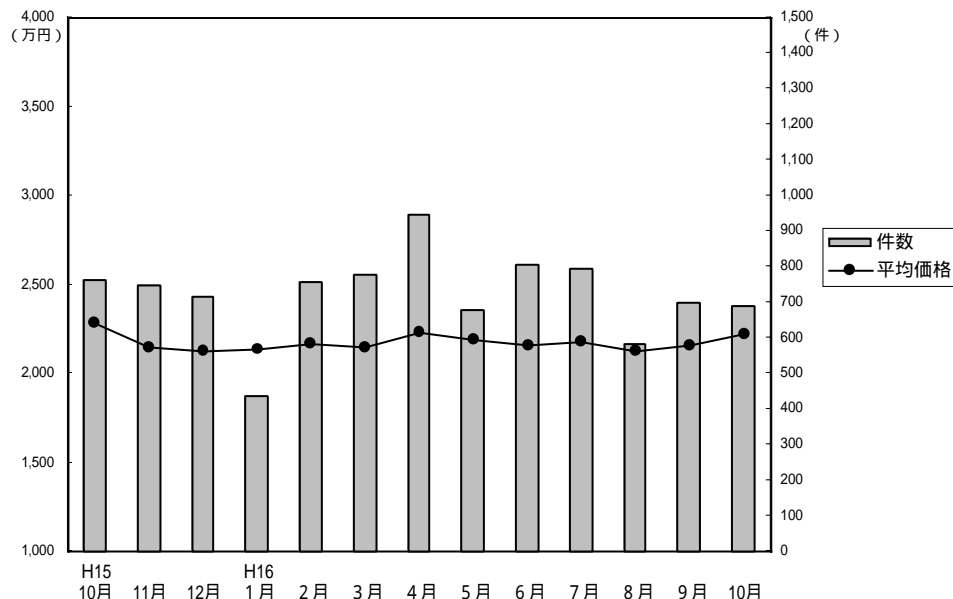


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比2.9ポイント上昇し、前年同月比は、2.8ポイント下落となった。  
 成約報告数は、前月比は1.6ポイント減少し、前年同月比で9.7ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	764	749	716	437	756	777	950	680	805	794	582	701	690
	平均価格	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223
	㎡単価	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3
	平均面積	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51
大阪計	件数	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284
	平均価格	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194
	㎡単価	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1
兵庫計	件数	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173
	平均価格	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391
	㎡単価	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3
京都計	件数	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134
	平均価格	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491
	㎡単価	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9
奈良計	件数	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38
	平均価格	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570
	㎡単価	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8
滋賀計	件数	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43
	平均価格	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880
	㎡単価	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9
和歌山計	件数	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18
	平均価格	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276
	㎡単価	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7

(参)

(参)

(参)

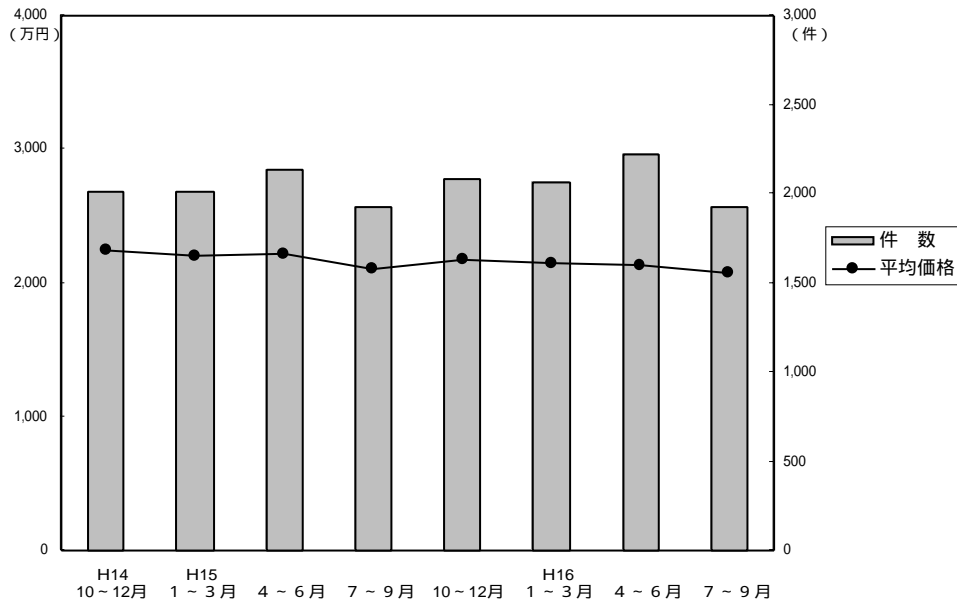
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366	3,740	3,921
	平均価格	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389	2,420	2,435
大阪計	件数	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889
	平均価格	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470
兵庫計	件数	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034
	平均価格	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611
京都計	件数	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541
	平均価格	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526
奈良計	件数	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203
	平均価格	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878
滋賀計	件数	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157
	平均価格	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917
和歌山計	件数	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97
	平均価格	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365

(参)

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10.0	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52
7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46

(参)

(参)

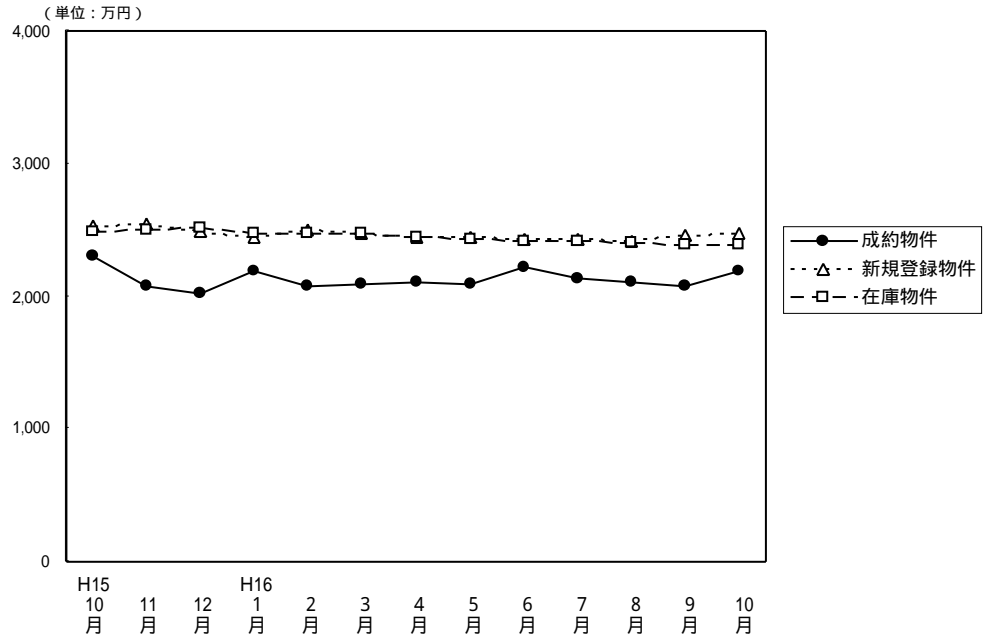
(参)

## (3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

### 【近畿全体】

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体		690	2,223	22.3	99.51	95.57	15	9	~2,000万	348 ( 50.4 )	40~50m <sup>2</sup>	74 ( 10.7 )
大阪府		284	2,194	25.1	87.55	96.97	16	9	~2,500万	91 ( 13.2 )	~60m <sup>2</sup>	72 ( 10.4 )
兵庫県		173	2,391	22.3	107.11	98.12	14	8	~3,000万	95 ( 13.8 )	~70m <sup>2</sup>	69 ( 10.0 )
京都府		134	2,491	26.9	92.67	87.70	14	9	~3,500万	74 ( 10.7 )	~80m <sup>2</sup>	65 ( 9.4 )
奈良県		38	1,570	12.8	122.46	91.63	21	10	~4,000万	32 ( 4.6 )	~100m <sup>2</sup>	92 ( 13.3 )
滋賀県		43	1,880	13.9	135.39	102.71	15	9	~4,500万	25 ( 3.6 )	~120m <sup>2</sup>	113 ( 16.4 )
和歌山県		18	1,276	9.7	132.17	98.68	16	8	~5,000万	12 ( 1.8 )	~140m <sup>2</sup>	60 ( 8.7 )
									~6,000万	9 ( 1.3 )	~160m <sup>2</sup>	65 ( 9.4 )
									~7,000万	3 ( 0.4 )	~180m <sup>2</sup>	43 ( 6.3 )
									7,001万~	1 ( 0.2 )	~200m <sup>2</sup>	37 ( 5.4 )

## 【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284
成約物件平均価格	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194
新規登録物件数	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889
新規登録物件平均価格	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470
在庫物件数	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526
在庫物件平均価格	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		284	2,194	25.1	87.55	96.97	16	9	~2,000万	143 ( 50.3 )	40~50m <sup>2</sup>	38 ( 13.4 )
大中心6区		7	3,247	40.3	80.58	151.88	15	10	~2,500万	47 ( 16.5 )	~60m <sup>2</sup>	47 ( 16.6 )
大18区		47	2,517	37.4	67.35	101.10	15	8	~3,000万	36 ( 12.7 )	~70m <sup>2</sup>	36 ( 12.7 )
大北府部		76	2,529	27.9	90.66	91.60	18	10	~3,500万	27 ( 9.5 )	~80m <sup>2</sup>	26 ( 9.2 )
大東府部		74	1,886	24.9	75.86	93.41	15	9	~4,000万	13 ( 4.6 )	~100m <sup>2</sup>	39 ( 13.7 )
大南府部		80	1,879	17.4	107.87	98.14	17	9	~4,500万	8 ( 2.8 )	~120m <sup>2</sup>	45 ( 15.8 )
									~5,000万	4 ( 1.4 )	~140m <sup>2</sup>	17 ( 6.0 )
									~6,000万	5 ( 1.8 )	~160m <sup>2</sup>	16 ( 5.6 )
									~7,000万	1 ( 0.4 )	~180m <sup>2</sup>	12 ( 4.2 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	8 ( 2.8 )

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	3,247	40.3	80.58	151.88	15	10	福	島	5	4,100	43.3	94.76	191.23	10	5
中	央								天	王							
北	区	2	1,113	24.7	45.13	53.52	26	22	浪	速							
西	区																

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2		1	1	1		1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	3				1				1

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	47	2,517	37.4	67.35	101.10	15	8	旭	区	4	1,808	35.5	50.87	66.90	7	10
都	島	1	3,180	58.2	54.68	99.33		5	城	東	4	2,615	33.5	78.11	98.46	17	7
此	花	2	2,085	28.9	72.08	136.15	24	7	鶴	見	4	2,023	41.7	48.52	86.42	15	9
港	区	1	4,600	52.0	88.51	163.80	10	10	阿	倍	6	4,300	41.2	104.30	116.81	15	6
大	正	1	3,200	38.9	82.36	92.30			住	吉	3	2,720	41.7	65.26	101.00	12	10
西	淀	2	1,000	21.7	46.04	87.76	9	7	住	之	4	3,419	38.0	89.88	122.13	14	5
東	淀	2	2,240	30.9	72.53	89.46	16	8	東	住	1	3,580	53.9	66.48	108.35		3
淀	川								平	野	1	1,280	22.6	56.69	95.63	20	13
東	成	4	1,928	41.7	46.20	97.01	18	4	西	成	2	1,575	30.4	51.79	87.83		6
生	野	5	1,502	29.3	51.19	100.48	18	12									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	20	5	9	4	3	2	1	2	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	15	15	4	1	6	2	1	2	1	

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	76	2,529	27.9	90.66	91.60	18	10	摂	津	8	1,546	25.1	61.71	79.18	23	11
池	田	2	1,515	21.0	72.07	69.40	27	14	茨	木	11	2,679	28.0	95.57	94.06	13	11
箕	面	4	3,329	32.0	104.02	92.22	15	12	高	槻	28	2,525	25.8	98.04	97.88	18	9
豊	中	16	2,810	31.9	87.96	87.71	19	9	三	島	1	2,499	38.4	65.12	97.92		15
吹	田	5	3,068	33.0	92.94	91.60	18	12	豊	能	1	500	4.8	102.96	85.86	12	

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	23	16	12	11	9	3	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	7	11	9	16	15	5	4	4	

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>74</b>	<b>1,886</b>	<b>24.9</b>	<b>75.86</b>	<b>93.41</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>大 東 市</b>							
門 真 市	4	1,411	27.8	50.84	85.01	18	6	四 條 畷 市	1	1,300	26.6	48.90	80.91	9	9
守 口 市	1	4,150	39.8	104.29	166.68	10	2	東 大 阪 市	10	1,883	26.1	72.21	90.69	17	12
枚 方 市	21	1,645	19.7	83.61	94.87	17	9	八 尾 市	17	2,297	30.1	76.25	90.18	15	9
寝 屋 川 市	7	2,107	30.1	69.91	102.12	12	10	柏 原 市	6	1,480	19.5	75.97	84.30	8	8
交 野 市	7	1,771	23.1	76.82	95.94	15	12								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	46	13	8	5		1		1		

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	11	16	13	12	6	9	3	2	1	1

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>80</b>	<b>1,879</b>	<b>17.4</b>	<b>107.87</b>	<b>98.14</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>岸 和 田 市</b>	<b>10</b>	<b>1,796</b>	<b>17.2</b>	<b>104.28</b>	<b>91.09</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
堺 市	29	2,007	21.7	92.49	100.05	18	9	泉 大 津 市	1	2,080	24.6	84.39	86.67		18
高 石 市	1	750	12.3	60.85	76.14	26	9	貝 塚 市							
河内長野市	6	1,385	13.3	104.38	90.53	15	8	泉 佐 野 市	2	1,890	16.0	117.86	104.67	14	8
松 原 市	1	2,400	12.1	198.69	103.92	26	18	和 泉 市	12	1,950	16.4	119.04	94.72	15	8
羽 曳 野 市	4	2,453	21.7	113.30	114.31	15	12	泉 南 市	1	900	9.9	90.47	67.67	28	7
藤 井 寺 市	1	1,700	24.9	68.18	86.48	9	5	阪 南 市	3	1,090	6.7	163.01	95.73	18	13
富 田 林 市	1	3,050	18.0	168.99	109.40	19	6	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	2	1,850	12.5	148.35	128.51	14	10
南 河 内 郡	6	1,838	15.7	117.29	102.98	15	7								

## 価格帯別件数

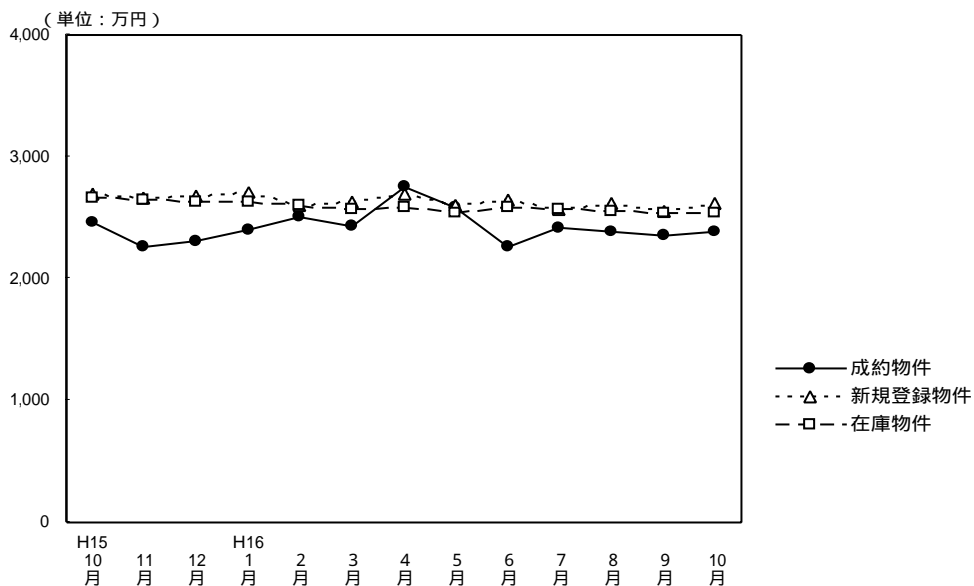
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	52	13	6	6		2	1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	6	8	4	11	18	8	8	6	6

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173
物件平均価格	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391
新規登録物件数	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034
物件平均価格	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611
在庫物件数	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495
物件平均価格	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件(%)	土地面積	件(%)
県下全体	173	2,391	22.3	107.11	98.12	14	8	~2,000万	76 ( 43.9 )	40~50m <sup>2</sup>	9 ( 5.2 )
神戸中心3区	10	2,310	25.9	89.23	94.27	14	7	~2,500万	20 ( 11.6 )	~60m <sup>2</sup>	15 ( 8.7 )
								~3,000万	21 ( 12.1 )	~70m <sup>2</sup>	12 ( 6.9 )
神戸6区	53	2,332	21.3	109.45	96.55	13	7	~3,500万	31 ( 17.9 )	~80m <sup>2</sup>	19 ( 11.0 )
								~4,000万	9 ( 5.2 )	~100m <sup>2</sup>	24 ( 13.9 )
兵庫神間	84	2,705	26.5	102.17	100.73	15	8	~4,500万	7 ( 4.1 )	~120m <sup>2</sup>	35 ( 20.2 )
								~5,000万	5 ( 2.9 )	~140m <sup>2</sup>	16 ( 9.2 )
兵庫西	26	1,528	12.2	125.16	94.38	17	9	~6,000万	3 ( 1.7 )	~160m <sup>2</sup>	19 ( 11.0 )
								~7,000万	1 ( 0.6 )	~180m <sup>2</sup>	13 ( 7.5 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	11 ( 6.4 )

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,310	25.9	89.23	94.27	14	7	兵 庫 区	3	1,987	40.3	49.28	78.15	10	5
中 央 区	2	4,517	43.2	104.44	128.37	10	10	長 田 区	5	1,620	15.1	107.12	90.31	18	6

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	1	1			1	1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2	2		2	1		1	1		1

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	2,332	21.3	109.45	96.55	13	7	垂 水 区	17	2,102	18.9	111.21	94.42	17	7
東 灘 区	7	3,411	46.0	74.10	101.34	4	8	北 区	9	1,852	14.2	130.01	100.36	11	8
灘 区	6	2,683	37.4	71.67	92.45	8	7	西 区	9	1,970	15.2	129.85	93.29	16	5
須 磨 区	5	2,700	21.7	124.54	101.04	11	7								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	22	6	9	11	3	1		1		

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	2	8	5	8	9	3	7	3	5

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,705	26.5	102.17	100.73	15	8	宝 塚 市	12	2,108	20.1	104.76	88.71	19	7
尼 崎 市	16	2,349	33.2	70.78	90.50	16	11	伊 丹 市	13	2,655	28.4	93.34	83.71	16	4
西 宮 市	25	3,391	33.5	101.24	115.17	12	9	川 西 市	16	2,243	16.3	137.38	102.32	13	6
芦 屋 市	2	4,600	36.8	125.02	172.21	11	8	川 辺 郡							

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	10	9	19	6	5	4	2	1	

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	10	4	11	11	20	8	5	8	3

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,528	12.2	125.16	94.38	17	9	加 古 川 市	8	1,215	9.8	123.70	88.93	22	12
三 田 市	2	1,799	10.0	179.52	103.92	12	4	加 古 郡	3	1,153	11.0	111.25	92.32	20	13
三 木 市								高 砂 市	2	1,125	8.1	139.19	94.94	21	8
明 石 市	10	1,746	15.3	114.43	93.13	14	8	姫 路 市	1	3,250	21.8	149.00	136.38	3	3

## 価格帯別件数

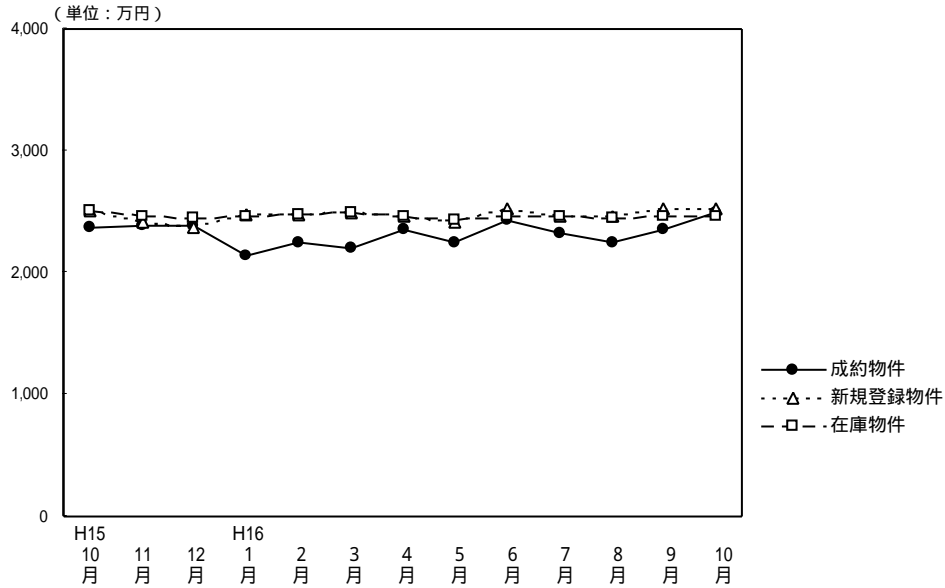
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	20	3	2	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1		1	4	6	4	6	2	2

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134
物件平均価格	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491
新規登録物件数	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541
物件平均価格	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526
在庫物件数	1,749	1,770	1,538	1,637	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657	1,626	1,577	1,603	1,592
物件平均価格	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442	2,462	2,464

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	府下全体	134	2,491	26.9	92.67	87.70	14	9	~2,000万	57 ( 42.5 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	25 ( 18.7 )
									~2,500万	14 ( 10.5 )	~60m <sup>2</sup>	10 ( 7.5 )
									~3,000万	25 ( 18.7 )	~70m <sup>2</sup>	14 ( 10.4 )
									~3,500万	13 ( 9.7 )	~80m <sup>2</sup>	13 ( 9.7 )
									~4,000万	9 ( 6.7 )	~100m <sup>2</sup>	18 ( 13.4 )
									~4,500万	10 ( 7.5 )	~120m <sup>2</sup>	20 ( 14.9 )
									~5,000万	3 ( 2.3 )	~140m <sup>2</sup>	12 ( 9.0 )
									~6,000万	1 ( 0.7 )	~160m <sup>2</sup>	14 ( 10.4 )
									~7,000万	1 ( 0.7 )	~180m <sup>2</sup>	4 ( 3.0 )
									7,001万 ~	1 ( 0.7 )	~200m <sup>2</sup>	4 ( 3.0 )

### 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	
全体	全体	29	3,219	35.1	91.72	87.56	18	5	中京区	1	500	12.0	41.70	26.74			3	
北区	北区	4	2,578	30.7	83.88	81.33	37	3	左京区	14	3,946	35.9	109.95	97.65			15	5
上京区	上京区	7	2,516	31.0	81.05	77.02	19	5	下京区	3	3,230	55.1	58.63	93.65			1	8

### 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万 ~
件数	9	3	1	3	4	4	2	1	1	1

### 土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件数	6	3	5	2	1	3	2	6	1	



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	55	2,212	27.7	79.82	84.42	15	8	伏見区	11	2,163	27.0	80.15	94.40	13	10	
南	区	8	2,495	34.6	72.01	85.28	6	12	山科区	12	1,898	26.8	70.72	74.98	25	8	
東	山区	1	1,280	18.3	69.78	52.22		8	西京区	7	2,958	20.5	144.54	109.04	10	5	
右	京区	16	2,072	33.1	62.65	75.44	15	6									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	26	7	13	4	1	4				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	17	4	6	7	7	5	6			3

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	45	2,460	23.6	104.19	90.38	11	13	八幡市	3	2,223	18.1	122.48	97.84	5	4	
向	日市	3	2,980	33.9	87.85	99.07	15	7	京田辺市								
長	岡京市	11	3,366	31.5	106.90	97.85	3	21	久世郡	2	1,713	14.7	116.61	81.25	24	2	
乙	訓郡	2	3,025	26.5	114.19	84.14	17	7	綴喜郡								
宇	治市	14	2,009	20.2	99.47	85.82	13	14	相楽郡	1	1,900	16.2	117.32	93.80	10	3	
城	陽市	9	2,061	20.4	101.13	85.98	15	11									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	4	11	6	4	2	1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	3	3	4	10	10	4	5	3	1

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	1,609	11.9	135.72	100.43	16	7	船井郡								
亀	岡市	5	1,609	11.9	135.72	100.43	16	7	天田郡								
福	知山市								加佐郡								
舞	鶴市								与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5									

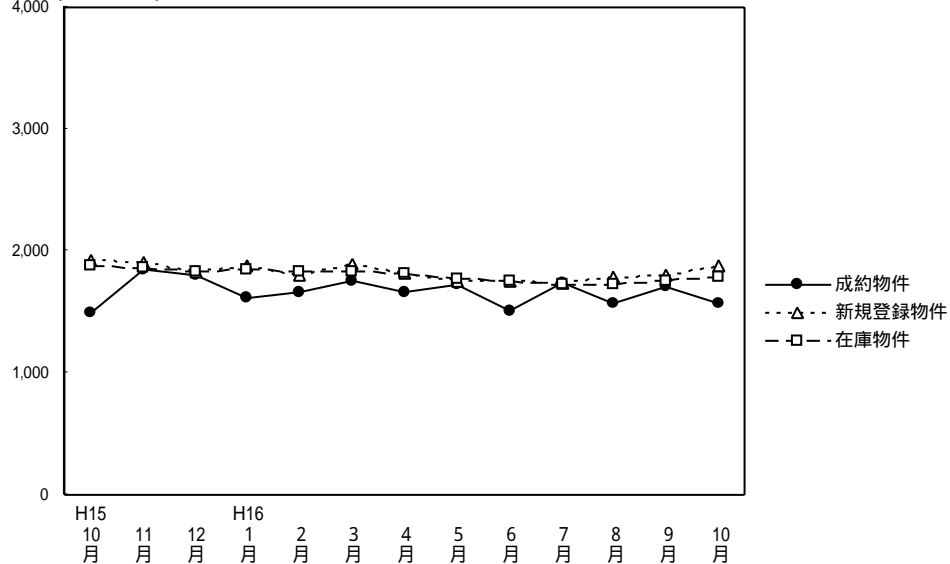
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数						2		3		

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：万円)



(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38
成約物件平均価格	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570
新規登録物件数	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203
新規登録物件平均価格	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878
在庫物件数	589	627	614	624	609	628	568	569	591	579	564	544	566
在庫物件平均価格	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	38	1,570	12.8	122.46	91.63	21	10	~2,000万	30 ( 79.0 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	2 ( 5.3 )
奈良市	14	1,800	15.5	116.11	91.71	17	7	~2,500万	2 ( 5.3 )	~60m <sup>2</sup>	( )
生駒市	14	1,800	15.5	116.11	91.71	17	7	~3,000万	4 ( 10.5 )	~70m <sup>2</sup>	4 ( 10.5 )
奈良県下1	23	1,452	11.8	123.35	91.46	22	11	~3,500万	1 ( 2.6 )	~80m <sup>2</sup>	3 ( 7.9 )
奈良県下2	1	1,050	5.5	190.99	94.54	29	8	~4,000万	1 ( 2.6 )	~100m <sup>2</sup>	4 ( 10.5 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	4 ( 10.5 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	5 ( 13.2 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	6 ( 15.8 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	7 ( 18.4 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	3 ( 7.9 )

## 奈良市・生駒市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,800	15.5	116.11	91.71	17	7	生 駒 市	2	1,530	13.1	116.70	99.46	22	4
奈 良 市	12	1,845	15.9	116.01	90.42	16	8								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	1	3		1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数	1		2		2	1	3	2	3	

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,452	11.8	123.35	91.46	22	11	桜 井 市	1	1,980	12.9	153.02	110.96	16	18
大和郡山市	2	799	9.2	87.28	79.96	23	5	橿 原 市	5	1,640	13.7	119.35	87.64	19	9
大和高田市	1	900	12.6	71.41	72.89	25	14	生 駒 郡	3	1,993	11.0	180.56	110.87	16	15
香 芝 市	5	1,276	10.7	119.46	87.89	37	13	北 葛 城 郡	6	1,393	11.9	117.06	91.59	17	9
天 理 市															

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	20	1	1	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数	1		2	3	2	3	2	4	4	2

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,050	5.5	190.99	94.54	29	8	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	1,050	5.5	190.99	94.54	29	8	吉 野 郡							
磯 城 郡								北 葛 城 郡							

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1									

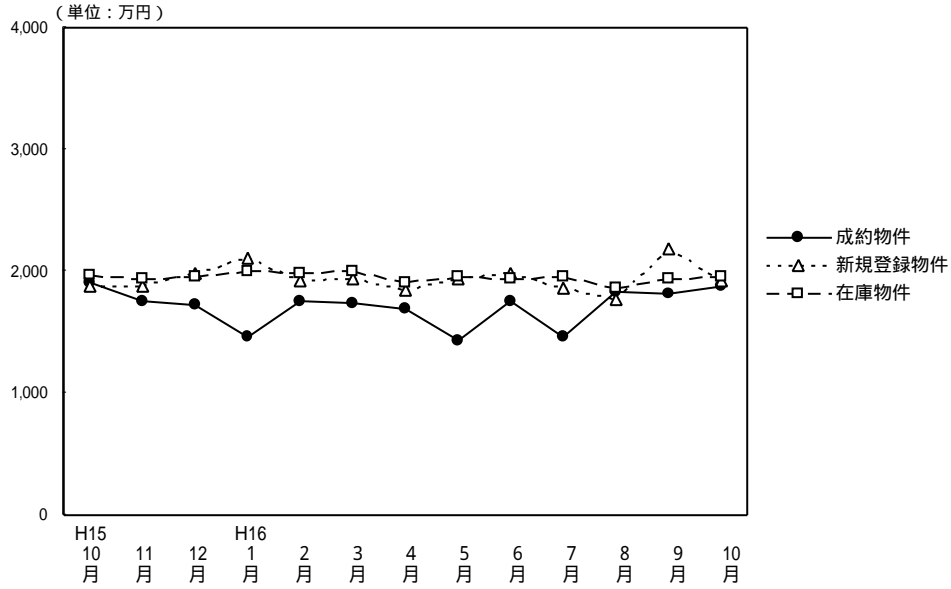
## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数										1

# 【滋 賀】

戸建

面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43
物件平均価格	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880
新規登録物件数	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157
物件平均価格	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917
在庫物件数	401	401	376	396	424	438	414	417	419	403	400	396	422
物件平均価格	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946	1,952

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		43	1,880	13.9	135.39	102.71	15	9	~ 2,000万	25 ( 58.2 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	8 ( 18.6 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	9 ( 20.9 )	~ 70m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 3500万	1 ( 2.3 )	~ 80m <sup>2</sup>	4 ( 9.3 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	2 ( 4.6 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	6 ( 14.0 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	6 ( 14.0 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	9 ( 20.9 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	4 ( 9.3 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	9 ( 20.9 )
大津市		28	1,905	15.4	123.82	98.72	15	10				
滋賀県 1		6	2,163	15.1	143.45	107.60	17	8				
滋賀県 2		9	1,612	9.7	166.02	111.88	13	8				

## 大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,905	15.4	123.82	98.72	15	10

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	15	6	7							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			3	4	1	6	5	2	1	6

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,163	15.1	143.45	107.60	17	8	栗 東 市							
草 津 市	6	2,163	15.1	143.45	107.60	17	8	野 洲 郡							
守 山 市															

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	1	1	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1		1	3	1	

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,612	9.7	166.02	111.88	13	8	神 崎 郡							
彦 根 市	2	1,830	11.7	156.22	112.39	14	8	愛 知 郡	1	1,860	12.4	150.13	110.12		6
長 浜 市	2	1,800	9.3	194.36	143.00	2		犬 上 郡							
近江八幡市	1	2,550	17.2	148.63	99.37			坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡	1	565	3.5	162.89	120.00	20	20
蒲 生 郡	2	1,135	6.9	165.68	83.33	19	2								

## 価格帯別件数

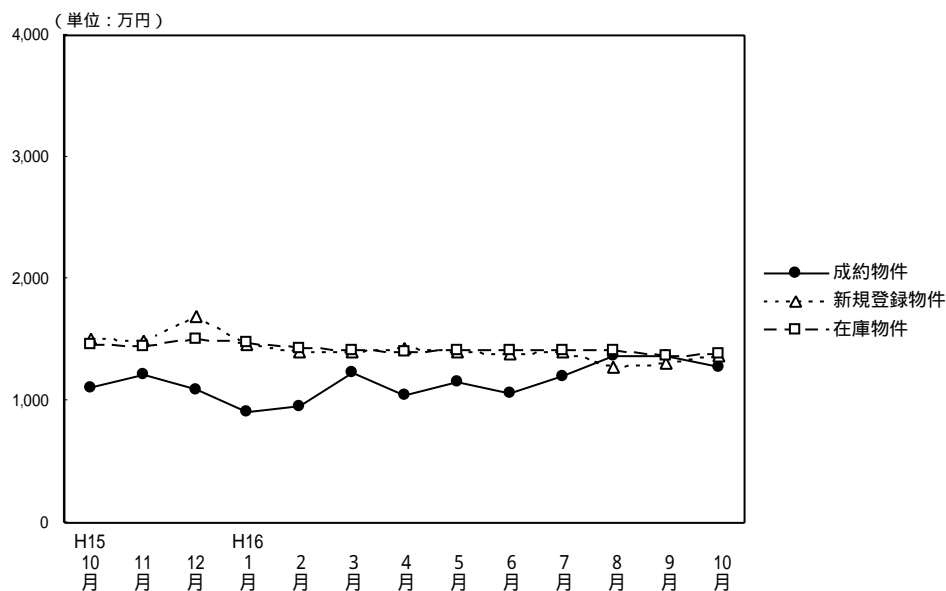
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	1	1							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数								4	2	3

# 【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18
物件平均価格	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276
新規登録物件数	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97
物件平均価格	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365
在庫物件数	224	214	200	208	219	250	239	255	259	272	240	256	273
物件平均価格	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
県下全体	18	1,276	9.7	132.17	98.68	16	8	~2,000万	17 ( 94.4 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
								~2,500万	( )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
								~3,000万	( )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
								~3500万	1 ( 5.6 )	~ 80m <sup>2</sup>	( )
								~4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	5 ( 27.8 )
								~4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	3 ( 16.7 )
								~5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	4 ( 22.2 )
								~6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	1 ( 5.5 )
								~7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	3 ( 16.7 )
								7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	2 ( 11.1 )
和歌山市	7	1,424	12.1	117.53	98.94	15	5				
和歌山県下	11	1,181	8.3	141.49	98.51	16	10				

## 和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,424	12.1	117.53	98.94	15	5

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7									

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					3	1	2		1	

## 和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,181	8.3	141.49	98.51	16	10

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10			1						

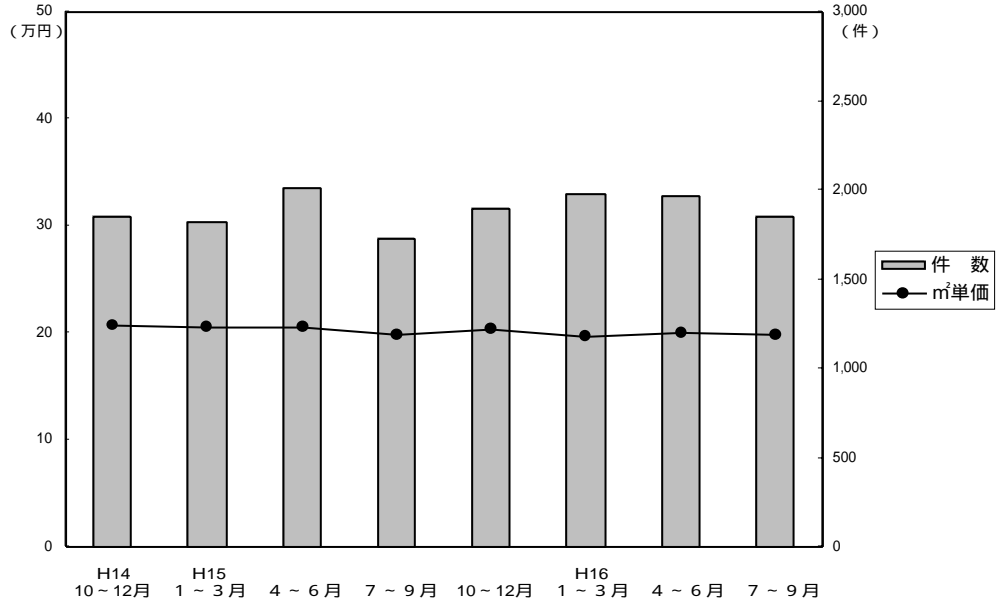
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2	2	2	1	2	2

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比6.2ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は13.2ポイント減少し、前年同月比は9.4ポイント減少した。

### (1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14 . 10~12	20.7	- 4.6	- 5.9	1,849	21.2	- 5.4	- 6.6	944	20.0	- 5.2	- 7.0	525	22.6	- 1.7	2.3	201
15 . 1~3	20.6	- 0.5	- 5.9	1,818	21.5	1.4	- 5.3	862	20.1	0.5	- 4.7	544	21.6	- 4.4	- 4.4	221
4~6	20.5	- 0.5	- 3.8	2,006	21.1	- 1.9	- 4.5	990	19.8	- 1.5	- 4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	- 2.9	- 8.3	1,729	20.4	- 3.3	- 8.9	800	19.2	- 3.0	- 9.0	524	22.4	- 1.8	- 2.6	234
10~12	20.4	2.5	- 1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	- 7.0	- 7.0	555	21.7	- 3.1	- 4.0	248
16 . 1~3	19.7	- 3.4	- 4.4	1,976	20.4	- 3.8	- 5.1	973	18.7	- 7.0	- 7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	- 2.4	1,969	20.4	0	- 3.3	944	19.2	2.7	- 3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7~9	19.9	- 0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	- 8.2	- 4.5	216

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14 . 10~12	16.8	0.6	- 10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	- 5.6	- 11.2	11
15 . 1~3	16.7	- 0.6	- 10.7	113	18.0	- 7.7	- 8.6	59	11.5	- 14.8	- 17.9	19
4~6	17.0	1.8	- 2.9	92	17.7	- 1.7	- 8.8	68	12.9	12.17	- 9.8	20
7~9	16.1	- 5.3	- 3.6	80	18.2	2.8	- 2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	- 1.2	- 5.4	88	18.0	- 1.1	- 7.7	75	10.4	- 28.3	- 23.0	10
16 . 1~3	15.8	- 0.6	- 5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	- 4.1	88	17.8	- 1.1	0.6	76	11.5	- 5.7	- 10.9	19
7~9	15.4	- 5.5	- 4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	- 19.3	18

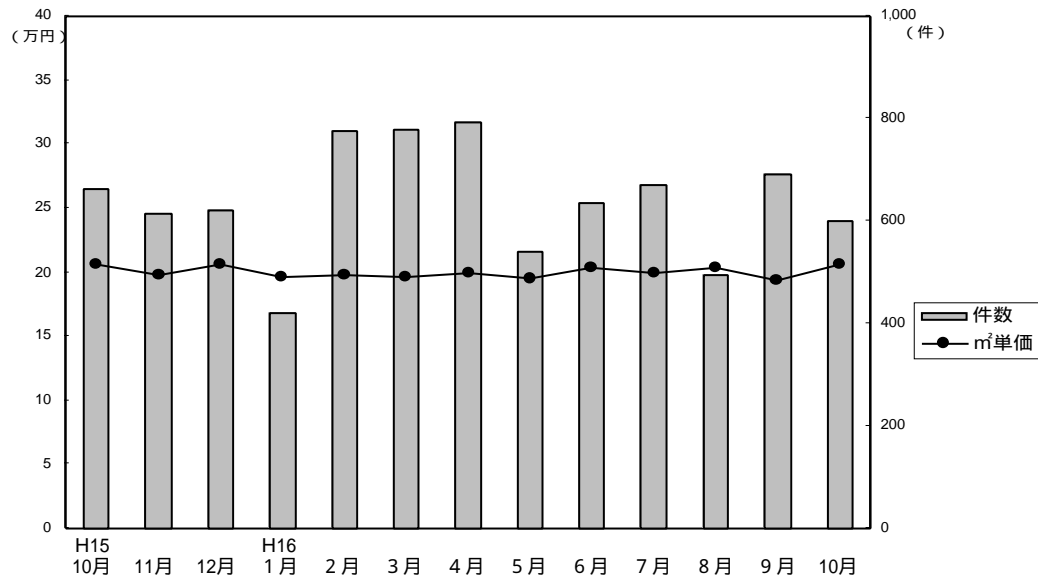
(参)

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>単価・平均価格推移



成約物件m<sup>2</sup>単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	662	614	622	422	775	779	793	542	634	671	493	691	600
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6
	平均価格	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363
	平均面積	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12
大阪計	件数	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4
	平均価格	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355
兵庫計	件数	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4
	平均価格	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415
京都計	件数	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8
	平均価格	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479
奈良計	件数	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3
	平均価格	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,028
滋賀計	件数	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.0
	平均価格	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307
和歌山計	件数	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1
	平均価格	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599

新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859	691	2,213
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7	19.4	21.4
	平均価格	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417	1,270	1,402
	平均面積	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47	65.34	65.45
大阪計	件数	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	330	1,046
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	20.1	22.4
	平均価格	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,310	1,472
兵庫計	件数	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654	220	726
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	18.7	21.5
	平均価格	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,239	1,403
京都計	件数	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170	88	215
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.2	21.0
	平均価格	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,338	1,312
奈良計	件数	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118	28	141
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	15.0	16.4
	平均価格	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	989	1,112
滋賀計	件数	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41	18	56
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	18.2	18.8
	平均価格	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,234	1,302
和歌山計	件数	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14	7	29
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	12.1	17.3
	平均価格	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	694	1,106

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡

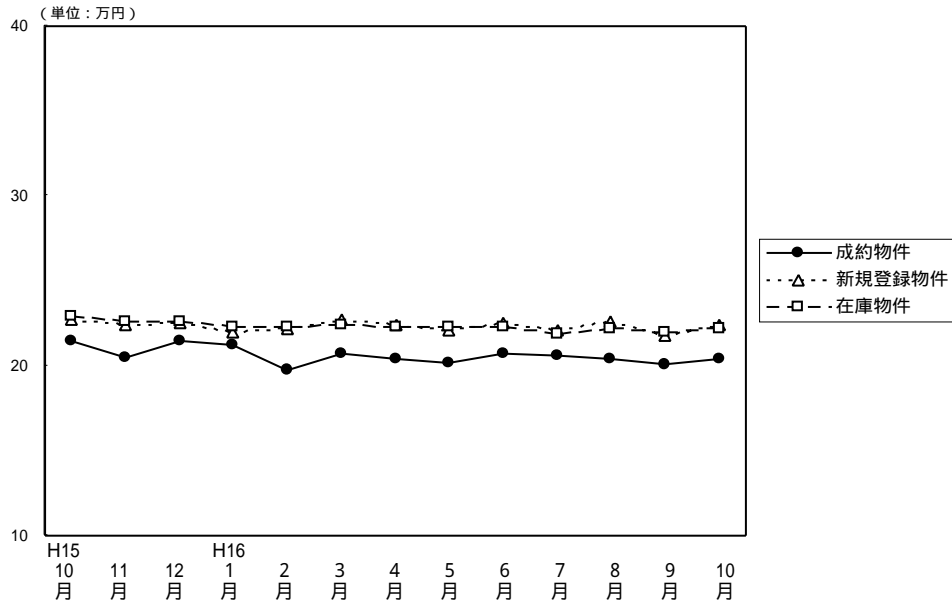
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	600	1,363	20.6	66.12	17	7
大阪府	286	1,355	20.4	66.40	18	7
兵庫県	188	1,415	21.4	66.06	16	7
京都府	73	1,479	22.8	64.88	17	6
奈良県	31	1,028	15.3	67.14	16	8
滋賀県	16	1,307	19.0	68.08	10	8
和歌山県	6	599	10.1	59.09	16	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	185 ( 30.8 )	40~45㎡	7 ( 1.2 )
~2,000万	328 ( 54.7 )	~50㎡	17 ( 2.8 )
~2,500万	53 ( 8.8 )	~55㎡	33 ( 5.5 )
~3,000万	26 ( 4.3 )	~60㎡	70 ( 11.7 )
~3,500万	3 ( 0.5 )	~65㎡	119 ( 19.8 )
~4,000万	4 ( 0.7 )	~70㎡	136 ( 22.7 )
~4,500万	1 ( 0.2 )	~75㎡	117 ( 19.5 )
~5,000万	( )	~80㎡	101 ( 16.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286
	㎡単価	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4
	平均価格	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355
	平均面積	66.54	65.90	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92	65.33	66.40
新規登録物件	件数	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046
	㎡単価	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4
	平均価格	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472
	平均面積	65.55	65.45	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71
在庫物件	件数	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300
	㎡単価	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2
	平均価格	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454
	平均面積	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	286	1,355	20.4	66.40	18	7
大阪中心6区	26	1,516	24.3	62.38	18	6
大阪大1区	81	1,450	22.3	65.04	19	6
大阪大北府部	83	1,428	20.6	69.43	21	9
大阪大東府部	45	1,133	17.8	63.75	18	8
大阪大南府部	51	1,199	17.6	68.04	14	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	80 ( 28.0 )	40~45㎡	4 ( 1.4 )
~2,000万	169 ( 59.1 )	~50㎡	9 ( 3.1 )
~2,500万	23 ( 8.0 )	~55㎡	15 ( 5.2 )
~3,000万	13 ( 4.6 )	~60㎡	27 ( 9.4 )
~3,500万	1 ( 0.3 )	~65㎡	61 ( 21.3 )
~4,000万	( )	~70㎡	60 ( 21.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	55 ( 19.3 )
~5,000万	( )	~80㎡	55 ( 19.3 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	35	32	30	16	35	41	39	22	35	52	31	44	26
物件単価	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3
新規登録件数	100	104	77	105	115	101	96	106	95	106	91	105	130
物件単価	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8
在庫件数	235	237	222	234	231	236	217	233	225	218	220	227	264
物件単価	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,516	24.3	62.38	18	6	福島区	3	1,287	20.4	63.22	23	10
中央区	6	1,317	22.7	58.10	19	3	天王寺区	2	1,690	28.7	58.95	17	7
北区	3	1,453	22.8	63.74	19	5	浪速区	1	1,830	30.5	59.94	5	4
西区	11	1,644	25.3	64.95	17	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	15	2	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	1	7	4	5	4	2

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	95	76	79	47	118	111	111	85	89	83	70	88	81
物件単価	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3
新規登録件数	283	286	203	329	266	319	230	257	235	245	209	243	259
物件単価	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5
在庫件数	585	637	578	658	591	642	567	562	531	544	526	529	544
物件単価	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,450	22.3	65.04	19	6	旭区	4	1,655	22.8	72.44	21	11
都島区	9	1,479	23.6	62.56	18	8	城東区	15	1,460	22.4	65.19	19	6
此花区	3	1,423	23.7	60.13	11	8	鶴見区	3	1,671	24.9	67.02	16	5
港区	5	1,320	21.7	60.84	23	4	阿倍野区	3	1,533	22.0	69.62	19	4
大正区	1	1,120	15.9	70.45	23	4	住吉区	1	780	13.1	59.76	30	4
西淀川区	4	1,473	22.2	66.47	12	10	住之江区	5	1,257	18.2	68.99	22	5
東淀川区	5	1,518	23.7	63.93	17	8	東住吉区	3	1,437	22.6	63.47	20	5
淀川区	11	1,341	20.7	64.89	20	6	平野区	2	1,475	22.0	66.96	53	6
東成区	4	1,715	26.8	63.94	11	6	西成区	3	1,543	24.6	62.84	14	5
生野区													

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	55	7	4	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	8	9	19	18	13	11

## 大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	74	75	74	59	87	98	108	76	86	63	45	64	83
物件単価	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6
新規登録件数	340	324	250	333	322	339	285	267	298	277	265	309	307
物件単価	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8
在庫件数	715	755	733	765	751	752	709	682	681	665	664	649	675
物件単価	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	83	1,428	20.6	69.43	21	9	摂	津	2	1,240	19.4	63.86	19	7
池	田	1	750	9.4	79.72	16	6	茨	木	8	1,429	20.7	68.99	21	11
箕	面	1	1,520	20.5	74.04	25	4	高	槻	11	1,146	17.2	66.76	24	6
豊	中	27	1,552	22.0	70.70	22	9	三	島	4	1,380	21.1	65.29	20	8
吹	田	29	1,460	20.9	69.82	19	9	豊	能						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	56	6	5						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	1		17	16	22	24

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	44	49	45	25	79	70	39	28	56	65	47	60	45
物件単価	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8
新規登録件数	142	140	128	163	130	143	133	130	137	125	132	116	140
物件単価	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1
在庫件数	330	327	326	362	315	290	301	306	289	293	311	291	313
物件単価	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	45	1,133	17.8	63.75	18	8	大	東	1	1,550	23.9	64.90	8	6
門	真	2	1,580	25.4	62.29	13	6	四	條						
守	口							東	大	10	1,213	18.9	64.09	18	9
枚	方	18	1,197	17.6	67.93	17	7	八	尾	11	919	15.9	57.84	20	8
寝	屋	3	823	13.8	59.75	24	7	柏	原						
交	野														

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	19	4							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	5	3	12	13	2	7

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	89	55	70	39	74	74	64	49	57	61	37	74	51
物件単価	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6
新規登録件数	222	220	208	214	260	224	180	233	205	190	165	199	210
物件単価	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3
在庫件数	515	548	534	547	565	566	509	519	527	514	463	468	504
物件単価	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,199	17.6	68.04	14	7	岸和田市	2	1,290	18.2	70.83	10	6
堺 市	28	1,351	19.7	68.71	14	7	泉大津市	2	1,245	18.3	67.93	11	10
高石市	1	1,240	16.2	76.32	23	6	貝塚市	1	570	8.9	63.99	23	10
河内長野市	1	800	13.4	59.80	20		泉佐野市						
松原市	2	1,395	22.0	63.36	10	3	和泉市	4	1,020	15.3	66.61	10	10
羽曳野市							泉南市	2	695	11.1	62.74	14	3
藤井寺市							阪南市	3	587	9.5	61.77	17	4
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	5	1,125	15.4	72.87	14	8	泉南郡						
南河内郡													

## 価格帯別件数

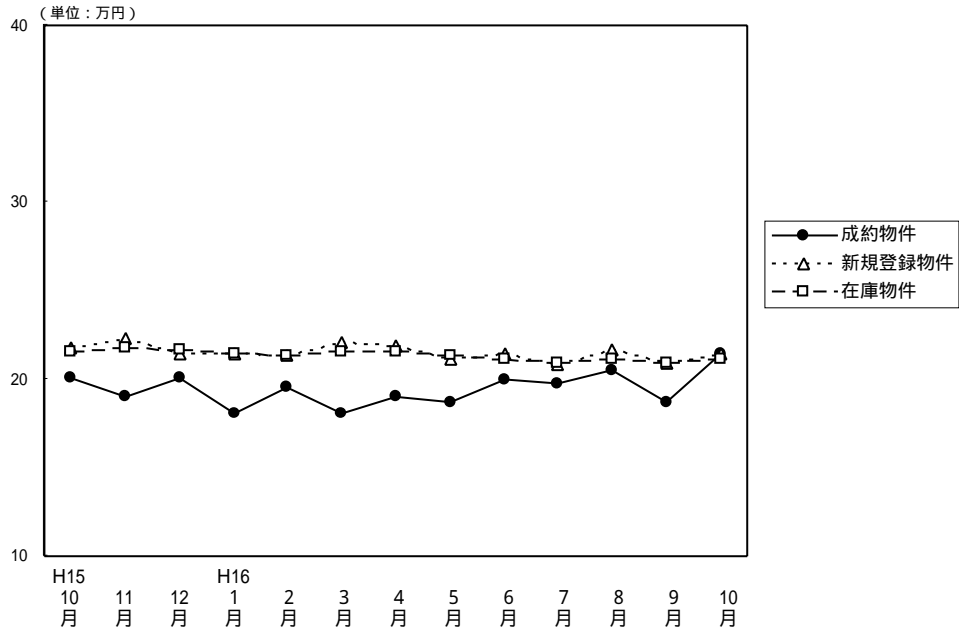
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	24	4	1						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		8	9	8	14	11

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188
	㎡単価	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4
	平均価格	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415
	平均面積	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06
新規登録物件	件数	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654	646	726
	㎡単価	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5
	平均価格	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403
	平均面積	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26
在庫物件	件数	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780
	㎡単価	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1
	平均価格	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369
	平均面積	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	188	1,415	21.4	66.06	16	7
神戸3区	16	1,320	20.9	63.07	16	5
神戸6区	54	1,359	20.8	65.40	18	6
兵庫9区	98	1,546	23.2	66.60	15	7
兵庫西	20	999	14.8	67.56	13	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	59 ( 31.4 )	40~45㎡	( )
~2,000万	92 ( 48.9 )	~50㎡	6 ( 3.2 )
~2,500万	22 ( 11.7 )	~55㎡	11 ( 5.8 )
~3,000万	10 ( 5.3 )	~60㎡	31 ( 16.5 )
~3,500万	2 ( 1.1 )	~65㎡	33 ( 17.6 )
~4,000万	2 ( 1.1 )	~70㎡	35 ( 18.6 )
~4,500万	1 ( 0.5 )	~75㎡	41 ( 21.8 )
~5,000万	( )	~80㎡	31 ( 16.5 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	13	12	19	7	21	18	22	12	21	23	14	25	16
物件単価	㎡単価	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9
新規登録物件数	件数	68	82	76	67	84	74	89	81	95	65	77	73	79
物件単価	㎡単価	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7
在庫物件数	件数	183	197	206	206	209	211	233	235	236	226	212	206	206
物件単価	㎡単価	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,320	20.9	63.07	16	5	兵庫区	1	1,200	19.4	61.92	12	5
中央区	10	1,501	23.7	63.32	17	5	長田区	5	982	15.6	62.79	16	4

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	8	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	2	3	3	1	3	2

神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	60	60	64	51	81	93	92	61	73	61	43	70	54
物件単価	㎡単価	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8
新規登録物件数	件数	254	231	224	259	271	280	203	201	228	207	214	187	226
物件単価	㎡単価	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5
在庫物件数	件数	641	652	659	661	650	653	601	566	558	546	567	523	543
物件単価	㎡単価	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,359	20.8	65.40	18	6	垂水区	20	1,232	18.6	66.08	19	6
東灘区	16	1,701	26.5	64.22	16	7	北区	2	1,170	15.3	76.38	17	11
灘区	4	2,358	35.3	66.81	13	7	西区	4	755	11.5	65.57	16	2
須磨区	8	845	13.5	62.50	22	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	23	7	2		1	1			

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	5	8	12	7	14	6

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	76	78	72	42	94	80	98	71	57	86	67	83	98
物件単価	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2
新規登録件数	293	265	223	293	262	280	230	253	270	253	262	265	291
物件単価	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3
在庫件数	710	713	712	747	735	735	669	649	653	666	681	676	691
物件単価	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	98	1,546	23.2	66.60	15	7	宝塚市	19	1,212	18.5	65.37	19	7
尼崎市	20	1,481	24.3	61.06	14	8	伊丹市	17	1,435	21.4	67.10	14	6
西宮市	23	1,930	27.6	69.97	10	8	川西市	11	1,235	18.3	67.48	20	6
芦屋市	8	2,063	28.9	71.40	14	7	川辺郡						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	52	13	7	2	1				

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	4	17	13	23	20	19

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	42	35	24	23	44	51	35	44	39	46	38	42	20
物件単価	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8
新規登録件数	108	104	116	115	129	107	117	141	104	119	101	121	130
物件単価	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6
在庫件数	326	334	352	346	346	320	326	333	312	311	298	310	340
物件単価	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	20	999	14.8	67.56	13	6	加古川市	3	703	10.2	68.98	11	6
三田市	4	1,060	15.0	70.72	10	7	加古郡	1	1,480	21.1	70.11	8	10
三木市							高砂市						
明石市	11	1,008	15.2	66.23	15	5	姫路市	1	1,060	16.9	62.64	10	

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	9								

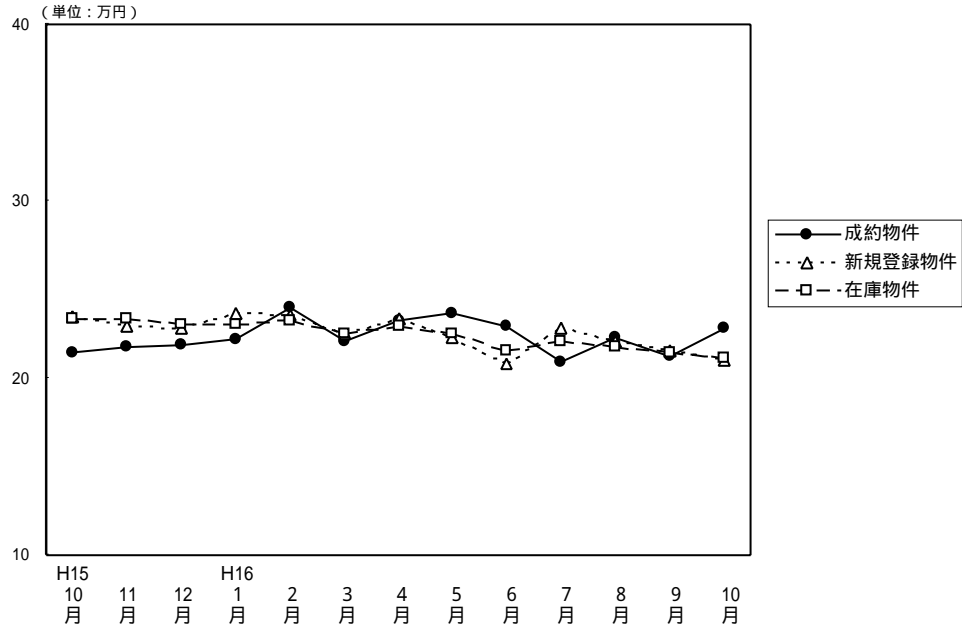
## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				3	5	4	4	4



# 【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73	
	㎡単価	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	
	平均価格	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	
新規登録物件	件数	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170	180	215	
	㎡単価	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	
	平均価格	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	
在庫物件	件数	507	511	466	452	470	432	413	412	401	396	391	391	433	
	㎡単価	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	
	平均価格	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	
		平均面積	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88
		平均面積	63.15	63.06	63.51	62.45	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76	63.80	62.92	62.48
		平均面積	62.82	63.12	63.09	62.78	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85	63.07	62.74	62.23

(参)

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>府下全体</b>		<b>73</b>	<b>1,479</b>	<b>22.8</b>	<b>64.88</b>	<b>17</b>	<b>6</b>
京中	都 市区	24	1,810	28.1	64.32	16	6
京6	都 市区	36	1,298	20.2	64.29	17	7
京南	都 府部	13	1,367	20.2	67.53	16	7
京北	都 府部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	17 ( 23.3 )	40~45㎡	2 ( 2.7 )
~2,000万	45 ( 61.6 )	~50㎡	2 ( 2.7 )
~2,500万	6 ( 8.2 )	~55㎡	4 ( 5.5 )
~3,000万	3 ( 4.1 )	~60㎡	5 ( 6.9 )
~3,500万	( )	~65㎡	20 ( 27.4 )
~4,000万	2 ( 2.8 )	~70㎡	25 ( 34.2 )
~4,500万	( )	~75㎡	7 ( 9.6 )
~5,000万	( )	~80㎡	8 ( 11.0 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	33	30	30	17	29	39	37	18	21	22	14	20	24
物件単価	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1
新規登録件数	73	54	39	60	63	37	34	33	24	34	40	34	31
物件単価	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1
在庫件数	150	140	123	129	138	109	95	82	62	66	72	73	65
物件単価	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		24	1,810	28.1	64.32	16	6	中京区		10	1,887	28.5	66.30	17	5
北区		4	1,820	30.0	60.58	11	4	左京区		3	1,590	23.7	66.98	23	6
上京区		2	1,550	28.1	55.07	17	13	下京区		5	1,884	28.8	65.47	13	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	16	3	3		1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	2	1	7	6	2	4

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	30	42	48	28	24	35	46	25	36	35	25	44	36
物件単価	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2
新規登録件数	120	108	85	78	115	108	81	116	96	82	92	99	124
物件単価	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1
在庫件数	261	270	249	239	248	243	224	233	240	235	228	222	253
物件単価	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		36	1,298	20.2	64.29	17	7	伏見区		13	1,165	18.0	64.89	17	5
南区		5	1,130	17.5	64.45	14	10	山科区		3	1,093	17.5	62.34	17	7
東山区		1	1,150	16.9	68.17	25	8	西京区		1	3,990	51.5	77.47	1	3
右京区		13	1,346	21.4	62.77	19	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	13	20	2			1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	2	3	12	10	4	3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	13	12	10	7	15	11	18	8	7	16	14	23	13
物件単価	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2
新規登録件数	30	45	31	25	33	31	38	34	38	36	36	45	55
物件単価	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5
在庫件数	86	88	83	79	76	73	84	89	87	86	81	88	104
物件単価	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		13	1,367	20.2	67.53	16	7	八幡市							
向日市		2	1,325	19.5	67.97	17	12	京田辺市							
長岡京市		3	1,538	22.7	67.68	23	7	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		6	1,362	20.2	67.45	13	5	相楽郡	2	1,165	17.4	67.09	16	10	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	9	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	9	1	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	0	0	0	1	1	0	1	0	0	2	0	1	0
物件単価				16.4	17.5		19.9			21.6		28.5	
新規登録件数	8	3	0	1	5	1	5	2	5	2	2	2	5
物件単価	19.0	21.6		17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3
在庫件数	10	13	11	5	8	7	10	8	12	9	10	8	11
物件単価	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8

(参)

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

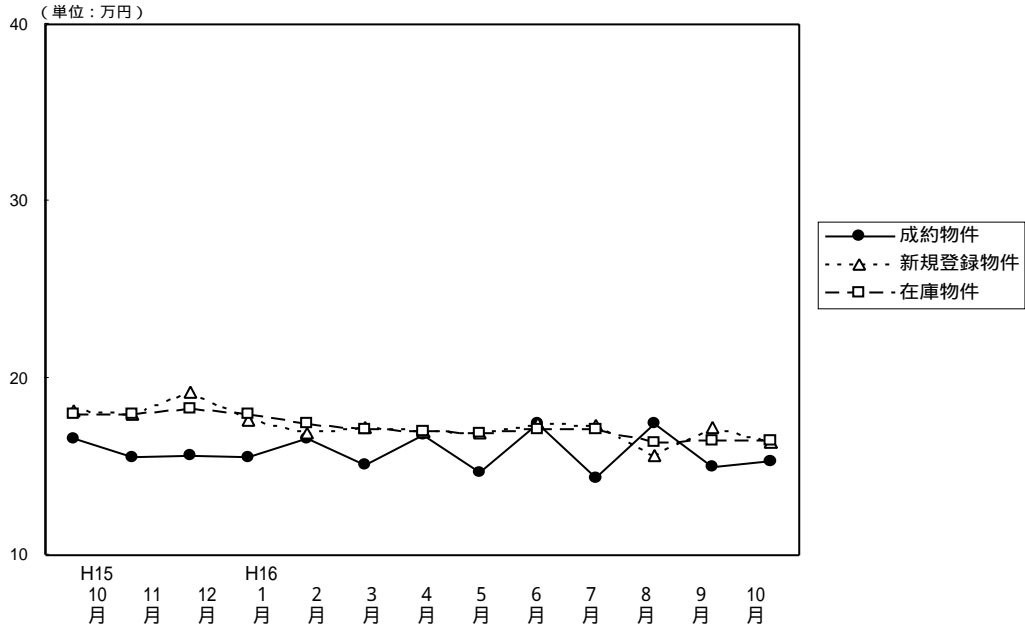
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31
	㎡単価	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3
	平均価格	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,028
	平均面積	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14
新規登録物件	件数	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118	108	141
	㎡単価	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4
	平均価格	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112
	平均面積	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80
在庫物件	件数	275	312	285	290	328	340	346	292	290	297	306	305	319
	㎡単価	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5
	平均価格	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113
	平均面積	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	31	1,028	15.3	67.14	16	8
奈良市	20	1,151	16.7	68.96	15	7
奈良県下1	11	804	12.6	63.83	18	8
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	18 ( 58.1 )	40~45㎡	( )
~2,000万	12 ( 38.7 )	~50㎡	( )
~2,500万	1 ( 3.2 )	~55㎡	2 ( 6.5 )
~3,000万	( )	~60㎡	4 ( 12.9 )
~3,500万	( )	~65㎡	1 ( 3.2 )
~4,000万	( )	~70㎡	12 ( 38.7 )
~4,500万	( )	~75㎡	9 ( 29.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	3 ( 9.7 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	22	17	13	14	22	21	28	16	20	16	19	16	20
物件単価	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7
新規登録件数	62	91	72	63	109	91	79	65	79	79	89	64	97
物件単価	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8
在庫件数	166	196	191	190	216	226	239	202	197	200	214	206	208
物件単価	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域							地域						
全体	20	1,151	16.7	68.96	15	7	生駒市	7	974	14.4	67.59	14	8
奈良市	13	1,247	17.9	69.69	15	7							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	10	1							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	1	7	7	3

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	9	10	15	19	19	11	10	9	3	14	5	12	11
物件単価	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6
新規登録件数	51	35	33	43	49	41	38	31	34	31	29	44	43
物件単価	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7
在庫件数	105	108	86	88	102	106	103	89	91	95	90	98	110
物件単価	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域							地域						
全体	11	804	12.6	63.83	18	8	桜井市						
大和郡山市	2	1,090	15.8	69.02	14	5	橿原市	1	870	14.7	59.36	17	7
大和高田市	4	678	10.6	63.84	19	6	生駒郡						
香芝市	2	430	6.6	65.10	28	15	北葛城郡	1	1,420	23.8	59.77	10	9
天理市	1	800	13.5	59.40	13	13							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	2								

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	3		5	2	

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数		0	1	1	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0
	㎡単価			11.7	13.3		11.6	18.6		13.2					
新規登録物件数	件数		3	5	2	6	1	0	2	0	1	1	0	0	1
	㎡単価		18.9	15.4	24.4	17.5	24.0		18.1		10.6	25.3			11.0
在庫物件数	件数		4	8	8	12	10	8	4	1	2	2	2	1	1
	㎡単価		17.9	16.6	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								高 市 郡							
								宇 陀 郡							
								吉 野 郡							
								北 葛 城 郡							

価格帯別件数

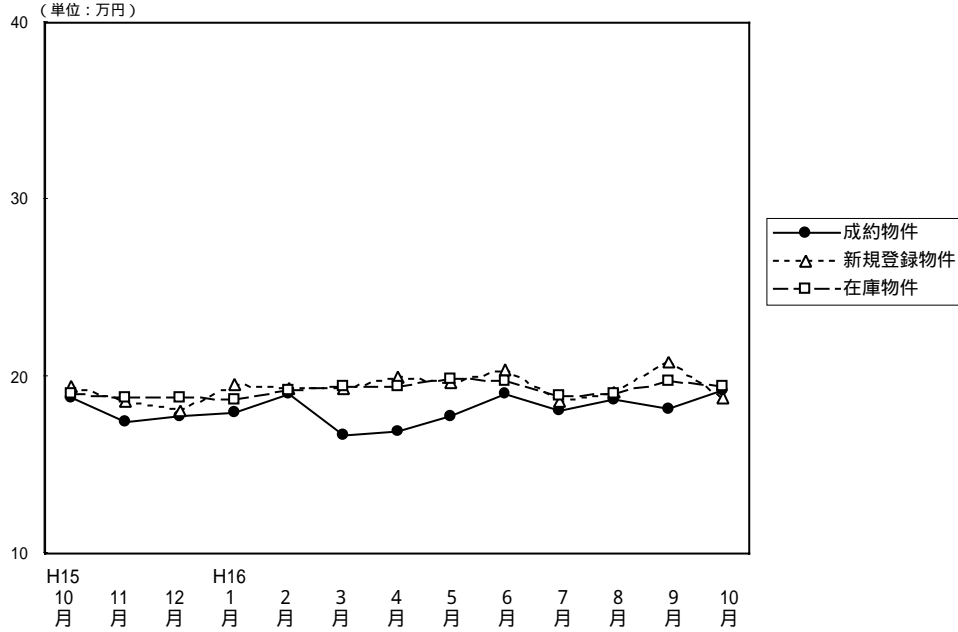
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16
	㎡ 単 価	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.0
	平均 価 格	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307
	平均 面 積	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08
新 規 登 録 物 件	件 数	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41	60	56
	㎡ 単 価	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8
	平均 価 格	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302
	平均 面 積	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26
在 庫 物 件	件 数	143	151	126	128	149	142	143	140	135	127	116	130	135
	㎡ 単 価	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4
	平均 価 格	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342
	平均 面 積	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		16	1,307	19.0	68.08	10	8
大津市		8	1,231	17.8	69.19	11	9
滋賀県1		7	1,516	21.4	70.78	9	7
滋賀県2		1	450	11.2	40.32	10	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	5 ( 31.2 )	40~45㎡	1 ( 6.3 )
~2,000万	10 ( 62.5 )	~50㎡	( )
~2,500万	1 ( 6.3 )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	( )
~3,500万	( )	~65㎡	3 ( 18.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	3 ( 18.7 )
~4,500万	( )	~75㎡	5 ( 31.3 )
~5,000万	( )	~80㎡	4 ( 25.0 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	13	12	14	13	8	24	9	15	10	6	14	8
	㎡単価	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8
新規登録物件	件数	38	36	19	28	42	33	31	29	24	25	20	26	29
	㎡単価	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8
在庫物件	件数	68	80	65	64	81	81	85	77	67	67	57	63	68
	㎡単価	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,231	17.8	69.19	11	9

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	1	4	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	11	11	8	7	10	12	1	9	8	7	3	7
	㎡単価	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4
新規登録物件	件数	19	21	9	12	20	8	7	11	19	13	13	23	17
	㎡単価	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3
在庫物件	件数	50	43	35	32	35	30	22	23	31	30	32	38	41
	㎡単価	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,516	21.4	70.78	9	7	栗東市							
		6	1,570	21.7	72.31	9	8	野洲郡							
		1	1,190	19.3	61.60	6	2	守山市							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	4	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	2	1	3



滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	2	1	3	3	7	3	2	1	3	4	4	1	1
物件単価	21.2	10.3	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2
新規登録件数	9	13	8	17	13	10	20	15	13	9	8	11	10
物件単価	20.9	18.7	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0
在庫件数	25	28	26	32	33	31	36	40	37	30	27	29	26
物件単価	19.8	18.7	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	450	11.2	40.32	10	10	神崎郡							
彦根市								愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡		1	450	11.2	40.32	10	10	伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

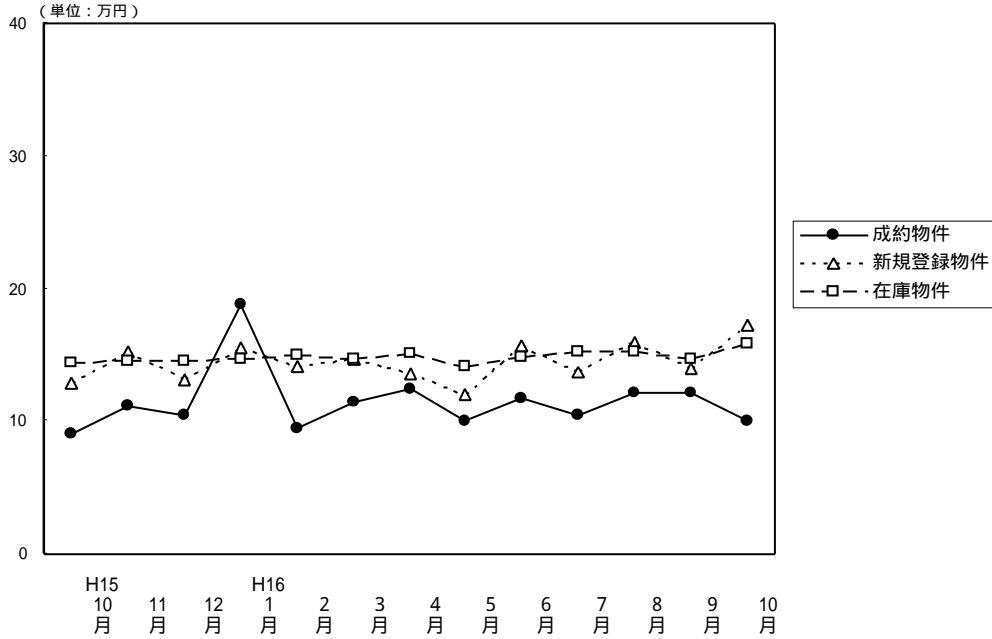
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1							

# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6
	㎡単価	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1
	平均価格	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599
	平均面積	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09
新規登録物件	件数	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14	27	29
	㎡単価	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3
	平均価格	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106
	平均面積	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17	64.88	58.86	63.93
在庫物件	件数	57	59	61	58	53	49	45	57	70	69	65	66	77
	㎡単価	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9
	平均価格	878	905	898	939	955	927	921	866	913	926	942	892	985
	平均面積	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92	61.57	60.68	61.95

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	599	10.1	59.09	16	8
和歌山市	4	678	11.5	59.00	17	4
和歌山県下	2	440	7.4	59.26	13	15

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (100.0)	40~45㎡	( )
~2,000万	( )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	1 (16.7)
~3,000万	( )	~60㎡	3 (49.9)
~3,500万	( )	~65㎡	1 (16.7)
~4,000万	( )	~70㎡	1 (16.7)
~4,500万	( )	~75㎡	( )
~5,000万	( )	~80㎡	( )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	0	2	1	2	1	0	5	2	3	1	5	5	4
物件単価	㎡単価		14.8	11.8	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5
新規登録物件数	件数	10	10	8	8	8	11	7	8	22	7	10	13	20
物件単価	㎡単価	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7
在庫物件数	件数	37	40	38	34	31	30	27	28	40	40	36	31	42
物件単価	㎡単価	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	4	678	11.5	59.00	17	4

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4									

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	1	1		

## 和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	3	3	1	0	3	3	2	3	4	3	2	2	2
物件単価	㎡単価	9.1	8.9	9.2		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4
新規登録物件数	件数	7	4	6	8	5	4	6	15	10	6	4	14	9
物件単価	㎡単価	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2
在庫物件数	件数	20	19	23	24	22	19	18	29	30	29	29	35	35
物件単価	㎡単価	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	440	7.4	59.26	13	15

## 価格帯別件数

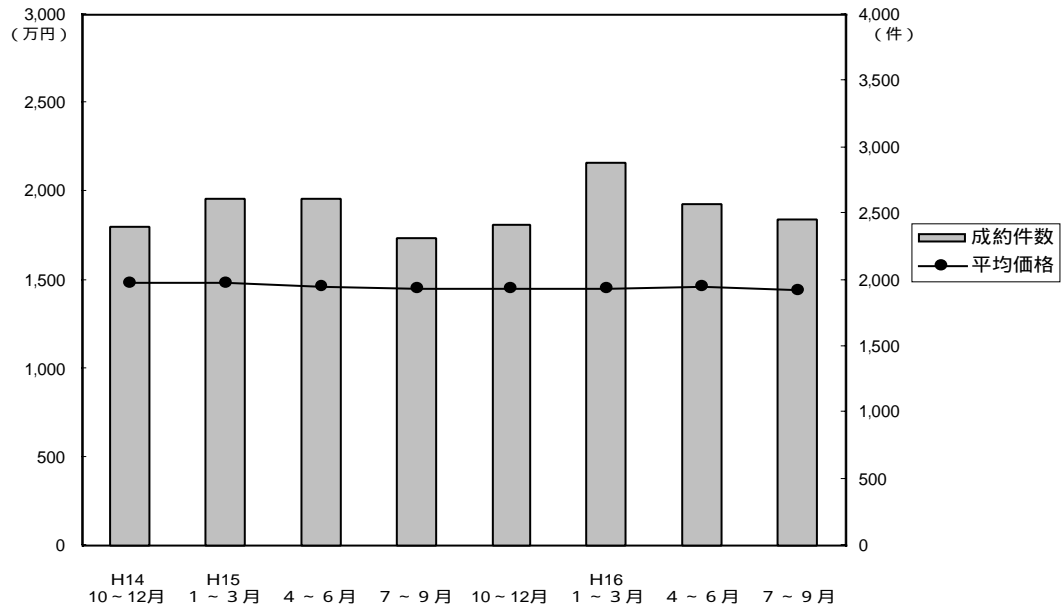
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2				

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

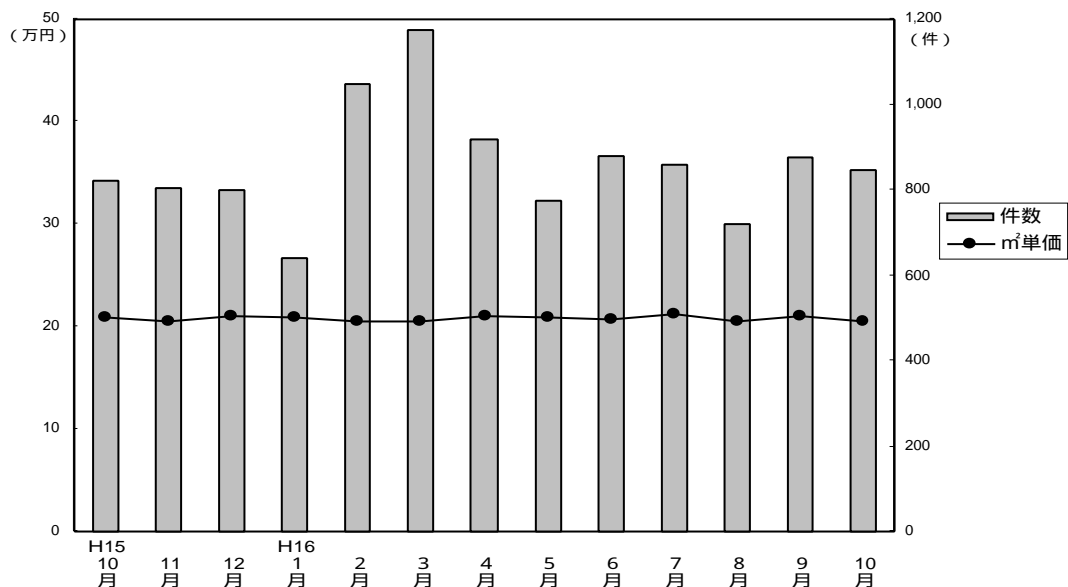
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1.0	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	820	803	801	639	1,049	1,176	916	774	878	861	720	875	848
	m²単価	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6	21.1	20.6
	平均価格	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416	1,443	1,444
	平均面積	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12
大阪計	件数	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367
	m²単価	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9
	平均価格	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407
兵庫計	件数	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281
	m²単価	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7
	平均価格	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562
京都計	件数	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111
	m²単価	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8
	平均価格	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480
奈良計	件数	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47
	m²単価	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5
	平均価格	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085
滋賀計	件数	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30
	m²単価	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0
	平均価格	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494
和歌山計	件数	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12
	m²単価	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2
	平均価格	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730

新規登録物件m²単価・平均価格推移

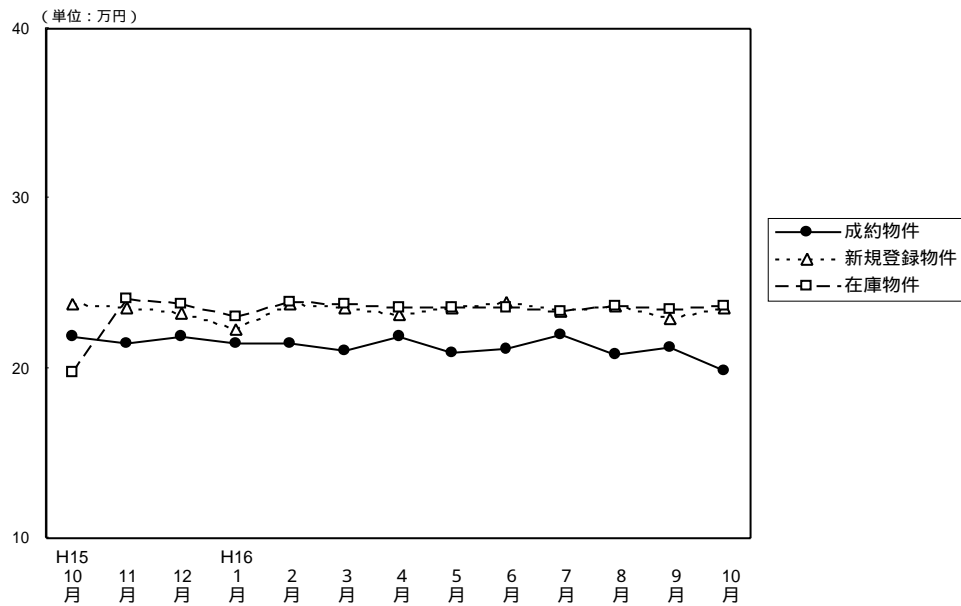
(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900
	m²単価	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3	22.5	22.7
	平均価格	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567	1,589
	平均面積	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98
大阪計	件数	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391
	m²単価	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6
	平均価格	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645
兵庫計	件数	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971
	m²単価	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1
	平均価格	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652
京都計	件数	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254
	m²単価	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2
	平均価格	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423
奈良計	件数	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176
	m²単価	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0
	平均価格	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222
滋賀計	件数	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73
	m²単価	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1
	平均価格	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396
和歌山計	件数	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35
	m²単価	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4
	平均価格	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059

(3) 中古マンション単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9
	平均価格	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407
	平均面積	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70
新規登録物件	件数	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6
	平均価格	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645
	平均面積	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70
在庫物件	件数	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7
	平均価格	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635
	平均面積	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	46	37	35	59	56	40	33	45	68	42	48	33
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3
新規登録物件	件数	154	159	116	179	168	139	149	166	145	151	136	154	200
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7
在庫物件	件数	380	393	365	392	369	374	338	370	354	338	336	348	409
	m <sup>2</sup> 単価	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	99	86	105	72	147	134	114	100	113	87	94	108	101
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5
新規登録物件	件数	354	351	277	415	321	381	274	330	278	318	297	313	324
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8
在庫物件	件数	752	811	772	861	769	804	716	726	671	708	709	710	731
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	103	129	125	96	146	186	136	120	123	114	85	133	120
物件㎡単価	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5
新規登録件数	493	450	345	482	479	468	379	407	406	385	366	410	438
物件㎡単価	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1
在庫件数	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957	949	911	950
物件㎡単価	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	45	50	46	32	80	71	40	32	57	66	48	61	46
物件㎡単価	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1
新規登録件数	157	158	140	171	146	156	145	143	150	136	150	144	155
物件㎡単価	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4
在庫件数	367	366	362	392	349	326	339	340	322	324	346	340	357
物件㎡単価	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

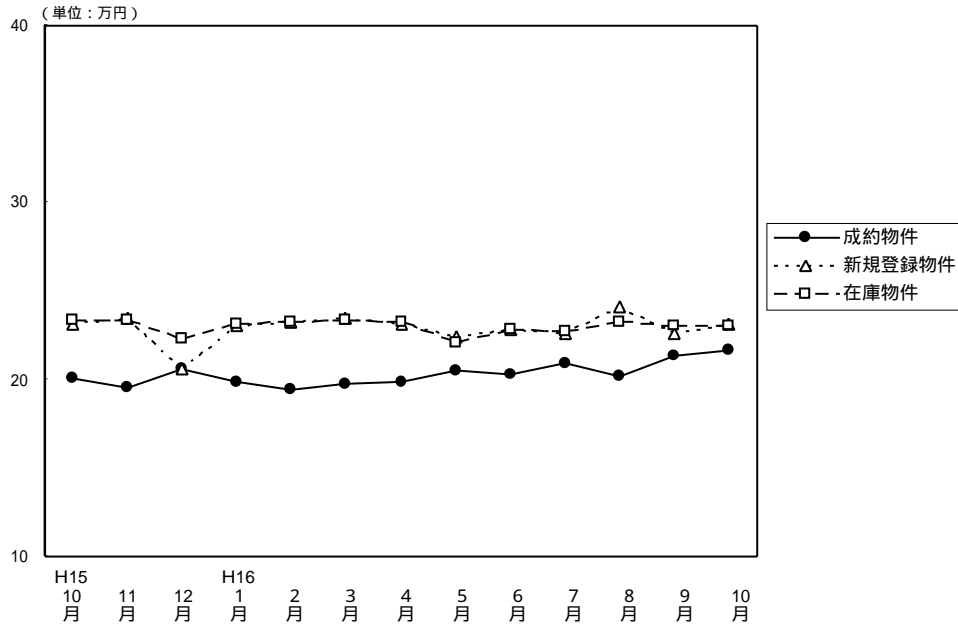
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	100	67	87	52	94	90	77	67	65	68	71	80	67
物件㎡単価	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8
新規登録件数	282	272	254	277	322	279	235	276	261	232	218	255	274
物件㎡単価	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7
在庫件数	646	690	665	694	726	716	656	655	663	645	596	595	648
物件㎡単価	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5

【兵庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7
	平均価格	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562
	平均面積	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98
新規登録物件	件数	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1
	平均価格	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652
	平均面積	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52
在庫物件	件数	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0
	平均価格	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656
	平均面積	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00

中古マンション 神戸市中心3区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	21	20	16	34	33	23	25	32	31	21	26	20
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4
新規登録物件	件数	92	106	115	97	122	109	120	104	135	90	99	95	101
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8
在庫物件	件数	244	269	290	296	307	304	318	312	321	311	295	274	272
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5

中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	88	98	70	78	127	164	123	105	114	93	74	94	84
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8
新規登録物件	件数	381	339	318	391	402	407	304	302	311	299	292	271	313
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7
在庫物件	件数	945	955	943	955	962	970	887	834	807	778	782	746	762
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	件数	108	88	103	77	132	130	118	100	107	106	81	124	135
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8
新規登録件数	件数	425	364	332	427	369	386	356	349	383	355	378	375	401
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3
在庫物件数	件数	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030	976	943	941	944	985	960	965
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

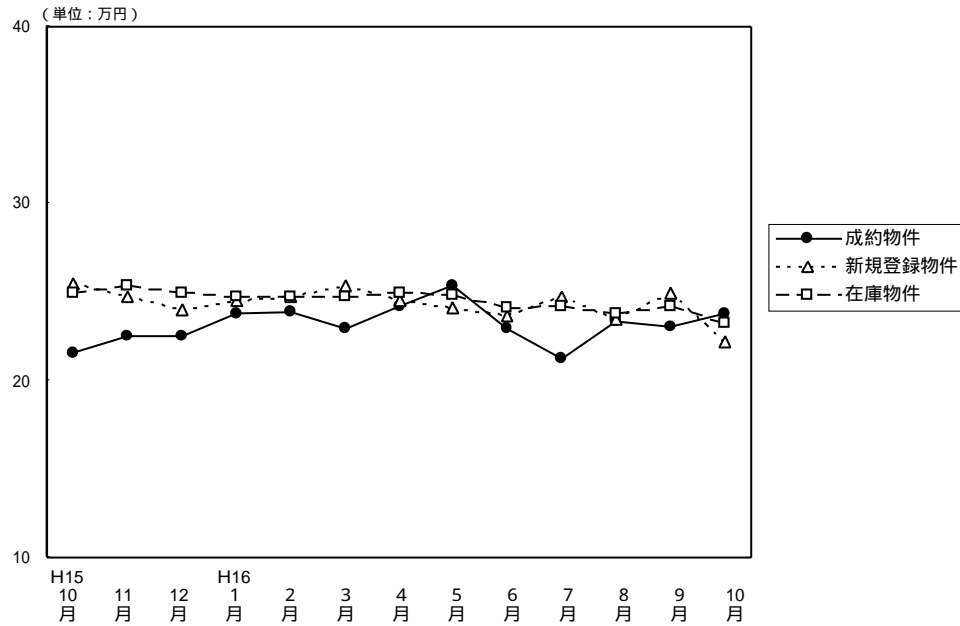
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	件数	52	45	25	34	59	70	48	59	57	64	47	43	42
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6
新規登録件数	件数	141	126	165	145	153	140	145	169	132	143	127	145	156
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1
在庫物件数	件数	405	402	451	439	418	397	402	405	379	378	363	374	407
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3

【京 都】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8
	平均価格	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480
	平均面積	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18
新規登録物件	件数	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2
	平均価格	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423
	平均面積	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12
在庫物件	件数	673	677	654	655	632	587	573	580	551	532	519	527	561
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2
	平均価格	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464
	平均面積	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10

中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	43	35	32	46	67	41	28	33	31	30	28	42
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8
新規登録物件	件数	117	89	67	105	90	80	62	63	54	66	62	64	48
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6
在庫物件	件数	257	236	218	240	231	202	179	168	131	140	137	143	127
	m <sup>2</sup> 単価	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7

中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	43	49	34	29	51	47	31	41	42	36	45	49
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2
新規登録物件	件数	139	127	123	94	129	123	104	139	112	95	111	115	136
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3
在庫物件	件数	300	314	314	307	292	285	274	291	293	279	272	269	299
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	17	14	10	8	18	21	19	11	19	17	25	24	20
物件m <sup>2</sup> 単価	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3	21.0
新規登録件数	43	53	38	34	43	37	49	41	48	43	44	55	65
物件m <sup>2</sup> 単価	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2
在庫件数	105	111	106	98	99	91	108	111	112	102	99	107	124
物件m <sup>2</sup> 単価	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

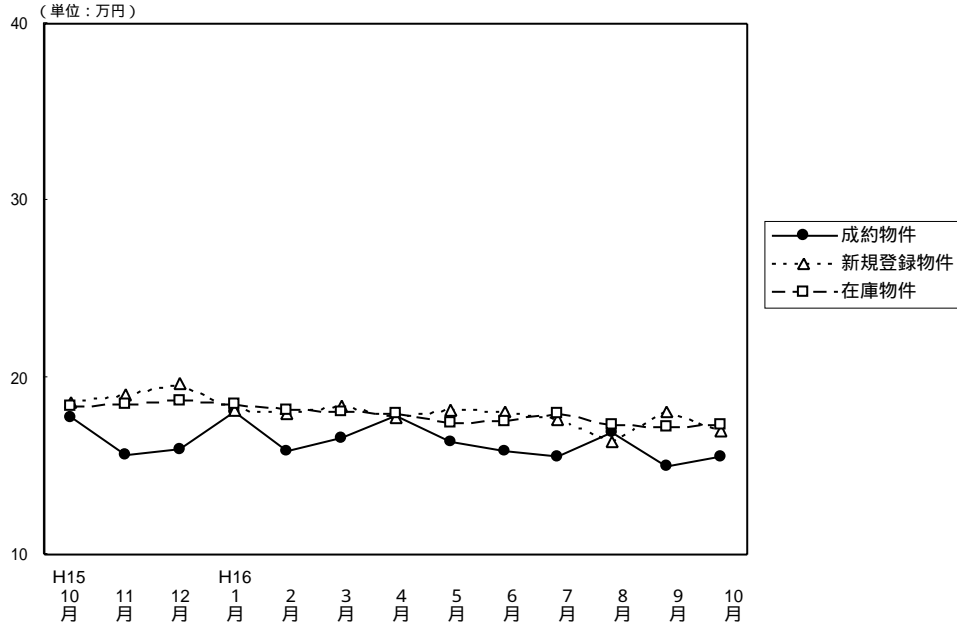
	H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	0	0	1	1	1	0	1	0	0	2	2	1	0
物件m <sup>2</sup> 単価			16.4	16.4	17.5		19.9			21.6	22.5	28.5	
新規登録件数	9	6	2	2	5	1	6	2	6	2	3	2	5
物件m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3
在庫件数	11	16	16	10	10	9	12	10	15	11	11	8	11
物件m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5
	平均価格	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085
	平均面積	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00
新規登録物件	件数	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0
	平均価格	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222
	平均面積	70.32	72.00	70.82	72.80	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88
在庫物件	件数	327	372	334	359	406	425	419	351	349	361	372	370	392
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3
	平均価格	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237
	平均面積	71.50	71.70	70.70	71.60	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	22	18	27	15	31	35	29	23	24	18	21	18	31
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4
新規登録物件	件数	74	110	88	87	137	116	95	78	98	102	106	82	127
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4
在庫物件	件数	202	240	224	236	272	287	290	244	240	252	271	260	268
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	14	23	20	21	15	11	12	8	15	8	12	16
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6
新規登録物件	件数	54	43	38	55	57	50	44	40	42	32	32	52	48
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1
在庫物件	件数	121	124	102	110	123	129	124	105	106	107	98	108	122
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

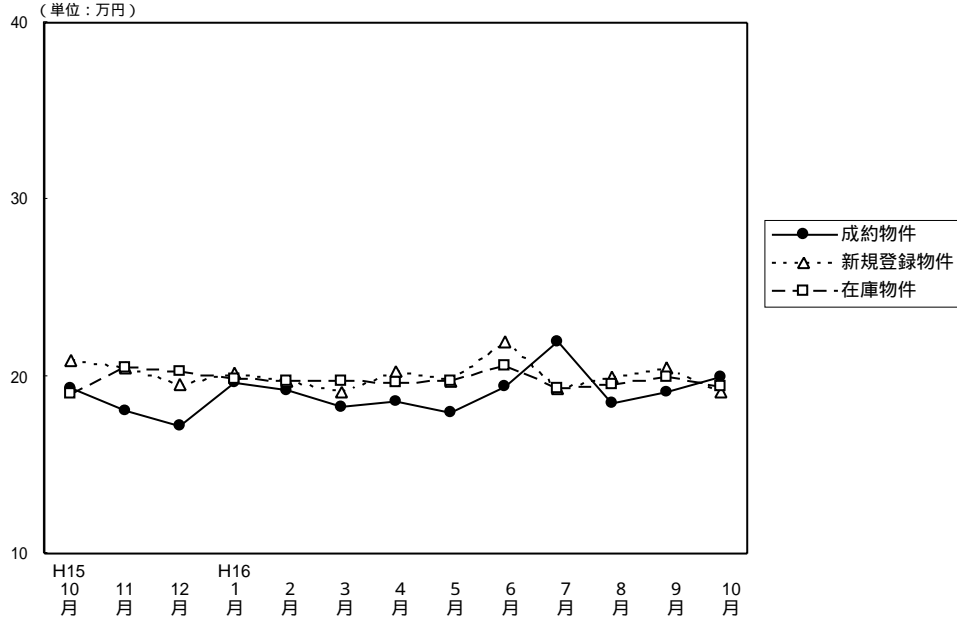
		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	2	1	0	2	3	0	2	0	0	0	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	11.7	13.3	13.3		12.6	22.9		13.2					
新規登録物件	件数	3	5	2	7	1	0	3	0	1	1	1	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0		17.2		10.6	25.3	31.0		11.0
在庫物件	件数	4	8	8	13	11	9	5	2	3	2	3	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0
	平均価格	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494
	平均面積	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70
新規登録物件	件数	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1
	平均価格	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396
	平均面積	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09
在庫物件	件数	189	204	176	178	188	178	185	183	178	169	153	164	170
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4
	平均価格	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399
	平均面積	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	16	14	15	19	27	25	16	15	10	13	15	15
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3
新規登録物件	件数	52	46	28	45	47	38	43	34	30	34	24	35	40
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1
在庫物件	件数	99	112	95	97	106	99	108	99	87	86	74	82	90
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	12	12	9	12	11	13	2	9	10	8	4	9
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7
新規登録物件	件数	23	28	13	16	22	12	10	17	21	17	19	28	22
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2
在庫物件	件数	61	58	47	44	42	39	30	34	40	40	43	46	52
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

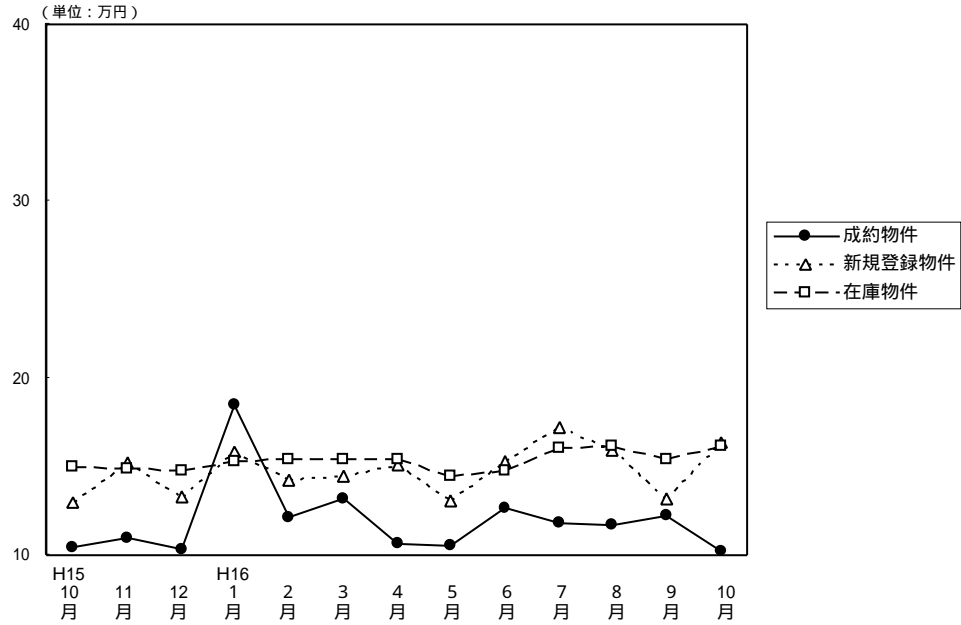
		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 物	約件数	11	4	8	9	8	7	2	2	7	9	5	3	6
	件m <sup>2</sup> 単価	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2
新 規 登 録 物	件数	10	17	11	17	17	14	24	18	21	12	9	15	11
	件m <sup>2</sup> 単価	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5
在 庫 物	件数	29	34	34	37	40	40	47	50	51	43	36	36	28
	件m <sup>2</sup> 単価	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2
	平均価格	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730
	平均面積	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24	54.43	71.57
新規登録物件	件数	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4
	平均価格	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059
	平均面積	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57
在庫物件	件数	68	74	76	77	69	62	55	68	83	90	84	90	97
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1	15.4	16.1
	平均価格	963	951	952	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043	996	1,037
	平均面積	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	3	2	3	1	5	5	2	4	4	6	6	4
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5
新規登録物件	件数	10	13	9	10	8	12	8	10	22	12	12	14	22
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8
在庫物件	件数	41	46	44	42	36	34	29	30	42	47	42	38	49
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6	18.8	19.0

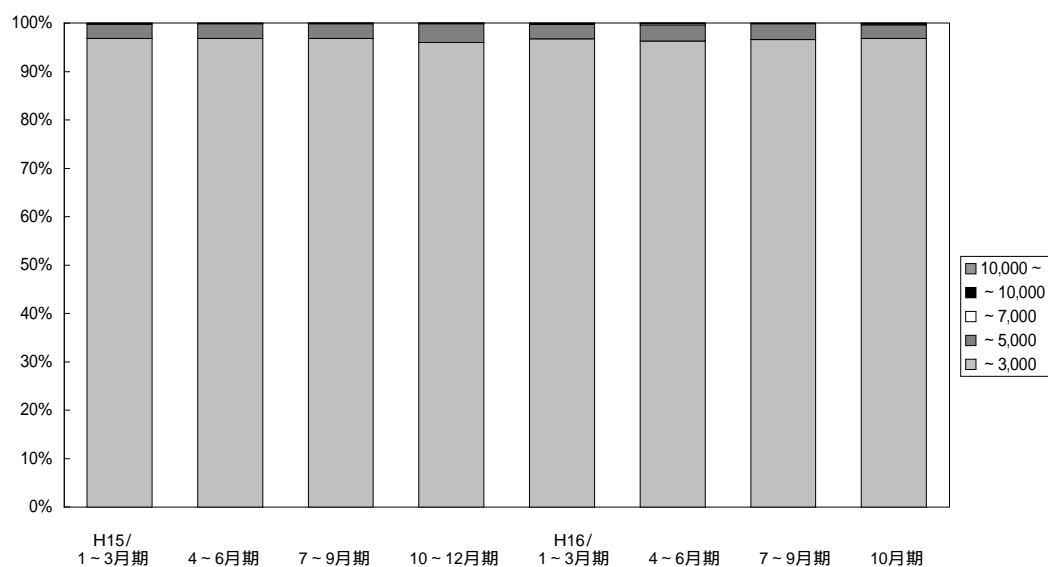
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	4	1	1	4	4	4	4	5	6	3	2	8
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7
新規登録物件	件数	11	6	8	11	8	6	8	19	13	13	6	20	13
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7
在庫物件	件数	27	28	32	35	33	28	26	38	41	43	42	52	48
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1



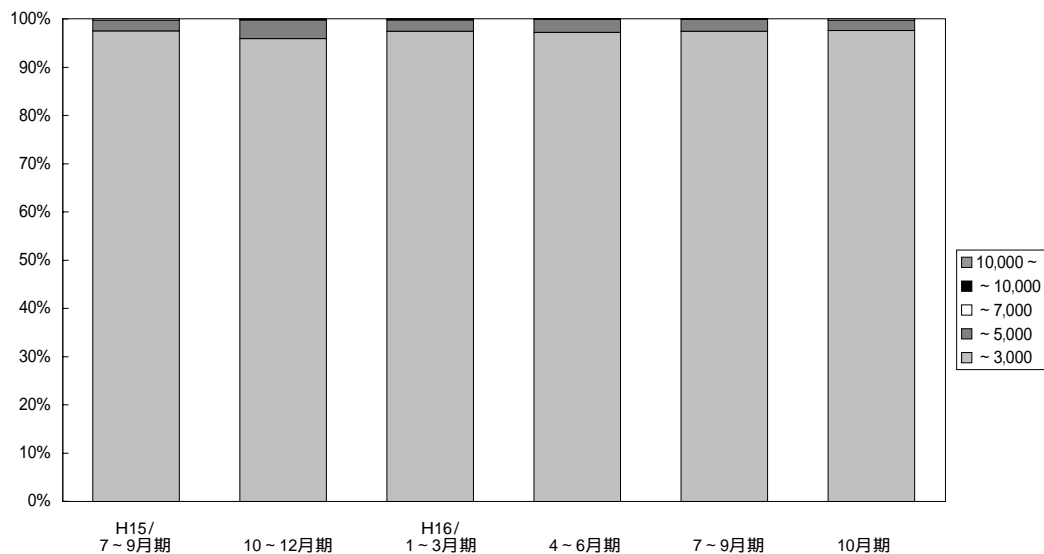
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/			H15/				H16/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
近畿圏	~ 3,000	2,254 96.4	2,127 96.7	2,335 97.3	2,527 96.8	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	821 96.8
	~ 5,000	77 3.3	66 3.0	63 2.6	78 3.0	79 3.0	69 3.1	93 3.8	86 3.0	85 3.3	80 3.3	24 2.9
成約	~ 7,000	2 0.1	3 0.1	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	2 0.2
	~ 10,000	1 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.0	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.1
約	10,000	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	~	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0
合計		2,335 100.0	2,200 100.0	2,401 100.0	2,611 100.0	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	848 100.0

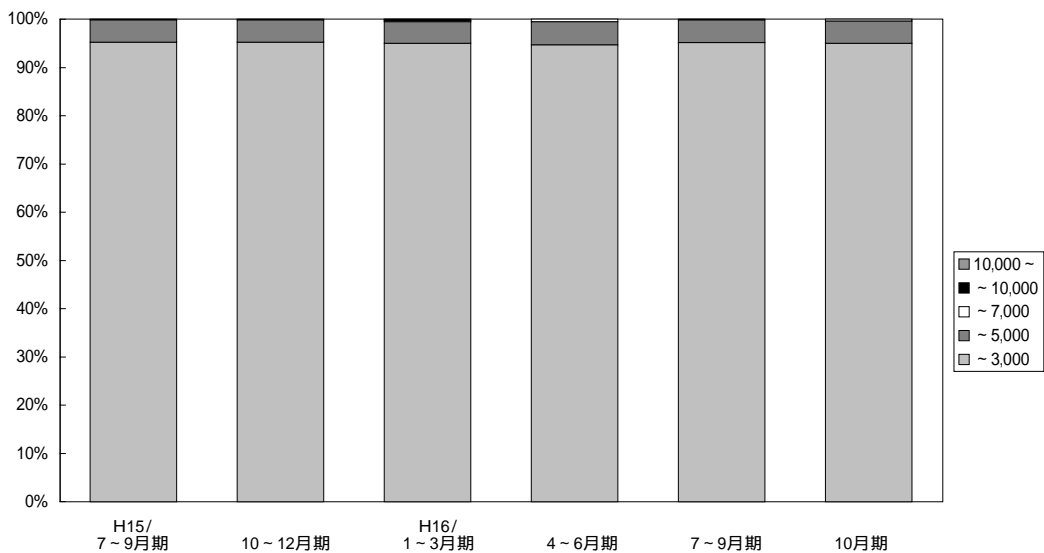
# 【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大阪 成約	~	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	1,118	358
	3,000	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	97.4	97.5
	~	35	27	34	42	33	23	44	32	31	29	8
	5,000	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	2.5	2.2
	~	1	3	0	1	0	3	1	1	0	0	1
	7,000	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.3
	~	1	3	0	2	0	0	0	2	0	1	0
	10,000	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0
10,000	1	1	0	0	2	0	2	0	1	0	0	
~	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	
合計	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	1,148	367	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

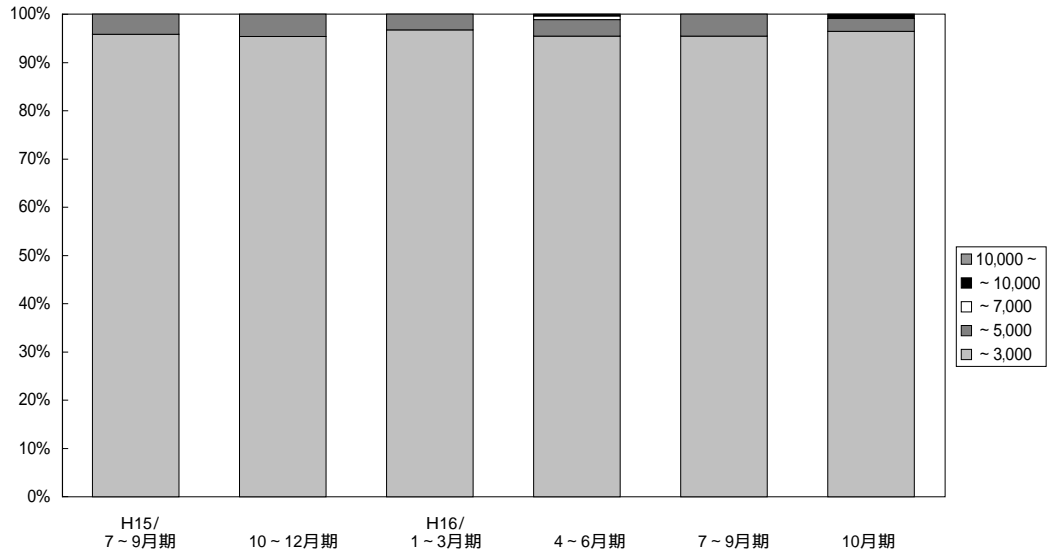
# 【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵庫 成約	~	672	684	717	806	811	690	701	906	859	765	267
	3,000	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	95.1	95.0
	~	35	33	24	29	38	34	34	43	43	38	13
	5,000	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	4.7	4.6
	~	1	0	3	1	1	0	0	2	5	0	1
	7,000	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.4
	~	0	0	0	1	0	0	1	2	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0
10,000	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	
合計	708	717	744	837	851	725	736	954	907	804	281	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

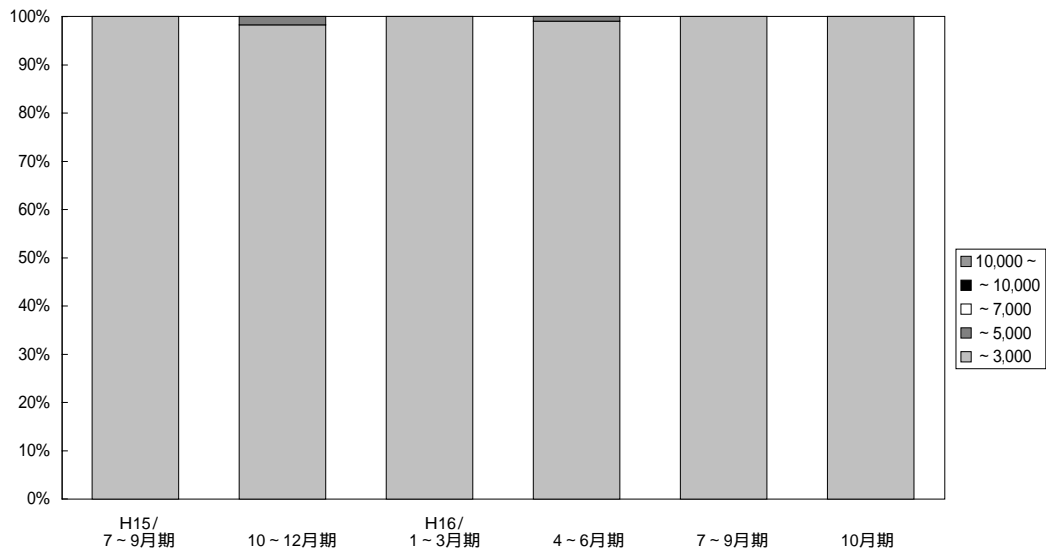
# 【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/			H15/			H16/				
		4-6月期	7-9月期	10-12月期	1-3月期	4-6月期	7-9月期	10-12月期	1-3月期	4-6月期	7-9月期	10月期
京 都 成 約	~	232	227	242	293	286	275	268	297	249	270	107
	3,000	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	95.4	96.4
	~	7	5	4	6	8	12	13	10	9	13	3
	5,000	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	4.6	2.7
	~	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.9
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	239	232	246	300	294	287	281	307	261	283	111	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

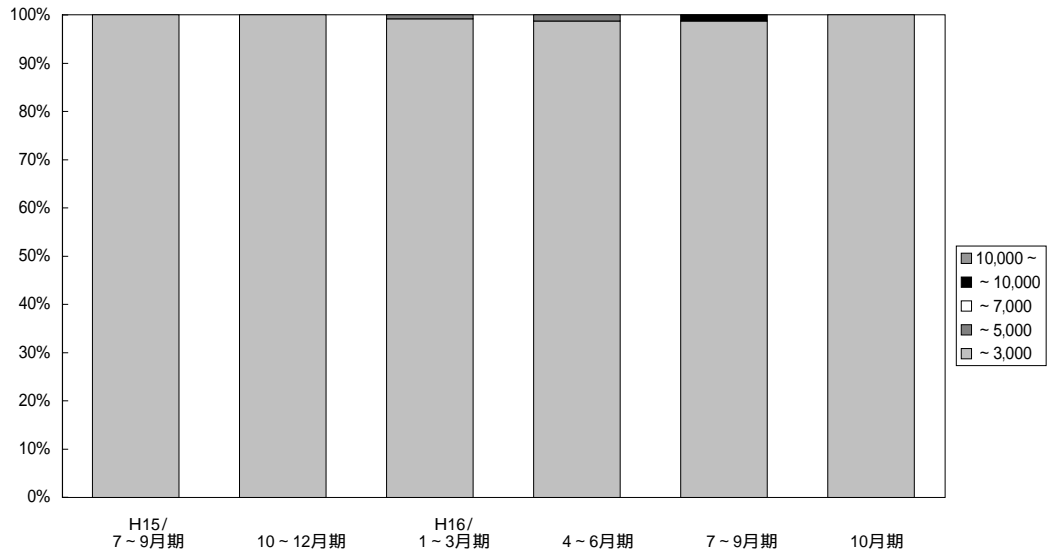
# 【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/			H15/			H16/				
		4-6月期	7-9月期	10-12月期	1-3月期	4-6月期	7-9月期	10-12月期	1-3月期	4-6月期	7-9月期	10月期
奈 良 成 約	~	111	95	139	137	114	98	112	134	101	89	47
	3,000	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0	100.0
	~	0	1	0	0	0	0	2	0	1	0	0
	5,000	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	111	96	139	137	114	98	114	134	102	89	47	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

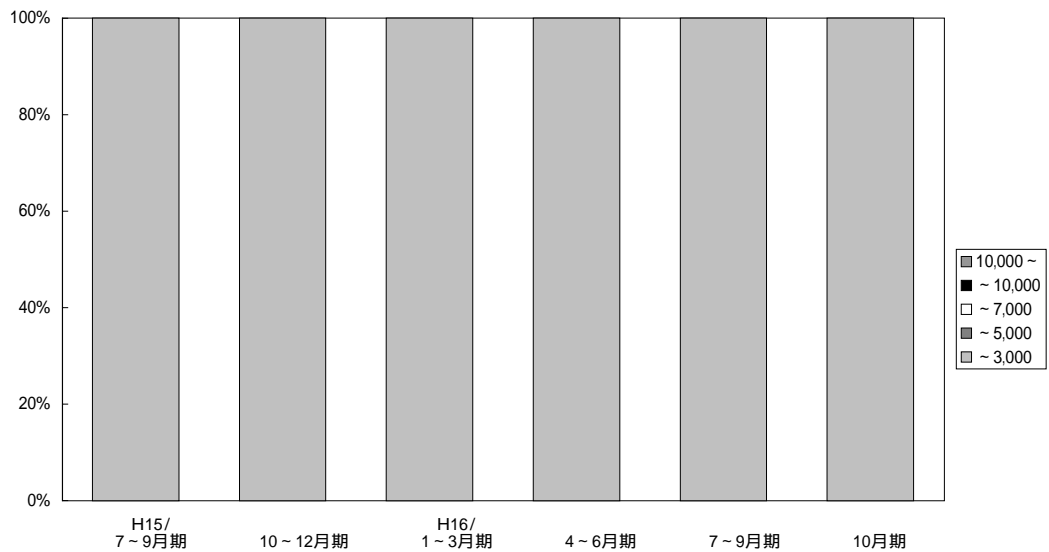
## 【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
滋 賀 成 約	~	89	59	82	88	89	85	100	114	76	76	30
	3,000	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	98.7	100.0
	~	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0
	5,000	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	89	59	83	89	89	85	100	115	77	77	30	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

## 【和歌山】

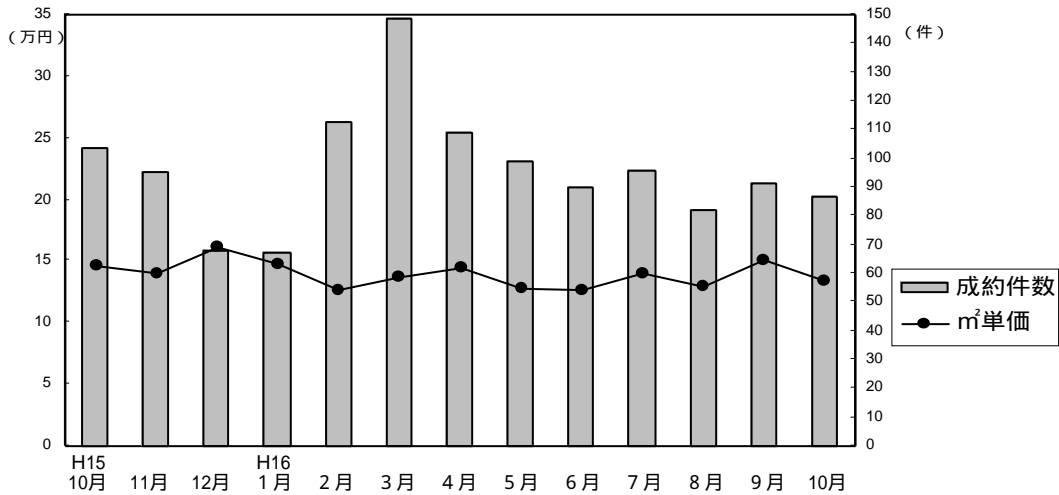


(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
和 歌 山 成 約	~	13	12	19	28	26	30	13	12	22	27	12
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	13	12	19	28	26	30	13	12	22	27	12	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
近畿圏計	件数	104	95	68	67	113	149	109	99	90	96	82	91	87	(参)
	m²単価	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9	15.1	13.4	
	平均価格	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
大阪計	件数	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24	(参)
	m²単価	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	
	平均価格	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
兵庫計	件数	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31	(参)
	m²単価	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	
	平均価格	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
京都計	件数	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	(参)
	m²単価	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	
	平均価格	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
奈良計	件数	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	(参)
	m²単価	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	
	平均価格	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
滋賀計	件数	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9	(参)
	m²単価	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	
	平均価格	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
和歌山計	件数	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0	
	m²単価	6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			
	平均価格	900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

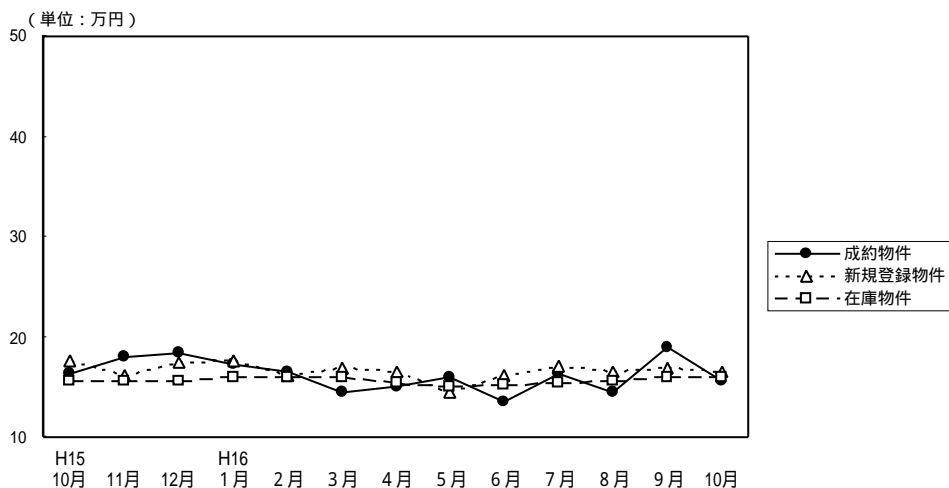
(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
近畿圏計	件数	675	633	495	672	623	640	528	575	641	610	526	616	657	
	m²単価	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6	13.5	13.5	
	平均価格	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	
	平均面積	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9	151.3	149.6	
大阪計	件数	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188	
	m²単価	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	
	平均価格	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
兵庫計	件数	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254	
	m²単価	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	
	平均価格	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
京都計	件数	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	
	m²単価	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	(参)
	平均価格	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
奈良計	件数	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	(参)
	m²単価	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	
	平均価格	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
滋賀計	件数	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59	(参)
	m²単価	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	
	平均価格	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	
和歌山計	件数	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33	(参)
	m²単価	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	
	平均価格	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	
	平均面積	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

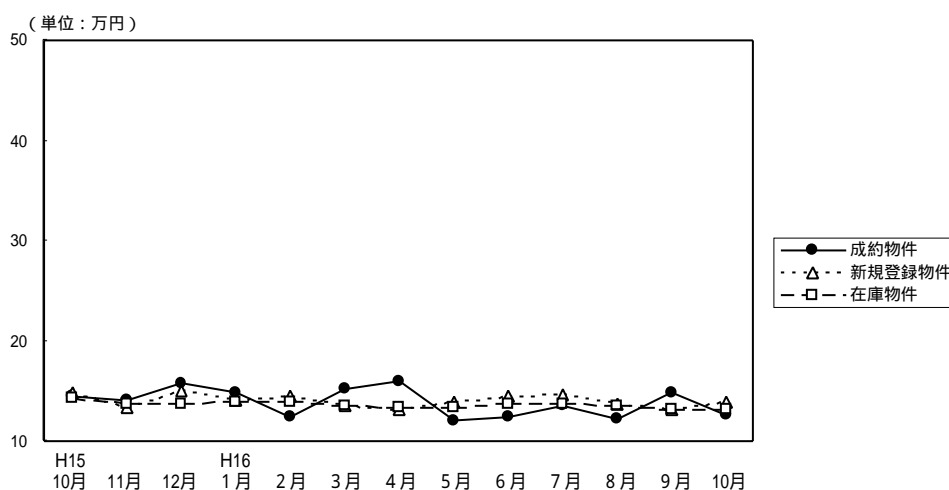


(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6
	平均価格	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237
新規登録物件	件数	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5
	平均価格	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454
在庫物件	件数	560	569	548	515	552	545	506	464	481	510	485	483	487
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9
	平均価格	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

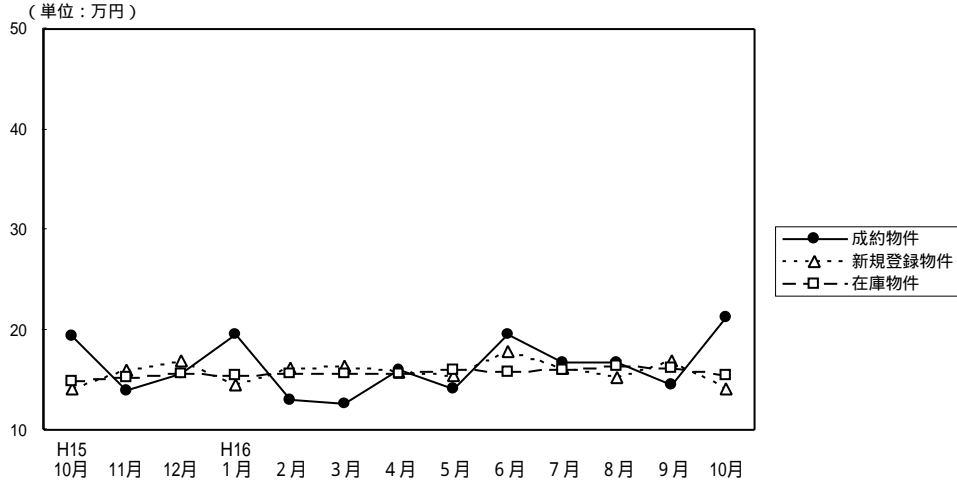


(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7
	平均価格	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751
新規登録物件	件数	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0
	平均価格	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050
在庫物件	件数	736	768	754	781	722	726	695	668	624	669	667	655	693
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1
	平均価格	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

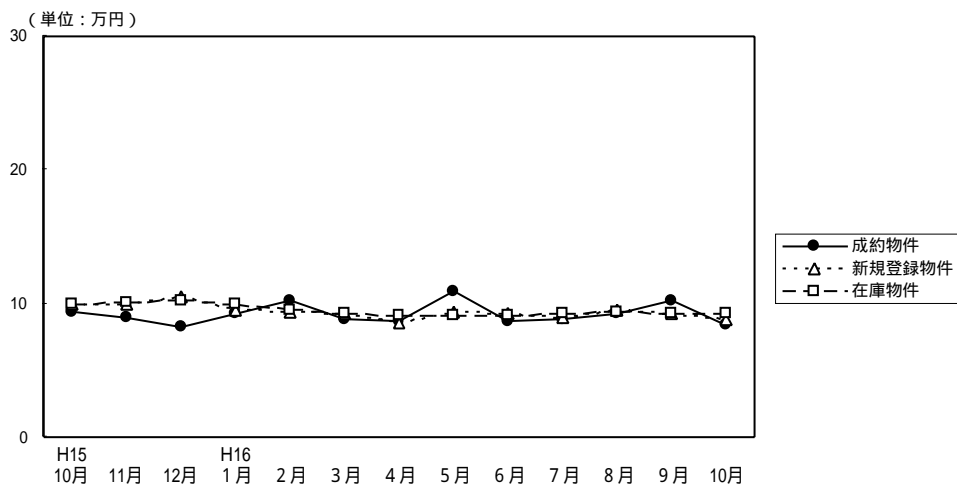


(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	
	平均価格	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	
新規登録物件	件数	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	
	平均価格	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	
在庫物件	件数	229	253	221	232	225	223	218	184	193	190	184	190	181	
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	
	平均価格	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

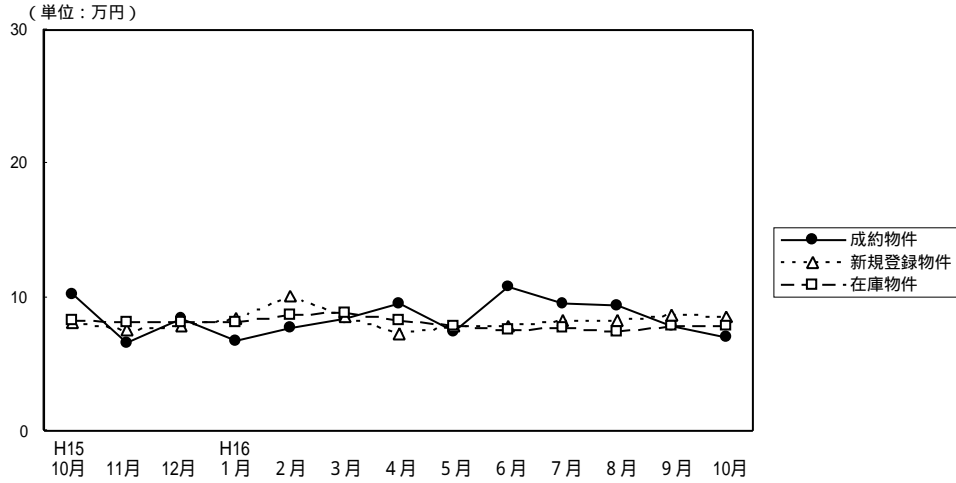


(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	
	平均価格	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	
新規登録物件	件数	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	
	平均価格	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	
在庫物件	件数	159	163	153	171	177	182	159	16	173	164	184	174	178	
	m <sup>2</sup> 単価	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	
	平均価格	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

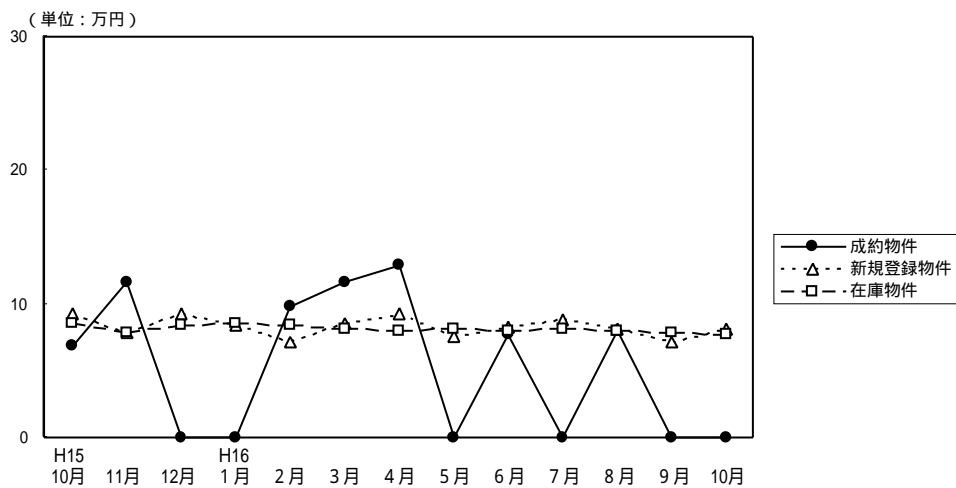


(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9
	m <sup>2</sup> 単価	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0
平均価格		1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229
新規登録物件	件数	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5
平均価格		1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398
在庫物件	件数	205	194	192	178	185	171	169	156	163	161	157	154	172
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8
平均価格		1,313	1,294	1,276	1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290	1,279

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H15/10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0		
平均価格		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116		
新規登録物件	件数	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1
平均価格		1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184
在庫物件	件数	144	127	134	130	127	130	138	151	144	139	122	145	141
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7
平均価格		1,293	1,211	1,288	1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147	1,160