

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	49	48.65	7.35	1,511
京都府	713	34.96	6.46	1,847
大阪府	5,351	40.53	7.34	1,812
兵庫県	2,128	43.87	7.45	1,698
奈良県	63	63.13	7.99	1,266
和歌山県	3	50.20	6.93	1,381
近畿圏全体	8,307	41.13	7.30	1,775

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	48	39.13	7.35	1,877
上京区	59	33.39	6.35	1,901
左京区	67	32.44	6.26	1,932
中京区	95	30.23	6.79	2,245
東山区	37	28.70	6.10	2,124
下京区	157	29.42	6.54	2,221
南区	26	38.91	6.57	1,688
右京区	26	33.58	5.80	1,727
伏見区	67	38.47	5.80	1,508
山科区	30	42.63	6.66	1,562
西京区	46	38.02	6.36	1,672
京都市全体	658	33.53	6.45	1,924

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	118	35.17	6.73	1,912
福島区	140	37.13	8.63	2,325
此花区	33	43.43	6.95	1,601
西区	385	41.69	9.51	2,282
港区	106	33.43	5.87	1,756
大正区	19	35.09	6.00	1,710
天王寺区	156	40.47	7.60	1,878
浪速区	279	35.05	7.54	2,151
西淀川区	80	36.59	6.33	1,731
東淀川区	195	33.78	5.76	1,704
東成区	59	32.61	6.12	1,877
生野区	54	37.21	5.70	1,532
旭区	56	34.18	5.82	1,704
城東区	117	38.38	6.46	1,684
阿倍野区	131	39.46	6.79	1,722
住吉区	87	39.63	6.38	1,610
東住吉区	100	51.02	7.54	1,478
西成区	46	41.29	6.45	1,563
淀川区	379	31.42	6.42	2,043
鶴見区	44	40.55	6.71	1,654
住之江区	33	45.07	6.68	1,481
平野区	67	47.95	6.15	1,282
北区	470	36.71	8.09	2,203
中央区	516	34.81	7.95	2,283
大阪市全体	3,670	37.12	7.37	1,986

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	46	41.29	6.83	1,654
中区	15	44.98	5.67	1,261
東区	10	39.21	4.74	1,209
西区	24	50.10	6.34	1,265
南区	3	43.25	5.23	1,210
北区	35	52.29	8.10	1,548
美原区	2	42.91	5.55	1,294
堺市全体	135	46.03	6.73	1,463

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	225	46.66	8.33	1,784
灘区	207	34.04	6.59	1,938
兵庫区	131	31.47	5.86	1,861
長田区	32	34.61	5.98	1,727
須磨区	40	42.00	6.54	1,556
垂水区	54	48.54	6.38	1,314
北区	28	45.79	5.45	1,191
中央区	412	35.41	7.49	2,117
西区	36	48.90	5.84	1,194
神戸市全体	1,165	38.37	7.08	1,846

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	11	37.40	4.73	1,264
京都府	197	37.12	5.68	1,530
大阪府	206	42.30	6.11	1,445
兵庫県	329	43.08	5.76	1,337
奈良県	41	43.22	5.53	1,280
和歌山県	1			
近畿圏全体	785	41.31	5.80	1,405

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	14	31.00	5.42	1,748
上京区	2	20.46	3.25	1,588
左京区	7	23.43	4.04	1,726
中京区	1			
東山区				
下京区	3	24.62	4.78	1,943
南区	13	39.39	6.20	1,574
右京区	3	29.58	4.73	1,600
伏見区	33	39.81	6.08	1,526
山科区	6	28.14	4.88	1,736
西京区	53	38.68	6.05	1,565
京都市全体	135	36.04	5.72	1,587

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区				
福島区	2	28.29	6.50	2,298
此花区	1			
西区	1			
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	12	33.38	5.93	1,775
東成区	1			
生野区	16	48.55	7.78	1,601
旭区	1			
城東区	6	48.20	8.13	1,687
阿倍野区	1			
住吉区	2	53.45	8.80	1,646
東住吉区	9	59.20	8.27	1,396
西成区	1			
淀川区	2	41.92	5.85	1,396
鶴見区	7	37.23	6.87	1,846
住之江区				
平野区	1			
北区	4	20.00	4.08	2,038
中央区				
大阪市全体	67	42.08	6.92	1,644

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	1			
中区	1			
東区	1			
西区	2	33.00	4.00	1,212
南区				
北区				
美原区	1			
堺市全体	6	38.47	4.77	1,239

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	17	37.97	6.20	1,633
灘区	8	29.39	4.88	1,659
兵庫区	13	32.22	5.16	1,601
長田区	8	32.78	4.80	1,464
須磨区	6	27.85	5.18	1,861
垂水区	9	44.28	5.70	1,287
北区	21	44.64	5.77	1,293
中央区	6	32.49	5.73	1,765
西区	7	44.43	5.77	1,299
神戸市全体	95	37.59	5.56	1,479

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。