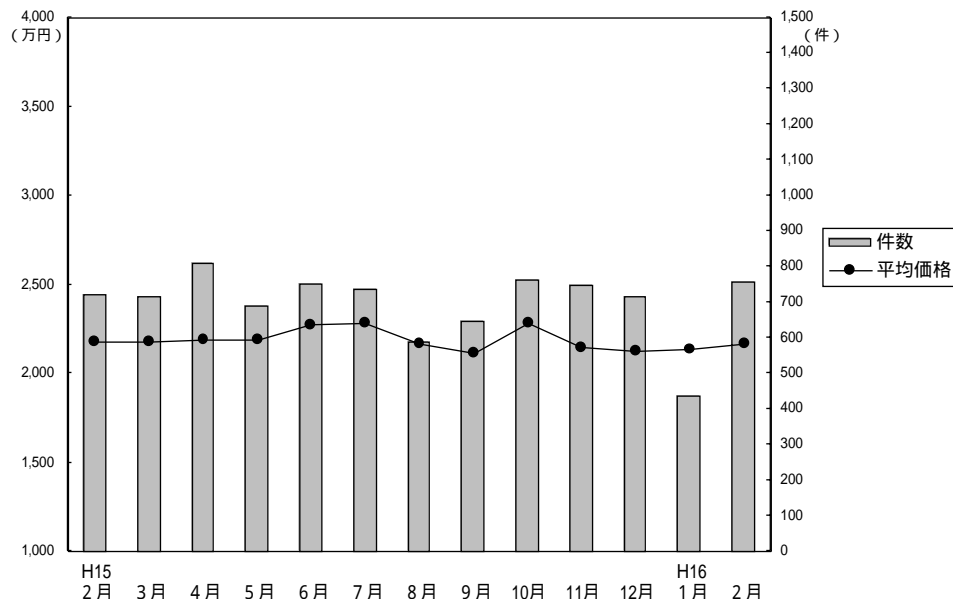


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比1.6ポイント上昇し、前年同月比は、0.3ポイント下落となった。  
 成約報告数は、前月比は73.0ポイント増加し、前年同月比で4.9ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## 成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	721	718	813	688	751	735	589	649	764	749	716	437	756
	平均価格	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168
	㎡単価	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5
	平均面積	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74
大阪計	件数	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169	303
	平均価格	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081
	㎡単価	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4
兵庫計	件数	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126	216
	平均価格	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513
	㎡単価	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8
京都計	件数	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73	128
	平均価格	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245
	㎡単価	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0
奈良計	件数	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36	54
	平均価格	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668
	㎡単価	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0
滋賀計	件数	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25	44
	平均価格	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761
	㎡単価	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8
和歌山計	件数	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8	11
	平均価格	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960
	㎡単価	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3

(参)  
(参)  
(参)

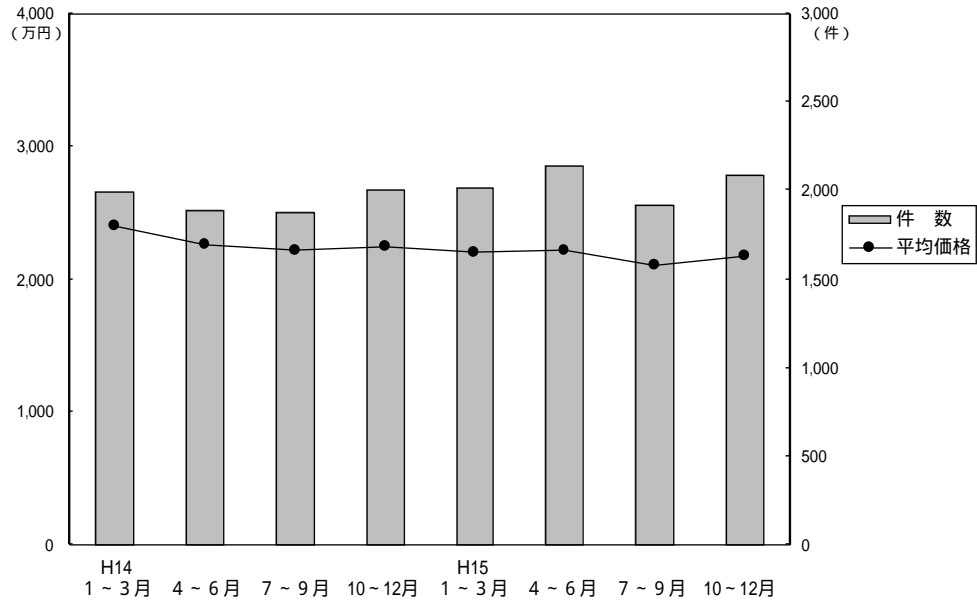
## 新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188
	平均価格	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438
大阪計	件数	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057
	平均価格	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496
兵庫計	件数	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031
	平均価格	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597
京都計	件数	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656	643
	平均価格	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472
奈良計	件数	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250	225
	平均価格	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794
滋賀計	件数	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181	156
	平均価格	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928
和歌山計	件数	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69	76
	平均価格	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393

(参)

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
	4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
	7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
	10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15.	1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
	4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
	10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
	4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
	7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
	10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15.	1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
	4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
	10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45

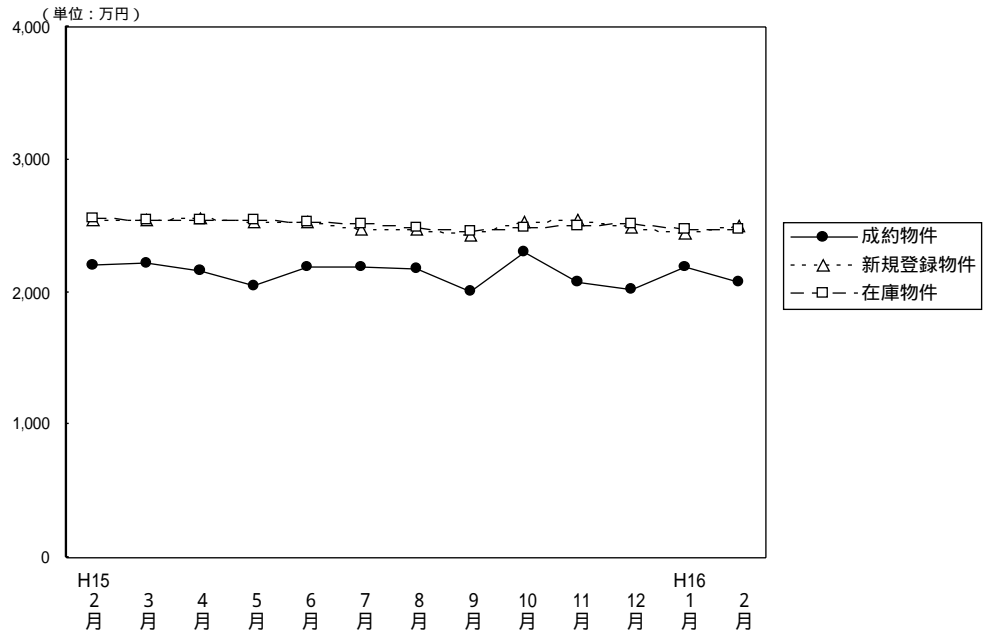
(参)

## (3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

### 【近畿全体】

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体	756	2,168	21.5	100.74	104.66	17	10	~2,000万	356 ( 47.1 )	40~50㎡	63 ( 8.3 )
大阪府	303	2,081	23.4	89.03	120.87	19	10	~2,500万	121 ( 16.0 )	~60㎡	70 ( 9.3 )
								~3,000万	127 ( 16.8 )	~70㎡	74 ( 9.8 )
兵庫県	216	2,513	22.8	110.38	96.91	13	8	~3,500万	74 ( 9.8 )	~80㎡	78 ( 10.3 )
								~4,000万	48 ( 6.3 )	~100㎡	102 ( 13.5 )
京都府	128	2,244	25.0	89.87	90.04	17	9	~4,500万	12 ( 1.6 )	~120㎡	151 ( 20.0 )
								~5,000万	12 ( 1.6 )	~140㎡	78 ( 10.3 )
奈良県	54	1,668	13.0	128.53	91.91	17	8	~6,000万	5 ( 0.7 )	~160㎡	49 ( 6.5 )
								~7,000万	( )	~180㎡	50 ( 6.6 )
滋賀県	44	1,761	13.8	127.73	94.47	16	11	7,001万~	1 ( 0.1 )	~200㎡	41 ( 5.4 )
和歌山県	11	960	8.3	116.03	83.91	22	16				

## 【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169	303
成約物件平均価格	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081
新規登録物件数	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057
新規登録物件平均価格	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496
在庫物件数	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002
在庫物件平均価格	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		303	2,081	23.4	89.03	120.87	19	10	~2,000万	146 ( 48.2 )	40~50m <sup>2</sup>	32 ( 10.6 )
大 阪 市	中心6区	3	2,577	44.4	58.02	95.81	11	7	~2,500万	49 ( 16.2 )	~60m <sup>2</sup>	38 ( 12.5 )
大 阪 市	大1区	47	2,347	33.4	70.32	88.16	15	8	~3,000万	60 ( 19.8 )	~70m <sup>2</sup>	39 ( 12.9 )
大 阪 府	大北	61	2,574	27.1	94.83	237.99	19	10	~3,500万	25 ( 8.2 )	~80m <sup>2</sup>	39 ( 12.9 )
大 阪 府	大東	76	1,977	23.7	83.33	92.76	16	11	~4,000万	20 ( 6.6 )	~100m <sup>2</sup>	51 ( 16.8 )
大 阪 府	大南	116	1,769	18.0	98.10	91.58	22	11	~4,500万	1 ( 0.3 )	~120m <sup>2</sup>	56 ( 18.5 )
									~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	16 ( 5.3 )
									~6,000万	2 ( 0.7 )	~160m <sup>2</sup>	11 ( 3.6 )
									~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	10 ( 3.3 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	11 ( 3.6 )

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,577	44.4	58.02	95.81	11	7	福 島 区	2	2,025	36.5	55.43	86.95	14	10
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	3,680	58.2	63.20	113.53	4	2	浪 速 区							
西 区															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1		1		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		2							

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,347	33.4	70.32	88.16	15	8	旭 区	5	2,380	34.8	68.41	95.52	9	9
都 島 区								城 東 区	2	2,365	25.7	92.18	90.04		4
此 花 区	2	1,300	22.9	56.84	87.83	25	15	鶴 見 区	2	3,290	35.8	91.85	116.95	12	6
港 区								阿 倍 野 区	4	2,695	44.0	61.22	118.20	16	3
大 正 区	1	1,220	20.9	58.43	73.31	44	6	住 吉 区	1	2,600	23.4	111.20	175.92	27	13
西 淀 川 区	2	1,610	18.0	89.33	66.54	1	6	住 之 江 区	4	2,410	44.6	54.08	113.56	8	6
東 淀 川 区	3	2,267	35.6	63.69	114.46	25	14	東 住 吉 区	5	1,878	30.6	61.32	90.26	23	9
淀 川 区	1	2,200	31.3	70.20	71.24	12	6	平 野 区	4	2,978	34.5	86.29	98.21	9	12
東 成 区	4	2,095	38.5	54.38	105.82	13	8	西 成 区	1	3,180	40.4	78.71	85.05	1	13
生 野 区	6	2,530	32.8	77.06		16	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	18	7	9	6	6			1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	11	7	8	5	12	3		1		

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,574	27.1	94.83	237.99	19	10	摂 津 市	4	2,350	24.4	96.45	122.15	18	9
池 田 市	8	2,324	23.0	100.98	93.91	23	7	茨 木 市	8	2,354	24.4	96.64	97.81	20	8
箕 面 市	4	2,603	31.1	83.67	102.20	19	8	高 槻 市	18	2,519	25.5	98.92	565.23	18	12
豊 中 市	11	2,949	35.5	82.96	104.14	19	10	三 島 郡	1	2,520	25.8	97.53	92.74	1	10
吹 田 市	7	2,779	28.1	98.90	96.29	21	11	豊 能 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	16	9	19	9	7			1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2	4	3	8	20	16	4	2		2

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	1,977	23.7	83.33	92.76	16	11	大 東 市	5	1,912	28.1	68.05	91.42	6	8
門 真 市	3	2,053	39.5	51.99	83.28	36	14	四 條 畷 市	2	2,025	14.1	144.01	99.72	12	3
守 口 市	3	933	21.2	43.94	63.27	9	10	東 大 阪 市	15	2,187	28.1	77.70	95.86	15	14
枚 方 市	24	2,038	21.1	96.61	92.47	16	9	八 尾 市	9	1,897	22.2	85.33	99.20	17	14
寝 屋 川 市	6	2,477	30.3	81.73	116.81	19	11	柏 原 市	5	1,641	20.6	79.49	78.34	17	10
交 野 市	4	1,458	21.0	69.34	77.76	24	8								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	38	15	15	5	2	1				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	8	14	11	14	8	10	4	3	3	1

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	1,769	18.0	98.10	91.58	22	11	岸 和 田 市	6	1,848	16.8	109.90	94.01	18	10
堺 市	40	2,055	22.4	91.63	97.61	21	12	泉 大 津 市	1	2,480	24.8	100.07	98.01	5	10
高 石 市	6	1,568	22.7	69.13	77.84	31	10	貝 塚 市	2	2,175	21.3	101.98	98.84	2	10
河内長野市	8	1,890	13.6	139.10	102.36	17	8	泉 佐 野 市	1	1,690	28.2	59.95	100.19	2	5
松 原 市	16	1,889	23.8	79.33	80.03	25	12	和 泉 市	3	1,023	13.4	76.19	79.47	26	6
羽 曳 野 市	8	1,135	13.4	84.65	77.94	22	12	泉 南 市	2	1,245	10.4	119.69	101.79	19	18
藤 井 寺 市	3	972	13.7	71.18	54.70	31	11	阪 南 市	5	1,142	7.0	162.44	105.29	24	18
富 田 林 市	6	1,620	15.7	103.42	102.29	19	9	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	2,100	19.1	109.95	102.68	15	5	泉 南 郡	3	1,087	8.4	129.49	81.25	26	6
南 河 内 郡	5	2,060	17.0	120.95	95.36	22	11								

## 価格帯別件数

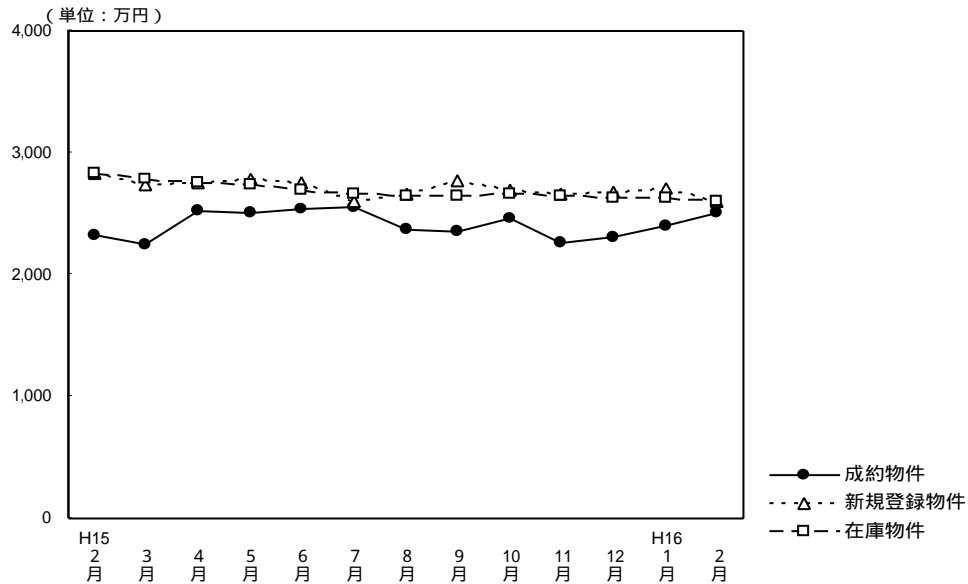
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	73	18	16	5	4					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	10	13	15	12	11	27	8	5	7	8

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126	216
成約物件平均価格	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513
新規登録物件数	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031
新規登録物件平均価格	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597
在庫物件数	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599
在庫物件平均価格	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		216	2,513	22.8	110.38	96.91	13	8	~2,000万	80 ( 37.0 )	40~50m <sup>2</sup>	11 ( 5.1 )
神戸中心3区		7	2,890	33.4	86.44	100.41	6	8	~2,500万	30 ( 13.9 )	~60m <sup>2</sup>	15 ( 7.0 )
神戸6区		67	2,757	23.2	118.90	100.78	13	7	~3,000万	30 ( 13.9 )	~70m <sup>2</sup>	16 ( 7.4 )
兵庫神戸間		107	2,626	25.6	102.68	95.61	14	9	~3,500万	36 ( 16.7 )	~80m <sup>2</sup>	18 ( 8.3 )
兵庫西部		35	1,625	13.3	122.39	92.77	13	11	~4,000万	20 ( 9.3 )	~100m <sup>2</sup>	24 ( 11.1 )
									~4,500万	7 ( 3.2 )	~120m <sup>2</sup>	56 ( 25.9 )
									~5,000万	10 ( 4.6 )	~140m <sup>2</sup>	24 ( 11.1 )
									~6,000万	2 ( 0.9 )	~160m <sup>2</sup>	18 ( 8.3 )
									~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	15 ( 7.0 )
									7,001万~	1 ( 0.5 )	~200m <sup>2</sup>	19 ( 8.8 )

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	2,890	33.4	86.44	100.41	6	8	兵 庫 区	3	2,967	33.7	88.12	113.40	1	7
中 央 区	2	4,618	41.5	111.33	126.66	1	10	長 田 区	2	1,045	17.7	59.03	54.66	20	9

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2		1	2			2			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		2	1		1	1	2			

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,757	23.2	118.90	100.78	13	7	垂 水 区	15	2,383	21.7	109.68	93.53	16	6
東 灘 区	8	3,179	47.3	67.27	94.98	20	9	北 区	12	2,173	14.8	146.87	100.47	12	10
灘 区	12	3,558	40.2	88.40	106.18	5	5	西 区	16	2,671	17.6	151.68	105.15	13	7
須 磨 区	4	3,008	22.6	133.23	106.81	20	5								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	18	9	10	14	8	2	5	1		

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	5	2	4	9	16	2	7	8	10

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,626	25.6	102.68	95.61	14	9	宝 塚 市	17	2,761	22.1	125.04	104.52	16	11
尼 崎 市	23	2,408	32.3	74.44	87.65	14	11	伊 丹 市	19	3,043	30.0	101.28	94.60	14	5
西 宮 市	25	3,033	31.6	96.09	95.62	14	10	川 西 市	18	2,071	17.5	118.42	98.27	14	6
芦 屋 市	1	1,880	38.6	48.67	56.67	5	7	川 辺 郡	4	1,463	9.1	160.60	105.96	10	3

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	32	17	18	18	12	5	3	1		1

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	7	6	12	14	13	23	14	7	6	5

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,625	13.3	122.39	92.77	13	11	加 古 川 市	14	1,656	14.2	116.83	91.64	13	14
三 田 市	2	1,856	9.4	196.83	104.33	15	7	加 古 郡	6	1,733	16.2	107.16	89.33	5	12
三 木 市	2	1,010	7.8	129.23	87.48	19	13	高 砂 市	3	957	8.8	108.65	69.69	16	11
明 石 市	5	1,877	16.4	114.35	94.60	16	4	姫 路 市	3	1,767	11.6	151.71	120.80	17	7

## 価格帯別件数

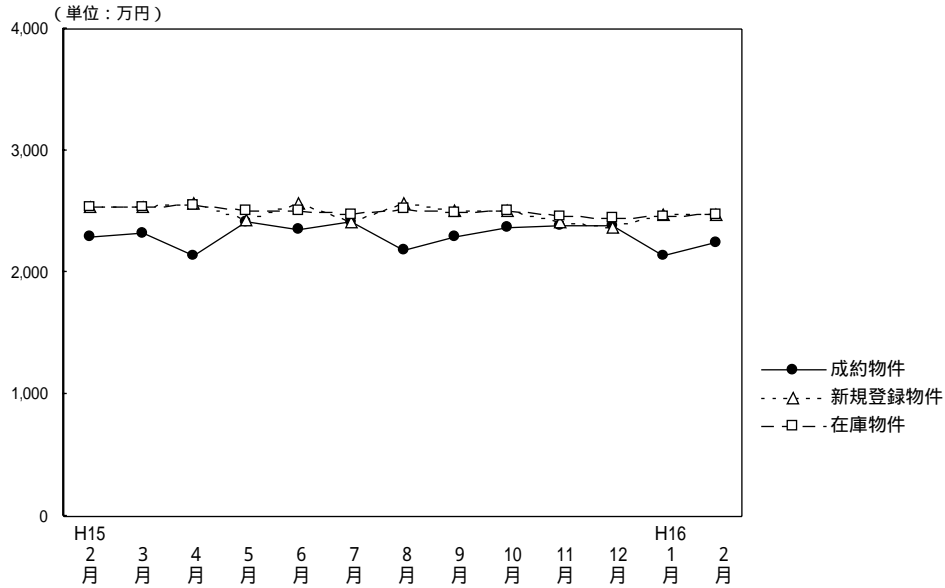
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	4	1	2						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		2	1		1	16	6	4	1	4

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73	128
物件平均価格	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245
新規登録物件数	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656	643
物件平均価格	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472
在庫物件数	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,716	1,749	1,770	1,538	1,637	1,655
物件平均価格	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		128	2,245	25.0	89.87	90.04	17	9	~2,000万	53 ( 41.4 )	40~50m <sup>2</sup>	17 ( 13.3 )
京都市中心5区		29	2,777	34.3	80.86	93.92	13	7	~2,500万	22 ( 17.2 )	~60m <sup>2</sup>	15 ( 11.7 )
京都市区6		44	2,217	29.3	75.77	85.58	15	9	~3,000万	29 ( 22.7 )	~70m <sup>2</sup>	14 ( 10.9 )
京都府南部		53	2,030	19.1	106.48	92.97	21	10	~3,500万	9 ( 7.0 )	~80m <sup>2</sup>	17 ( 13.3 )
京都府北部		2	815	9.0	90.53	54.81	27	3	~4,000万	8 ( 6.2 )	~100m <sup>2</sup>	15 ( 11.7 )
									~4,500万	4 ( 3.1 )	~120m <sup>2</sup>	22 ( 17.2 )
									~5,000万	2 ( 1.6 )	~140m <sup>2</sup>	14 ( 10.9 )
									~6,000万	1 ( 0.8 )	~160m <sup>2</sup>	5 ( 3.9 )
									~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	6 ( 4.7 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	3 ( 2.4 )

## 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		29	2,777	34.3	80.86	93.92	13	7	中京区		5	2,844	46.0	61.81	99.20	11	6
北区		7	2,723	28.8	94.67	97.02	17	5	左京区		10	3,050	34.7	87.93	92.96	11	7
上京区		2	1,165	22.3	52.24	62.90	39	11	下京区		5	2,882	37.0	77.90	98.60	5	9

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	4	6	6	2	1	2	1		

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件数	5	3	5	5	2	4	3	1	1	



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	44	2,217	29.3	75.77	85.58	15	9	伏見区	12	1,523	22.1	68.87	74.44	18	12	
南	区	3	1,107	24.6	45.04	59.54	23	3	山科区	12	2,294	30.2	75.98	92.98	14	11	
東	山区	1	3,950	62.5	63.24	114.68	2	6	西京区	8	2,971	30.3	98.09	91.85	16	7	
右	京区	8	2,586	33.8	76.59	91.03	10	5									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	8	11	1	3	3				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	7	4	9	4	7	4			

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	53	2,030	19.1	106.48	92.97	21	10	八幡市	4	2,380	19.8	120.29	96.49	13	8	
向	日市	4	2,023	31.4	64.51	74.46	24	15	京田辺市								
長	岡京市	4	2,853	30.2	94.33	99.82	17	16	久世郡								
乙	訓郡	1	1,030	20.2	51.06	91.08	10	1	綴喜郡	1	2,500	15.1	166.10	134.97	5	2	
宇	治市	23	2,013	18.8	107.26	93.93	22	9	相楽郡	4	1,925	15.1	127.46	104.83	21	12	
城	陽市	12	1,753	15.8	111.10	86.53	24	9									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	26	10	12	2	3					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	5	5	3	8	10	7	4	5	3

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	2	815	9.0	90.53	54.81	27	3	船井郡								
亀	岡市	1	1,280	12.8	100.05	75.73	27		天田郡								
福	知山市								加佐郡								
舞	鶴市	1	350	4.3	81.00	33.88		3	与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

## 価格帯別件数

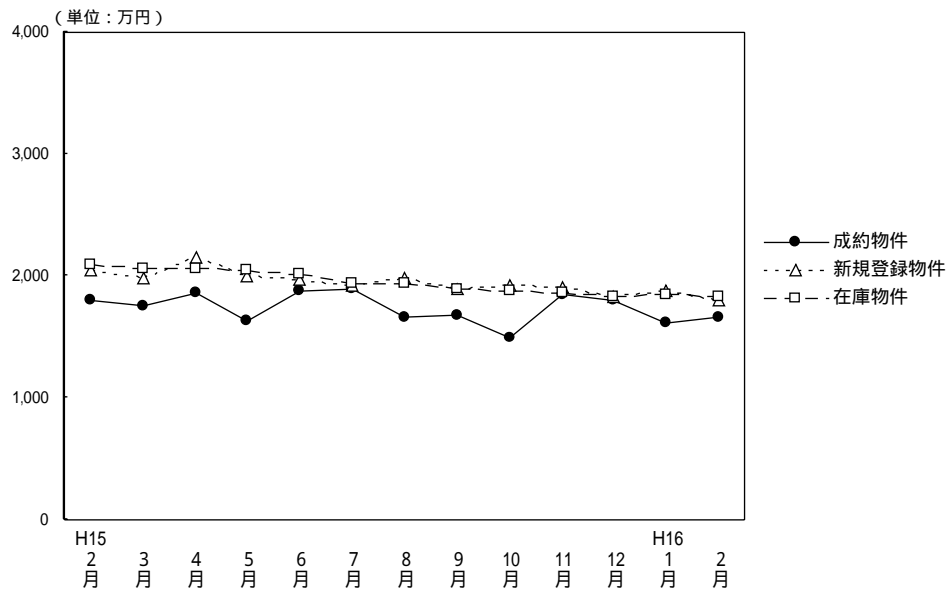
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2									

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					1	1				

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36	54
成約物件平均価格	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668
新規登録物件数	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250	225
新規登録物件平均価格	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794
在庫物件数	568	620	613	586	584	548	580	585	589	627	614	624	609
在庫物件平均価格	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833

### 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 ( m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	54	1,668	13.0	128.53	91.91	17	8	~2,000万	36 ( 66.7 )	40~50m <sup>2</sup>	2 ( 3.7 )
奈良市	27	1,835	14.0	130.64	88.75	17	7	~2,500万	11 ( 20.4 )	~60m <sup>2</sup>	( )
奈良県下1	20	1,570	12.2	128.22	94.35	18	9	~3,000万	4 ( 7.4 )	~70m <sup>2</sup>	4 ( 7.4 )
奈良県下2	7	1,304	10.8	121.29	97.13	18	11	~3,500万	3 ( 5.5 )	~80m <sup>2</sup>	3 ( 5.6 )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	5 ( 9.2 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	8 ( 14.8 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	9 ( 16.7 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	8 ( 14.8 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	9 ( 16.7 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	6 ( 11.1 )

## 奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	27	1,835	14.0	130.64	88.75	17	7	生 駒 市	3	1,767	12.3	144.14	87.14	18	8
奈 良 市	24	1,843	14.3	128.95	88.95	17	7								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	15	7	2	3						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		2	1	1	6	4	5	4	3

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	20	1,570	12.2	128.22	94.35	18	9	桜 井 市							
大和郡山市	2	1,790	10.6	168.98	93.95	31	10	橿 原 市							
大和高田市	5	1,124	10.6	105.83	90.04	19	8	生 駒 郡	2	2,015	17.7	114.10	97.71	9	9
香 芝 市	3	1,867	12.2	153.03	105.65	21	8	北 葛 城 郡	6	1,801	12.8	140.57	96.87	13	10
天 理 市	2	878	10.5	83.31	77.64	18	5								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	15	3	2							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		1	1	2	2	4	3	5	1

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	7	1,304	10.8	121.29	97.13	18	11	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡	2	2,030	10.2	198.38	131.28	18	11
御 所 市	1	980	12.8	76.80	76.95	9	15	吉 野 郡							
磯 城 郡	3	1,057	10.9	96.90	86.15	19	12	北 葛 城 郡	1	920	10.8	84.80	81.97	27	3

## 価格帯別件数

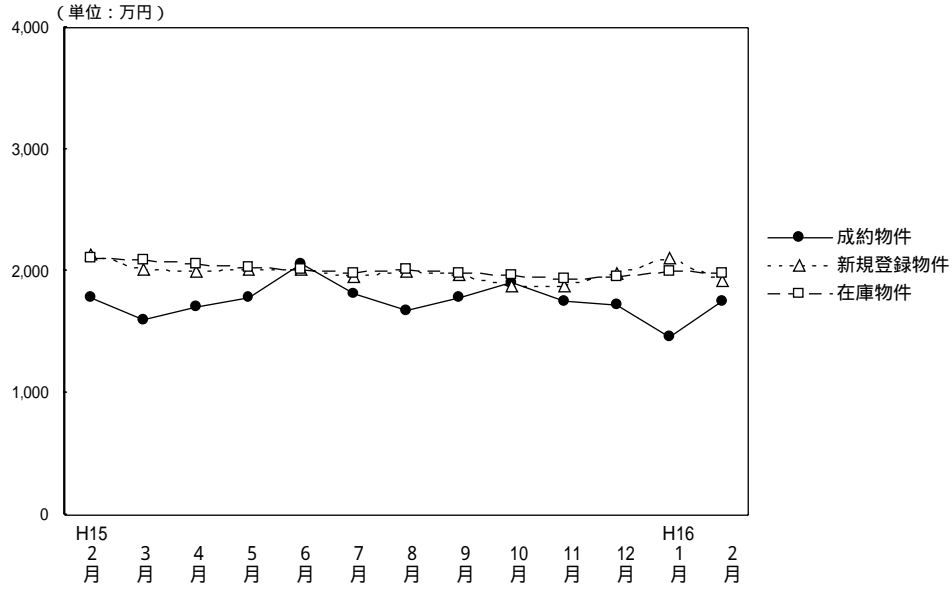
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	1								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1	2		1			2

# 【滋 賀】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25	44
物件平均価格	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761
新規登録物件数	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181	156
物件平均価格	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928
在庫物件数	431	438	439	427	393	404	385	398	401	401	376	396	424
物件平均価格	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		44	1,761	13.8	127.73	94.47	16	11	~ 2,000万	30 ( 68.2 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	1 ( 2.3 )
									~ 2,500万	9 ( 20.4 )	~ 60m <sup>2</sup>	2 ( 4.5 )
									~ 3,000万	4 ( 9.1 )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
									~ 3500万	1 ( 2.3 )	~ 80m <sup>2</sup>	1 ( 2.3 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	5 ( 11.4 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	6 ( 13.6 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	13 ( 29.5 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	5 ( 11.4 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	9 ( 20.5 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	2 ( 4.5 )
大津市		28	1,865	14.9	125.33	94.44	16	10	~ 2,000万	9 ( 32.1 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	1 ( 3.6 )
									~ 2,500万	19 ( 67.9 )	~ 60m <sup>2</sup>	1 ( 3.6 )
滋賀県 1		8	1,954	15.3	127.91	97.57	15	11	~ 2,000万	8 ( 100.0 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	8 ( 100.0 )
									~ 2,500万	( )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
滋賀県 2		8	1,202	8.8	135.95	91.47	19	15	~ 2,000万	8 ( 100.0 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	8 ( 100.0 )
									~ 2,500万	( )	~ 60m <sup>2</sup>	( )

## 大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,865	14.9	125.33	94.44	16	10

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	4	4	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1		1	2	4	10	3	5	1

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,954	15.3	127.91	97.57	15	11	栗 東 市							
草 津 市	4	1,868	14.5	129.01	91.02	13	13	野 洲 郡	2	2,265	25.7	88.11	126.40	8	5
守 山 市	2	1,815	11.0	165.51	81.84	26	13								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4	4								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					3	1	1		3	

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,202	8.8	135.95	91.47	19	15	神 崎 郡							
彦 根 市	3	1,717	10.9	157.68	102.50	13	15	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	3	827	8.2	101.45	67.75	30	15	坂 田 郡							
八日市市								東浅井郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡	2	990	6.4	155.10	110.52	12		高 島 郡							
蒲 生 郡															

## 価格帯別件数

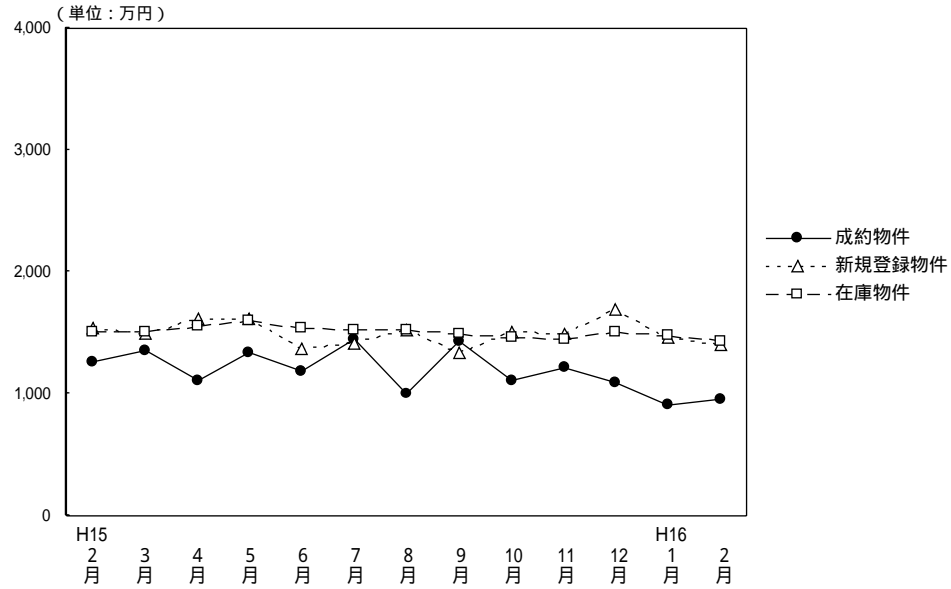
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	1								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1				1	2	2	1	1

# 【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8	11
物件平均価格	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960
新規登録物件数	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69	76
物件平均価格	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393
在庫物件数	232	246	244	249	230	226	240	223	224	214	200	208	219
物件平均価格	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	11	960	8.3	116.03	83.91	22	16	~2,000万	11 (100.0)	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
和歌山市	7	999	10.1	99.28	81.00	23	19	~2,500万	( )	~60m <sup>2</sup>	( )
和歌山県下	4	893	6.1	145.33	89.00	20	11	~3,000万	( )	~70m <sup>2</sup>	1 ( 9.1 )
								~3,500万	( )	~80m <sup>2</sup>	( )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	2 ( 18.2 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	3 ( 27.2 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	2 ( 18.2 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	2 ( 18.2 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	1 ( 9.1 )
								7,001万 ~	( )	~200m <sup>2</sup>	( )

## 和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	999	10.1	99.28	81.00	23	19

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7									

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		2	3	1			

## 和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	893	6.1	145.33	89.00	20	11

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4									

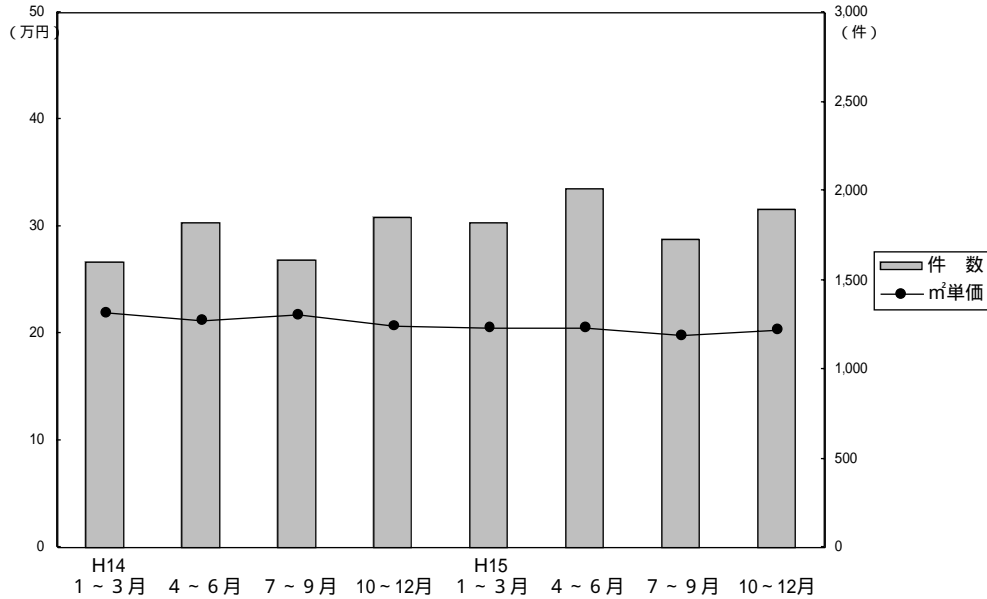
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							1	2	1	

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.5ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は83.6ポイント増加し、前年同月比は11.7ポイント増加した。

### (1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	2.6	-1.5	555	21.7	-3.1	-4.0	248

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10

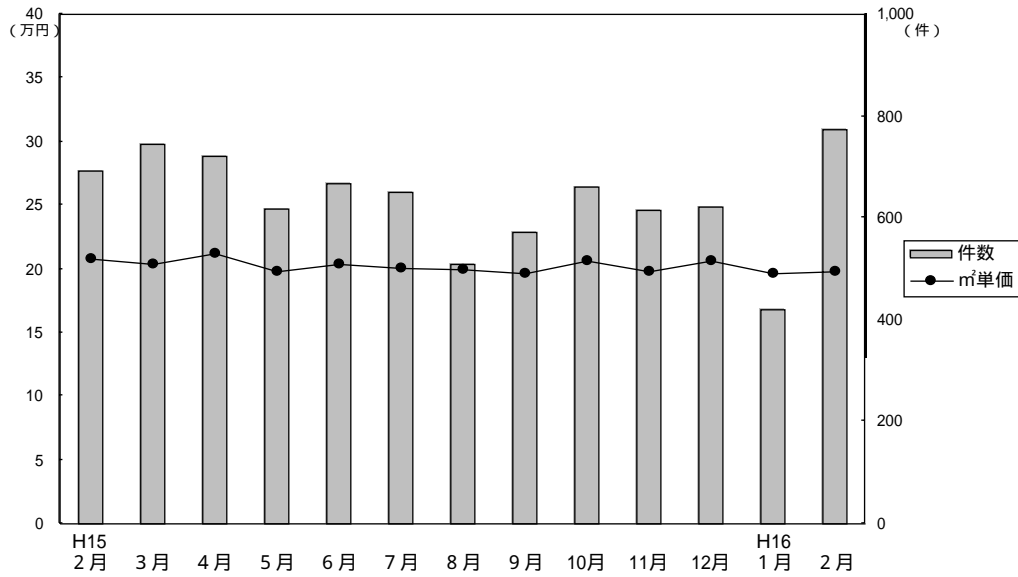
(参)

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>単価・平均価格推移



成約物件m<sup>2</sup>単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	694	744	720	619	667	649	508	572	662	614	622	422	775
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8
	平均価格	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312
	平均面積	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30
大阪計	件数	356	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186	393
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8
	平均価格	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309
兵庫計	件数	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123	240
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5
	平均価格	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302
京都計	件数	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53	69
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0
	平均価格	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533
奈良計	件数	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33	42
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6
	平均価格	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126
滋賀計	件数	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25	27
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0
	平均価格	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292
和歌山計	件数	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4
	平均価格	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578

新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5
	平均価格	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412
	平均面積	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64
大阪計	件数	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2
	平均価格	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462
兵庫計	件数	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734	746
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3
	平均価格	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391
京都計	件数	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164	216
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6
	平均価格	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489
奈良計	件数	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112	159
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9
	平均価格	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146
滋賀計	件数	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57	75
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3
	平均価格	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325
和歌山計	件数	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16	13
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2
	平均価格	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup>

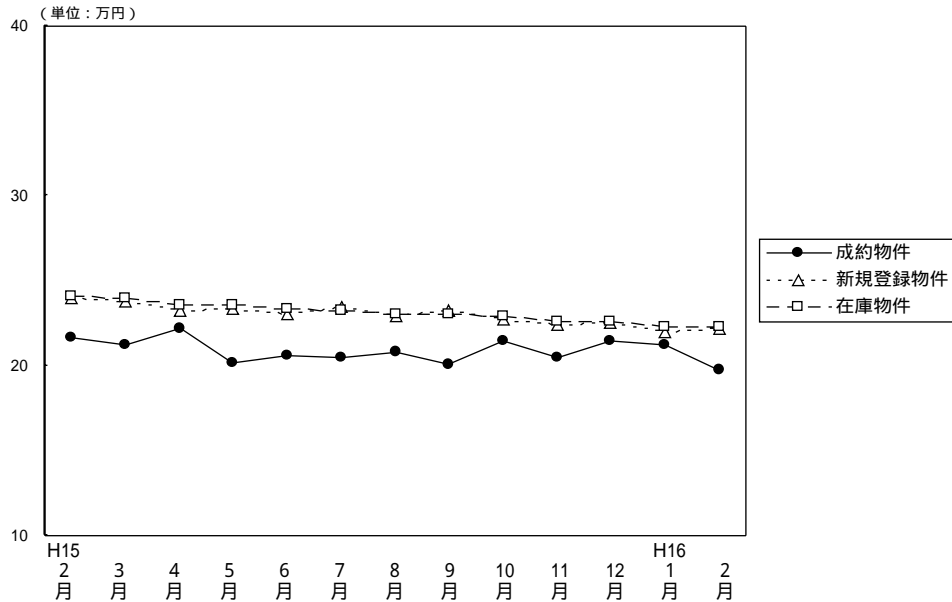
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	775	1,312	19.8	66.30	17	7
大阪府	393	1,309	19.8	66.25	19	7
兵庫県	240	1,302	19.5	66.73	16	7
京都府	69	1,533	24.0	63.82	16	7
奈良県	42	1,126	16.6	67.82	13	6
滋賀県	27	1,292	19.0	67.86	12	7
和歌山県	4	578	9.4	61.12	13	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	241 ( 31.1 )	40~45㎡	10 ( 1.3 )
~2,000万	451 ( 58.2 )	~50㎡	13 ( 1.7 )
~2,500万	56 ( 7.2 )	~55㎡	44 ( 5.7 )
~3,000万	16 ( 2.1 )	~60㎡	83 ( 10.7 )
~3,500万	8 ( 1.0 )	~65㎡	164 ( 21.1 )
~4,000万	1 ( 0.1 )	~70㎡	182 ( 23.5 )
~4,500万	( )	~75㎡	169 ( 21.8 )
~5,000万	( )	~80㎡	110 ( 14.2 )
~6,000万	( )		
6,001万~	2 ( 0.3 )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	356	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186	393
	㎡単価	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8
	平均価格	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309
	平均面積	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58	65.42	66.54	65.90	65.21	66.51	66.25
新規登録物件	件数	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093
	㎡単価	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2
	平均価格	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462
	平均面積	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81	65.86	65.55	65.45	66.44	65.68	65.86
在庫物件	件数	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453
	㎡単価	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3
	平均価格	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467
	平均面積	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78

中古マンション成約データ 専有面積40~80m<sup>2</sup> (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	393	1,309	19.8	66.25	19	7
大阪中心6区	35	1,412	22.1	63.74	21	6
大阪18区	118	1,347	20.8	64.73	19	6
大阪府北部	87	1,494	22.1	67.70	21	7
大阪府東部	79	1,100	16.8	65.44	19	7
大阪府南部	74	1,204	17.4	69.03	15	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	104 ( 26.5 )	40~45㎡	5 ( 1.3 )
~2,000万	252 ( 64.1 )	~50㎡	5 ( 1.3 )
~2,500万	28 ( 7.1 )	~55㎡	20 ( 5.1 )
~3,000万	7 ( 1.8 )	~60㎡	42 ( 10.7 )
~3,500万	2 ( 0.5 )	~65㎡	91 ( 23.2 )
~4,000万	( )	~70㎡	93 ( 23.6 )
~4,500万	( )	~75㎡	83 ( 21.1 )
~5,000万	( )	~80㎡	54 ( 13.7 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	35	44	34	27	29	35	21	33	35	32	30	16	35
物件単価	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1
新規登録件数	114	121	87	111	99	112	87	97	100	104	77	105	115
物件単価	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8
在庫件数	286	276	237	244	232	246	237	223	235	237	222	234	231
物件単価	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	35	1,412	22.1	63.74	21	6	福 島 区	1	1,280	20.9	61.18	17	10
中 央 区	6	1,307	21.5	60.88	23	4	天 王 寺 区	6	1,583	26.0	60.91	18	7
北 区	12	1,350	20.8	64.87	23	6	浪 速 区	1	1,300	20.8	62.56	30	3
西 区	9	1,477	22.2	66.46	20	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	2	30	2		1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	1		4	7	7	8	4	4

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	93	86	79	76	82	78	56	66	95	76	79	47	118
物件単価	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8
新規登録件数	299	282	246	251	258	248	212	280	283	286	203	329	266
物件単価	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1
在庫件数	638	632	597	573	563	545	544	576	585	637	578	658	591
物件単価	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	118	1,347	20.8	64.73	19	6	旭 区	2	1,425	23.0	62.01	19	11
都 島 区	10	1,335	19.9	67.24	23	7	城 東 区	19	1,263	19.7	63.96	22	6
此 花 区	1	1,050	15.5	67.82	17	15	鶴 見 区	10	1,494	22.8	65.67	14	7
港 区	10	1,426	22.5	63.37	20	6	阿 倍 野 区	3	2,277	33.1	68.77	8	4
大 正 区	5	1,496	23.1	64.74	15	2	住 吉 区	5	1,090	20.1	54.14	22	7
西 淀 川 区	6	1,423	21.4	66.52	15	9	住 之 江 区	14	1,045	15.6	67.15	20	4
東 淀 川 区	2	1,500	24.1	62.20	17	6	東 住 吉 区	4	1,443	22.2	64.86	16	5
淀 川 区	18	1,383	21.6	63.90	21	6	平 野 区	3	1,397	21.4	65.35	12	7
東 成 区	2	1,125	16.3	69.17	26	5	西 成 区	3	1,350	20.4	66.25	14	4
生 野 区	1	1,460	23.8	61.41	17	3							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	27	78	11	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	3	2	8	17	29	27	19	13

## 大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	109	91	97	75	90	75	52	64	74	75	74	59	87
物件単価	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1
新規登録件数	390	403	315	290	304	301	245	289	340	324	250	333	322
物件単価	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6
在庫件数	872	868	807	771	731	726	698	683	715	755	733	765	751
物件単価	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	87	1,494	22.1	67.70	21	7	摂	津	2	1,230	16.9	72.68	27	7
池	田	1	1,830	23.7	77.20	15	7	茨	木	21	1,384	19.9	69.66	24	7
箕	面	2	750	14.6	51.51	30	10	高	槻	14	1,606	22.6	71.02	19	7
豊	中	24	1,668	24.6	67.68	20	8	三	島	2	1,050	18.4	57.06	25	9
吹	田	21	1,454	22.3	65.16	21	7	豊	能						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	58	10	4	1					

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	5	2	19	26	13	20

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	55	56	57	57	48	60	41	40	44	49	45	25	79
物件単価	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8
新規登録件数	169	166	135	141	157	125	122	152	142	140	128	163	130
物件単価	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9
在庫件数	359	363	335	326	320	315	306	322	330	327	326	362	315
物件単価	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	79	1,100	16.8	65.44	19	7	大	東	3	1,300	20.4	63.88	17	7
門	真	4	1,020	16.7	61.24	22	4	四	條						
守	口	7	1,246	19.4	64.36	19	7	東	大	18	1,101	17.1	64.56	17	8
枚	方	23	1,225	17.5	69.94	18	8	八	尾	12	1,044	16.2	64.33	20	7
寝	屋	9	815	13.0	62.92	21	7	柏	原	2	495	9.6	51.58	29	11
交	野	1	1,350	19.2	70.20	10									

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	33	44	2							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	12	19	22	15	7

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	64	69	95	69	75	65	47	67	89	55	70	39	74
物件単価	㎡単価	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4
新規登録物件数	件数	235	248	214	233	223	217	202	250	222	220	208	214	260
物件単価	㎡単価	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8
在庫物件数	件数	522	531	530	529	532	544	538	568	515	548	534	547	565
物件単価	㎡単価	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	74	1,204	17.4	69.03	15	7	岸和田市	1	1,280	18.4	69.45	9	3
堺市	38	1,329	19.2	69.21	16	7	泉大津市	1	2,520	31.7	79.45	10	1
高石市	1	1,500	20.5	73.12	17	7	貝塚市	4	1,073	15.5	69.03	11	5
河内長野市	2	1,025	14.8	69.35	13	6	泉佐野市	3	953	14.6	65.36	9	11
松原市	4	1,120	17.5	63.84	16	9	和泉市	9	1,051	15.6	67.51	13	9
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市							阪南市						
富田林市	3	697	9.5	73.71	30	8	泉北郡						
大阪狭山市	7	1,006	14.5	69.50	16	7	泉南郡	1	1,050	14.1	74.60	11	14
南河内郡													

価格帯別件数

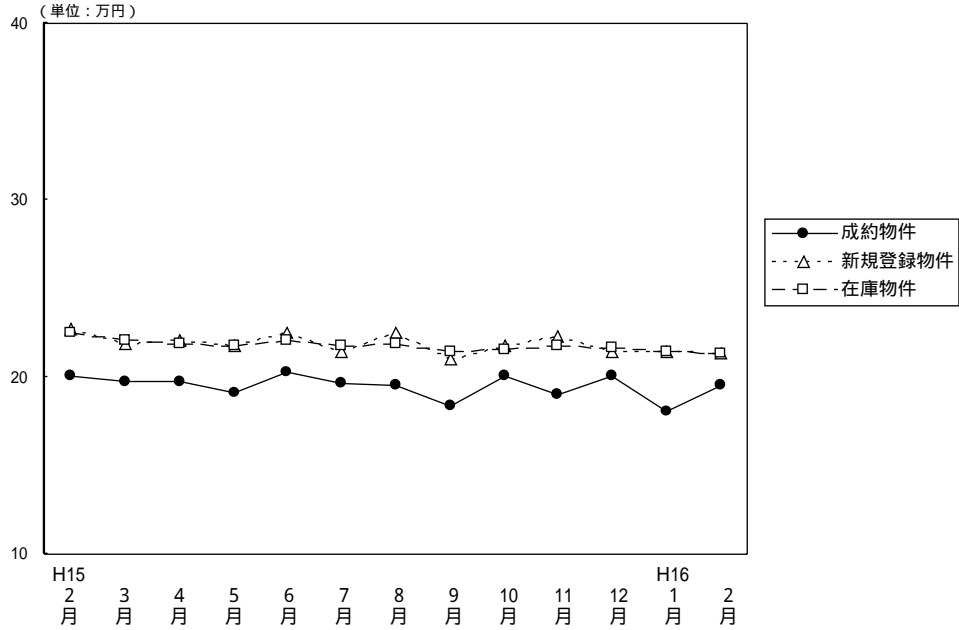
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	42	3	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		4	17	10	32	10

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123	240
	㎡単価	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5
	平均価格	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302
	平均面積	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73
新規登録物件	件数	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734	746
	㎡単価	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3
	平均価格	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391
	平均面積	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31
在庫物件	件数	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940
	㎡単価	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3
	平均価格	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383
	平均面積	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	240	1,302	19.5	66.73	16	7
神戸3区	21	1,255	21.3	58.97	15	6
神戸6区	81	1,245	18.3	68.11	17	6
兵庫9区	94	1,486	21.8	68.04	16	7
兵庫西	44	1,034	15.9	65.11	15	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	95 ( 39.6 )	40~45㎡	3 ( 1.3 )
~2,000万	115 ( 47.9 )	~50㎡	5 ( 2.1 )
~2,500万	18 ( 7.5 )	~55㎡	17 ( 7.1 )
~3,000万	6 ( 2.5 )	~60㎡	26 ( 10.8 )
~3,500万	3 ( 1.3 )	~65㎡	43 ( 17.9 )
~4,000万	1 ( 0.4 )	~70㎡	44 ( 18.3 )
~4,500万	( )	~75㎡	61 ( 25.4 )
~5,000万	( )	~80㎡	41 ( 17.1 )
~6,000万	( )		
6,001万~	2 ( 0.8 )		

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	11	23	21	14	18	16	15	12	13	12	19	7	21
成約物件単価	㎡単価	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3
新規登録物件数	件数	73	72	71	71	53	63	79	75	68	82	76	67	84
新規登録物件単価	㎡単価	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8
在庫物件数	件数	201	193	179	170	162	154	180	187	183	197	206	206	209
在庫物件単価	㎡単価	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,255	21.3	58.97	15	6	兵庫区	7	1,100	20.1	54.65	14	6
中央区	10	1,600	25.3	63.12	14	7	長田区	4	666	11.9	56.15	19	6

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	12	1	1						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	5	3	4	3	2	1

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	66	70	61	57	74	64	59	64	60	60	64	51	81
成約物件単価	㎡単価	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3
新規登録物件数	件数	269	258	211	277	245	209	212	272	254	231	224	259	271
新規登録物件単価	㎡単価	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1
在庫物件数	件数	680	670	614	639	638	603	592	624	641	652	659	661	650
在庫物件単価	㎡単価	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,245	18.3	68.11	17	6	垂水区	19	807	11.8	68.44	23	7
東灘区	13	1,937	28.5	67.85	11	7	北区	8	851	12.7	67.14	18	7
灘区	15	1,624	25.5	63.65	15	6	西区	10	1,304	17.7	73.50	10	4
須磨区	16	1,010	14.6	69.24	20	7							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	33	38	5	2	2	1				

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	2	7	15	12	23	18

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	件数	63	104	82	78	76	76	67	72	76	78	72	42	94
物件単価	㎡単価	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8
新規登録件数	件数	298	307	292	271	283	282	220	261	293	265	223	293	262
物件単価	㎡単価	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7
在庫件数	件数	748	724	736	719	718	716	708	688	710	713	712	747	735
物件単価	㎡単価	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,486	21.8	68.04	16	7	宝塚市	19	1,680	23.8	70.49	17	7
尼崎市	20	1,305	20.1	64.98	17	8	伊丹市	17	1,499	22.6	66.42	14	5
西宮市	21	1,601	23.0	69.63	14	7	川西市	12	1,264	19.0	66.62	17	7
芦屋市	4	1,597	21.8	73.19	24	12	川辺郡	1	1,000	13.6	73.48	11	2

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	53	12	3	1					1

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			6	8	15	23	24	18

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	件数	36	40	35	43	41	24	25	30	42	35	24	23	44
物件単価	㎡単価	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9
新規登録件数	件数	152	166	127	131	116	129	108	125	108	104	116	115	129
物件単価	㎡単価	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1
在庫件数	件数	445	438	418	382	352	364	357	347	326	334	352	346	346
物件単価	㎡単価	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,034	15.9	65.11	15	9	加古川市	3	530	8.5	62.13	21	14
三田市	7	1,109	15.6	71.05	21	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	610	8.6	71.02	15	19
明石市	19	824	13.1	62.88	14	10	姫路市	14	1,420	21.7	65.38	12	6

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	31	12								1

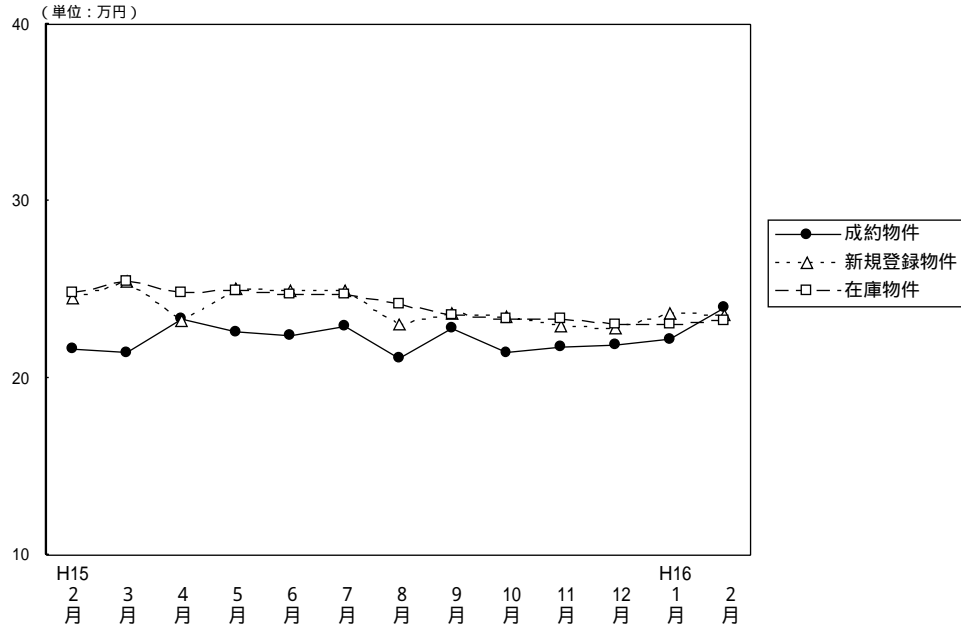
## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	4	8	9	6	12	4



# 【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 約 物 件	件 数	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53	69
	㎡ 単 価	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0
	平均 価 格	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533
	平均 面 積	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82
新 規 登 録 物 件	件 数	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164	216
	㎡ 単 価	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6
	平均 価 格	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489
	平均 面 積	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63	63.15	63.06	63.51	62.45	63.10
在 庫 物 件	件 数	603	606	600	615	605	575	528	512	507	511	466	452	470
	㎡ 単 価	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2
	平均 価 格	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448
	平均 面 積	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01	62.82	63.12	63.09	62.78	62.41

(参)

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>府下全体</b>		<b>69</b>	<b>1,533</b>	<b>24.0</b>	<b>63.82</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
京 都	中 心 5 市 区	29	1,866	29.8	62.64	13	7
京 都	6 市 区	24	1,309	20.5	63.94	17	8
京 都	南 部	15	1,287	19.3	66.52	20	8
京 都	北 部	1	950	17.5	54.38	14	2

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	12 ( 17.4 )	40~45㎡	1 ( 1.5 )
~2,000万	45 ( 65.3 )	~50㎡	3 ( 4.3 )
~2,500万	6 ( 8.7 )	~55㎡	5 ( 7.2 )
~3,000万	3 ( 4.3 )	~60㎡	8 ( 11.6 )
~3,500万	3 ( 4.3 )	~65㎡	20 ( 29.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	20 ( 29.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	8 ( 11.6 )
~5,000万	( )	~80㎡	4 ( 5.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	29	28	37	21	22	27	11	27	33	30	30	17	29
物件単価	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8
新規登録件数	60	114	64	73	73	71	59	67	73	54	39	60	63
物件単価	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9
在庫件数	160	206	189	201	184	187	181	167	150	140	123	129	138
物件単価	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		29	1,866	29.8	62.64	13	7	中京区		14	1,894	31.8	59.50	9	6
北区		4	1,365	21.4	63.67	23	11	左京区		5	2,060	29.4	70.01	18	6
上京区		2	1,600	27.1	58.98	12	9	下京区		4	2,161	33.1	65.20	9	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	18	4	2	3					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	3	3	8	8	2	2

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	51	54	34	37	46	50	34	41	30	42	48	28	24
物件単価	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5
新規登録件数	129	122	121	112	114	116	73	119	120	108	85	78	115
物件単価	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8
在庫件数	325	297	301	304	287	279	251	253	261	270	249	239	248
物件単価	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		24	1,309	20.5	63.94	17	8	伏見区		11	1,352	20.6	65.49	18	6
南区		4	957	16.4	58.51	18	10	山科区		1	1,100	17.4	63.36	14	18
東山区		1	2,500	37.4	66.87	6	8	西京区		2	1,385	22.2	62.44	15	12
右京区		5	1,270	19.5	65.00	19	5								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	16	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1			4	8	7	3	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	13	7	15	8	11	12	21	9	13	12	10	7	15
成約物件単価	㎡単価	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3
新規登録物件数	件数	43	36	47	41	57	41	28	45	30	45	31	25	33
新規登録物件単価	㎡単価	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3
在庫物件数	件数	108	95	100	105	128	106	94	90	86	88	83	79	76
在庫物件単価	㎡単価	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		15	1,287	19.3	66.52	20	8	八幡市							
向日市		1	2,130	28.3	75.26	8	6	京田辺市							
長岡京市		4	1,245	19.3	64.61	33	6	久世郡							
乙訓郡		1	790	14.5	54.52	33		綴喜郡							
宇治市		8	1,228	18.4	66.86	14	9	相楽郡	1	1,580	21.1	74.77	16	10	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	11	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	4	5	3	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	0	1	2	1	2	1	0	1	0	0	0	1	1
成約物件単価	㎡単価		15.1	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1				16.4	17.5
新規登録物件数	件数	7	3	3	0	2	0	0	2	8	3	0	1	5
新規登録物件単価	㎡単価	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	19.0	21.6		17.5	23.3
在庫物件数	件数	10	8	10	5	6	3	2	2	10	13	11	5	8
在庫物件単価	㎡単価	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	950	17.5	54.38	14	2	船井郡							
亀岡市		1	950	17.5	54.38	14	2	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

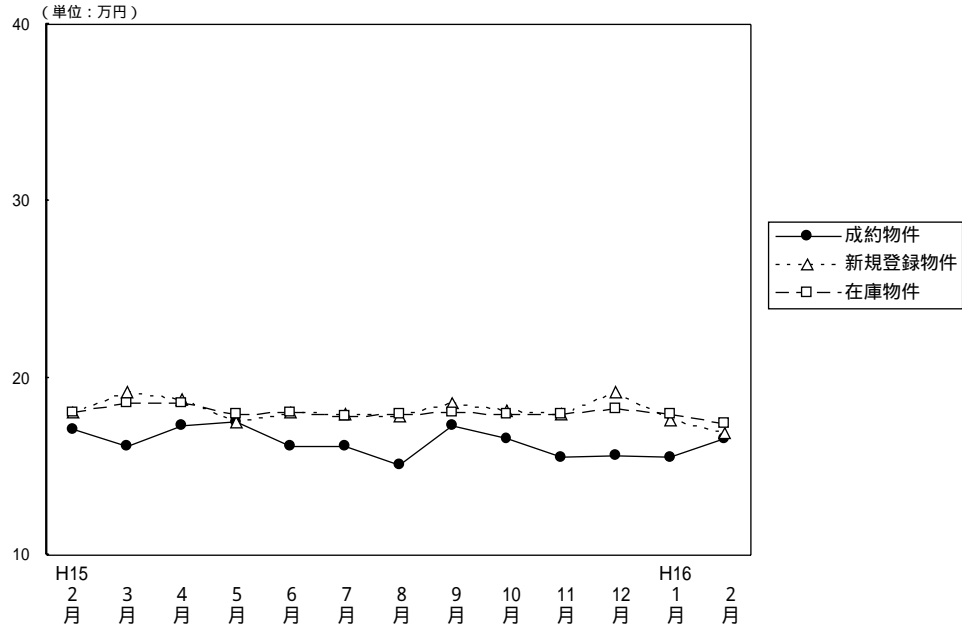
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1					

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33	42
	㎡単価	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6
	平均価格	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126
	平均面積	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82
新規登録物件	件数	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112	159
	㎡単価	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9
	平均価格	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146
	平均面積	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81
在庫物件	件数	328	300	299	298	308	285	287	300	275	312	285	290	328
	㎡単価	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4
	平均価格	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177
	平均面積	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	42	1,126	16.6	67.82	13	6
奈良市	22	1,168	17.2	68.08	13	7
奈良県下1	19	1,088	16.3	66.88	13	5
奈良県下2	1	930	11.6	79.89	13	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	19 ( 45.2 )	40~45㎡	1 ( 2.4 )
~2,000万	22 ( 52.4 )	~50㎡	( )
~2,500万	1 ( 2.4 )	~55㎡	1 ( 2.4 )
~3,000万	( )	~60㎡	4 ( 9.5 )
~3,500万	( )	~65㎡	2 ( 4.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	17 ( 40.5 )
~4,500万	( )	~75㎡	11 ( 26.2 )
~5,000万	( )	~80㎡	6 ( 14.3 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	27	26	24	16	16	19	16	14	22	17	13	14	22
成約物件単価	㎡単価	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2
新規登録物件数	件数	83	76	76	71	77	76	75	80	62	91	72	63	109
新規登録物件単価	㎡単価	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3
在庫物件数	件数	197	186	187	185	193	180	191	196	166	196	191	190	216
在庫物件単価	㎡単価	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	22	1,168	17.2	68.08	13	7	生	駒	4	1,385	21.1	65.53	11	7
奈	良	18	1,120	16.3	68.65	13	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	14								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1			2	1	8	6	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	13	17	13	12	11	12	10	8	9	10	15	19	19
成約物件単価	㎡単価	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3
新規登録物件数	件数	45	34	46	44	41	37	30	38	51	35	33	43	49
新規登録物件単価	㎡単価	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7
在庫物件数	件数	122	107	107	109	112	98	90	98	105	108	86	88	102
在庫物件単価	㎡単価	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)					
全	体	19	1,088	16.3	66.88	13	5	桜	井	3	827	12.1	68.37	9	7					
大	和	郡	山	市	2	840	11.4	73.37	22	3	橿	原	市	6	1,077	17.3	62.10	13	7	
大	和	高	田	市	5	1,176	17.5	67.22	15	4	生	駒	郡	1	1,160	16.8	68.96	5	4	
香	芝	市									北	葛	城	郡	2	1,500	21.3	70.58	9	1
天	理	市																		

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	8	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	2	1	9	5	1

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数		0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1
	㎡単価							15.3				11.7	13.3		11.6
新規登録物件数	件数		4	0	2	1	1	4	0	1	3	5	2	6	1
	㎡単価		16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.5	24.0
在庫物件数	件数		9	7	5	4	3	7	6	6	4	8	8	12	10
	㎡単価		15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8	18.6

(参)

(参)

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	930	11.6	79.89	13	7	高市郡						
五條市							宇陀郡						
御所市							吉野郡						
磯城郡							北葛城郡	1	930	11.6	79.89	13	7

価格帯別件数

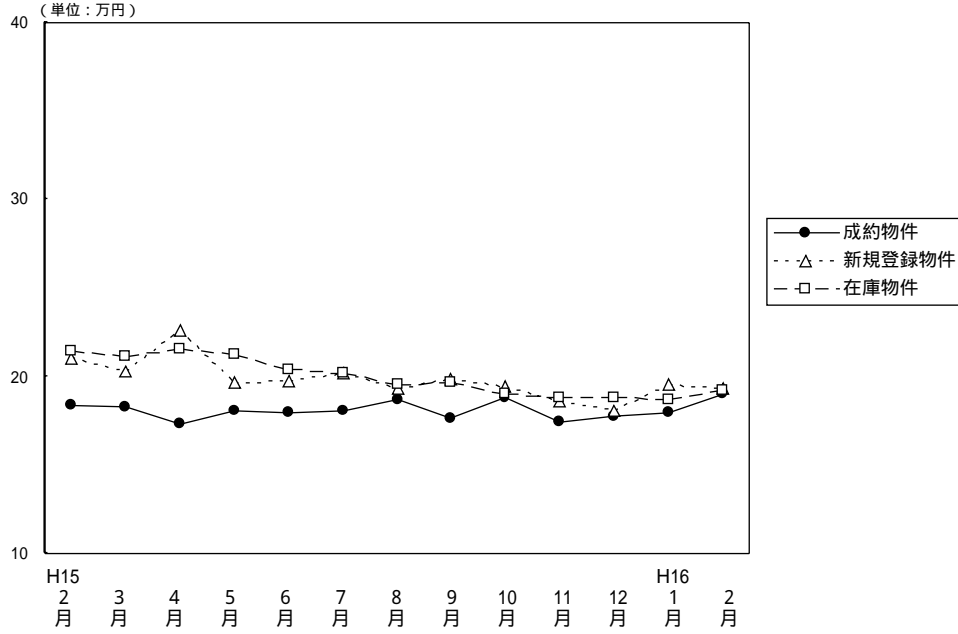
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								1

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25	27
	㎡単価	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0
	平均価格	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292
	平均面積	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86
新規登録物件	件数	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57	75
	㎡単価	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3
	平均価格	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325
	平均面積	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65
在庫物件	件数	189	193	174	162	171	175	159	158	143	151	126	128	149
	㎡単価	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2
	平均価格	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309
	平均面積	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		27	1,292	19.0	67.86	12	7
大津市		13	1,295	19.8	65.47	13	8
滋賀県1		7	1,167	17.1	68.37	10	4
滋賀県2		7	1,410	19.6	71.79	11	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 ( 25.9 )	40~45㎡	( )
~2,000万	17 ( 63.0 )	~50㎡	( )
~2,500万	3 ( 11.1 )	~55㎡	1 ( 3.7 )
~3,000万	( )	~60㎡	2 ( 7.4 )
~3,500万	( )	~65㎡	6 ( 22.2 )
~4,000万	( )	~70㎡	7 ( 26.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	6 ( 22.2 )
~5,000万	( )	~80㎡	5 ( 18.5 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 大津市

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	12	14	20	9	7	9	14	11	15	13	12	14	13
	㎡単価	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8
新規登録物件	件数	43	41	33	28	39	46	22	25	38	36	19	28	42
	㎡単価	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0
在庫物件	件数	100	97	90	83	91	97	78	69	68	80	65	64	81
	㎡単価	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	13	1,295	19.8	65.47	13	8

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	8	2							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	4	3	3	1

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	8	5	8	10	10	9	9	3	7	11	11	8	7
	㎡単価	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1
新規登録物件	件数	19	24	20	20	19	23	21	24	19	21	9	12	20
	㎡単価	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0
在庫物件	件数	55	60	52	53	49	47	48	53	50	43	35	32	35
	㎡単価	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,167	17.1	68.37	10	4	栗東市							
		2	1,305	18.0	72.53	10	4	野洲郡	2	1,085	15.8	68.77	8	5	
		3	1,130	17.3	65.34	12	4								

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	4								

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	2	2	1



滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	3	1	3	0	1	2	0	2	2	1	3	3	7
	㎡単価	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9		15.1	21.2	10.3	16.4	14.5	19.6
新規登録物件	件数	16	16	11	5	17	12	11	15	9	13	8	17	13
	㎡単価	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2	20.0	20.9	18.7	20.0	17.1	18.8
在庫物件	件数	34	36	32	26	31	31	33	36	25	28	26	32	33
	㎡単価	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7	19.5	19.8	18.7	19.6	17.9	19.0

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		7	1,410	19.6	71.79	11	9	神崎郡							
彦根市		4	1,415	19.5	72.54	10	8	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市		2	1,535	21.0	73.20	12	10	坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡		1	1,140	17.3	66.00	11	10	高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

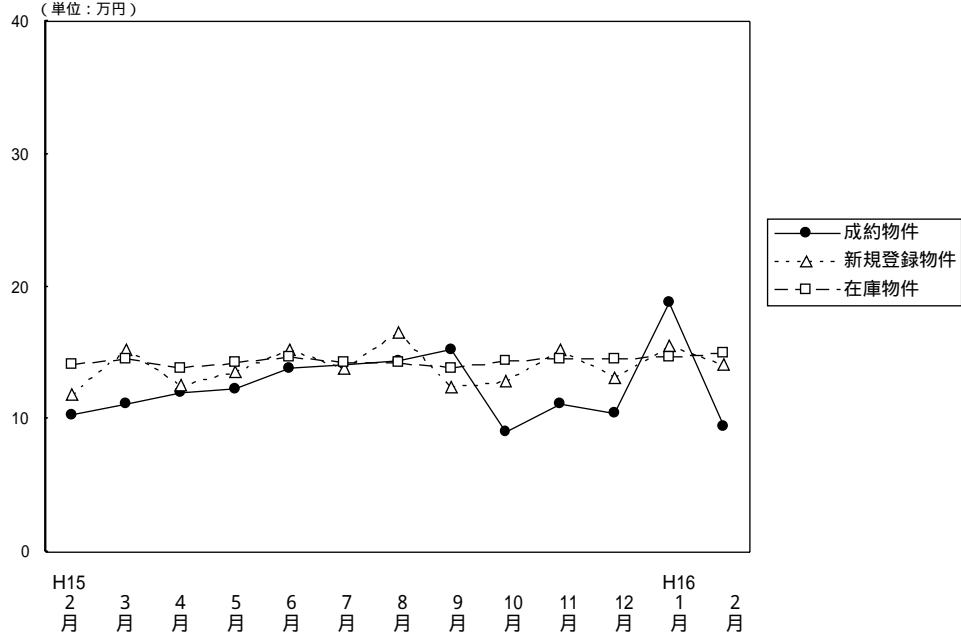
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	5	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	2	1	3

# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2	4
	㎡単価	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4
	平均価格	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578
	平均面積	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12
新規登録物件	件数	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16	13
	㎡単価	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2
	平均価格	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904
	平均面積	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66
在庫物件	件数	81	82	85	63	71	71	55	55	57	59	61	58	53
	㎡単価	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0
	平均価格	905	930	900	908	920	882	873	842	878	905	898	939	955
	平均面積	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	4	578	9.4	61.12	13	6
和歌山市	1	780	12.7	61.59	13	7
和歌山県下	3	510	8.4	60.96	13	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	4 (100.0)	40~45㎡	( )
~2,000万	( )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	1 (25.0)
~3,500万	( )	~65㎡	2 (50.0)
~4,000万	( )	~70㎡	1 (25.0)
~4,500万	( )	~75㎡	( )
~5,000万	( )	~80㎡	( )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	1	4	2	4	6	10	7	5	0	2	1	2	1
	㎡単価	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9	14.8	11.8	18.8	12.7	(参)
新規登録物件数	件数	20	12	12	8	15	13	7	7	10	10	8	8	8
	㎡単価	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8
在庫物件数	件数	53	56	55	39	49	44	35	32	37	40	38	34	31
	㎡単価	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	1	780	12.7	61.59	13	7

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1			

## 和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数	件数	5	4	1	5	2	4	3	3	3	3	1	0	3
	㎡単価	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2		8.4
新規登録物件数	件数	12	12	9	6	9	9	2	6	7	4	6	8	5
	㎡単価	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5
在庫物件数	件数	28	26	30	24	22	27	20	23	20	19	23	24	22
	㎡単価	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	3	510	8.4	60.96	13	5

## 価格帯別件数

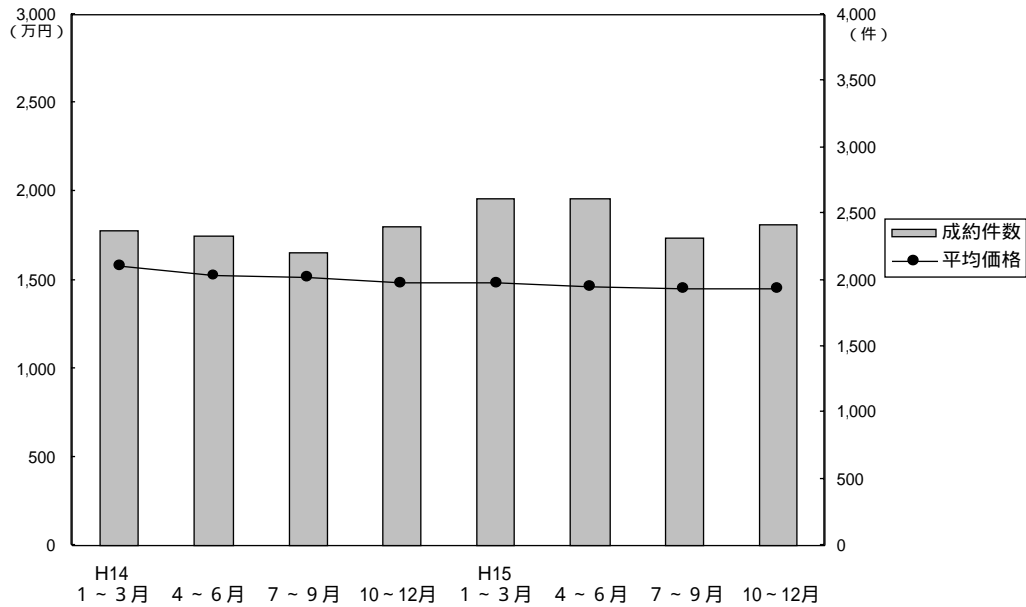
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3									

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	1		

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



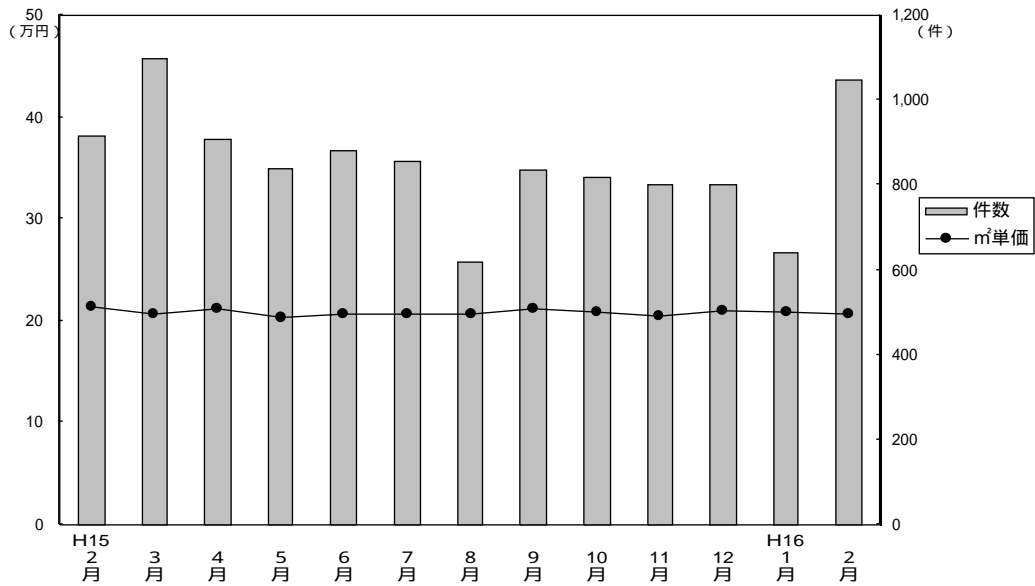
(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
	4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
	4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	917	1,099	906	839	883	858	621	836	820	803	801	639	1,049
	m²単価	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6
	平均価格	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441
	平均面積	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26
大阪計	件数	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287	526
	m²単価	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5
	平均価格	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479
兵庫計	件数	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205	352
	m²単価	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4
	平均価格	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428
京都計	件数	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75	94
	m²単価	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9
	平均価格	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506
奈良計	件数	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35	54
	m²単価	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8
	平均価格	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131
滋賀計	件数	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33	39
	m²単価	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2
	平均価格	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413
和歌山計	件数	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4	5
	m²単価	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1
	平均価格	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921

新規登録物件m²単価・平均価格推移

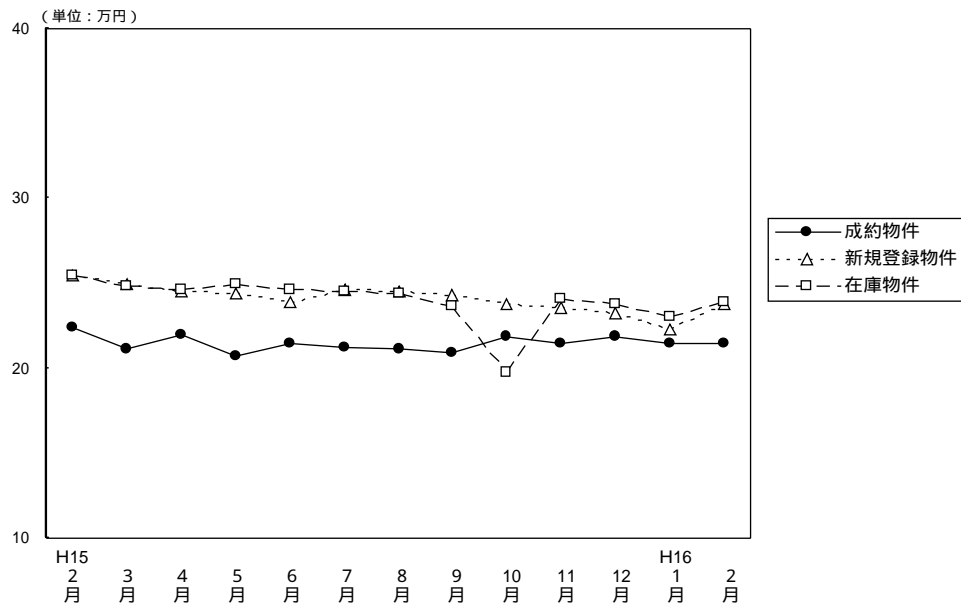
(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046
	m²単価	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1
	平均価格	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626
	平均面積	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39
大阪計	件数	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436
	m²単価	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8
	平均価格	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658
兵庫計	件数	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046
	m²単価	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2
	平均価格	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684
京都計	件数	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235	267
	m²単価	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7
	平均価格	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573
奈良計	件数	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149	195
	m²単価	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9
	平均価格	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296
滋賀計	件数	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78	86
	m²単価	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8
	平均価格	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416
和歌山計	件数	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21	16
	m²単価	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2
	平均価格	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287	526
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5
	平均価格	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479
	平均面積	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80
新規登録物件	件数	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8
	平均価格	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658
	平均面積	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65
在庫物件	件数	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9
	平均価格	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676
	平均面積	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	50	51	39	46	41	41	33	56	42	46	37	35	59
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0
新規登録物件	件数	167	164	141	170	138	150	141	153	154	159	116	179	168
	m <sup>2</sup> 単価	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4
在庫物件	件数	413	394	371	372	361	374	365	358	380	393	365	392	369
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	110	106	106	84	101	101	59	92	99	86	105	72	147
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1
新規登録物件	件数	375	366	312	323	343	311	262	332	354	351	277	415	321
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6
在庫物件	件数	818	821	779	754	756	735	722	722	752	811	772	861	769
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1

中古マンション 大阪府北部m<sup>2</sup>単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	149	166	136	112	131	118	84	115	103	129	125	96	146
物件m <sup>2</sup> 単価	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0
新規登録件数	548	578	447	404	443	429	366	426	493	450	345	482	479
物件m <sup>2</sup> 単価	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3
在庫件数	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122
物件m <sup>2</sup> 単価	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0

中古マンション 大阪府東部m<sup>2</sup>単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	60	58	60	60	52	65	42	41	45	50	46	32	80
物件m <sup>2</sup> 単価	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1
新規登録件数	183	179	155	157	174	149	143	163	157	158	140	171	146
物件m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1
在庫件数	399	404	377	361	357	365	358	360	367	366	362	392	349
物件m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8

中古マンション 大阪府南部m<sup>2</sup>単価推移

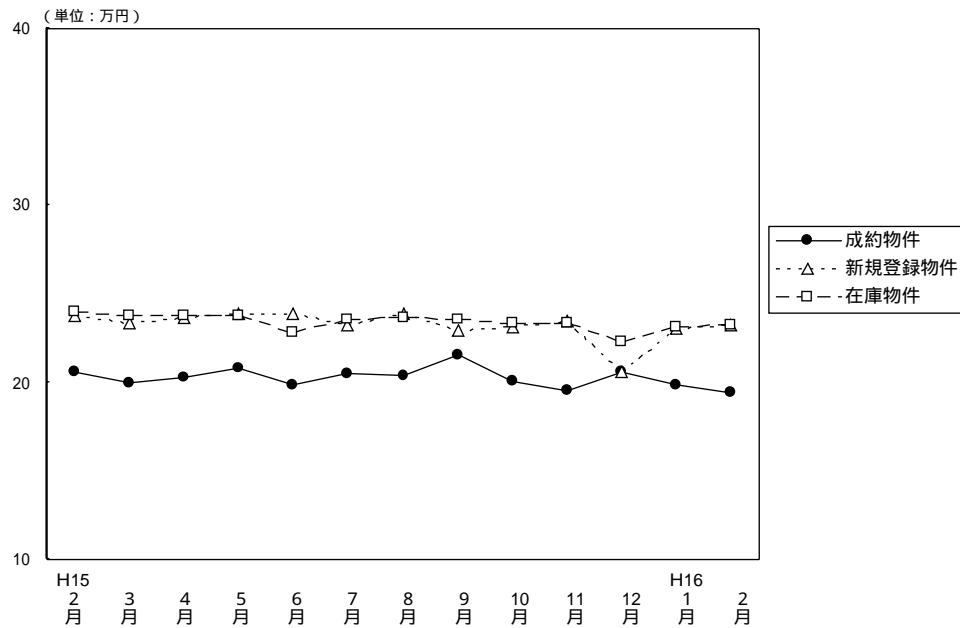
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約件数	85	106	100	84	91	77	58	88	100	67	87	52	94
物件m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2
新規登録件数	293	310	279	289	277	260	234	309	282	272	254	277	322
物件m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2
在庫件数	668	673	680	675	665	660	651	691	646	690	665	694	726
物件m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2

【兵 庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 約 物 件	件 数	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205	352
	m <sup>2</sup> 単 価	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4
	平均 価 格	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428
	平均 面 積	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62
新 規 登 録 物 件	件 数	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046
	m <sup>2</sup> 単 価	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2
	平均 価 格	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684
	平均 面 積	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60
在 庫 物 件	件 数	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733
	m <sup>2</sup> 単 価	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2
	平均 価 格	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691
	平均 面 積	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90

中古マンション 神戸市中心 3区 m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 約 物 件	件 数	24	29	24	29	19	24	16	17	18	21	20	16	34
	m <sup>2</sup> 単 価	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2
新 規 登 録 物 件	件 数	104	105	104	95	74	86	97	95	92	106	115	97	122
	m <sup>2</sup> 単 価	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7
在 庫 物 件	件 数	292	287	266	245	233	209	242	248	244	269	290	296	307
	m <sup>2</sup> 単 価	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6

中古マンション 神戸市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 約 物 件	件 数	100	123	104	91	105	99	65	95	88	98	70	78	127
	m <sup>2</sup> 単 価	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5
新 規 登 録 物 件	件 数	393	423	329	378	348	326	296	407	381	339	318	391	402
	m <sup>2</sup> 単 価	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9
在 庫 物 件	件 数	1,015	1,029	936	938	912	878	860	911	945	955	943	955	962
	m <sup>2</sup> 単 価	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

		H15/ 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月
成約物件数	件数	95	163	106	111	107	107	78	107	108	88	103	77	132
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8
新規登録物件数	件数	425	436	412	415	383	383	321	385	425	364	332	427	369
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7
在庫物件数	件数	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

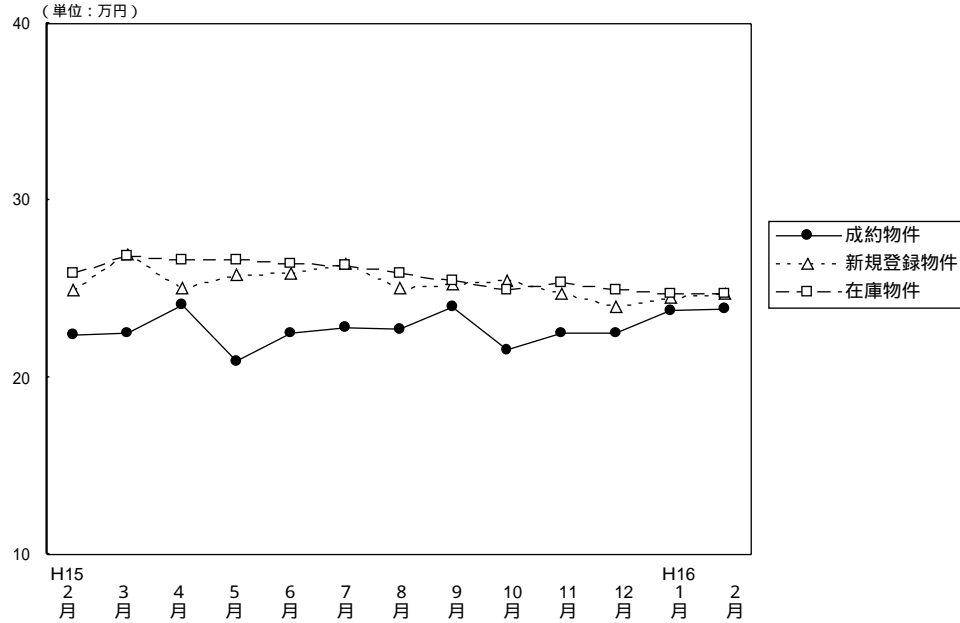
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

		H15/ 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月
成約物件数	件数	49	68	49	56	52	34	36	47	52	45	25	34	59
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8
新規登録物件数	件数	184	203	167	162	147	159	138	158	141	126	165	145	153
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5
在庫物件数	件数	529	514	498	467	442	441	437	426	405	402	451	439	418
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3

【京 都】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 約 物 件	件 数	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75	94
	m <sup>2</sup> 単 価	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9
	平均 価 格	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506
	平均 面 積	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00
新 規 登 録 物 件	件 数	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235	267
	m <sup>2</sup> 単 価	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7
	平均 価 格	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573
	平均 面 積	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70
在 庫 物 件	件 数	777	790	794	798	790	758	706	672	673	677	654	655	632
	m <sup>2</sup> 単 価	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7
	平均 価 格	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613
	平均 面 積	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30

(参)

中古マンション 京都市中心 5区 m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 約 物 件	件 数	39	43	40	25	29	30	24	40	40	43	35	32	46
	m <sup>2</sup> 単 価	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5
新 規 登 録 物 件	件 数	88	147	92	104	112	101	100	97	117	89	67	105	90
	m <sup>2</sup> 単 価	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4
在 庫 物 件	件 数	246	295	281	290	280	283	280	263	257	236	218	240	231
	m <sup>2</sup> 単 価	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8

中古マンション 京都市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 約 物 件	件 数	60	59	38	51	62	52	36	51	31	43	49	34	29
	m <sup>2</sup> 単 価	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1
新 規 登 録 物 件	件 数	144	151	152	134	132	136	90	136	139	127	123	94	129
	m <sup>2</sup> 単 価	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0
在 庫 物 件	件 数	384	361	375	371	349	339	307	298	300	314	314	307	292
	m <sup>2</sup> 単 価	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数		14	17	17	13	15	20	22	15	17	14	10	8	18
物件m <sup>2</sup> 単価		20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0
新規登録物件数		52	45	57	51	62	49	38	51	43	53	38	34	43
物件m <sup>2</sup> 単価		21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3
在庫物件数		136	125	127	131	154	132	117	109	105	111	106	98	99
物件m <sup>2</sup> 単価		21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件数		0	3	3	3	3	1	0	1	0	0	1	1	1
物件m <sup>2</sup> 単価			17.9	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1			16.4	16.4	17.5
新規登録物件数		7	3	3	0	2	0	0	2	9	6	2	2	5
物件m <sup>2</sup> 単価		23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3
在庫物件数		11	9	11	6	7	4	2	2	11	16	16	10	10
物件m <sup>2</sup> 単価		22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9

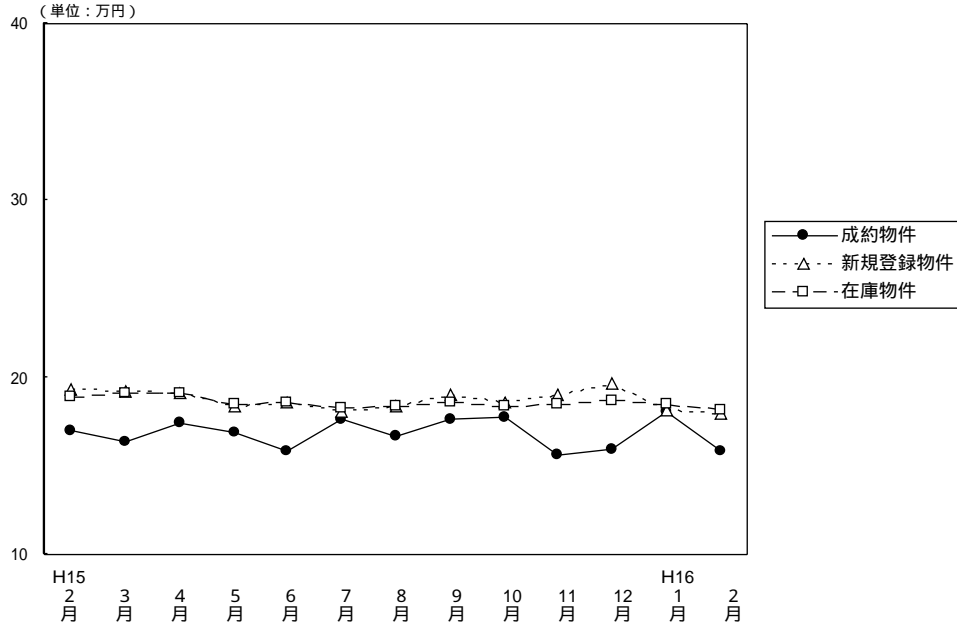
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35	54
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8
	平均価格	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131
	平均面積	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60
新規登録物件	件数	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149	195
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9
	平均価格	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296
	平均面積	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32	72.00	70.82	72.80	72.40
在庫物件	件数	384	361	352	358	362	336	335	353	327	372	334	359	406
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2
	平均価格	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314
	平均面積	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50	71.70	70.70	71.60	72.20

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	28	37	29	20	22	28	17	24	22	18	27	15	31
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0
新規登録物件	件数	105	97	87	92	95	87	84	97	74	110	88	87	137
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3
在庫物件	件数	236	231	227	227	232	216	226	232	202	240	224	236	272
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	16	21	15	13	14	16	11	9	12	14	23	20	21
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2
新規登録物件	件数	49	43	50	54	46	42	36	47	54	43	38	55	57
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7
在庫物件	件数	139	123	120	127	127	113	103	115	121	124	102	110	123
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

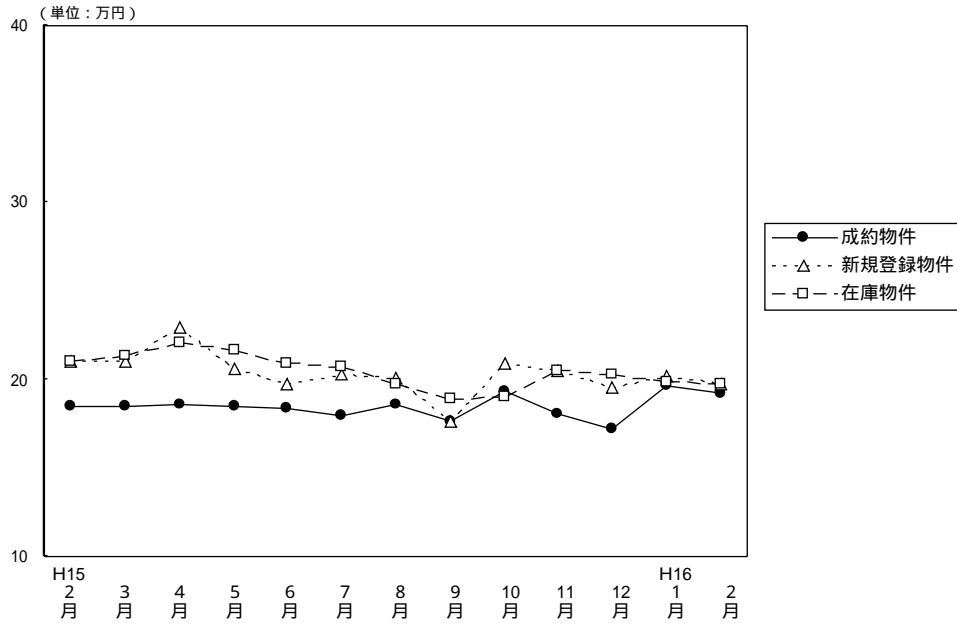
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	
成約物件数	単価	0	0	0	0	1	1	0	0	1	2	1	0	2	(参)
	m <sup>2</sup>					15.3	15.3			11.7	13.3	13.3		12.6	
新規登録物件数	単価	4	0	2	1	1	4	0	1	3	5	2	7	1	(参)
	m <sup>2</sup>	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0	
在庫物件数	単価	9	7	5	4	3	7	6	6	4	8	8	13	11	(参)
	m <sup>2</sup>	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33	39
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2
	平均価格	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413
	平均面積	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60
新規登録物件	件数	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78	86
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8
	平均価格	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416
	平均面積	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50
在庫物件	件数	233	243	219	217	221	226	196	197	189	204	176	178	188
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7
	平均価格	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422
	平均面積	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	16	25	21	10	12	12	15	19	17	16	14	15	19
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1
新規登録物件	件数	51	54	44	41	47	53	28	39	52	46	28	45	47
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8
在庫物件	件数	120	123	117	117	118	124	101	94	99	112	95	97	106
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	5	8	11	11	11	13	10	7	8	12	12	9	12
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3
新規登録物件	件数	22	29	26	27	25	25	24	32	23	28	13	16	22
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7
在庫物件	件数	68	75	64	68	64	61	55	62	61	58	47	44	42
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

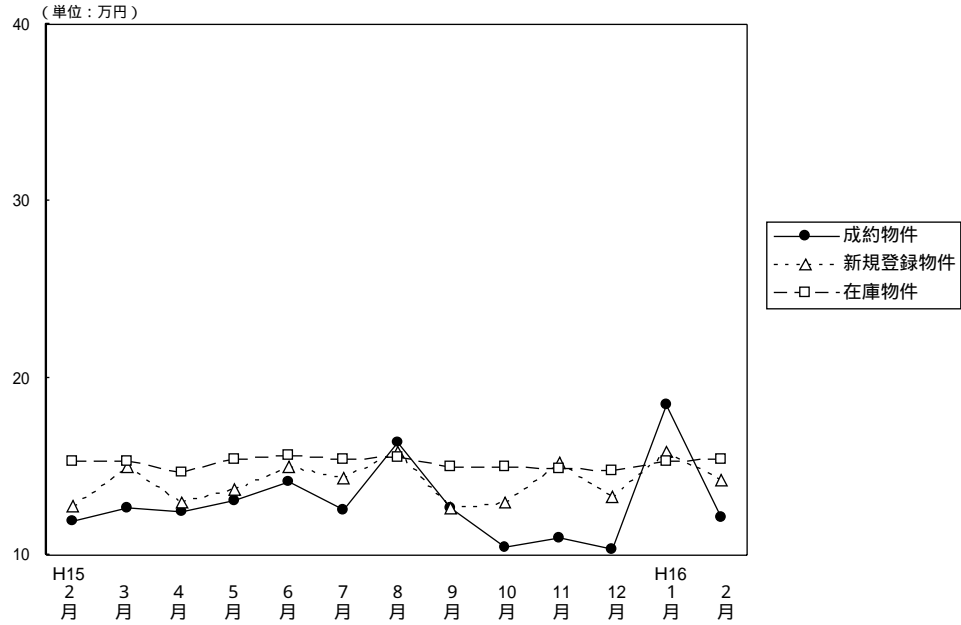
		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成 物	約件数	8	5	6	6	3	5	2	6	11	4	8	9	8
	件m <sup>2</sup> 単価	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7
新 規 登 録 物	件数	22	19	13	9	22	16	16	16	10	17	11	17	17
	件m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7
在 庫 物	件数	45	45	38	32	39	41	40	41	29	34	34	37	40
	件m <sup>2</sup> 単価	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4	5
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1
	平均価格	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921
	平均面積	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10
新規登録物件	件数	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21	16
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2
	平均価格	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038
	平均面積	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10
在庫物件	件数	95	94	95	74	81	84	67	66	68	74	76	77	69
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4
	平均価格	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989	963	951	952	1,008	1,055
	平均面積	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	3	5	3	8	7	10	8	5	1	3	2	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7
新規登録物件	件数	23	12	12	10	15	14	7	8	10	13	9	10	8
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8
在庫物件	件数	59	59	58	43	53	48	39	37	41	46	44	42	36
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8

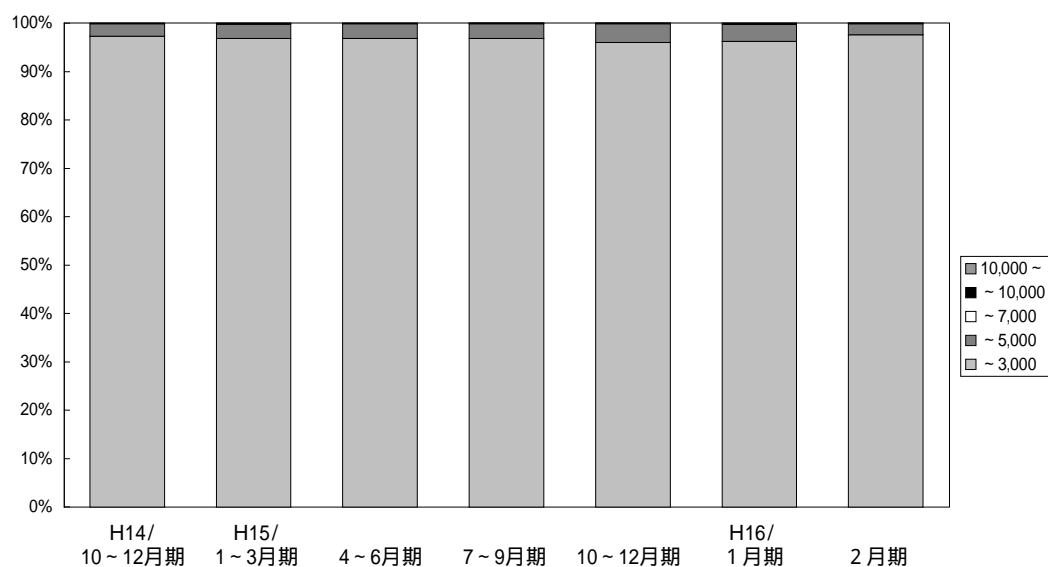
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	6	6	2	6	5	5	5	4	5	4	1	1	4
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0
新規登録物件	件数	15	16	10	8	10	13	4	8	11	6	8	11	8
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8
在庫物件	件数	36	35	37	31	28	36	28	29	27	28	32	35	33
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2



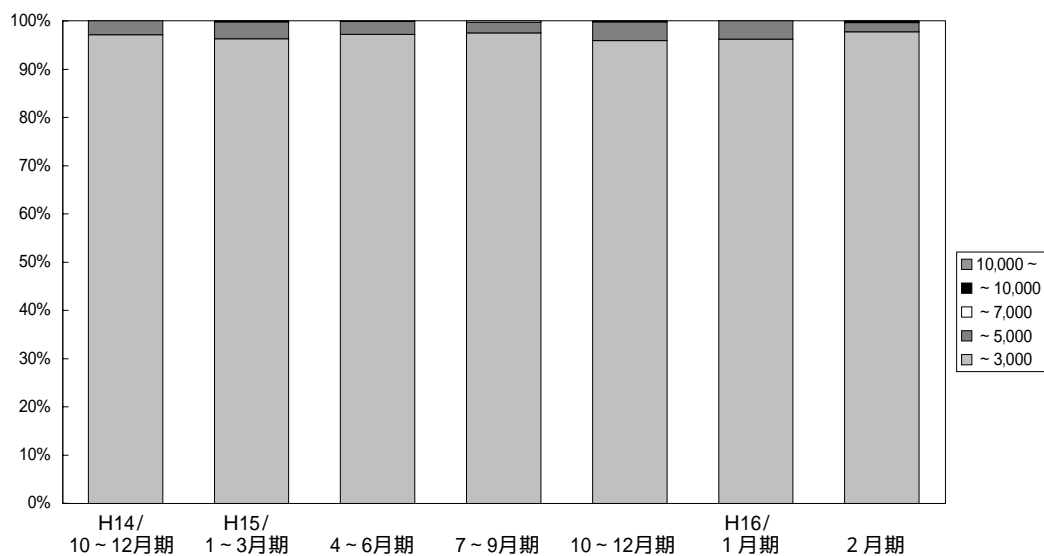
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1月期	2月期
近	~	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	604	1,044
	3,000	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.2	97.6
畿	~	65	73	77	66	63	78	79	69	93	22	24
	5,000	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.5	2.2
圏	~	4	8	2	3	3	3	1	3	1	0	1
	7,000	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1
成	~	1	2	1	3	0	3	0	0	1	2	1
	10,000	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1
約	10,000	4	1	1	1	0	0	3	1	2	0	0
	~	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0
合 計		2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	628	1,070
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

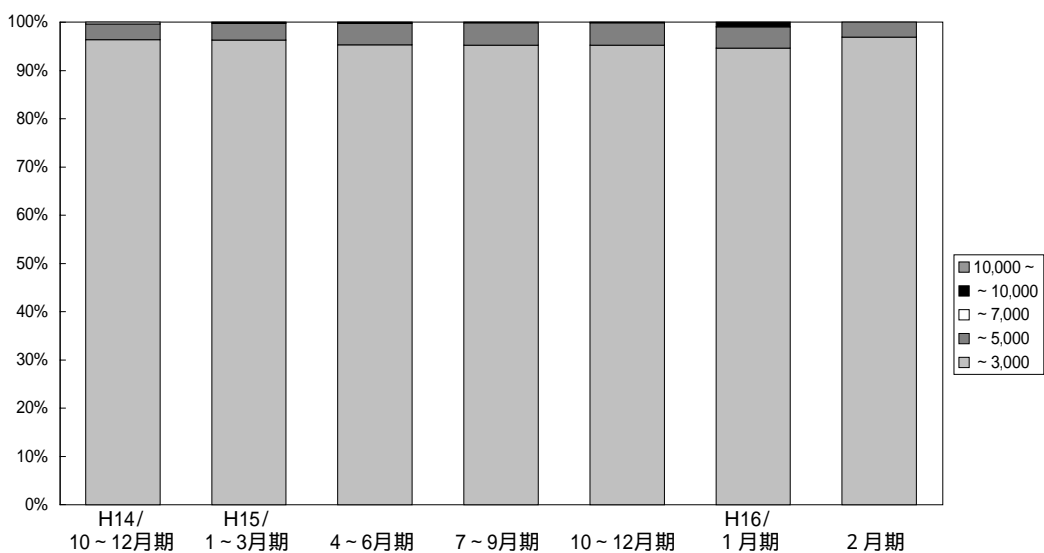
# 【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	2月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1月期	
大阪 成約	~	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	276	514
	3,000	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	96.2	97.7
	~	33	43	35	27	34	42	33	23	44	11	10
	5,000	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	3.8	1.9
	~	3	3	1	3	0	1	0	3	1	0	1
	7,000	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.0	0.2
	~	0	1	1	3	0	2	0	0	0	0	1
	10,000	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
10,000	1	0	1	1	0	0	2	0	2	0	0	
~	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	
合計	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	287	526	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

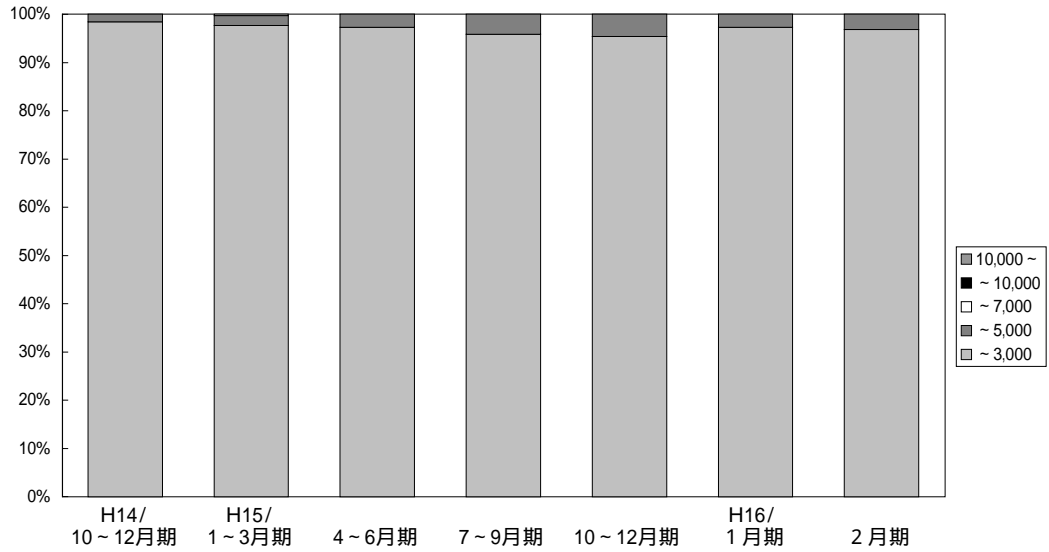
# 【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	2月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1月期	
兵庫 成約	~	605	679	672	684	717	806	811	690	701	194	341
	3,000	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	94.6	96.9
	~	28	27	35	33	24	29	38	34	34	9	11
	5,000	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.4	3.1
	~	1	4	1	0	3	1	1	0	0	0	0
	7,000	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	1	0	0	0	0	1	0	0	1	2	0
	10,000	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	1.0	0.0
10,000	2	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	
~	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	
合計	637	711	708	717	744	837	851	725	736	205	352	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

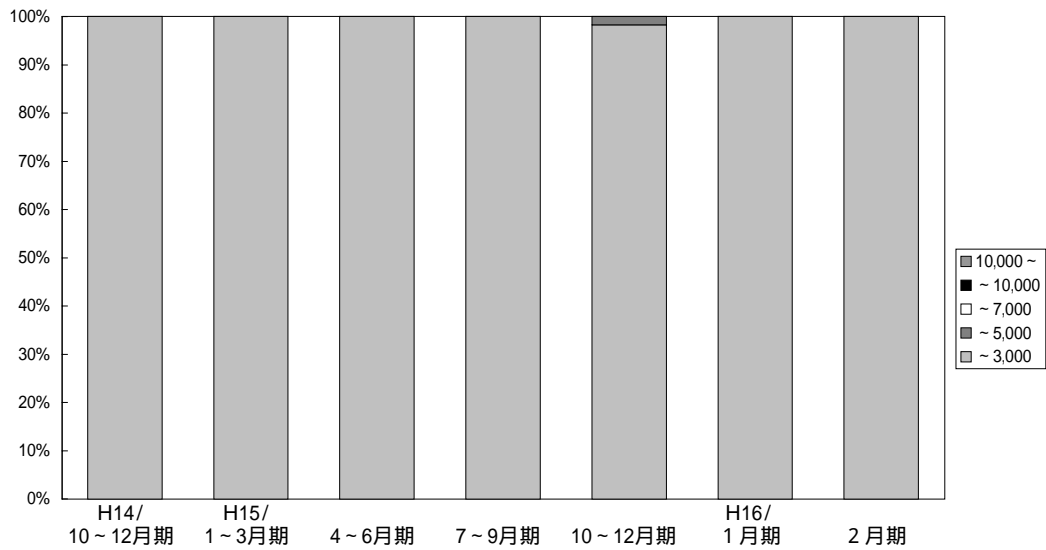
# 【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1月期	2月期
京 都 成 約	~	229	231	232	227	242	293	286	275	268	72	91
	3,000	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	97.3	96.8
	~	4	1	7	5	4	6	8	12	13	2	3
	5,000	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	2.7	3.2
	~	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	234	234	239	232	246	300	294	287	281	74	94	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

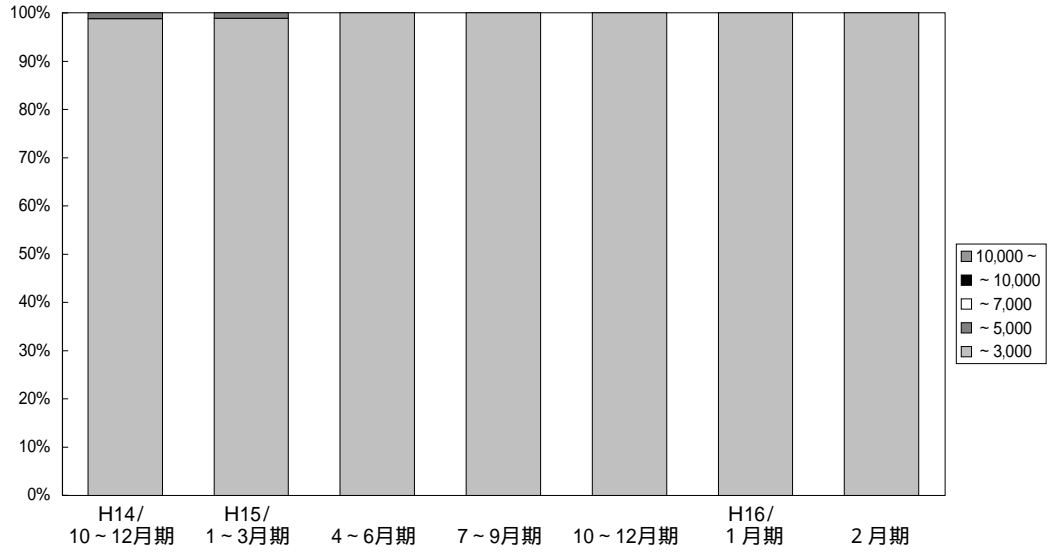
# 【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1月期	2月期
奈 良 成 約	~	115	121	111	95	139	137	114	98	112	29	54
	3,000	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	100.0
	~	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	0
	5,000	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	115	122	111	96	139	137	114	98	114	29	54	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

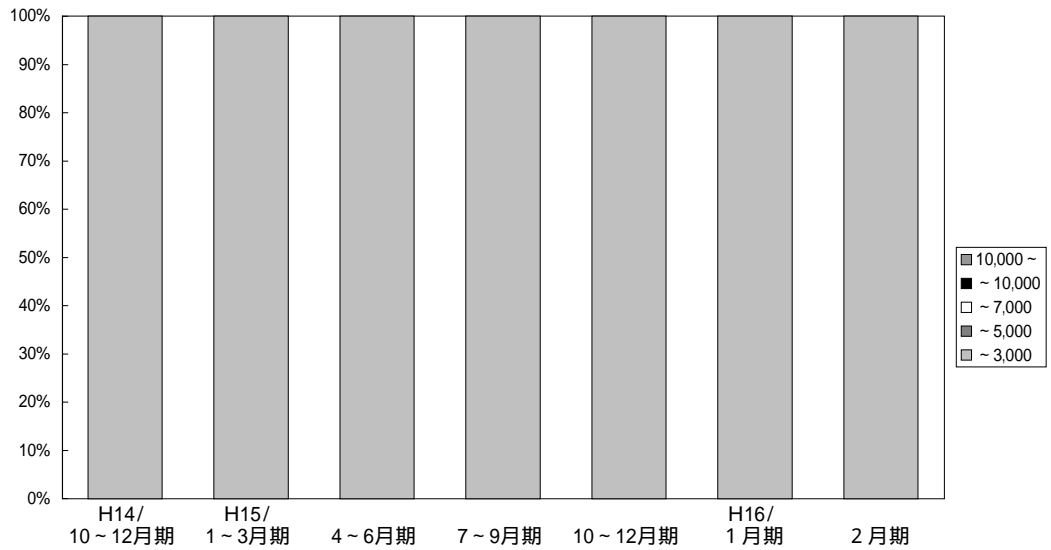
## 【滋 賀】



(単位：件、%)

万円		H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1月期	2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	61 100.0	75 98.7	89 100.0	59 100.0	82 98.8	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	31 100.0	39 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	1 1.2	1 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	61 100.0	76 100.0	89 100.0	59 100.0	83 100.0	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	31 100.0	39 100.0

## 【和 歌 山】

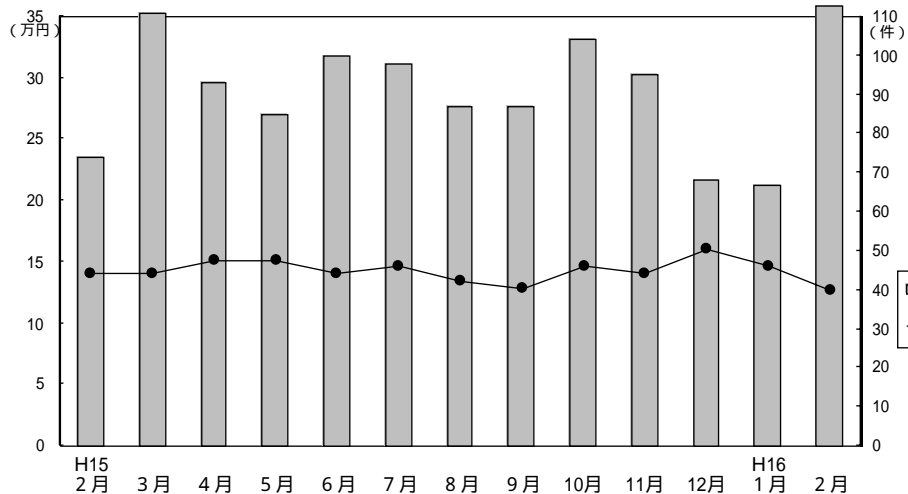


(単位：件、%)

万円		H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1月期	2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	2 100.0	5 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	2 100.0	5 100.0

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	74	111	93	85	100	98	87	87	104	95	68	67	113
	m²単価	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7
	平均価格	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867
	平均面積	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1
大阪計	件数	25	32	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24	27
	m²単価	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6
	平均価格	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422
	(参)													
兵庫計	件数	22	36	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17	43
	m²単価	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4
	平均価格	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754
	(参)													
京都計	件数	14	19	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9	18
	m²単価	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0
	平均価格	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911
	(参)													
奈良計	件数	5	10	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10	9
	m²単価	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3
	平均価格	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659
	(参)													
滋賀計	件数	8	9	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7	14
	m²単価	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7
	平均価格	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253
	(参)													
和歌山計	件数	0	5	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0	2
	m²単価		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8
	平均価格		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973			1,629
	(参)													

新規登録物件m²単価・平均価格推移

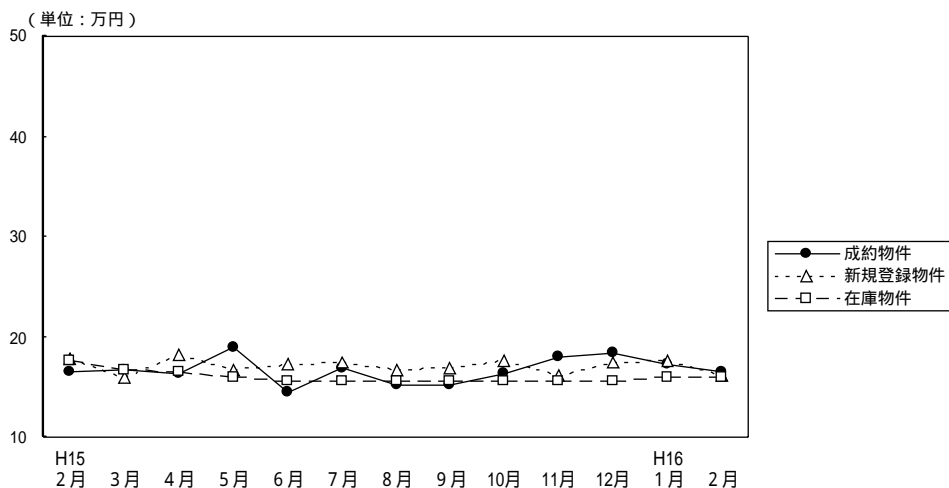
(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
近畿圏計	件数	660	776	666	660	600	713	563	660	675	633	495	672	623
	m²単価	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0
	平均価格	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010
	平均面積	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1
大阪計	件数	207	247	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176	198
	m²単価	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2
	平均価格	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259
	(参)													
兵庫計	件数	246	286	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253	194
	m²単価	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5
	平均価格	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105
	(参)													
京都計	件数	76	91	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83	82
	m²単価	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1
	平均価格	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248
	(参)													
奈良計	件数	45	60	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75	61
	m²単価	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4
	平均価格	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441
	(参)													
滋賀計	件数	47	55	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59	56
	m²単価	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1
	平均価格	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593
	(参)													
和歌山計	件数	39	37	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26	32
	m²単価	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1
	平均価格	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104
	(参)													

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

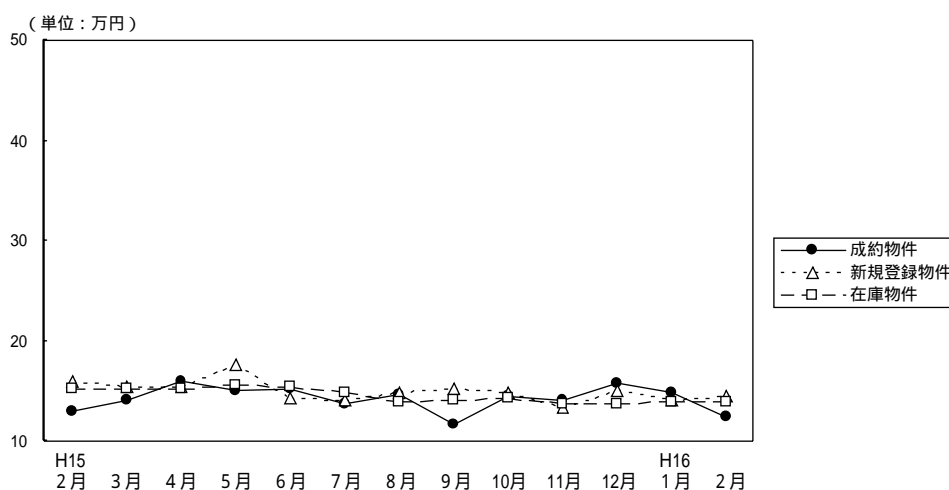


(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	25	32	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24	27
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6
	平均価格	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422
新規登録物件	件数	207	247	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176	198
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2
	平均価格	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259
在庫物件	件数	628	651	617	617	581	574	556	555	560	569	548	515	552
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9
	平均価格	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

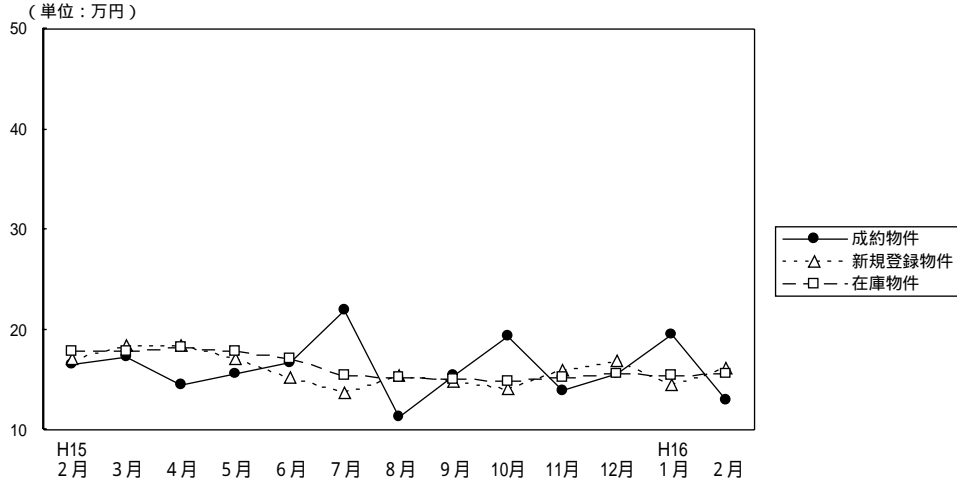


(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	22	36	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17	43
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4
	平均価格	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754
新規登録物件	件数	246	286	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253	194
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5
	平均価格	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105
在庫物件	件数	810	821	819	842	787	843	821	812	736	768	754	781	722
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0
	平均価格	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

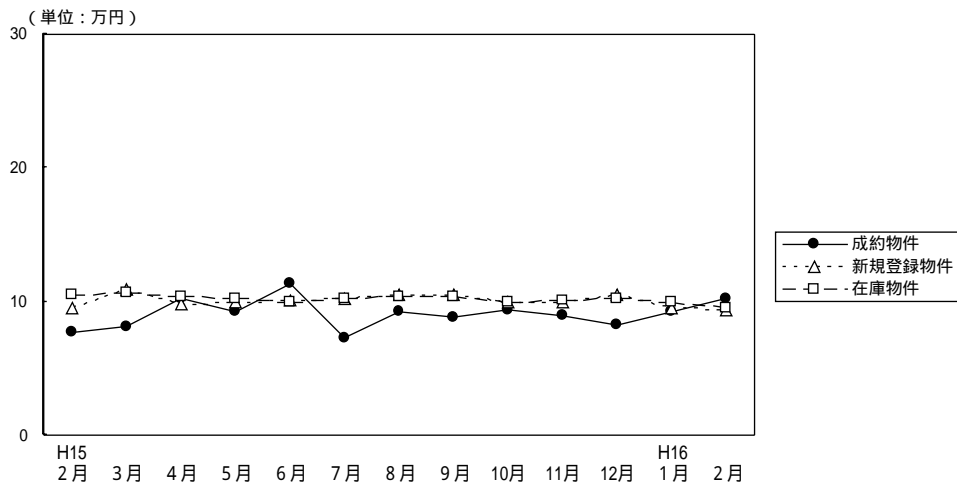


(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	14	19	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9	18
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0
	平均価格	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911
新規登録物件	件数	76	91	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83	82
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1
	平均価格	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248
在庫物件	件数	242	263	266	243	213	207	196	212	229	253	221	232	225
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6
	平均価格	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

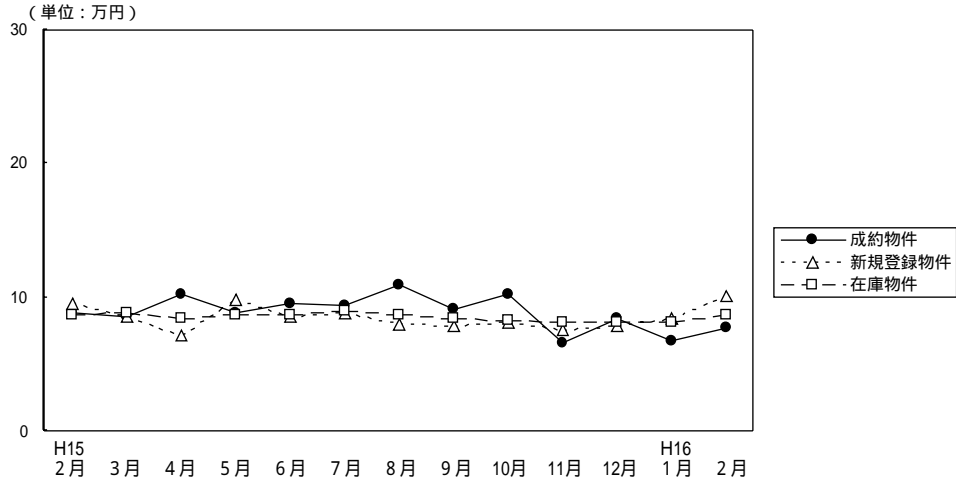


(単位：件、万円)

		H15/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月
成約物件	件数	5	10	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10	9
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3
	平均価格	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659
新規登録物件	件数	45	60	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75	61
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4
	平均価格	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441
在庫物件	件数	162	164	162	165	160	164	160	174	159	163	153	171	177
	m <sup>2</sup> 単価	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6
	平均価格	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500

# 【滋 賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

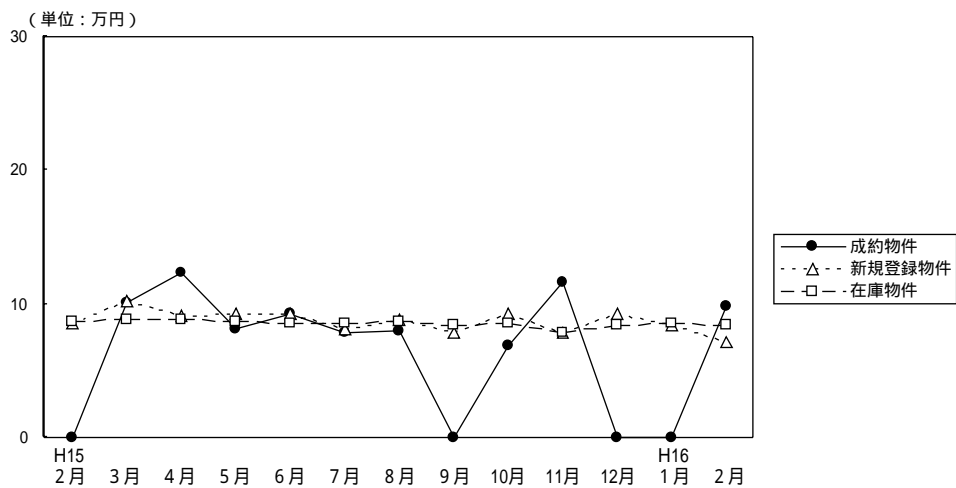


(単位：件、万円)

		H15/ 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月
成約物件	件数	8	9	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7	14
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7
平均価格		1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253
新規登録物件	件数	47	55	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59	56
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1
平均価格		1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593
在庫物件	件数	200	181	172	195	187	201	203	197	205	194	192	178	185
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7
平均価格		1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311	1,313	1,294	1,276	1,291	1,383

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/ 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月
成約物件	件数	0	5	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0	2
	m <sup>2</sup> 単価		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8
平均価格			1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973			1,629
新規登録物件	件数	39	37	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26	32
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1
平均価格		1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104
在庫物件	件数	157	163	167	158	144	142	135	148	144	127	134	130	127
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4
平均価格		1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295	1,293	1,211	1,288	1,316	1,296