

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年4～6月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	155	43.71	5.78	1,322
京都府	1,324	31.92	6.23	1,951
大阪府	14,039	35.45	6.70	1,891
兵庫県	4,003	39.83	6.73	1,689
奈良県	113	51.55	6.55	1,271
和歌山県	28	39.17	4.35	1,110
近畿圏全体	19,662	36.26	6.66	1,837

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	75	30.62	5.53	1,808
上京区	146	27.15	5.97	2,200
左京区	109	33.47	6.67	1,993
中京区	206	30.71	7.27	2,367
東山区	58	27.56	6.21	2,254
下京区	185	32.26	7.28	2,257
南区	73	35.02	6.56	1,872
右京区	108	30.35	5.46	1,797
伏見区	132	30.91	5.13	1,658
山科区	73	33.27	5.06	1,520
西京区	45	41.27	6.52	1,580
京都市全体	1,210	31.41	6.30	2,007

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	393	31.29	6.34	2,027
福島区	403	33.71	8.29	2,459
此花区	61	29.70	5.81	1,958
西区	802	34.37	8.38	2,440
港区	199	32.32	6.19	1,915
大正区	43	30.31	5.61	1,852
天王寺区	321	36.06	7.81	2,166
浪速区	698	29.80	6.85	2,298
西淀川区	218	35.45	6.12	1,727
東淀川区	649	29.38	5.05	1,719
東成区	278	29.34	5.79	1,974
生野区	265	28.97	4.97	1,717
旭区	210	32.73	5.58	1,706
城東区	348	36.89	6.49	1,759
阿倍野区	261	35.54	7.00	1,969
住吉区	271	37.15	5.93	1,597
東住吉区	281	34.71	5.65	1,627
西成区	152	27.24	4.71	1,728
淀川区	872	32.14	6.34	1,972
鶴見区	171	42.44	6.78	1,596
住之江区	142	39.26	5.80	1,476
平野区	307	36.08	4.99	1,384
北区	941	35.13	9.08	2,583
中央区	1125	33.72	8.55	2,535
大阪市全体	9,411	33.35	6.97	2,089

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	313	31.80	5.36	1,687
中区	76	40.28	5.18	1,286
東区	38	30.90	4.32	1,399
西区	98	44.31	5.88	1,328
南区	9	49.45	5.93	1,200
北区	154	41.10	6.15	1,495
美原区	4	53.37	6.38	1,195
堺市全体	692	36.88	5.55	1,504

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	301	40.21	7.53	1,874
灘区	261	33.68	6.60	1,960
兵庫区	349	33.96	6.24	1,837
長田区	136	34.72	5.64	1,625
須磨区	130	40.95	5.96	1,456
垂水区	119	44.32	5.93	1,338
北区	49	48.80	5.49	1,125
中央区	710	34.63	7.65	2,210
西区	96	42.57	4.68	1,099
神戸市全体	2,151	36.79	6.77	1,841

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年4～6月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	45	35.92	4.30	1,196
京都府	164	33.37	5.40	1,617
大阪府	1,931	32.65	5.79	1,774
兵庫県	1,010	38.38	5.61	1,463
奈良県	20	41.64	4.13	991
和歌山県	82	31.76	4.88	1,537
近畿圏全体	3,252	34.54	5.66	1,639

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	20	26.27	4.49	1,707
上京区	1			
左京区	18	33.17	4.82	1,453
中京区	2	25.76	6.45	2,504
東山区	0			
下京区	1			
南区	5	29.53	5.32	1,801
右京区	7	32.04	5.53	1,725
伏見区	45	29.81	5.69	1,908
山科区	17	32.54	5.31	1,633
西京区	4	32.59	5.33	1,634
京都市全体	120	30.60	5.36	1,752

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	9	39.90	7.36	1,845
福島区	9	38.10	8.40	2,204
此花区	8	27.70	5.30	1,914
西区	7	28.56	7.18	2,514
港区	6	21.22	5.43	2,561
大正区	2	27.00	3.90	1,444
天王寺区	9	40.06	8.71	2,173
浪速区	4	30.80	5.86	1,904
西淀川区	50	27.42	5.82	2,123
東淀川区	65	31.54	6.12	1,942
東成区	38	27.41	6.09	2,221
生野区	47	31.10	6.08	1,956
旭区	70	29.95	6.22	2,075
城東区	39	29.55	6.35	2,148
阿倍野区	19	42.40	8.21	1,937
住吉区	58	32.37	6.05	1,868
東住吉区	38	31.63	5.79	1,829
西成区	17	27.48	5.11	1,859
淀川区	31	31.41	6.10	1,943
鶴見区	12	30.85	6.03	1,956
住之江区	55	30.62	5.86	1,915
平野区	83	34.61	6.01	1,737
北区	12	33.18	7.93	2,389
中央区	4	19.26	5.00	2,596
大阪市全体	692	31.34	6.18	1,972

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	103	32.15	5.91	1,838
中区	23	41.94	5.64	1,344
東区	34	33.03	5.42	1,641
西区	100	34.91	5.64	1,616
南区	2	31.50	4.95	1,571
北区	94	32.63	6.02	1,844
美原区	6	35.79	5.45	1,523
堺市全体	362	33.80	5.79	1,712

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	22	30.42	6.36	2,091
灘区	21	27.36	5.27	1,925
兵庫区	39	28.61	5.31	1,856
長田区	68	28.22	5.53	1,958
須磨区	47	37.81	5.66	1,498
垂水区	22	36.91	5.22	1,415
北区	25	39.05	5.28	1,352
中央区	29	27.36	5.31	1,942
西区	38	45.09	4.95	1,097
神戸市全体	311	33.28	5.43	1,631

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。