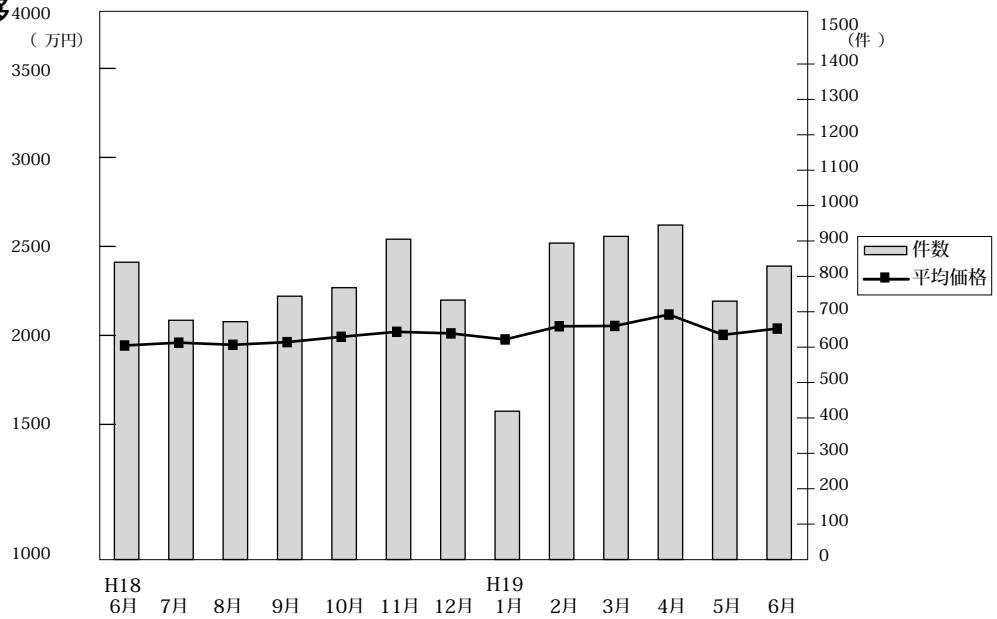


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.5 ポイント上昇し、前年同月比は、4.3 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 13.6 ポイント増加し、前年同月比で 1.3 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

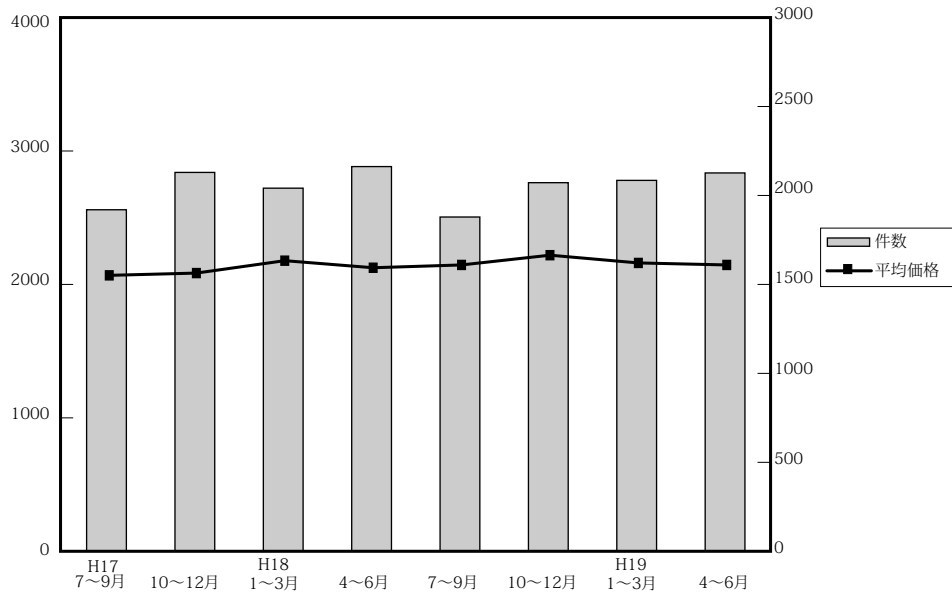
		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近 畿 圏 計	件 数	840	676	672	744	768	905	733	419	894	913	945	730	829
	平均価格	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308
	㎡単価	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3
	平均面積	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57
大 阪 計	件 数	350	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362
	平均価格	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318
	㎡単価	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3
	件 数	223	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212
兵 庫 計	平均価格	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457
	㎡単価	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3
	件 数	140	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137
	平均価格	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597
京 都 計	㎡単価	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4
	件 数	57	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49
	平均価格	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907
	㎡単価	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0
奈 良 計	件 数	43	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40
	平均価格	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852
	㎡単価	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2
	件 数	27	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29
和 歌 山 計	平均価格	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041
	㎡単価	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近 畿 圏 計	件 数	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788
	平均価格	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677
大 阪 計	件 数	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324
	平均価格	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683
兵 庫 計	件 数	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156
	平均価格	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790
京 都 計	件 数	551	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672
	平均価格	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678
奈 良 計	件 数	249	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353
	平均価格	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098
滋 賀 計	件 数	145	181	161	165	170	161	146	214	177	186	148	167	165
	平均価格	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976
和 歌 山 計	件 数	134	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118
	平均価格	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

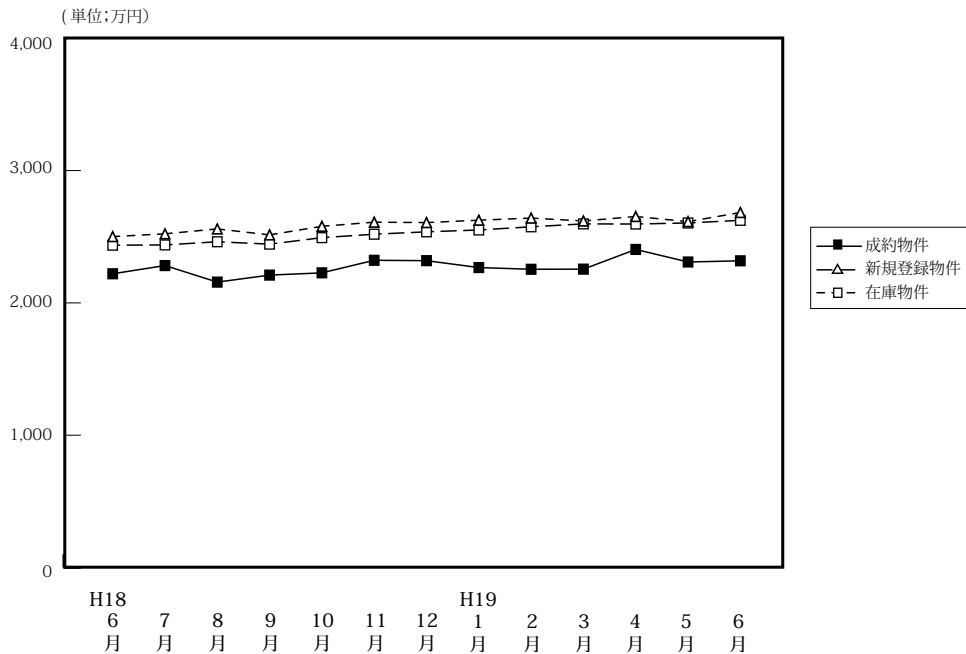
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	829	2,308	22.3	103.57	95.85	16.3	9
大阪府	362	2,318	25.3	91.77	94.44	19	10
兵庫県	212	2,457	21.3	115.53	98.30	14	9
京都府	137	2,597	29.4	88.21	93.44	15	9
奈良県	49	1,907	14.0	135.94	97.66	17	10
滋賀県	40	1,852	13.2	139.94	102.66	16	12
和歌山県	29	1,041	7.9	131.14	94.43	19	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	350 (42.2)	40~50㎡	58 (7.0)
~2,500万	142 (17.1)	~60㎡	70 (8.4)
~3,000万	126 (15.2)	~70㎡	89 (10.7)
~3,500万	97 (11.7)	~80㎡	72 (8.7)
~4,000万	60 (7.2)	~100㎡	121 (14.6)
~4,500万	21 (2.5)	~120㎡	152 (18.3)
~5,000万	15 (1.8)	~140㎡	98 (11.8)
~6,000万	13 (1.6)	~160㎡	60 (7.2)
~7,000万	3 (0.4)	~180㎡	66 (8.0)
7,001万~	2 (0.2)	~200㎡	43 (5.2)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成物	約件数	350	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362
	平均価格	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318
新規登録物	件数	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324
	平均価格	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683
在庫物	件数	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859
	平均価格	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>362</b>	<b>2,318</b>	<b>25.3</b>	<b>91.77</b>	<b>94.44</b>	<b>19</b>	<b>10</b>
大阪市中心6区	4	3,600	67.7	53.15	103.78	11	6
大阪18市区	49	2,632	40.6	64.84	98.91	12	7
大阪府北部	90	2,839	29.1	97.49	95.32	20	11
大阪府東部	81	2,113	25.0	84.45	90.21	17	9
大阪府南部	138	1,950	18.9	103.02	94.48	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	146 (40.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	29 ( 8.0)
~ 2,500万	66 (18.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	48 (13.3)
~ 3,000万	62 (17.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	46 (12.7)
~ 3,500万	42 (11.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	41 (11.3)
~ 4,000万	24 ( 6.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	66 (18.2)
~ 4,500万	12 ( 3.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	62 (17.1)
~ 5,000万	3 ( 0.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	27 ( 7.5)
~ 6,000万	3 ( 0.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	13 ( 3.6)
~ 7,000万	2 ( 0.6)	~ 180 m <sup>2</sup>	16 ( 4.4)
7,001万~	2 ( 0.6)	~ 200 m <sup>2</sup>	14 ( 3.9)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	3,600	67.7	53.15	103.78	11	6	福島区							
中央区								天王寺区	2	4,290	75.1	57.13	120.54	19	5
北区	2	2,909	59.2	49.17	87.02	3	8	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1			1			1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3								

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	2,632	40.6	64.84	98.91	12	7	旭区	2	1,920	44.5	43.14	93.16	15	6
都島区	1	4,300	50.1	85.80	104.49	2	4	城東区	5	3,592	43.8	82.09	130.80	13	8
此花区	1	150	2.8	52.90	55.50		7	鶴見区	1	3,250	55.7	58.37	100.84	5	4
港区	3	3,273	36.1	90.69	99.49	20	9	阿倍野区	2	1,595	26.2	60.90	78.87	36	7
大正区	3	2,080	37.1	56.06	103.63	12	5	住吉区	6	2,578	42.7	60.45	102.59	10	7
西淀川区	6	3,378	47.2	71.60	107.73	2	5	住之江区	2	2,160	49.5	43.66	103.72	11	11
東淀川区	3	2,360	45.5	51.85	86.49	14	7	東住吉区	1	3,850	52.1	73.84	109.03	3	9
淀川区	1	2,950	42.2	69.90	108.31	12	10	平野区	6	2,615	41.6	62.90	97.25	8	11
東成区	1	1,600	33.8	47.27	57.68	49	4	西成区	2	1,665	25.9	64.24	74.60	1	9
生野区	3	1,893	30.0	63.14	80.56	15	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	8	14	6	5	1			2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	16	9	6	5				2	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	2,839	29.1	97.49	95.32	20	11	摂津市	2	1,500	22.6	66.25	69.95	26	17
池田市	10	2,756	27.4	100.49	105.81	23	11	茨木市	16	3,442	37.0	963.14	93.48	14	10
箕面市	10	2,963	28.2	105.16	101.63	22	7	高槻市	21	2,701	28.5	94.59	90.25	16	14
豊中市	18	2,820	31.0	91.04	99.06	25	11	三島郡	1	2,150	20.7	103.98	90.26	25	18
吹田市	9	3,004	30.6	98.31	89.02	23	13	豊能郡	3	1,193	7.4	160.28	99.79	16	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	12	9	22	13	8	1	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	5	6	13	24	17	5	6	4	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>81</b>	<b>2,113</b>	<b>25.0</b>	<b>84.45</b>	<b>90.21</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	大 東 市	3	2,103	29.4	71.55	78.02	17	6
門 真 市	3	2,319	44.5	52.13	88.87	11	2	四 條 畷 市							
守 口 市	5	2,598	26.9	96.65	104.91	24	7	東 大 阪 市	11	2,107	30.6	68.91	85.60	16	8
枚 方 市	33	2,089	21.3	98.28	89.67	18	9	八 尾 市	11	1,772	25.7	69.05	78.38	18	12
寝 屋 川 市	10	2,085	28.2	74.02	102.14	18	11	柏 原 市	2	1,825	17.6	103.70	96.00	19	6
交 野 市	3	2,938	31.7	92.69	101.91	4	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	16	16	4	2	2	1	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	14	19	9	10	11	3	3	3	3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>138</b>	<b>1,950</b>	<b>18.9</b>	<b>103.02</b>	<b>94.48</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	岸 和 田 市	14	1,796	16.1	111.67	92.21	12	11
堺 市	53	2,234	23.5	95.19	95.95	10	10	泉 大 津 市	6	1,468	17.7	82.75	78.74	23	10
高 石 市	8	2,179	27.0	80.69	90.76	34	8	貝 塚 市	3	2,193	20.6	106.34	90.04	29	10
河 内 長 野 市	8	1,748	13.3	131.58	100.17	16	5	泉 佐 野 市	4	1,905	14.9	128.12	104.70	15	10
松 原 市	8	2,027	25.4	79.78	87.22	24	14	和 泉 市	8	1,909	14.2	134.27	98.49	22	12
羽 曳 野 市	4	1,438	17.1	83.85	82.48	18	9	泉 南 市	5	1,692	13.0	130.21	108.81	13	11
藤 井 寺 市	1	2,185	26.2	83.46	85.05	4	13	阪 南 市	5	950	7.3	130.76	88.36	24	16
富 田 林 市	5	1,056	12.7	83.41	87.69	23	12	泉 北 郡	1	2,280	22.6	100.87	104.04	9	28
大 阪 狭 山 市	2	3,295	23.8	138.52	112.09	9	3	泉 南 郡	2	1,760	14.0	125.28	105.58	6	4
南 河 内 郡	1	798	7.9	100.40	108.26	21	6								

## 〈価格帯別件数〉

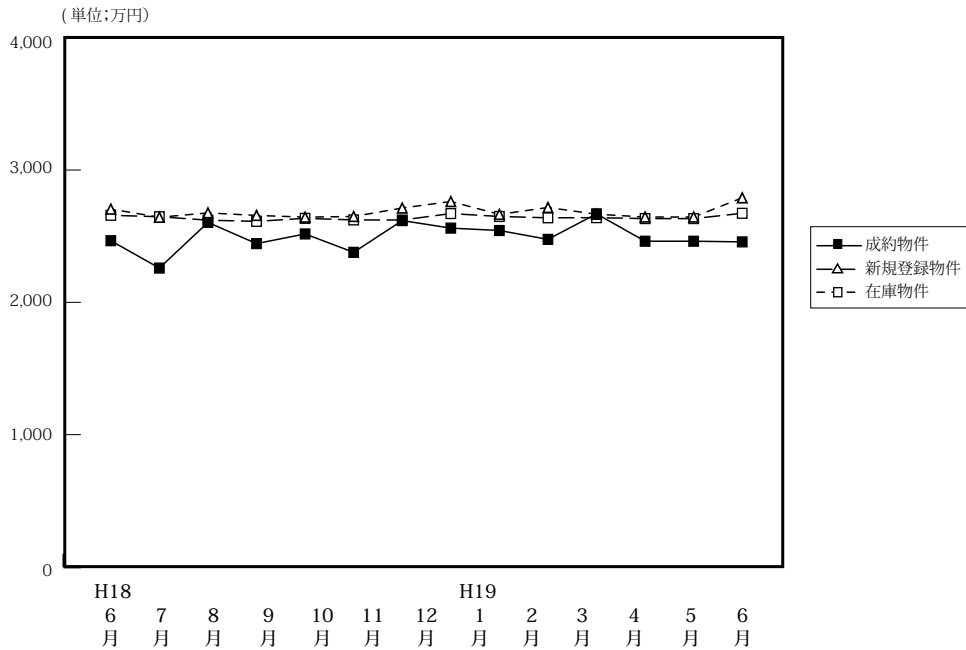
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	30	23	9	4	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	10	12	13	27	34	19	4	7	8

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件 数	223	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212
	平均価格	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457
新 規 登 録 物 件	件 数	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156
	平均価格	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790
在 庫 物 件	件 数	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935
	平均価格	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	212	2,457	21.3	115.53	98.30	14	9
神戸市中心3区	13	3,279	33.7	97.19	115.44	8	6
神戸市6区	74	2,522	20.8	121.11	99.38	14	7
兵庫県神間	67	2,897	29.4	98.40	94.45	15	10
兵庫県北西	58	1,683	12.7	132.30	97.52	13	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	78 (36.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	11 ( 5.2)
~ 2,500万	35 (16.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	7 ( 3.3)
~ 3,000万	29 (13.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	16 ( 7.5)
~ 3,500万	35 (16.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	14 ( 6.6)
~ 4,000万	20 ( 9.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	20 ( 9.4)
~ 4,500万	6 ( 2.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	52 (24.5)
~ 5,000万	6 ( 2.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	35 (16.5)
~ 6,000万	3 ( 1.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	20 ( 9.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	24 (11.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	13 ( 6.1)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>3,279</b>	<b>33.7</b>	<b>97.19</b>	<b>115.44</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	兵庫区	5	3,008	27.5	109.37	116.20	9	5
中央区	2	3,480	48.0	72.51	101.69	16	11	長田区	6	3,437	36.1	95.26	119.39	5	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		3	5	3	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	3	1	4		1	1	

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>74</b>	<b>2,522</b>	<b>20.8</b>	<b>121.11</b>	<b>99.38</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	垂水区	14	2,554	23.9	107.07	93.77	17	8
東灘区	7	4,338	43.2	100.37	113.58	8	10	北 区	18	2,007	13.6	147.59	102.97	16	6
灘 区	9	2,750	41.9	65.66	92.64	12	6	西 区	20	2,457	17.2	143.22	102.92	10	5
須磨区	6	1,743	16.1	108.05	83.43	20	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	20	9	11	6	2	2	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	2	5	3	4	17	13	5	12	7

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>67</b>	<b>2,897</b>	<b>29.4</b>	<b>98.40</b>	<b>94.45</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	宝塚市	14	3,130	26.2	119.37	100.64	8	11
尼崎市	20	2,475	33.4	74.00	88.59	20	10	伊丹市	5	2,696	29.1	92.66	87.07	26	7
西宮市	17	3,373	35.7	94.59	99.45	15	11	川西市	9	2,579	20.6	125.42	92.64	12	8
芦屋市	1	4,380	40.0	109.43	90.44	1		川辺郡	1	2,380	18.0	132.00	97.20		11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	6	11	18	10	3	4	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	7	6	13	15	7	4	3	2

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>58</b>	<b>1,683</b>	<b>12.7</b>	<b>132.30</b>	<b>97.52</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	加古川市	9	1,505	13.5	111.15	84.93	17	14
三田市	3	2,243	15.4	145.73	107.58	8		加古郡	3	1,205	8.1	148.27	88.98	23	22
三木市	7	1,654	9.8	168.71	106.35	18	11	高砂市	5	1,442	12.8	112.37	94.50	9	12
明石市	16	2,331	19.4	119.95	101.04	9	7	姫路市	15	1,175	8.3	141.94	97.92	14	10

## 〈価格帯別件数〉

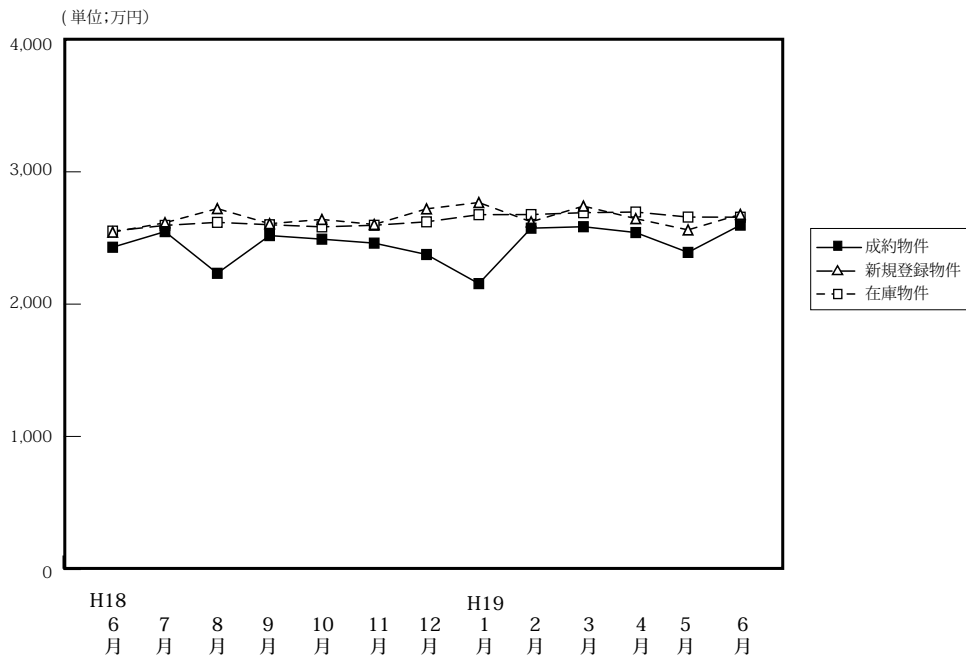
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	9	6	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	2	16	15	10	8	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	140	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137
新規登録物件	551	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672
在庫物件	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981
平均価格	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	137	2,597	29.4	88.21	93.44	15	9
京都市中心5区	23	4,007	45.4	88.34	107.44	16	9
京都市6区	65	2,493	30.6	81.50	89.10	14	9
京都府南部	40	2,215	23.9	92.75	91.65	14	9
京都府北部	9	1,436	12.4	116.13	96.91	21	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	48 (35.0)	40~50㎡	18 (13.1)
~2,500万	23 (16.8)	~60㎡	15 (10.9)
~3,000万	23 (16.8)	~70㎡	25 (18.2)
~3,500万	13 (9.5)	~80㎡	11 (8.0)
~4,000万	13 (9.5)	~100㎡	23 (16.8)
~4,500万	3 (2.2)	~120㎡	19 (13.9)
~5,000万	6 (4.4)	~140㎡	12 (8.8)
~6,000万	7 (5.1)	~160㎡	7 (5.1)
~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	4 (2.9)
7,001万~	( )	~200㎡	3 (2.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	4,007	45.4	88.34	107.44	16	9	中京区	3	3,143	51.8	60.66	84.20	28	5
北区	7	3,823	44.0	86.88	90.08	7	8	左京区	5	4,604	43.5	105.72	134.62	8	12
上京区	5	3,680	46.7	78.81	100.06	14	13	下京区	3	4,847	45.6	106.36	138.22	41	2

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1	4	2	2	3	2	3	5	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	1	6	1	5	3	4	1		



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	65	2,493	30.6	81.50	89.10	14	9	伏見区	20	1,792	26.5	67.73	79.59	16	8
南区	4	2,433	29.4	82.73	77.81	15	9	山科区	10	2,097	26.5	79.22	101.58	13	13
東山区	1	2,980	26.5	112.52	94.77		15	西京区	13	3,347	29.1	114.90	98.90	14	10
右京区	17	2,884	40.4	71.40	87.80	13	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	9	13	5	7	1	3	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	9	14	5	7	7	1	4	1	3

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	2,215	23.9	92.75	91.65	14	9	京田辺市	5	2,168	19.3	112.29	93.06	15	10
宇治市	13	2,048	21.9	93.32	96.19	14	10	木津川市	2	2,510	16.6	150.80	98.01		
城陽市	6	2,416	23.1	104.77	93.57	13	7	乙訓郡	2	3,030	37.2	81.37	90.72	5	7
向日市	6	2,901	41.0	70.71	93.29	6	13	久世郡							
長岡京市	3	1,907	24.4	78.09	71.02	25	10	綴喜郡							
八幡市	3	807	13.2	61.30	79.55	25	5	相楽郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	8	8	6	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	4	5	10	7	2	2	3	

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,436	12.4	116.13	96.91	21	7	京丹後市							
亀岡市	6	1,128	10.6	106.92	93.64	22	9	南丹市							
福知山市	1	1,280	9.7	132.23	96.09	12		船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	2	2,440	18.0	135.69	107.13		1								
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

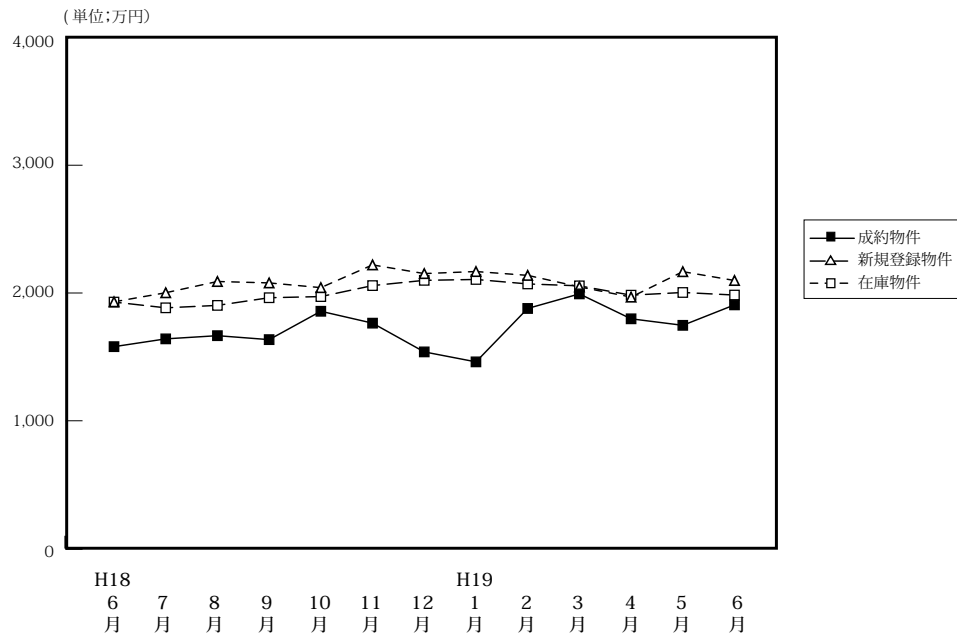
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1	2	5			

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49
	平均価格	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907
新規登録物件	件数	249	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353
	平均価格	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098
在庫物件	件数	639	657	644	644	668	747	752	823	866	872	836	837	868
	平均価格	1,929	1,884	1,903	1,963	1,972	2,058	2,099	2,106	2,071	2,056	1,983	2,004	1,984

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,907	14.0	135.94	97.66	17	10
奈良市	19	2,012	16.2	123.84	95.85	14	9
奈良県1	24	1,918	13.2	144.95	99.54	19	11
奈良県2	6	1,532	11.1	138.21	95.85	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	27 (55.1)	40~50㎡	( )
~2,500万	11 (22.4)	~60㎡	( )
~3,000万	4 ( 8.2)	~70㎡	2 ( 4.1)
~3,500万	4 ( 8.2)	~80㎡	5 (10.2)
~4,000万	3 ( 6.1)	~100㎡	3 ( 6.1)
~4,500万	( )	~120㎡	8 (16.3)
~5,000万	( )	~140㎡	9 (18.4)
~6,000万	( )	~160㎡	4 ( 8.2)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (18.4)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (18.4)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,012	16.2	123.84	95.85	14	9	生 駒 市	7	2,253	16.4	137.10	98.93	17	6
奈 良 市	12	1,872	16.1	116.11	94.05	13	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	4	2	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	4	1	3	4	1	2	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,918	13.2	144.95	99.54	19	11	桜 井 市	1	400	5.8	68.77	75.73	18	20
大 和 郡 山 市	3	1,253	11.3	110.58	89.52	25	8	橿 原 市	3	1,337	11.6	115.36	90.13	19	11
大 和 郡 高 田 市								生 駒 郡	5	1,500	10.2	147.44	91.01	26	10
香 芝 市	7	2,813	18.3	154.01	104.36	14	13	北 葛 城 郡	5	2,134	11.6	183.39	117.75	17	7
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	6	2	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	2	3	4	2	5	6

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,532	11.1	138.21	95.85	22	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,850	17.6	105.17	101.01	9	8
御 所 市	3	1,487	9.9	150.79	97.70	27	7	高 市 郡							
葛 城 市	1	2,000	15.4	130.08	105.70	13	6	吉 野 郡	1	880	6.2	141.64	75.25	27	17

## 〈価格帯別件数〉

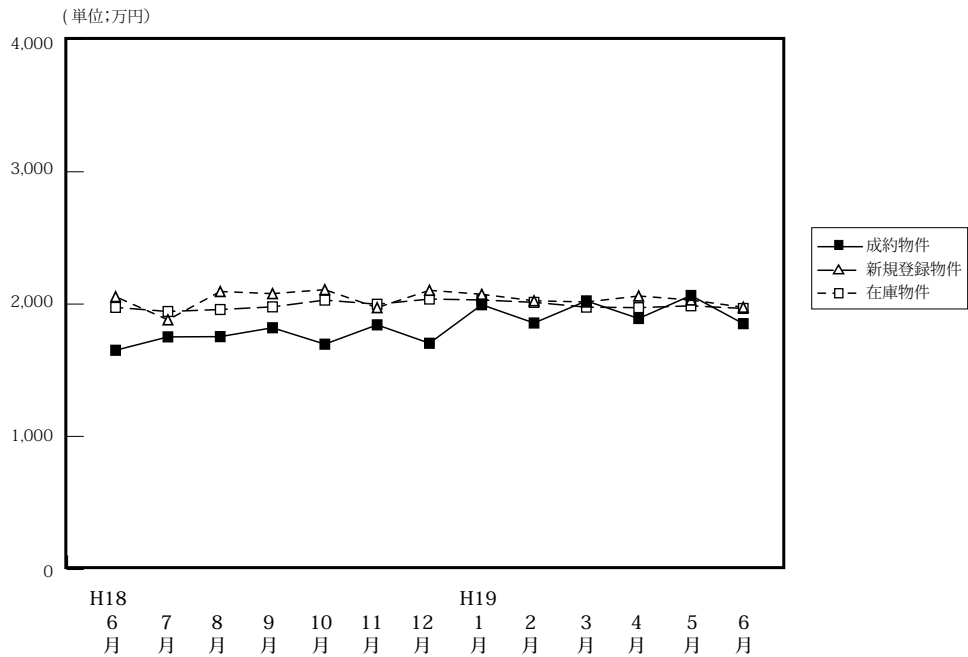
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	1	2	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40
	平均価格	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852
新規登録物件	件数	145	181	161	280	170	161	146	214	177	186	148	167	165
	平均価格	2,056	1,881	2,095	2,079	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,031	1,976
在庫物件	件数	400	450	475	476	490	448	433	468	493	486	470	483	473
	平均価格	1,975	1,944	1,959	1,979	2,030	1,999	2,038	2,031	2,013	1,977	1,973	1,987	1,967

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,852	13.2	139.94	102.66	16	12
大津市	21	2,160	15.4	140.09	103.47	12	10
滋賀県1	9	1,902	14.5	131.61	110.48	20	15
滋賀県2	10	1,160	7.9	147.10	93.91	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	24 (60.0)	40~50㎡	( )
~2,500万	5 (12.5)	~60㎡	( )
~3,000万	8 (20.0)	~70㎡	( )
~3,500万	3 (7.5)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	4 (10.0)
~4,500万	( )	~120㎡	5 (12.5)
~5,000万	( )	~140㎡	12 (30.0)
~6,000万	( )	~160㎡	6 (15.0)
~7,000万	( )	~180㎡	10 (25.0)
7,001万~	( )	~200㎡	3 (7.5)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,160	15.4	140.09	103.47	12	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	3	5	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	11	2	5	1

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,902	14.5	131.61	110.48	20	15	栗 東 市	1	2,200	12.0	183.22	123.61	23	14
草 津 市	6	1,793	14.1	127.10	115.13	21	14	野 洲 市	1	1,380	13.6	101.20	81.97	10	18
守 山 市	1	2,780	20.2	137.43	98.00		15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2	1	2	1	1

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,160	7.9	147.10	93.91	20	13	米 原 市	1	2,200	13.0	169.00	134.90	14	16
彦 根 市								蒲 生 郡	1	1,200	6.6	181.21	115.88	19	2
長 浜 市	1	2,768	16.0	173.37	106.67		20	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	670	8.1	83.21	56.96	33	15	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	780	5.1	153.00	73.31	25	24	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	770	6.8	112.42	57.42	31	3	伊 香 郡							
高 島 市	2	660	4.7	140.84	104.29	13	7								
東 近 江 市	2	945	6.0	158.57	92.67	28	20								

## 〈価格帯別件数〉

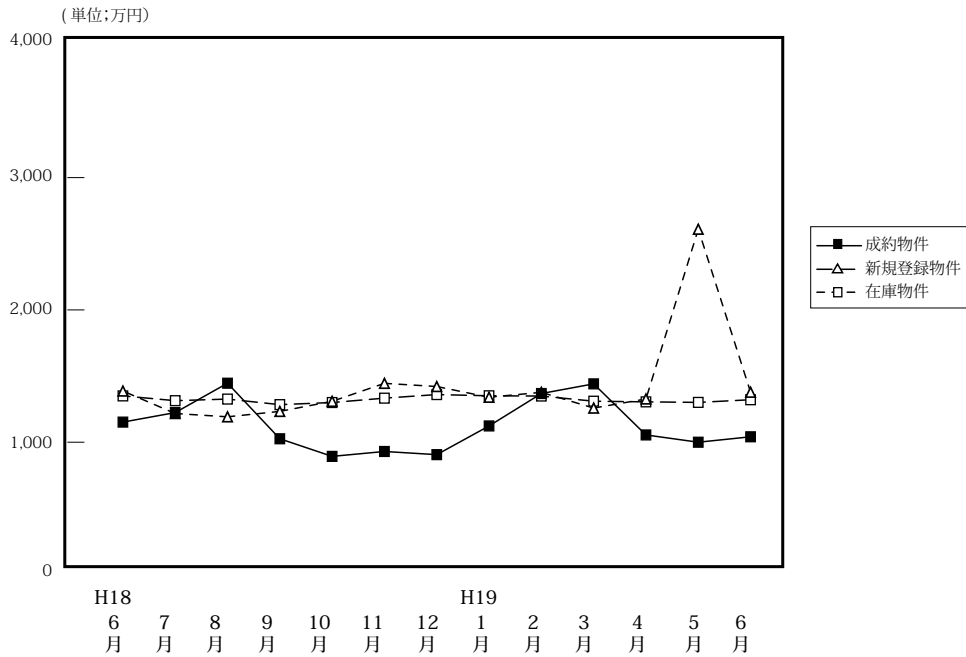
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2		2	4	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29
	平均価格	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041
新規登録物件	件数	134	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118
	平均価格	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,610	1,378
在庫物件	件数	396	394	398	390	419	425	455	454	436	467	466	452	456
	平均価格	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301	1,321

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,041	7.9	131.14	94.43	19	12
和歌山市	15	1,034	8.1	128.28	91.19	22	15
和歌山下	14	1,049	7.8	134.20	97.90	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	27 ( 93.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	2 ( 6.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 3.4)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 (17.2)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	6 (20.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	3 (10.3)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	10 (34.5)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	3 (10.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 3.4)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,034	8.1	128.28	91.19	22	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	3		7	1	

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,049	7.8	134.20	97.90	15	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	1								

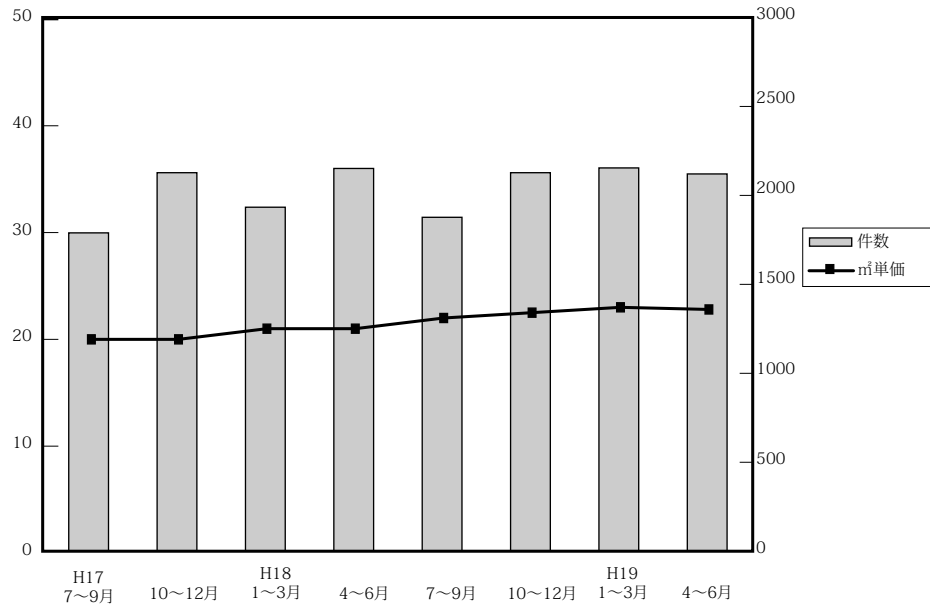
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	3	3	3	2	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 2.6 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 18.0 ポイント増加し、前年同月比は 2.9 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239

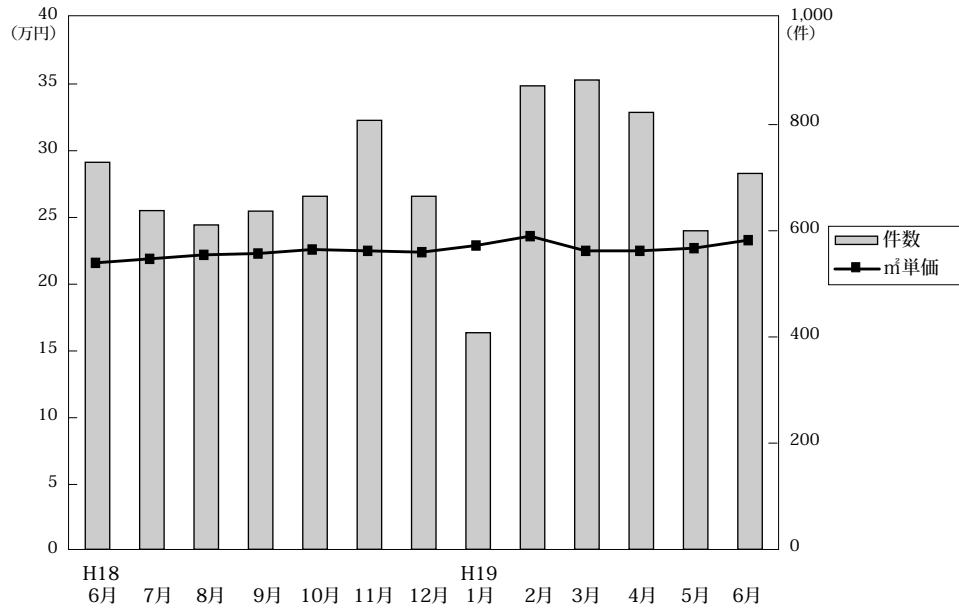
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	729	638	611	637	665	808	665	408	873	884	823	600	708
	㎡単価	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3
	平均価格	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530
	平均面積	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80
大阪計	件数	350	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362
	㎡単価	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1
	平均価格	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595
	平均面積	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80
兵庫計	件数	213	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211
	㎡単価	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9
	平均価格	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445
	平均面積	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80
京都計	件数	87	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85
	㎡単価	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1
	平均価格	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726
	平均面積	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80
奈良計	件数	46	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25
	㎡単価	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0
	平均価格	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850
	平均面積	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80
滋賀計	件数	27	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21
	㎡単価	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7
	平均価格	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380
	平均面積	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80
和歌山計	件数	6	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4
	㎡単価	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4
	平均価格	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	824	1,010
	平均面積	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389
	㎡単価	22.3	22.4	22.7	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5
	平均価格	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613
	平均面積	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78
大阪計	件数	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223
	㎡単価	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9
	平均価格	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701
	平均面積	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78
兵庫計	件数	767	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699
	㎡単価	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7
	平均価格	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572
	平均面積	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78
京都計	件数	181	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208
	㎡単価	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1
	平均価格	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799
	平均面積	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78
奈良計	件数	117	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168
	㎡単価	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3
	平均価格	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178
	平均面積	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78
滋賀計	件数	48	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65
	㎡単価	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5
	平均価格	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179
	平均面積	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78
和歌山計	件数	18	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26
	㎡単価	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6
	平均価格	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001
	平均面積	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

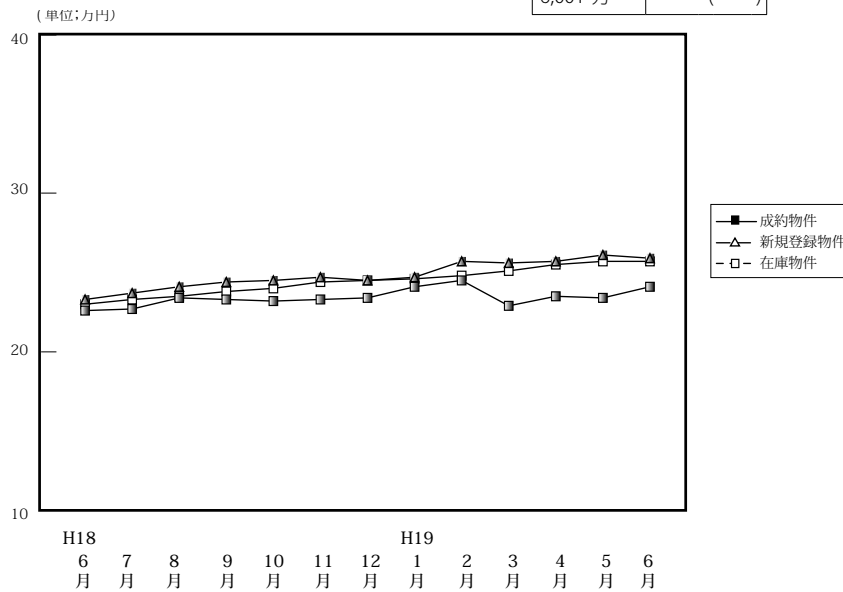
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	708	1,530	23.3	65.80	17	7
大阪府	362	1,595	24.1	66.13	18	7
兵庫県	211	1,445	21.9	66.11	17	7
京都府	85	1,726	27.1	63.80	15	6
奈良県	25	850	13.0	65.44	19	9
滋賀県	21	1,380	20.8	66.52	13	6
和歌山県	4	1,010	16.4	61.46	13	2

価格帯	件 (%)
～1,000万	201 (28.4)
～2,000万	344 (48.6)
～2,500万	80 (11.3)
～3,000万	48 ( 6.8)
～3,500万	23 ( 3.2)
～4,000万	7 ( 1.0)
～4,500万	3 ( 0.4)
～5,000万	1 ( 0.1)
～6,000万	1 ( 0.1)
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	15 ( 2.1)
～50㎡	25 ( 3.5)
～55㎡	47 ( 6.6)
～60㎡	68 ( 9.6)
～65㎡	148 (20.9)
～70㎡	157 (22.2)
～75㎡	123 (17.4)
～80㎡	125 (17.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



(単位: 件、万円)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	350	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362
	㎡単価	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1
	平均価格	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595
	平均面積	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13
新規登録物件	件数	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223
	㎡単価	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9
	平均価格	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701
	平均面積	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68
在庫物件	件数	2,243	2,226	2,246	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812
	㎡単価	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7
	平均価格	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686
	平均面積	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	362	1,595	24.1	66.13	18	7
大阪市内 中心6区	53	2,245	35.6	63.01	13	6
大阪市内 18区	98	1,585	24.9	63.74	18	7
大阪府 北部	95	1,696	24.7	68.70	21	8
大阪府 東部	52	1,277	19.0	67.37	19	8
大阪府 南部	64	1,183	17.5	67.55	16	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	87 (24.0)
～2,000万	178 (49.2)
～2,500万	50 (13.8)
～3,000万	28 ( 7.7)
～3,500万	13 ( 3.6)
～4,000万	5 ( 1.4)
～4,500万	( )
～5,000万	1 ( 0.3)
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	5 ( 1.4)
～50㎡	18 ( 5.0)
～55㎡	19 ( 5.2)
～60㎡	26 ( 7.2)
～65㎡	84 (23.2)
～70㎡	76 (21.0)
～75㎡	67 (18.5)
～80㎡	67 (18.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	42	40	40	38	35	50	56	35	63	57	64	39	53
	㎡単価	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6
新規登録物件	件数	103	125	95	138	139	135	107	161	171	180	186	160	195
	㎡単価	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5
在庫物件	件数	231	257	249	275	306	315	288	340	362	372	400	420	426
	㎡単価	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	2,245	35.6	63.01	13	6	福島区	10	2,548	38.4	66.43	9	6
中央区	10	1,967	32.6	60.34	13	5	天王寺区	6	1,668	27.7	60.20	21	6
北区	17	2,592	38.8	66.84	13	7	浪速区	1	2,580	46.6	55.35	1	1
西区	9	1,910	33.1	57.66	11	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	20	10	11	6	3		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	5	5	5	10	14	8	5

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	85	84	81	80	84	101	90	47	108	111	95	78	98
	㎡単価	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9
新規登録物件	件数	290	273	252	295	304	299	239	347	315	385	311	300	354
	㎡単価	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3
在庫物件	件数	592	595	623	652	686	717	660	759	744	812	758	771	777
	㎡単価	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	98	1,585	24.9	63.74	18	7	旭区	4	1,760	27.7	63.47	15	15
都島区	8	2,024	31.1	65.05	11	11	城東区	11	1,612	23.9	67.49	20	5
此花区	7	1,387	22.3	62.23	16	9	鶴見区	4	1,708	25.9	65.84	21	3
港区	6	1,297	21.2	61.14	28	6	阿倍野区	3	2,233	32.7	68.34	13	3
大正区	2	1,545	27.3	56.49	16	1	住吉区	6	1,202	22.0	54.53	21	5
西淀川区	6	1,518	23.6	64.36	15	6	住之江区	7	1,250	20.2	61.92	23	5
東淀川区	9	1,537	23.3	66.07	22	7	東住吉区	2	1,765	27.6	63.84	28	7
淀川区	12	1,868	28.6	65.40	16	8	平野区	5	1,453	21.6	67.33	16	7
東成区	3	1,940	30.0	64.58	15	3	西成区	2	560	10.6	52.80	24	13
生野区	1	1,240	22.0	56.40	14	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	57	16	7	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	5	5	12	29	23	12	9

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	101	91	68	83	70	107	67	55	106	105	87	72	95
	㎡単価	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7
新規登録物件	件数	241	266	237	284	308	274	245	299	296	339	285	257	308
	㎡単価	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2
在庫物件	件数	614	587	595	624	640	644	647	666	659	713	679	678	696
	㎡単価	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,696	24.7	68.70	21	8	摂津市	2	975	17.1	57.13	26	10
池田市	7	1,780	23.7	75.20	12	7	茨木市	12	2,016	28.1	71.85	18	8
箕面市	5	1,452	23.3	62.38	21	6	高槻市	13	1,438	22.0	65.39	22	6
豊中市	24	1,727	24.8	69.75	23	9	三島郡	3	1,378	19.6	70.28	18	8
吹田市	29	1,758	25.8	68.16	21	7	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	48	15	7	5	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	5	4	16	16	22	28

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	54	56	32	43	42	44	48	31	54	63	63	30	52
	㎡単価	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0
新規登録物件	件数	131	133	123	138	131	157	88	150	149	144	162	146	168
	㎡単価	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3
在庫物件	件数	310	292	301	320	300	355	299	334	320	326	341	355	388
	㎡単価	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,277	19.0	67.37	19	8	大東市	1	1,480	23.1	63.94	10	5
門真市	1	2,180	27.4	79.49	7	2	四條畷市	1	2,100	27.5	76.29	5	10
守口市	2	1,730	22.6	76.46	20	5	東大阪市	10	1,397	20.7	67.39	18	8
枚方市	21	1,181	17.3	68.23	22	9	八尾市	6	1,417	23.5	60.26	20	6
寝屋川市	7	857	12.8	67.03	17	8	柏原市	3	1,303	20.2	64.42	20	5
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	25	5	1	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	2	14	8	7	16

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	68	47	59	59	62	67	63	31	64	87	63	60	64
	㎡単価	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5	18.5	19.3	18.2	18.0	17.8	16.8	17.5
新規登録物件	件数	206	203	161	183	224	205	184	212	209	226	212	187	198
	㎡単価	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8	18.3	18.5	19.4	18.7	19.5	20.5	19.5
在庫物件	件数	496	495	478	476	516	528	515	544	529	523	521	517	525
	㎡単価	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2	18.3	18.3	18.7	18.7	19.0	19.6	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,183	17.5	67.55	16	8	岸和田市	6	1,102	16.5	66.62	16	9
堺市	29	1,368	20.4	67.24	17	8	泉大津市	3	1,375	19.2	71.78	14	6
高石市							貝塚市						
河内長野市	3	1,010	14.5	69.71	17	4	泉佐野市	2	780	12.4	63.01	18	10
松原市	1	1,100	16.7	66.00	12	7	和泉市	8	1,126	16.8	67.00	13	10
羽曳野市	1	1,600	20.8	76.92	8	1	泉南市	2	583	8.9	65.64	19	10
藤井寺市	2	1,220	17.9	68.12	11	19	阪南市	1	400	6.3	63.85	34	7
富田林市	1	880	13.3	66.27	17	13	泉北郡						
大阪狭山市	4	823	11.7	70.04	25	6	泉南郡	1	830	12.6	65.99	13	5
南河内郡													

<価格帯別件数>

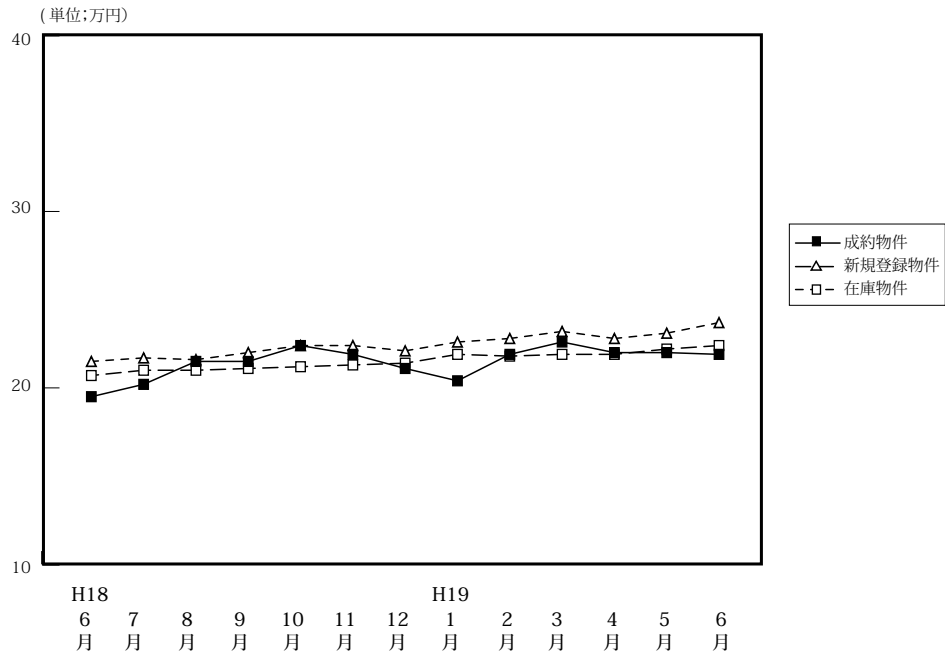
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	28	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	3	15	15	18	9

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	213	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211
	㎡単価	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9
	平均価格	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445
	平均面積	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11
新規登録物件	件数	767	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699
	㎡単価	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7
	平均価格	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572
	平均面積	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33
在庫物件	件数	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797
	㎡単価	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4
	平均価格	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476
	平均面積	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	211	1,445	21.9	66.11	17	7
神戸市中心3区	27	1,691	26.7	63.37	15	6
神戸市6区	68	1,446	21.6	67.03	19	6
兵庫県間	75	1,608	24.1	66.80	17	8
兵庫県北西部	41	981	15.1	65.11	15	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	66 ( 31.3 )	40 ~ 45 ㎡	4 ( 1.9 )
~ 2,000 万	106 ( 50.2 )	~ 50 ㎡	6 ( 2.8 )
~ 2,500 万	18 ( 8.5 )	~ 55 ㎡	17 ( 8.1 )
~ 3,000 万	13 ( 6.2 )	~ 60 ㎡	25 ( 11.8 )
~ 3,500 万	6 ( 2.8 )	~ 65 ㎡	36 ( 17.1 )
~ 4,000 万	1 ( 0.5 )	~ 70 ㎡	42 ( 19.9 )
~ 4,500 万	1 ( 0.5 )	~ 75 ㎡	36 ( 17.1 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	45 ( 21.3 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	25	12	16	20	21	25	16	34	21	24	16	27
	㎡単価	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7
新規登録物件	件数	52	60	41	70	95	84	58	76	75	83	74	89	78
	㎡単価	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9
在庫物件	件数	150	160	148	166	194	208	192	196	185	193	189	204	196
	㎡単価	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,691	26.7	63.37	15	6	兵庫区	6	1,298	23.0	56.33	15	4
中央区	17	1,966	29.8	65.88	16	7	長田区	4	1,113	17.6	63.26	12	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	16	1	2	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	3	3	5	6	3

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	49	57	62	72	84	56	35	74	85	78	43	68
	㎡単価	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6
新規登録物件	件数	245	222	198	230	234	230	187	247	240	219	174	222	223
	㎡単価	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2
在庫物件	件数	591	600	596	580	574	597	622	637	638	603	554	560	575
	㎡単価	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,446	21.6	67.03	19	6	垂水区	14	1,064	15.2	69.86	19	6
東灘区	28	1,855	28.1	66.06	20	6	北区	8	910	13.1	69.64	20	9
灘区	8	1,349	22.7	59.32	21	4	西区	6	1,535	22.5	68.26	9	4
須磨区	4	1,050	14.5	72.26	21	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	34	7	4	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	8	8	10	11	21

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	91	83	91	97	98	126	87	58	136	108	122	88	75
	㎡単価	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1
新規登録物件	件数	321	297	252	273	299	241	225	308	275	291	236	256	262
	㎡単価	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0
在庫物件	件数	730	760	746	708	685	657	634	711	672	657	627	653	634
	㎡単価	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,608	24.1	66.80	17	8	宝塚市	10	939	14.7	64.04	22	6
尼崎市	20	1,668	24.8	67.19	16	12	伊丹市	6	1,062	17.4	60.89	24	4
西宮市	21	1,909	29.1	65.62	16	9	川西市	4	1,503	20.7	72.67	12	7
芦屋市	12	1,906	27.1	70.44	18	7	川辺郡	2	1,265	17.2	73.40	18	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	40	10	6	2		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	6	16	17	16	14

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	31	36	27	48	53	38	28	56	55	55	38	41
	㎡単価	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1
新規登録物件	件数	149	143	113	140	174	139	113	158	116	163	137	129	136
	㎡単価	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2
在庫物件	件数	412	410	405	406	423	431	411	409	387	411	421	401	392
	㎡単価	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	981	15.1	65.11	15	7	加古川市	5	838	14.1	59.63	13	8
三田市	5	1,152	15.3	75.51	12	5	加古郡	1	700	10.4	67.06	17	
三木市	1	570	7.1	79.89	17	8	高砂市						
明石市	18	1,089	17.3	62.75	15	9	姫路市	11	855	13.1	65.20	16	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	16		1						

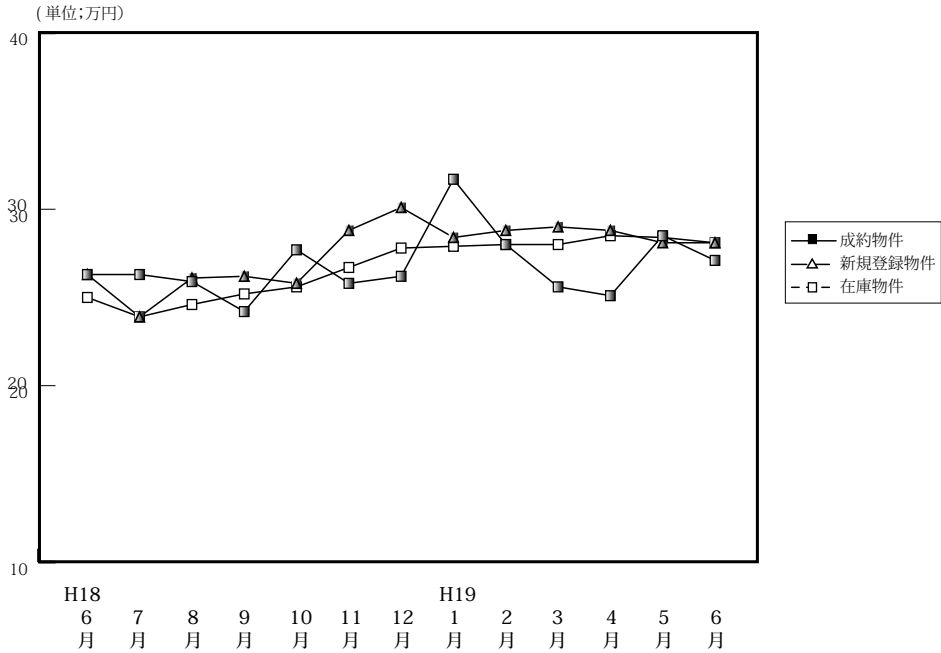
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	8	9	10	3	7



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	87	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85
	㎡単価	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1
	平均価格	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726
	平均面積	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80
新規登録物件	件数	181	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208
	㎡単価	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1
	平均価格	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799
	平均面積	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02
在庫物件	件数	449	440	435	461	472	524	525	555	583	597	589	623	606
	㎡単価	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1
	平均価格	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771
	平均面積	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>85</b>	<b>1,726</b>	<b>27.1</b>	<b>63.80</b>	<b>15</b>	<b>6</b>
京都市中心5区	28	2,532	39.7	63.79	14	5
京都市区6	35	1,344	21.4	62.69	18	6
京都市南府部	18	1,328	20.3	65.28	13	10
京都市北府部	4	1,220	18.2	67.00	14	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 (22.4)	40～45㎡	4 ( 4.7)
～2,000万	43 (50.6)	～50㎡	1 ( 1.2)
～2,500万	8 ( 9.4)	～55㎡	8 ( 9.4)
～3,000万	7 ( 8.2)	～60㎡	13 (15.3)
～3,500万	4 ( 4.7)	～65㎡	19 (22.4)
～4,000万	1 ( 1.2)	～70㎡	20 (23.5)
～4,500万	2 ( 2.4)	～75㎡	11 (12.9)
～5,000万	( )	～80㎡	9 (10.6)
～6,000万	1 ( 1.2)		
6,001万～	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	26	25	22	22	24	20	21	16	43	31	25	23	28
	㎡単価	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7
新規登録物件	件数	60	44	42	60	55	71	65	77	81	87	74	89	74
	㎡単価	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7
在庫物件	件数	137	108	115	126	133	163	176	189	196	193	202	220	215
	㎡単価	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	2,532	39.7	63.79	14	5	中京区	10	2,903	46.2	62.89	13	4
北区	2	1,735	28.3	61.38	20	1	左京区	4	1,904	32.7	58.27	20	2
上京区	5	2,410	33.6	71.64	16	12	下京区	7	2,674	42.3	63.29	9	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	4	5	4	1	2		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	7	3	4	6	4

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	35	29	36	25	47	36	18	51	39	42	23	35
	㎡単価	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4
新規登録物件	件数	81	93	60	76	92	77	61	87	96	88	80	84	77
	㎡単価	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1
在庫物件	件数	185	190	189	195	203	215	210	220	229	231	220	220	221
	㎡単価	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,344	21.4	62.69	18	6	伏見区	13	1,261	20.6	61.18	18	6
南区	6	1,377	21.7	63.36	18	9	山科区	6	1,100	18.3	60.13	20	5
東山区	2	2,145	29.2	73.39	13	9	西京区	2	1,015	16.5	61.63	13	6
右京区	6	1,577	24.4	64.61	21	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	15	4	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	3	11	8	3	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	14	10	17	12	12	11	7	19	21	22	18	18
	㎡単価	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3
新規登録物件	件数	20	46	25	38	33	31	28	33	39	37	30	47	32
	㎡単価	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9
在庫物件	件数	75	90	75	87	83	80	84	86	91	90	80	93	93
	㎡単価	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,328	20.3	65.28	13	10	京田辺市						
宇治市	14	1,406	21.0	66.90	11	11	木津川市						
城陽市	1	1,560	26.1	59.77	6	1	乙訓郡						
向日市	2	1,030	17.2	59.74	22	9	久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市	1	600	10.1	59.13	30	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	4	5	2	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	1	1	4	2	1	0	0	0	0	1	0	4
	㎡単価	—	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1	—	—	—	—	27.4	—	18.2
新規登録物件	件数	20	25	18	22	31	25	14	27	31	30	33	31	25
	㎡単価	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7
在庫物件	件数	52	52	56	53	53	66	55	60	67	83	87	90	77
	㎡単価	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,220	18.2	67.00	14	5	京丹後市						
亀岡市	3	1,167	17.5	66.6	14	5	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市	1	1,380	20.2	68.2	15								

<価格帯別件数>

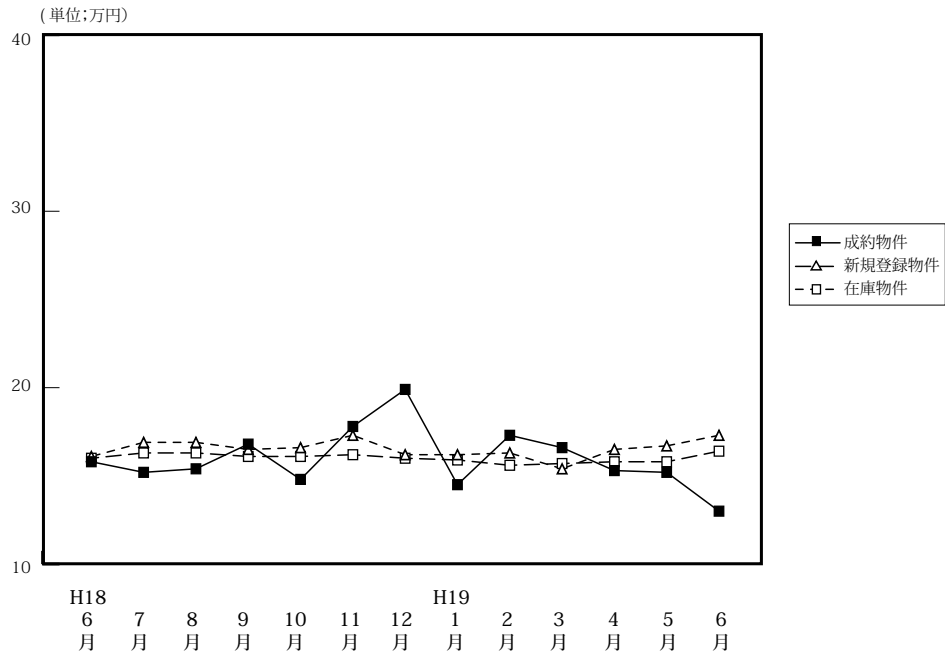
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	46	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25
	㎡単価	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0
	平均価格	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850
	平均面積	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44
新規登録物件	件数	117	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168
	㎡単価	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3
	平均価格	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178
	平均面積	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09
在庫物件	件数	294	321	309	320	348	362	345	376	398	401	393	392	432
	㎡単価	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4
	平均価格	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114
	平均面積	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	850	13.0	65.44	19	9
奈良市	13	869	13.0	66.68	22	11
奈良県下	10	796	12.5	63.71	17	7
奈良県下	2	1,000	15.2	65.99	14	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (76.0)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 4.0)
~ 2,000 万	6 (24.0)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	2 ( 8.0)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 4.0)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 (20.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	10 (40.0)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	5 (20.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 4.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	16	23	23	20	26	25	11	22	34	33	24	13
	㎡単価	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0
新規登録物件	件数	68	72	60	68	80	87	56	94	94	87	94	83	107
	㎡単価	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3
在庫物件	件数	171	178	169	168	182	196	191	205	217	225	218	228	259
	㎡単価	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	869	13.0	66.68	22	11	生駒市	3	583	8.5	68.65	24	14
奈良市	10	955	14.5	66.09	21	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				3	4	5	

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	6	10	9	10	12	14	9	13	17	13	9	10
	㎡単価	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5
新規登録物件	件数	49	52	40	57	61	52	48	67	62	59	60	51	56
	㎡単価	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4
在庫物件	件数	121	139	136	146	160	158	148	162	171	165	164	154	162
	㎡単価	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	796	12.5	63.71	17	7	桜井市	2	740	10.9	67.73	13	10
大和郡山市							橿原市	2	530	10.4	51.03	20	3
大和高田市	2	995	15.7	63.45	16	3	生駒郡						
香芝市	1	330	4.8	69.20	32	18	北葛城郡	2	1,205	16.4	73.69	13	5
天理市	1	690	12.3	56.09	13	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	1	5		1

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2
	㎡単価	12.5	—	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2
新規登録物件	件数	0	3	1	4	3	2	2	6	2	3	6	3	5
	㎡単価	—	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5
在庫物件	件数	2	4	4	6	6	8	6	9	10	11	11	10	11
	㎡単価	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,000	15.2	65.99	14	5	宇陀市	1	1,530	22.6	67.62	10	
五條市							磯城郡	1	470	7.3	64.35	17	8
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

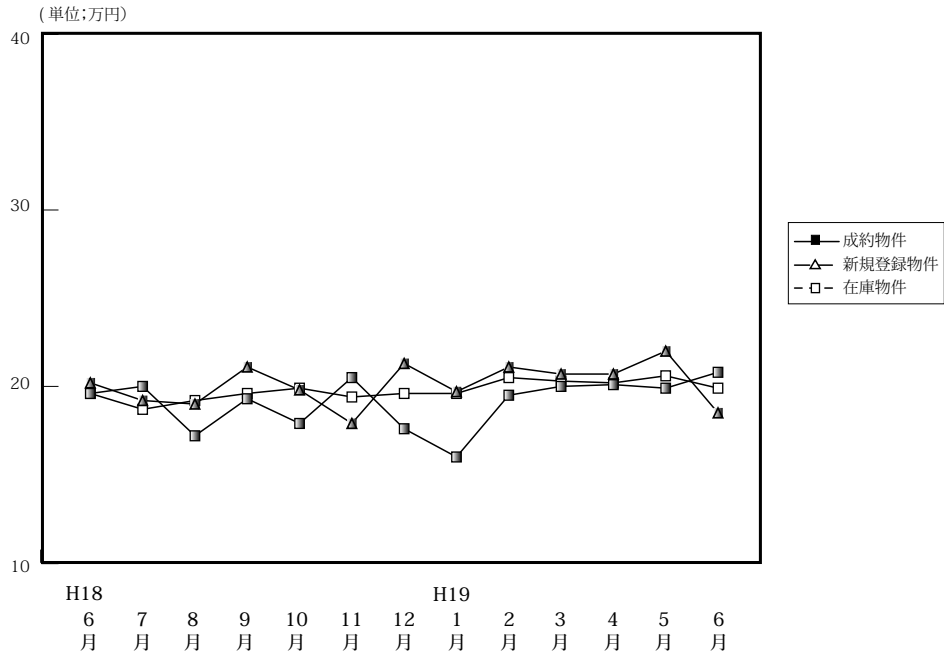
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21
	㎡単価	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8
	平均価格	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380
	平均面積	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52
新規登録物件	件数	48	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65
	㎡単価	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5
	平均価格	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179
	平均面積	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73
在庫物件	件数	147	159	149	140	120	133	138	149	153	147	151	147	160
	㎡単価	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9
	平均価格	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289
	平均面積	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	21	1,380	20.8	66.52	13	6
大津市	10	1,441	21.5	67.13	13	5
滋賀県1	9	1,366	21.0	65.04	13	7
滋賀県2	2	1,140	16.3	70.12	13	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (33.3)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 4.8)
~ 2,000 万	11 (52.4)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	3 (14.3)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 9.5)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 (14.3)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	9 (42.9)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	3 (14.3)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	3 (14.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	13	19	9	16	11	11	7	17	20	13	17	10
	㎡単価	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5
新規登録物件	件数	25	33	19	21	27	30	22	32	33	32	38	31	31
	㎡単価	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8
在庫物件	件数	77	82	73	77	64	68	72	78	81	75	84	80	89
	㎡単価	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,441	21.5	67.13	13	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	3	1	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	12	12	4	14	8	6	1	4	14	10	11	9
	㎡単価	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0
新規登録物件	件数	16	15	19	8	13	21	16	9	19	17	11	19	20
	㎡単価	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0
在庫物件	件数	36	40	44	35	30	37	42	40	37	36	39	38	41
	㎡単価	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,366	21.0	65.04	13	7	栗東市	1	1,900	26.9	70.62	7	7
草津市	5	1,452	21.2	68.59	12	9	野洲市	1	1,275	20.0	63.80	11	7
守山市	2	930	17.2	53.97	18	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	5	1	1



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	3	6	2	4	5	4	0	2	7	4	2	2
	㎡単価	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3
新規登録物件	件数	7	18	5	6	11	11	5	19	13	12	9	11	14
	㎡単価	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6
在庫物件	件数	34	37	32	28	26	28	24	31	35	36	28	29	30
	㎡単価	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	1,140	16.3	70.12	13	8	米原市						
彦根市	1	1,300	18.3	70.94	11	5	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市	1	980	14.1	69.30	14	10	伊香郡						
高島市													
東近江市													

## 〈価格帯別件数〉

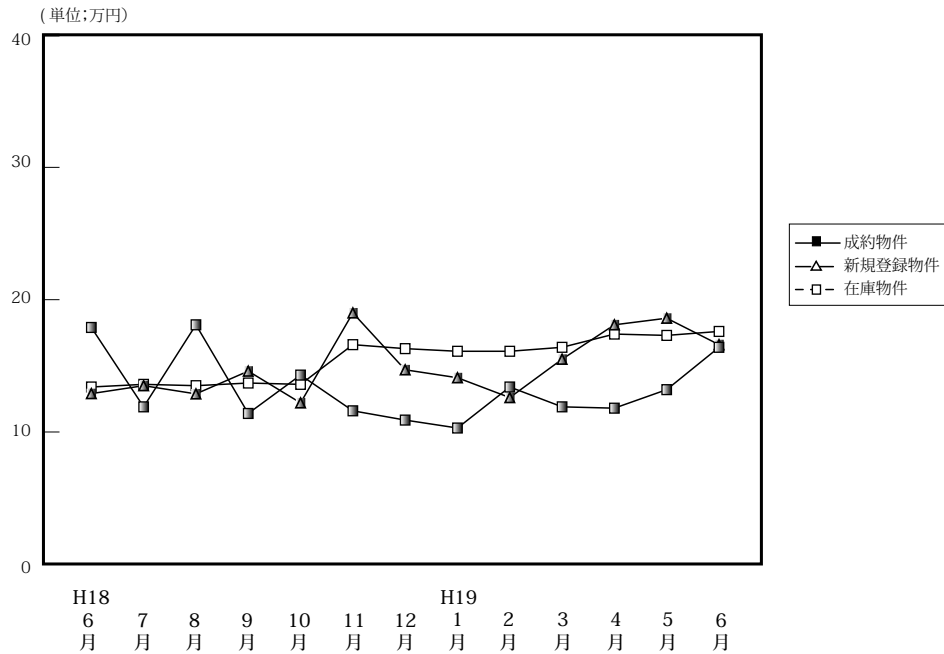
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4
	㎡単価	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4
	平均価格	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	842	1,010
	平均面積	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46
新規登録物件	件数	18	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26
	㎡単価	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6
	平均価格	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001
	平均面積	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30
在庫物件	件数	71	74	86	94	82	92	100	103	106	118	122	119	121
	㎡単価	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6
	平均価格	818	830	825	837	828	1,009	994	976	982	1,006	1,067	1,074	1,080
	平均面積	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	4	1,010	16.4	61.46	13	2
和歌山市	2	1,530	23.1	66.32	11	3
和歌山下	2	490	8.7	56.59	15	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	3 ( 75.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	( )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 25.0 )	~ 55 ㎡	1 ( 25.0 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 25.0 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	1 ( 25.0 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 25.0 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	5	1	1	3	10	4	1	4	5	1	5	2
	㎡単価	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1
新規登録物件	件数	5	10	16	13	8	27	13	11	13	23	25	27	16
	㎡単価	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3
在庫物件	件数	27	29	39	48	40	52	54	58	57	64	74	75	80
	㎡単価	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,530	23.1	66.32	11	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	2	1	5	2	3	3	2	3	4	8	3	2
	㎡単価	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7
新規登録物件	件数	13	12	11	12	8	12	13	9	15	20	10	8	10
	㎡単価	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3
在庫物件	件数	44	45	47	46	42	40	46	45	49	54	48	44	41
	㎡単価	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	490	8.7	56.59	15	1

<価格帯別件数>

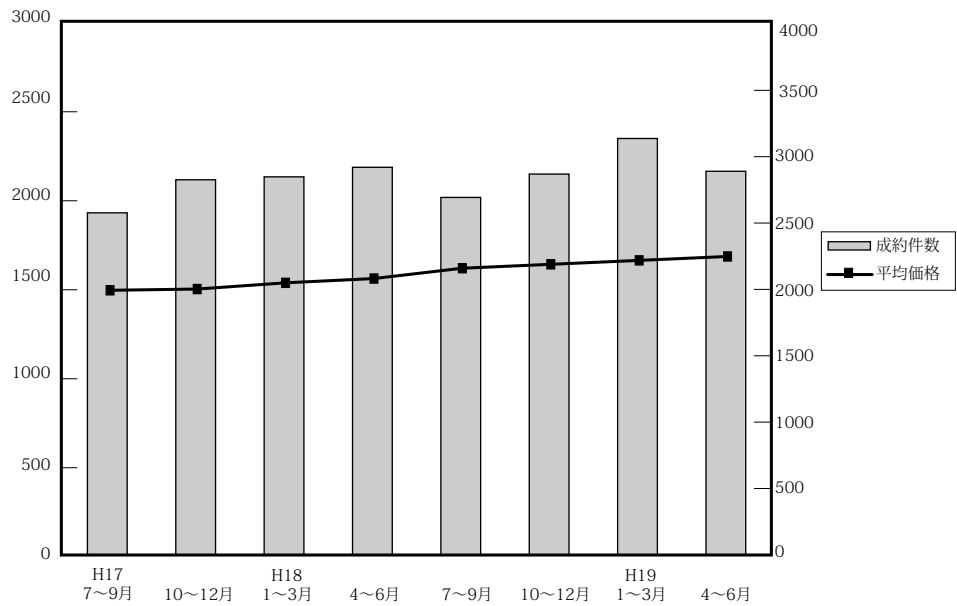
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



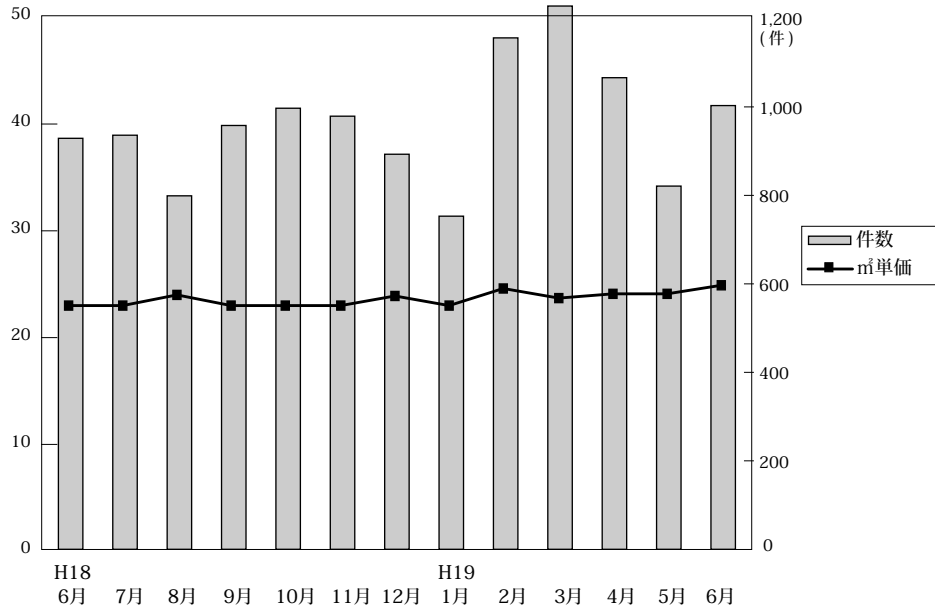
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	929	936	799	958	997	979	893	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003
	㎡単価	22.8	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9
	平均価格	1,602	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718
	平均面積	70.66	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21
大阪計	件数	437	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497
	㎡単価	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1
	平均価格	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770
兵庫計	件数	280	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316
	㎡単価	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1
	平均価格	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752
京都計	件数	114	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113
	㎡単価	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0
	平均価格	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704
奈良計	件数	48	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40
	㎡単価	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0 (参)
	平均価格	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243
滋賀計	件数	44	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29
	㎡単価	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7 (参)
	平均価格	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348
和歌山計	件数	6	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8
	㎡単価	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5 (参)
	平均価格	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	752	829	977	998

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

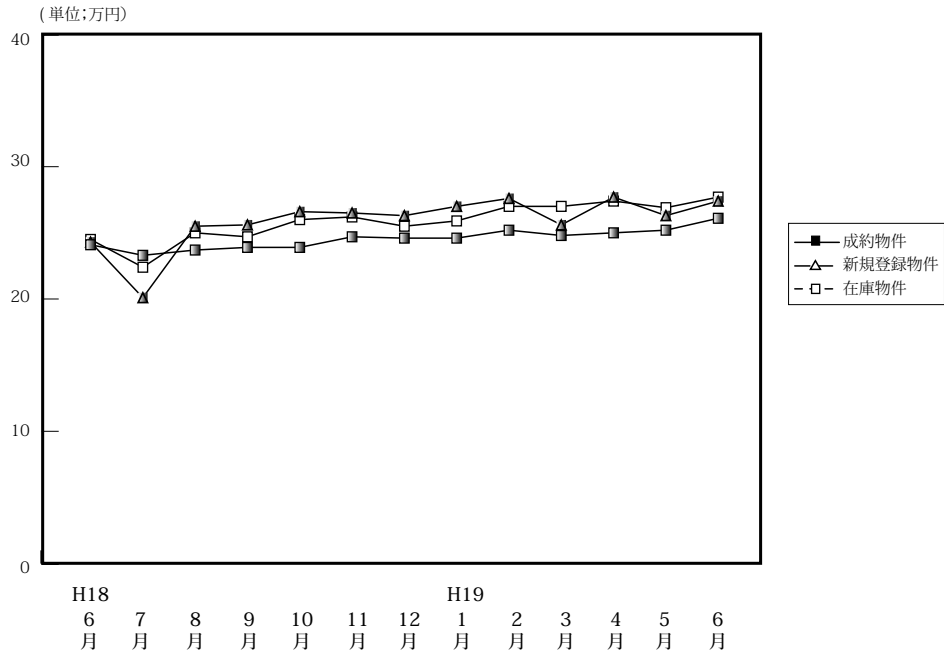
(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,769	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246
	㎡単価	23.9	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3
	平均価格	1,677	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783
	平均面積	70.36	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89
大阪計	件数	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663
	㎡単価	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4
	平均価格	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827
兵庫計	件数	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988
	㎡単価	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8
	平均価格	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839
京都計	件数	238	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296
	㎡単価	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0
	平均価格	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910
奈良計	件数	141	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193
	㎡単価	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5
	平均価格	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243
滋賀計	件数	59	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76
	㎡単価	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7 (参)
	平均価格	1,488	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249
和歌山計	件数	22	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30
	㎡単価	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0 (参)
	平均価格	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	437	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1
	平均価格	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770
	平均面積	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83
新規登録物件	件数	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4
	平均価格	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827
	平均面積	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76
在庫物件	件数	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7
	平均価格	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872
	平均面積	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	48	56	56	60	66	77	58	91	80	85	58	76
	m <sup>2</sup> 単価	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7
新規登録物件	件数	145	175	146	203	217	204	177	243	257	263	270	242	316
	m <sup>2</sup> 単価	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0
在庫物件	件数	342	376	360	419	475	479	455	523	553	567	611	643	695
	m <sup>2</sup> 単価	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	113	100	90	118	108	114	104	78	142	133	135	92	140
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5
新規登録物件	件数	370	358	319	381	396	405	322	455	398	513	428	411	487
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0
在庫物件	件数	785	799	828	872	897	955	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	137	147	111	133	139	142	118	110	160	169	135	129	150
	㎡単価	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8
新規登録物件	件数	338	355	328	389	435	397	343	426	417	476	389	372	422
	㎡単価	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8
在庫物件	件数	855	811	837	875	924	945	930	976	985	1,051	987	990	998
	㎡単価	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	57	33	44	43	45	49	32	55	64	64	36	53
	㎡単価	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3
新規登録物件	件数	155	143	141	154	149	175	105	171	172	163	186	168	185
	㎡単価	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5
在庫物件	件数	362	332	344	359	344	402	345	381	376	383	398	420	445
	㎡単価	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

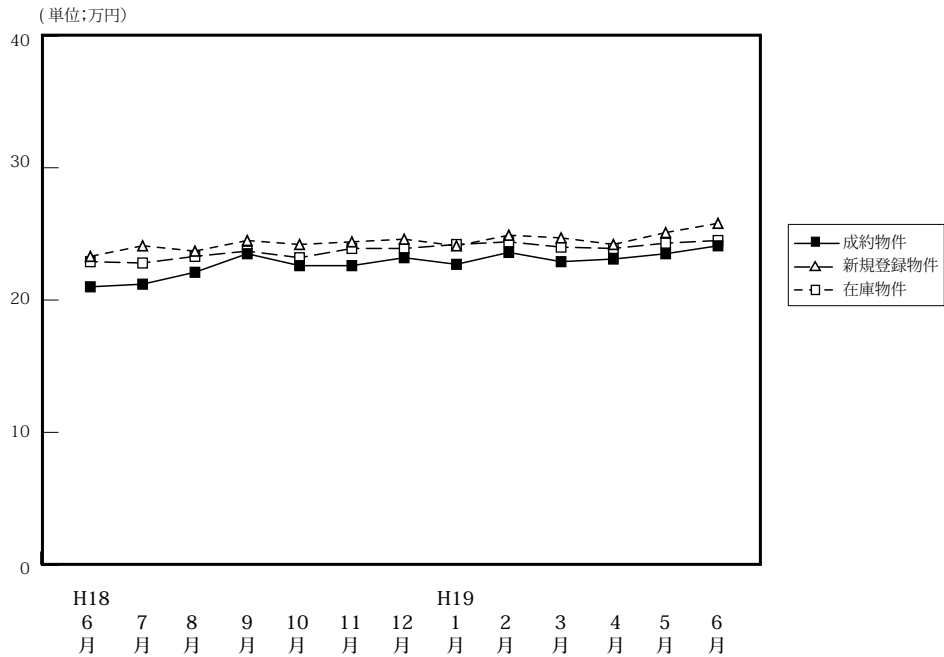
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	69	76	70	74	82	82	65	63	93	93	89	69	78
	㎡単価	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5
新規登録物件	件数	254	259	196	246	280	234	239	260	251	278	261	246	253
	㎡単価	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1
在庫物件	件数	616	619	599	609	633	634	632	646	628	633	634	649	665
	㎡単価	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	280	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1
	平均価格	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752
	平均面積	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70
新規登録物件	件数	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8
	平均価格	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839
	平均面積	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22
在庫物件	件数	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5
	平均価格	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764
	平均面積	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	35	24	23	33	28	39	23	42	35	28	29	35
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1
新規登録物件	件数	69	95	72	102	122	122	94	118	109	138	106	122	117
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9
在庫物件	件数	222	232	230	257	278	302	279	306	297	312	298	301	290
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	88	106	91	119	118	112	84	83	113	134	106	78	107
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5
新規登録物件	件数	360	351	282	336	329	346	270	356	350	314	275	327	328
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8
在庫物件	件数	871	890	881	848	814	868	867	891	903	864	813	840	836
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	115	132	111	152	142	148	129	106	171	172	154	99	129
	㎡単価	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2
新規登録物件	件数	432	422	368	401	438	341	314	422	383	400	333	367	371
	㎡単価	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8
在庫物件	件数	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015	961	919	999	958	929	895	946	937
	㎡単価	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

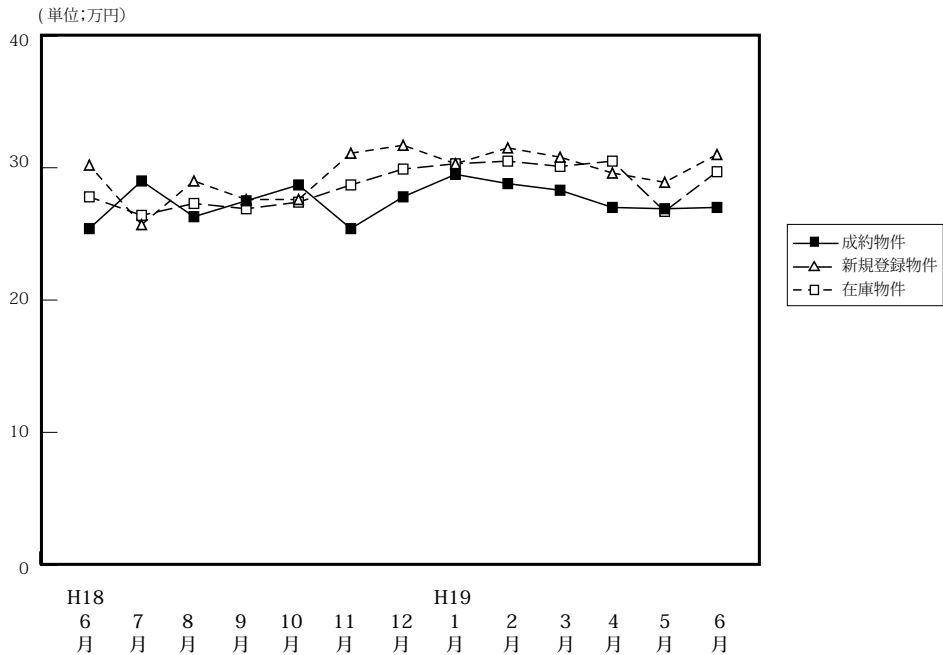
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	47	45	47	44	67	59	53	52	64	78	56	67	45
	㎡単価	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9
新規登録物件	件数	186	197	156	173	219	178	142	191	146	208	170	161	172
	㎡単価	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8
在庫物件	件数	518	529	517	508	534	531	514	508	477	514	516	488	487
	㎡単価	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	114	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0
	平均価格	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704
	平均面積	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11
新規登録物件	件数	238	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0
	平均価格	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910
	平均面積	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61
在庫物件	件数	615	601	610	638	657	741	742	791	843	858	862	910	883
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7
	平均価格	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805
	平均面積	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	33	39	28	39	43	20	32	39	49	48	37	30	38
	m <sup>2</sup> 単価	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0
新規登録物件	件数	95	74	83	99	98	103	100	125	138	146	119	138	123
	m <sup>2</sup> 単価	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0
在庫物件	件数	229	200	210	220	234	282	300	332	358	352	363	389	368
	m <sup>2</sup> 単価	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	41	30	37	31	48	37	27	52	40	43	27	37
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7
新規登録物件	件数	95	114	78	94	107	91	77	109	120	109	99	102	96
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0
在庫物件	件数	233	231	237	247	255	266	255	268	285	292	282	280	283
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	26	11	17	18	18	13	14	17	21	27	29	19	20
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1
新規登録物件	件数	24	52	39	42	37	45	32	40	48	45	41	56	39
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1
在庫物件	件数	85	102	95	103	98	102	104	104	105	107	99	117	120
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

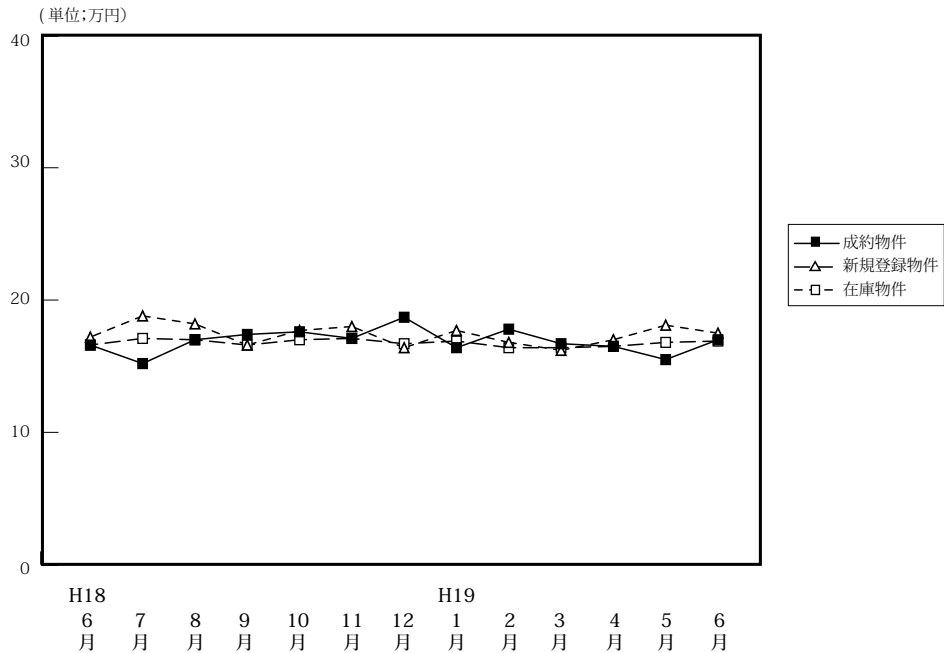
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	10	10	17	16	8	13	7	14	14	8	9	18
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8
新規登録物件	件数	24	30	20	30	38	36	21	33	40	36	47	40	38
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6
在庫物件	件数	68	68	68	68	70	91	83	87	95	107	118	124	112
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	48	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0
	平均価格	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243
	平均面積	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12
新規登録物件	件数	141	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5
	平均価格	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243
	平均面積	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09
在庫物件	件数	352	391	373	379	406	421	401	443	465	459	457	468	502
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9
	平均価格	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198
	平均面積	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	22	24	36	23	32	29	17	34	43	35	25	21
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4
新規登録物件	件数	84	93	74	80	99	99	65	123	110	104	111	106	128
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2
在庫物件	件数	207	221	205	202	219	232	223	250	262	261	257	278	310
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	12	11	13	15	15	15	14	18	25	14	10	17
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	12.7	14.7	14.4	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2
新規登録物件	件数	57	65	47	65	70	62	56	75	70	67	68	60	60
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9
在庫物件	件数	142	165	164	170	180	180	172	184	191	184	184	177	181
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	9.6	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2
新規登録物件	件数	0	3	1	5	3	2	2	6	4	4	8	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	—	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5
在庫物件	件数	3	5	4	7	7	9	6	9	12	14	16	13	11
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5

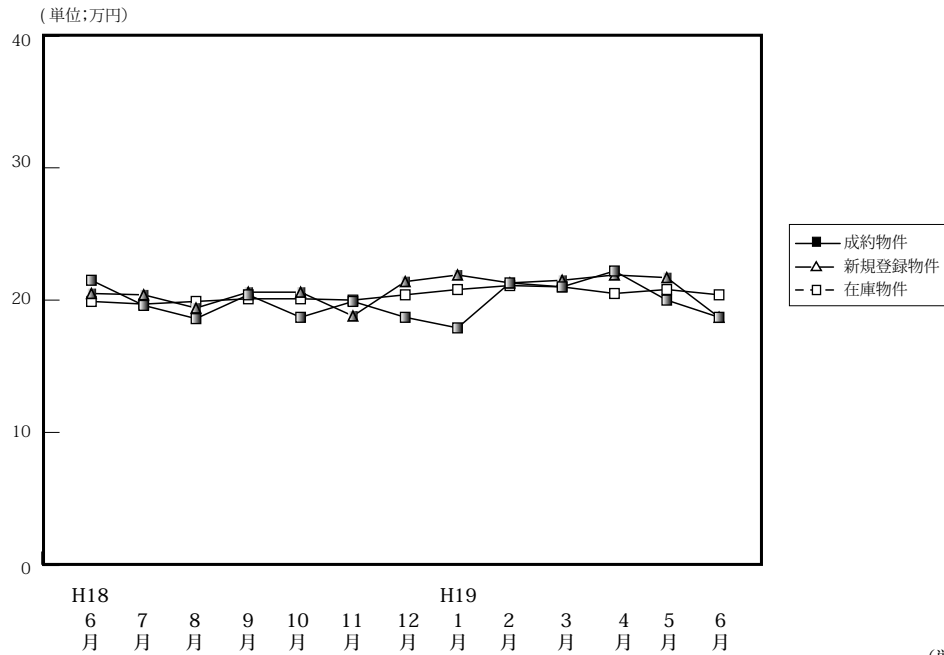
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7
	平均価格	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348
	平均面積	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09
新規登録物件	件数	59	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7
	平均価格	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249
	平均面積	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80
在庫物件	件数	179	191	177	170	168	175	176	187	193	188	189	189	196
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4
	平均価格	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399
	平均面積	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	17	20	12	23	13	15	14	18	30	16	18	11
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2
新規登録物件	件数	30	42	25	27	41	36	32	41	42	38	47	37	37
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4
在庫物件	件数	94	98	87	91	88	87	92	101	106	97	105	103	113
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	13	13	8	15	12	7	5	7	18	11	11	11
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9
新規登録物件	件数	21	19	23	13	26	25	20	13	21	24	15	23	23
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0
在庫物件	件数	47	51	54	46	50	53	55	49	45	49	51	51	48
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

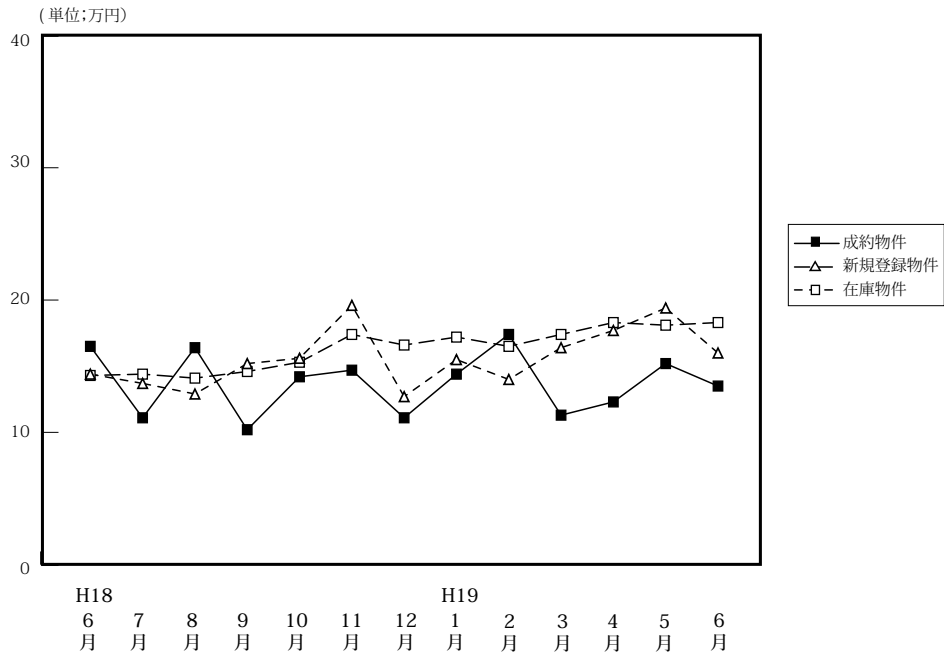
		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	15	7	8	8	7	5	2	5	11	11	4	7
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7
新規登録物件	件数	8	20	5	8	13	14	5	22	16	15	13	13	16
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4
在庫物件	件数	38	42	36	33	30	35	29	37	42	42	33	35	35
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5
	平均価格	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	753	829	977	998
	平均面積	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93
新規登録物件	件数	22	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0
	平均価格	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032
	平均面積	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50
在庫物件	件数	82	92	103	118	109	117	123	129	134	145	144	140	141
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3
	平均価格	892	883	850	901	949	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157
	平均面積	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	6	3	1	6	12	4	2	4	6	2	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6
新規登録物件	件数	7	15	17	15	12	29	13	16	14	23	25	31	16
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3
在庫物件	件数	31	38	48	59	53	63	64	71	69	75	82	86	88
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8

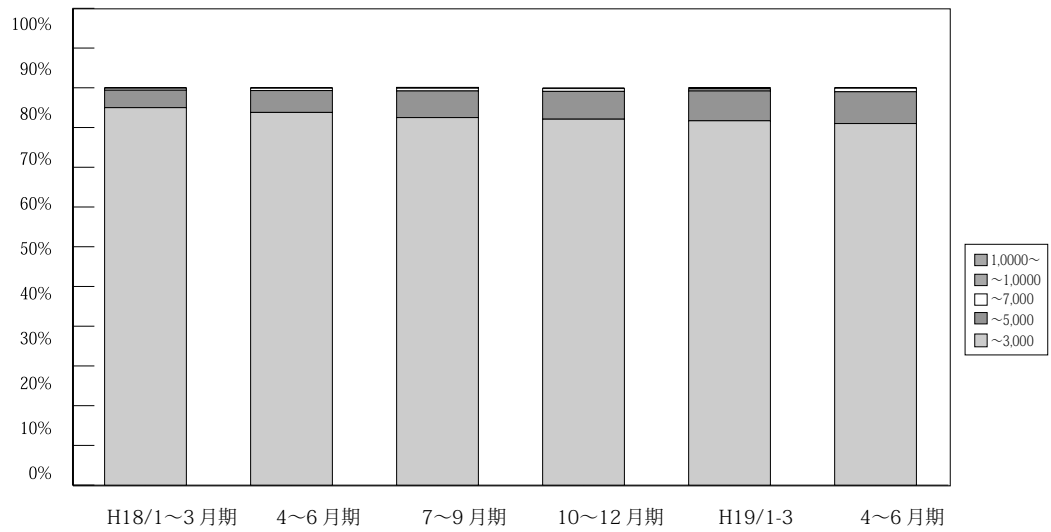
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	3	2	6	5	3	4	4	3	8	8	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3
新規登録物件	件数	15	15	13	19	12	14	17	15	19	23	11	10	14
	m <sup>2</sup> 単価	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7
在庫物件	件数	51	54	55	59	56	54	59	58	65	70	62	54	53
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

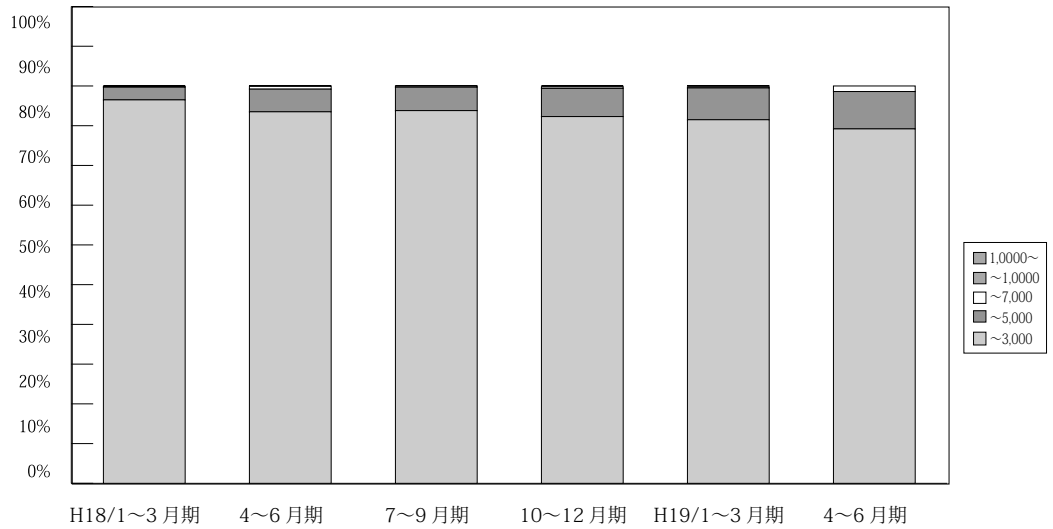


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	
	~5,000	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	
	~7,000	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	
	~10,000	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1
	10,000~	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

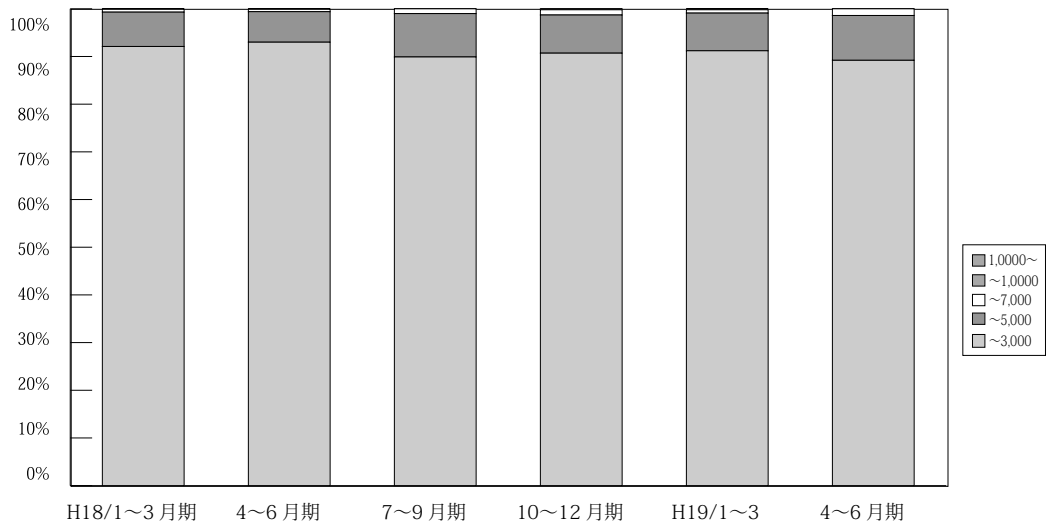


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大阪 成約	~3,000	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8
	~5,000	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3
	~7,000	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7
	~10,000	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2
	10,000~	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

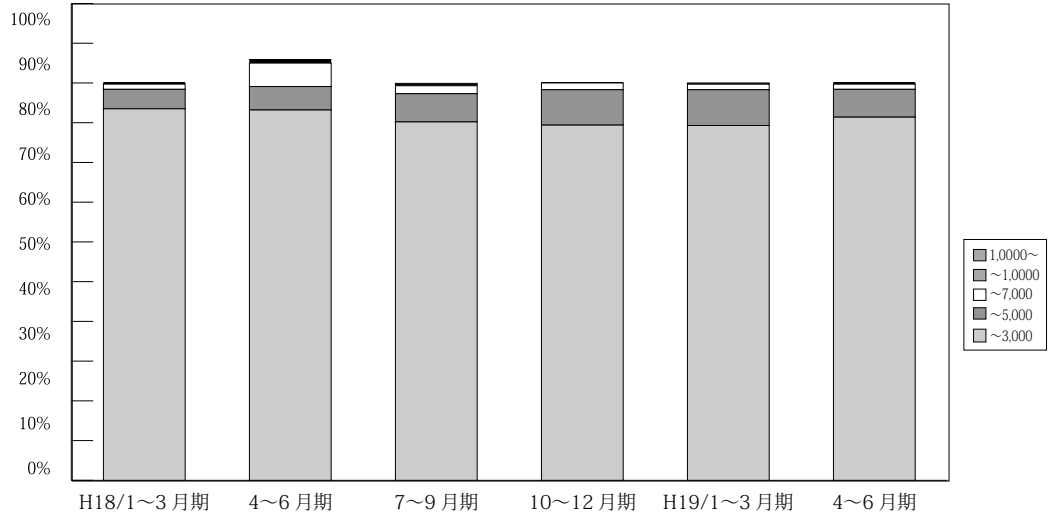


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成約	~3,000	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2
	~5,000	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4
	~7,000	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.1	1 0.2	2 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

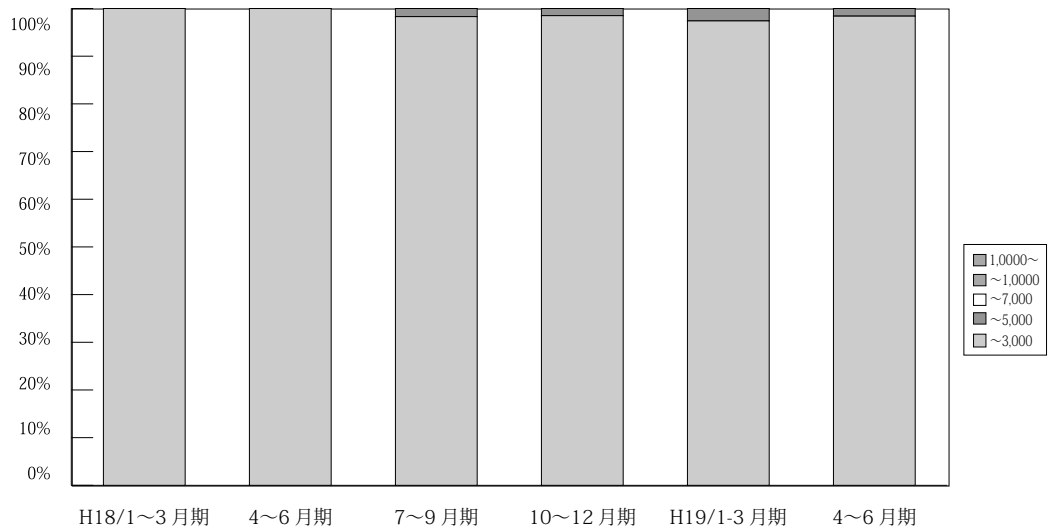


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	
	~ 5,000	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	
	~ 7,000	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	
	~ 10,000	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	
	合計	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

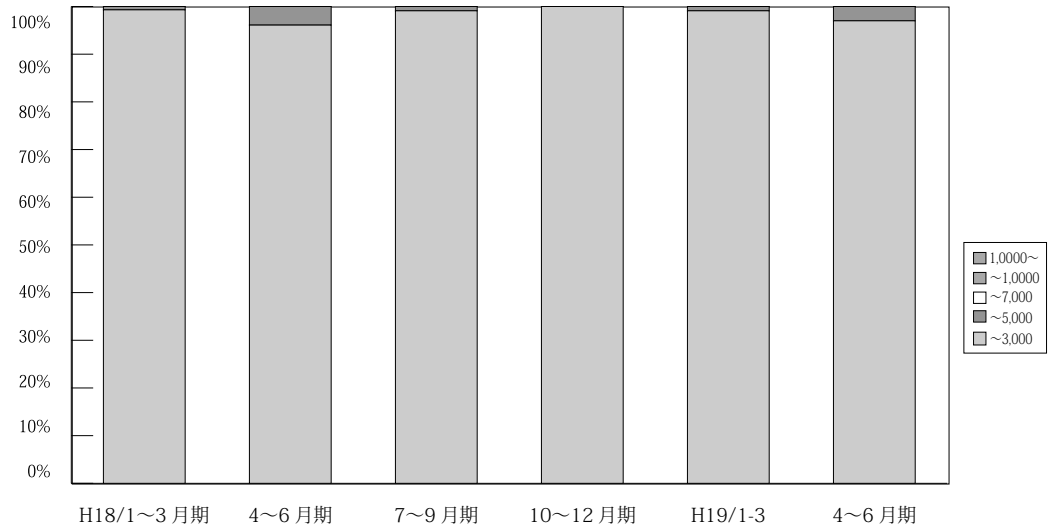


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4
	~ 5,000	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

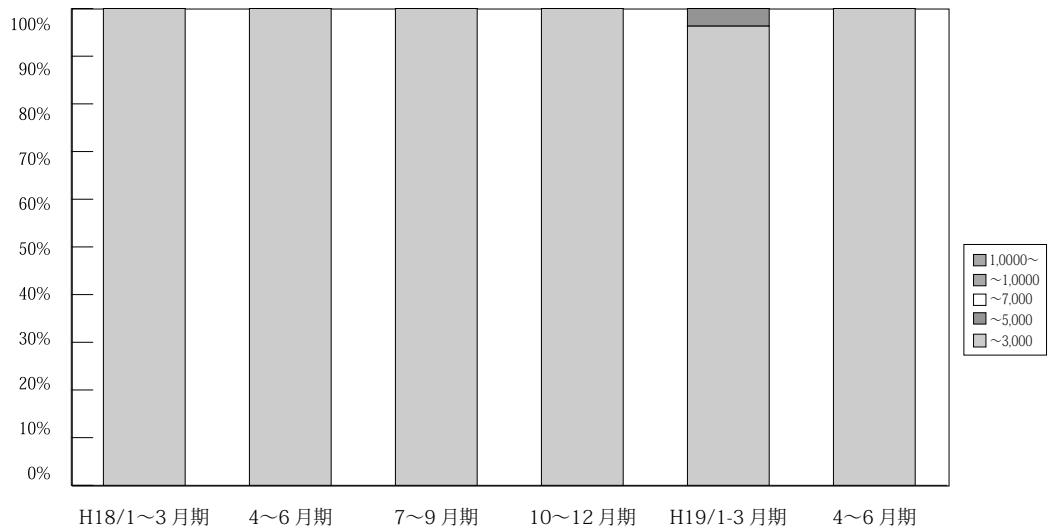
【滋賀】



	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
滋賀 成約	~3,000	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

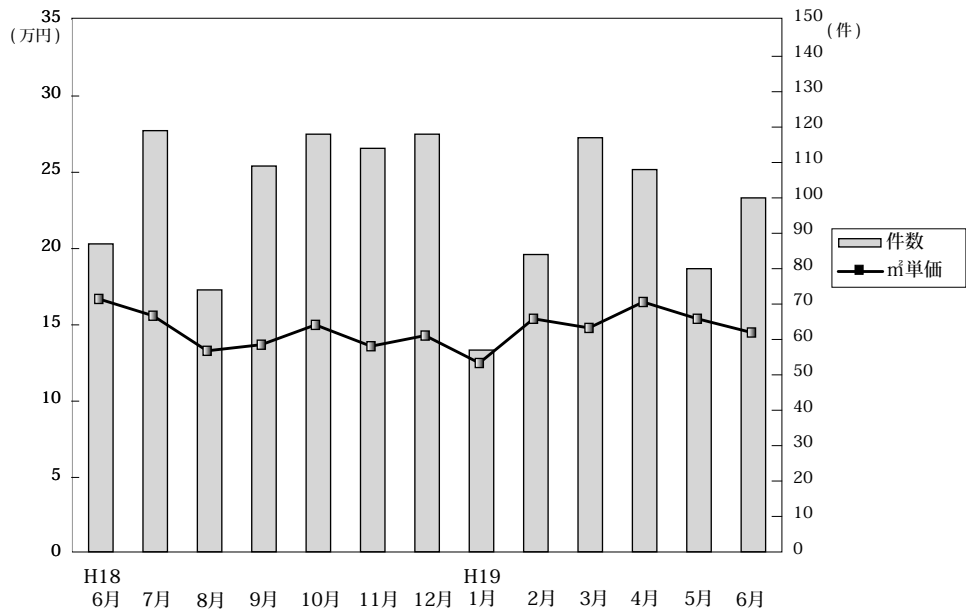


	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
和歌山 成約	~3,000	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	87	119	74	109	118	114	118	57	84	117	108	80	100
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5
	平均価格	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138
	平均面積	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1
大阪計	件数	30	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0
	平均価格	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732
	平均面積	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1
兵庫計	件数	30	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6
	平均価格	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051
	平均面積	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1
京都計	件数	11	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4
	平均価格	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756
	平均面積	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1
奈良計	件数	3	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5
	平均価格	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445
	平均面積	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1
滋賀計	件数	9	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0
	平均価格	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404
	平均面積	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1
和歌山計	件数	4	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3
	平均価格	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773
	平均面積	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

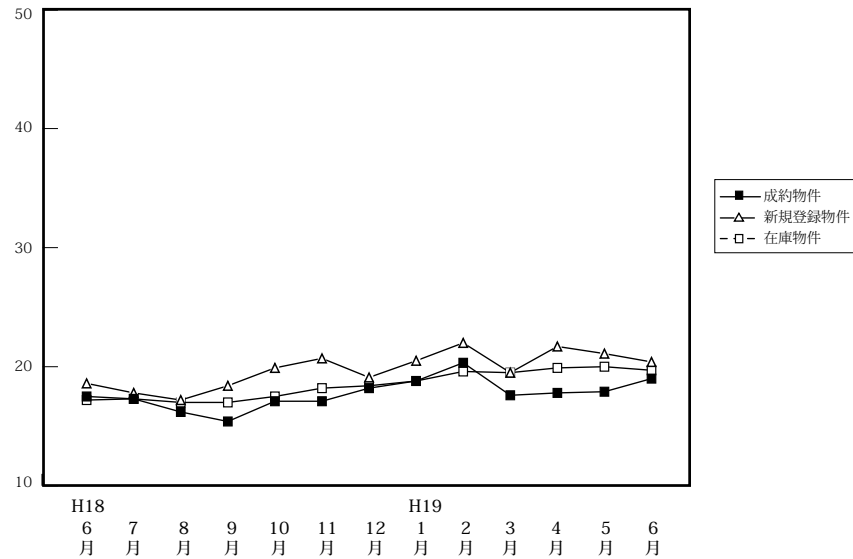
(単位: 件、万円)

		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	624	688	621	689	729	745	577	726	722	815	749	820	865
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8
	平均価格	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320
	平均面積	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4
大阪計	件数	157	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4
	平均価格	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911
	平均面積	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4
兵庫計	件数	277	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0
	平均価格	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233
	平均面積	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4
京都計	件数	69	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7
	平均価格	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827
	平均面積	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4
奈良計	件数	39	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2
	平均価格	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650
	平均面積	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4
滋賀計	件数	44	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2
	平均価格	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288
	平均面積	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4
和歌山計	件数	38	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9
	平均価格	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072
	平均面積	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

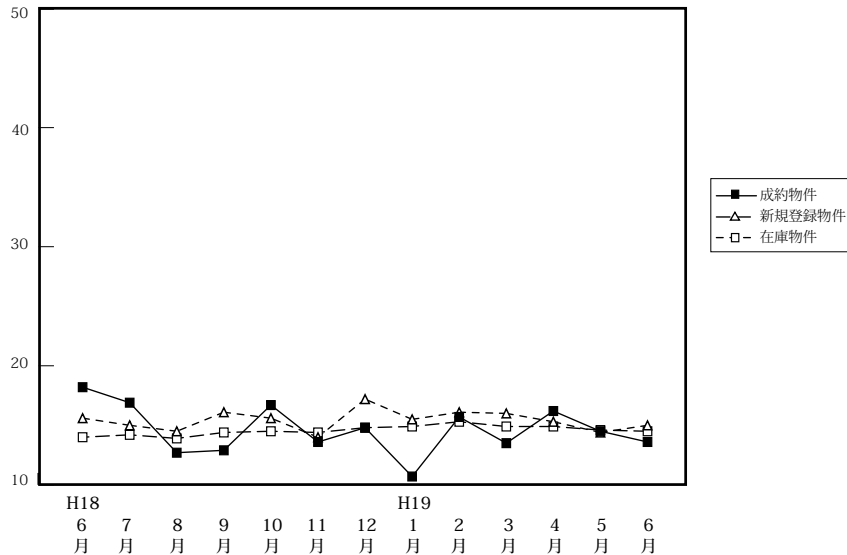
(単位:万円)



		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0
	平均価格	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732
新規登録物件	件数	157	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4
	平均価格	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911
在庫物件	件数	484	486	487	547	529	563	524	547	598	644	654	636	641
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7
	平均価格	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

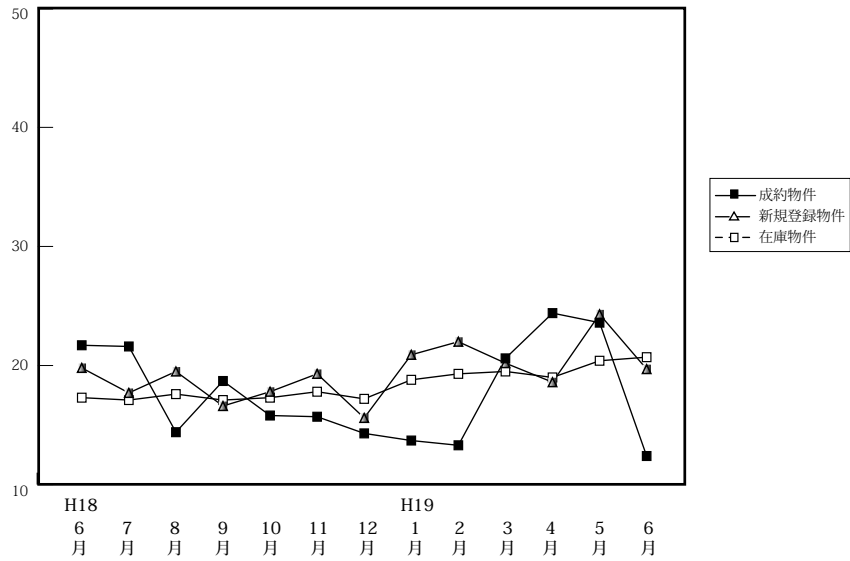


		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6
	平均価格	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051
新規登録物件	件数	277	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0
	平均価格	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233
在庫物件	件数	899	836	875	830	856	954	936	979	994	1,019	991	1,023	1,040
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5
	平均価格	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

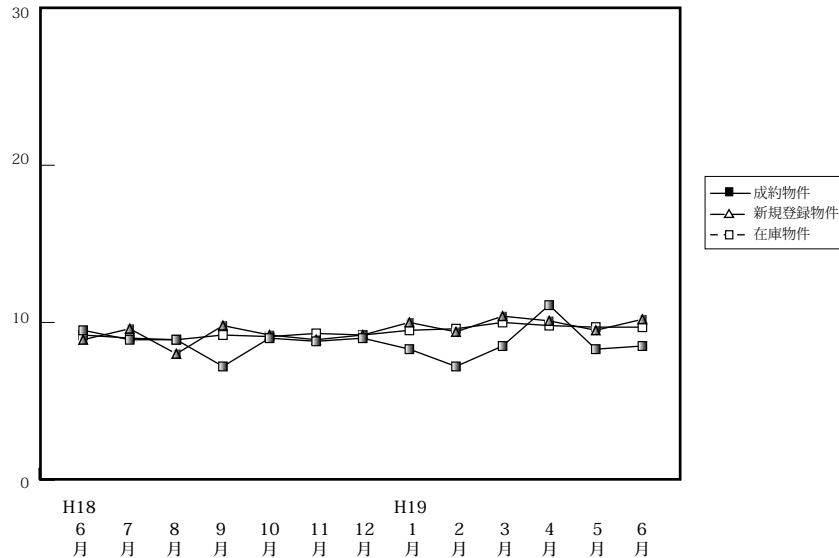


		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4
	平均価格	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756
新規物件	件数	69	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7
	平均価格	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827
在庫物件	件数	206	203	196	199	210	200	207	205	212	249	255	290	287
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.1	17.6	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7
	平均価格	2,471	2,503	2,571	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

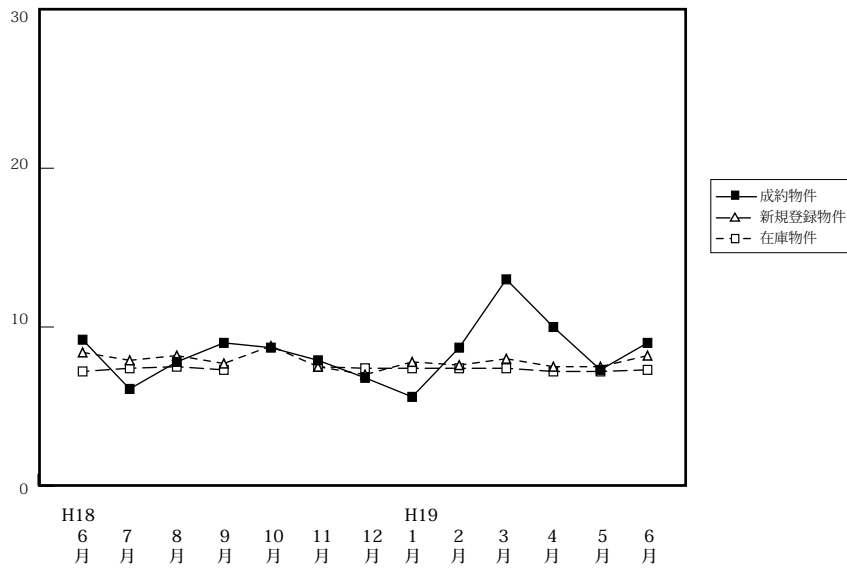


		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5
	平均価格	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445
新規物件	件数	39	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2
	平均価格	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650
在庫物件	件数	180	168	158	160	153	164	164	174	182	178	180	168	150
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	9.0	8.9	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7
	平均価格	1,429	1,420	1,402	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

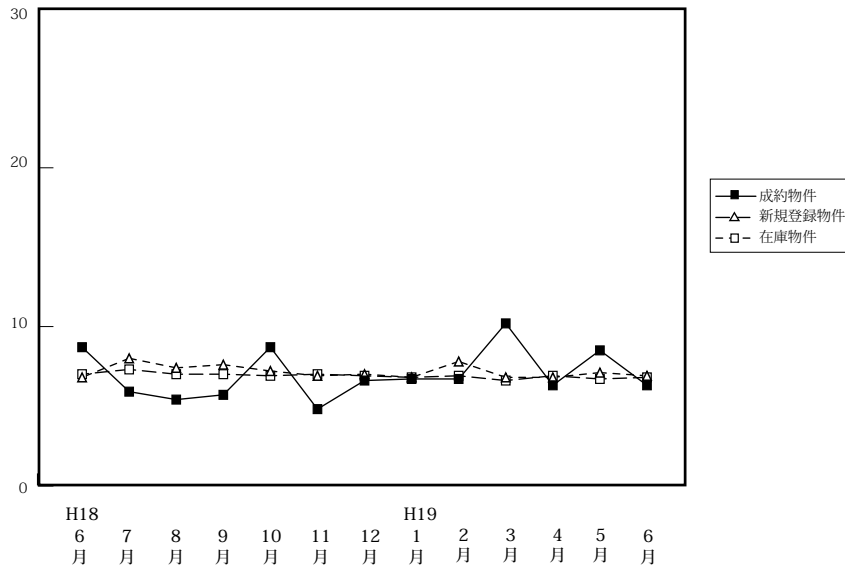


		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0
	平均価格	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404
新規登録物件	件数	44	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2
	平均価格	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288
在庫物件	件数	196	207	198	189	204	194	183	186	202	207	253	238	270
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3
	平均価格	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H18/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3
	平均価格	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773
新規登録物件	件数	38	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9
	平均価格	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072
在庫物件	件数	181	200	189	207	209	207	196	192	199	203	209	213	219
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8
	平均価格	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022