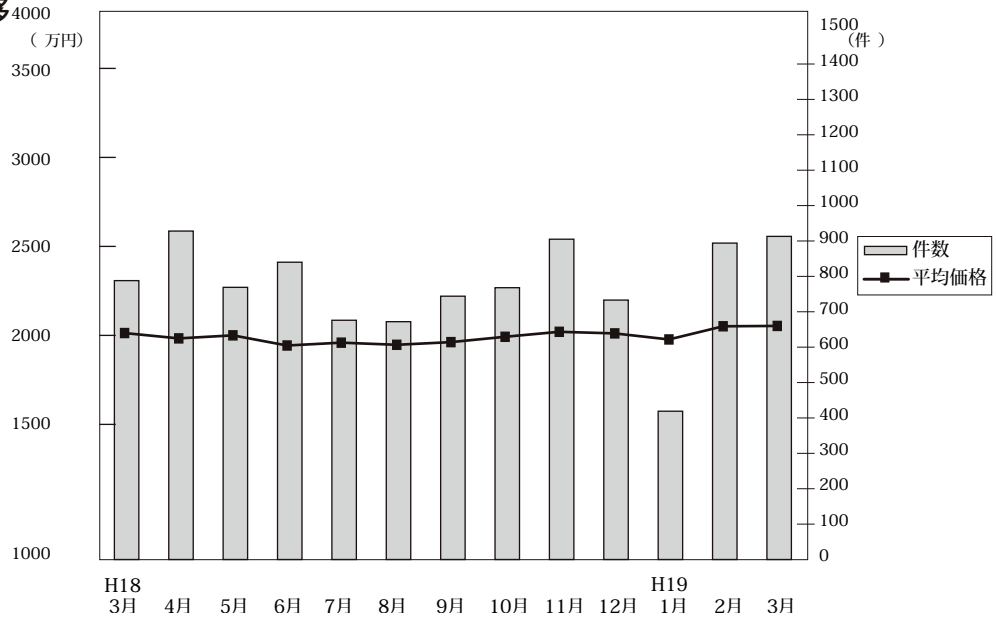


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント上昇し、前年同月比は、1.8 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 2.1 ポイント増加し、前年同月比で 15.9 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

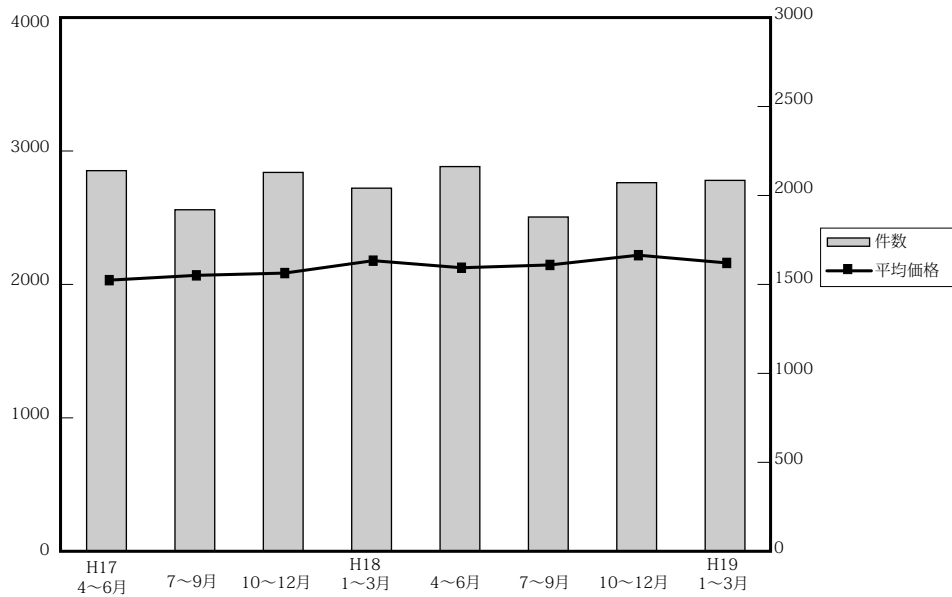
|      |      | H18/3月 | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | H19/1月 | 2月     | 3月     |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数   | 788    | 928    | 769    | 840    | 676    | 672    | 744    | 768    | 905    | 733    | 419    | 894    | 913    |
|      | 平均価格 | 2,283  | 2,253  | 2,270  | 2,213  | 2,229  | 2,217  | 2,232  | 2,262  | 2,290  | 2,281  | 2,247  | 2,321  | 2,323  |
|      | ㎡単価  | 22.1   | 23.3   | 23.6   | 22.7   | 22.6   | 22.8   | 23.0   | 23.3   | 23.8   | 24.0   | 23.6   | 24.2   | 24.1   |
|      | 平均面積 | 103.42 | 101.91 | 101.05 | 103.53 | 105.21 | 102.71 | 102.88 | 103.72 | 101.42 | 101.70 | 101.09 | 101.31 | 102.48 |
| 大阪計  | 件数   | 342    | 386    | 325    | 350    | 286    | 277    | 293    | 317    | 355    | 306    | 162    | 365    | 388    |
|      | 平均価格 | 2,338  | 2,270  | 2,270  | 2,220  | 2,282  | 2,157  | 2,210  | 2,227  | 2,322  | 2,319  | 2,267  | 2,254  | 2,255  |
|      | ㎡単価  | 26.0   | 26.2   | 26.1   | 25.8   | 24.9   | 25.1   | 25.0   | 26.4   | 26.6   | 26.4   | 27.0   | 25.8   | 26.0   |
|      | 平均面積 | 21.4   | 22.9   | 23.9   | 22.9   | 20.5   | 23.2   | 23.4   | 22.2   | 21.6   | 25.1   | 23.5   | 23.7   | 23.1   |
| 兵庫計  | 件数   | 203    | 247    | 194    | 223    | 154    | 177    | 196    | 199    | 235    | 169    | 128    | 227    | 237    |
|      | 平均価格 | 2,386  | 2,459  | 2,524  | 2,466  | 2,259  | 2,604  | 2,444  | 2,517  | 2,378  | 2,618  | 2,561  | 2,543  | 2,476  |
|      | ㎡単価  | 21.4   | 22.9   | 23.9   | 22.9   | 20.5   | 23.2   | 23.4   | 22.2   | 21.6   | 25.1   | 23.5   | 23.7   | 23.1   |
|      | 平均面積 | 110.5  | 105.2  | 103.5  | 105.2  | 105.2  | 102.7  | 102.9  | 103.7  | 101.4  | 101.7  | 101.1  | 101.3  | 102.5  |
| 京都計  | 件数   | 130    | 161    | 139    | 140    | 138    | 123    | 136    | 139    | 203    | 150    | 64     | 173    | 159    |
|      | 平均価格 | 2,473  | 2,366  | 2,510  | 2,430  | 2,548  | 2,223  | 2,518  | 2,491  | 2,461  | 2,375  | 2,155  | 2,574  | 2,585  |
|      | ㎡単価  | 26.7   | 26.1   | 26.9   | 24.5   | 27.9   | 25.0   | 27.9   | 26.7   | 27.5   | 26.6   | 26.6   | 29.6   | 29.4   |
|      | 平均面積 | 92.5   | 90.7   | 93.0   | 98.4   | 90.8   | 88.7   | 90.8   | 92.5   | 89.4   | 88.9   | 80.8   | 90.0   | 88.2   |
| 奈良計  | 件数   | 54     | 53     | 35     | 57     | 44     | 39     | 58     | 52     | 50     | 36     | 23     | 54     | 55     |
|      | 平均価格 | 1,721  | 1,782  | 1,658  | 1,580  | 1,641  | 1,666  | 1,635  | 1,857  | 1,764  | 1,539  | 1,461  | 1,879  | 1,993  |
|      | ㎡単価  | 13.1   | 14.0   | 12.5   | 12.1   | 12.7   | 13.0   | 12.2   | 14.6   | 14.0   | 12.6   | 12.1   | 14.1   | 14.4   |
|      | 平均面積 | 131.4  | 127.3  | 131.7  | 130.6  | 129.9  | 128.2  | 130.8  | 127.8  | 124.6  | 121.3  | 124.5  | 132.5  | 138.5  |
| 滋賀計  | 件数   | 43     | 52     | 51     | 43     | 31     | 36     | 43     | 41     | 48     | 54     | 32     | 53     | 54     |
|      | 平均価格 | 1,883  | 1,968  | 1,631  | 1,651  | 1,752  | 1,754  | 1,821  | 1,697  | 1,843  | 1,704  | 1,955  | 1,857  | 2,024  |
|      | ㎡単価  | 13.5   | 14.3   | 12.6   | 12.4   | 11.6   | 12.0   | 12.5   | 11.2   | 13.3   | 12.1   | 14.1   | 13.7   | 13.7   |
|      | 平均面積 | 139.4  | 137.7  | 130.3  | 133.6  | 150.1  | 145.3  | 145.7  | 161.3  | 138.6  | 143.2  | 138.7  | 135.5  | 147.7  |
| 和歌山計 | 件数   | 16     | 29     | 25     | 27     | 23     | 20     | 18     | 20     | 14     | 18     | 10     | 22     | 20     |
|      | 平均価格 | 1,225  | 1,016  | 1,117  | 1,152  | 1,224  | 1,446  | 1,026  | 893    | 930    | 906    | 1,123  | 1,368  | 1,441  |
|      | ㎡単価  | 9.7    | 8.1    | 8.7    | 9.4    | 9.2    | 11.8   | 8.8    | 7.5    | 8.2    | 8.1    | 7.8    | 10.7   | 11.1   |
|      | 平均面積 | 126.3  | 125.6  | 128.4  | 122.6  | 134.2  | 125.3  | 133.7  | 117.7  | 111.9  | 111.3  | 146.3  | 126.0  | 130.7  |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

|      |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 4,250  | 4,044 | 3,846 | 3,900 | 4,135 | 3,603 | 4,212 | 4,424 | 4,115 | 3,662 | 4,760  | 4,557 | 4,968 |
|      | 平均価格 | 2,557  | 2,589 | 2,507 | 2,546 | 2,556 | 2,625 | 2,485 | 2,600 | 2,617 | 2,645 | 2,688  | 2,637 | 2,639 |
| 大阪計  | 件数   | 1,994  | 1,868 | 1,781 | 1,796 | 1,894 | 1,628 | 1,944 | 2,110 | 1,927 | 1,625 | 2,164  | 2,182 | 2,310 |
|      | 平均価格 | 2,521  | 2,549 | 2,417 | 2,501 | 2,522 | 2,559 | 2,514 | 2,579 | 2,660 | 2,607 | 2,625  | 2,641 | 2,619 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,146  | 1,090 | 1,048 | 1,025 | 1,080 | 987   | 1,082 | 1,130 | 1,082 | 997   | 1,246  | 1,163 | 1,232 |
|      | 平均価格 | 2,634  | 2,717 | 2,683 | 2,705 | 2,643 | 2,676 | 2,657 | 2,644 | 2,649 | 2,713 | 2,762  | 2,665 | 2,717 |
| 京都計  | 件数   | 563    | 623   | 533   | 551   | 616   | 511   | 644   | 623   | 547   | 498   | 670    | 606   | 764   |
|      | 平均価格 | 2,466  | 2,541 | 2,572 | 2,544 | 2,615 | 2,722 | 2,608 | 2,640 | 2,602 | 2,720 | 2,768  | 2,622 | 2,741 |
| 奈良計  | 件数   | 206    | 223   | 261   | 249   | 258   | 231   | 280   | 271   | 309   | 289   | 367    | 340   | 339   |
|      | 平均価格 | 1,845  | 2,035 | 1,931 | 1,931 | 2,002 | 2,090 | 2,079 | 2,042 | 2,202 | 2,152 | 2,168  | 2,138 | 2,048 |
| 滋賀計  | 件数   | 236    | 149   | 126   | 145   | 181   | 161   | 165   | 170   | 161   | 146   | 214    | 177   | 186   |
|      | 平均価格 | 1,929  | 1,936 | 2,076 | 2,056 | 1,881 | 2,095 | 1,967 | 2,109 | 1,973 | 2,104 | 2,074  | 2,025 | 2,016 |
| 和歌山計 | 件数   | 105    | 91    | 97    | 134   | 106   | 85    | 97    | 120   | 89    | 107   | 99     | 89    | 137   |
|      | 平均価格 | 1,340  | 1,439 | 1,304 | 1,387 | 1,217 | 1,192 | 1,233 | 1,309 | 1,445 | 1,421 | 1,340  | 1,377 | 1,258 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |     | 兵庫県   |      |       |     | 京都府   |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 17. 4~6 | 2,044 | -2.8 | -4.3 | 2,150 | 1,965 | -5.1 | -4.8 | 839 | 2,230 | -7.1 | -12.1 | 540 | 2,093 | 7.8  | -1.6 | 364 |
| 7~9     | 2,080 | 1.8  | -1.2 | 1,929 | 2,022 | 2.9  | 1.0  | 766 | 2,299 | 3.1  | -1.4  | 320 | 2,154 | 2.9  | 1.1  | 320 |
| 10~12   | 2,097 | 0.8  | -2.1 | 2,140 | 2,131 | 5.4  | -0.6 | 822 | 2,287 | -0.5 | -3.5  | 543 | 2,083 | -3.3 | -0.4 | 357 |
| 18. 1~3 | 2,190 | 4.4  | 4.2  | 2,051 | 2,172 | 1.9  | 4.9  | 828 | 2,321 | 1.5  | -3.3  | 506 | 2,399 | 15.2 | 23.5 | 312 |
| 4~6     | 2,137 | -2.4 | 4.5  | 2,173 | 2,151 | -1.0 | 9.5  | 854 | 2,250 | -3.1 | 0.9   | 516 | 2,324 | -3.1 | 11.0 | 363 |
| 7~9     | 2,158 | 1.0  | 3.8  | 1,888 | 2,166 | 0.7  | 7.1  | 774 | 2,345 | 4.2  | 2.0   | 452 | 2,295 | -1.2 | 6.5  | 294 |
| 10~12   | 2,231 | 3.4  | 6.4  | 2,082 | 2,219 | 2.4  | 4.1  | 822 | 2,365 | 0.9  | 3.4   | 494 | 2,354 | 2.6  | 13.0 | 362 |
| 19. 1~3 | 2,173 | -2.6 | -0.8 | 2,095 | 2,098 | -5.5 | -3.4 | 817 | 2,425 | 2.5  | 4.5   | 524 | 2,216 | -5.9 | -7.6 | 316 |

|         | 奈良県   |       |      |     | 滋賀県   |       |      |     | 和歌山県  |       |       |    |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|----|
|         | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 17. 4~6 | 2,175 | -1.3  | 6.4  | 190 | 1,858 | 8.8   | 12.5 | 152 | 1,312 | -4.9  | -2.1  | 65 |
| 7~9     | 2,253 | 3.6   | -1.1 | 186 | 1,603 | -13.7 | -9.1 | 121 | 1,357 | 3.4   | -0.5  | 76 |
| 10~12   | 2,009 | -10.8 | -3.6 | 213 | 1,675 | 4.5   | -7.4 | 147 | 1,323 | -2.5  | 2.6   | 58 |
| 18. 1~3 | 2,118 | 5.4   | -3.9 | 192 | 1,905 | 13.7  | 11.5 | 158 | 1,129 | -14.7 | -18.2 | 55 |
| 4~6     | 2,106 | -0.6  | -3.2 | 212 | 1,753 | -8.0  | -5.7 | 151 | 1,185 | 5.0   | -9.7  | 77 |
| 7~9     | 2,053 | -2.5  | -8.9 | 185 | 1,763 | 0.6   | 1.0  | 119 | 1,150 | -3.0  | -15.3 | 64 |
| 10~12   | 2,411 | 17.4  | 20.0 | 195 | 1,797 | 1.9   | 7.3  | 151 | 1,002 | -12.9 | 24.3  | 58 |
| 19. 1~3 | 2,276 | -5.6  | 7.5  | 205 | 1,847 | 2.8   | -3.0 | 162 | 1,420 | 41.7  | 25.8  | 71 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

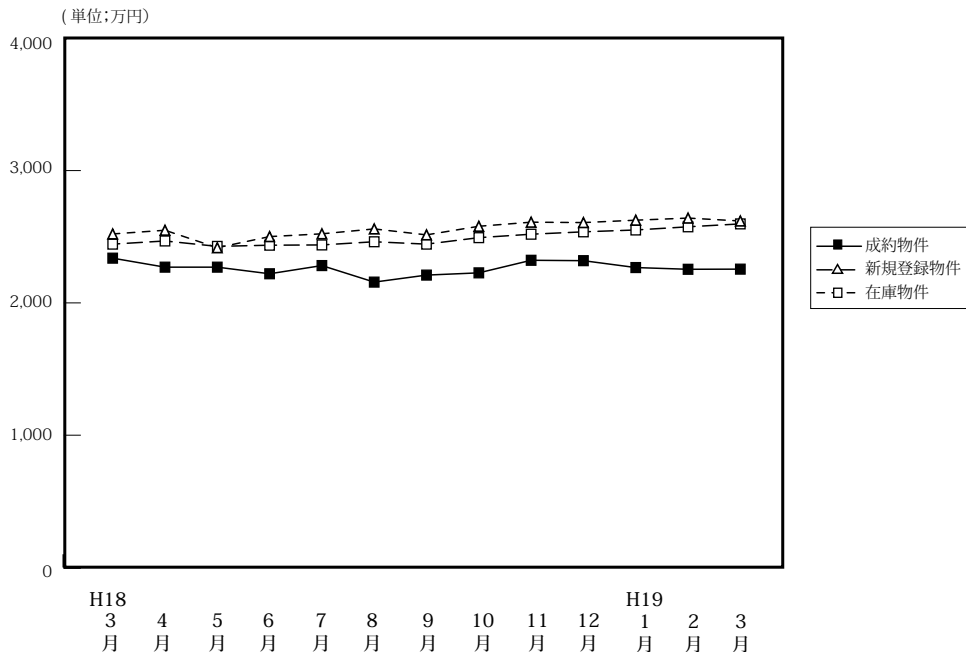
| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 913     | 2,323          | 24.1         | 102.48        | 94.82         | 16           | 9             |
| 大阪府  | 388     | 2,255          | 26.1         | 90.42         | 93.06         | 19           | 9             |
| 兵庫県  | 237     | 2,476          | 23.1         | 110.53        | 97.20         | 14           | 9             |
| 京都府  | 159     | 2,585          | 29.4         | 88.93         | 88.21         | 14           | 9             |
| 奈良県  | 55      | 1,993          | 14.4         | 137.94        | 102.93        | 17           | 10            |
| 滋賀県  | 54      | 2,024          | 13.7         | 147.50        | 105.62        | 13           | 12            |
| 和歌山県 | 20      | 1,441          | 11.1         | 129.97        | 101.84        | 17           | 10            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)      |
|----------|------------|------------------------|------------|
| ~ 2,000万 | 388 (42.5) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 87 ( 9.5)  |
| ~ 2,500万 | 148 (16.2) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 95 (10.4)  |
| ~ 3,000万 | 144 (15.8) | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 69 ( 7.6)  |
| ~ 3,500万 | 97 (10.6)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 73 ( 8.0)  |
| ~ 4,000万 | 80 ( 8.8)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 134 (14.7) |
| ~ 4,500万 | 27 ( 3.0)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 145 (15.9) |
| ~ 5,000万 | 9 ( 1.0)   | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 133 (14.6) |
| ~ 6,000万 | 16 ( 1.8)  | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 61 ( 6.7)  |
| ~ 7,000万 | 2 ( 0.2)   | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 72 ( 7.9)  |
| 7,001万~  | 2 ( 0.2)   | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 44 ( 4.8)  |

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 342    | 386   | 325   | 350   | 286   | 277   | 293   | 317   | 355   | 306   | 162    | 365   | 388   |
| 新規登録物件 | 1,994  | 1,868 | 1,781 | 1,796 | 1,894 | 1,628 | 1,944 | 2,110 | 1,927 | 1,625 | 2,164  | 2,182 | 2,310 |
| 在庫物件   | 5,152  | 4,990 | 4,809 | 4,760 | 4,763 | 4,693 | 4,810 | 4,906 | 5,114 | 4,941 | 5,200  | 5,430 | 5,694 |
| 平均価格   | 2,338  | 2,270 | 2,270 | 2,220 | 2,282 | 2,157 | 2,210 | 2,227 | 2,322 | 2,319 | 2,267  | 2,254 | 2,255 |
| 平均価格   | 2,521  | 2,549 | 2,417 | 2,501 | 2,522 | 2,559 | 2,514 | 2,579 | 2,610 | 2,607 | 2,625  | 2,641 | 2,619 |
| 平均価格   | 2,444  | 2,468 | 2,427 | 2,436 | 2,438 | 2,462 | 2,444 | 2,493 | 2,519 | 2,537 | 2,551  | 2,575 | 2,597 |

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

| 項目地域        | 件数         | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均土地面積(㎡)    | 平均建物面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>府下全体</b> | <b>388</b> | <b>2,255</b> | <b>26.1</b> | <b>90.42</b> | <b>93.06</b> | <b>19</b> | <b>9</b>  |
| 大阪中心6区      | 7          | 2,421        | 46.8        | 51.79        | 104.31       | 12        | 6         |
| 大阪18市区      | 43         | 2,449        | 42.0        | 58.25        | 102.00       | 20        | 7         |
| 大阪北部        | 80         | 3,107        | 31.1        | 99.76        | 94.33        | 16        | 10        |
| 大阪東部        | 95         | 2,014        | 25.8        | 78.02        | 92.42        | 17        | 9         |
| 大阪南部        | 163        | 1,919        | 18.6        | 103.21       | 89.97        | 21        | 10        |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 171 (44.1) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 51 (13.1) |
| ~ 2,500万 | 59 (15.2)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 59 (15.2) |
| ~ 3,000万 | 69 (17.8)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 36 (9.3)  |
| ~ 3,500万 | 38 (9.8)   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 39 (10.1) |
| ~ 4,000万 | 28 (7.2)   | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 58 (14.9) |
| ~ 4,500万 | 14 (3.6)   | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 57 (14.7) |
| ~ 5,000万 | 3 (0.8)    | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 44 (11.3) |
| ~ 6,000万 | 6 (1.5)    | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 14 (3.6)  |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 16 (4.1)  |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 14 (3.6)  |

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 7  | 2,421      | 46.8     | 51.79     | 104.31    | 11       | 6         | 福島区  | 4  | 2,763      | 57.1     | 48.35     | 95.72     | 6        | 7         |
| 中央区  | 1  | 600        | 13.5     | 44.29     | 41.58     |          | 4         | 天王寺区 |    |            |          |           |           |          |           |
| 北区   | 1  | 1,300      | 27.5     | 47.31     | 74.05     |          | 7         | 浪速区  | 1  | 4,000      | 51.6     | 77.54     | 231.69    | 29       | 2         |
| 西区   |    |            |          |           |           |          |           |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       |         | 1       |         | 2       | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 4      | 2    |      | 1    |       |       |       |       |       |       |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 43 | 2,449      | 42.0     | 58.25     | 102.00    | 19       | 7         | 旭区   | 2  | 2,800      | 45.8     | 61.15     | 115.08    | 11       | 5         |
| 都島区  |    |            |          |           |           |          |           | 城東区  | 4  | 3,020      | 51.0     | 59.25     | 120.23    | 14       | 6         |
| 此花区  |    |            |          |           |           |          |           | 鶴見区  | 3  | 2,400      | 53.0     | 45.29     | 99.87     | 11       | 9         |
| 港区   | 3  | 2,770      | 52.7     | 52.61     | 112.41    | 21       | 9         | 阿倍野区 | 4  | 3,478      | 56.2     | 61.87     | 135.85    | 12       | 6         |
| 大正区  | 2  | 1,840      | 35.7     | 51.58     | 111.54    | 19       | 3         | 住吉区  | 4  | 2,395      | 44.3     | 54.11     | 77.96     | 4        | 5         |
| 西淀川区 | 4  | 1,488      | 28.4     | 52.47     | 81.49     | 36       | 6         | 住之江区 |    |            |          |           |           |          |           |
| 東淀川区 | 2  | 2,340      | 45.4     | 51.56     | 102.18    | 12       | 8         | 東住吉区 | 2  | 1,205      | 16.3     | 73.80     | 66.03     | 46       | 4         |
| 淀川区  | 1  | 1,720      | 28.6     | 60.06     | 64.94     | 28       | 10        | 平野区  | 7  | 2,327      | 38.8     | 59.93     | 99.40     | 23       | 6         |
| 東成区  | 2  | 2,780      | 43.9     | 63.31     | 113.88    | 12       | 4         | 西成区  |    |            |          |           |           |          |           |
| 生野区  | 3  | 2,777      | 38.2     | 72.68     | 102.96    | 26       | 14        |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 14      | 7       | 12      | 5       | 4       |         |         | 1       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 14     | 14   | 10   | 1    | 4     |       |       |       |       |       |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 80 | 3,107      | 31.1     | 99.76     | 94.33     | 16       | 10        | 摂津市  | 2  | 3,070      | 36.8     | 83.38     | 104.54    | 10       | 5         |
| 池田市  | 8  | 3,071      | 27.5     | 111.70    | 86.78     | 18       | 11        | 茨木市  | 13 | 2,996      | 31.7     | 94.38     | 87.70     | 16       | 9         |
| 箕面市  | 6  | 4,008      | 30.1     | 133.13    | 116.81    | 15       | 12        | 高槻市  | 18 | 2,447      | 27.2     | 89.89     | 88.96     | 14       | 9         |
| 豊中市  | 22 | 3,400      | 36.2     | 94.01     | 96.55     | 16       | 10        | 三島郡  | 1  | 3,390      | 33.2     | 102.05    | 107.65    |          | 15        |
| 吹田市  | 8  | 3,743      | 39.1     | 95.61     | 94.52     | 22       | 11        | 豊能郡  | 2  | 1,350      | 7.9      | 170.79    | 106.64    | 16       | 10        |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 17      | 8       | 13      | 11      | 14      | 10      | 2       | 5       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 4      | 8    | 3    | 10   | 14    | 21    | 11    | 2     | 5     | 2     |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>95</b> | <b>2,014</b>   | <b>25.8</b>  | <b>78.02</b>  | <b>92.42</b>  | <b>17</b>    | <b>9</b>      | 大 東 市   | 4       | 1,563          | 30.5         | 51.24         | 93.01         | 21           | 9             |
| 門 真 市      | 2         | 2,080          | 29.1         | 71.38         | 90.32         | 11           | 6             | 四 條 畷 市 | 1       | 1,750          | 13.5         | 129.52        | 91.66         | 8            | 2             |
| 守 口 市      | 5         | 2,446          | 36.1         | 67.71         | 95.56         | 12           | 7             | 東 大 阪 市 | 26      | 2,141          | 32.1         | 66.65         | 93.00         | 15           | 9             |
| 枚 方 市      | 34        | 1,878          | 20.2         | 93.12         | 93.27         | 18           | 9             | 八 尾 市   | 10      | 2,200          | 28.0         | 78.52         | 83.35         | 17           | 10            |
| 寝 屋 川 市    | 10        | 1,664          | 28.5         | 58.28         | 93.10         | 17           | 13            | 柏 原 市   | 1       | 2,200          | 27.2         | 80.89         | 94.72         | 11           | 4             |
| 交 野 市      | 2         | 3,280          | 26.4         | 124.33        | 104.89        | 11           | 9             |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 53      | 15      | 11      | 10      | 3       | 2       | 1       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 17     | 18   | 10   | 16   | 13    | 8     | 7     | 2     | 1     | 3     |

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 項目地域       | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>163</b> | <b>1,919</b>   | <b>18.6</b>  | <b>103.21</b> | <b>89.97</b>  | <b>21</b>    | <b>10</b>     | 岸和田市    | 18      | 1,902          | 16.7         | 114.22        | 99.62         | 19           | 7             |
| 堺 市        | 83         | 2,200          | 23.0         | 95.63         | 88.71         | 22           | 10            | 泉大津市    | 1       | 1,530          | 19.1         | 80.01         | 83.45         | 11           | 12            |
| 高 石 市      | 6          | 1,599          | 21.7         | 73.85         | 80.42         | 28           | 8             | 貝 塚 市   | 4       | 2,423          | 16.8         | 144.37        | 104.38        | 17           | 8             |
| 河 内 長 野 市  | 5          | 1,995          | 13.2         | 150.98        | 108.22        | 15           | 11            | 泉 佐 野 市 | 3       | 1,207          | 11.1         | 108.30        | 86.08         | 16           | 12            |
| 松 原 市      | 8          | 1,551          | 20.5         | 75.54         | 84.38         | 23           | 16            | 和 泉 市   | 6       | 1,478          | 15.5         | 95.55         | 89.06         | 23           | 11            |
| 羽 曳 野 市    | 6          | 1,778          | 19.5         | 90.97         | 89.30         | 18           | 9             | 泉 南 市   | 2       | 1,440          | 10.1         | 142.15        | 120.26        | 25           | 16            |
| 藤 井 寺 市    | 3          | 1,260          | 14.4         | 87.48         | 64.22         | 33           | 14            | 阪 南 市   | 5       | 772            | 5.4          | 143.59        | 83.06         | 29           | 17            |
| 富 田 林 市    | 5          | 1,756          | 14.3         | 122.76        | 86.30         | 20           | 7             | 泉 北 郡   | 1       | 1,980          | 19.8         | 100.07        | 98.21         | 8            | 9             |
| 大 阪 狭 山 市  |            |                |              |               |               |              |               | 泉 南 郡   | 6       | 1,095          | 7.9          | 138.14        | 83.64         | 22           | 7             |
| 南河内郡       | 1          | 1,800          | 15.1         | 119.35        | 100.60        | 13           |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

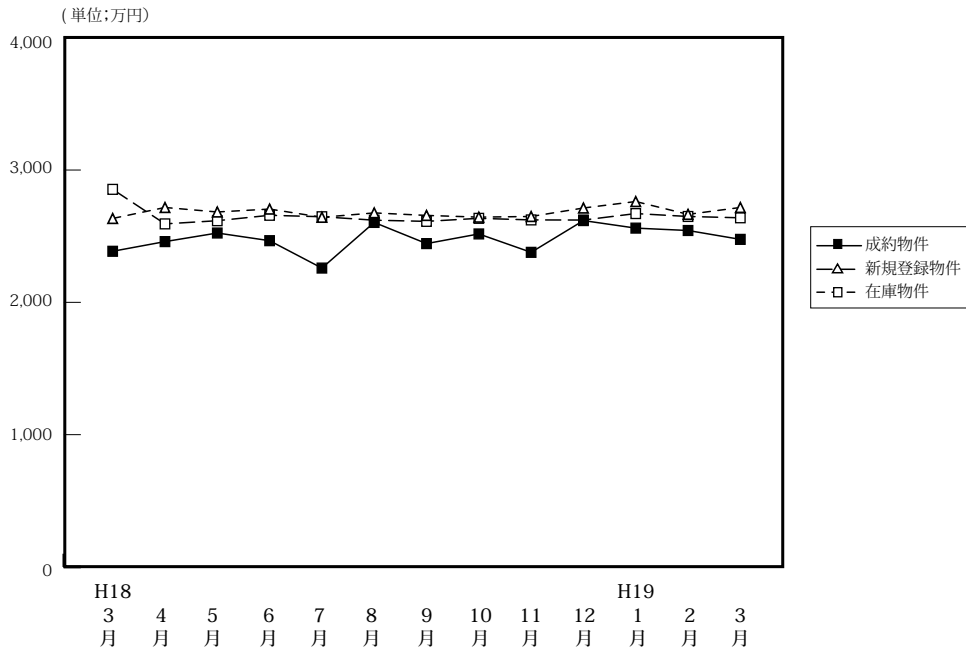
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 84      | 29      | 32      | 12      | 5       | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 12     | 17   | 13   | 11   | 27    | 28    | 26    | 10    | 10    | 9     |

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|             |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|-------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成 約 物 件     | 件 数  | 203    | 247   | 194   | 223   | 154   | 177   | 196   | 199   | 235   | 169   | 128    | 227   | 237   |
|             | 平均価格 | 2,386  | 2,459 | 2,524 | 2,466 | 2,259 | 2,604 | 2,444 | 2,517 | 2,378 | 2,618 | 2,561  | 2,543 | 2,476 |
| 新 規 登 録 物 件 | 件 数  | 1,146  | 1,090 | 1,048 | 1,025 | 1,080 | 987   | 1,082 | 1,130 | 1,082 | 997   | 1,246  | 1,163 | 1,232 |
|             | 平均価格 | 2,634  | 2,717 | 2,683 | 2,705 | 2,643 | 2,676 | 2,657 | 2,644 | 2,649 | 2,713 | 2,762  | 2,665 | 2,717 |
| 在 庫 物 件     | 件 数  | 2,854  | 2,737 | 2,757 | 2,743 | 2,754 | 2,733 | 2,791 | 2,771 | 2,798 | 2,835 | 2,956  | 2,947 | 3,052 |
|             | 平均価格 | 2,584  | 2,593 | 2,617 | 2,658 | 2,647 | 2,621 | 2,612 | 2,635 | 2,623 | 2,622 | 2,671  | 2,649 | 2,639 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

| 項目地域    | 件数  | 平均成約価格 (万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価 (万) | 平均土地面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|-----|-------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 237 | 2,476       | 23.1                    | 110.53                   | 97.20                    | 14        | 9          |
| 神戸市中心3区 | 11  | 2,633       | 24.6                    | 107.05                   | 97.56                    | 5         | 10         |
| 神戸市6区   | 88  | 2,373       | 20.1                    | 118.28                   | 96.87                    | 14        | 8          |
| 兵庫県神間   | 97  | 2,897       | 30.0                    | 96.57                    | 96.71                    | 13        | 9          |
| 兵庫県北西部  | 41  | 1,660       | 13.0                    | 127.83                   | 98.96                    | 19        | 11         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 84 (35.4) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 12 ( 5.1) |
| ~ 2,500万 | 44 (18.6) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 16 ( 6.8) |
| ~ 3,000万 | 30 (12.7) | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 18 ( 7.6) |
| ~ 3,500万 | 33 (13.9) | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 17 ( 7.2) |
| ~ 4,000万 | 31 (13.1) | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 37 (15.6) |
| ~ 4,500万 | 7 ( 3.0)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 35 (14.8) |
| ~ 5,000万 | 3 ( 1.3)  | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 46 (19.4) |
| ~ 6,000万 | 4 ( 1.7)  | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 21 ( 8.9) |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 24 (10.1) |
| 7,001万~  | 1 ( 0.4)  | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 11 ( 4.6) |

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体  | 11 | 2,633      | 24.6     | 107.05    | 97.56     | 5        | 10        | 兵庫区  | 1  | 2,180      | 49.5     | 44.02     | 91.35     | 7        | 1         |
| 中央区  | 1  | 3,750      | 52.4     | 71.60     | 125.18    | 13       | 8         | 長田区  | 9  | 2,559      | 21.7     | 117.99    | 95.18     | 4        | 11        |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 4       | 3       | 1       | 2       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 2      | 1    |      | 1    |       | 1     | 4     | 1     | 1     |       |

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体  | 88 | 2,373      | 20.1     | 118.28    | 96.87     | 14       | 8         | 垂水区  | 14 | 2,238      | 19.7     | 113.77    | 90.15     | 19       | 8         |
| 東灘区  | 11 | 3,128      | 36.4     | 86.05     | 91.61     | 10       | 6         | 北区   | 25 | 2,048      | 14.4     | 142.05    | 103.38    | 14       | 9         |
| 灘区   | 9  | 3,081      | 38.7     | 79.64     | 90.90     | 13       | 8         | 西区   | 18 | 2,462      | 17.9     | 137.54    | 106.86    | 12       | 8         |
| 須磨区  | 11 | 1,807      | 17.7     | 102.32    | 84.39     | 18       | 7         |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 31      | 20      | 13      | 11      | 9       | 2       | 1       | 1       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 3      | 8    | 4    | 5    | 9     | 16    | 13    | 12    | 12    | 6     |

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体  | 97 | 2,897      | 30.0     | 96.57     | 96.71     | 13       | 9         | 宝塚市  | 12 | 2,819      | 24.7     | 114.09    | 96.64     | 11       | 6         |
| 尼崎市  | 31 | 2,721      | 34.2     | 79.63     | 95.86     | 15       | 10        | 伊丹市  | 12 | 3,148      | 32.0     | 98.44     | 92.88     | 6        | 9         |
| 西宮市  | 26 | 3,241      | 36.3     | 89.39     | 94.58     | 13       | 11        | 川西市  | 13 | 2,014      | 15.4     | 130.67    | 100.91    | 16       | 8         |
| 芦屋市  | 3  | 4,853      | 44.8     | 108.43    | 121.46    | 11       | 7         | 川辺郡  |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 25      | 12      | 10      | 20      | 19      | 5       | 2       | 3       |         | 1       |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 7      | 7    | 13   | 11   | 21    | 10    | 16    | 4     | 7     | 1     |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体  | 41 | 1,660      | 13.0     | 127.83    | 98.96     | 19       | 11        | 加古川市 | 7  | 1,716      | 16.5     | 104.09    | 97.69     | 19       | 12        |
| 三田市  | 3  | 1,847      | 10.7     | 172.33    | 110.10    | 10       | 7         | 加古郡  |    |            |          |           |           |          |           |
| 三木市  | 3  | 1,167      | 7.4      | 157.16    | 92.79     | 15       | 6         | 高砂市  | 6  | 1,532      | 12.4     | 123.62    | 95.79     | 15       | 11        |
| 明石市  | 12 | 1,938      | 17.2     | 112.43    | 89.36     | 27       | 9         | 姫路市  | 10 | 1,458      | 10.2     | 143.30    | 111.78    | 14       | 4         |

## 〈価格帯別件数〉

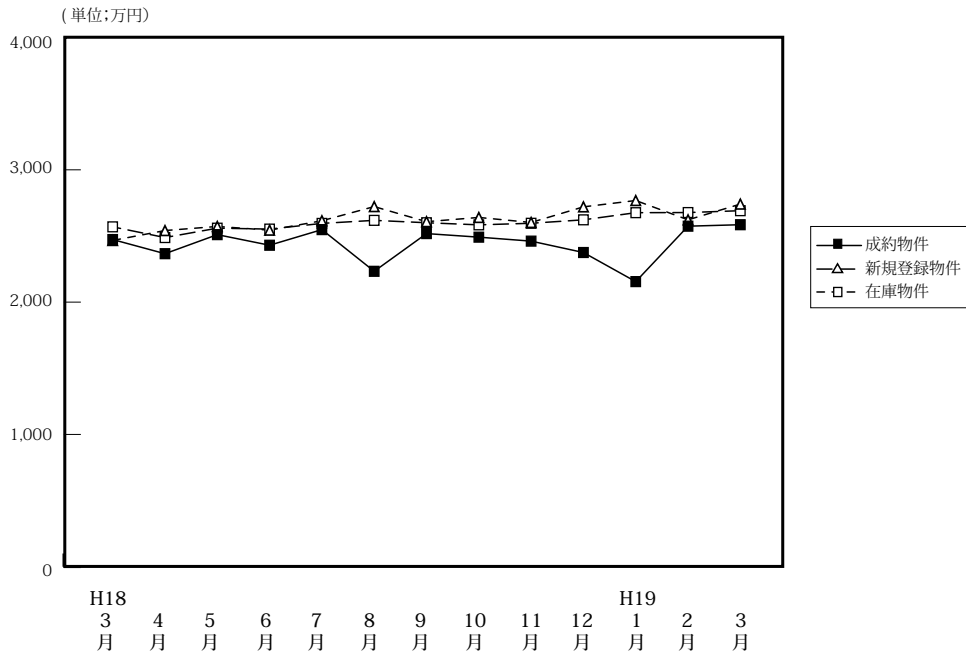
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 27      | 8       | 4       | 1       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 7     | 8     | 13    | 4     | 4     | 4     |

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

|            | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件数      | 130    | 161   | 139   | 140   | 138   | 123   | 136   | 139   | 203   | 150   | 64     | 173   | 159   |
| 成約物件平均価格   | 2,473  | 2,366 | 2,510 | 2,430 | 2,548 | 2,233 | 2,518 | 2,491 | 2,461 | 2,375 | 2,155  | 2,574 | 2,585 |
| 新規登録物件数    | 563    | 623   | 533   | 551   | 616   | 511   | 644   | 623   | 547   | 498   | 670    | 606   | 764   |
| 新規登録物件平均価格 | 2,466  | 2,541 | 2,572 | 2,544 | 2,615 | 2,722 | 2,608 | 2,640 | 2,602 | 2,720 | 2,768  | 2,622 | 2,741 |
| 在庫物件数      | 1,672  | 1,712 | 1,626 | 1,619 | 1,643 | 1,663 | 1,751 | 1,759 | 1,759 | 1,696 | 1,797  | 1,824 | 1,985 |
| 在庫物件平均価格   | 2,569  | 2,488 | 2,559 | 2,552 | 2,595 | 2,618 | 2,600 | 2,584 | 2,596 | 2,622 | 2,676  | 2,677 | 2,691 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

| 項目地域    | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|-----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 府下全体    | 159 | 2,585      | 29.4     | 88.92     | 88.21     | 14       | 9         | ~2,000万 | 58 (36.5) | 40~50㎡ | 24 (15.1) |
| 京都市中心5区 | 35  | 3,857      | 42.9     | 89.87     | 98.41     | 9        | 7         | ~2,500万 | 24 (15.1) | ~60㎡   | 19 (11.9) |
| 京都市6区   | 73  | 2,276      | 28.1     | 81.04     | 82.47     | 15       | 9         | ~3,000万 | 26 (16.4) | ~70㎡   | 11 (6.9)  |
| 京都府南部   | 44  | 2,281      | 23.5     | 97.01     | 89.39     | 16       | 11        | ~3,500万 | 18 (11.3) | ~80㎡   | 16 (10.1) |
| 京都府北部   | 7   | 1,358      | 11.7     | 115.60    | 89.70     | 19       | 10        | ~4,000万 | 16 (10.1) | ~100㎡  | 29 (18.2) |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~4,500万 | 5 (3.1)   | ~120㎡  | 32 (20.1) |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~5,000万 | 3 (1.9)   | ~140㎡  | 16 (10.1) |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~6,000万 | 6 (3.8)   | ~160㎡  | 7 (4.4)   |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~7,000万 | 2 (1.3)   | ~180㎡  | 4 (2.5)   |
|         |     |            |          |           |           |          |           | 7,001万~ | 1 (0.6)   | ~200㎡  | 1 (0.6)   |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 35 | 3,857      | 42.9     | 89.87     | 98.41     | 9        | 7         | 中京区  | 4  | 5,185      | 52.3     | 99.09     | 123.37    | 4        | 6         |
| 北区   | 10 | 4,582      | 49.6     | 92.36     | 102.98    | 2        | 6         | 左京区  | 9  | 3,597      | 36.3     | 99.18     | 106.53    | 14       | 10        |
| 上京区  | 6  | 3,160      | 38.9     | 81.23     | 91.52     | 16       | 6         | 下京区  | 6  | 2,852      | 38.4     | 74.24     | 68.85     |          | 7         |

#### <価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 4       | 5       | 4       | 6       | 2       | 2       | 6       | 2       | 1       |

#### <土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 4      | 7    | 1    | 3    | 6     | 7     | 5     | 2     |       |       |



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体  | 73 | 2,276      | 28.1     | 81.04     | 82.47     | 15       | 9         | 伏見区  | 28 | 2,276      | 26.1     | 87.29     | 84.07     | 13       | 9         |
| 南 区  | 4  | 1,820      | 24.7     | 73.74     | 75.73     | 18       | 16        | 山科区  | 16 | 1,802      | 25.2     | 71.60     | 75.42     | 16       | 9         |
| 東山区  | 1  | 3,090      | 42.9     | 72.00     | 93.56     | 1        | 20        | 西京区  | 9  | 3,010      | 28.2     | 106.80    | 102.47    | 25       | 10        |
| 右京区  | 15 | 2,408      | 36.2     | 66.51     | 76.06     | 11       | 6         |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 31      | 10      | 12      | 9       | 8       | 2       | 1       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 17     | 9    | 6    | 6    | 16    | 9     | 6     | 2     | 2     |       |

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体  | 44 | 2,281      | 23.5     | 97.01     | 89.39     | 16       | 11        | 京田辺市 | 1  | 3,371      | 33.1     | 101.93    | 93.96     |          | 15        |
| 宇治市  | 18 | 2,214      | 20.6     | 107.35    | 94.42     | 15       | 12        | 木津川市 | 1  | 2,390      | 23.9     | 100.01    | 93.56     | 1        | 9         |
| 城陽市  | 7  | 2,206      | 22.8     | 96.60     | 83.92     | 15       | 7         | 乙訓郡  |    |            |          |           |           |          |           |
| 向日市  | 3  | 2,433      | 29.6     | 82.23     | 84.38     | 22       | 13        | 久世郡  | 2  | 1,390      | 16.2     | 85.71     | 91.51     | 31       | 30        |
| 長岡京市 | 8  | 2,724      | 35.5     | 76.66     | 81.97     | 13       | 9         | 綴喜郡  | 1  | 1,100      | 9.1      | 120.38    | 82.80     | 23       |           |
| 八幡市  | 2  | 2,720      | 23.7     | 114.93    | 97.66     | 9        | 11        | 相楽郡  | 1  | 900        | 11.8     | 76.20     | 88.54     | 19       | 11        |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 19      | 9       | 8       | 5       | 2       | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 3      | 3    | 3    | 5    | 7     | 16    | 3     | 2     | 2     |       |

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体  | 7  | 1,358      | 11.7     | 115.60    | 89.70     | 19       | 10        | 京丹後市 |    |            |          |           |           |          |           |
| 亀岡市  | 6  | 1,238      | 11.0     | 112.08    | 88.04     | 19       | 11        | 南丹市  |    |            |          |           |           |          |           |
| 福知山市 |    |            |          |           |           |          |           | 船井郡  |    |            |          |           |           |          |           |
| 舞鶴市  |    |            |          |           |           |          |           | 与謝郡  |    |            |          |           |           |          |           |
| 綾部市  | 1  | 2,080      | 15.2     | 136.69    | 99.63     |          | 1         |      |    |            |          |           |           |          |           |
| 宮津市  |    |            |          |           |           |          |           |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

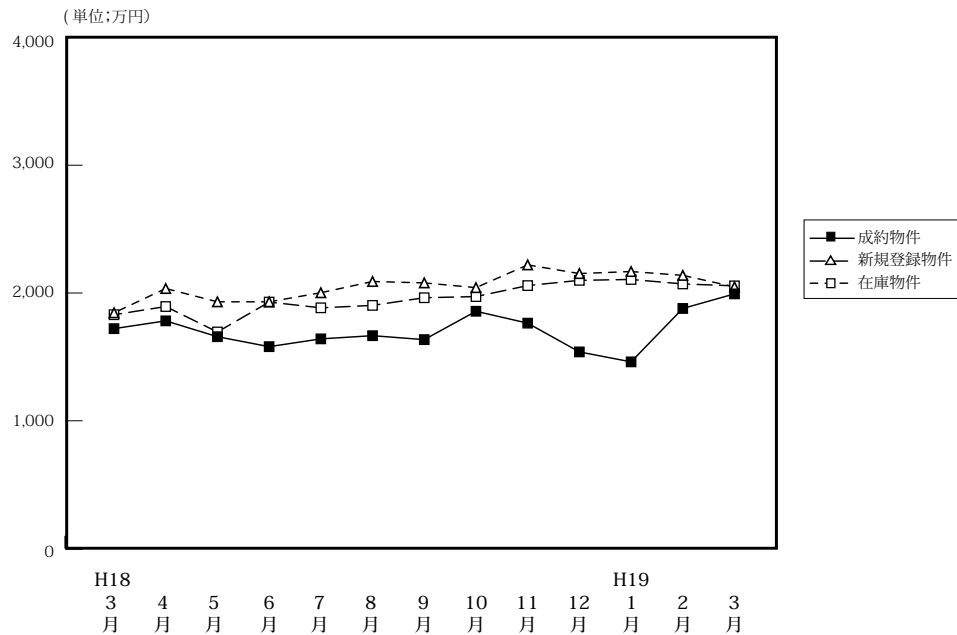
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      | 1    | 2    |       |       | 2     | 1     |       | 1     |

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 54     | 53    | 35    | 57    | 44    | 39    | 58    | 52    | 50    | 36    | 23     | 54    | 55    |
|        | 平均価格 | 1,721  | 1,782 | 1,658 | 1,580 | 1,641 | 1,666 | 1,635 | 1,857 | 1,764 | 1,539 | 1,461  | 1,879 | 1,993 |
| 新規登録物件 | 件数   | 206    | 223   | 261   | 249   | 258   | 231   | 280   | 271   | 309   | 289   | 367    | 340   | 339   |
|        | 平均価格 | 1,845  | 2,035 | 1,931 | 1,931 | 2,002 | 2,090 | 2,079 | 2,042 | 2,220 | 2,152 | 2,168  | 2,138 | 2,048 |
| 在庫物件   | 件数   | 598    | 592   | 607   | 639   | 657   | 644   | 644   | 668   | 747   | 752   | 823    | 866   | 872   |
|        | 平均価格 | 1,830  | 1,894 | 1,695 | 1,929 | 1,884 | 1,903 | 1,963 | 1,972 | 2,058 | 2,099 | 2,106  | 2,071 | 2,056 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 55 | 1,993       | 14.4      | 137.94     | 102.93     | 17        | 10         |
| 奈良市  | 19 | 2,472       | 16.7      | 147.94     | 100.52     | 17        | 9          |
| 奈良県1 | 30 | 1,727       | 13.3      | 129.63     | 103.99     | 17        | 10         |
| 奈良県2 | 6  | 1,803       | 12.2      | 147.78     | 105.30     | 15        | 13         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 30 (54.5) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500万 | 9 (16.4)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 1 ( 1.8)  |
| ~ 3,000万 | 8 (14.5)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 2 ( 3.6)  |
| ~ 3,500万 | 5 ( 9.1)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 1 ( 1.8)  |
| ~ 4,000万 | 2 ( 3.6)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 5 ( 9.1)  |
| ~ 4,500万 | 1 ( 1.8)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 9 (16.4)  |
| ~ 5,000万 | ( )       | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 11 (20.0) |
| ~ 6,000万 | ( )       | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 6 (10.9)  |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 13 (23.6) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 7 (12.7)  |

## ①奈良市・生駒市

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 19      | 2,472          | 16.7         | 147.94        | 100.52        | 17           | 9             | 生 駒 市 | 8       | 2,408          | 15.6         | 154.47        | 102.87        | 17           | 9             |
| 奈 良 市 | 11      | 2,519          | 17.6         | 143.18        | 98.82         | 17           | 8             |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5       | 6       | 2       | 3       | 2       | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 1    |      | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 3     |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 項目地域        | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体         | 30      | 1,727          | 13.3         | 129.63        | 103.99        | 17           | 10            | 桜 井 市   |         |                |              |               |               |              |               |
| 大 和 郡 山 市   | 4       | 1,608          | 17.5         | 91.85         | 94.69         | 16           | 11            | 橿 原 市   | 2       | 620            | 6.8          | 91.34         | 60.96         | 32           | 7             |
| 大 和 郡 高 田 市 | 2       | 1,215          | 11.6         | 104.56        | 93.71         | 11           | 7             | 生 駒 郡   | 6       | 1,688          | 11.7         | 144.63        | 107.23        | 15           | 11            |
| 香 芝 市       | 10      | 2,404          | 18.0         | 133.82        | 118.87        | 10           | 12            | 北 葛 城 郡 | 5       | 1,254          | 8.5          | 147.02        | 101.81        | 27           | 6             |
| 天 理 市       | 1       | 1,280          | 6.8          | 188.54        | 90.66         | 32           | 10            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 21      | 3       | 5       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    | 1    | 1    | 4     | 6     | 7     | 1     | 5     | 4     |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 6       | 1,803          | 12.2         | 147.78        | 105.30        | 15           | 13            | 宇 陀 市 |         |                |              |               |               |              |               |
| 五 條 市 |         |                |              |               |               |              |               | 磯 城 郡 | 3       | 2,407          | 16.1         | 149.73        | 112.48        | 12           | 11            |
| 御 所 市 | 2       | 1,225          | 9.0          | 135.51        | 97.50         | 17           | 11            | 高 市 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 葛 城 市 |         |                |              |               |               |              |               | 吉 野 郡 | 1       | 1,150          | 6.9          | 166.49        | 99.36         | 18           | 23            |

## 〈価格帯別件数〉

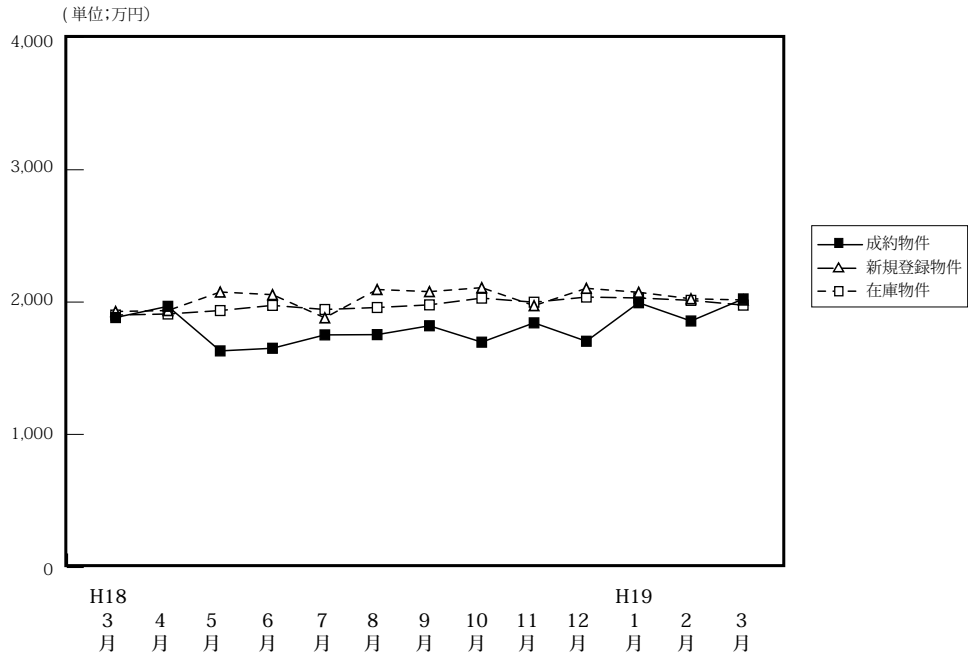
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 4       |         | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       | 1     | 1     | 1     | 3     |       |

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 43     | 52    | 51    | 43    | 31    | 36    | 43    | 41    | 48    | 54    | 32     | 53    | 54    |
| 新規登録物件 | 236    | 149   | 126   | 145   | 181   | 161   | 280   | 170   | 161   | 146   | 214    | 177   | 186   |
| 在庫物件   | 441    | 442   | 395   | 400   | 450   | 475   | 476   | 490   | 448   | 433   | 468    | 493   | 486   |
| 平均価格   | 1,883  | 1,968 | 1,631 | 1,651 | 1,752 | 1,754 | 1,821 | 1,697 | 1,843 | 1,704 | 1,995  | 1,857 | 2,024 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 54 | 2,024      | 13.7     | 147.50    | 105.62    | 14       | 12        |
| 大津市  | 23 | 2,054      | 14.6     | 140.83    | 106.89    | 15       | 9         |
| 滋賀県1 | 15 | 2,222      | 14.5     | 153.52    | 102.39    | 13       | 12        |
| 滋賀県2 | 16 | 1,794      | 11.8     | 151.43    | 106.81    | 13       | 16        |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 27 (50.0) | 40~50㎡ | ( )       |
| ~2,500万 | 12 (22.2) | ~60㎡   | ( )       |
| ~3,000万 | 11 (20.4) | ~70㎡   | 1 (1.9)   |
| ~3,500万 | 2 (3.7)   | ~80㎡   | ( )       |
| ~4,000万 | 2 (3.7)   | ~100㎡  | 2 (3.7)   |
| ~4,500万 | ( )       | ~120㎡  | 6 (11.1)  |
| ~5,000万 | ( )       | ~140㎡  | 13 (24.1) |
| ~6,000万 | ( )       | ~160㎡  | 11 (20.4) |
| ~7,000万 | ( )       | ~180㎡  | 13 (24.1) |
| 7,001万~ | ( )       | ~200㎡  | 8 (14.8)  |

## ①大津市

| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体  | 23      | 2,054          | 14.6         | 140.83        | 106.89        | 15           | 9             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 11      | 5       | 5       |         | 2       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 2     | 2     | 7     | 3     | 4     | 4     |

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 15      | 2,222          | 14.5         | 153.52        | 102.39        | 13           | 12            | 栗 東 市 | 5       | 1,862          | 12.0         | 155.35        | 96.93         | 20           | 15            |
| 草 津 市 | 6       | 2,653          | 17.5         | 151.85        | 106.94        | 5            | 9             | 野 洲 市 | 1       | 1,100          | 8.3          | 132.17        | 61.02         | 26           |               |
| 守 山 市 | 3       | 2,333          | 14.5         | 160.95        | 116.20        | 10           | 13            |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 5       | 4       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      |      |       | 1     | 4     | 4     | 4     | 2     |

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

| 項目地域         | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体          | 16      | 1,794          | 11.8         | 151.43        | 106.81        | 13           | 16            | 米 原 市   |         |                |              |               |               |              |               |
| 彦 根 市        | 5       | 1,968          | 13.6         | 144.55        | 112.35        | 12           | 15            | 蒲 生 郡   | 1       | 1,680          | 10.0         | 167.49        | 113.92        | 20           |               |
| 長 浜 市        | 1       | 1,750          | 9.9          | 177.05        | 148.64        | 31           | 7             | 愛 知 郡   | 1       | 1,980          | 13.0         | 151.97        | 104.33        |              | 13            |
| 近 江 八<br>幡 市 | 3       | 2,963          | 17.3         | 170.99        | 114.79        | 5            | 18            | 犬 上 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 甲 賀 市        | 1       | 1,790          | 9.2          | 194.61        | 120.90        | 5            |               | 東 浅 井 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 湖 南 市        |         |                |              |               |               |              |               | 伊 香 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 高 島 市        | 2       | 589            | 4.5          | 131.77        | 74.11         | 21           | 24            |         |         |                |              |               |               |              |               |
| 東 近 江 市      | 2       | 795            | 6.8          | 116.22        | 83.40         | 13           | 12            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

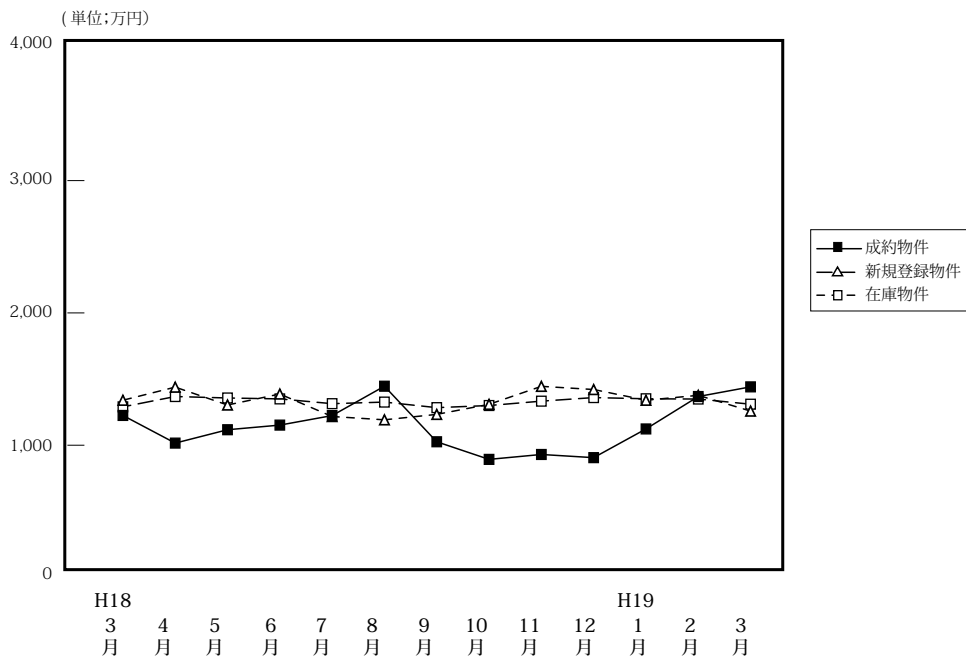
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 11      | 2       | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      |      |       | 3     | 2     | 4     | 5     | 2     |

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 16     | 29    | 25    | 27    | 23    | 20    | 18    | 20    | 14    | 18    | 10     | 22    | 20    |
|        | 平均価格 | 1,225  | 1,016 | 1,117 | 1,152 | 1,224 | 1,446 | 1,026 | 893   | 930   | 906   | 1,123  | 1,368 | 1,441 |
| 新規登録物件 | 件数   | 105    | 91    | 97    | 134   | 106   | 85    | 97    | 120   | 89    | 107   | 99     | 89    | 137   |
|        | 平均価格 | 1,340  | 1,439 | 1,304 | 1,387 | 1,217 | 1,192 | 1,233 | 1,309 | 1,445 | 1,421 | 1,340  | 1,377 | 1,258 |
| 在庫物件   | 件数   | 317    | 371   | 373   | 396   | 394   | 398   | 390   | 419   | 425   | 455   | 454    | 436   | 467   |
|        | 平均価格 | 1,290  | 1,368 | 1,357 | 1,350 | 1,314 | 1,326 | 1,284 | 1,300 | 1,333 | 1,360 | 1,351  | 1,349 | 1,310 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 20 | 1,441       | 11.1      | 129.97     | 101.84     | 17        | 10         |
| 和歌山市 | 11 | 1,703       | 13.1      | 129.56     | 112.92     | 20        | 9          |
| 和歌山下 | 9  | 1,121       | 8.6       | 130.47     | 88.30      | 14        | 11         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)    |
|----------|------------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 18 ( 90.0) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )      |
| ~ 2,500万 | ( )        | ~ 60 m <sup>2</sup>    | ( )      |
| ~ 3,000万 | ( )        | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 1 ( 5.0) |
| ~ 3,500万 | 1 ( 5.0)   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | ( )      |
| ~ 4,000万 | 1 ( 5.0)   | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 3 (15.0) |
| ~ 4,500万 | ( )        | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 6 (30.0) |
| ~ 5,000万 | ( )        | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 3 (15.0) |
| ~ 6,000万 | ( )        | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 2 (10.0) |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 2 (10.0) |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 3 (15.0) |

## ①和歌山市

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体      | 11      | 1,703          | 13.1         | 129.56        | 112.92        | 20           | 9             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 9       |         |         | 1       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 3     | 4     |       | 1     | 1     | 2     |

## ②和歌山県下

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体      | 9       | 1,121          | 8.6          | 130.47        | 88.30         | 14           | 11            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 9       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

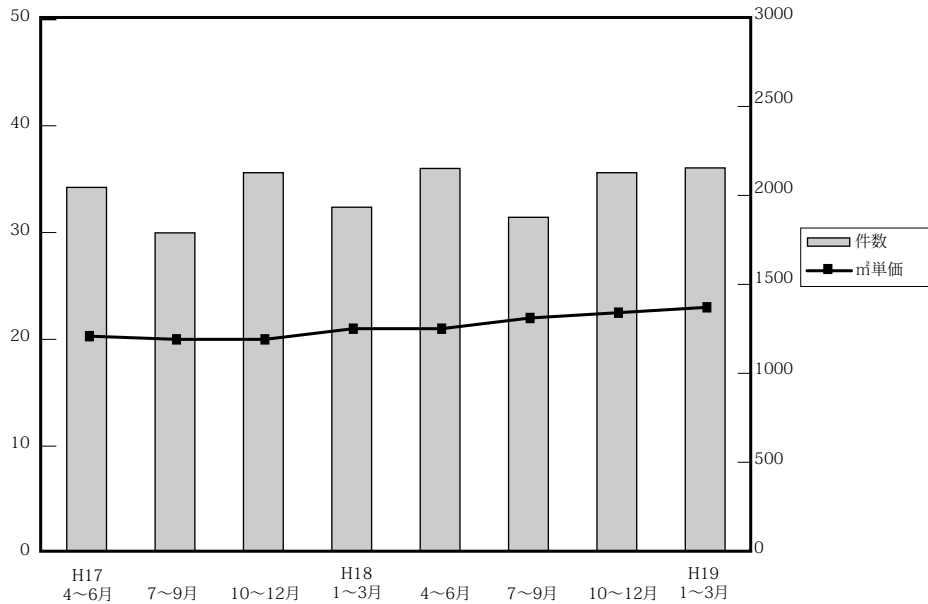
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 1    |      |       | 2     | 3     | 1     | 1     | 1     |

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 4.7 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 1.3 ポイント増加し、前年同月比は 12.5 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |     |       | 大阪府  |      |      |       | 兵庫県  |     |     |     | 京都府  |      |      |     |
|---------|-------|------|-----|-------|------|------|------|-------|------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|
|         | ㎡単価   | 前期比  | 前年比 | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比 | 前年比 | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 17. 4～6 | 20.3  | -0.5 | 1.5 | 2,057 | 20.5 | -2.4 | 0.5  | 981   | 20.3 | 2.5 | 5.7 | 657 | 22.6 | -2.2 | -3.0 | 213 |
| 7～9     | 20.4  | 0.5  | 2.5 | 1,798 | 20.5 | 0    | 0.5  | 837   | 20.3 | 0   | 5.7 | 607 | 23.6 | 4.4  | 5.4  | 179 |
| 10～12   | 20.7  | 1.5  | 3.0 | 2,138 | 21.3 | 3.9  | 4.4  | 1,004 | 20.2 | 0.5 | 0   | 702 | 24.9 | 5.5  | 9.7  | 210 |
| 18. 1～3 | 21.2  | 3.4  | 3.9 | 1,943 | 21.5 | 0.9  | 2.4  | 899   | 20.8 | 3.0 | 5.1 | 617 | 25.8 | 3.6  | 11.7 | 215 |
| 4～6     | 21.4  | 0.9  | 5.4 | 2,162 | 21.9 | 1.9  | 6.8  | 1,014 | 21.0 | 1.0 | 3.4 | 690 | 24.7 | -4.3 | 9.3  | 248 |
| 7～9     | 22.1  | 3.3  | 8.3 | 1,886 | 23.1 | 5.5  | 12.7 | 901   | 21.1 | 0.5 | 3.9 | 586 | 25.4 | 2.8  | 7.6  | 216 |
| 10～12   | 22.5  | 1.8  | 8.7 | 2,138 | 23.3 | 0.9  | 8.5  | 986   | 21.8 | 3.3 | 7.9 | 728 | 26.5 | 4.3  | 6.4  | 211 |
| 19. 4～6 | 23.0  | 2.2  | 8.5 | 2,165 | 23.8 | 2.1  | 10.7 | 1,017 | 21.9 | 0.5 | 5.3 | 706 | 27.7 | 4.5  | 7.4  | 245 |

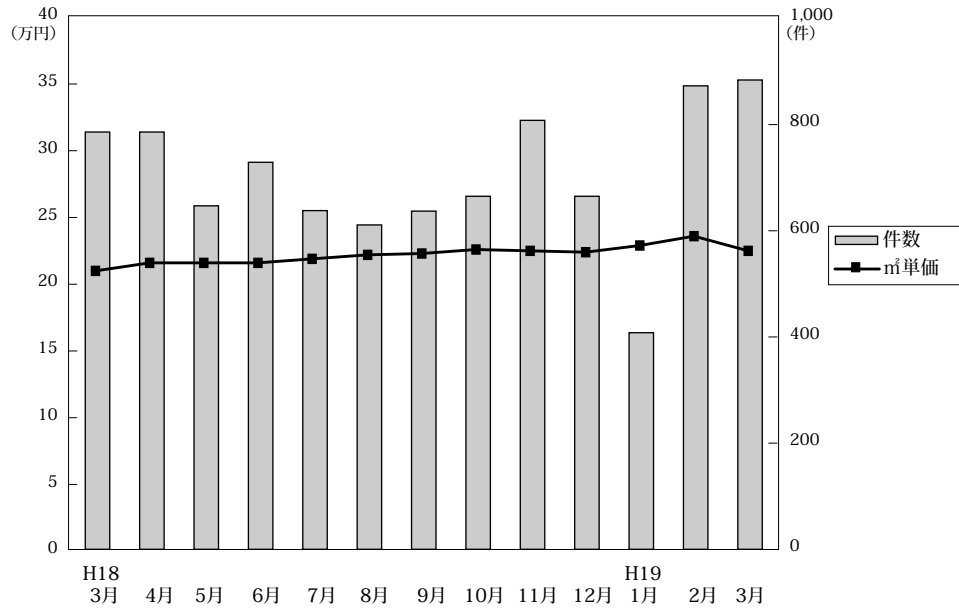
|         | 奈良県  |      |      |     | 滋賀県  |      |      |    | 和歌山県 |       |       |    |
|---------|------|------|------|-----|------|------|------|----|------|-------|-------|----|
|         | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数 | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 17. 4～6 | 16.1 | 9.5  | -1.2 | 110 | 18.7 | -1.6 | 5.1  | 76 | 14.5 | 5.8   | 26.1  | 20 |
| 7～9     | 15.7 | -2.5 | -2.5 | 95  | 18.8 | 0.5  | 2.7  | 66 | 11.5 | -20.7 | -20.7 | 14 |
| 10～12   | 15.3 | -2.5 | 6.3  | 96  | 17.4 | -7.4 | -3.9 | 88 | 12.9 | 12.2  | 14.2  | 38 |
| 18. 1～3 | 15.6 | 2.0  | 6.1  | 101 | 18.6 | 6.9  | -2.1 | 88 | 12.2 | -5.4  | -10.9 | 23 |
| 4～6     | 16.2 | 3.8  | 0.6  | 108 | 18.7 | 0.5  | 0    | 69 | 14.2 | 16.4  | -2.0  | 33 |
| 7～9     | 15.9 | -1.9 | 1.3  | 88  | 18.6 | -0.5 | -1.1 | 80 | 12.5 | -12.0 | 8.7   | 15 |
| 10～12   | 17.7 | 11.3 | 15.7 | 109 | 18.6 | 0.0  | 6.9  | 79 | 11.9 | -4.8  | -7.8  | 25 |
| 19. 4～6 | 16.4 | -7.3 | 5.1  | 106 | 19.5 | 4.8  | 4.8  | 72 | 12.2 | 2.5   | 0.0   | 19 |

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月       |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数   | 786    | 786   | 647   | 729   | 638   | 611   | 637   | 665   | 808   | 665   | 408    | 873   | 884      |
|      | ㎡単価  | 21.0   | 21.6  | 21.6  | 21.6  | 21.9  | 22.2  | 22.3  | 22.6  | 22.5  | 22.4  | 22.9   | 23.6  | 22.5     |
|      | 平均価格 | 1,390  | 1,415 | 1,411 | 1,416 | 1,432 | 1,474 | 1,467 | 1,470 | 1,475 | 1,478 | 1,551  | 1,547 | 1,481    |
|      | 平均面積 | 66.24  | 65.61 | 65.51 | 65.91 | 65.67 | 66.54 | 66.00 | 65.49 | 65.72 | 65.98 | 65.59  | 65.99 | 66.10    |
| 大阪計  | 件数   | 375    | 370   | 294   | 350   | 318   | 280   | 303   | 293   | 369   | 324   | 199    | 395   | 423      |
|      | ㎡単価  | 21.2   | 22.3  | 21.7  | 22.6  | 22.7  | 23.4  | 23.3  | 23.2  | 23.3  | 23.4  | 24.1   | 24.5  | 22.9     |
|      | 平均価格 | 1,401  | 1,455 | 1,418 | 1,498 | 1,480 | 1,538 | 1,521 | 1,510 | 1,514 | 1,530 | 1,675  | 1,617 | 1,509    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 兵庫計  | 件数   | 242    | 264   | 213   | 213   | 188   | 196   | 202   | 238   | 284   | 206   | 137    | 300   | 269      |
|      | ㎡単価  | 20.8   | 21.6  | 21.6  | 19.5  | 20.2  | 21.5  | 21.5  | 22.4  | 21.9  | 21.1  | 20.4   | 21.9  | 22.6     |
|      | 平均価格 | 1,372  | 1,422 | 1,432 | 1,266 | 1,329 | 1,449 | 1,442 | 1,464 | 1,459 | 1,412 | 1,347  | 1,445 | 1,509    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 京都計  | 件数   | 83     | 81    | 80    | 87    | 75    | 62    | 79    | 63    | 80    | 68    | 41     | 113   | 91       |
|      | ㎡単価  | 26.3   | 23.3  | 24.5  | 26.3  | 26.3  | 25.9  | 24.2  | 27.7  | 25.8  | 26.2  | 31.7   | 28.0  | 25.6 (参) |
|      | 平均価格 | 1,687  | 1,490 | 1,550 | 1,687 | 1,679 | 1,684 | 1,530 | 1,719 | 1,610 | 1,671 | 2,046  | 1,773 | 1,580    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 奈良計  | 件数   | 42     | 33    | 29    | 46    | 22    | 34    | 32    | 32    | 38    | 39    | 20     | 35    | 51       |
|      | ㎡単価  | 16.2   | 16.9  | 16.2  | 15.8  | 15.2  | 15.4  | 16.8  | 14.8  | 17.8  | 19.9  | 14.5   | 17.3  | 16.6 (参) |
|      | 平均価格 | 1,116  | 1,157 | 1,116 | 1,075 | 1,040 | 1,056 | 1,155 | 1,020 | 1,223 | 1,354 | 992    | 1,202 | 1,136    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 滋賀計  | 件数   | 36     | 25    | 17    | 27    | 28    | 37    | 15    | 34    | 24    | 21    | 8      | 23    | 41       |
|      | ㎡単価  | 19.1   | 16.6  | 20.5  | 19.6  | 20.0  | 17.2  | 19.3  | 17.9  | 20.5  | 17.6  | 16.0   | 19.8  | 20.0 (参) |
|      | 平均価格 | 1,326  | 1,159 | 1,321 | 1,306 | 1,372 | 1,174 | 1,326 | 1,221 | 1,432 | 1,216 | 1,130  | 1,325 | 1,378    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 和歌山計 | 件数   | 8      | 13    | 14    | 6     | 7     | 2     | 6     | 5     | 13    | 7     | 3      | 7     | 9        |
|      | ㎡単価  | 14.1   | 12.4  | 14.3  | 18.0  | 11.9  | 18.1  | 11.4  | 14.3  | 11.6  | 10.9  | 10.3   | 13.4  | 11.9 (参) |
|      | 平均価格 | 965    | 780   | 874   | 1,155 | 803   | 1,105 | 721   | 848   | 708   | 609   | 743    | 833   | 751      |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月       |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,312  | 2,014 | 2,038 | 2,102 | 2,145 | 1,788 | 2,136 | 2,330 | 2,210 | 1,789 | 2,429  | 2,344 | 2,525    |
|      | ㎡単価  | 21.8   | 22.0  | 22.4  | 22.3  | 22.4  | 22.7  | 23.1  | 23.2  | 23.6  | 23.5  | 23.6   | 24.2  | 24.3     |
|      | 平均価格 | 1,427  | 1,438 | 1,468 | 1,461 | 1,469 | 1,480 | 1,503 | 1,516 | 1,535 | 1,534 | 1,549  | 1,587 | 1,592    |
|      | 平均面積 | 65.49  | 65.53 | 65.59 | 65.47 | 65.63 | 65.21 | 65.06 | 65.36 | 65.15 | 65.28 | 65.85  | 65.60 | 65.57    |
| 大阪計  | 件数   | 1,074  | 946   | 1,000 | 971   | 1,000 | 868   | 1,038 | 1,106 | 1,070 | 863   | 1,169  | 1,140 | 1,274    |
|      | ㎡単価  | 22.9   | 23.2  | 23.7  | 23.3  | 23.7  | 24.1  | 24.4  | 24.5  | 24.7  | 24.5  | 24.7   | 25.7  | 25.6     |
|      | 平均価格 | 1,501  | 1,521 | 1,554 | 1,513 | 1,549 | 1,568 | 1,589 | 1,592 | 1,605 | 1,597 | 1,629  | 1,679 | 1,677    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 兵庫計  | 件数   | 790    | 698   | 659   | 767   | 722   | 604   | 713   | 802   | 694   | 583   | 789    | 706   | 756      |
|      | ㎡単価  | 20.9   | 20.2  | 21.7  | 21.5  | 21.7  | 21.6  | 22.0  | 22.4  | 22.4  | 22.1  | 22.6   | 22.8  | 23.2     |
|      | 平均価格 | 1,371  | 1,333 | 1,428 | 1,424 | 1,437 | 1,422 | 1,440 | 1,478 | 1,469 | 1,450 | 1,496  | 1,505 | 1,532    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 京都計  | 件数   | 214    | 206   | 164   | 181   | 208   | 145   | 196   | 211   | 204   | 168   | 224    | 247   | 242      |
|      | ㎡単価  | 24.3   | 25.9  | 24.3  | 26.3  | 23.9  | 26.1  | 26.2  | 25.8  | 28.8  | 30.1  | 28.4   | 28.8  | 29.0     |
|      | 平均価格 | 1,549  | 1,636 | 1,537 | 1,668 | 1,505 | 1,633 | 1,636 | 1,630 | 1,824 | 1,904 | 1,778  | 1,840 | 1,836    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 奈良計  | 件数   | 124    | 102   | 117   | 117   | 127   | 101   | 129   | 144   | 141   | 106   | 167    | 158   | 149      |
|      | ㎡単価  | 16.8   | 16.5  | 17.0  | 16.1  | 16.9  | 16.9  | 16.5  | 16.6  | 17.3  | 16.2  | 16.2   | 16.3  | 15.4     |
|      | 平均価格 | 1,146  | 1,117 | 1,146 | 1,082 | 1,155 | 1,147 | 1,096 | 1,117 | 1,186 | 1,094 | 1,103  | 1,109 | 1,048    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 滋賀計  | 件数   | 78     | 46    | 73    | 48    | 66    | 43    | 35    | 51    | 62    | 43    | 60     | 65    | 61       |
|      | ㎡単価  | 20.1   | 20.0  | 18.5  | 20.2  | 19.2  | 19.0  | 21.1  | 19.8  | 17.9  | 21.3  | 19.7   | 21.1  | 20.7 (参) |
|      | 平均価格 | 1,301  | 1,311 | 1,260 | 1,391 | 1,293 | 1,214 | 1,412 | 1,359 | 1,144 | 1,451 | 1,329  | 1,419 | 1,355    |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |
| 和歌山計 | 件数   | 32     | 16    | 25    | 18    | 22    | 27    | 25    | 16    | 39    | 26    | 20     | 28    | 43       |
|      | ㎡単価  | 13.7   | 16.7  | 12.5  | 12.9  | 13.5  | 12.8  | 14.6  | 12.2  | 19.0  | 14.7  | 14.1   | 12.6  | 15.5 (参) |
|      | 平均価格 | 872    | 1,002 | 757   | 810   | 847   | 801   | 903   | 751   | 1,171 | 890   | 839    | 798   | 983      |
|      | 平均面積 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |          |

### (3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

#### 【近畿全体】

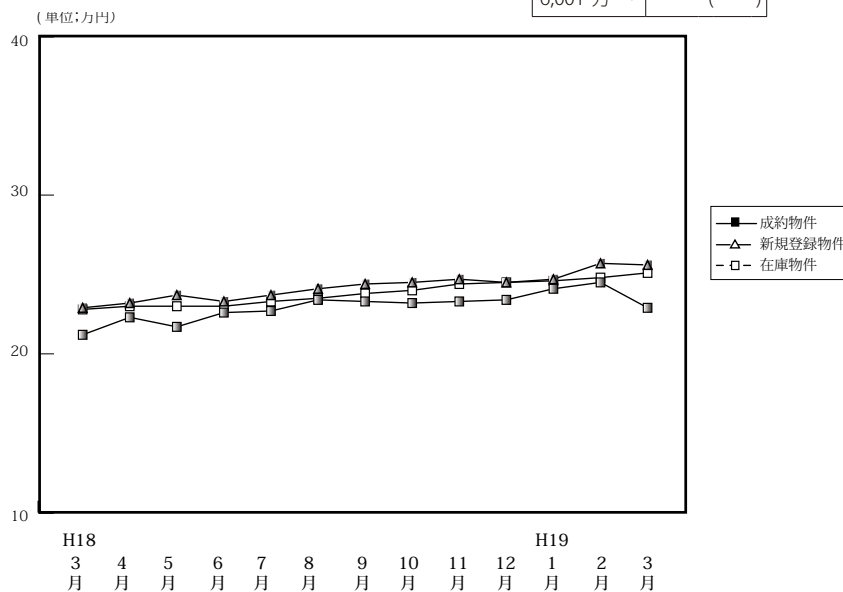
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

| 項目地域        | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>近畿全体</b> | <b>884</b> | <b>1,481</b>   | <b>22.5</b>  | <b>66.10</b>  | <b>18</b>    | <b>8</b>      |
| 大阪府         | 423        | 1,509          | 22.9         | 65.99         | 19           | 7             |
| 兵庫県         | 269        | 1,509          | 22.6         | 66.79         | 16           | 7             |
| 京都府         | 91         | 1,580          | 25.6         | 62.38         | 18           | 8             |
| 奈良県         | 51         | 1,136          | 16.6         | 68.59         | 16           | 7             |
| 滋賀県         | 41         | 1,378          | 20.0         | 68.53         | 12           | 10            |
| 和歌山県        | 9          | 751            | 11.9         | 62.91         | 17           | 15            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 265 (30.0) | 40～45㎡ | 14 ( 1.6)  |
| ～2,000万 | 426 (48.2) | ～50㎡   | 28 ( 3.2)  |
| ～2,500万 | 91 (10.3)  | ～55㎡   | 53 ( 6.0)  |
| ～3,000万 | 64 ( 7.2)  | ～60㎡   | 98 (11.1)  |
| ～3,500万 | 28 ( 3.2)  | ～65㎡   | 174 (19.7) |
| ～4,000万 | 8 ( 0.9)   | ～70㎡   | 196 (22.2) |
| ～4,500万 | 2 ( 0.2)   | ～75㎡   | 170 (19.2) |
| ～5,000万 | ( )        | ～80㎡   | 151 (17.1) |
| ～6,000万 | ( )        |        |            |
| 6,001万～ | ( )        |        |            |

#### 【大阪】



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 375    | 370   | 294   | 350   | 318   | 280   | 303   | 293   | 369   | 324   | 199    | 395   | 423   |
|        | ㎡単価  | 21.2   | 22.3  | 21.7  | 22.6  | 22.7  | 23.4  | 23.3  | 23.2  | 23.3  | 23.4  | 24.1   | 24.5  | 22.9  |
|        | 平均価格 | 1,401  | 1,455 | 1,418 | 1,498 | 1,481 | 1,538 | 1,521 | 1,510 | 1,514 | 1,530 | 1,675  | 1,617 | 1,509 |
|        | 平均面積 | 66.12  | 65.42 | 65.62 | 66.45 | 65.63 | 65.95 | 65.54 | 65.56 | 65.28 | 65.60 | 64.84  | 66.31 | 65.99 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,074  | 946   | 1,000 | 971   | 1,000 | 868   | 1,038 | 1,106 | 1,070 | 863   | 1,169  | 1,140 | 1,274 |
|        | ㎡単価  | 22.9   | 23.2  | 23.7  | 23.3  | 23.7  | 24.1  | 24.4  | 24.5  | 24.7  | 24.5  | 24.7   | 25.7  | 25.6  |
|        | 平均価格 | 1,501  | 1,521 | 1,554 | 1,513 | 1,549 | 1,568 | 1,589 | 1,592 | 1,605 | 1,597 | 1,629  | 1,679 | 1,677 |
|        | 平均面積 | 65.55  | 65.56 | 65.57 | 64.94 | 65.36 | 65.21 | 65.12 | 64.98 | 64.98 | 65.18 | 65.95  | 65.33 | 65.51 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,366  | 2,272 | 2,280 | 2,243 | 2,226 | 2,246 | 2,347 | 2,448 | 2,559 | 2,409 | 2,643  | 2,614 | 2,746 |
|        | ㎡単価  | 22.8   | 23.0  | 23.0  | 23.0  | 23.3  | 23.5  | 23.8  | 24.0  | 24.5  | 24.5  | 24.6   | 24.8  | 25.1  |
|        | 平均価格 | 1,489  | 1,502 | 1,498 | 1,496 | 1,512 | 1,510 | 1,539 | 1,558 | 1,583 | 1,591 | 1,608  | 1,645 | 1,636 |
|        | 平均面積 | 65.31  | 65.30 | 65.13 | 65.04 | 64.89 | 64.26 | 64.66 | 64.92 | 64.88 | 64.94 | 65.37  | 66.33 | 65.18 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 項目地域         | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>府下全体</b>  | <b>423</b> | <b>1,509</b>   | <b>22.9</b>  | <b>65.99</b>  | <b>19</b>    | <b>7</b>      |
| 大阪市内<br>中心6区 | 57         | 2,171          | 33.6         | 64.65         | 16           | 5             |
| 大阪市内<br>18区  | 111        | 1,549          | 24.0         | 64.66         | 19           | 7             |
| 大阪府部<br>大北   | 105        | 1,522          | 22.6         | 67.25         | 23           | 8             |
| 大阪府部<br>大東   | 63         | 1,229          | 18.8         | 65.41         | 19           | 8             |
| 大阪府部<br>大南   | 87         | 1,211          | 18.0         | 67.46         | 17           | 7             |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 109 (25.8) | 40～45㎡ | 5 ( 1.2)   |
| ～2,000万 | 226 (53.4) | ～50㎡   | 15 ( 3.5)  |
| ～2,500万 | 42 ( 9.9)  | ～55㎡   | 25 ( 5.9)  |
| ～3,000万 | 28 ( 6.6)  | ～60㎡   | 43 (10.2)  |
| ～3,500万 | 12 ( 2.8)  | ～65㎡   | 89 (21.0)  |
| ～4,000万 | 4 ( 0.9)   | ～70㎡   | 102 (24.1) |
| ～4,500万 | 2 ( 0.5)   | ～75㎡   | 69 (16.3)  |
| ～5,000万 | ( )        | ～80㎡   | 75 (17.7)  |
| ～6,000万 | ( )        |        |            |
| 6,001万～ | ( )        |        |            |

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 44     | 44   | 36   | 42   | 40   | 40   | 38   | 35   | 50   | 56   | 35     | 63   | 57   |
|        | ㎡単価 | 28.5   | 29.1 | 31.7 | 30.4 | 28.7 | 30.6 | 31.2 | 30.6 | 30.0 | 31.0 | 31.4   | 37.2 | 33.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 104    | 100  | 126  | 103  | 125  | 95   | 138  | 139  | 135  | 107  | 161    | 171  | 180  |
|        | ㎡単価 | 32.0   | 31.0 | 32.5 | 32.6 | 33.4 | 32.5 | 34.2 | 34.1 | 33.9 | 35.5 | 36.7   | 36.9 | 35.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 224    | 216  | 234  | 231  | 257  | 249  | 275  | 306  | 315  | 288  | 340    | 362  | 372  |
|        | ㎡単価 | 31.1   | 31.4 | 31.7 | 32.4 | 32.9 | 32.8 | 33.3 | 33.9 | 34.6 | 35.5 | 36.2   | 36.1 | 35.6 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 57 | 2,171      | 33.6      | 64.65     | 16       | 5         | 福島区  | 7  | 2,414      | 37.7      | 64.07     | 10       | 5         |
| 中央区  | 14 | 2,178      | 34.8      | 62.55     | 12       | 4         | 天王寺区 | 7  | 2,201      | 33.5      | 65.66     | 14       | 7         |
| 北区   | 15 | 2,505      | 38.6      | 64.85     | 16       | 6         | 浪速区  | 2  | 1,300      | 20.9      | 62.21     | 33       | 8         |
| 西区   | 12 | 1,729      | 25.8      | 67.01     | 23       | 4         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 24      | 8       | 10      | 8       | 2       | 2       |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 4    | 5    | 7    | 11   | 11   | 5    | 13   |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 94     | 92   | 78   | 85   | 84   | 81   | 80   | 84   | 101  | 90   | 47     | 108  | 111  |
|        | ㎡単価 | 22.9   | 24.6 | 22.3 | 22.8 | 24.2 | 23.7 | 23.7 | 25.5 | 23.9 | 22.9 | 26.2   | 24.4 | 24.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 287    | 249  | 240  | 290  | 273  | 252  | 295  | 304  | 299  | 239  | 347    | 315  | 385  |
|        | ㎡単価 | 25.8   | 25.3 | 25.0 | 24.9 | 24.5 | 26.2 | 25.7 | 25.8 | 26.1 | 26.2 | 25.7   | 26.2 | 26.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 620    | 598  | 563  | 592  | 595  | 623  | 652  | 686  | 717  | 660  | 759    | 744  | 812  |
|        | ㎡単価 | 25.6   | 25.3 | 25.2 | 24.7 | 24.6 | 25.0 | 25.4 | 25.7 | 26.0 | 26.2 | 26.2   | 26.1 | 26.3 |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 111 | 1,549      | 24.0      | 64.66     | 19       | 7         | 旭区   | 2  | 1,710      | 24.3      | 70.29     | 18       | 10        |
| 都島区  | 12  | 1,813      | 25.5      | 70.98     | 21       | 10        | 城東区  | 15 | 1,705      | 25.9      | 65.76     | 21       | 6         |
| 此花区  | 4   | 1,325      | 21.6      | 61.32     | 17       | 9         | 鶴見区  | 3  | 1,617      | 25.6      | 63.04     | 14       | 10        |
| 港区   | 5   | 1,316      | 23.7      | 55.53     | 22       | 7         | 阿倍野区 | 7  | 1,943      | 30.1      | 64.48     | 13       | 6         |
| 大正区  | 5   | 1,624      | 23.8      | 68.30     | 16       | 1         | 住吉区  | 6  | 1,432      | 22.7      | 63.11     | 22       | 9         |
| 西淀川区 | 6   | 1,425      | 22.3      | 64.00     | 17       | 6         | 住之江区 | 9  | 1,334      | 19.4      | 68.86     | 22       | 5         |
| 東淀川区 | 2   | 965        | 14.5      | 66.56     | 31       | 7         | 東住吉区 | 4  | 1,730      | 26.5      | 65.27     | 15       | 4         |
| 淀川区  | 14  | 1,361      | 23.3      | 58.36     | 21       | 6         | 平野区  | 9  | 1,523      | 24.2      | 62.90     | 16       | 7         |
| 東成区  | 5   | 1,238      | 19.3      | 64.08     | 22       | 4         | 西成区  | 1  | 1,800      | 25.7      | 69.93     | 15       | 7         |
| 生野区  | 2   | 1,972      | 27.6      | 71.48     | 9        | 8         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 21      | 70      | 9       | 11      |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 2    | 11   | 16   | 24   | 21   | 18   | 16   |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位: 件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 101    | 101  | 70   | 101  | 91   | 68   | 83   | 70   | 107  | 67   | 55     | 106  | 105  |
|        | ㎡単価 | 22.4   | 23.3 | 21.6 | 24.7 | 23.3 | 24.4 | 24.1 | 24.1 | 24.4 | 24.9 | 23.6   | 23.6 | 22.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 311    | 287  | 299  | 241  | 266  | 237  | 284  | 308  | 274  | 245  | 299    | 296  | 339  |
|        | ㎡単価 | 22.5   | 24.1 | 24.5 | 23.7 | 23.7 | 24.2 | 24.1 | 24.5 | 26.1 | 24.5 | 24.3   | 25.7 | 25.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 686    | 681  | 675  | 614  | 587  | 595  | 624  | 640  | 644  | 647  | 666    | 659  | 713  |
|        | ㎡単価 | 23.0   | 23.6 | 23.4 | 23.8 | 23.8 | 24.0 | 23.9 | 24.0 | 25.0 | 25.0 | 24.7   | 24.6 | 24.8 |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 105 | 1,522      | 22.6      | 67.25     | 23       | 8         | 摂津市  |    |            |           |           |          |           |
| 池田市  | 6   | 1,297      | 20.4      | 63.61     | 15       | 12        | 茨木市  | 16 | 1,359      | 20.4      | 66.60     | 26       | 9         |
| 箕面市  | 6   | 978        | 16.2      | 60.38     | 32       | 3         | 高槻市  | 12 | 1,423      | 21.3      | 66.86     | 25       | 9         |
| 豊中市  | 26  | 1,710      | 25.3      | 67.57     | 22       | 8         | 三島郡  | 2  | 1,475      | 22.9      | 64.28     | 19       | 5         |
| 吹田市  | 37  | 1,619      | 23.4      | 69.29     | 23       | 9         | 豊能郡  |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 26      | 55      | 13      | 5       | 4       | 2       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 4    | 3    | 9    | 22   | 26   | 20   | 21   |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 66     | 58   | 60   | 54   | 56   | 32   | 43   | 42   | 44   | 48   | 31     | 54   | 63   |
|        | ㎡単価 | 16.6   | 18.0 | 19.3 | 18.5 | 18.5 | 19.2 | 20.7 | 17.4 | 18.7 | 19.8 | 18.3   | 18.8 | 18.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 133    | 133  | 140  | 131  | 133  | 123  | 138  | 131  | 157  | 88   | 150    | 149  | 144  |
|        | ㎡単価 | 20.5   | 19.6 | 19.3 | 19.4 | 20.8 | 20.8 | 20.8 | 21.4 | 20.1 | 20.2 | 19.9   | 21.4 | 22.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 333    | 311  | 312  | 310  | 292  | 301  | 320  | 300  | 355  | 299  | 334    | 320  | 326  |
|        | ㎡単価 | 20.0   | 19.7 | 19.7 | 19.4 | 20.0 | 20.4 | 20.6 | 20.9 | 20.5 | 20.5 | 20.0   | 20.5 | 21.6 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 63 | 1,229      | 18.8      | 65.41     | 19       | 8         | 大東市  | 3  | 1,847      | 27.3      | 67.55     | 6        | 15        |
| 門真市  | 3  | 1,153      | 18.5      | 62.30     | 19       | 3         | 四條畷市 | 1  | 850        | 11.7      | 72.36     | 32       | 3         |
| 守口市  | 3  | 1,280      | 19.3      | 66.47     | 27       | 3         | 東大阪市 | 18 | 1,265      | 19.7      | 64.36     | 18       | 8         |
| 枚方市  | 18 | 1,207      | 17.8      | 67.93     | 20       | 7         | 八尾市  | 8  | 1,084      | 17.8      | 60.84     | 22       | 7         |
| 寝屋川市 | 6  | 1,282      | 19.6      | 65.39     | 19       | 20        | 柏原市  | 2  | 1,200      | 18.3      | 65.71     | 15       | 5         |
| 交野市  | 1  | 500        | 7.4       | 67.94     |          |           |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 25      | 32      | 5       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 3    | 3    | 5    | 17   | 18   | 9    | 8    |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 70     | 75   | 50   | 68   | 47   | 59   | 59   | 62   | 67   | 63   | 31     | 64   | 87   |
|        | ㎡単価 | 17.3   | 17.5 | 16.9 | 17.6 | 18.5 | 19.3 | 18.4 | 18.7 | 18.5 | 18.5 | 19.3   | 18.2 | 18.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 239    | 177  | 195  | 206  | 203  | 161  | 183  | 224  | 205  | 184  | 212    | 209  | 226  |
|        | ㎡単価 | 17.7   | 17.2 | 19.2 | 18.7 | 19.3 | 18.4 | 18.2 | 18.9 | 18.8 | 18.3 | 18.5   | 19.4 | 18.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 503    | 466  | 496  | 496  | 495  | 478  | 476  | 516  | 528  | 515  | 544    | 529  | 523  |
|        | ㎡単価 | 17.7   | 17.7 | 18.2 | 18.3 | 18.5 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.2 | 18.3 | 18.3   | 18.7 | 18.7 |

| 項目地域      | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体       | 87      | 1,211          | 18.0         | 67.46         | 17           | 7             | 岸 和 田 市  | 6       | 1,430          | 20.5         | 69.84         | 12           | 7             |
| 堺 市       | 36      | 1,390          | 20.5         | 67.91         | 15           | 7             | 泉 大 津 市  | 3       | 1,253          | 16.8         | 74.54         | 17           | 9             |
| 高 石 市     | 2       | 1,665          | 23.7         | 70.11         | 14           | 9             | 貝 塚 市    | 1       | 990            | 13.1         | 75.64         | 12           | 3             |
| 河内長野市     | 5       | 926            | 14.6         | 63.25         | 20           | 7             | 泉 佐 野 市  | 2       | 1,270          | 18.5         | 68.62         | 14           | 3             |
| 松 原 市     | 5       | 1,372          | 21.0         | 65.20         | 18           | 7             | 和 泉 市    | 13      | 1,007          | 15.4         | 65.17         | 16           | 10            |
| 羽 曳 野 市   |         |                |              |               |              |               | 泉 南 市    | 5       | 550            | 8.0          | 68.42         | 21           | 5             |
| 藤 井 寺 市   |         |                |              |               |              |               | 阪 南 市    |         |                |              |               |              |               |
| 富 田 林 市   | 4       | 908            | 13.9         | 65.06         | 25           | 6             | 泉 北 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 大 阪 狭 山 市 | 4       | 1,127          | 15.9         | 70.75         | 19           | 7             | 泉 南 郡    | 1       | 700            | 13.1         | 53.54         | 20           | 8             |
| 南 河 内 郡   |         |                |              |               |              |               |          |         |                |              |               |              |               |

<価格帯別件数>

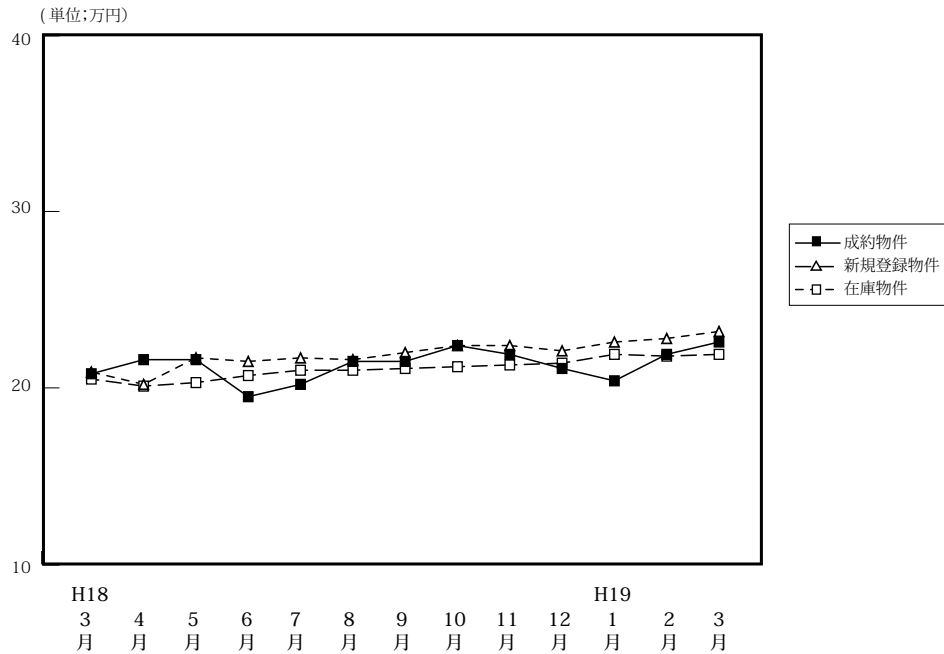
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 34      | 45      | 7       | 1       |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 2    | 3    | 6    | 15   | 26   | 17   | 17   |

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 242    | 264   | 213   | 213   | 188   | 196   | 202   | 238   | 284   | 206   | 137    | 300   | 269   |
|        | ㎡単価  | 20.8   | 21.6  | 21.6  | 19.5  | 20.2  | 21.5  | 21.5  | 22.4  | 21.9  | 21.1  | 20.4   | 21.9  | 22.6  |
|        | 平均価格 | 1,372  | 1,422 | 1,432 | 1,266 | 1,329 | 1,449 | 1,442 | 1,464 | 1,459 | 1,412 | 1,347  | 1,445 | 1,509 |
|        | 平均面積 | 66.07  | 65.71 | 66.17 | 65.28 | 65.59 | 67.24 | 67.01 | 65.48 | 66.65 | 67.14 | 66.19  | 65.97 | 66.79 |
| 新規登録物件 | 件数   | 790    | 698   | 659   | 767   | 722   | 604   | 713   | 802   | 694   | 583   | 789    | 706   | 756   |
|        | ㎡単価  | 20.9   | 20.2  | 21.7  | 21.5  | 21.7  | 21.6  | 22.0  | 22.4  | 22.4  | 22.1  | 22.6   | 22.8  | 23.2  |
|        | 平均価格 | 1,371  | 1,333 | 1,428 | 1,424 | 1,432 | 1,422 | 1,440 | 1,478 | 1,469 | 1,450 | 1,496  | 1,505 | 1,532 |
|        | 平均面積 | 65.60  | 65.99 | 65.81 | 66.23 | 66.22 | 65.83 | 65.45 | 65.98 | 65.58 | 65.61 | 66.19  | 66.01 | 66.05 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,027  | 1,923 | 1,851 | 1,883 | 1,930 | 1,895 | 1,860 | 1,876 | 1,893 | 1,859 | 1,953  | 1,882 | 1,864 |
|        | ㎡単価  | 20.5   | 20.1  | 20.3  | 20.7  | 21.0  | 21.0  | 21.1  | 21.2  | 21.3  | 21.4  | 21.9   | 21.8  | 21.9  |
|        | 平均価格 | 1,334  | 1,311 | 1,327 | 1,359 | 1,380 | 1,379 | 1,379 | 1,390 | 1,391 | 1,394 | 1,435  | 1,429 | 1,434 |
|        | 平均面積 | 65.07  | 65.22 | 65.37 | 65.65 | 65.71 | 65.67 | 65.36 | 65.57 | 65.31 | 65.14 | 65.53  | 65.55 | 65.48 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 項目地域    | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体    | 269 | 1,509      | 22.6     | 66.79     | 16       | 7         |
| 神戸市中心3区 | 21  | 1,553      | 25.8     | 60.26     | 12       | 7         |
| 神戸市6区   | 85  | 1,447      | 21.5     | 67.32     | 18       | 7         |
| 兵庫県間    | 108 | 1,848      | 27.2     | 67.90     | 15       | 8         |
| 兵庫県北西部  | 55  | 922        | 13.9     | 66.28     | 15       | 7         |

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|------------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 92 (34.2)  | 40～45㎡ | 2 (0.7)   |
| ～2,000万 | 108 (40.1) | ～50㎡   | 7 (2.6)   |
| ～2,500万 | 30 (11.2)  | ～55㎡   | 16 (5.9)  |
| ～3,000万 | 25 (9.3)   | ～60㎡   | 37 (13.8) |
| ～3,500万 | 11 (4.1)   | ～65㎡   | 39 (14.5) |
| ～4,000万 | 3 (1.1)    | ～70㎡   | 57 (21.2) |
| ～4,500万 | ( )        | ～75㎡   | 63 (23.4) |
| ～5,000万 | ( )        | ～80㎡   | 48 (17.8) |
| ～6,000万 | ( )        |        |           |
| 6,001万～ | ( )        |        |           |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 24     | 28   | 23   | 20   | 25   | 12   | 16   | 20   | 21   | 25   | 16     | 34   | 21   |
|        | ㎡単価 | 23.5   | 22.8 | 25.9 | 23.5 | 22.5 | 24.0 | 23.0 | 28.8 | 29.7 | 24.1 | 26.9   | 24.4 | 25.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 48     | 63   | 69   | 52   | 60   | 41   | 70   | 95   | 84   | 58   | 76     | 75   | 83   |
|        | ㎡単価 | 22.1   | 22.9 | 24.1 | 26.7 | 24.1 | 26.4 | 30.9 | 27.9 | 29.7 | 26.6 | 29.1   | 26.8 | 29.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 162    | 155  | 152  | 150  | 160  | 148  | 166  | 194  | 208  | 192  | 196    | 185  | 193  |
|        | ㎡単価 | 22.3   | 22.5 | 22.0 | 23.8 | 24.2 | 25.0 | 26.8 | 27.1 | 28.1 | 27.8 | 28.2   | 28.5 | 28.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 21 | 1,553      | 25.8      | 60.26     | 12       | 7         | 兵庫区  | 4  | 1,283      | 23.2      | 55.28     | 2        | 4         |
| 中央区  | 13 | 1,907      | 30.7      | 62.03     | 13       | 7         | 長田区  | 4  | 670        | 11.3      | 59.47     | 22       | 8         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 8       | 3       | 4       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 4    | 6    | 5    |      | 3    | 1    |

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 82     | 82   | 58   | 63   | 49   | 57   | 62   | 72   | 84   | 56   | 35     | 74   | 85   |
|        | ㎡単価 | 20.0   | 21.4 | 21.4 | 19.8 | 19.0 | 23.9 | 20.6 | 23.4 | 20.9 | 22.3 | 18.7   | 21.2 | 21.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 269    | 230  | 189  | 245  | 222  | 198  | 230  | 234  | 230  | 187  | 247    | 240  | 219  |
|        | ㎡単価 | 19.7   | 20.1 | 21.1 | 19.8 | 22.0 | 20.8 | 20.3 | 20.7 | 20.0 | 19.2 | 19.9   | 20.3 | 21.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 632    | 610  | 576  | 591  | 600  | 596  | 580  | 574  | 597  | 622  | 637    | 638  | 603  |
|        | ㎡単価 | 19.3   | 19.1 | 19.5 | 19.5 | 20.1 | 20.2 | 19.8 | 19.5 | 18.8 | 18.8 | 19.1   | 18.9 | 19.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 85 | 1,447      | 21.5      | 67.32     | 18       | 7         | 垂水区  | 18 | 1,044      | 15.9      | 65.74     | 18       | 7         |
| 東灘区  | 29 | 1,747      | 26.4      | 66.31     | 20       | 7         | 北区   | 7  | 851        | 11.9      | 71.61     | 19       | 8         |
| 灘区   | 9  | 1,846      | 27.8      | 66.34     | 20       | 5         | 西区   | 12 | 1,689      | 24.1      | 70.21     | 12       | 4         |
| 須磨区  | 10 | 1,068      | 15.8      | 67.53     | 16       | 8         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 35      | 31      | 7       | 7       | 4       | 1       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 1    | 7    | 12   | 14   | 16   | 16   | 19   |

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 90     | 111  | 93   | 91   | 83   | 91   | 97   | 98   | 126  | 87   | 58     | 136  | 108  |
|        | ㎡単価 | 23.9   | 24.0 | 24.3 | 20.8 | 23.1 | 22.8 | 23.5 | 24.7 | 24.2 | 22.8 | 22.8   | 24.8 | 27.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 315    | 248  | 286  | 321  | 297  | 252  | 273  | 299  | 241  | 225  | 308    | 275  | 291  |
|        | ㎡単価 | 24.7   | 23.1 | 24.6 | 25.1 | 24.6 | 24.5 | 25.6 | 26.2 | 26.4 | 27.0 | 27.1   | 26.9 | 26.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 787    | 709  | 693  | 730  | 760  | 746  | 708  | 685  | 657  | 634  | 711    | 672  | 657  |
|        | ㎡単価 | 24.3   | 24.1 | 24.3 | 24.6 | 24.7 | 24.4 | 24.8 | 25.3 | 25.9 | 26.2 | 26.8   | 26.7 | 26.3 |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 108 | 1,848      | 27.2      | 67.90     | 15       | 8         | 宝塚市  | 20 | 1,624      | 23.1      | 70.27     | 15       | 7         |
| 尼崎市  | 33  | 1,742      | 26.7      | 65.29     | 15       | 9         | 伊丹市  | 10 | 1,410      | 20.5      | 68.69     | 19       | 5         |
| 西宮市  | 28  | 2,167      | 31.9      | 67.86     | 14       | 9         | 川西市  | 6  | 1,530      | 21.8      | 70.03     | 16       | 5         |
| 芦屋市  | 11  | 2,334      | 33.5      | 69.67     | 17       | 8         | 川辺郡  |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 49      | 20      | 14      | 7       | 2       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 2    | 2    | 10   | 12   | 33   | 28   | 19   |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 46     | 43   | 39   | 39   | 31   | 36   | 27   | 48   | 53   | 38   | 28     | 56   | 55   |
|        | ㎡単価 | 14.6   | 15.1 | 13.0 | 13.8 | 12.6 | 13.9 | 15.6 | 13.5 | 15.1 | 13.2 | 13.7   | 14.5 | 13.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 158    | 157  | 115  | 149  | 143  | 113  | 140  | 174  | 139  | 113  | 158    | 116  | 163  |
|        | ㎡単価 | 14.9   | 14.9 | 14.1 | 15.0 | 14.5 | 14.8 | 13.7 | 15.4 | 15.0 | 14.9 | 14.7   | 16.1 | 15.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 446    | 449  | 430  | 412  | 410  | 405  | 406  | 423  | 431  | 411  | 409    | 387  | 411  |
|        | ㎡単価 | 14.7   | 14.4 | 14.4 | 14.5 | 14.5 | 14.5 | 14.0 | 14.3 | 14.5 | 14.8 | 14.7   | 15.0 | 14.8 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 55 | 922        | 13.9      | 66.28     | 15       | 7         | 加古川市 | 3  | 692        | 10.0      | 69.12     | 19       | 10        |
| 三田市  | 8  | 919        | 12.5      | 73.37     | 15       | 5         | 加古郡  | 1  | 430        | 6.6       | 65.32     | 26       | 3         |
| 三木市  | 1  | 580        | 8.1       | 71.87     | 31       | 10        | 高砂市  | 1  | 635        | 9.9       | 64.23     | 18       | 19        |
| 明石市  | 21 | 1,031      | 16.0      | 64.29     | 13       | 7         | 姫路市  | 20 | 899        | 13.8      | 64.98     | 16       | 5         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 35      | 20      |         |         |         |         |         |         |         |         |

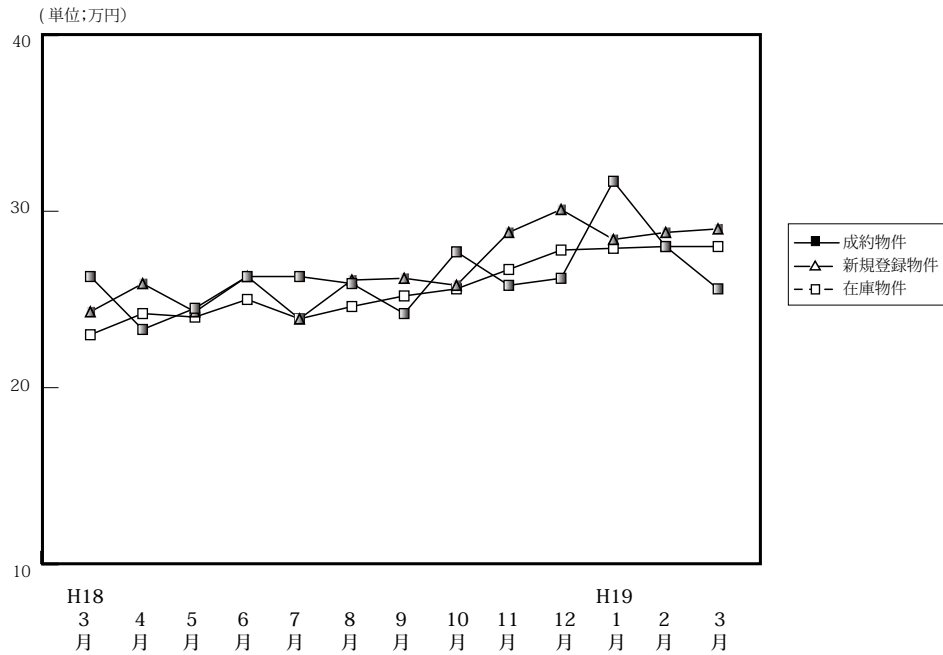
## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 3    | 9    | 8    | 8    | 16   | 9    |



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 83     | 81    | 80    | 87    | 75    | 62    | 79    | 63    | 80    | 68    | 41     | 113   | 91    |
|        | ㎡単価  | 26.3   | 23.3  | 24.5  | 26.3  | 26.3  | 25.9  | 24.2  | 27.7  | 25.8  | 26.2  | 31.7   | 28.0  | 25.6  |
|        | 平均価格 | 1,687  | 1,490 | 1,550 | 1,687 | 1,679 | 1,684 | 1,530 | 1,719 | 1,610 | 1,671 | 2,046  | 1,773 | 1,580 |
|        | 平均面積 | 64.24  | 64.17 | 63.10 | 64.30 | 64.22 | 65.00 | 63.71 | 62.47 | 62.56 | 63.47 | 64.76  | 63.65 | 62.38 |
| 新規登録物件 | 件数   | 214    | 206   | 164   | 181   | 208   | 145   | 196   | 211   | 204   | 168   | 224    | 247   | 242   |
|        | ㎡単価  | 24.3   | 25.9  | 24.3  | 26.3  | 23.9  | 26.1  | 26.2  | 25.8  | 28.8  | 30.1  | 28.4   | 28.8  | 29.0  |
|        | 平均価格 | 1,549  | 1,636 | 1,537 | 1,668 | 1,505 | 1,633 | 1,654 | 1,630 | 1,824 | 1,904 | 1,778  | 1,840 | 1,836 |
|        | 平均面積 | 63.74  | 63.17 | 63.25 | 63.36 | 62.97 | 62.57 | 62.44 | 63.18 | 63.33 | 63.26 | 62.61  | 63.89 | 63.31 |
| 在庫物件   | 件数   | 475    | 486   | 444   | 449   | 440   | 435   | 461   | 472   | 524   | 525   | 555    | 583   | 597   |
|        | ㎡単価  | 23.0   | 24.2  | 24.0  | 25.0  | 23.9  | 24.6  | 25.2  | 25.6  | 26.7  | 27.8  | 27.9   | 28.0  | 28.0  |
|        | 平均価格 | 1,455  | 1,522 | 1,514 | 1,573 | 1,509 | 1,540 | 1,573 | 1,607 | 1,682 | 1,756 | 1,758  | 1,773 | 1,774 |
|        | 平均面積 | 63.26  | 62.89 | 63.08 | 62.92 | 63.14 | 62.60 | 62.42 | 62.77 | 63.00 | 63.17 | 63.01  | 63.32 | 63.36 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

| 項目地域        | 件数        | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>府下全体</b> | <b>91</b> | <b>1,580</b> | <b>25.6</b> | <b>62.38</b> | <b>18</b> | <b>8</b>  |
| 京都市中心5区     | 31        | 2,080        | 34.5        | 60.22        | 16        | 8         |
| 京都市区6       | 39        | 1,378        | 22.4        | 61.62        | 19        | 7         |
| 京都府南部       | 21        | 1,217        | 18.2        | 66.97        | 19        | 9         |
| 京都府北部       |           |              |             |              |           |           |

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 19 (20.9) | 40 ~ 45 ㎡ | 6 ( 6.6)  |
| ~ 2,000 万 | 48 (52.7) | ~ 50 ㎡    | 5 ( 5.5)  |
| ~ 2,500 万 | 10 (11.0) | ~ 55 ㎡    | 7 ( 7.7)  |
| ~ 3,000 万 | 9 ( 9.9)  | ~ 60 ㎡    | 13 (14.3) |
| ~ 3,500 万 | 4 ( 4.4)  | ~ 65 ㎡    | 28 (30.8) |
| ~ 4,000 万 | 1 ( 1.1)  | ~ 70 ㎡    | 13 (14.3) |
| ~ 4,500 万 | ( )       | ~ 75 ㎡    | 10 (11.0) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 9 ( 9.9)  |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 29     | 20   | 29   | 26   | 25   | 22   | 22   | 24   | 20   | 21   | 16     | 43   | 31   |
|        | ㎡単価 | 36.3   | 33.4 | 34.3 | 37.6 | 35.2 | 34.6 | 31.1 | 37.8 | 40.2 | 38.4 | 42.9   | 38.4 | 34.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 59     | 66   | 40   | 60   | 44   | 42   | 60   | 55   | 71   | 65   | 77     | 81   | 87   |
|        | ㎡単価 | 33.8   | 34.7 | 33.9 | 36.0 | 32.9 | 36.1 | 37.7 | 37.6 | 42.7 | 41.6 | 41.6   | 42.2 | 40.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 116    | 133  | 123  | 137  | 108  | 115  | 126  | 133  | 163  | 176  | 189    | 196  | 193  |
|        | ㎡単価 | 33.3   | 33.7 | 32.8 | 33.9 | 33.2 | 34.6 | 36.3 | 36.4 | 38.8 | 39.8 | 40.2   | 40.2 | 40.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 31 | 2,080      | 34.5      | 60.22     | 16       | 8         | 中京区  | 6  | 2,318      | 38.8      | 59.80     | 15       | 9         |
| 北区   | 3  | 2,563      | 37.2      | 68.94     | 9        | 5         | 左京区  | 7  | 1,613      | 29.0      | 55.65     | 22       | 9         |
| 上京区  | 9  | 2,016      | 32.0      | 62.91     | 17       | 9         | 下京区  | 6  | 2,240      | 38.9      | 57.59     | 14       | 6         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 14      | 4       | 6       | 4       | 1       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 4      | 2    | 1    | 7    | 10   | 2    | 3    | 2    |

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 37     | 43   | 36   | 40   | 35   | 29   | 36   | 25   | 47   | 36   | 18     | 51   | 39   |
|        | ㎡単価 | 21.3   | 21.1 | 20.0 | 22.4 | 23.4 | 22.9 | 17.7 | 21.5 | 21.7 | 20.5 | 26.7   | 21.4 | 22.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 76     | 74   | 66   | 81   | 93   | 60   | 76   | 92   | 77   | 61   | 87     | 96   | 88   |
|        | ㎡単価 | 19.6   | 21.0 | 21.0 | 21.5 | 20.1 | 22.0 | 20.9 | 20.8 | 21.9 | 22.4 | 20.7   | 22.2 | 21.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 184    | 182  | 171  | 185  | 190  | 189  | 195  | 203  | 215  | 210  | 220    | 229  | 231  |
|        | ㎡単価 | 19.3   | 19.7 | 19.9 | 20.8 | 20.3 | 20.5 | 20.6 | 20.9 | 20.8 | 21.5 | 21.3   | 21.7 | 21.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 39 | 1,378      | 22.4      | 61.62     | 19       | 7         | 伏見区  | 13 | 1,555      | 24.4      | 63.68     | 14       | 5         |
| 南区   | 9  | 1,032      | 17.5      | 58.83     | 23       | 10        | 山科区  | 7  | 1,293      | 20.7      | 62.36     | 20       | 6         |
| 東山区  | 1  | 2,550      | 39.9      | 63.98     | 11       | 3         | 西京区  | 1  | 1,470      | 27.5      | 53.46     | 23       | 10        |
| 右京区  | 8  | 1,398      | 22.7      | 61.49     | 20       | 7         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 11      | 19      | 6       | 3       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 3    | 5    | 5    | 13   | 6    | 4    | 2    |

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 17     | 18   | 13   | 21   | 14   | 10   | 17   | 12   | 12   | 11   | 7      | 19   | 21   |
|        | ㎡単価 | 20.7   | 17.2 | 16.4 | 19.7 | 18.4 | 16.5 | 21.1 | 21.5 | 18.6 | 21.6 | 18.9   | 22.3 | 18.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 49     | 49   | 37   | 20   | 46   | 25   | 38   | 33   | 31   | 28   | 33     | 39   | 37   |
|        | ㎡単価 | 19.9   | 23.6 | 20.9 | 22.1 | 23.2 | 21.4 | 20.9 | 22.4 | 19.4 | 22.0 | 21.2   | 21.2 | 20.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 116    | 113  | 102  | 75   | 90   | 75   | 87   | 83   | 80   | 84   | 86     | 91   | 90   |
|        | ㎡単価 | 18.8   | 21.1 | 21.1 | 21.6 | 21.5 | 21.5 | 20.8 | 21.4 | 21.4 | 21.1 | 20.9   | 20.4 | 21.0 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 21 | 1,217      | 18.2      | 66.97     | 19       | 9         | 京田辺市 | 2  | 1,095      | 15.0      | 73.18     | 16       | 17        |
| 宇治市  | 9  | 1,337      | 19.2      | 69.74     | 16       | 8         | 木津川市 | 2  | 1,475      | 20.1      | 73.25     | 13       | 13        |
| 城陽市  | 1  | 1,410      | 26.7      | 52.75     | 6        | 1         | 乙訓郡  |    |            |           |           |          |           |
| 向日市  |    |            |           |           |          |           | 久世郡  |    |            |           |           |          |           |
| 長岡京市 | 5  | 970        | 16.5      | 58.90     | 30       | 7         | 綴喜郡  |    |            |           |           |          |           |
| 八幡市  | 1  | 650        | 10.4      | 62.48     | 27       | 8         | 相楽郡  | 1  | 1,480      | 19.4      | 76.16     | 12       | 18        |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 15      |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      | 1    | 1    | 5    | 5    | 3    | 5    |

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 0      | 0    | 2    | 0    | 1    | 1    | 4    | 2    | 1    | 0    | 0      | 0    | 0    |
|        | ㎡単価 | —      | —    | 17.2 | —    | 17.3 | 18.1 | 18.1 | 21.0 | 15.1 | —    | —      | —    | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 30     | 17   | 21   | 20   | 25   | 18   | 22   | 31   | 25   | 14   | 27     | 31   | 30   |
|        | ㎡単価 | 24.3   | 22.2 | 22.0 | 21.1 | 23.8 | 24.4 | 24.7 | 22.7 | 23.5 | 27.8 | 25.0   | 23.6 | 29.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 59     | 58   | 48   | 52   | 52   | 56   | 53   | 53   | 66   | 55   | 60     | 67   | 83   |
|        | ㎡単価 | 23.0   | 23.0 | 22.5 | 21.7 | 22.7 | 22.6 | 23.8 | 23.2 | 23.0 | 25.2 | 25.5   | 24.9 | 26.2 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   |    |            |           |           |          |           | 京丹後市 |    |            |           |           |          |           |
| 亀岡市  |    |            |           |           |          |           | 南丹市  |    |            |           |           |          |           |
| 福知山市 |    |            |           |           |          |           | 船井郡  |    |            |           |           |          |           |
| 舞鶴市  |    |            |           |           |          |           | 与謝郡  |    |            |           |           |          |           |
| 綾部市  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |
| 宮津市  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

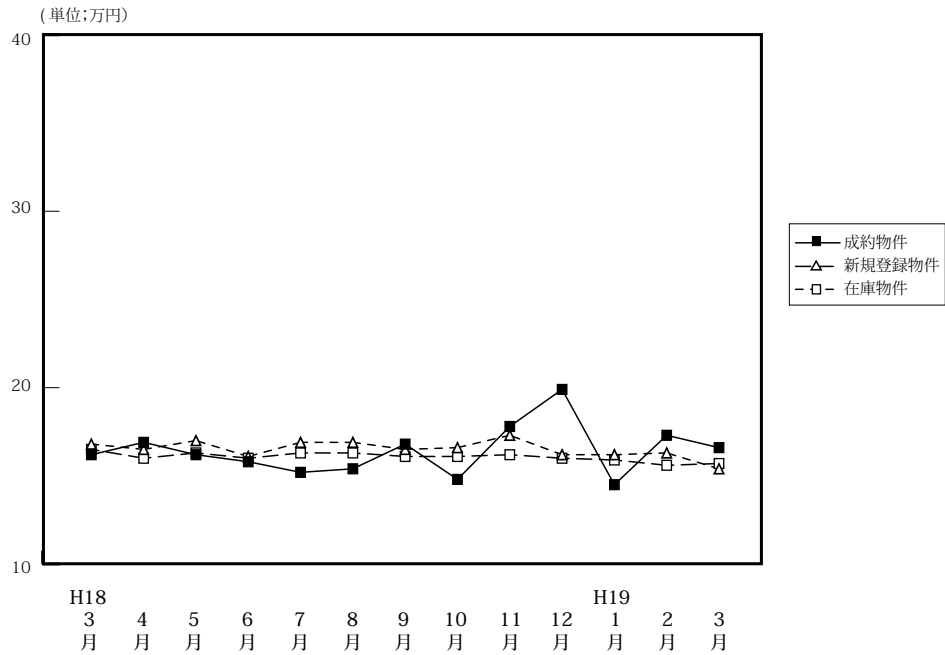
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      |      |      |

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 42     | 33    | 29    | 46    | 22    | 34    | 32    | 32    | 38    | 39    | 20     | 35    | 51    |
|        | ㎡単価  | 16.2   | 16.9  | 16.2  | 15.8  | 15.2  | 15.4  | 16.8  | 14.8  | 17.8  | 19.9  | 14.5   | 17.3  | 16.6  |
|        | 平均価格 | 1,116  | 1,157 | 1,116 | 1,075 | 1,040 | 1,056 | 1,155 | 1,020 | 1,223 | 1,354 | 992    | 1,202 | 1,136 |
|        | 平均面積 | 68.87  | 68.39 | 68.79 | 67.63 | 68.53 | 68.41 | 68.89 | 69.03 | 68.71 | 67.62 | 68.65  | 69.39 | 68.59 |
| 新規登録物件 | 件数   | 124    | 102   | 117   | 117   | 127   | 101   | 129   | 144   | 141   | 106   | 167    | 158   | 149   |
|        | ㎡単価  | 16.8   | 16.5  | 17.0  | 16.1  | 16.9  | 16.9  | 16.5  | 16.6  | 17.3  | 16.2  | 16.2   | 16.3  | 15.4  |
|        | 平均価格 | 1,146  | 1,117 | 1,146 | 1,082 | 1,155 | 1,147 | 1,096 | 1,117 | 1,186 | 1,094 | 1,103  | 1,109 | 1,048 |
|        | 平均面積 | 68.21  | 67.70 | 67.41 | 67.20 | 68.34 | 67.87 | 66.42 | 67.29 | 68.55 | 67.53 | 68.09  | 68.04 | 68.05 |
| 在庫物件   | 件数   | 313    | 289   | 291   | 294   | 321   | 309   | 320   | 348   | 362   | 345   | 376    | 398   | 401   |
|        | ㎡単価  | 16.5   | 16.0  | 16.3  | 16.0  | 16.3  | 16.3  | 16.1  | 16.1  | 16.2  | 16.0  | 15.9   | 15.6  | 15.7  |
|        | 平均価格 | 1,105  | 1,080 | 1,090 | 1,071 | 1,085 | 1,094 | 1,075 | 1,076 | 1,096 | 1,078 | 1,073  | 1,051 | 1,065 |
|        | 平均面積 | 66.97  | 67.50 | 66.87 | 66.94 | 66.56 | 67.12 | 66.77 | 66.83 | 67.65 | 63.38 | 67.48  | 67.37 | 67.83 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 51 | 1,136      | 16.6      | 68.59     | 17       | 7         |
| 奈良市  | 34 | 1,208      | 17.6      | 68.66     | 17       | 7         |
| 奈良県下 | 17 | 991        | 14.5      | 68.46     | 15       | 8         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 26 (51.0) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 ( 2.0)  |
| ~ 2,000 万 | 20 (39.2) | ~ 50 ㎡    | ( )       |
| ~ 2,500 万 | 4 ( 7.8)  | ~ 55 ㎡    | 1 ( 2.0)  |
| ~ 3,000 万 | ( )       | ~ 60 ㎡    | 1 ( 2.0)  |
| ~ 3,500 万 | 1 ( 2.0)  | ~ 65 ㎡    | 8 (15.7)  |
| ~ 4,000 万 | ( )       | ~ 70 ㎡    | 18 (35.3) |
| ~ 4,500 万 | ( )       | ~ 75 ㎡    | 14 (27.5) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 8 (15.7)  |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 24     | 23   | 19   | 23   | 16   | 23   | 23   | 20   | 26   | 25   | 11     | 22   | 34   |
|        | ㎡単価 | 17.3   | 18.0 | 16.7 | 18.2 | 14.3 | 17.6 | 17.7 | 15.1 | 19.4 | 21.9 | 15.9   | 18.3 | 17.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 65     | 62   | 72   | 68   | 72   | 60   | 68   | 80   | 87   | 56   | 94     | 94   | 87   |
|        | ㎡単価 | 18.7   | 17.9 | 18.5 | 17.8 | 18.0 | 18.5 | 18.1 | 17.9 | 17.8 | 17.5 | 17.6   | 17.8 | 16.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 178    | 162  | 170  | 171  | 178  | 169  | 168  | 182  | 196  | 191  | 205    | 217  | 225  |
|        | ㎡単価 | 17.6   | 17.2 | 17.6 | 17.3 | 17.9 | 17.9 | 17.7 | 17.5 | 17.3 | 17.0 | 17.0   | 16.9 | 17.1 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 34 | 1,208      | 17.6      | 68.66     | 17       | 7         | 生駒市  | 9  | 1,473      | 20.9      | 70.47     | 16       | 6         |
| 奈良市  | 25 | 1,112      | 16.3      | 68.01     | 17       | 7         |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 14      | 3       |         | 1       |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      |      | 1    | 5    | 12   | 10   | 5    |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 17     | 9    | 10   | 20   | 6    | 10   | 9    | 10   | 12   | 14   | 9      | 13   | 17   |
|        | ㎡単価 | 14.3   | 14.4 | 15.4 | 13.6 | 17.5 | 10.9 | 14.4 | 13.4 | 14.4 | 16.4 | 12.8   | 15.6 | 14.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 55     | 38   | 43   | 49   | 52   | 40   | 57   | 61   | 52   | 48   | 67     | 62   | 59   |
|        | ㎡単価 | 14.5   | 14.6 | 14.6 | 13.8 | 15.1 | 14.3 | 14.4 | 14.7 | 16.5 | 15.0 | 14.5   | 14.1 | 14.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 125    | 121  | 116  | 121  | 139  | 136  | 146  | 160  | 158  | 148  | 162    | 171  | 165  |
|        | ㎡単価 | 14.9   | 14.7 | 14.4 | 14.3 | 14.2 | 14.1 | 14.1 | 14.3 | 14.7 | 14.5 | 14.5   | 13.9 | 14.0 |

(参)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体    | 17 | 991        | 14.5      | 68.46     | 15       | 8         | 桜井市  |    |            |           |           |          |           |
| 大和郡山市 | 4  | 918        | 14.3      | 64.19     | 12       | 9         | 橿原市  | 8  | 1,018      | 14.5      | 70.31     | 16       | 6         |
| 大和高田市 | 3  | 797        | 11.7      | 67.81     | 19       | 10        | 生駒郡  |    |            |           |           |          |           |
| 香芝市   |    |            |           |           |          |           | 北葛城郡 | 1  | 2,080      | 27.5      | 75.56     | 8        | 5         |
| 天理市   | 1  | 560        | 8.5       | 65.50     | 13       | 10        |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 10      | 6       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 3    | 6    | 4    | 3    |

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 1      | 1    | 0    | 3    | 0    | 1    | 0    | 2    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
|        | ㎡単価 | 21.8   | 14.4 | —    | 12.5 | —    | 9.6  | —    | 18.7 | —    | —    | —      | —    | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 4      | 2    | 2    | 0    | 3    | 1    | 4    | 3    | 2    | 2    | 6      | 2    | 3    |
|        | ㎡単価 | 17.7   | 17.5 | 15.6 | —    | 20.5 | 21.6 | 18.0 | 17.6 | 18.3 | 12.4 | 14.3   | 15.7 | 14.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 10     | 6    | 5    | 2    | 4    | 4    | 6    | 6    | 8    | 6    | 9      | 10   | 11   |
|        | ㎡単価 | 15.3   | 13.4 | 12.5 | 15.6 | 17.7 | 20.8 | 19.8 | 18.6 | 18.0 | 17.7 | 14.8   | 14.1 | 14.5 |

(参)

(参)

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   |         |                |              |               |              |               | 宇 陀 市    |         |                |              |               |              |               |
| 五 條 市 |         |                |              |               |              |               | 磯 城 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 御 所 市 |         |                |              |               |              |               | 高 市 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 葛 城 市 |         |                |              |               |              |               | 吉 野 郡    |         |                |              |               |              |               |

<価格帯別件数>

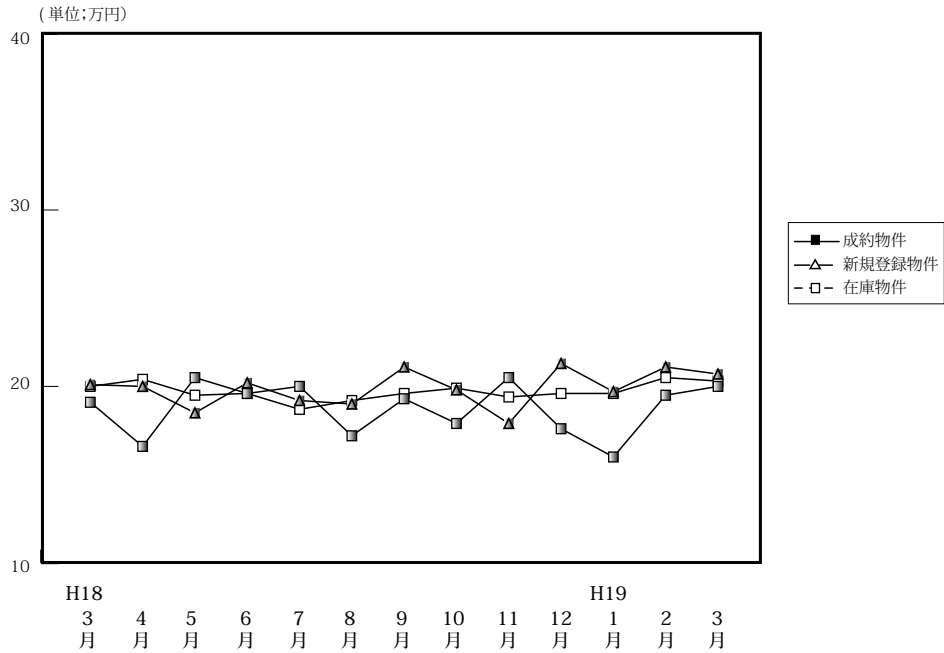
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数  |        |      |      |      |      |      |      |      |

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 36     | 25    | 17    | 27    | 28    | 37    | 15    | 34    | 24    | 21    | 8      | 23    | 41    |
|        | ㎡単価  | 19.1   | 16.6  | 20.5  | 19.6  | 20.0  | 17.2  | 19.3  | 17.9  | 20.5  | 17.6  | 16.0   | 19.5  | 20.0  |
|        | 平均価格 | 1,326  | 1,132 | 1,321 | 1,309 | 1,372 | 1,174 | 1,326 | 1,221 | 1,432 | 1,216 | 1,130  | 1,325 | 1,378 |
|        | 平均面積 | 69.54  | 69.15 | 63.95 | 66.46 | 67.99 | 68.51 | 68.56 | 68.13 | 69.88 | 68.90 | 71.18  | 68.15 | 68.53 |
| 新規登録物件 | 件数   | 78     | 46    | 73    | 48    | 66    | 43    | 35    | 51    | 62    | 43    | 60     | 65    | 61    |
|        | ㎡単価  | 20.1   | 20.0  | 18.5  | 20.2  | 19.2  | 19.0  | 21.1  | 19.8  | 17.9  | 21.3  | 19.7   | 21.1  | 20.7  |
|        | 平均価格 | 1,301  | 1,311 | 1,260 | 1,391 | 1,293 | 1,214 | 1,418 | 1,359 | 1,144 | 1,451 | 1,329  | 1,419 | 1,355 |
|        | 平均面積 | 64.73  | 65.55 | 68.11 | 68.86 | 67.34 | 63.89 | 67.20 | 68.64 | 63.91 | 68.12 | 67.46  | 67.25 | 65.46 |
| 在庫物件   | 件数   | 129    | 123   | 151   | 147   | 159   | 149   | 140   | 120   | 133   | 138   | 149    | 153   | 147   |
|        | ㎡単価  | 20.0   | 20.4  | 19.5  | 19.6  | 18.7  | 19.2  | 19.6  | 19.9  | 19.4  | 19.6  | 19.6   | 20.5  | 20.3  |
|        | 平均価格 | 1,326  | 1,336 | 1,304 | 1,319 | 1,251 | 1,262 | 1,298 | 1,333 | 1,273 | 1,300 | 1,296  | 1,380 | 1,339 |
|        | 平均面積 | 66.30  | 65.49 | 66.87 | 67.30 | 66.90 | 65.73 | 66.22 | 66.98 | 65.62 | 66.33 | 66.12  | 67.32 | 65.96 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 41 | 1,378      | 20.0      | 68.53     | 12       | 10        |
| 大津市  | 20 | 1,270      | 18.2      | 69.75     | 14       | 12        |
| 滋賀県1 | 14 | 1,679      | 23.8      | 70.40     | 10       | 7         |
| 滋賀県2 | 7  | 1,087      | 17.7      | 61.33     | 13       | 9         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 11 (26.8) | 40 ~ 45 ㎡ | ( )       |
| ~ 2,000 万 | 23 (56.1) | ~ 50 ㎡    | 1 ( 2.4)  |
| ~ 2,500 万 | 5 (12.2)  | ~ 55 ㎡    | 3 ( 7.3)  |
| ~ 3,000 万 | 2 ( 4.9)  | ~ 60 ㎡    | 2 ( 4.9)  |
| ~ 3,500 万 | ( )       | ~ 65 ㎡    | 6 (14.6)  |
| ~ 4,000 万 | ( )       | ~ 70 ㎡    | 6 (14.6)  |
| ~ 4,500 万 | ( )       | ~ 75 ㎡    | 12 (29.3) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 11 (26.8) |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 16     | 17   | 9    | 12   | 13   | 19   | 9    | 16   | 11   | 11   | 7      | 17   | 20   |
|        | ㎡単価 | 21.8   | 16.4 | 23.5 | 18.9 | 19.2 | 17.8 | 19.6 | 20.3 | 20.3 | 17.3 | 16.4   | 19.4 | 18.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 23     | 26   | 39   | 25   | 33   | 19   | 21   | 27   | 30   | 22   | 32     | 33   | 32   |
|        | ㎡単価 | 20.2   | 19.7 | 18.2 | 19.5 | 20.1 | 20.2 | 19.0 | 21.0 | 17.8 | 19.6 | 20.8   | 19.6 | 21.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 69     | 65   | 78   | 77   | 82   | 73   | 77   | 64   | 68   | 72   | 78     | 81   | 75   |
|        | ㎡単価 | 20.0   | 20.3 | 19.2 | 19.4 | 19.1 | 19.8 | 19.7 | 19.8 | 19.0 | 19.0 | 19.9   | 20.0 | 21.1 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 20 | 1,270      | 18.2      | 69.75     | 14       | 12        |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 14      | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 2    |      | 2    | 3    | 7    | 6    |

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 14     | 6    | 7    | 12   | 12   | 12   | 4    | 14   | 8    | 6    | 1      | 4    | 14   |
|        | ㎡単価 | 17.3   | 17.2 | 16.7 | 21.5 | 22.6 | 16.6 | 17.3 | 15.6 | 20.4 | 19.0 | 12.8   | 20.1 | 23.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 19     | 9    | 14   | 16   | 15   | 19   | 8    | 13   | 21   | 16   | 9      | 19   | 17   |
|        | ㎡単価 | 20.5   | 19.5 | 17.0 | 20.2 | 19.5 | 17.2 | 25.5 | 19.1 | 17.1 | 24.6 | 19.1   | 21.7 | 19.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 33     | 31   | 30   | 36   | 40   | 44   | 35   | 30   | 37   | 42   | 40     | 37   | 36   |
|        | ㎡単価 | 21.8   | 21.4 | 19.6 | 19.9 | 18.4 | 19.2 | 20.3 | 20.5 | 19.9 | 21.6 | 20.5   | 22.4 | 19.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 14 | 1,679      | 23.8      | 70.40     | 10       | 7         | 栗東市  | 1  | 2,030      | 26.8      | 75.84     | 4        | 7         |
| 草津市  | 11 | 1,780      | 24.8      | 71.64     | 10       | 7         | 野洲市  | 1  | 1,350      | 18.5      | 73.17     | 12       | 5         |
| 守山市  | 1  | 550        | 11.3      | 48.50     | 18       | 2         |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 5       | 4       | 2       |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 1    |      |      | 2    | 1    | 5    | 5    |



③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 6      | 2    | 1    | 3    | 3    | 6    | 2    | 4    | 5    | 4    | 0      | 2    | 7    |
|        | ㎡単価 | 16.1   | 16.5 | 20.4 | 14.7 | 13.3 | 16.3 | 22.0 | 16.4 | 21.2 | 16.4 | —      | 18.7 | 17.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 36     | 11   | 20   | 7    | 18   | 5    | 6    | 11   | 11   | 5    | 19     | 13   | 12   |
|        | ㎡単価 | 19.8   | 21.0 | 20.1 | 22.8 | 17.3 | 20.9 | 22.9 | 18.0 | 19.7 | 18.3 | 18.1   | 24.1 | 18.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 27     | 27   | 43   | 34   | 37   | 32   | 28   | 26   | 28   | 24   | 31     | 35   | 36   |
|        | ㎡単価 | 18.2   | 19.3 | 20.0 | 19.9 | 18.1 | 17.9 | 18.6 | 19.3 | 19.6 | 18.3 | 17.6   | 19.7 | 19.2 |

(参)

(参)

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 7       | 1,087          | 17.7         | 61.33         | 13           | 9             | 米 原 市    |         |                |              |               |              |               |
| 彦 根 市 | 3       | 1,067          | 16.7         | 64.01         | 12           | 5             | 蒲 生 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 長 浜 市 | 1       | 1,298          | 21.8         | 59.43         | 12           | 13            | 愛 知 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 近江八幡市 | 2       | 1,055          | 17.3         | 60.87         | 15           | 15            | 犬 上 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 甲 賀 市 |         |                |              |               |              |               | 東 浅 井 郡  |         |                |              |               |              |               |
| 湖 南 市 |         |                |              |               |              |               | 伊 香 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 高 島 市 | 1       | 1,000          | 17.8         | 56.12         | 12           | 7             |          |         |                |              |               |              |               |

<価格帯別件数>

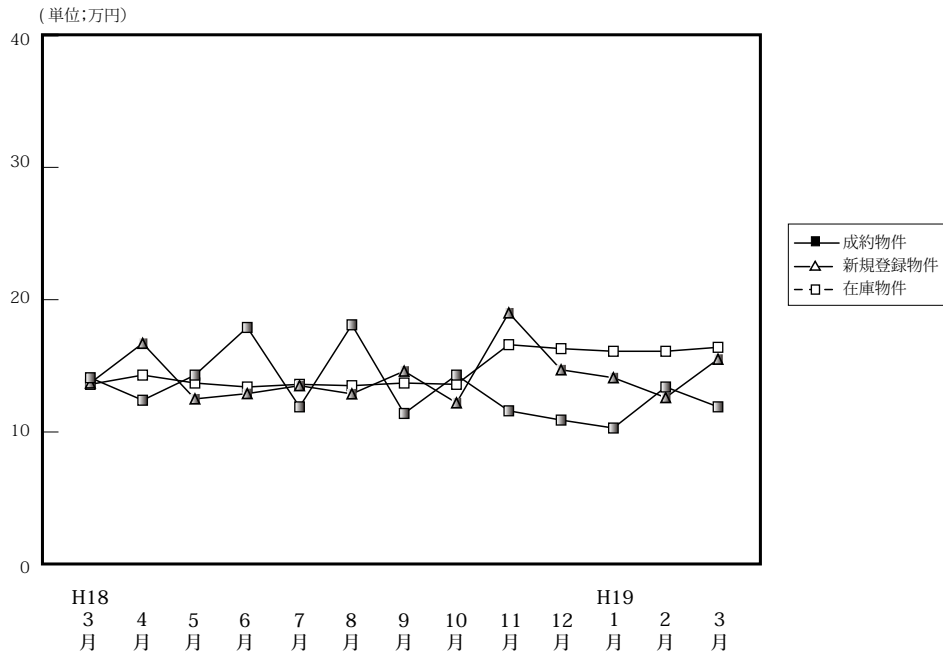
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 4       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 2    | 2    | 2    |      |      |

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 8      | 13    | 14    | 6     | 7     | 2     | 6     | 5     | 13    | 7     | 3      | 7     | 9     |
|        | ㎡単価  | 14.1   | 12.4  | 14.3  | 17.9  | 11.9  | 18.1  | 11.4  | 14.3  | 11.6  | 10.9  | 10.3   | 13.4  | 11.9  |
|        | 平均価格 | 965    | 780   | 874   | 1,155 | 803   | 1,105 | 721   | 848   | 708   | 609   | 743    | 833   | 751   |
|        | 平均面積 | 68.22  | 62.77 | 62.34 | 64.79 | 67.07 | 61.16 | 63.22 | 59.31 | 60.98 | 55.82 | 71.28  | 62.65 | 62.91 |
| 新規登録物件 | 件数   | 32     | 16    | 25    | 18    | 22    | 27    | 25    | 16    | 39    | 26    | 20     | 28    | 43    |
|        | ㎡単価  | 13.7   | 16.7  | 12.5  | 12.9  | 13.5  | 12.8  | 14.6  | 12.2  | 19.0  | 14.7  | 14.1   | 12.6  | 15.5  |
|        | 平均価格 | 872    | 1,002 | 757   | 810   | 847   | 801   | 903   | 751   | 1,171 | 890   | 839    | 798   | 983   |
|        | 平均面積 | 63.65  | 60.00 | 60.56 | 62.79 | 62.74 | 62.58 | 61.85 | 61.56 | 61.63 | 60.54 | 59.50  | 63.33 | 63.42 |
| 在庫物件   | 件数   | 94     | 76    | 70    | 71    | 74    | 86    | 94    | 82    | 92    | 100   | 103    | 106   | 118   |
|        | ㎡単価  | 13.6   | 14.3  | 13.7  | 13.4  | 13.6  | 13.5  | 13.7  | 13.6  | 16.6  | 16.3  | 16.1   | 16.1  | 16.4  |
|        | 平均価格 | 836    | 874   | 832   | 818   | 830   | 825   | 837   | 828   | 1,009 | 994   | 976    | 982   | 1,006 |
|        | 平均面積 | 61.96  | 61.12 | 60.71 | 61.04 | 61.03 | 61.11 | 61.09 | 60.88 | 60.78 | 60.98 | 60.62  | 60.99 | 61.34 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体  | 9  | 751        | 11.9      | 62.91     | 17       | 15        |
| 和歌山市  | 5  | 846        | 13.5      | 62.78     | 17       | 9         |
| 和歌山下県 | 4  | 633        | 10.0      | 63.08     | 16       | 23        |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)    | 専有面積   | 件 (%)    |
|---------|----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 8( 88.9) | 40～45㎡ | ( )      |
| ～2,000万 | 1( 11.1) | ～50㎡   | ( )      |
| ～2,500万 | ( )      | ～55㎡   | 1( 11.1) |
| ～3,000万 | ( )      | ～60㎡   | 2( 22.2) |
| ～3,500万 | ( )      | ～65㎡   | 4( 44.4) |
| ～4,000万 | ( )      | ～70㎡   | ( )      |
| ～4,500万 | ( )      | ～75㎡   | 2( 22.2) |
| ～5,000万 | ( )      | ～80㎡   | ( )      |
| ～6,000万 | ( )      |        |          |
| 6,001万～ | ( )      |        |          |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 4      | 7    | 5    | 5    | 5    | 1    | 1    | 3    | 10   | 4    | 1      | 4    | 5    |
|        | ㎡単価 | 16.2   | 12.3 | 22.3 | 19.7 | 13.3 | 26.0 | 6.2  | 14.3 | 12.4 | 11.7 | 12.0   | 15.3 | 13.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 12     | 11   | 9    | 5    | 10   | 16   | 13   | 8    | 27   | 13   | 11     | 13   | 23   |
|        | ㎡単価 | 18.7   | 19.5 | 13.5 | 19.5 | 15.4 | 14.9 | 18.1 | 13.6 | 22.4 | 18.2 | 17.6   | 15.9 | 19.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 29     | 32   | 30   | 27   | 29   | 39   | 48   | 40   | 52   | 54   | 58     | 57   | 64   |
|        | ㎡単価 | 19.5   | 19.2 | 16.9 | 17.0 | 16.8 | 16.4 | 16.2 | 16.2 | 20.5 | 20.5 | 20.2   | 20.9 | 21.0 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 5  | 846        | 13.5     | 62.78     | 17       | 9         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 1    | 2    |      | 1    |      |

②和歌山県下

(単位:件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 4      | 6    | 9    | 1    | 2    | 1    | 5    | 2    | 3    | 3    | 2      | 3    | 4    |
|        | ㎡単価 | 12.3   | 12.6 | 9.9  | 9.1  | 8.3  | 10.2 | 12.4 | 14.3 | 8.9  | 9.8  | 9.5    | 10.9 | 10.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 20     | 5    | 16   | 13   | 12   | 11   | 12   | 8    | 12   | 13   | 9      | 15   | 20   |
|        | ㎡単価 | 10.6   | 10.4 | 11.9 | 10.3 | 12.0 | 9.8  | 10.6 | 10.9 | 11.5 | 11.2 | 9.4    | 9.6  | 11.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 65     | 44   | 40   | 44   | 45   | 47   | 46   | 42   | 40   | 46   | 45     | 49   | 54   |
|        | ㎡単価 | 10.8   | 10.6 | 11.1 | 11.2 | 11.5 | 11.1 | 11.1 | 11.2 | 11.5 | 11.5 | 10.7   | 10.4 | 11.0 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 4  | 633        | 10.0     | 63.08     | 16       | 23        |

<価格帯別件数>

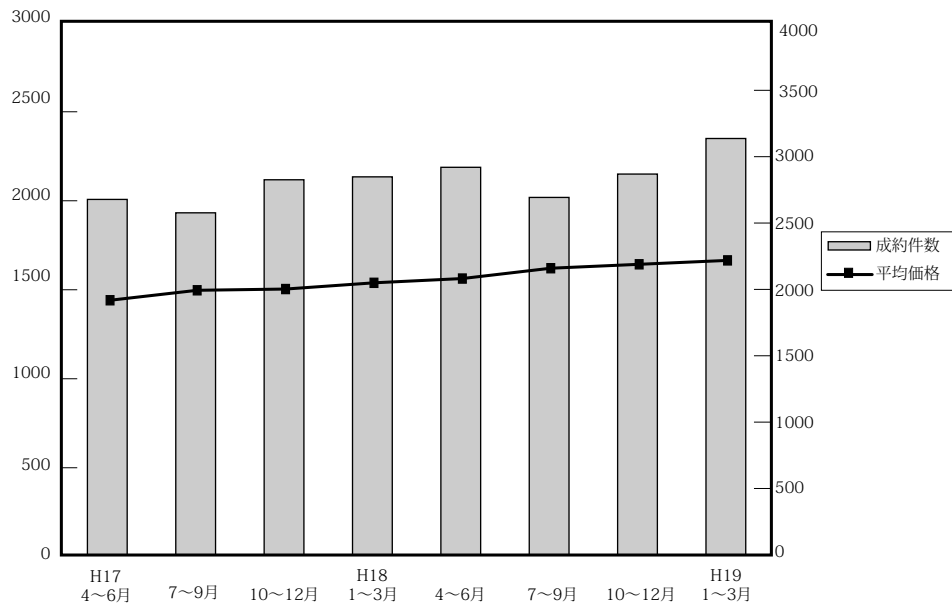
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    | 2    |      | 1    |      |

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



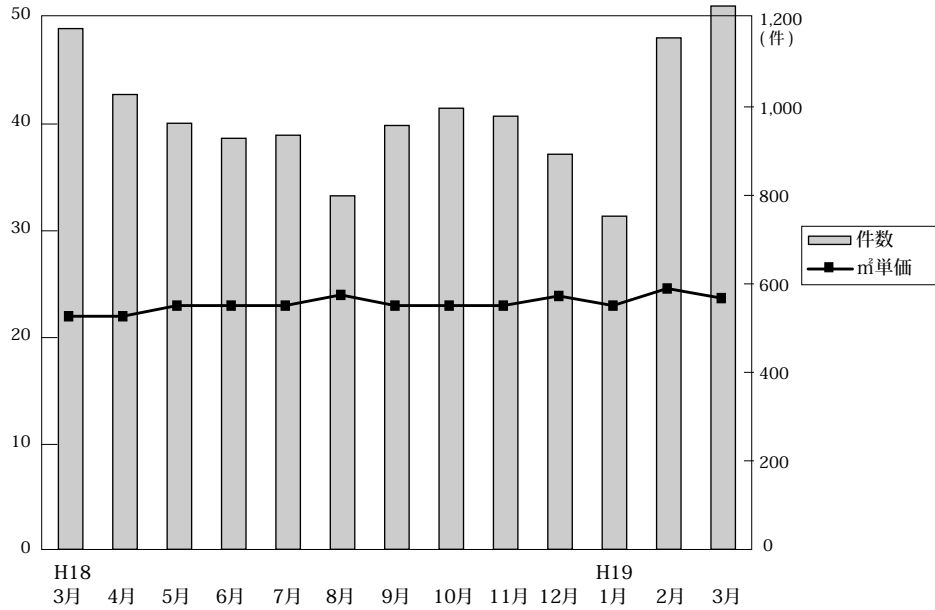
(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |       | 兵庫県   |      |      |       | 京都府   |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 17. 4~6 | 1,441 | -2.0 | -1.2 | 2,678 | 1,459 | -1.4 | -0.4 | 1,251 | 1,490 | -1.8 | 0.6  | 861   | 1,427 | -6.7 | -8.0 | 305 |
| 7~9     | 1,497 | 3.9  | 3.1  | 2,577 | 1,482 | 1.6  | 3.5  | 1,201 | 1,555 | 4.4  | 2.2  | 856   | 1,580 | 10.7 | 3.0  | 276 |
| 10~12   | 1,504 | 0.5  | 5.8  | 2,826 | 1,531 | 3.3  | 7.2  | 1,283 | 1,514 | -4.0 | 2.7  | 962   | 1,688 | 6.8  | 13.1 | 284 |
| 18. 1~3 | 1,539 | 2.3  | 4.7  | 2,848 | 1,518 | -0.8 | 2.6  | 1,273 | 1,603 | 5.9  | 5.6  | 960   | 1,687 | -0.1 | 10.3 | 308 |
| 4~6     | 1,563 | 1.6  | 8.5  | 2,920 | 1,615 | 6.4  | 10.7 | 1,325 | 1,577 | -1.6 | 5.8  | 975   | 1,572 | -6.8 | 10.2 | 340 |
| 7~9     | 1,621 | 3.7  | 8.2  | 2,693 | 1,609 | -0.4 | 8.6  | 1,213 | 1,676 | 6.3  | 7.8  | 929   | 1,805 | 14.8 | 14.2 | 297 |
| 10~12   | 1,643 | 1.4  | 9.2  | 2,869 | 1,678 | 4.2  | 9.6  | 1,294 | 1,677 | 0.1  | 10.8 | 1,012 | 1,691 | -6.3 | 0.2  | 293 |
| 19. 1~3 | 1,665 | 1.3  | 8.2  | 3,137 | 1,700 | 1.3  | 12.0 | 1,421 | 1,665 | -0.7 | 3.9  | 1,073 | 1,808 | 6.9  | 7.2  | 355 |

|         | 奈良県   |      |      |     | 滋賀県   |       |       |     | 和歌山県 |       |      |    |
|---------|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|-----|------|-------|------|----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  | 平均価格 | 前期比   | 前年比  | 件数 |
| 17. 4~6 | 1,194 | 4.9  | -2.5 | 133 | 1,379 | 1.6   | 3.6   | 98  | 730  | -20.6 | 4.0  | 30 |
| 7~9     | 1,219 | 2.1  | -2.2 | 127 | 1,470 | 6.6   | 12.6  | 97  | 864  | 18.4  | -6.0 | 20 |
| 10~12   | 1,246 | 2.2  | 17.1 | 128 | 1,253 | -14.8 | -11.5 | 122 | 807  | -6.6  | 4.0  | 47 |
| 18. 1~3 | 1,207 | -3.1 | 6.1  | 128 | 1,437 | 14.7  | 5.9   | 146 | 837  | 3.7   | -8.9 | 33 |
| 4~6     | 1,208 | 0.1  | 1.2  | 139 | 1,455 | 1.3   | 5.5   | 102 | 940  | 12.2  | 28.8 | 39 |
| 7~9     | 1,209 | 0.1  | -0.8 | 120 | 1,408 | -3.2  | -4.2  | 113 | 820  | -12.8 | -5.1 | 21 |
| 10~12   | 1,316 | 8.9  | 5.6  | 131 | 1,390 | -1.3  | 10.9  | 105 | 885  | 7.9   | 9.7  | 34 |
| 19. 1~3 | 1,233 | -6.3 | 2.2  | 151 | 1,526 | 9.8   | 6.2   | 110 | 940  | 6.2   | 12.3 | 27 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 1,177  | 1,028 | 963   | 929   | 936   | 799   | 958   | 997   | 979   | 893   | 753    | 1,156 | 1,228 |
|      | ㎡単価  | 22.4   | 22.2  | 22.9  | 22.8  | 22.6  | 22.8  | 23.6  | 23.4  | 23.3  | 23.9  | 23.9   | 24.6  | 23.7  |
|      | 平均価格 | 1,558  | 1,513 | 1,580 | 1,602 | 1,639 | 1,578 | 1,631 | 1,618 | 1,633 | 1,681 | 1,644  | 1,695 | 1,651 |
|      | 平均面積 | 69.64  | 68.19 | 69.48 | 70.66 | 71.32 | 69.40 | 69.53 | 69.66 | 70.11 | 70.60 | 69.05  | 69.19 | 69.78 |
| 大阪計  | 件数   | 518    | 461   | 427   | 437   | 428   | 360   | 425   | 432   | 449   | 413   | 341    | 541   | 539   |
|      | ㎡単価  | 22.5   | 22.8  | 23.9  | 24.1  | 23.3  | 23.7  | 23.9  | 23.9  | 24.7  | 24.6  | 24.6   | 25.2  | 24.8  |
|      | 平均価格 | 1,523  | 1,521 | 1,651 | 1,680 | 1,631 | 1,588 | 1,604 | 1,642 | 1,687 | 1,707 | 1,648  | 1,725 | 1,709 |
| 兵庫計  | 件数   | 397    | 363   | 332   | 280   | 318   | 273   | 338   | 360   | 347   | 305   | 264    | 390   | 419   |
|      | ㎡単価  | 22.6   | 22.7  | 21.5  | 21.0  | 21.2  | 22.1  | 23.5  | 22.6  | 22.6  | 23.2  | 22.7   | 23.6  | 22.9  |
|      | 平均価格 | 1,629  | 1,614 | 1,556 | 1,554 | 1,678 | 1,620 | 1,718 | 1,625 | 1,690 | 1,724 | 1,646  | 1,694 | 1,651 |
| 京都計  | 件数   | 122    | 109   | 117   | 114   | 101   | 85    | 111   | 108   | 89    | 96    | 90     | 136   | 129   |
|      | ㎡単価  | 26.0   | 23.1  | 27.2  | 25.4  | 29.0  | 26.3  | 27.5  | 28.7  | 25.4  | 27.8  | 29.5   | 28.8  | 28.3  |
|      | 平均価格 | 1,700  | 1,444 | 1,656 | 1,608 | 1,940 | 1,675 | 1,782 | 1,759 | 1,542 | 1,754 | 1,888  | 1,780 | 1,783 |
| 奈良計  | 件数   | 49     | 45    | 46    | 48    | 35    | 36    | 49    | 40    | 47    | 44    | 31     | 52    | 68    |
|      | ㎡単価  | 17.0   | 17.4  | 16.0  | 16.6  | 15.2  | 17.0  | 17.4  | 17.6  | 17.1  | 18.7  | 16.4   | 17.8  | 16.7  |
|      | 平均価格 | 1,273  | 1,234 | 1,166 | 1,223 | 1,070 | 1,234 | 1,291 | 1,404 | 1,202 | 1,358 | 1,194  | 1,299 | 1,200 |
| 滋賀計  | 件数   | 77     | 33    | 25    | 44    | 45    | 40    | 28    | 46    | 32    | 27    | 21     | 30    | 59    |
|      | ㎡単価  | 20.3   | 17.3  | 20.7  | 21.5  | 19.6  | 18.6  | 20.4  | 18.7  | 19.9  | 18.7  | 17.9   | 21.3  | 21.0  |
|      | 平均価格 | 1,493  | 1,251 | 1,455 | 1,608 | 1,386 | 1,378 | 1,485 | 1,352 | 1,494 | 1,333 | 1,358  | 1,574 | 1,562 |
| 和歌山計 | 件数   | 14     | 17    | 16    | 6     | 9     | 5     | 7     | 11    | 15    | 8     | 6      | 7     | 14    |
|      | ㎡単価  | 14.0   | 12.7  | 15.0  | 16.5  | 11.1  | 16.4  | 10.2  | 14.2  | 14.7  | 11.1  | 14.4   | 17.4  | 11.3  |
|      | 平均価格 | 987    | 855   | 990   | 1,046 | 736   | 1,071 | 748   | 967   | 895   | 753   | 994    | 1,268 | 752   |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

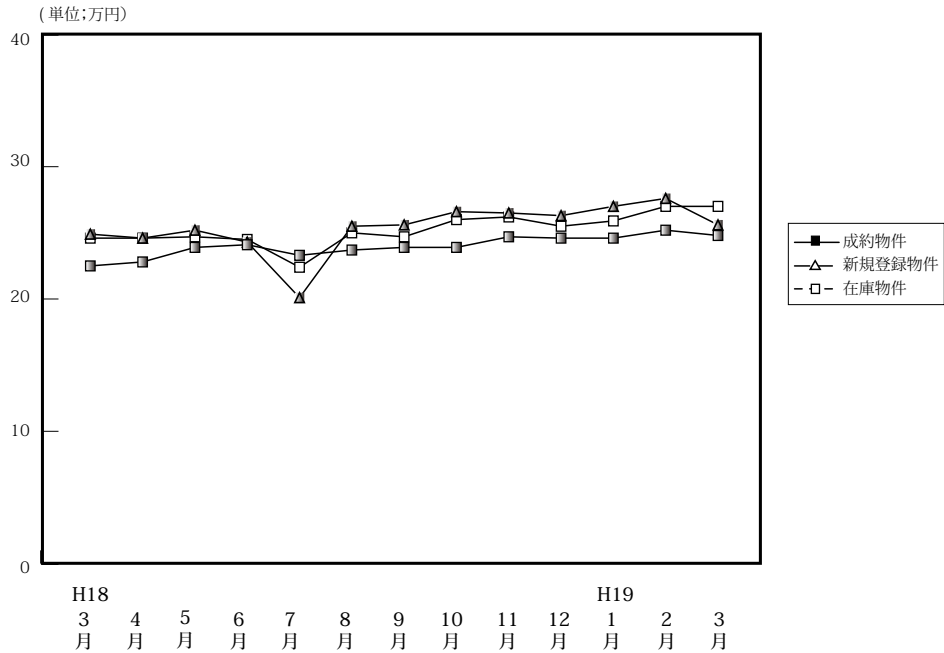
(単位: 件、万円)

|      |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 3,113  | 2,712 | 2,692 | 2,769 | 2,897 | 2,433 | 2,882 | 3,141 | 2,958 | 2,446 | 3,260  | 3,125 | 3,387 |
|      | ㎡単価  | 23.6   | 23.6  | 23.8  | 23.9  | 22.0  | 24.5  | 24.7  | 25.1  | 25.5  | 25.5  | 25.5   | 26.2  | 25.1  |
|      | 平均価格 | 1,669  | 1,643 | 1,652 | 1,677 | 1,679 | 1,691 | 1,723 | 1,739 | 1,746 | 1,742 | 1,754  | 1,808 | 1,711 |
|      | 平均面積 | 70.71  | 69.80 | 69.65 | 70.36 | 76.84 | 69.24 | 69.89 | 69.48 | 68.71 | 68.75 | 68.94  | 69.15 | 68.34 |
| 大阪計  | 件数   | 1,403  | 1,217 | 1,285 | 1,262 | 1,290 | 1,130 | 1,373 | 1,477 | 1,415 | 1,186 | 1,555  | 1,495 | 1,693 |
|      | ㎡単価  | 24.9   | 24.6  | 25.2  | 24.3  | 20.1  | 25.5  | 25.6  | 26.6  | 26.5  | 26.3  | 27.0   | 27.6  | 25.6  |
|      | 平均価格 | 1,738  | 1,698 | 1,726 | 1,677 | 1,660 | 1,711 | 1,770 | 1,811 | 1,780 | 1,778 | 1,844  | 1,890 | 1,744 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,138  | 1,006 | 929   | 1,047 | 1,065 | 878   | 1,012 | 1,108 | 987   | 820   | 1,087  | 988   | 1,060 |
|      | ㎡単価  | 23.0   | 22.7  | 23.2  | 23.3  | 24.1  | 23.7  | 24.5  | 24.2  | 24.4  | 24.6  | 24.1   | 24.9  | 24.7  |
|      | 平均価格 | 1,704  | 1,655 | 1,703 | 1,708 | 1,810 | 1,751 | 1,796 | 1,762 | 1,764 | 1,779 | 1,729  | 1,802 | 1,752 |
| 京都計  | 件数   | 283    | 283   | 221   | 238   | 270   | 220   | 265   | 280   | 275   | 230   | 307    | 346   | 336   |
|      | ㎡単価  | 25.9   | 26.6  | 25.5  | 30.2  | 25.7  | 29.0  | 27.6  | 27.6  | 31.1  | 31.7  | 30.3   | 31.5  | 30.8  |
|      | 平均価格 | 1,618  | 1,631 | 1,543 | 1,916 | 1,588 | 1,775 | 1,639 | 1,685 | 1,987 | 1,884 | 1,827  | 1,940 | 1,860 |
| 奈良計  | 件数   | 152    | 130   | 142   | 141   | 161   | 122   | 150   | 172   | 163   | 123   | 204    | 184   | 175   |
|      | ㎡単価  | 16.8   | 16.9  | 16.8  | 17.2  | 18.8  | 18.2  | 16.6  | 17.7  | 18.0  | 16.4  | 17.7   | 16.8  | 16.2  |
|      | 平均価格 | 1,205  | 1,217 | 1,189 | 1,245 | 1,370 | 1,305 | 1,184 | 1,258 | 1,291 | 1,166 | 1,280  | 1,200 | 1,142 |
| 滋賀計  | 件数   | 101    | 57    | 87    | 59    | 81    | 53    | 48    | 80    | 75    | 57    | 76     | 79    | 77    |
|      | ㎡単価  | 20.2   | 20.7  | 18.8  | 20.5  | 20.4  | 19.4  | 20.6  | 20.6  | 18.8  | 21.4  | 21.9   | 21.3  | 21.5  |
|      | 平均価格 | 1,428  | 1,478 | 1,322 | 1,488 | 1,481 | 1,319 | 1,482 | 1,541 | 1,254 | 1,555 | 1,577  | 1,512 | 1,456 |
| 和歌山計 | 件数   | 36     | 19    | 28    | 22    | 30    | 30    | 34    | 24    | 43    | 30    | 31     | 33    | 46    |
|      | ㎡単価  | 13.9   | 18.2  | 12.4  | 14.4  | 13.7  | 12.9  | 15.2  | 15.6  | 19.6  | 12.7  | 15.5   | 14.0  | 16.4  |
|      | 平均価格 | 870    | 1,105 | 779   | 940   | 827   | 795   | 1,044 | 983   | 1,247 | 925   | 981    | 946   | 1,079 |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 518    | 461   | 427   | 437   | 428   | 360   | 425   | 432   | 449   | 413   | 341    | 541   | 539   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.5   | 22.8  | 23.9  | 24.1  | 23.3  | 23.7  | 23.9  | 23.9  | 24.7  | 24.6  | 24.6   | 25.2  | 24.8  |
|        | 平均価格              | 1,523  | 1,521 | 1,651 | 1,680 | 1,631 | 1,588 | 1,604 | 1,642 | 1,687 | 1,707 | 1,648  | 1,725 | 1,709 |
|        | 平均面積              | 67.69  | 66.71 | 69.08 | 69.71 | 70.00 | 67.00 | 67.11 | 68.71 | 68.30 | 69.39 | 66.99  | 68.50 | 68.91 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,403  | 1,217 | 1,285 | 1,262 | 1,290 | 1,130 | 1,373 | 1,477 | 1,415 | 1,186 | 1,555  | 1,495 | 1,693 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.9   | 24.6  | 25.2  | 24.3  | 20.1  | 25.5  | 25.6  | 26.6  | 26.5  | 26.3  | 27.0   | 27.6  | 25.6  |
|        | 平均価格              | 1,738  | 1,698 | 1,726 | 1,677 | 1,660 | 1,711 | 1,770 | 1,811 | 1,780 | 1,778 | 1,844  | 1,890 | 1,744 |
|        | 平均面積              | 69.80  | 69.03 | 68.49 | 69.01 | 82.59 | 67.10 | 69.21 | 68.17 | 67.06 | 67.60 | 68.24  | 68.39 | 68.10 |
| 在庫物件   | 件数                | 3,084  | 2,973 | 2,993 | 2,960 | 2,937 | 2,968 | 3,134 | 3,273 | 3,415 | 3,259 | 3,536  | 3,527 | 3,731 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.6   | 24.6  | 24.7  | 24.5  | 22.4  | 25.0  | 24.7  | 26.0  | 26.2  | 25.5  | 25.9   | 27.0  | 27.0  |
|        | 平均価格              | 1,683  | 1,695 | 1,694 | 1,670 | 1,669 | 1,685 | 1,679 | 1,757 | 1,774 | 1,775 | 1,809  | 1,829 | 1,816 |
|        | 平均面積              | 68.43  | 68.87 | 68.58 | 68.31 | 74.51 | 67.40 | 67.94 | 67.67 | 67.74 | 69.57 | 69.77  | 67.77 | 67.31 |

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 72     | 59   | 54   | 63   | 48   | 56   | 56   | 60   | 66   | 77   | 58     | 91   | 80   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 31.2   | 30.7 | 33.8 | 31.9 | 29.8 | 31.8 | 30.2 | 30.4 | 32.7 | 30.9 | 35.5   | 37.1 | 34.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 157    | 144  | 192  | 145  | 175  | 146  | 203  | 217  | 204  | 177  | 243    | 257  | 263  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 34.7   | 33.5 | 34.0 | 34.8 | 33.7 | 34.3 | 35.4 | 36.9 | 38.3 | 39.0 | 38.1   | 39.0 | 38.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 326    | 319  | 352  | 342  | 376  | 360  | 419  | 475  | 479  | 455  | 523    | 553  | 567  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 33.1   | 33.6 | 33.9 | 34.2 | 34.1 | 34.2 | 34.8 | 36.3 | 37.6 | 37.9 | 38.2   | 38.3 | 38.0 |

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月    |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 119    | 119  | 99   | 113  | 100  | 90   | 118  | 108  | 114  | 104  | 78     | 142  | 133   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.3   | 22.7 | 23.6 | 25.9 | 24.2 | 24.1 | 24.8 | 23.9 | 24.5 | 24.0 | 25.9   | 24.3 | 25.9  |
| 新規登録物件 | 件数                | 386    | 307  | 310  | 370  | 358  | 319  | 381  | 396  | 405  | 322  | 455    | 398  | 513   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.7   | 26.9 | 26.1 | 25.9 | 26.1 | 27.3 | 26.6 | 27.7 | 27.0 | 27.3 | 28.7   | 27.9 | 27.4  |
| 在庫物件   | 件数                | 844    | 792  | 751  | 785  | 799  | 828  | 872  | 897  | 955  | 897  | 1,010  | 985  | 1,097 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.9   | 27.0 | 27.0 | 26.2 | 26.0 | 26.7 | 26.8 | 27.1 | 27.3 | 27.7 | 28.2   | 28.3 | 28.8  |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月    |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 158    | 144  | 145  | 137  | 147  | 111  | 133  | 139  | 142  | 118  | 110    | 160  | 169   |
|        | ㎡単価 | 22.8   | 23.7 | 25.4 | 23.9 | 24.5 | 24.2 | 24.7 | 25.2 | 26.0 | 24.8 | 23.4   | 25.5 | 24.1  |
| 新規登録物件 | 件数  | 412    | 385  | 386  | 338  | 355  | 328  | 389  | 435  | 397  | 343  | 426    | 417  | 476   |
|        | ㎡単価 | 25.5   | 25.6 | 26.0 | 24.5 | 25.7 | 25.8 | 26.0 | 26.9 | 27.4 | 26.0 | 28.7   | 27.8 | 26.5  |
| 在庫物件   | 件数  | 928    | 914  | 911  | 855  | 811  | 837  | 875  | 924  | 945  | 930  | 976    | 985  | 1,051 |
|        | ㎡単価 | 25.0   | 25.3 | 25.3 | 25.5 | 19.5 | 25.7 | 26.0 | 26.4 | 26.2 | 26.9 | 27.0   | 27.1 | 27.0  |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 67     | 59   | 61   | 55   | 57   | 33   | 44   | 43   | 45   | 49   | 32     | 55   | 64   |
|        | ㎡単価 | 17.7   | 20.1 | 19.0 | 18.8 | 18.6 | 17.7 | 20.8 | 16.9 | 21.6 | 20.6 | 18.3   | 20.4 | 20.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 157    | 153  | 160  | 155  | 143  | 141  | 154  | 149  | 175  | 105  | 171    | 172  | 163  |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 20.4 | 19.8 | 19.8 | 21.0 | 20.9 | 21.1 | 22.1 | 20.5 | 22.6 | 20.6   | 22.1 | 22.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 374    | 359  | 366  | 362  | 332  | 344  | 359  | 344  | 402  | 345  | 381    | 376  | 383  |
|        | ㎡単価 | 20.5   | 20.4 | 20.4 | 19.4 | 20.3 | 20.7 | 20.9 | 21.3 | 21.0 | 16.5 | 16.4   | 21.5 | 22.0 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

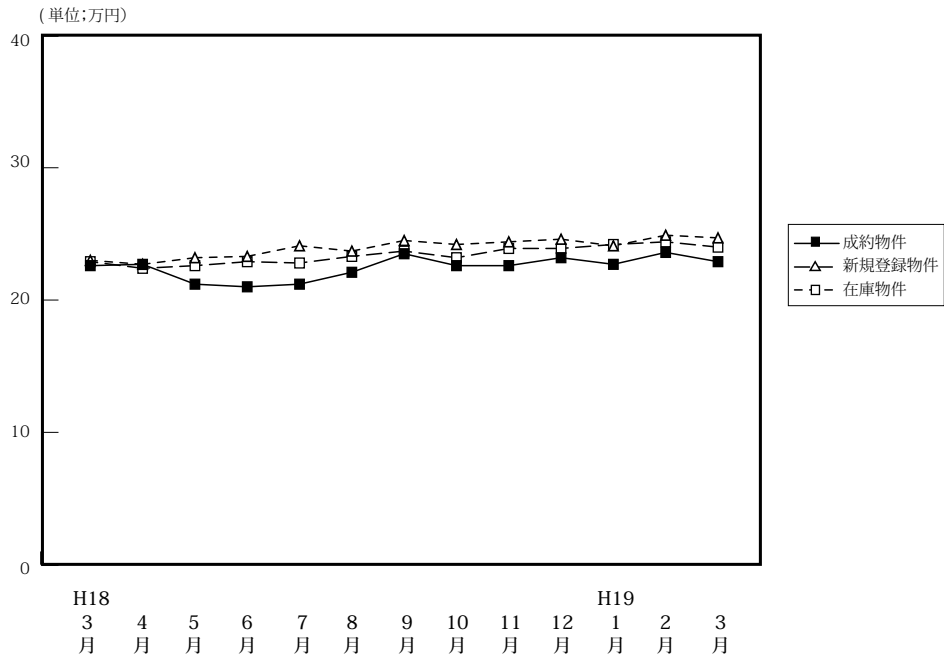
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | 19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 102    | 80   | 68   | 69   | 76   | 70   | 74   | 82   | 82   | 65   | 63    | 93   | 93   |
|        | ㎡単価 | 17.7   | 18.0 | 17.5 | 17.8 | 19.1 | 18.5 | 19.2 | 20.3 | 18.4 | 19.4 | 20.3  | 18.3 | 19.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 291    | 228  | 237  | 254  | 259  | 196  | 246  | 280  | 234  | 239  | 260   | 251  | 278  |
|        | ㎡単価 | 18.5   | 17.4 | 19.1 | 19.3 | 19.3 | 18.9 | 18.9 | 19.4 | 19.3 | 19.3 | 19.3  | 20.3 | 20.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 612    | 589  | 613  | 616  | 619  | 599  | 609  | 633  | 634  | 632  | 646   | 628  | 633  |
|        | ㎡単価 | 18.6   | 17.9 | 18.2 | 18.3 | 19.0 | 18.5 | 19.0 | 19.1 | 19.0 | 19.0 | 19.1  | 19.4 | 19.6 |

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 397    | 363   | 332   | 280   | 318   | 273   | 338   | 360   | 347   | 305   | 264    | 390   | 419   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.6   | 22.7  | 21.5  | 21.0  | 21.2  | 22.1  | 23.5  | 22.6  | 22.6  | 23.2  | 22.7   | 23.6  | 22.9  |
|        | 平均価格              | 1,629  | 1,614 | 1,556 | 1,554 | 1,678 | 1,620 | 1,718 | 1,625 | 1,690 | 1,724 | 1,646  | 1,694 | 1,651 |
|        | 平均面積              | 72.08  | 71.10 | 72.67 | 74.00 | 74.83 | 73.30 | 73.11 | 71.90 | 74.78 | 74.31 | 72.51  | 71.78 | 72.10 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,138  | 1,006 | 929   | 1,047 | 1,065 | 878   | 1,012 | 1,108 | 987   | 820   | 1,087  | 988   | 1,060 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.0   | 22.7  | 23.2  | 23.3  | 24.1  | 23.7  | 24.5  | 24.2  | 24.4  | 24.6  | 24.1   | 24.9  | 24.7  |
|        | 平均価格              | 1,704  | 1,655 | 1,703 | 1,708 | 1,810 | 1,751 | 1,796 | 1,762 | 1,764 | 1,779 | 1,729  | 1,802 | 1,752 |
|        | 平均面積              | 74.09  | 72.91 | 73.41 | 73.30 | 75.10 | 73.88 | 73.31 | 72.87 | 72.30 | 72.23 | 71.67  | 72.42 | 71.06 |
| 在庫物件   | 件数                | 2,876  | 2,704 | 2,598 | 2,657 | 2,720 | 2,701 | 2,654 | 2,641 | 2,662 | 2,579 | 2,704  | 2,635 | 2,619 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.9   | 22.4  | 22.6  | 22.9  | 22.8  | 23.3  | 23.7  | 23.2  | 23.9  | 23.9  | 24.2   | 24.4  | 24.0  |
|        | 平均価格              | 1,683  | 1,646 | 1,654 | 1,681 | 1,678 | 1,724 | 1,754 | 1,729 | 1,737 | 1,722 | 1,740  | 1,767 | 1,727 |
|        | 平均面積              | 73.49  | 73.48 | 73.19 | 73.41 | 73.56 | 73.99 | 74.01 | 74.92 | 72.64 | 72.20 | 72.02  | 72.58 | 72.02 |

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 36     | 36   | 32   | 30   | 35   | 24   | 23   | 33   | 28   | 39   | 23     | 42   | 35   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.7   | 22.9 | 24.6 | 21.1 | 25.1 | 23.9 | 26.4 | 26.9 | 28.2 | 27.4 | 27.2   | 27.4 | 28.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 77     | 97   | 99   | 69   | 95   | 72   | 102  | 122  | 122  | 94   | 118    | 109  | 138  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.2   | 24.9 | 25.9 | 27.0 | 34.4 | 28.9 | 35.3 | 30.0 | 35.3 | 33.2 | 30.2   | 28.6 | 34.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 239    | 233  | 229  | 222  | 232  | 230  | 257  | 278  | 302  | 279  | 306    | 297  | 312  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.2   | 25.2 | 25.2 | 26.0 | 29.7 | 28.4 | 33.7 | 30.9 | 33.1 | 33.5 | 33.8   | 33.5 | 32.2 |

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 125    | 120  | 94   | 88   | 106  | 91   | 119  | 118  | 112  | 84   | 83     | 113  | 134  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.3   | 23.6 | 22.2 | 20.8 | 23.9 | 21.2 | 23.3 | 23.7 | 23.1 | 24.8 | 23.2   | 23.3 | 21.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 414    | 334  | 282  | 360  | 351  | 282  | 336  | 329  | 346  | 270  | 356    | 350  | 314  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.1   | 23.1 | 22.8 | 23.0 | 24.0 | 23.2 | 24.4 | 22.8 | 23.4 | 23.1 | 22.5   | 23.4 | 23.5 |
| 在庫物件   | 件数                | 952    | 895  | 850  | 871  | 890  | 881  | 848  | 814  | 868  | 867  | 891    | 903  | 864  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.3   | 22.1 | 22.2 | 22.5 | 22.9 | 23.2 | 23.3 | 22.8 | 22.7 | 22.4 | 22.3   | 22.3 | 22.8 |



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月   | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 161    | 153   | 148  | 115   | 132   | 111   | 152   | 142   | 148  | 129  | 106    | 171  | 172  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.9   | 24.3  | 23.7 | 23.8  | 22.7  | 25.7  | 25.9  | 24.9  | 24.7 | 24.6 | 25.3   | 26.3 | 26.3 |
| 新規登録物件 | 件数                | 452    | 367   | 396  | 432   | 422   | 368   | 401   | 438   | 341  | 314  | 422    | 383  | 400  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.9   | 25.8  | 25.9 | 26.3  | 25.9  | 26.1  | 26.5  | 28.0  | 26.7 | 27.8 | 27.9   | 28.6 | 27.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,138  | 1,020 | 995  | 1,046 | 1,069 | 1,073 | 1,041 | 1,015 | 961  | 919  | 999    | 958  | 929  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.4   | 26.1  | 26.1 | 26.3  | 24.9  | 25.9  | 25.9  | 27.0  | 27.2 | 27.3 | 27.6   | 28.0 | 27.4 |

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

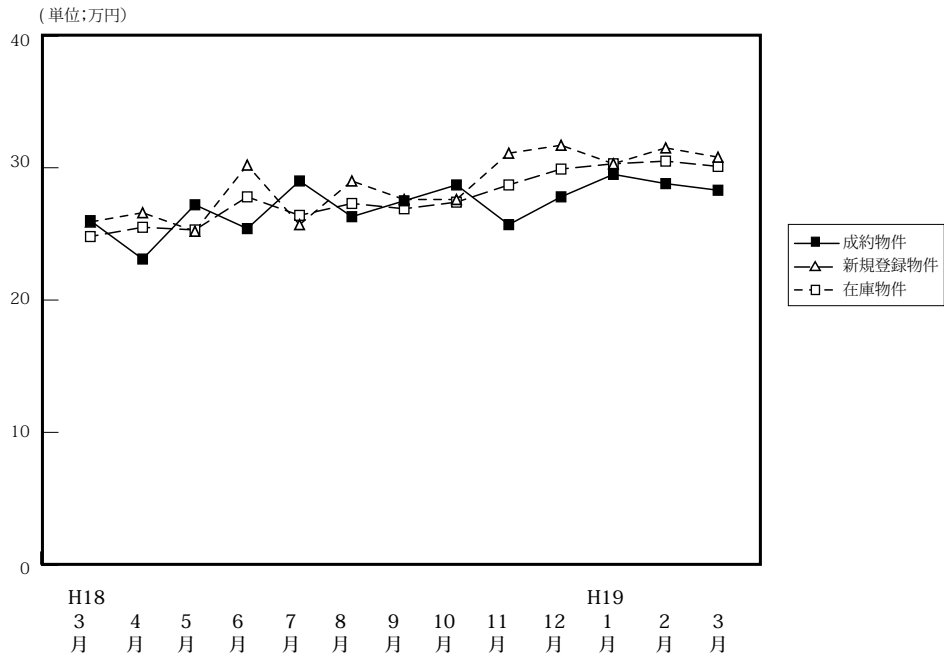
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 75     | 54   | 58   | 47   | 45   | 47   | 44   | 67   | 59   | 53   | 52     | 64   | 78   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.3   | 15.9 | 12.8 | 14.1 | 14.2 | 14.6 | 14.6 | 13.5 | 14.4 | 14.1 | 15.0   | 14.8 | 15.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 195    | 208  | 152  | 186  | 197  | 156  | 173  | 219  | 178  | 142  | 191    | 146  | 208  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.3   | 15.4 | 15.3 | 15.5 | 15.9 | 16.5 | 14.6 | 15.4 | 15.3 | 15.4 | 15.1   | 16.1 | 15.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 547    | 556  | 524  | 518  | 529  | 517  | 508  | 534  | 531  | 514  | 508    | 477  | 514  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.2   | 14.9 | 15.1 | 15.2 | 15.4 | 15.8 | 15.0 | 15.2 | 15.2 | 15.4 | 15.2   | 15.4 | 15.1 |

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 122    | 109   | 117   | 114   | 101   | 85    | 111   | 108   | 89    | 96    | 90     | 136   | 129   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.0   | 23.1  | 27.2  | 25.4  | 29.0  | 26.3  | 27.5  | 28.7  | 25.4  | 27.8  | 29.5   | 28.8  | 28.3  |
|        | 平均価格              | 1,700  | 1,444 | 1,656 | 1,608 | 1,940 | 1,675 | 1,782 | 1,759 | 1,542 | 1,754 | 1,888  | 1,780 | 1,783 |
|        | 平均面積              | 65.38  | 62.51 | 60.88 | 63.31 | 66.90 | 63.69 | 64.80 | 61.29 | 60.71 | 63.09 | 63.84  | 61.81 | 63.00 |
| 新規登録物件 | 件数                | 283    | 283   | 221   | 238   | 270   | 220   | 265   | 280   | 275   | 230   | 307    | 346   | 336   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.9   | 26.6  | 25.2  | 30.2  | 25.7  | 29.0  | 27.6  | 27.6  | 31.1  | 31.7  | 30.3   | 31.5  | 30.8  |
|        | 平均価格              | 1,618  | 1,631 | 1,543 | 1,916 | 1,588 | 1,775 | 1,639 | 1,685 | 1,987 | 1,884 | 1,827  | 1,940 | 1,860 |
|        | 平均面積              | 62.47  | 61.32 | 60.51 | 63.33 | 61.79 | 61.21 | 59.38 | 60.97 | 63.89 | 59.46 | 60.37  | 61.59 | 60.39 |
| 在庫物件   | 件数                | 633    | 661   | 608   | 615   | 601   | 610   | 638   | 657   | 741   | 742   | 791    | 843   | 858   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.8   | 25.5  | 25.3  | 27.8  | 26.4  | 27.3  | 26.9  | 27.4  | 28.7  | 29.9  | 30.3   | 30.5  | 30.1  |
|        | 平均価格              | 1,543  | 1,584 | 1,556 | 1,663 | 1,610 | 1,663 | 1,606 | 1,645 | 1,738 | 1,792 | 1,805  | 1,829 | 1,788 |
|        | 平均面積              | 62.22  | 62.12 | 61.50 | 60.69 | 60.98 | 60.92 | 59.70 | 59.93 | 60.58 | 59.89 | 59.60  | 59.90 | 59.40 |

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 43     | 31   | 46   | 33   | 39   | 28   | 39   | 43   | 20   | 32   | 39     | 49   | 48   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 35.6   | 33.1 | 36.2 | 33.7 | 37.4 | 38.2 | 36.0 | 40.3 | 40.0 | 38.2 | 40.8   | 37.3 | 39.8 |
| 新規登録物件 | 件数                | 92     | 103  | 70   | 95   | 74   | 83   | 99   | 98   | 103  | 100  | 125    | 138  | 146  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 36.5   | 34.3 | 35.5 | 40.3 | 35.8 | 42.1 | 39.3 | 39.2 | 45.8 | 42.7 | 43.7   | 45.0 | 41.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 192    | 219  | 203  | 229  | 200  | 210  | 220  | 234  | 282  | 300  | 332    | 358  | 352  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 36.0   | 35.4 | 34.6 | 37.2 | 37.0 | 39.0 | 39.1 | 39.4 | 41.1 | 42.1 | 42.9   | 42.8 | 42.1 |

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 38     | 44   | 36   | 41   | 41   | 30   | 37   | 31   | 48   | 37   | 27     | 52   | 40   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.6   | 20.4 | 23.0 | 23.0 | 25.3 | 21.4 | 21.9 | 22.1 | 19.4 | 22.7 | 23.2   | 25.5 | 23.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 97     | 102  | 81   | 95   | 114  | 78   | 94   | 107  | 91   | 77   | 109    | 120  | 109  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.1   | 22.1 | 21.6 | 23.9 | 22.0 | 22.0 | 21.1 | 21.8 | 23.7 | 24.8 | 21.7   | 23.0 | 22.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 231    | 238  | 220  | 233  | 231  | 237  | 247  | 255  | 266  | 255  | 268    | 285  | 292  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.8   | 20.4 | 20.5 | 22.1 | 21.2 | 21.5 | 20.9 | 21.6 | 22.0 | 23.0 | 22.8   | 22.5 | 22.2 |

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 23     | 24   | 19   | 26   | 11   | 17   | 18   | 18   | 13   | 14   | 17     | 21   | 27   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.6   | 17.3 | 19.8 | 18.9 | 19.8 | 16.6 | 23.9 | 19.2 | 20.4 | 21.7 | 20.4   | 22.7 | 18.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 60     | 53   | 44   | 24   | 52   | 39   | 42   | 37   | 45   | 32   | 40     | 48   | 45   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.1   | 23.4 | 21.2 | 23.6 | 23.0 | 21.8 | 21.2 | 22.2 | 21.4 | 22.2 | 21.0   | 23.5 | 23.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 135    | 131  | 121  | 85   | 102  | 95   | 103  | 98   | 102  | 104  | 104    | 105  | 107  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.6   | 21.4 | 21.6 | 22.4 | 21.7 | 22.1 | 21.4 | 21.7 | 22.0 | 21.6 | 21.1   | 21.7 | 23.2 |

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

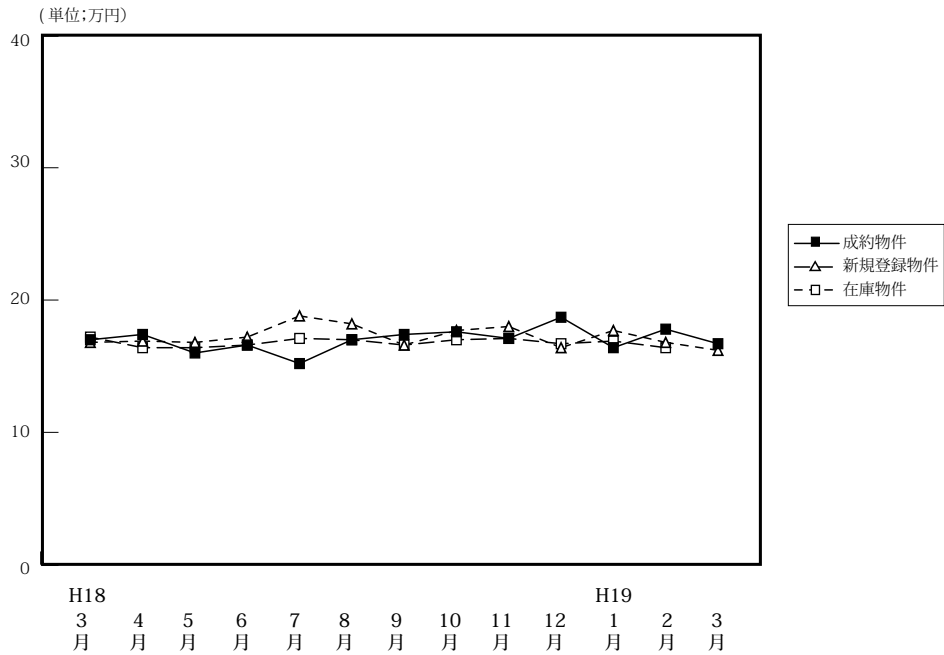
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 18     | 10   | 16   | 14   | 10   | 10   | 17   | 16   | 8    | 13   | 7      | 14   | 14   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.6   | 19.5 | 23.4 | 24.4 | 23.1 | 23.3 | 22.5 | 23.6 | 20.5 | 20.8 | 24.2   | 25.7 | 25.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 34     | 25   | 26   | 24   | 30   | 20   | 30   | 38   | 36   | 21   | 33     | 40   | 36   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.3   | 23.8 | 21.6 | 22.2 | 24.1 | 24.3 | 22.6 | 23.2 | 24.0 | 26.9 | 23.6   | 25.0 | 28.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 75     | 73   | 64   | 68   | 68   | 68   | 68   | 70   | 91   | 83   | 87     | 95   | 107  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.9   | 23.2 | 22.7 | 22.0 | 23.0 | 23.0 | 22.7 | 22.5 | 22.8 | 24.8 | 24.2   | 24.5 | 25.5 |

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 49     | 45    | 46    | 48    | 35    | 36    | 49    | 40    | 47    | 44    | 31     | 52    | 68    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.0   | 17.4  | 16.0  | 16.6  | 15.2  | 17.0  | 17.4  | 17.6  | 17.1  | 18.7  | 16.4   | 17.8  | 16.7  |
|        | 平均価格              | 1,273  | 1,234 | 1,166 | 1,223 | 1,070 | 1,234 | 1,291 | 1,404 | 1,202 | 1,358 | 1,194  | 1,299 | 1,200 |
|        | 平均面積              | 65.38  | 70.92 | 72.88 | 73.67 | 70.39 | 72.59 | 74.20 | 79.77 | 70.29 | 72.62 | 72.80  | 72.98 | 71.92 |
| 新規登録物件 | 件数                | 152    | 130   | 142   | 141   | 161   | 122   | 150   | 172   | 163   | 123   | 204    | 184   | 175   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.8   | 16.9  | 16.8  | 17.2  | 18.8  | 18.2  | 16.6  | 17.7  | 18.0  | 16.4  | 17.7   | 16.8  | 16.2  |
|        | 平均価格              | 1,205  | 1,217 | 1,189 | 1,245 | 1,370 | 1,305 | 1,184 | 1,258 | 1,291 | 1,166 | 1,280  | 1,200 | 1,142 |
|        | 平均面積              | 71.00  | 72.01 | 70.88 | 77.38 | 72.74 | 71.70 | 71.27 | 71.07 | 71.72 | 71.10 | 72.32  | 71.43 | 70.49 |
| 在庫物件   | 件数                | 378    | 348   | 352   | 352   | 391   | 373   | 379   | 406   | 421   | 401   | 443    | 465   | 459   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.2   | 16.4  | 16.4  | 16.6  | 17.1  | 17.0  | 16.6  | 17.0  | 17.1  | 16.7  | 16.9   | 16.4  | 16.4  |
|        | 平均価格              | 1,219  | 1,158 | 1,156 | 1,186 | 1,241 | 1,209 | 1,238 | 1,190 | 1,207 | 1,186 | 1,207  | 1,166 | 1,153 |
|        | 平均面積              | 70.87  | 70.61 | 70.49 | 70.78 | 71.00 | 71.12 | 74.58 | 70.00 | 70.58 | 71.02 | 71.42  | 71.10 | 70.30 |

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 25     | 31   | 24   | 31   | 22   | 24   | 36   | 23   | 32   | 29   | 17     | 34   | 43   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.3   | 17.7 | 17.5 | 17.3 | 16.7 | 18.1 | 18.6 | 20.0 | 18.1 | 18.6 | 19.1   | 17.7 | 18.3 |
| 新規登録物件 | 件数                | 81     | 80   | 89   | 84   | 93   | 74   | 80   | 99   | 99   | 65   | 123    | 110  | 104  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.1   | 18.1 | 17.9 | 18.8 | 20.5 | 20.1 | 18.2 | 19.3 | 18.3 | 17.2 | 19.1   | 18.4 | 17.5 |
| 在庫物件   | 件数                | 219    | 197  | 209  | 207  | 221  | 205  | 202  | 219  | 232  | 223  | 250    | 262  | 261  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.3   | 17.3 | 17.5 | 17.9 | 18.7 | 18.8 | 18.7 | 18.6 | 18.3 | 17.8 | 18.1   | 17.9 | 17.9 |

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 22     | 14   | 20   | 14   | 12   | 11   | 13   | 15   | 15   | 15   | 14     | 18   | 25   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.6   | 16.7 | 14.3 | 15.2 | 12.7 | 14.7 | 14.4 | 14.4 | 15.0 | 19.1 | 13.5   | 17.9 | 13.9 |
| 新規登録物件 | 件数                | 67     | 48   | 50   | 57   | 65   | 47   | 65   | 70   | 62   | 56   | 75     | 70   | 67   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.0   | 15.1 | 14.8 | 14.9 | 16.3 | 15.1 | 14.6 | 15.5 | 17.5 | 15.7 | 15.4   | 14.3 | 14.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 149    | 145  | 137  | 142  | 165  | 164  | 170  | 180  | 180  | 172  | 184    | 191  | 184  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.6   | 15.3 | 14.7 | 14.7 | 14.8 | 14.7 | 14.0 | 14.9 | 15.3 | 15.1 | 15.4   | 14.4 | 14.2 |

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

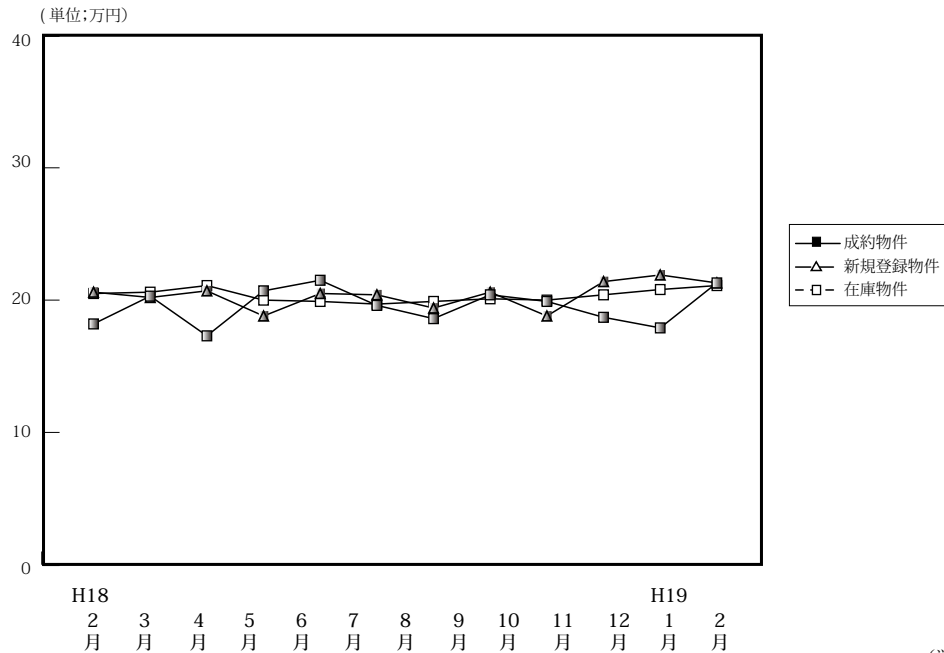
|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 2      | 0    | 2    | 3    | 1    | 1    | 0    | 2    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.1   | —    | 13.9 | 9.6  | 9.6  | 9.6  | —    | 18.7 | —    | —    | —      | —    | —    |
| 新規登録物件 | 件数                | 4      | 2    | 3    | 0    | 3    | 1    | 5    | 3    | 2    | 2    | 6      | 4    | 4    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.7   | 7.5  | 17.9 | —    | 20.5 | 21.6 | 18.9 | 17.6 | 18.3 | 12.4 | 14.3   | 18.3 | 16.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 10     | 6    | 6    | 3    | 5    | 4    | 7    | 7    | 9    | 6    | 9      | 12   | 14   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.3   | 13.4 | 14.5 | 17.9 | 18.6 | 20.8 | 20.2 | 19.2 | 18.5 | 17.7 | 14.8   | 15.4 | 16.1 |

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 77     | 33    | 25    | 44    | 45    | 40    | 28    | 46    | 32    | 27    | 21     | 30    | 59    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 17.3  | 20.7  | 21.5  | 19.6  | 18.6  | 20.4  | 18.7  | 19.9  | 18.7  | 17.9   | 21.3  | 21.0  |
|        | 平均価格              | 1,492  | 1,251 | 1,455 | 1,608 | 1,386 | 1,378 | 1,485 | 1,352 | 1,494 | 1,333 | 1,358  | 1,574 | 1,562 |
|        | 平均面積              | 73.50  | 72.31 | 70.29 | 74.79 | 70.71 | 74.09 | 72.79 | 72.30 | 75.08 | 71.28 | 75.92  | 73.90 | 74.38 |
| 新規登録物件 | 件数                | 101    | 57    | 87    | 59    | 81    | 53    | 48    | 80    | 75    | 57    | 76     | 79    | 77    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.2   | 20.7  | 18.8  | 20.5  | 20.4  | 19.4  | 20.6  | 20.6  | 18.8  | 21.4  | 21.9   | 21.3  | 21.5  |
|        | 平均価格              | 1,428  | 1,478 | 1,322 | 1,488 | 1,481 | 1,319 | 1,483 | 1,541 | 1,254 | 1,555 | 1,577  | 1,512 | 1,456 |
|        | 平均面積              | 70.69  | 71.40 | 70.32 | 72.59 | 72.60 | 69.99 | 71.99 | 74.81 | 66.70 | 72.71 | 72.01  | 70.99 | 69.71 |
| 在庫物件   | 件数                | 165    | 154   | 185   | 179   | 191   | 177   | 170   | 168   | 175   | 176   | 187    | 193   | 188   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.6   | 21.1  | 20.0  | 19.9  | 19.7  | 19.9  | 20.1  | 20.1  | 20.0  | 20.4  | 20.8   | 21.1  | 21.0  |
|        | 平均価格              | 1,479  | 1,494 | 1,416 | 1,405 | 1,395 | 1,391 | 1,407 | 1,457 | 1,392 | 1,448 | 1,460  | 1,509 | 1,464 |
|        | 平均面積              | 71.80  | 70.81 | 70.80 | 70.60 | 70.81 | 69.90 | 70.00 | 72.49 | 69.90 | 70.98 | 70.19  | 71.52 | 69.71 |

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 24     | 18   | 13   | 24   | 17   | 20   | 12   | 23   | 13   | 15   | 14     | 18   | 30   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.0   | 17.6 | 19.3 | 20.0 | 18.6 | 21.1 | 22.1 | 19.3 | 18.7 | 18.1 | 16.7   | 22.3 | 19.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 31     | 34   | 46   | 30   | 42   | 25   | 27   | 41   | 36   | 32   | 41     | 42   | 38   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.7   | 20.1 | 18.2 | 20.2 | 22.0 | 20.9 | 18.8 | 21.2 | 17.6 | 20.2 | 24.1   | 20.3 | 23.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 90     | 85   | 97   | 94   | 98   | 87   | 91   | 88   | 87   | 92   | 101    | 106  | 97   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.1   | 20.5 | 19.3 | 19.4 | 20.3 | 20.6 | 20.3 | 20.0 | 19.4 | 19.8 | 21.4   | 21.0 | 21.9 |

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 15     | 8    | 9    | 13   | 13   | 13   | 8    | 15   | 12   | 7    | 5      | 7    | 18   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.8   | 14.6 | 22.2 | 25.2 | 21.5 | 14.2 | 18.4 | 17.4 | 20.9 | 17.3 | 20.4   | 21.1 | 23.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 22     | 11   | 19   | 21   | 19   | 23   | 13   | 26   | 25   | 20   | 13     | 21   | 24   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.9   | 21.4 | 17.2 | 20.2 | 18.6 | 17.2 | 27.1 | 20.9 | 18.4 | 24.0 | 19.7   | 20.8 | 18.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 44     | 40   | 41   | 47   | 51   | 54   | 46   | 50   | 53   | 55   | 49     | 45   | 49   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.8   | 23.3 | 20.9 | 19.8 | 18.5 | 18.9 | 19.6 | 20.7 | 20.6 | 22.1 | 21.0   | 22.0 | 19.4 |

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

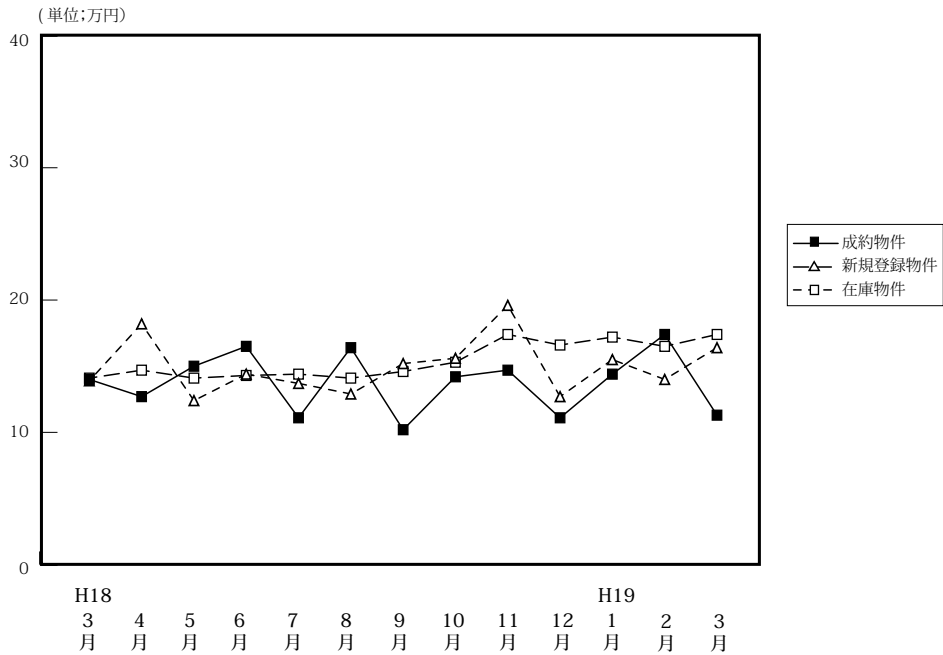
|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 38     | 7    | 3    | 7    | 15   | 7    | 8    | 8    | 7    | 5    | 2      | 5    | 11   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.2   | 19.8 | 23.0 | 21.8 | 19.4 | 18.8 | 19.7 | 18.7 | 20.2 | 22.4 | 18.7   | 17.7 | 21.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 48     | 12   | 22   | 8    | 20   | 5    | 8    | 13   | 14   | 5    | 22     | 16   | 15   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.8   | 21.9 | 21.3 | 22.8 | 18.7 | 20.9 | 24.2 | 17.7 | 22.1 | 18.3 | 19.1   | 24.6 | 21.5 |
| 在庫物件   | 件数                | 31     | 29   | 47   | 38   | 42   | 36   | 33   | 30   | 35   | 29   | 37     | 42   | 42   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.9   | 19.9 | 20.9 | 21.0 | 19.8 | 19.3 | 20.2 | 19.4 | 20.6 | 18.9 | 18.8   | 20.6 | 20.7 |

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 14     | 17    | 16    | 6     | 9     | 5     | 7     | 11    | 15    | 8     | 6      | 7     | 14    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.0   | 12.7  | 15.0  | 16.5  | 11.1  | 16.4  | 10.2  | 14.2  | 14.7  | 11.1  | 14.4   | 17.4  | 11.3  |
|        | 平均価格              | 987    | 855   | 999   | 1,046 | 736   | 1,071 | 748   | 967   | 895   | 753   | 994    | 1,268 | 753   |
|        | 平均面積              | 70.50  | 67.32 | 66.00 | 68.83 | 66.31 | 65.30 | 73.33 | 68.10 | 60.88 | 67.84 | 69.03  | 72.87 | 66.64 |
| 新規登録物件 | 件数                | 36     | 19    | 28    | 22    | 30    | 30    | 34    | 24    | 43    | 30    | 31     | 33    | 46    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.9   | 18.2  | 12.4  | 14.4  | 13.7  | 12.9  | 15.2  | 15.6  | 19.6  | 12.7  | 15.5   | 14.0  | 16.4  |
|        | 平均価格              | 870    | 1,105 | 779   | 940   | 827   | 795   | 1,044 | 983   | 1,247 | 925   | 981    | 946   | 1,079 |
|        | 平均面積              | 62.59  | 60.71 | 62.82 | 65.28 | 60.36 | 61.63 | 68.68 | 63.01 | 63.62 | 72.83 | 63.29  | 67.57 | 65.79 |
| 在庫物件   | 件数                | 109    | 90    | 83    | 82    | 92    | 103   | 118   | 109   | 117   | 123   | 129    | 134   | 145   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.1   | 14.7  | 14.1  | 14.3  | 14.4  | 14.1  | 14.6  | 15.3  | 17.4  | 16.6  | 17.2   | 16.5  | 17.4  |
|        | 平均価格              | 873    | 883   | 843   | 892   | 883   | 850   | 901   | 949   | 1,094 | 1,067 | 1,065  | 1,087 | 1,105 |
|        | 平均面積              | 61.91  | 60.06 | 59.79 | 62.38 | 61.32 | 60.28 | 61.71 | 62.03 | 62.87 | 64.28 | 61.94  | 65.88 | 63.51 |

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 9      | 9    | 10   | 5    | 6    | 3    | 1    | 6    | 12   | 4    | 2      | 4    | 6    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.9   | 11.5 | 9.8  | 18.0 | 12.6 | 15.5 | 6.4  | 17.4 | 15.4 | 12.3 | 17.8   | 21.5 | 14.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 23     | 5    | 19   | 7    | 15   | 17   | 15   | 12   | 29   | 13   | 16     | 14   | 23   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.3   | 10.4 | 11.9 | 23.1 | 15.4 | 14.9 | 18.9 | 19.8 | 23.8 | 18.2 | 19.5   | 15.9 | 19.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 74     | 50   | 48   | 31   | 38   | 48   | 59   | 53   | 63   | 64   | 71     | 69   | 75   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.3   | 10.9 | 11.5 | 18.8 | 18.3 | 17.7 | 17.5 | 18.8 | 22.1 | 22.3 | 22.1   | 22.2 | 22.0 |

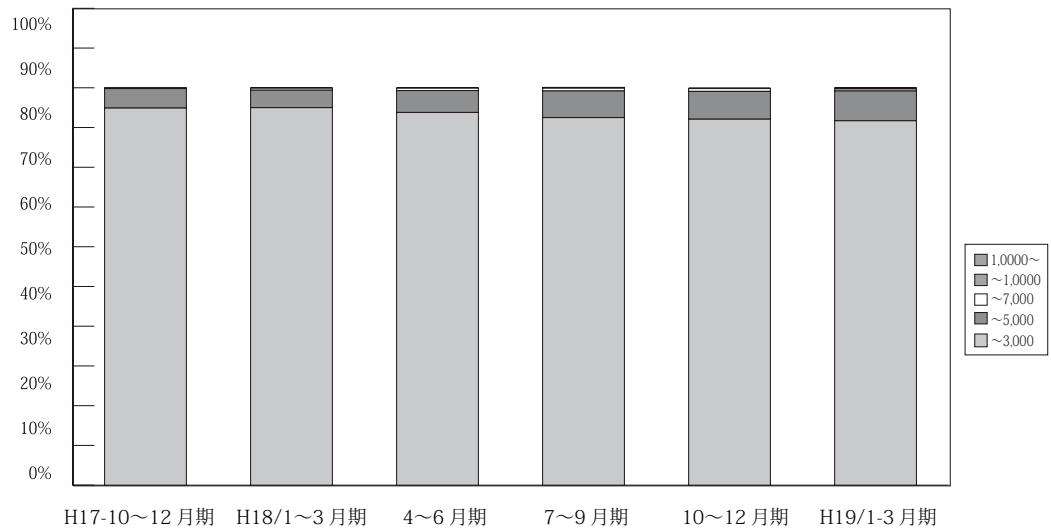
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H18/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H19/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 9      | 9    | 10   | 1    | 3    | 2    | 6    | 5    | 3    | 4    | 4      | 3    | 8    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.9   | 11.5 | 9.8  | 9.1  | 8.9  | 18.1 | 10.8 | 10.9 | 12.4 | 9.6  | 13.2   | 12.4 | 10.1 |
| 新規登録物件 | 件数                | 23     | 5    | 19   | 15   | 15   | 13   | 19   | 12   | 14   | 17   | 15     | 19   | 23   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.3   | 10.4 | 11.9 | 10.5 | 12.4 | 10.3 | 12.3 | 11.9 | 11.6 | 9.6  | 11.9   | 12.8 | 13.7 |
| 在庫物件   | 件数                | 74     | 50   | 48   | 51   | 54   | 55   | 59   | 56   | 54   | 59   | 58     | 65   | 70   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.3   | 10.9 | 11.5 | 11.5 | 11.8 | 11.3 | 11.9 | 12.2 | 12.3 | 11.2 | 11.5   | 11.4 | 13.0 |



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

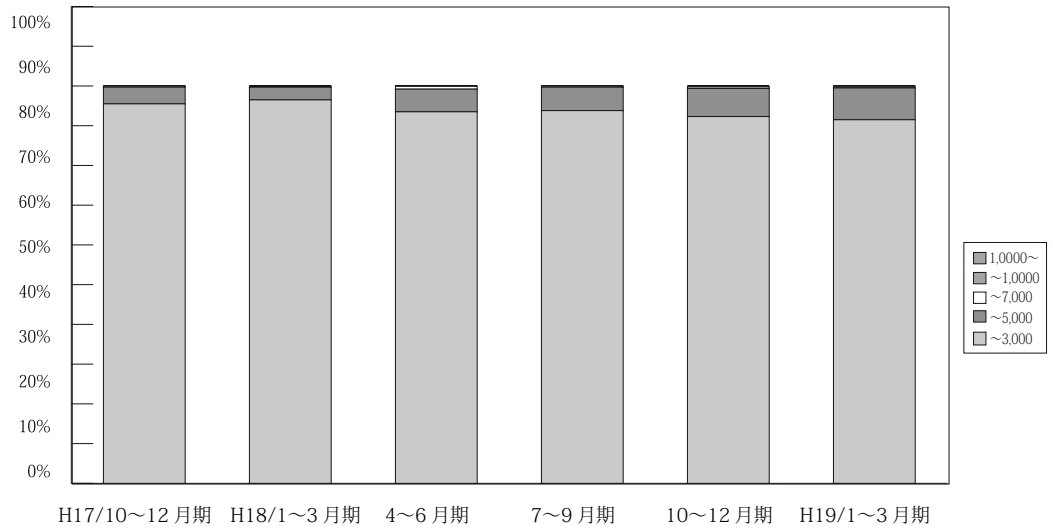


(単位：件、%)

| 万円       | H16/           | 10~12 月期       | H17/           | 4~6 月期         | 7~9 月期         | 10~12 月期       | H18/           | 4~6 月期         | 7~9 月期         | 10~12 月期       | H19/           |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|          | 7~9 月期         | 10~12 月期       | 1~3 月期         | 4~6 月期         | 7~9 月期         | 10~12 月期       | 1~3 月期         | 4~6 月期         | 7~9 月期         | 10~12 月期       | 1~3 月期         |
| ~ 3,000  | 2,345<br>96.6  | 2,409<br>96.3  | 2,508<br>96.1  | 3,461<br>97.2  | 2,450<br>95.1  | 2,689<br>95.2  | 2,706<br>95.0  | 2,739<br>93.8  | 2,492<br>92.5  | 2,643<br>92.1  | 2,878<br>91.7  |
| ~ 5,000  | 80<br>3.3      | 85<br>3.4      | 92<br>3.5      | 89<br>2.5      | 112<br>4.3     | 128<br>4.5     | 126<br>4.4     | 161<br>5.5     | 180<br>6.7     | 201<br>7.0     | 236<br>7.5     |
| ~ 7,000  | 0<br>0.0       | 5<br>0.2       | 5<br>0.2       | 5<br>0.1       | 11<br>0.4      | 9<br>0.3       | 13<br>0.5      | 17<br>0.6      | 19<br>0.7      | 21<br>0.7      | 16<br>0.5      |
| ~ 10,000 | 3<br>0.0       | 1<br>0.0       | 1<br>0.1       | 3<br>0.1       | 3<br>0.1       | 0<br>0.0       | 3<br>0.1       | 3<br>0.1       | 1<br>0.1       | 3<br>0.1       | 6<br>0.2       |
| 10,000 ~ | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 3<br>0.1       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 1<br>0.0       | 1<br>0.0       |
| 合計       | 2,428<br>100.0 | 2,500<br>100.0 | 2,609<br>100.0 | 3,560<br>100.0 | 2,576<br>100.0 | 2,826<br>100.0 | 2,848<br>100.0 | 2,920<br>100.0 | 2,693<br>100.0 | 2,869<br>100.0 | 3,137<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

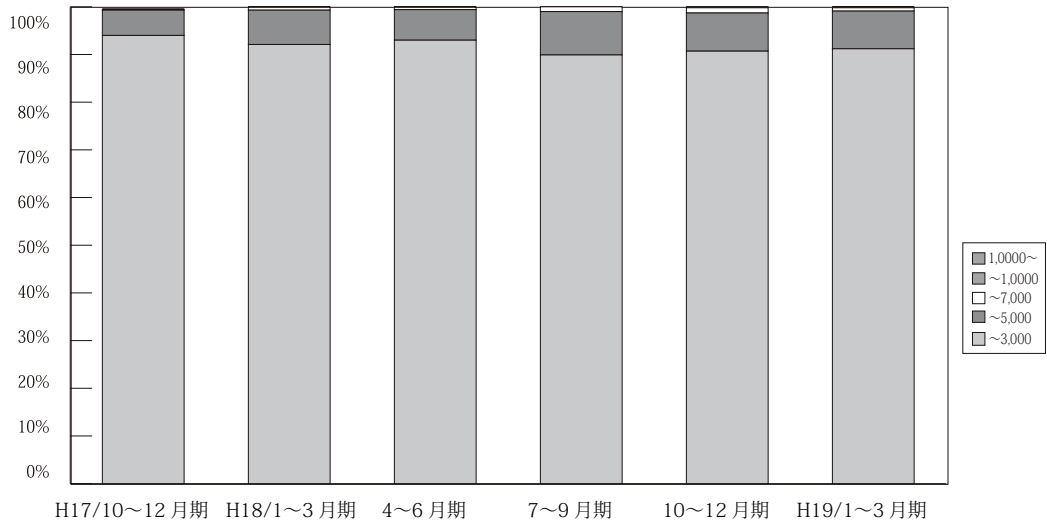


(単位：件、%)

|                  | 万円      | H16/           | 10~12月期        | H17/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H18/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H19/           |
|------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  |         | 7~9月期          | 10~12月期        | 1~3月期          | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | 1~3月期          | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | 1~3月期          |
| 大<br>阪<br>成<br>約 | ~3,000  | 1,118<br>97.4  | 1,109<br>97.2  | 1,105<br>96.8  | 1,631<br>97.7  | 1,156<br>96.3  | 1,225<br>95.5  | 1,228<br>96.5  | 1,239<br>93.5  | 1,138<br>93.8  | 1,195<br>92.3  | 1,300<br>91.5  |
|                  | ~5,000  | 29<br>2.5      | 31<br>2.7      | 33<br>2.9      | 33<br>2.0      | 42<br>3.5      | 54<br>4.2      | 41<br>3.2      | 75<br>5.7      | 71<br>5.9      | 92<br>7.1      | 113<br>8.0     |
|                  | ~7,000  | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 2<br>0.2       | 4<br>0.3       | 3<br>0.2       | 9<br>0.7       | 4<br>0.3       | 5<br>0.4       | 4<br>0.3       |
|                  | ~10,000 | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 2<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 2<br>0.2       | 0<br>0.0       | 2<br>0.2       | 4<br>0.3       |
|                  | 10,000~ | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 2<br>0.2       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       |
|                  | 合計      | 1,148<br>100.0 | 1,141<br>100.0 | 1,141<br>100.0 | 1,669<br>100.0 | 1,201<br>100.0 | 1,283<br>100.0 | 1,273<br>100.0 | 1,325<br>100.0 | 1,213<br>100.0 | 1,294<br>100.0 | 1,421<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

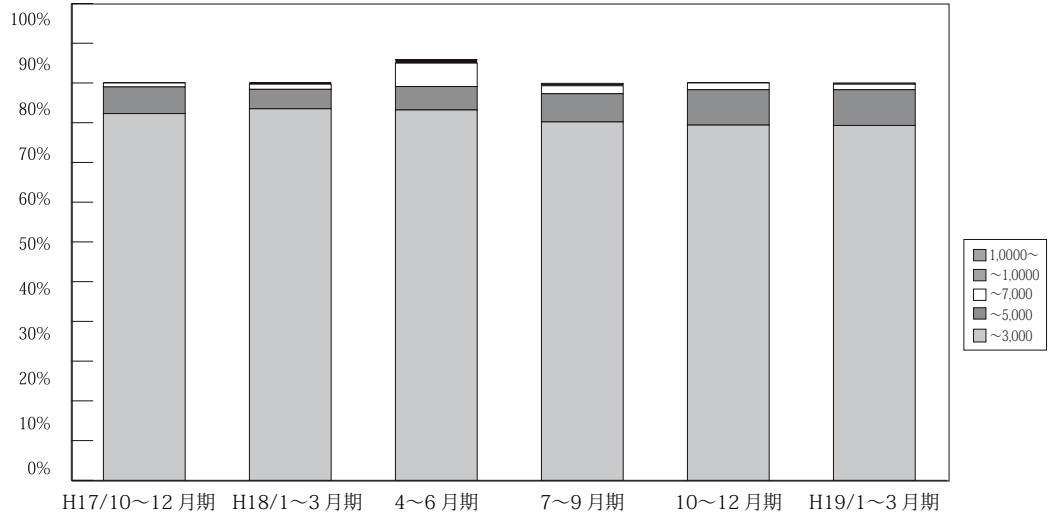


(単位：件、%)

|                  | 万円      | H16/         | 10~12月期      | H17/         | 4~6月期          | 7~9月期        | 10~12月期      | H18/         | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期        | H19/           |
|------------------|---------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
|                  |         | 7~9月期        | 10~12月期      | 1~3月期        | 4~6月期          | 7~9月期        | 10~12月期      | 1~3月期        | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期        | 1~3月期          |
| 兵<br>庫<br>成<br>約 | ~3,000  | 765<br>95.1  | 771<br>94.8  | 845<br>94.8  | 1,092<br>95.5  | 804<br>93.9  | 909<br>94.5  | 884<br>92.1  | 907<br>93.0  | 835<br>89.9  | 918<br>90.7    | 979<br>91.2    |
|                  | ~5,000  | 38<br>4.7    | 39<br>4.8    | 44<br>5      | 48<br>4.2      | 47<br>5.5    | 51<br>5.3    | 69<br>7.2    | 62<br>6.4    | 85<br>9.1    | 81<br>8.0      | 85<br>7.9      |
|                  | ~7,000  | 0<br>0       | 3<br>0.4     | 1<br>0.1     | 3<br>0.3       | 3<br>0.4     | 2<br>0.2     | 6<br>0.6     | 5<br>0.5     | 9<br>1.0     | 11<br>1.1      | 7<br>0.7       |
|                  | ~10,000 | 1<br>0.2     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1       | 2<br>0.2     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1     | 1<br>0.1     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1       | 2<br>0.2       |
|                  | 10,000~ | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1     | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       |
|                  | 合計      | 804<br>100.0 | 813<br>100.0 | 891<br>100.0 | 1,144<br>100.0 | 856<br>100.0 | 962<br>100.0 | 960<br>100.0 | 975<br>100.0 | 929<br>100.0 | 1,012<br>100.0 | 1,073<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

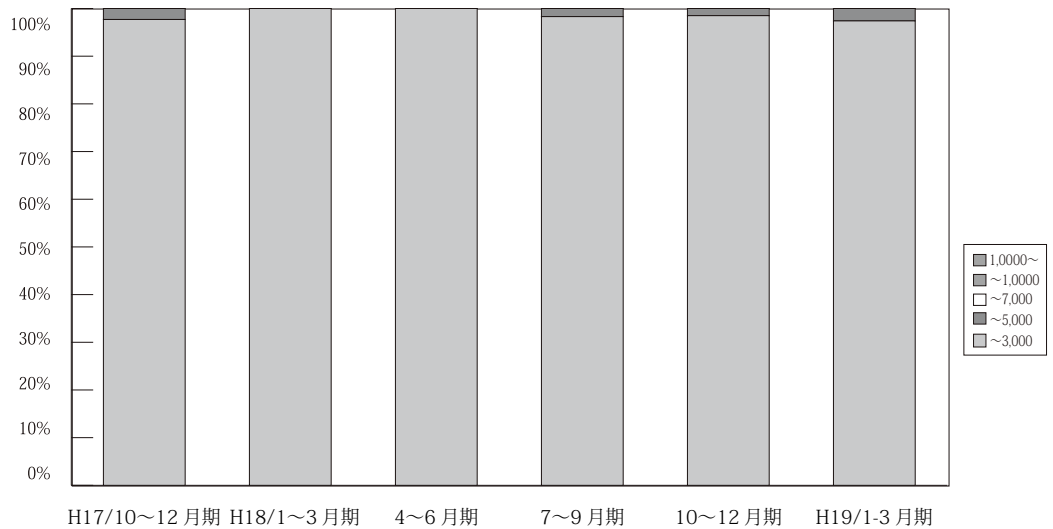


(単位：件、%)

|                  | 万円      | H16/         | 10~12        | H17/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H18/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H19/         |
|------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                  |         | 7~9          | 12           | 1~3          | 6            | 9            | 12           | 1~3          | 6            | 9            | 12           | 1~3          |
| 京<br>都<br>成<br>約 | ~3,000  | 270<br>95.4  | 273<br>94.5  | 294<br>94.5  | 376<br>97.7  | 249<br>90.5  | 262<br>92.3  | 288<br>93.5  | 317<br>93.2  | 268<br>90.2  | 262<br>89.4  | 317<br>89.3  |
|                  | ~5,000  | 13<br>4.6    | 14<br>4.9    | 13<br>4.2    | 9<br>1.6     | 21<br>7.6    | 19<br>6.7    | 15<br>4.9    | 20<br>5.9    | 21<br>7.1    | 26<br>8.9    | 32<br>9.0    |
|                  | ~7,000  | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 3<br>1       | 3<br>0.8     | 5<br>1.8     | 3<br>1.1     | 4<br>1.3     | 20<br>5.9    | 6<br>2.0     | 5<br>1.7     | 5<br>1.4     |
|                  | ~10,000 | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 3<br>0.9     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|                  | 10,000~ | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     |
|                  | 合計      | 283<br>100.0 | 289<br>100.0 | 311<br>100.0 | 385<br>100.0 | 275<br>100.0 | 284<br>100.0 | 308<br>100.0 | 340<br>100.0 | 297<br>100.0 | 293<br>100.0 | 355<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

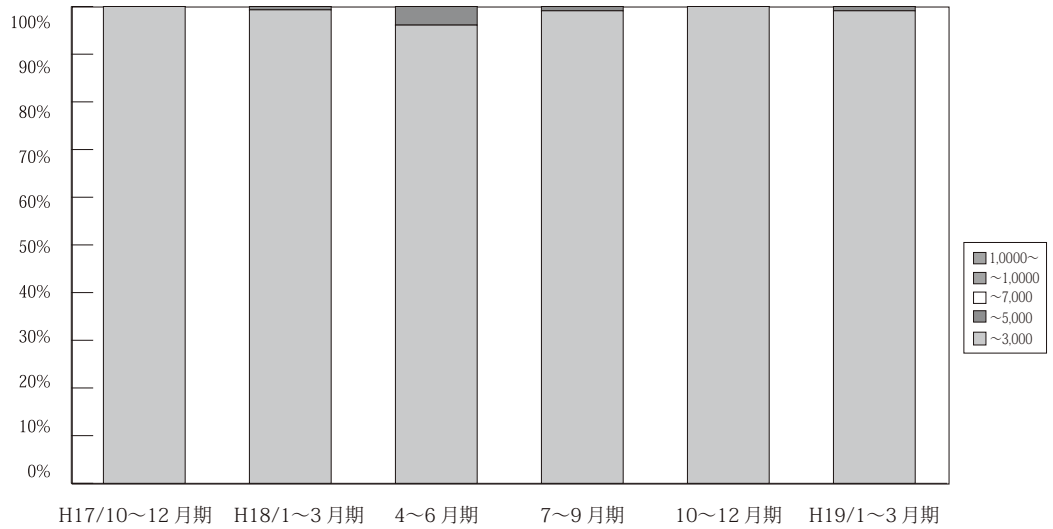


(単位：件、%)

|                  | 万円      | H16/        | 10~12        | H17/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H18/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H19/         |
|------------------|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                  |         | 7~9         | 12           | 1~3          | 6            | 9            | 12           | 1~3          | 6            | 9            | 12           | 1~3          |
| 奈<br>良<br>成<br>約 | ~3,000  | 89<br>100.0 | 139<br>99.3  | 136<br>98.6  | 184<br>99.5  | 126<br>99.2  | 125<br>97.7  | 128<br>100.0 | 139<br>100.0 | 118<br>98.3  | 129<br>98.5  | 147<br>97.4  |
|                  | ~5,000  | 0<br>0.0    | 1<br>0.7     | 2<br>1.4     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 3<br>2.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 2<br>1.7     | 2<br>1.5     | 4<br>2.6     |
|                  | ~7,000  | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.5     | 1<br>0.8     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|                  | ~10,000 | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|                  | 10,000~ | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|                  | 合計      | 89<br>100.0 | 140<br>100.0 | 138<br>100.0 | 185<br>100.0 | 127<br>100.0 | 128<br>100.0 | 128<br>100.0 | 139<br>100.0 | 120<br>100.0 | 131<br>100.0 | 151<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

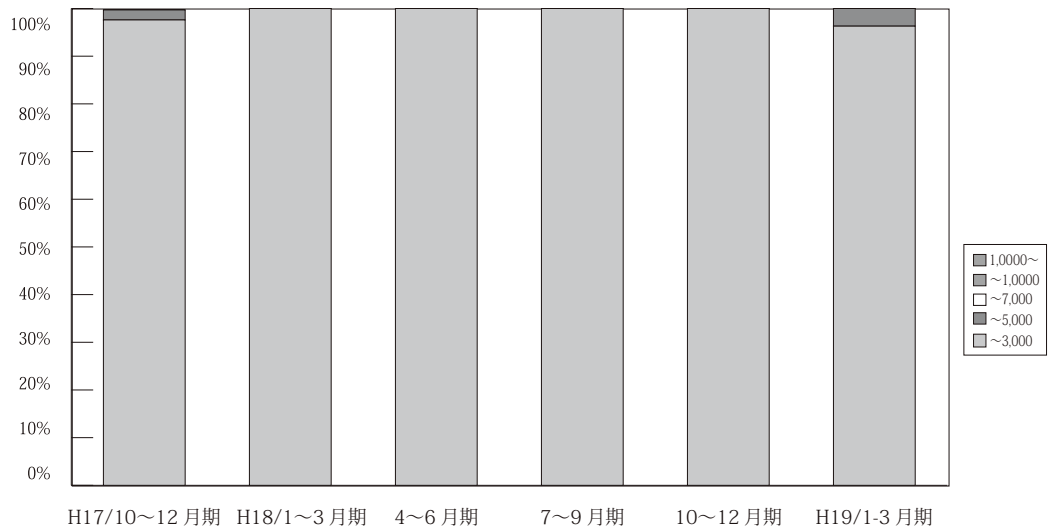


(単位：件、%)

|                  | 万円      | H16/        | 10~12月期     | H17/         | 4~6月期        | 7~9月期       | 10~12月期      | H18/         | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H19/         |
|------------------|---------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                  |         | 7~9月期       | 10~12月期     | 1~3月期        | 4~6月期        | 7~9月期       | 10~12月期      | 1~3月期        | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | 1~3月期        |
| 滋<br>賀<br>成<br>約 | ~3,000  | 76<br>98.7  | 89<br>100.0 | 101<br>100.0 | 127<br>98.4  | 95<br>97.9  | 122<br>100.0 | 145<br>99.3  | 98<br>96.1   | 112<br>99.1  | 105<br>100.0 | 109<br>99.1  |
|                  | ~5,000  | 0<br>0      | 0<br>0      | 0<br>0       | 2<br>1.6     | 2<br>2.1    | 0<br>0.0     | 1<br>0.7     | 4<br>3.9     | 1<br>0.9     | 0<br>0.0     | 1<br>0.9     |
|                  | ~7,000  | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|                  | ~10,000 | 1<br>1.3    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|                  | 10,000~ | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|                  | 合計      | 77<br>100.0 | 89<br>100.0 | 101<br>100.0 | 129<br>100.0 | 97<br>100.0 | 122<br>100.0 | 146<br>100.0 | 102<br>100.0 | 113<br>100.0 | 105<br>100.0 | 110<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



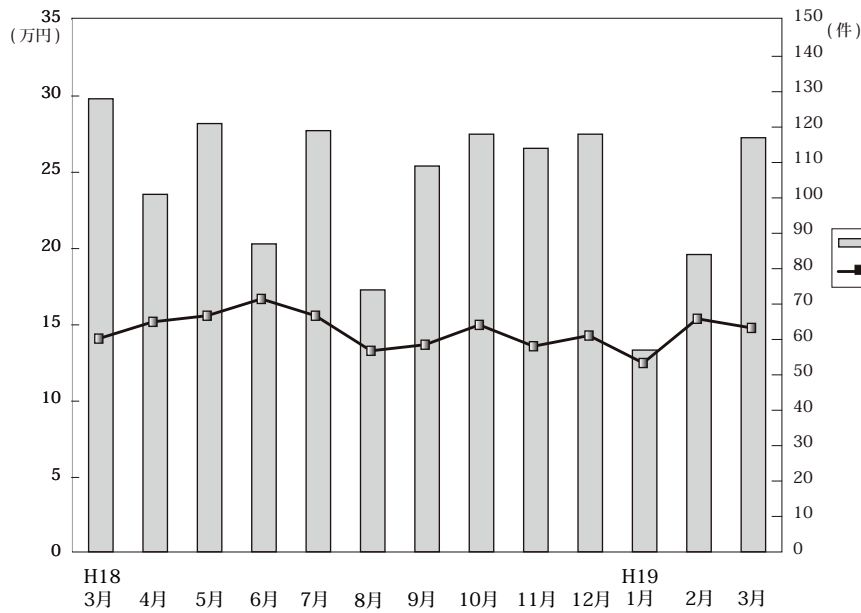
(単位：件、%)

|                       | 万円      | H16/        | 10~12月期     | H17/        | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H18/        | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H19/        |
|-----------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                       |         | 7~9月期       | 10~12月期     | 1~3月期       | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | 1~3月期       | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | 1~3月期       |
| 和<br>歌<br>山<br>成<br>約 | ~3,000  | 27<br>100.0 | 28<br>100.0 | 27<br>100.0 | 51<br>100.0 | 20<br>100.0 | 46<br>97.6  | 33<br>100.0 | 39<br>100.0 | 21<br>100.0 | 34<br>100.0 | 26<br>96.3  |
|                       | ~5,000  | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 1<br>2.1    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 1<br>3.7    |
|                       | ~7,000  | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|                       | ~10,000 | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|                       | 10,000~ | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|                       | 合計      | 27<br>100.0 | 28<br>100.0 | 27<br>100.0 | 31<br>100.0 | 20<br>100.0 | 47<br>100.0 | 33<br>100.0 | 39<br>100.0 | 21<br>100.0 | 34<br>100.0 | 27<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 128    | 101   | 121   | 87    | 119   | 74    | 109   | 118   | 114   | 118   | 57     | 84    | 117   |
|      | ㎡単価  | 14.1   | 15.2  | 15.6  | 16.7  | 15.6  | 13.3  | 13.7  | 15.0  | 13.6  | 14.3  | 12.5   | 15.4  | 14.8  |
|      | 平均価格 | 2,024  | 2,226 | 2,293 | 2,362 | 2,188 | 1,968 | 2,026 | 2,174 | 2,016 | 2,055 | 1,809  | 2,266 | 2,186 |
|      | 平均面積 | 144.4  | 148.7 | 147.9 | 141.5 | 141.9 | 106.0 | 142.5 | 146.5 | 147.9 | 145.9 | 146.4  | 148.0 | 149.6 |
| 大阪計  | 件数   | 31     | 32    | 30    | 30    | 37    | 23    | 32    | 39    | 26    | 34    | 16     | 29    | 32    |
|      | ㎡単価  | 19.8   | 21.5  | 18.3  | 17.5  | 17.3  | 16.2  | 15.4  | 17.1  | 17.1  | 18.2  | 18.8   | 20.3  | 17.6  |
|      | 平均価格 | 2,704  | 3,042 | 2,612 | 2,443 | 2,465 | 2,335 | 2,174 | 2,365 | 2,489 | 2,574 | 2,644  | 2,863 | 2,360 |
| 兵庫計  | 件数   | 34     | 34    | 40    | 30    | 42    | 23    | 40    | 41    | 53    | 45    | 20     | 28    | 36    |
|      | ㎡単価  | 16.3   | 14.3  | 16.2  | 18.2  | 16.9  | 12.7  | 12.9  | 16.7  | 13.6  | 14.8  | 10.7   | 15.7  | 13.5  |
|      | 平均価格 | 2,371  | 2,116 | 2,404 | 2,588 | 2,321 | 1,949 | 2,021 | 2,480 | 2,024 | 2,133 | 1,648  | 2,374 | 2,069 |
| 京都計  | 件数   | 17     | 11    | 20    | 11    | 15    | 14    | 18    | 12    | 14    | 14    | 7      | 10    | 16    |
|      | ㎡単価  | 14.5   | 15.0  | 21.3  | 21.7  | 21.6  | 14.4  | 18.7  | 15.8  | 15.7  | 14.3  | 13.7   | 13.3  | 20.6  |
|      | 平均価格 | 2,264  | 2,219 | 3,071 | 3,026 | 2,936 | 2,015 | 2,699 | 2,147 | 2,395 | 1,915 | 1,789  | 2,041 | 3,122 |
| 奈良計  | 件数   | 12     | 7     | 8     | 3     | 11    | 8     | 11    | 11    | 11    | 13    | 7      | 4     | 15    |
|      | ㎡単価  | 8.1    | 9.3   | 10.0  | 9.5   | 8.9   | 8.9   | 7.2   | 9.0   | 8.8   | 9.0   | 8.3    | 7.2   | 8.5   |
|      | 平均価格 | 1,316  | 1,495 | 1,758 | 1,520 | 1,323 | 1,378 | 1,019 | 1,516 | 1,317 | 1,501 | 1,280  | 1,233 | 1,402 |
| 滋賀計  | 件数   | 32     | 7     | 11    | 9     | 8     | 5     | 7     | 13    | 7     | 10    | 3      | 9     | 15    |
|      | ㎡単価  | 8.7    | 6.7   | 8.6   | 9.2   | 6.1   | 7.8   | 9.0   | 8.7   | 7.9   | 6.8   | 5.6    | 8.7   | 13.0  |
|      | 平均価格 | 1,200  | 1,031 | 1,335 | 1,403 | 1,007 | 1,432 | 1,398 | 1,373 | 1,110 | 1,092 | 850    | 1,354 | 1,945 |
| 和歌山計 | 件数   | 2      | 10    | 12    | 4     | 6     | 1     | 1     | 2     | 3     | 2     | 4      | 4     | 3     |
|      | ㎡単価  | 6.8    | 8.3   | 7.6   | 8.7   | 5.9   | 5.4   | 5.7   | 8.7   | 4.8   | 6.6   | 6.7    | 6.7   | 10.2  |
|      | 平均価格 | 974    | 1,349 | 1,063 | 1,021 | 835   | 684   | 896   | 1,178 | 672   | 890   | 950    | 825   | 1,878 |

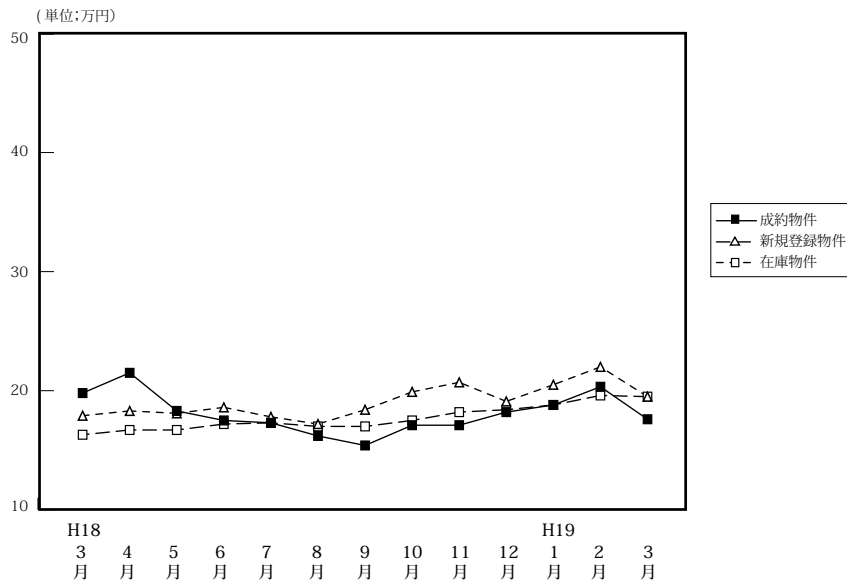
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 768    | 652   | 610   | 624   | 688   | 621   | 689   | 729   | 745   | 577   | 726    | 722   | 815   |
|      | ㎡単価  | 14.8   | 14.3  | 14.7  | 15.4  | 14.5  | 14.3  | 15.3  | 15.6  | 15.0  | 15.6  | 16.1   | 16.7  | 16.3  |
|      | 平均価格 | 2,156  | 2,094 | 2,154 | 2,253 | 2,179 | 2,079 | 2,222 | 2,273 | 2,175 | 2,292 | 2,351  | 2,439 | 2,363 |
|      | 平均面積 | 146.6  | 148.0 | 148.5 | 147.7 | 151.2 | 146.0 | 146.4 | 146.8 | 146.4 | 148.6 | 147.4  | 147.1 | 146.4 |
| 大阪計  | 件数   | 189    | 158   | 144   | 157   | 189   | 170   | 214   | 205   | 197   | 154   | 207    | 223   | 244   |
|      | ㎡単価  | 17.9   | 18.3  | 18.1  | 18.6  | 17.8  | 17.2  | 18.4  | 19.9  | 20.7  | 19.1  | 20.5   | 22.0  | 19.5  |
|      | 平均価格 | 2,569  | 2,570 | 2,598 | 2,764 | 2,611 | 2,457 | 2,536 | 2,813 | 2,953 | 2,751 | 2,895  | 3,171 | 2,788 |
| 兵庫計  | 件数   | 298    | 245   | 243   | 277   | 271   | 251   | 270   | 274   | 345   | 240   | 292    | 269   | 311   |
|      | ㎡単価  | 16.2   | 15.0  | 15.9  | 15.6  | 15.0  | 14.5  | 16.1  | 15.6  | 14.0  | 17.2  | 15.5   | 16.1  | 16.0  |
|      | 平均価格 | 2,320  | 2,236 | 2,319 | 2,282 | 2,259 | 2,101 | 2,400 | 2,288 | 2,012 | 2,466 | 2,264  | 2,329 | 2,320 |
| 京都計  | 件数   | 76     | 69    | 62    | 69    | 65    | 62    | 65    | 92    | 57    | 60    | 82     | 67    | 111   |
|      | ㎡単価  | 18.5   | 17.4  | 18.9  | 19.8  | 17.7  | 19.5  | 16.6  | 17.8  | 19.3  | 15.6  | 20.9   | 22.0  | 20.2  |
|      | 平均価格 | 2,870  | 2,458 | 2,778 | 2,721 | 2,689 | 2,932 | 2,422 | 2,665 | 2,808 | 2,497 | 3,108  | 3,257 | 2,863 |
| 奈良計  | 件数   | 54     | 81    | 60    | 39    | 56    | 56    | 53    | 57    | 63    | 58    | 51     | 59    | 63    |
|      | ㎡単価  | 9.6    | 10.4  | 8.7   | 8.9   | 9.6   | 8.0   | 9.8   | 9.2   | 8.9   | 9.2   | 10.0   | 9.4   | 10.4  |
|      | 平均価格 | 1,584  | 1,643 | 1,371 | 1,359 | 1,563 | 1,228 | 1,491 | 1,408 | 1,416 | 1,471 | 1,603  | 1,425 | 1,660 |
| 滋賀計  | 件数   | 71     | 60    | 62    | 44    | 49    | 51    | 45    | 68    | 55    | 30    | 59     | 70    | 51    |
|      | ㎡単価  | 7.8    | 7.0   | 7.7   | 8.4   | 7.9   | 8.2   | 7.7   | 8.8   | 7.5   | 7.0   | 7.8    | 7.6   | 8.0   |
|      | 平均価格 | 1,161  | 1,114 | 1,201 | 1,340 | 1,260 | 1,231 | 1,198 | 1,393 | 1,167 | 1,131 | 1,272  | 1,173 | 1,307 |
| 和歌山計 | 件数   | 80     | 39    | 39    | 38    | 58    | 31    | 42    | 33    | 28    | 35    | 35     | 34    | 35    |
|      | ㎡単価  | 8.1    | 7.4   | 7.6   | 6.8   | 8.0   | 7.4   | 7.6   | 7.2   | 6.9   | 7.0   | 6.8    | 7.8   | 6.8   |
|      | 平均価格 | 1,164  | 1,081 | 1,219 | 1,051 | 1,201 | 1,058 | 1,185 | 1,006 | 1,105 | 1,081 | 1,004  | 1,254 | 1,011 |

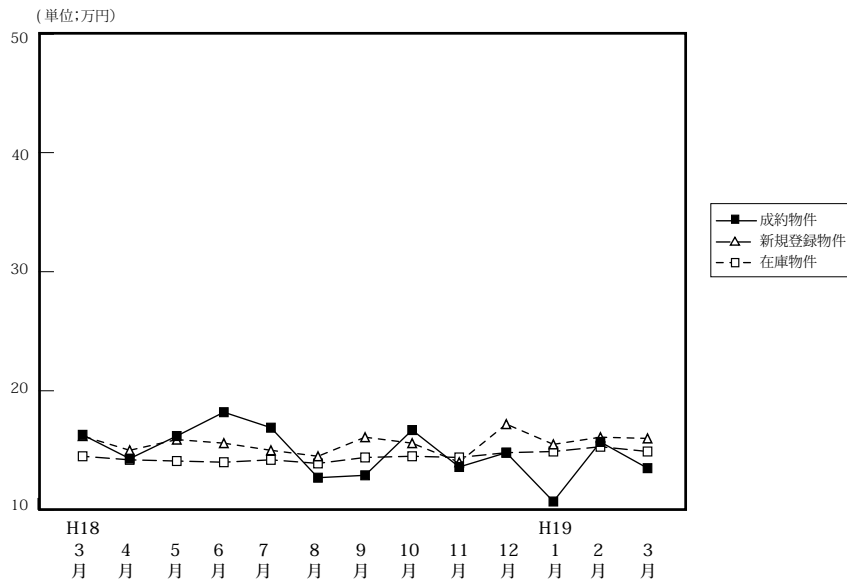
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 31     | 32    | 30    | 30    | 37    | 23    | 32    | 39    | 26    | 34    | 16     | 29    | 32    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.8   | 21.5  | 18.3  | 17.5  | 17.3  | 16.2  | 15.4  | 17.1  | 17.1  | 18.2  | 18.8   | 20.3  | 17.6  |
|        | 平均価格              | 2,704  | 3,042 | 2,612 | 2,443 | 2,465 | 2,335 | 2,174 | 2,365 | 2,489 | 2,574 | 2,644  | 2,863 | 2,360 |
| 新規登録物件 | 件数                | 189    | 158   | 144   | 157   | 189   | 170   | 214   | 205   | 197   | 154   | 207    | 223   | 244   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.9   | 18.3  | 18.1  | 18.6  | 17.8  | 17.2  | 18.4  | 19.9  | 20.7  | 19.1  | 20.5   | 22.0  | 19.5  |
|        | 平均価格              | 2,569  | 2,570 | 2,598 | 2,764 | 2,611 | 2,457 | 2,536 | 2,813 | 2,953 | 2,751 | 2,895  | 3,171 | 2,788 |
| 在庫物件   | 件数                | 517    | 494   | 487   | 484   | 486   | 487   | 547   | 529   | 563   | 524   | 547    | 598   | 644   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.3   | 16.7  | 16.7  | 17.2  | 17.3  | 17.0  | 17.0  | 17.5  | 18.2  | 18.4  | 18.8   | 19.6  | 19.5  |
|        | 平均価格              | 2,386  | 2,418 | 2,417 | 2,515 | 2,559 | 2,507 | 2,452 | 2,544 | 2,636 | 2,669 | 2,710  | 2,847 | 2,839 |

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

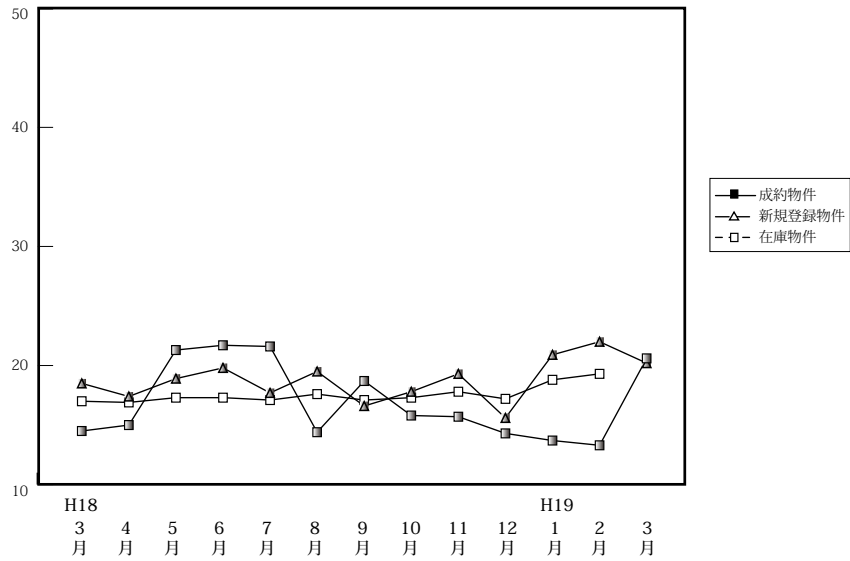


|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 34     | 34    | 40    | 30    | 42    | 23    | 40    | 41    | 53    | 45    | 20     | 28    | 36    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.3   | 14.3  | 16.2  | 18.2  | 16.9  | 12.7  | 12.9  | 16.7  | 13.6  | 14.8  | 10.7   | 15.7  | 13.5  |
|        | 平均価格              | 2,371  | 2,116 | 2,404 | 2,588 | 2,321 | 1,949 | 2,021 | 2,480 | 2,024 | 2,133 | 1,648  | 2,374 | 2,069 |
| 新規登録物件 | 件数                | 298    | 245   | 243   | 277   | 271   | 251   | 270   | 274   | 345   | 240   | 292    | 269   | 311   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.2   | 15.0  | 15.9  | 15.6  | 15.0  | 14.5  | 16.1  | 15.6  | 14.0  | 17.2  | 15.5   | 16.1  | 16.0  |
|        | 平均価格              | 2,320  | 2,236 | 2,319 | 2,282 | 2,259 | 2,101 | 2,400 | 2,288 | 2,012 | 2,466 | 2,264  | 2,329 | 2,320 |
| 在庫物件   | 件数                | 989    | 920   | 888   | 899   | 836   | 875   | 830   | 856   | 954   | 936   | 979    | 994   | 1,019 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.5   | 14.2  | 14.1  | 14.1  | 14.2  | 13.9  | 14.4  | 14.5  | 14.4  | 14.8  | 14.9   | 15.3  | 14.9  |
|        | 平均価格              | 2,069  | 2,045 | 2,043 | 2,040 | 2,077 | 2,027 | 2,130 | 2,126 | 2,076 | 2,113 | 2,138  | 2,197 | 2,130 |

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

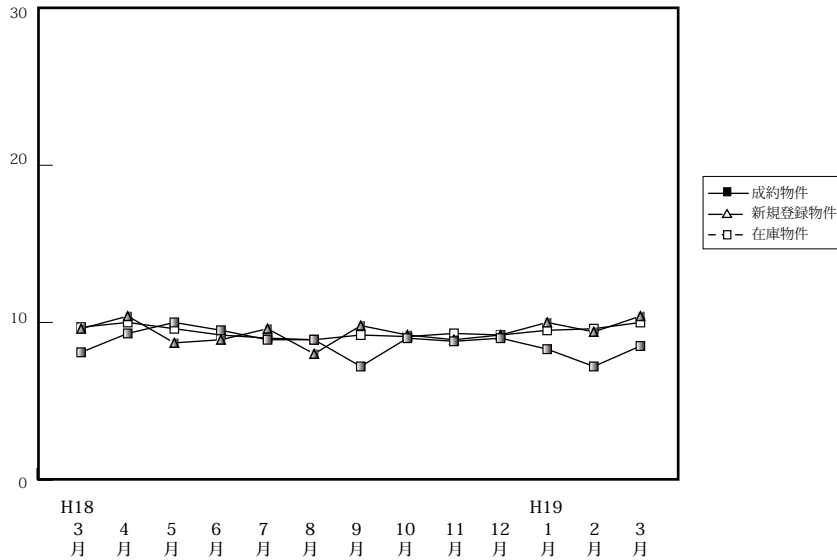


|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 17     | 11    | 20    | 11    | 15    | 14    | 18    | 12    | 14    | 14    | 7      | 10    | 16    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.5   | 15.0  | 21.3  | 21.7  | 21.6  | 20.15 | 18.7  | 15.8  | 15.7  | 14.3  | 13.7   | 13.3  | 20.6  |
| 平均価格   |                   | 2,264  | 2,219 | 3,071 | 3,026 | 2,936 | 2,015 | 2,699 | 2,147 | 2,395 | 1,915 | 1,789  | 2,041 | 3,122 |
| 新規登録物件 | 件数                | 76     | 69    | 62    | 69    | 65    | 62    | 65    | 92    | 57    | 60    | 82     | 67    | 111   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.5   | 17.4  | 18.9  | 19.8  | 17.7  | 19.5  | 16.6  | 17.8  | 19.3  | 15.6  | 20.9   | 22.0  | 20.2  |
| 平均価格   |                   | 2,870  | 2,458 | 2,778 | 2,721 | 2,689 | 2,932 | 2,422 | 2,665 | 2,808 | 2,497 | 3,108  | 3,257 | 2,863 |
| 在庫物件   | 件数                | 210    | 213   | 198   | 206   | 203   | 196   | 199   | 210   | 200   | 207   | 205    | 212   | 249   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.0   | 16.9  | 17.3  | 17.3  | 17.1  | 17.6  | 17.1  | 17.3  | 17.8  | 17.2  | 18.8   | 19.3  | 19.5  |
| 平均価格   |                   | 2,534  | 2,514 | 2,579 | 2,471 | 2,503 | 2,571 | 2,545 | 2,597 | 2,641 | 2,633 | 2,844  | 2,889 | 2,867 |

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

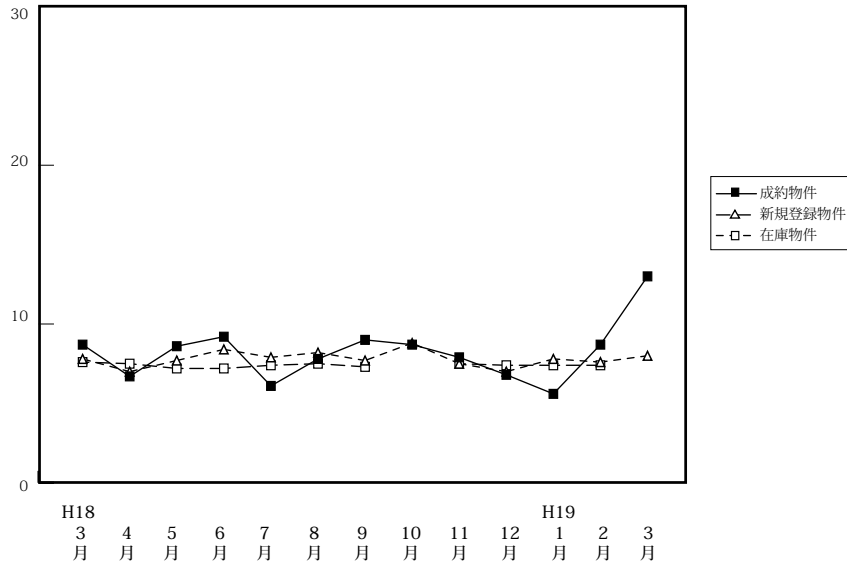


|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 12     | 7     | 8     | 3     | 11    | 8     | 11    | 11    | 11    | 13    | 7      | 4     | 15    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.1    | 9.3   | 10.0  | 9.5   | 8.9   | 8.9   | 7.2   | 9.0   | 8.8   | 9.0   | 8.3    | 7.2   | 8.5   |
| 平均価格   |                   | 1,316  | 1,495 | 1,758 | 1,520 | 1,323 | 1,378 | 1,019 | 1,516 | 1,317 | 1,501 | 1,280  | 1,233 | 1,402 |
| 新規登録物件 | 件数                | 54     | 81    | 60    | 39    | 56    | 56    | 53    | 57    | 63    | 58    | 51     | 59    | 63    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.6    | 10.4  | 8.7   | 8.9   | 9.6   | 8.0   | 9.8   | 9.2   | 8.9   | 9.2   | 10.0   | 9.4   | 10.4  |
| 平均価格   |                   | 1,584  | 1,643 | 1,371 | 1,359 | 1,563 | 1,228 | 1,491 | 1,408 | 1,416 | 1,471 | 1,603  | 1,425 | 1,660 |
| 在庫物件   | 件数                | 176    | 172   | 176   | 180   | 168   | 158   | 160   | 153   | 164   | 164   | 174    | 182   | 178   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.7    | 10.0  | 9.6   | 9.2   | 9.0   | 8.9   | 9.2   | 9.1   | 9.3   | 9.2   | 9.5    | 9.6   | 10.0  |
| 平均価格   |                   | 1,531  | 1,600 | 1,504 | 1,429 | 1,420 | 1,402 | 1,453 | 1,413 | 1,460 | 1,460 | 1,510  | 1,508 | 1,585 |

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

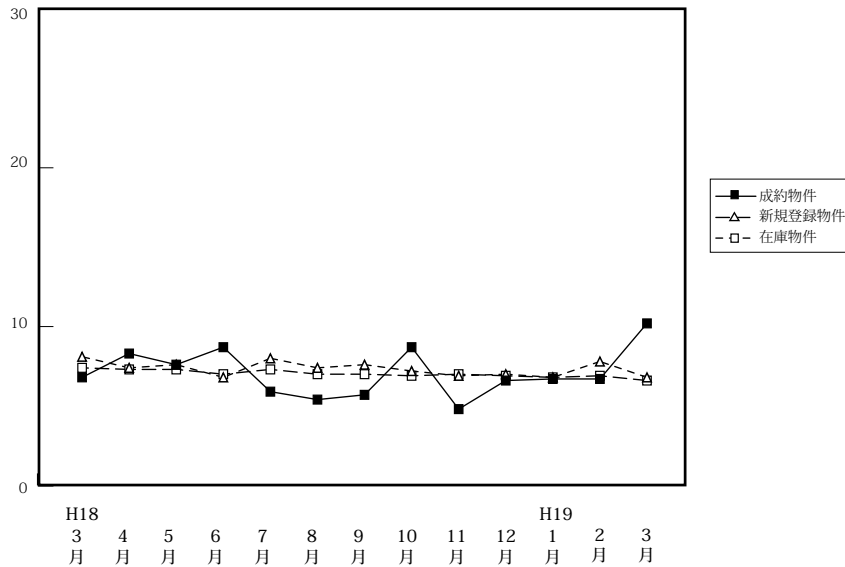


|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 32     | 7     | 11    | 9     | 8     | 5     | 7     | 13    | 7     | 10    | 3      | 9     | 15    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.7    | 6.7   | 8.6   | 9.2   | 6.1   | 7.8   | 9.0   | 8.7   | 7.9   | 6.8   | 5.6    | 8.7   | 13.0  |
|        | 平均価格              | 1,200  | 1,031 | 1,335 | 1,403 | 1,007 | 1,432 | 1,398 | 1,373 | 1,110 | 1,092 | 850    | 1,354 | 1,945 |
| 新規登録物件 | 件数                | 71     | 60    | 62    | 44    | 49    | 51    | 45    | 68    | 55    | 30    | 59     | 70    | 51    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.8    | 7.0   | 7.7   | 8.4   | 7.9   | 8.2   | 7.7   | 8.8   | 7.5   | 7.0   | 7.8    | 7.6   | 8.0   |
|        | 平均価格              | 1,161  | 1,114 | 1,201 | 1,340 | 1,260 | 1,231 | 1,198 | 1,393 | 1,167 | 1,131 | 1,272  | 1,173 | 1,307 |
| 在庫物件   | 件数                | 188    | 208   | 205   | 196   | 207   | 198   | 189   | 204   | 194   | 183   | 186    | 202   | 207   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.6    | 7.5   | 7.2   | 7.2   | 7.4   | 7.5   | 7.3   | 7.7   | 7.5   | 7.4   | 7.4    | 7.4   | 7.4   |
|        | 平均価格              | 1,200  | 1,182 | 1,149 | 1,153 | 1,194 | 1,182 | 1,145 | 1,209 | 1,194 | 1,179 | 1,176  | 1,165 | 1,179 |

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



|        |                   | H18/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H19/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 2      | 10    | 12    | 4     | 6     | 1     | 1     | 2     | 3     | 2     | 4      | 4     | 3     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.8    | 8.3   | 7.6   | 8.7   | 5.9   | 5.4   | 5.7   | 8.7   | 4.8   | 6.6   | 6.7    | 6.7   | 10.2  |
|        | 平均価格              | 974    | 1,349 | 1,063 | 1,021 | 835   | 684   | 896   | 1,178 | 672   | 890   | 950    | 825   | 1,878 |
| 新規登録物件 | 件数                | 80     | 39    | 39    | 38    | 58    | 31    | 42    | 33    | 28    | 35    | 35     | 34    | 35    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.1    | 7.4   | 7.6   | 6.8   | 8.0   | 7.4   | 7.6   | 7.2   | 6.9   | 7.0   | 6.8    | 7.8   | 6.8   |
|        | 平均価格              | 1,164  | 1,081 | 1,219 | 1,051 | 1,201 | 1,058 | 1,182 | 1,006 | 1,105 | 1,081 | 1,004  | 1,254 | 1,011 |
| 在庫物件   | 件数                | 228    | 216   | 210   | 181   | 200   | 189   | 207   | 209   | 207   | 196   | 192    | 199   | 203   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.4    | 7.3   | 7.3   | 7.0   | 7.3   | 7.0   | 7.0   | 6.9   | 7.0   | 6.9   | 6.8    | 6.9   | 6.6   |
|        | 平均価格              | 1,086  | 1,051 | 1,072 | 1,051 | 1,102 | 1,039 | 1,045 | 1,035 | 1,042 | 1,031 | 1,022  | 1,037 | 1,032 |