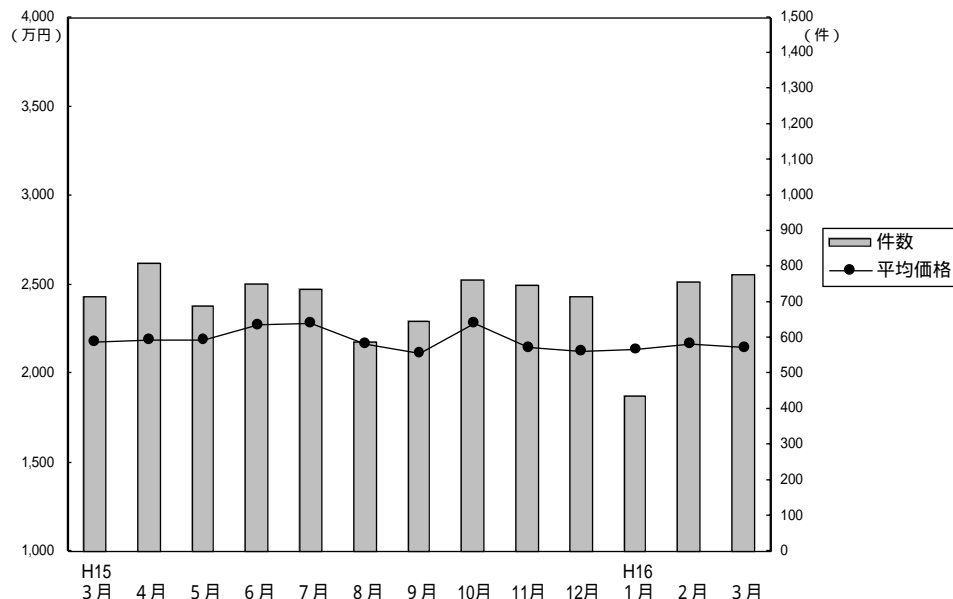


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比1.0ポイント下落し、前年同月比は、1.4ポイント下落となった。  
 成約報告数は、前月比は2.8ポイント増加し、前年同月比で8.2ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## 成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	718	813	688	751	735	589	649	764	749	716	437	756	777
	平均価格	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146
	㎡単価	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3
	平均面積	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66
大阪計	件数	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169	303	318
	平均価格	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095
	㎡単価	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7
兵庫計	件数	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126	216	193
	平均価格	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427
	㎡単価	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3
京都計	件数	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73	128	171
	平均価格	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195
	㎡単価	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3
奈良計	件数	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36	54	45
	平均価格	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749
	㎡単価	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6
滋賀計	件数	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25	44	34
	平均価格	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745
	㎡単価	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6
和歌山計	件数	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8	11	16
	平均価格	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226
	㎡単価	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3

(参)

(参)

(参)

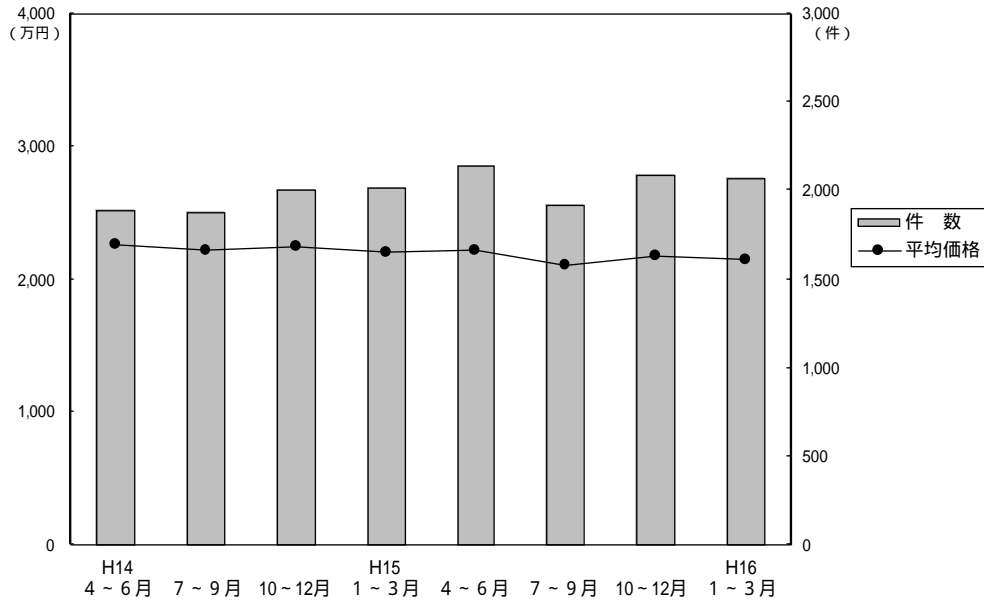
## 新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159
	平均価格	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447
大阪計	件数	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010
	平均価格	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479
兵庫計	件数	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091
	平均価格	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635
京都計	件数	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656	643	583
	平均価格	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495
奈良計	件数	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250	225	223
	平均価格	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898
滋賀計	件数	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181	156	161
	平均価格	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940
和歌山計	件数	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69	76	91
	平均価格	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401

(参)

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44

(参)

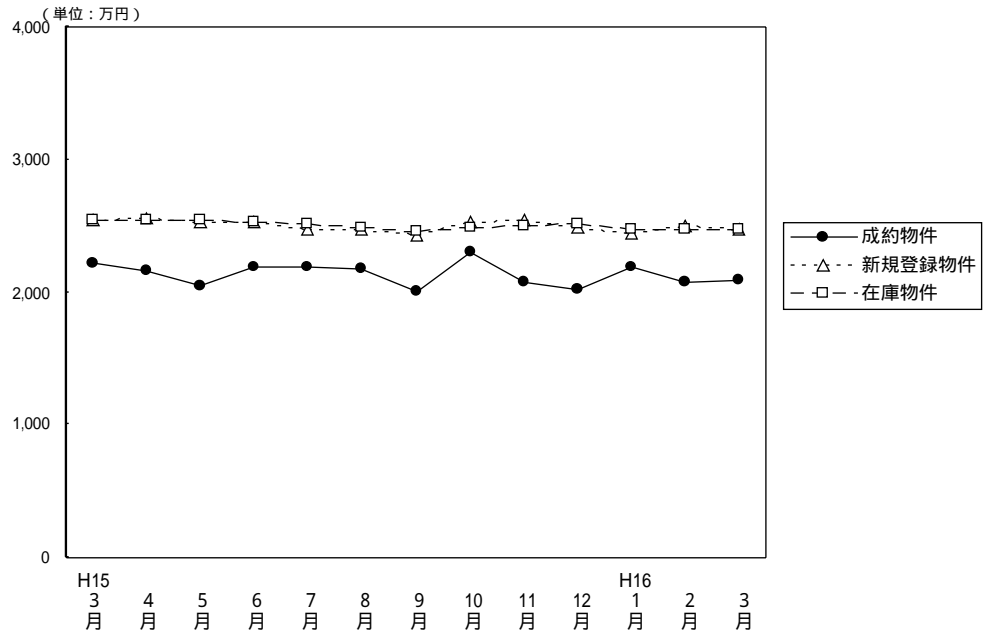
## (3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

### 【近畿全体】

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
近畿全体	777	2,146	21.3	100.66	93.57	17	10	~2,000万	378 ( 48.6 )	40~50m <sup>2</sup>	66 ( 8.5 )
大阪府	318	2,095	22.7	92.27	92.50	19	10	~2,500万	138 ( 17.8 )	~60m <sup>2</sup>	77 ( 9.9 )
兵庫県	193	2,427	22.3	108.63	97.95	15	10	~3,000万	113 ( 14.5 )	~70m <sup>2</sup>	77 ( 9.9 )
京都府	171	2,195	25.3	86.68	88.10	17	8	~3,500万	65 ( 8.4 )	~80m <sup>2</sup>	105 ( 13.5 )
奈良県	45	1,750	12.6	138.93	97.77	20	9	~4,000万	43 ( 5.5 )	~100m <sup>2</sup>	105 ( 13.5 )
滋賀県	34	1,745	12.6	139.02	97.85	17	14	~4,500万	19 ( 2.4 )	~120m <sup>2</sup>	121 ( 15.6 )
和歌山県	16	1,226	9.3	131.31	99.41	18	7	~5,000万	12 ( 1.5 )	~140m <sup>2</sup>	81 ( 10.4 )
								~6,000万	8 ( 1.1 )	~160m <sup>2</sup>	36 ( 4.7 )
								~7,000万	1 ( 0.2 )	~180m <sup>2</sup>	49 ( 6.3 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	60 ( 7.7 )

## 【大阪】

戸建

面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169	303	318
成約物件平均価格	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095
新規登録物件数	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010
新規登録物件平均価格	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479
在庫物件数	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019
在庫物件平均価格	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		318	2,095	22.7	92.27	92.50	19	10	~2,000万	163 ( 51.2 )	40~50m <sup>2</sup>	40 ( 12.6 )
大 阪 市	中心6区	5	3,518	40.1	87.74	146.58	24	5	~2,500万	58 ( 18.2 )	~60m <sup>2</sup>	30 ( 9.4 )
大 阪 市	大1区	33	2,234	34.6	64.61	97.87	16	8	~3,000万	42 ( 13.2 )	~70m <sup>2</sup>	44 ( 13.8 )
大 阪 府	大北	89	2,566	25.3	101.25	91.70	19	10	~3,500万	26 ( 8.2 )	~80m <sup>2</sup>	44 ( 13.8 )
大 阪 府	大東	70	1,939	23.7	81.93	89.38	17	10	~4,000万	14 ( 4.4 )	~100m <sup>2</sup>	46 ( 14.5 )
大 阪 府	大南	121	1,743	17.5	99.37	91.20	21	10	~4,500万	5 ( 1.6 )	~120m <sup>2</sup>	47 ( 14.8 )
									~5,000万	5 ( 1.6 )	~140m <sup>2</sup>	23 ( 7.2 )
									~6,000万	4 ( 1.3 )	~160m <sup>2</sup>	12 ( 3.8 )
									~7,000万	1 ( 0.3 )	~180m <sup>2</sup>	14 ( 4.4 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	18 ( 5.7 )

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	3,518	40.1	87.74	146.58	24	5	福	島	1	4,500	34.4	130.80	229.76	45	5
中	央								天	王	2	4,175	41.3	101.05	156.99	8	6
北	区								浪	速							
西	区	2	2,370	44.8	52.91	94.57	30	3									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1	2					1		1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1		1		1	1	1			

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	33	2,234	34.6	64.61	97.87	16	8	旭	区							
都	島								城	東	3	2,650	56.0	47.34	90.13	8	5
此	花								鶴	見							
港	区								阿	倍	2	1,790	30.4	58.96	70.62	25	4
大	正	1	2,880	34.1	84.42	91.70	1	5	住	吉	2	4,290	37.8	113.38	115.31	24	6
西	淀	1	830	12.3	67.75	55.33	23	15	住	之	2	2,503	37.7	66.45	95.08	3	10
東	淀	3	2,410	41.2	58.53	75.65	27	12	東	住	3	2,143	46.8	45.77	90.49	8	9
淀	川	5	2,160	34.8	62.11	92.40	14	8	平	野	3	1,537	29.6	51.99	99.38	16	10
東	成	1	3,680	46.3	79.56	103.50		6	西	成	4	1,223	21.9	55.79	62.56	15	11
生	野	3	2,420	26.1	92.75	212.66	21	6									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	7	4	3	4			1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	12	7	5	4	3				2	

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	89	2,566	25.3	101.25	91.70	19	10	摂	津	3	2,337	23.7	98.80	87.96	19	12
池	田	4	2,833	22.2	127.58	102.73	18	7	茨	木	11	2,754	27.6	99.81	91.35	23	9
箕	面	8	3,953	29.2	135.46	124.49	16	8	高	槻	29	2,277	23.5	96.80	87.01	19	10
豊	中	18	2,656	31.5	84.23	85.63	15	9	三	島	4	1,758	21.0	83.53	77.80	24	13
吹	田	10	2,493	23.2	107.44	90.85	23	13	豊	能	2	1,145	7.7	145.56	100.92	16	4

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	29	16	18	10	7	4	2	3		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	5	11	14	12	18	8	5	4	7

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	1,939	23.7	81.93	89.38	17	10	大 東 市	3	2,520	17.8	141.92	126.32	28	9
門 真 市	2	1,825	24.8	73.49	87.16	15	16	四 條 畷 市	2	1,600	16.6	96.50	95.08	13	5
守 口 市	5	1,061	19.7	53.86	64.31	24	15	東 大 阪 市	15	1,949	29.9	65.22	84.01	16	9
枚 方 市	17	1,821	19.3	94.34	86.52	19	9	八 尾 市	15	2,028	27.5	73.78	91.04	16	12
寝 屋 川 市	7	2,094	24.4	85.84	104.86	13	11	柏 原 市	1	1,080	18.8	57.55	63.24	32	4
交 野 市	3	3,220	27.4	117.68	99.36	5	10								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	42	11	6	9		1	1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	11	7	16	10	10	6	5	2	2	1

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	121	1,743	17.5	99.37	91.20	21	10	岸 和 田 市	7	1,771	16.0	110.35	96.30	19	10
堺 市	39	1,826	20.3	89.97	88.74	23	10	泉 大 津 市	6	1,292	21.2	60.92	69.92	25	7
高 石 市	4	1,733	22.2	78.15	78.59	24	6	貝 塚 市	1	990	8.6	115.26	75.33	26	9
河内長野市	10	2,118	14.0	150.76	105.68	15	10	泉 佐 野 市	2	920	9.5	97.21	88.16	22	12
松 原 市	8	1,695	23.4	72.46	73.71	27	10	和 泉 市	11	1,732	16.7	103.61	88.95	22	10
羽 曳 野 市	7	1,758	18.1	97.33	94.03	18	11	泉 南 市	3	2,180	16.4	132.66	111.74	4	14
藤 井 寺 市	2	924	17.4	53.23	80.06	26	16	阪 南 市	3	1,253	8.9	141.56	96.58	19	19
富 田 林 市	6	1,733	15.2	114.20	106.82	18	8	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	6	1,732	19.1	90.80	100.01	24	9	泉 南 郡	1	1,380	10.8	127.91	109.68	15	
南 河 内 郡	5	1,874	16.7	111.96	99.18	12	7								

## 価格帯別件数

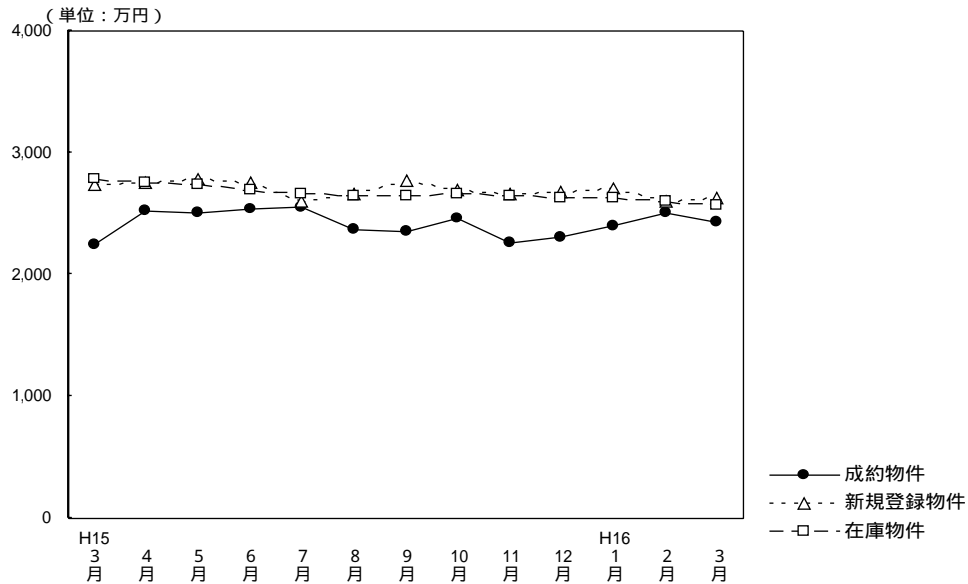
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	77	22	14	4	3		1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	11	11	11	16	20	22	9	5	6	10

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126	216	193
物件平均価格	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427
新規登録件数	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091
物件平均価格	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635
在庫物件数	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756
物件平均価格	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	193	2,427	22.3	108.63	97.95	15	10	~2,000万	77 ( 39.9 )	40~50m <sup>2</sup>	9 ( 4.7 )
神戸中心3区	10	2,708	37.0	73.22	91.82	4	8	~2,500万	27 ( 14.0 )	~60m <sup>2</sup>	20 ( 10.4 )
神戸6区	68	2,424	20.9	115.87	96.56	16	8	~3,000万	27 ( 14.0 )	~70m <sup>2</sup>	10 ( 5.2 )
兵庫神戸間	77	2,782	29.2	95.38	100.78	14	10	~3,500万	25 ( 13.0 )	~80m <sup>2</sup>	29 ( 15.0 )
兵庫西部	38	1,637	12.4	131.85	96.33	15	14	~4,000万	20 ( 10.4 )	~100m <sup>2</sup>	19 ( 9.8 )
								~4,500万	10 ( 5.2 )	~120m <sup>2</sup>	33 ( 17.1 )
								~5,000万	4 ( 2.0 )	~140m <sup>2</sup>	28 ( 14.5 )
								~6,000万	3 ( 1.5 )	~160m <sup>2</sup>	14 ( 7.3 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	13 ( 6.7 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	18 ( 9.3 )

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,708	37.0	73.22	91.82	4	8	兵 庫 区	2	3,235	60.8	53.21	97.67		6
中 央 区	3	3,293	42.6	77.35	82.83	4	7	長 田 区	5	2,146	27.3	78.75	94.87	4	9

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	1	3	1	3					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		3	1	4	1	1				

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,424	20.9	115.87	96.56	16	8	垂 水 区	19	2,349	21.7	108.30	95.34	21	10
東 灘 区	7	2,786	38.8	71.87	96.20	10	10	北 区	12	2,110	13.6	155.06	98.74	16	8
灘 区	8	3,569	51.4	69.48	95.20		8	西 区	15	2,255	15.7	143.85	103.22	14	5
須 磨 区	7	1,859	17.5	106.27	83.76	13	5								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	25	10	11	12	9		1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	5	1	11	7	11	10	4	7	9

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,782	29.2	95.38	100.78	14	10	宝 塚 市	12	2,703	22.0	122.87	109.80	16	10
尼 崎 市	22	2,476	31.9	77.50	99.25	15	12	伊 丹 市	11	2,661	29.7	89.57	90.18	14	9
西 宮 市	24	3,295	34.3	96.15	102.15	11	9	川 西 市	7	1,870	18.4	101.83	86.19	21	8
芦 屋 市	1	5,900	37.1	159.00	211.73	7	4	川 辺 郡							

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	21	13	10	10	7	10	3	3		

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	10	8	12	10	12	11	5		4

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,637	12.4	131.85	96.33	15	14	加 古 川 市	13	1,321	11.5	114.74	90.97	14	16
三 田 市	7	2,089	13.3	156.62	104.40	12	11	加 古 郡							
三 木 市	4	1,440	8.8	163.24	101.99	19	11	高 砂 市	1	1,250	9.2	135.35	105.51	28	8
明 石 市	9	1,572	14.9	105.55	89.73	17	13	姫 路 市	4	2,310	13.5	171.03	106.54	16	24

## 価格帯別件数

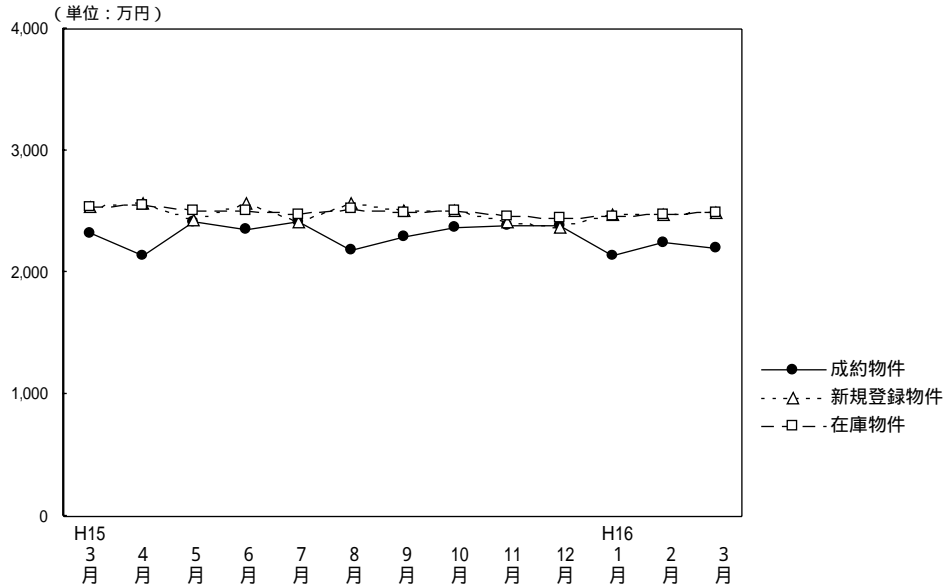
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	29	3	3	2	1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	2		2	1	9	7	5	6	5

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73	128	171
物件平均価格	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195
新規登録物件数	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656	643	583
物件平均価格	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495
在庫物件数	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,716	1,749	1,538	1,637	1,637	1,655	1,665
物件平均価格	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		171	2,195	25.3	86.68	88.10	17	8	~2,000万	74 ( 43.3 )	40~50m <sup>2</sup>	17 ( 9.9 )
京都市中心5区		47	2,640	33.5	78.83	88.30	16	6	~2,500万	38 ( 22.2 )	~60m <sup>2</sup>	26 ( 15.2 )
京都市区6		65	2,101	27.8	75.57	86.05	15	9	~3,000万	30 ( 17.5 )	~70m <sup>2</sup>	19 ( 11.1 )
京南都府部		51	1,972	19.7	99.97	87.63	20	10	~3,500万	12 ( 7.0 )	~80m <sup>2</sup>	26 ( 15.2 )
京北都府部		8	1,760	12.7	138.35	106.49	9	9	~4,000万	9 ( 5.3 )	~100m <sup>2</sup>	36 ( 21.1 )
									~4,500万	4 ( 2.3 )	~120m <sup>2</sup>	22 ( 12.9 )
									~5,000万	3 ( 1.8 )	~140m <sup>2</sup>	10 ( 5.8 )
									~6,000万	1 ( 0.6 )	~160m <sup>2</sup>	4 ( 2.4 )
									~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	5 ( 2.9 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	6 ( 3.5 )

### 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		47	2,640	33.5	78.83	88.30	16	6	中京区		6	2,485	39.2	63.42	78.65	19	7
北区		16	2,563	29.9	85.59	82.69	12	5	左京区		13	2,366	28.8	82.04	85.31	25	8
上京区		7	2,724	38.9	69.97	95.79	9	5	下京区		5	3,666	45.9	79.79	115.16	15	7

### 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	13	9	10	6	3	3	3			

### 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件数	7	5	6	7	13	5	3		1	



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	65	2,101	27.8	75.57	86.05	15	9	伏見区	14	1,681	24.7	67.97	76.72	21	9	
南	区	8	2,053	31.0	66.32	74.44	15	10	山科区	15	1,835	25.5	71.89	80.84	12	10	
東	山	4	2,448	31.4	77.89	114.63	13	6	西京区	8	2,597	27.6	93.98	85.47	14	13	
右	京	16	2,409	29.9	80.50	98.03	14	7									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	28	18	10	4	4	1				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	16	9	10	15	3	1	1		2

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	51	1,972	19.7	99.97	87.63	20	10	八幡市	3	1,867	14.8	126.31	119.21	15	2	
向	日	6	2,350	26.5	88.54	80.59	22	9	京田辺市								
長	岡	8	2,551	23.1	110.62	86.83	21	16	久世郡	1	2,280	33.7	67.59	110.31		4	
乙	訓	6	2,623	26.8	97.81	90.70	9	7	綴喜郡								
宇	治	15	1,734	17.5	99.21	81.39	23	9	相楽郡	4	1,393	11.4	122.60	81.30	21	11	
城	陽	8	1,360	16.2	83.77	91.61	20	9									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	28	11	7	2	2			1		

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	5	4	9	7	12	5	1	3	3

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,760	12.7	138.35	106.49	9	9	船井郡								
亀	岡	4	1,620	13.4	120.94	108.29	11	13	天田郡								
福	知	1	2,860	16.4	174.77	119.24	2	3	加佐郡								
舞	鶴	2	1,425	9.3	153.50	91.57	8	5	与謝郡								
綾	部	1	1,890	13.4	141.28	116.40	11	8	中郡								
宮	津								竹野郡								
北	桑								熊野郡								

## 価格帯別件数

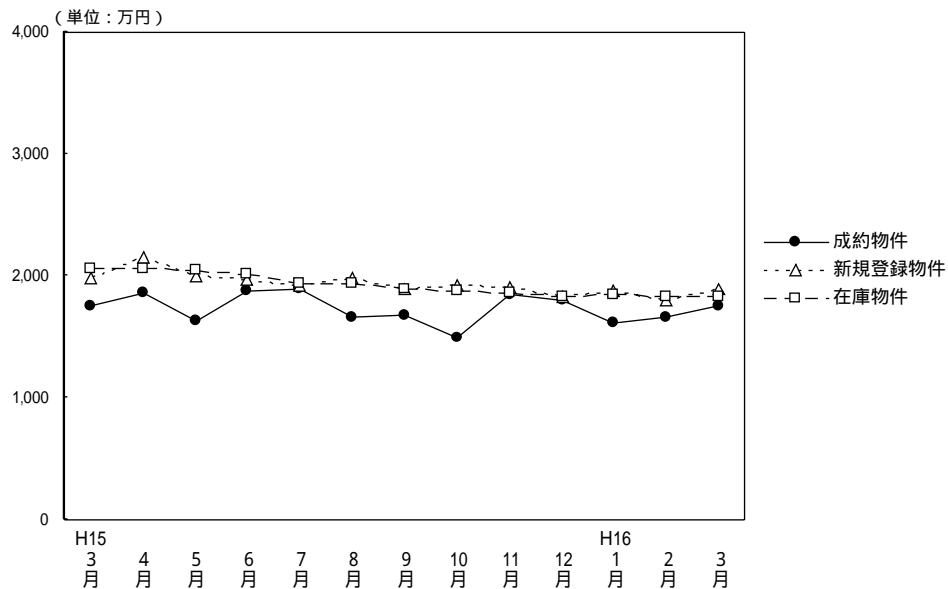
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5		3							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					1	2	1	2	1	1

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36	54	45
成約物件平均価格	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749
新規登録物件数	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250	225	223
新規登録物件平均価格	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898
在庫物件数	620	613	586	584	548	580	585	589	627	614	624	609	628
在庫物件平均価格	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
奈良県	県下全体	45	1,750	12.6	138.93	97.77	20	9	~2,000万	27 ( 60.0 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
	奈良市	12	2,030	13.4	151.53	104.20	20	7	~2,500万	9 ( 20.0 )	~60m <sup>2</sup>	1 ( 2.2 )
	奈良県下1	24	1,605	12.4	129.12	94.62	20	9	~3,000万	8 ( 17.8 )	~70m <sup>2</sup>	2 ( 4.5 )
	奈良県下2	9	1,760	11.9	148.31	97.58	19	10	~3,500万	1 ( 2.2 )	~80m <sup>2</sup>	3 ( 6.7 )
									~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	1 ( 2.2 )
									~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	10 ( 22.2 )
									~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	10 ( 22.2 )
									~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	( )
									~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	8 ( 17.8 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	10 ( 22.2 )

## 奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	12	2,030	13.4	151.53	104.20	20	7	生 駒 市	6	2,147	12.6	170.59	106.16	23	7
奈 良 市	6	1,913	14.4	132.46	102.23	16	7								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	2	5							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1			4			2	5

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	24	1,605	12.4	129.12	94.62	20	9	桜 井 市							
大和郡山市	5	1,318	11.3	116.92	83.22	26	12	橿 原 市	2	1,055	8.8	120.50	79.21	26	6
大和高田市	3	1,136	10.9	103.88	98.39	21	9	生 駒 郡	2	2,240	14.2	157.49	96.74	32	6
香 芝 市	4	1,898	15.5	122.07	99.24	10	15	北葛城郡	7	1,950	12.8	152.63	105.41	15	5
天 理 市	1	700	7.8	90.00	72.86	26	12								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	17	4	2	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1	3	1	4	6		5	3

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	9	1,760	11.9	148.31	97.58	19	10	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡	1	2,200	11.1	198.81	116.92	16	15
御 所 市								吉 野 郡							
磯 城 郡	5	1,680	11.2	149.73	100.39	19	10	北葛城郡	3	1,747	13.5	129.11	86.46	20	7

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	3	1							

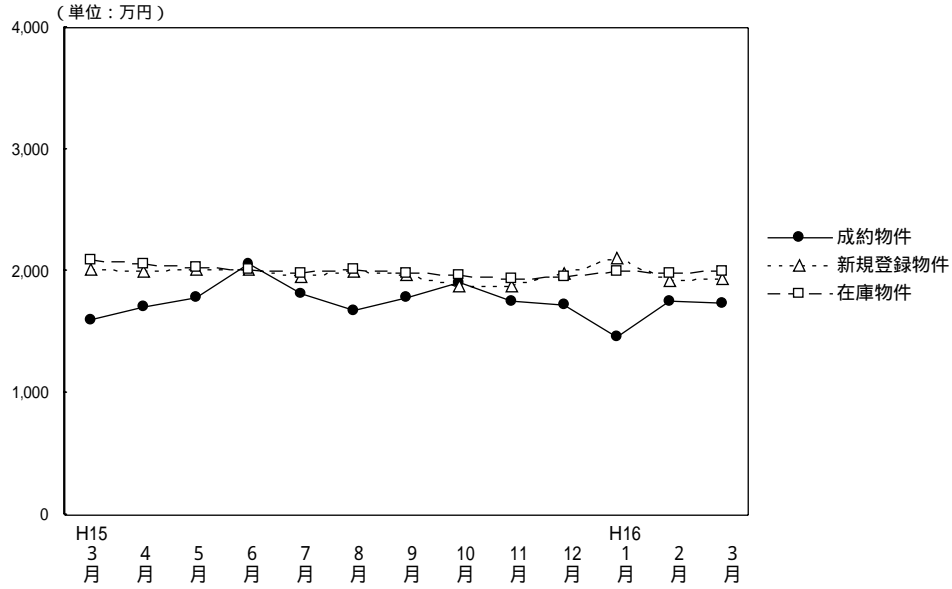
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						2	4		1	2

# 【滋 賀】

戸建

面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25	44	34
物件平均価格	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745
新規登録物件数	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181	156	161
物件平均価格	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940
在庫物件数	438	439	427	393	404	385	398	401	401	376	396	424	438
物件平均価格	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997

(参)

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		34	1,745	12.6	139.02	97.85	17	14	~ 2,000万	23 ( 67.6 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	4 ( 11.8 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	6 ( 17.7 )	~ 70m <sup>2</sup>	2 ( 5.9 )
									~ 3,500万	1 ( 2.9 )	~ 80m <sup>2</sup>	2 ( 5.9 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	( )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	5 ( 14.7 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	8 ( 23.5 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	5 ( 14.7 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	7 ( 20.6 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	5 ( 14.7 )
大津市		15	1,869	14.2	132.05	99.11	16	11				
滋賀県 1		10	2,119	14.5	146.43	103.28	11	15				
滋賀県 2		9	1,124	7.9	142.42	89.70	24	17				

## 大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,869	14.2	132.05	99.11	16	11

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	1	3	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1			5	4		3	2

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,119	14.5	146.43	103.28	11	15	栗 東 市							
草 津 市	5	1,992	15.5	128.30	90.90	9	15	野 洲 郡	3	2,127	12.6	168.72	119.31	16	11
守 山 市	2	2,425	15.3	158.31	110.19	10	19								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4	3	3							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1			1	2	3	2

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,124	7.9	142.42	89.70	24	17	神 崎 郡							
彦 根 市	1	860	5.7	151.38	75.50	28	24	愛 知 郡	1	1,920	12.8	150.20	101.85		6
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	2	825	7.8	105.55	65.16	27	15	坂 田 郡							
八日市市								東浅井郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡	3	1,153	7.6	152.56	102.52	22	17	高 島 郡							
蒲 生 郡	2	1,115	7.2	155.69	96.02	21	19								

## 価格帯別件数

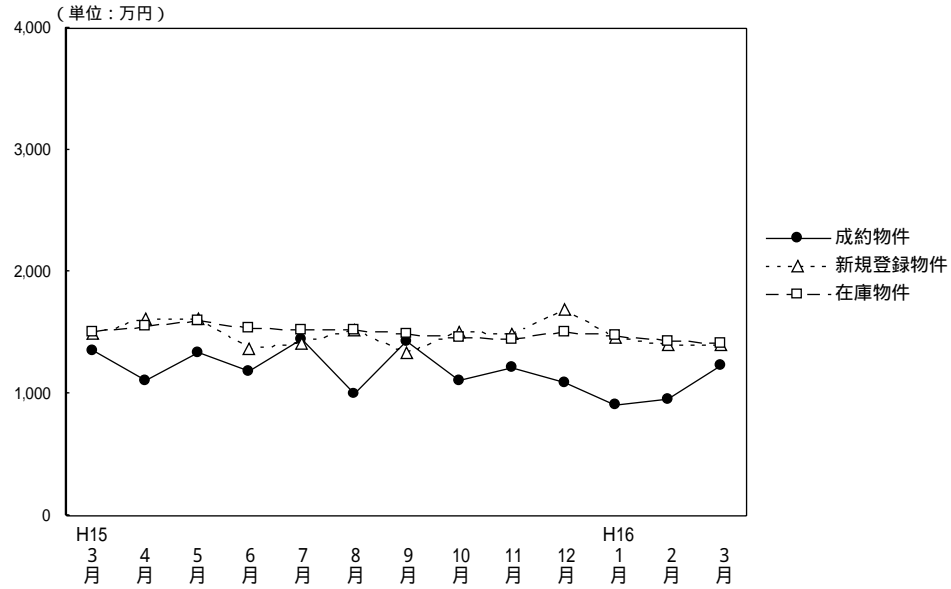
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9									

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1			3	3	1	1

# 【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8	11	16
物件平均価格	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226
新規登録物件数	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69	76	91
物件平均価格	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401
在庫物件数	246	244	249	230	226	240	223	224	214	200	208	219	250
物件平均価格	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	16	1,226	9.3	131.31	99.41	18	7	~2,000万	14 ( 87.5 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
和歌山市	7	1,169	10.4	112.52	90.07	25	4	~2,500万	2 ( 12.5 )	~60m <sup>2</sup>	( )
和歌山県下	9	1,271	8.7	145.92	106.68	13	9	~3,000万	( )	~70m <sup>2</sup>	( )
								~3,500万	( )	~80m <sup>2</sup>	1 ( 6.3 )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	3 ( 18.7 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	4 ( 25.0 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	2 ( 12.5 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	1 ( 6.3 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	2 ( 12.5 )
								7,001万 ~	( )	~200m <sup>2</sup>	3 ( 18.7 )

## 和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,169	10.4	112.52	90.07	25	4

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	1								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数				1	2	2	1		1	

## 和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,271	8.7	145.92	106.68	13	9

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8	1								

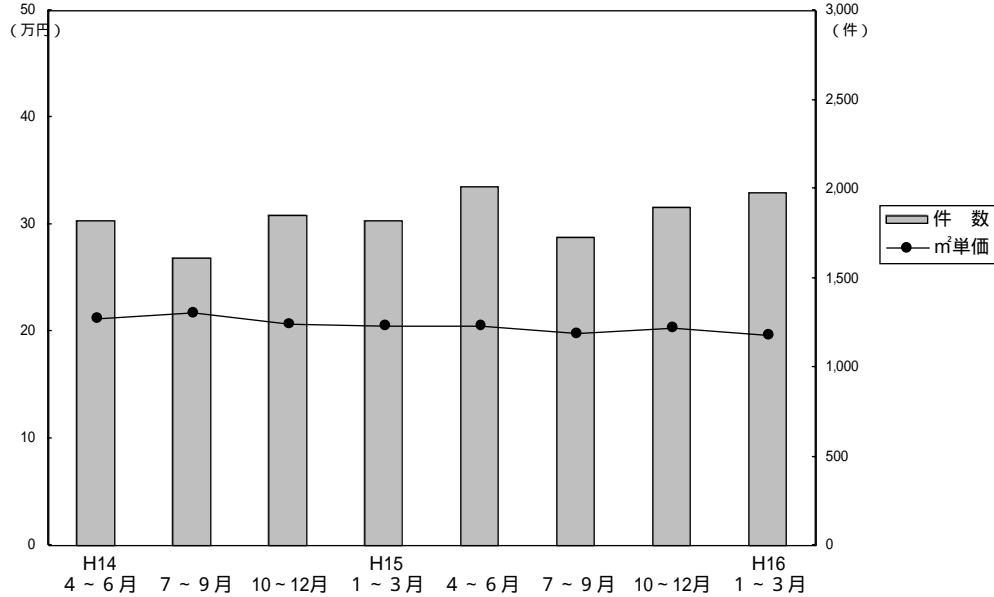
## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数					1	2	1	1	1	3

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.0ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は0.5ポイント増加し、前年同月比は4.7ポイント増加した。

### (1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	2.6	-1.5	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-5.1	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207

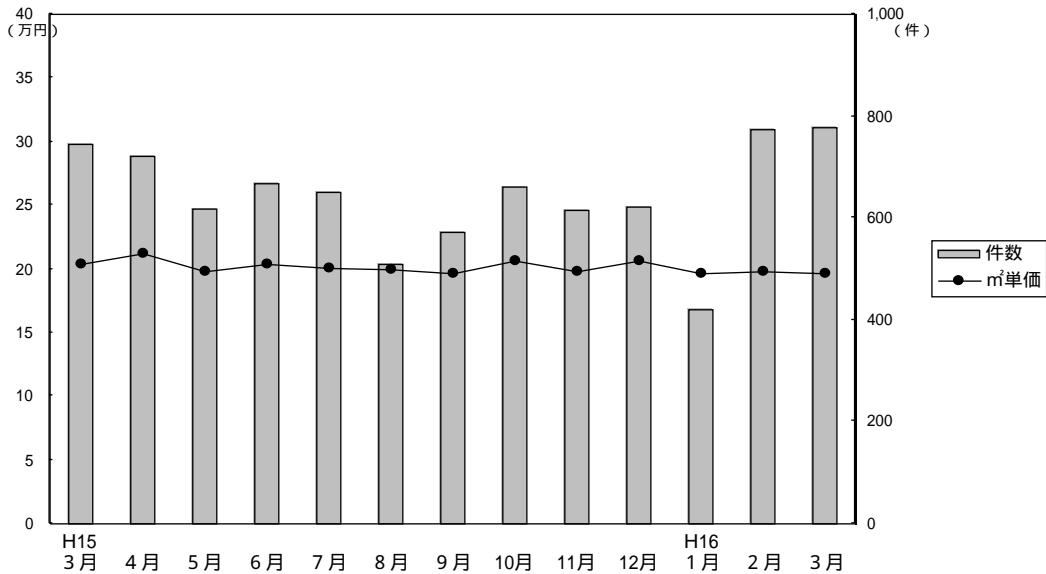
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ m<sup>2</sup>単価・平均価格推移



成約物件m<sup>2</sup>単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	744	720	619	667	649	508	572	662	614	622	422	775	779
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6
	平均価格	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296
	平均面積	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95
大阪計	件数	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186	393	394
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7
	平均価格	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372
兵庫計	件数	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123	240	242
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1
	平均価格	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192
京都計	件数	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53	69	85
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1
	平均価格	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401
奈良計	件数	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33	42	34
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1
	平均価格	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024
滋賀計	件数	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25	27	21
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7
	平均価格	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148
和歌山計	件数	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5
	平均価格	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750

新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0
	平均価格	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446
	平均面積	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66
大阪計	件数	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7
	平均価格	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498
兵庫計	件数	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734	746	741
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1
	平均価格	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447
京都計	件数	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164	216	177
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5
	平均価格	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416
奈良計	件数	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112	159	132
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2
	平均価格	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151
滋賀計	件数	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57	75	51
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3
	平均価格	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317
和歌山計	件数	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16	13	15
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7
	平均価格	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡

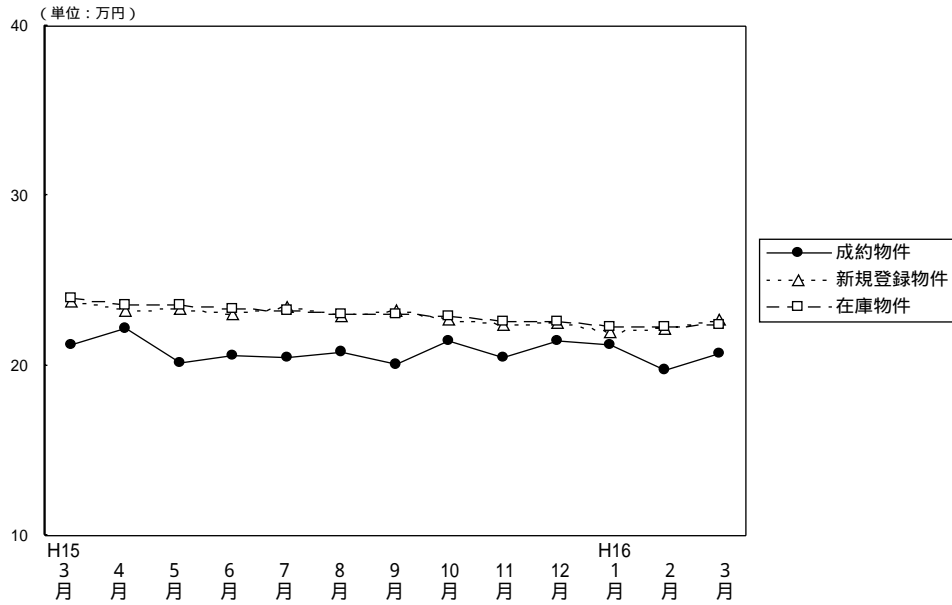
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	779	1,296	19.6	65.95	17	8
大阪府	394	1,372	20.7	66.17	17	8
兵庫県	242	1,192	18.1	66.03	17	7
京都府	85	1,401	22.1	63.33	17	7
奈良県	34	1,024	15.1	67.77	16	8
滋賀県	21	1,148	16.7	68.70	16	8
和歌山県	3	750	11.5	65.15	11	23

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	225 ( 32.7 )	40~45㎡	14 ( 1.8 )
~2,000万	441 ( 56.6 )	~50㎡	26 ( 3.3 )
~2,500万	52 ( 6.7 )	~55㎡	44 ( 5.6 )
~3,000万	23 ( 3.0 )	~60㎡	77 ( 9.9 )
~3,500万	7 ( 0.9 )	~65㎡	144 ( 18.5 )
~4,000万	( )	~70㎡	193 ( 24.8 )
~4,500万	1 ( 0.1 )	~75㎡	169 ( 21.7 )
~5,000万	( )	~80㎡	112 ( 14.4 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

項目	件数	月別												
		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186	393	394
	㎡単価	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7
	平均価格	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372
新規登録物件	件数	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126
	㎡単価	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7
	平均価格	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498
在庫物件	件数	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486
	㎡単価	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4
	平均価格	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472
	平均面積	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80 ㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	394	1,372	20.7	66.17	17	8
大阪中心6区	41	1,461	23.8	61.41	20	5
大阪18区	111	1,446	22.6	64.08	15	7
大阪府北部	98	1,492	22.0	67.84	19	9
大阪府東部	70	1,250	18.5	67.73	17	8
大阪府南部	74	1,166	17.1	68.26	13	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	98 ( 24.9 )	40~45㎡	7 ( 1.8 )
~2,000万	247 ( 62.7 )	~50㎡	9 ( 2.3 )
~2,500万	33 ( 8.4 )	~55㎡	20 ( 5.1 )
~3,000万	14 ( 3.6 )	~60㎡	38 ( 9.6 )
~3,500万	1 ( 0.2 )	~65㎡	82 ( 20.8 )
~4,000万	( )	~70㎡	94 ( 23.8 )
~4,500万	1 ( 0.2 )	~75㎡	89 ( 22.6 )
~5,000万	( )	~80㎡	55 ( 14.0 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	44	34	27	29	35	21	33	35	32	30	16	35	41	
物件単価	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	
新規登録件数	121	87	111	99	112	87	97	100	104	77	105	115	101	
物件単価	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	
在庫件数	276	237	244	232	246	237	223	235	237	222	234	231	236	
物件単価	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,461	23.8	61.41	20	5	福島区	7	1,779	28.7	61.92	11	6	
中央区	8	1,683	27.2	61.80	16	4	天王寺区	3	1,097	20.6	53.21	22	3	
北区	8	942	16.4	57.48	27	6	浪速区	3	1,267	21.0	60.36	25	3	
西区	12	1,612	24.5	65.78	20	5								

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	25	4	3						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	6	5	11	7	7	1

## 大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	86	79	76	82	78	56	66	95	76	79	47	118	111	
物件単価	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	
新規登録件数	282	246	251	258	248	212	280	283	286	203	329	266	319	
物件単価	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	
在庫件数	632	597	573	563	545	544	576	585	637	578	658	591	642	
物件単価	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,446	22.6	64.08	15	7	旭区	4	920	16.5	55.68	24	6	
都島区	11	1,589	23.6	67.44	17	12	城東区	12	1,870	28.2	66.26	12	7	
此花区	7	1,109	17.1	65.04	14	9	鶴見区	2	1,250	19.1	65.40	14	14	
港区	3	1,183	21.0	56.39	28	5	阿倍野区	3	2,207	32.5	67.90	14	3	
大正区	4	1,680	26.3	63.89	10	8	住吉区	4	1,645	26.5	62.10	14	6	
西淀川区	12	1,332	20.5	64.84	13	6	住之江区	12	1,229	18.1	68.01	19	5	
東淀川区	6	1,302	21.6	60.30	20	8	東住吉区	7	1,539	24.7	62.25	14	4	
淀川区	10	1,473	24.0	61.40	13	7	平野区	3	1,293	20.2	64.03	17	9	
東成区	6	1,390	22.1	63.01	16	8	西成区							
生野区	5	1,392	22.1	62.86	13	10								

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	70	14	1	1		1			

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	4	1	8	18	29	22	16	13

## 大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	91	97	75	90	75	52	64	74	75	74	59	87	98
物件単価	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0
新規登録件数	403	315	290	304	301	245	289	340	324	250	333	322	339
物件単価	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1
在庫件数	868	807	771	731	726	698	683	715	755	733	765	751	752
物件単価	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	98	1,492	22.0	67.84	19	9	摂	津	3	1,387	18.8	73.86	14	8
池	田	7	1,413	20.6	68.49	14	10	茨	木	18	1,469	21.4	68.58	22	8
箕	面	4	1,113	17.8	62.64	28	5	高	槻	12	1,365	21.1	64.68	24	6
豊	中	23	1,526	23.2	65.84	17	9	三	島	2	1,490	21.4	69.77	25	7
吹	田	29	1,613	23.0	70.08	18	10	豊	能						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	63	10	9						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	4	2	8	12	25	26	20

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	56	57	57	48	60	41	40	44	49	45	25	79	70
物件単価	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5
新規登録件数	166	135	141	157	125	122	152	142	140	128	163	130	143
物件単価	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3
在庫件数	363	335	326	320	315	306	322	330	327	326	362	315	290
物件単価	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	70	1,250	18.5	67.73	17	8	大	東						
門	真	5	1,338	21.1	63.36	16	7	四	條	2	1,648	21.2	77.56	8	2
守	口	7	1,327	19.9	66.66	18	12	東	大	18	1,275	18.9	67.36	17	8
枚	方	15	1,335	18.6	71.84	17	8	八	尾	11	1,145	18.1	63.31	16	5
寝	屋	8	961	14.1	68.16	21	9	柏	原	2	1,445	21.1	68.55	7	10
交	野	2	1,050	15.7	66.75	9	10								

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	49	1							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	5	17	16	18	11

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	69	95	69	75	65	47	67	89	55	70	39	74	74
物件単価	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1
新規登録件数	248	214	233	223	217	202	250	222	220	208	214	260	224
物件単価	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3
在庫件数	531	530	529	532	544	538	568	515	548	534	547	565	566
物件単価	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	74	1,166	17.1	68.26	13	9	岸和田市	4	1,060	16.8	63.16	18	9
堺市	35	1,331	19.2	69.46	13	8	泉大津市	2	1,260	17.2	73.07	13	13
高石市							貝塚市	2	780	11.8	66.25	11	9
河内長野市	3	847	12.3	69.12	12	11	泉佐野市	2	1,120	15.5	72.44	12	7
松原市	4	1,590	24.1	66.03	11	8	和泉市	8	1,074	15.3	70.06	10	10
羽曳野市	1	2,100	30.7	68.44	3	10	泉南市	2	795	11.7	68.00	9	18
藤井寺市	1	600	11.6	51.89	23	3	阪南市	1	500	7.6	65.91	24	18
富田林市	2	615	9.3	66.13	9	8	泉北郡						
大阪狭山市	6	808	12.3	65.75	22	6	泉南郡	1	800	13.0	61.68	17	8
南河内郡													

価格帯別件数

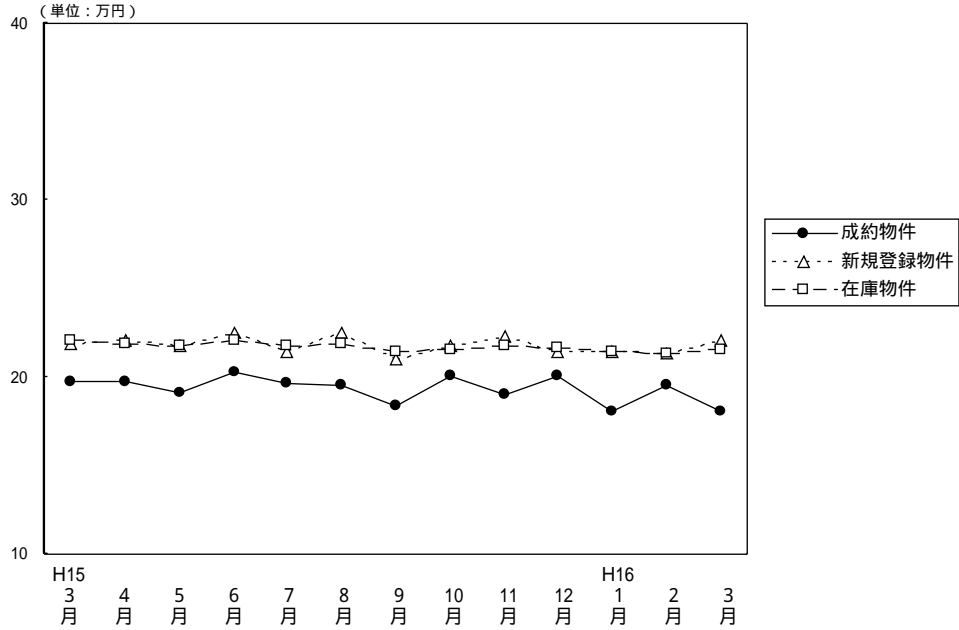
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	29	40	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	1	2	13	24	22	10

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123	240	242
	㎡単価	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1
	平均価格	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192
	平均面積	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03
新規登録物件	件数	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734	746	741
	㎡単価	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1
	平均価格	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447
	平均面積	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48
在庫物件	件数	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919
	㎡単価	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6
	平均価格	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407
	平均面積	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	242	1,192	18.1	66.03	17	7
神戸3区	18	1,225	21.2	57.88	21	6
神戸6区	93	1,166	17.5	66.77	18	6
兵庫8区	80	1,380	20.8	66.51	16	8
兵庫9区	51	934	14.0	66.82	13	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	111 ( 45.9 )	40~45㎡	4 ( 1.7 )
~2,000万	110 ( 45.4 )	~50㎡	12 ( 5.0 )
~2,500万	13 ( 5.4 )	~55㎡	12 ( 5.0 )
~3,000万	5 ( 2.1 )	~60㎡	25 ( 10.3 )
~3,500万	3 ( 1.2 )	~65㎡	34 ( 14.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	62 ( 25.6 )
~4,500万	( )	~75㎡	58 ( 24.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	35 ( 14.4 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	件数	23	21	14	18	16	15	12	13	12	19	7	21	18
成約物件単価	㎡単価	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2
新規登録物件数	件数	72	71	71	53	63	79	75	68	82	76	67	84	74
新規登録物件単価	㎡単価	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6
在庫物件数	件数	193	179	170	162	154	180	187	183	197	206	206	209	211
在庫物件単価	㎡単価	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	18	1,225	21.2	57.88	21	6	兵 庫 区	3	957	16.7	57.21	22	8
中 央 区	13	1,282	22.5	57.00	22	6	長 田 区	2	1,253	19.4	64.58	12	4

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	3	14	1							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	1	4	2	6	1	1	2	1

## 神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	件数	70	61	57	74	64	59	64	60	60	64	51	81	93
成約物件単価	㎡単価	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5
新規登録物件数	件数	258	211	277	245	209	212	272	254	231	224	259	271	280
新規登録物件単価	㎡単価	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7
在庫物件数	件数	670	614	639	638	603	592	624	641	652	659	661	650	653
在庫物件単価	㎡単価	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	93	1,166	17.5	66.77	18	6	垂 水 区	19	1,068	16.7	64.08	18	4
東 灘 区	24	1,434	22.0	65.07	19	7	北 区	11	767	11.0	69.86	18	7
灘 区	13	1,578	23.9	66.06	16	7	西 区	10	869	12.8	67.85	13	5
須 磨 区	16	1,005	14.3	70.31	24	7							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	48	36	7	1	1					

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	3	3	6	9	6	22	26	18

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	104	82	78	76	76	67	72	76	78	72	42	94	80	
物件単価	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	
新規登録件数	307	292	271	283	282	220	261	293	265	223	293	262	280	
物件単価	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	
在庫件数	724	736	719	718	716	708	688	710	713	712	747	735	735	
物件単価	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,380	20.8	66.51	16	8	宝塚市	11	1,110	16.9	65.87	17	5
尼崎市	17	1,439	23.3	61.85	13	10	伊丹市	19	1,288	19.2	66.94	15	8
西宮市	20	1,441	21.0	68.70	18	10	川西市	6	1,252	18.3	68.27	16	5
芦屋市	7	1,850	26.5	69.86	19	7	川辺郡						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	42	5	4	2					

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		4	2	6	16	25	16	11

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	40	35	43	41	24	25	30	42	35	24	23	44	51	
物件単価	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	
新規登録件数	166	127	131	116	129	108	125	108	104	116	115	129	107	
物件単価	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	
在庫件数	438	418	382	352	364	357	347	326	334	352	346	346	320	
物件単価	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	934	14.0	66.82	13	9	加古川市	14	814	12.4	65.41	15	12
三田市	3	1,310	19.1	68.65	9	5	加古郡	2	985	14.1	70.00	10	5
三木市	1	650	9.4	69.23	28	10	高砂市	2	765	11.0	69.48	15	19
明石市	22	1,033	15.3	67.43	11	8	姫路市	7	775	11.9	64.96	13	4

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	33	18								

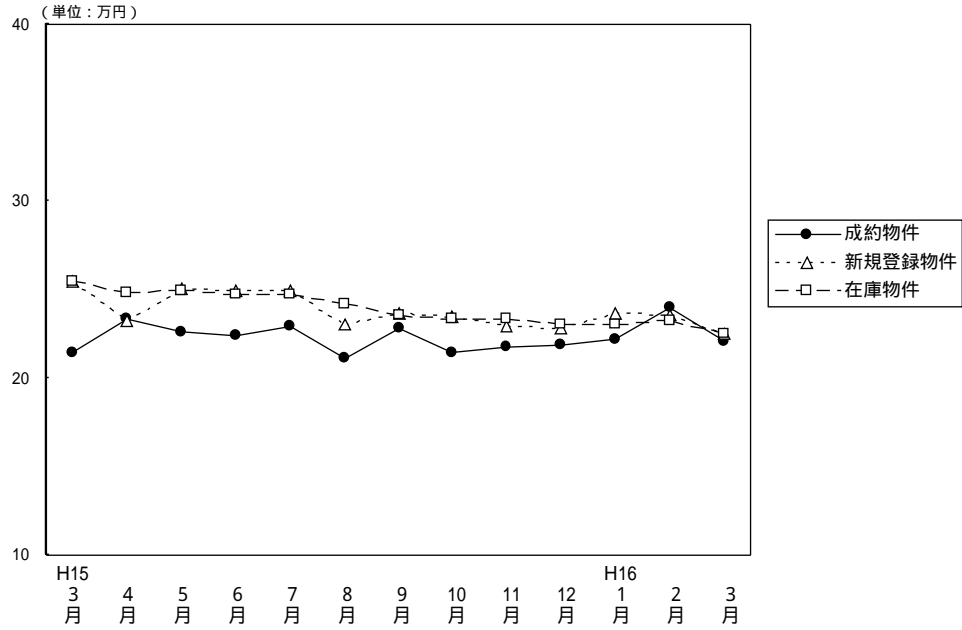
## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	4	11	14	14	5



# 【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成 約 物 件	件数	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53	69	85
	㎡単価	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1
	平均価格	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401
	平均面積	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33
新 規 登 録 物 件	件数	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164	216	177
	㎡単価	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5
	平均価格	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416
	平均面積	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63	63.15	63.06	63.51	62.45	63.10	62.93
在 庫 物 件	件数	606	600	615	605	575	528	512	507	511	466	452	470	432
	㎡単価	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5
	平均価格	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403
	平均面積	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01	62.82	63.12	63.09	62.78	62.41	62.36

(参)

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>		<b>85</b>	<b>1,401</b>	<b>22.1</b>	<b>63.33</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
京 都	中心5 市区	39	1,704	27.4	62.13	16	6
京 都	6 市区	35	1,143	18.0	63.65	18	8
京 都	南 府部	11	1,145	17.2	66.56	20	6
京 都	北 府部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	20 ( 23.5 )	40~45㎡	3 ( 3.5 )
~2,000万	53 ( 62.4 )	~50㎡	4 ( 4.7 )
~2,500万	5 ( 5.9 )	~55㎡	9 ( 10.6 )
~3,000万	4 ( 4.7 )	~60㎡	13 ( 15.3 )
~3,500万	3 ( 3.5 )	~65㎡	17 ( 20.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	18 ( 21.2 )
~4,500万	( )	~75㎡	11 ( 12.9 )
~5,000万	( )	~80㎡	10 ( 11.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	28	37	21	22	27	11	27	33	30	30	17	29	39
物件単価	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4
新規登録件数	114	64	73	73	71	59	67	73	54	39	60	63	37
物件単価	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1
在庫件数	206	189	201	184	187	181	167	150	140	123	129	138	109
物件単価	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		39	1,704	27.4	62.13	16	6	中京区		15	1,913	30.5	62.68	11	5
北区		2	950	15.2	62.46	31	3	左京区		10	1,474	24.7	59.59	23	6
上京区		5	1,916	28.3	67.63	18	8	下京区		7	1,651	27.3	60.58	13	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	22	5	4	3					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	5	7	8	6	4	5

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	54	34	37	46	50	34	41	30	42	48	28	24	35
物件単価	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0
新規登録件数	122	121	112	114	116	73	119	120	108	85	78	115	108
物件単価	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9
在庫件数	297	301	304	287	279	251	253	261	270	249	239	248	243
物件単価	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		35	1,143	18.0	63.65	18	8	伏見区		12	1,168	17.3	67.57	18	6
南区		7	1,148	17.4	66.05	19	6	山科区		3	940	17.0	55.40	15	10
東山区		1	950	13.9	68.17	25	8	西京区		3	1,347	20.6	65.28	11	15
右京区		9	1,128	19.4	58.27	18	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	23								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	2	5	8	8	6	3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	7	15	8	11	12	21	9	13	12	10	7	15	11	
物件単価	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	
新規登録件数	36	47	41	57	41	28	45	30	45	31	25	33	31	
物件単価	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	
在庫件数	95	100	105	128	106	94	90	86	88	83	79	76	73	
物件単価	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		11	1,145	17.2	66.56	20	6	八幡市							
向日市								京田辺市							
長岡京市		2	923	14.5	63.85	33	4	久世郡							
乙訓郡		3	777	13.6	57.11	27	7	綴喜郡							
宇治市		5	1,404	19.9	70.70	12	5	相楽郡	1	1,400	17.6	79.64	8	15	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	1	1	4	1	2

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	1	2	1	2	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0
物件単価	15.1	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1					16.4	17.5	
新規登録件数	3	3	0	2	0	0	2	8	3	0	1	5	1	
物件単価	22.1	19.7		21.9			17.8	19.0	21.6		17.5	23.3	9.1	
在庫件数	8	10	5	6	3	2	2	10	13	11	5	8	7	
物件単価	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

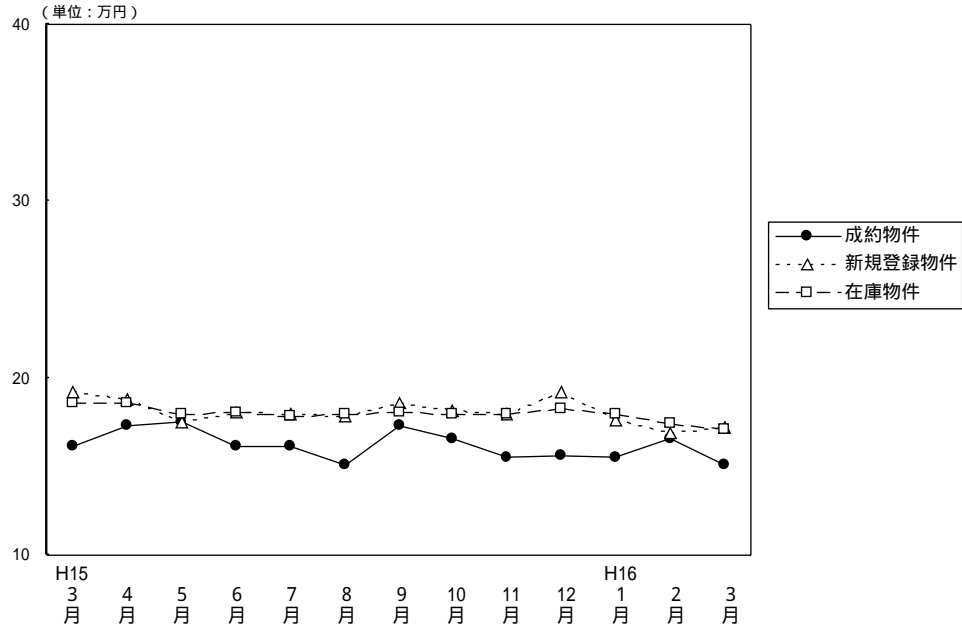
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33	42	34
	㎡単価	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1
	平均価格	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024
	平均面積	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77
新規登録物件	件数	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112	159	132
	㎡単価	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2
	平均価格	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151
	平均面積	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92
在庫物件	件数	300	299	298	308	285	287	300	275	312	285	290	328	340
	㎡単価	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1
	平均価格	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149
	平均面積	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	34	1,024	15.1	67.77	16	8
奈良市	21	1,100	16.3	67.67	16	9
奈良県下1	11	847	12.4	68.54	16	8
奈良県下2	2	1,200	18.6	64.53	7	3

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	17 ( 50.0 )	40~45㎡	( )
~2,000万	17 ( 50.0 )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	3 ( 8.8 )
~3,000万	( )	~60㎡	1 ( 3.0 )
~3,500万	( )	~65㎡	6 ( 17.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	10 ( 29.4 )
~4,500万	( )	~75㎡	8 ( 23.5 )
~5,000万	( )	~80㎡	6 ( 17.6 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	24	16	16	19	16	14	22	17	13	14	22	21
	㎡単価	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3
新規登録物件	件数	76	76	71	77	76	75	80	62	91	72	63	109	91
	㎡単価	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2
在庫物件	件数	186	187	185	193	180	191	196	166	196	191	190	216	226
	㎡単価	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	21	1,100	16.3	67.67	16	9	生	駒	4	820	13.2	62.03	17	4
奈	良	17	1,166	16.9	69.00	16	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	13								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	1	4	5	5	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	17	13	12	11	12	10	8	9	10	15	19	19	11
	㎡単価	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4
新規登録物件	件数	34	46	44	41	37	30	38	51	35	33	43	49	41
	㎡単価	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1
在庫物件	件数	107	107	109	112	98	90	98	105	108	86	88	102	106
	㎡単価	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	11	847	12.4	68.54	16	8	桜	井	1	850	11.7	72.60	9	3
大和郡	山市	2	1,010	13.6	74.36	17	8	橿	原	3	680	9.9	68.65	22	9
大和郡	高田市	3	922	13.4	68.71	15	8	生	駒	1	860	13.0	66.00	9	6
香	芝							北	葛						
天	理	1	780	14.3	54.50	13	13								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	3								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		1	4	3	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	件数		0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1	2
	㎡単価						15.3				11.7	13.3		11.6	18.6
新規登録物件数	件数		0	2	1	1	4	0	1	3	5	2	6	1	0
	㎡単価			16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.5	24.0	
在庫物件数	件数		7	5	4	3	7	6	6	4	8	8	12	10	8
	㎡単価		15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8	18.6	17.2

(参)

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,200	18.6	64.53	7	3	高市郡						
五條市							宇陀郡	1	1,550	22.9	67.56	7	1
御所市							吉野郡						
磯城郡							北葛城郡	1	850	13.8	61.50	7	5

価格帯別件数

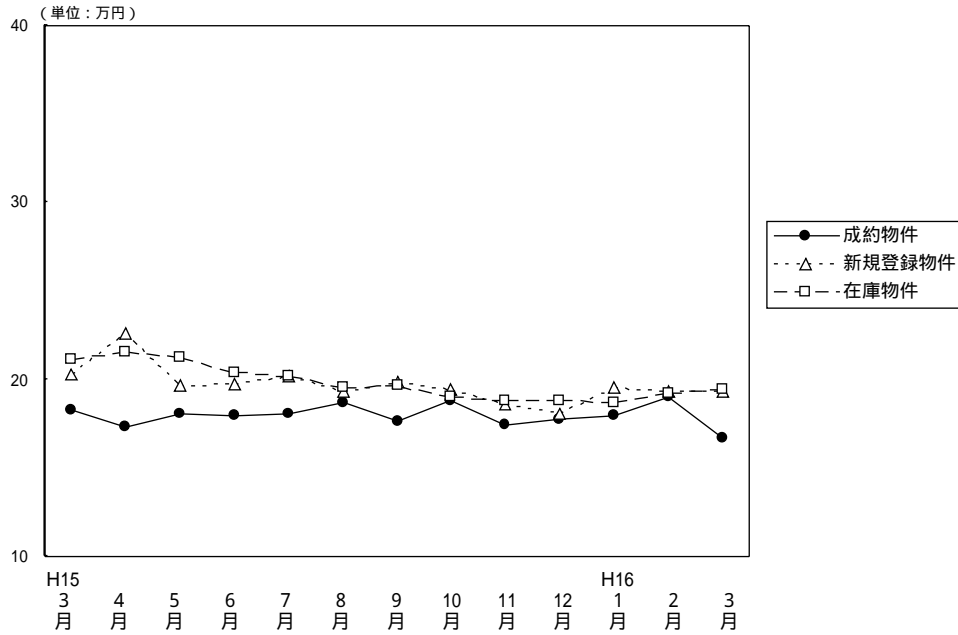
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	1		

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25	27	21
	㎡単価	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7
	平均価格	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148
	平均面積	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70
新規登録物件	件数	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57	75	51
	㎡単価	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3
	平均価格	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317
	平均面積	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24
在庫物件	件数	193	174	162	171	175	159	158	143	151	126	128	149	142
	㎡単価	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4
	平均価格	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316
	平均面積	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		21	1,148	16.7	68.70	16	8
大津市		8	1,158	17.1	67.68	18	10
滋賀県1		10	1,139	16.1	70.88	15	6
滋賀県2		3	1,149	17.9	64.16	12	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 ( 33.3 )	40~45㎡	( )
~2,000万	13 ( 61.9 )	~50㎡	1 ( 4.7 )
~2,500万	1 ( 4.8 )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	( )
~3,500万	( )	~65㎡	3 ( 14.3 )
~4,000万	( )	~70㎡	9 ( 42.9 )
~4,500万	( )	~75㎡	2 ( 9.5 )
~5,000万	( )	~80㎡	6 ( 28.6 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	20	9	7	9	14	11	15	13	12	14	13	8
	㎡単価	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1
新規登録物件	件数	41	33	28	39	46	22	25	38	36	19	28	42	33
	㎡単価	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4
在庫物件	件数	97	90	83	91	97	78	69	68	80	65	64	81	81
	㎡単価	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,158	17.1	67.68	18	10

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	4	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	3	2	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	8	10	10	9	9	3	7	11	11	8	7	10
	㎡単価	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1
新規登録物件	件数	24	20	20	19	23	21	24	19	21	9	12	20	8
	㎡単価	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8
在庫物件	件数	60	52	53	49	47	48	53	50	43	35	32	35	30
	㎡単価	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	10	1,139	16.1	70.88	15	6	栗東市							
								草津市	4	1,338	18.3	73.25	14	7	
								野洲郡	2	850	12.7	66.69	13	8	
								守山市	4	1,085	15.4	70.61	18	5	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	7								

専有面積別件数

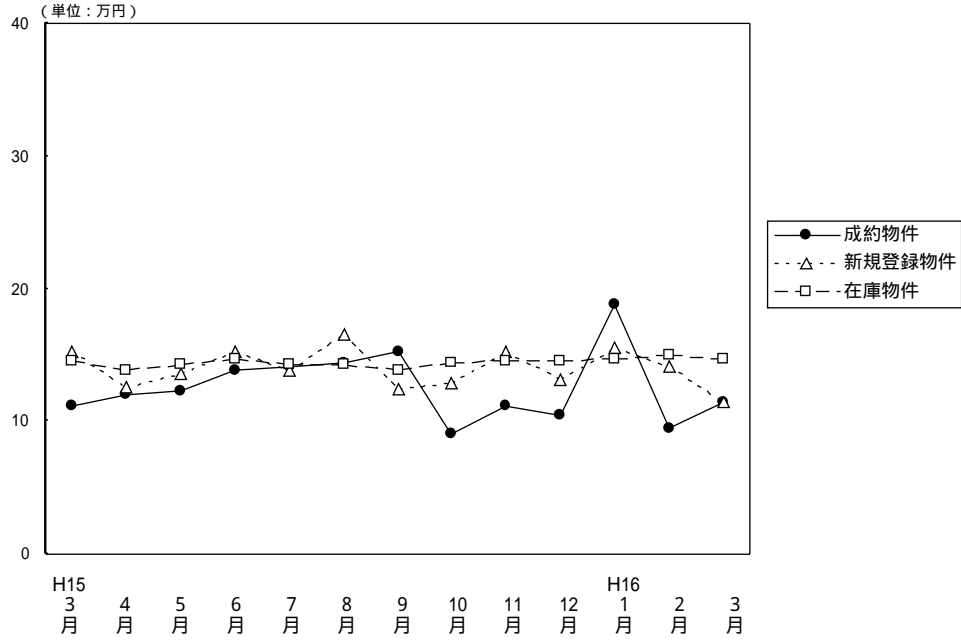
土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	5		4





# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2	4	3
	㎡単価	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5
	平均価格	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750
	平均面積	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15
新規登録物件	件数	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16	13	15
	㎡単価	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7
	平均価格	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908
	平均面積	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77
在庫物件	件数	82	85	63	71	71	55	55	57	59	61	58	53	49
	㎡単価	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7
	平均価格	930	900	908	920	882	873	842	878	905	898	939	955	927
	平均面積	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	3	750	11.5	65.15	11	23
和歌山市						
和歌山県下	3	750	11.5	65.15	11	23

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	2 ( 66.7 )	40~45㎡	( )
~2,000万	1 ( 33.3 )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	( )
~3,500万	( )	~65㎡	2 ( 66.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	( )
~4,500万	( )	~75㎡	1 ( 33.3 )
~5,000万	( )	~80㎡	( )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	件数	4	2	4	6	10	7	5	0	2	1	2	1	0
物件単価	㎡単価	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9		14.8	11.8	18.8	12.7	
新規登録物件数	件数	12	12	8	15	13	7	7	10	10	8	8	8	11
物件単価	㎡単価	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2
在庫物件数	件数	56	55	39	49	44	35	32	37	40	38	34	31	30
物件単価	㎡単価	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5

(参)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

## 和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	件数	4	1	5	2	4	3	3	3	3	1	0	3	3
物件単価	㎡単価	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2		8.4	11.5
新規登録物件数	件数	12	9	6	9	9	2	6	7	4	6	8	5	4
物件単価	㎡単価	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6
在庫物件数	件数	26	30	24	22	27	20	23	20	19	23	24	22	19
物件単価	㎡単価	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8

(参)

(参)

(参)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	750	11.5	65.15	11	23

## 価格帯別件数

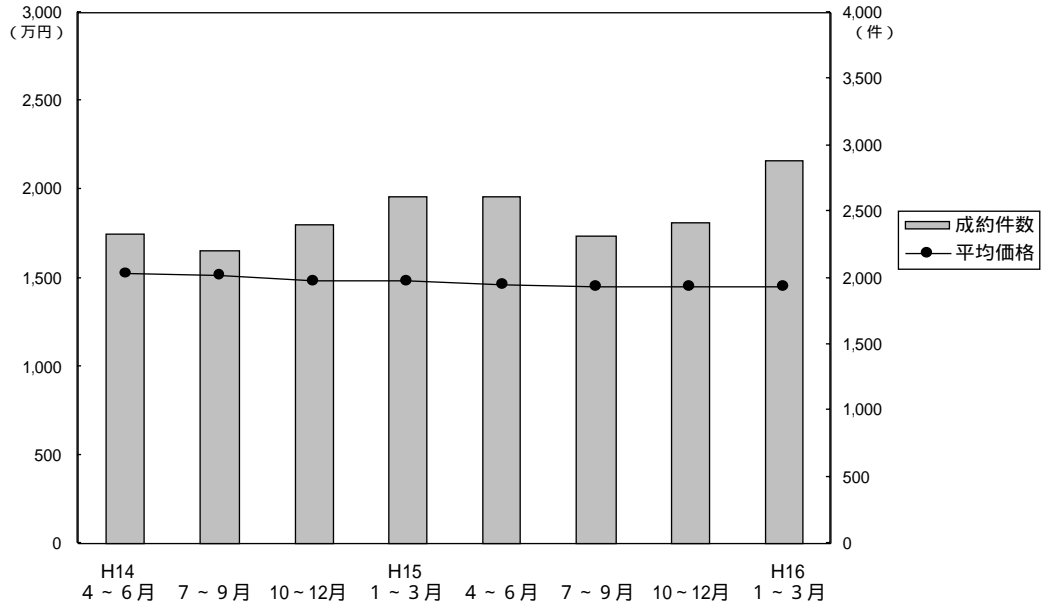
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	1								

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2		1	

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



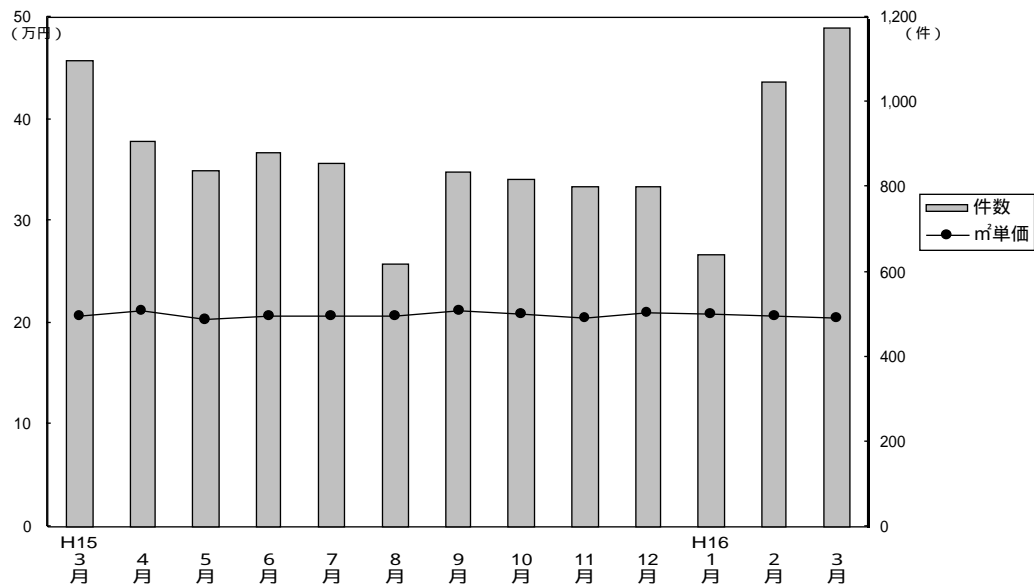
(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
16.	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
16.	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,099	906	839	883	858	621	836	820	803	801	639	1,049	1,176
	m²単価	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5
	平均価格	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452
	平均面積	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22
大阪計	件数	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287	526	537
	m²単価	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0
	平均価格	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476
兵庫計	件数	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205	352	397
	m²単価	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7
	平均価格	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483
京都計	件数	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75	94	139
	m²単価	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9
	平均価格	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424
奈良計	件数	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35	54	53
	m²単価	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6
	平均価格	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189
滋賀計	件数	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33	39	45
	m²単価	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3
	平均価格	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343
和歌山計	件数	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4	5	5
	m²単価	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2
	平均価格	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942

新規登録物件m²単価・平均価格推移

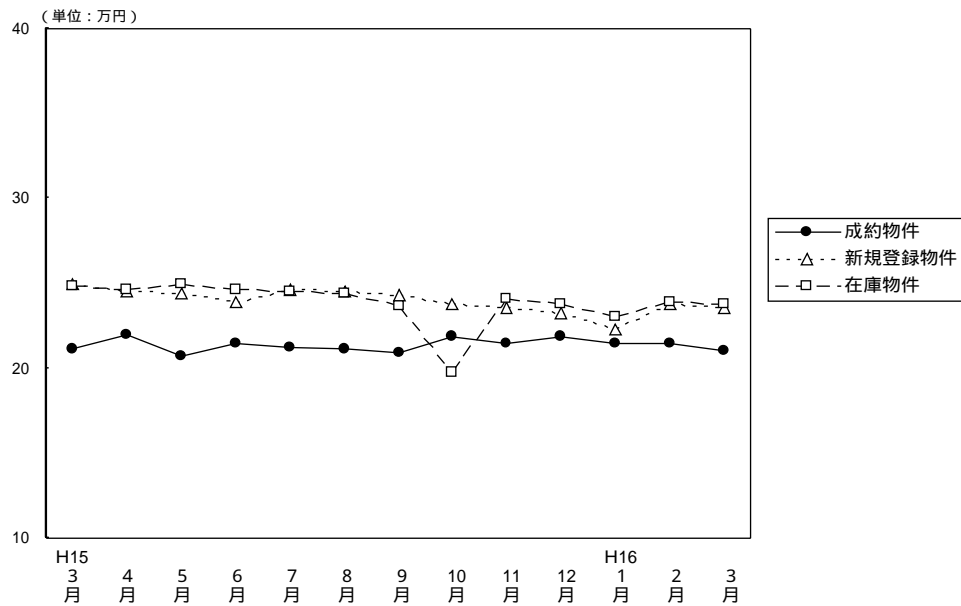
(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954
	m²単価	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3
	平均価格	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649
	平均面積	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93
大阪計	件数	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423
	m²単価	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6
	平均価格	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659
兵庫計	件数	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042
	m²単価	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5
	平均価格	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718
京都計	件数	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235	267	241
	m²単価	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4
	平均価格	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636
奈良計	件数	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149	195	166
	m²単価	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4
	平均価格	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330
滋賀計	件数	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78	86	64
	m²単価	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1
	平均価格	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381
和歌山計	件数	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21	16	18
	m²単価	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4
	平均価格	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287	526	537
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0
	平均価格	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476
	平均面積	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30
新規登録物件	件数	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6
	平均価格	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659
	平均面積	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30
在庫物件	件数	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8
	平均価格	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664
	平均面積	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	39	46	41	41	33	56	42	46	37	35	59	56
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7
新規登録物件	件数	164	141	170	138	150	141	153	154	159	116	179	168	139
	m <sup>2</sup> 単価	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9
在庫物件	件数	394	371	372	361	374	365	358	380	393	365	392	369	374
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	106	106	84	101	101	59	92	99	86	105	72	147	134
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8
新規登録物件	件数	366	312	323	343	311	262	332	354	351	277	415	321	381
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9
在庫物件	件数	821	779	754	756	735	722	722	752	811	772	861	769	804
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8

中古マンション 大阪府北部m<sup>2</sup>単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	166	136	112	131	118	84	115	103	129	125	96	146	186
物件m <sup>2</sup> 単価	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8
新規登録件数	578	447	404	443	429	366	426	493	450	345	482	479	468
物件m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3
在庫件数	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107
物件m <sup>2</sup> 単価	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0

中古マンション 大阪府東部m<sup>2</sup>単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	58	60	60	52	65	42	41	45	50	46	32	80	71
物件m <sup>2</sup> 単価	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5
新規登録件数	179	155	157	174	149	143	163	157	158	140	171	146	156
物件m <sup>2</sup> 単価	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5
在庫件数	404	377	361	357	365	358	360	367	366	362	392	349	326
物件m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5

中古マンション 大阪府南部m<sup>2</sup>単価推移

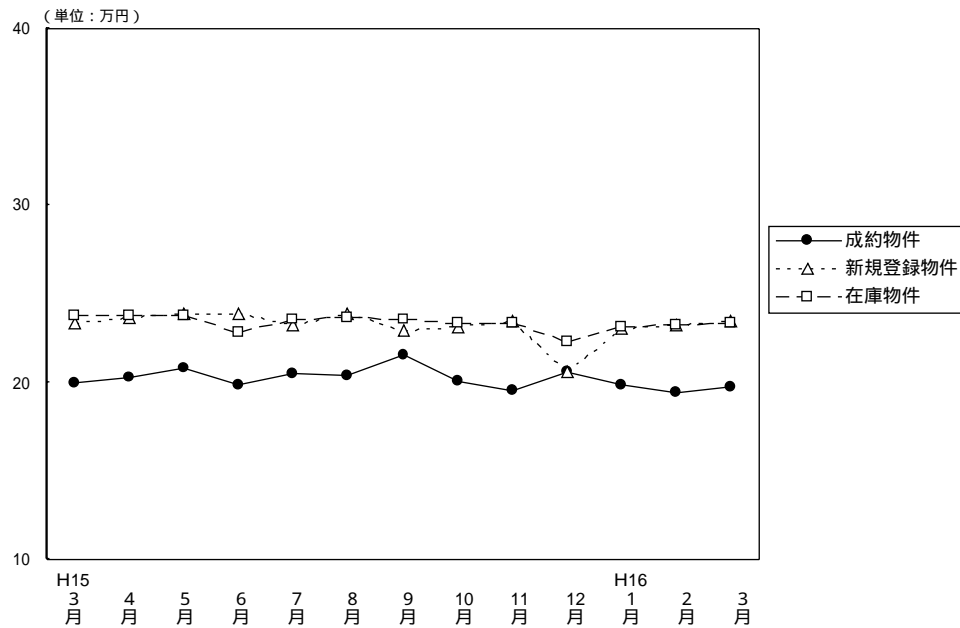
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

	H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	106	100	84	91	77	58	88	100	67	87	52	94	90
物件m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1
新規登録件数	310	279	289	277	260	234	309	282	272	254	277	322	279
物件m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8
在庫件数	673	680	675	665	660	651	691	646	690	665	694	726	716
物件m <sup>2</sup> 単価	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8

【兵 庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205	352	397
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7
	平均価格	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483
	平均面積	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28
新規登録物件	件数	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5
	平均価格	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718
	平均面積	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11
在庫物件	件数	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4
	平均価格	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704
	平均面積	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82

中古マンション 神戸市中心3区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	29	24	29	19	24	16	17	18	21	20	16	34	33
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4
新規登録物件	件数	105	104	95	74	86	97	95	92	106	115	97	122	109
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9
在庫物件	件数	287	266	245	233	209	242	248	244	269	290	296	307	304
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3

中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	123	104	91	105	99	65	95	88	98	70	78	127	164
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9
新規登録物件	件数	423	329	378	348	326	296	407	381	339	318	391	402	407
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4
在庫物件	件数	1,029	936	938	912	878	860	911	945	955	943	955	962	970
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数		163	106	111	107	107	78	107	108	88	103	77	132	130
物件m <sup>2</sup> 単価		22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6
新規登録物件数		436	412	415	383	383	321	385	425	364	332	427	369	386
物件m <sup>2</sup> 単価		26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2
在庫物件数		1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030
物件m <sup>2</sup> 単価		26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

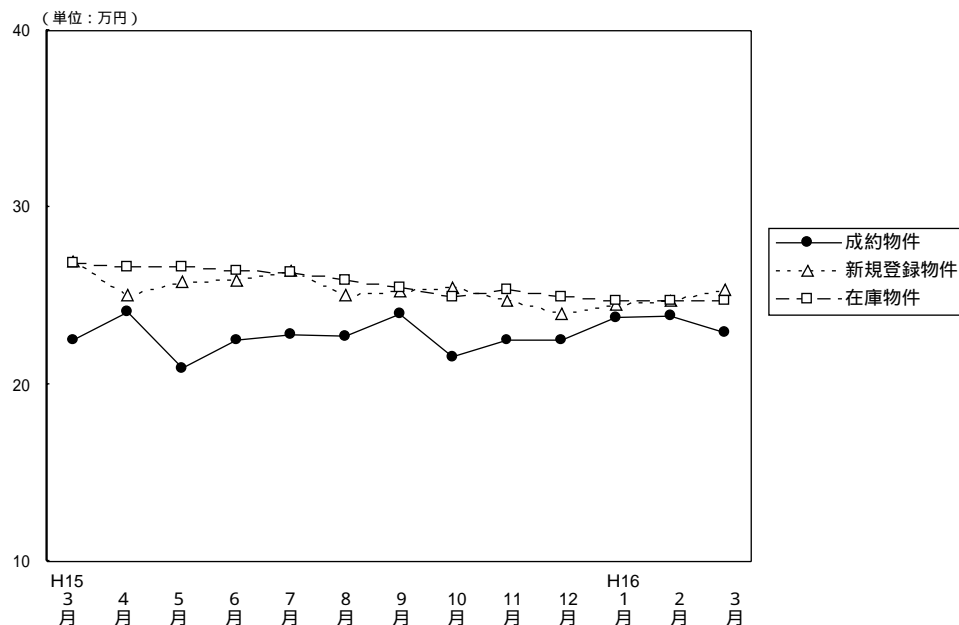
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数		68	49	56	52	34	36	47	52	45	25	34	59	70
物件m <sup>2</sup> 単価		15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8
新規登録物件数		203	167	162	147	159	138	158	141	126	165	145	153	140
物件m <sup>2</sup> 単価		16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7
在庫物件数		514	498	467	442	441	437	426	405	402	451	439	418	397
物件m <sup>2</sup> 単価		17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5

# 【京 都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成 約 物 件	件 数	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75	94	139
	m <sup>2</sup> 単 価	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9
	平均 価 格	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424
	平均 面 積	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18
新 規 登 録 物 件	件 数	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235	267	241
	m <sup>2</sup> 単 価	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4
	平均 価 格	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636
	平均 面 積	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41
在 庫 物 件	件 数	790	794	798	790	758	706	672	673	677	654	655	632	587
	m <sup>2</sup> 単 価	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7
	平均 価 格	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638
	平均 面 積	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32

## 中古マンション 京都市中心 5区 m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成 約 物 件	件 数	43	40	25	29	30	24	40	40	43	35	32	46	67
	m <sup>2</sup> 単 価	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7
新 規 登 録 物 件	件 数	147	92	104	112	101	100	97	117	89	67	105	90	80
	m <sup>2</sup> 単 価	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3
在 庫 物 件	件 数	295	281	290	280	283	280	263	257	236	218	240	231	202
	m <sup>2</sup> 単 価	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6

## 中古マンション 京都市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成 約 物 件	件 数	59	38	51	62	52	36	51	31	43	49	34	29	51
	m <sup>2</sup> 単 価	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8
新 規 登 録 物 件	件 数	151	152	134	132	136	90	136	139	127	123	94	129	123
	m <sup>2</sup> 単 価	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1
在 庫 物 件	件 数	361	375	371	349	339	307	298	300	314	314	307	292	285
	m <sup>2</sup> 単 価	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	件	17	17	13	15	20	22	15	17	14	10	8	18	21
物件単価	m <sup>2</sup>	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0	17.8
新規登録件数	件	45	57	51	62	49	38	51	43	53	38	34	43	37
物件単価	m <sup>2</sup>	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3	20.3
在庫件数	件	125	127	131	154	132	117	109	105	111	106	98	99	91
物件単価	m <sup>2</sup>	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0	21.5

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

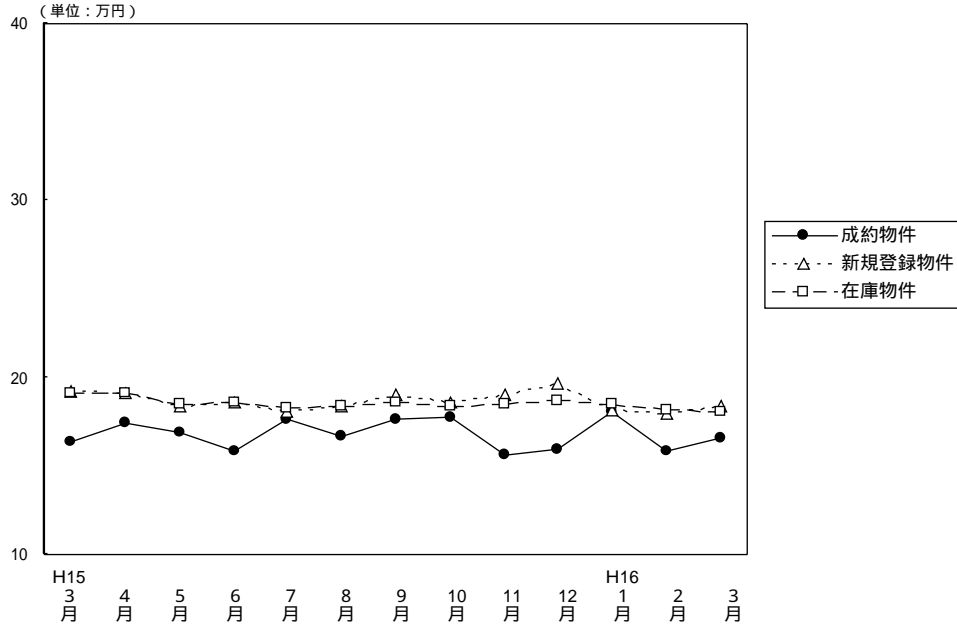
		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約件数	件	3	3	3	3	1	0	1	0	0	1	1	1	0
物件単価	m <sup>2</sup>	17.9	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1			16.4	16.4	17.5	
新規登録件数	件	3	3	0	2	0	0	2	9	6	2	2	5	1
物件単価	m <sup>2</sup>	22.1	19.7		21.9			17.8	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3	9.1
在庫件数	件	9	11	6	7	4	2	2	11	16	16	10	10	9
物件単価	m <sup>2</sup>	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9	21.1

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35	54	53
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6
	平均価格	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189
	平均面積	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63
新規登録物件	件数	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149	195	166
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4
	平均価格	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330
	平均面積	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32	72.00	70.82	72.80	72.40	72.28
在庫物件	件数	361	352	358	362	336	335	353	327	372	334	359	406	425
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1
	平均価格	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312
	平均面積	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50	71.70	70.70	71.60	72.20	72.49

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	37	29	20	22	28	17	24	22	18	27	15	31	35
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1
新規登録物件	件数	97	87	92	95	87	84	97	74	110	88	87	137	116
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6
在庫物件	件数	231	227	227	232	216	226	232	202	240	224	236	272	287
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	15	13	14	16	11	9	12	14	23	20	21	15
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9
新規登録物件	件数	43	50	54	46	42	36	47	54	43	38	55	57	50
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0
在庫物件	件数	123	120	127	127	113	103	115	121	124	102	110	123	129
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

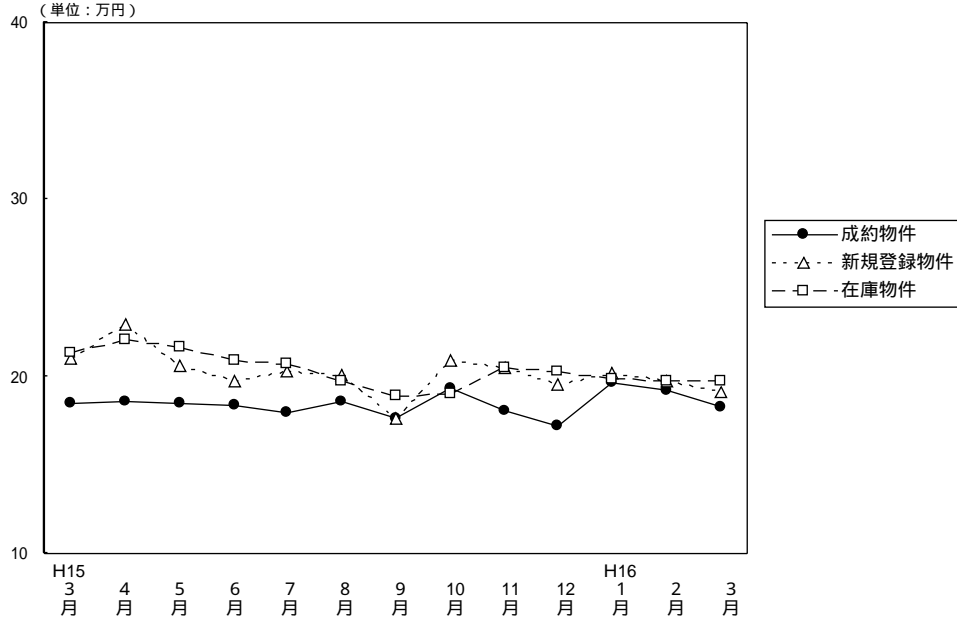
		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	0	1	1	0	0	1	2	1	0	2	3
	m <sup>2</sup> 単価				15.3	15.3			11.7	13.3	13.3		12.6	22.9
新規登録物件	件数	0	2	1	1	4	0	1	3	5	2	7	1	0
	m <sup>2</sup> 単価		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0	
在庫物件	件数	7	5	4	3	7	6	6	4	8	8	13	11	9
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33	39	45
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3
	平均価格	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343
	平均面積	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39
新規登録物件	件数	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78	86	64
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1
	平均価格	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381
	平均面積	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30
在庫物件	件数	243	219	217	221	226	196	197	189	204	176	178	188	178
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7
	平均価格	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414
	平均面積	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	25	21	10	12	12	15	19	17	16	14	15	19	27
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7
新規登録物件	件数	54	44	41	47	53	28	39	52	46	28	45	47	38
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0
在庫物件	件数	123	117	117	118	124	101	94	99	112	95	97	106	99
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	11	11	11	13	10	7	8	12	12	9	12	11
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6
新規登録物件	件数	29	26	27	25	25	24	32	23	28	13	16	22	12
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6
在庫物件	件数	75	64	68	64	61	55	62	61	58	47	44	42	39
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

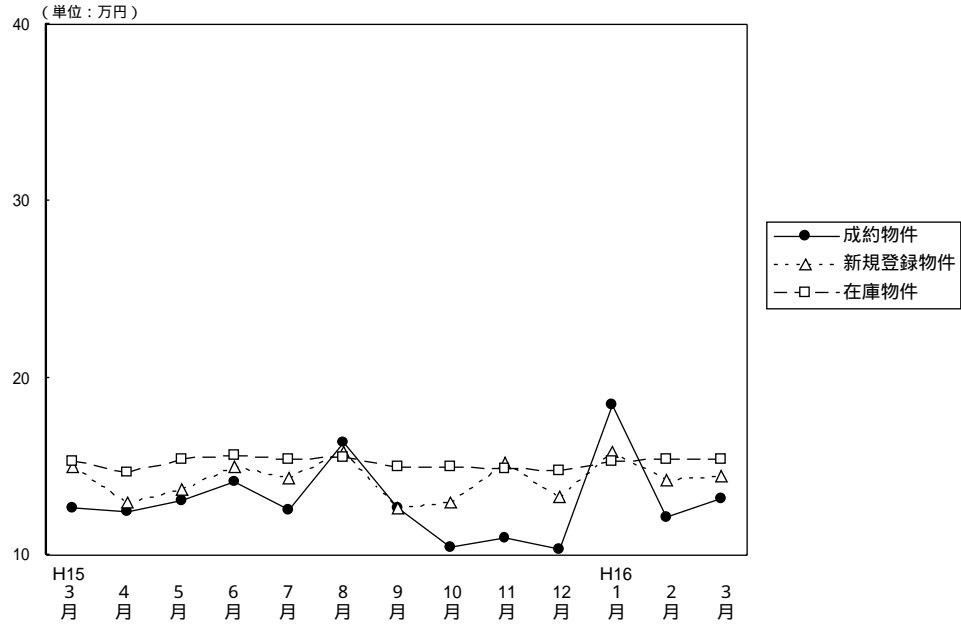
		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件数	件数	5	6	6	3	5	2	6	11	4	8	9	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9
新規登録物件数	件数	19	13	9	22	16	16	16	10	17	11	17	17	14
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3
在庫物件数	件数	45	38	32	39	41	40	41	29	34	34	37	40	40
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4	5	5
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2
	平均価格	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942
	平均面積	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36
新規登録物件	件数	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21	16	18
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4
	平均価格	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945
	平均面積	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63
在庫物件	件数	94	95	74	81	84	67	66	68	74	76	77	69	62
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4
	平均価格	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989	963	951	952	1,008	1,055	1,046
	平均面積	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	3	8	7	10	8	5	1	3	2	3	1	5
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2
新規登録物件	件数	12	12	10	15	14	7	8	10	13	9	10	8	12
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4
在庫物件	件数	59	58	43	53	48	39	37	41	46	44	42	36	34
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9

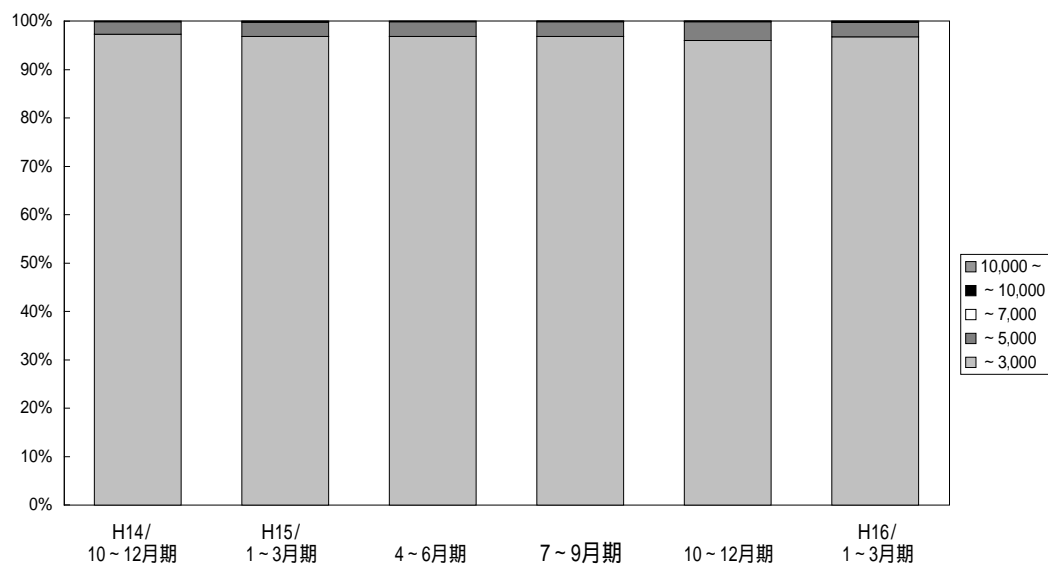
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	2	6	5	5	5	4	5	4	1	1	4	4
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8
新規登録物件	件数	16	10	8	10	13	4	8	11	6	8	11	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0
在庫物件	件数	35	37	31	28	36	28	29	27	28	32	35	33	28
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8



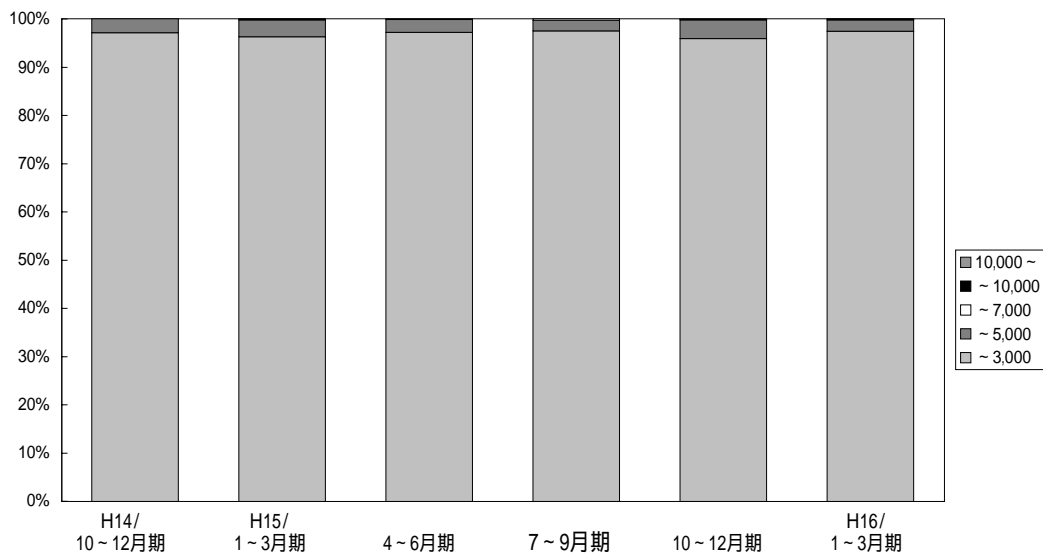
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期
近	~	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763
	3,000	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7
畿	~	65	73	77	66	63	78	79	69	93	86
	5,000	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0
圏	~	4	8	2	3	3	3	1	3	1	3
	7,000	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
成	~	1	2	1	3	0	3	0	0	1	4
	10,000	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1
約	10,000	4	1	1	1	0	0	3	1	2	1
	~	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1
合 計		2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

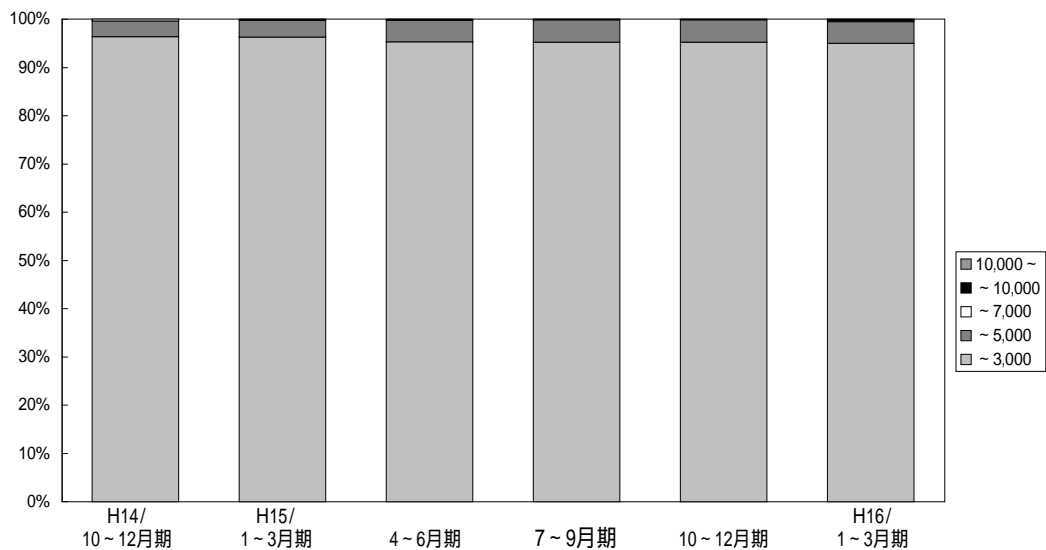
# 【大阪】



(単位: 件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期
大阪 成約	~	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300
	3,000	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3
	~	33	43	35	27	34	42	33	23	44	32
	5,000	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4
	~	3	3	1	3	0	1	0	3	1	1
	7,000	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1
	~	0	1	1	3	0	2	0	0	0	2
	10,000	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2
	10,000	1	0	1	1	0	0	2	0	2	0
	~	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0
合計	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

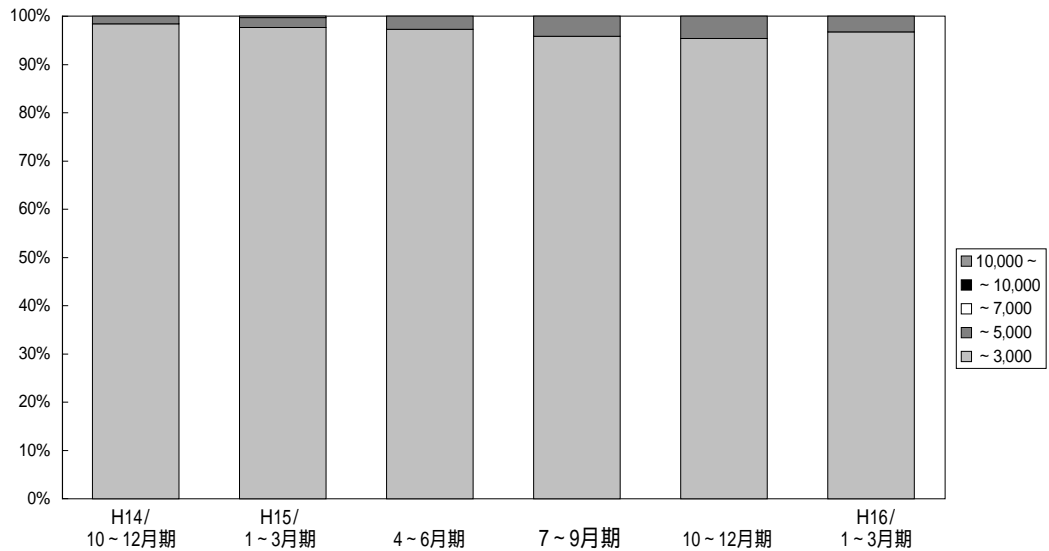
# 【兵庫】



(単位: 件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期
兵庫 成約	~	605	679	672	684	717	806	811	690	701	906
	3,000	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0
	~	28	27	35	33	24	29	38	34	34	43
	5,000	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5
	~	1	4	1	0	3	1	1	0	0	2
	7,000	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2
	~	1	0	0	0	0	1	0	0	1	2
	10,000	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2
	10,000	2	1	0	0	0	0	1	1	0	1
	~	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1
合計	637	711	708	717	744	837	851	725	736	954	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

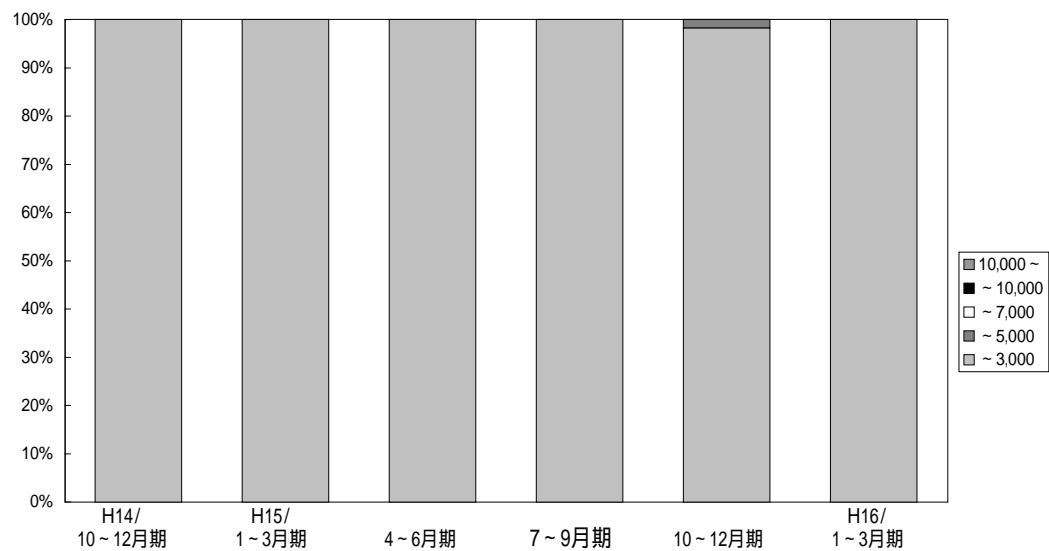
# 【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期
京 都 成 約	~	229	231	232	227	242	293	286	275	268	297
	~	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7
	3,000	4	1	7	5	4	6	8	12	13	10
	~	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3
	5,000	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	~	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	7,000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
~	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	234	234	239	232	246	300	294	287	281	307	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

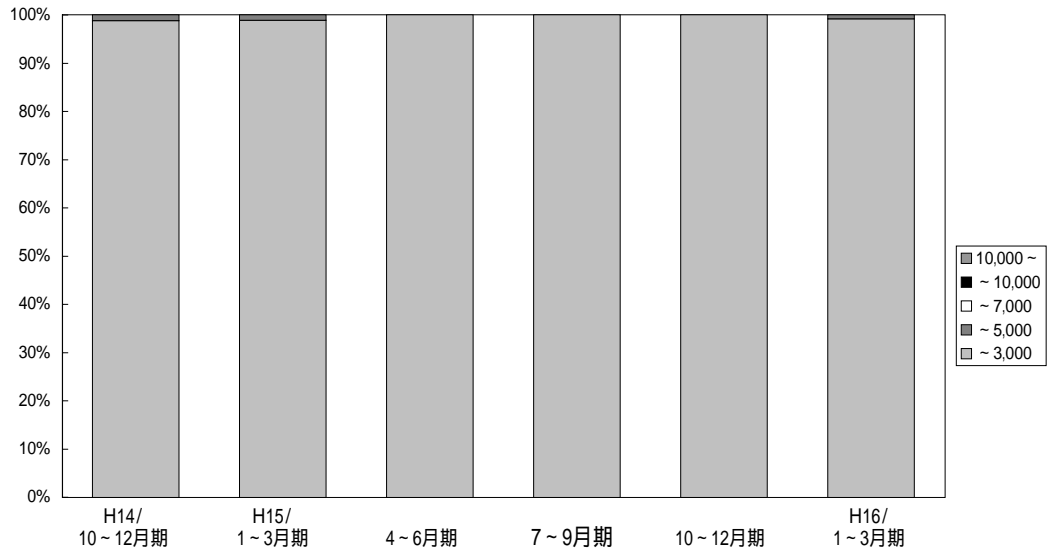
# 【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期
奈 良 成 約	~	115	121	111	95	139	137	114	98	112	134
	~	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0
	3,000	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0
	~	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0
	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	115	122	111	96	139	137	114	98	114	134	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

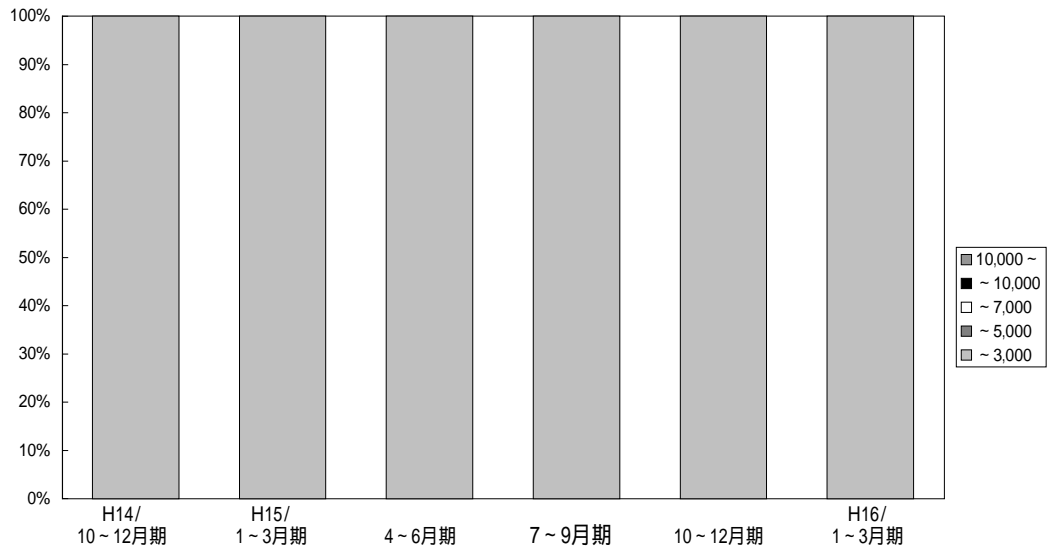
## 【滋 賀】



(単位: 件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期
滋賀 成約	~ 3,000	61	75	89	59	82	88	89	85	100	114
		100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1
	~ 5,000	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1
		0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	61	76	89	59	83	89	89	85	100	115	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

## 【和歌山】

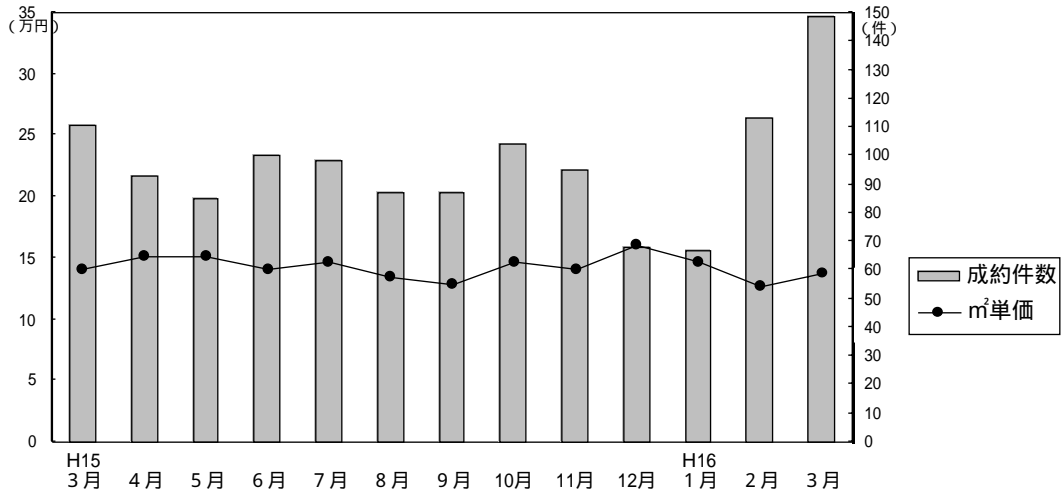


(単位: 件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期
和歌山 成約	~ 3,000	12	23	13	12	19	28	26	30	13	12
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~ 5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	12	23	13	12	19	28	26	30	13	12	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	111	93	85	100	98	87	87	104	95	68	67	113	149
	m²単価	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7
	平均価格	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988
	平均面積	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9
大阪計	件数	32	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24	27	56
	m²単価	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5
	平均価格	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030
兵庫計	件数	36	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17	43	52
	m²単価	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3
	平均価格	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233
京都計	件数	19	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9	18	19
	m²単価	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6
	平均価格	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951
奈良計	件数	10	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10	9	7
	m²単価	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9
	平均価格	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359
滋賀計	件数	9	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7	14	11
	m²単価	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4
	平均価格	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230
和歌山計	件数	5	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0	2	4
	m²単価	10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6
	平均価格	1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973			1,629	1,568

新規登録物件m²単価・平均価格推移

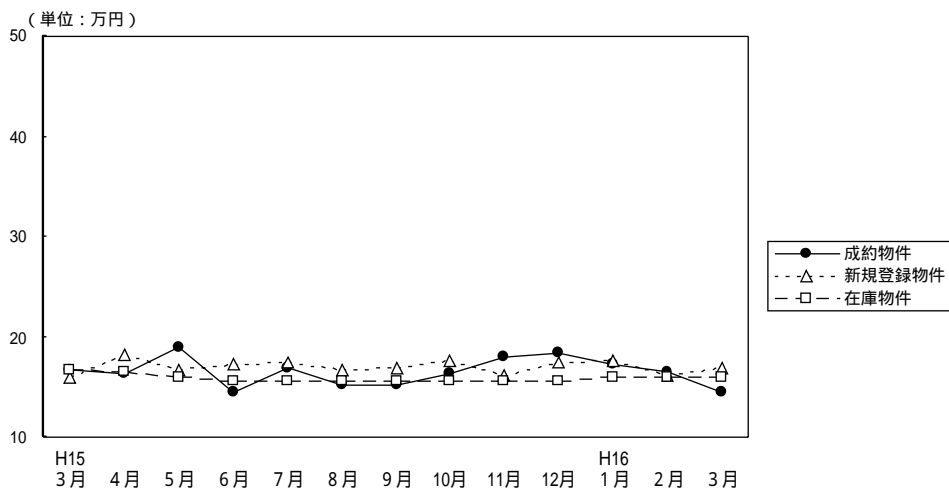
(単位: 件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	776	666	660	600	713	563	660	675	633	495	672	623	640
	m²単価	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0
	平均価格	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021
	平均面積	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6
大阪計	件数	247	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176	198	210
	m²単価	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9
	平均価格	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425
兵庫計	件数	286	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253	194	218
	m²単価	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6
	平均価格	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942
京都計	件数	91	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83	82	71
	m²単価	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4
	平均価格	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361
奈良計	件数	60	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75	61	61
	m²単価	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3
	平均価格	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438
滋賀計	件数	55	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59	56	44
	m²単価	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6
	平均価格	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392
和歌山計	件数	37	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26	32	36
	m²単価	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6
	平均価格	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

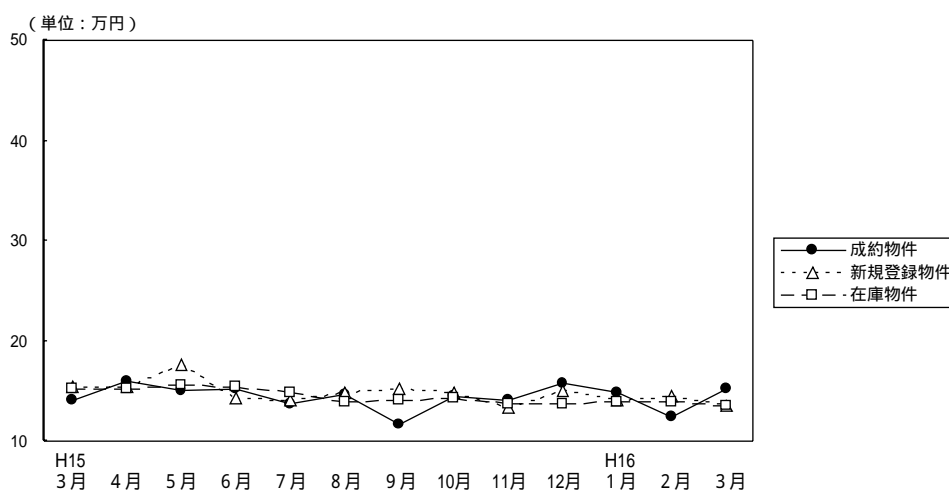


(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24	27	56
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5
	平均価格	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030
新規登録物件	件数	247	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176	198	210
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9
	平均価格	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425
在庫物件	件数	651	617	617	581	574	556	555	560	569	548	515	552	545
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9
	平均価格	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

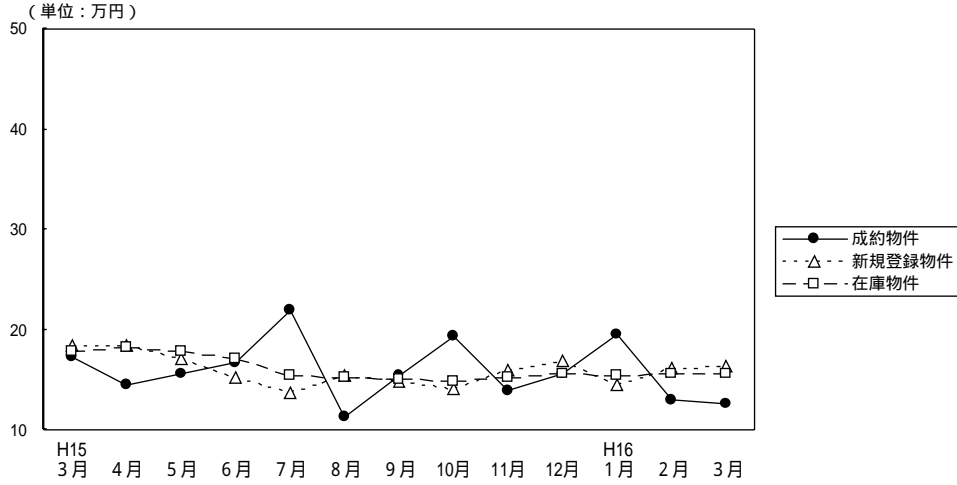


(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17	43	52
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3
	平均価格	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233
新規登録物件	件数	286	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253	194	218
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6
	平均価格	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942
在庫物件	件数	821	819	842	787	843	821	812	736	768	754	781	722	726
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6
	平均価格	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

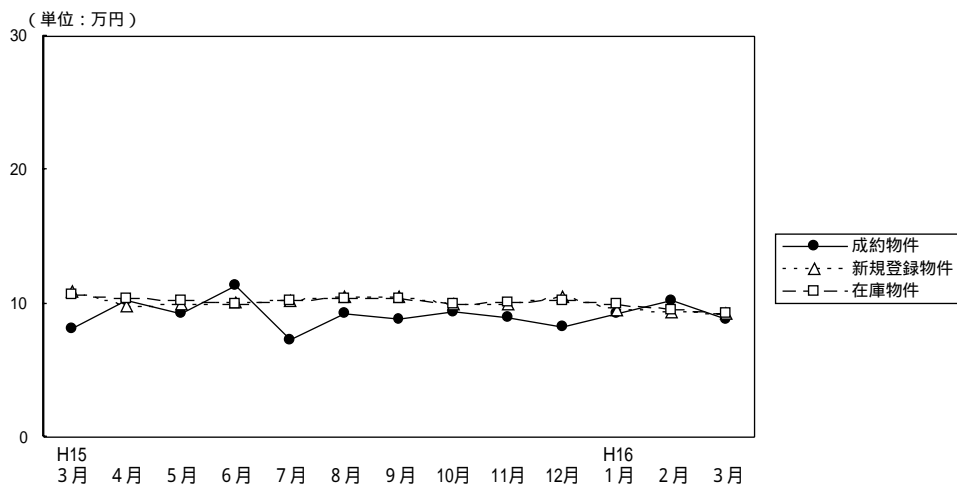


(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9	18	19
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6
	平均価格	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951
新規登録物件	件数	91	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83	82	71
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4
	平均価格	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361
在庫物件	件数	263	266	243	213	207	196	212	229	253	221	232	225	223
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7
	平均価格	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

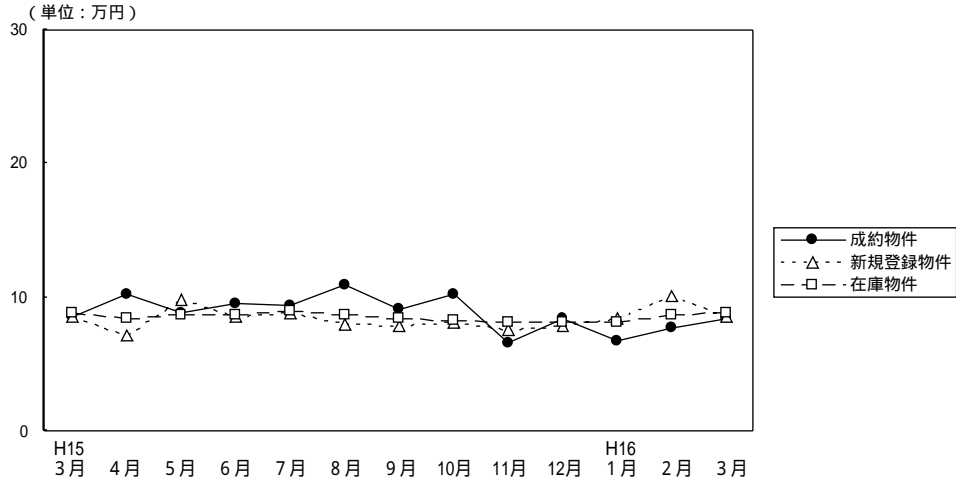


(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10	9	7
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9
	平均価格	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359
新規登録物件	件数	60	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75	61	61
	m <sup>2</sup> 単価	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3
	平均価格	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438
在庫物件	件数	164	162	165	160	164	160	174	159	163	153	171	177	182
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3
	平均価格	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452

# 【滋 賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

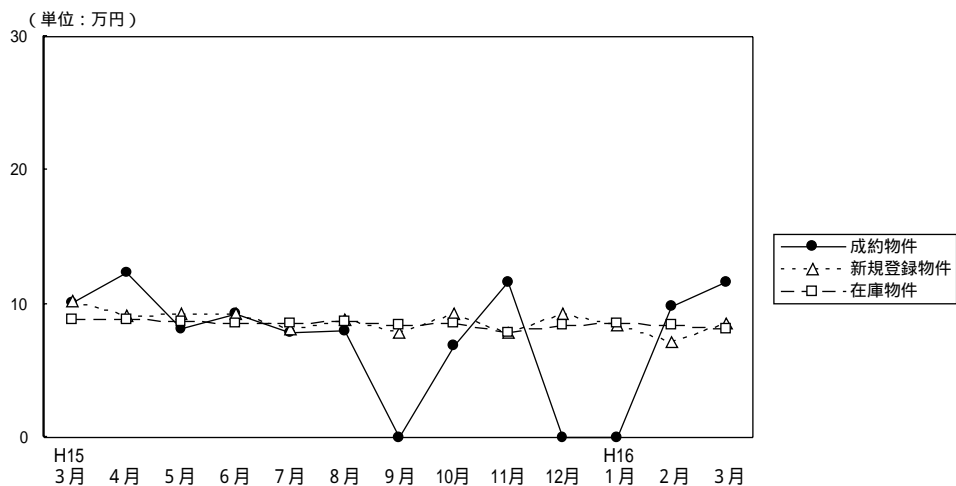


(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7	14	11
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4
平均価格		1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230
新規登録物件	件数	55	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59	56	44
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6
平均価格		1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392
在庫物件	件数	181	172	195	187	201	203	197	205	194	192	178	185	171
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8
平均価格		1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311	1,313	1,294	1,276	1,291	1,383	1,416

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0	0.0	6.9	11.7	0.0	0.0	9.8	11.6
平均価格		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407	0.0	900	1,973	0.0	0.0	1,629	1,568
新規登録物件	件数	37	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26	32	36
	m <sup>2</sup> 単価	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6
平均価格		1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235
在庫物件	件数	163	167	158	144	142	135	148	144	127	134	130	127	130
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2
平均価格		1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295	1,293	1,211	1,288	1,316	1,296	1,248