

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	60	7.7	52.46	1,469
京都府	586	6.7	35.17	1,897
大阪府	5,228	7.3	39.00	1,873
兵庫県	1,987	7.5	43.88	1,708
奈良県	62	7.3	56.85	1,288
和歌山県	6	5.6	51.73	1,091
近畿圏全体	7,929	7.3	40.19	1,819

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	25	6.2	33.62	1,833
上京区	62	6.3	30.88	2,043
左京区	60	7.1	35.17	2,023
中京区	103	8.0	35.70	2,243
東山区	46	5.7	25.11	2,251
下京区	82	7.4	34.41	2,137
南区	15	6.8	38.80	1,745
右京区	52	5.8	33.85	1,701
伏見区	60	5.8	38.30	1,525
山科区	26	6.0	40.09	1,485
西京区	21	6.3	39.61	1,589
京都市全体	552	6.7	34.48	1,943

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	158	6.9	31.48	2,201
福島区	158	9.8	39.44	2,486
此花区	23	6.4	35.67	1,805
西区	353	9.0	41.75	2,147
港区	156	5.8	29.99	1,938
大正区	4	7.1	48.07	1,477
天王寺区	157	8.4	43.24	1,950
浪速区	172	6.8	31.25	2,164
西淀川区	87	6.2	33.50	1,843
東淀川区	222	5.3	29.95	1,778
東成区	70	7.4	44.41	1,669
生野区	57	5.9	35.99	1,636
旭区	51	5.6	31.19	1,794
城東区	102	6.8	39.16	1,729
阿倍野区	79	7.7	41.48	1,867
住吉区	58	6.1	36.66	1,662
東住吉区	51	7.7	48.71	1,576
西成区	48	6.0	35.55	1,693
淀川区	388	6.5	33.90	1,919
鶴見区	27	7.0	41.05	1,708
住之江区	27	6.7	41.32	1,632
平野区	75	6.1	39.93	1,536
北区	477	7.9	33.40	2,364
中央区	537	8.2	35.08	2,330
大阪市全体	3,537	7.4	35.86	2,056

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	35	6.6	41.68	1,594
中区	9	5.6	38.02	1,479
東区	5	4.2	30.15	1,399
西区	27	7.2	52.69	1,373
南区	2	8.0	56.63	1,413
北区	37	7.5	49.89	1,505
美原区	2	5.3	45.25	1,171
堺市全体	117	6.9	46.36	1,482

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	196	8.1	45.16	1,791
灘区	173	8.0	42.50	1,871
兵庫区	145	6.3	32.57	1,930
長田区	38	7.8	47.77	1,624
須磨区	34	5.9	43.61	1,360
垂水区	54	6.6	51.83	1,280
北区	19	6.0	52.29	1,145
中央区	372	7.2	31.92	2,258
西区	19	6.9	60.99	1,129
神戸市全体	1,050	7.3	39.09	1,864

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	42	5.1	38.51	1,331
京都府	118	5.6	36.39	1,546
大阪府	201	5.8	37.17	1,559
兵庫県	346	5.7	40.19	1,410
奈良県	38	5.7	44.70	1,283
和歌山県	4	5.6	40.90	1,357
近畿圏全体	749	5.7	38.92	1,456

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	7	4.8	26.47	1,824
上京区				
左京区	9	5.4	31.83	1,697
中京区	4	4.6	20.42	2,229
東山区				
下京区	1			
南区	7	5.8	42.25	1,370
右京区	5	4.3	21.47	1,984
伏見区	6	5.0	31.88	1,553
山科区	5	4.8	26.14	1,829
西京区	22	6.6	40.84	1,605
京都市全体	66	5.5	33.50	1,652

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区				
福島区	1			
此花区	1			
西区				
港区				
大正区				
天王寺区	1			
浪速区				
西淀川区	2	5.3	33.36	1,589
東淀川区	9	5.3	33.39	1,587
東成区	1			
生野区	1			
旭区	2	4.8	29.97	1,585
城東区	2	6.8	40.12	1,682
阿倍野区				
住吉区	10	8.2	45.87	1,777
東住吉区	3	3.4	21.06	1,614
西成区	1			
淀川区	6	5.7	39.46	1,449
鶴見区	1			
住之江区	1			
平野区	9	5.8	34.73	1,657
北区	4	4.0	21.33	1,876
中央区				
大阪市全体	55	5.8	34.65	1,668

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	4	4.9	33.50	1,470
中区	4	5.4	42.50	1,259
東区	1			
西区	3	5.0	35.80	1,387
南区	1			
北区	4	6.2	35.37	1,739
美原区				
堺市全体	17	5.3	36.85	1,443

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	14	6.7	37.24	1,788
灘区	11	5.2	24.85	2,087
兵庫区	14	4.6	24.92	1,843
長田区	12	4.8	31.14	1,541
須磨区	17	5.7	36.85	1,553
垂水区	10	4.6	30.76	1,509
北区	28	5.9	46.07	1,288
中央区	6	4.9	27.70	1,775
西区	13	5.2	43.76	1,187
神戸市全体	125	5.4	35.81	1,517

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。