

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年4～6月)

マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	120	45.90	6.05	1,318
京都府	1,060	33.22	6.46	1,945
大阪府	12,997	35.60	6.89	1,937
兵庫県	3,609	39.50	6.62	1,677
奈良県	107	48.45	5.94	1,226
和歌山県	29	45.23	5.56	1,230
近畿圏全体	17,922	36.40	6.80	1,868

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	62	29.42	5.38	1,830
上京区	94	29.85	6.47	2,169
左京区	108	34.55	6.68	1,933
中京区	138	32.59	7.85	2,410
東山区	34	30.60	6.83	2,233
下京区	124	31.65	7.32	2,313
南区	85	30.38	6.71	2,208
右京区	73	34.45	6.17	1,793
伏見区	123	31.56	5.44	1,723
山科区	47	35.79	5.79	1,617
西京区	49	40.74	6.93	1,700
京都市全体	937	32.53	6.61	2,030

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	321	31.34	6.86	2,190
福島区	469	32.76	8.39	2,562
此花区	54	29.24	5.90	2,019
西区	665	34.11	8.34	2,445
港区	234	30.83	5.88	1,909
大正区	88	33.73	6.02	1,784
天王寺区	331	34.32	7.92	2,308
浪速区	694	30.54	7.47	2,445
西淀川区	185	32.84	6.41	1,953
東淀川区	616	31.56	5.43	1,720
東成区	253	30.74	5.95	1,934
生野区	242	31.33	5.41	1,727
旭区	219	29.78	5.14	1,724
城東区	366	35.30	6.84	1,938
阿倍野区	279	35.00	7.04	2,012
住吉区	254	35.06	5.70	1,626
東住吉区	253	36.15	5.91	1,636
西成区	166	30.43	5.27	1,731
淀川区	680	32.91	6.56	1,995
鶴見区	198	46.62	7.56	1,621
住之江区	125	32.27	5.10	1,579
平野区	309	34.72	5.18	1,492
北区	928	35.51	9.47	2,668
中央区	933	34.65	8.94	2,580
大阪市全体	8,862	33.54	7.20	2,146

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	228	32.64	5.59	1,713
中区	60	33.34	4.95	1,486
東区	45	35.40	4.82	1,360
西区	91	42.23	6.16	1,458
南区	12	46.43	5.74	1,237
北区	169	38.55	6.26	1,624
美原区	9	47.23	5.33	1,129
堺市全体	614	36.44	5.74	1,575

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	262	39.97	7.32	1,830
灘区	203	33.33	6.36	1,907
兵庫区	273	32.18	6.12	1,901
長田区	144	35.65	6.05	1,697
須磨区	144	43.96	6.56	1,492
垂水区	108	45.85	5.72	1,248
北区	52	45.45	5.54	1,219
中央区	620	32.59	7.26	2,226
西区	115	39.21	4.57	1,165
神戸市全体	1,921	36.19	6.57	1,816

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年4～6月)

アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	49	33.90	4.44	1,309
京都府	142	34.76	5.43	1,562
大阪府	1,970	33.11	5.87	1,774
兵庫県	1,036	38.94	5.59	1,435
奈良県	43	45.90	5.19	1,131
和歌山県	83	30.84	4.87	1,579
近畿圏全体	3,323	35.12	5.71	1,626

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	25	30.06	5.43	1,806
上京区	1	-	-	-
左京区	20	42.13	6.34	1,504
中京区	2	24.76	6.35	2,565
東山区	2	24.50	4.40	1,796
下京区	3	49.24	8.80	1,787
南区	4	30.25	4.20	1,388
右京区	7	32.21	5.40	1,677
伏見区	23	33.25	5.51	1,657
山科区	18	27.23	4.61	1,692
西京区	7	30.54	4.96	1,623
京都市全体	112	32.88	5.50	1,672

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	12	40.29	6.47	1,605
福島区	9	25.70	5.98	2,328
此花区	7	22.29	5.40	2,423
西区	6	41.64	11.10	2,666
港区	4	27.49	6.20	2,256
大正区	2	21.72	5.50	2,533
天王寺区	9	31.85	7.32	2,297
浪速区	4	28.24	6.45	2,284
西淀川区	31	31.49	6.37	2,022
東淀川区	167	30.30	6.05	1,998
東成区	27	30.56	6.09	1,992
生野区	24	35.79	6.98	1,951
旭区	40	28.57	6.22	2,176
城東区	49	29.22	6.22	2,130
阿倍野区	38	32.52	6.74	2,072
住吉区	81	34.38	6.11	1,778
東住吉区	79	34.49	6.10	1,769
西成区	15	29.80	5.86	1,966
淀川区	50	30.97	6.34	2,047
鶴見区	11	36.59	6.62	1,809
住之江区	40	31.83	6.11	1,920
平野区	53	34.52	6.16	1,785
北区	8	26.76	5.88	2,195
中央区	3	26.31	6.83	2,597
大阪市全体	769	31.87	6.25	1,961

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	82	31.63	5.79	1,831
中区	34	40.13	5.97	1,489
東区	28	32.67	4.97	1,522
西区	134	32.81	5.52	1,683
南区	1	-	-	-
北区	96	32.37	5.85	1,808
美原区	1	-	-	-
堺市全体	376	33.15	5.67	1,709

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	20	34.48	6.40	1,856
灘区	36	28.73	5.90	2,055
兵庫区	29	30.17	5.49	1,819
長田区	54	29.27	5.09	1,738
須磨区	39	33.49	5.32	1,589
垂水区	30	33.29	4.44	1,335
北区	34	42.23	5.46	1,294
中央区	21	28.39	5.49	1,933
西区	39	42.38	5.08	1,198
神戸市全体	302	33.67	5.34	1,587

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。