

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	162	42.70	5.28	1,235
京都府	1,434	31.85	6.01	1,886
大阪府	13,611	36.18	6.59	1,821
兵庫県	3,618	40.38	6.77	1,677
奈良県	107	51.43	6.59	1,281
和歌山県	25	39.90	4.57	1,146
近畿圏全体	18,957	36.80	6.56	1,784

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	136	25.95	4.96	1,910
上京区	146	26.22	5.78	2,204
左京区	124	31.01	5.86	1,890
中京区	149	30.95	7.29	2,356
東山区	72	28.23	6.17	2,186
下京区	198	33.47	7.42	2,218
南区	74	31.69	6.13	1,935
右京区	90	33.67	5.72	1,700
伏見区	164	30.16	4.91	1,628
山科区	116	35.67	5.31	1,489
西京区	61	39.53	6.26	1,584
京都市全体	1,330	31.09	6.03	1,939

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	282	31.81	6.23	1,958
福島区	376	31.42	7.48	2,379
此花区	61	36.13	6.78	1,876
西区	803	34.00	8.19	2,409
港区	187	30.59	5.71	1,867
大正区	44	34.86	5.98	1,715
天王寺区	309	34.73	6.98	2,011
浪速区	726	30.64	6.88	2,245
西淀川区	207	31.94	5.92	1,855
東淀川区	643	32.24	5.25	1,630
東成区	315	31.08	5.97	1,922
生野区	285	34.39	5.57	1,620
旭区	205	31.67	5.40	1,705
城東区	304	37.67	6.65	1,766
阿倍野区	276	36.47	7.06	1,935
住吉区	283	37.17	5.74	1,545
東住吉区	264	36.50	5.95	1,629
西成区	169	29.88	4.97	1,663
淀川区	850	32.05	6.20	1,936
鶴見区	186	40.54	6.55	1,615
住之江区	126	37.52	5.86	1,562
平野区	305	36.12	4.96	1,373
北区	865	35.35	8.95	2,531
中央区	982	33.14	7.98	2,407
大阪市全体	9,053	33.62	6.80	2,022

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	274	32.46	5.33	1,641
中区	62	46.06	5.39	1,169
東区	35	34.40	4.99	1,451
西区	88	45.92	6.08	1,323
南区	17	52.08	5.56	1,067
北区	177	38.80	5.72	1,475
美原区	5	55.20	6.21	1,125
堺市全体	658	38.03	5.53	1,455

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	250	41.43	7.83	1,891
灘区	189	33.09	6.45	1,950
兵庫区	275	34.47	6.23	1,807
長田区	149	36.25	5.96	1,644
須磨区	121	38.97	5.93	1,522
垂水区	99	45.27	5.74	1,268
北区	52	51.08	5.91	1,157
中央区	648	34.80	7.77	2,233
西区	112	36.72	4.26	1,161
神戸市全体	1,895	36.94	6.80	1,841

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	38	41.44	4.84	1,168
京都府	191	34.17	5.73	1,678
大阪府	2,098	33.23	5.80	1,745
兵庫県	1,030	36.55	5.63	1,541
奈良県	13	46.50	5.33	1,147
和歌山県	63	30.80	4.67	1,517
近畿圏全体	3,433	34.38	5.71	1,662

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	13	27.02	4.73	1,751
上京区	2	27.41	6.60	2,408
左京区	14	36.88	6.04	1,639
中京区	5	27.68	7.20	2,601
東山区	5	25.11	2.94	1,171
下京区	2	39.03	7.50	1,922
南区	14	40.64	6.15	1,513
右京区	8	27.57	5.90	2,140
伏見区	74	29.15	5.61	1,924
山科区	15	28.07	5.25	1,872
西京区	6	36.34	6.28	1,729
京都市全体	158	30.69	5.63	1,835

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	15	31.72	5.23	1,649
福島区	16	26.86	5.95	2,215
此花区	6	29.99	6.35	2,117
西区	3	29.43	6.93	2,356
港区	2	32.97	5.80	1,759
大正区	5	21.54	4.81	2,233
天王寺区	2	46.03	7.95	1,727
浪速区	1			
西淀川区	45	26.19	6.04	2,306
東淀川区	66	32.39	6.05	1,869
東成区	23	27.49	5.83	2,121
生野区	52	29.21	5.89	2,017
旭区	39	29.71	6.14	2,066
城東区	54	28.86	6.25	2,164
阿倍野区	10	31.63	6.53	2,063
住吉区	59	30.03	5.87	1,956
東住吉区	60	31.98	6.11	1,909
西成区	15	32.78	5.88	1,795
淀川区	57	30.70	6.51	2,121
鶴見区	17	37.96	6.81	1,793
住之江区	66	31.34	5.93	1,891
平野区	98	29.84	5.52	1,850
北区	4	34.00	7.55	2,221
中央区	2	13.00	3.50	2,692
大阪市全体	717	30.25	6.00	1,982

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	105	27.28	5.47	2,006
中区	25	35.09	5.20	1,483
東区	30	28.83	5.00	1,735
西区	116	34.73	5.61	1,616
南区	1			
北区	115	30.11	5.67	1,883
美原区	11	43.56	6.04	1,386
堺市全体	403	31.29	5.53	1,768

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	36	28.00	6.12	2,186
灘区	39	24.32	5.64	2,321
兵庫区	28	30.98	5.58	1,802
長田区	69	25.93	5.36	2,066
須磨区	33	33.30	5.38	1,614
垂水区	21	27.80	5.15	1,852
北区	30	44.50	5.65	1,270
中央区	31	28.32	5.97	2,108
西区	42	42.38	4.90	1,157
神戸市全体	329	31.27	5.51	1,762

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。