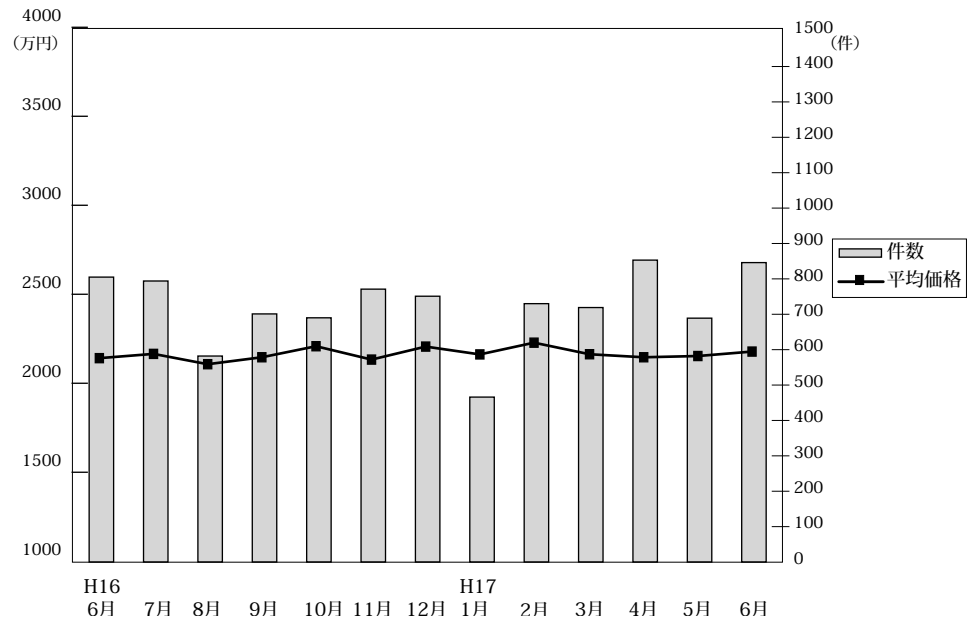


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.2 ポイント上昇し、前年同月比は、1.7 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 22.8 ポイント増加し、前年同月比で 5.1 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

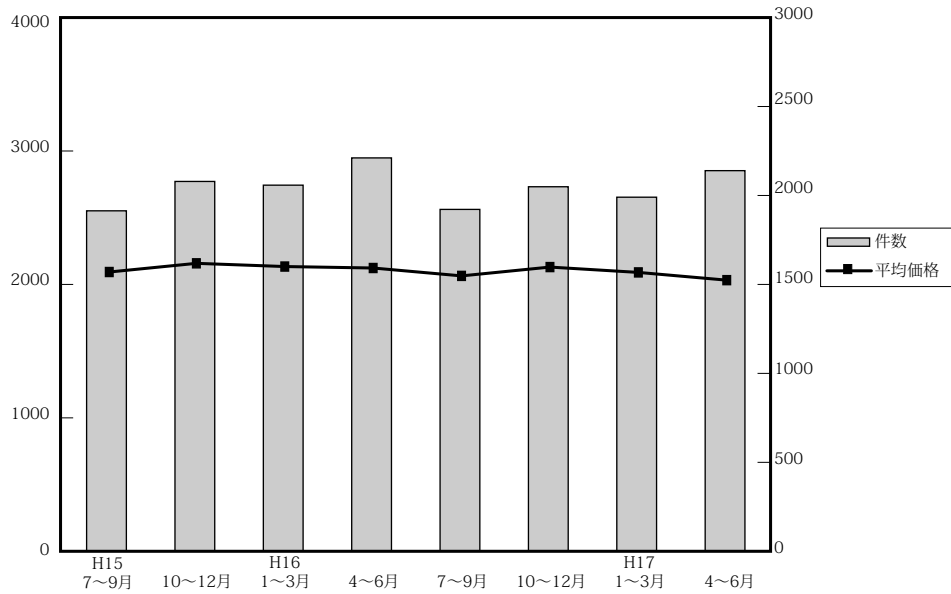
		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
近畿圏計	件数	805	794	582	701	690	771	751	466	730	719	853	689	846	
	平均価格	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221	2,102	2,243	2,178	2,161	2,168	2,193	
	㎡単価	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9	21.3	21.9	22.4	21.6	22.7	21.4	
		平均面積	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75	101.6	102.26	102.64	100.07	102.40	102.98	103.12
大阪計	件数	329	343	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268	356	
	平均価格	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	
	㎡単価	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	
兵庫計	件数	188	194	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207	211	
	平均価格	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	
	㎡単価	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	
京都計	件数	156	166	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122	178	
	平均価格	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	
	㎡単価	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	
奈良計	件数	60	47	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34	36	
	平均価格	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670	
	㎡単価	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7	12.1	14.0	12.7	12.8	12.5	12.2	
滋賀計	件数	52	32	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37	41	
	平均価格	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642	
	㎡単価	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5	11.5	12.7	13.2	12.0	13.5	11.6	
和歌山計	件数	20	12	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21	24	
	平均価格	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	
	㎡単価	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,910	3,600	3,366	3,740	3,921	3,889	2,922	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006
	平均価格	2,425	2,394	2,389	2,420	2,435	2,405	2,459	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454
大阪計	件数	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942
	平均価格	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514
兵庫計	件数	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109
	平均価格	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	1,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611
京都計	件数	657	530	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607	562
	平均価格	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460
奈良計	件数	225	181	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236	189
	平均価格	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723
滋賀計	件数	165	130	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143	125
	平均価格	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030
和歌山計	件数	67	79	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97	79
	平均価格	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
	10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	-0.3	363
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
	10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

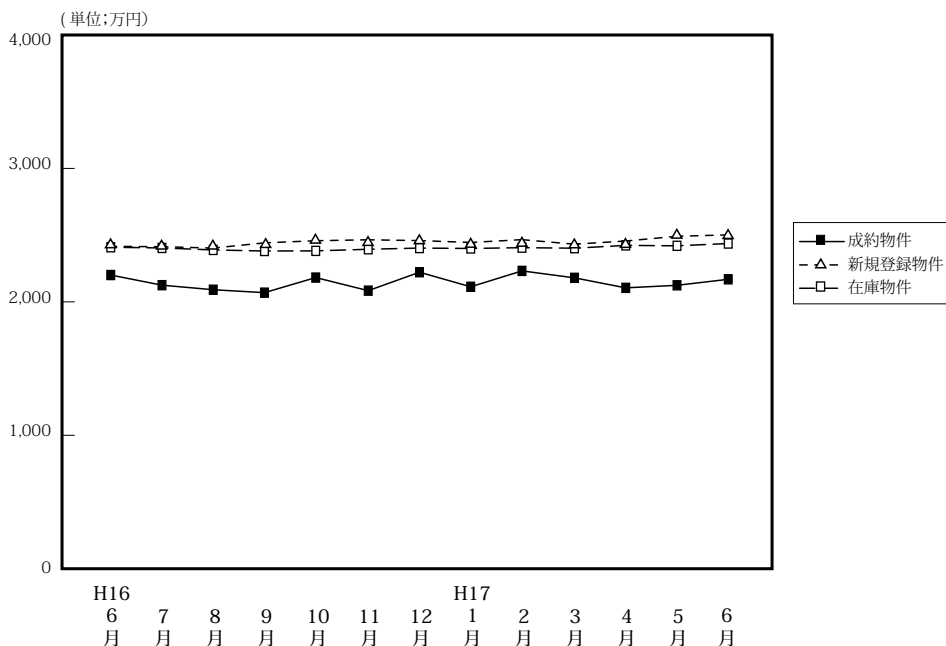
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	846	2,193	21.4	102.54	103.12	18	9
大阪府	356	2,181	23.3	93.67	115.77	19	9
兵庫県	211	2,331	21.1	110.66	94.56	15	9
京都府	178	2,398	25.6	93.64	92.44	18	8
奈良県	36	1,670	12.2	137.16	91.81	19	9
滋賀県	41	1,642	11.6	141.80	97.23	20	10
和歌山県	24	1,389	12.7	109.57	96.93	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	405 (47.9)	40~50 m ²	73 (8.6)
~2,500万	119 (14.1)	~60 m ²	75 (8.9)
~3,000万	138 (16.3)	~70 m ²	81 (9.6)
~3,500万	96 (11.3)	~80 m ²	96 (11.3)
~4,000万	45 (5.3)	~100 m ²	114 (13.5)
~4,500万	24 (2.8)	~120 m ²	158 (18.7)
~5,000万	14 (1.7)	~140 m ²	70 (8.3)
~6,000万	3 (0.4)	~160 m ²	55 (6.5)
~7,000万	2 (0.2)	~180 m ²	50 (5.9)
7,001万~	()	~200 m ²	74 (8.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成物	約件数	329	343	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268	356
	平均価格	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181
新規登録物	件数	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942
	平均価格	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514
在庫物	件数	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924
	平均価格	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	356	2,181	23.3	93.67	115.77	19	9
大阪市中心6区	3	2,307	44.6	51.67	97.89	14	6
大阪市18区	47	2,437	37.8	64.43	97.30	16	9
大阪府北部	79	2,665	27.0	98.84	197.69	22	9
大阪府東部	92	1,997	22.1	90.50	90.71	19	9
大阪府南部	135	1,930	18.6	103.92	91.73	18	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	166 (46.6)	40 ~ 50 m ²	40 (11.2)
~ 2,500万	50 (14.0)	~ 60 m ²	35 (9.8)
~ 3,000万	63 (17.7)	~ 70 m ²	36 (10.1)
~ 3,500万	44 (12.4)	~ 80 m ²	48 (13.5)
~ 4,000万	18 (5.1)	~ 100 m ²	59 (16.6)
~ 4,500万	9 (2.5)	~ 120 m ²	67 (18.8)
~ 5,000万	6 (1.7)	~ 140 m ²	19 (5.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	12 (3.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	23 (6.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	17 (4.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	2,307	44.6	51.67	97.89	14	6	福島区	1	1,040	21.4	43.28	67.12	41	2
中央区								天王寺区	1	4,850	90.2	53.78	125.88		8
北区								浪速区							
西区	1	1,030	17.8	57.94	100.66		7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2						1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	2,437	37.8	64.43	97.30	14	6	旭区	1	3,400	34.5	98.48	131.62	18	19
都島区	1	3,250	30.5	106.62	153.46	31	7	城東区	3	2,240	42.5	52.71	85.92	11	6
此花区								鶴見区	1	3,850	38.2	100.79	189.07	21	15
港区	3	2,327	40.0	58.22	122.36	23	10	阿倍野区	2	2,040	32.3	63.21	107.55	28	11
大正区								住吉区	3	1,450	25.5	56.97	71.89	21	6
西淀川区	4	2,065	42.0	49.22	96.07	12	8	住之江区	3	3,170	45.1	70.29	87.62	1	13
東淀川区	5	2,544	46.9	54.24	91.07	10	13	東住吉区	3	4,020	53.9	74.58	111.79	0	7
淀川区	4	2,775	46.2	60.06	100.55	16	11	平野区	7	1,841	27.6	66.73	90.18	29	9
東成区	1	3,680	66.9	55.01	105.19	0	1	西成区	3	900	19.9	45.26	56.51	21	7
生野区	3	3,000	30.9	97.08	99.04	12	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	5	8	8	6		2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	8	8	8	4	3			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	2,665	27.0	98.84	197.69	22	9	摂津市	1	3,650	49.6	73.57	111.78	6	4
池田市	7	2,891	33.5	86.27	85.02	18	10	茨木市	10	3,321	24.9	133.33		26	8
箕面市	8	2,717	24.6	110.48	96.46	24	8	高槻市	22	2,225	24.1	92.37	91.19	21	10
豊中市	20	2,856	33.5	85.24	100.14	24	9	三島郡	2	2,348	29.6	79.21	96.29	10	15
吹田市	7	2,685	29.9	89.91	87.55	16	10	豊能郡	2	1,070	5.5	194.35	101.70	30	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	12	21	11	6	7	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	10	12	19	12	7	2	4	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	1,997	22.1	90.50	90.71	19	9	大 東 市	1	1,380	25.0	55.14	66.27	23	6
門 真 市	4	1,173	24.3	48.18	59.87	28	6	四 條 畷 市							
守 口 市	3	2,947	48.2	61.09	103.18	2	10	東 大 阪 市	18	2,066	27.6	74.96	94.73	18	12
枚 方 市	41	1,998	18.5	107.84	97.46	20	8	八 尾 市	14	2,054	26.3	77.98	79.68	21	11
寝 屋 川 市	6	1,798	22.7	79.17	84.59	19	10	柏 原 市	1	2,480	30.8	80.52	76.17	3	10
交 野 市	4	1,925	16.1	119.29	82.53	24	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	13	15	12	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	15	9	11	12	16	2	3	8	4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	135	1,930	18.6	103.92	91.73	18	9	岸 和 田 市	8	2,150	19.5	109.98	118.58	16	7
堺 市	61	2,118	21.9	96.75	90.45	18	8	泉 大 津 市	3	1,837	20.5	89.67	82.27	19	11
高 石 市	3	1,850	18.3	100.85	101.47	23	7	貝 塚 市	8	2,269	17.6	129.06	98.06	9	11
河 内 長 野 市	5	1,732	11.0	158.11	91.42	23	7	泉 佐 野 市	5	1,248	13.3	93.87	84.81	20	12
松 原 市	2	1,165	21.9	53.29	71.09	17	7	和 泉 市	8	1,861	17.9	104.23	92.02	23	8
羽 曳 野 市	14	1,450	15.3	94.71	80.20	21	11	泉 南 市	2	2,040	169	120.86	102.47		11
藤 井 寺 市	3	2,297	22.0	104.22	100.17	18	13	阪 南 市	4	1,235	9.0	137.16	92.37	21	17
富 田 林 市	6	1,471	14.4	101.95	81.26	23	4	泉 北 郡	2	1,740	16.4	105.95	94.37	11	11
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	1	4,280	22.5	190.27	147.58	4	14
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

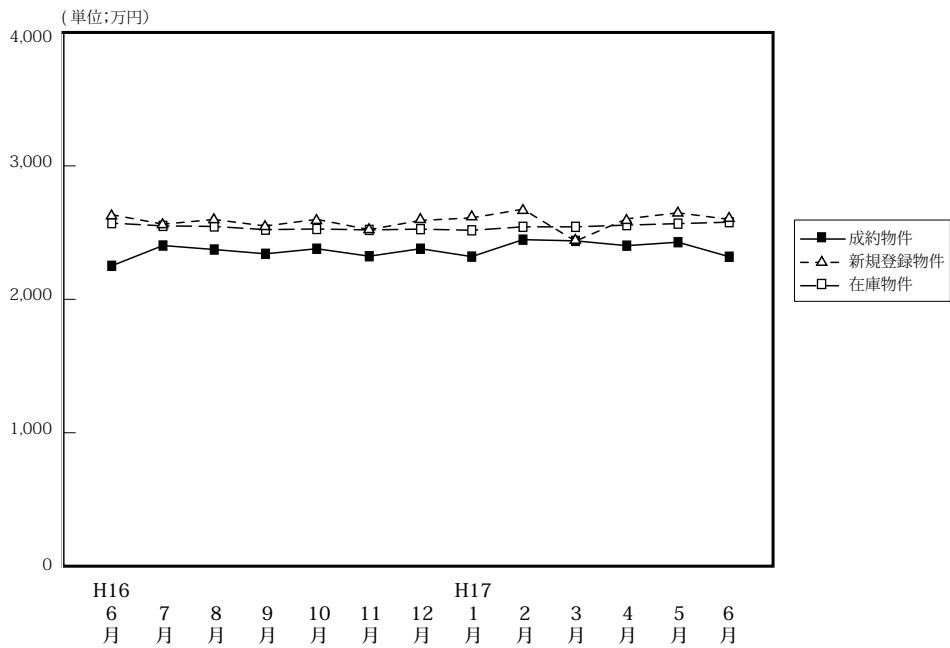
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	20	19	13	4	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	5	9	17	24	36	10	7	10	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	188	194	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207	211
	平均価格	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331
新規登録物件	件数	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109
	平均価格	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611
在庫物件	件数	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752
	平均価格	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	211	2,331	21.1	110.66	94.55	15	9	~ 2,000万	92 (43.6)	40 ~ 50 m ²	16 (7.6)
神戸市中心3区	6	2,290	33.5	68.42	93.68	19	9	~ 2,500万	28 (13.3)	~ 60 m ²	18 (8.5)
								~ 3,000万	29 (13.7)	~ 70 m ²	14 (6.6)
神戸市6区	53	2,334	18.9	123.47	99.08	15	8	~ 3,500万	30 (14.2)	~ 80 m ²	17 (8.1)
								~ 4,000万	16 (7.6)	~ 100 m ²	29 (13.7)
兵庫神間	115	2,597	26.1	99.53	91.63	15	9	~ 4,500万	8 (3.8)	~ 120 m ²	41 (19.4)
								~ 5,000万	6 (2.8)	~ 140 m ²	19 (9.0)
兵庫北西	37	1,504	11.2	133.78	97.30	18	10	~ 6,000万	2 (1.0)	~ 160 m ²	17 (8.1)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (4.3)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	31 (14.7)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	6	2,290	33.5	68.42	93.68	19	9	兵 庫 区	2	2,490	36.7	67.77	106.50	36	12
中 央 区	1	3,520	43.8	80.36	123.34	0	3	長 田 区	3	1,747	26.9	64.88	75.25	14	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	3	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	1	2					

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	53	2,334	18.9	123.47	99.08	15	8	垂 水 区	8	1,910	19.2	99.73	86.74	13	9
東 灘 区	5	2,362	31.0	76.18	91.34	8	5	北 区	15	1,965	13.1	150.00	102.75	17	9
灘 区	7	3,034	32.0	94.95	108.82	13	9	西 区	8	2,492	17.6	141.92	103.15	14	6
須 磨 区	10	2,596	19.7	131.53	97.24	17	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	5	15	9	4		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	4	5	5	7	3	5	4	13

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	115	2,597	26.1	99.53	91.63	15	9	宝 塚 市	20	3,197	25.3	126.36	102.63	12	11
尼 崎 市	33	2,172	30.4	71.51	83.13	18	11	伊 丹 市	20	2,529	30.2	83.86	84.07	10	7
西 宮 市	25	2,953	28.6	103.29	93.79	13	10	川 西 市	14	1,917	14.5	132.52	94.66	20	6
芦 屋 市	3	3,933	26.6	147.86	130.19	16	6	川 辺 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	18	10	20	11	8	4	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	13	9	9	19	23	9	7	2	12

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	37	1,504	11.2	133.78	97.30	18	10	加 古 川 市	9	1,332	10.3	129.84	95.75	13	13
三 田 市	10	1,367	9.8	139.30	97.88	20	10	加 古 郡	1	1,780	9.9	179.38	115.87	15	3
三 木 市	1	890	5.4	165.34	82.74	31	2	高 砂 市	2	1,060	9.1	117.02	55.47	26	7
明 石 市	11	1,996	15.1	132.32	110.29	14	10	姫 路 市	3	1,078	9.1	118.03	78.89	34	12

〈価格帯別件数〉

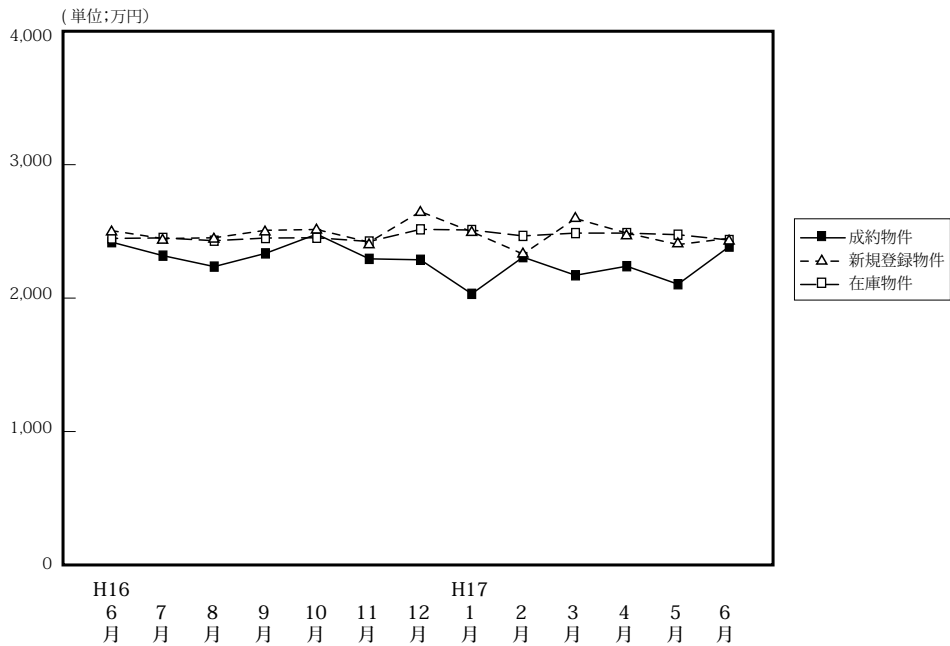
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	2	3	1			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	3	11	7	5	3	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	156	166	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122	178
新規登録物件	657	530	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607	562
在庫物件	1,657	1,626	1,577	1,603	1,592	1,684	1,593	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610
平均価格	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	178	2,398	25.6	93.64	92.44	17	8	~2,000万	70 (39.3)	40~50㎡	17 (9.5)
京都市中心5区	48	2,935	31.7	92.63	95.23	14	5	~2,500万	27 (15.2)	~60㎡	18 (10.1)
京都市区6	66	2,312	27.6	83.68	94.85	18	9	~3,000万	39 (21.9)	~70㎡	24 (13.5)
京都府南部	51	2,138	21.4	100.04	86.53	17	11	~3,500万	20 (11.2)	~80㎡	27 (15.2)
京都府北部	13	1,866	15.2	122.83	93.13	16	8	~4,000万	11 (6.2)	~100㎡	23 (12.9)
								~4,500万	6 (3.4)	~120㎡	26 (14.6)
								~5,000万	2 (1.1)	~140㎡	19 (10.7)
								~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	11 (6.2)
								~7,000万	2 (1.1)	~180㎡	4 (2.2)
								7,001万~	()	~200㎡	9 (5.1)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,935	31.7	92.63	95.23	14	5	中京区	6	3,118	52.7	59.16	90.95		8
北区	17	2,597	31.1	83.43	88.43	15	4	左京区	18	3,046	27.6	110.29	103.23	20	5
上京区	5	3,183	31.7	100.49	100.06	10	9	下京区	2	3,640	39.3	92.63	81.68		5

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	6	10	10	5	4	1		2	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	6	8	7	3	10	5	4	1	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,312	27.6	83.68	94.85	18	9	伏見区	18	2,239	24.6	91.15	94.87	15	8
南 区	11	2,423	30.7	78.82	96.92	19	9	山科区	14	1,994	22.7	87.77	89.41	23	10
東山区	1	1,380	23.0	60.00	101.12	27	4	西京区	9	2,852	30.8	92.47	96.51	14	7
右京区	13	2,361	34.3	68.79	97.31	18	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	8	17	4	5	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	10	11	10	10	4	5	2		4

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,138	21.4	100.04	86.53	17	11	八幡市	4	2,116	17.0	124.81	102.64	14	10
向日市	4	2,083	21.2	98.46	82.70	23	11	京田辺市							
長岡京市	9	2,237	31.0	72.21	81.56	13	12	久世郡	2	1,605	22.5	71.25	67.52	34	2
乙訓郡	3	2,303	18.7	123.17	90.09	31	6	綴喜郡	1	550	10.9	50.27	97.56	11	
宇治市	16	2,434	22.2	109.75	90.28	14	13	相楽郡	1	650	4.8	134.50	129.94	22	10
城陽市	11	1,985	19.7	100.58	78.23	19	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	10	10	5	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	5	9	10	9	7	4	1	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,866	15.2	122.83	93.13	16	8	船井郡	2	1,490	10.1	147.07	102.26	10	12
亀岡市	9	1,838	17.1	107.57	88.10	20	7	天田郡							
福知山市	1	1,540	10.8	142.84	99.36	11	5	加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	1	3,200	16.7	191.71	113.86	3	12	中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

〈価格帯別件数〉

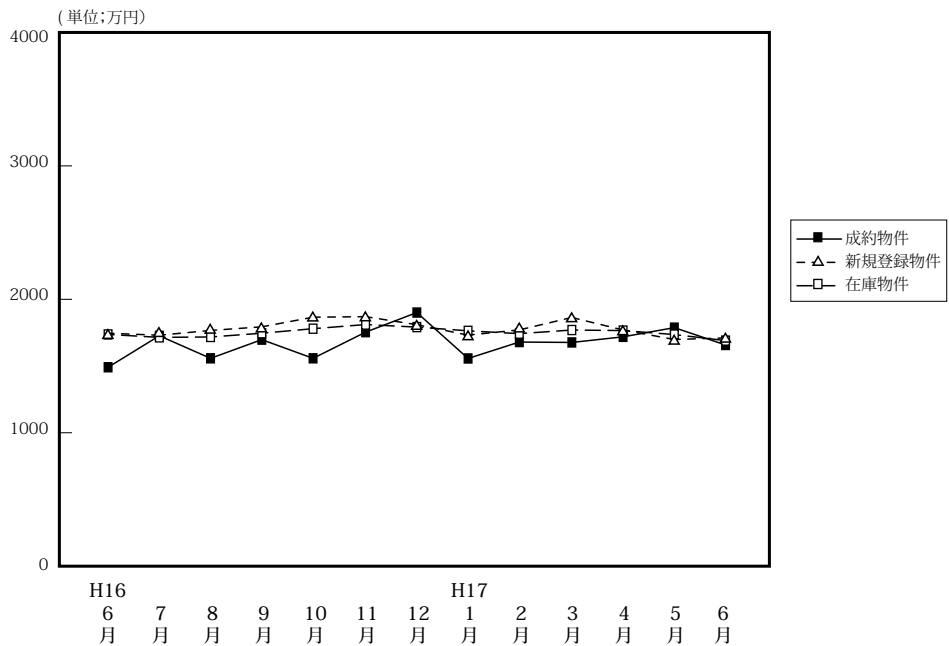
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2			1		3	2	1	2	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	60	47	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34	36
	平均価格	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670
新規登録物件	件数	225	181	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236	189
	平均価格	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723
在庫物件	件数	591	579	564	544	566	575	544	571	570	595	570	597	580
	平均価格	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804	1,776	1,755	1,782	1,778	1,748	1,703

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,670	12.2	137.16	91.81	19	9
奈良市	16	1,718	13.8	124.57	90.17	19	8
奈良県1	16	1,757	11.4	153.81	93.50	20	9
奈良県2	4	1,129	9.3	120.88	91.64	19	13

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	26 (72.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	7 (19.4)	~ 60 m ²	1 (2.8)
~ 3,000万	1 (2.8)	~ 70 m ²	2 (5.6)
~ 3,500万	2 (5.6)	~ 80 m ²	2 (5.6)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (2.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (22.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (13.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (13.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	3 (8.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (25.0)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,718	13.8	124.57	90.17	19	8	生 駒 市	6	2,195	15.3	143.57	92.16	20	6
奈 良 市	10	1,432	12.7	113.18	88.98	18	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	2	1	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2	1	4	1	2		4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,757	11.4	153.81	93.50	20	9	桜 井 市	1	1,330	13.2	101.00	93.45	7	10
大 和 郡 山 市	2	1,975	11.2	176.69	98.93	19	8	柏 原 市	4	1,558	10.4	149.49	84.86	28	11
大 和 郡 高 田 市	2	1,615	11.6	138.87	93.35	19	9	生 駒 郡	5	1,813	13.2	147.78	96.99	16	6
香 芝 市	1	2,200	11.1	198.96	105.78	17	15	北 葛 城 郡	1	2,100	10.9	192.99	97.70	28	9
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			2	2	3	3	5

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,129	9.3	120.88	91.64	19	13	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡	1	1,530	11.7	130.62	91.91	5	13
御 所 市								吉 野 郡							
磯 城 郡	3	995	8.5	117.62	91.55	23	13	北 葛 城 郡							

〈価格帯別件数〉

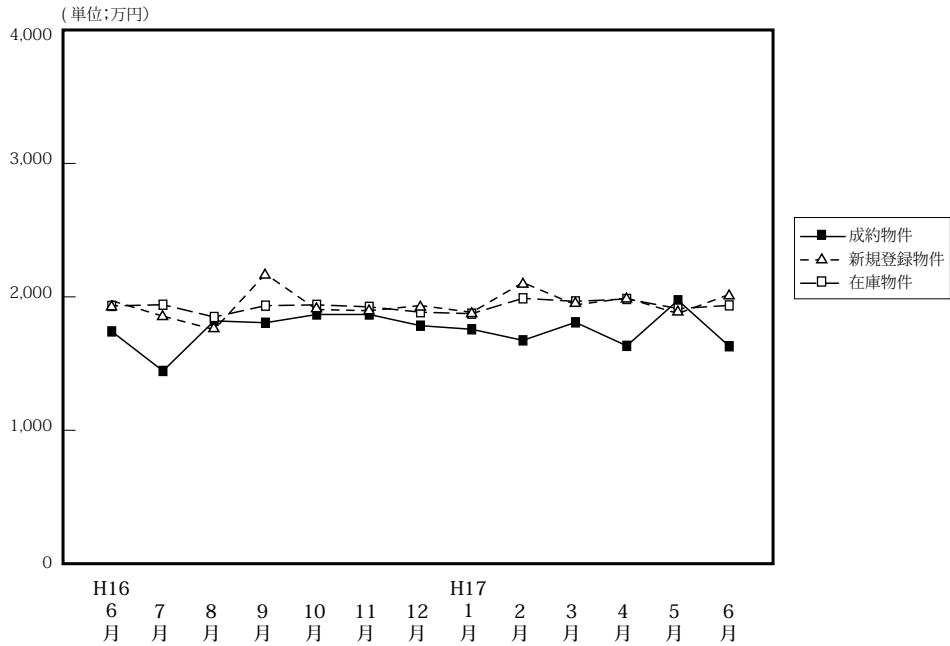
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2			

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	52	32	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37	41
新規登録物件	165	130	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143	125
在庫物件	419	403	400	396	422	422	383	392	411	437	425	429	411
平均価格	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,642	11.6	141.80	97.23	20	10
大津市	21	1,646	12.6	130.83	91.00	18	9
滋賀県 1	10	1,960	12.2	161.20	99.17	17	10
滋賀県 2	10	1,314	9.0	145.44	108.36	28	13

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8 件 (%)
~ 2,000 万	30 (73.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	6 (14.6)	~ 60 m ²	1 (2.4)
~ 3,000 万	5 (12.2)	~ 70 m ²	3 (7.3)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (4.9)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (2.4)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	4 (9.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	5 (12.2)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	9 (22.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (19.5)
7,001 万 ~	()	~ 200 m ²	8 (19.5)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,646	12.6	130.83	91.00	18	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3		1	4	3	2	2	5

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,960	12.2	161.20	99.17	17	10	栗 東 郡							
草 津 市	4	2,195	13.1	168.06	111.54	17	12	野 洲 郡							
守 山 市	6	1,803	11.5	156.63	90.92	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	4	4	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,314	9.0	145.44	108.36	28	13	神 崎 郡							
彦 根 市	4	1,310	9.0	146.33	109.44	23	16	愛 知 郡	1	1,480	9.7	152.14	124.73	70	
長 浜 市								犬 上 郡	1	750	5.6	133.39	122.99	21	23
近 江 八 幡 市	2	1,320	12.1	108.92	100.50	23	12	坂 田 郡							
八 日 市 市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	1,570	8.3	189.83	113.40	24	13	伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡	1	1,460	8.3	175.91	93.55	27	10								

〈価格帯別件数〉

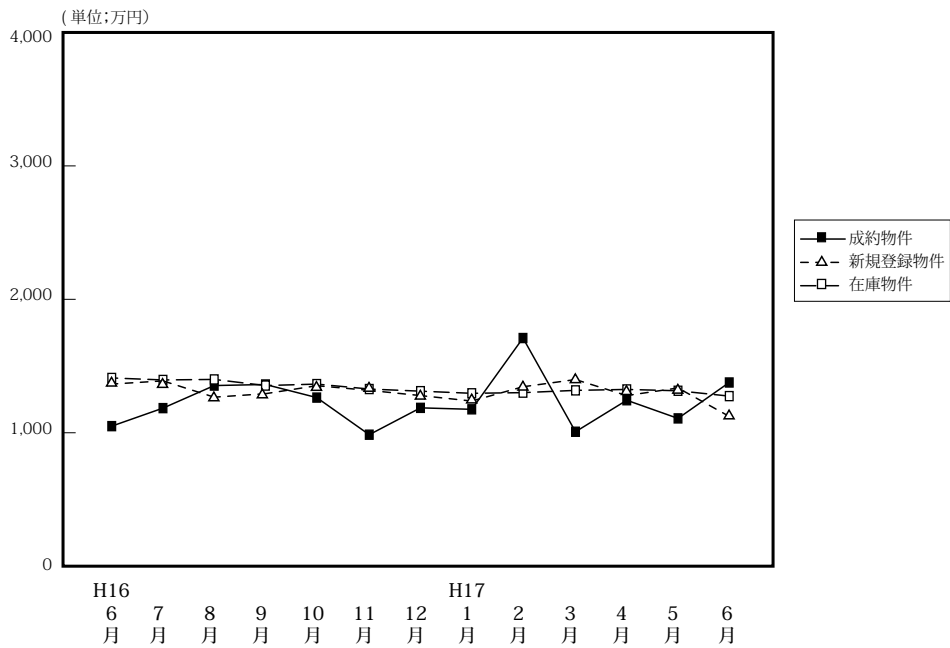
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2			1	3	2	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	12	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21	24
	平均価格	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389
新規登録物件	件数	67	79	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97	79
	平均価格	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135
在庫物件	件数	259	272	240	256	273	290	282	286	318	335	326	318	321
	平均価格	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	24	1,389	12.7	109.57	96.93	14	8
和歌山市	13	1,588	14.9	106.30	100.15	15	7
和歌山下	11	1,153	10.2	113.44	93.12	13	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	21 (87.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (4.2)	~ 60 m ²	2 (8.3)
~ 3,000 万	1 (4.2)	~ 70 m ²	2 (8.3)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (4.2)
~ 4,500 万	1 (4.2)	~ 120 m ²	12 (50.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	3 (12.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	1 (4.2)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	3 (12.5)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,588	14.9	106.30	100.15	15	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1	1			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	2		1	4	1		3	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,153	10.2	113.44	93.12	13	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11									

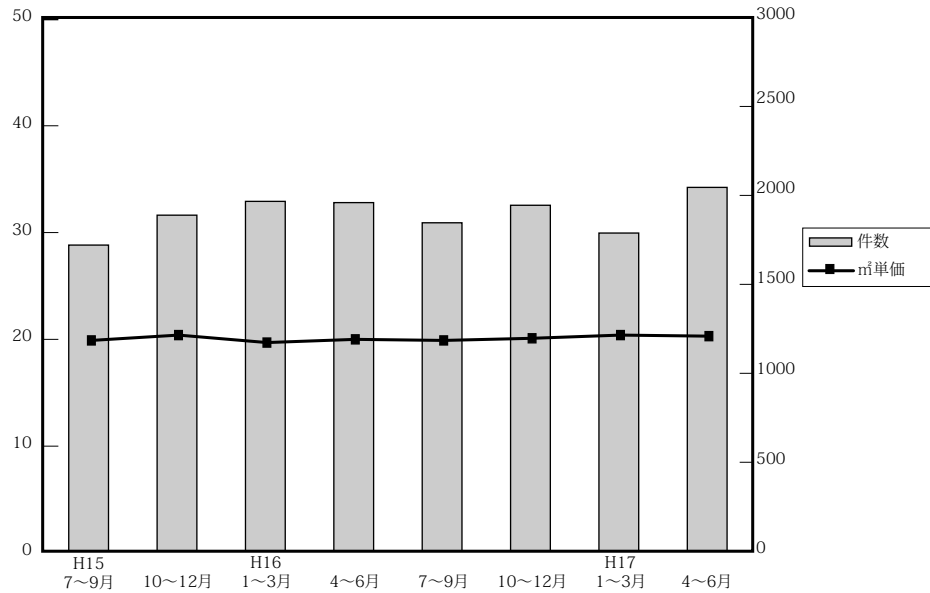
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						8	2	1		

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.5ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は32.3ポイント増加し、前年同月比は18.9ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

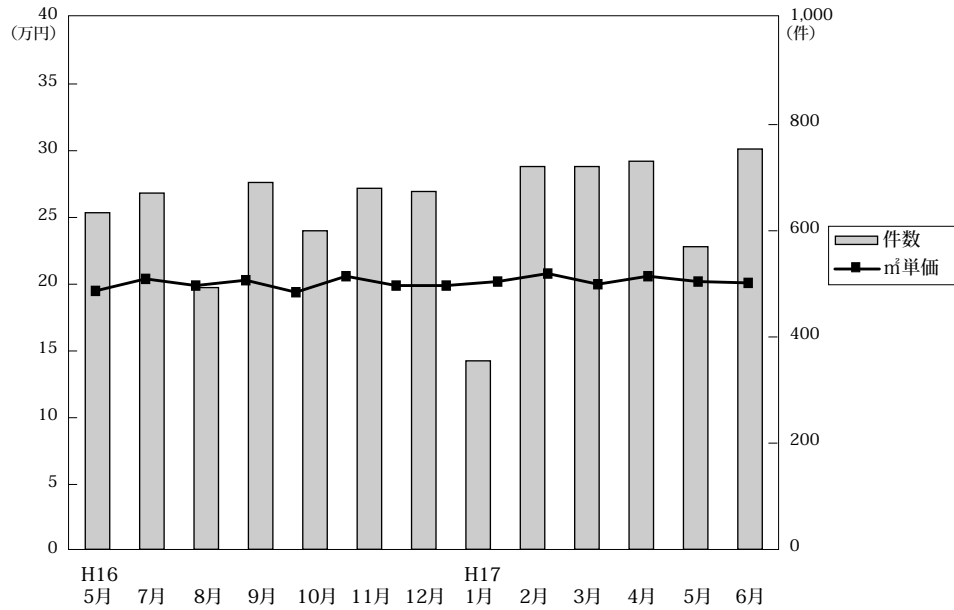
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 7～9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10～12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,797	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,055	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 7～9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10～12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	58	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	74	14.5	5.8	26.1	20

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	634	671	493	691	600	680	674	355	721	721	731	570	754
	㎡単価	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1
	平均価格	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294	1,335	1,370	1,313	1,344	1,328	1,319
	平均面積	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70
大阪計	件数	323	324	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265	384
	㎡単価	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0
	平均価格	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314
	平均面積													
兵庫計	件数	190	216	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189	234
	㎡単価	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5
	平均価格	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367
	平均面積													
京都計	件数	64	75	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55	69
	㎡単価	22.9	20.9	22.3	21.0	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2
	平均価格	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464
	平均面積													
奈良計	件数	23	30	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32	38
	㎡単価	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3
	平均価格	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038
	平均面積													
滋賀計	件数	27	22	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23	22
	㎡単価	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5
	平均価格	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143
	平均面積													
和歌山計	件数	7	4	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6	7
	㎡単価	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9
	平均価格	704	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680
	平均面積													

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,032	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041
	㎡単価	21.5	21.2	21.6	21.1	21.4	21.5	21.6	21.3	22	21.5	21.5	21.4	22.2
	平均価格	1,413	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455
	平均面積	65.61	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61
大阪計	件数	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984
	㎡単価	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0
	平均価格	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512
	平均面積													
兵庫計	件数	697	644	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732	732
	㎡単価	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6
	平均価格	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411
	平均面積													
京都計	件数	163	154	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168	165
	㎡単価	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1
	平均価格	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527
	平均面積													
奈良計	件数	114	111	118	108	141	131	97	126	116	116	133	134	86
	㎡単価	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6
	平均価格	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211
	平均面積													
滋賀計	件数	56	47	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50	44
	㎡単価	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3
	平均価格	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458
	平均面積													
和歌山計	件数	32	13	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34	30
	㎡単価	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1
	平均価格	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938
	平均面積													

(3) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡>

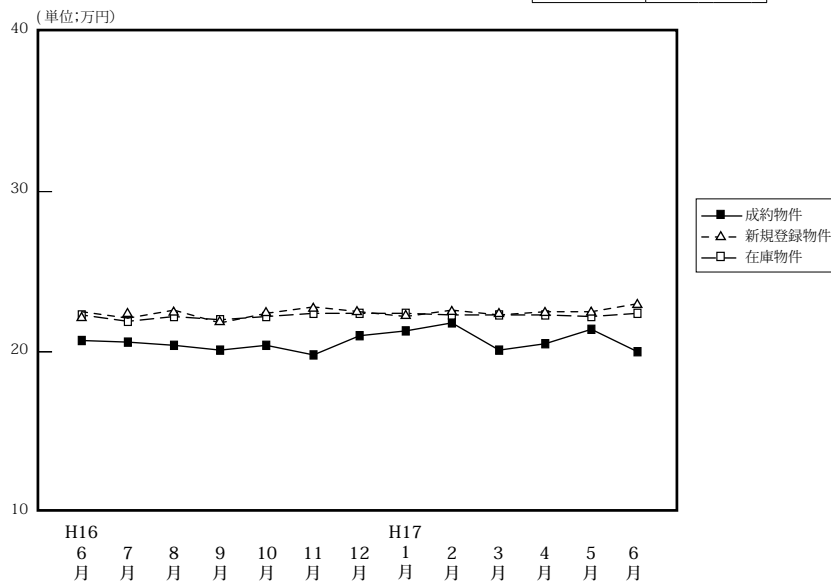
【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	754	1,319	20.1	65.70	17	7
大阪府	384	1,314	20.0	65.52	18	7
兵庫県	234	1,367	20.5	66.59	15	7
京都府	69	1,464	23.2	63.03	17	7
奈良県	38	1,038	15.3	67.85	16	6
滋賀県	22	1,143	17.5	65.16	13	6
和歌山県	7	680	10.9	62.43	14	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	278 (36.9)	40~45㎡	17 (2.2)
~2,000万	366 (48.5)	~50㎡	23 (3.0)
~2,500万	73 (9.7)	~55㎡	60 (8.0)
~3,000万	29 (3.8)	~60㎡	70 (9.3)
~3,500万	5 (0.7)	~65㎡	144 (19.1)
~4,000万	3 (0.4)	~70㎡	169 (22.4)
~4,500万	()	~75㎡	146 (19.4)
~5,000万	()	~80㎡	125 (16.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	323	324	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265	384
	㎡単価	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0
	平均価格	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314
	平均面積	66.48	62.25	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52
新規登録物件	件数	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984
	㎡単価	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0
	平均価格	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513
	平均面積	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77
在庫物件	件数	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288
	㎡単価	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4	22.4	22.3	22.3	22.3	22.2	22.4
	平均価格	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474
	平均面積	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	384	1,314	20.0	65.52	18	7
大阪市内 中心6区	41	1,735	27.5	62.98	14	6
大阪市内 18区	92	1,374	22.0	62.51	19	6
大阪府部 大北	92	1,417	21.0	67.57	20	8
大阪府部 大東	65	1,138	17.2	66.32	19	7
大阪府部 大南	94	1,091	16.3	67.02	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	129 (33.6)	40~45㎡	7 (1.8)
~2,000万	202 (52.6)	~50㎡	15 (3.9)
~2,500万	41 (10.7)	~55㎡	29 (7.5)
~3,000万	11 (2.9)	~60㎡	30 (7.8)
~3,500万	1 (0.3)	~65㎡	82 (21.4)
~4,000万	()	~70㎡	89 (23.2)
~4,500万	()	~75㎡	73 (19.0)
~5,000万	()	~80㎡	59 (15.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	52	31	44	26	42	34	15	36	32	45	21	41
	㎡単価	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5
新規登録物件	件数	95	106	91	105	130	131	99	120	114	125	95	120	92
	㎡単価	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5
在庫物件	件数	225	218	220	227	264	269	264	255	257	261	226	224	219
	㎡単価	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,735	27.5	62.98	14	6	福島区	5	2,052	30.6	67.09	11	6
中央区	7	2,020	31.2	64.67	12	6	天王寺区	9	1,604	27.3	58.73	19	5
北区	7	1,629	25.5	63.81	15	5	浪速区	2	1,390	20.5	67.71	12	5
西区	11	1,645	26.5	62.11	14	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	19	13	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5		6	6	19	4	1

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	89	83	70	88	81	79	101	46	83	93	92	68	92
	㎡単価	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0
新規登録物件	件数	235	245	20.9	243	259	270	206	273	272	257	219	212	264
	㎡単価	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7
在庫物件	件数	531	544	526	529	544	582	572	618	604	547	536	515	533
	㎡単価	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,374	22.0	62.51	19	6	旭区	3	1,220	19.4	62.92	24	11
都島区	6	1,737	26.8	64.84	16	8	城東区	6	1,695	27.3	62.07	16	3
此花区	3	1,110	17.4	63.89	14	13	鶴見区	3	1,727	24.2	71.41	19	6
港区	6	1,462	23.7	61.79	21	5	阿倍野区	5	1,673	24.8	67.36	16	7
大正区	6	1,259	21.3	59.21	18	8	住吉区	9	1,311	22.2	58.98	19	5
西淀川区	7	1,440	22.7	63.47	15	7	住之江区	5	1,054	15.6	67.58	21	5
東淀川区	3	1,073	20.7	51.83	22	5	東住吉区	5	1,122	20.4	54.93	20	6
淀川区	12	1,401	22.2	63.14	18	6	平野区	4	1,275	19.4	65.69	21	3
東成区	3	960	15.6	61.71	22	6	西成区	3	1,993	27.1	73.66	11	3
生野区	3	740	13.7	53.98	29	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	51	11	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	16	9	24	17	15	6

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	86	63	45	64	83	70	83	29	85	72	78	69	92
	㎡単価	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0
新規登録物件	件数	298	277	265	309	307	277	211	298	288	304	286	279	274
	㎡単価	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2
在庫物件	件数	681	665	664	649	675	681	623	625	658	692	681	687	678
	㎡単価	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	92	1,417	21.0	67.57	20	8	摂津市	2	1,205	17.2	70.01	19	4
池田市	3	891	11.6	76.52	10	9	茨木市	17	1,428	21.2	67.44	23	8
箕面市	9	921	15.1	61.06	27	10	高槻市	11	1,343	19.3	69.70	22	6
豊中市	24	1,670	24.2	69.11	16	10	三島郡	4	1,388	19.9	69.78	17	8
吹田市	22	1,470	22.4	65.76	20	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	54	11	5	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	5	3	13	20	21	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	56	65	47	60	45	60	47	34	52	43	48	47	65
	㎡単価	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0	19.9	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2
新規登録物件	件数	137	125	132	116	140	126	115	144	137	136	121	121	143
	㎡単価	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7
在庫物件	件数	289	293	311	291	313	296	303	308	312	314	298	298	319
	㎡単価	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	65	1,138	17.2	66.32	19	7	大東市	3	903	16.1	56.23	22	11
門真市							四條畷市						
守口市	4	1,395	20.6	67.87	35	5	東大阪市	13	1,137	17.2	66.17	19	9
枚方市	21	1,164	17.0	68.55	18	6	八尾市	12	1,118	17.2	65.12	19	7
寝屋川市	5	890	13.6	65.38	24	7	柏原市	2	700	11.8	59.37	19	14
交野市	5	1,438	20.9	68.72	10	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	33	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	6	17	14	13	10

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	61	37	74	51	58	62	21	69	83	69	60	94
	㎡単価	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3
新規登録物件	件数	205	190	165	199	210	218	184	212	194	243	196	227	211
	㎡単価	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6
在庫物件	件数	527	514	463	468	504	520	508	543	520	561	517	532	539
	㎡単価	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	94	1,091	16.3	67.02	16	8	岸 和 田 市	7	1,083	16.9	64.03	15	8
堺 市	38	1,150	17.5	65.65	18	7	泉 大 津 市	3	1,433	19.4	74.04	7	10
高 石 市	2	1,670	24.4	68.33	10	7	貝 塚 市	5	904	12.5	72.61	11	5
河内長野市	6	920	12.8	72.11	16	6	泉 佐 野 市	1	730	12.1	60.45	19	1
松 原 市	5	964	16.2	59.44	20	11	和 泉 市	13	1,027	15.2	67.77	14	11
羽 曳 野 市	3	1,367	19.6	69.57	13	8	泉 南 市	2	765	10.9	70.33	16	9
藤 井 寺 市							阪 南 市						
富 田 林 市	3	1,127	17.8	63.47	12	5	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	4	973	13.7	70.79	15	7	泉 南 郡	2	880	12.4	70.62	9	3
南 河 内 郡													

〈価格帯別件数〉

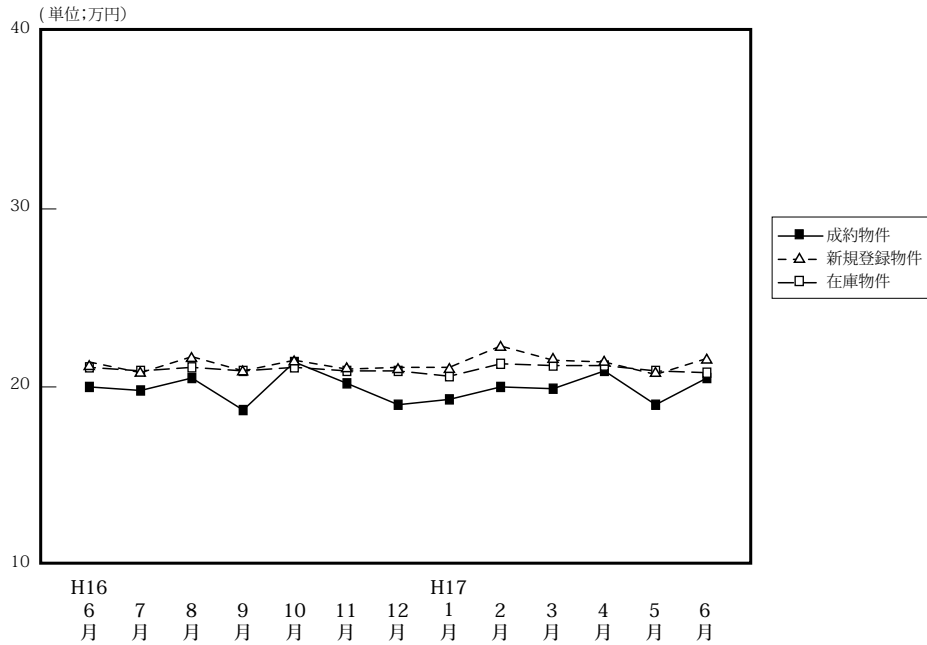
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	45	45	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	6	22	19	20	19

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	190	216	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189	234
	㎡単価	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5
	平均価格	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367
	平均面積	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59
新規登録物件	件数	697	644	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732	732
	㎡単価	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6
	平均価格	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411
	平均面積	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33
在庫物件	件数	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972
	㎡単価	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8
	平均価格	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359	1,350
	平均面積	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	234	1,367	20.5	66.59	15	7
神戸市3区	12	1,243	20.2	61.49	17	5
神戸市6区	79	1,285	19.5	65.86	16	7
兵庫県間部	105	1,615	23.9	67.71	15	8
兵庫県北部	38	892	13.4	66.64	16	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	91 (38.9)	40～45㎡	7 (3.0)
～2,000万	101 (43.2)	～50㎡	5 (2.1)
～2,500万	24 (10.2)	～55㎡	21 (9.0)
～3,000万	12 (5.1)	～60㎡	16 (6.8)
～3,500万	4 (1.7)	～65㎡	39 (16.7)
～4,000万	2 (0.9)	～70㎡	49 (20.9)
～4,500万	()	～75㎡	47 (20.1)
～5,000万	()	～80㎡	50 (21.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	23	14	25	16	28	15	17	21	23	21	8	12
	㎡単価	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2
新規登録物件	件数	95	65	77	73	79	84	73	73	95	73	81	77	90
	㎡単価	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2
在庫物件	件数	236	226	212	206	206	208	207	205	218	194	196	216	233
	㎡単価	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,243	20.2	61.49	17	5	兵庫区	4	1,165	20.6	56.66	12	5
中央区	5	1,564	23.7	65.94	18	6	長田区	3	813	13.4	60.52	21	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4		2	1	2	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	73	61	43	70	54	59	68	37	81	73	57	59	79
	㎡単価	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5
新規登録物件	件数	228	207	214	187	226	222	195	233	260	243	239	220	213
	㎡単価	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5
在庫物件	件数	558	546	567	523	543	550	554	560	589	598	591	572	570
	㎡単価	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,285	19.5	65.86	16	7	垂水区	6	1,091	17.3	62.95	19	4
東灘区	30	1,380	21.6	63.80	19	7	北区	10	912	12.9	70.96	17	10
灘区	13	1,696	26.8	63.37	13	5	西区	7	989	14.8	66.98	4	5
須磨区	13	1,193	17.1	69.93	17	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	36	4	3	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	8	7	11	15	17	15

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	86	67	83	98	77	74	50	96	110	110	86	105
	㎡単価	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9
新規登録物件	件数	270	253	262	265	291	303	228	310	297	305	298	293	303
	㎡単価	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1
在庫物件	件数	653	666	681	676	691	747	730	752	756	753	737	750	784
	㎡単価	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	1,615	23.9	67.71	15	8	宝塚市	14	1,445	20.3	71.13	16	5
尼崎市	27	1,400	22.5	62.27	16	10	伊丹市	19	1,413	20.7	68.31	14	4
西宮市	28	2,078	29.7	69.97	12	10	川西市	8	1,191	17.3	68.73	12	7
芦屋市	9	1,884	27.1	69.55	19	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	48	19	9	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	7	4	17	25	18	29

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	46	38	42	20	40	45	18	43	31	46	36	38
	㎡単価	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4
新規登録物件	件数	104	119	101	121	130	131	103	132	1333	150	133	142	126
	㎡単価	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5
在庫物件	件数	312	311	298	310	340	346	332	362	359	379	376	391	385
	㎡単価	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	892	13.4	66.64	16	7	加古川市	7	637	10.0	64.00	15	7
三田市	3	875	14.2	61.70	16	4	加古郡	1	430	6.0	71.87	28	8
三木市							高砂市						
明石市	17	1,069	15.8	67.82	14	8	姫路市	10	820	12.2	67.44	18	5

〈価格帯別件数〉

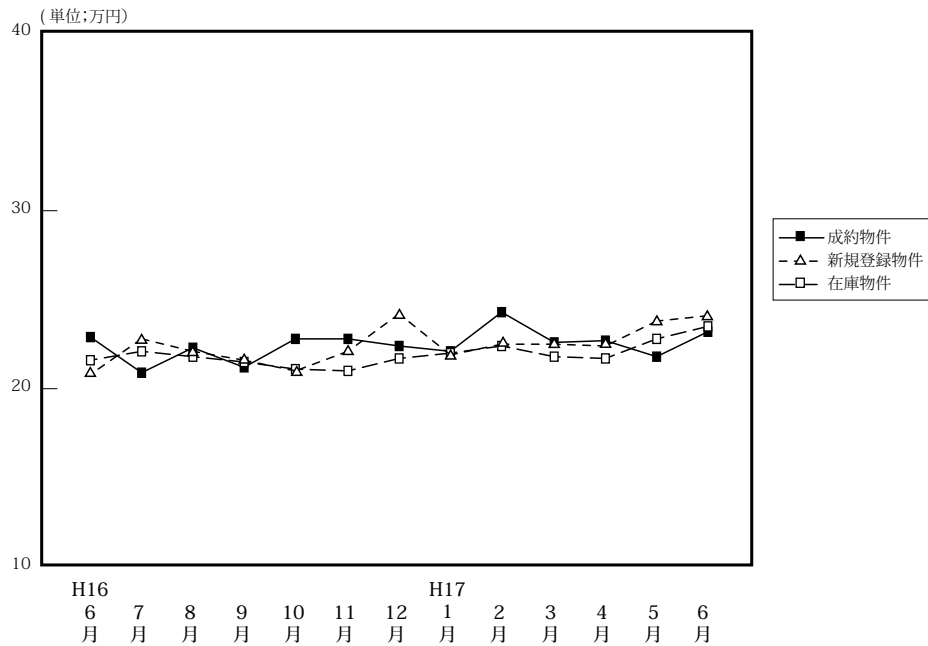
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	9	8	10	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	64	75	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55	69
	㎡単価	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2
	平均価格	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464
	平均面積	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03
新規登録物件	件数	163	154	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168	165
	㎡単価	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1
	平均価格	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526
	平均面積	62.55	62.76	63.80	62.92	62.48	62.94	63.93	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32
在庫物件	件数	401	396	391	391	433	458	445	415	442	435	396	407	412
	㎡単価	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5
	平均価格	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470
	平均面積	62.50	62.85	63.07	62.74	62.23	62.00	62.26	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	69	1,464	23.2	63.03	17	7
京都市	19	2,107	34.6	60.92	12	7
京都市5区	39	1,239	19.6	63.26	19	7
京都市6区	9	1,140	17.4	65.25	18	7
京都市南	2	1,210	17.5	68.70	12	6

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (27.5)	40 ~ 45 ㎡	3 (4.4)
~ 2,000 万	38 (55.1)	~ 50 ㎡	2 (2.9)
~ 2,500 万	5 (7.2)	~ 55 ㎡	7 (10.1)
~ 3,000 万	6 (8.7)	~ 60 ㎡	12 (17.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	12 (17.4)
~ 4,000 万	1 (1.5)	~ 70 ㎡	18 (26.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (11.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (10.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	22	14	20	24	32	23	12	29	26	26	13	19
	㎡単価	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6
新規登録物件	件数	24	34	40	34	31	45	36	34	46	35	38	46	49
	㎡単価	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2
在庫物件	件数	62	66	72	73	65	79	85	83	89	74	69	91	106
	㎡単価	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	2,107	34.6	60.92	12	7	中京区	5	2,886	46.7	61.40	6	5
北区	2	1,555	28.2	55.19	17	3	左京区	4	2,098	29.9	70.09	17	11
上京区	3	1,548	26.0	59.48	19	8	下京区	5	1,910	33.9	56.26	8	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	4	4		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	6	3	2	2	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	36	35	25	44	36	46	35	20	33	49	44	32	39
	㎡単価	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1	20.2	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6
新規登録物件	件数	96	82	92	99	124	99	53	97	119	105	71	71	51
	㎡単価	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1
在庫物件	件数	240	235	228	222	253	260	229	222	237	244	167	164	155
	㎡単価	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,239	19.6	63.26	19	7	伏見区	12	1,415	22.6	62.73	15	5
南区	7	831	14.2	58.57	26	11	山科区	5	1,166	17.7	66.01	17	7
東山区	2	1,990	28.3	70.35	16	7	西京区	2	1,315	18.3	71.78	17	6
右京区	11	1,190	19.0	62.73	21	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	20	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	6	7	11	5	3

③京都市南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	16	14	23	13	16	16	14	17	17	18	10	9
	㎡単価	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5
新規登録物件	件数	38	36	36	45	55	38	45	33	49	45	39	35	38
	㎡単価	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4
在庫物件	件数	87	86	81	88	104	105	117	97	98	101	94	95	94
	㎡単価	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,140	17.5	65.25	18	7	八幡市						
							向日市						
							京田辺市						
	2	1,060	15.9	66.74	30	7	久世郡						
							綴喜郡						
	5	1,196	17.8	67.21	16	9	相楽郡	1	1,480	19.4	76.16	10	1
	1	680	16.4	41.54	13	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	5	1	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	2	0	1	0	0	2	0	1	3	1	0	2
	㎡単価	—	21.6	—	28.5	—	—	12.1	—	26.4	15.9	19.5	—	17.6
新規登録物件	件数	5	2	2	2	5	5	6	6	6	3	29	16	27
	㎡単価	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7
在庫物件	件数	12	9	10	8	11	14	14	13	18	16	66	57	57
	㎡単価	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8	20.4	20.4	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,210	17.6	68.70	12	6	船井郡						
							亀岡市	2	1,210	17.6	68.70	12	6
							福知山市						
							舞鶴市						
							綾部市						
							宮津市						
							北桑田郡						

<価格帯別件数>

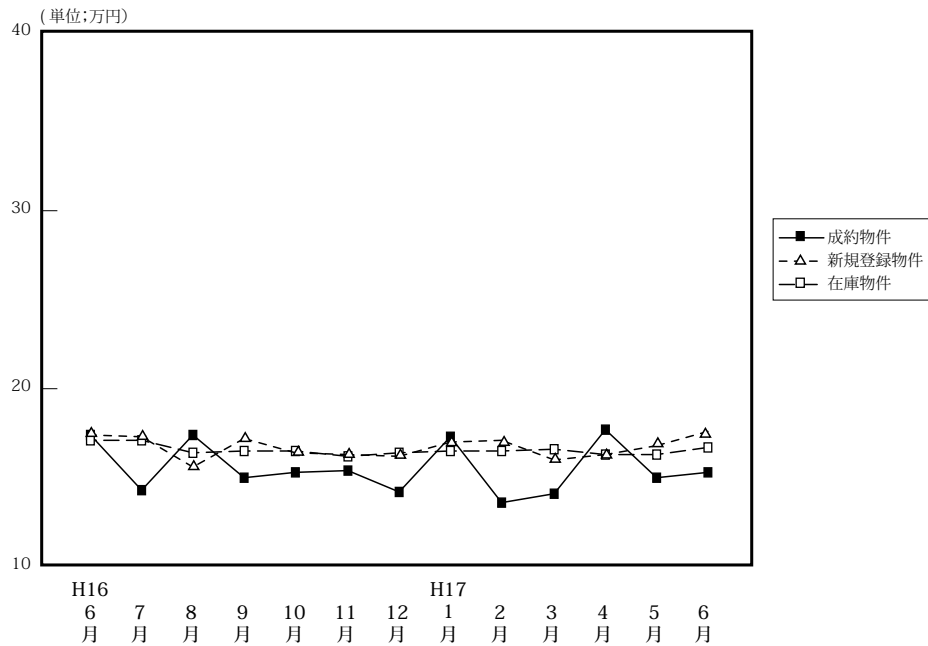
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			1

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	30	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32	38
	㎡単価	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3
	平均価格	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038
	平均面積	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85
新規登録物件	件数	114	111	118	108	141	131	97	126	116	116	133	134	86
	㎡単価	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6
	平均価格	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211
	平均面積	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75
在庫物件	件数	290	297	306	305	319	325	303	322	313	297	314	336	298
	㎡単価	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7
	平均価格	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138
	平均面積	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	38	1,038	15.3	67.85	16	6
奈良市	24	1,006	15.3	65.88	18	6
奈良県1	14	1,092	15.3	71.23	13	6
奈良県2						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (57.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (39.5)	~ 50 ㎡	1 (2.6)
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 55 ㎡	1 (2.6)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	5 (13.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (10.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (21.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (36.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (13.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	16	19	16	20	25	30	18	21	25	26	20	24
	㎡単価	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3
新規登録物件	件数	79	79	89	64	97	82	52	86	78	77	82	91	58
	㎡単価	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8
在庫物件	件数	197	200	214	206	208	204	189	208	197	189	199	213	198
	㎡単価	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,006	15.3	65.88	18	6	生駒市	1	740	13.0	57.12	28	8
奈良市	23	1,018	15.4	66.26	18	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	10								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	4	3	10	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	14	5	12	11	17	15	6	19	14	14	11	14
	㎡単価	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3
新規登録物件	件数	34	31	29	44	43	48	44	39	38	38	47	40	25
	㎡単価	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2
在庫物件	件数	91	95	90	98	110	120	112	111	114	106	110	116	98
	㎡単価	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,092	15.3	71.23	13	6	桜井市	2	825	11.4	72.38	12	7
大和郡山市	3	1,223	18.4	66.57	12	4	柏原市	6	963	13.5	71.37	16	6
大和高田市	1	1,050	13.4	78.51	15	6	生駒郡						
香芝市	1	2,200	28.9	76.00	2	11	北葛城郡						
天理市	1	940	13.4	69.97	11	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	5	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		5	4	4

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	㎡単価	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11.8	—
新規登録物件	件数	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	4	3	3
	㎡単価	10.6	25.3	—	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	18.5	19.3	20.0
在庫物件	件数	2	2	2	1	1	1	2	3	2	2	5	7	7
	㎡単価	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	19.5	19.7	20.1

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							高 市 郡						
五 條 市							宇 陀 郡						
御 所 市							吉 野 郡						
磯 城 郡							北 葛 城 郡						

〈価格帯別件数〉

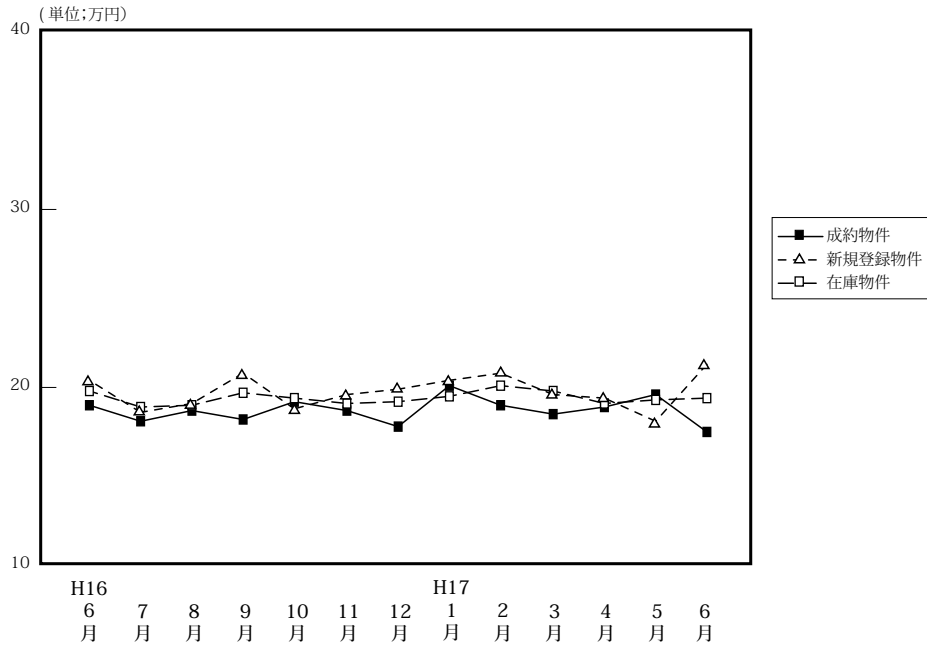
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	22	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23	22
	㎡単価	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5
	平均価格	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143
	平均面積	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89	71.70	68.16	67.76	66.68	69.38	65.16
新規登録物件	件数	56	47	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50	44
	㎡単価	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3
	平均価格	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458
	平均面積	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45
在庫物件	件数	135	127	116	130	135	129	138	142	134	132	119	120	119
	㎡単価	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4
	平均価格	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318
	平均面積	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	22	1,143	17.5	65.16	13	6
大津市	13	1,334	19.6	68.05	12	6
滋賀県1	6	992	15.5	63.88	16	5
滋賀県2	3	620	11.2	55.21	15	11

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (45.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	10 (45.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (9.0)	~ 55 ㎡	1 (4.6)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	5 (22.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (22.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (18.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (13.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	4 (18.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	10	6	14	8	15	7	5	12	17	21	13	13
	㎡単価	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6
新規登録物件	件数	24	25	20	26	29	20	21	19	36	26	18	18	22
	㎡単価	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8
在庫物件	件数	67	67	57	63	68	56	60	60	66	63	59	54	53
	㎡単価	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,334	19.6	68.05	12	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	2	3	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	8	7	3	7	7	9	4	11	3	8	9	6
	㎡単価	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1	22.0	19.6	17.0	19.4	24.3	15.5
新規登録物件	件数	19	13	13	23	17	17	15	15	14	19	12	22	15
	㎡単価	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9
在庫物件	件数	31	30	32	38	41	43	43	40	35	38	35	42	44
	㎡単価	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	992	15.5	63.88	16	5	栗東郡						
草津市	2	1,280	19.2	66.63	10	12	野洲郡						
守山市	4	848	13.6	62.50	19	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	2		1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	4	4	1	1	1	1	1	4	1	0	1	3
	㎡単価	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8	18.9	14.4	14.1	—	13.1	11.2
新規登録物件	件数	13	9	8	11	10	17	11	17	11	8	9	10	7
	㎡単価	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1
在庫物件	件数	37	30	27	29	26	30	35	42	33	31	25	24	22
	㎡単価	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	620	11.2	55.21	15	11	神 崎 郡						
彦 根 市	1	870	14.7	59.22	20	10	愛 知 郡						
長 浜 市							犬 上 郡						
近江八幡市							坂 田 郡						
八 日 市 市							東 浅 井 郡						
滋 賀 郡	2	495	9.3	53.20	12	11	伊 香 郡						
甲 賀 郡							高 島 郡						
蒲 生 郡													

<価格帯別件数>

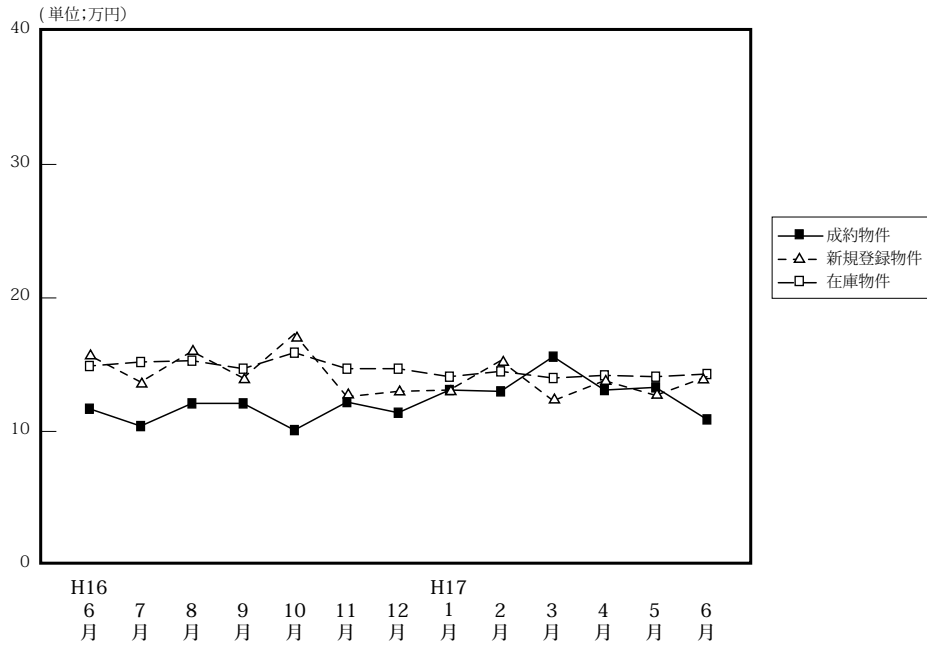
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2				

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	4	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6	7
	㎡単価	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9
	平均価格	704	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680
	平均面積	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43
新規登録物件	件数	32	13	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34	30
	㎡単価	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1
	平均価格	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938
	平均面積	62.87	61.17	64.88	58.86	63.93	65.00	60.31	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52
在庫物件	件数	70	69	65	66	77	87	77	79	83	77	73	88	106
	㎡単価	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3
	平均価格	913	926	942	892	985	915	910	874	896	870	867	838	875
	平均面積	61.28	60.92	61.57	60.68	61.95	62.24	61.90	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	680	10.9	62.43	14	7
和歌山市	4	743	12.3	60.63	14	2
和歌山下県	3	597	9.2	64.83	13	14

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (14.2)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (28.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (28.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (14.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (14.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	1	5	5	4	3	5	3	4	6	4	3	4
	㎡単価	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3
新規登録物件	件数	22	7	10	13	20	15	6	15	17	10	10	8	15
	㎡単価	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8
在庫物件	件数	40	40	36	31	42	46	41	40	43	42	39	37	45
	㎡単価	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	743	12.3	60.63	14	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	1		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	3	2	2	2	5	2	5	4	3	3	3	3
	㎡単価	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2
新規登録物件	件数	10	6	4	14	9	12	12	12	12	13	14	26	15
	㎡単価	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5
在庫物件	件数	30	29	29	35	35	41	36	39	40	35	34	51	61
	㎡単価	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	597	9.2	64.83	13	14

<価格帯別件数>

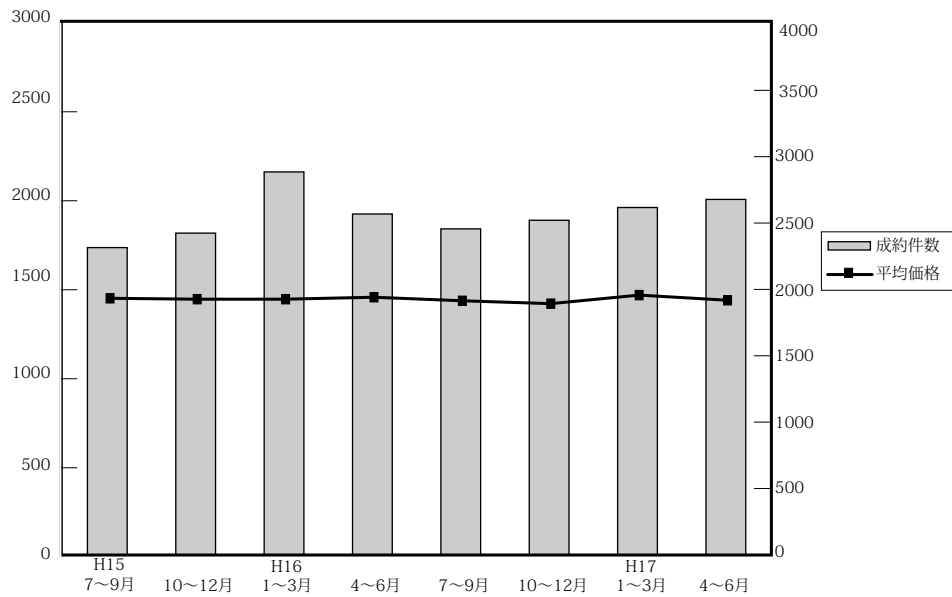
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

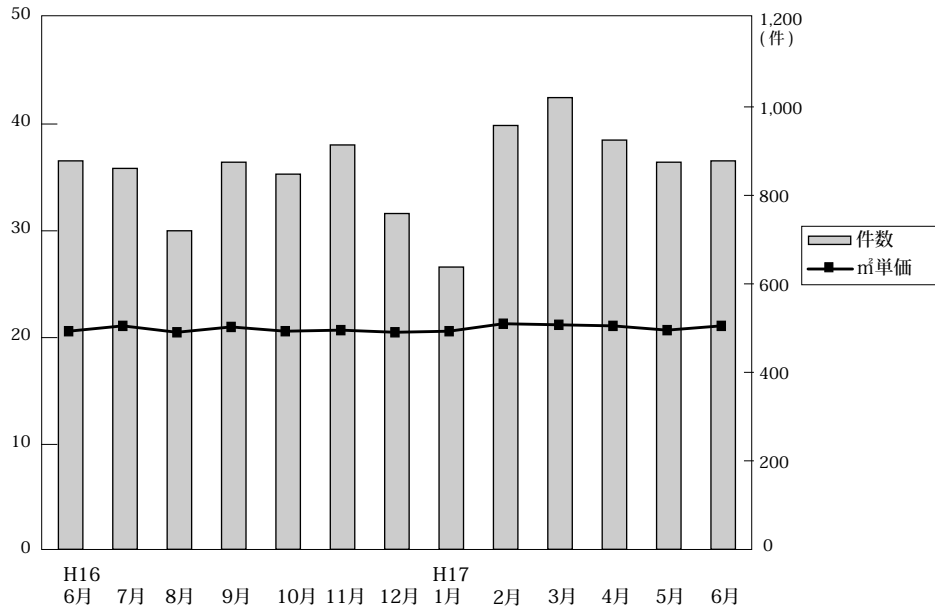
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,617	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	101	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	878	861	720	875	848	914	759	638	958	1021	925	875	878
	㎡単価	20.6	21.1	20.5	21.0	20.6	20.7	20.5	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1
	平均価格	1,457	1,456	1,412	1,441	1,444	1,432	1,385	1,428	1,487	1,481	1,449	1,418	1,457
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
大阪計	件数	403	403	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418	434
	㎡単価	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1
	平均価格	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447
	平均面積	69.96	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
兵庫計	件数	310	294	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283	277
	㎡単価	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8
	平均価格	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
京都計	件数	93	92	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80	92
	㎡単価	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9
	平均価格	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511
	平均面積	69.96	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
奈良計	件数	32	33	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52	39
	㎡単価	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3
	平均価格	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
滋賀計	件数	31	29	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31	27
	㎡単価	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1
	平均価格	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
和歌山計	件数	9	10	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11	9
	㎡単価	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7
	平均価格	751	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

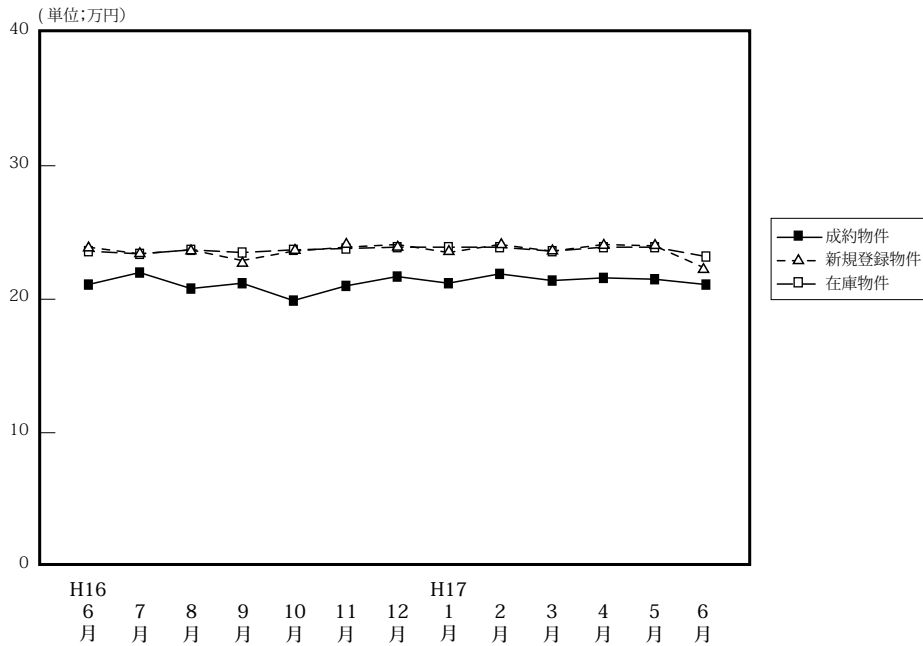
(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763
	㎡単価	23.0	22.7	23.2	22.5	22.7	21.5	23.0	23.4	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4
	平均価格	1,610	1,587	1,653	1,567	1,593	1,618	1,624	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691
	平均面積	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43
大阪計	件数	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306
	㎡単価	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3
	平均価格	1,671	1,638	1,664	1,580	1,654	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
兵庫計	件数	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021
	㎡単価	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8
	平均価格	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
京都計	件数	220	206	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233	225
	㎡単価	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6
	平均価格	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
奈良計	件数	141	135	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165	122
	㎡単価	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5
	平均価格	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
滋賀計	件数	72	63	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66	53
	㎡単価	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	21	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4
	平均価格	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21
和歌山計	件数	35	25	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43	36
	㎡単価	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	14.3
	平均価格	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970
	平均面積	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		(単位:件、万円)												
		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	403	403	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418	434
	m ² 単価	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1
	平均価格	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447
	平均面積	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58
新規登録物件	件数	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306
	m ² 単価	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3
	平均価格	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722
	平均面積	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21
在庫物件	件数	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091
	m ² 単価	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2
	平均価格	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701
	平均面積	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	68	42	48	33	59	44	37	47	46	50	39	48
	m ² 単価	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7	23.9	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4
新規登録物件	件数	145	151	136	154	200	186	150	178	180	180	159	185	161
	m ² 単価	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3
在庫物件	件数	354	338	336	348	409	406	400	393	401	393	368	377	386
	m ² 単価	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	113	87	94	108	101	99	102	70	107	118	97	102	98
	m ² 単価	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7
新規登録物件	件数	278	318	297	313	324	332	254	350	339	347	303	267	322
	m ² 単価	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9
在庫物件	件数	671	708	709	710	731	766	730	791	776	736	730	697	700
	m ² 単価	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	123	114	85	133	120	128	107	76	134	127	121	131	127
	㎡単価	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2
新規登録物件	件数	406	385	366	410	438	383	301	458	411	424	407	419	393
	㎡単価	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3
在庫物件	件数	971	957	949	911	950	964	896	931	969	1,000	979	1,022	989
	㎡単価	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	66	48	61	46	61	48	35	53	46	49	42	66
	㎡単価	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0
新規登録物件	件数	150	136	150	144	155	136	126	159	158	149	131	132	165
	㎡単価	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4
在庫物件	件数	322	324	346	340	357	337	334	339	348	351	326	326	352
	㎡単価	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

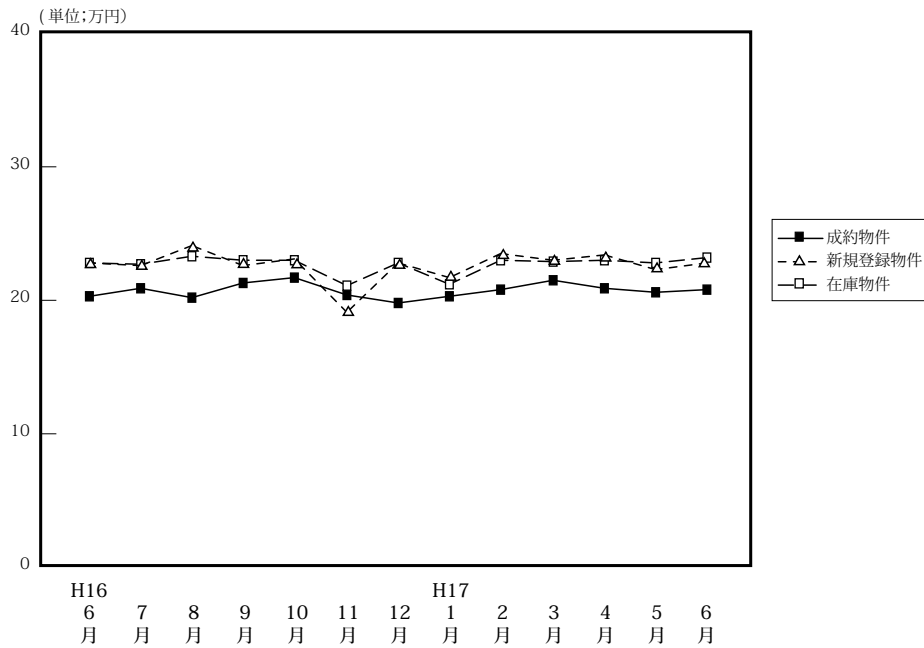
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	65	68	71	80	67	81	63	55	101	97	82	88	95
	㎡単価	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5
新規登録物件	件数	261	232	218	255	274	269	237	280	255	294	232	273	265
	㎡単価	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3
在庫物件	件数	663	645	596	595	648	665	653	695	659	697	630	649	664
	㎡単価	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	310	294	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283	277
	m ² 単価	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8
	平均価格	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498
	平均面積	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02
新規登録物件	件数	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021
	m ² 単価	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8
	平均価格	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737
	平均面積	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18
在庫物件	件数	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091
	m ² 単価	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2
	平均価格	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701
	平均面積	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	32	31	21	26	20	31	20	24	30	35	22	15	16
	m ² 単価	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6
新規登録物件	件数	135	90	99	95	101	103	105	88	120	105	107	110	126
	m ² 単価	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6
在庫物件	件数	321	311	295	274	272	265	275	275	287	269	269	300	386
	m ² 単価	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	114	93	74	94	84	111	79	72	102	117	86	96	100
	m ² 単価	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1
新規登録物件	件数	311	299	292	271	313	337	271	334	374	343	321	305	306
	m ² 単価	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3
在庫物件	件数	807	778	782	746	762	789	783	810	850	839	818	794	700
	m ² 単価	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	107	106	81	124	135	101	93	90	125	163	137	120	122
	㎡単価	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4
新規登録物件	件数	383	355	378	375	401	414	313	424	423	428	428	419	423
	㎡単価	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0
在庫物件	件数	941	944	985	960	965	1,019	988	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092
	㎡単価	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

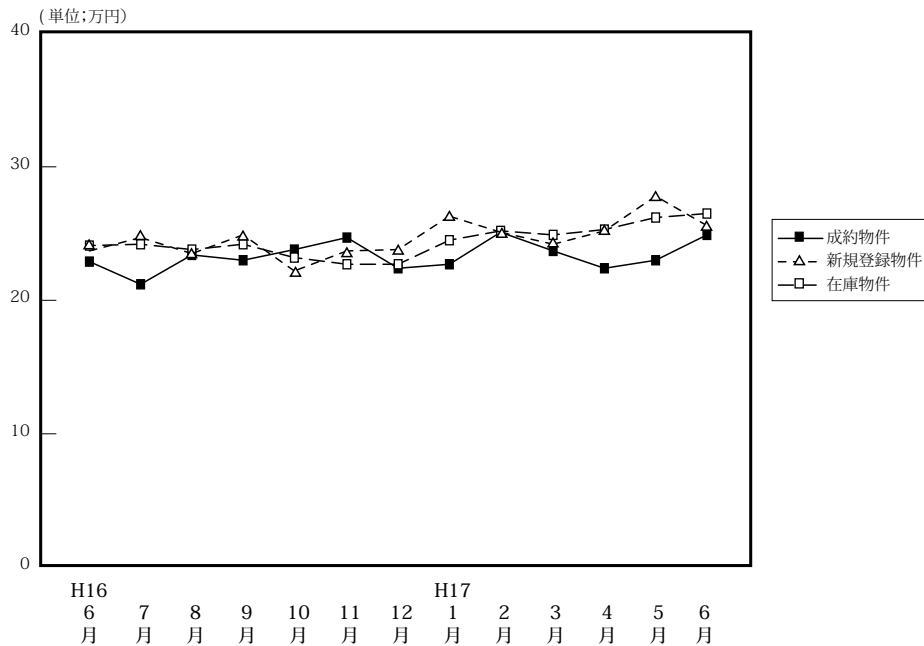
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	64	47	43	42	51	46	29	55	49	56	52	39
	㎡単価	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0
新規登録物件	件数	132	143	127	145	156	168	121	159	163	188	153	175	166
	㎡単価	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2
在庫物件	件数	379	378	363	374	407	417	397	436	427	465	452	466	465
	㎡単価	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	93	92	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80	92
	m ² 単価	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9
	平均価格	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511
	平均面積	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68
新規登録物件	件数	220	206	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233	225
	m ² 単価	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6
	平均価格	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620
	平均面積	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28
在庫物件	件数	551	532	519	527	561	591	581	557	594	586	531	539	565
	m ² 単価	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5
	平均価格	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707
	平均面積	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	33	31	30	28	42	38	24	32	34	39	38	22	26
	m ² 単価	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2
新規登録物件	件数	54	66	62	64	48	69	54	62	77	59	57	83	72
	m ² 単価	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8
在庫物件	件数	131	140	137	143	127	135	142	140	161	141	132	159	179
	m ² 単価	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	42	36	45	49	46	36	28	53	53	53	38	40
	m ² 単価	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7
新規登録物件	件数	112	95	111	115	136	116	72	121	140	128	88	82	70
	m ² 単価	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3
在庫物件	件数	293	279	272	269	299	313	283	282	294	303	208	199	198
	m ² 単価	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	17	25	24	20	16	16	21	20	25	25	11	14
	㎡単価	18.3	16.1	18.3	21.3	21	22.3	16.5	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8
新規登録物件	件数	48	43	44	55	65	51	53	40	62	56	45	44	49
	㎡単価	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5
在庫物件	件数	112	102	99	107	124	129	141	121	120	125	115	110	114
	㎡単価	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

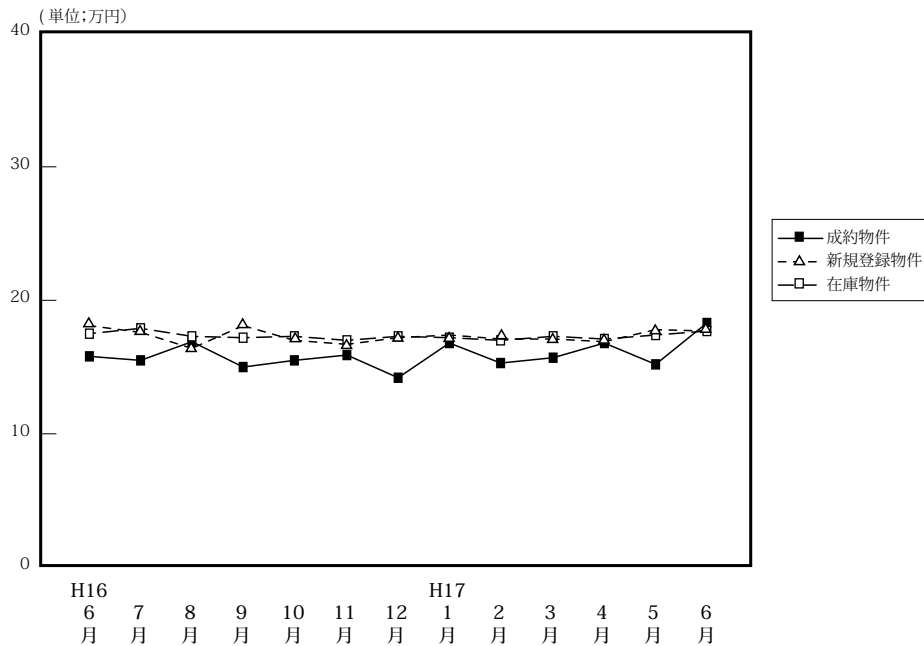
(単位：件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	2	2	1	0	0	2	1	1	4	17	9	12
	㎡単価	—	21.6	22.5	28.5	—	—	12.1	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8
新規登録物件	件数	6	2	3	2	5	5	7	6	7	3	33	24	34
	㎡単価	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9
在庫物件	件数	15	11	11	8	11	14	15	14	19	17	76	71	74
	㎡単価	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	32	33	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52	39
	m ² 単価	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3
	平均価格	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345
	平均面積	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50
新規登録物件	件数	141	135	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165	122
	m ² 単価	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5
	平均価格	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415
	平均面積	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49
在庫物件	件数	349	361	372	370	392	407	395	406	396	374	394	418	385
	m ² 単価	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7
	平均価格	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301
	平均面積	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	18	21	18	31	27	31	18	33	36	27	32	24
	m ² 単価	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7
新規登録物件	件数	98	102	106	82	127	111	73	104	97	101	102	112	85
	m ² 単価	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9
在庫物件	件数	240	252	271	260	268	273	263	270	254	242	258	270	253
	m ² 単価	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3	17.2	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	15	8	12	16	17	16	14	19	18	15	19	15
	m ² 単価	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9
新規登録物件	件数	42	32	32	52	48	53	55	50	50	44	54	50	34
	m ² 単価	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5
在庫物件	件数	106	107	98	108	122	133	130	133	140	130	130	140	124
	m ² 単価	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

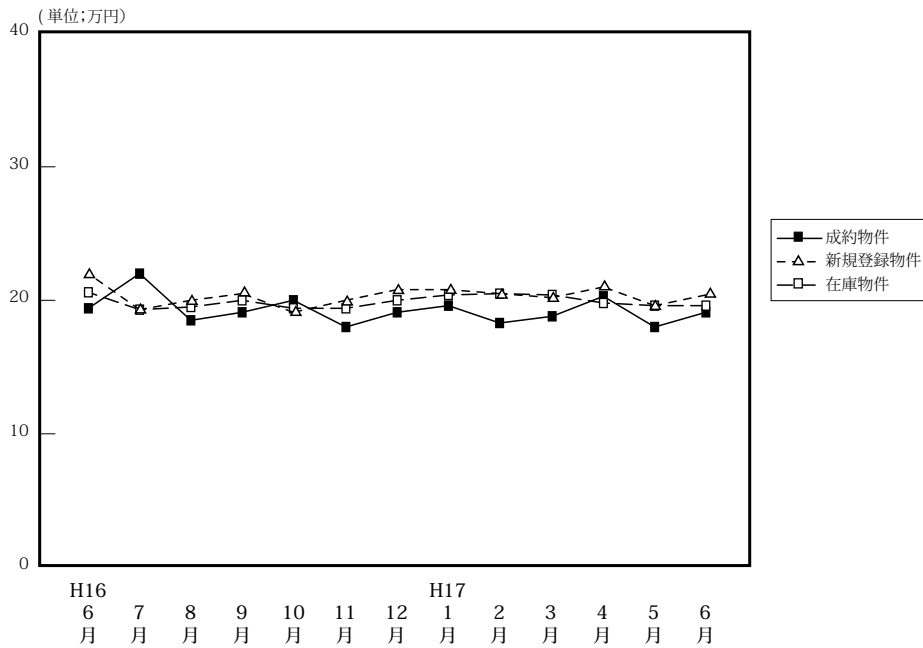
		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
	m ² 単価	—	—	—	—	—	9.6	11.3	—	—	—	—	11.8	—
新規登録物件	件数	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	5	3	3
	m ² 単価	10.6	25.3	31.0	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	21.3	19.3	20.0
在庫物件	件数	3	2	3	2	2	1	2	3	2	2	6	8	8
	m ² 単価	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	29	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31	27
	m ² 単価	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1
	平均価格	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429
	平均面積	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82
新規登録物件	件数	72	63	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66	53
	m ² 単価	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4
	平均価格	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448
	平均面積	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98
在庫物件	件数	178	169	153	164	170	168	180	176	174	169	156	161	147
	m ² 単価	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6
	平均価格	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415
	平均面積	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	10	13	15	15	19	13	12	12	26	22	19	14
	m ² 単価	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8
新規登録物件	件数	30	34	24	35	40	29	28	27	45	37	28	26	25
	m ² 単価	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6
在庫物件	件数	87	86	74	82	90	83	80	77	86	85	78	73	66
	m ² 単価	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	10	8	4	9	9	9	10	12	9	14	11	7
	m ² 単価	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0
新規登録物件	件数	21	17	19	28	22	19	24	20	20	24	21	28	20
	m ² 単価	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6
在庫物件	件数	40	40	43	46	52	52	57	51	51	49	50	59	57
	m ² 単価	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位:件、万円)

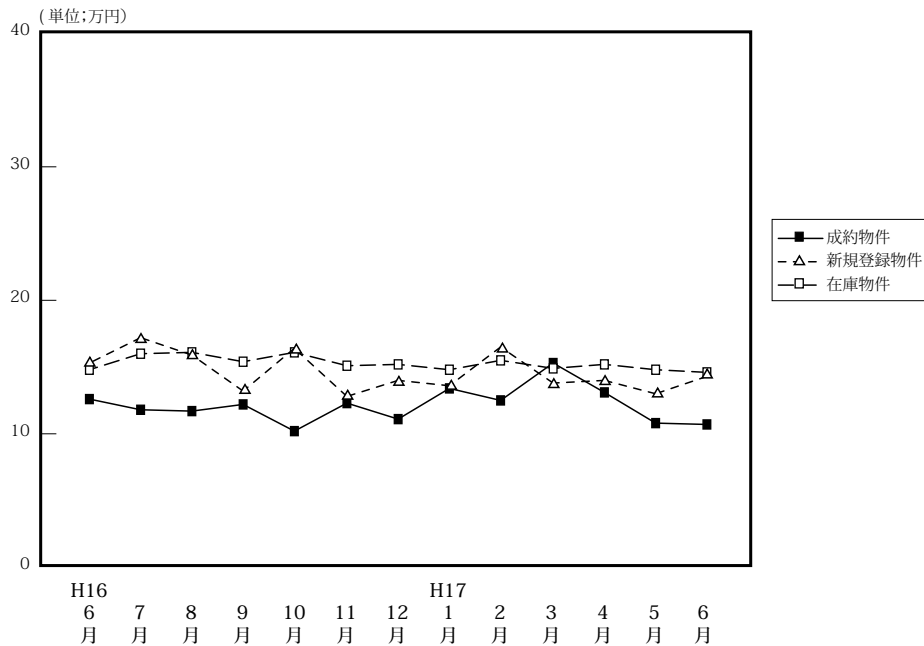
		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	9	5	3	6	8	1	4	10	6	4	1	6
	m ² 単価	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7
新規登録物件	件数	21	12	9	15	11	20	16	19	12	10	10	12	8
	m ² 単価	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1
在庫物件	件数	51	43	36	36	28	33	43	48	37	35	28	29	24
	m ² 単価	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	10	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11	9
	m ² 単価	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7
	平均価格	751	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686
	平均面積	59.6	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11
新規登録物件	件数	35	25	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43	36
	m ² 単価	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3
	平均価格	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970
	平均面積	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83
在庫物件	件数	83	90	84	90	97	106	100	104	107	95	94	112	133
	m ² 単価	14.8	16.0	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6
	平均価格	947	1,005	1,043	996	1,037	966	985	952	998	940	958	904	920
	平均面積	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97	64.8	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	4	6	6	4	5	6	4	4	3	5	5	5
	m ² 単価	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4
新規登録物件	件数	22	12	12	14	22	16	7	18	19	12	13	11	16
	m ² 単価	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1	14.0	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5
在庫物件	件数	42	47	42	38	49	51	46	46	49	48	45	44	52
	m ² 単価	17.6	19.0	19.6	18.8	19.0	17.6	17.8	16.2	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5

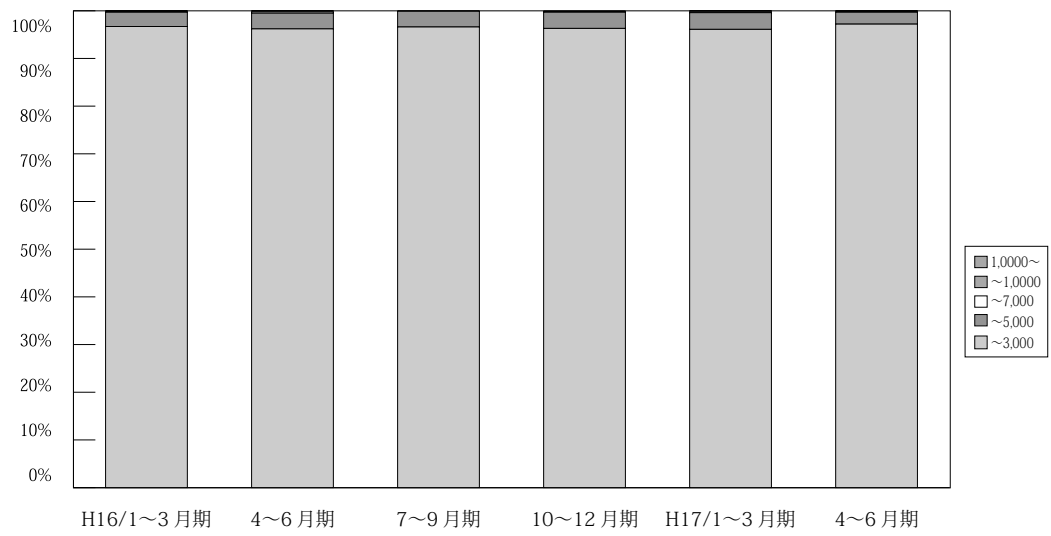
中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	6	3	2	8	6	2	6	6	4	5	6	4
	m ² 単価	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3	12.0	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5
新規登録物件	件数	13	13	6	20	13	16	20	19	15	16	19	32	20
	m ² 単価	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8
在庫物件	件数	41	43	42	52	48	55	54	58	58	47	49	68	81
	m ² 単価	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3

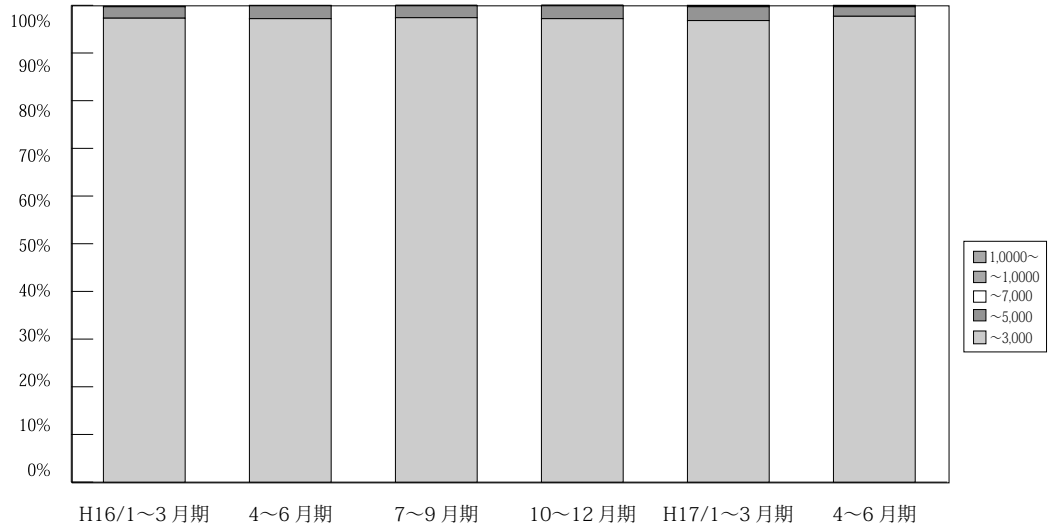
4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期
~ 3,000	2,335 97.3	2,527 96.8	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2
~ 5,000	63 2.6	78 3	79 3	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5
~ 7,000	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1
~ 10,000	0 0.0	3 0.0	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1
10,000 ~	0 0.0	0 0.0	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1
合計	2,401 100.0	2,611 100.0	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0

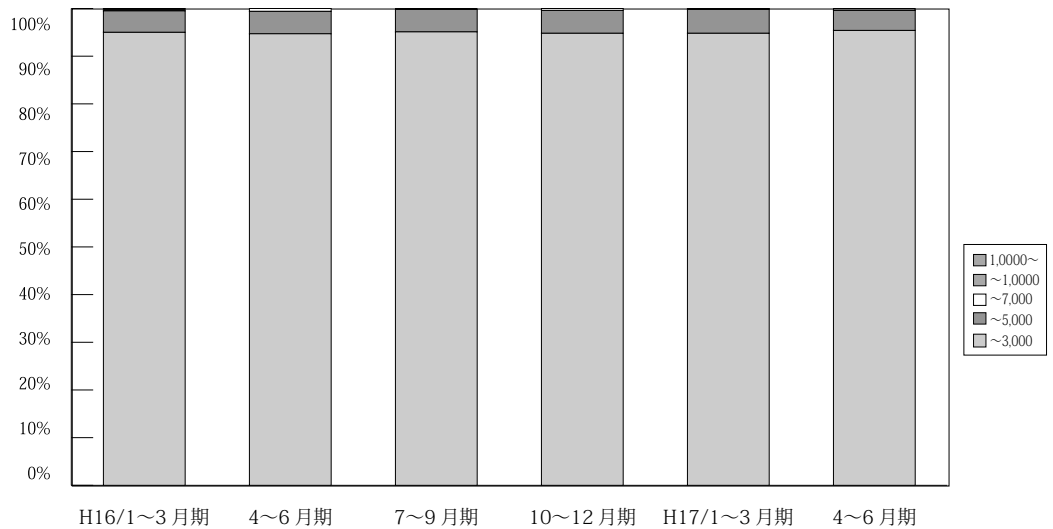
【大阪】



(単位：件、%)

大阪成約	万円	H14/	H15/	4~6	7~9	10~12	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	
		10~12	1~3				1~3				1~3		1~3
約	~ 3,000	1,136 97.1	1,175 96.3	1,208 97.2	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	
	~ 5,000	34 2.9	42 3.4	33 2.7	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	
	~ 7,000	0 0.0	1 0.1	0 0.0	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	
	~ 10,000	0 0.0	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1
	合計	1,170 100.0	1,220 100.0	1,243 100.0	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	

【兵庫】

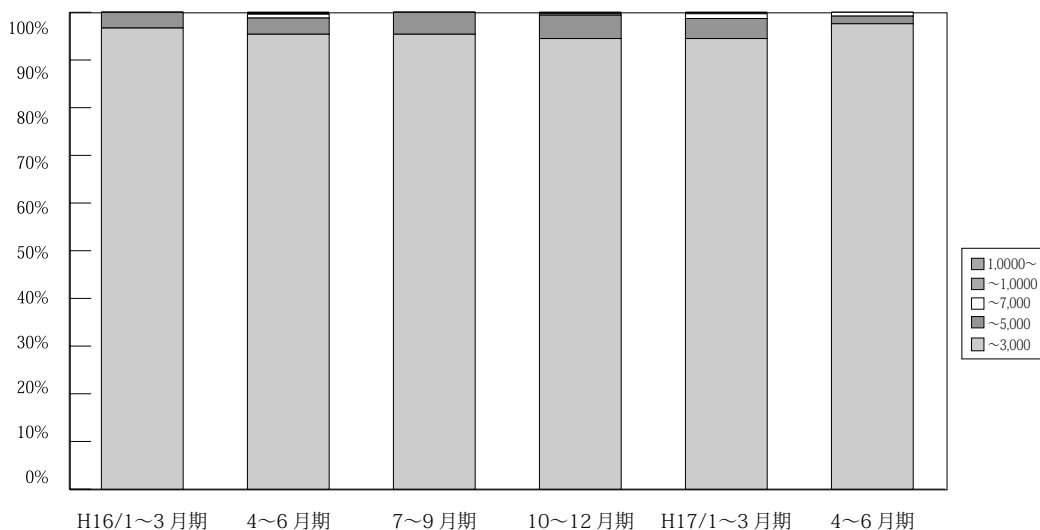


(単位：件、%)

兵庫成約	万円	H14/	H15/	4~6	7~9	10~12	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	
		10~12	1~3				1~3				1~3		1~3
約	~ 3,000	717 96.4	806 96.3	811 95.3	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	
	~ 5,000	24 3.2	29 3.5	38 4.5	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	
	~ 7,000	3 0.4	1 0.1	1 0.1	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	
	~ 10,000	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	
	合計	744 100.0	837 100.0	851 100.0	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	

【京都】

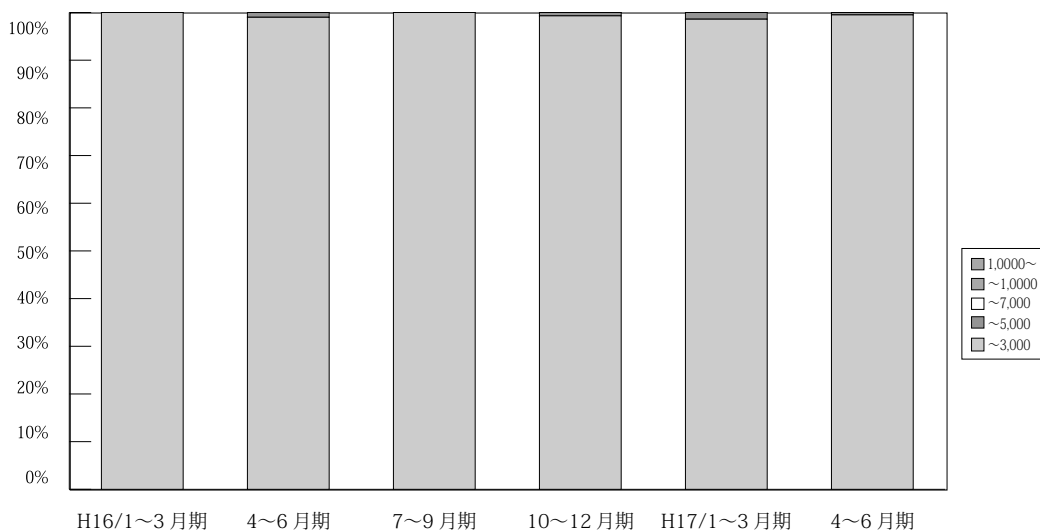
マンション<全体>



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期
京 都 成 約	~ 3,000	242 98.4	293 97.7	286 97.3	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7
	~ 5,000	4 0.6	6 2	8 2.7	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6
	~ 7,000	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	246 100.0	300 100.0	294 100.0	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0

【奈良】

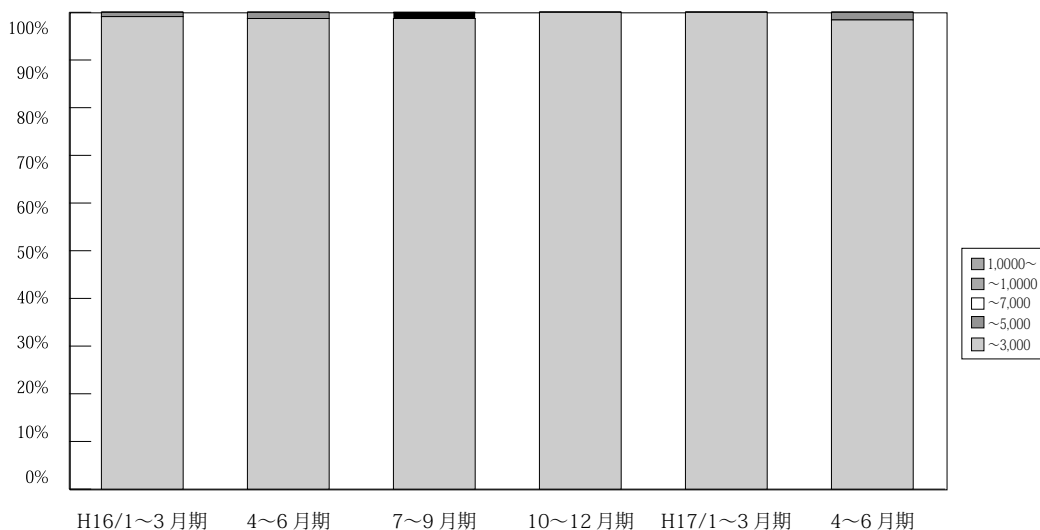


(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期
奈 良 成 約	~ 3,000	139 100.0	137 100.0	114 100.0	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	139 100.0	137 100.0	114 100.0	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0

【滋賀】

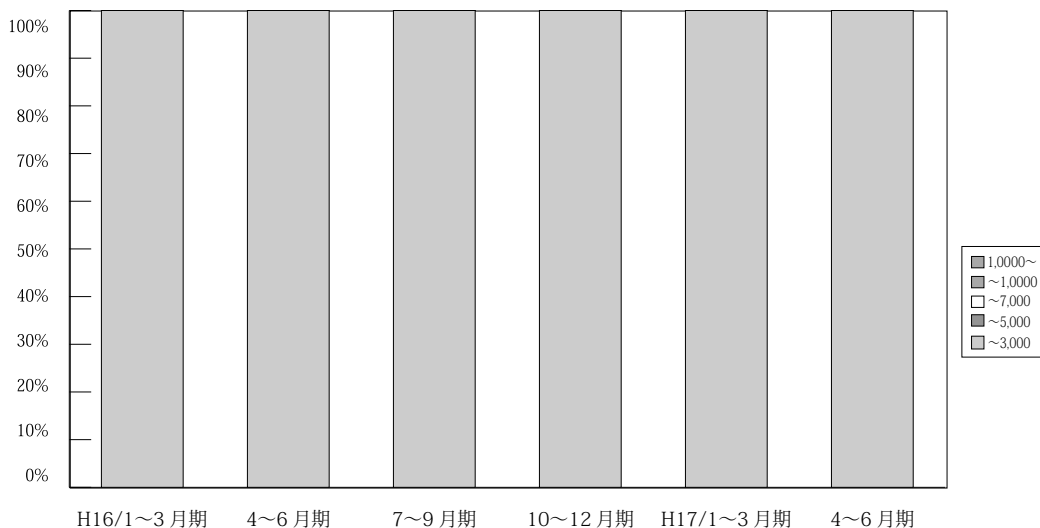
マンション<全体>



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	82 98.8	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4
	~ 5,000	1 1.2	1 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	83 100.0	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0

【和歌山】

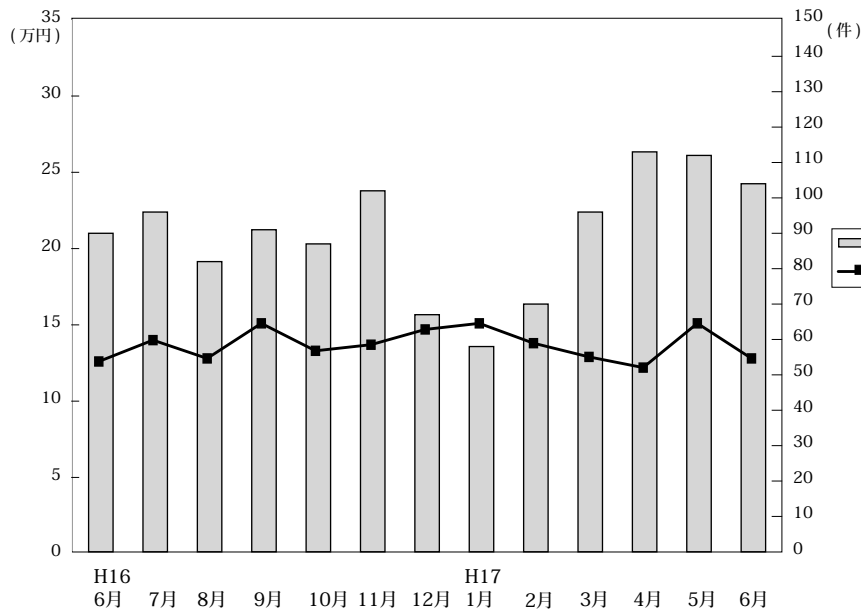


(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	27 100.0	28 100.0	31 100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	90	96	82	91	87	102	67	58	70	96	113	112	104
	㎡単価	12.6	14.0	12.8	15.1	13.3	13.7	14.7	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8
	平均価格	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866
	平均面積	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3
大阪計	件数	32	32	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39	27
	㎡単価	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2
	平均価格	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480
兵庫計	件数	37	35	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42	40
	㎡単価	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6
	平均価格	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669
京都計	件数	5	10	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14	12
	㎡単価	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4
	平均価格	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979
奈良計	件数	7	7	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9	11
	㎡単価	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7
	平均価格	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532
滋賀計	件数	6	12	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6	11
	㎡単価	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7
	平均価格	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478
和歌山計	件数	3	0	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2	3
	㎡単価	7.7		8.0			6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2
	平均価格	1,293		1,116			886	1,850	851		575	1,016	892	1,168

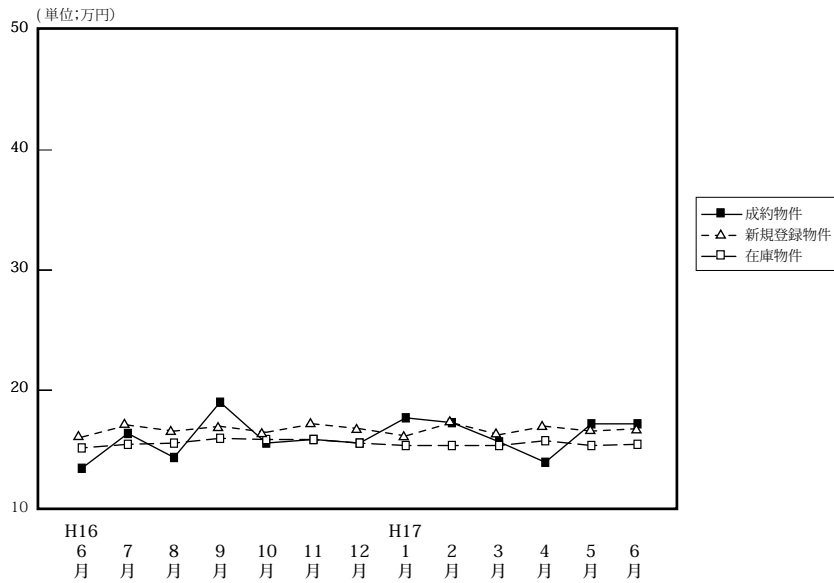
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	641	610	526	616	657	559	494	625	672	671	669	745	685
	㎡単価	13.7	14.4	13.6	13.4	13.5	13.8	13.4	13.0	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4
	平均価格	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967
	平均面積	149	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5
大阪計	件数	196	189	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185	186
	㎡単価	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8
	平均価格	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321
兵庫計	件数	216	242	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333	295
	㎡単価	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0
	平均価格	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025
京都計	件数	63	68	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77	65
	㎡単価	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3
	平均価格	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009
奈良計	件数	79	38	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57	55
	㎡単価	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4
	平均価格	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552
滋賀計	件数	58	47	42	46	59	40	38	57	50	55	70	63	48
	㎡単価	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1
	平均価格	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305
和歌山計	件数	29	26	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30	36
	㎡単価	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4
	平均価格	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105

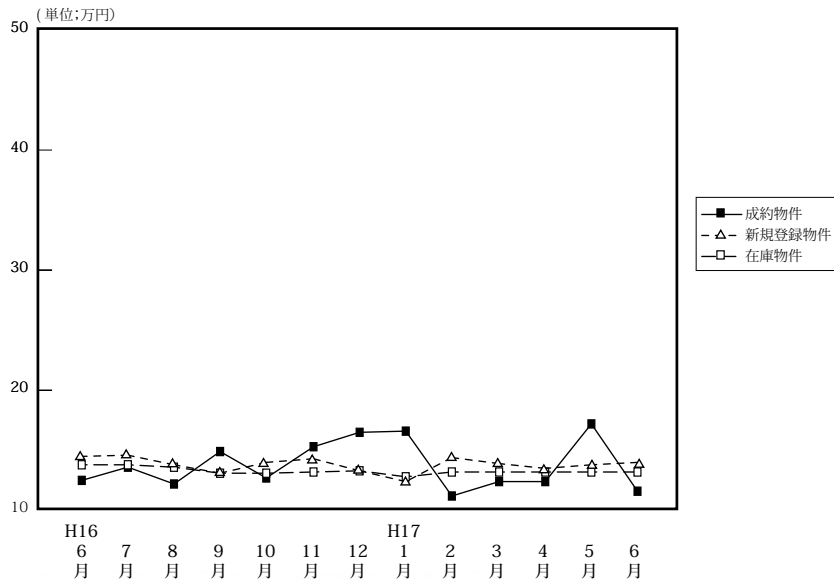
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	32	32	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39	27
	m ² 単価	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2
	平均価格	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480
新規物件	件数	196	189	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185	186
	m ² 単価	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8
	平均価格	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321
在庫物件	件数	481	510	485	483	487	492	449	443	474	501	491	501	521
	m ² 単価	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9	15.9	15.6	15.4	15.4	15.4	15.8	15.4	15.5
	平均価格	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364	2,288	2,253	2,262	2,266	2,375	2,316	2,245

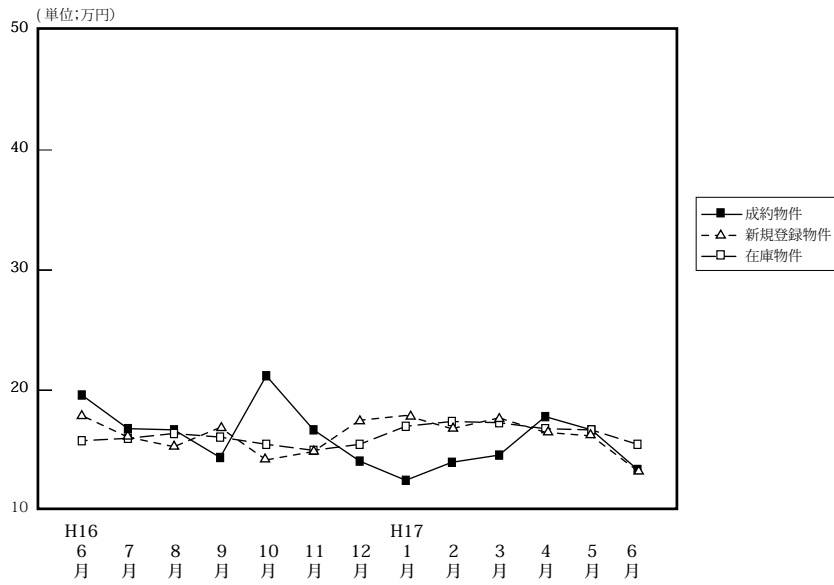
【兵庫】 土地 m²単価推移



		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	35	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42	40
	m ² 単価	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	17.2	11.6
	平均価格	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,521	1,669
新規物件	件数	216	242	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333	295
	m ² 単価	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0
	平均価格	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025
在庫物件	件数	624	669	667	655	693	701	685	698	803	788	747	837	884
	m ² 単価	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1	13.2	13.3	12.8	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2
	平均価格	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958	1,951	1,893	1,949	1,952	1,944	1,918	1,905

【京都】

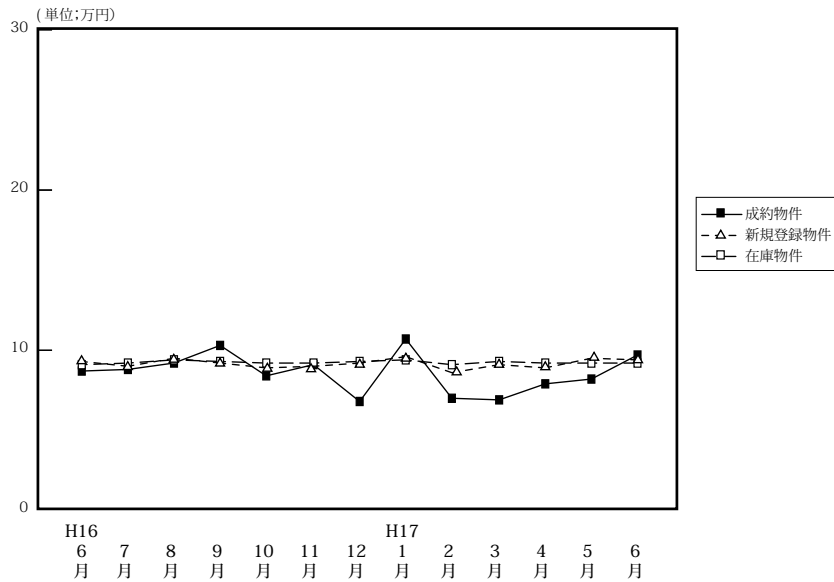
土地 m²単価推移



		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	10	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14	12
	m ² 単価	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	17.8	16.7	13.4	13.4
平均価格		2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979
新規物件	件数	63	68	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77	65
	m ² 単価	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3
平均価格		2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009
在庫物件	件数	193	190	184	190	181	167	177	171	185	191	193	202	211
	m ² 単価	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5	17.0	17.4	17.3	16.8	16.7	15.5
平均価格		2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275	2,502	2,572	2,608	2,511	2,469	2,326

【奈良】

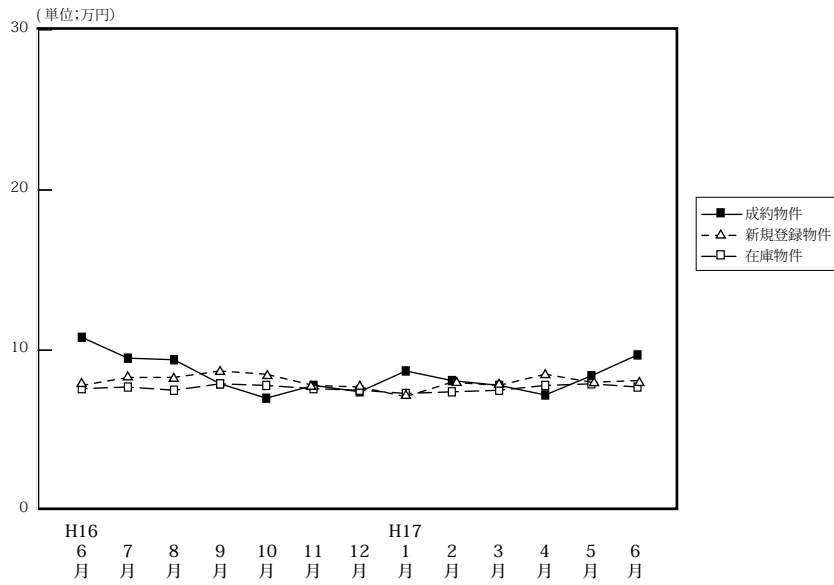
土地 m²単価推移



		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	7	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9	11
	m ² 単価	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7
平均価格		1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532
新規物件	件数	79	38	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57	55
	m ² 単価	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4
平均価格		1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552
在庫物件	件数	173	164	184	174	178	159	157	170	177	182	175	186	180
	m ² 単価	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3	9.4	9.1	9.3	9.2	9.2	9.2
平均価格		1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451	1,490	1,444	1,468	1,462	1,483	1,473

【滋賀】

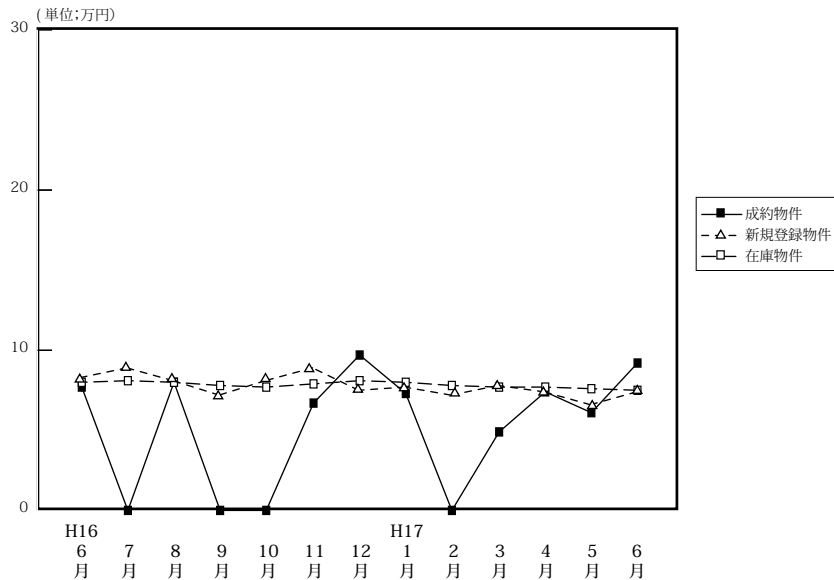
土地 m²単価推移



		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	12	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6	11
	m ² 単価	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7
平均価格		1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478
新規登録物件	件数	58	47	42	46	59	40	39	57	50	55	70	63	48
	m ² 単価	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1
平均価格		1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305
在庫物件	件数	163	161	157	154	172	161	163	169	180	197	209	211	210
	m ² 単価	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8	7.6	7.5	7.3	7.4	7.5	7.8	7.9	7.7
平均価格		1,232	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269	1,232	1,189	1,198	1,205	1,249	1,266	1,249

【和歌山】

土地 m²単価推移



		H16/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	0	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2	3
	m ² 単価	7.7		8.0			6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2
平均価格		1,293		1,116			886	1,850	851		575	1,016	892	1,167
新規登録物件	件数	29	26	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30	36
	m ² 単価	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4
平均価格		1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105
在庫物件	件数	144	139	122	145	141	162	164	158	147	149	156	157	157
	m ² 単価	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7	7.9	8.1	8.0	7.8	7.7	7.7	7.6	7.5
平均価格		1,198	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178	1,187	1,165	1,122	1,110	1,135	1,128	1,120