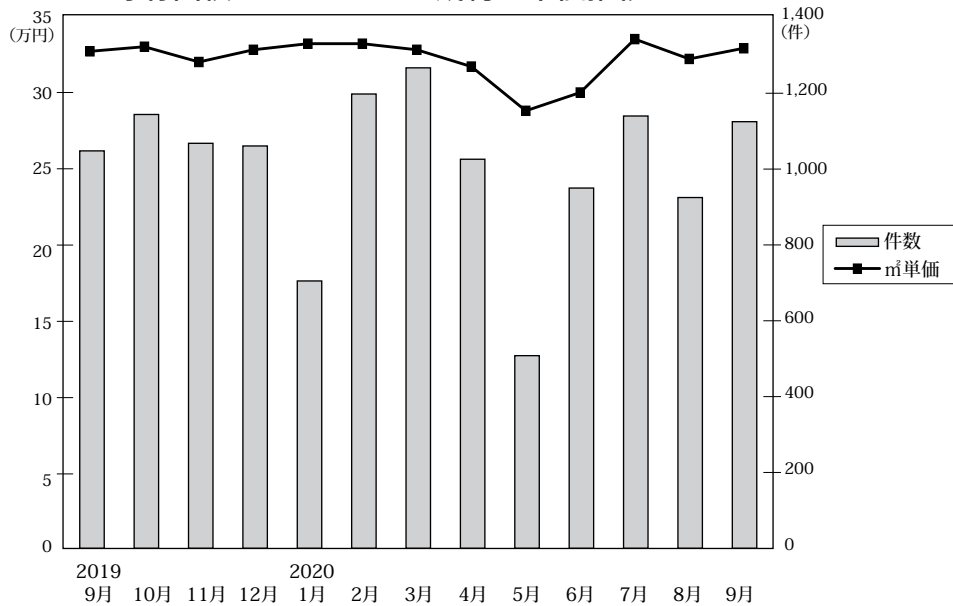
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	5	3	1	4	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.2 ポイント上昇し、前年同月比は 0.6 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 21.6 ポイント増加し、前年同月比は 7.3 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



#### ◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198	1,267	1,026	508	950	1,140	925	1,125
	㎡単価	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2	32.8	31.7	28.8	30.0	33.5	32.2	32.9
	平均価格	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206	2,166	2,079	1,896	1,979	2,210	2,123	2,176
	平均面積	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00	66.13
大阪計	件数	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491	587	465	574
	㎡単価	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1	37.3	34.9	36.5
	平均価格	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233	2,464	2,285	2,401
	平均面積	63.77	64.42	64.42	64.39	64.77	65.38	65.38	64.93	64.93	65.76	65.52	65.47	66.88
兵庫計	件数	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283	333	280	348
	㎡単価	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0	29.6	30.2	29.6
	平均価格	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791	1,953	1,997	1,965
	平均面積	66.13	66.54	65.40	65.30	66.17	67.41	66.68	65.83	64.71	64.85	65.98	66.13	66.04
京都計	件数	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71	133	88	118
	㎡単価	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3	36.5	36.4	34.5
	平均価格	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137	2,300	2,315	2,157
	平均面積	63.54	63.17	62.58	63.13	64.07	63.47	63.42	63.73	63.26	64.11	63.28	64.42	62.52
奈良計	件数	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51	44	44	37
	㎡単価	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0	16.7	18.3	18.0
	平均価格	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061	1,134	1,240	1,194
	平均面積	69.63	69.82	69.95	70.33	67.92	67.84	66.31	66.18	65.54	66.32	68.44	67.76	66.30
滋賀計	件数	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38	34	38	38
	㎡単価	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5	27.8	26.2	29.6
	平均価格	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587	1,834	1,786	2,017
	平均面積	65.85	67.69	68.74	68.22	67.37	68.22	68.71	67.63	69.03	64.53	65.94	64.33	66.13
和歌山計	件数	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16	9	10	10
	㎡単価	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0	7.1	22.8	15.6
	平均価格	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677	448	1,563	1,013
	平均面積	63.04	65.82	65.23	64.92	63.84	64.77	64.48	63.85	64.29	63.64	63.11	67.52	67.49

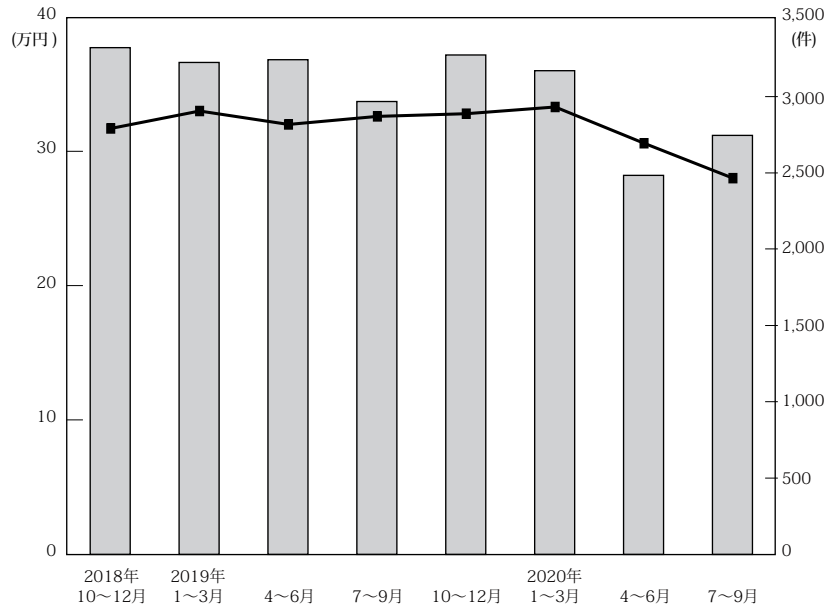
#### ◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939	3,989	3,240	3,582	3,645	3,330	3,214	3,440
	㎡単価	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8	35.7	35.7	35.4	36.1	35.9	36.5	36.3
	平均価格	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279	2,343	2,339	2,326	2,364	2,357	2,400	2,381
	平均面積	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59	65.85	65.63	65.78	65.72	65.83	65.88	65.81
大阪計	件数	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022	1,801	1,806	1,842
	㎡単価	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0	38.5	38.9	39.0
	平均価格	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551	2,518	2,572	2,549
	平均面積	66.23	65.65	65.11	65.58	66.18	65.58	65.35	65.45	63.74	64.99	65.48	66.07	65.10
兵庫計	件数	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970	954	828	965
	㎡単価	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3	32.0	30.6	31.1
	平均価格	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015	2,128	2,001	2,076
	平均面積	65.66	66.03	66.18	66.53	67.36	66.42	66.81	66.08	66.18	66.81	66.50	65.38	66.78
京都計	件数	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362	320	325	357
	㎡単価	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	43.1	43.1	46.1	44.9	42.8	48.4	45.6
	平均価格	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843	2,742	3,102	2,901
	平均面積	63.96	63.70	63.53	64.81	63.57	62.71	63.64	63.34	64.36	63.44	63.83	65.00	62.74
奈良計	件数	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171	154	147	153
	㎡単価	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6	19.8	21.6	19.8
	平均価格	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414	1,346	1,477	1,363
	平均面積	68.04	69.74	66.40	68.51	69.20	67.61	69.14	66.61	68.43	68.61	67.50	68.38	67.33
滋賀計	件数	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96	78	74	95
	㎡単価	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1	30.7	29.9	31.9
	平均価格	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195	2,161	2,086	2,200
	平均面積	68.78	66.51	66.97	68.43	67.81	66.33	65.98	65.34	65.98	67.32	67.16	66.42	66.14
和歌山計	件数	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24	23	34	28
	㎡単価	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2	20.3	14.5	21.0
	平均価格	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906	1,333	930	1,360
	平均面積	61.58	63.78	63.83	60.87	63.03	60.63	66.31	59.11	59.55	65.00	65.42	61.43	62.38



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19. 1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
20. 10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391
20. 1～3	33.3	1.5	0.9	3,170	36.1	-0.3	1.1	1,628	30.0	5.6	2.0	910	38.2	1.6	2.1	332
4～6	30.6	-8.1	-4.4	2,484	33.8	-6.4	-2.3	1,268	27.7	-7.7	-3.8	737	34.2	-10.5	-9.0	250
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19. 1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
20. 10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38
20. 1～3	19.3	1.0	-4.9	151	28.5	5.2	3.3	111	17.0	20.6	19.7	38
4～6	16.2	-16.1	-11.0	106	23.8	-16.5	-8.5	90	12.3	-27.6	-11.5	33
7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

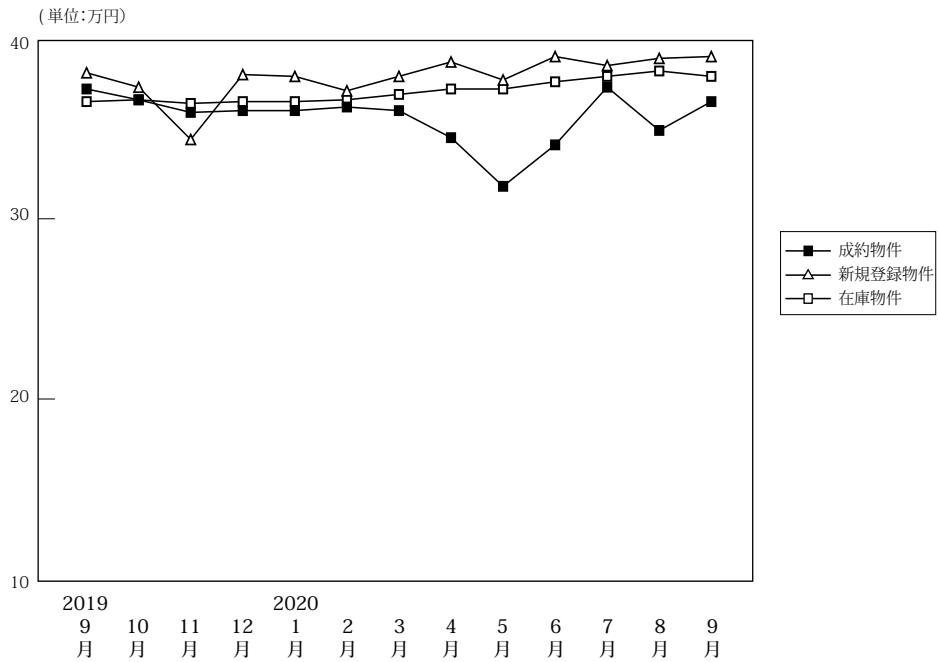
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,125	2,176	32.9	66.13	26	7
大阪府	574	2,401	36.5	66.22	25	7
兵庫県	348	1,965	29.6	66.70	26	8
京都府	118	2,157	34.5	63.37	26	8
奈良県	37	1,194	18.0	66.25	29	9
滋賀県	38	2,017	29.6	68.17	21	7
和歌山県	10	1,013	15.6	65.77	24	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	224 (19.9)	40～45㎡	31 (2.8)
～2,000万	360 (32.0)	～50㎡	39 (3.5)
～2,500万	135 (12.0)	～55㎡	69 (6.1)
～3,000万	138 (12.3)	～60㎡	96 (8.5)
～3,500万	90 (8.0)	～65㎡	192 (17.1)
～4,000万	75 (6.7)	～70㎡	236 (21.0)
～4,500万	38 (3.4)	～75㎡	289 (25.7)
～5,000万	22 (2.0)	～80㎡	173 (15.4)
～6,000万	26 (2.3)		
6,001万～	17 (1.5)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491	587	465	574
	㎡単価	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1	37.3	34.9	36.5
	平均価格	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233	2,464	2,285	2,401
	平均面積	65.30	66.01	66.10	66.09	65.29	65.66	65.66	65.95	65.80	66.07	66.39	65.74	66.22
新規登録物件	件数	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022	1,801	1,806	1,842
	㎡単価	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0	38.5	38.9	39.0
	平均価格	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551	2,518	2,572	2,549
	平均面積	65.97	65.66	65.10	65.57	65.93	65.36	65.41	65.48	65.45	65.42	65.41	66.11	65.35
在庫物件	件数	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778	5,750	5,819	6,021	5,859	5,733	5,551	5,364
	㎡単価	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6	36.9	37.2	37.2	37.6	37.9	38.2	37.9
	平均価格	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389	2,405	2,429	2,428	2,450	2,473	2,495	2,481
	平均面積	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27	65.19	65.28	65.28	65.15	65.25	65.32	65.46

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>574</b>	<b>2,401</b>	<b>36.5</b>	<b>66.22</b>	<b>25</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	104	4,000	62.5	64.03	18	4
大阪市内18区	185	2,261	35.0	64.61	26	6
大阪府北部	130	2,352	34.0	69.20	27	9
大阪府東部	83	1,666	24.7	67.43	26	9
大阪府南部	72	1,388	20.8	66.71	28	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	73 (12.7)	40～45㎡	15 (2.6)
～2,000万	182 (31.7)	～50㎡	18 (3.1)
～2,500万	79 (13.8)	～55㎡	32 (5.6)
～3,000万	73 (12.7)	～60㎡	48 (8.4)
～3,500万	54 (9.4)	～65㎡	104 (18.1)
～4,000万	48 (8.4)	～70㎡	123 (21.4)
～4,500万	27 (4.7)	～75㎡	148 (25.8)
～5,000万	11 (1.9)	～80㎡	86 (15.0)
～6,000万	16 (2.8)		
6,001万～	11 (1.9)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	136	106	116	106	76	128	144	101	37	102	118	91	104
	㎡単価	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3	55.6	60.1	52.9	55.1	60.9	57.3	62.5
新規登録物件	件数	488	422	481	462	449	499	524	477	508	521	449	434	490
	㎡単価	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7	61.7	62.2	59.7	62.1	61.5	64.0	61.5
在庫物件	件数	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355	1,357	1,425	1,488	1,489	1,476	1,424	1,389
	㎡単価	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9	62.3	62.2	61.5	61.4	61.6	62.2	61.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	4,000	62.5	64.03	18	4	福 島 区	9	3,904	58.6	66.66	17	6
中 央 区	22	4,232	65.4	64.72	16	4	天 王 寺 区	12	3,317	54.7	60.65	21	3
北 区	27	4,471	70.1	63.77	15	5	浪 速 区	4	4,570	67.2	68.04	8	4
西 区	30	3,633	57.0	63.79	22	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	8	9	10	14	15	11	15	11

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	6	11	10	20	16	24	13

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	148	157	143	153	92	149	177	120	85	147	164	123	185
	㎡単価	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7	34.5	32.2	32.7	33.0	37.4	32.7	35.0
新規登録物件	件数	525	506	529	496	490	590	658	507	565	579	499	503	493
	㎡単価	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3	35.6	35.4	35.1	36.5	36.6	35.1	36.0
在庫物件	件数	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519	1,585	1,623	1,669	1,587	1,569	1,512	1,417
	㎡単価	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0	34.2	34.4	34.3	34.7	35.0	35.2	35.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	185	2,261	35.0	64.61	26	6	旭 区	8	2,058	31.6	65.08	32	7
都 島 区	11	3,073	43.0	71.45	22	9	城 東 区	25	2,570	38.7	66.36	27	6
此 花 区	13	2,023	30.9	65.41	25	7	鶴 見 区	7	2,584	36.6	70.57	24	5
港 区	7	2,494	37.3	66.80	23	5	阿 倍 野 区	9	3,387	50.4	67.22	19	6
大 正 区	3	2,155	31.5	68.31	26	10	住 吉 区	11	2,175	35.1	61.96	22	5
西 淀 川 区	10	1,832	29.8	61.53	24	6	住 之 江 区	14	1,765	26.0	68.01	30	5
東 淀 川 区	11	2,044	33.1	61.83	25	8	東 住 吉 区	10	1,902	33.0	57.71	27	6
淀 川 区	22	2,275	36.4	62.55	31	6	平 野 区	13	1,810	30.5	59.36	26	6
東 成 区	5	2,757	38.7	71.26	27	4	西 成 区	4	1,410	24.2	58.16	38	1
生 野 区	2	1,725	28.3	60.94	35	12							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	66	37	32	20	17	3			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	7	7	24	38	41	39	20

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	116	132	134	117	83	132	172	118	47	103	160	110	130
	㎡単価	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2	34.1	33.3	30.3	31.3	32.7	35.1	34.0
新規登録物件	件数	436	483	395	423	437	483	459	368	416	402	370	372	356
	㎡単価	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2	33.8	33.1	34.7	34.2	34.9	36.3	33.8
在庫物件	件数	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298	1,283	1,259	1,284	1,230	1,163	1,130	1,088
	㎡単価	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7	32.3	32.3	33.0	33.1	33.7	33.8	33.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>130</b>	<b>2,352</b>	<b>34.0</b>	<b>69.20</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	摂津市	3	2,607	37.1	70.33	13	7
池田市	6	1,793	25.7	69.85	31	12	茨木市	18	1,854	27.1	68.44	32	9
箕面市	3	1,883	28.8	65.28	29	15	高槻市	13	2,808	40.6	69.16	22	9
豊中市	36	2,210	32.3	68.34	29	9	三島郡						
吹田市	50	2,631	37.5	70.15	24	8	豊能郡	1	580	8.1	71.30	34	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	45	13	17	17	14	9		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	4	15	30	44	29

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	62	75	76	81	52	84	88	95	45	75	72	71	83
	㎡単価	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6	26.7	24.8	25.0	23.1	24.9	22.7	24.7
新規登録物件	件数	246	245	263	236	251	296	257	207	278	244	219	233	228
	㎡単価	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3	24.2	25.6	25.3	26.1	25.6	26.1	26.8
在庫物件	件数	654	664	704	700	718	717	675	659	703	695	677	646	651
	㎡単価	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4	23.7	24.0	24.2	24.8	25.0	25.1	25.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>1,666</b>	<b>24.7</b>	<b>67.43</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	大東市	4	1,539	22.2	69.27	32	11
門真市	5	1,878	28.4	66.18	23	10	四條畷市	4	1,260	16.9	74.67	22	10
守口市	8	2,358	33.2	71.03	22	7	東大阪市	21	1,539	23.7	64.84	27	9
枚方市	18	1,401	20.1	69.60	30	10	八尾市	13	2,045	31.5	64.85	22	5
寝屋川市	10	1,473	22.2	66.40	27	11	柏原市						
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	37	12	7	4	3				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	20	22	18	14

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	108	83	91	94	52	95	104	87	42	64	73	70	72
	㎡単価	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4	22.3	19.9	20.2	20.7	21.1	22.0	20.8
新規登録 物件	件数	290	269	244	262	285	291	307	237	261	276	264	264	275
	㎡単価	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8	22.4	22.0	22.1	22.2	21.7	23.2	24.2
在庫物件	件数	882	867	854	844	895	889	850	853	877	858	848	839	819
	㎡単価	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6	21.3	21.1	21.2	21.2	21.4	21.8	22.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>72</b>	<b>1,388</b>	<b>20.8</b>	<b>66.71</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	岸和田市	3	1,500	24.7	60.73	23	5
堺 市	32	1,724	25.3	67.87	27	8	泉大津市	1	1,650	22.7	72.83	22	13
高石市	3	877	12.4	70.46	37	6	貝塚市	1	1,280	17.8	71.82	23	4
河内長野市	3	447	6.8	65.31	33	12	泉佐野市	4	1,685	25.0	67.37	22	6
松原市	5	1,028	15.5	66.31	32	9	和泉市	9	990	14.4	68.51	27	11
羽曳野市	1	1,580	23.0	68.75	19	9	泉南市						
藤井寺市	3	2,217	30.9	71.83	16	7	阪南市						
富田林市	4	846	14.1	59.91	32	6	泉北郡						
大阪狭山市	3	320	6.2	51.89	47	4	泉南郡						
南河内郡													

## 〈価格帯別件数〉

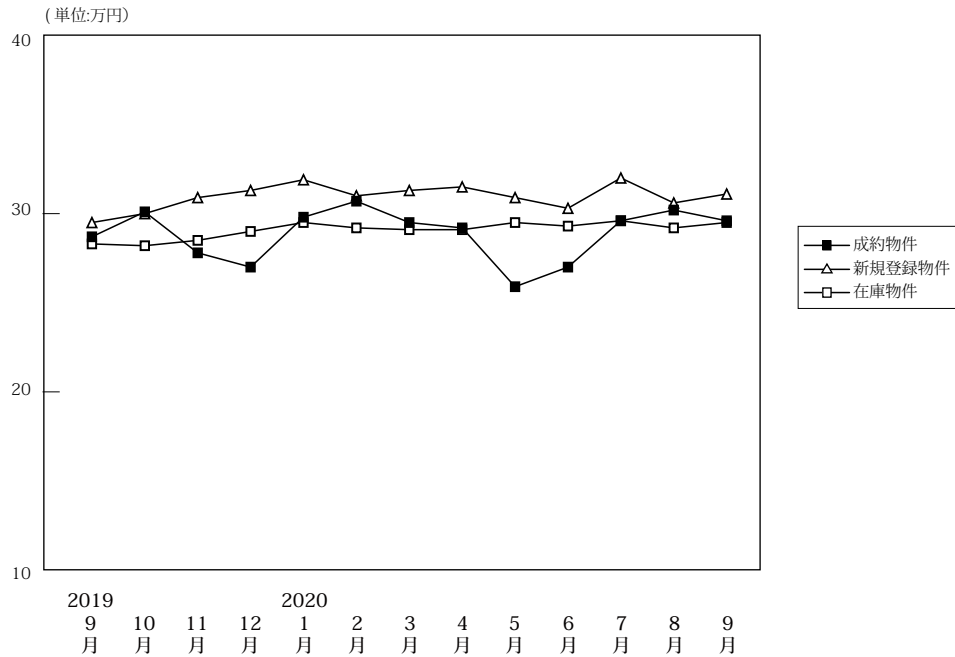
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	23	9	8	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	5	11	14	23	10

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283	333	280	348
	㎡単価	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0	29.6	30.2	29.6
	平均価格	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791	1,953	1,997	1,965
	平均面積	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52	66.83	65.61	66.90	66.42	66.21	66.58	66.70
新規登録物件	件数	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970	954	828	965
	㎡単価	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3	32.0	30.6	31.1
	平均価格	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015	2,128	2,001	2,076
	平均面積	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40	66.81	66.11	66.22	66.50	66.49	65.38	66.75
在庫物件	件数	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223	3,198	3,227	3,276	3,166	3,136	2,964	2,891
	㎡単価	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.2	29.1	29.1	29.5	29.3	29.6	29.2	29.5
	平均価格	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929	1,927	1,927	1,945	1,931	1,956	1,923	1,940
	平均面積	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07	66.21	66.21	65.94	65.91	66.08	65.87	65.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	348	1,965	29.6	66.70	26	8
神戸市内中心3区	49	2,880	44.7	64.38	18	6
神戸市内6区	109	1,729	26.2	66.09	29	7
兵庫県間	125	2,133	31.6	67.52	27	9
兵庫県北西部	65	1,350	19.9	67.92	27	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	94 (27.0)	40 ~ 45 ㎡	9 ( 2.6)
~ 2,000 万	107 (30.7)	~ 50 ㎡	8 ( 2.3)
~ 2,500 万	37 (10.6)	~ 55 ㎡	20 ( 5.7)
~ 3,000 万	40 (11.5)	~ 60 ㎡	32 ( 9.2)
~ 3,500 万	26 ( 7.5)	~ 65 ㎡	55 (15.8)
~ 4,000 万	21 ( 6.0)	~ 70 ㎡	78 (22.4)
~ 4,500 万	6 ( 1.7)	~ 75 ㎡	83 (23.9)
~ 5,000 万	9 ( 2.6)	~ 80 ㎡	63 (18.1)
~ 6,000 万	6 ( 1.7)		
6,001 万 ~	2 ( 0.6)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	36	38	40	41	31	50	53	41	16	35	47	41	49
	㎡単価	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2	40.1	43.5	34.3	39.5	41.7	42.6	44.7
新規登録物件	件数	145	153	159	146	146	190	179	143	164	153	163	140	153
	㎡単価	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6	50.0	49.9	44.6	47.2	48.8	45.6	44.9
在庫物件	件数	432	439	465	457	479	470	478	465	488	494	499	460	455
	㎡単価	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0	47.0	47.7	46.3	45.9	47.1	46.7	46.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,880	44.7	64.38	18	6	兵 庫 区	10	2,066	33.7	61.23	21	5
中 央 区	29	3,579	54.9	65.25	14	6	長 田 区	10	1,666	25.6	64.99	28	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	3	10	9	6	9	4	1	3	2	2

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		2	4	11	7	8	12	5

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	104	95	100	100	65	113	116	88	44	85	111	85	109
	㎡単価	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1	24.9	23.8	20.7	22.1	26.3	25.7	26.2
新規登録物件	件数	365	345	334	322	331	365	373	289	317	338	319	273	328
	㎡単価	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5	26.2	28.2	25.4	24.4	28.1	24.5	25.7
在庫物件	件数	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124	1,120	1,150	1,159	1,115	1,134	1,061	1,042
	㎡単価	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8	24.2	24.5	24.8	24.0	24.5	24.0	24.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	1,729	26.2	66.09	29	7	垂 水 区	15	1,272	19.9	63.88	33	9
東 灘 区	35	2,025	31.1	65.18	29	6	北 区	12	1,089	16.3	66.90	24	8
灘 区	19	2,420	38.2	63.35	27	8	西 区	9	2,036	27.7	73.38	21	7
須 磨 区	19	1,113	16.3	68.28	37	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	38	32	12	12	6	6			3	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	4	3	6	12	20	24	21	19

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	106	138	84	114	71	144	133	124	52	117	135	103	125
	㎡単価	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4	32.9	33.7	33.0	31.1	32.4	34.7	31.6
新規登録物件	件数	437	404	375	409	404	448	403	328	371	357	350	292	358
	㎡単価	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3	32.8	31.8	32.8	33.4	32.8	34.4	33.9
在庫物件	件数	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187	1,141	1,159	1,176	1,115	1,078	1,033	992
	㎡単価	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3	31.2	30.9	31.2	31.6	31.6	31.4	31.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	2,133	31.6	67.52	27	9	宝 塚 市	21	1,602	22.4	71.58	31	9
尼 崎 市	36	2,025	32.0	63.20	27	10	伊 丹 市	13	2,335	33.6	69.61	22	9
西 宮 市	34	2,789	40.5	68.80	23	8	川 西 市	6	850	12.4	68.76	36	7
芦 屋 市	14	2,070	31.3	66.16	29	10	川 辺 郡	1	800	10.2	78.19	31	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	44	13	18	9	9	5	6		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	9	4	18	25	31	31

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	59	49	40	31	56	47	57	32	46	40	51	65
	㎡単価	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7	19.2	17.3	17.1	16.4	15.1	18.5	19.9
新規登録物件	件数	148	157	129	137	136	150	152	129	131	122	122	123	126
	㎡単価	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4	19.4	19.0	22.7	18.5	19.4	19.4	21.2
在庫物件	件数	418	437	430	430	443	442	459	453	453	442	425	410	402
	㎡単価	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1	18.7	18.8	20.0	19.6	19.5	19.2	19.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	1,350	19.9	67.92	27	9	加 古 川 市	12	1,004	15	69	27	10
三 田 市	6	1,938	27.7	69.91	19	6	加 古 郡	1	300	4.2	71.87	43	6
三 木 市	3	290	4.3	67.40	42	11	高 砂 市	1	700	9.1	76.92	44	3
明 石 市	28	1,540	22.5	68.35	25	9	姫 路 市	14	1,363	21.1	64.54	29	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	21	3	4	2	2			1	

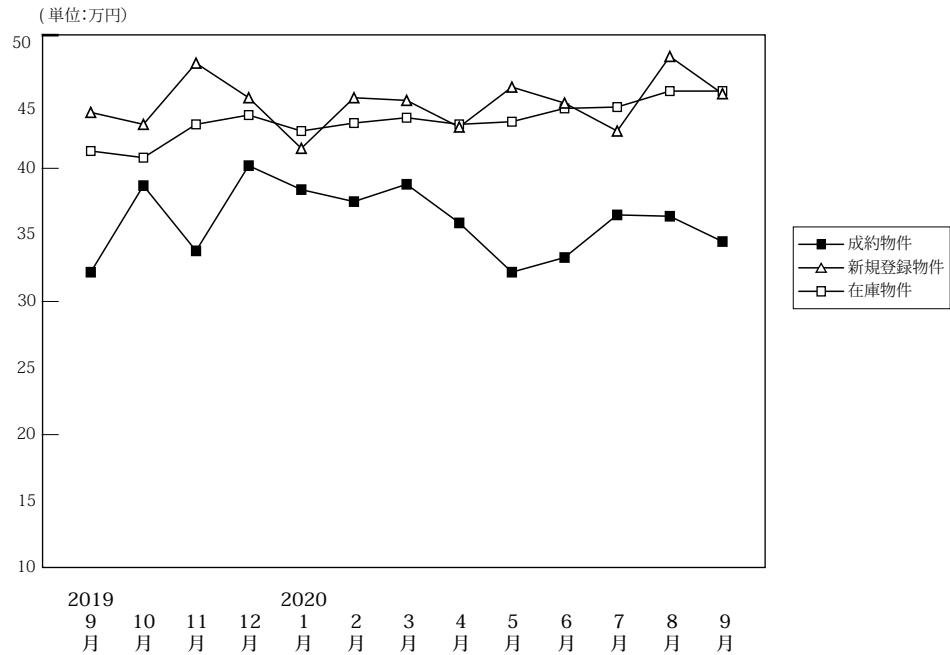
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	5	10	21	19	8



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71	133	88	118
	㎡単価	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3	36.5	36.4	34.5
	平均価格	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137	2,300	2,315	2,157
	平均面積	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29	63.97	62.98	62.44	64.96	63.48	63.82	63.37
新規登録物件	件数	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362	320	325	357
	㎡単価	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1	44.9	42.8	48.4	45.6
	平均価格	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843	2,742	3,102	2,901
	平均面積	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92	63.49	63.35	64.57	63.31	64.05	64.10	63.63
在庫物件	件数	911	894	857	839	904	933	958	1,007	1,029	1,045	1,058	1,037	1,049
	㎡単価	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4	43.8	43.3	43.5	44.5	44.6	45.8	45.8
	平均価格	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746	2,758	2,731	2,745	2,810	2,819	2,901	2,915
	平均面積	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26	62.96	63.07	63.10	63.15	63.21	63.33	63.64

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>118</b>	<b>2,157</b>	<b>34.5</b>	<b>63.37</b>	<b>26</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	30	3,564	58.9	60.50	21	6
京都市内6区	61	1,688	26.6	63.55	28	9
京都府南部	25	1,709	25.9	66.12	28	9
京都府北部	2	935	14.0	66.79	32	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (23.7)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.2)
~ 2,000 万	42 (35.6)	~ 50 ㎡	11 (9.3)
~ 2,500 万	11 (9.3)	~ 55 ㎡	11 (9.3)
~ 3,000 万	10 (8.5)	~ 60 ㎡	8 (6.8)
~ 3,500 万	8 (6.8)	~ 65 ㎡	23 (19.5)
~ 4,000 万	4 (3.4)	~ 70 ㎡	25 (21.2)
~ 4,500 万	5 (4.2)	~ 75 ㎡	24 (20.3)
~ 5,000 万	2 (1.7)	~ 80 ㎡	11 (9.3)
~ 6,000 万	4 (3.4)		
6,001 万 ~	4 (3.4)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	53	36	47	34	48	38	40	16	24	49	28	30
	㎡単価	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1	57.2	50.3	47.5	53.4	46.7	57.3	58.9
新規登録物件	件数	132	127	112	120	123	137	158	130	124	139	130	143	143
	㎡単価	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1	67.6	61.1	67.5	66.3	63.7	69.3	68.6
在庫物件	件数	361	341	353	355	365	383	401	419	430	434	442	440	454
	㎡単価	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5	63.2	62.9	62.8	64.4	65.7	66.4	66.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	3,564	58.9	60.50	21	6	中 京 区	12	4,562	71.7	63.62	13	5
北 区	4	1,175	19.3	60.92	35	9	左 京 区	3	2,627	45.0	58.41	41	9
上 京 区	1	1,750	33.4	52.32	32	8	下 京 区	10	3,786	65.2	58.03	17	7

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	1	4	5	1	4	2	2	4

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	5	1	7	5	7	

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	58	62	54	39	55	54	47	34	34	54	40	61
	㎡単価	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4	32.9	29.2	29.1	24.0	32.3	27.7	26.6
新規登録物件	件数	122	114	102	118	125	152	149	117	120	143	136	129	138
	㎡単価	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4	33.0	32.8	34.3	34.9	31.7	34.4	33.2
在庫物件	件数	372	368	339	333	365	385	379	400	402	406	416	404	400
	㎡単価	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3	33.5	33.2	33.0	33.6	33.0	34.1	33.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	1,688	26.6	63.55	28	9	伏 見 区	24	1,455	22	65	27	10
南 区	10	2,230	34.9	63.86	23	8	山 科 区	9	1,777	28.8	61.78	27	7
東 山 区	3	1,917	39.6	48.37	42	10	西 京 区	6	1,090	15.1	72.01	32	18
右 京 区	9	1,940	32.5	59.66	31	6							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	25	10	4	3	1			1	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	8	4	5	11	12	12	7

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	28	24	27	8	32	23	28	12	12	30	20	25
	㎡単価	28.9	23.8	25.6	26.7	27.8	23.8	23.6	27.0	22.5	21.2	27.4	24.6	25.9
新規登録物件	件数	70	54	40	46	53	54	76	53	63	79	51	53	74
	㎡単価	22.4	23.9	24.1	24.3	30.0	25.0	24.4	25.5	28.1	26.7	22.4	26.4	27.6
在庫物件	件数	166	174	157	142	164	154	169	179	188	196	189	185	189
	㎡単価	22.0	22.4	22.9	22.8	25.0	24.9	24.3	24.0	24.9	25.7	24.5	24.9	24.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,709	25.9	66.12	28	9	京 田 辺 市	3	933	14.7	63.36	30	
宇 治 市	5	1,777	25.9	68.61	21	7	木 津 川 市	2	1,425	19.1	74.77	32	10
城 陽 市	1	2,570	36.7	70.11	7	1	乙 訓 郡	4	1,023	17.3	59.01	44	15
向 日 市	4	3,398	47.3	71.83	18	7	久 世 郡						
長 岡 京 市	4	1,753	25.6	68.54	28	9	綴 喜 郡						
八 幡 市	2	470	9.1	51.40	41		相 楽 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11		2		2	1		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	5	6	5	4

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	2
	㎡単価	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	6.6	24.1	10.2	9.9	0.0	0.0	14.0
新規登録物件	件数	2	2	1	2	2	1	0	2	1	1	3	0	2
	㎡単価	9.3	17.4	8.8	11.7	19.1	12.4	0.0	15.1	15.9	22.8	17.1	0.0	15.0
在庫物件	件数	12	11	8	9	10	11	9	9	9	9	11	8	6
	㎡単価	16.2	12.6	9.2	10.1	12.0	12.0	13.1	11.8	12.2	14.0	14.5	14.2	14.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	935	14.0	66.79	32	13	宮 津 市						
亀 岡 市	2	935	14.0	66.79	32	13	京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

## 〈価格帯別件数〉

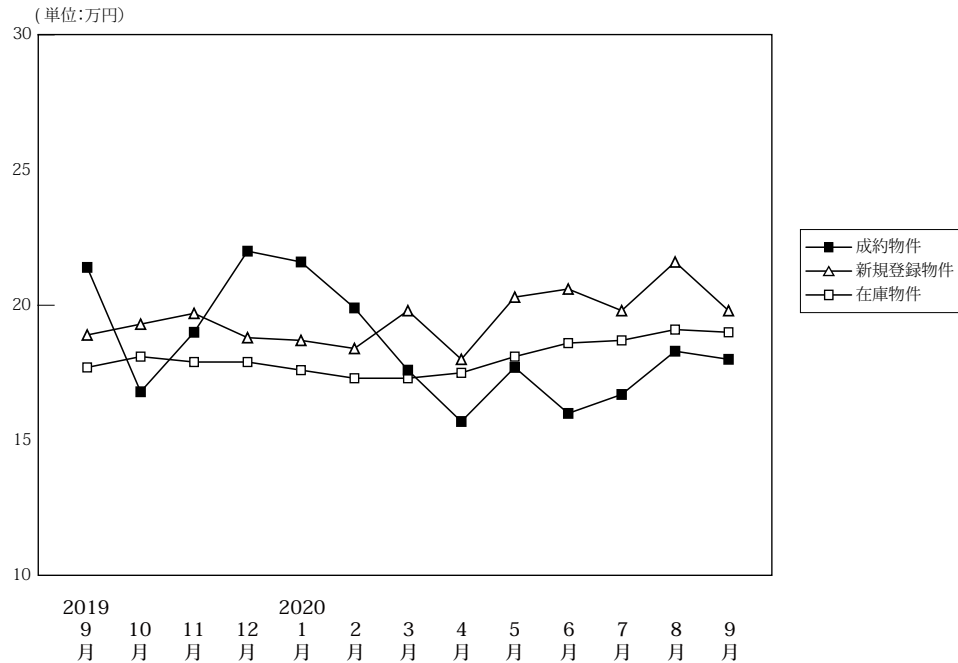
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51	44	44	37
	㎡単価	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0	16.7	18.3	18.0
	平均価格	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061	1,134	1,240	1,194
	平均面積	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94	68.91	69.21	65.94	66.11	67.87	67.81	66.25
新規登録物件	件数	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171	154	147	153
	㎡単価	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6	19.8	21.6	19.8
	平均価格	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414	1,346	1,477	1,363
	平均面積	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60	69.35	68.30	68.36	68.66	67.97	68.36	68.86
在庫物件	件数	497	487	506	482	491	494	469	498	490	461	450	450	434
	㎡単価	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3	17.3	17.5	18.1	18.6	18.7	19.1	19.0
	平均価格	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169	1,169	1,180	1,225	1,264	1,266	1,291	1,289
	平均面積	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54	67.59	67.41	67.70	67.94	67.72	67.58	67.86

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,194	18.0	66.25	29	9
奈良市	29	1,243	18.8	66.06	29	9
奈良県下1	6	933	14.3	65.14	30	10
奈良県下2	2	1,265	17.5	72.27	21	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	18 (48.6)	40～45㎡	1 (2.7)
～2,000万	11 (29.7)	～50㎡	2 (5.4)
～2,500万	4 (10.8)	～55㎡	2 (5.4)
～3,000万	4 (10.8)	～60㎡	4 (10.8)
～3,500万	( )	～65㎡	5 (13.5)
～4,000万	( )	～70㎡	5 (13.5)
～4,500万	( )	～75㎡	11 (29.7)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (18.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 ㎡単価	37 23.4	34 18.8	33 22.3	26 26.0	24 21.3	40 20.6	33 18.7	22 19.0	11 17.6	24 17.8	30 17.4	24 20.5	29 18.8
新規登録物件	件数 ㎡単価	134 20.6	99 20.7	124 19.8	108 19.6	95 19.9	119 18.9	126 20.9	104 19.5	98 21.9	118 21.2	97 21.2	92 24.9	108 21.1
在庫物件	件数 ㎡単価	314 19.1	317 19.4	335 18.9	318 18.9	321 18.8	319 18.2	310 18.5	330 18.8	324 19.5	311 19.8	291 19.9	284 20.7	270 20.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,243	18.8	66.06	29	9	生 駒 市	6	1,699	27.1	62.80	23	6
奈 良 市	23	1,124	16.8	66.91	31	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	6	4	4						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	3	5	4	7	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 ㎡単価	10 14.0	19 13.1	22 14.0	18 16.6	11 22.2	10 19.5	26 16.7	13 11.0	7 17.6	26 14.3	14 15.3	17 16.5	6 14.3
新規登録物件	件数 ㎡単価	53 15.2	66 17.4	49 19.5	43 17.1	54 17.1	52 17.4	42 17.2	53 15.3	49 17.3	49 19.4	54 17.6	53 16.1	40 17.0
在庫物件	件数 ㎡単価	169 15.2	159 15.8	161 16.1	156 16.2	159 15.6	168 15.8	151 15.2	158 15.0	156 15.7	140 16.3	148 16.6	156 16.6	151 16.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	933	14.3	65.14	30	10	桜 井 市	1	480	8.3	57.99	29	15
大和郡山市	1	1,660	22.4	74.09	23	8	橿 原 市						
大和高田市	3	603	9.9	61.12	37	11	生 駒 郡						
香 芝 市	1	1,650	21.9	75.40	20	3	北 葛 城 郡						
天 理 市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		1	2	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	0	1	0	4	3	1	1	1	0	3	2
	㎡単価	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2	14.0	4.2	20.4	18.9	0.0	11.2	17.5
新規登録物件	件数	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4	3	2	5
	㎡単価	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3	12.2	14.8	12.9
在庫物件	件数	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10	11	10	13
	㎡単価	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1	12.7	13.6	12.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	1,265	17.5	72.27	21	6	宇陀市	1	1,330	18.6	71.53	23	1
五條市							磯城郡	1	1,200	16.4	73.00	19	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

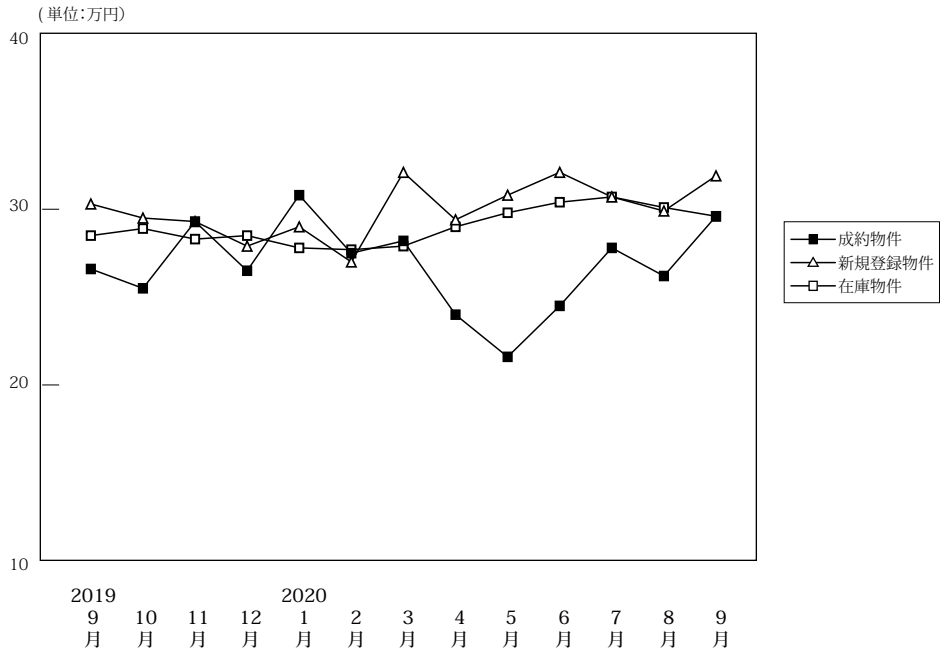
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							2	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38	34	38	38
	㎡単価	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5	27.8	26.2	29.6
	平均価格	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587	1,834	1,786	2,017
	平均面積	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04	68.45	67.29	69.88	65.14	65.98	67.77	68.17
新規登録物件	件数	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96	78	74	95
	㎡単価	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1	30.7	29.9	31.9
	平均価格	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195	2,161	2,086	2,200
	平均面積	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20	68.75	68.36	69.26	68.36	70.38	69.77	68.95
在庫物件	件数	274	274	275	283	292	289	282	283	289	281	277	269	258
	㎡単価	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7	27.9	29.0	29.8	30.4	30.7	30.1	29.6
	平均価格	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873	1,888	1,965	2,027	2,064	2,103	2,075	2,036
	平均面積	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62	67.66	67.76	68.01	67.90	68.50	68.93	68.79

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	2,017	29.6	68.17	21	7
大津市	19	2,078	29.6	70.15	21	9
滋賀県下1	18	1,998	29.9	66.90	21	6
滋賀県下2	1	1,198	22.5	53.35	26	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (10.5)	40～45㎡	1 (2.6)
～2,000万	16 (42.1)	～50㎡	( )
～2,500万	3 (7.9)	～55㎡	3 (7.9)
～3,000万	11 (28.9)	～60㎡	3 (7.9)
～3,500万	2 (5.3)	～65㎡	3 (7.9)
～4,000万	2 (5.3)	～70㎡	4 (10.5)
～4,500万	( )	～75㎡	19 (50.0)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (13.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	31	20	25	14	27	19	19	8	17	19	18	19
	㎡単価	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4	30.0	18.8	16.7	25.1	28.3	27.3	29.6
新規登録物件	件数	53	51	38	40	48	38	46	33	43	59	35	32	61
	㎡単価	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5	30.2	23.6	30.2	30.9	28.5	27.7	30.8
在庫物件	件数	150	150	145	137	134	131	140	134	142	155	151	143	145
	㎡単価	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8	26.9	26.9	28.4	28.1	28.6	27.7	28.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,078	29.6	70.15	21	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	1	7	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	2	12	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	15	19	8	9	18	15	13	4	14	11	14	18
	㎡単価	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7	26.9	31.0	26.7	25.6	26.7	30.2	29.9
新規登録物件	件数	25	41	42	30	45	28	28	28	23	30	35	30	27
	㎡単価	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1	39.9	36.9	35.8	36.7	35.7	35.1	37.3
在庫物件	件数	99	99	101	113	126	117	98	110	108	101	106	101	88
	㎡単価	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6	32.1	34.1	34.3	35.7	35.5	35.6	34.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,998	29.9	66.90	21	6	栗 東 市	3	1,577	22.3	70.57	23	8
草 津 市	9	2,549	35.3	72.14	21	5	野 洲 市						
守 山 市	6	1,383	24.2	57.21	21	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	2	4	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2	2	2	7	3



## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	4	5	1	3	3	3	4	4	7	4	6	1
	㎡単価	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6	23.4	25.7	26.1	20.6	28.5	13.5	22.5
新規登録物件	件数	7	7	11	14	9	15	14	4	13	7	8	12	7
	㎡単価	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0	21.7	23.2	22.6	22.8	18.9	21.3	19.6
在庫物件	件数	25	25	29	33	32	41	44	39	39	25	20	25	25
	㎡単価	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6	22.0	21.5	22.1	22.5	19.3	20.9	20.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,198	22.5	53.35	26	5	高 島 市						
彦 根 市	1	1,198	22.5	53.35	26	5	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

## 〈価格帯別件数〉

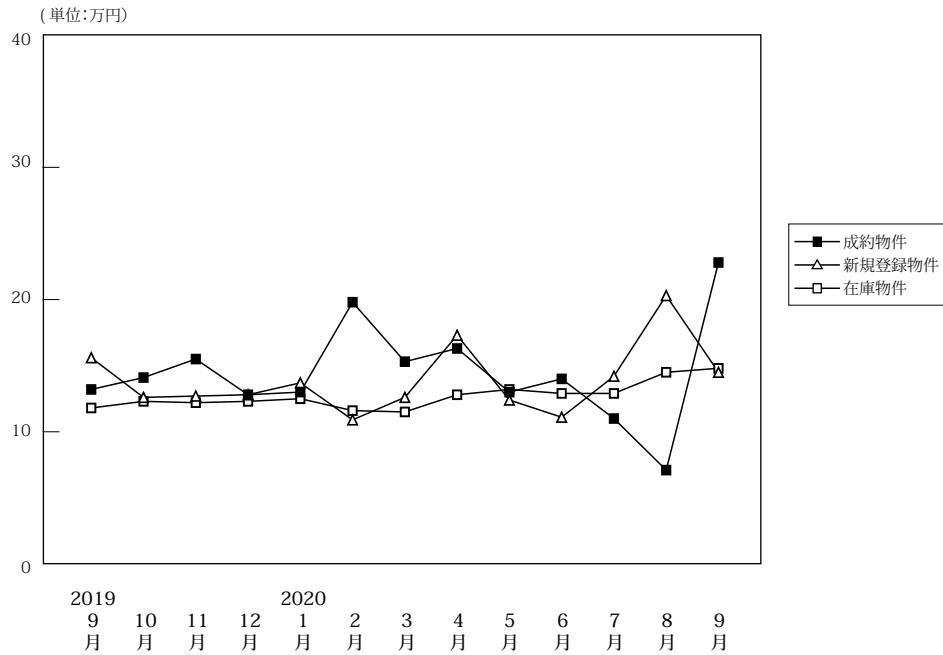
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			1					

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16	9	10	10
	㎡単価	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0	7.1	22.8	15.6
	平均価格	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677	448	1,563	1,013
	平均面積	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08	64.69	62.33	61.88	61.80	61.48	66.82	65.77
新規登録物件	件数	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24	23	34	28
	㎡単価	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2	20.3	14.5	21.0
	平均価格	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906	1,333	930	1,360
	平均面積	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14	64.49	63.22	64.23	63.79	65.67	64.15	64.75
在庫物件	件数	123	135	142	127	122	120	125	123	132	121	117	118	117
	㎡単価	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5	12.8	13.2	12.9	12.9	14.5	14.8	16.2
	平均価格	780	771	787	796	740	734	816	841	833	839	946	962	1,057
	平均面積	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78	63.76	63.74	64.58	65.00	65.22	65.01	65.27

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	1,013	15.6	65.77	24	12
和歌山市	6	1,285	20.0	64.19	21	14
和歌山下県	4	605	8.9	68.13	29	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (70.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	2 (20.0)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 (10.0)	~ 55 ㎡	1 (10.0)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 (10.0)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	2 (20.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 (10.0)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	4 (40.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 (10.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	12	6	4	6	7	11	5	5	11	2	6	6
	㎡単価	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0	22.4	15.7	21.0	13.5	11.8	33.7	20.0
新規登録物件	件数	15	25	20	13	13	16	24	17	26	13	20	23	24
	㎡単価	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2	20.7	15.4	13.1	19.6	21.8	18.5	23.1
在庫物件	件数	66	74	80	82	74	73	77	78	88	78	83	82	86
	㎡単価	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0	15.6	16.1	15.4	15.6	17.1	17.9	19.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,285	20.0	64.19	21	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1		3	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	5	7	4	4	3	7	2	5	5	7	4	4
	㎡単価	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5	6.8	6.2	6.9	5.5	5.7	6.5	8.9
新規登録物件	件数	19	12	14	5	13	12	12	10	10	11	3	11	4
	㎡単価	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0	10.6	7.3	5.9	7.1	10.2	6.2	6.8
在庫物件	件数	57	61	62	45	48	47	48	45	44	43	34	36	31
	㎡単価	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6	8.2	8.0	7.8	7.8	7.9	7.6	7.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	605	8.9	68.13	29	8

<価格帯別件数>

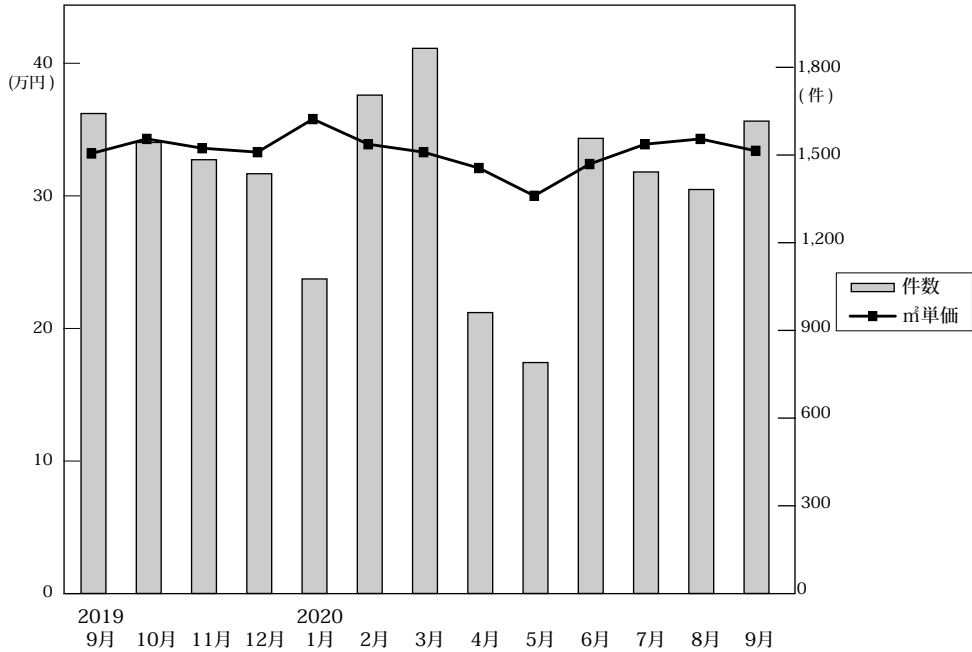
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	1	1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

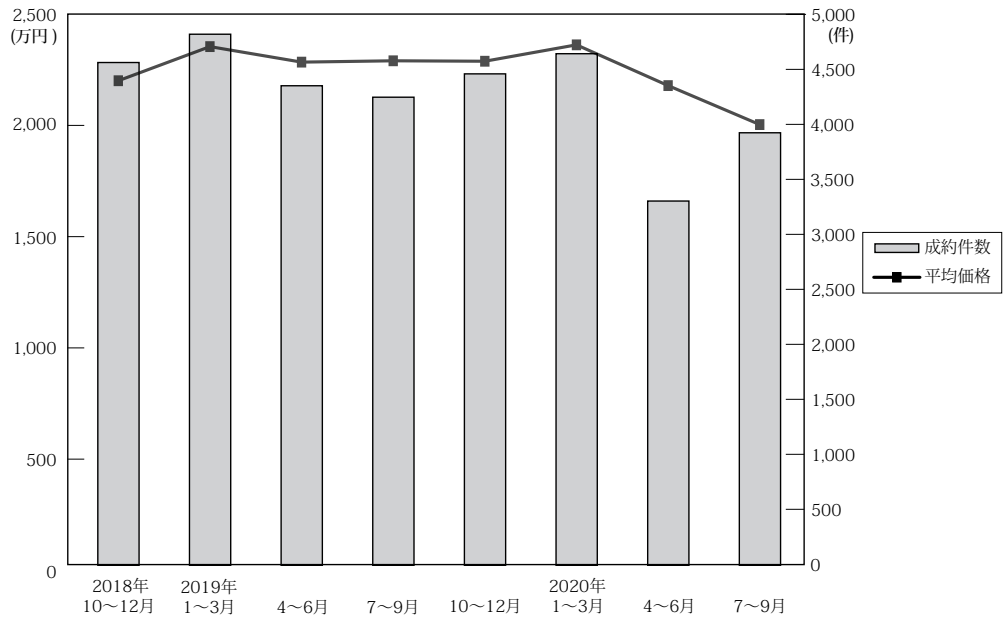
		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705	1,865	961	790	1,557	1,442	1,382	1,616
	㎡単価	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1	33.5	30.2	32.6	34.1	34.5	34.5	33.6
	平均価格	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347	2,310	2,191	2,055	2,246	2,370	2,387	2,354
	平均面積	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80	69.31	70.34
大阪計	件数	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800	728	700	798
	㎡単価	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0	37.0	36.7	37.2
	平均価格	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452	2,557	2,499	2,574
	平均面積	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80	69.31	70.34
兵庫計	件数	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483	436	447	508
	㎡単価	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0	30.9	32.8	31.0
	平均価格	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114	2,265	2,375	2,260
	平均面積	71.33	72.72	71.57	72.12	73.72	73.44	71.18	72.68	71.04	72.52	73.36	72.73	73.23
京都計	件数	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132	159	123	159
	㎡単価	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7	38.2	36.9	34.8
	平均価格	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337	2,368	2,291	2,286
	平均面積	62.00	63.22	62.32	62.76	65.11	63.51	63.82	62.35	63.40	61.23	62.93	62.09	62.82
奈良計	件数	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77	56	54	69
	㎡単価	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3	19.1	22.0	19.2
	平均価格	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334	1,392	1,595	1,371
	平均面積	72.41	70.68	77.57	76.31	72.28	76.02	74.61	72.47	70.36	78.03	76.70	81.10	74.84
滋賀計	件数	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49	49	50	67
	㎡単価	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9	28.2	29.5	25.8
	平均価格	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019	2,151	1,909
	平均面積	73.33	70.73	74.39	73.13	73.33	73.89	73.23	73.00	67.44	70.07	71.53	72.93	77.07
和歌山計	件数	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16	14	8	15
	㎡単価	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9	15.8	21.6	14.5
	平均価格	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548	1,052	1,514	1,044
	平均面積	66.56	66.47	67.57	71.82	67.01	66.31	67.47	67.33	66.40	71.69	76.90	71.95	72.51

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112	6,330	5,198	5,776	5,891	5,395	5,164	5,511
	㎡単価	37.4	37.6	37.9	37.9	37.1	38.1	38.7	38.8	38.6	39.2	39.0	39.6	39.3
	平均価格	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465	2,446	2,431	2,423	2,458	2,464	2,499	2,454
	平均面積	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33	63.96	63.35	63.59	63.35	63.95	63.82	63.29
大阪計	件数	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326	2,955	2,938	2,972
	㎡単価	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1	41.2	42.1	42.1
	平均価格	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551	2,488	2,585	2,551
	平均面積	61.71	61.50	60.86	62.76	66.31	63.01	61.63	61.13	60.76	60.76	60.39	61.40	60.60
兵庫計	件数	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568	1,555	1,373	1,549
	㎡単価	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2	33.2	34.1	33.1	33.0
	平均価格	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311	2,418	2,300	2,274
	平均面積	69.17	70.19	69.27	70.52	71.41	70.21	70.07	68.71	69.88	69.58	70.91	69.48	68.91
京都計	件数	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618	547	532	623
	㎡単価	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4	49.9	53.3	50.1
	平均価格	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754	2,859	3,070	2,856
	平均面積	56.78	57.82	57.21	56.60	57.10	58.51	57.23	57.53	56.15	56.87	57.13	57.63	56.99
奈良計	件数	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216	202	187	199
	㎡単価	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3	21.2	20.9	20.4
	平均価格	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542	1,552	1,519	1,501
	平均面積	74.20	74.32	71.06	73.26	73.39	72.04	74.78	72.48	73.25	71.00	71.32	72.68	73.53
滋賀計	件数	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131	111	95	132
	㎡単価	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4	31.6	28.7	30.8
	平均価格	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421	2,086	2,264
	平均面積	75.17	70.91	74.07	74.21	71.41	74.31	76.50	73.45	75.00	74.07	76.32	72.86	73.53
和歌山計	件数	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32	25	39	36
	㎡単価	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9	20.6	14.1	20.4
	平均価格	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934	1,345	938	1,191
	平均面積	62.50	63.53	61.47	62.92	61.11	61.54	64.56	62.53	62.57	62.48	63.41	62.82	61.36

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7~9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
10~12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512
20. 1~3	2,368	3.2	0.3	4,646	2,547	3.9	1.3	2,367	2,238	3.5	0.2	1,381	2,452	1.6	-2.3	486
4~6	2,184	-7.8	-4.6	3,308	2,382	-6.5	-1.4	1,670	2,018	-9.8	-7.4	1,011	2,374	-3.2	-5.0	342
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393

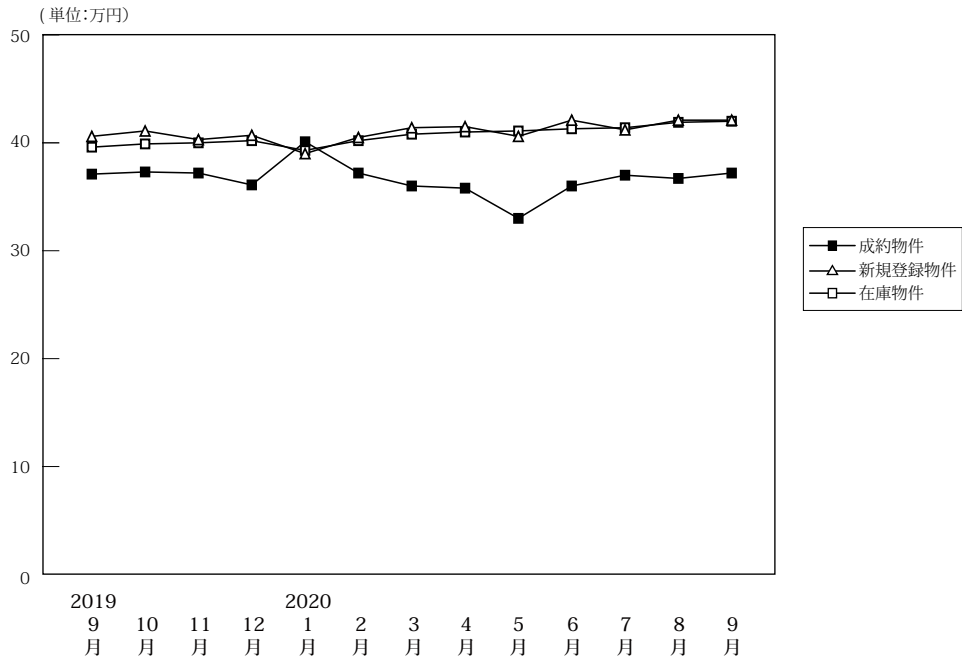
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7~9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
10~12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43
20. 1~3	1,452	-1.8	-6.0	209	2,119	1.8	8.7	163	1,094	5.7	25.3	40
4~6	1,280	-11.8	-16.0	135	1,744	-17.7	-11.8	111	755	-31.0	-25.5	39
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800	728	700	798
	m <sup>2</sup> 単価	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0	37.0	36.7	37.2
	平均価格	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452	2,557	2,499	2,574
	平均面積	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	68.40	66.90	67.40	68.10	69.10	68.10	69.20
新規登録物件	件数	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326	2,955	2,938	2,972
	m <sup>2</sup> 単価	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1	41.2	42.1	42.1
	平均価格	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551	2,488	2,585	2,551
	平均面積	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	61.60	60.70	60.80	60.60	60.40	61.40	60.60
在庫物件	件数	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	9,663	9,724	10,044	9,852	9,788	9,575	9,254
	m <sup>2</sup> 単価	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	40.8	41.0	41.1	41.3	41.4	41.9	42.0
	平均価格	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	2,468	2,485	2,474	2,478	2,467	2,485	2,478
	平均面積	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	60.50	60.60	60.20	60.00	59.60	59.30	59.00

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	221	175	186	155	152	192	211	101	73	170	158	143	152
	m <sup>2</sup> 単価	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	58.9	62.5	55.1	59.3	63.2	62.8	65.2
新規登録物件	件数	970	923	1,019	892	988	1,016	1,132	979	1,088	1,136	1,009	971	1,017
	m <sup>2</sup> 単価	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	67.3	65.0	63.9	67.0	65.4	67.8	65.9
在庫物件	件数	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	3,156	3,208	3,356	3,359	3,411	3,388	3,302
	m <sup>2</sup> 単価	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	67.5	67.1	66.7	66.5	66.2	66.9	66.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	219	199	184	186	124	200	226	121	121	231	171	197	236
	m <sup>2</sup> 単価	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	33.8	32.7	33.7	35.1	36.3	33.4	35.2
新規登録物件	件数	834	771	853	769	776	897	1,011	824	901	945	788	811	812
	m <sup>2</sup> 単価	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	37.1	37.0	37.8	37.7	38.1	37.3	38.6
在庫物件	件数	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	2,661	2,709	2,798	2,713	2,689	2,622	2,509
	m <sup>2</sup> 単価	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	36.5	36.6	36.9	37.2	37.3	37.6	37.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	197	162	212	170	119	225	262	110	76	190	221	180	192
	㎡単価	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2	35.1	33.9	30.1	34.2	32.7	35.1	35.3
新規登録物件	件数	627	698	577	617	651	687	660	528	609	585	529	545	518
	㎡単価	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2	34.1	34.2	33.4	34.5	34.8	35.8	35.0
在庫物件	件数	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933	1,891	1,860	1,886	1,819	1,724	1,656	1,587
	㎡単価	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8	33.2	33.3	33.6	33.7	34.0	34.5	34.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	85	88	97	101	61	110	130	68	60	107	85	94	97
	㎡単価	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3	26.2	26.9	24.8	24.7	24.4	25.1	26.3
新規登録物件	件数	294	287	300	293	309	358	325	262	331	303	285	279	283
	㎡単価	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7	25.2	25.7	25.7	26.1	25.5	26.0	27.0
在庫物件	件数	781	790	819	830	861	874	841	831	865	851	848	815	805
	㎡単価	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9	24.4	24.8	24.6	24.9	25.1	25.3	25.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

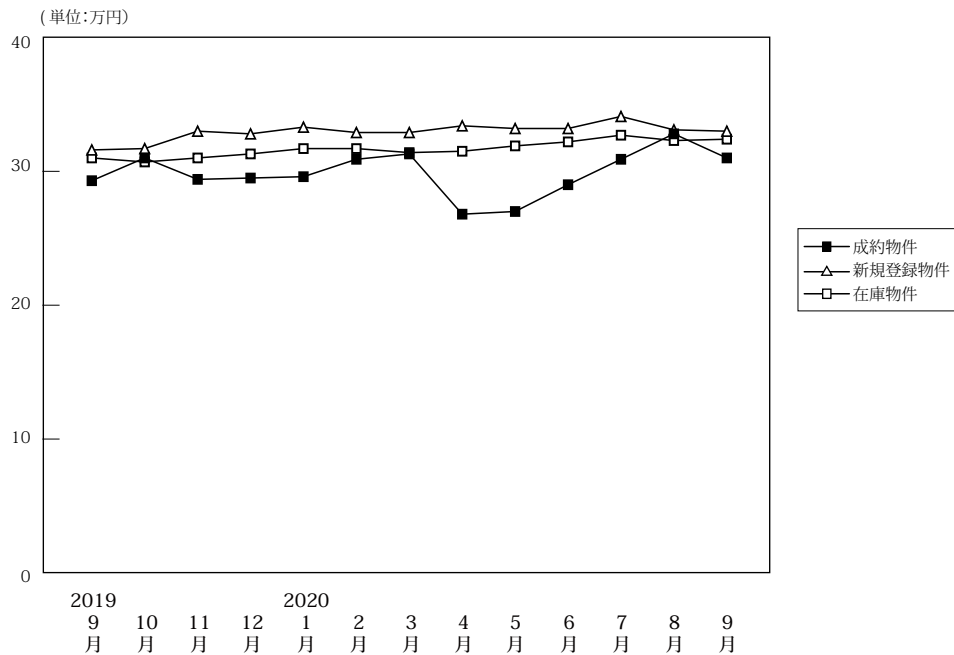
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	137	114	110	111	80	117	158	79	61	102	93	86	121
	㎡単価	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3	22.0	22.1	20.2	20.9	21.2	22.6	21.2
新規登録物件	件数	374	340	310	348	374	390	400	305	342	357	344	332	342
	㎡単価	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8	22.4	22.1	22.3	22.2	22.1	23.4	23.6
在庫物件	件数	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164	1,114	1,116	1,139	1,110	1,116	1,094	1,051
	㎡単価	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	21.1	21.3	21.8	22.1

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483	436	447	508
	m <sup>2</sup> 単価	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0	30.9	32.8	31.0
	平均価格	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114	2,265	2,375	2,260
	平均面積	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40	71.50	71.20	72.50	72.90	73.30	72.40	72.90
新規登録物件	件数	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568	1,555	1,373	1,549
	m <sup>2</sup> 単価	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2	33.2	34.1	33.1	33.0
	平均価格	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311	2,418	2,300	2,274
	平均面積	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20	69.80	68.70	69.90	69.60	70.90	69.50	68.90
在庫物件	件数	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263	5,209	5,248	5,321	5,182	5,114	4,848	4,722
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7	31.4	31.5	31.9	32.2	32.7	32.3	32.4
	平均価格	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222	2,198	2,192	2,230	2,251	2,289	2,255	2,245
	平均面積	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10	70.00	69.60	69.90	69.90	70.00	69.80	69.30

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	61	62	65	59	41	73	73	31	28	59	66	62	70
	m <sup>2</sup> 単価	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2	40.9	42.1	35.0	43.1	39.7	48.0	39.2
新規登録物件	件数	293	281	330	292	272	355	337	296	329	324	313	292	316
	m <sup>2</sup> 単価	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1	51.1	51.0	48.5	51.4	49.7	46.8	46.6
在庫物件	件数	904	888	924	909	944	941	961	962	982	989	999	953	937
	m <sup>2</sup> 単価	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5	49.6	50.4	49.7	49.8	50.4	48.8	48.7

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	165	140	150	131	117	164	184	93	75	151	132	146	161
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5	28.8	24.2	22.3	24.0	27.4	30.0	28.1
新規登録物件	件数	552	545	528	509	533	569	537	465	479	509	506	420	496
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9	28.4	30.4	27.1	27.2	30.2	27.6	27.5
在庫物件	件数	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765	1,730	1,747	1,750	1,703	1,716	1,609	1,562
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2	26.4	26.9	27.0	26.8	27.4	27.2	27.3



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	191	198	138	175	119	222	204	108	90	217	179	166	206
	㎡単価	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7	34.6	29.8	33.7	32.0	34.7	36.7	34.3
新規登録物件	件数	663	654	622	653	641	700	636	538	614	572	574	501	564
	㎡単価	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6	34.0	34.4	35.3	35.9	36.2	36.6	36.3
在庫物件	件数	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955	1,894	1,910	1,963	1,894	1,831	1,737	1,675
	㎡単価	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3	33.7	33.4	34.0	34.7	35.2	35.1	35.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

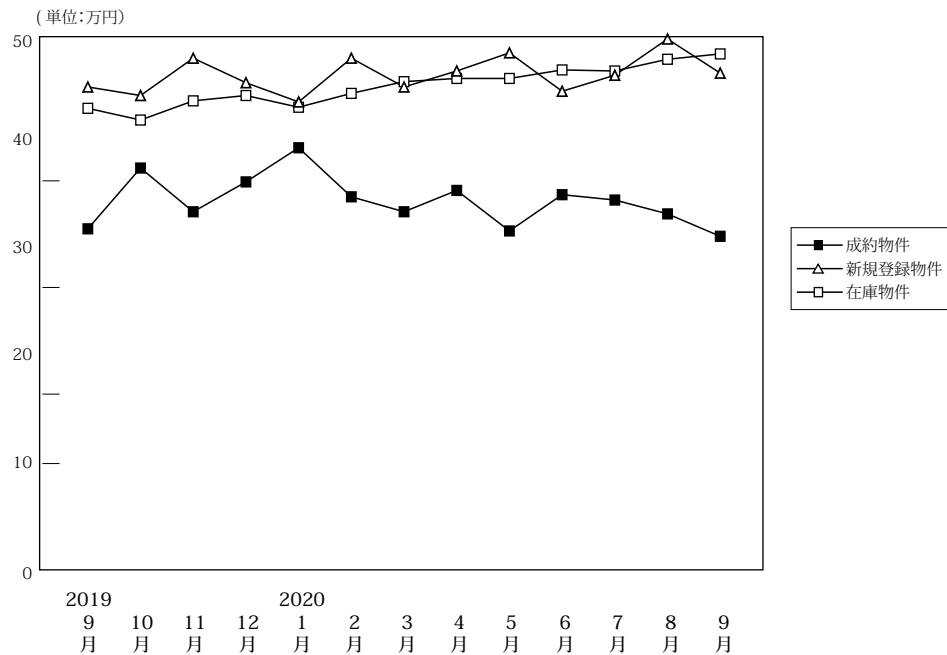
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	70	72	57	59	45	72	67	56	47	56	59	73	71
	㎡単価	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7	19.0	18.3	17.1	17.2	18.3	18.1	20.4
新規登録物件	件数	196	201	175	183	182	192	206	179	174	163	162	160	173
	㎡単価	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6	19.5	18.6	22.1	18.0	18.6	18.8	20.3
在庫物件	件数	574	597	587	587	608	602	624	629	626	596	568	549	548
	㎡単価	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0	18.7	18.8	19.5	19.1	19.1	18.8	18.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132	159	123	159
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7	38.2	36.9	34.8
	平均価格	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337	2,368	2,291	2,286
	平均面積	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40	64.10	64.90	62.30	60.40	62.00	62.10	65.70
新規登録物件	件数	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618	547	532	623
	m <sup>2</sup> 単価	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4	49.9	53.3	50.1
	平均価格	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754	2,859	3,070	2,856
	平均面積	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70	55.40	57.40	56.30	56.90	57.30	57.60	57.00
在庫物件	件数	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731	1,804	1,840	1,895	1,891	1,909	1,876	1,885
	m <sup>2</sup> 単価	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2	49.3	49.6	49.6	50.4	50.3	51.4	51.9
	平均価格	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733	2,746	2,773	2,763	2,838	2,812	2,884	2,906
	平均面積	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70	55.70	55.90	55.70	56.30	55.90	56.10	56.00

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	47	85	57	63	57	71	71	45	33	64	58	44	48
	m <sup>2</sup> 単価	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6	52.8	59.1	49.6	52.7	56.1	56.0	59.5
新規登録物件	件数	269	273	260	238	278	289	355	255	299	309	275	283	308
	m <sup>2</sup> 単価	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7	68.2	69.2	70.7	68.1	71.0	73.0	71.6
在庫物件	件数	861	833	885	850	875	886	963	979	1008	1008	1016	1003	1022
	m <sup>2</sup> 単価	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3	67.7	68.2	68.1	69.2	69.7	71.0	71.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	73	70	73	75	48	64	83	55	37	45	67	54	72
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4	30.5	29.7	31.0	29.0	30.7	29.6	27.1
新規登録物件	件数	209	174	171	197	196	213	229	166	177	201	202	188	217
	m <sup>2</sup> 単価	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2	36.1	37.8	38.8	39.0	37.1	37.7	38.6
在庫物件	件数	634	607	576	570	612	613	601	615	631	613	631	623	623
	m <sup>2</sup> 単価	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7	37.1	37.6	37.7	38.4	37.6	38.1	38.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	38	20	29	17	43	30	22	16	22	34	24	37
	㎡単価	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5	23.2	26.3	21.3	26.5	26.4	25.8	24.6
新規登録物件	件数	83	73	53	56	74	73	92	66	82	104	66	61	95
	㎡単価	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5	24.0	26.5	28.3	26.2	23.0	26.1	26.1
在庫物件	件数	224	231	219	197	221	213	224	230	240	253	242	235	228
	㎡単価	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9	24.8	24.7	24.9	25.6	24.5	24.6	24.0

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0	1	2
	㎡単価	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	9.3	24.1	10.2	9.9	0.0	31.8	14.0
新規登録物件	件数	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4	4	0	3
	㎡単価	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8	21.3	0.0	11.0
在庫物件	件数	22	20	19	19	20	19	16	16	16	17	20	15	12
	㎡単価	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1	16.5	16.0	15.2	14.4	15.1	13.6	13.7

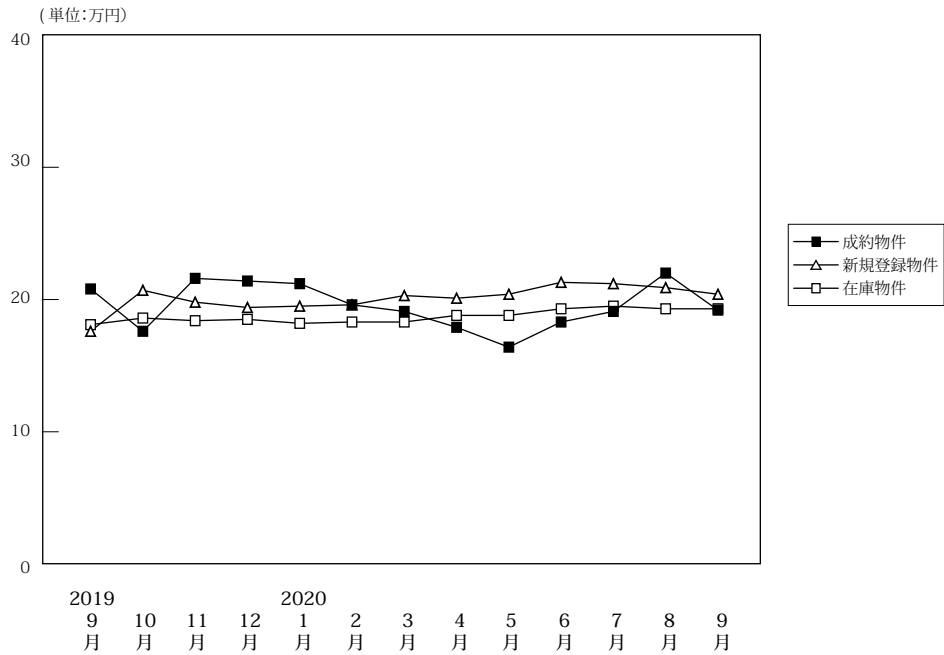
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77	56	54	69
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3	19.1	22.0	19.2
	平均価格	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334	1,392	1,595	1,371
	平均面積	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00	73.60	72.50	67.30	72.90	72.90	72.50	71.40
新規登録物件	件数	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216	202	187	199
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3	21.2	20.9	20.4
	平均価格	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542	1,552	1,519	1,501
	平均面積	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40	74.50	71.50	73.30	72.40	73.20	72.70	73.60
在庫物件	件数	655	634	643	610	621	633	612	637	631	578	572	570	555
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3	18.3	18.8	18.8	19.3	19.5	19.3	19.3
	平均価格	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323	1,329	1,352	1,359	1,392	1,408	1,390	1,399
	平均面積	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30	72.60	71.90	72.30	72.10	72.20	72.00	72.50

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	55	38	41	42	26	50	52	18	17	42	41	33	46
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9	20.6	20.2	17.3	21.0	20.0	24.3	22.3
新規登録物件	件数	185	139	150	138	128	165	170	128	133	151	128	118	147
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6	21.4	22.0	22.1	21.8	23.3	23.7	21.3
在庫物件	件数	424	415	427	403	409	418	417	433	429	399	377	362	351
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3	19.6	20.1	20.1	20.3	20.7	20.7	20.6

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	26	26	18	15	22	36	12	9	34	14	18	22
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2	16.8	15.3	14.6	14.7	17.3	18.6	12.6
新規登録物件	件数	76	78	62	60	67	62	56	66	59	61	71	67	47
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0	17.4	16.6	16.9	20.1	17.9	16.2	18.3
在庫物件	件数	217	208	206	199	201	208	187	194	192	169	184	198	191
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5	15.9	16.0	16.2	17.2	17.4	16.9	17.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	0	1	2	5	1	1	1	1	1	3	1
	m単価	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3	17.7	4.2	20.4	18.9	10.0	14.5	16.4
新規登録物件	件数	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4	3	2	5
	m単価	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3	12.2	14.8	12.9
在庫物件	件数	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10	11	10	13
	m単価	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1	12.7	13.6	12.6

(参)

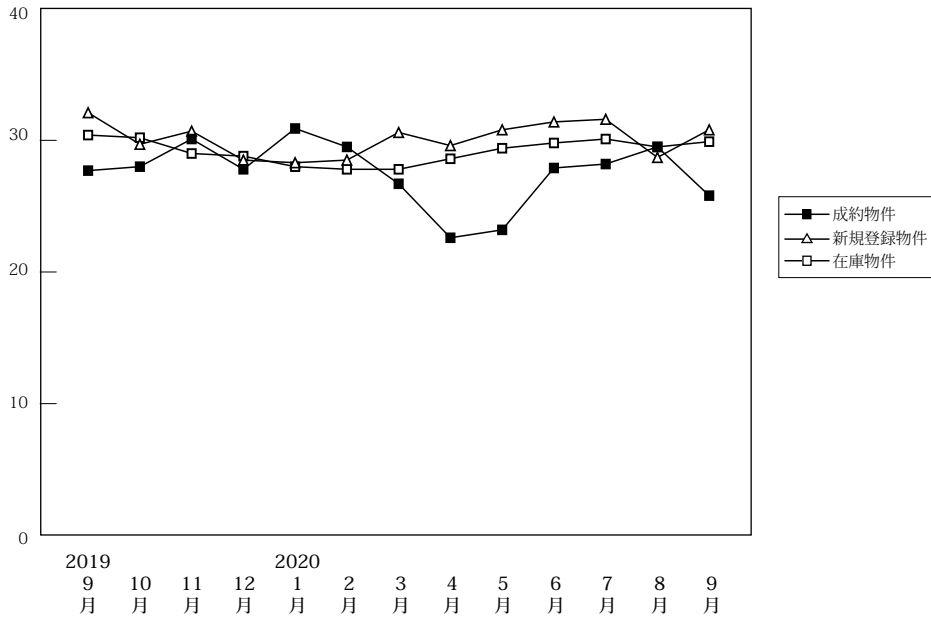
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49	49	50	67
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9	28.2	29.5	25.8
	平均価格	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019	2,151	1,909
	平均面積	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60	67.40	69.50	71.60	72.90	74.00
新規登録物件	件数	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131	111	95	132
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4	31.6	28.7	30.8
	平均価格	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421	2,086	2,264
	平均面積	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10	76.60	72.70	73.50
在庫物件	件数	376	369	385	393	402	389	397	400	414	394	387	368	349
	m <sup>2</sup> 単価	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8	28.6	29.4	29.8	30.1	29.5	29.9
	平均価格	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163	2,215	2,159	2,186
	平均面積	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60	73.60	73.20	73.10

(参)

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	31	26	35	23	35	29	15	18	22	26	24	31
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2	24.2	21.0	21.3	28.5	29.7	28.9	22.4
新規登録物件	件数	68	59	58	59	61	54	70	45	57	73	48	47	80
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2	23.5	28.8	30.4	27.1	26.2	30.3
在庫物件	件数	197	195	194	186	186	185	194	185	195	204	196	191	190
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4	27.1	26.8	28.2	27.5	27.0	26.3	27.6

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	22	22	13	15	22	27	10	10	21	16	20	29
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4	29.5	26.0	28.0	28.7	28.4	33.3	30.2
新規登録物件	件数	39	52	62	42	55	40	50	49	39	50	54	36	42
	m <sup>2</sup> 単価	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0	35.3	35.9	33.8	37.3	34.1	34.2
在庫物件	件数	143	140	151	161	175	156	151	169	171	158	164	148	129
	m <sup>2</sup> 単価	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3	30.8	31.1	32.8	32.8	33.6	34.7	34.8	34.6

(参)

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

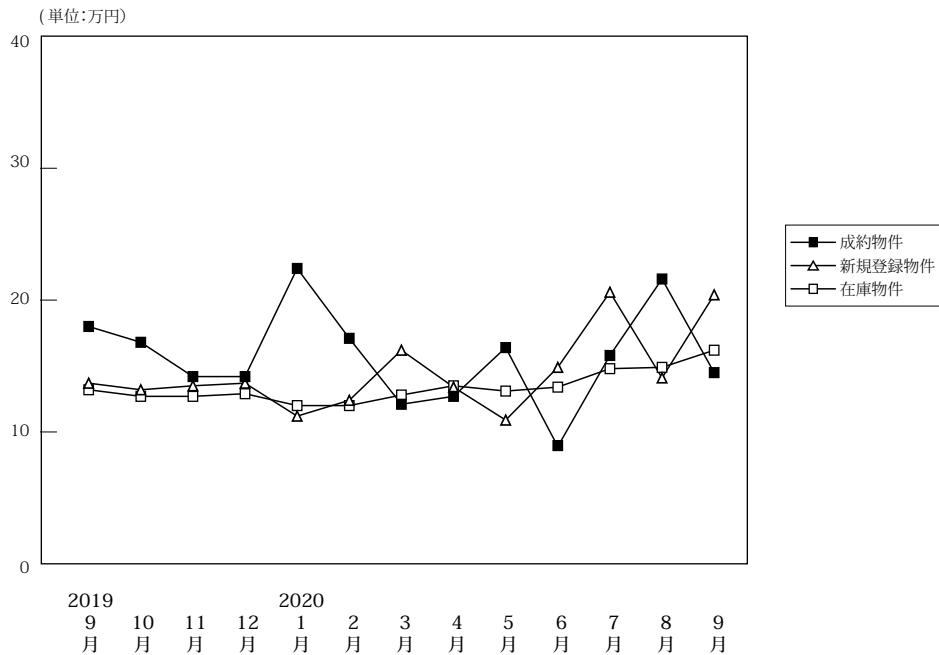
		2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	4	4	2	6	2	4	5	4	6	7	6	7
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2	26.6	21.3	20.2	22.6	21.3	18.8	24.0
新規登録物件	件数	9	11	15	17	11	17	18	4	16	8	9	12	10
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1	17.0	23.2	24.7	23.2	19.5	21.3	19.0
在庫物件	件数	36	34	40	46	41	48	52	46	48	32	27	29	30
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0	21.2	21.0	21.9	24.8	23.0	23.0	22.2

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16	14	8	15
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9	15.8	21.6	14.5
	平均価格	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548	1,052	1,514	1,044
	平均面積	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30	66.80	63.50	59.10	61.60	66.60	70.10	72.00
新規登録物件	件数	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32	25	39	36
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9	20.6	14.1	20.4
	平均価格	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934	1,345	938	1,191
	平均面積	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30	65.00	64.00	64.10	62.70	65.30	66.50	58.40
在庫物件	件数	156	170	175	155	146	139	148	152	160	155	145	144	145
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0	12.8	13.5	13.1	13.4	14.8	14.9	16.2
	平均価格	821	795	795	808	748	751	804	846	840	854	944	961	1,014
	平均面積	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60	62.80	62.70	64.10	63.70	63.80	64.50	62.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	12	7	5	8	10	8	6	10	8	6	6	8
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0	16.9	15.9	20.4	12.1	27.2	25.2	20.0
新規登録物件	件数	18	33	22	15	17	16	27	25	30	15	22	26	28
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2	19.6	16.8	13.2	21.8	22.0	17.4	22.4
在庫物件	件数	85	91	97	98	88	84	90	97	106	97	100	97	104
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7	15.7	16.6	15.8	16.5	17.7	18.1	19.1

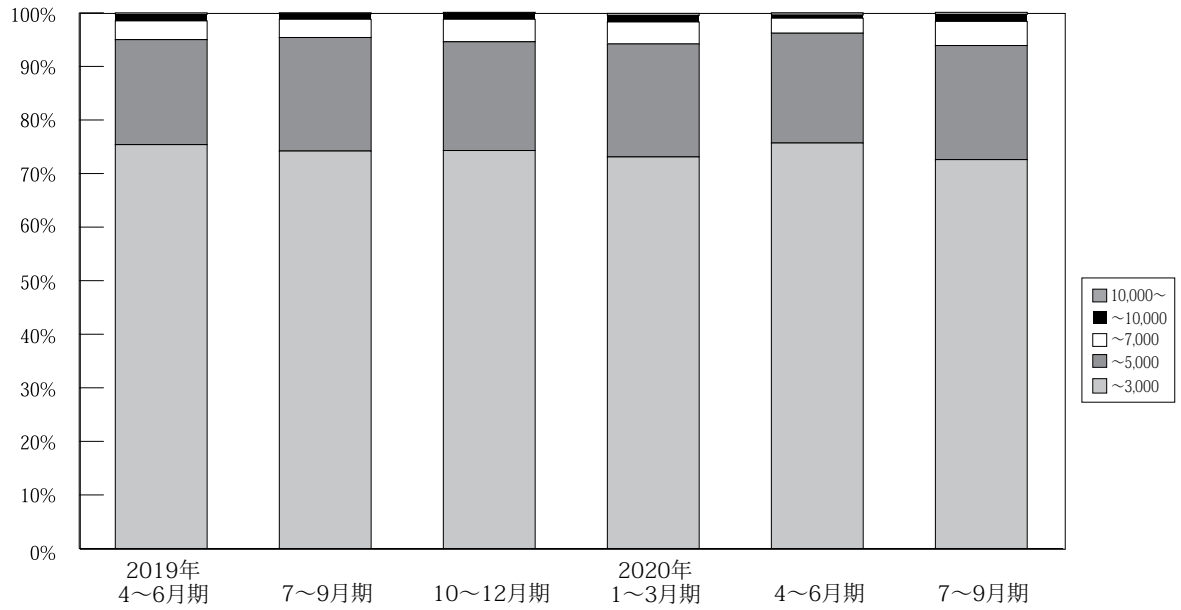
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	5	8	6	1	6	7	4	3	8	8	2	7
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1	6.7	8.2	4.4	5.6	5.9	10.1	8.8
新規登録物件	件数	24	17	18	6	15	15	15	12	14	17	3	13	8
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4	10.5	7.0	5.7	7.7	10.2	6.2	12.3
在庫物件	件数	71	79	78	57	58	55	58	55	54	58	45	47	41
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8	8.3	8.0	7.7	7.9	8.2	8.0	8.4



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

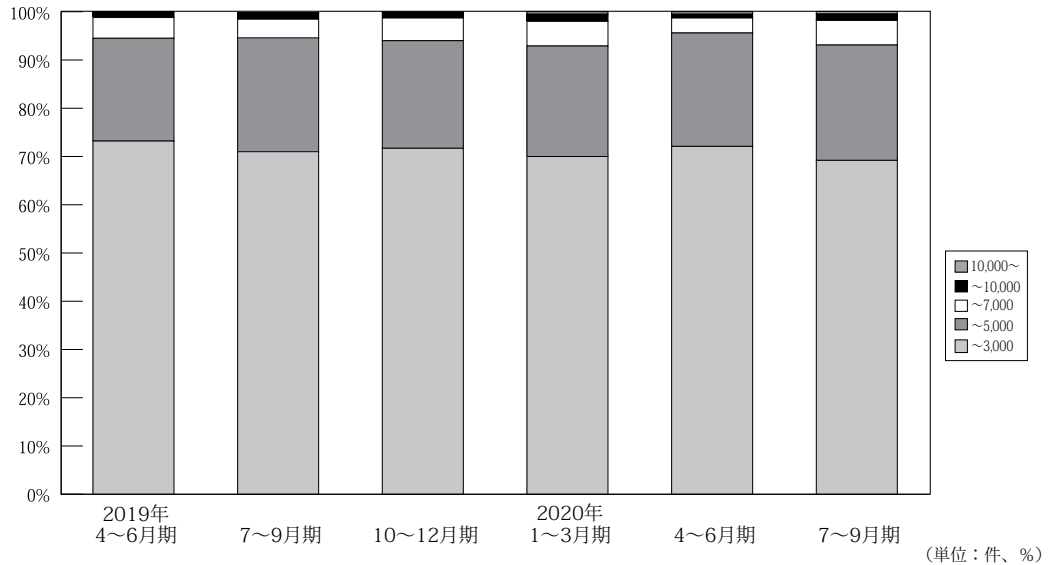


(単位：件、%)

	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~ 3,000	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	3,398 73.1%	2,504 75.7%	3,223 72.6%
	~ 5,000	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	982 21.1%	679 20.5%	945 21.3%
	~ 7,000	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	191 4.1%	92 2.8%	198 4.5%
	~ 10,000	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	57 1.2%	21 0.6%	57 1.3%
	10,000 ~	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	18 0.4%	12 0.4%	17 0.4%
	合計	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	4,646 100%	3,308 100%	4,440 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

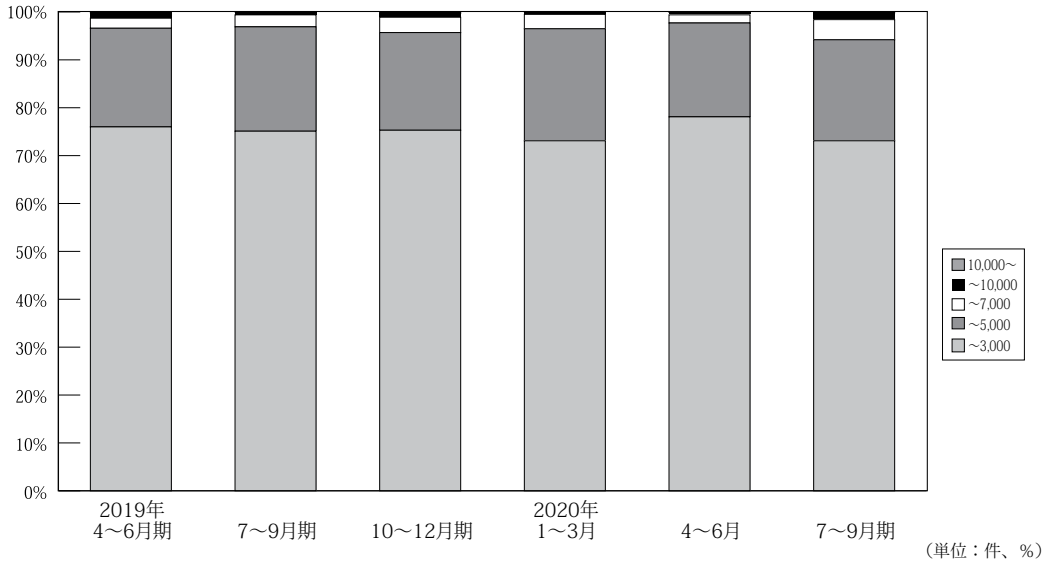
# 【大阪】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~ 3,000	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	1,658 70.0%	1,204 72.1%	1,540 69.2%
	~ 5,000	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	541 22.9%	392 23.5%	531 23.9%
	~ 7,000	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	120 5.1%	52 3.1%	113 5.1%
	~ 10,000	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	36 1.5%	14 0.8%	31 1.4%
	10,000 ~	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	12 0.5%	8 0.5%	11 0.5%
	合計	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	2,367 100%	1,670 100%	2,226 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

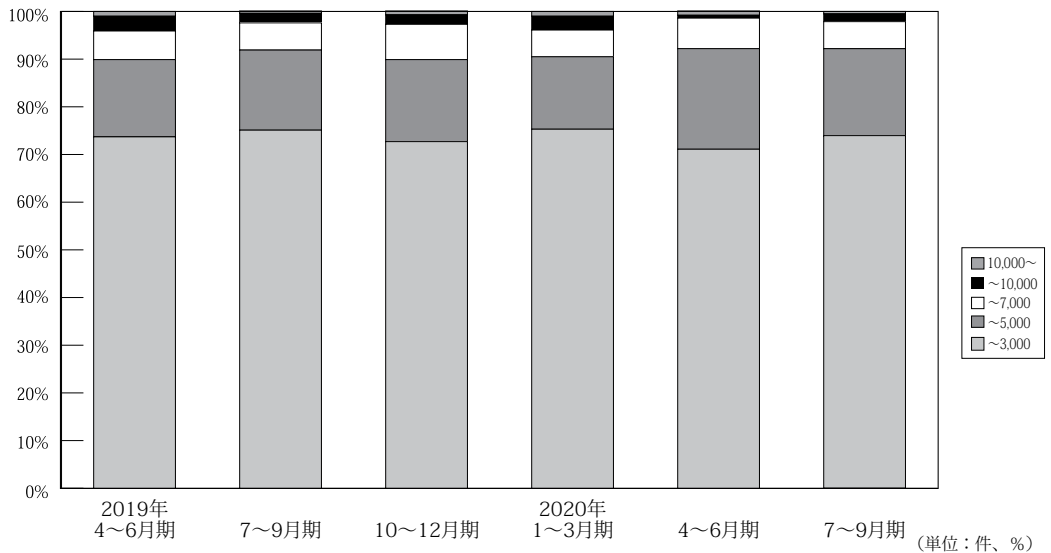
# 【兵庫】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~ 3,000	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	1,009 73.1%	790 78.1%	1,017 73.1%
	~ 5,000	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	323 23.4%	198 19.6%	293 21.1%
	~ 7,000	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	41 3.0%	17 1.7%	59 4.2%
	~ 10,000	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	7 0.5%	5 0.5%	19 1.4%
	10,000 ~	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	3 0.2%
	合計	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	1,381 100%	1,011 100%	1,391 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

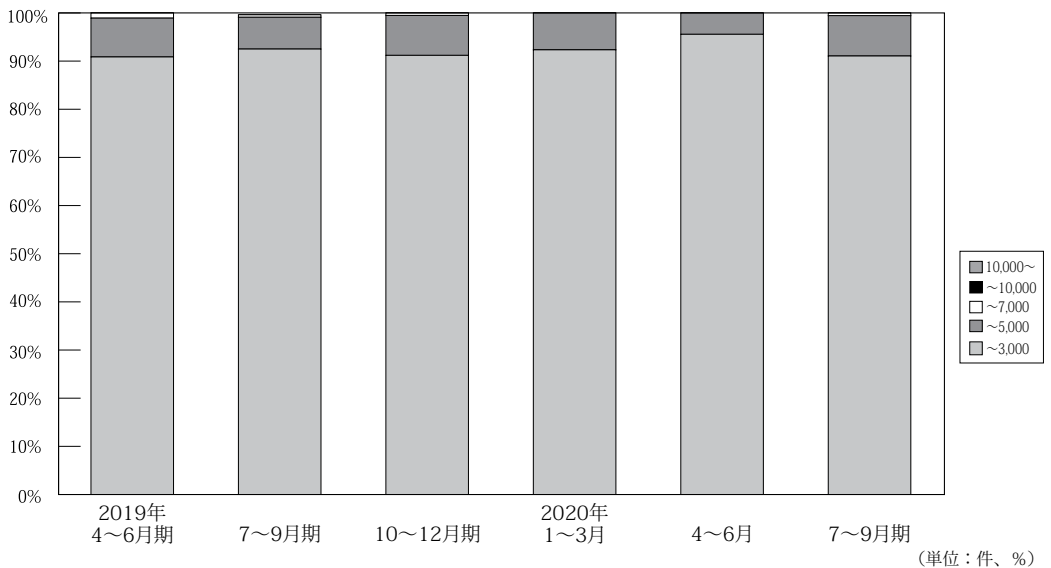
【京都】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	366 75.3%	243 71.1%	326 73.9%
	~ 5,000	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	74 15.2%	72 21.1%	81 18.4%
	~ 7,000	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	27 5.6%	22 6.4%	25 5.7%
	~ 10,000	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	14 2.9%	2 0.6%	7 1.6%
	10,000 ~	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.0%	3 0.9%	2 0.5%
	合計	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	486 100%	342 100%	441 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

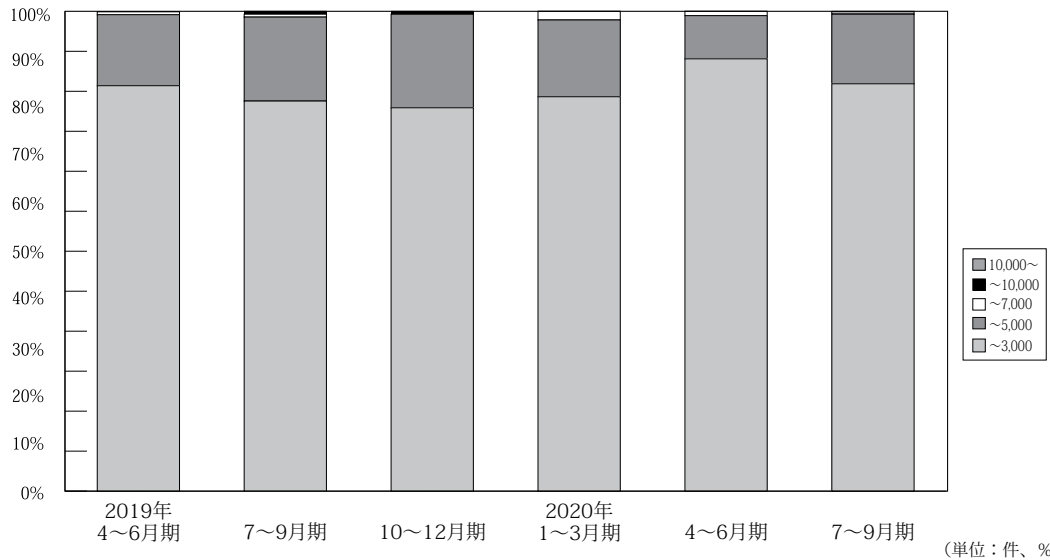
【奈良】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~ 3,000	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	193 92.34%	129 95.56%	163 91.06%
	~ 5,000	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	16 7.66%	6 4.44%	15 8.38%
	~ 7,000	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%	0 0.00%	1 0.56%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	209 100%	135 100%	179 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

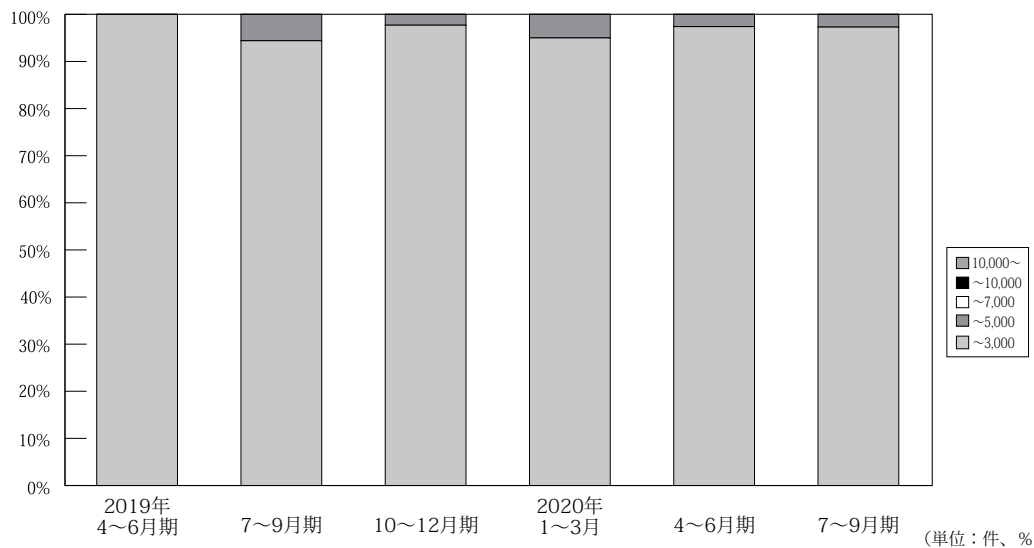
**【滋賀】**



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
滋 賀 成 約	~ 3,000	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	134 82.2%	100 90.1%	141 84.9%
	~ 5,000	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	26 16.0%	10 9.0%	24 14.5%
	~ 7,000	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 1.8%	1 0.9%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%
	合計	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	163 100%	111 100%	166 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

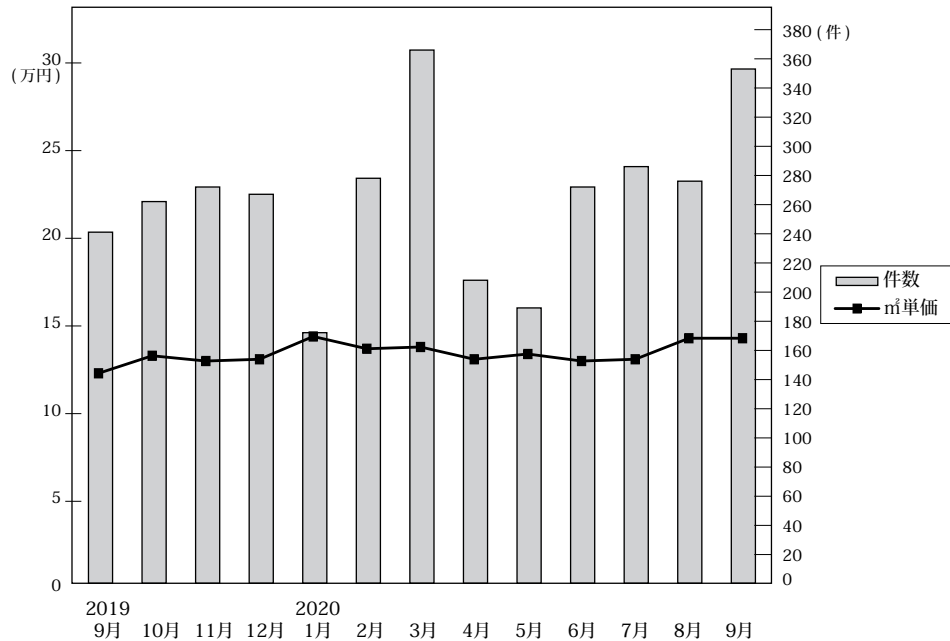


	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	38 95.0%	38 97.4%	36 97.3%
	~ 5,000	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 5.0%	1 2.6%	1 2.7%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	40 100%	39 100%	37 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

## (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	241	262	272	267	172	278	366	208	189	272	286	276	353
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4	13.7	13.8	13.1	13.4	13.0	13.1	14.3	14.3
	平均価格	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992	1,966	1,893	1,920	1,931	1,941	1,998	2,092
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
大阪計	件数	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93	93	106	149
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5	14.6	15.8	17.1
	平均価格	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122	2,110	2,147	2,427
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
兵庫計	件数	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70	69	62	80
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6	13.5	13.3	13.0
	平均価格	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805	2,048	1,876	2,000
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
京都計	件数	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52	55	56	61
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5	17.2	18.9	15.4
	平均価格	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587	2,460	2,565	2,212
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
奈良計	件数	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22	31	17	25
	m <sup>2</sup> 単価	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2	8.2	7.2	8.5
	平均価格	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198	1,327	1,195	1,344
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
滋賀計	件数	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26	28	28	32
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6	7.8	8.4	7.9
	平均価格	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351	1,241	1,334	1,280
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
和歌山計	件数	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9	10	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0	4.7	5.4	8.4
	平均価格	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613	631	880	1,199
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

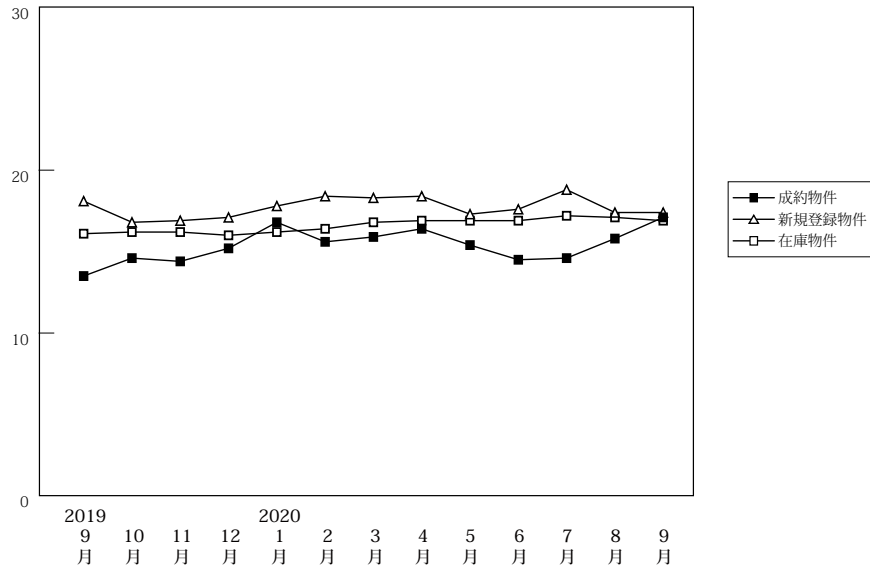
(単位：件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650	1,734	1,416	1,517	1,595	1,434	1,421	1,431
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2	15.9	15.2	14.9	15.2	15.5	15.8	15.4
	平均価格	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197	2,295	2,203	2,185	2,214	2,250	2,305	2,226
	平均面積	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3	146.1	147.3	148.6	147.0	147.1	147.1	145.9
大阪計	件数	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529	520	509	485
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6	18.8	17.4	17.4
	平均価格	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496	2,630	2,487	2,417
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
兵庫計	件数	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472	421	415	394
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5	14.4	17.0	16.2
	平均価格	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316	2,180	2,542	2,411
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
京都計	件数	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268	231	221	230
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1	18.8	20.7	20.5
	平均価格	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821	2,655	2,888	2,889
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
奈良計	件数	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127	103	112	129
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0	7.8	7.7	7.9
	平均価格	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121	1,268	1,192	1,243
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
滋賀計	件数	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127	110	101	135
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4	9.1	8.2	9.5
	平均価格	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321	1,452	1,322	1,441
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9
和歌山計	件数	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72	49	63	58
	m <sup>2</sup> 単価	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7	4.9	5.1	4.6
	平均価格	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724	761	794	765
	平均面積	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9	147.9

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

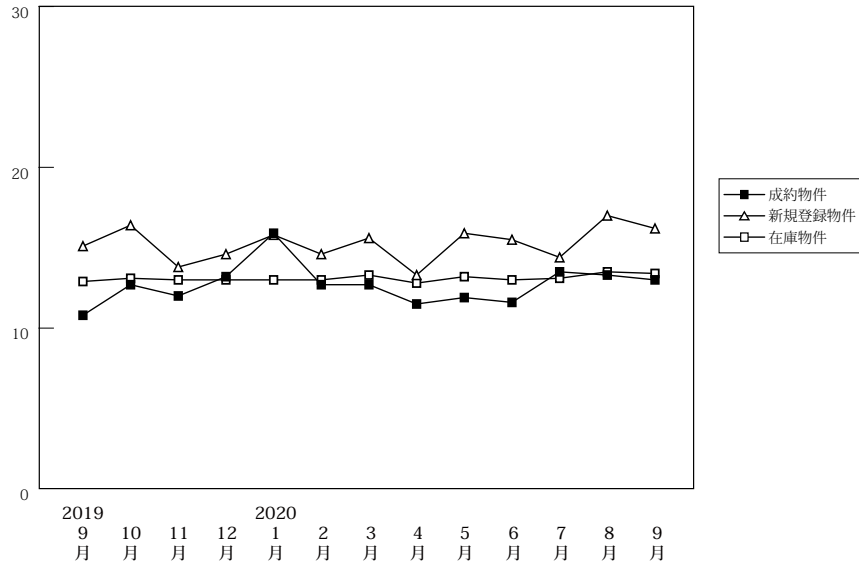


(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93	93	106	149
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5	14.6	15.8	17.1
	平均価格	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122	2,110	2,147	2,427
新規登録物件	件数	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529	520	509	485
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6	18.8	17.4	17.4
	平均価格	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496	2,630	2,487	2,417
在庫物件	件数	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066	2,133	2,045	2,011	1,932	1,895	1,834	1,698
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4	16.8	16.9	16.9	16.9	17.2	17.1	16.9
	平均価格	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327	2,369	2,388	2,409	2,416	2,433	2,434	2,393

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



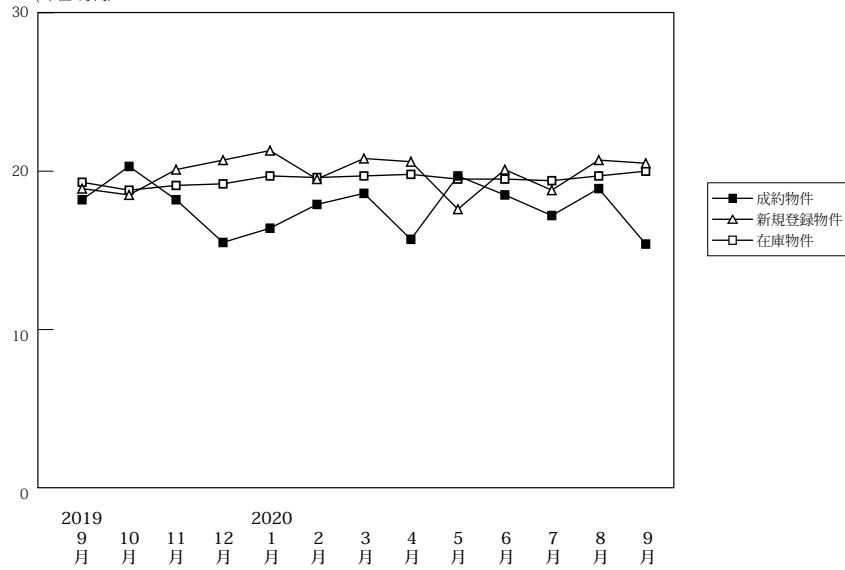
(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70	69	62	80
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6	13.5	13.3	13.0
	平均価格	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805	2,048	1,876	2,000
新規登録物件	件数	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472	421	415	394
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5	14.4	17.0	16.2
	平均価格	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316	2,180	2,542	2,411
在庫物件	件数	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830	1,775	1,765	1,771	1,826	1,788	1,810	1,739
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.3	12.8	13.2	13.0	13.1	13.5	13.4
	平均価格	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962	2,004	1,942	1,992	1,964	1,970	2,033	2,012

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



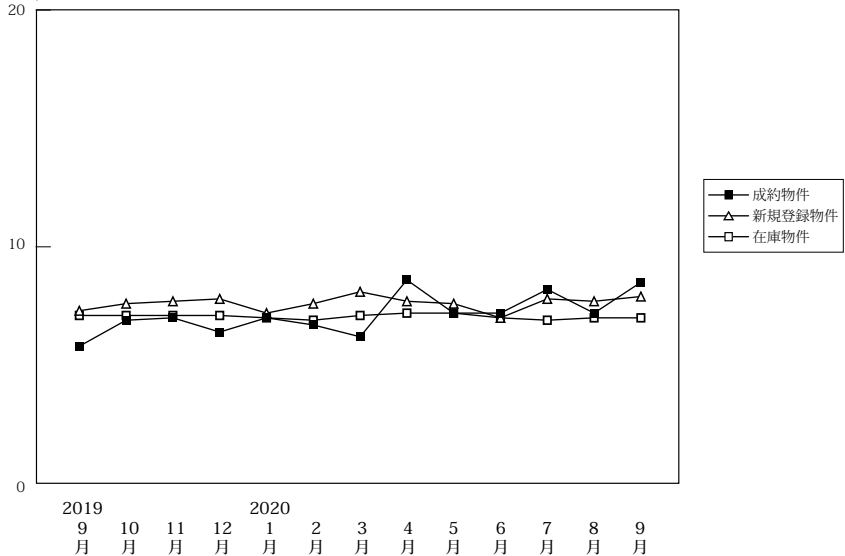
(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52	55	56	61
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5	17.2	18.9	15.4
	平均価格	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587	2,460	2,565	2,212
新規登録物件	件数	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268	231	221	230
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1	18.8	20.7	20.5
	平均価格	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821	2,655	2,888	2,889
在庫物件	件数	919	938	965	978	967	1,001	1,014	1,014	1,036	1,026	1,013	965	925
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6	19.7	19.8	19.5	19.5	19.4	19.7	20.0
	平均価格	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797	2,813	2,824	2,796	2,791	2,770	2,805	2,851

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



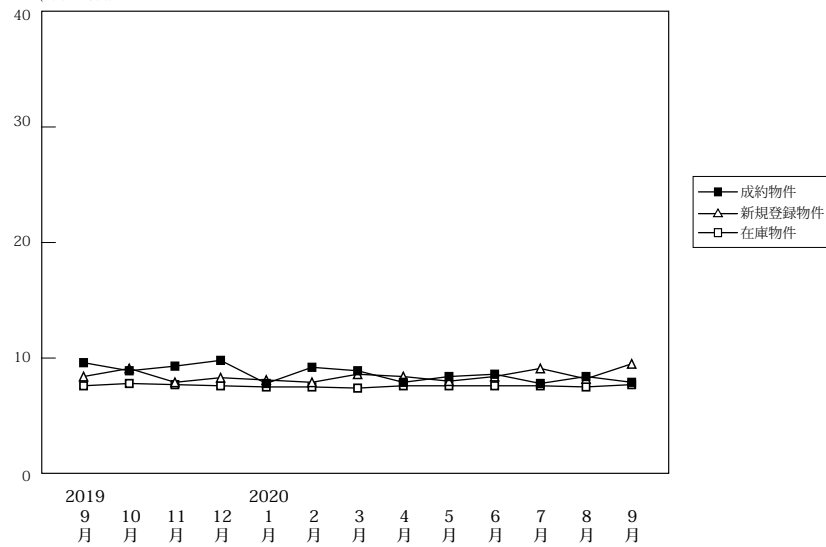
(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22	31	17	25
	m <sup>2</sup> 単価	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2	8.2	7.2	8.5
	平均価格	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198	1,327	1,195	1,344
新規登録物件	件数	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127	103	112	129
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0	7.8	7.7	7.9
	平均価格	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121	1,268	1,192	1,243
在庫物件	件数	488	477	451	432	457	468	475	457	466	438	439	421	426
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.2	7.2	7.0	6.9	7.0	7.0
	平均価格	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090	1,124	1,122	1,133	1,109	1,106	1,100	1,104

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



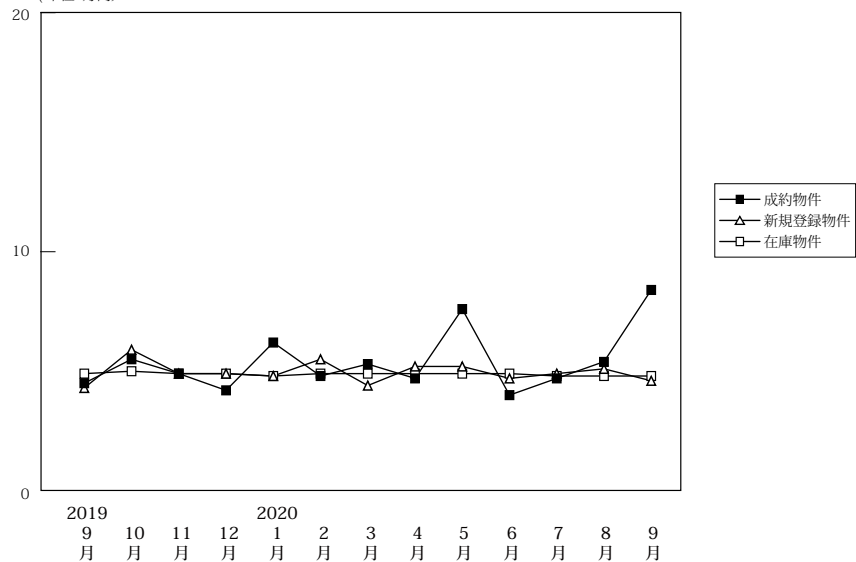
(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26	28	28	32
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6	7.8	8.4	7.9
	平均価格	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351	1,241	1,334	1,280
新規登録物件	件数	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127	110	101	135
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4	9.1	8.2	9.5
	平均価格	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321	1,452	1,322	1,441
在庫物件	件数	567	587	615	603	603	633	630	668	653	674	663	631	626
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.6	7.5	7.7
	平均価格	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187	1,187	1,216	1,223	1,213	1,219	1,208	1,220

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9	10	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0	4.7	5.4	8.4
	平均価格	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613	631	880	1,199
新規登録物件	件数	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72	49	63	58
	m <sup>2</sup> 単価	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7	4.9	5.1	4.6
	平均価格	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724	761	794	765
在庫物件	件数	534	512	513	522	539	546	535	502	517	532	513	480	473
	m <sup>2</sup> 単価	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.8
	平均価格	754	762	749	754	740	750	747	747	754	750	742	734	733