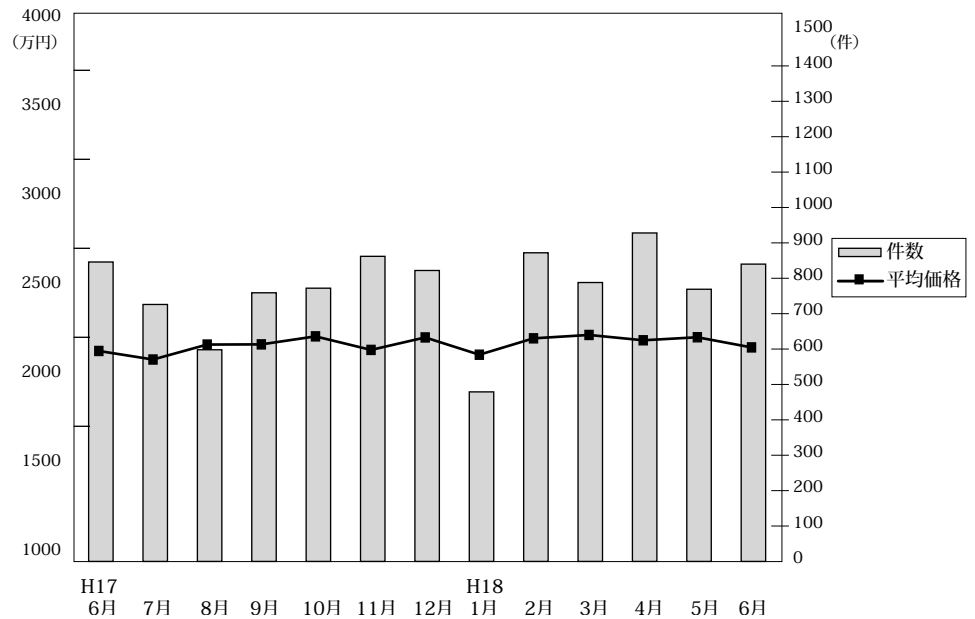


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.5 ポイント下落し、前年同月比は、2.1 ポイント上昇となった。  
 成約報告数は、前月比は 9.2 ポイント増加し、前年同月比で 1.2 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



### ◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

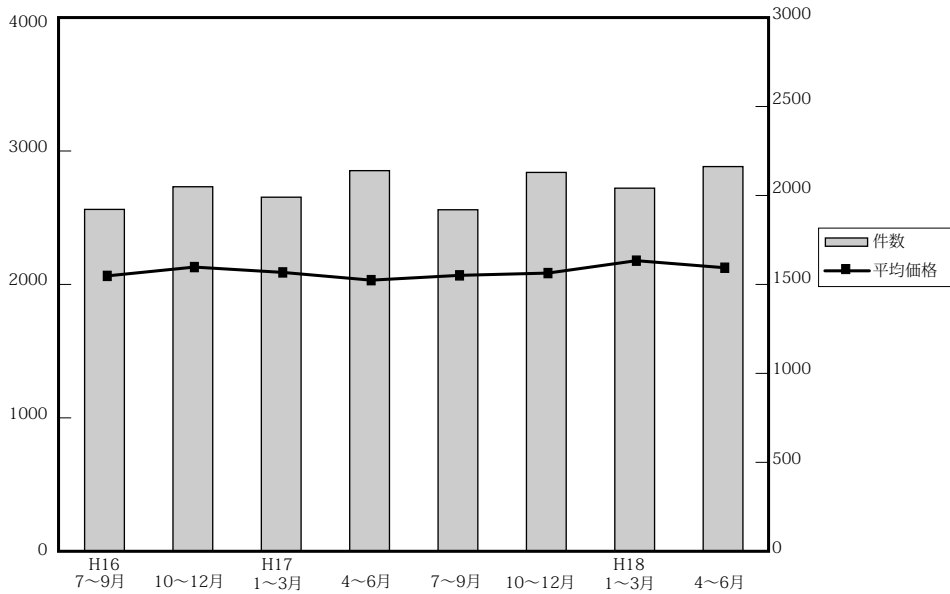
		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	850	729	600	761	772	862	822	479	872	788	928	769	840
	平均価格	2,189	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213
	㎡単価	21.8	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7
	平均面積	102.68	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53
大阪計	件数	356	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350
	平均価格	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220
	㎡単価	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8
	平均面積	92.9	93.1	87.2	93.7	92.8	97.7	96.3	90.1	93.4	89.6	86.6	87.3	88.1
兵庫計	件数	211	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223
	平均価格	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466
	㎡単価	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9
	平均面積	109.5	105.7	107.3	107.8	109.8	104.6	108.2	107.3	109.7	111.4	106.7	105.6	107.7
京都計	件数	178	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140
	平均価格	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430
	㎡単価	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5
	平均面積	93.6	91.0	94.7	93.0	93.2	93.6	93.0	94.8	91.4	92.7	90.7	93.3	97.1
奈良計	件数	38	43	27	40	51	48	50	17	43	54	53	35	57
	平均価格	1,638	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580
	㎡単価	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1
	平均面積	135.4	134.3	135.4	126.6	126.7	117.7	126.0	119.8	119.6	131.4	127.3	134.3	130.6
滋賀計	件数	43	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43
	平均価格	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651
	㎡単価	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4
	平均面積	142.7	148.5	139.8	133.2	144.7	145.7	140.4	142.5	135.4	139.4	138.3	132.2	133.3
和歌山計	件数	24	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27
	平均価格	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152
	㎡単価	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4
	平均面積	109.4	113.6	127.1	135.7	118.6	124.7	118.2	132.4	113.3	125.4	126.3	128.6	123.3

### ◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900
	平均価格	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546
大阪計	件数	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796
	平均価格	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501
兵庫計	件数	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025
	平均価格	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705
京都計	件数	562	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551
	平均価格	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544
奈良計	件数	189	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249
	平均価格	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931
滋賀計	件数	125	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145
	平均価格	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056
和歌山計	件数	79	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134
	平均価格	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17. 1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17. 1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

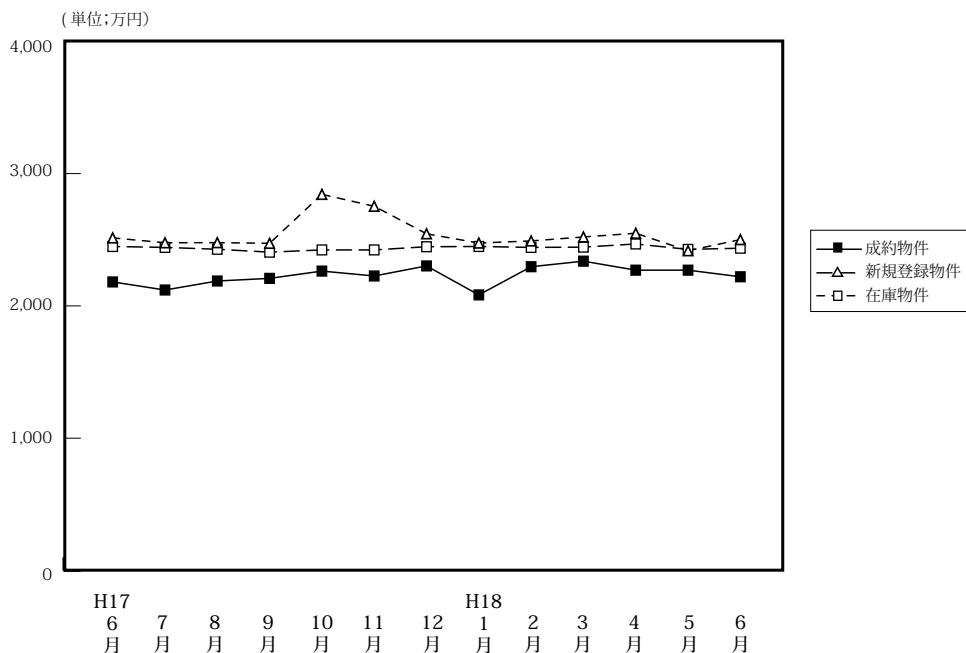
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	840	2,213	22.7	103.53	95.10	17	10
大阪府	350	2,220	25.8	88.70	94.29	17	10
兵庫県	223	2,466	22.9	111.99	97.48	13	9
京都府	140	2,430	24.5	103.12	91.95	18	10
奈良県	57	1,580	12.1	130.65	98.06	18	7
滋賀県	43	1,651	12.4	133.83	96.64	17	10
和歌山県	27	1,152	9.4	122.38	93.69	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	390 (46.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	73 ( 8.7)
~ 2,500万	139 (16.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	69 ( 8.2)
~ 3,000万	132 (15.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	76 ( 9.0)
~ 3,500万	81 ( 9.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	83 ( 9.9)
~ 4,000万	48 ( 5.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	128 (15.2)
~ 4,500万	18 ( 2.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	147 (17.5)
~ 5,000万	14 ( 1.7)	~ 140 m <sup>2</sup>	78 ( 9.3)
~ 6,000万	14 ( 1.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	66 ( 7.9)
~ 7,000万	4 ( 0.5)	~ 180 m <sup>2</sup>	59 ( 7.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	61 ( 7.3)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	356	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350
新規登録物件	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	796
在庫物件	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760
平均価格	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>350</b>	<b>2,220</b>	<b>25.8</b>	<b>88.70</b>	<b>94.29</b>	<b>17</b>	<b>10</b>
大阪中心6区	2	2,090	41.2	50.71	68.02	28	9
大阪18区	51	2,051	37.2	55.18	90.66	17	9
大阪府北部	87	2,955	30.8	95.89	100.08	15	11
大阪府東部	94	2,024	23.1	87.72	95.47	17	10
大阪府南部	116	1,904	19.1	99.50	91.05	19	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	145 (41.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	46 (13.1)
~ 2,500万	70 (20.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	41 (11.7)
~ 3,000万	76 (21.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	48 (13.7)
~ 3,500万	30 ( 8.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	40 (11.4)
~ 4,000万	16 ( 4.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	59 (16.9)
~ 4,500万	6 ( 1.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	49 (14.0)
~ 5,000万	3 ( 0.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	27 ( 7.7)
~ 6,000万	2 ( 0.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	16 ( 4.6)
~ 7,000万	2 ( 0.6)	~ 180 m <sup>2</sup>	9 ( 2.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	15 ( 4.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	2,090	41.2	50.71	68.02	28	9	福島区							
中央区	1	2,480	57.2	43.32	86.71	28	2	天王寺区							
北区	1	1,700	29.3	58.10	49.32		15	浪速区							
西区															

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1								

## ＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1								

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,051	37.2	55.18	90.66	17	9	旭区	1	1,880	33.9	55.49	97.20	8	
都島区	3	3,387	50.7	66.82	90.68	5	7	城東区	1	2,500	41.1	60.88	127.57	12	7
此花区	2	2,040	46.3	44.09	93.87	14	7	鶴見区	1	2,480	45.4	54.59	97.65	4	13
港区	1	2,950	47.8	61.69	205.41	16	8	阿倍野区	2	1,965	35.8	54.85	92.73	15	12
大正区	1	2,380	41.3	57.62	119.34	11		住吉区	4	2,435	40.8	59.66	93.18	17	11
西淀川区	1	1,100	19.9	55.19	91.23	22	13	住之江区	3	2,837	50.9	55.77	105.37	8	7
東淀川区	8	1,921	35.2	54.63	78.91	18	8	東住吉区	5	2,628	40.7	64.55	103.14	20	10
淀川区	1	1,680	37.1	45.29	90.61	20	7	平野区	7	1,770	35.0	50.53	87.18	17	12
東成区								西成区	4	1,074	19.6	54.92	57.10	27	6
生野区	6	1,332	27.9	47.66	79.15	22	12								

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	10	11	1	4					

## ＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	20	16	12	1	2					

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	2,955	30.8	95.89	100.08	15	11	摂津市	7	2,107	25.9	81.43	83.98	17	9
池田市	3	3,093	50.9	60.76	110.33	6	12	茨木市	15	3,174	31.6	100.50	102.29	17	11
箕面市	7	3,624	40.7	89.07	96.76	3	7	高槻市	25	2,544	29.9	85.06	88.42	18	10
豊中市	20	3,372	34.3	98.40	110.64	16	11	三島郡	2	3,101	26.8	115.59	91.80	5	13
吹田市	5	3,424	29.2	117.06	124.84	15	12	豊能郡	3	1,920	10.5	182.74	115.21	22	15

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	16	13	19	11	4	3	2	2	

## ＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	4	7	15	21	18	3	3	3	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>94</b>	<b>2,024</b>	<b>23.1</b>	<b>87.72</b>	<b>95.47</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	大 東 市	2	1,380	21.7	63.60	95.99	21	20
門 真 市	6	1,965	29.3	67.04	109.82	13	15	四 條 畷 市	1	980	15.4	63.84	62.10	33	20
守 口 市	4	2,323	33.9	68.55	91.59	11	15	東 大 阪 市	16	1,859	26.2	70.85	84.24	20	9
枚 方 市	32	2,125	19.3	110.17	98.52	20	9	八 尾 市	13	1,975	23.9	82.48	91.10	14	9
寝 屋 川 市	13	2,166	31.1	69.67	105.85	14	10	柏 原 市	2	2,115	17.9	118.02	99.16	16	16
交 野 市	5	1,918	19.0	100.96	87.16	16	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	20	19	6	1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	10	15	12	19	11	6	6	2	3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>116</b>	<b>1,904</b>	<b>19.1</b>	<b>99.50</b>	<b>91.05</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	岸和田市	5	1,726	13.4	128.66	105.95	13	10
堺 市	50	2,205	24.6	89.79	88.59	19	12	泉大津市	4	1,620	20.2	80.03	84.17	25	11
高 石 市	4	1,270	13.7	92.68	77.54	35	5	貝 塚 市	2	1,805	17.0	106.37	84.05	16	9
河 内 長 野 市	6	2,148	15.8	136.07	106.06	10	10	泉佐野市	9	1,369	13.7	100.25	86.01	21	11
松 原 市	5	1,452	18.8	77.37	85.54	30	10	和 泉 市	7	2,240	19.9	112.75	95.78	10	12
羽 曳 野 市	5	1,626	14.6	111.50	89.91	22	12	泉 南 市	1	980	9.1	107.48	91.53	15	6
藤 井 寺 市	7	1,743	21.5	80.91	90.96	22	9	阪 南 市	2	1,420	11.0	128.60	95.32	9	19
富 田 林 市	4	1,648	17.8	92.41	88.25	18	8	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	1,450	26.0	55.79	112.60	7	6	泉 南 郡	3	1,643	9.8	168.11	118.92	8	6
南河内郡	1	1,530	7.9	192.65	87.74	22									

〈価格帯別件数〉

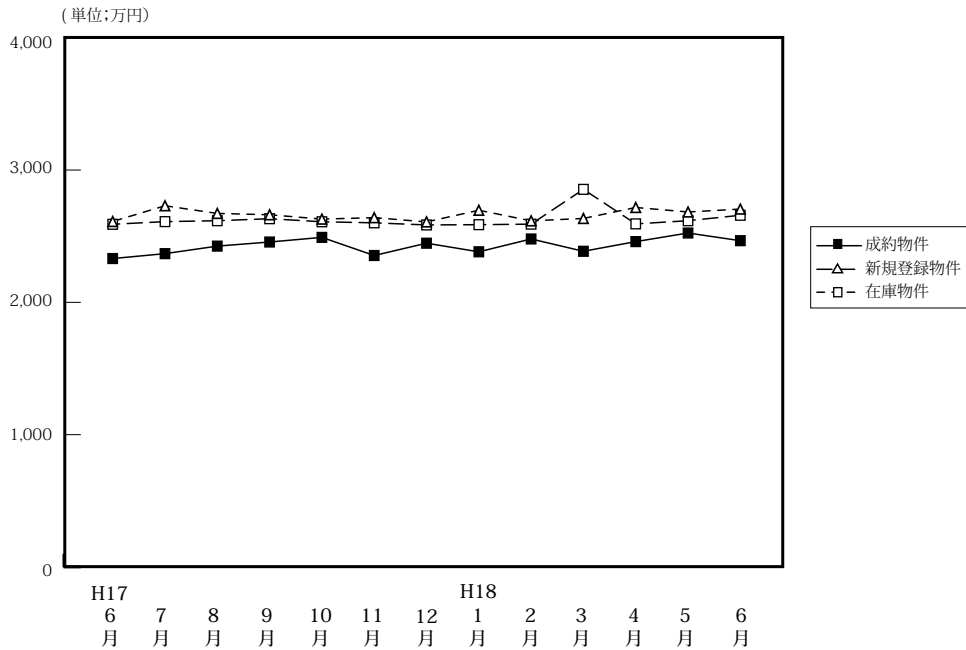
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	23	33	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	14	12	17	20	18	7	4	6

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	211	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223
	平均価格	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466
新規登録物件	件数	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025
	平均価格	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705
在庫物件	件数	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743
	平均価格	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	223	2,466	22.9	111.99	97.48	13	9
神戸市中心3区	11	2,285	29.0	78.67	95.58	13	10
神戸市6区	69	2,497	20.4	122.73	101.65	12	7
兵庫県間	99	3,008	29.9	100.67	97.34	13	10
兵庫県北西部	44	1,241	9.6	128.96	91.73	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	91 (40.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 (4.0)
~ 2,500万	28 (12.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	14 (6.3)
~ 3,000万	28 (12.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	19 (8.5)
~ 3,500万	32 (14.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	22 (9.9)
~ 4,000万	20 (9.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	33 (14.8)
~ 4,500万	8 (3.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	41 (18.4)
~ 5,000万	8 (3.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	25 (11.2)
~ 6,000万	8 (3.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	19 (8.5)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	18 (8.1)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	23 (10.3)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,285	29.0	78.67	95.58	13	10	兵 庫 区	2	3,440	30.9	111.37	158.97	38	9
中 央 区								長 田 区	9	2,028	28.4	71.40	81.49	7	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	4			1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	5		1	2		1		

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,497	20.4	122.73	101.65	12	7	垂 水 区	14	2,256	20.5	110.00	93.93	19	9
東 灘 区	10	3,485	46.9	74.35	93.86	5	7	北 区	20	2,056	13.1	156.63	106.79	11	8
灘 区	4	4,255	41.2	103.21	122.04	3	9	西 区	13	2,171	15.4	140.96	105.29	14	5
須 磨 区	8	2,440	24.2	100.90	95.97	11	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	9	9	12	4	2	2	3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	3	4	6	7	8	16	3	8	11

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	3,008	29.9	100.67	97.34	13	10	宝 塚 市	12	3,267	24.2	135.24	102.11	22	9
尼 崎 市	38	2,792	36.0	77.52	94.38	9	11	伊 丹 市	11	3,358	31.6	106.40	96.63	22	9
西 宮 市	25	3,293	32.7	100.85	100.86	11	11	川 西 市	10	2,171	15.3	141.73	92.24	15	8
芦 屋 市	3	3,847	39.9	96.37	106.27	11	6	川 辺 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	8	19	20	15	5	6	5		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	8	10	14	19	18	5	8	3	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,241	9.6	128.96	91.73	22	11	加 古 川 市	12	1,146	11.0	104.16	79.29	23	15
三 田 市	4	1,225	7.7	159.67	92.13	21	10	加 古 郡	1	330	4.3	76.15	65.34	32	6
三 木 市	9	1,065	7.5	141.49	96.54	24	11	高 砂 市	4	990	8.6	115.09	88.41	23	13
明 石 市	4	1,428	13.7	104.12	87.33	26	11	姫 路 市	10	1,638	10.5	155.93	107.88	16	7

## 〈価格帯別件数〉

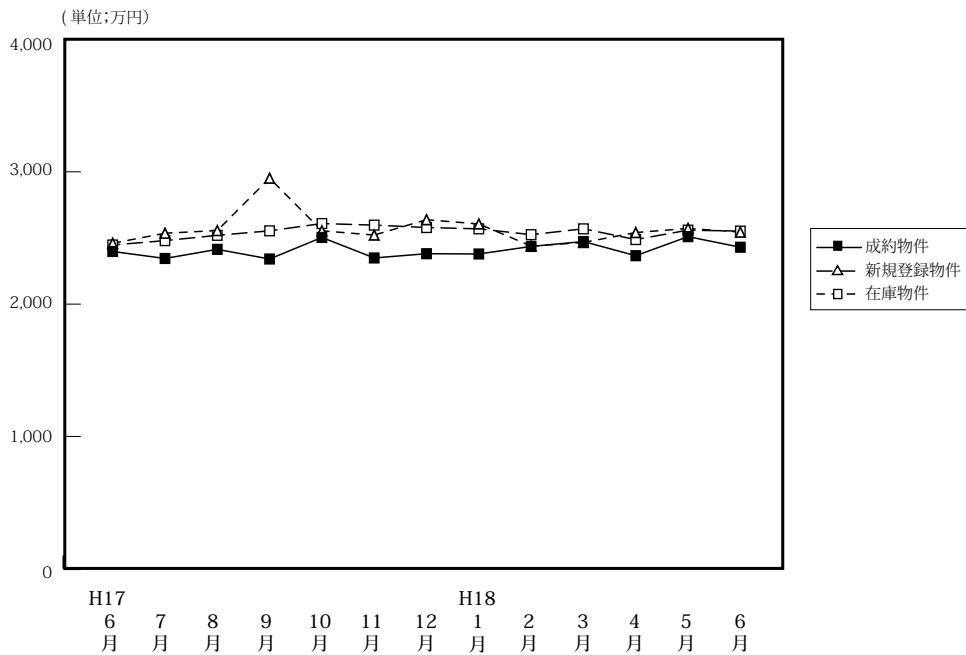
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	7								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	6	13	4	7	7	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	178	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140
新規登録物件	562	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551
在庫物件	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619
平均価格	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	140	2,430	24.5	103.12	91.95	18	10	~2,000万	59 (42.1)	40~50㎡	18 (12.9)
京都市中心5区	20	3,843	41.7	92.07	92.58	15	8	~2,500万	23 (16.4)	~60㎡	11 (7.9)
京都市6区	55	2,383	26.0	91.73	93.36	19	8	~3,000万	18 (12.9)	~70㎡	6 (4.3)
京都府南部	44	2,258	20.9	107.91	90.06	16	10	~3,500万	17 (12.1)	~80㎡	15 (10.7)
京都府北部	21	1,569	11.8	133.42	91.59	21	14	~4,000万	10 (7.1)	~100㎡	22 (15.7)
								~4,500万	4 (2.9)	~120㎡	25 (17.9)
								~5,000万	3 (2.1)	~140㎡	8 (5.7)
								~6,000万	4 (2.9)	~160㎡	15 (10.7)
								~7,000万	2 (1.4)	~180㎡	14 (10.0)
								7,001万~	( )	~200㎡	6 (4.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

#### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	3,843	41.7	92.07	92.58	15	8	中京区	5	3,601	49.1	73.39	92.05	20	7
北区	4	3,408	37.0	92.05	90.51	11	9	左京区	8	4,526	42.1	107.63	84.90	9	8
上京区	1	1,690	31.1	54.37	73.02	32		下京区	2	3,665	38.4	95.41	138.49	21	15

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	1	2	2	4	2	2	2	2	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	2	2	1	3	3	2	1	2	



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	2,383	26.0	91.73	93.36	19	8	伏見区	17	1,691	21.3	79.48	83.04	22	8
南区	5	2,202	28.7	76.67	82.85	17	7	山科区	12	2,083	24.8	84.13	98.72	19	8
東山区	2	2,660	28.4	93.57	134.52	27	6	西京区	9	3,507	26.3	133.15	112.83	19	5
右京区	10	2,942	32.1	91.58	83.99	11	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	13	6	11	2	1	1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	3		8	13	9		5	3	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	2,258	20.9	107.91	90.06	16	10	京田辺市	4	2,550	23.1	110.22	92.53	9	12
宇治市	12	2,133	21.0	101.79	88.12	18	10	乙訓郡	1	1,480	12.1	121.93	71.28	26	2
城陽市	8	2,228	21.2	105.23	90.26	19	13	久世郡	2	3,750	25.1	149.57	87.77	5	10
向日市	5	1,656	27.1	61.16	70.83	22	11	綴喜郡							
長岡京市	2	3,665	29.6	123.88	98.82			相楽郡	4	2,290	14.8	151.61	112.77	12	7
八幡市	6	2,000	18.1	110.47	93.85	14	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	8	7	4	4	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	5	4	5	4	9	4	5	5	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,569	11.8	133.42	91.59	21	14	京丹後市	2	665	5.1	161.49	81.38	27	19
亀岡市	14	1,690	14.7	115.19	85.95	23	9	南丹市	1	680	3.7	182.91	96.88	18	50
福知山市	4	1,819	10.6	170.83	115.11	9	18	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

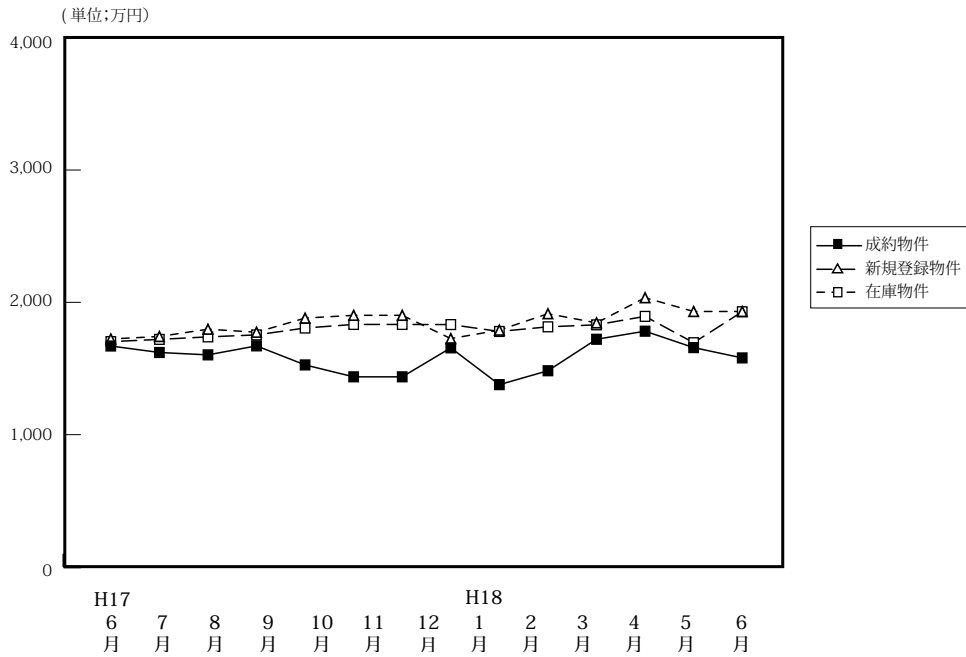
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	1	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1		1	2	4	2	4	4	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	38	43	35	32	51	48	50	17	43	54	53	35	57
新規登録物件	189	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249
在庫物件	580	611	594	608	601	639	592	650	622	598	592	607	639
平均価格	1,638	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,580	12.1	130.65	98.05	18	7
奈良市	14	1,702	12.7	133.73	91.13	19	7
奈良県1	37	1,549	11.8	131.11	101.72	19	7
奈良県2	6	1,490	12.4	120.58	91.61	13	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	42 (73.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	7 (12.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.8)
~ 3,000万	6 (10.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 ( 5.3)
~ 3,500万	1 ( 1.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	4 ( 7.0)
~ 4,000万	1 ( 1.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (10.5)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	11 (19.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (14.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 ( 8.8)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 (19.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (14.0)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>14</b>	<b>1,702</b>	<b>12.7</b>	<b>133.73</b>	<b>91.13</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	生駒市	3	2,590	15.9	163.36	100.02	18	5
奈良市	11	1,460	11.6	125.65	88.71	19	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	2	1	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	5	2		2	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>37</b>	<b>1,549</b>	<b>11.8</b>	<b>131.11</b>	<b>101.72</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	桜井市	1	1,130	15.9	70.85	67.23	27	9
大和郡山市	7	1,914	13.6	141.23	106.71	18	4	橿原市	7	1,275	13.7	92.91	102.38	18	7
大和高田市	1	500	3.9	127.52	125.00			生駒郡	9	1,488	10.3	144.31	95.03	21	8
香芝市	3	2,097	17.2	122.19	94.19	6	10	北葛城郡	9	1,518	10.2	149.82	107.76	20	8
天理市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	4	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	3	5	4	5	4	8	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>1,490</b>	<b>12.4</b>	<b>120.58</b>	<b>91.61</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	3	1,697	16.6	97.81	90.76	11	7
御所市	1	1,100	9.1	121.40	92.74	12	5	高市郡							
葛城市	1	2,150	12.9	167.07	100.19	7	15	吉野郡	1	600	4.2	141.55	84.44	27	17

## 〈価格帯別件数〉

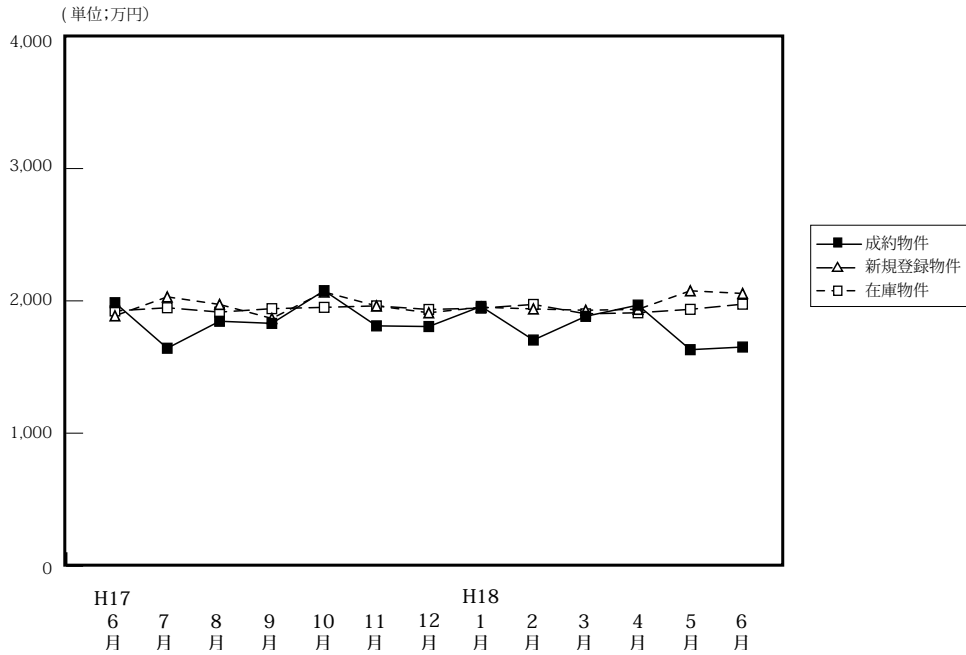
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				2	1	1	1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43
	平均価格	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651
新規登録物件	件数	125	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145
	平均価格	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056
在庫物件	件数	411	481	422	439	448	446	401	428	436	441	442	395	400
	平均価格	1,948	1,915	1,941	1,951	1,964	1,962	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	43	1,651	12.4	133.83	96.64	17	10
大津市	27	1,768	13.6	129.53	100.46	16	11
滋賀県1	7	1,719	12.0	143.72	90.47	18	11
滋賀県2	9	1,247	9.0	139.02	89.98	18	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	29 (67.4)	40~50㎡	( )
~2,500万	9 (20.9)	~60㎡	2 (4.7)
~3,000万	3 (7.0)	~70㎡	( )
~3,500万	1 (2.3)	~80㎡	1 (2.3)
~4,000万	1 (2.3)	~100㎡	3 (7.0)
~4,500万	( )	~120㎡	9 (20.9)
~5,000万	( )	~140㎡	8 (18.6)
~6,000万	( )	~160㎡	10 (23.3)
~7,000万	( )	~180㎡	4 (9.3)
7,001万~	( )	~200㎡	6 (14.0)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,768	13.6	129.53	100.46	16	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	7	2	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件 数		2		1	1	5	5	8	3	2

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,719	12.0	143.72	90.47	18	11	栗 東 市	1	2,880	14.5	198.63	117.58	2	20
草 津 市	3	1,550	9.8	158.88	89.77	26	4	野 洲 市	1	1,050	9.4	111.78	70.91	27	
守 山 市	2	1,725	15.8	109.51	87.75	10	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3				3

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,247	9.0	139.02	89.98	18	5	米 原 市							
彦 根 市	2	1,758	11.5	152.59	89.95	27	8	蒲 生 郡							
長 浜 市	1	1,730	9.9	174.35	116.75	14		愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	580	4.5	130.16	59.12			犬 上 郡							
甲 賀 市	2	780	6.2	125.32	62.16	11	2	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,890	12.5	151.48	133.07	9	2	伊 香 郡							
高 島 市	1	500	6.2	80.36	82.39	16	8								
東 近 江 市	1	1,450	9.1	158.98	114.24	27									

## 〈価格帯別件数〉

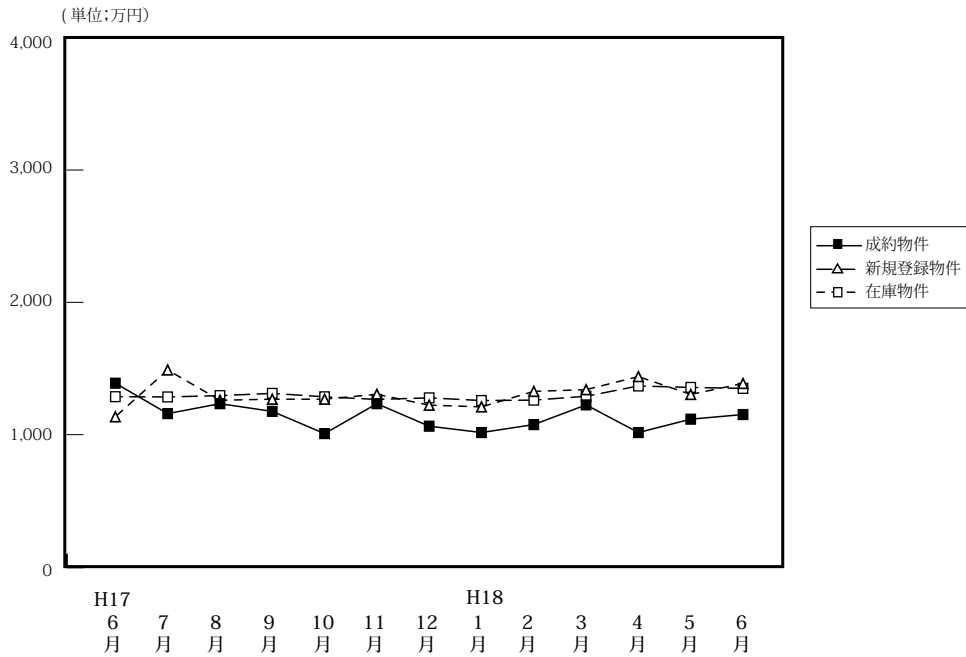
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	3	2	1	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27
	平均価格	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152
新規登録物件	件数	79	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134
	平均価格	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387
在庫物件	件数	321	314	267	292	318	318	297	328	345	317	371	373	396
	平均価格	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	1,152	9.4	122.38	93.69	22	11
和歌山市	13	1,192	10.0	119.61	84.79	24	8
和歌山下	14	1,115	8.9	124.96	101.96	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	24 ( 88.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	2 ( 7.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	1 ( 3.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 3.7)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 (18.5)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 (44.4)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	2 ( 7.4)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	1 ( 3.7)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	3 (11.1)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 (11.1)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,192	10.0	119.61	84.79	24	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12		1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	6	1	1	1	1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,115	8.9	124.96	101.96	20	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2								

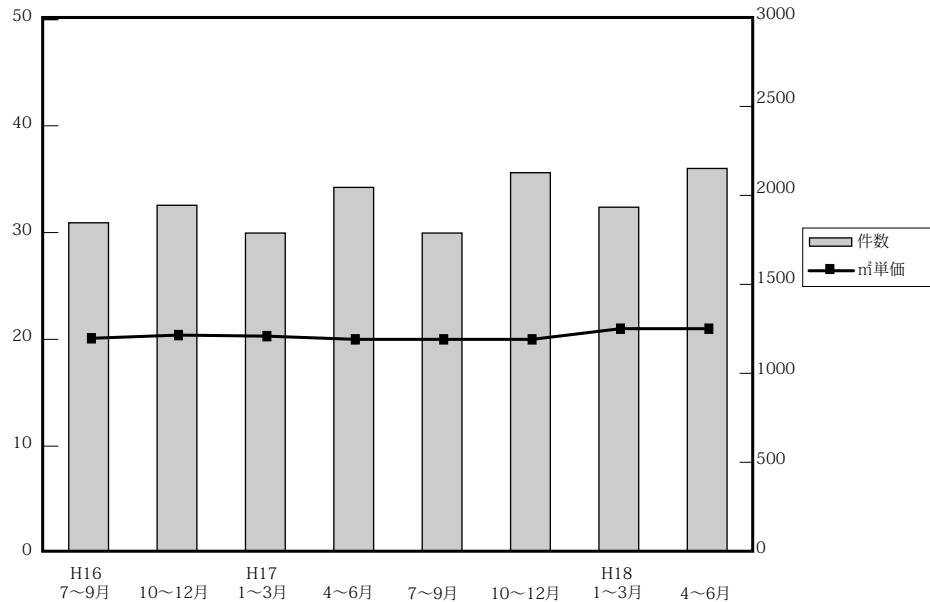
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	6	1		2	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体では前月比は変わらなかった。  
成約報告数は、前月比は 12.7 ポイント増加し、前年同月比は 3.3 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248

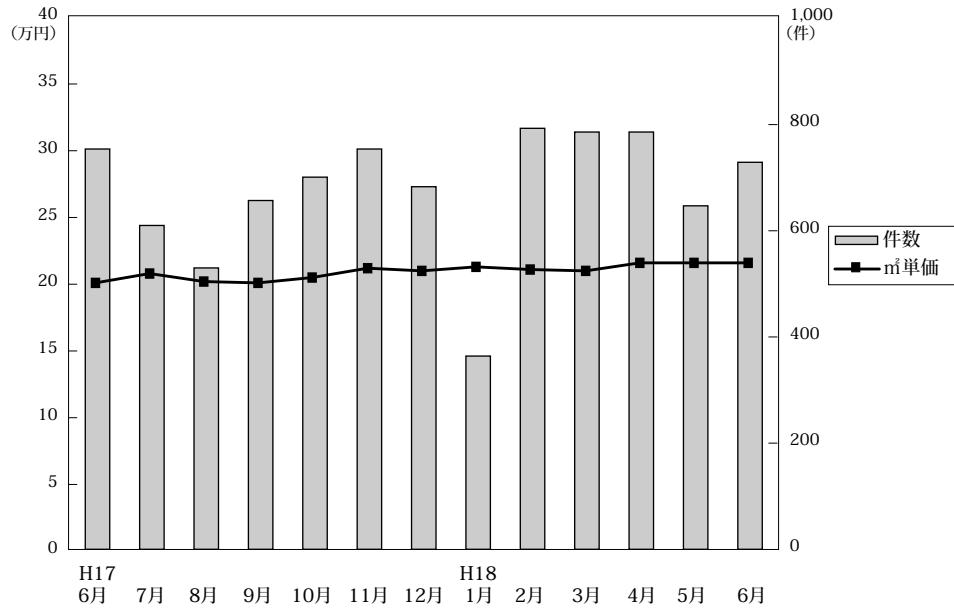
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	754	611	530	657	701	754	683	364	793	786	786	647	729
	㎡単価	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6
	平均価格	1,319	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
大阪計	件数	384	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350
	㎡単価	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6
	平均価格	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
兵庫計	件数	234	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213
	㎡単価	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5
	平均価格	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
京都計	件数	69	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87
	㎡単価	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3 (参)
	平均価格	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
奈良計	件数	38	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46
	㎡単価	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8 (参)
	平均価格	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
滋賀計	件数	22	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27
	㎡単価	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6 (参)
	平均価格	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
和歌山計	件数	7	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6
	㎡単価	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0 (参)
	平均価格	680	580	816	706	739	844	812	708	688	965	780	874	1,155
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102
	㎡単価	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9	21.9	21.8	22.0	22.4	22.3
	平均価格	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461
	平均面積	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47
大阪計	件数	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971
	㎡単価	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3
	平均価格	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
兵庫計	件数	732	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767
	㎡単価	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5
	平均価格	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
京都計	件数	165	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181
	㎡単価	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3
	平均価格	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
奈良計	件数	86	119	110	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117
	㎡単価	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1
	平均価格	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
滋賀計	件数	44	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48
	㎡単価	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2 (参)
	平均価格	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91
和歌山計	件数	30	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18
	㎡単価	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9 (参)
	平均価格	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810
	平均面積	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

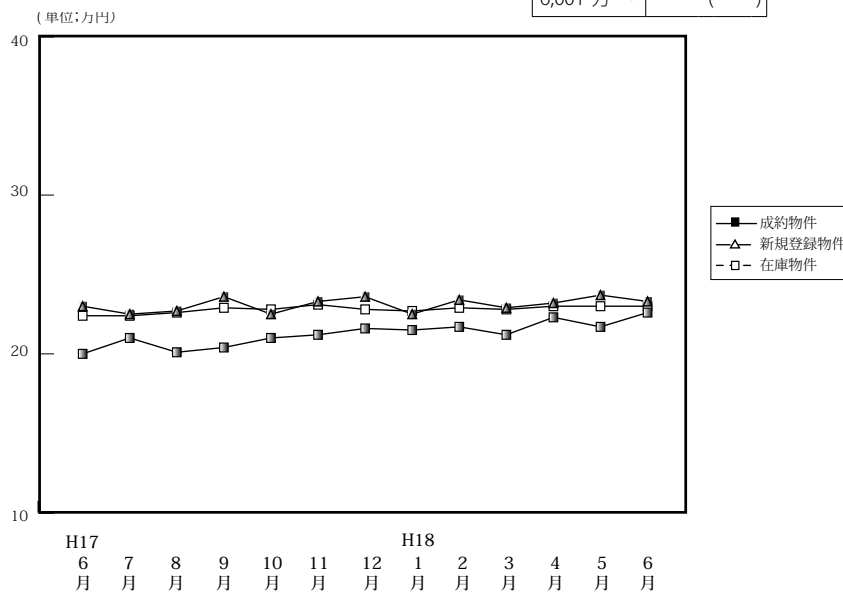
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	<b>729</b>	<b>1,416</b>	<b>21.6</b>	<b>65.91</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
大阪府	350	1,498	22.6	66.45	18	7
兵庫県	213	1,266	19.5	65.28	18	7
京都府	87	1,687	26.3	64.30	16	7
奈良県	46	1,075	15.8	67.63	16	9
滋賀県	27	1,309	19.6	66.46	11	8
和歌山県	6	1,155	18.0	64.79	18	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	258 (35.4)
～2,000万	325 (44.6)
～2,500万	83 (11.4)
～3,000万	40 (5.5)
～3,500万	14 (1.9)
～4,000万	7 (1.0)
～4,500万	2 (0.3)
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	17 (2.3)
～50㎡	17 (2.3)
～55㎡	53 (7.3)
～60㎡	84 (11.5)
～65㎡	125 (17.1)
～70㎡	158 (21.7)
～75㎡	161 (22.1)
～80㎡	114 (15.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	384	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350
	㎡単価	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6
	平均価格	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498
	平均面積	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03	66.12	65.42	65.62	65.62	66.45
新規登録物件	件数	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971
	㎡単価	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3
	平均価格	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513
	平均面積	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94
在庫物件	件数	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243
	㎡単価	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0
	平均価格	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496
	平均面積	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>350</b>	<b>1,498</b>	<b>22.6</b>	<b>66.45</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
大阪市内 中心6区	42	1,995	30.4	65.66	16	5
大阪市内 18区	85	1,415	22.8	62.08	19	8
大阪府 大北	101	1,679	24.7	68.02	19	8
大阪府 大東	54	1,247	18.5	67.29	18	7
大阪府 大南	68	1,223	17.6	69.40	15	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	96 (27.4)
～2,000万	173 (49.4)
～2,500万	49 (14.0)
～3,000万	21 (6.0)
～3,500万	8 (2.3)
～4,000万	2 (0.6)
～4,500万	1 (0.3)
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	4 (1.1)
～50㎡	8 (2.3)
～55㎡	29 (8.3)
～60㎡	34 (9.7)
～65㎡	61 (17.4)
～70㎡	74 (21.1)
～75㎡	77 (22.0)
～80㎡	63 (18.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	31	27	35	40	35	39	24	38	44	44	36	42
	㎡単価	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4
新規登録物件	件数	92	124	95	97	93	100	90	95	130	104	100	126	103
	㎡単価	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6
在庫物件	件数	219	246	239	217	187	215	212	223	249	224	216	234	231
	㎡単価	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,995	30.4	65.66	16	5	福島区	3	1,043	19.9	52.44	26	10
中央区	14	2,109	30.8	68.54	15	4	天王寺区	8	2,465	36.0	68.44	13	5
北区	6	2,292	34.0	67.41	13	6	浪速区						
西区	11	1,605	25.6	62.64	19	6							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	19	6	9	4					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	3	7	13	7	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	92	86	60	61	100	93	84	47	85	94	92	78	85
	㎡単価	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8
新規登録物件	件数	264	221	240	258	265	238	183	272	272	287	249	240	290
	㎡単価	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9
在庫物件	件数	533	516	557	578	584	563	531	553	592	620	598	563	592
	㎡単価	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,415	22.8	62.08	19	8	旭区	3	1,273	24.6	51.78	26	9
都島区	6	1,988	27.8	71.52	13	11	城東区	8	1,565	25.4	61.68	22	7
此花区	2	1,215	19.6	61.92	15	13	鶴見区	3	2,187	32.4	67.57	5	13
港区	5	1,542	24.3	63.51	21	7	阿倍野区	4	1,603	25.2	63.59	17	6
大正区	3	1,057	18.5	57.18	23	6	住吉区	2	1,595	26.1	61.10	13	4
西淀川区	6	1,173	19.6	59.90	18	5	住之江区	7	1,078	15.8	68.44	22	6
東淀川区	2	1,835	27.1	67.74	16	9	東住吉区	2	1,540	25.2	61.16	20	5
淀川区	15	1,180	20.4	57.92	26	7	平野区	7	1,416	22.9	61.76	14	10
東成区	7	1,629	25.0	65.25	13	6	西成区						
生野区	3	740	14.5	50.91	23	11							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	49	12	2						

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	15	11	18	20	6	9

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	92	65	66	77	81	96	75	37	91	101	101	70	101
	㎡単価	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7
新規登録物件	件数	274	266	230	276	297	267	178	302	329	311	287	299	241
	㎡単価	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7
在庫物件	件数	678	677	655	625	638	647	601	662	682	686	681	675	614
	㎡単価	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	101	1,679	24.7	68.02	19	8	摂津市	3	1,373	22.5	61.00	20	9
池田市	4	1,920	27.4	70.08	12	4	茨木市	13	1,333	20.4	65.23	23	10
箕面市	7	1,810	25.5	71.09	18	8	高槻市	8	1,549	23.5	65.85	22	8
豊中市	28	1,572	23.4	67.27	21	10	三島郡	3	1,343	18.7	71.88	23	4
吹田市	35	1,925	27.7	69.57	17	7	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	45	19	7	4	2	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		8	5	19	20	27	21

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	65	48	49	49	52	51	59	31	51	66	58	60	54
	㎡単価	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5
新規登録物件	件数	143	139	99	136	189	143	110	176	160	133	133	140	131
	㎡単価	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4
在庫物件	件数	319	321	286	296	345	340	326	373	397	333	311	312	310
	㎡単価	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	54	1,247	18.5	67.29	18	7	大東市						
門真市	2	1,030	16.6	61.90	23	4	四條畷市	1	900	12.2	74.04	12	
守口市	3	1,060	16.0	66.11	25	12	東大阪市	5	1,396	21.8	64.07	16	6
枚方市	20	1,473	20.7	71.31	15	7	八尾市	9	1,170	18.8	62.21	20	8
寝屋川市	11	900	13.8	65.23	22	8	柏原市						
交野市	3	1,435	20.2	71.09	12	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	24	7	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	5	9	10	15	10

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数 ㎡単価	94 16.3	56 16.1	50 14.9	77 15.6	68 17.8	74 17.3	57 18.9	40 17.0	80 19.8	70 17.3	75 17.5	50 16.9	68 17.6
新規登録物件	件数 ㎡単価	211 18.6	201 17.1	164 18.5	207 18.6	208 19.1	197 19.1	165 18.0	215 18.2	183 18.3	239 17.7	177 17.2	195 19.2	206 18.7
在庫物件	件数 ㎡単価	539 18.0	548 17.5	493 18.0	489 18.3	489 18.8	505 18.8	501 18.5	528 18.3	502 18.0	503 17.7	466 17.7	496 18.2	496 18.3

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	1,223	17.6	69.40	15	8	岸和田市	2	770	11.5	67.21	23	12
堺 市	32	1,328	18.9	70.49	17	8	泉大津市	7	1,561	21.7	71.81	9	6
高石市	1	1,480	21.0	70.34	10	10	貝塚市	1	930	13.8	67.50	9	3
河内長野市	3	1,002	13.7	73.19	13	10	泉佐野市	4	728	10.9	66.62	15	8
松原市	3	1,167	17.8	65.55	16	9	和泉市	5	1,020	15.3	66.51	16	7
羽曳野市	1	850	11.4	74.68	26	12	泉南市						
藤井寺市	1	790	13.5	58.59	17	13	阪南市	1	750	12.6	59.57	18	2
富田林市	5	1,116	17.1	68.07	12	9	泉北郡						
大阪狭山市	2	1,535	21.9	70.00	13	7	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

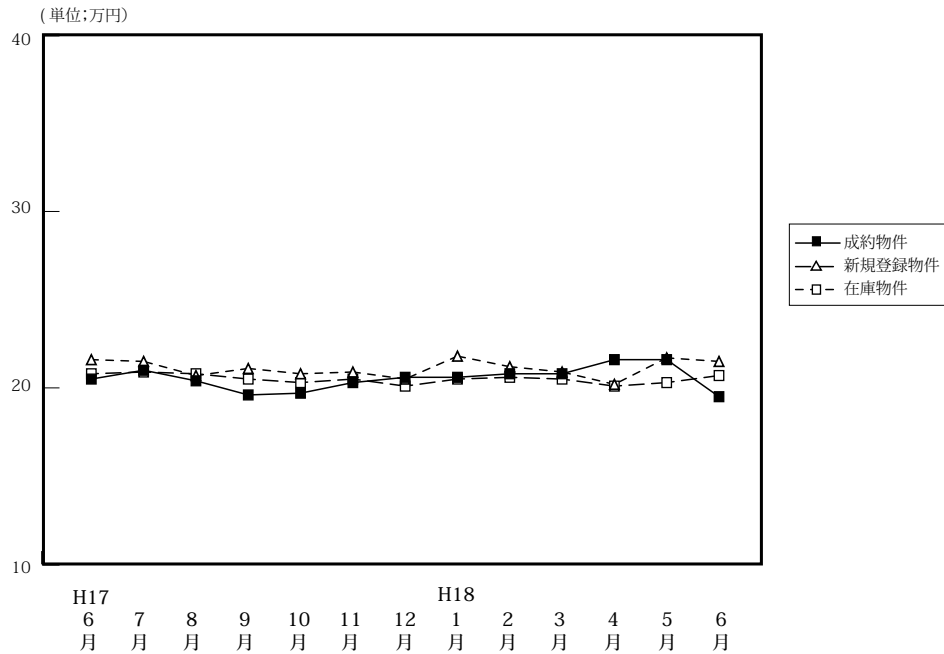
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	36	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	10	8	11	22	16

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	234	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213
	㎡単価	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5
	平均価格	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266
	平均面積	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28
新規登録物件	件数	732	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767
	㎡単価	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5
	平均価格	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424
	平均面積	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23
在庫物件	件数	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883
	㎡単価	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7
	平均価格	1,350	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359
	平均面積	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>213</b>	<b>1,266</b>	<b>19.5</b>	<b>65.28</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
神戸市3区	20	1,391	23.3	59.66	17	5
神戸市6区	63	1,310	19.8	66.21	18	7
兵庫県間部	91	1,354	20.8	65.16	19	8
兵庫県北西	39	924	13.8	66.96	16	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	98 (46.0)	40～45㎡	9 (4.2)
～2,000万	86 (40.4)	～50㎡	4 (1.9)
～2,500万	17 (8.0)	～55㎡	12 (5.6)
～3,000万	9 (4.2)	～60㎡	29 (13.6)
～3,500万	2 (0.9)	～65㎡	42 (19.7)
～4,000万	1 (0.5)	～70㎡	41 (19.2)
～4,500万	( )	～75㎡	50 (23.5)
～5,000万	( )	～80㎡	26 (12.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	20	13	34	30	22	25	14	22	24	28	23	20
	㎡単価	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5
新規登録物件	件数	90	77	71	86	65	72	64	74	68	48	63	69	52
	㎡単価	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7
在庫物件	件数	233	224	223	218	184	184	187	187	184	162	155	152	150
	㎡単価	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,391	23.3	59.66	17	5	兵庫区	6	977	16.3	59.92	21	4
中央区	10	1,747	30.4	57.47	15	6	長田区	4	1,120	17.3	64.77	17	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	8	2	1		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	5	7	2	1	1

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	79	65	48	63	63	69	71	45	74	82	82	58	63
	㎡単価	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8
新規登録物件	件数	213	238	182	232	239	206	196	234	253	269	230	189	245
	㎡単価	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8
在庫物件	件数	570	587	546	566	557	554	549	580	597	632	610	576	591
	㎡単価	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,310	19.8	66.21	18	7	垂水区	9	1,111	17.2	64.63	23	5
東灘区	24	1,530	23.7	64.61	16	7	北区	7	945	13.6	69.29	16	8
灘区	9	1,579	24.3	65.08	22	6	西区	6	1,038	15.3	67.94	16	4
須磨区	8	1,093	15.6	70.03	20	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	24	7	5						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	8	13	15	13	9

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	105	89	76	80	90	109	97	37	126	90	111	93	91
	㎡単価	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8
新規登録物件	件数	303	321	255	312	330	265	249	304	308	315	248	286	321
	㎡単価	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1
在庫物件	件数	784	820	792	798	765	746	743	766	782	787	709	693	730
	㎡単価	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,354	20.8	65.16	19	8	宝塚市	16	1,172	17.0	69.09	20	7
尼崎市	33	1,387	22.1	62.75	19	8	伊丹市	13	1,274	18.9	67.24	19	5
西宮市	19	1,375	21.7	63.37	20	9	川西市	4	1,320	19.6	67.24	15	8
芦屋市	5	1,999	30.1	66.49	16	9	川辺郡	1	700	9.5	73.48	13	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	41	8	3	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	2	6	10	16	16	24	11

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	28	41	50	45	47	34	14	43	46	43	39	39
	㎡単価	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8
新規登録物件	件数	126	159	145	145	136	145	142	147	151	158	157	115	149
	㎡単価	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0
在庫物件	件数	385	410	404	404	411	410	421	438	461	446	449	430	412
	㎡単価	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	924	13.8	66.96	16	7	加古川市	4	1,040	14.9	69.86	11	16
三田市	4	1,011	14.4	70.23	13	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	24	921	13.6	67.90	18	6	姫路市	7	819	13.6	60.19	11	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	13								

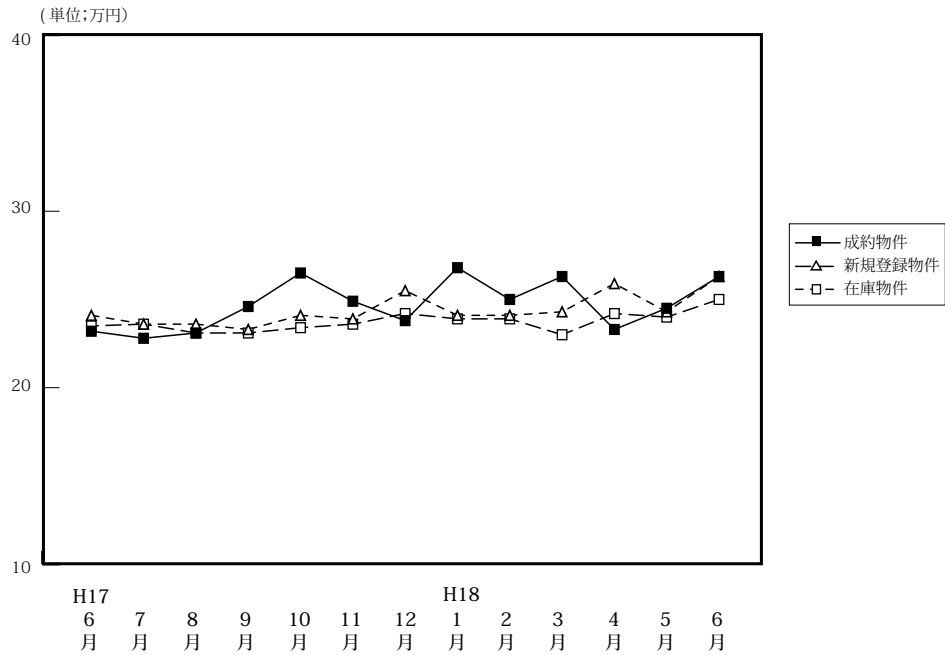
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	6	6	8	12	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	69	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87
	㎡単価	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3
	平均価格	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687
	平均面積	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30
新規登録物件	件数	165	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181
	㎡単価	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3
	平均価格	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668
	平均面積	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36
在庫物件	件数	412	412	405	411	417	474	442	489	488	475	486	444	449
	㎡単価	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0
	平均価格	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573
	平均面積	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>87</b>	<b>1,687</b>	<b>26.3</b>	<b>64.30</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	26	2,414	37.6	64.27	12	6
京都市6区	40	1,413	22.4	63.21	18	7
京都市南府部	21	1,307	19.7	66.41	19	7
京都市北府部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (27.6)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 2.3)
~ 2,000 万	35 (40.2)	~ 50 ㎡	3 ( 3.4)
~ 2,500 万	12 (13.8)	~ 55 ㎡	10 (11.5)
~ 3,000 万	7 ( 8.0)	~ 60 ㎡	14 (16.1)
~ 3,500 万	4 ( 4.6)	~ 65 ㎡	13 (14.9)
~ 4,000 万	4 ( 4.6)	~ 70 ㎡	18 (20.7)
~ 4,500 万	1 ( 1.1)	~ 75 ㎡	12 (13.8)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	15 (17.2)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	12	11	26	25	28	21	17	34	29	20	29	26
	㎡単価	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6
新規登録物件	件数	49	60	33	47	57	55	49	57	57	59	66	40	60
	㎡単価	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0
在庫物件	件数	106	119	105	104	122	129	122	133	133	116	133	123	137
	㎡単価	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	2,414	37.6	64.27	12	6	中京区	11	2,825	44.4	63.67	11	6
北区	2	1,684	23.0	73.34	9		左京区	3	2,327	36.9	63.11	9	6
上京区	6	1,808	29.1	62.21	21	5	下京区	4	2,625	40.2	65.34	5	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	6	4	4	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	6	2	3	7	4

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	38	25	28	25	29	42	16	44	37	43	36	40
	㎡単価	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4
新規登録物件	件数	51	71	52	68	84	83	47	78	81	76	74	66	81
	㎡単価	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5
在庫物件	件数	155	165	151	155	172	179	164	186	189	184	182	171	185
	㎡単価	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,413	22.4	63.21	18	7	伏見区	10	1,158	18.6	62.12	19	3
南区	8	1,039	17.8	58.52	24	12	山科区	6	1,052	18.4	57.09	21	6
東山区	1	4,290	54.6	78.61	2	5	西京区	5	1,966	28.8	68.30	12	10
右京区	10	1,619	23.9	67.62	15	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	16	5	3			1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	7	7	6	2	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	13	13	12	10	14	14	7	12	17	18	13	21
	㎡単価	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7
新規登録物件	件数	38	36	43	40	45	33	29	50	41	49	49	37	20
	㎡単価	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1
在庫物件	件数	94	86	105	108	117	99	101	115	107	116	113	102	75
	㎡単価	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,307	19.7	66.41	19	7	京田辺市	3	1,687	24.7	68.29	11	8
宇治市	7	1,550	22.9	67.60	8	8	乙訓郡	2	715	13.1	54.52	36	3
城陽市	1	1,880	27.9	67.46	65	6	久世郡						
向日市	3	980	15.5	63.38	23	8	綴喜郡						
長岡京市	1	1,180	17.5	67.47	36	10	相楽郡	1	930	11.9	77.88	9	
八幡市	3	1,060	15.5	68.20	22	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	4	9	3	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	0	0	1	0	2	0	0	2	0	0	2	0
	㎡単価	17.6	—	—	22.4	—	17.6	—	—	13.7	—	—	17.2	—
新規登録物件	件数	27	11	18	20	31	22	14	21	26	30	17	21	20
	㎡単価	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1
在庫物件	件数	57	42	44	44	60	67	55	55	59	59	58	48	52
	㎡単価	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

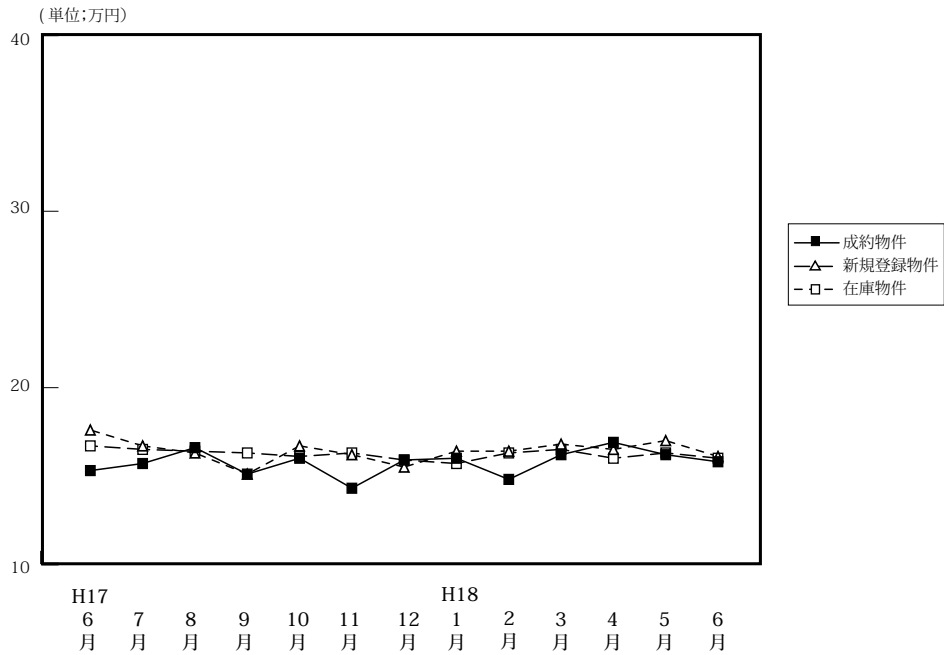
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46
	㎡単価	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8
	平均価格	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075
	平均面積	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63
新規登録物件	件数	86	119	118	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117
	㎡単価	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1
	平均価格	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082
	平均面積	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20
在庫物件	件数	298	279	284	314	308	303	288	309	285	313	289	291	294
	㎡単価	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0
	平均価格	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071
	平均面積	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>46</b>	<b>1,075</b>	<b>15.8</b>	<b>67.63</b>	<b>16</b>	<b>9</b>
奈良市	23	1,259	18.2	69.04	17	8
奈良県1	20	916	13.6	67.50	13	10
奈良県2	3	720	12.5	57.69	25	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	26 (56.5)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	16 (34.8)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	3 ( 6.5)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 2.2)	~ 60 ㎡	5 (10.9)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	9 (19.6)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	16 (34.8)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	10 (21.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	6 (13.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	20	16	26	14	20	20	10	24	24	23	19	23
	㎡単価	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2
新規登録物件	件数	58	64	74	85	73	59	52	65	63	65	62	72	68
	㎡単価	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8
在庫物件	件数	198	171	178	193	188	170	155	159	160	178	162	170	171
	㎡単価	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,259	18.2	69.04	17	8	生駒市	7	1,566	22.3	70.22	13	8
奈良市	16	1,124	16.4	68.52	19	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	8	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	8	5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	13	6	13	16	15	10	7	17	17	9	10	20
	㎡単価	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6
新規登録物件	件数	25	54	35	51	44	55	39	57	36	55	38	43	49
	㎡単価	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8
在庫物件	件数	98	102	103	118	116	128	125	143	115	125	121	116	121
	㎡単価	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	916	13.6	67.50	13	10	桜井市	1	620	10.4	59.62	16	7
大和郡山市	2	1,375	20.4	67.37	6	4	橿原市	6	980	14.3	68.55	10	11
大和高田市	6	692	10.4	66.74	18	12	生駒郡	1	820	11.5	71.50	11	6
香芝市	1	370	5.7	65.08	28	18	北葛城郡	3	1,243	17.8	69.09	10	6
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	8	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	3
	㎡単価	—	—	—	22.4	—	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5
新規登録物件	件数	3	1	1	2	1	2	5	1	5	4	2	2	0
	㎡単価	20.0	23.1	21.6	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—
在庫物件	件数	7	6	3	3	4	5	8	7	10	10	6	5	2
	㎡単価	20.1	21.0	22.8	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	720	12.5	57.69	25	4	宇陀市	1	1,080	18.5	58.39	11	1
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	2	540	9.4	57.34	32	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

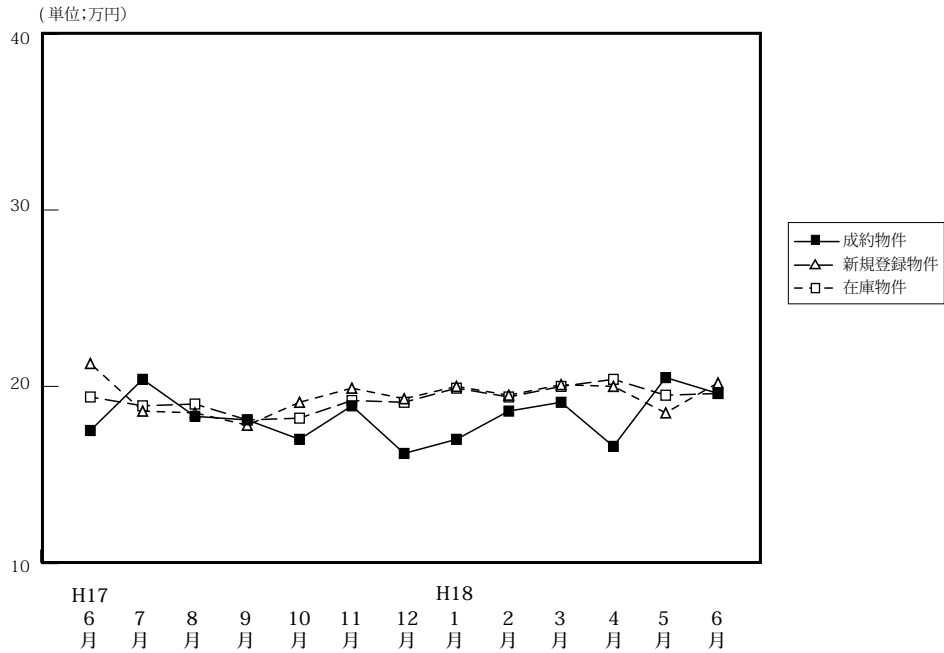
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3				

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27
	㎡単価	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6
	平均価格	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309
	平均面積	65.16	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46
新規登録物件	件数	44	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48
	㎡単価	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2
	平均価格	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391
	平均面積	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86
在庫物件	件数	119	130	132	151	158	146	138	150	142	129	123	151	147
	㎡単価	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6
	平均価格	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319
	平均面積	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>27</b>	<b>1,309</b>	<b>19.6</b>	<b>66.46</b>	<b>11</b>	<b>8</b>
大津市	12	1,275	18.9	67.33	11	9
滋賀県1	12	1,457	21.5	67.66	11	6
滋賀県2	3	856	14.7	58.17	13	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (37.0)	40～45㎡	1 ( 3.7)
～2,000万	14 (51.9)	～50㎡	2 ( 7.4)
～2,500万	2 ( 7.4)	～55㎡	2 ( 7.4)
～3,000万	1 ( 3.7)	～60㎡	1 ( 3.7)
～3,500万	( )	～65㎡	( )
～4,000万	( )	～70㎡	8 (29.8)
～4,500万	( )	～75㎡	10 (37.0)
～5,000万	( )	～80㎡	3 (11.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	13	13	13	9	11	18	4	22	16	17	9	12
	㎡単価	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9
新規登録物件	件数	22	31	19	25	34	35	18	42	25	23	26	39	25
	㎡単価	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5
在庫物件	件数	53	61	51	53	67	77	70	81	78	69	65	78	77
	㎡単価	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,275	18.9	67.33	11	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	6		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2				3	6	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	9	8	4	17	14	10	6	13	14	6	7	12
	㎡単価	15.5	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5
新規登録物件	件数	15	27	24	19	20	15	15	12	14	19	9	14	16
	㎡単価	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2
在庫物件	件数	44	48	56	63	55	42	42	38	31	33	31	30	36
	㎡単価	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,457	21.5	67.66	11	6	栗東市	4	1,825	25.9	70.37	6	5
草津市	3	1,460	20.2	72.10	11	12	野洲市	2	1,880	24.9	75.39	5	3
守山市	3	683	12.5	54.45	20	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		4	4	2



③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	3	1	2	4	4	1	3	4	6	2	1	3
	㎡単価	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7
新規登録物件	件数	7	9	11	19	15	5	12	14	8	36	11	20	7
	㎡単価	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8
在庫物件	件数	22	21	25	35	36	27	26	31	33	27	27	43	34
	㎡単価	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	856	14.7	58.17	13	14	米原市						
彦根市	2	689	12.9	53.35	14	13	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	1,190	17.5	67.82	11	16	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													

<価格帯別件数>

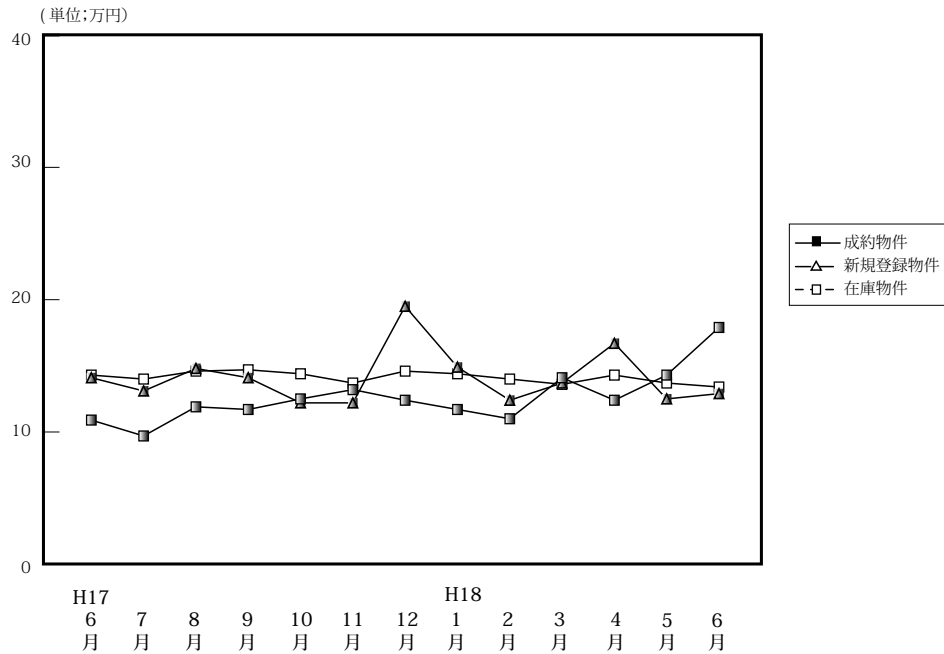
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2			1		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6
	㎡単価	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9
	平均価格	680	580	816	706	739	844	812	708	758	965	780	874	1,155
	平均面積	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79
新規登録物件	件数	30	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18
	㎡単価	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9
	平均価格	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810
	平均面積	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79
在庫物件	件数	106	107	95	101	97	96	88	87	92	94	76	70	71
	㎡単価	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4
	平均価格	875	856	902	890	882	832	889	874	860	836	874	832	818
	平均面積	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>6</b>	<b>1,155</b>	<b>17.9</b>	<b>64.79</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
和歌山市	5	1,260	19.7	63.87	18	8
和歌山下県	1	630	9.1	69.39	15	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 ( 66.7 )	40 ~ 45 ㎡	1 ( 16.7 )
~ 2,000 万	1 ( 16.7 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 16.7 )	~ 60 ㎡	1 ( 16.7 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	( )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 16.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	2 ( 33.3 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 16.7 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	1	3	3	7	13	4	3	8	4	7	5	5
	㎡単価	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7
新規登録物件	件数	15	13	11	23	11	11	7	7	10	12	11	9	5
	㎡単価	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5
在庫物件	件数	45	43	46	52	43	39	40	35	31	29	32	30	27
	㎡単価	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,260	19.7	63.87	18	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1			2	1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	1	4	2	5	7	2	1	3	4	6	9	1
	㎡単価	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1
新規登録物件	件数	15	19	10	17	20	21	5	18	19	20	5	16	13
	㎡単価	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3
在庫物件	件数	61	64	49	49	54	57	48	52	61	65	44	40	44
	㎡単価	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	630	9.1	69.39	15	

<価格帯別件数>

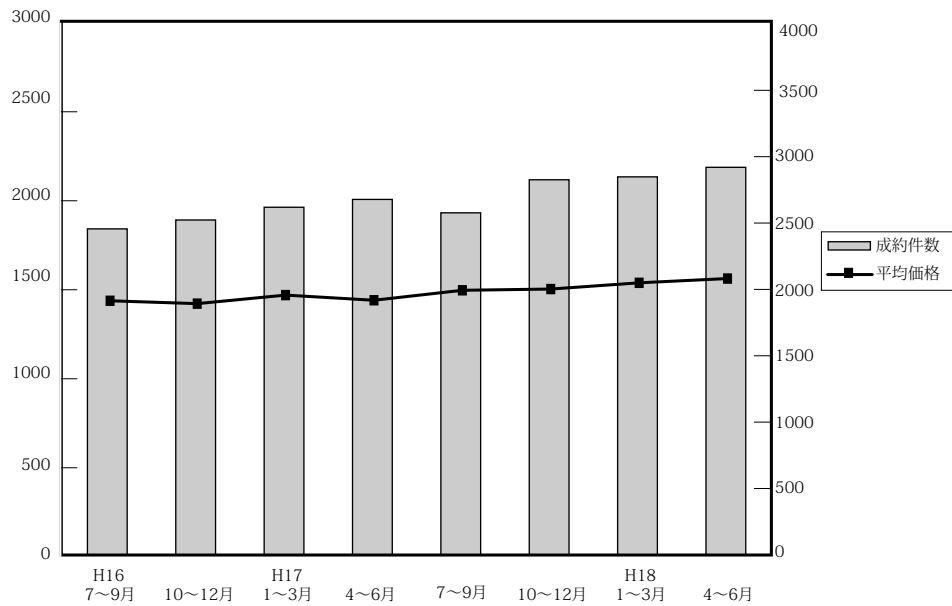
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



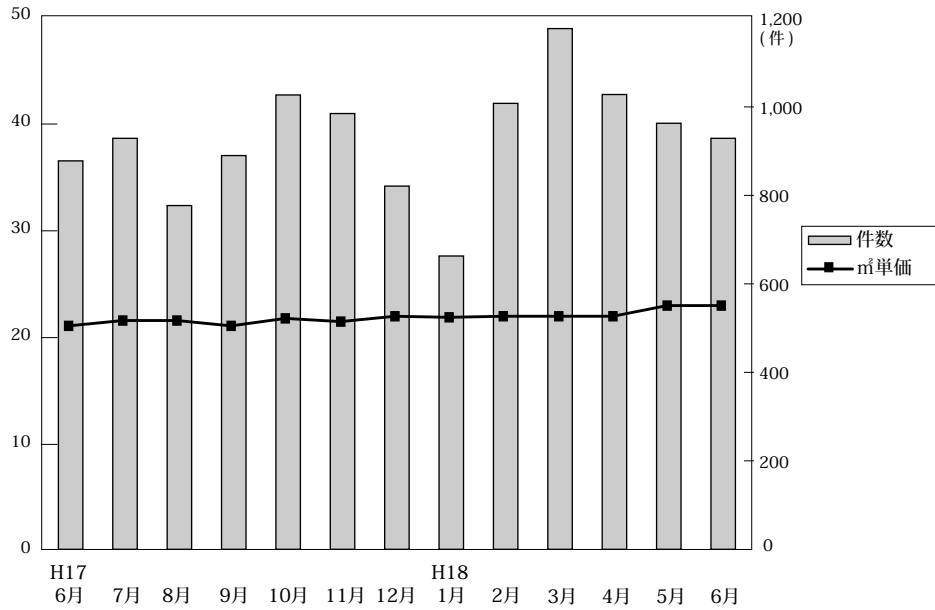
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	878	909	777	891	1,020	985	821	663	1,008	1,177	1,028	963	929
	㎡単価	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8
	平均価格	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602
	平均面積	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66
大阪計	件数	434	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437
	㎡単価	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1
	平均価格	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680
	平均面積	68.58	68.71	69.84	69.24	67.56	69.06	67.43	68.26	70.00	68.26	66.97	69.46	69.71
兵庫計	件数	277	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280
	㎡単価	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0
	平均価格	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554
	平均面積	71.06	73.09	71.63	71.68	72.56	72.46	72.67	71.26	72.82	72.09	72.82	72.35	74.00
京都計	件数	92	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114
	㎡単価	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4
	平均価格	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608
	平均面積	60.69	66.32	59.92	60.41	62.17	63.00	62.56	61.73	62.56	63.47	62.51	60.53	63.30
奈良計	件数	39	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48
	㎡単価	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6
	平均価格	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223
	平均面積	73.50	73.45	72.23	74.94	74.01	74.54	67.36	70.63	70.12	74.82	70.86	72.88	74.82
滋賀計	件数	27	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44
	㎡単価	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5
	平均価格	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608
	平均面積	74.82	71.60	71.33	75.54	70.49	70.68	74.26	74.26	73.24	75.95	72.26	70.26	74.82
和歌山計	件数	9	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6
	㎡単価	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5
	平均価格	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855	990	1,046
	平均面積	40.46	74.82	64.53	57.92	61.11	63.10	60.00	59.76	64.29	69.79	68.54	64.00	63.40

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

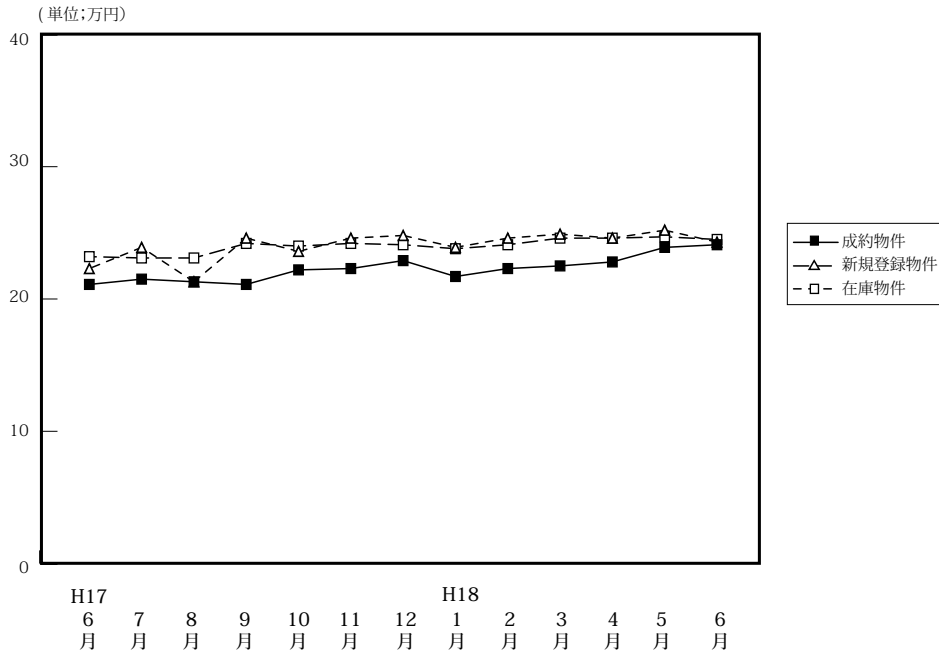
(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769
	㎡単価	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4	23.6	23.6	23.6	23.8	23.9
	平均価格	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677
	平均面積	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36
大阪計	件数	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262
	㎡単価	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3
	平均価格	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677
	平均面積	77.03	70.74	75.18	70.00	72.54	69.19	69.06	68.26	68.00	70.12	68.26	68.54	68.97
兵庫計	件数	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047
	㎡単価	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3
	平均価格	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708
	平均面積	76.21	72.09	74.00	77.78	73.63	72.67	72.00	73.82	75.00	74.82	72.82	73.30	73.30
京都計	件数	225	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238
	㎡単価	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2
	平均価格	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916
	平均面積	63.28	62.23	61.06	64.80	62.94	62.17	61.26	61.73	62.79	62.47	61.73	60.46	63.28
奈良計	件数	122	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141
	㎡単価	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2
	平均価格	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245
	平均面積	76.46	71.53	74.62	72.27	70.56	70.48	70.36	72.71	72.09	71.73	74.82	70.26	72.27
滋賀計	件数	53	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59
	㎡単価	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5
	平均価格	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488
	平均面積	70.98	69.37	75.03	68.27	70.21	70.39	74.01	72.51	75.58	73.03	83.82	75.11	72.57
和歌山計	件数	36	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22
	㎡単価	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4
	平均価格	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940
	平均面積	67.83	62.57	62.86	58.33	66.15	58.33	61.73	61.26	67.29	62.47	64.00	59.53	64.79

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

**【大阪】**

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	434	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1
	平均価格	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680
	平均面積	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71
新規登録物件	件数	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3
	平均価格	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677
	平均面積	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01
在庫物件	件数	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5
	平均価格	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670
	平均面積	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	48	39	47	51	62	48	43	33	58	72	59	54	63
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9
新規登録物件	件数	161	176	136	151	128	141	129	141	183	157	144	192	145
	m <sup>2</sup> 単価	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8
在庫物件	件数	386	404	365	337	278	313	306	328	351	326	319	352	342
	m <sup>2</sup> 単価	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	98	113	74	91	120	102	97	78	109	119	119	99	113
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9
新規登録物件	件数	322	283	313	339	327	318	251	354	345	386	307	310	370
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9
在庫物件	件数	700	675	734	775	773	765	728	749	785	844	792	751	785
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	127	133	116	136	154	150	102	98	148	158	144	145	137
	㎡単価	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9
新規登録物件	件数	393	389	324	387	423	366	265	407	435	412	385	386	338
	㎡単価	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5
在庫物件	件数	989	975	935	895	914	919	859	917	941	928	914	911	855
	㎡単価	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	66	49	50	50	53	52	60	32	52	67	59	61	55
	㎡単価	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8
新規登録物件	件数	165	152	109	154	203	157	120	184	171	157	153	160	155
	㎡単価	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8
在庫物件	件数	352	345	315	332	376	378	355	406	427	374	359	366	362
	㎡単価	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

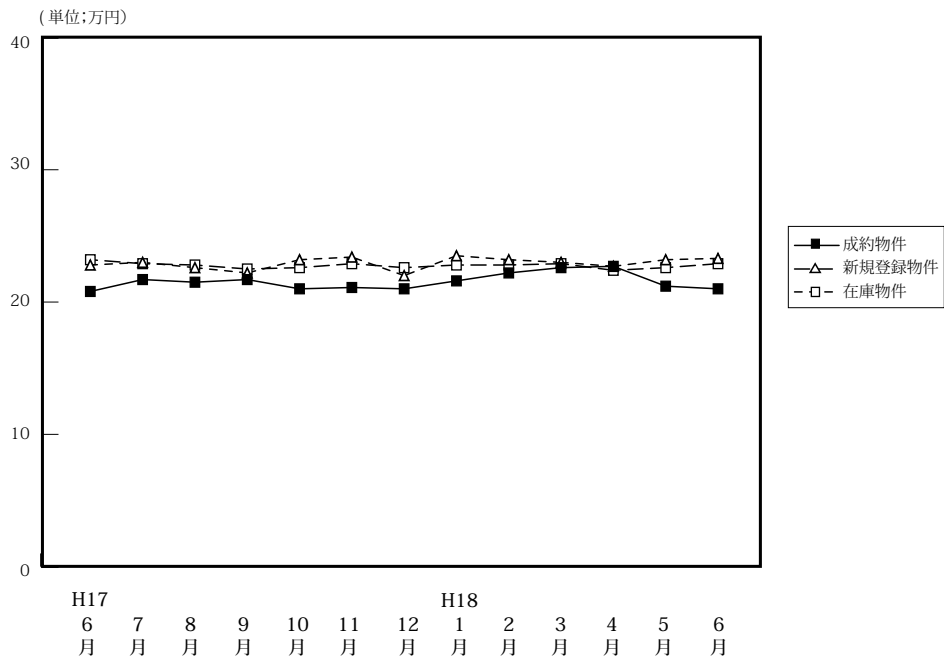
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	95	88	72	92	85	84	71	63	84	102	80	68	69
	㎡単価	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8
新規登録物件	件数	265	244	210	258	256	236	204	256	222	291	228	237	254
	㎡単価	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3
在庫物件	件数	664	674	621	613	605	612	606	635	613	612	589	613	616
	㎡単価	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	277	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0
	平均価格	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554
	平均面積	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00
新規登録物件	件数	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3
	平均価格	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708
	平均面積	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30
在庫物件	件数	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9
	平均価格	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681
	平均面積	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	30	31	39	40	30	29	24	27	36	36	32	30
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1
新規登録物件	件数	126	107	104	120	95	100	87	100	97	77	97	99	69
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0
在庫物件	件数	386	311	312	310	268	263	266	266	268	239	233	229	222
	m <sup>2</sup> 単価	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	100	88	79	89	111	105	103	78	109	125	120	94	88
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8
新規登録物件	件数	306	356	275	344	378	298	293	359	372	414	334	282	360
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0
在庫物件	件数	700	845	815	835	839	827	819	865	885	952	895	850	871
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・  
川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	122	126	101	118	146	146	105	97	144	161	153	148	115
	㎡単価	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8
新規登録物件	件数	423	426	379	459	476	402	351	440	441	452	367	396	432
	㎡単価	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3
在庫物件	件数	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133	1,138	1,020	995	1,046
	㎡単価	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

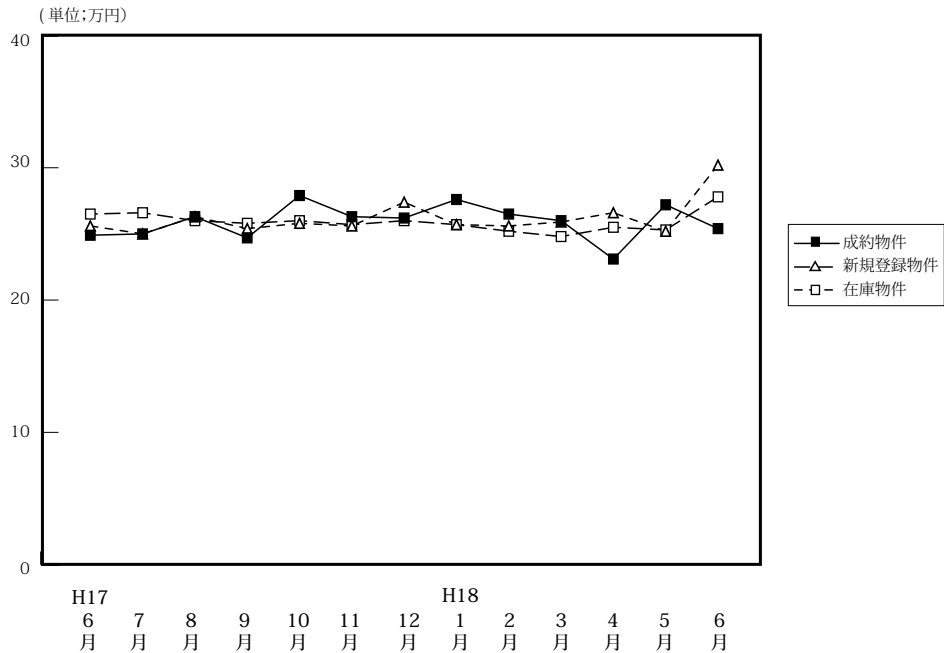
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	54	50	51	55	50	42	37	47	75	54	58	47
	㎡単価	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1
新規登録物件	件数	166	187	171	181	170	185	175	189	189	195	208	152	186
	㎡単価	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5
在庫物件	件数	465	497	483	482	502	518	524	549	568	547	556	524	518
	㎡単価	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	92	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4
	平均価格	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608
	平均面積	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31
新規登録物件	件数	225	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2
	平均価格	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916
	平均面積	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33
在庫物件	件数	565	565	552	555	605	604	575	628	638	633	661	608	615
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8
	平均価格	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663
	平均面積	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	26	28	32	28	40	42	30	26	45	43	31	46	33
	m <sup>2</sup> 単価	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7
新規登録物件	件数	72	88	66	71	80	78	72	80	90	92	103	70	95
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3
在庫物件	件数	179	191	175	176	192	193	187	201	202	192	219	203	229
	m <sup>2</sup> 単価	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	39	29	29	26	35	43	16	45	38	44	36	41
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0
新規登録物件	件数	70	84	63	84	95	98	67	92	97	97	102	81	95
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9
在庫物件	件数	198	204	187	189	210	218	208	233	237	231	238	220	233
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	23	15	17	17	14	15	11	18	23	24	19	26
	㎡単価	22.8	18.0	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9
新規登録物件	件数	49	49	53	45	47	41	31	54	50	60	53	44	24
	㎡単価	21.5	20.6	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6
在庫物件	件数	114	112	128	130	128	113	114	127	124	135	131	121	85
	㎡単価	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

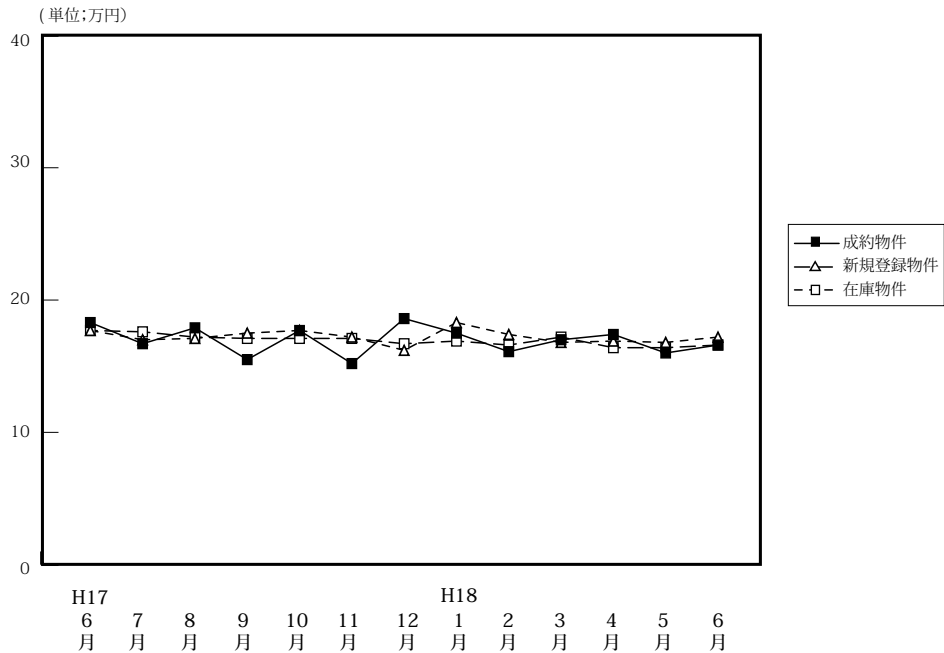
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	13	9	14	7	7	8	9	16	18	10	16	14
	㎡単価	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4
新規登録物件	件数	34	17	25	25	37	27	16	26	32	34	25	26	24
	㎡単価	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2
在庫物件	件数	74	58	62	60	75	80	66	67	75	75	73	64	68
	㎡単価	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6
	平均価格	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223
	平均面積	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67
新規登録物件	件数	122	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2
	平均価格	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245
	平均面積	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38
在庫物件	件数	385	349	352	387	374	369	354	383	357	378	348	352	352
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6
	平均価格	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186
	平均面積	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	30	19	31	28	29	21	16	28	25	31	24	31
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3
新規登録物件	件数	85	83	93	101	93	74	65	82	79	81	80	89	84
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8
在庫物件	件数	253	219	203	242	235	209	190	199	202	219	197	209	207
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	19	12	15	21	16	11	14	20	22	14	20	14
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2
新規登録物件	件数	34	61	40	62	49	71	49	71	45	67	48	50	57
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9
在庫物件	件数	124	123	119	141	134	155	156	177	145	149	145	137	142
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

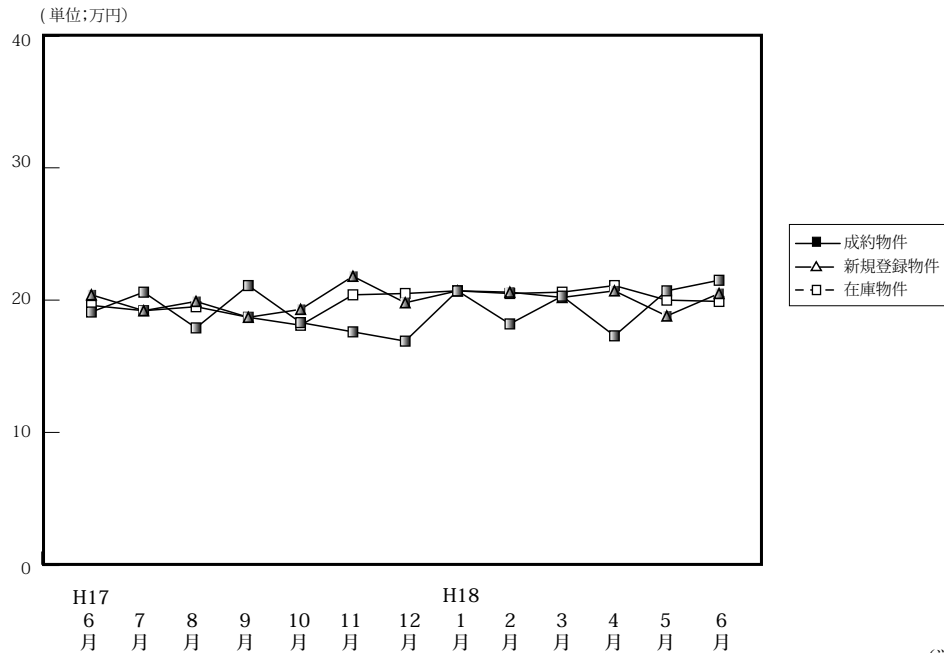
		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	1	0	1	1	0	1	0	2	0	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	22.4	—	8.4	8.4	—	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6
新規登録物件	件数	3	1	1	3	1	2	5	1	5	4	2	3	0
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—
在庫物件	件数	8	7	3	4	5	5	8	7	10	10	6	6	3
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5
	平均価格	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608
	平均面積	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79
新規登録物件	件数	53	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5
	平均価格	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488
	平均面積	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59
在庫物件	件数	147	158	165	178	192	174	179	195	184	165	154	185	179
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9
	平均価格	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405
	平均面積	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60

## 中古マンション 大津市m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	14	21	17	12	21	19	14	23	24	18	13	24
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0
新規登録物件	件数	25	39	32	32	42	41	30	52	31	31	34	46	30
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2
在庫物件	件数	66	75	71	71	89	94	94	104	102	90	85	97	94
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	14	9	8	18	16	11	8	14	15	8	9	13
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2
新規登録物件	件数	20	33	27	19	24	21	20	19	20	22	11	19	21
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2
在庫物件	件数	57	59	66	69	62	52	55	56	47	44	40	41	47
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

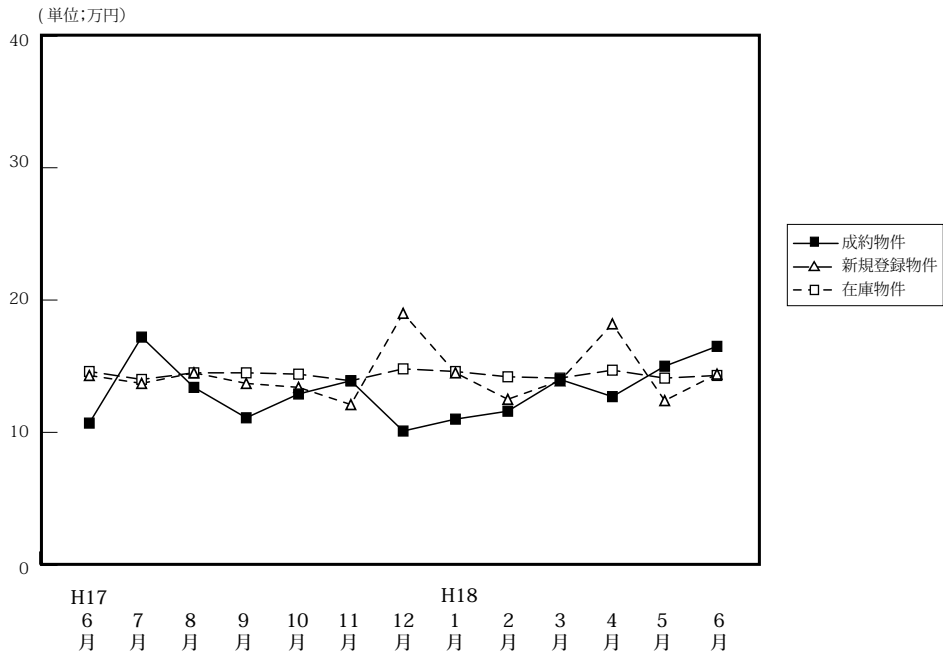
		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	5	2	7	7	15	3	3	7	38	7	3	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8
新規登録物件	件数	8	10	11	20	18	5	15	15	8	48	12	22	8
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8
在庫物件	件数	24	24	28	38	41	28	30	35	35	31	29	47	38
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5
	平均価格	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855	999	1,046
	平均面積	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83
新規登録物件	件数	36	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4
	平均価格	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940
	平均面積	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28
在庫物件	件数	133	130	111	121	119	115	105	99	109	109	90	83	82
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3
	平均価格	920	872	952	885	901	856	924	895	903	873	883	843	892
	平均面積	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	2	5	3	6	8	3	2	4	9	9	10	5
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0
	平均価格													
新規登録物件	件数	20	24	12	23	25	23	6	21	26	23	5	19	7
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1
	平均価格													
在庫物件	件数	81	84	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	31
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8

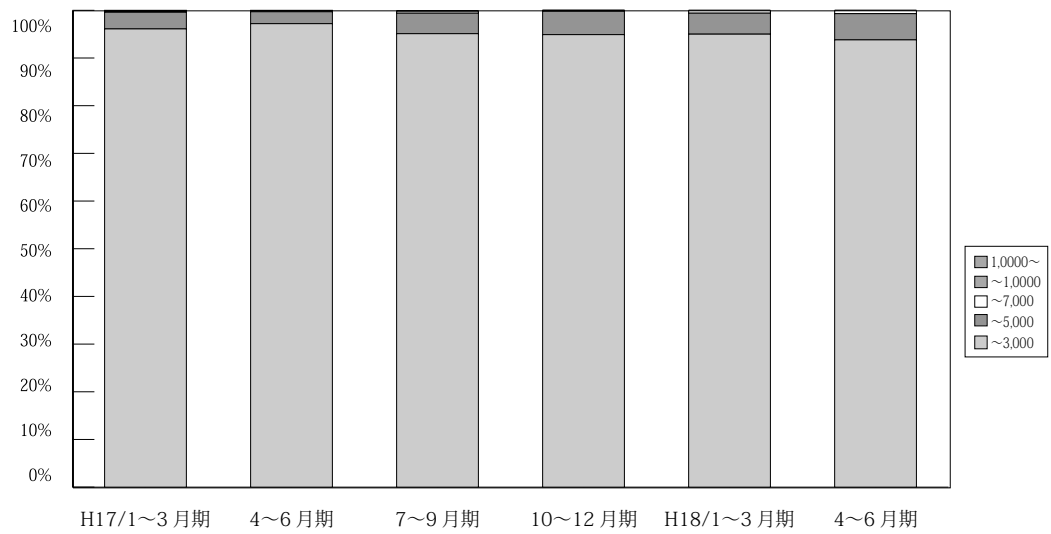
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	2	5	3	6	8	3	2	4	9	9	10	1
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1
	平均価格													
新規登録物件	件数	20	24	12	23	25	23	6	21	26	23	5	19	15
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5
	平均価格													
在庫物件	件数	81	84	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	51
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

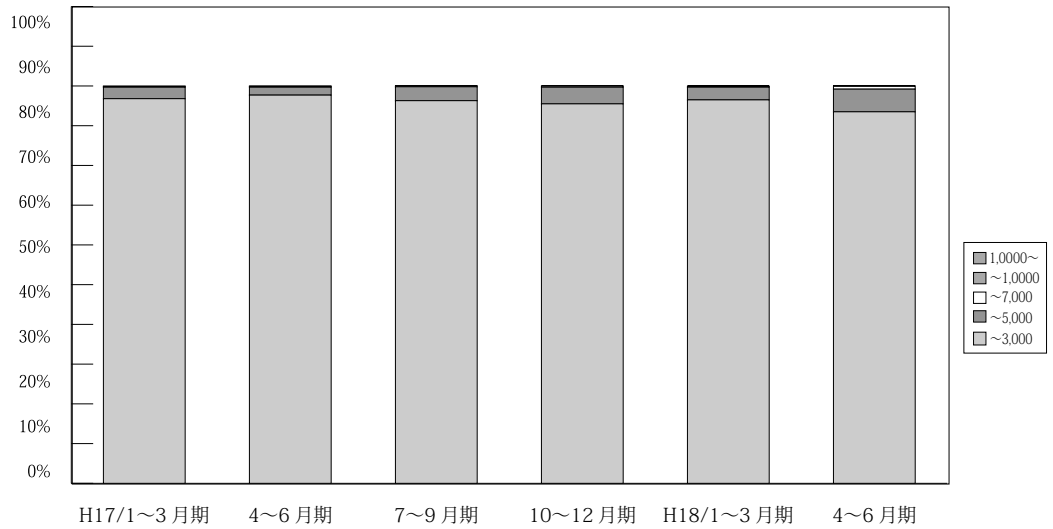


(単位：件、%)

万円	H15/10~ 12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	
	~5,000	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	
	~7,000	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	
	~10,000	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	
	10,000~	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

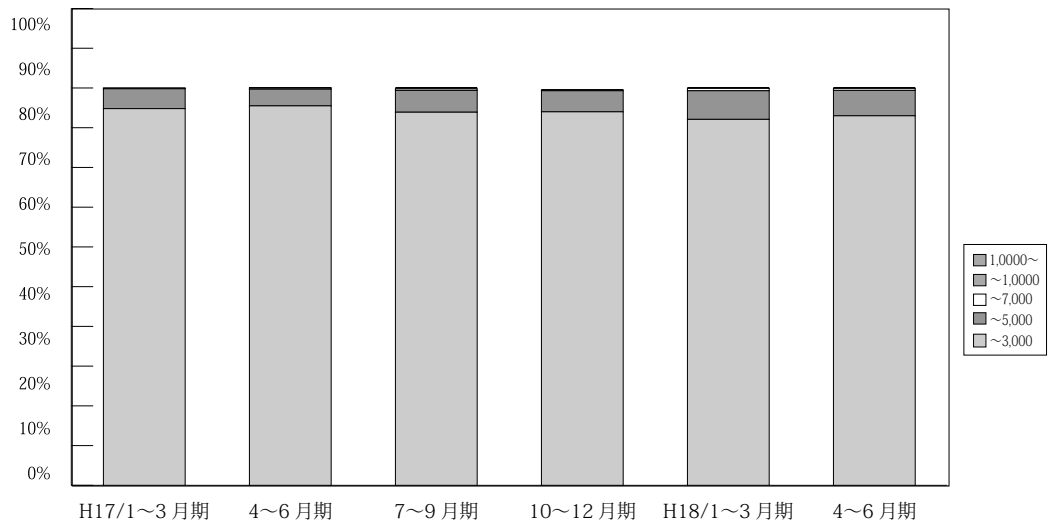


(単位：件、%)

	万円	H15/10~	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6
		12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3	6
大 阪 成 約	~ 3,000	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5
	~ 5,000	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7
	~ 7,000	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7
	~ 10,000	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2
	10,000 ~	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】



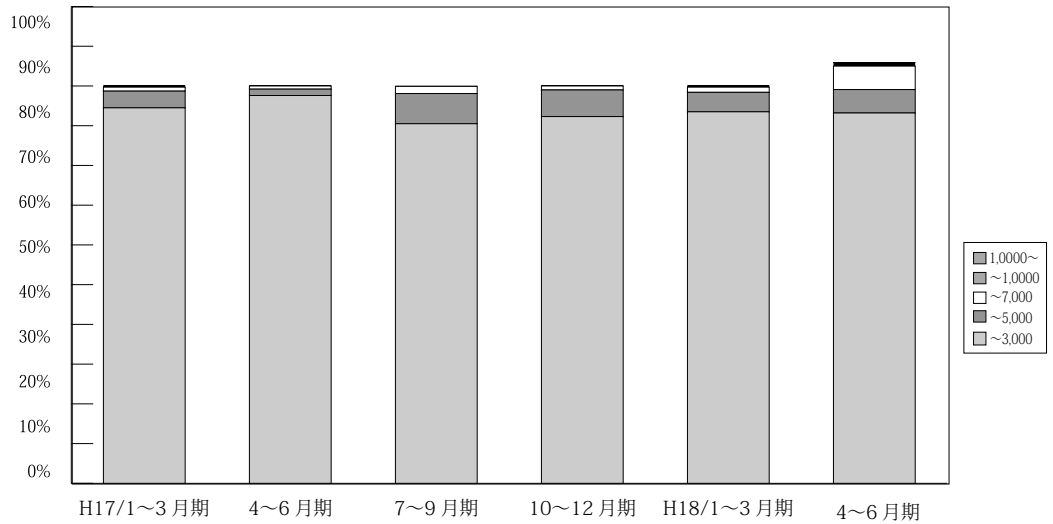
(単位：件、%)

	万円	H15/10~	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6
		12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3	6
兵 庫 成 約	~ 3,000	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0
	~ 5,000	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4
	~ 7,000	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5
	~ 10,000	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

マンション<全体>

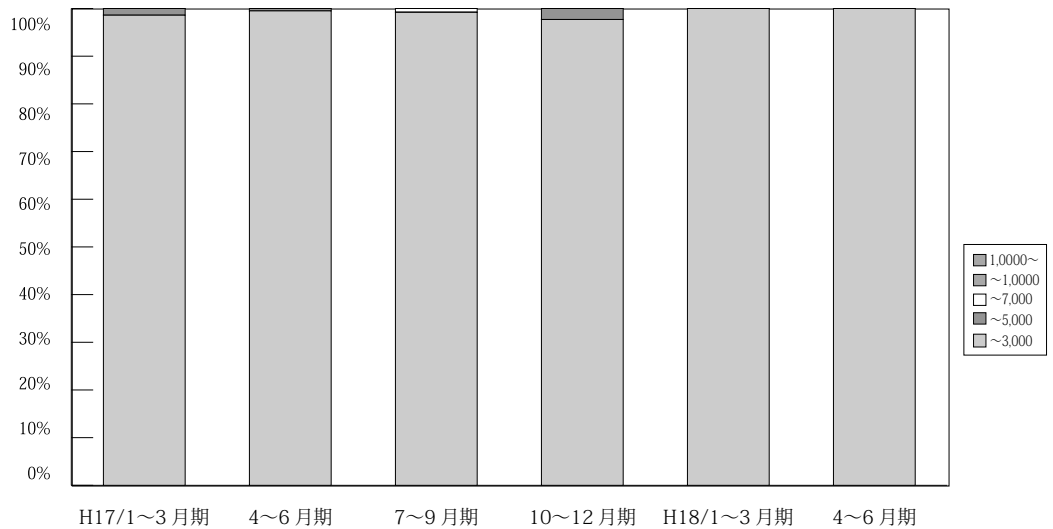


(単位：件、%)

	万円	H15/10~ 12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期
京 都 成 約	~ 3,000	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2
	~ 5,000	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

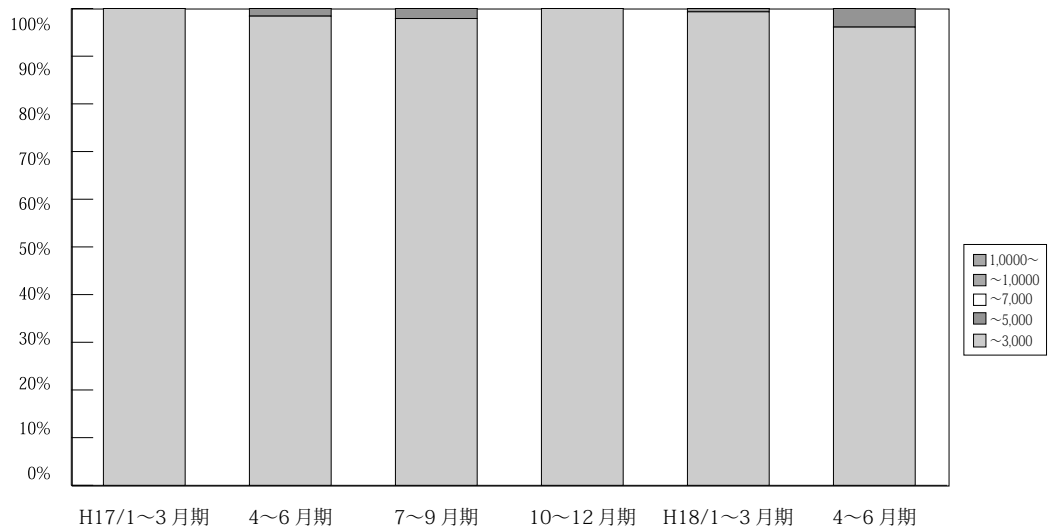


(単位：件、%)

	万円	H15/10~ 12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期
奈 良 成 約	~ 3,000	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0
	~ 5,000	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

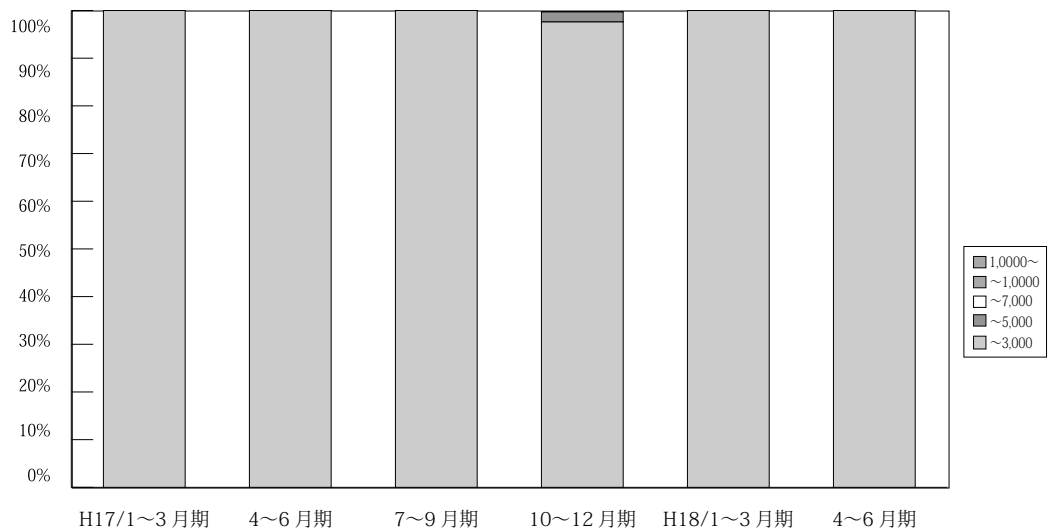


(単位：件、%)

	万円	H15/10~12	H16/1~3	4~6	7~9	10~12	H17/1~3	4~6	7~9	10~12	H18/1~3	4~6
滋賀 成約	~3,000	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1
	~5,000	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



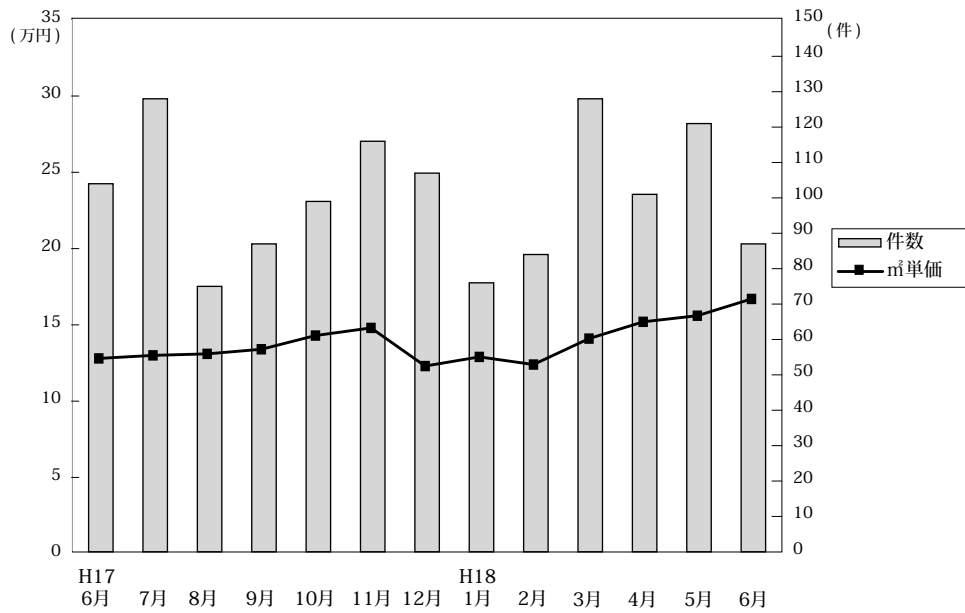
(単位：件、%)

	万円	H15/10~12	H16/1~3	4~6	7~9	10~12	H17/1~3	4~6	7~9	10~12	H18/1~3	4~6
和歌山 成約	~3,000	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	104	128	75	87	99	116	107	76	84	128	101	121	87
	㎡単価	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7
	平均価格	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362
	平均面積	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5
大阪計	件数	27	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30
	㎡単価	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5
	平均価格	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443
兵庫計	件数	40	54	35	33	39	51	36	30	28	34	34	40	30
	㎡単価	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2
	平均価格	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588
京都計	件数	12	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11
	㎡単価	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7
	平均価格	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026
奈良計	件数	11	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3
	㎡単価	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5
	平均価格	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520
滋賀計	件数	11	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9
	㎡単価	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2
	平均価格	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403
和歌山計	件数	3	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4
	㎡単価	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7
	平均価格	1,168	1,439		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021

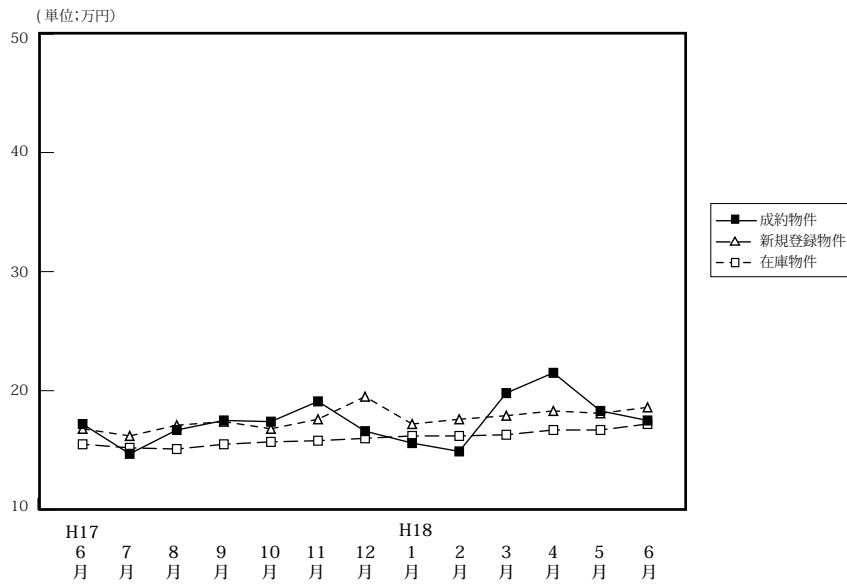
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	685	719	618	699	808	734	507	751	671	768	652	610	624
	㎡単価	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4
	平均価格	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253
	平均面積	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7
大阪計	件数	186	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157
	㎡単価	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6
	平均価格	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764
兵庫計	件数	295	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243	277
	㎡単価	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6
	平均価格	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282
京都計	件数	65	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69
	㎡単価	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8
	平均価格	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721
奈良計	件数	55	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39
	㎡単価	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9
	平均価格	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359
滋賀計	件数	48	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44
	㎡単価	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4
	平均価格	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340
和歌山計	件数	36	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38
	㎡単価	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8
	平均価格	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051

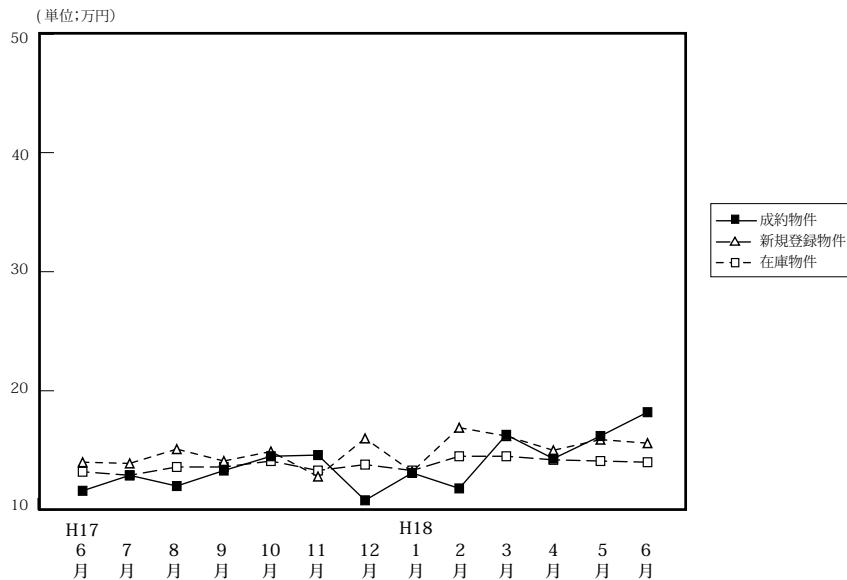
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5
	平均価格	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443
新規登録物件	件数	186	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6
	平均価格	2,321	2,296	2,454	2,512	2,316	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764
在庫物件	件数	521	517	498	474	514	553	515	527	495	517	494	487	484
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.2	15.1	15.5	15.7	15.8	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2
	平均価格	2,245	2,206	2,202	2,279	2,304	2,286	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

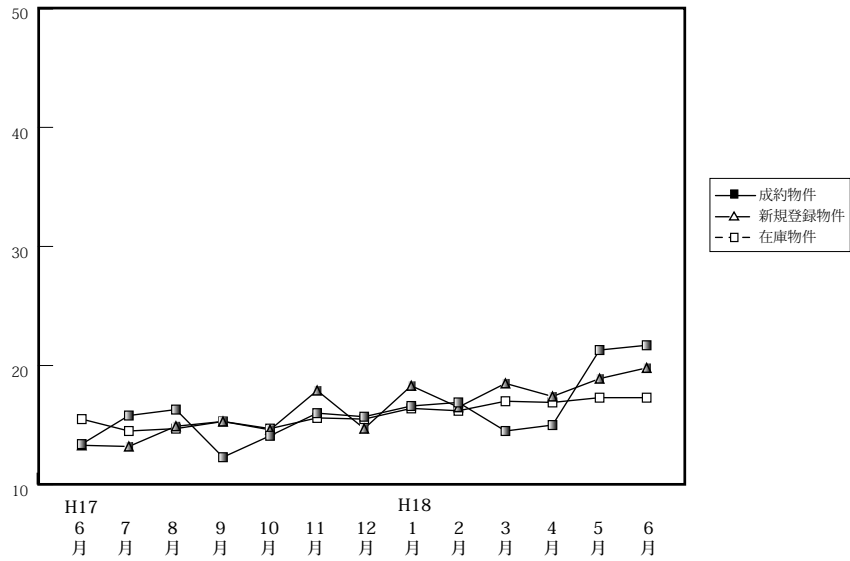


		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	54	35	33	30	51	36	30	28	34	34	40	30
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2
	平均価格	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588
新規登録物件	件数	295	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243	277
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6
	平均価格	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282
在庫物件	件数	884	917	897	919	913	947	879	937	933	989	920	888	899
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.9	13.6	13.6	14.1	13.3	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1
	平均価格	1,905	1,850	1,933	1,931	2,005	1,916	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

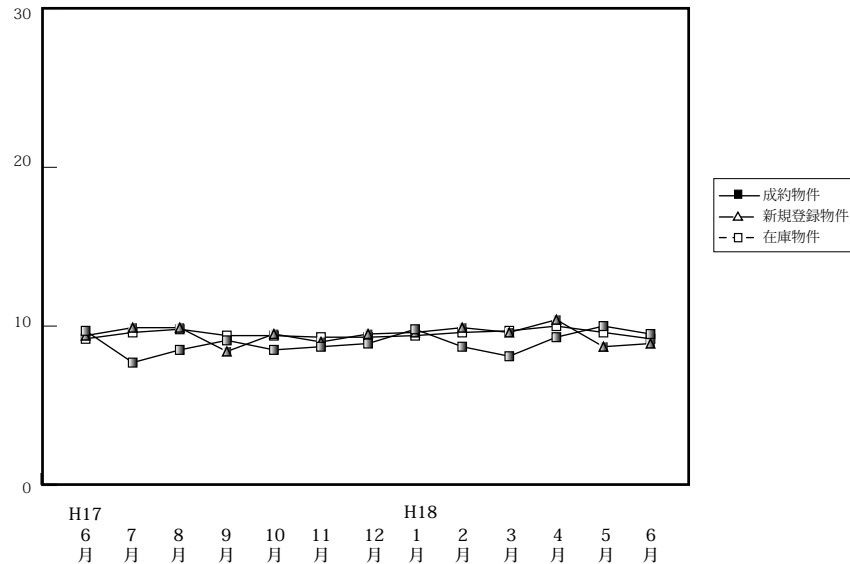


		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7
	平均価格	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026
新規登録物件	件数	65	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8
	平均価格	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721
在庫物件	件数	211	192	193	206	220	222	212	193	201	210	213	198	206
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	14.5	14.7	5.3	14.7	15.6	15.5	16.4	16.2	17.0	16.9	17.3	17.3
	平均価格	2,326	2,173	2,190	2,276	2,201	2,343	2,377	2,502	2,411	2,534	2,514	2,579	2,471

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

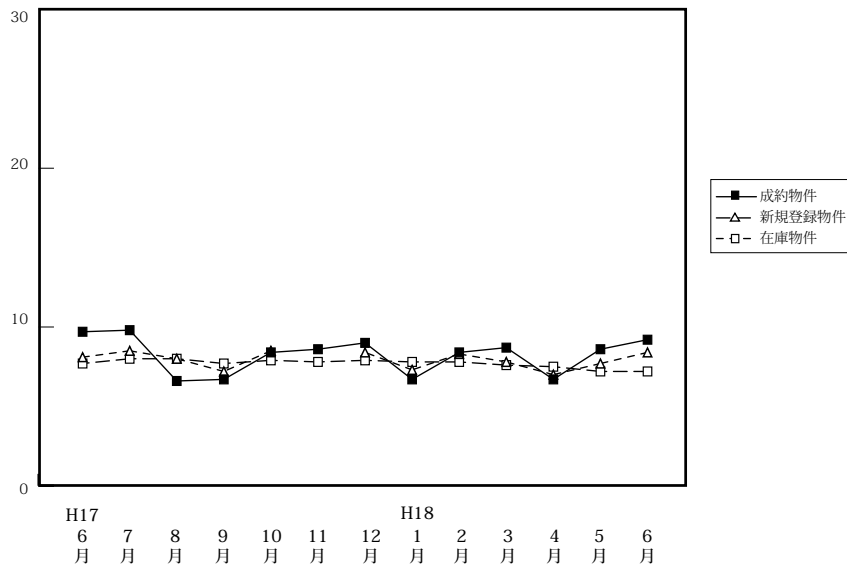


		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5
	平均価格	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520
新規登録物件	件数	55	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39
	m <sup>2</sup> 単価	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9
	平均価格	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359
在庫物件	件数	180	169	154	162	183	193	184	192	184	176	172	176	180
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	9.6	9.8	9.4	9.4	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	10.0	9.6	9.2
	平均価格	1,473	1,554	1,571	1,486	1,475	1,444	1,497	1,475	1,524	1,531	1,600	1,504	1,429

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

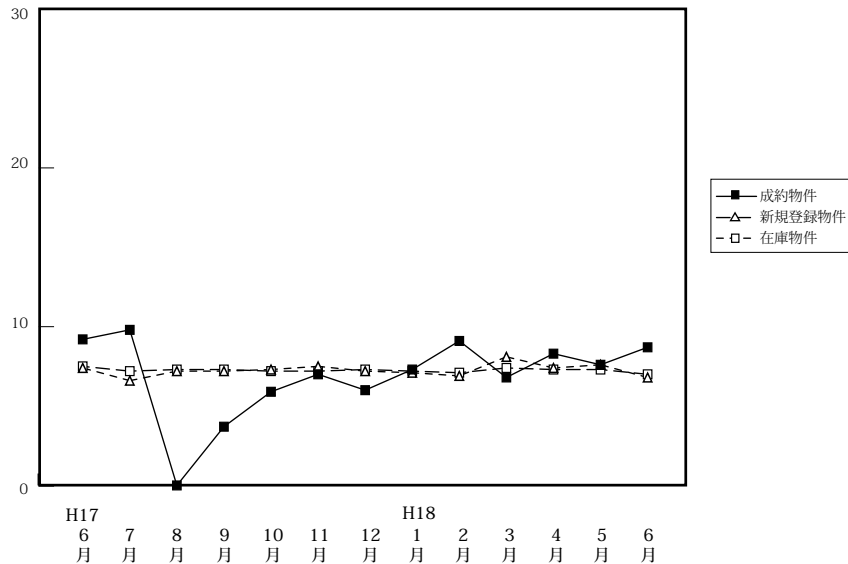


		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2
	平均価格	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403
新規登録物件	件数	48	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4
	平均価格	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340
在庫物件	件数	210	219	250	246	240	226	213	198	209	188	208	205	196
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	8.0	8.0	7.7	7.9	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2
	平均価格	1,249	1,256	1,272	1,241	1,266	1,217	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7
	平均価格	1,167	1,439		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021
新規登録物件	件数	36	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8
	平均価格	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051
在庫物件	件数	157	149	145	146	157	164	161	164	172	228	216	210	181
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0
	平均価格	1,120	1,090	1,084	1,101	1,077	1,088	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051