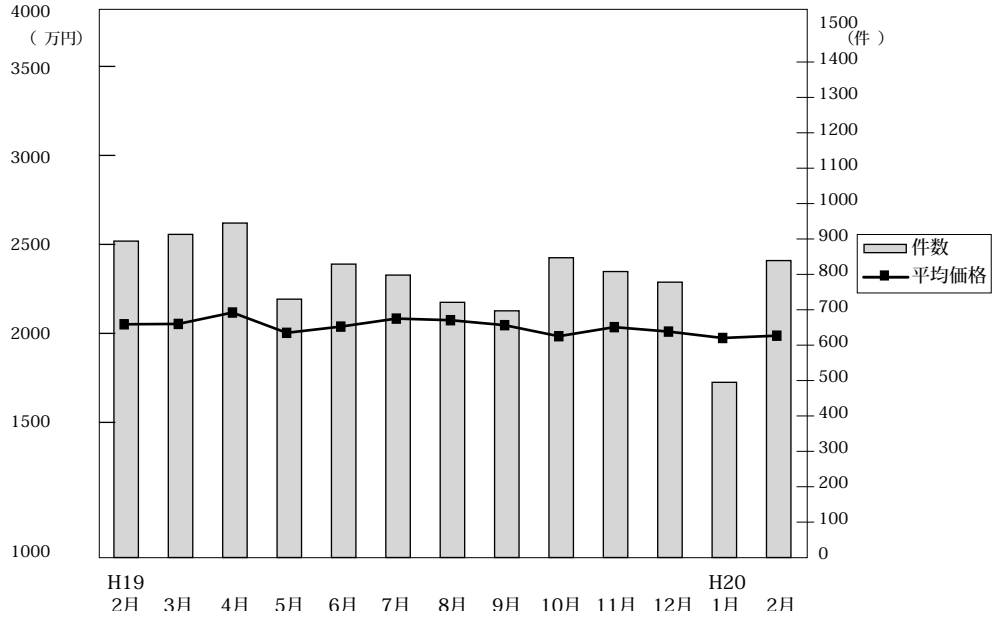


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント上昇し、前年同月比は、2.8 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 69.5 ポイント増加し、前年同月比で 6.2 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

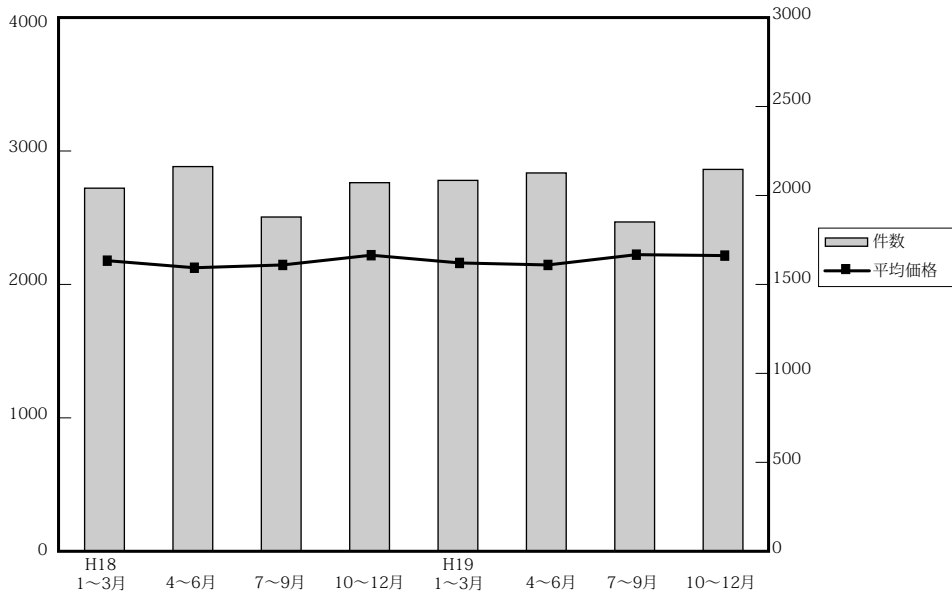
		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	894	913	945	730	829	798	721	697	847	808	778	495	839
	平均価格	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257
	㎡単価	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4
	平均面積	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11	97.39
大阪計	件数	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342
	平均価格	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328
	㎡単価	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9
	件数	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200
兵庫計	平均価格	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529
	㎡単価	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8
	件数	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149
	平均価格	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329
京都計	㎡単価	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7
	件数	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48
	平均価格	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711
	㎡単価	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1
奈良計	件数	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57
	平均価格	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831
	㎡単価	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1
	件数	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43
和歌山計	平均価格	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355
	㎡単価	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270
	平均価格	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603
大阪計	件数	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583
	平均価格	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634
兵庫計	件数	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324
	平均価格	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853
京都計	件数	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736
	平均価格	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667
奈良計	件数	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342
	平均価格	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061
滋賀計	件数	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165
	平均価格	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923
和歌山計	件数	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120
	平均価格	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
10~12	2,228	3.2	0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

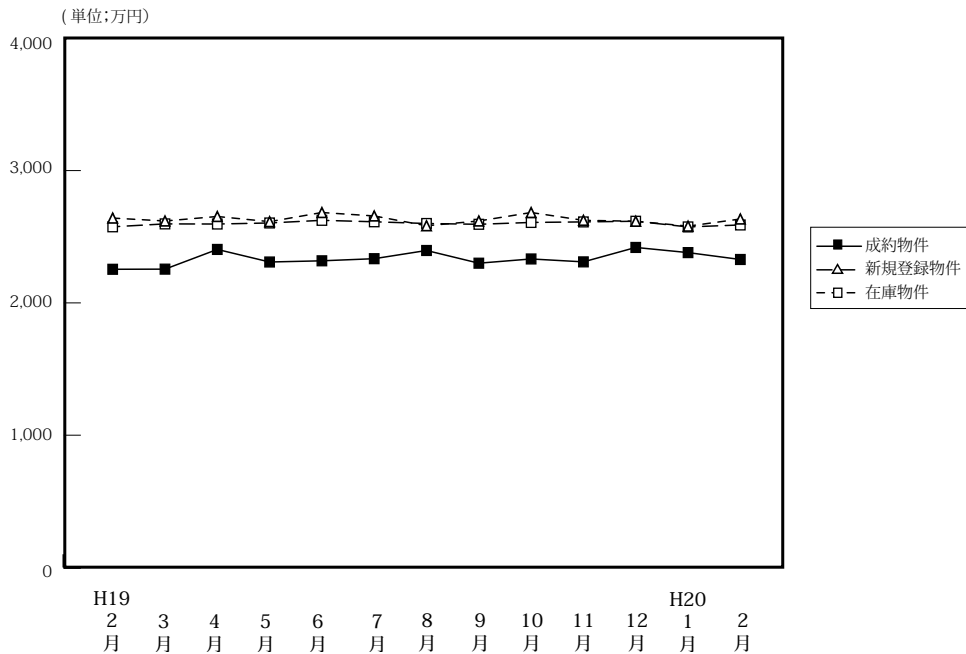
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	839	2,257	21.4	105.34	97.39	16	10
大阪府	342	2,328	24.9	93.38	97.39	18	10
兵庫県	200	2,529	21.8	116.03	101.93	14	10
京都府	149	2,329	26.7	87.23	86.89	18	9
奈良県	48	1,711	13.1	130.80	99.59	19	9
滋賀県	57	1,831	12.1	150.72	105.31	19	12
和歌山県	43	1,355	10.8	125.04	99.72	13	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	373 (44.5)	40 ~ 50㎡	77 (9.2)
~ 2,500万	143 (17.0)	~ 60㎡	82 (9.8)
~ 3,000万	139 (16.6)	~ 70㎡	75 (8.9)
~ 3,500万	87 (10.4)	~ 80㎡	60 (7.2)
~ 4,000万	47 (5.6)	~ 100㎡	95 (11.3)
~ 4,500万	19 (2.3)	~ 120㎡	151 (18.0)
~ 5,000万	18 (2.1)	~ 140㎡	101 (12.0)
~ 6,000万	8 (1.0)	~ 160㎡	69 (8.2)
~ 7,000万	3 (0.4)	~ 180㎡	64 (7.6)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200㎡	65 (7.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342
新規登録物件	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583
在庫物件	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697
平均価格	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328
平均価格	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634
平均価格	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	342	2,328	24.9	93.38	97.39	18	10
大阪市中心6区	4	3,095	63.0	49.12	107.43	31	6
大阪18市区	64	2,517	41.3	60.98	102.11	15	9
大北府部	64	3,000	28.4	105.60	108.99	17	10
大東府部	69	2,063	23.3	88.53	91.79	17	10
大阪府部	141	2,046	19.3	106.16	92.45	18	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	130 (38.0)	40 ~ 50 m ²	39 (11.4)
~2,500万	58 (17.0)	~ 60 m ²	42 (12.3)
~3,000万	68 (19.9)	~ 70 m ²	43 (12.6)
~3,500万	49 (14.3)	~ 80 m ²	30 (8.8)
~4,000万	14 (4.1)	~ 100 m ²	46 (13.5)
~4,500万	9 (2.6)	~ 120 m ²	60 (17.5)
~5,000万	10 (2.9)	~ 140 m ²	28 (8.2)
~6,000万	3 (0.9)	~ 160 m ²	24 (7.0)
~7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	19 (5.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (3.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	3,095	63.0	49.12	107.43	31	6	福島区							
中央区								天王寺区	1	2,650	59.5	44.52	134.52	17	8
北区	1	3,250	64.4	50.49	85.95		3	浪速区	1	2,980	54.0	55.20	111.50	29	9
西区	1	3,500	75.6	46.28	97.76	46	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	64	2,517	41.3	60.98	102.11	15	9	旭区	2	3,780	52.7	71.75	112.97	5	10
都島区	3	2,453	38.6	63.61	82.72	19	4	城東区	4	3,458	52.3	66.16	117.98	11	7
此花区	2	1,775	27.7	64.01	91.03	22	15	鶴見区							
港区	3	2,583	45.7	56.54	102.32	11	9	阿倍野区	1	2,880	30.1	95.58	143.53	18	10
大正区	6	2,787	49.3	56.50	127.07	16	5	住吉区	6	3,590	58.0	61.93	117.05	8	6
西淀川区	3	2,293	36.6	62.64	102.87	14	8	住之江区	8	2,593	39.1	66.32	97.93	22	10
東淀川区	2	2,110	40.0	52.82	81.46		7	東住吉区	6	1,933	27.3	70.72	90.25	9	7
淀川区	2	1,755	32.2	54.52	74.54	17	8	平野区	9	2,217	42.5	52.16	94.32	15	10
東成区	3	2,260	39.5	57.27	102.75	15	9	西成区	1	1,050	19.5	53.86	112.31	22	13
生野区	3	1,723	35.1	49.09	92.23	14	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	11	14	8	6	3	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	21	14	5	6	1				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	64	3,000	28.4	105.60	108.99	17	10	摂津市	5	2,324	38.3	60.65	99.91	9	15
池田市	7	3,274	28.8	113.51	106.11	18	8	茨木市	5	2,770	32.4	85.55	97.04	13	12
箕面市	3	3,943	26.1	150.85	112.88	18	12	高槻市	14	2,488	25.3	98.37	91.22	16	10
豊中市	13	3,537	36.4	97.11	124.08	16	7	三島郡	3	2,660	22.1	120.13	123.23	32	9
吹田市	11	3,705	30.7	120.69	122.82	18	12	豊能郡	3	747	4.9	150.86	116.12	17	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	11	15	12	2	5	7	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	10	4	11	15	4	8	2	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,063	23.3	88.53	91.79	17	10	大 東 市							
門 真 市	5	2,506	29.3	85.52	104.75	19	7	四 條 畷 市							
守 口 市	6	2,461	39.6	62.08	86.97	10	13	東 大 阪 市	12	1,556	23.3	66.80	85.86	20	12
枚 方 市	24	2,020	18.9	106.67	92.42	18	10	八 尾 市	6	1,907	25.7	74.07	82.69	19	8
寝 屋 川 市	6	2,497	26.9	92.97	113.47	19	9	柏 原 市	3	1,283	15.8	81.38	73.28	23	7
交 野 市	7	2,521	25.2	100.05	91.83	9	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	9	13	8	3	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	6	9	7	10	12	5	3	3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	141	2,046	19.3	106.16	92.45	18	11	岸 和 田 市	6	1,803	20.3	88.99	80.36	17	9
堺 市	71	2,493	24.4	103.29	94.26	17	19	泉 大 津 市	6	1,560	18.5	84.37	84.93	23	14
高 石 市	2	1,045	23.3	44.91	54.54	36	9	貝 塚 市	3	990	13.3	74.20	64.96	24	10
河 内 長 野 市	4	1,965	13.7	143.96	96.56	18	7	泉 佐 野 市	5	1,734	14.0	123.74	94.50	13	12
松 原 市	5	2,146	26.0	82.66	87.55	24	14	和 泉 市	6	1,718	15.8	109.06	89.69	15	12
羽 曳 野 市	5	1,848	17.5	105.74	85.64	19	6	泉 南 市	5	1,377	11.5	119.59	94.10	13	10
藤 井 寺 市	3	1,753	25.2	69.52	77.35	8	15	阪 南 市	10	982	7.9	125.03	92.96	26	13
富 田 林 市	1	3,200	17.7	180.91	219.45	17	5	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	2	2,395	25.9	92.40	93.01	6	12	泉 南 郡	7	1,335	8.6	152.67	106.60	21	9
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

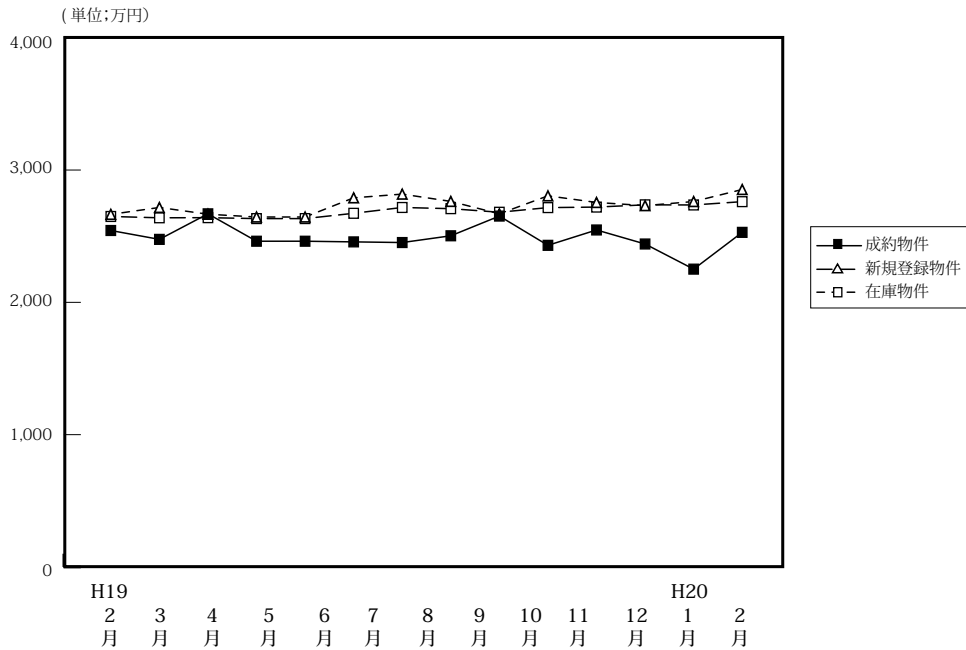
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	66	27	24	20	2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	9	10	14	19	32	19	13	14	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200
	平均価格	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529
新規登録物件	件数	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324
	平均価格	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853
在庫物件	件数	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105
	平均価格	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	200	2,529	21.8	116.03	101.93	14	10
神戸市中心3区	7	1,466	22.4	65.43	72.13	21	8
神戸市6区	68	2,660	21.1	125.86	106.80	12	8
兵庫県間	78	3,040	29.8	101.96	101.11	13	10
兵庫県北西部	47	1,649	12.4	132.69	100.67	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	78 (39.0)	40 ~ 50 m ²	11 (5.5)
~ 2,500万	28 (14.0)	~ 60 m ²	15 (7.5)
~ 3,000万	33 (16.5)	~ 70 m ²	11 (5.5)
~ 3,500万	23 (11.5)	~ 80 m ²	12 (6.0)
~ 4,000万	20 (10.0)	~ 100 m ²	17 (8.5)
~ 4,500万	7 (3.5)	~ 120 m ²	41 (20.5)
~ 5,000万	4 (2.0)	~ 140 m ²	36 (18.0)
~ 6,000万	4 (2.0)	~ 160 m ²	18 (7.5)
~ 7,000万	2 (1.0)	~ 180 m ²	20 (10.0)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	22 (11.0)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,466	22.4	65.43	72.13	21	8	兵 庫 区	2	475	8.9	53.29	42.75		12
中 央 区	1	3,200	37.9	84.47	109.79	41	6	長 田 区	4	1,528	22.9	66.73	77.40	16	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5		1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3	1		1	1				

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,660	21.1	125.86	106.80	12	8	垂 水 区	11	3,021	24.9	121.11	105.45	12	6
東 灘 区	9	4,604	50.0	92.10	115.45	8	8	北 区	20	1,972	13.0	151.11	106.06	15	9
灘 区	4	4,163	45.5	91.56	116.95	18	12	西 区	19	2,051	15.3	134.10	102.68	8	6
須 磨 区	5	2,228	24.2	92.22	104.71	14	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	15	11	6	5	3	1	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	6	4	3	2	13	14	4	10	11

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	3,040	29.8	101.96	101.11	13	10	宝 塚 市	19	3,122	24.5	127.60	105.51	16	11
尼 崎 市	29	3,081	37.4	82.34	100.52	11	11	伊 丹 市	8	2,944	31.2	94.48	95.64	10	5
西 宮 市	11	3,445	36.1	95.38	100.27	14	9	川 西 市	7	2,231	16.4	136.17	103.95	14	9
芦 屋 市	3	2,967	43.1	68.82	79.87	11	11	川 辺 郡	1	2,500	14.2	176.29	131.48	4	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	7	18	14	15	4	3	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	5	6	9	11	16	8	2	5	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,649	12.4	132.69	100.67	17	9	加 古 川 市	16	1,554	12.3	126.37	99.17	15	13
三 田 市	7	1,683	10.5	159.65	102.96	18	11	加 古 郡	2	1,305	16.0	120.14	88.61	13	5
三 木 市	2	1,570	9.5	164.75	122.79	29	11	高 砂 市	1	1,600	14.3	111.73	91.50	14	
明 石 市	9	1,970	15.7	125.76	104.06	18	5	姫 路 市	10	1,578	12.3	128.35	97.32	17	10

〈価格帯別件数〉

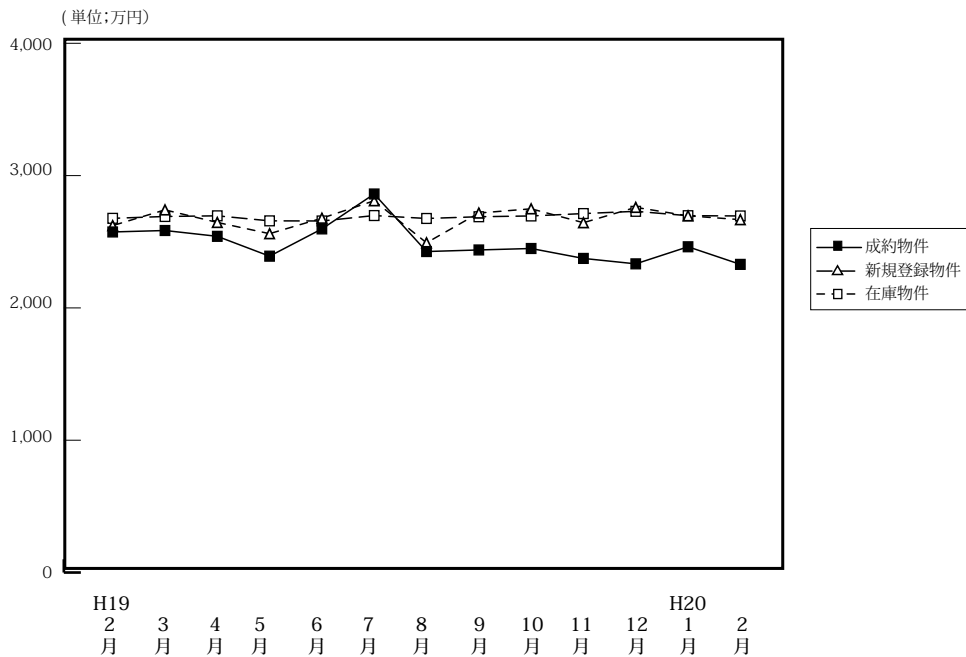
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	6	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			3	11	14	9	5	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149
新規登録物件	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736
在庫物件	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149
平均価格	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329
平均価格	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667
平均価格	2,677	2,691	2,696	2,658	2,657	2,698	2,676	2,689	2,695	2,713	2,730	2,697	2,695

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	149	2,329	26.7	87.23	86.89	18	9
京都市中心5区	26	2,877	38.7	74.37	85.05	16	9
京都市6区	65	2,242	28.4	79.02	86.30	17	8
京都府南部	55	2,194	21.8	100.42	88.36	19	10
京都府北部	3	1,937	14.4	134.62	88.72	12	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	63 (42.3)	40~50㎡	27 (18.1)
~2,500万	27 (18.1)	~60㎡	24 (16.1)
~3,000万	25 (16.8)	~70㎡	15 (10.1)
~3,500万	13 (8.7)	~80㎡	13 (8.7)
~4,000万	12 (8.1)	~100㎡	21 (14.1)
~4,500万	3 (2.0)	~120㎡	21 (14.1)
~5,000万	4 (2.7)	~140㎡	8 (5.4)
~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	6 (4.0)
~7,000万	()	~180㎡	6 (4.0)
7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	8 (5.4)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	2,877	38.7	74.37	85.05	16	9	中京区	6	2,758	54.1	50.97	89.03	12	9
北区	6	2,510	32.2	77.95	85.22	21	8	左京区	9	3,117	31.6	98.51	76.06	20	9
上京区	2	3,740	53.8	69.46	131.39	13	16	下京区	3	2,557	57.0	44.84	72.86	2	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	4	1	4	3	2	1	1		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	3	4	3	1	3		1	1	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,242	28.4	79.02	86.30	17	8	伏見区	11	1,808	26.1	69.32	86.15	19	6
南 区	6	2,097	35.6	58.95	80.49	9	8	山科区	15	1,645	25.6	64.36	74.92	18	9
東山区	1	4,780	84.6	56.49	113.40	1	6	西京区	18	2,308	23.7	97.35	95.11	21	8
右京区	14	3,020	33.9	89.00	87.82	14	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	11	10	6	5	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	16	7	6	9	4	3		1	5

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,194	21.8	100.42	88.36	19	10	京田辺市	3	2,293	18.5	123.96	85.80	17	14
宇治市	15	2,135	22.4	95.24	86.65	20	12	木津川市	3	1,603	10.3	155.05	98.32	19	7
城陽市	9	1,924	17.8	107.85	86.49	15	8	乙訓郡	1	1,580	15.2	104.13	80.97	34	17
向日市	5	3,098	30.5	101.72	102.68	16	7	久世郡	1	720	13.2	54.65	59.18	38	2
長岡京市	12	2,707	34.1	79.28	88.02	17	11	綴喜郡							
八幡市	5	1,618	14.3	113.47	87.73	25	3	相楽郡	1	1,280	12.7	100.81	80.62	14	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	14	2	4		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	4	4	11	13	4	5	3	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,937	14.4	134.62	88.72	12	17	京丹後市							
亀岡市	3	1,937	14.4	134.62	88.72	12	17	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

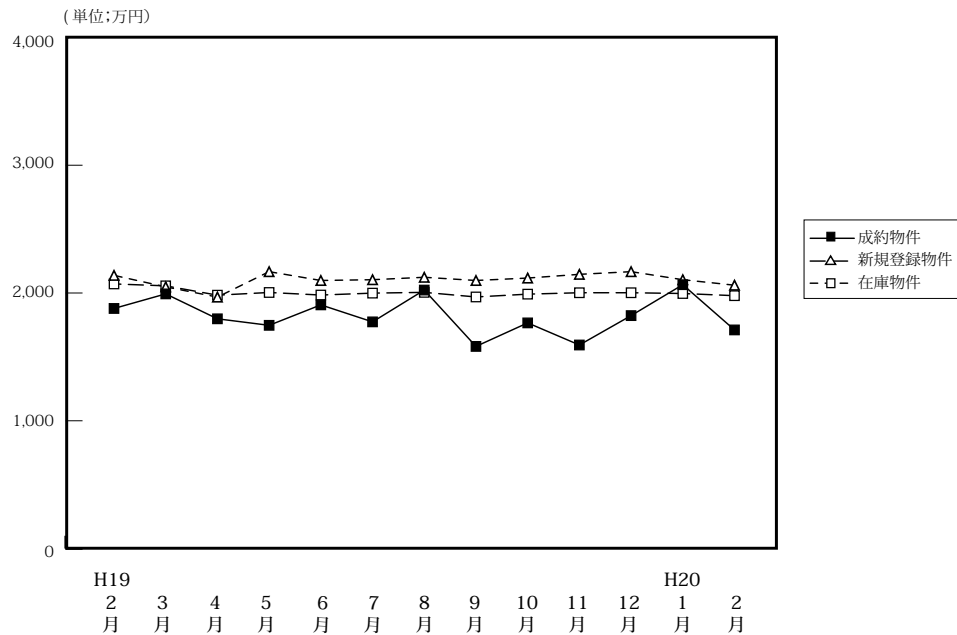
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1		1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48
	平均価格	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711
新規登録物件	件数	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342
	平均価格	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061
在庫物件	件数	866	872	836	837	868	866	872	881	866	900	822	867	873
	平均価格	2,071	2,056	1,983	2,004	1,984	1,999	2,005	1,969	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	48	1,711	13.1	130.80	99.59	19	9
奈良市	19	1,695	13.3	127.02	93.81	21	9
奈良県1	26	1,741	13.2	131.74	102.51	18	9
奈良県2	3	1,557	10.6	146.52	110.89	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	31 (64.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (20.8)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	6 (12.5)	~ 70 m ²	4 (8.3)
~ 3,500万	1 (2.1)	~ 80 m ²	3 (6.3)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (4.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (18.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	14 (29.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (10.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (10.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (12.5)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,695	13.3	127.02	93.81	21	9	生 駒 市	4	1,090	10.9	99.62	85.80	21	6
奈 良 市	15	1,856	13.8	134.33	95.95	21	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	2	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	1	5	3	3	2	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,741	13.2	131.74	102.61	18	9	桜 井 市	1	1,290	12.6	102.30	96.27	18	10
大 和 郡 山 市	5	1,322	11.7	113.42	93.81	15	10	橿 原 市	8	1,751	13.3	131.66	98.11	21	8
大 和 郡 高 田 市	3	1,503	13.7	109.83	93.31	14	13	生 駒 郡	2	1,910	12.6	165.50	134.99	20	15
香 芝 市	3	2,300	15.9	144.21	116.91	19	3	北 葛 城 郡	4	2,032	12.9	155.58	108.54	21	7
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	8	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数			2	2	1	3	10	2	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,557	10.6	146.52	110.89	14	11	宇 陀 市	1	1,680	8.6	194.45	111.35	18	16
五 條 市								磯 城 郡	1	1,140	9.9	115.00	113.44	11	
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,850	14.2	130.10	107.86	12	5	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

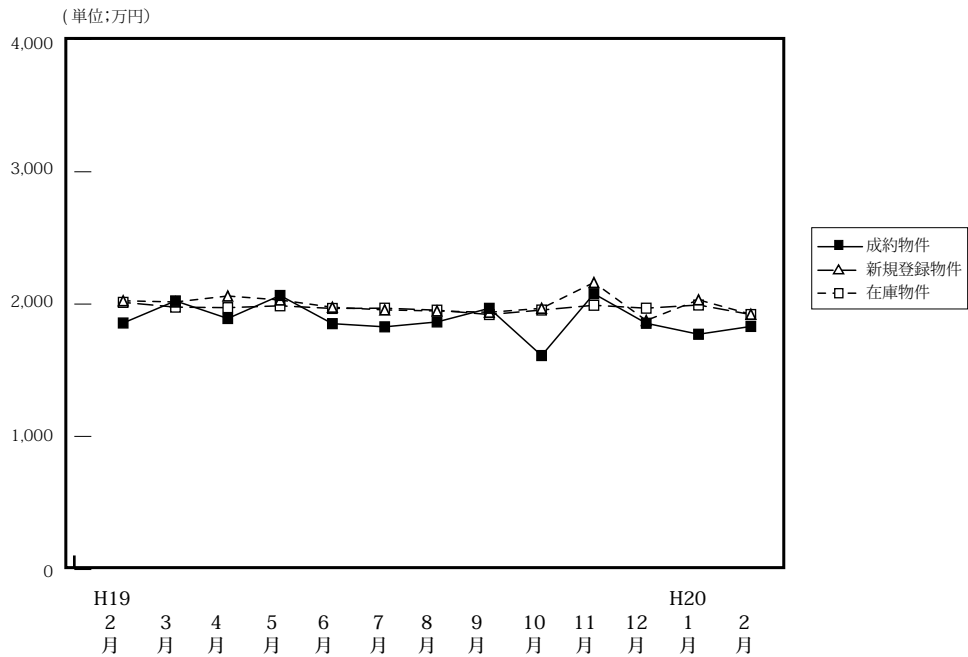
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57
新規登録物件	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165
在庫物件	493	486	470	483	473	492	504	510	496	524	479	473	468
平均価格	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,831	12.1	150.72	105.31	19	12
大津市	23	1,991	15.0	132.44	101.36	15	11
滋賀県1	15	1,925	12.8	150.82	105.29	23	14
滋賀県2	19	1,562	9.0	172.78	110.11	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	35 (61.4)	40~50 m ²	()
~2,500万	14 (24.6)	~60 m ²	1 (1.8)
~3,000万	6 (10.5)	~70 m ²	2 (3.5)
~3,500万	1 (1.8)	~80 m ²	()
~4,000万	1 (1.8)	~100 m ²	3 (5.3)
~4,500万	()	~120 m ²	6 (10.5)
~5,000万	()	~140 m ²	6 (10.5)
~6,000万	()	~160 m ²	12 (21.1)
~7,000万	()	~180 m ²	11 (19.3)
7,001万~	()	~200 m ²	16 (28.1)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,991	15.0	132.44	101.36	15	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	8	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		2	5	2	5	6	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,925	12.8	150.82	105.29	23	14	栗 東 市	5	1,642	11.1	147.40	98.23	31	14
草 津 市	7	2,080	13.8	150.73	109.34	18	15	野 洲 市							
守 山 市	3	2,037	13.0	156.75	107.60	23	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	4	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	4	4	2	3

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,562	9.0	172.78	110.11	18	12	米 原 市							
彦 根 市	5	1,776	10.2	173.51	106.13	16	15	蒲 生 郡	2	1,850	9.6	193.00	126.91	15	2
長 浜 市	1	1,700	9.7	175.54	128.70	33	9	愛 知 郡	1	1,890	10.3	183.43	105.99	6	
近 江 八 幡 市	3	1,670	9.7	172.59	103.87	21	22	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,950	10.1	193.49	126.69	9	22	東 浅 井 郡							
湖 南 市	5	1,054	6.6	159.40	104.50	21	9	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	1	1,280	7.9	161.98	112.12	16									

〈価格帯別件数〉

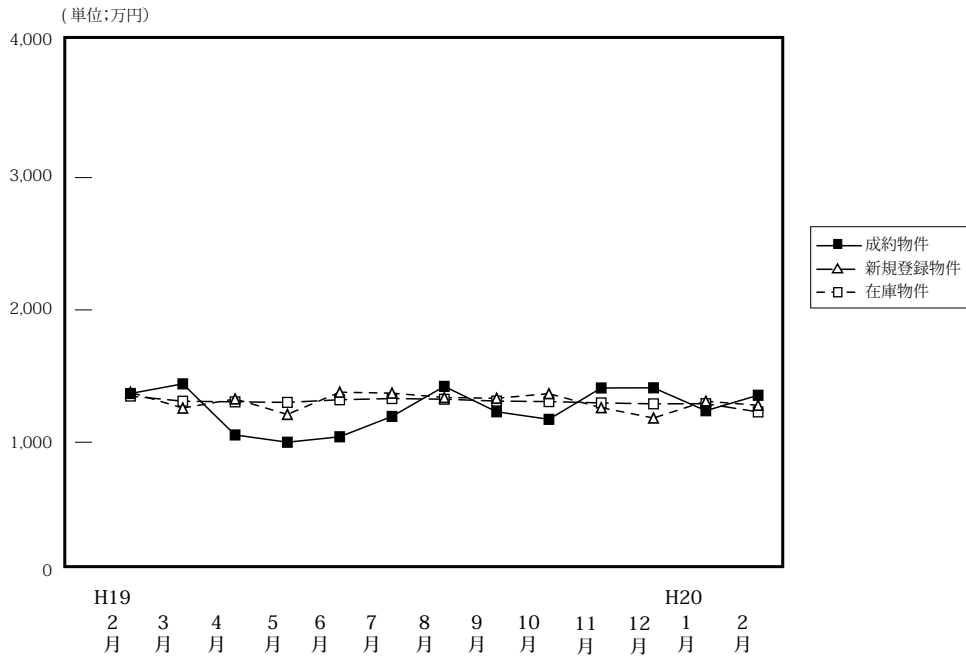
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1					3	3	12

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43
新規登録物件	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120
在庫物件	436	467	466	452	456	470	499	512	491	497	495	492	442
平均価格	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,355	10.8	125.04	99.72	13	14
和歌山市	23	1,512	12.4	121.87	101.42	10	10
和歌山下	20	1,174	9.1	128.68	97.77	15	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (83.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	6 (14.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (2.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (4.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (14.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	14 (32.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (20.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (16.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	3 (7.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (4.7)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,512	12.4	121.87	101.42	10	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					5	8	6	2	1	1

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,174	9.1	128.68	97.77	15	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	2								

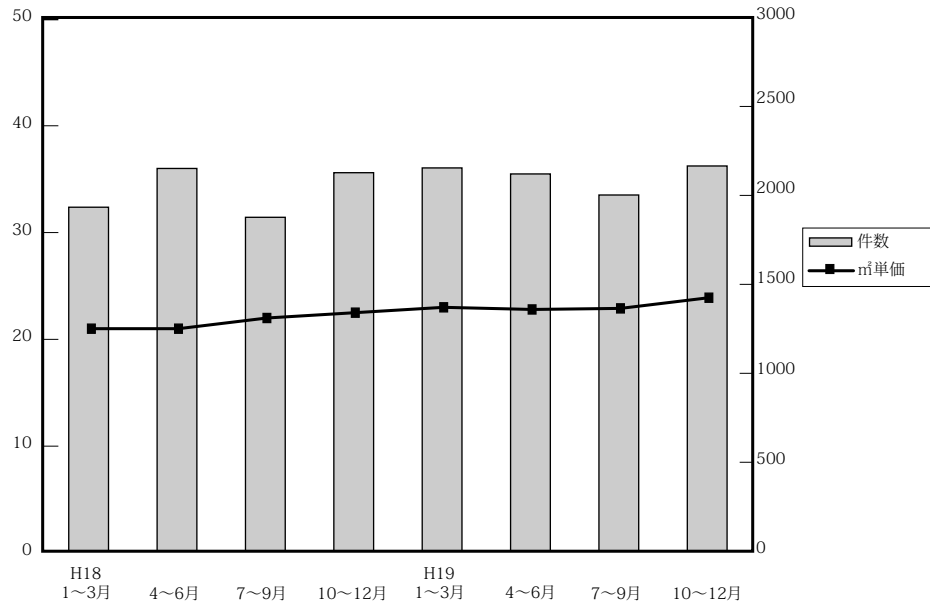
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	1	6	3	5	2	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 2.5 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 97.1 ポイント増加し、前年同月比は 2.3 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

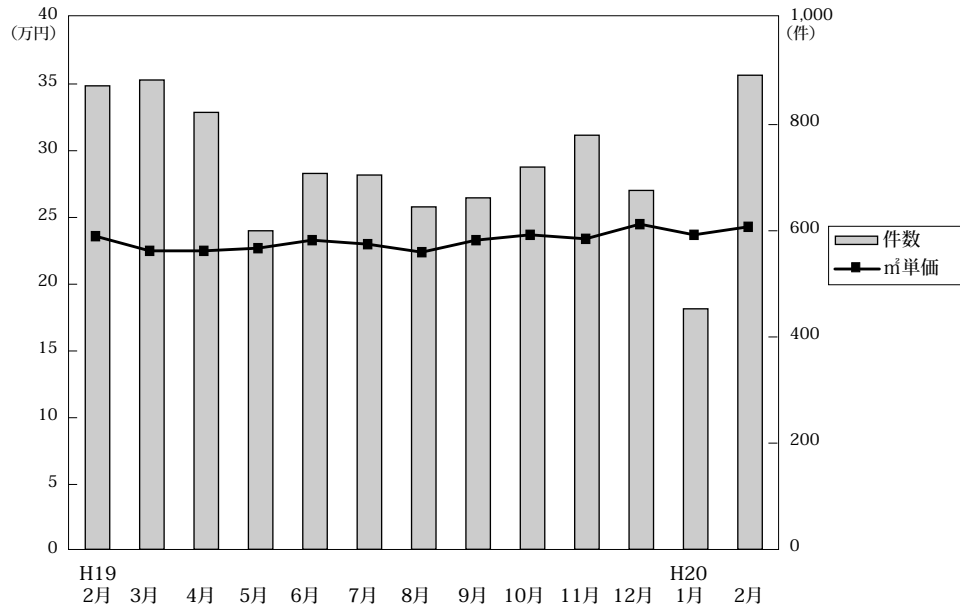
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	873	884	823	600	708	705	645	662	720	780	676	453	893
	㎡単価	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3
	平均価格	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610
	平均面積	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31
大阪計	件数	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430
	㎡単価	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9
	平均価格	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647
兵庫計	件数	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281
	㎡単価	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3
	平均価格	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615
京都計	件数	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81	83	53	90
	㎡単価	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3 (参)
	平均価格	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825
奈良計	件数	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48
	㎡単価	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6 (参)
	平均価格	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068
滋賀計	件数	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37
	㎡単価	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4 (参)
	平均価格	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462
和歌山計	件数	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7
	㎡単価	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6 (参)
	平均価格	833	751	743	824	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883
	㎡単価	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3
	平均価格	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740
	平均面積	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25
大阪計	件数	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516
	㎡単価	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9
	平均価格	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769
兵庫計	件数	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802
	㎡単価	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6
	平均価格	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786
京都計	件数	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278
	㎡単価	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9
	平均価格	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877
奈良計	件数	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173
	㎡単価	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9
	平均価格	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278
滋賀計	件数	65	61	58	61	65	59	57	82	62	196	64	67	76
	㎡単価	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9 (参)
	平均価格	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444
和歌山計	件数	28	43	35	35	26	35	23	35	37	136	19	21	38
	㎡単価	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3 (参)
	平均価格	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158	981	755	1,299

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

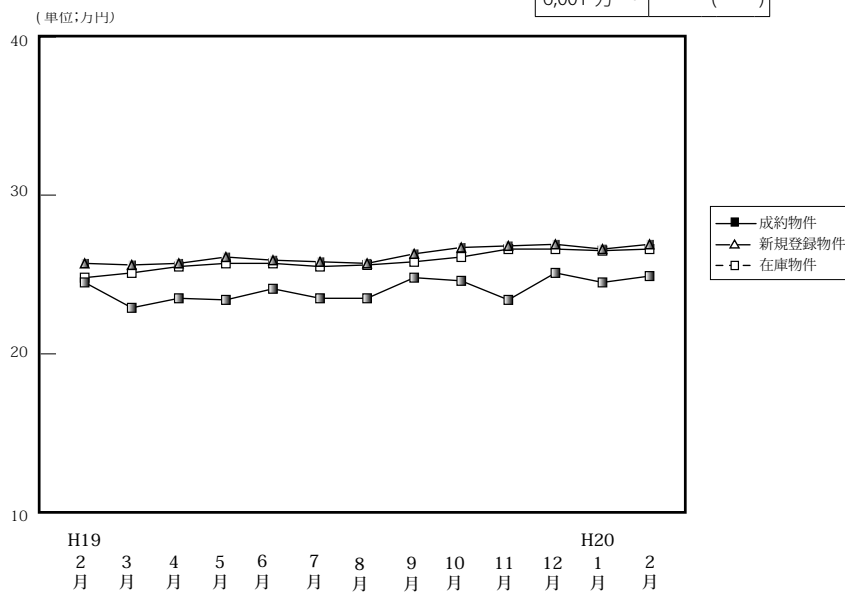
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	893	1,610	24.3	66.31	17	7
大阪府	430	1,647	24.9	66.21	18	8
兵庫県	281	1,615	24.3	66.51	16	7
京都府	90	1,825	28.3	64.51	19	7
奈良県	48	1,068	15.6	68.47	17	8
滋賀県	37	1,462	21.4	68.47	13	8
和歌山県	7	895	14.6	61.32	20	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	232 (26.0)	40～45㎡	12 (1.3)
～2,000万	410 (45.9)	～50㎡	22 (2.5)
～2,500万	111 (12.4)	～55㎡	52 (5.8)
～3,000万	83 (9.3)	～60㎡	93 (10.4)
～3,500万	38 (4.3)	～65㎡	171 (19.1)
～4,000万	12 (1.3)	～70㎡	199 (22.3)
～4,500万	4 (0.4)	～75㎡	210 (23.5)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	134 (15.0)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	()		

【大阪】



(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430
	㎡単価	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9
	平均価格	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647
	平均面積	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21
新規登録物件	件数	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516
	㎡単価	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9
	平均価格	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769
	平均面積	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77
在庫物件	件数	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492
	㎡単価	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6
	平均価格	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741
	平均面積	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	430	1,647	24.9	66.21	18	8
大阪市内 中心6区	61	2,176	34.5	63.10	17	4
大阪市内 18区	119	1,626	25.1	64.67	18	7
大阪府 大北	108	1,833	26.8	68.34	20	9
大阪府 大東	70	1,402	20.9	66.97	16	9
大阪府 大南	72	1,194	17.7	67.45	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	97 (22.6)	40～45㎡	3 (0.7)
～2,000万	207 (48.1)	～50㎡	13 (3.0)
～2,500万	63 (14.7)	～55㎡	25 (5.8)
～3,000万	34 (7.9)	～60㎡	44 (10.2)
～3,500万	17 (4.0)	～65㎡	92 (21.4)
～4,000万	7 (1.6)	～70㎡	95 (22.1)
～4,500万	4 (0.9)	～75㎡	88 (20.5)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	70 (16.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	63	57	64	39	53	47	48	46	51	48	45	41	61
	㎡単価	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5
新規登録物件	件数	171	180	186	160	195	187	173	215	244	230	207	241	263
	㎡単価	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6
在庫物件	件数	362	372	400	420	426	433	445	480	513	567	585	610	634
	㎡単価	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	2,176	34.5	63.10	17	4	福島区	9	1,951	30.5	63.88	22	7
中央区	17	2,469	38.8	63.63	13	3	天王寺区	9	2,000	31.9	62.73	22	4
北区	8	2,204	34.4	64.14	20	6	浪速区	2	2,170	43.0	50.51	16	2
西区	16	2,078	32.8	63.34	16	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	28	11	11	3	2	3	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	11	14	17	6	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	108	111	95	78	98	94	79	94	87	106	76	51	119
	㎡単価	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1
新規登録物件	件数	315	385	311	300	354	304	256	342	335	343	309	361	423
	㎡単価	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4
在庫物件	件数	744	812	758	771	777	775	755	766	760	809	833	879	887
	㎡単価	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	119	1,626	25.1	64.67	18	7	旭区	5	1,462	23.5	62.12	26	8
都島区	15	2,003	30.7	65.24	15	10	城東区	12	1,621	25.1	64.63	20	6
此花区	4	1,993	26.6	74.86	10	7	鶴見区	8	1,954	29.4	66.42	13	7
港区	4	1,918	28.8	66.68	16	7	阿倍野区	4	2,010	30.6	65.68	12	4
大正区	1	1,470	26.2	56.03	14	3	住吉区	6	1,860	29.7	62.63	16	6
西淀川区	9	1,398	21.4	65.23	15	9	住之江区	13	1,317	18.0	73.22	20	4
東淀川区	3	1,347	23.7	56.82	25	7	東住吉区	3	1,720	28.3	60.83	11	8
淀川区	14	1,543	26.4	58.52	20	7	平野区	8	1,485	22.5	65.93	21	8
東成区	5	1,320	22.2	59.38	20	6	西成区						
生野区	5	1,140	18.8	60.74	24	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	55	24	9	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	11	17	33	15	24	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	106	105	87	72	95	83	73	77	79	97	80	53	108
	㎡単価	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8
新規登録物件	件数	296	339	285	257	308	268	260	309	335	331	259	359	356
	㎡単価	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6
在庫物件	件数	659	713	679	678	696	643	665	701	746	822	801	840	841
	㎡単価	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	108	1,833	26.8	68.34	20	9	摂津市	2	1,325	18.7	71.00	25	8
池田市	5	1,832	24.2	75.72	17	9	茨木市	16	1,761	26.4	66.76	21	11
箕面市	2	2,250	30.9	72.92	16	5	高槻市	13	1,494	23.5	63.60	26	9
豊中市	23	1,950	28.4	68.66	20	8	三島郡	4	1,580	22.7	69.67	22	8
吹田市	43	1,927	28.0	68.88	18	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	44	16	11	10	5	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	5	7	12	21	30	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	54	63	63	30	52	42	49	44	40	56	47	38	70
	㎡単価	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9
新規登録物件	件数	149	144	162	146	168	142	133	167	197	227	142	218	217
	㎡単価	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9
在庫物件	件数	320	326	341	355	388	363	377	381	414	476	459	488	488
	㎡単価	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,402	20.9	66.97	16	9	大東市	2	1,940	30.1	64.45	9	3
門真市	3	1,547	21.2	72.83	18	6	四條畷市	2	1,115	16.7	66.69	13	6
守口市	7	1,277	19.2	66.59	23	8	東大阪市	14	1,341	21.0	63.96	16	7
枚方市	13	1,440	20.5	70.32	12	8	八尾市	7	1,577	23.7	66.66	17	6
寝屋川市	16	1,343	20.6	65.28	17	13	柏原市	2	850	13.4	63.59	18	14
交野市	4	1,690	23.1	73.30	11	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	44	8	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	7	20	19	13	9

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数 ㎡単価	64 18.2	87 18.0	63 17.8	60 16.8	64 17.5	59 18.1	52 18.3	64 19.1	74 17.7	76 18.0	48 17.3	37 17.1	72 17.7
新規登録物件	件数 ㎡単価	209 19.4	226 18.7	212 19.5	187 20.5	198 19.5	227 19.1	200 20.1	214 19.7	237 19.0	214 20.6	205 18.8	259 21.3	257 20.0
在庫物件	件数 ㎡単価	529 18.7	523 18.7	521 19.0	517 19.6	525 19.7	557 19.5	539 19.4	561 19.6	570 19.4	568 19.8	590 19.4	62.9 19.9	642 19.9

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	1,194	17.7	67.45	17	8	岸 和 田 市	3	820	12.3	66.89	26	2
堺 市	31	1,384	25.2	68.71	18	7	泉 大 津 市	2	1,435	23.4	61.30	11	5
高 石 市	3	1,157	19.1	60.45	16	7	貝 塚 市	2	645	9.7	66.83	14	6
河内長野市	4	1,014	14.6	69.52	15	12	泉 佐 野 市	2	1,165	16.8	69.32	11	9
松 原 市	5	1,008	14.9	67.76	19	12	和 泉 市	6	846	13.7	61.59	17	9
羽 曳 野 市	1	1,300	18.5	70.15	11	5	泉 南 市	1	680	10.6	64.12	16	16
藤 井 寺 市							阪 南 市	1	320	5.0	64.44	35	8
富 田 林 市	6	1,383	19.7	70.24	16	6	泉 北 郡						
大阪狭山市	2	1,250	18.1	68.97	15	8	泉 南 郡	3	1,117	16.3	68.30	11	11
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

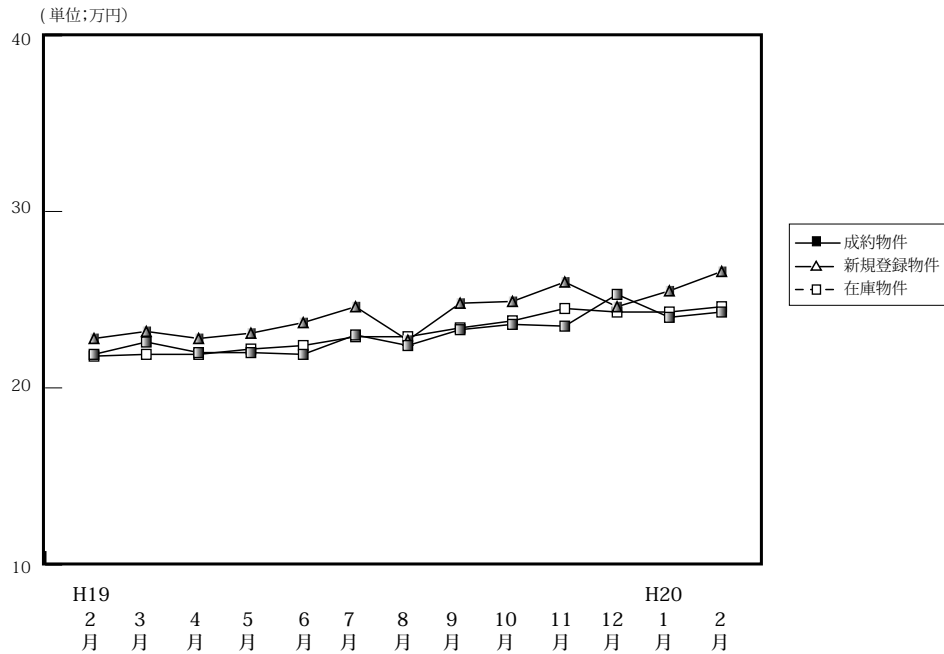
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	30	36	4	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1	2	3	2	13	23	15	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281
	㎡単価	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3
	平均価格	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615
	平均面積	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51
新規登録物件	件数	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802
	㎡単価	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6
	平均価格	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786
	平均面積	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15
在庫物件	件数	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084
	㎡単価	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6
	平均価格	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627
	平均面積	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	281	1,615	24.3	66.51	16	7
神戸市中心3区	37	1,595	25.4	62.92	14	6
神戸市6区	81	1,536	23.5	65.25	18	6
兵庫県神間	114	1,926	28.2	68.22	17	8
兵庫県北西	49	1,039	15.4	67.31	14	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	82 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	7 (2.5)
~ 2,000 万	114 (40.6)	~ 50 ㎡	5 (1.8)
~ 2,500 万	31 (11.0)	~ 55 ㎡	14 (5.0)
~ 3,000 万	35 (12.5)	~ 60 ㎡	31 (11.0)
~ 3,500 万	15 (5.3)	~ 65 ㎡	46 (16.4)
~ 4,000 万	3 (1.1)	~ 70 ㎡	60 (21.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	78 (27.8)
~ 5,000 万	1 (0.4)	~ 80 ㎡	40 (14.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	34	21	24	16	27	27	34	16	22	17	30	14	37
	㎡単価	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4
新規登録物件	件数	75	83	74	89	78	89	56	91	100	88	87	99	92
	㎡単価	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3
在庫物件	件数	185	193	189	204	196	209	188	223	231	258	257	260	252
	㎡単価	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,595	25.4	62.92	14	6	兵庫区	6	1,800	28.5	63.16	11	6
中央区	20	1,812	28.2	64.24	14	6	長田区	11	1,090	18.1	60.38	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	19	7	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	3	8	8	8	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	74	85	78	43	68	62	69	61	73	82	63	40	81
	㎡単価	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5
新規登録物件	件数	240	219	174	222	223	252	201	230	242	214	203	269	215
	㎡単価	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3
在庫物件	件数	638	603	554	560	575	633	629	639	603	621	600	642	622
	㎡単価	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,536	23.5	65.25	18	6	垂水区	13	1,171	17.0	69.01	16	7
東灘区	30	1,923	29.7	64.81	17	7	北区	4	1,008	13.8	72.75	14	8
灘区	16	1,954	31.2	62.62	19	4	西区	7	876	13.7	64.15	15	3
須磨区	11	917	14.4	63.81	23	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	34	4	10	6					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	1	2	12	13	12	23	12

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	136	108	122	88	75	103	74	88	91	103	85	49	114
	㎡単価	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2
新規登録物件	件数	275	291	236	256	262	254	203	270	273	312	227	305	356
	㎡単価	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0
在庫物件	件数	672	657	627	653	634	638	635	659	657	743	701	749	800
	㎡単価	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	114	1,926	28.2	68.22	17	8	宝塚市	15	1,570	23.0	68.34	19	5
尼崎市	31	1,828	27.8	65.76	18	10	伊丹市	15	1,980	28.9	68.64	12	5
西宮市	34	2,217	31.5	70.26	16	8	川西市	9	1,443	21.3	67.87	20	6
芦屋市	10	2,127	31.1	68.38	16	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	45	20	20	7	3		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	10	17	28	34	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	56	55	55	38	41	37	45	43	36	35	45	23	49
	㎡単価	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4
新規登録物件	件数	116	163	137	129	136	149	126	135	127	141	120	143	139
	㎡単価	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2
在庫物件	件数	387	411	421	401	392	394	384	387	379	405	394	414	410
	㎡単価	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,039	15.4	67.31	14	7	加古川市	8	776	11.7	66.30	14	11
三田市	7	1,085	14.7	73.82	14	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	22	1,178	17.6	66.90	14	9	姫路市	12	935	14.4	64.94	12	3

〈価格帯別件数〉

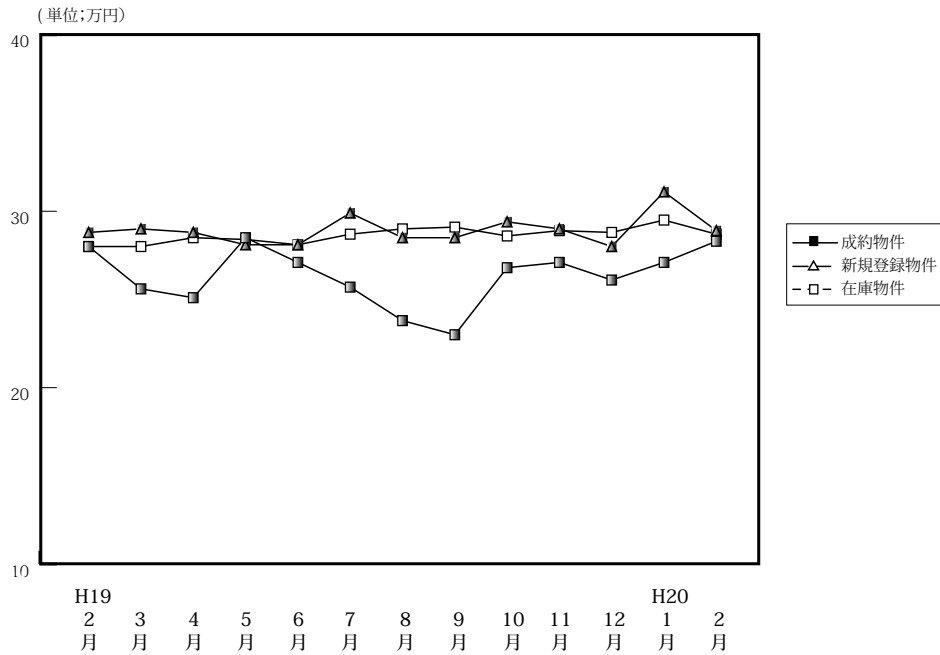
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	16		1	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	6	8	12	13	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81	83	53	90
	㎡単価	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3
	平均価格	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717	1,776	1,705	1,681	1,825
	平均面積	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18	65.51	65.22	62.07	64.51
新規登録物件	件数	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278
	㎡単価	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9
	平均価格	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877
	平均面積	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95
在庫物件	件数	583	597	589	623	606	614	602	641	644	710	677	703	699
	㎡単価	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8	29.5	28.7
	平均価格	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839
	平均面積	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	90	1,825	28.3	64.51	19	7
京都市中心5区	38	2,459	38.2	64.43	15	6
京都市区6	37	1,319	21.2	62.08	22	8
京都府南部	15	1,467	20.7	70.72	22	7
京都府北部						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (14.4)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.1)
~ 2,000 万	44 (48.9)	~ 50 ㎡	2 (2.2)
~ 2,500 万	14 (15.6)	~ 55 ㎡	10 (11.1)
~ 3,000 万	11 (12.2)	~ 60 ㎡	14 (15.6)
~ 3,500 万	5 (5.6)	~ 65 ㎡	18 (20.0)
~ 4,000 万	2 (2.2)	~ 70 ㎡	18 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	17 (18.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (11.1)
~ 6,000 万	1 (1.1)		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	43	31	25	23	28	28	11	14	31	29	22	18	38
	㎡単価	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2
新規登録物件	件数	81	87	74	89	74	88	55	94	97	97	77	108	93
	㎡単価	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3
在庫物件	件数	196	193	202	220	215	226	208	223	224	252	252	272	247
	㎡単価	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	2,459	38.2	64.43	15	6	中京区	12	2,716	42.9	63.24	13	5
北区	4	2,333	33.7	69.23	16	7	左京区	2	2,475	42.0	58.92	20	10
上京区	10	2,215	32.4	68.40	21	7	下京区	10	2,443	40.0	61.05	10	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	9	10	5	2			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	5	7	8	9	3

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	51	39	42	23	35	51	24	32	37	37	41	22	37
	㎡単価	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2
新規登録物件	件数	96	88	80	84	77	83	66	88	81	77	71	88	96
	㎡単価	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9
在庫物件	件数	229	231	220	220	221	215	217	224	224	237	228	228	243
	㎡単価	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,319	21.2	62.08	22	8	伏見区	9	1,360	21.6	62.88	18	6
南区	9	1,267	20.1	62.94	22	12	山科区	7	1,346	21.6	62.25	22	6
東山区	1	1,150	22.0	52.38	17	3	西京区						
右京区	11	1,327	21.6	61.51	25	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	25	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	9	7	7	6	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	19	21	22	18	18	11	16	18	20	15	20	12	15
	㎡単価	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7
新規登録物件	件数	39	37	30	47	32	43	43	44	42	58	31	39	52
	㎡単価	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4
在庫物件	件数	91	90	80	93	93	103	105	106	105	126	114	115	121
	㎡単価	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,467	20.7	70.72	22	7	京田辺市	3	1,567	22.8	68.75	13	13
宇治市	5	1,412	18.2	77.71	25	4	木津川市						
城陽市	2	1,885	25.8	72.99	7	4	乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市	4	1,463	22.6	64.62	31	8	綴喜郡						
八幡市	1	620	10.1	61.60	31	8	相楽郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	10	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	3	2	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	0	0	1	0	4	2	2	1	1	0	0	1	0
	㎡単価	—	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—	—	15.6	—
新規登録物件	件数	31	30	33	31	25	29	24	39	35	31	27	33	37
	㎡単価	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9
在庫物件	件数	67	83	87	90	77	70	72	88	91	95	83	88	88
	㎡単価	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

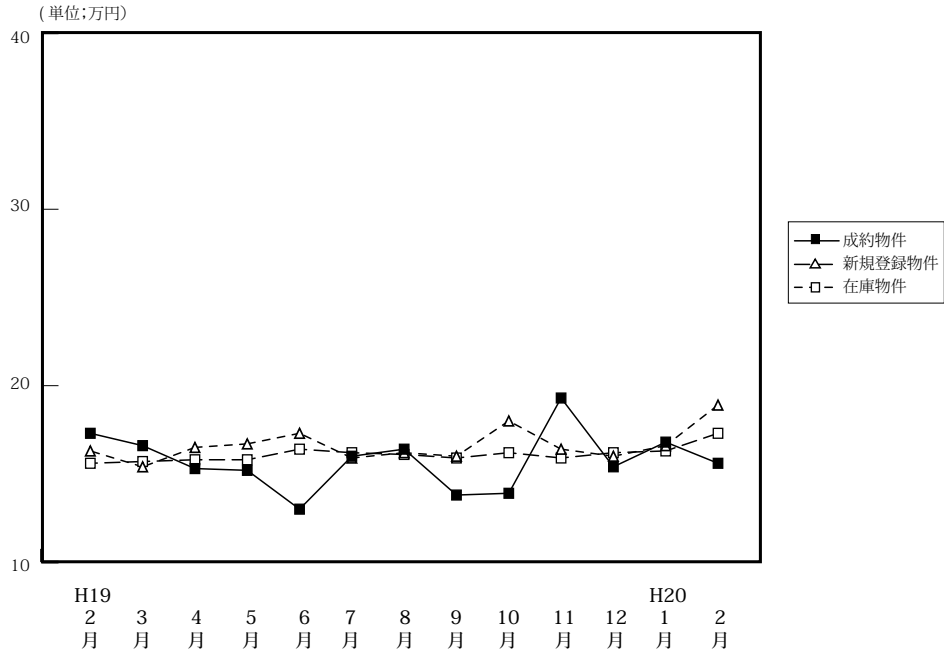
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48
	㎡単価	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6
	平均価格	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068
	平均面積	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47
新規登録物件	件数	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173
	㎡単価	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9
	平均価格	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278
	平均面積	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60
在庫物件	件数	398	401	393	392	432	408	425	413	398	397	383	438	447
	㎡単価	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3
	平均価格	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170
	平均面積	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	48	1,068	15.6	68.47	17	8
奈良市	30	1,101	15.9	69.13	18	8
奈良県下	18	1,013	15.0	67.37	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (52.1)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	22 (45.8)	~ 50 ㎡	1 (2.1)
~ 2,500 万	1 (2.1)	~ 55 ㎡	1 (2.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (4.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	10 (20.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (31.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (14.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	22	34	33	24	13	21	23	21	27	30	24	18	30
	㎡単価	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9
新規登録物件	件数	94	87	94	83	107	69	95	112	89	80	93	113	103
	㎡単価	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8
在庫物件	件数	217	225	218	228	259	230	244	245	244	249	232	268	270
	㎡単価	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,101	15.9	69.13	18	8	生駒市	8	1,116	15.7	71.13	16	9
奈良市	22	1,096	16.0	68.40	19	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	13	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			7	8	8	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	13	17	13	9	10	15	11	12	11	8	11	10	18
	㎡単価	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0
新規登録物件	件数	62	59	60	51	56	62	53	43	44	53	53	67	68
	㎡単価	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0
在庫物件	件数	171	165	164	154	162	167	171	159	144	139	141	156	163
	㎡単価	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,013	15.0	67.37	15	9	桜井市	4	1,000	15.4	64.80	12	9
大和郡山市	5	1,266	18.1	69.97	14	4	橿原市	4	1,139	16.7	68.28	16	9
大和高田市	4	578	8.3	69.23	15	16	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	1,040	19.4	53.47	22	3
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3	4	7	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	
成約物件	件数	0	0	0	1	2	0	0	0	1	1	0	0	0	(参)
	㎡単価	—	—	—	13.0	15.2	—	—	—	17.8	27.7	—	—	—	
新規登録物件	件数	2	3	6	3	5	2	2	3	5	1	4	7	2	(参)
	㎡単価	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	
在庫物件	件数	10	11	11	10	11	11	10	9	10	9	10	14	14	(参)
	㎡単価	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

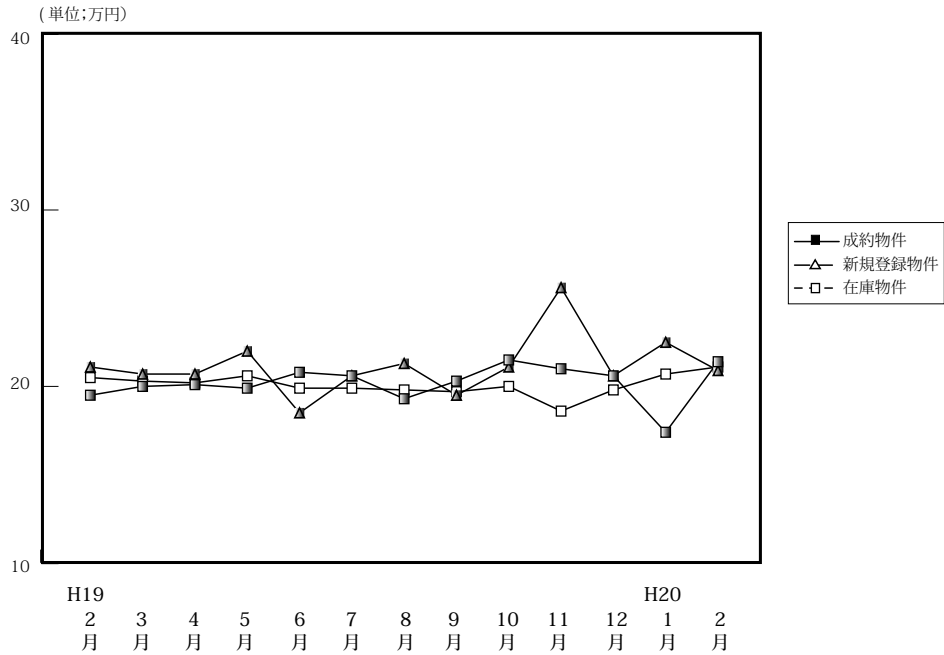
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37
	㎡単価	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4
	平均価格	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462
	平均面積	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47
新規登録物件	件数	65	61	58	61	65	59	57	82	62	37	64	67	76
	㎡単価	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9
	平均価格	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444
	平均面積	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60
在庫物件	件数	153	147	151	147	160	175	168	186	191	136	178	200	194
	㎡単価	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1
	平均価格	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432
	平均面積	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	37	1,462	21.4	68.47	13	8
大津市	17	1,411	20.8	67.94	11	10
滋賀県1	15	1,615	23.3	69.40	16	5
滋賀県2	5	1,174	17.4	67.51	14	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (27.0)	40～45㎡	1 (2.7)
～2,000万	21 (56.8)	～50㎡	1 (2.7)
～2,500万	2 (5.4)	～55㎡	2 (5.4)
～3,000万	3 (8.1)	～60㎡	()
～3,500万	1 (2.7)	～65㎡	1 (2.7)
～4,000万	()	～70㎡	13 (35.1)
～4,500万	()	～75㎡	12 (32.4)
～5,000万	()	～80㎡	7 (18.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	17	20	13	17	10	6	14	11	17	12	16	14	17
	㎡単価	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8
新規登録物件	件数	33	32	38	31	31	35	31	42	26	34	28	32	35
	㎡単価	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3
在庫物件	件数	81	75	84	80	89	97	91	99	96	95	86	100	92
	㎡単価	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,411	20.8	67.94	11	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2			7	7	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	4	14	10	11	9	7	7	11	8	12	17	5	15
	㎡単価	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3
新規登録物件	件数	19	17	11	19	20	12	17	24	20	21	26	17	21
	㎡単価	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9
在庫物件	件数	37	36	39	38	41	44	44	47	58	61	54	55	50
	㎡単価	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,615	23.3	69.40	16	5	栗東市	1	1,850	25.5	72.60	12	3
草津市	9	1,914	25.7	74.44	16	4	野洲市	1	1,290	18.8	68.49	9	5
守山市	4	963	16.7	57.49	17	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11		2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1				3	4	6

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	2	7	4	2	2	0	3	1	6	4	3	2	5
	㎡単価	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4
新規登録物件	件数	13	12	9	11	14	12	9	16	16	15	10	18	20
	㎡単価	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0
在庫物件	件数	35	36	28	29	30	34	33	40	37	40	38	45	52
	㎡単価	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	5	1,174	17.4	67.51	14	9	米原市						
彦根市	1	1,040	15.5	67.27	14	4	蒲生郡						
長浜市	1	1,380	19.0	72.47	13	13	愛知郡						
近江八幡市	2	1,290	18.9	68.23	16	11	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市	1	870	14.2	61.36	13	7							

<価格帯別件数>

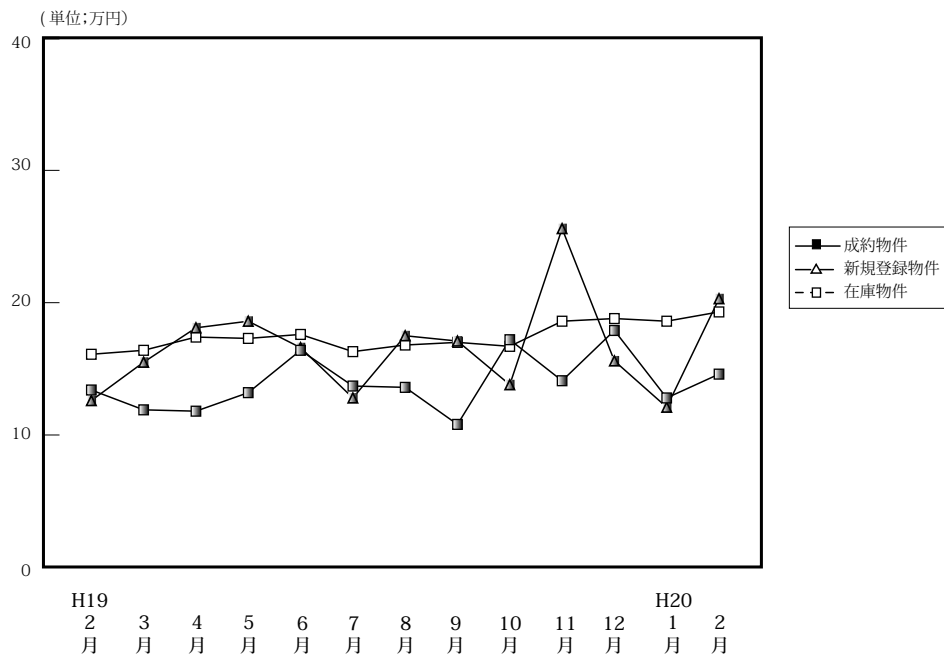
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7
	㎡単価	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6
	平均価格	833	751	743	842	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895
	平均面積	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32
新規登録物件	件数	28	43	35	35	26	35	23	35	37	37	19	21	38
	㎡単価	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3
	平均価格	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615	981	755	1,299
	平均面積	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00
在庫物件	件数	106	118	122	119	121	128	124	132	128	136	126	116	122
	㎡単価	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3
	平均価格	982	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215
	平均面積	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	895	14.6	61.32	20	4
和歌山市	6	977	15.8	61.77	20	5
和歌山下	1	400	6.8	58.63		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5(71.4)	40～45㎡	()
～2,000万	2(28.6)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (28.6)
～3,500万	()	～65㎡	4 (57.1)
～4,000万	()	～70㎡	1 (14.3)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	4	5	1	5	2	6	6	4	7	10	1	3	6
	㎡単価	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8
新規登録物件	件数	13	23	25	27	16	13	13	24	22	32	14	14	27
	㎡単価	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6
在庫物件	件数	57	64	74	75	80	74	71	80	79	92	88	79	82
	㎡単価	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	977	15.8	61.77	20	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	3	4	8	3	2	4	5	4	1	2	2	2	1
	㎡単価	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8
新規登録物件	件数	15	20	10	8	10	22	10	11	15	5	5	7	11
	㎡単価	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5
在庫物件	件数	49	54	48	44	41	54	53	52	49	44	38	37	40
	㎡単価	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	400	6.8	58.63		

<価格帯別件数>

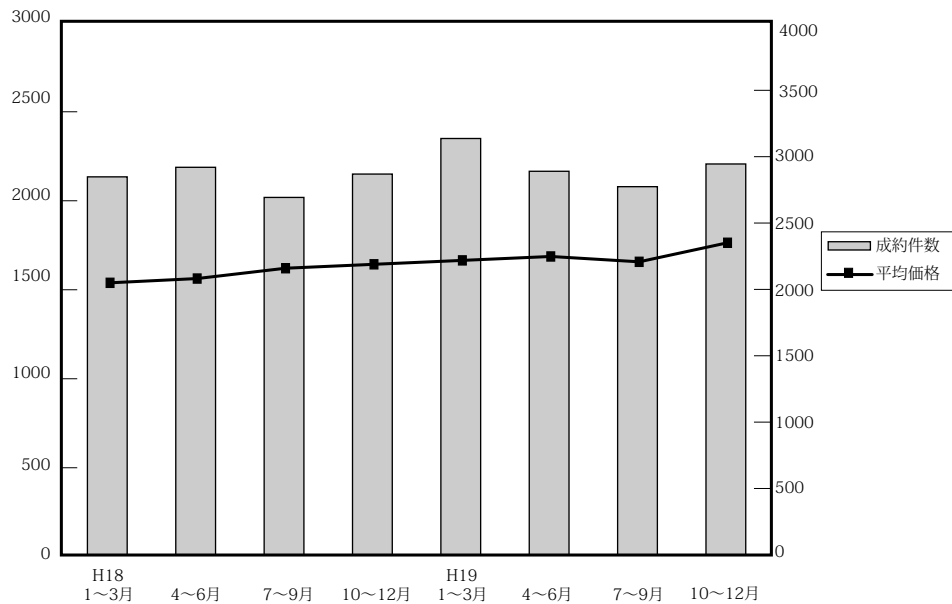
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



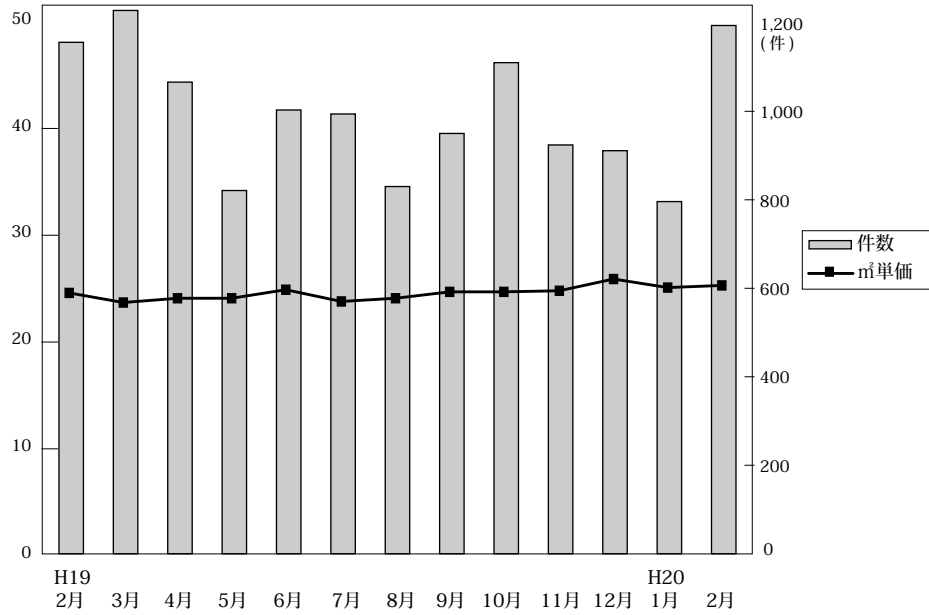
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994	830	950	1,110	924	911	796	1,194
	㎡単価	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3
	平均価格	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768
	平均面積	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95
大阪計	件数	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538
	㎡単価	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7
	平均価格	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773
兵庫計	件数	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417
	㎡単価	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3
	平均価格	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849
京都計	件数	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128
	㎡単価	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1
	平均価格	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935
奈良計	件数	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55
	㎡単価	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6
	平均価格	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104
滋賀計	件数	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46
	㎡単価	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2
	平均価格	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499
和歌山計	件数	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10
	㎡単価	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2
	平均価格	1,268	752	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

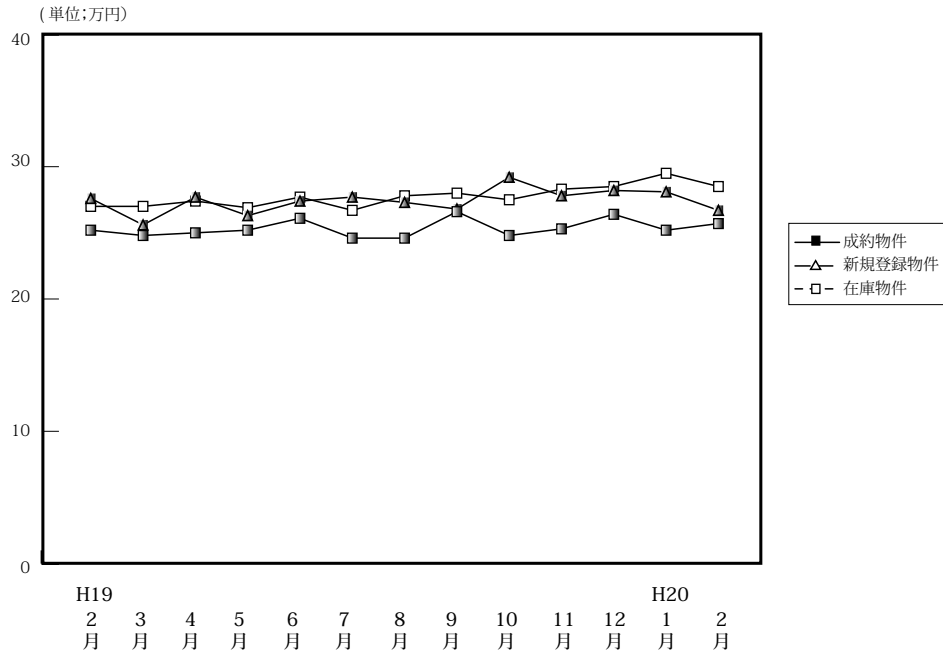
(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001
	㎡単価	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2
	平均価格	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868
	平均面積	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70
大阪計	件数	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080
	㎡単価	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7
	平均価格	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831
兵庫計	件数	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173
	㎡単価	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2
	平均価格	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019
京都計	件数	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393
	㎡単価	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9
	平均価格	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997
奈良計	件数	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210
	㎡単価	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7
	平均価格	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426
滋賀計	件数	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104
	㎡単価	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2
	平均価格	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505
和歌山計	件数	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41
	㎡単価	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4
	平均価格	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538
	m ² 単価	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7
	平均価格	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773
	平均面積	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99
新規登録物件	件数	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080
	m ² 単価	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7
	平均価格	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831
	平均面積	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58
在庫物件	件数	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911
	m ² 単価	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5
	平均価格	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968
	平均面積	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	91	80	85	58	76	66	72	71	73	61	71	48	79
	m ² 単価	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5
新規登録物件	件数	257	263	270	242	316	301	265	341	374	355	297	378	406
	m ² 単価	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3
在庫物件	件数	553	567	611	643	695	724	730	791	849	920	926	990	1,036
	m ² 単価	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	142	133	135	92	140	117	107	113	132	107	94	95	135
	m ² 単価	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7
新規登録物件	件数	398	513	428	411	487	401	346	463	483	451	410	497	568
	m ² 単価	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4
在庫物件	件数	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261
	m ² 単価	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	160	169	135	129	150	130	107	123	153	134	137	115	169
	㎡単価	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1
新規登録物件	件数	417	476	389	372	422	423	380	452	472	450	405	505	534
	㎡単価	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9
在庫物件	件数	985	1,051	987	990	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263
	㎡単価	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	55	64	64	36	53	43	50	45	41	57	48	39	60
	㎡単価	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2
新規登録物件	件数	172	163	186	168	185	170	153	192	215	250	167	249	249
	㎡単価	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4
在庫物件	件数	376	383	398	420	445	431	440	443	471	539	527	571	570
	㎡単価	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

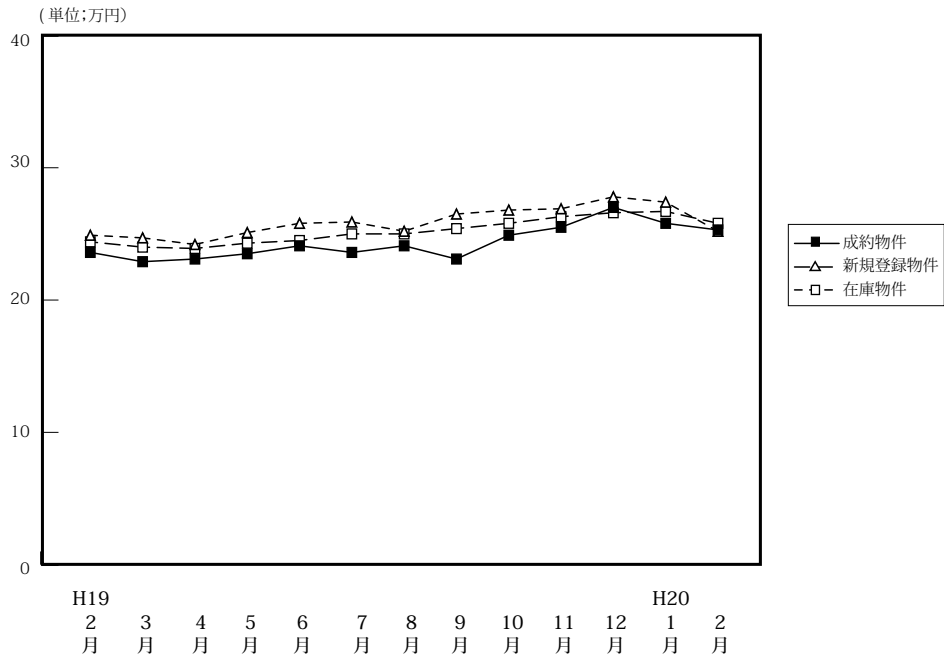
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	93	93	89	69	78	89	64	99	87	76	67	54	95
	㎡単価	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6
新規登録物件	件数	251	278	261	246	253	273	242	258	282	258	248	312	323
	㎡単価	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1
在庫物件	件数	628	633	634	649	665	687	670	678	690	690	708	763	781
	㎡単価	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417
	m ² 単価	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3
	平均価格	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849
	平均面積	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08
新規登録物件	件数	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173
	m ² 単価	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2
	平均価格	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019
	平均面積	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12
在庫物件	件数	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987
	m ² 単価	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8
	平均価格	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932
	平均面積	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	42	35	28	29	35	47	39	24	32	28	37	32	51
	m ² 単価	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0
新規登録物件	件数	109	138	106	122	117	131	93	129	147	138	122	140	152
	m ² 単価	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6
在庫物件	件数	297	312	298	301	290	311	299	332	343	388	385	393	399
	m ² 単価	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	113	134	106	78	107	99	85	101	133	89	87	91	137
	m ² 単価	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1
新規登録物件	件数	350	314	275	327	328	379	291	342	360	304	295	386	333
	m ² 単価	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0
在庫物件	件数	903	864	813	840	836	930	914	925	886	915	889	945	919
	m ² 単価	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	171	172	154	99	129	135	100	134	161	113	118	107	161
	㎡単価	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1
新規登録物件	件数	383	400	333	367	371	352	327	412	374	425	315	464	512
	㎡単価	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9
在庫物件	件数	958	929	895	946	937	927	938	996	975	1,056	1,002	1,109	1,171
	㎡単価	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

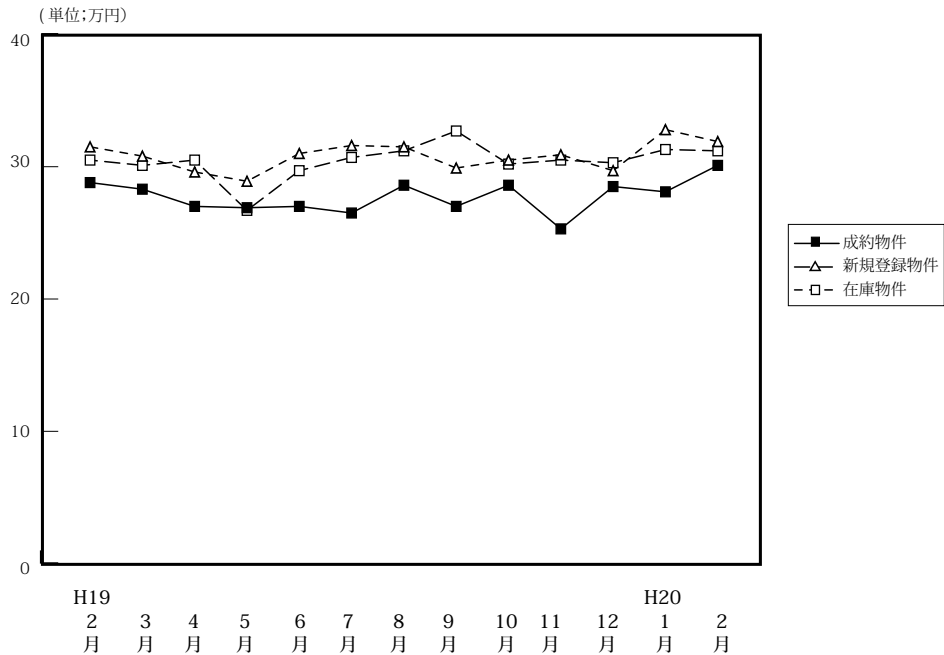
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	64	78	56	67	45	59	46	57	50	50	44	45	68
	㎡単価	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3
新規登録物件	件数	146	208	170	161	172	178	165	169	159	178	147	181	176
	㎡単価	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3
在庫物件	件数	477	514	516	488	487	479	479	474	468	492	472	502	498
	㎡単価	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128
	m ² 単価	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1
	平均価格	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935
	平均面積	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29
新規登録物件	件数	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393
	m ² 単価	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9
	平均価格	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997
	平均面積	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60
在庫物件	件数	843	858	862	910	883	889	883	939	958	1,029	970	1,009	1,007
	m ² 単価	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2
	平均価格	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894
	平均面積	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	49	48	37	30	38	43	19	31	51	38	27	42	64
	m ² 単価	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4
新規登録物件	件数	138	146	119	138	123	133	101	150	158	156	108	183	156
	m ² 単価	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2
在庫物件	件数	358	352	363	389	368	379	363	387	410	440	421	453	425
	m ² 単価	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	52	40	43	27	37	52	27	35	42	38	42	27	29
	m ² 単価	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8
新規登録物件	件数	120	109	99	102	96	114	84	108	108	114	87	109	127
	m ² 単価	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8
在庫物件	件数	285	292	282	280	283	287	289	300	297	315	306	299	321
	m ² 単価	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	21	27	29	19	20	19	17	26	28	20	21	18	22
	m ² 単価	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0
新規登録物件	件数	48	45	41	56	39	51	56	55	49	66	38	51	64
	m ² 単価	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9
在庫物件	件数	105	107	99	117	120	123	131	135	130	146	135	142	144
	m ² 単価	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0

中古マンション 京都府北部m²単価推移

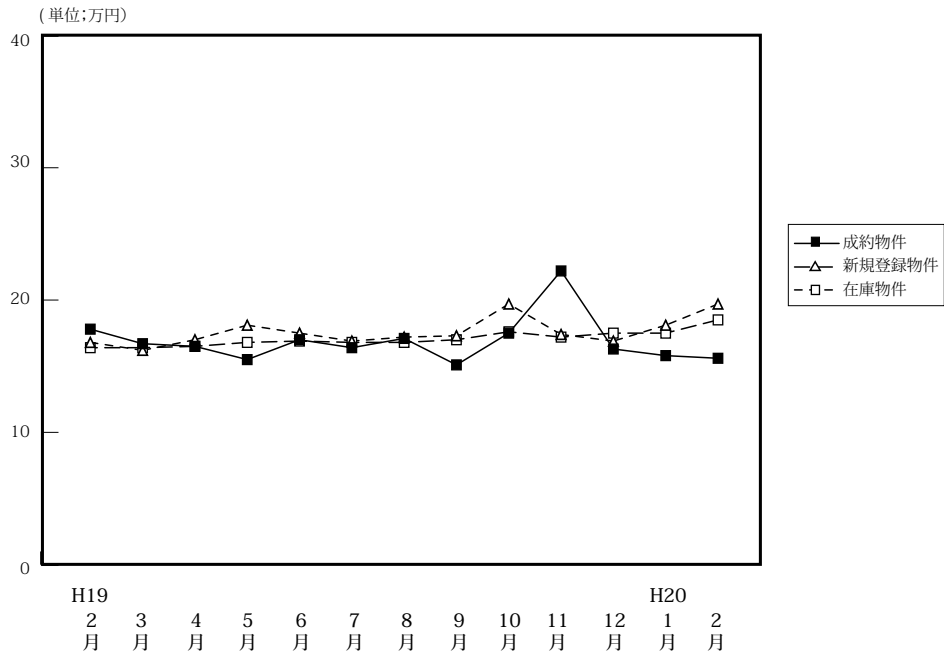
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	14	14	8	9	18	12	9	6	15	13	15	7	13
	m ² 単価	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3
新規登録物件	件数	40	36	47	40	38	37	27	49	44	40	34	41	46
	m ² 単価	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6
在庫物件	件数	95	107	118	124	112	100	100	117	121	128	108	115	117
	m ² 単価	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55
	m ² 単価	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6
	平均価格	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104
	平均面積	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77
新規登録物件	件数	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210
	m ² 単価	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7
	平均価格	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426
	平均面積	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39
在庫物件	件数	465	459	457	468	502	474	485	480	474	484	464	522	535
	m ² 単価	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5
	平均価格	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330
	平均面積	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	34	43	35	25	21	34	27	30	45	30	33	30	35
	m ² 単価	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1
新規登録物件	件数	110	104	111	106	128	92	110	129	115	104	106	131	132
	m ² 単価	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1
在庫物件	件数	262	261	257	278	310	280	286	289	294	304	278	313	324
	m ² 単価	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	18	25	14	10	17	16	16	13	15	12	13	14	19
	m ² 単価	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0
新規登録物件	件数	70	67	68	60	60	67	62	55	57	63	66	81	75
	m ² 単価	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9
在庫物件	件数	191	184	184	177	181	182	189	181	169	169	174	193	194
	m ² 単価	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	0	0	0	1	2	0	1	1	1	1	0	0	1
	m ² 単価	—	—	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7	—	—	14.7
新規登録物件	件数	4	4	8	3	5	3	2	4	5	2	6	7	3
	m ² 単価	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7
在庫物件	件数	12	14	16	13	11	12	10	10	11	11	12	16	17
	m ² 単価	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5

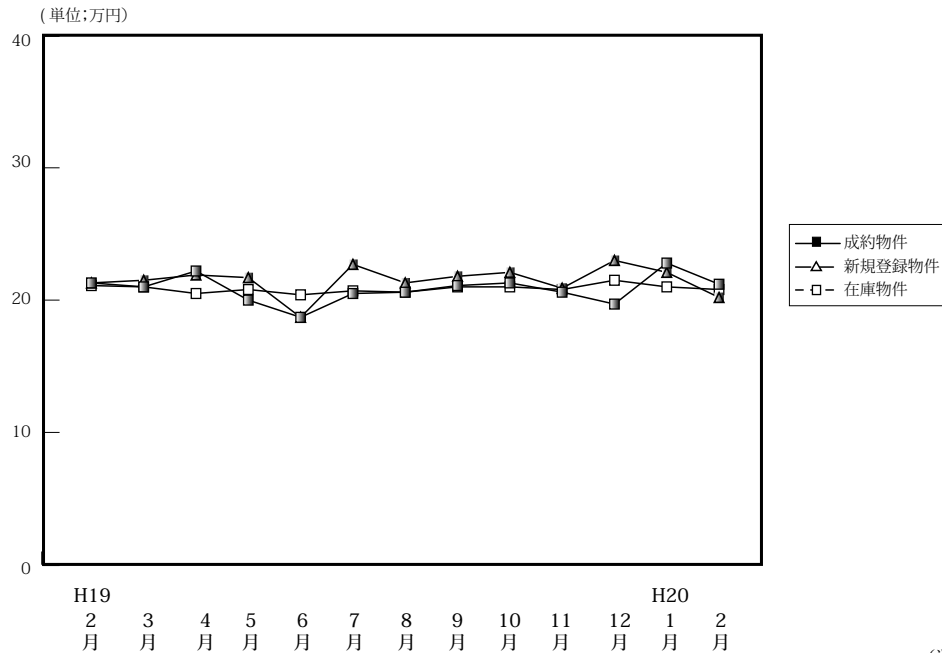
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46
	m ² 単価	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2
	平均価格	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499
	平均面積	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71
新規登録物件	件数	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104
	m ² 単価	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2
	平均価格	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505
	平均面積	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50
在庫物件	件数	193	188	189	189	196	213	216	241	249	255	235	253	252
	m ² 単価	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8
	平均価格	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506
	平均面積	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	18	30	16	18	11	12	19	16	18	21	27	15	23
	m ² 単価	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2
新規登録物件	件数	42	38	47	37	37	44	39	53	38	51	41	43	55
	m ² 単価	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8
在庫物件	件数	106	97	105	103	113	118	115	127	128	132	124	134	129
	m ² 単価	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	7	18	11	11	11	8	7	15	9	13	18	6	16
	m ² 単価	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9
新規登録物件	件数	21	24	15	23	23	21	22	29	27	26	30	21	25
	m ² 単価	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7
在庫物件	件数	45	49	51	51	48	56	61	62	72	74	65	67	62
	m ² 単価	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

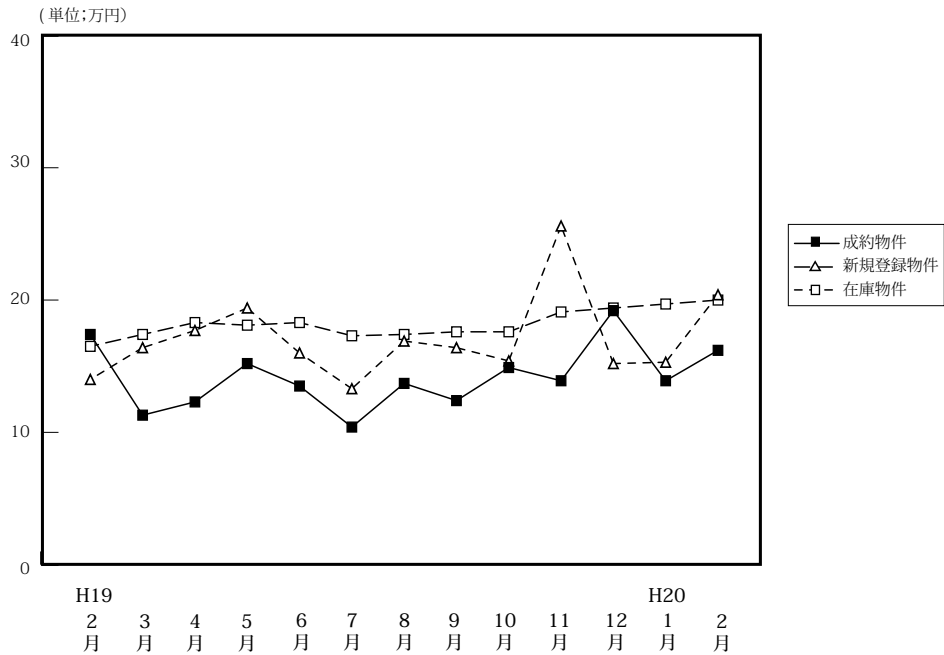
(単位：件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	5	11	11	4	7	2	6	4	11	7	9	4	7
	m ² 単価	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3
新規登録物件	件数	16	15	13	13	16	14	13	23	21	17	50	20	24
	m ² 単価	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0
在庫物件	件数	42	42	33	35	35	39	40	52	49	49	46	52	61
	m ² 単価	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10
	m ² 単価	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2
	平均価格	1,268	753	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899
	平均面積	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49
新規登録物件	件数	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41
	m ² 単価	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4
	平均価格	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348
	平均面積	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08
在庫物件	件数	134	145	144	140	141	151	148	159	154	164	152	145	148
	m ² 単価	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	19.1	19.4	19.4	19.7	20.0
	平均価格	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288
	平均面積	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

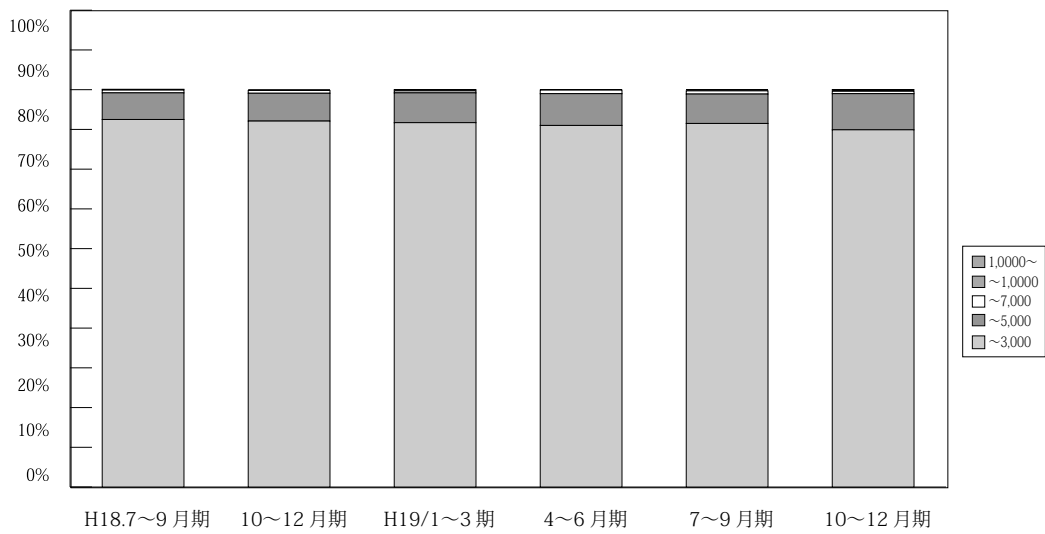
		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	4	6	2	6	5	6	6	3	11	11	1	4	7
	m ² 単価	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7
新規登録物件	件数	14	23	25	31	16	16	15	25	26	34	18	18	30
	m ² 単価	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5
在庫物件	件数	69	75	82	86	88	84	81	91	91	104	103	96	99
	m ² 単価	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	3	8	8	4	3	5	6	3	2	5	2	3	3
	m ² 単価	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4
新規登録物件	件数	19	23	11	10	14	27	14	17	19	9	7	15	11
	m ² 単価	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5
在庫物件	件数	65	70	62	54	53	67	67	68	63	60	49	49	49
	m ² 単価	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

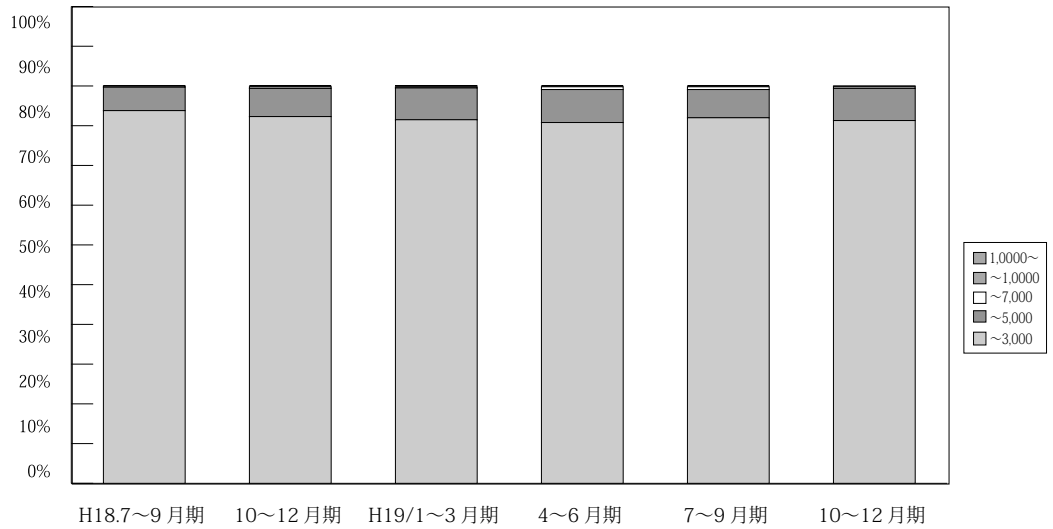


(単位：件、%)

	万円	H17/	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
近畿圏 成約	~3,000	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	1,766 88.7
	~5,000	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	210 10.6
	~7,000	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	10 0.5
	~10,000	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	3 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1
	合計	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	1,990 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

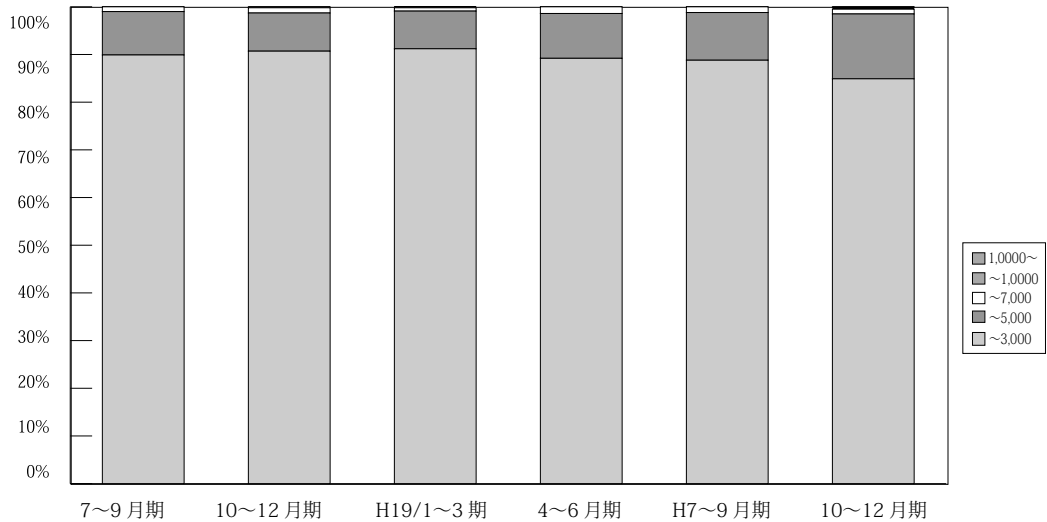


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	
大阪 成約	~3,000	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	805 90.6	
	~5,000	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	81 9.1	
	~7,000	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	2 0.2	
	~10,000	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	0 0.0	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	889 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

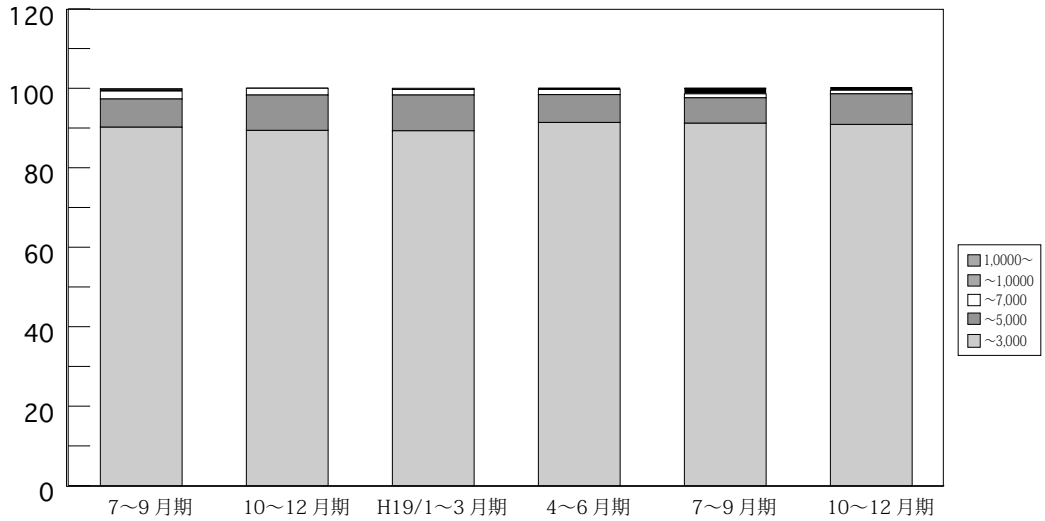


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	
兵庫 成約	~3,000	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	585 84.5	
	~5,000	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	98 14.2	
	~7,000	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	6 0.9	
	~10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.4	3 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	692 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

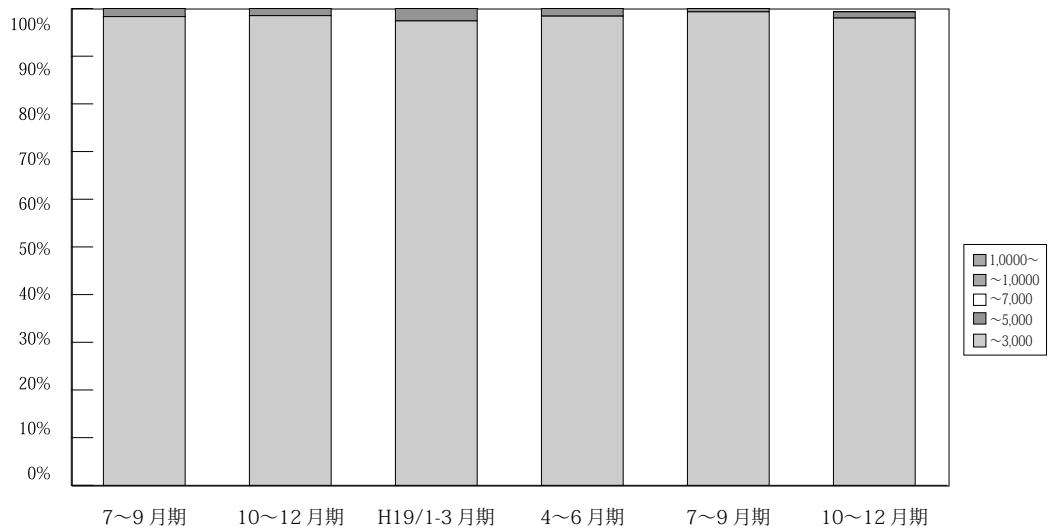


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	192 86.5	
	~ 5,000	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	28 12.6	
	~ 7,000	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	2 0.9	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	222 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

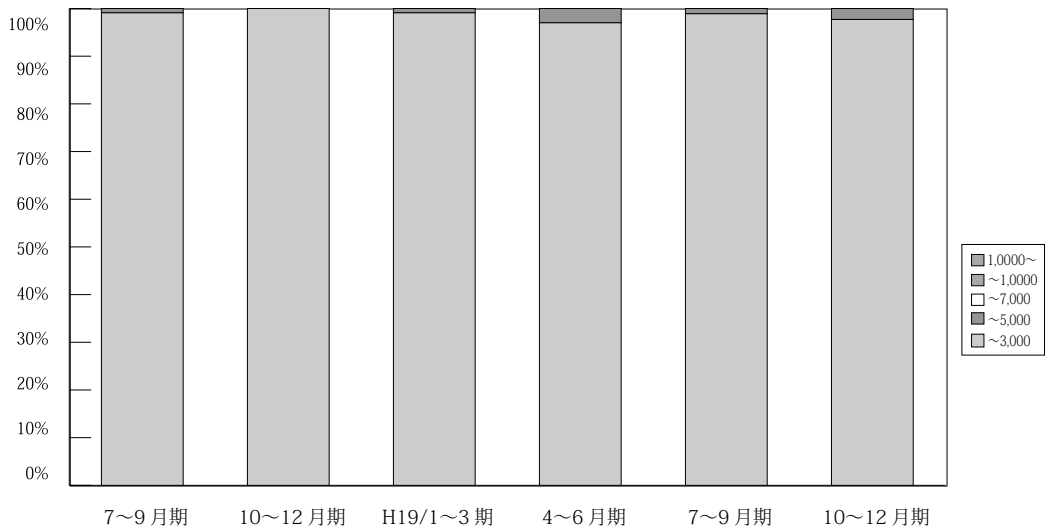


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	147 98.0	98 99.0
	~ 5,000	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	1 1.0
	~ 7,000	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	99 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

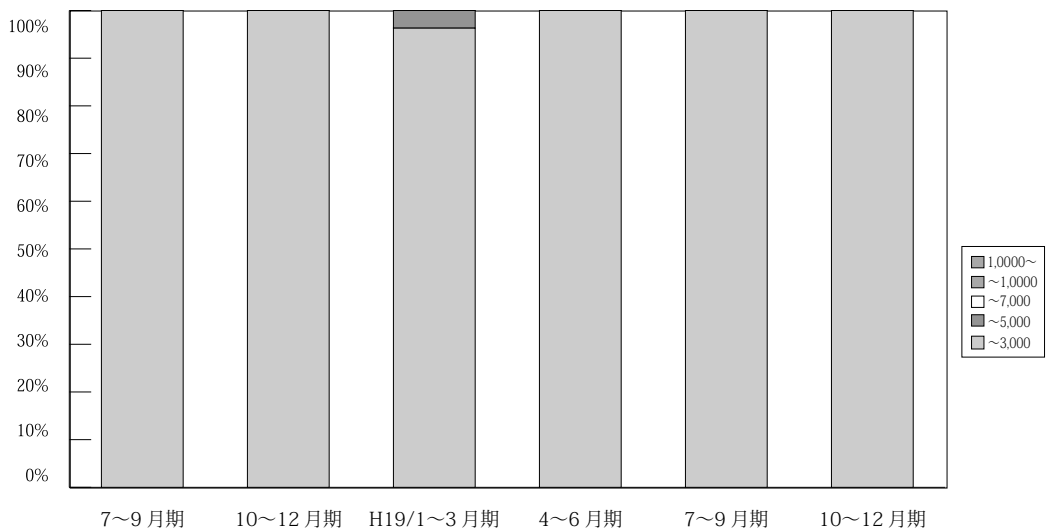


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~3,000	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	69 97.2
	~5,000	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	2 2.8
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	71 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



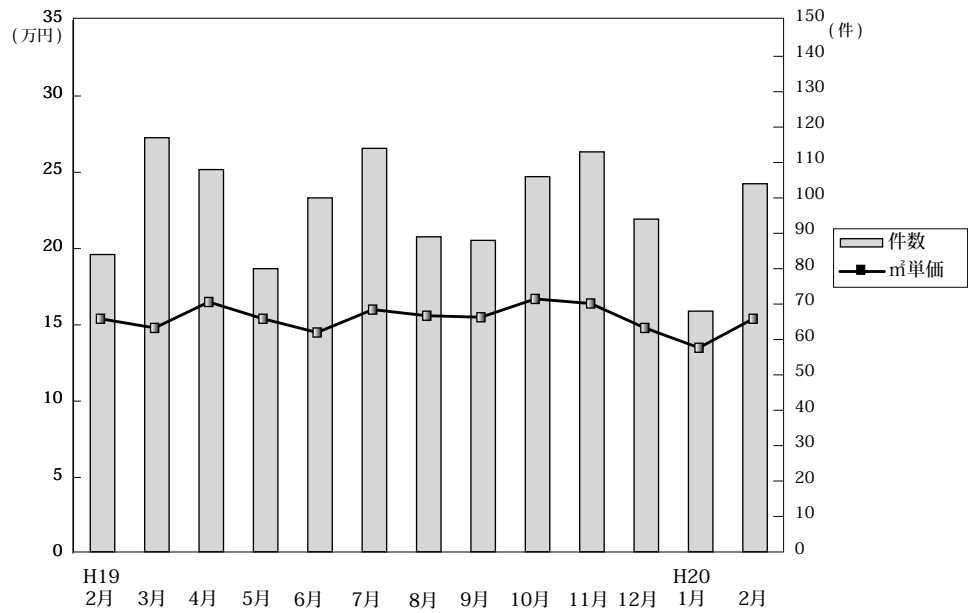
(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~3,000	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	17 100.0
	~5,000	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	84	117	108	80	100	114	89	88	106	113	94	68	104
	m ² 単価	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4
	平均価格	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
大阪計	件数	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26
	m ² 単価	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5
	平均価格	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
兵庫計	件数	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40
	m ² 単価	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	16.2	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5
	平均価格	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
京都計	件数	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20
	m ² 単価	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8
	平均価格	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
奈良計	件数	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9
	m ² 単価	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1
	平均価格	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
滋賀計	件数	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3
	m ² 単価	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0
	平均価格	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
和歌山計	件数	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5
	m ² 単価	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7
	平均価格	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

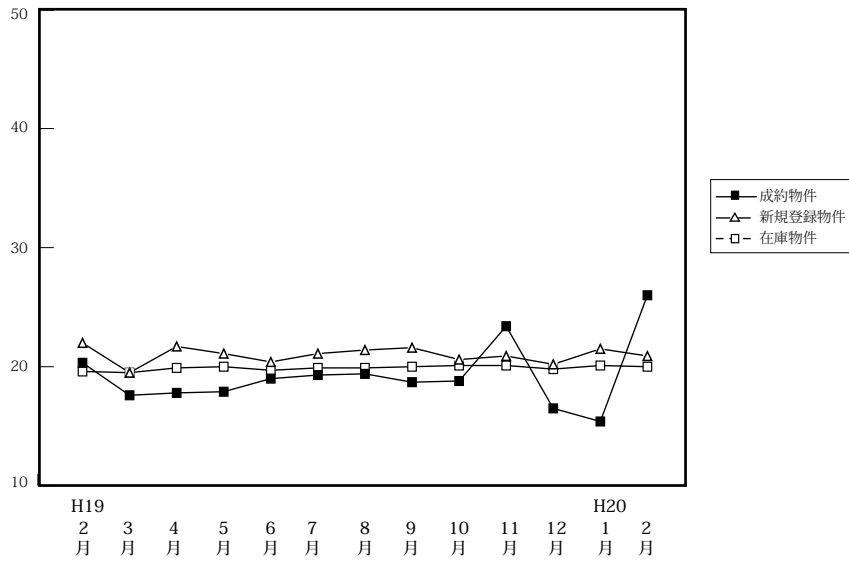
(単位: 件、万円)

		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
近畿圏計	件数	722	815	749	820	865	881	743	974	927	1,000	702	1,015	1,113
	m ² 単価	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6
	平均価格	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578
	平均面積	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2
大阪計	件数	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400
	m ² 単価	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9
	平均価格	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
兵庫計	件数	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380
	m ² 単価	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9
	平均価格	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
京都計	件数	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138
	m ² 単価	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4
	平均価格	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
奈良計	件数	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59
	m ² 単価	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0
	平均価格	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
滋賀計	件数	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76
	m ² 単価	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7
	平均価格	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4
和歌山計	件数	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31	68	60
	m ² 単価	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8
	平均価格	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012
	平均面積	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

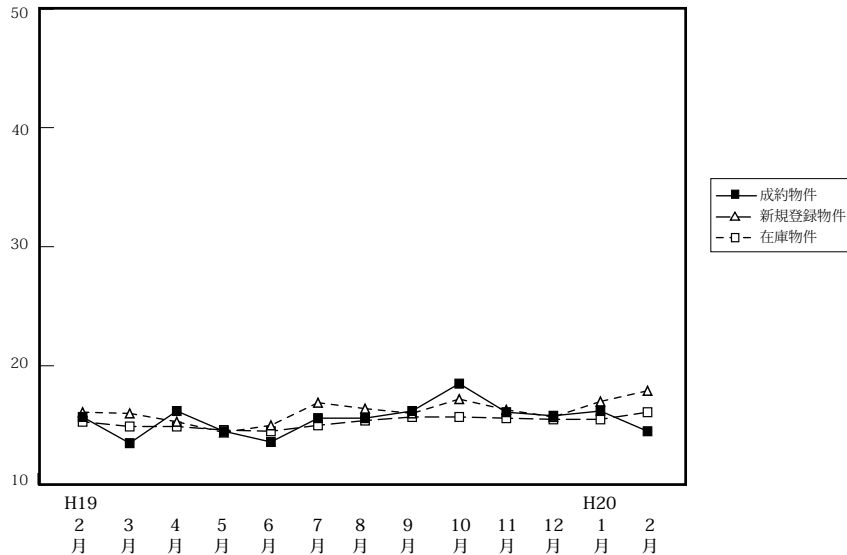
(単位:万円)



		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26
	m ² 単価	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5
	平均価格	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813
新規登録物件	件数	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400
	m ² 単価	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9
	平均価格	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987
在庫物件	件数	598	644	654	636	641	695	730	795	803	894	855	920	1,017
	m ² 単価	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0
	平均価格	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

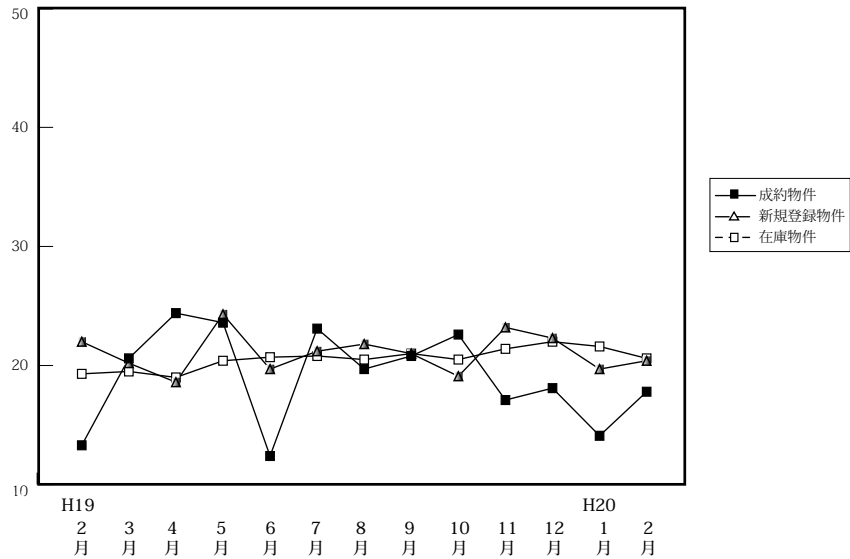


		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40
	m ² 単価	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5
	平均価格	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220
新規登録物件	件数	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380
	m ² 単価	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9
	平均価格	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629
在庫物件	件数	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143
	m ² 単価	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1
	平均価格	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

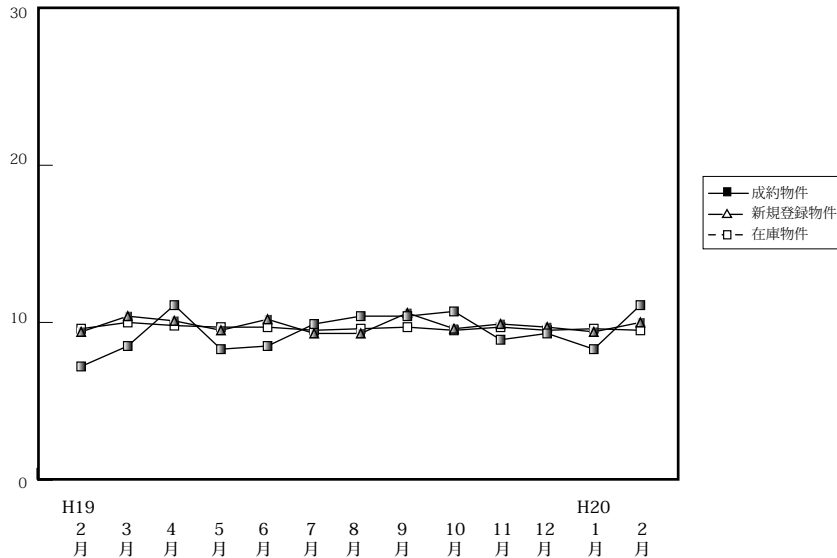


		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20
	m ² 単価	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8
	平均価格	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673
新規登録物件	件数	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138
	m ² 単価	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4
	平均価格	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986
在庫物件	件数	212	249	255	290	287	278	253	267	324	358	359	373	399
	m ² 単価	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5	21.4	22.0	21.6	20.6
	平均価格	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080	3,218	3,294	3,245	3,086

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

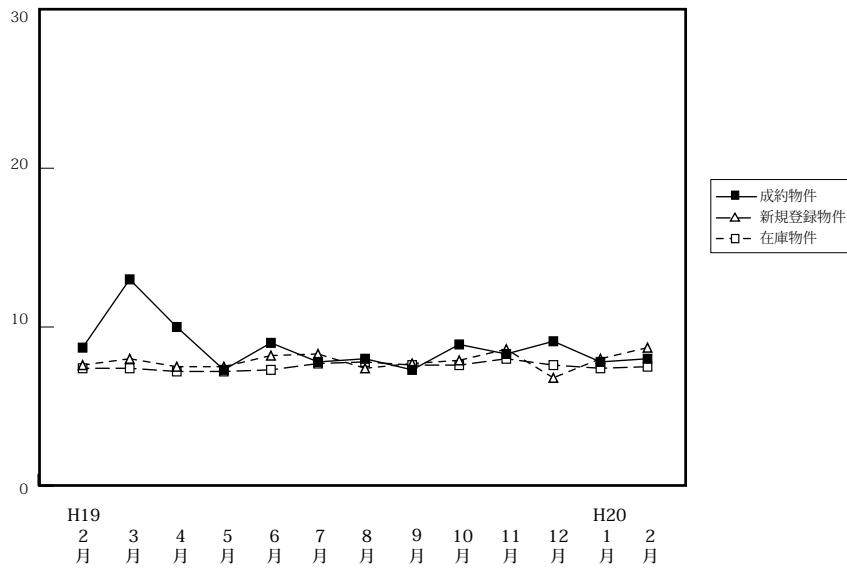


		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9
	m ² 単価	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1
	平均価格	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658
新規登録物件	件数	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59
	m ² 単価	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0
	平均価格	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612
在庫物件	件数	182	178	180	168	150	167	196	204	219	216	205	228	233
	m ² 単価	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5	9.7	9.5	9.6	9.5
	平均価格	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516	1,534	1,516	1,509	1,518

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

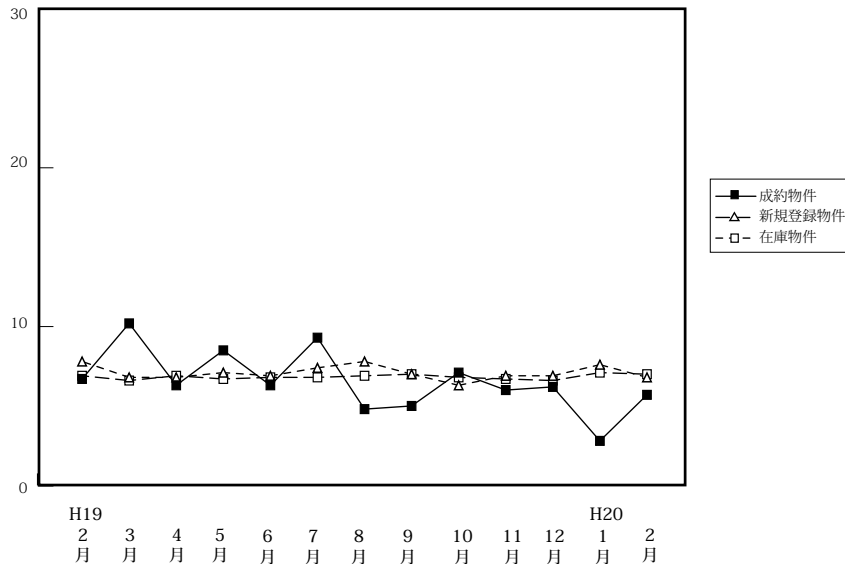


		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3
	m ² 単価	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0
	平均価格	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238
新規登録物件	件数	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76
	m ² 単価	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7
	平均価格	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416
在庫物件	件数	202	207	253	238	270	263	246	265	247	268	253	257	267
	m ² 単価	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5
	平均価格	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
成約物件	件数	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5
	m ² 単価	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7
	平均価格	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930
新規登録物件	件数	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31	8	60
	m ² 単価	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8
	平均価格	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012
在庫物件	件数	199	203	209	213	219	223	214	238	239	242	225	246	262
	m ² 単価	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0
	平均価格	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045