

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年1～3月)

■マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	51	7.0	49.32	1,410
京都府	1,109	6.3	31.83	1,982
大阪府	6,575	7.2	38.98	1,843
兵庫県	2,692	7.6	43.01	1,756
奈良県	81	7.6	57.42	1,323
和歌山県	6	4.6	34.87	1,315
近畿圏全体	10,514	7.2	39.51	1,819

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	133	5.6	28.39	1,980
上京区	101	5.9	27.29	2,158
左京区	174	6.4	31.84	2,012
中京区	179	6.9	30.40	2,275
東山区	58	6.7	29.70	2,266
下京区	157	6.9	30.99	2,222
南区	39	7.1	39.38	1,803
右京区	59	6.2	34.18	1,812
伏見区	79	5.4	33.94	1,578
山科区	34	5.2	35.78	1,457
西京区	42	5.9	34.36	1,707
京都市全体	1,055	6.3	31.28	2,017

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
都島区	143	6.6	31.45	2,088
福島区	156	9.0	35.93	2,516
此花区	25	4.3	22.90	1,897
西区	440	8.5	38.02	2,225
港区	174	5.5	29.08	1,908
大正区	30	6.0	36.10	1,658
天王寺区	200	8.3	40.41	2,050
浪速区	264	6.6	30.19	2,190
西淀川区	113	5.7	31.81	1,805
東淀川区	304	5.5	30.40	1,812
東成区	84	6.1	36.44	1,683
生野区	115	5.5	36.31	1,515
旭区	64	5.6	32.59	1,717
城東区	160	7.4	43.40	1,713
阿倍野区	80	7.9	43.08	1,834
住吉区	115	5.8	37.22	1,559
東住吉区	88	6.7	43.63	1,539
西成区	70	5.5	31.90	1,725
淀川区	427	6.5	31.69	2,037
鶴見区	67	7.7	43.76	1,762
住之江区	51	6.6	45.18	1,456
平野区	81	5.7	42.57	1,346
北区	551	7.7	33.80	2,277
中央区	627	7.5	32.12	2,343
大阪市全体	4,429	7.0	34.65	2,024

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
堺区	32	7.0	45.29	1,541
中区	13	5.7	51.83	1,100
東区	9	4.3	32.56	1,310
西区	24	6.8	49.38	1,374
南区	5	8.9	60.01	1,490
北区	79	7.0	47.97	1,459
美原区	1			
堺市全体	163	6.8	47.40	1,426

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	255	8.1	43.73	1,846
灘区	310	7.5	39.06	1,913
兵庫区	192	6.4	31.80	2,012
長田区	67	5.9	31.99	1,829
須磨区	62	6.9	46.43	1,480
垂水区	67	6.3	48.18	1,317
北区	26	6.0	52.19	1,158
中央区	554	7.4	32.71	2,249
西区	13	8.1	63.21	1,277
神戸市全体	1,546	7.2	37.46	1,931

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	29	5.6	41.04	1,374
京都府	156	5.3	33.54	1,589
大阪府	187	5.7	37.43	1,519
兵庫県	408	5.4	38.08	1,422
奈良県	41	5.2	39.60	1,325
和歌山県	5	5.2	39.18	1,332
近畿圏全体	826	5.5	37.34	1,462

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	20	4.8	27.13	1,773
上京区	6	3.7	18.61	1,979
左京区	20	5.2	28.18	1,847
中京区	2	3.3	15.50	2,097
東山区	1			
下京区	1			
南区	9	6.7	44.55	1,494
右京区	13	4.2	20.42	2,059
伏見区	16	5.3	32.45	1,622
山科区	13	5.2	32.97	1,575
西京区	21	6.6	40.27	1,629
京都市全体	122	5.3	30.85	1,706

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
都島区	1			
福島区				
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区	2	7.0	38.52	1,804
東淀川区	10	6.0	40.85	1,464
東成区				
生野区				
旭区	1			
城東区	4	4.8	28.73	1,653
阿倍野区				
住吉区	4	8.8	53.45	1,637
東住吉区	1			
西成区	5	4.2	35.00	1,189
淀川区	4	4.0	30.01	1,316
鶴見区	1			
住之江区	1			
平野区	1			
北区	1			
中央区				
大阪市全体	37	5.5	36.13	1,525

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
堺区	3	5.8	30.22	1,908
中区	3	5.8	42.41	1,360
東区	3	4.8	34.02	1,421
西区	2	4.0	38.00	1,053
南区				
北区	3	6.6	37.73	1,758
美原区	1			
堺市全体	15	5.5	36.11	1,519

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	11	6.4	37.88	1,702
灘区	29	4.8	24.86	1,927
兵庫区	3	5.1	30.20	1,689
長田区	22	4.9	30.69	1,582
須磨区	22	5.1	33.99	1,496
垂水区	22	4.1	25.12	1,649
北区	27	5.7	43.92	1,297
中央区	15	4.2	22.74	1,826
西区	15	5.3	43.09	1,230
神戸市全体	166	5.0	32.39	1,545

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。