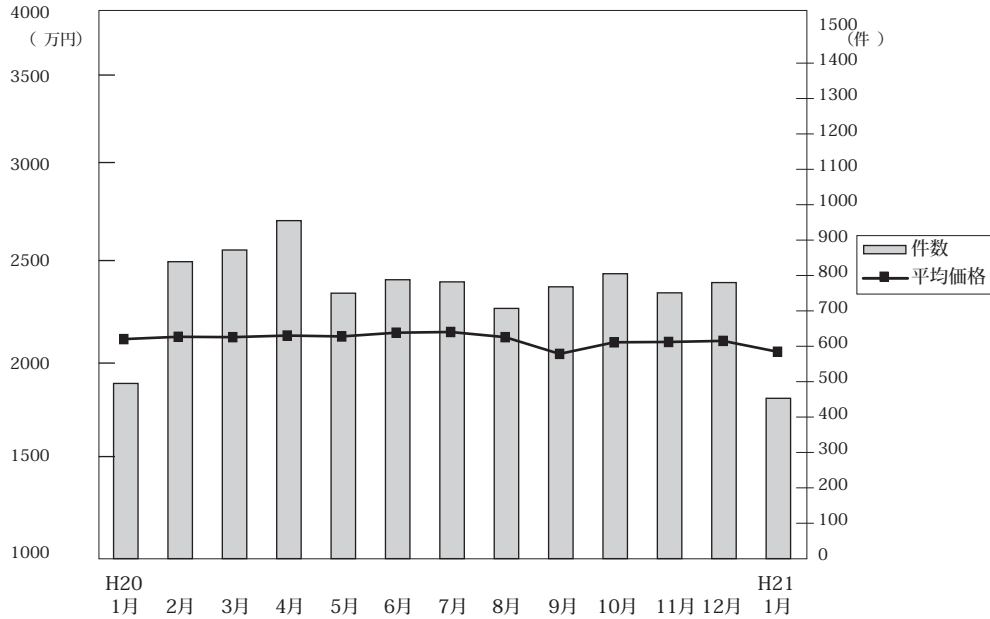


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.7 ポイント下落し、前年同月比は、3.2 ポイント下落した。  
 成約報告数は、前月比は 41.9 ポイント減少し、前年同月比で 8.5 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

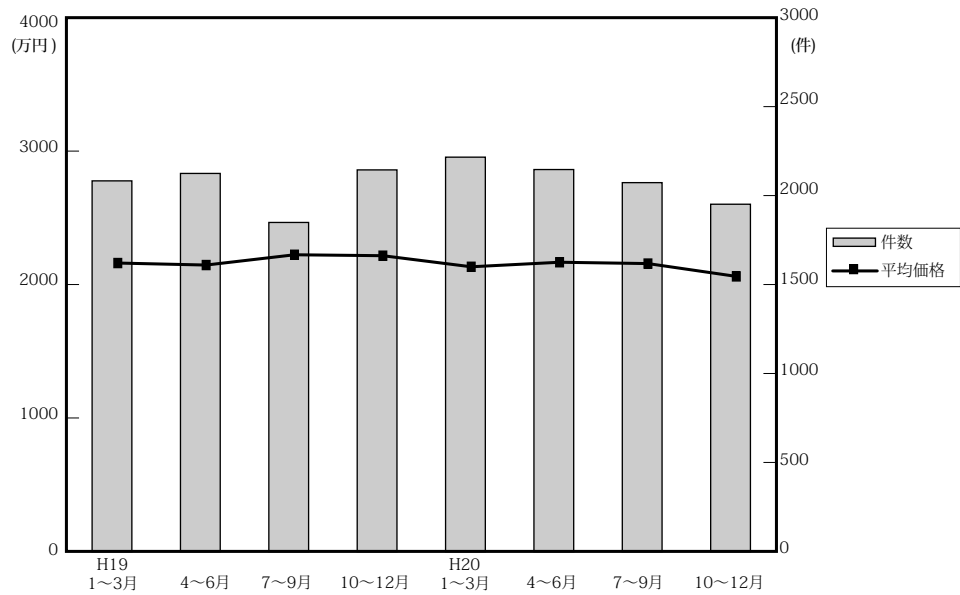
		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	495	839	872	955	750	788	782	707	768	805	751	780	453
	平均価格	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173
	㎡単価	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2
	平均面積	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36
大阪計	件数	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163
	平均価格	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178
	㎡単価	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8
兵庫計	件数	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124
	平均価格	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217
	㎡単価	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5
京都計	件数	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99
	平均価格	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567
	㎡単価	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8
奈良計	件数	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24
	平均価格	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299
	㎡単価	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3
滋賀計	件数	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25
	平均価格	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733
	㎡単価	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8
和歌山計	件数	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18
	平均価格	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438
	㎡単価	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517
	平均価格	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575
大阪計	件数	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810
	平均価格	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559
兵庫計	件数	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275
	平均価格	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737
京都計	件数	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801
	平均価格	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631
奈良計	件数	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331
	平均価格	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869
滋賀計	件数	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165
	平均価格	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911
和歌山計	件数	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135
	平均価格	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	1～3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	1～3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66

(参)

## (3) 戸建成約データ &lt;土地面積 40～200㎡&gt; (府県・ブロック・市区別)

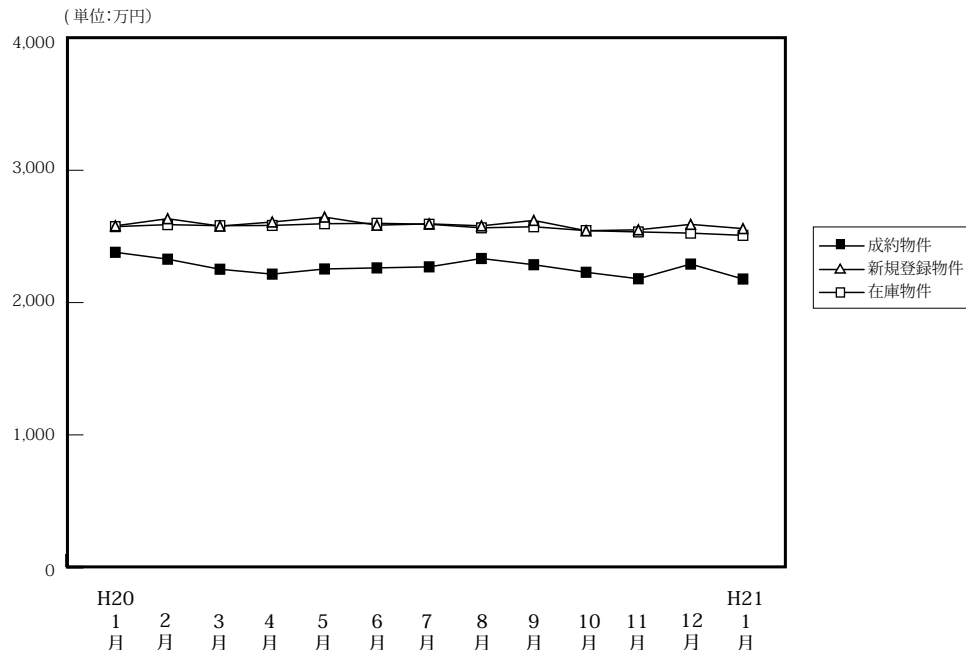
## 【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	453	2,173	22.2	105.36	96.99	18	10
大阪府	163	2,178	24.8	93.77	94.93	20	10
兵庫県	124	2,217	20.5	114.46	99.35	18	10
京都府	99	2,567	26.8	98.72	96.00	16	9
奈良県	24	1,299	12.3	109.86	90.71	22	10
滋賀県	25	1,733	12.8	137.29	106.36	20	10
和歌山県	18	1,438	10.7	133.65	100.10	11	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	223 (49.2)	40～50㎡	26 ( 5.7)
～2,500万	64 (14.1)	～60㎡	48 (10.6)
～3,000万	69 (15.2)	～70㎡	44 ( 9.7)
～3,500万	43 ( 9.5)	～80㎡	35 ( 7.7)
～4,000万	23 ( 5.1)	～100㎡	63 (13.9)
～4,500万	14 ( 3.1)	～120㎡	72 (15.9)
～5,000万	8 ( 1.8)	～140㎡	68 (15.0)
～6,000万	7 ( 1.5)	～160㎡	34 ( 7.5)
～7,000万	2 ( 0.4)	～180㎡	33 ( 7.3)
7,001万～	( )	～200㎡	30 ( 6.6)

## 【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163
新規登録物件	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810
在庫物件	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391
平均価格	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178
平均価格	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559
平均価格	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525	2,508

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	163	2,178	24.8	93.77	94.93	20	10
大阪市中心6区	2	2,180	44.5	48.79	84.07	23	5
大阪市18区	19	2,245	36.2	62.49	103.79	18	7
大阪府北部	38	2,829	29.2	98.20	91.97	14	11
大阪府東部	44	1,744	21.8	82.18	90.12	21	11
大阪府南部	60	2,064	20.0	110.88	97.89	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	72 (44.2)	40~50㎡	13 ( 8.0)
~2,500万	26 (16.0)	~60㎡	22 (13.5)
~3,000万	28 (17.2)	~70㎡	23 (14.1)
~3,500万	18 (11.0)	~80㎡	19 (11.7)
~4,000万	12 ( 7.4)	~100㎡	21 (12.9)
~4,500万	4 ( 2.5)	~120㎡	21 (12.9)
~5,000万	2 ( 1.2)	~140㎡	21 (12.9)
~6,000万	1 ( 0.6)	~160㎡	9 ( 5.5)
~7,000万	( )	~180㎡	6 ( 3.7)
7,001万~	( )	~200㎡	8 ( 4.9)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	2,180	44.5	48.79	84.07	23	5	福 島 区							
中 央 区	1	1,780	42.8	41.62	84.91	31	2	天 王 寺 区	1	2,580	46.1	55.96	83.22	15	8
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1								

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	19	2,245	36.2	62.49	103.79	18	7	旭 区	1	1,070	17.2	62.34	70.63	28	7
都 島 区								城 東 区	1	2,300	49.5	46.47	96.67	10	6
此 花 区	2	2,405	30.9	77.90	104.90	15	12	鶴 見 区							
港 区								阿 倍 野 区							
大 正 区	1	970	22.6	42.88	96.96	30	7	住 吉 区							
西 淀 川 区	2	2,180	34.1	64.01	92.09	24	10	住 之 江 区	1	1,300	28.3	46.00	64.76		1
東 淀 川 区	2	2,475	30.5	81.17	95.95	25	7	東 住 吉 区	3	3,000	47.3	63.40	123.08	11	8
淀 川 区	1	3,180	43.8	72.65	114.26	1	7	平 野 区	1	2,000	28.3	70.73	171.54	26	2
東 成 区								西 成 区	3	1,977	40.8	48.46	99.22	15	3
生 野 区	1	2,780	43.1	64.56	104.48		14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2	2	6	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	4	5	3		2				

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	38	2,829	29.2	98.20	91.97	14	11	摂 津 市	2	1,775	25.0	71.03	90.30	16	9
池 田 市	3	1,887	18.2	103.80	94.40	26	6	茨 木 市	11	3,396	32.3	105.20	96.31	9	11
箕 面 市	2	4,140	26.1	158.88	114.75	15	12	高 槻 市	13	2,558	29.0	88.23	83.76	16	13
豊 中 市	4	2,918	39.9	73.18	94.31	10	9	三 島 郡							
吹 田 市	2	3,705	29.8	124.43	89.93	16	11	豊 能 郡	1	330	2.9	114.77	96.05	15	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	9	6	5	9	1	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	5	4	3	7	10	2	3	1	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>44</b>	<b>1,744</b>	<b>21.8</b>	<b>82.18</b>	<b>90.12</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	大 東 市							
門 真 市	6	1,308	22.5	58.27	81.69	28	18	四 條 畷 市	2	1,430	19.4	73.65	84.58	17	9
守 口 市	4	1,590	27.1	58.59	93.06	20	14	東 大 阪 市	4	1,688	25.5	66.26	81.62	21	13
枚 方 市	11	1,660	16.1	103.09	92.72	22	9	八 尾 市	4	1,843	18.8	97.75	92.96	22	7
寝 屋 川 市	9	2,115	24.5	86.24	91.06	18	11	柏 原 市	2	1,790	25.4	70.34	91.55	18	4
交 野 市	2	2,330	26.2	88.89	106.48	5	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	7	8			2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	7	8	6	6	2		1	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>60</b>	<b>2,064</b>	<b>20.0</b>	<b>110.88</b>	<b>97.89</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	岸和田市	4	1,980	13.3	148.44	100.42	24	10
堺 市	31	2,596	25.0	104.73	93.41	25	10	泉大津市							
高 石 市	4	1,523	19.7	77.22	96.22	35	8	貝 塚 市	1	1,430	7.4	193.95	87.82	30	3
河 内 長 野 市	3	1,227	8.5	145.06	89.19	22	10	泉 佐 野 市	2	1,450	10.5	138.57	120.80	9	11
松 原 市	4	1,433	22.3	64.27	109.17	13	14	和 泉 市	2	1,290	10.1	127.61	108.98	31	10
羽 曳 野 市	1	1,990	28.9	68.82	75.74	1	10	泉 南 市							
藤 井 寺 市	1	1,350	16.9	80.07	89.41	21	12	阪 南 市	2	565	3.8	147.68	95.48	34	20
富 田 林 市	2	1,945	23.2	83.80	128.45	8	13	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	2	1,650	10.7	154.21	114.35	15	6
南 河 内 郡	1	1,350	8.2	164.51	97.71	14									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	8	11	7	2	1		1		

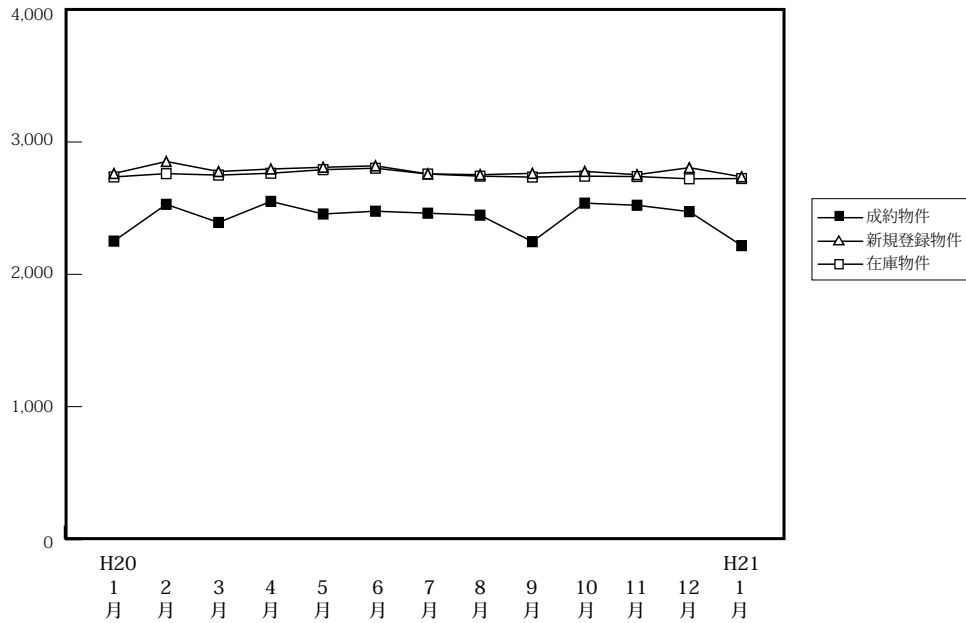
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	5	7	5	8	3	17	6	4	4

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124
	平均価格	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217
新規登録物件	件数	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275
	平均価格	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737
在庫物件	件数	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304
	平均価格	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	124	2,217	20.5	114.46	99.35	18	10
神戸市中心3区	3	3,060	29.3	106.06	131.72	7	5
神戸市6区	34	2,492	21.2	124.23	101.77	16	8
兵庫県間	59	2,400	23.8	106.28	98.43	20	10
兵庫県西部	28	1,405	11.7	120.74	94.89	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	60 (48.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	5 ( 4.0)
~ 2,500万	16 (12.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	9 ( 7.3)
~ 3,000万	20 (16.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	10 ( 8.1)
~ 3,500万	12 ( 9.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	6 ( 4.8)
~ 4,000万	6 ( 4.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	20 (16.1)
~ 4,500万	6 ( 4.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	21 (16.9)
~ 5,000万	1 ( 0.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	18 (14.5)
~ 6,000万	2 ( 1.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	14 (11.3)
~ 7,000万	1 ( 0.8)	~ 180 m <sup>2</sup>	8 ( 6.5)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	13 (10.5)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	3	3,060	29.3	106.06	131.72	7	5	兵 庫 区							
中 央 区	1	3,100	24.4	126.98	101.07	4	4	長 田 区	2	3,040	31.8	95.60	147.05	8	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1		1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				2			

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	34	2,492	21.2	124.23	101.77	16	8	垂 水 区	8	2,308	19.6	117.92	95.24	23	8
東 灘 区	5	4,432	36.4	121.90	111.49	9	8	北 区	6	1,947	11.8	164.88	122.43	22	7
灘 区	4	3,190	37.6	84.83	96.38	12	7	西 区	7	2,153	14.7	146.83	103.40	11	9
須 磨 区	4	1,148	14.6	78.67	74.26	12	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	6	6	2	2	2	1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	3	7	5	7	3	1	6

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	59	2,400	23.8	106.28	98.43	20	10	宝 塚 市	13	2,565	21.0	122.32	108.14	18	13
尼 崎 市	13	1,942	29.6	65.58	82.51	21	11	伊 丹 市	8	2,043	23.4	87.34	88.02	24	8
西 宮 市	16	2,943	26.2	112.13	105.95	16	7	川 西 市	5	2,268	16.0	141.40	92.82	20	9
芦 屋 市	2	2,740	21.7	126.30	109.91	30	9	川 辺 郡	2	1,365	7.3	187.68	122.79	19	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	7	12	8	3	4			1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	8	1	9	9	4	7	6	4

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	28	1,405	11.7	120.74	94.89	19	11	加 古 川 市	8	1,356	11.8	115.29	95.11	12	8
三 田 市	2	2,243	13.5	165.56	105.84	5	17	加 古 郡							
三 木 市								高 砂 市	4	1,373	9.4	145.30	116.35	29	12
明 石 市	11	1,233	12.2	100.71	82.49	23	14	姫 路 市	3	1,647	11.3	146.07	103.82	15	5

## 〈価格帯別件数〉

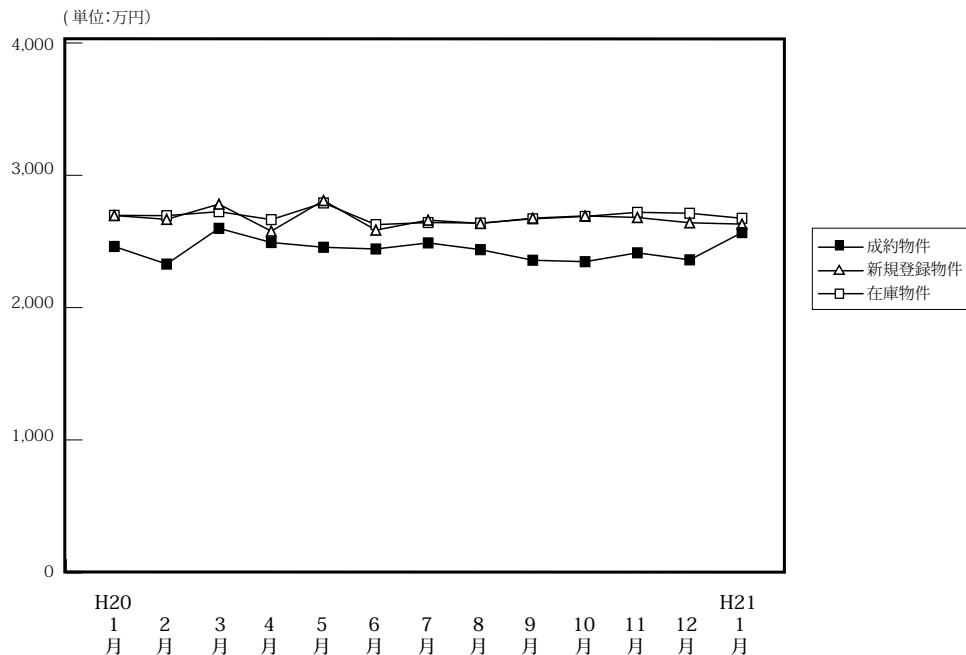
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	2	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2		2	4	7	5	4	1	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99
平均価格	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567
新規登録物件	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801
平均価格	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631
在庫物件	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455
平均価格	2,697	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689	2,720	2,713	2,675

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	99	2,567	26.8	98.72	96.00	16	9	~2,000万	39 (39.4)	40~50㎡	8 (8.1)
京都市中心5区	23	3,581	34.1	110.32	107.04	16	10	~2,500万	15 (15.2)	~60㎡	13 (13.1)
京都市区6	43	2,281	28.4	80.55	87.12	15	8	~3,000万	15 (15.2)	~70㎡	9 (9.1)
京都府南部	29	2,339	20.5	113.92	99.81	17	10	~3,500万	11 (11.1)	~80㎡	9 (9.1)
京都府北部	4	1,472	14.1	117.23	100.38	20	6	~4,000万	5 (5.1)	~100㎡	17 (17.2)
								~4,500万	4 (4.0)	~120㎡	15 (15.2)
								~5,000万	5 (5.1)	~140㎡	9 (9.1)
								~6,000万	4 (4.0)	~160㎡	5 (5.1)
								~7,000万	1 (1.0)	~180㎡	10 (10.1)
								7,001万~	( )	~200㎡	4 (4.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	3,581	34.1	110.32	107.04	16	10	中京区	3	3,560	54.2	65.69	93.35	13	9
北区	6	2,920	27.6	105.64	102.15	14	11	左京区	10	3,857	29.0	133.03	103.75	22	11
上京区	1	4,580	47.3	96.89	109.39	1		下京区	3	3,670	39.4	93.10	140.67	8	7

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	1	2	2	1	3	3	4	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	2	2	1	8		2	1	5	1



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	2,281	28.4	80.55	87.12	15	8	伏見区	13	2,510	27.5	91.28	93.46	8	8
南 区	5	1,994	34.8	57.24	77.45	14	10	山科区	11	1,776	24.2	73.32	76.92	20	9
東山区	2	1,755	28.8	60.87	73.19	11	8	西京区	6	2,857	29.8	95.95	97.26	13	5
右京区	6	2,548	31.4	81.16	94.62	27	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	8	9	4	2	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	10	5	7	4	4	4	1	2	

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	2,339	20.5	113.92	99.81	17	10	京田辺市	1	1,390	12.8	108.24	73.12	32	
宇治市	16	2,507	23.4	107.34	102.89	13	11	木津川市	2	1,215	9.3	130.67	93.81	27	9
城陽市	5	1,806	16.1	112.50	82.53	21	5	乙訓郡							
向日市								久世郡							
長岡京市	4	3,440	24.0	143.10	123.70	22	11	綴喜郡							
八幡市	1	1,100	13.4	81.79	80.19	9	10	相楽郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	5	4	5	2		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	1	5	10	2	3	3	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,472	14.1	117.23	100.38	20	6	京丹後市							
亀岡市	3	1,613	16.9	95.69	85.55	17	6	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	1,050	5.8	181.83	144.86	30	7	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

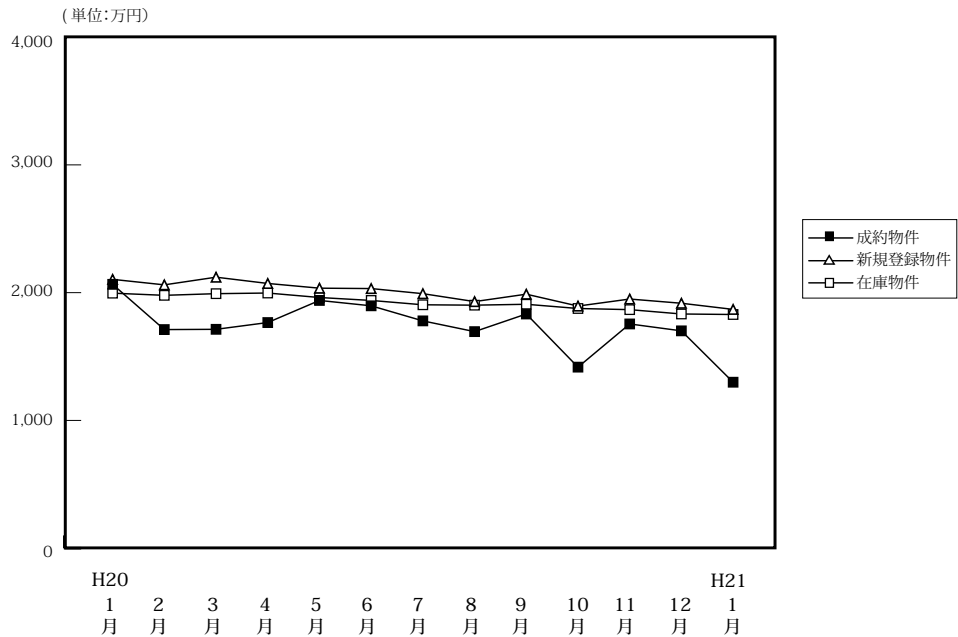
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1					1	1			1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24
平均価格	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299
新規登録物件	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331
平均価格	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869
在庫物件	867	873	869	829	835	810	797	833	870	875	882	861	839
平均価格	1,996	1,979	1,992	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833	1,829

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	24	1,299	12.3	109.86	90.71	22	10
奈良市	6	1,282	10.6	118.64	90.14	31	10
生駒市							
奈良県1	16	1,288	13.2	101.35	89.80	20	10
奈良県2	2	1,440	10.3	151.56	99.71	12	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	19 (79.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	2 ( 8.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 8.3)
~ 3,000万	3 (12.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 8.3)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 4.2)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 (12.5)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	7 (29.2)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	6 (25.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	( )
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	2 ( 8.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 4.2)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,282	10.6	118.64	90.14	31	10	生 駒 市	3	893	8.7	102.56	81.54	30	9
奈 良 市	3	1,670	12.4	134.72	98.74	32	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	1			1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,288	13.2	101.35	89.80	20	10	桜 井 市	3	1,577	14.2	111.40	108.31	11	9
大 和 郡 山 市	2	1,730	20.6	84.07	70.55	32	3	橿 原 市	3	1,087	10.4	104.82	92.51	21	13
大 和 郡 高 田 市	1	570	9.2	62.10	67.79	37	15	生 駒 郡	4	1,105	12.3	105.08	85.41	22	9
香 芝 市	2	1,610	13.6	117.97	98.68	14	10	北 葛 城 郡	1	950	11.0	86.45	86.42	12	10
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	2	1	2	4	4		1	

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,440	10.3	151.56	99.71	12	13	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市	1	750	4.4	171.72	103.83	22	12	高 市 郡							
葛 城 市	1	2,130	16.2	131.40	95.58	1	13	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

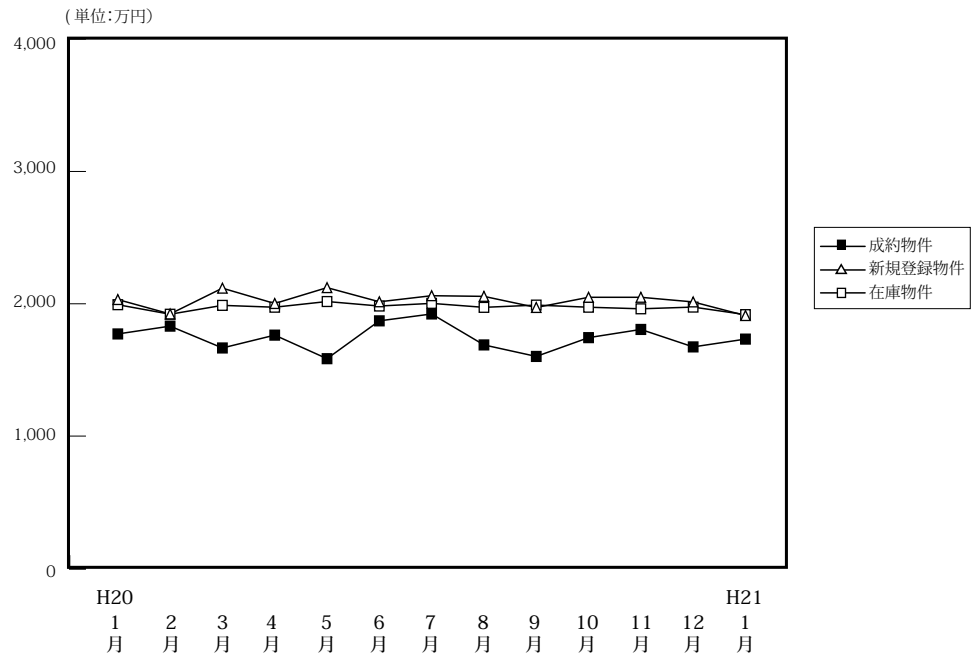
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1		1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25
新規登録物件	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165
在庫物件	473	468	480	470	454	491	496	495	485	501	560	502	497
平均価格	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	25	1,733	12.8	137.29	106.36	20	10
大津市	12	1,738	13.9	124.71	101.30	18	9
滋賀県1	8	1,945	13.9	141.20	106.57	23	10
滋賀県2	5	1,382	8.6	161.22	118.18	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	18 (72.0)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	2 ( 8.0)	~60 m <sup>2</sup>	2 ( 8.0)
~3,000万	3 (12.0)	~70 m <sup>2</sup>	( )
~3,500万	2 ( 8.0)	~80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	( )	~100 m <sup>2</sup>	1 ( 4.0)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	3 (12.0)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	7 (28.0)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	6 (24.0)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	3 (12.0)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	3 (12.0)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,738	13.9	124.71	101.30	18	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2				2	5	1	1	1

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,945	13.9	141.20	106.57	23	10	栗 東 市	2	2,055	11.9	172.13	111.79	27	19
草 津 市	5	1,814	14.3	127.00	101.62	24	8	野 洲 市							
守 山 市	1	2,380	15.8	150.32	120.90	12	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	4		1

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,382	8.6	161.22	118.18	18	10	米 原 市	1	1,590	12.0	132.09	101.52	14	18
彦 根 市								蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	1,790	10.1	176.52	150.34	15	9	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市								伊 香 郡							
高 島 市	1	490	3.0	165.09	53.77	17	3								
東 近 江 市	1	1,250	8.0	155.90	134.94	27									

## 〈価格帯別件数〉

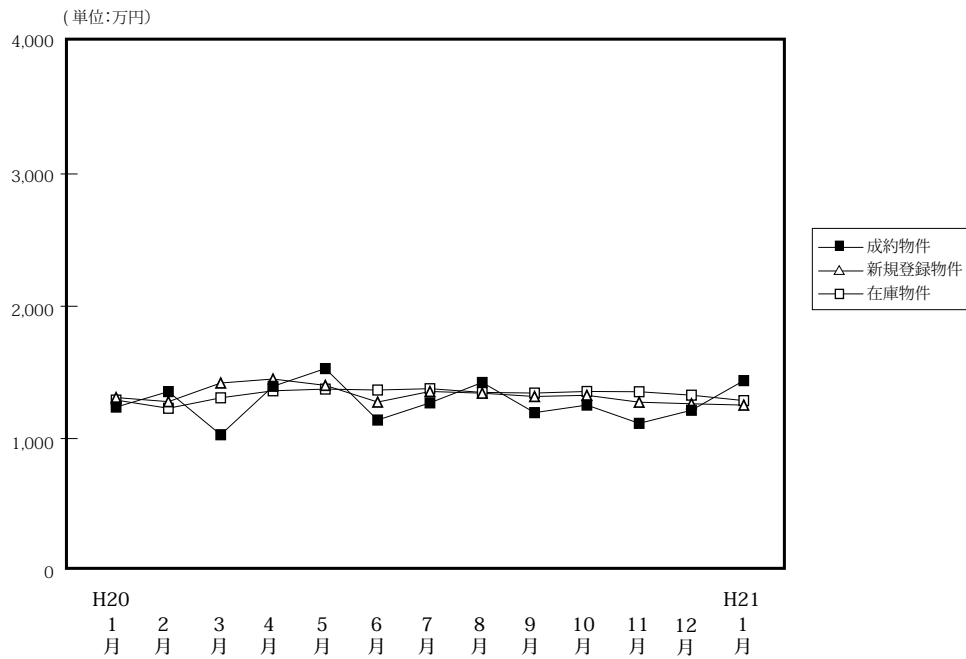
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	1	2	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18
平均価格	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438
新規登録物件	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135
平均価格	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253
在庫物件	492	442	479	501	457	434	423	405	396	416	408	393	430
平均価格	1,291	1,229	1,308	1,361	1,374	1,367	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	1,438	10.7	133.65	100.10	11	13
和歌山市	11	1,646	12.4	132.69	103.44	8	16
和歌山下	7	1,111	8.1	135.17	94.86	17	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	15 ( 83.3)	40~50㎡	( )
~2,500万	3 ( 16.7)	~60㎡	( )
~3,000万	( )	~70㎡	( )
~3,500万	( )	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	1 ( 5.6)
~4,500万	( )	~120㎡	5 (27.8)
~5,000万	( )	~140㎡	7 (38.9)
~6,000万	( )	~160㎡	( )
~7,000万	( )	~180㎡	4 (22.2)
7,001万~	( )	~200㎡	1 ( 5.6)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,646	12.4	132.69	103.44	8	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	6		1	1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,111	8.1	135.17	94.86	17	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

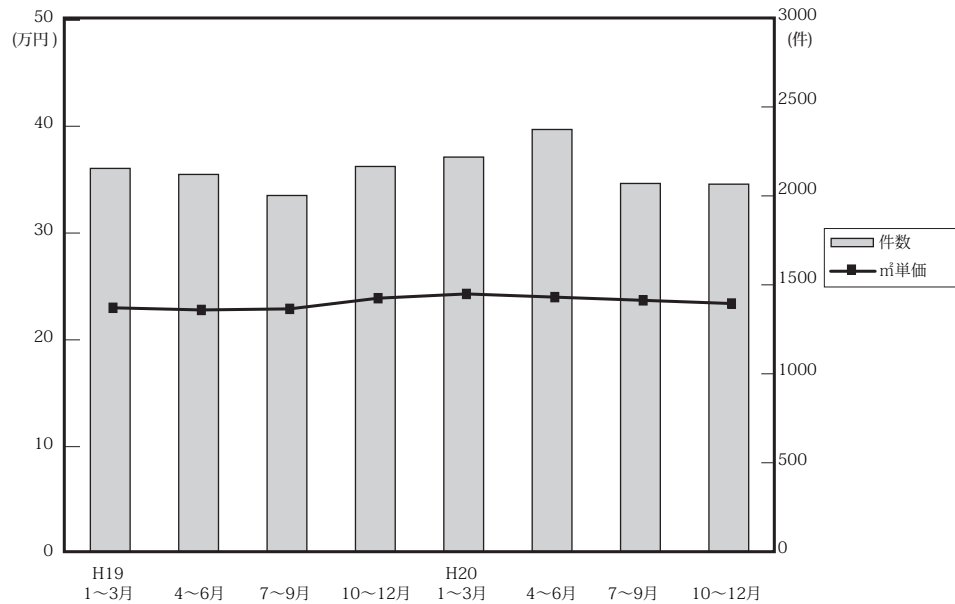
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	1		3	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で0.4ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は39.6ポイント減少し、前年同月比は11.9ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201

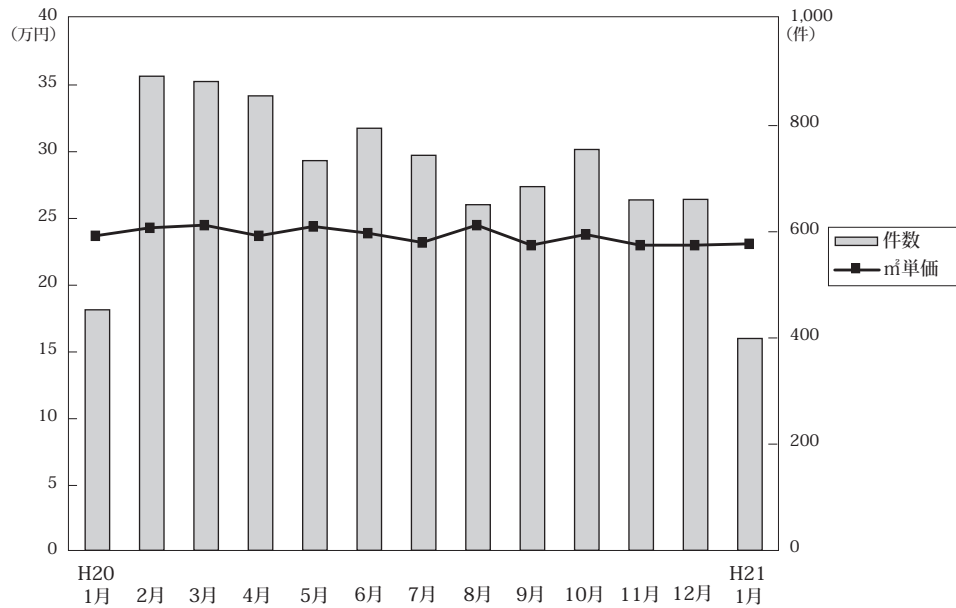
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	453	893	883	856	734	795	744	651	685	755	660	661	399
	㎡単価	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1
	平均価格	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526
	平均面積	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23
大阪計	件数	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191
	㎡単価	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7
	平均価格	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571
兵庫計	件数	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122
	㎡単価	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9
	平均価格	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464
京都計	件数	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45
	㎡単価	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9
	平均価格	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871
奈良計	件数	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23
	㎡単価	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7
	平均価格	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960
滋賀計	件数	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14
	㎡単価	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0
	平均価格	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556
和歌山計	件数	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4
	㎡単価	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7
	平均価格	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112
	㎡単価	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8
	平均価格	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635
	平均面積	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94
大阪計	件数	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624
	㎡単価	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8
	平均価格	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702
兵庫計	件数	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964
	㎡単価	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9
	平均価格	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647
京都計	件数	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265
	㎡単価	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3
	平均価格	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652
奈良計	件数	187	173	165	159	178	179	176	157	177	157	172	130	156
	㎡単価	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7
	平均価格	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086
滋賀計	件数	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64
	㎡単価	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8
	平均価格	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459
和歌山計	件数	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39
	㎡単価	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0
	平均価格	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

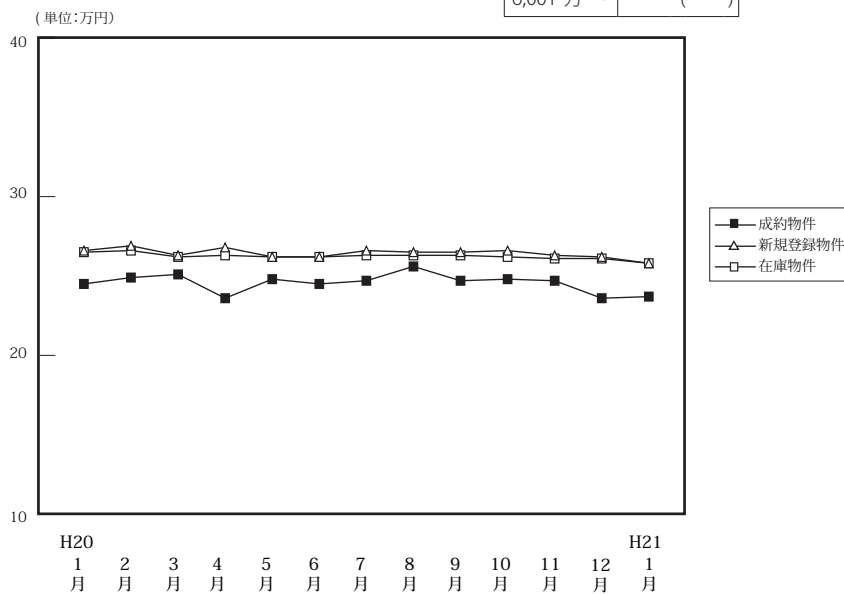
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	399	23.1	1,526	66.23	18	7
大阪府	191	23.7	1,571	66.12	19	7
兵庫県	122	21.9	1,464	66.76	18	7
京都府	45	29.9	1,871	63.08	17	8
奈良県	23	13.7	960	69.70	19	7
滋賀県	14	22.0	1,556	70.19	14	7
和歌山県	4	9.7	550	56.78	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	119 (29.8)	40～45㎡	12 ( 3.0)
～2,000万	171 (42.9)	～50㎡	8 ( 2.0)
～2,500万	64 (16.0)	～55㎡	25 ( 6.3)
～3,000万	28 ( 7.0)	～60㎡	34 ( 8.5)
～3,500万	11 ( 2.8)	～65㎡	88 (22.1)
～4,000万	4 ( 1.0)	～70㎡	79 (19.8)
～4,500万	2 ( 0.5)	～75㎡	79 (19.8)
～5,000万	( )	～80㎡	74 (18.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

【大阪】



		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191
	㎡単価	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7
	平均価格	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571
	平均面積	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12
新規登録物件	件数	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624
	㎡単価	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8
	平均価格	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702
	平均面積	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95
在庫物件	件数	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288
	㎡単価	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8
	平均価格	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688
	平均面積	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	191	1,571	23.7	66.12	19	7
大阪市内 中心6区	34	1,948	30.7	63.67	19	5
大阪市内 18区	40	1,572	24.3	64.23	19	6
大阪府 北部	52	1,713	24.8	69.01	21	9
大阪府 東部	37	1,271	19.2	65.47	18	8
大阪府 南部	28	1,242	18.2	67.27	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	42 (22.0)	40～45㎡	7 ( 3.7)
～2,000万	95 (49.7)	～50㎡	3 ( 1.6)
～2,500万	34 (17.8)	～55㎡	8 ( 4.2)
～3,000万	14 ( 7.3)	～60㎡	17 ( 8.9)
～3,500万	3 ( 1.6)	～65㎡	42 (22.0)
～4,000万	3 ( 1.6)	～70㎡	47 (24.6)
～4,500万	( )	～75㎡	33 (17.3)
～5,000万	( )	～80㎡	34 (17.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	41	61	53	68	52	59	53	54	50	51	44	52	34
	㎡単価	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7
新規登録物件	件数	241	263	268	239	238	228	264	258	278	320	274	247	292
	㎡単価	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8
在庫物件	件数	610	634	626	606	614	602	659	699	743	773	780	767	805
	㎡単価	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,948	30.7	63.67	19	5	福島区	4	1,980	30.2	65.51	22	7
中央区	8	2,299	36.8	62.50	8	4	天王寺区	2	2,325	35.7	65.05	10	5
北区	8	2,111	33.7	62.65	16	6	浪速区	1	1,680	26.5	63.28	30	3
西区	11	1,518	23.6	64.37	28	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	15	10	6		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	3	7	11	3	4

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	51	119	122	105	88	109	107	81	78	99	82	83	40
	㎡単価	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3
新規登録物件	件数	361	423	386	316	350	346	376	308	378	394	400	349	425
	㎡単価	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2
在庫物件	件数	879	887	863	854	882	844	905	860	900	941	1,006	1,022	1,082
	㎡単価	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,572	24.3	64.23	19	6	旭区	3	1,290	19.1	67.62	26	6
都島区	4	1,720	26.9	64.04	17	11	城東区	5	1,952	29.2	66.78	13	4
此花区	3	867	17.2	50.35	33	7	鶴見区						
港区	3	1,610	24.4	66.07	22	3	阿倍野区	4	2,265	33.5	67.58	15	6
大正区							住吉区						
西淀川区	3	1,723	25.6	67.42	14	3	住之江区	5	1,114	17.7	62.90	20	5
東淀川区	2	1,535	22.2	69.27	22	7	東住吉区	2	1,890	28.3	66.74	13	8
淀川区	2	1,325	21.4	62.00	22	5	平野区						
東成区	3	1,455	23.1	63.01	20	3	西成区	1	1,280	23.4	54.69	17	4
生野区													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	24	10			1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	5	16	9	3	4

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	53	108	100	79	81	75	79	78	71	81	82	68	52
	㎡単価	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8
新規登録物件	件数	359	356	349	341	349	348	335	354	385	401	429	326	421
	㎡単価	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6
在庫物件	件数	840	841	802	820	845	838	837	906	927	968	1,064	1,030	1,089
	㎡単価	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,713	24.8	69.01	21	9	摂津市	1	2,480	34.2	72.58	6	3
池田市	2	1,660	23.7	69.98	17	9	茨木市	9	1,169	18.5	63.13	29	13
箕面市	1	1,480	21.6	68.46	31	3	高槻市	6	1,753	25.7	68.34	18	6
豊中市	10	1,862	27.8	67.07	17	7	三島郡	4	1,878	26.9	69.85	16	7
吹田市	18	1,877	26.0	72.30	21	10	豊能郡	1	850	10.9	77.88	23	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	24	10	4	2	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			2	8	11	18	11

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	38	70	64	54	46	52	52	38	42	44	43	42	37
	㎡単価	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2
新規登録物件	件数	218	217	209	224	164	226	184	163	226	213	213	162	206
	㎡単価	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3
在庫物件	件数	488	488	492	523	490	516	483	475	511	532	570	541	559
	㎡単価	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,271	19.2	65.47	18	8	大東市	4	1,820	25.0	72.79	17	8
門真市	3	1,577	23.9	65.90	20	4	四條畷市						
守口市	3	1,850	27.5	67.35	13	8	東大阪市	6	1,110	16.9	65.55	18	9
枚方市	7	966	14.8	65.07	18	9	八尾市	6	1,163	19.4	60.02	18	5
寝屋川市	5	734	11.8	62.07	26	9	柏原市	3	1,797	25.4	70.71	12	8
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	20	2	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	10	5	7	6

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	37	72	82	79	63	85	61	59	65	64	53	60	28
	㎡単価	17.1	17.7	18.9	17.6	19.1	17.8	19.9	18.0	16.7	17.9	18.4	17.4	18.2
新規登録物件	件数	259	257	276	263	274	261	284	274	261	246	248	206	280
	㎡単価	21.3	20.0	19.3	19.8	19.2	20.3	20.5	18.6	19.5	18.8	19.3	18.9	18.6
在庫物件	件数	62.9	642	648	660	696	710	724	777	749	724	727	694	753
	㎡単価	19.9	19.9	19.7	19.3	19.1	19.5	19.9	19.2	19.1	18.6	18.8	18.6	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,242	18.2	67.27	18	9	岸和田市						
堺市	15	1,513	21.8	69.21	16	7	泉大津市	2	945	17.4	54.27	23	7
高石市	1	2,000	26.0	77.00	10	10	貝塚市	2	990	13.5	73.19	16	5
河内長野市							泉佐野市						
松原市							和泉市	2	800	12.7	62.84	24	16
羽曳野市							泉南市	1	800	12.3	65.04	12	8
藤井寺市							阪南市						
富田林市	2	1,130	16.7	67.69	26	6	泉北郡						
大阪狭山市	3	520	8.3	62.41	22	15	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

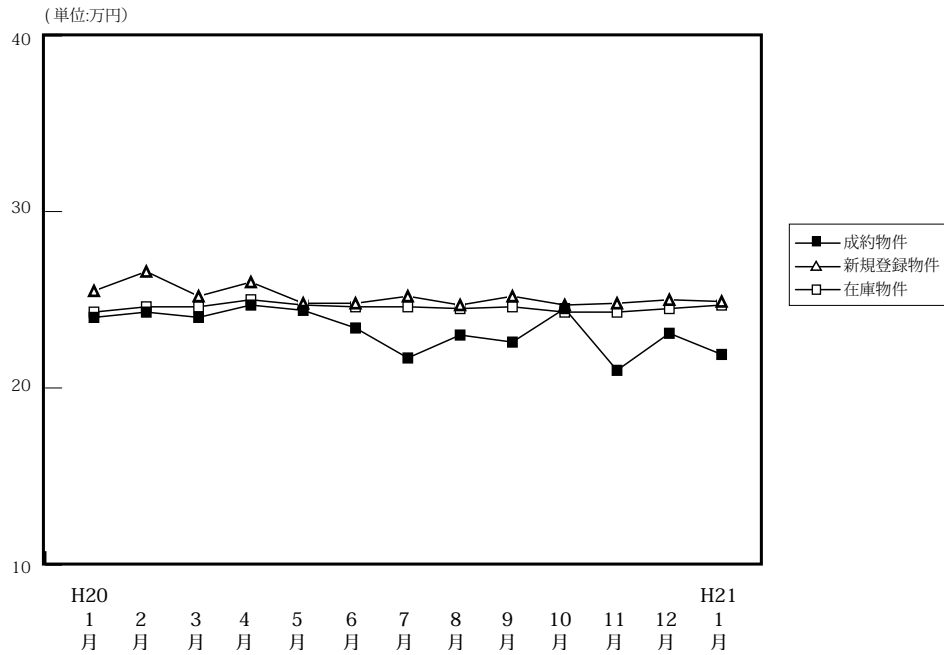
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	12	2	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1		2	1	11	2	9

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122
	㎡単価	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9
	平均価格	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464
	平均面積	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76
新規登録物件	件数	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964
	㎡単価	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9
	平均価格	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647
	平均面積	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13
在庫物件	件数	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490
	㎡単価	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7
	平均価格	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628
	平均面積	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	122	1,464	21.9	66.76	18	7
神戸市中心3区	14	1,552	24.5	62.12	14	6
神戸市中心6区	41	1,367	20.9	65.77	18	6
兵庫県間	54	1,638	24.1	68.00	19	8
兵庫県北西部	13	949	13.5	69.72	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	44 (36.1)	40～45㎡	2 (1.6)
～2,000万	46 (37.7)	～50㎡	3 (2.5)
～2,500万	21 (17.2)	～55㎡	8 (6.6)
～3,000万	6 (4.9)	～60㎡	13 (10.7)
～3,500万	4 (3.3)	～65㎡	27 (22.1)
～4,000万	( )	～70㎡	13 (10.7)
～4,500万	1 (0.8)	～75㎡	29 (23.8)
～5,000万	( )	～80㎡	27 (22.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	14	37	31	27	28	30	25	19	28	28	30	22	14
	㎡単価	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5
新規登録物件	件数	99	92	107	124	88	94	126	94	124	111	117	106	127
	㎡単価	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	26.5	32.0
在庫物件	件数	260	252	257	286	263	252	278	299	316	323	343	342	331
	㎡単価	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,552	24.5	62.12	14	6	兵庫区	5	952	17.4	54.57	18	5
中央区	8	1,865	28.6	65.31	12	6	長田区	1	2,050	27.6	74.41	7	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4	4	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	3	1	2	3	1

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	40	81	94	83	60	68	63	54	56	83	56	57	41
	㎡単価	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9
新規登録物件	件数	269	215	257	243	232	244	256	249	268	306	240	238	275
	㎡単価	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6
在庫物件	件数	642	622	654	620	630	638	654	692	712	725	740	730	718
	㎡単価	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,367	20.9	65.77	18	6	垂水区	7	766	11.7	65.34	23	3
東灘区	14	1,829	28.0	65.36	16	8	北区	5	812	11.6	69.94	20	6
灘区	7	1,676	26.7	62.80	18	5	西区	2	1,270	18.3	69.48	18	3
須磨区	6	1,122	17.0	65.99	15	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	19	4	2			1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	7	14	3	9	6

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	49	114	108	119	99	79	89	92	88	99	78	103	54
	㎡単価	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1
新規登録物件	件数	305	356	360	312	316	306	349	325	382	396	332	306	390
	㎡単価	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6
在庫物件	件数	749	800	836	847	852	823	846	875	940	973	975	952	1,009
	㎡単価	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,638	24.1	68.00	19	8	宝塚市	10	1,244	18.4	67.47	22	5
尼崎市	15	1,507	23.5	64.26	19	9	伊丹市	7	1,503	21.2	70.76	19	4
西宮市	19	2,097	30.2	69.54	17	10	川西市	2	870	11.8	73.70	23	6
芦屋市	1	1,280	18.5	69.30	36	10	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	21	12	3	4					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	2	2	10	6	15	15

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	23	49	57	50	50	55	47	35	39	48	58	45	13
	㎡単価	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5
新規登録物件	件数	143	139	158	131	147	109	127	115	163	159	170	97	172
	㎡単価	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3
在庫物件	件数	414	410	421	389	392	353	366	350	388	404	436	404	432
	㎡単価	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	949	13.5	69.72	19	8	加古川市	1	780	11.6	67.50	13	8
三田市	4	1,238	15.9	77.74	13	8	加古郡						
三木市							高砂市	1	730	10.3	71.02	20	18
明石市	5	892	13.3	67.27	24	4	姫路市	2	710	11.8	60.27	20	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	2	1							

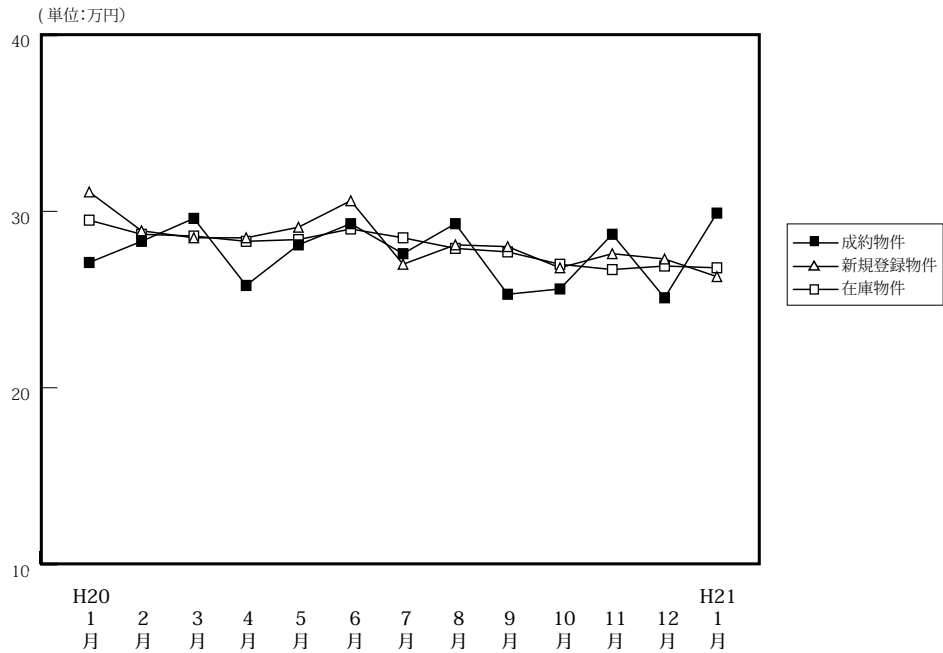
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	2	2	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45
	㎡単価	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9
	平均価格	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871
	平均面積	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08
新規登録物件	件数	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265
	㎡単価	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3
	平均価格	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652
	平均面積	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81
在庫物件	件数	703	699	739	682	677	661	672	647	655	682	699	669	697
	㎡単価	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8
	平均価格	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682
	平均面積	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>45</b>	<b>1,871</b>	<b>29.9</b>	<b>63.08</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
京都市中心5区	21	2,491	40.5	61.08	13	8
京都市6区	18	1,332	21.1	63.57	23	7
京都市南	5	1,418	19.7	72.16	12	9
京都市北	1	800	15.7	51.00	21	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (28.9)	40 ~ 45 ㎡	3 ( 6.7)
~ 2,000 万	13 (28.9)	~ 50 ㎡	1 ( 2.2)
~ 2,500 万	6 (13.3)	~ 55 ㎡	7 (15.6)
~ 3,000 万	7 (15.6)	~ 60 ㎡	3 ( 6.7)
~ 3,500 万	4 ( 8.9)	~ 65 ㎡	11 (24.4)
~ 4,000 万	1 ( 2.2)	~ 70 ㎡	10 (22.2)
~ 4,500 万	1 ( 2.2)	~ 75 ㎡	5 (11.1)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	5 (11.1)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	18	38	38	33	31	40	28	32	32	22	22	20	21
	㎡単価	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5
新規登録物件	件数	108	93	107	87	98	99	73	66	98	79	76	54	90
	㎡単価	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6
在庫物件	件数	272	247	266	246	252	251	230	210	222	221	220	209	220
	㎡単価	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	2,491	40.5	61.08	13	8	中京区	8	3,125	51.4	60.84	9	4
北区	2	2,943	41.4	71.11	2	5	左京区	1	1,800	29.3	61.49	28	5
上京区	3	1,260	25.8	48.92	32	16	下京区	7	2,264	35.6	63.63	11	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	1	7	4	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		4	3	4	5	1	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	22	37	36	50	44	37	36	33	39	33	20	32	18
	㎡単価	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1
新規登録物件	件数	88	96	94	88	84	81	91	76	69	97	84	67	95
	㎡単価	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4
在庫物件	件数	228	243	258	241	241	241	251	241	228	249	258	250	258
	㎡単価	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,332	21.1	63.57	23	7	伏見区	12	1,390	21.4	64.98	24	6
南区	2	1,625	28.5	57.07	8	9	山科区	2	915	12.9	71.15	34	10
東山区							西京区						
右京区	2	1,105	20.5	54.00	22	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	6	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2		6	4	3	1

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	12	15	13	50	19	13	17	10	10	19	18	14	5
	㎡単価	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7
新規登録物件	件数	39	52	53	38	29	36	54	37	51	55	41	44	62
	㎡単価	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5
在庫物件	件数	115	121	132	115	101	90	107	113	125	131	133	130	144
	㎡単価	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,418	19.7	72.16	12	9	京田辺市						
宇治市	5	1,418	19.7	72.16	12	9	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	1	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	1	0	2	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1
	㎡単価	15.6	—	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7
新規登録物件	件数	33	37	30	27	34	24	38	28	29	31	29	25	18
	㎡単価	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6
在庫物件	件数	88	88	83	80	83	79	84	83	80	81	88	80	75
	㎡単価	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	800	15.7	51.00	21	13	京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	800	15.7	51.00	21	13	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

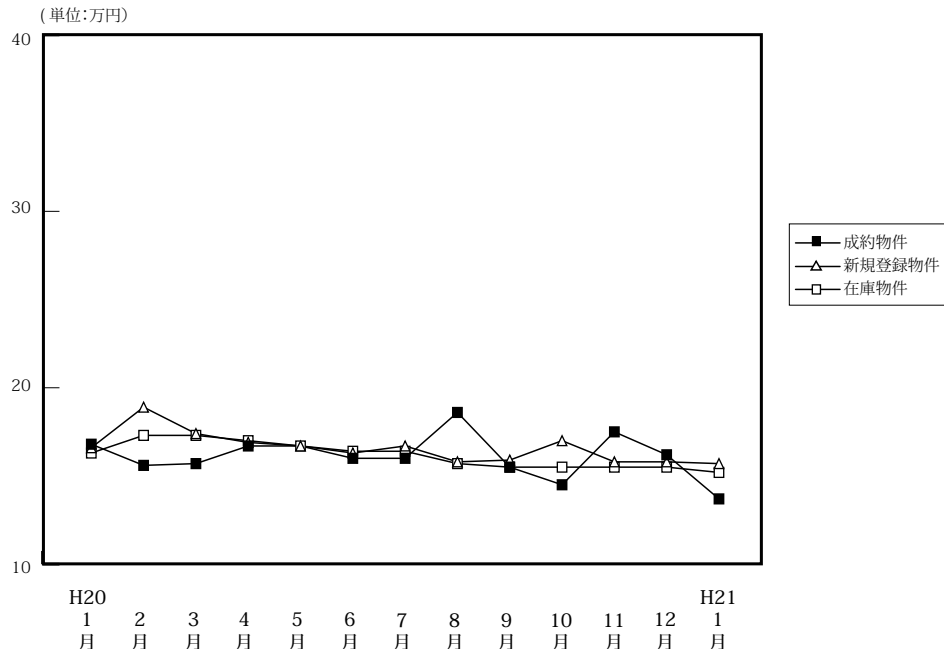
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23
	㎡単価	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7
	平均価格	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960
	平均面積	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70
新規登録物件	件数	187	173	165	159	455	179	176	157	177	157	172	130	156
	㎡単価	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7
	平均価格	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086
	平均面積	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16
在庫物件	件数	438	447	457	437	455	475	480	472	465	453	480	464	465
	㎡単価	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2
	平均価格	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,056	1,039
	平均面積	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	23	960	13.7	69.70	19	7
奈良市	14	1,002	14.5	68.63	22	7
奈良県下1	8	868	12.2	71.16	14	8
奈良県下2	1	1,100	15.1	72.93	8	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (56.5)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	10 (43.5)	~ 50 ㎡	1 ( 4.3)
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 (21.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	5 (21.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	7 (30.4)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	5 (21.7)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	18	30	34	32	29	23	21	25	22	27	28	19	14
	㎡単価	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5
新規登録物件	件数	113	103	97	102	110	116	108	95	102	95	100	79	93
	㎡単価	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5
在庫物件	件数	268	270	266	262	277	305	304	290	272	260	280	268	274
	㎡単価	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,002	14.5	68.63	22	7	生駒市	2	1,525	21.4	71.33	13	10
奈良市	12	915	13.4	68.18	24	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	6								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			4	1	5	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	10	18	7	14	8	17	22	12	17	16	17	15	8
	㎡単価	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2
新規登録物件	件数	67	68	63	52	63	60	65	57	69	55	71	44	57
	㎡単価	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3
在庫物件	件数	156	163	177	161	163	155	163	171	180	176	186	178	175
	㎡単価	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	868	12.2	71.16	14	8	桜井市	1	1,000	13.6	73.66	15	4
大和郡山市	1	950	12.1	78.67	10	7	橿原市	1	580	8.4	68.92	16	12
大和高田市	3	847	12.3	68.74	15	9	生駒郡						
香芝市	1	1,100	14.2	77.51	9	2	北葛城郡						
天理市	1	770	12.0	64.26	15	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	4	1	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	0	0	3	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1
	㎡単価	—	—	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—	—	—	—	—	15.1
新規登録物件	件数	7	2	5	5	5	3	3	5	6	7	1	7	6
	㎡単価	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3
在庫物件	件数	14	14	14	14	15	15	13	11	13	17	14	18	16
	㎡単価	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,100	15.1	72.93	8	10	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,100	15.1	72.93	8	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

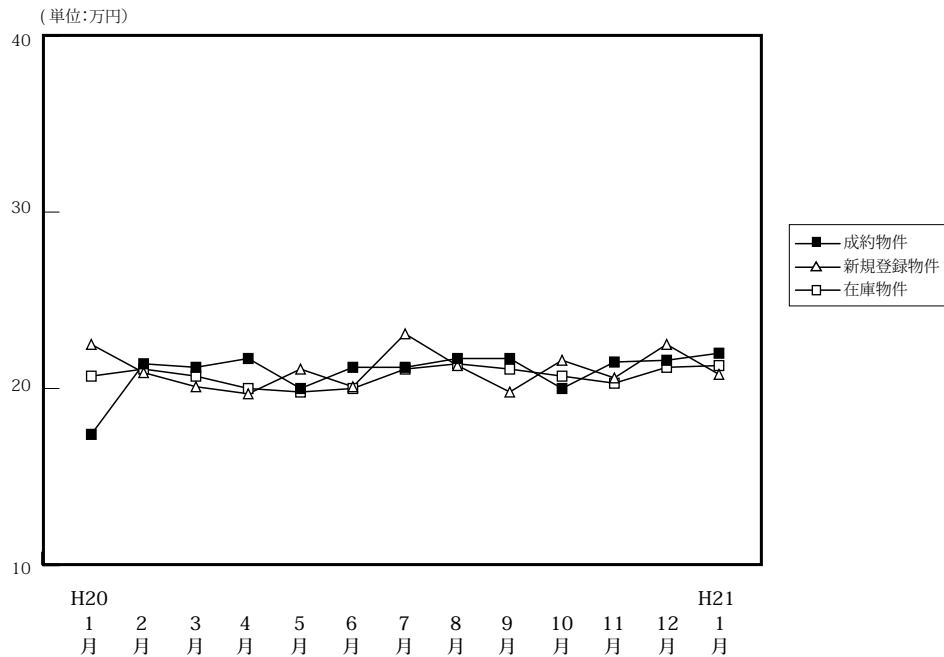
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14
	㎡単価	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0
	平均価格	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556
	平均面積	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19
新規登録物件	件数	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64
	㎡単価	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8
	平均価格	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459
	平均面積	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12
在庫物件	件数	200	194	181	171	159	172	185	175	185	182	187	165	176
	㎡単価	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3
	平均価格	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458
	平均面積	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	14	1,556	22.0	70.19	14	7
大津市	7	1,307	19.0	68.89	18	8
滋賀県1	6	1,971	27.2	72.40	9	7
滋賀県2	1	810	12.3	66.00	14	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	3 (21.4)	40～45㎡	( )
～2,000万	7 (50.0)	～50㎡	( )
～2,500万	3 (21.4)	～55㎡	( )
～3,000万	1 (7.1)	～60㎡	1 (7.1)
～3,500万	( )	～65㎡	1 (7.1)
～4,000万	( )	～70㎡	4 (28.6)
～4,500万	( )	～75㎡	5 (35.7)
～5,000万	( )	～80㎡	3 (21.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	14	17	10	13	16	17	19	12	21	17	9	12	7
	㎡単価	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0
新規登録物件	件数	32	35	24	25	27	46	37	26	40	35	34	17	32
	㎡単価	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5
在庫物件	件数	100	92	88	79	72	88	101	99	95	96	96	83	90
	㎡単価	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,307	19.0	68.89	18	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	3	1

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	5	15	21	16	10	12	7	8	14	7	13	10	6
	㎡単価	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2
新規登録物件	件数	17	21	19	17	16	16	18	15	28	18	16	15	21
	㎡単価	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8
在庫物件	件数	55	50	34	34	37	40	44	45	50	47	43	38	46
	㎡単価	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,971	27.2	72.40	9	7	栗東市						
草津市	5	1,865	26.0	71.66	9	7	野洲市	1	2,500	32.9	76.10	7	5
守山市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3	2	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2	2	2



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	2	5	2	4	6	5	3	3	4	6	0	0	1
	㎡単価	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3
新規登録物件	件数	18	20	20	23	9	11	12	10	12	11	17	10	11
	㎡単価	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1
在庫物件	件数	45	52	59	58	50	44	40	31	40	39	48	44	40
	㎡単価	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	810	12.3	66.00	14	4	米原市						
彦根市	1	810	12.3	66.00	14	4	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

## &lt;価格帯別件数&gt;

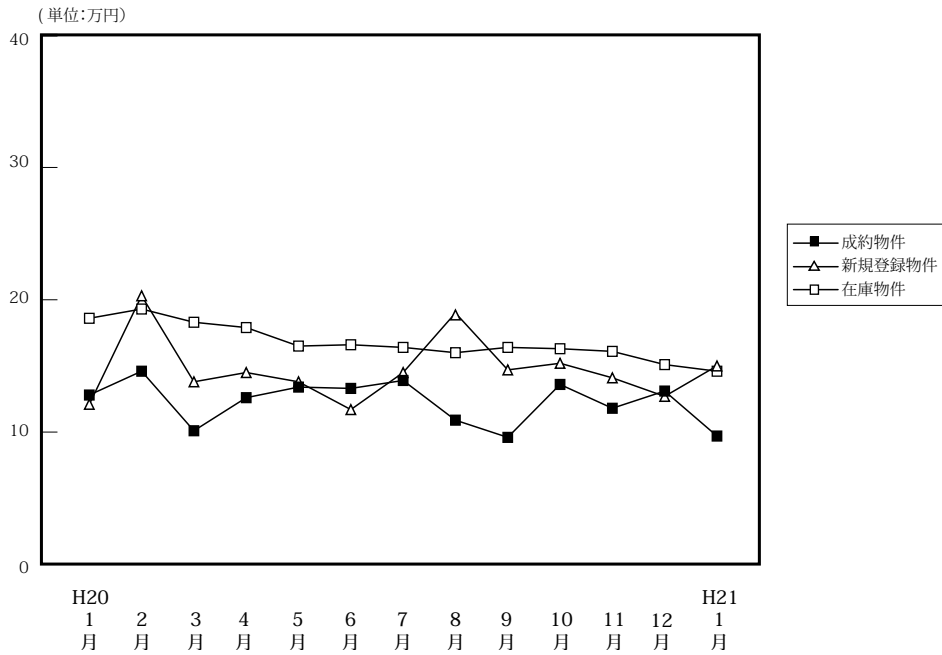
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4
	㎡単価	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7
	平均価格	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550
	平均面積	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78
新規登録物件	件数	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39
	㎡単価	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0
	平均価格	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937
	平均面積	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49
在庫物件	件数	116	122	127	135	128	112	117	100	103	84	80	86	102
	㎡単価	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6
	平均価格	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926
	平均面積	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>4</b>	<b>550</b>	<b>9.7</b>	<b>56.78</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
和歌山市	2	644	11.3	56.94	17	16
和歌山下	2	455	8.0	56.61	17	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	( )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	2 (50.0)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	2 (50.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	3	6	3	3	1	12	7	3	3	6	6	5	2
	㎡単価	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3
新規登録物件	件数	14	27	19	23	27	12	19	20	16	14	12	12	25
	㎡単価	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2
在庫物件	件数	79	82	84	95	86	71	72	59	64	51	50	51	59
	㎡単価	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	644	11.3	56.94	17	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1			

## ②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	2	1	3	2	1	5	7	2	5	4	1	2	2
	㎡単価	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0
新規登録物件	件数	7	11	12	10	15	14	16	7	14	4	8	13	14
	㎡単価	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3
在庫物件	件数	37	40	43	40	42	41	45	41	39	33	30	35	43
	㎡単価	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	455	8.0	56.61	17	

## 〈価格帯別件数〉

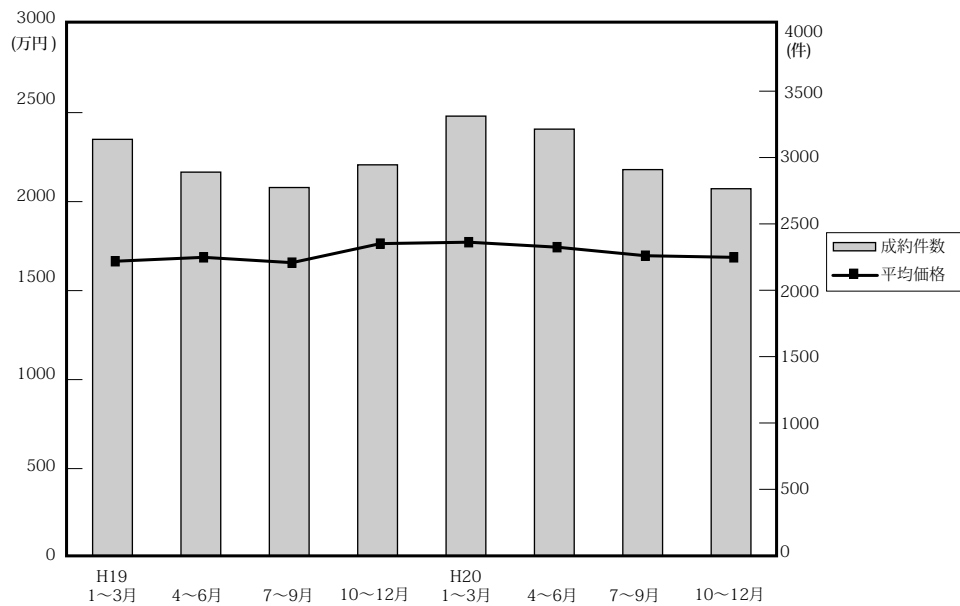
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

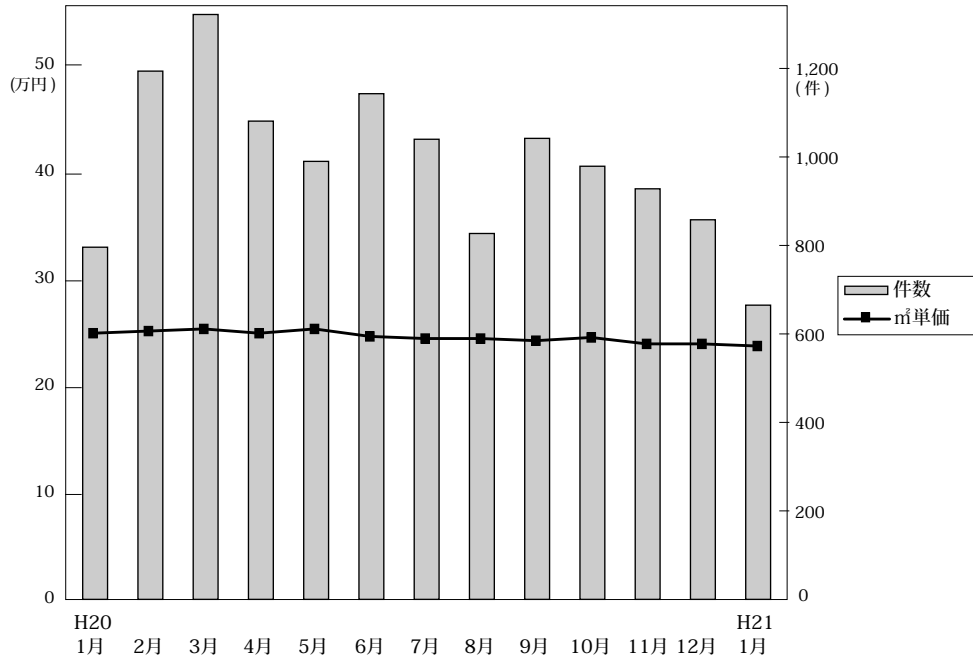
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
19.	1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
	4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
	7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
	10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20.	1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
	4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
	7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
	10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
19.	1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
	4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
	7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
	10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20.	1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
	4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
	7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
	10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	796	1,194	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042	979	928	858	665
	㎡単価	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9
	平均価格	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678
	平均面積	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32
大阪計	件数	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294
	㎡単価	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2
	平均価格	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756
兵庫計	件数	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243
	㎡単価	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1
	平均価格	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672
京都計	件数	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71
	㎡単価	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9
	平均価格	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833
奈良計	件数	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30
	㎡単価	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2
	平均価格	10,90	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035
滋賀計	件数	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21
	㎡単価	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3
	平均価格	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322
和歌山計	件数	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6
	㎡単価	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2
	平均価格	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

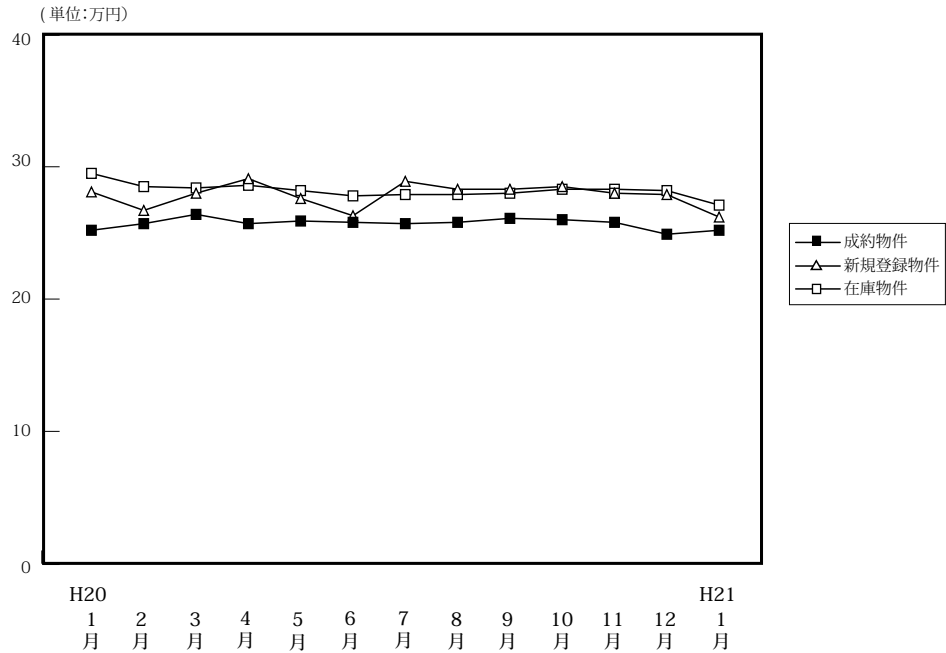
(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208
	㎡単価	27.5	26.2	27.0	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1	26.0
	平均価格	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846
	平均面積	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35
大阪計	件数	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144
	㎡単価	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2
	平均価格	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879
兵庫計	件数	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351
	㎡単価	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1
	平均価格	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940
京都計	件数	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368
	㎡単価	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9
	平均価格	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721
奈良計	件数	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200
	㎡単価	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7
	平均価格	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373
滋賀計	件数	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97
	㎡単価	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6
	平均価格	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670
和歌山計	件数	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48
	㎡単価	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8
	平均価格	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2
	平均価格	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756
新規登録物件	件数	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2
	平均価格	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879
在庫物件	件数	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924
	m <sup>2</sup> 単価	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1
	平均価格	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840
	平均面積	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	48	79	101	80	74	81	85	63	80	68	71	69	47
	m <sup>2</sup> 単価	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3
新規登録物件	件数	378	406	453	396	418	367	431	416	442	493	459	395	430
	m <sup>2</sup> 単価	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7
在庫物件	件数	990	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339
	m <sup>2</sup> 単価	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	95	135	189	123	101	152	114	103	117	113	105	97	68
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3
新規登録物件	件数	497	568	532	434	486	464	492	423	511	542	549	483	554
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5
在庫物件	件数	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500
	m <sup>2</sup> 単価	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3

### 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	115	169	184	132	126	142	157	105	135	144	114	121	99
	㎡単価	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1
新規登録物件	件数	505	534	491	483	476	499	498	496	558	552	571	451	588
	㎡単価	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2
在庫物件	件数	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517
	㎡単価	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8

### 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	39	60	53	38	47	53	54	39	33	45	44	45	38
	㎡単価	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0
新規登録物件	件数	249	249	242	250	187	257	212	191	259	240	250	186	235
	㎡単価	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9
在庫物件	件数	571	570	579	603	563	594	563	558	595	619	666	633	651
	㎡単価	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4

### 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

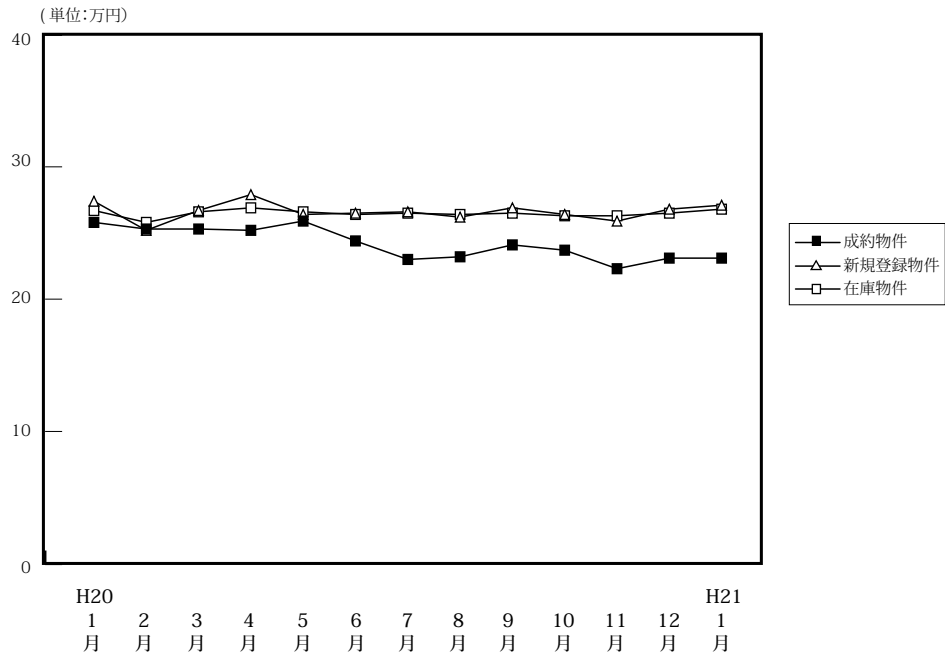
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	54	95	109	85	102	102	83	63	92	65	65	67	42
	㎡単価	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2
新規登録物件	件数	312	323	359	321	344	322	337	325	327	305	312	250	337
	㎡単価	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9
在庫物件	件数	763	781	828	832	875	890	900	940	909	885	889	848	917
	㎡単価	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1
	平均価格	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672
	平均面積	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38
新規登録物件	件数	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1
	平均価格	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940
	平均面積	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59
在庫物件	件数	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8
	平均価格	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938
	平均面積	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	32	51	41	47	35	50	39	25	45	34	37	23	29
	m <sup>2</sup> 単価	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5
新規登録物件	件数	140	152	155	174	139	140	187	145	174	172	167	149	205
	m <sup>2</sup> 単価	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7
在庫物件	件数	393	399	411	431	407	394	428	450	475	493	523	526	518
	m <sup>2</sup> 単価	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	91	137	130	125	92	114	95	92	93	115	89	99	82
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6
新規登録物件	件数	386	333	380	371	354	355	402	358	410	445	364	369	396
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4
在庫物件	件数	945	919	967	948	952	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	107	161	182	144	134	124	131	111	144	130	133	119	97
	㎡単価	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6
新規登録物件	件数	464	512	507	459	470	450	482	461	563	558	481	445	544
	㎡単価	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4
在庫物件	件数	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472
	㎡単価	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

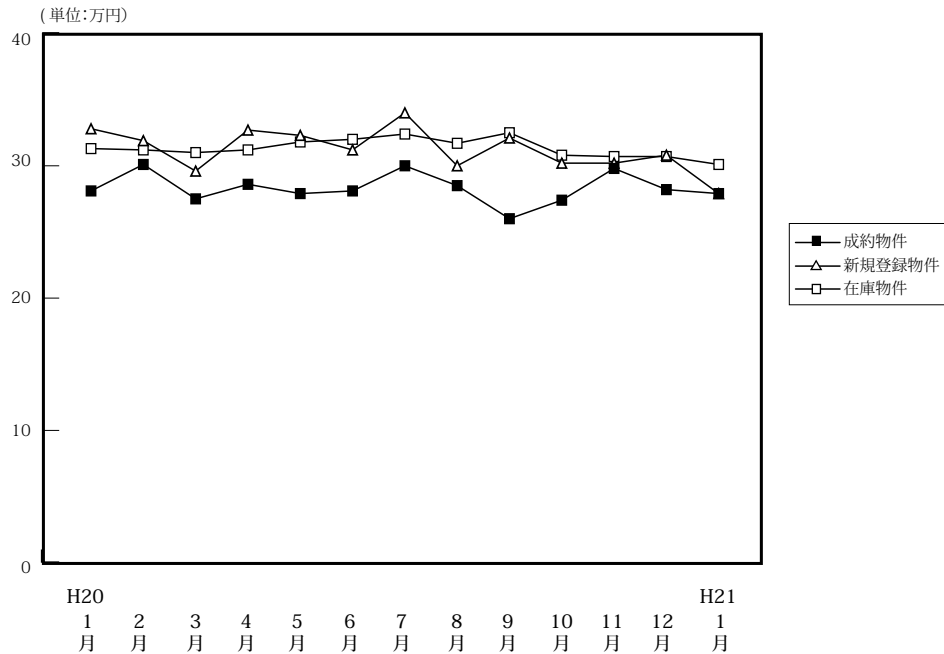
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	45	68	69	58	58	67	62	47	60	67	74	49	35
	㎡単価	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0
新規登録物件	件数	181	176	189	159	184	133	164	149	196	203	208	121	206
	㎡単価	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5
在庫物件	件数	502	498	509	479	488	439	448	433	476	490	530	492	520
	㎡単価	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9
	平均価格	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833
	平均面積	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70
新規登録物件	件数	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9
	平均価格	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721
	平均面積	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68
在庫物件	件数	1,009	1,007	1,038	990	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	31.2	31.0	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1
	平均価格	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821
	平均面積	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50

(参)

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	42	64	53	47	43	61	45	34	45	34	51	31	33
	m <sup>2</sup> 単価	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6
新規登録物件	件数	183	156	164	147	152	154	148	124	177	151	141	114	146
	m <sup>2</sup> 単価	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6
在庫物件	件数	453	425	442	426	442	440	431	420	462	467	456	446	448
	m <sup>2</sup> 単価	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	27	29	50	51	45	38	37	34	37	34	21	33	20
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4
新規登録物件	件数	109	127	112	117	113	116	124	100	96	129	111	89	119
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4
在庫物件	件数	299	321	329	319	324	338	351	335	320	342	351	347	343
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4

(参)

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	18	22	27	25	22	21	18	14	16	20	20	17	13
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7
新規登録物件	件数	51	64	63	46	36	44	61	47	60	77	48	52	76
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1
在庫物件	件数	142	144	156	139	120	109	124	134	148	167	165	162	178
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

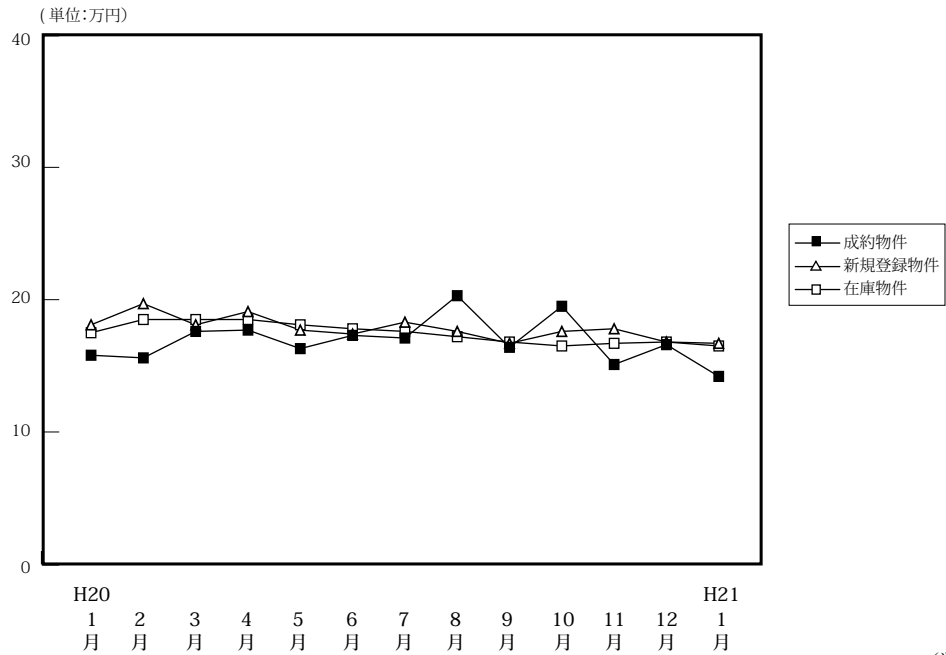
(単位：件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	7	13	17	11	16	15	9	10	12	12	8	13	5
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5
新規登録物件	件数	41	46	37	34	42	37	44	38	39	40	39	36	27
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9
在庫物件	件数	115	117	111	106	107	112	119	121	166	115	124	119	113
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2
	平均価格	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035
	平均面積	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89
新規登録物件	件数	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7
	平均価格	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373
	平均面積	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22
在庫物件	件数	522	535	560	556	576	582	594	577	570	560	601	573	576
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5
	平均価格	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239
	平均面積	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	30	35	45	39	30	31	35	26	38	34	32	22	18
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6
新規登録物件	件数	131	132	127	142	139	143	143	126	139	121	137	97	123
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1
在庫物件	件数	313	324	330	341	358	375	381	364	349	335	370	346	354
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	14	19	11	15	17	18	23	13	26	17	22	16	11
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3
新規登録物件	件数	81	75	80	65	77	70	78	66	72	71	84	53	71
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5
在庫物件	件数	193	194	215	200	202	191	199	202	208	208	217	209	206
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	0	1	2	0	1	2	1	1	0	0	0	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	—	14.7	14.9	—	11.6	12.8	9.0	16.4	—	—	—	—	15.1
新規登録物件	件数	7	3	5	5	6	3	3	5	6	7	1	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	20.7	15.7	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3
在庫物件	件数	16	17	15	15	16	16	14	11	13	17	14	18	16
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	18.5	17.7	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1

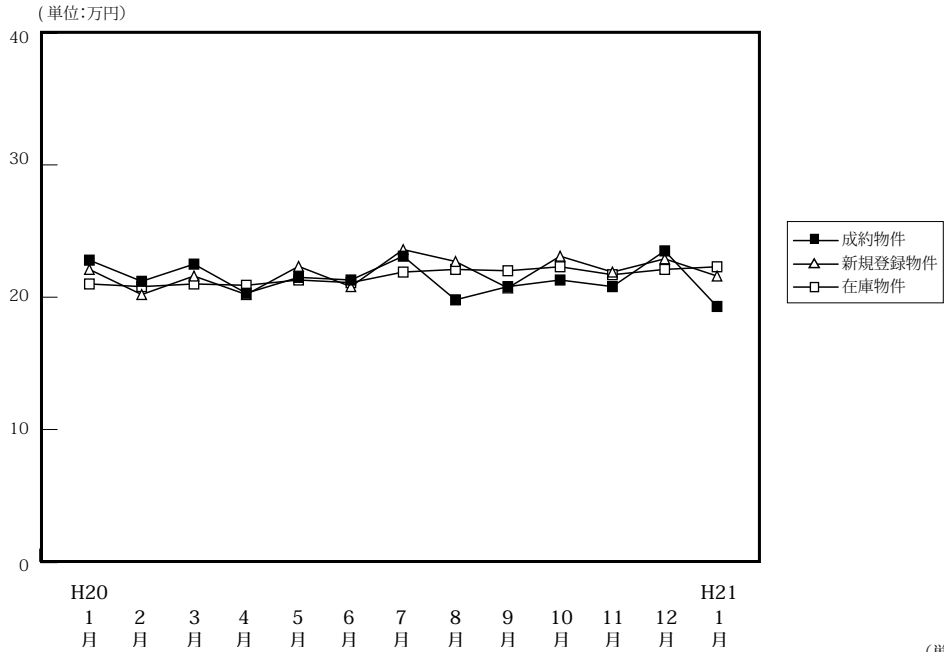
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3
	平均価格	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322
	平均面積	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50
新規登録物件	件数	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6
	平均価格	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670
	平均面積	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31
在庫物件	件数	253	252	246	233	229	231	253	249	253	255	255	232	254
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3
	平均価格	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670
	平均面積	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	15	23	22	22	24	26	21	21	31	18	18	12	9
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5
新規登録物件	件数	43	55	37	35	41	56	57	39	49	56	49	25	53
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2
在庫物件	件数	134	129	129	114	111	120	145	143	137	144	139	126	142
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	6	16	24	17	11	13	12	9	20	13	14	14	7
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2
新規登録物件	件数	21	25	25	25	27	20	25	26	34	26	23	21	31
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9
在庫物件	件数	67	62	48	49	59	58	60	66	68	64	61	57	67
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

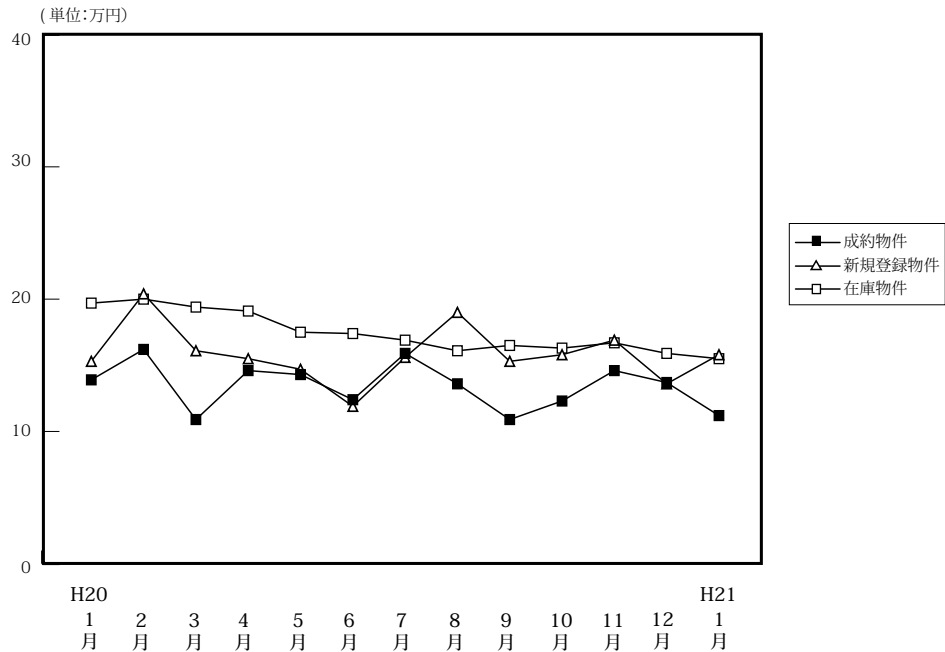
		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	4	7	5	15	8	11	5	8	8	7	1	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1
新規登録物件	件数	20	24	23	26	11	13	13	13	16	13	18	13	13
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5
在庫物件	件数	52	61	69	70	59	53	48	40	48	47	55	49	45
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2
	平均価格	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741
	平均面積	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16
新規登録物件	件数	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8
	平均価格	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024
	平均面積	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81
在庫物件	件数	145	148	156	165	156	141	148	123	124	105	106	114	135
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5
	平均価格	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997
	平均面積	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	4	7	3	4	2	13	8	6	2	9	7	5	3
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6
新規登録物件	件数	18	30	22	28	29	15	23	20	18	16	16	16	28
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6
在庫物件	件数	96	99	101	115	102	86	87	70	73	60	63	67	76
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8

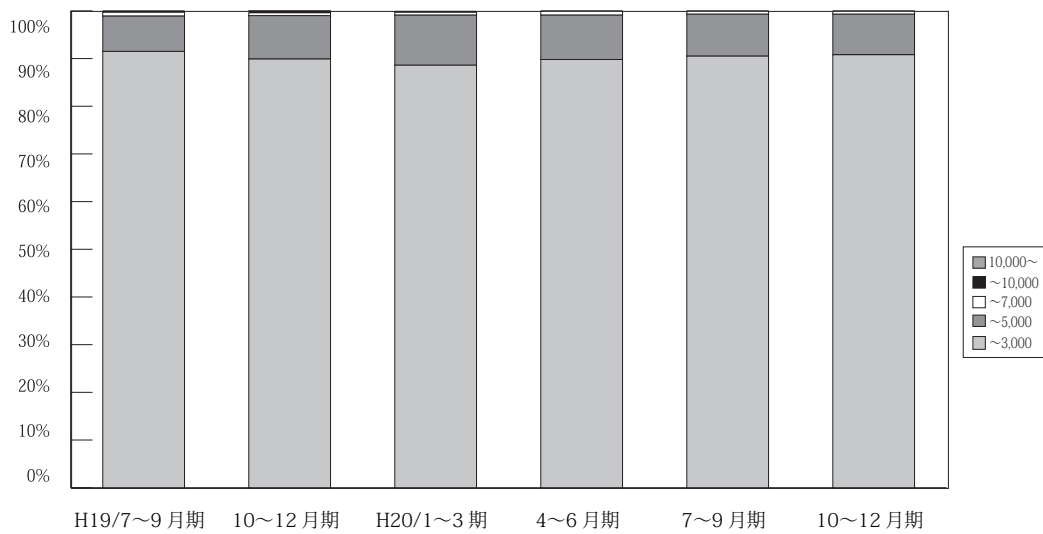
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	3	3	5	3	2	9	6	3	8	5	2	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5
新規登録物件	件数	15	11	17	11	19	18	20	9	21	5	9	15	20
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8
在庫物件	件数	49	49	55	50	54	55	61	53	51	45	43	47	59
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

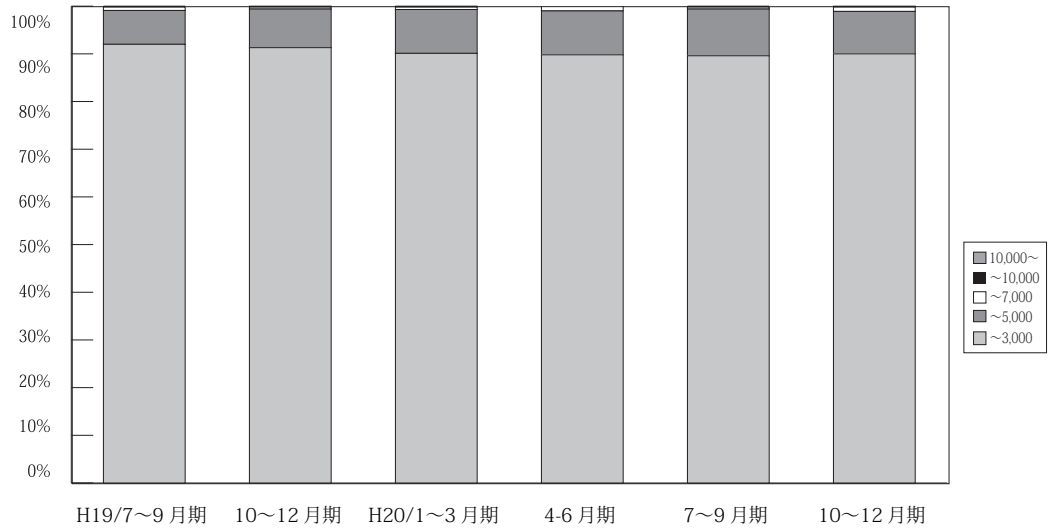


(単位：件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1月期
近畿圏成約	~3,000	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	606 91.1
	~5,000	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	52 7.8
	~7,000	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	6 0.9
	~10,000	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	1 0.2
	10,000~	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	665 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

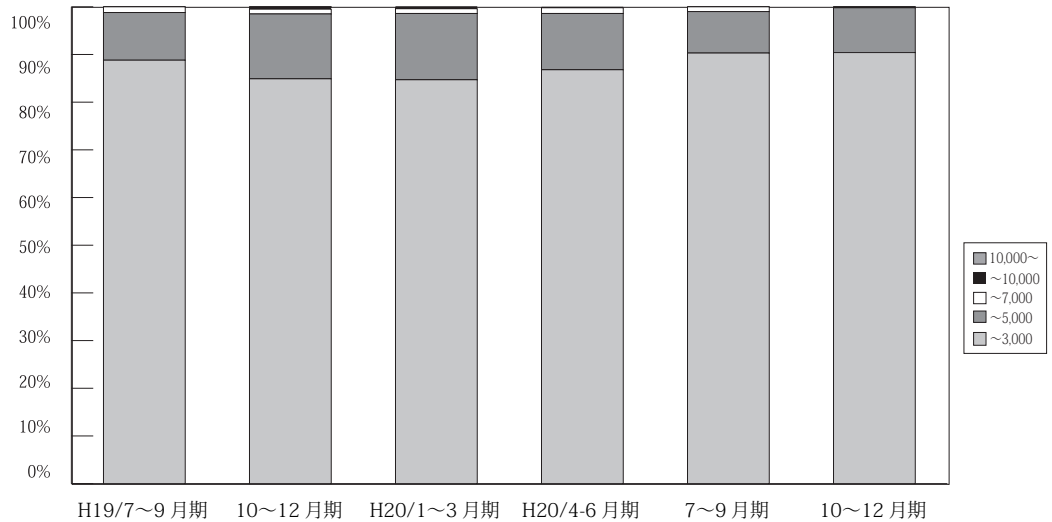


(単位：件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1月期
大阪 成約	~3,000	1138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	271 92.2
	~5,000	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	19 6.5
	~7,000	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	3 1.0
	~10,000	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	1 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.1	0 0.0
	合計	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	294 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

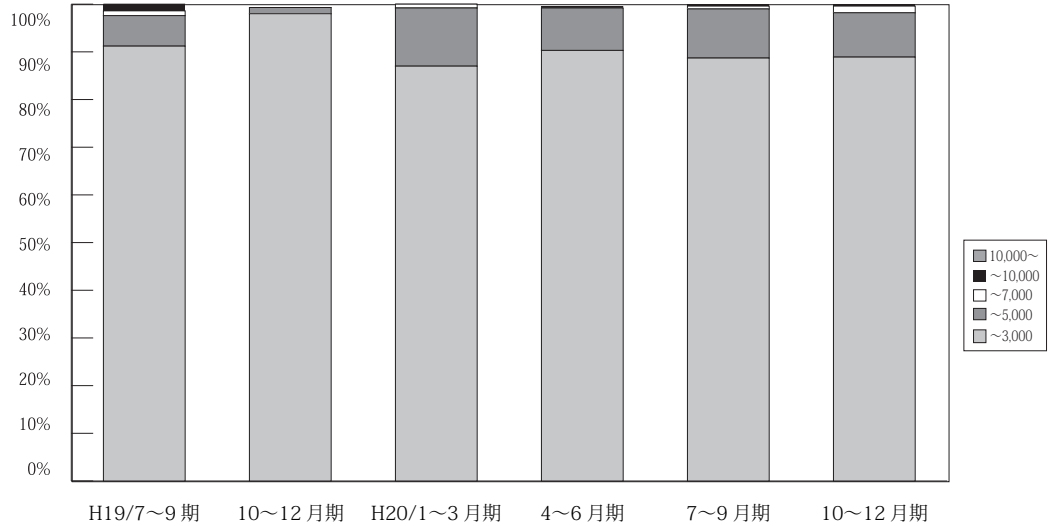


(単位：件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1月期
兵庫 成約	~3,000	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	217 89.3
	~5,000	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	24 9.9
	~7,000	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	2 0.8
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	243 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

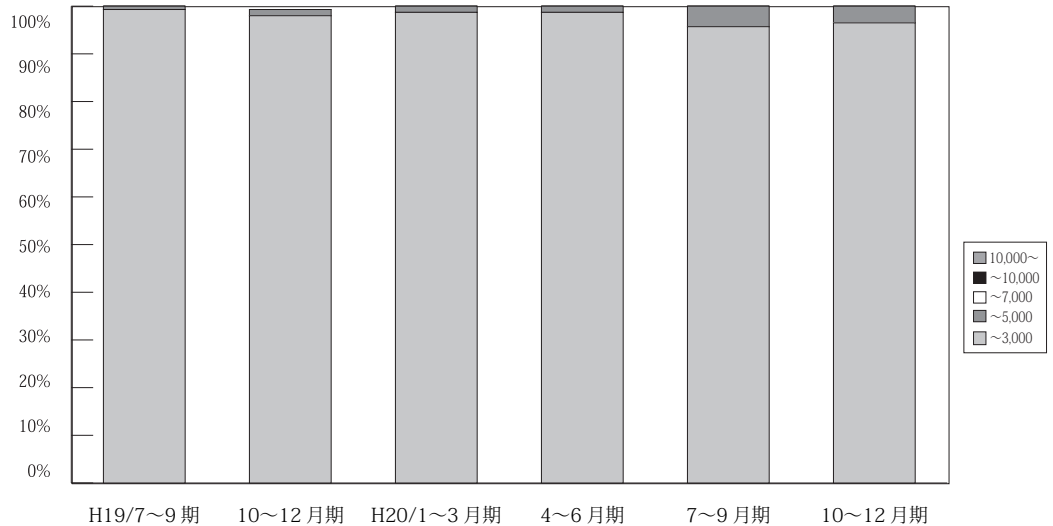


(単位：件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	
京 都 成 約	~3,000	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	61 85.9	
	~5,000	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	9 12.7	
	~7,000	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	0 0.6	2 1.4	4 1.4	
	~10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0
	10,000~	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	71 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

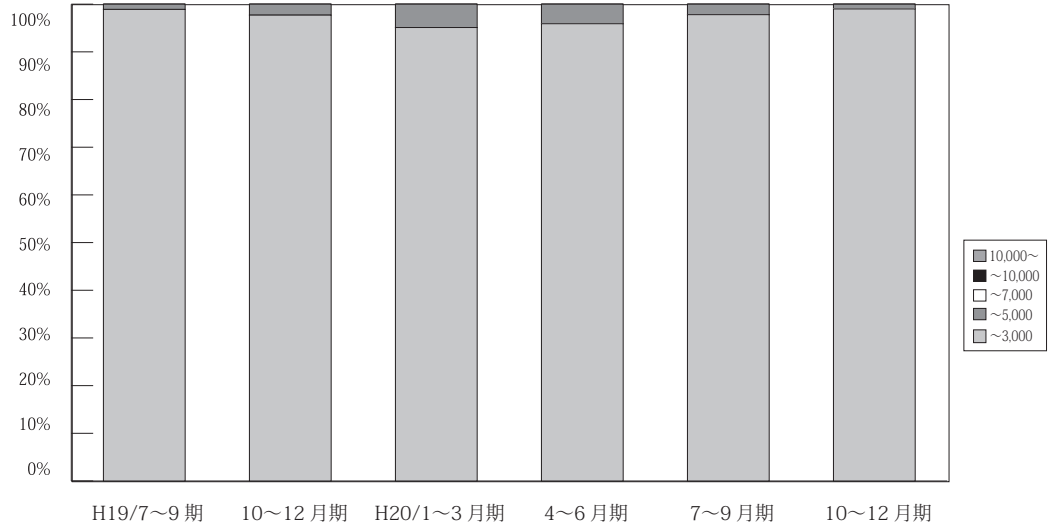


(単位：件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	H21/	H21/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	1月期	1月期
奈 良 成 約	~3,000	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	30 100.0
	~5,000	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	30 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

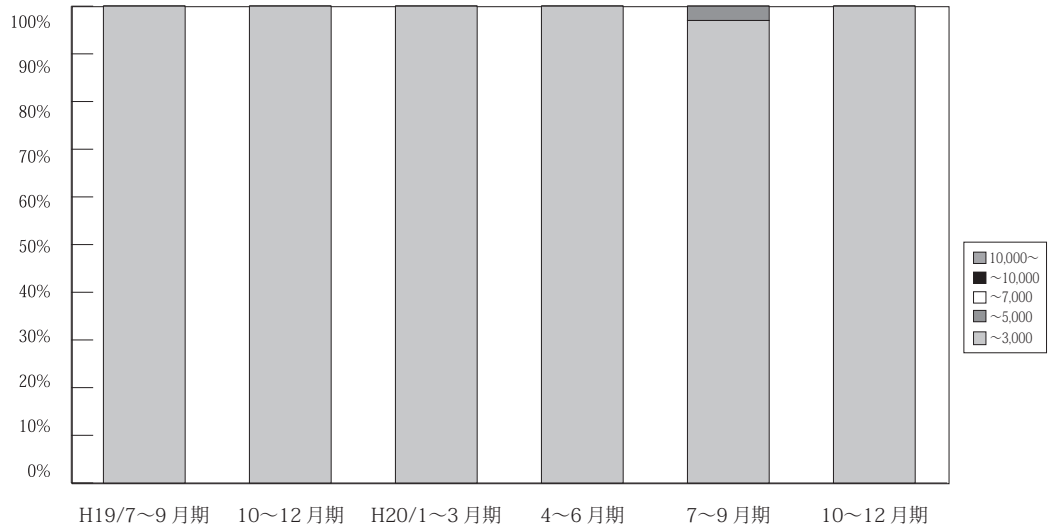


(単位：件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1月期
滋 賀 成 約	~3,000	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	21 100.0
	~5,000	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



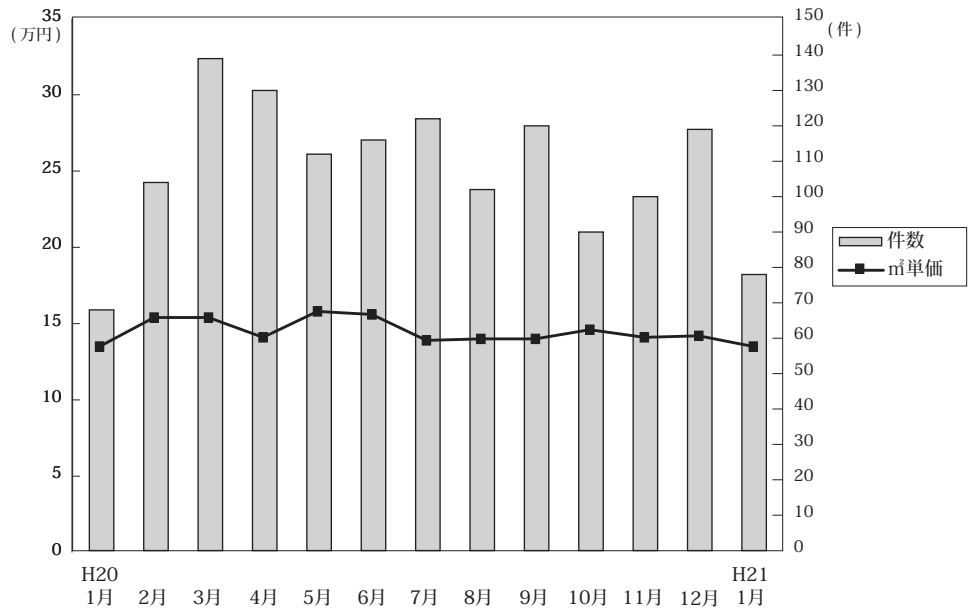
(単位：件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1月期
和 歌 山 成 約	~3,000	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	6 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	6 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	68	104	139	130	112	116	122	102	120	90	100	119	78
	㎡単価	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5
	平均価格	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
大阪計	件数	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20
	㎡単価	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0
	平均価格	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
兵庫計	件数	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30
	㎡単価	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6
	平均価格	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
京都計	件数	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8
	㎡単価	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3
	平均価格	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
奈良計	件数	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6
	㎡単価	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8
	平均価格	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
滋賀計	件数	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11
	㎡単価	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2
	平均価格	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
和歌山計	件数	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3
	㎡単価	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9
	平均価格	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8

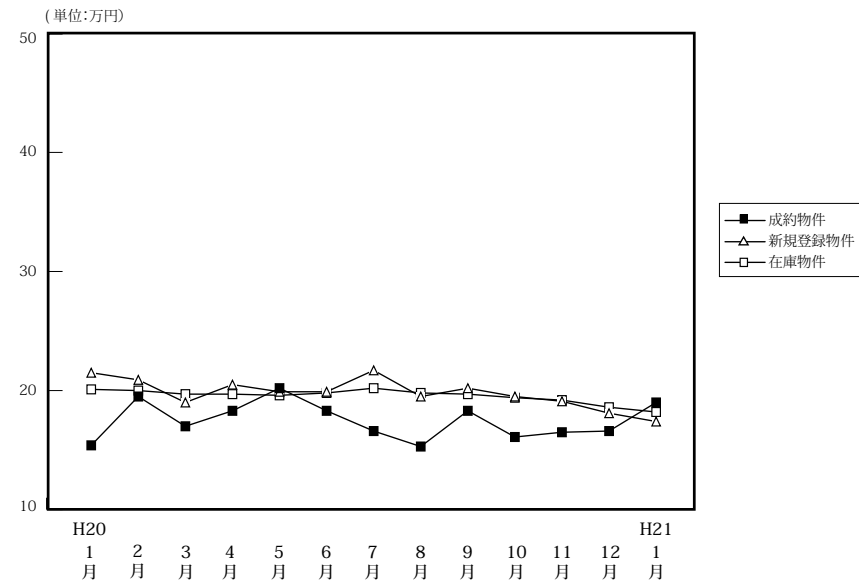
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
近畿圏計	件数	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390
	㎡単価	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9
	平均価格	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210
	平均面積	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4
大阪計	件数	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468
	㎡単価	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4
	平均価格	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
兵庫計	件数	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472
	㎡単価	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3
	平均価格	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
京都計	件数	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161
	㎡単価	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7
	平均価格	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
奈良計	件数	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108
	㎡単価	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6
	平均価格	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
滋賀計	件数	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138
	㎡単価	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9
	平均価格	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8
和歌山計	件数	68	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43
	㎡単価	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0
	平均価格	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097
	平均面積	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8

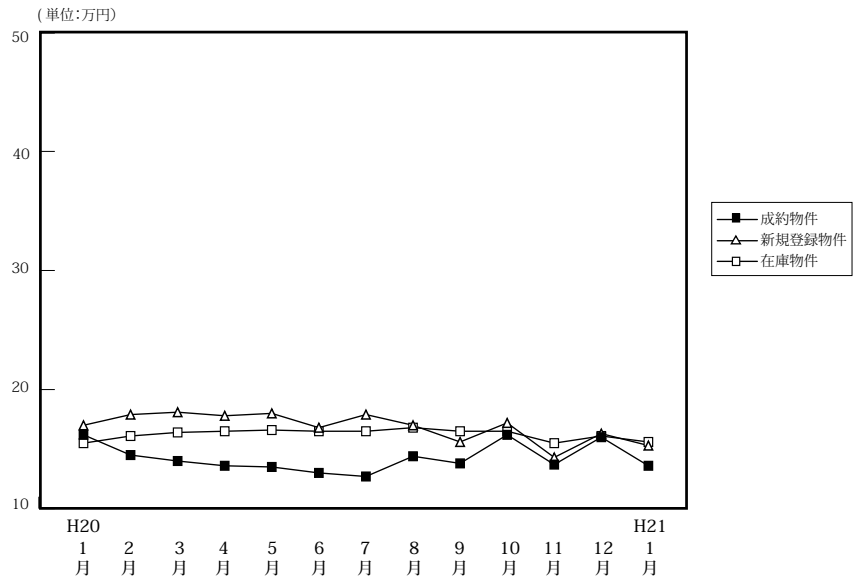
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0
	平均価格	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501
新規登録物件	件数	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4
	平均価格	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502
在庫物件	件数	920	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2
	平均価格	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

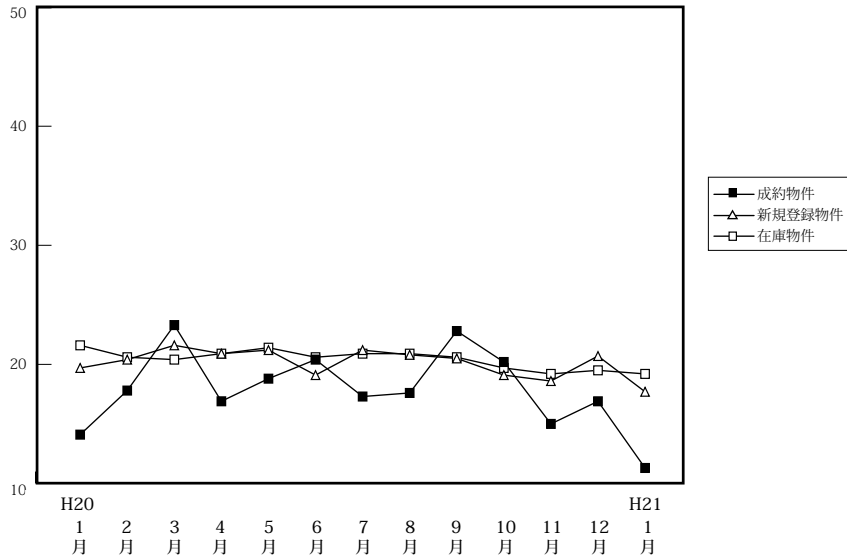


		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6
	平均価格	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888
新規登録物件	件数	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3
	平均価格	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316
在庫物件	件数	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6
	平均価格	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

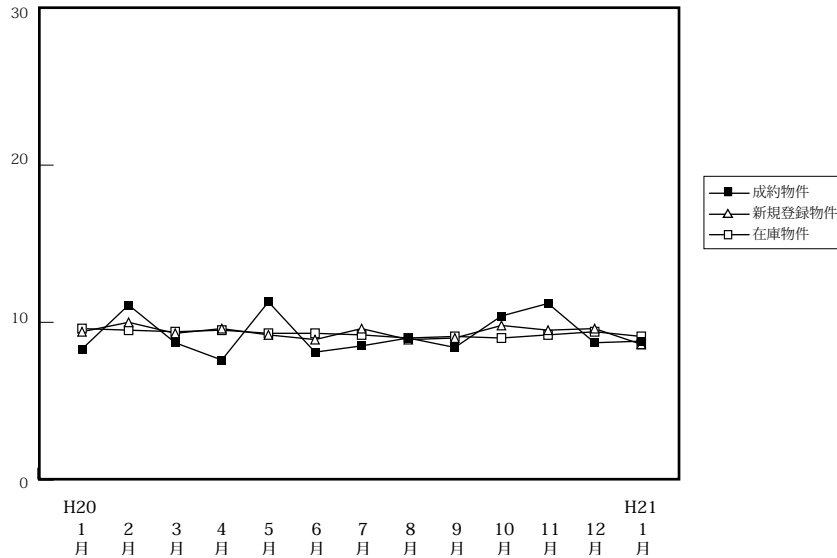


		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	14.1 2,153	17.8 2,673	23.3 3,242	16.9 2,488	18.8 2,880	20.4 2,998	17.3 2,523	17.6 2,685	22.8 3,082	20.2 2,639	15.0 2,351	16.9 2,661	11.3 1,840
新規登録物件	件数	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	19.7 3,015	20.4 2,986	21.6 3,196	20.9 2,967	21.2 3,073	19.1 2,795	21.2 3,134	20.8 2,987	20.5 3,083	19.1 2,818	18.6 2,688	20.7 3,041	17.7 2,660
在庫物件	件数	373	399	410	477	477	489	455	492	542	566	600	577	568
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	21.6 3,245	20.6 3,086	20.4 3,036	20.9 3,051	21.4 3,096	20.6 2,981	20.9 3,082	20.9 3,056	20.6 3,045	19.7 2,921	19.2 2,819	19.5 2,846	19.2 2,824

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

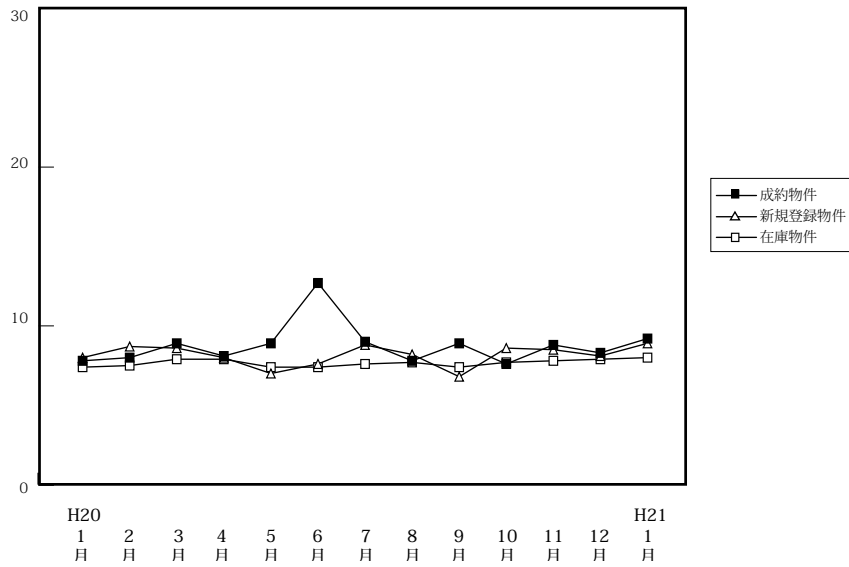


		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	8.3 1,223	11.1 1,658	8.7 1,410	7.6 1,197	11.3 1,681	8.1 1,298	8.5 1,325	9.0 1,520	8.4 1,243	10.1 1,622	11.2 1,926	8.7 1,367	8.8 1,182
新規登録物件	件数	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	9.4 1,449	10.0 1,612	9.3 1,448	9.6 1,535	9.2 1,469	8.9 1,441	9.6 1,530	8.9 1,397	9.0 1,455	9.8 1,550	9.5 1,428	9.6 1,467	8.6 1,364
在庫物件	件数	228	233	237	261	269	267	286	285	293	303	360	354	365
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	9.6 1,509	9.5 1,518	9.4 1,466	9.5 1,496	9.3 1,459	9.3 1,472	9.2 1,464	9.0 1,432	9.1 1,457	9.0 1,444	9.2 1,434	9.4 1,455	9.1 1,415

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

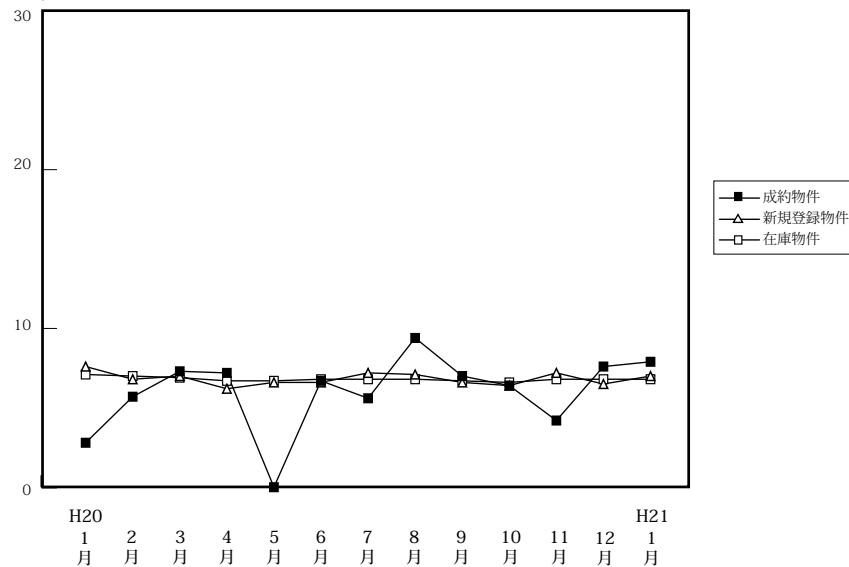


		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2
	平均価格	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234
新規登録物件	件数	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9
	平均価格	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345
在庫物件	件数	257	267	273	249	245	299	289	335	308	390	406	427	418
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0
	平均価格	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月
成約物件	件数	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9
	平均価格	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973
新規登録物件	件数	8	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0
	平均価格	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097
在庫物件	件数	246	262	253	249	233	226	227	214	216	228	243	250	242
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8
	平均価格	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020