

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年7～9月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	35	6.8	51.88	1,391
京都府	461	6.6	35.37	2,066
大阪府	4,592	6.9	40.66	1,994
兵庫県	1,598	7.5	44.62	1,862
奈良県	25	7.1	59.79	1,224
和歌山県	6	6.7	62.23	1,138
近畿圏全体	6,717	7.0	41.56	1,954

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	35	6.1	35.80	1,850
上京区	28	7.0	35.11	2,063
左京区	66	7.2	37.63	2,175
中京区	82	6.6	28.31	2,429
東山区	24	6.6	31.17	2,222
下京区	77	6.9	29.79	2,391
南区	20	6.0	37.25	1,813
右京区	24	6.8	39.88	1,694
伏見区	22	5.6	35.99	1,731
山科区	11	6.2	41.86	1,597
西京区	15	5.6	28.55	2,031
京都市全体	404	6.6	33.33	1,986

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	284	7.8	33.97	2,485
中央区	383	7.6	32.06	2,511
都島区	114	6.5	32.95	2,245
福島区	95	7.7	33.63	2,450
此花区	20	7.2	47.58	1,880
西区	349	7.3	39.44	2,293
港区	121	6.2	34.05	1,966
大正区	16	5.3	29.59	1,798
天王寺区	114	7.7	41.15	2,098
浪速区	226	7.0	32.59	2,310
西淀川区	52	6.4	37.11	1,974
東淀川区	162	5.7	32.08	1,944
東成区	85	6.3	35.56	1,929
生野区	144	5.3	37.06	1,741
旭区	104	5.8	38.01	1,800
城東区	167	6.5	36.79	1,975
阿倍野区	104	6.0	42.38	1,888
住吉区	46	6.6	41.71	1,659
東住吉区	109	5.1	45.05	1,750
西成区	83	4.9	32.07	1,972
淀川区	223	6.9	37.12	2,067
鶴見区	55	7.5	49.98	1,682
住之江区	48	6.2	46.01	1,659
平野区	56	6.1	45.95	1,493
大阪市全体	3,160	6.7	36.56	1,843

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	157	7.6	42.47	1,929
灘区	128	7.0	39.28	1,968
兵庫区	94	6.5	37.25	1,960
長田区	36	6.3	38.18	1,766
須磨区	48	6.9	49.47	1,606
垂水区	41	6.1	45.54	1,420
北区	18	6.2	56.12	1,262
中央区	312	7.6	34.81	2,358
西区	20	7.1	60.76	1,280
神戸市全体	854	7.2	39.70	1,809

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年7～9月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	10	4.7	35.62	1,374
京都府	101	5.6	41.99	1,440
大阪府	144	5.5	39.68	1,493
兵庫県	219	5.8	41.45	1,519
奈良県	7	6.5	51.26	1,301
和歌山県	1			
近畿圏全体	482	5.7	41.07	1,488

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	1			
上京区	2	2.0	15.00	1,333
左京区	10	5.5	35.41	1,791
中京区	1			
東山区				
下京区				
南区	4	5.3	37.35	1,473
右京区	1			
伏見区	8	5.3	38.60	1,413
山科区	14	7.0	50.70	1,458
西京区	4	5.0	26.94	1,874
京都市全体	45	5.6	37.42	1,492

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区				
中央区				
都島区	1			
福島区				
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	7	5.3	38.51	1,513
東成区				
生野区	1			
旭区				
城東区	1			
阿倍野区				
住吉区	3	2.7	20.67	1,321
東住吉区	1			
西成区	1			
淀川区	2	4.0	27.67	1,447
鶴見区	1			
住之江区				
平野区	1			
大阪市全体	19	4.9	31.89	1,546

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	14	7.1	35.50	2,144
灘区	5	5.1	32.63	1,566
兵庫区	9	3.5	21.56	1,576
長田区	12	5.1	26.41	2,144
須磨区	9	6.1	41.09	1,616
垂水区	14	5.3	37.14	1,507
北区	14	5.7	46.74	1,236
中央区	14	5.0	27.45	1,850
西区	4	6.4	39.15	1,628
神戸市全体	95	5.5	34.27	1,607

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。