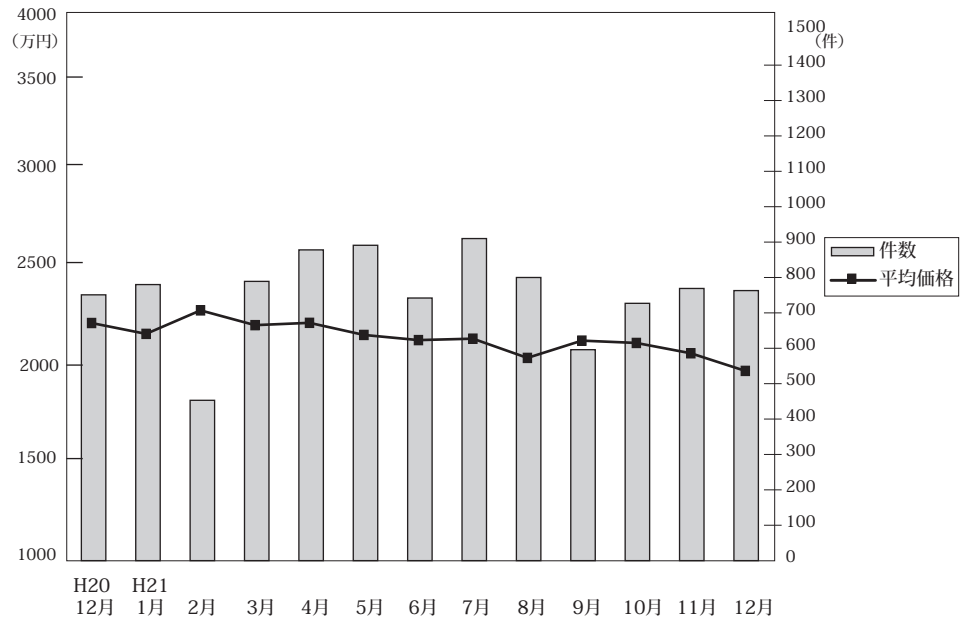


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.8 ポイント下落し、前年同月比は、12.0 ポイント下落した。  
 成約報告数は、前月比は 2.5 ポイント増加し、前年同月比で 0.3 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

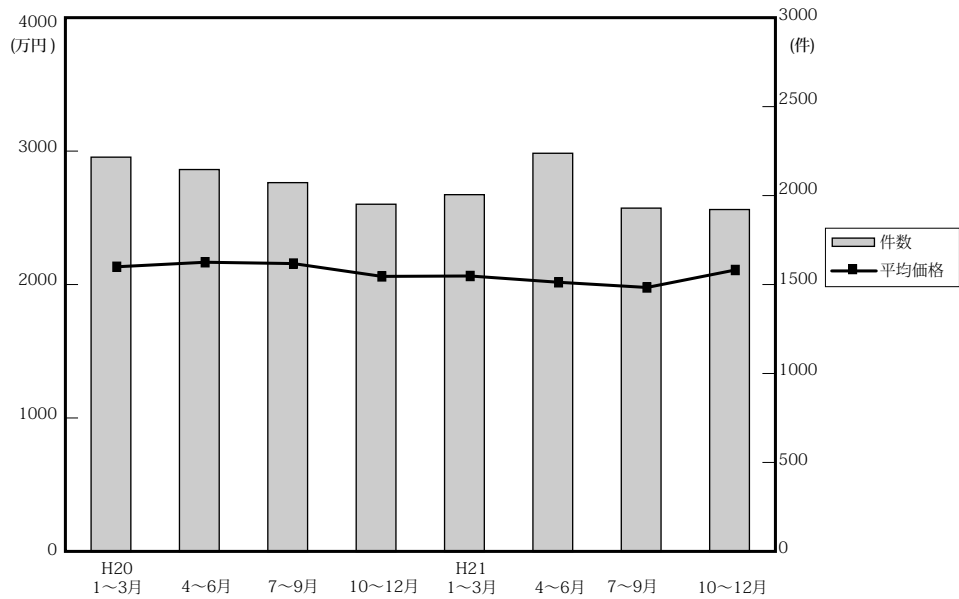
		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	780	453	789	878	891	742	910	800	596	727	769	763	782
	平均価格	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965
	㎡単価	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4
	平均面積	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06
大阪計	件数	286	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269
	平均価格	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897
	㎡単価	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6
兵庫計	件数	212	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223
	平均価格	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043
	㎡単価	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3
京都計	件数	145	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150
	平均価格	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360
	㎡単価	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8
奈良計	件数	54	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61
	平均価格	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536
	㎡単価	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8
滋賀計	件数	61	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48
	平均価格	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670
	㎡単価	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7
和歌山計	件数	22	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31
	平均価格	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381
	㎡単価	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532
	平均価格	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411
大阪計	件数	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681
	平均価格	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355
兵庫計	件数	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853
	平均価格	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508
京都計	件数	547	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448
	平均価格	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477
奈良計	件数	270	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281
	平均価格	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828
滋賀計	件数	122	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174
	平均価格	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875
和歌山計	件数	94	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95
	平均価格	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

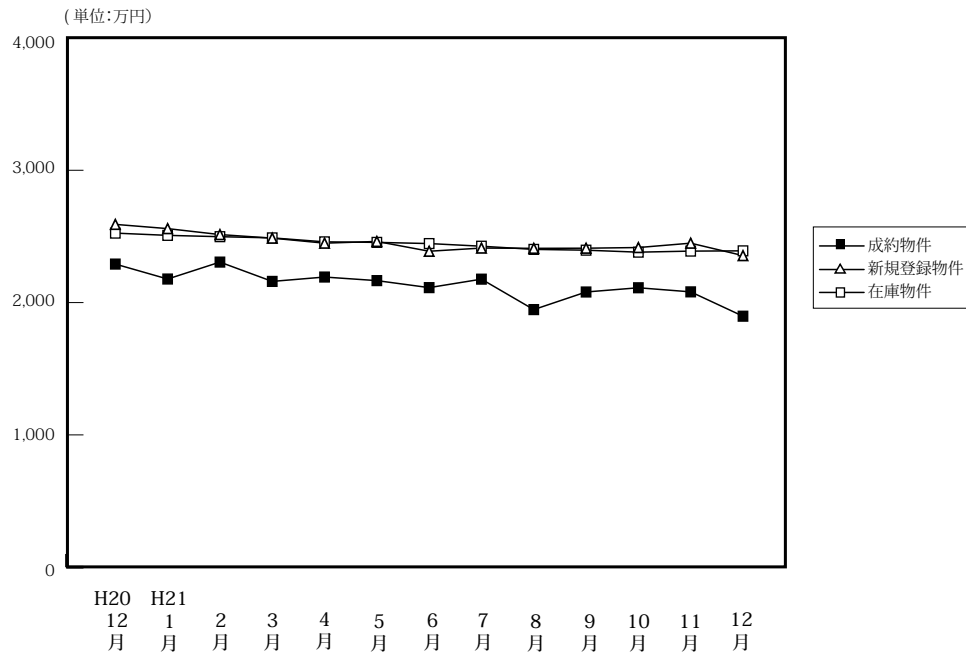
【近畿全体】

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	782	1,965	18.4	107.06	95.74	19	9
大阪府	269	1,897	21.6	90.44	93.42	20	10
兵庫県	223	2,043	18.3	115.50	97.11	17	10
京都府	150	2,360	24.8	96.95	92.40	19	9
奈良県	61	1,536	11.8	130.44	99.38	20	10
滋賀県	48	1,670	11.7	143.94	103.88	16	11
和歌山県	31	1,381	10.3	136.31	102.50	21	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	433 (55.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	53 ( 6.8)
~ 2,500万	134 (17.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	70 ( 9.0)
~ 3,000万	104 (13.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	65 ( 8.3)
~ 3,500万	51 ( 6.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	63 ( 8.1)
~ 4,000万	35 ( 4.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	110 (14.1)
~ 4,500万	10 ( 1.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	150 (19.2)
~ 5,000万	6 ( 0.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	81 (10.4)
~ 6,000万	7 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	67 ( 8.6)
~ 7,000万	2 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	61 ( 7.8)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	62 ( 7.9)

## 【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H21/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	286	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269
平均価格	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897
新規登録物件	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681
平均価格	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355
在庫物件	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880
平均価格	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体	269	1,897	21.6	90.44	93.42	20	10
大阪市内 中心6区	1	2,550	55.8	45.66	81.54	6	15
大阪市内 18区	34	1,793	29.2	61.44	92.80	21	8
大阪府部 大北	73	2,498	27.1	92.12	91.75	20	10
大阪府部 大東	63	1,651	20.1	81.95	93.80	20	9
大阪府部 大南	98	1,638	15.6	105.17	94.76	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	156 (58.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	33 (12.3)
~ 2,500万	45 (16.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	28 (10.4)
~ 3,000万	35 (13.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	29 (10.8)
~ 3,500万	14 ( 5.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	33 (12.3)
~ 4,000万	13 ( 4.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	48 (17.8)
~ 4,500万	2 ( 0.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	48 (17.8)
~ 5,000万	2 ( 0.7)	~ 140 m <sup>2</sup>	16 ( 5.9)
~ 6,000万	2 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	16 ( 5.9)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	8 ( 3.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	10 ( 3.7)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	2,550	55.8	45.66	81.54	7	15	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	2,550	55.8	45.66	81.54	7	15	浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1									

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,793	29.2	61.44	92.80	22	8	旭 区	4	2,010	35.3	56.94	99.56	21	7
都 島 区								城 東 区	5	2,016	27.8	72.60	110.29	26	7
此 花 区	1	630	14.4	43.68	56.76	26	13	鶴 見 区	4	2,140	38.6	55.41	82.88	18	11
港 区								阿 倍 野 区	2	1,295	29.7	43.62	93.09	27	6
大 正 区								住 吉 区	2	2,525	34.5	73.21	97.86	18	5
西 淀 川 区	3	890	15.3	58.06	69.97	31	5	住 之 江 区	1	3,180	36.4	87.32	94.77		15
東 淀 川 区	1	850	19.7	43.20	48.19	35	8	東 住 吉 区	4	2,015	24.6	81.76	99.88	17	6
淀 川 区								平 野 区	3	1,166	23.3	49.95	91.44	25	11
東 成 区	1	1,300	29.1	44.68	112.91	22	3	西 成 区							
生 野 区	3	2,157	37.4	57.73	98.60	5	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	6	7	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	6	5	2	4		1	1		

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,498	27.1	92.12	91.75	21	10	摂 津 市	3	3,660	36.4	100.59	126.83	13	7
池 田 市	3	1,550	19.9	77.92	87.25	15	10	茨 木 市	12	2,498	30.6	81.67	82.32	21	12
箕 面 市	3	1,753	21.6	81.12	87.43	20	9	高 槻 市	19	2,308	23.3	98.90	92.97	22	9
豊 中 市	21	2,861	32.4	88.20	92.53	19	9	三 島 郡	1	1,880	14.3	131.82	114.27	25	20
吹 田 市	10	2,489	27.2	91.50	91.30	28	9	豊 能 郡	1	800	4.3	187.55	68.37	33	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	10	13	7	9	2	2	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	8	8	9	20	13	5	3	2	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>63</b>	<b>1,651</b>	<b>20.1</b>	<b>81.95</b>	<b>93.80</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	大 東 市	3	2,170	20.9	103.73	106.39	26	10
門 真 市	7	899	17.0	53.00	68.27	31	12	四 條 畷 市							
守 口 市	2	1,425	30.5	46.80	92.94	10	12	東 大 阪 市	11	1,948	20.1	96.78	106.56	18	9
枚 方 市	26	1,689	19.3	87.67	95.60	20	7	八 尾 市	3	1,710	26.8	63.71	88.77	19	12
寝 屋 川 市	4	2,270	32.7	69.41	102.78	11	8	柏 原 市	3	1,340	13.9	96.44	84.12	21	14
交 野 市	4	1,193	16.7	71.24	84.65	26	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	45	9	4	3	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	12	6	11	10	10	3	2	2	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>1,638</b>	<b>15.6</b>	<b>105.17</b>	<b>94.76</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	岸 和 田 市	7	1,078	11.4	94.32	86.17	20	11
堺 市	40	1,957	22.7	88.45	91.41	19	9	泉 大 津 市	2	825	9.6	85.79	66.89	33	10
高 石 市	5	2,088	22.6	92.57	97.88	17	9	貝 塚 市	2	1,660	14.8	111.96	92.18	15	6
河 内 長 野 市	8	1,509	10.8	139.86	99.41	17	7	泉 佐 野 市	3	1,269	10.3	123.83	96.51	29	9
松 原 市	2	1,515	23.1	65.68	84.21	27	8	和 泉 市	2	1,445	12.0	120.13	89.02	13	7
羽 曳 野 市	3	1,210	15.1	80.31	93.11	24	18	泉 南 市	1	1,080	8.2	131.75	153.95	21	18
藤 井 寺 市	2	2,849	24.1	118.08	110.17	19	10	阪 南 市	6	777	5.5	140.88	103.21	27	16
富 田 林 市	4	1,458	11.8	123.01	99.68	21	10	泉 北 郡	1	1,250	12.3	101.55	101.25	13	20
大 阪 狭 山 市	4	1,640	14.7	111.55	94.14	29	11	泉 南 郡	5	1,607	10.3	154.66	107.32	21	7
南 河 内 郡	1	700	5.8	120.88	102.26	25									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	20	10	2	2					

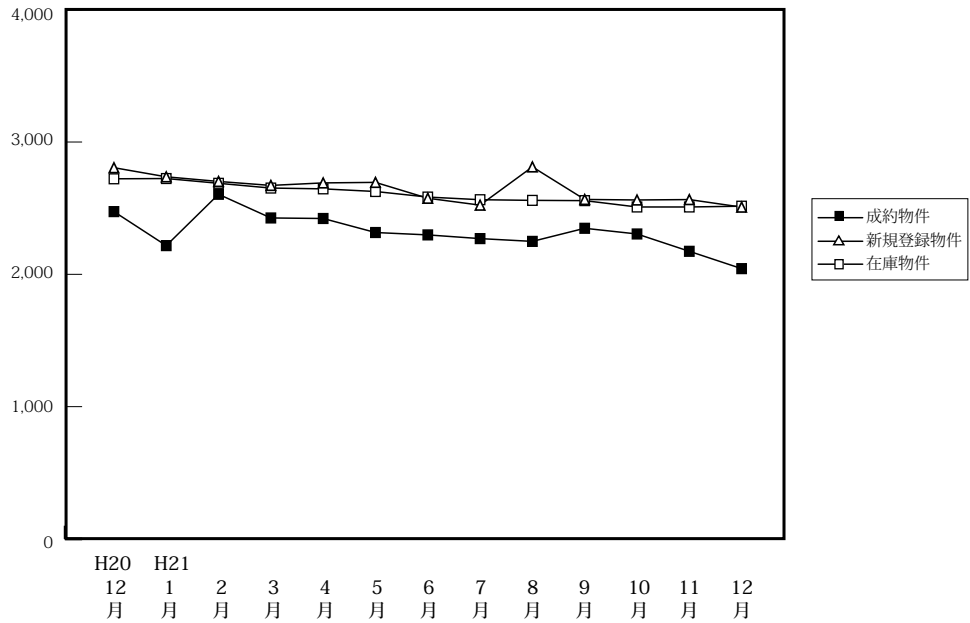
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	2	10	11	14	25	7	10	4	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	212	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223
	平均価格	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043
新規登録物件	件数	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853
	平均価格	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508
在庫物件	件数	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536
	平均価格	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646	2,626	2,584	2,564	2,559	2,557	2,509	2,509	2,515

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>223</b>	<b>2,043</b>	<b>18.3</b>	<b>115.50</b>	<b>97.11</b>	<b>17</b>	<b>10</b>
神戸市内 中心3区	15	2,337	28.9	80.75	91.52	18	8
神戸市内 6区	62	2,248	19.1	117.52	98.21	15	8
兵庫県 阪神間	90	2,141	20.1	106.70	95.73	20	9
兵庫県 北西部	56	1,579	11.5	136.71	99.59	16	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	118 (52.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	7 ( 3.1)
~ 2,500万	38 (17.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	17 ( 7.6)
~ 3,000万	26 (11.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	20 ( 9.0)
~ 3,500万	23 (10.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	15 ( 6.7)
~ 4,000万	10 ( 4.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	20 ( 9.0)
~ 4,500万	4 ( 1.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	49 (22.0)
~ 5,000万	1 ( 0.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	30 (13.5)
~ 6,000万	2 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	20 ( 9.0)
~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	22 ( 9.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	23 (10.3)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>15</b>	<b>2,337</b>	<b>28.9</b>	<b>80.75</b>	<b>91.52</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	兵庫区	5	2,012	32.0	62.95	85.59	22	7
中央区	4	3,490	38.9	89.66	95.02	14	8	長田区	6	1,840	20.5	89.65	94.12	20	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7		4	2		2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	3	3	1	3		1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>2,248</b>	<b>19.1</b>	<b>117.52</b>	<b>98.21</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	垂水区	13	2,048	18.6	109.95	96.25	16	6
東灘区	8	3,479	37.4	93.05	102.16	14	11	北 区	10	1,683	10.3	163.64	109.54	18	10
灘 区	5	3,258	44.2	73.70	112.29	14	6	西 区	13	2,370	17.4	136.03	100.98	13	9
須磨区	13	1,616	15.7	103.02	80.81	22	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	15	3	7	4	1		2	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	5	3	3	16	12	6	4	7

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>90</b>	<b>2,141</b>	<b>20.1</b>	<b>106.70</b>	<b>95.73</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	宝塚市	18	2,114	18.0	117.35	102.83	23	10
尼崎市	23	2,043	28.6	71.30	98.85	18	9	伊丹市	13	2,467	22.4	109.92	92.22	24	6
西宮市	17	2,566	28.3	90.51	94.94	18	11	川西市	14	1,756	12.0	145.87	97.52	22	8
芦屋市	1	2,000	24.9	80.19	82.89	33	10	川辺郡	4	1,333	7.0	190.24	109.38	21	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	14	12	13	6	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	10	8	9	14	19	6	6	5	10

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>56</b>	<b>1,579</b>	<b>11.5</b>	<b>136.71</b>	<b>99.59</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	加古川市	12	1,275	10.1	126.16	95.22	20	15
三田市								加古郡	4	2,215	15.8	140.27	100.51	7	10
三木市	6	1,352	8.3	163.51	94.75	20	10	高砂市	1	1,380	7.3	188.53	125.71	11	
明石市	13	1,872	17.2	109.06	90.04	18	6	姫路市	20	1,521	10.2	149.67	108.38	14	8

## 〈価格帯別件数〉

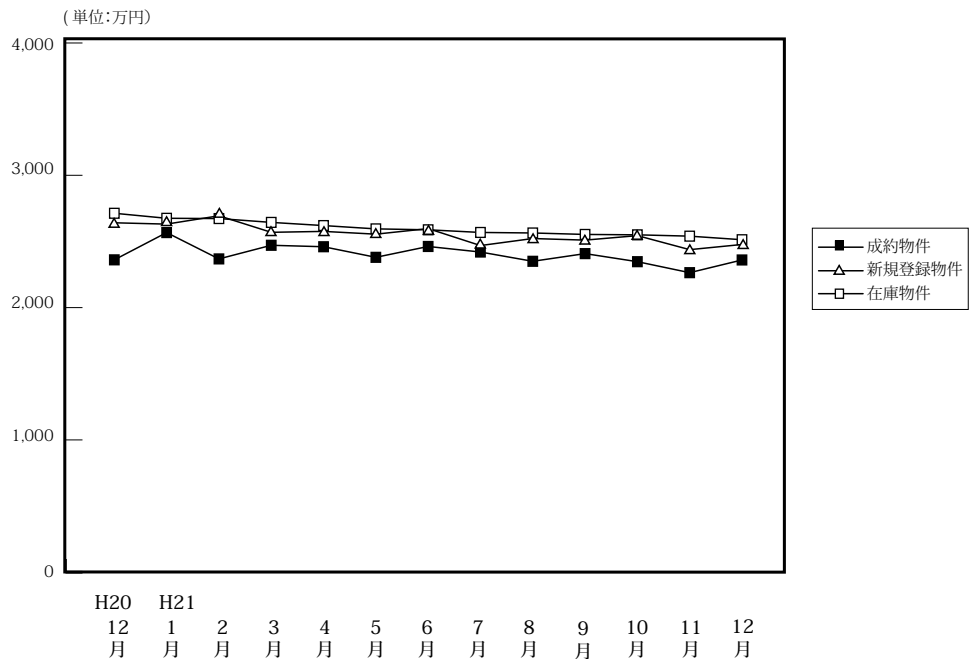
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	9	7	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	4		2	11	12	7	13	6

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	145	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150
平均価格	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360
新規登録物件	547	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448
平均価格	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477
在庫物件	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831
平均価格	2,713	2,675	2,673	2,644	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	150	2,360	24.8	96.95	92.40	19	9	~2,000万	61 (40.7)	40~50㎡	12 (8.0)
京都市内中心5区	34	2,991	32.9	90.89	96.54	19	8	~2,500万	28 (18.7)	~60㎡	21 (14.0)
京都市内6区	54	2,236	25.8	86.58	87.68	15	8	~3,000万	25 (16.7)	~70㎡	10 (6.7)
京都府南部	53	2,273	20.9	108.93	95.82	21	10	~3,500万	14 (9.4)	~80㎡	10 (6.7)
京都府北部	9	1,238	11.1	111.53	84.98	23	6	~4,000万	11 (7.3)	~100㎡	31 (20.7)
								~4,500万	4 (2.7)	~120㎡	32 (21.3)
								~5,000万	3 (2.0)	~140㎡	12 (8.0)
								~6,000万	3 (2.0)	~160㎡	8 (5.3)
								~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	9 (6.0)
								7,001万~	( )	~200㎡	5 (3.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	2,991	32.9	90.89	96.54	20	8	中京区	7	2,946	39.4	74.84	80.23	15	7
北区	17	3,029	30.8	98.38	99.10	21	8	左京区	5	2,628	27.0	97.41	110.19	33	9
上京区	3	3,420	42.6	80.36	104.53	7	15	下京区	2	3,090	37.3	82.93	85.75	1	4

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	2	6	3	5	2	2	2	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	7	1	3	11	2	3	1	1	2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>54</b>	<b>2,236</b>	<b>25.8</b>	<b>86.58</b>	<b>87.68</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	伏見区	18	2,018	25.4	79.48	83.47	14	10
南 区	5	2,090	34.9	59.93	78.76	9	12	山科区	9	1,593	19.1	83.21	82.76	24	7
東山区	3	2,456	25.5	96.41	99.77	1	7	西京区	6	2,720	21.7	125.24	102.26	20	6
右京区	13	2,767	31.1	88.88	90.83	15	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	12	9	5	4	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	13	4	4	9	10	2	2	2	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>53</b>	<b>2,273</b>	<b>20.9</b>	<b>108.93</b>	<b>95.82</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	京田辺市	2	3,195	22.4	142.76	130.81	8	9
宇治市	22	2,203	21.0	105.10	94.78	22	10	木津川市	2	1,860	13.2	141.08	97.62	28	13
城陽市	4	1,890	16.6	113.75	95.74	21	8	乙訓郡	3	2,553	26.7	95.61	118.61	25	8
向日市	4	2,160	24.1	89.45	99.83	28	13	久世郡							
長岡京市	8	3,153	28.2	111.90	99.56	16	14	綴喜郡							
八幡市	7	1,633	14.5	112.93	73.66	25	6	相楽郡	1	1,400	12.9	108.23	86.23	31	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	13	10	6	2	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	4	3	10	18	6	2	6	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>1,238</b>	<b>11.1</b>	<b>111.53</b>	<b>84.98</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	京丹後市	1	750	5.9	127.29	89.42	25	1
亀岡市	8	1,299	11.9	109.56	84.42	24	7	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

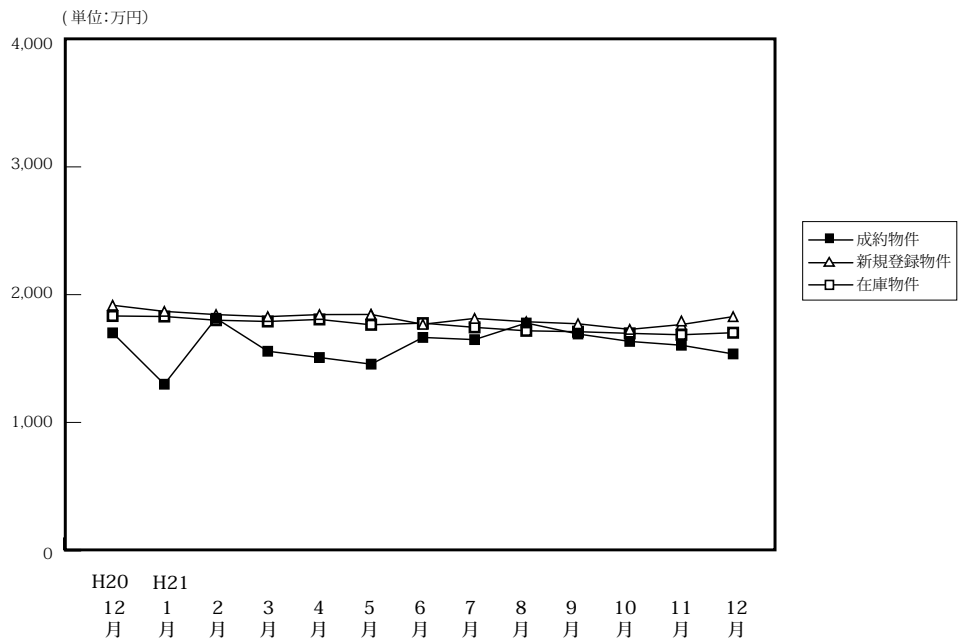
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1		1	2	1	3		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61
	平均価格	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536
新規登録物件	件数	270	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281
	平均価格	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828
在庫物件	件数	861	839	815	794	810	841	780	773	782	809	818	830	816
	平均価格	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	61	1,536	11.8	130.44	99.38	20	10
奈良市	22	1,562	12.3	126.67	96.91	25	8
生駒市	32	1,457	11.6	125.86	97.34	17	11
奈良県下	7	1,816	11.1	163.20	116.49	12	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (63.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.6)
~ 2,500万	13 (21.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	3 ( 4.9)
~ 3,000万	9 (14.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 ( 4.9)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	4 ( 6.6)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 6.6)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (13.1)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	11 (18.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (13.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 (18.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (13.1)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,562	12.3	126.67	6.91	26	8	生 駒 市	9	2,123	14.9	142.30	106.65	24	8
奈 良 市	13	1,173	10.1	115.84	90.17	28	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	3	5							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	2	2	1	2	3	3	3	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,457	11.6	125.86	97.34	18	11	桜 井 市	1	380	5.1	75.04	74.15	24	11
大 和 郡 山 市	4	1,510	11.7	128.56	113.26	21	14	橿 原 市	5	992	11.8	84.34	84.26	22	12
大 和 郡 高 田 市								生 駒 郡	7	1,279	9.4	136.64	99.75	20	12
香 芝 市	7	2,021	14.4	139.98	100.64	11	12	北 葛 城 郡	6	1,538	11.2	137.37	99.12	21	8
天 理 市	2	1,450	11.3	127.96	84.46	14	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	6	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	2	3	6	6	4	5	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,816	11.1	163.20	116.49	12	13	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	1,746	13.3	172.41	113.99	27	12
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	2,263	15.0	150.48	121.93	17	11	吉 野 郡	1	680	3.9	173.71	107.65	16	21

## 〈価格帯別件数〉

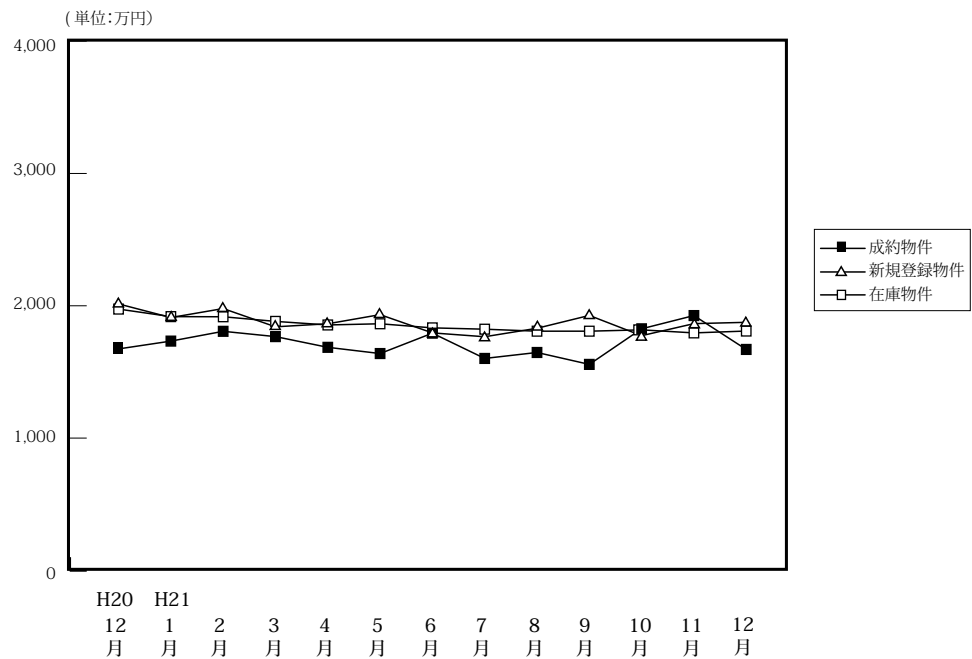
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	1	3	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	61	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48
平均価格	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670
新規登録物件	122	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174
平均価格	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875
在庫物件	502	497	491	524	507	510	520	541	548	561	544	531	561
平均価格	1,975	1,918	1,917	1,882	1,855	1,864	1,833	1,823	1,808	1,808	1,818	1,795	1,809

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,670	11.7	143.94	103.88	16	11
大津市	25	1,700	13.0	130.29	97.75	17	10
滋賀県下1	8	2,368	15.2	155.74	117.69	10	8
滋賀県下2	15	1,247	7.8	160.39	106.74	18	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (70.8)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	6 (12.5)	~60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	7 (14.6)	~70 m <sup>2</sup>	3 (6.3)
~3,500万	( )	~80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	1 (2.1)	~100 m <sup>2</sup>	3 (6.3)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	5 (10.4)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	10 (20.8)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	11 (22.9)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	7 (14.6)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	9 (18.8)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,700	13.0	130.29	97.75	18	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	5	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3		2	4	7	4	2	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,368	15.2	155.74	117.69	20	8	栗 東 市	1	1,760	11.7	150.15	100.19	11	5
草 津 市	5	2,392	16.3	146.55	118.89	14	8	野 洲 市	1	2,870	15.0	191.57	140.77	4	17
守 山 市	1	2,350	13.7	171.43	106.09	7	2								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1	3		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2	2	1	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,247	7.8	160.39	106.74	19	13	米 原 市							
彦 根 市	4	1,130	8.1	139.87	111.76	25	10	蒲 生 郡	1	1,030	5.2	197.97	80.37	21	20
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,000	6.7	150.16	100.60	10	20
近 江 八 幡 市	2	1,065	7.3	146.26	84.38	32	20	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	4	1,298	7.1	183.82	124.82	16	12	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	3	1,610	10.3	156.81	102.81	10	10								

## 〈価格帯別件数〉

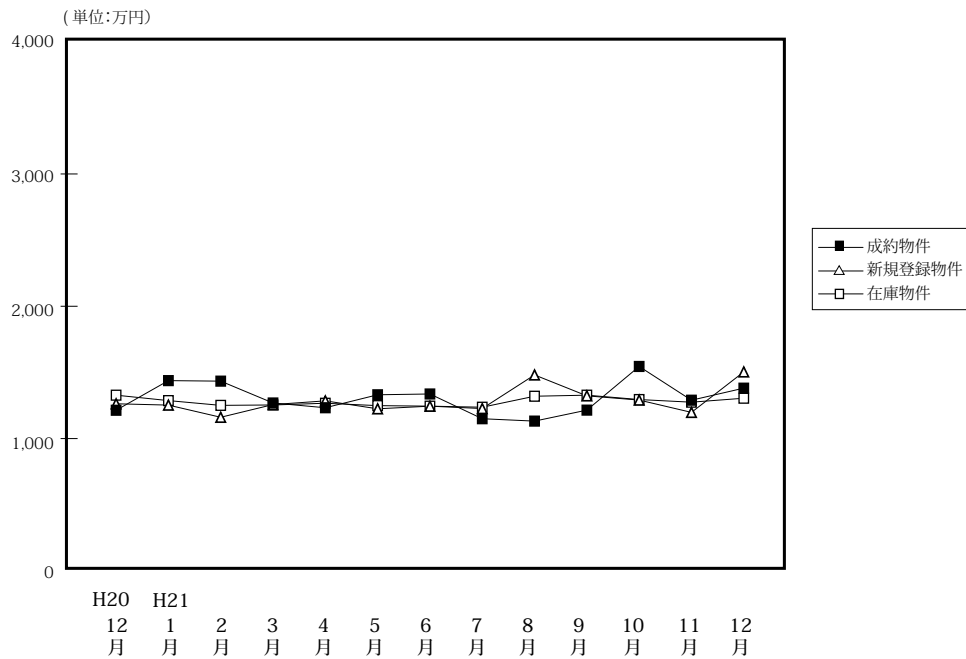
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	5	4	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	22	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31
新規登録物件	94	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95
在庫物件	393	430	407	397	394	420	393	401	423	463	437	443	447
平均価格	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381
平均価格	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,225	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504
平均価格	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267	1,249	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295	1,275	1,305

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,381	10.3	136.31	102.50	21	7
和歌山市	20	1,570	12.1	129.86	98.72	16	7
和歌山下	11	1,037	7.0	148.03	109.38	30	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	25 ( 80.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	4 ( 12.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 3.2)
~ 3,000万	2 ( 6.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 3.2)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 (12.9)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (25.8)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	2 ( 6.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 (12.9)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 (12.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (22.6)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,570	12.1	129.86	98.72	17	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	4	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	3	5	1	4	2	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,037	7.0	148.03	109.38	31	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

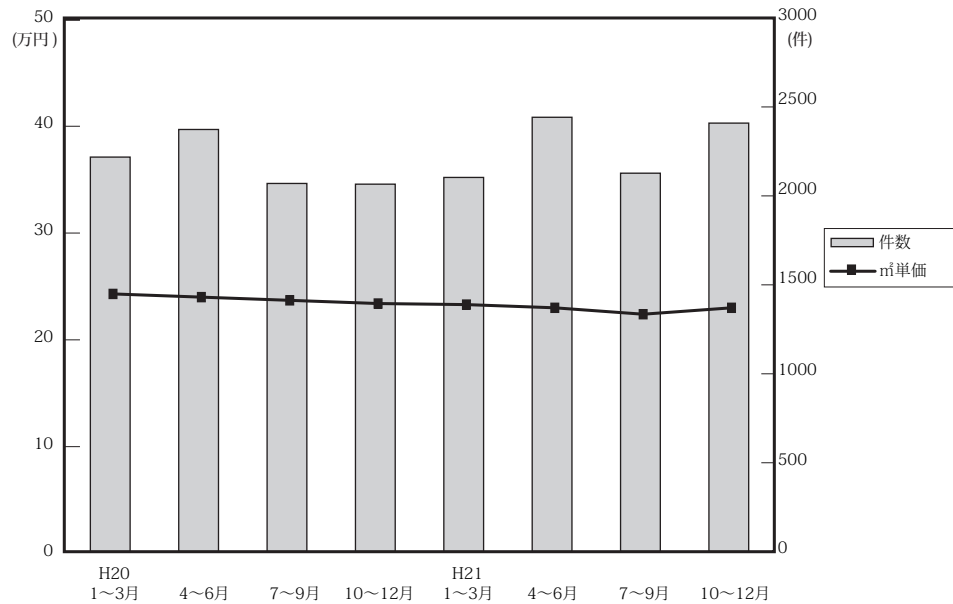
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	1		2	41

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント下落し、前年同月比は 1.7 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 1.2 ポイント減少し、前年同月比は 21.0 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28

(参)

(参)





(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	<b>800</b>	<b>1,494</b>	<b>22.6</b>	<b>66.08</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
大阪府	381	1,566	23.8	66.06	19	8
兵庫県	254	1,470	22.2	66.20	17	7
京都府	88	1,561	24.5	63.86	18	8
奈良県	35	1,078	15.5	69.71	18	6
滋賀県	33	1,285	18.6	69.10	16	9
和歌山県	9	830	14.0	59.68	17	8

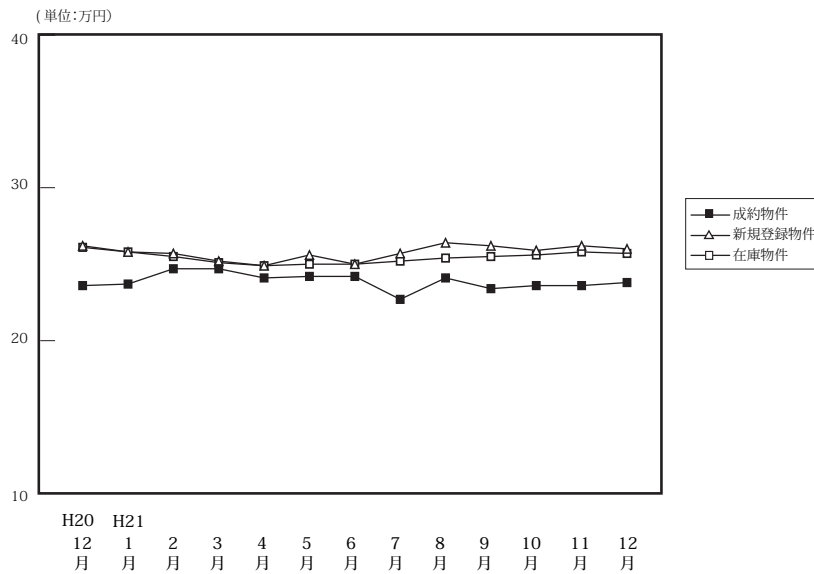
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	260 (32.5)
～ 2,000 万	338 (42.3)
～ 2,500 万	100 (12.5)
～ 3,000 万	70 ( 8.8)
～ 3,500 万	25 ( 3.1)
～ 4,000 万	4 ( 0.5)
～ 4,500 万	3 ( 0.4)
～ 5,000 万	( )
～ 6,000 万	( )
6,001 万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	14 ( 1.8)
～ 50㎡	24 ( 3.0)
～ 55㎡	42 ( 5.3)
～ 60㎡	95 (11.9)
～ 65㎡	138 (17.3)
～ 70㎡	194 (24.3)
～ 75㎡	169 (21.1)
～ 80㎡	124 (15.5)

【大阪】

中古マンション <専有面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	305	191	413	394	415	315	367	337	297	367	358	370	381
	㎡単価	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	24.2	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8
	平均価格	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566
	平均面積	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06
新規登録物件	件数	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273
	㎡単価	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0
	平均価格	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708
	平均面積	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71
在庫物件	件数	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628
	㎡単価	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7
	平均価格	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676
	平均面積	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>381</b>	<b>1,566</b>	<b>23.8</b>	<b>66.06</b>	<b>19</b>	<b>8</b>
大阪市内 中心6区	68	2,071	32.1	64.42	17	5
大阪市内 18区	104	1,494	23.8	62.84	20	8
大阪府 北部	90	1,681	24.9	67.51	21	9
大阪府 東部	59	1,312	19.4	67.49	19	6
大阪府 南部	60	1,193	17.1	69.94	16	9

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	103 (27.0)
～ 2,000 万	176 (46.2)
～ 2,500 万	48 (12.6)
～ 3,000 万	36 ( 9.4)
～ 3,500 万	13 ( 3.4)
～ 4,000 万	2 ( 0.5)
～ 4,500 万	3 ( 0.8)
～ 5,000 万	( )
～ 6,000 万	( )
6,001 万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	9 ( 2.4)
～ 50㎡	14 ( 3.7)
～ 55㎡	17 ( 4.5)
～ 60㎡	36 ( 9.4)
～ 65㎡	66 (17.3)
～ 70㎡	97 (25.5)
～ 75㎡	91 (23.9)
～ 80㎡	51 (13.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	52	34	75	52	73	46	55	59	58	63	50	43	68
	㎡単価	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1	34.8	37.7	32.3	30.5	33.0	33.7	31.4	32.1
新規登録物件	件数	247	292	260	283	234	217	242	222	227	239	233	246	183
	㎡単価	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9	37.1	34.7	35.0	35.6	35.5	34.9	35.6	35.3
在庫物件	件数	767	805	767	741	698	651	627	614	612	642	641	664	633
	㎡単価	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8	35.3	35.2	35.4	35.3	35.1	34.8	34.7	34.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	2,071	32.1	64.42	18	5	福島区	11	2,065	32.4	63.63	22	7
中央区	15	2,353	36.2	64.91	12	4	天王寺区	12	2,067	32.1	64.38	16	5
北区	8	2,200	33.6	65.46	19	5	浪速区	2	1,339	22.3	59.92	29	3
西区	20	1,887	29.2	64.56	21	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	29	11	9	8	1	3			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	10	14	20	8	8

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	83	40	104	115	110	82	94	82	85	93	103	108	104
	㎡単価	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9	23.7	24.7	23.4	25.0	23.2	23.4	24.5	23.8
新規登録物件	件数	349	425	429	511	362	422	373	378	355	388	400	394	414
	㎡単価	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9	27.3	27.0	27.1	27.6	28.1	27.6	27.3	27.9
在庫物件	件数	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088	1,087	1,001	1,035	995	977	1,010	1,028	1,045
	㎡単価	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2	26.6	26.7	27.0	26.9	27.3	27.7	27.3	27.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,494	23.8	62.84	21	8	旭区	7	1,529	24.3	62.81	17	11
都島区	10	1,862	27.6	67.42	19	12	城東区	10	1,519	24.8	61.15	24	5
此花区	5	906	16.6	54.61	28	9	鶴見区	5	1,626	26.5	61.38	19	6
港区	4	1,398	22.1	63.32	24	8	阿倍野区	5	1,482	25.0	59.33	24	6
大正区	2	1,500	27.8	53.89	14	5	住吉区	6	1,685	25.5	66.11	10	7
西淀川区	9	1,453	22.1	65.78	17	8	住之江区	6	1,252	19.7	63.52	20	6
東淀川区	4	1,658	26.0	63.77	17	7	東住吉区	6	1,268	20.8	61.05	23	8
淀川区	10	1,478	24.0	61.53	28	8	平野区	7	1,376	20.2	68.27	21	8
東成区	5	2,000	30.6	65.31	11	3	西成区	1	1,350	22.6	59.64	30	1
生野区	2	740	14.6	50.76	23	14							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	50	17	8	1					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	5	6	14	23	23	13	12

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	68	52	109	115	103	89	80	75	70	90	92	96	90
	㎡単価	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9
新規登録物件	件数	326	421	465	407	323	312	346	286	272	335	323	317	311
	㎡単価	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3
在庫物件	件数	1,030	1,089	1,117	1,027	971	887	873	796	787	795	788	825	846
	㎡単価	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,681	24.9	67.51	22	9	摂津市						
池田市	3	1,563	20.9	74.95	15	9	茨木市	14	1,623	24.6	65.87	23	12
箕面市	4	823	13.8	59.78	37	4	高槻市	9	1,190	18.9	63.13	27	8
豊中市	28	1,667	24.8	67.27	23	10	三島郡	5	1,116	16.7	66.69	31	6
吹田市	27	2,135	30.3	70.54	17	9	豊能郡						

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	41	9	15	4	1				

## ＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	8	12	17	31	14

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	37	58	43	52	49	59	61	40	56	46	55	59
	㎡単価	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4
新規登録物件	件数	162	206	218	212	184	179	206	192	166	205	191	167	165
	㎡単価	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0
在庫物件	件数	541	559	579	552	547	520	512	508	492	531	551	492	482
	㎡単価	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9	19.9	19.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,312	19.4	67.49	20	6	大東市	3	1,660	23.3	71.36	13	16
門真市	4	1,435	21.5	66.89	18	3	四條畷市						
守口市	7	1,321	19.8	66.88	22	6	東大阪市	15	1,227	18.7	65.71	24	5
枚方市	14	1,397	19.7	71.08	15	5	八尾市	5	1,230	20.2	60.89	22	5
寝屋川市	11	1,214	17.9	67.92	23	7	柏原市						
交野市													

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	28	6	3						

## ＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	2	12	17	19	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	28	67	69	77	49	79	60	44	65	67	68	60
	㎡単価	17.4	18.2	16.9	16.5	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1
新規登録物件	件数	206	280	282	300	195	255	264	243	211	237	238	234	200
	㎡単価	18.9	18.6	19.1	18.4	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9
在庫物件	件数	694	753	765	756	695	690	663	703	684	661	647	639	622
	㎡単価	18.6	18.3	18.5	18.4	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,193	17.1	69.94	17	9	岸和田市	4	1,024	15.0	68.40	12	5
堺市	22	1,503	22.0	68.38	18	8	泉大津市	1	1,180	18.5	63.80	11	7
高石市	1	1,500	21.6	69.30	11	10	貝塚市	3	667	9.2	72.84	19	5
河内長野市	5	926	13.0	71.06	18	10	泉佐野市	3	1,037	14.7	70.28	13	10
松原市	2	1,100	17.1	64.30	20	15	和泉市	5	1,178	15.5	75.85	19	11
羽曳野市	1	770	11.6	66.28	30	12	泉南市	1	580	8.5	67.98	18	16
藤井寺市	1	1,560	25.9	60.27	7	5	阪南市	1	1,200	16.5	72.78	12	4
富田林市	4	1,029	13.7	75.19	19	9	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,015	13.9	73.22	21	5	泉南郡	2	845	12.6	72.50	15	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

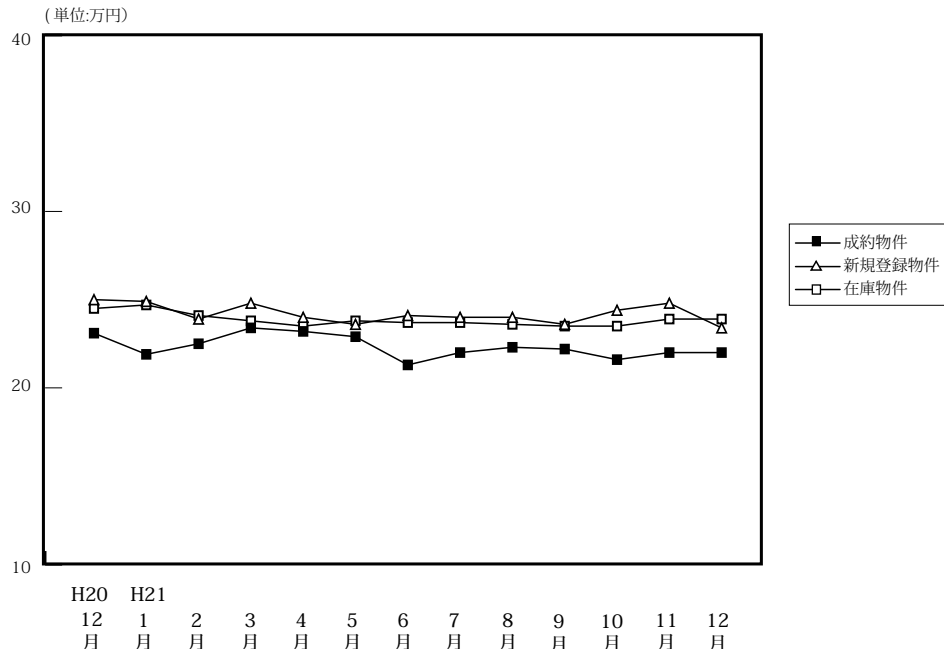
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	28	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	5	20	20	12

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	227	122	277	267	319	235	288	239	213	250	283	264	254
	㎡単価	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2
	平均価格	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470
	平均面積	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20
新規登録物件	件数	747	964	934	899	759	813	739	815	695	817	811	714	661
	㎡単価	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4
	平均価格	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539
	平均面積	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75
在庫物件	件数	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020
	㎡単価	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9
	平均価格	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569
	平均面積	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	254	1,470	22.2	66.20	17	7
神戸市内 中心3区	30	1,940	31.0	62.67	11	5
神戸市内 6区	88	1,312	20.0	65.59	21	6
兵庫県 阪神間	91	1,724	25.3	68.21	16	8
兵庫県 北西部	45	952	14.5	65.67	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	102 ( 40.2 )	40 ~ 45 ㎡	3 ( 1.2 )
~ 2,000 万	78 ( 30.7 )	~ 50 ㎡	9 ( 3.5 )
~ 2,500 万	40 ( 15.7 )	~ 55 ㎡	12 ( 4.7 )
~ 3,000 万	23 ( 9.1 )	~ 60 ㎡	36 ( 14.2 )
~ 3,500 万	9 ( 3.5 )	~ 65 ㎡	48 ( 18.9 )
~ 4,000 万	2 ( 0.8 )	~ 70 ㎡	46 ( 18.1 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	48 ( 18.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	52 ( 20.5 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	14	35	22	40	23	29	22	26	33	32	34	30
	㎡単価	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0
新規登録物件	件数	106	127	118	107	93	90	80	107	107	93	106	97	90
	㎡単価	265	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3
在庫物件	件数	342	331	330	299	267	266	251	257	266	275	261	269	284
	㎡単価	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	30	1,940	31.0	62.67	12	5	兵 庫 区	12	1,662	26.6	62.39	12	5
中 央 区	16	2,188	34.9	62.78	12	5	長 田 区	2	1,625	25.6	63.54	10	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	16	6	3	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	4	11	3	4	3

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	57	41	78	80	88	77	91	64	61	88	86	89	88
	㎡単価	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0
新規登録物件	件数	238	275	279	290	212	262	239	261	214	278	266	230	205
	㎡単価	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4
在庫物件	件数	730	718	731	737	656	652	631	674	670	695	704	695	638
	㎡単価	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	88	1,312	20.0	65.59	22	6	垂 水 区	19	890	14.1	63.27	27	7
東 灘 区	21	1,715	25.1	68.36	20	7	北 区	7	821	12.2	67.53	19	6
灘 区	17	1,767	28.2	62.60	20	5	西 区	11	1,265	19.3	65.65	13	4
須 磨 区	13	985	14.6	67.36	28	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	23	13	2	5	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	3	17	11	16	13	21

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	103	54	116	118	129	91	102	110	88	94	106	92	91
	㎡単価	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3
新規登録物件	件数	306	390	379	353	309	328	294	314	238	316	285	278	244
	㎡単価	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8
在庫物件	件数	952	1,009	996	945	919	878	837	837	764	763	737	736	724
	㎡単価	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,724	25.3	68.21	17	8	宝塚市	21	1,249	17.9	69.86	22	6
尼崎市	22	1,871	28.5	65.73	14	8	伊丹市	6	1,287	19.9	64.58	20	3
西宮市	23	2,102	30.1	69.89	14	9	川西市	7	1,472	21.3	69.24	17	5
芦屋市	12	1,926	28.4	67.87	20	12	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	29	18	17	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	11	11	17	24	22

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	13	48	47	62	44	66	43	38	35	59	49	45
	㎡単価	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5
新規登録物件	件数	97	172	158	149	145	133	126	133	136	130	154	109	122
	㎡単価	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7
在庫物件	件数	404	432	416	420	408	385	374	368	386	366	384	370	374
	㎡単価	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	952	14.5	65.67	19	6	加古川市	4	844	12.5	67.62	13	8
三田市	6	877	12.7	68.96	16	6	加古郡	1	600	9.1	65.72	29	3
三木市	1	550	8.7	63.35	32	11	高砂市						
明石市	25	1,020	15.8	64.60	21	6	姫路市	8	946	14.4	65.87	17	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	10	3	1						

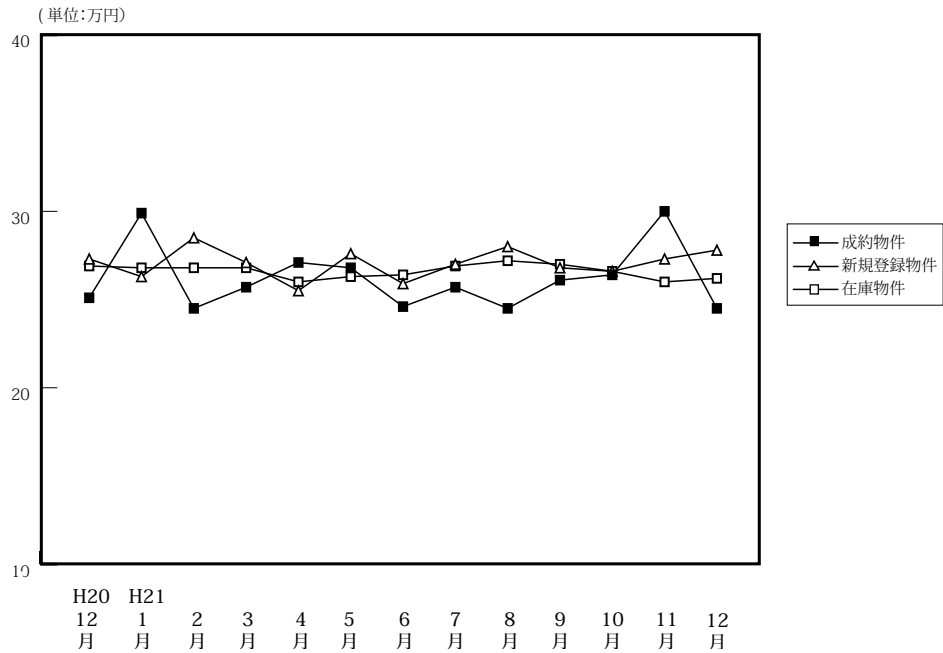
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	4	15	10	7	6



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	66	45	94	91	97	68	106	77	76	62	83	114	88
	㎡単価	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5
	平均価格	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561
	平均面積	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86
新規登録物件	件数	190	265	260	287	228	241	227	201	197	249	242	223	179
	㎡単価	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8
	平均価格	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786
	平均面積	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24
在庫物件	件数	669	697	705	712	687	686	652	648	616	659	661	636	612
	㎡単価	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2
	平均価格	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656
	平均面積	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>88</b>	<b>1,561</b>	<b>24.5</b>	<b>63.86</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	31	2,104	33.3	63.15	16	7
京都市内6区	44	1,206	19.1	63.23	20	9
京都府南部	13	1,470	21.7	67.68	18	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (27.3)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 2.3)
~ 2,000 万	42 (47.7)	~ 50 ㎡	1 ( 1.1)
~ 2,500 万	8 ( 9.1)	~ 55 ㎡	9 (10.2)
~ 3,000 万	11 (12.5)	~ 60 ㎡	15 (17.0)
~ 3,500 万	3 ( 3.4)	~ 65 ㎡	16 (18.2)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	27 (30.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	14 (15.9)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	4 ( 4.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	21	31	31	41	24	38	23	30	23	33	48	31
	㎡単価	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3
新規登録物件	件数	54	90	85	93	57	87	70	68	66	78	82	64	62
	㎡単価	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3
在庫物件	件数	209	220	223	229	206	218	210	219	208	208	200	183	186
	㎡単価	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	2,104	33.3	63.15	17	7	中京区	9	2,437	38.8	62.76	12	5
北区	2	1,370	22.6	60.49	28	1	左京区	3	2,967	42.6	69.70	11	5
上京区	8	1,755	28.0	62.62	22	10	下京区	9	1,958	31.4	62.43	17	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	12	4	9	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	7	5	8	4	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	18	43	45	35	31	41	40	35	26	34	42	44
	㎡単価	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1
新規登録物件	件数	67	95	85	104	97	81	95	73	76	93	86	82	64
	㎡単価	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6
在庫物件	件数	250	258	260	248	254	255	250	244	243	269	270	259	231
	㎡単価	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,206	19.1	63.23	21	9	伏見区	15	1,304	20.6	63.36	20	6
南区	7	1,022	16.8	60.78	24	13	山科区	11	1,121	17.6	63.78	22	9
東山区	1	790	11.4	69.02	39	12	西京区	3	1,563	26.6	58.86	14	7
右京区	7	1,217	18.6	65.59	20	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	21	2	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		6	8	8	12	8	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	5	18	14	20	11	27	13	11	13	16	23	13
	㎡単価	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7
新規登録物件	件数	44	62	55	56	54	43	39	42	36	52	48	47	35
	㎡単価	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7
在庫物件	件数	130	144	149	156	152	136	118	121	106	119	123	125	127
	㎡単価	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,470	21.7	67.68	19	8	京田辺市						
宇治市	4	1,465	22.0	66.69	16	5	木津川市	3	1,157	16.6	69.86	19	12
城陽市	1	2,165	31.9	67.83	8	1	乙訓郡	1	1,680	25.1	66.96	12	13
向日市	2	1,965	28.4	69.29	13	9	久世郡						
長岡京市	2	1,000	15.4	65.04	41	10	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	7	2	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	2	1	1	2	0	1	0	0	0	1	0
	㎡単価	—	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0	—	21.7	—	—	—	15.6	—
新規登録物件	件数	25	18	35	34	20	30	23	18	19	26	26	30	18
	㎡単価	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8
在庫物件	件数	80	75	73	79	75	77	74	64	59	63	68	69	68
	㎡単価	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

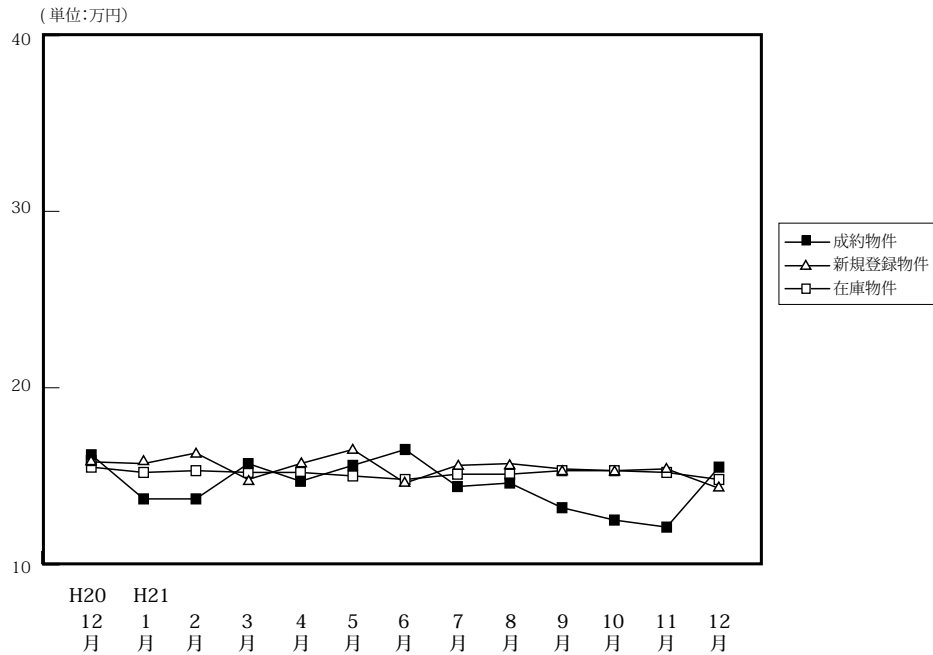
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	23	46	52	51	40	42	38	22	32	45	32	35
	㎡単価	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5
	平均価格	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078
	平均面積	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71
新規登録物件	件数	130	156	153	144	141	129	132	109	108	130	119	112	101
	㎡単価	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3
	平均価格	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971
	平均面積	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91
在庫物件	件数	464	465	445	415	413	388	374	351	354	337	328	339	319
	㎡単価	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8
	平均価格	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003
	平均面積	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>35</b>	<b>1,078</b>	<b>15.5</b>	<b>69.71</b>	<b>18</b>	<b>6</b>
奈良市	26	1,089	15.8	68.81	19	7
奈良県1	8	1,080	15.0	71.81	15	4
奈良県2	1	790	10.4	76.26	12	6

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (51.4)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	15 (42.9)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 5.7)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 5.7)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 ( 8.6)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	14 (40.4)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	8 (22.9)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	8 (22.9)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	14	29	32	31	29	27	25	16	19	24	23	26
	㎡単価	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8
新規登録物件	件数	79	93	90	76	76	70	69	61	59	76	73	63	64
	㎡単価	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3
在庫物件	件数	268	274	252	232	229	202	193	195	193	189	195	193	184
	㎡単価	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,089	15.8	68.81	20	7	生駒市	5	984	14.2	69.22	22	5
奈良市	21	1,114	16.2	68.72	20	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	11	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	10	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	8	16	19	19	11	15	11	6	13	21	9	8
	㎡単価	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0
新規登録物件	件数	44	57	59	61	61	54	60	44	47	53	43	47	36
	㎡単価	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2
在庫物件	件数	178	175	176	166	170	170	172	146	151	139	126	139	129
	㎡単価	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,080	15.0	71.81	16	4	桜井市						
大和郡山市	3	1,097	15.2	72.21	18	4	橿原市	2	805	11.9	67.41	15	8
大和高田市	1	790	11.7	67.74	26	5	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	1,475	19.0	77.63	7	1
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						4	1	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	0	1	1	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	(参)
	㎡単価	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	—	12.2	—	—	—	—	10.4	
新規登録物件	件数	7	6	4	7	4	5	3	4	2	1	3	2	1	(参)
	㎡単価	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	12.7	17.7	
在庫物件	件数	18	16	17	17	14	16	9	10	10	9	7	7	6	(参)
	㎡単価	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	10.2	11.7	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	790	10.4	76.26	13	6	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	790	10.4	76.26	13	6	吉 野 郡						

## 〈価格帯別件数〉

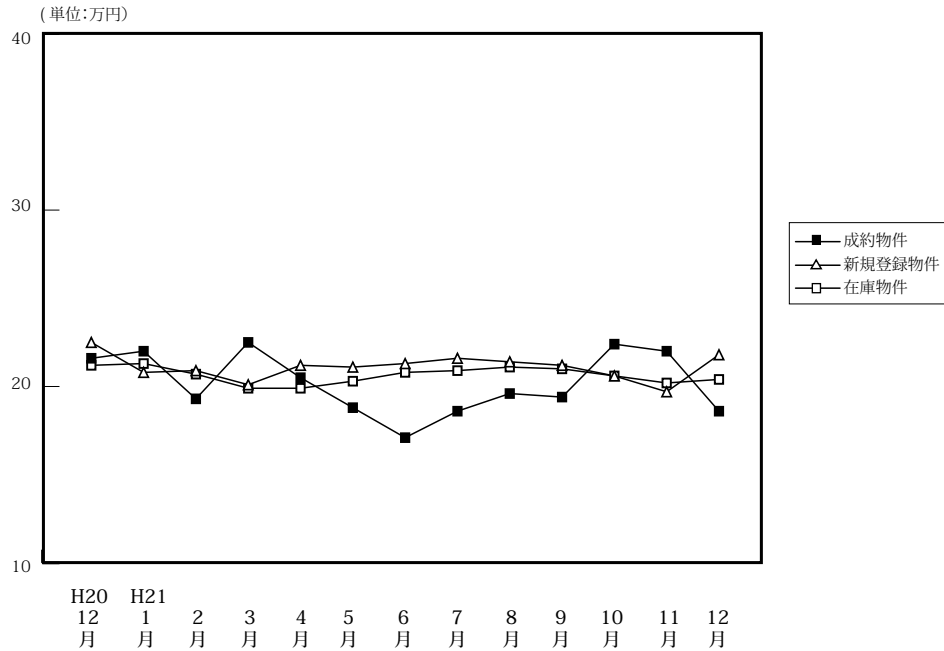
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								1

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	14	37	25	25	27	31	36	22	37	31	22	33
	㎡単価	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6
	平均価格	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285
	平均面積	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10
新規登録物件	件数	42	64	73	84	61	98	100	62	73	80	86	100	61
	㎡単価	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8
	平均価格	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502
	平均面積	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89
在庫物件	件数	165	176	175	198	186	215	234	236	215	203	227	243	244
	㎡単価	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4
	平均価格	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393
	平均面積	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,285	18.6	69.10	16	9
大津市	17	1,173	17.4	67.39	17	12
滋賀県下1	12	1,496	20.7	72.43	15	4
滋賀県下2	4	1,131	17.0	66.39	14	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (21.2)	40～45㎡	( )
～2,000万	24 (72.7)	～50㎡	( )
～2,500万	2 (6.1)	～55㎡	2 (6.1)
～3,000万	( )	～60㎡	2 (6.1)
～3,500万	( )	～65㎡	3 (9.1)
～4,000万	( )	～70㎡	10 (30.3)
～4,500万	( )	～75㎡	8 (24.2)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (24.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	7	17	13	10	13	14	15	7	17	17	9	17
	㎡単価	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4
新規登録物件	件数	17	32	36	38	32	40	48	26	30	40	51	56	30
	㎡単価	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4
在庫物件	件数	83	90	93	104	94	103	114	116	104	90	107	133	128
	㎡単価	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,173	17.4	67.39	18	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	13								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		2	6	6	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	6	16	10	14	11	14	18	11	18	12	13	12
	㎡単価	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7
新規登録物件	件数	15	21	19	27	15	22	34	25	26	30	22	25	19
	㎡単価	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6
在庫物件	件数	38	46	41	51	50	50	60	66	68	72	72	62	67
	㎡単価	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,496	20.7	72.43	16	4	栗 東 市	2	2,020	27.8	72.67	7	4
草 津 市	5	1,588	20.8	76.25	16	5	野 洲 市						
守 山 市	5	1,195	17.4	68.50	21	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	2	1	7



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	4	2	1	3	3	3	4	2	2	0	4
	㎡単価	—	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—	17.0
新規登録物件	件数	10	11	18	19	14	36	18	11	17	10	13	19	12
	㎡単価	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1
在庫物件	件数	44	40	41	43	42	62	60	54	43	41	48	48	49
	㎡単価	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,131	17.0	66.39	15	8	米 原 市						
彦 根 市	1	780	11.4	68.67	20	9	蒲 生 郡						
長 浜 市	1	1,830	25.3	72.43	3	3	愛 知 郡						
近江八幡市	2	958	15.4	62.23	18	11	犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

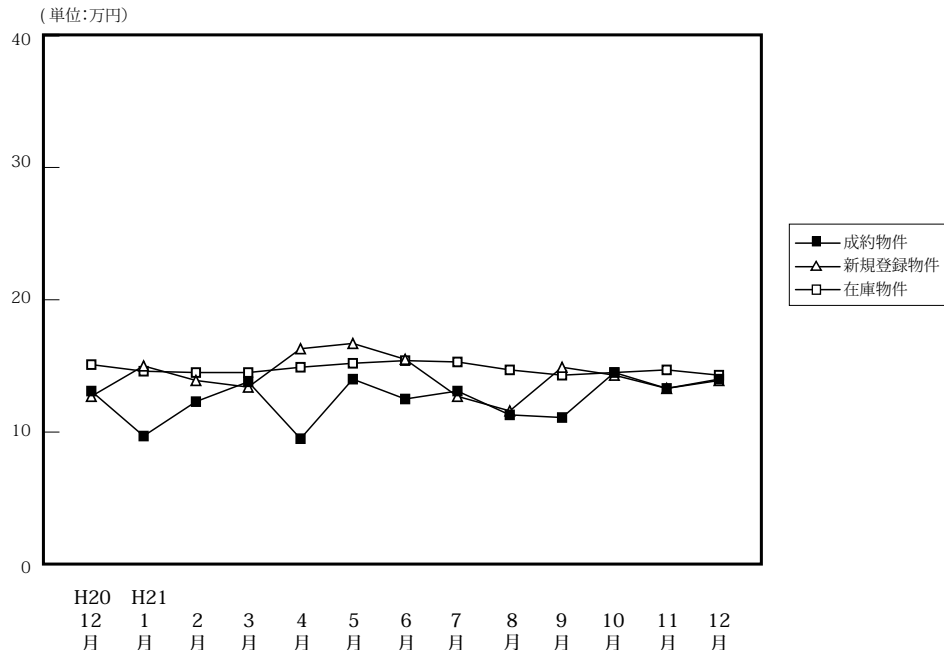
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	4	11	8	7	7	14	8	15	10	11	8	9
	㎡単価	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0
	平均価格	797	550	772	862	597	904	791	810	705	700	882	859	830
	平均面積	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68
新規登録物件	件数	25	39	37	30	29	35	28	27	32	32	26	29	23
	㎡単価	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9
	平均価格	790	937	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912
	平均面積	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59
在庫物件	件数	86	102	109	110	116	113	110	113	122	132	128	132	127
	㎡単価	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3
	平均価格	954	926	919	928	937	952	965	966	929	900	911	926	907
	平均面積	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>9</b>	<b>830</b>	<b>14.0</b>	<b>59.6</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
和歌山市	5	998	17.2	58.04	16	
和歌山下 県	4	620	10.0	61.74	18	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 ( 66.7 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	3 ( 33.3 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	2 ( 22.2 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	4 ( 44.4 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	2 ( 22.2 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 11.1 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	2	6	7	2	6	8	4	7	6	9	4	5
	㎡単価	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2
新規登録物件	件数	12	25	23	20	20	23	18	15	21	25	15	19	13
	㎡単価	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2
在庫物件	件数	51	59	65	73	79	73	75	77	86	93	87	90	84
	㎡単価	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	5	998	17.2	58.04	17	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	1			

## ②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	2	5	1	5	1	6	4	8	4	2	4	4
	㎡単価	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0
新規登録物件	件数	13	14	14	10	9	12	10	12	11	7	11	10	10
	㎡単価	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6
在庫物件	件数	35	43	44	37	37	40	35	36	36	39	41	42	43
	㎡単価	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	4	620	10.0	61.74	19	17

## 〈価格帯別件数〉

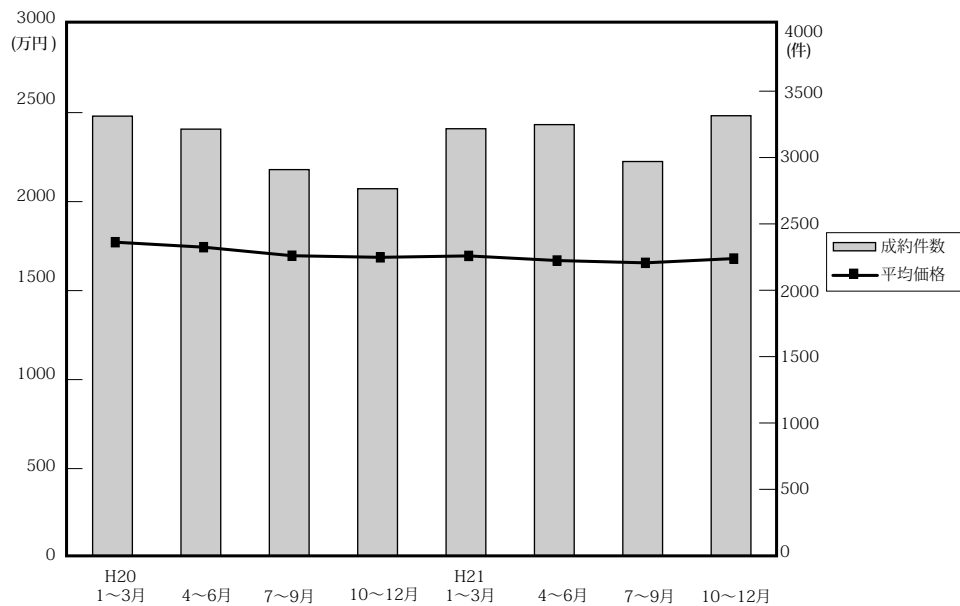
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1			1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39

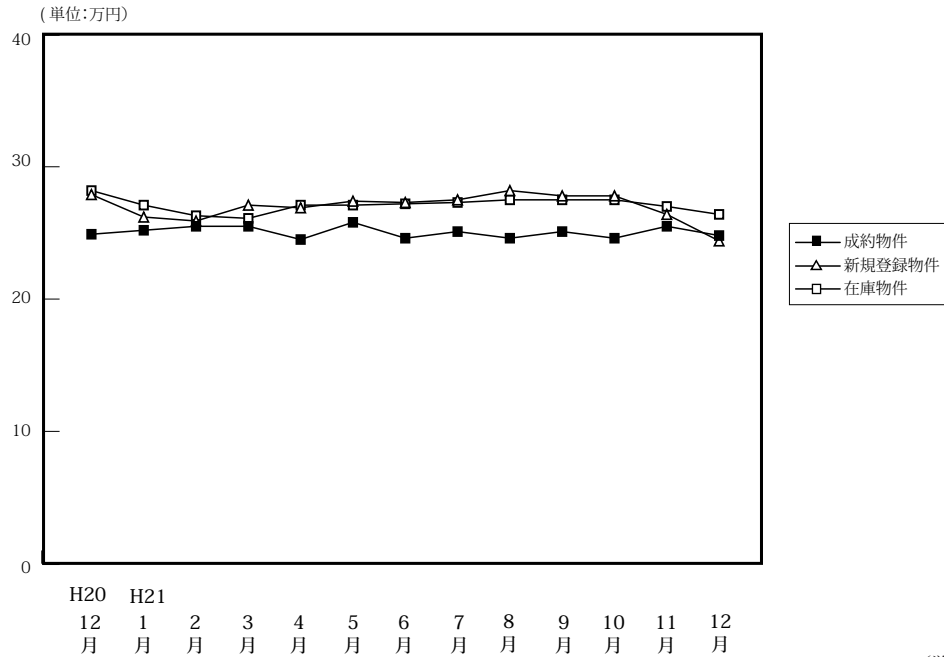
(参)



(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	399	294	573	628	467	466	491	461	409	508	504	500	518
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8
	平均価格	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726
	平均面積	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60
新規登録物件	件数	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4
	平均価格	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854
	平均面積	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98
在庫物件	件数	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4
	平均価格	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827
	平均面積	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	69	47	101	99	74	68	86	88	77	81	65	68	93
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3
新規登録物件	件数	395	430	405	463	359	352	370	339	355	374	340	363	290
	m <sup>2</sup> 単価	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1
在庫物件	件数	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036
	m <sup>2</sup> 単価	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	97	68	132	169	129	124	116	99	113	137	132	130	142
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0
新規登録物件	件数	483	554	584	653	495	579	520	508	486	530	571	531	530
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2
在庫物件	件数	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	121	99	196	190	133	151	124	143	105	162	156	167	134
	㎡単価	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8
新規登録物件	件数	451	588	652	595	471	471	488	441	421	474	500	457	425
	㎡単価	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4
在庫物件	件数	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233
	㎡単価	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	38	59	49	53	51	60	62	42	50	47	56	60
	㎡単価	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1
新規登録物件	件数	186	235	246	252	215	218	236	226	185	236	226	204	190
	㎡単価	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6
在庫物件	件数	633	651	662	644	633	617	606	603	574	606	641	587	568
	㎡単価	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

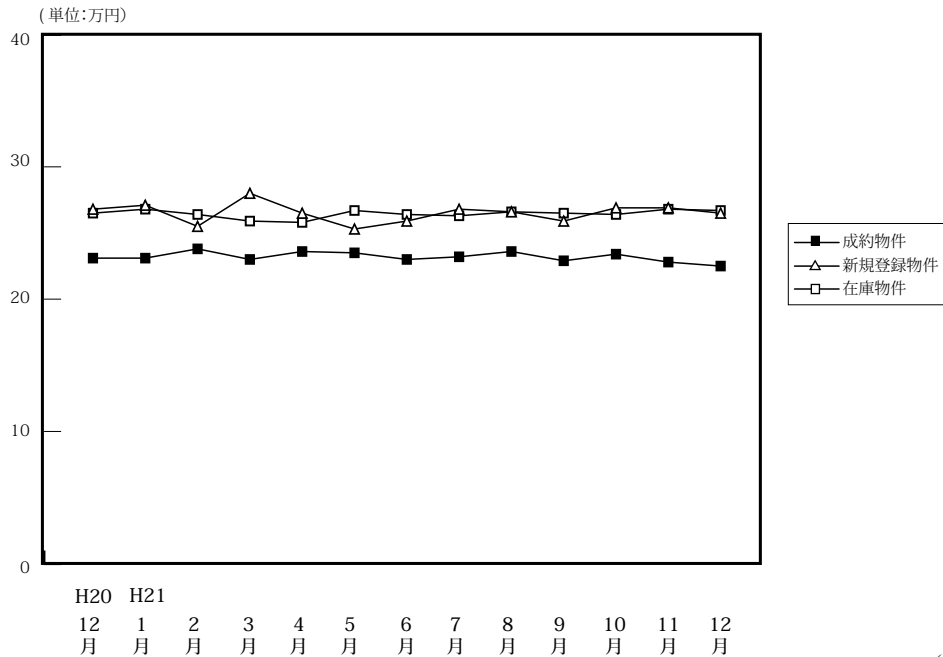
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	67	42	85	121	78	72	105	69	72	78	104	79	89
	㎡単価	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1
新規登録物件	件数	250	337	352	373	248	309	338	300	262	305	307	297	258
	㎡単価	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6
在庫物件	件数	848	917	939	933	877	864	853	891	857	827	822	819	786
	㎡単価	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	290	243	385	433	363	372	384	340	295	378	413	373	365
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5
	平均価格	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638
	平均面積	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80
新規登録物件	件数	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5
	平均価格	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878
	平均面積	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76
在庫物件	件数	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7
	平均価格	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947
	平均面積	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	29	37	48	43	44	36	39	39	43	61	38	38
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7
新規登録物件	件数	149	205	165	165	138	132	136	162	157	152	160	142	137
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3
在庫物件	件数	526	518	520	476	437	412	403	420	441	464	435	439	462
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	99	82	125	126	117	120	120	98	98	130	135	133	121
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8
新規登録物件	件数	369	396	393	436	337	402	377	392	347	429	393	358	339
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0
在庫物件	件数	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	119	97	162	188	133	148	156	146	116	138	150	137	138
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7
新規登録物件	件数	445	544	547	515	430	490	454	472	372	455	439	439	362
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9
在庫物件	件数	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

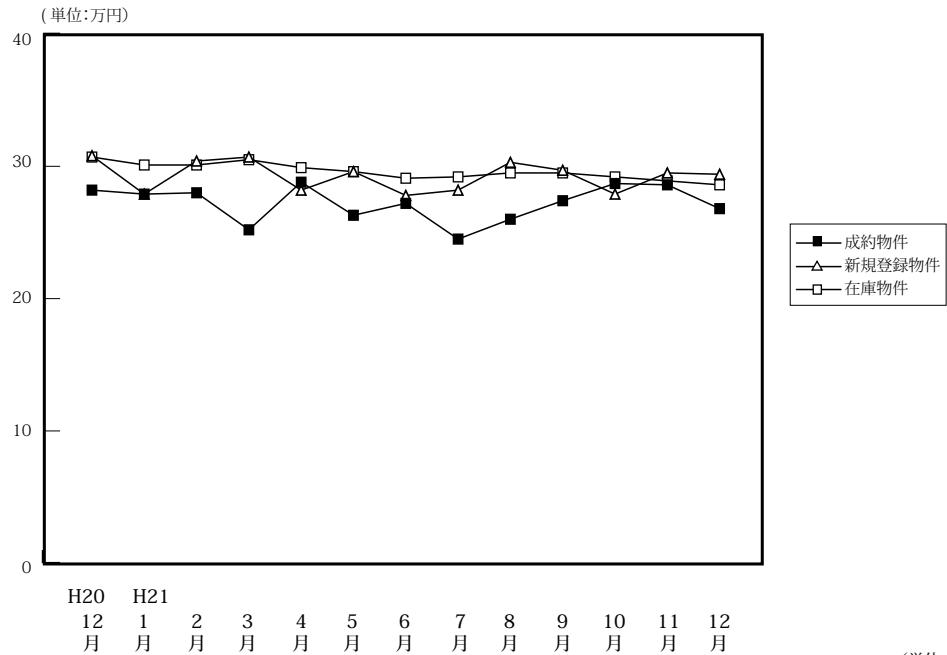
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	35	61	71	70	60	72	57	42	67	67	65	68
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9
新規登録物件	件数	121	206	194	176	171	174	151	174	173	166	185	156	151
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1
在庫物件	件数	492	520	501	505	481	470	453	460	485	471	489	488	483
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	94	71	137	142	126	109	132	105	96	95	119	145	102
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8
	平均価格	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694
	平均面積	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21
新規登録物件	件数	291	368	394	390	324	362	325	299	282	370	354	314	270
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4
	平均価格	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967
	平均面積	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90
在庫物件	件数	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009	967
	m <sup>2</sup> 単価	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2	28.9	28.6
	平均価格	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799
	平均面積	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	33	54	56	57	41	50	36	44	40	55	57	38
	m <sup>2</sup> 単価	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9
新規登録物件	件数	114	146	167	151	97	152	127	120	114	146	129	103	106
	m <sup>2</sup> 単価	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6
在庫物件	件数	446	448	466	464	410	421	399	413	393	415	395	376	362
	m <sup>2</sup> 単価	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	20	44	49	36	36	42	41	29	27	35	45	45
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5
新規登録物件	件数	89	119	118	130	131	110	112	101	91	120	124	114	88
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2
在庫物件	件数	347	343	361	351	357	366	345	339	327	360	371	372	340
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	13	18	23	21	22	29	14	14	20	20	29	14
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0
新規登録物件	件数	52	76	66	67	66	60	57	54	50	66	64	55	51
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2
在庫物件	件数	162	178	186	188	179	173	159	160	144	159	161	155	166
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

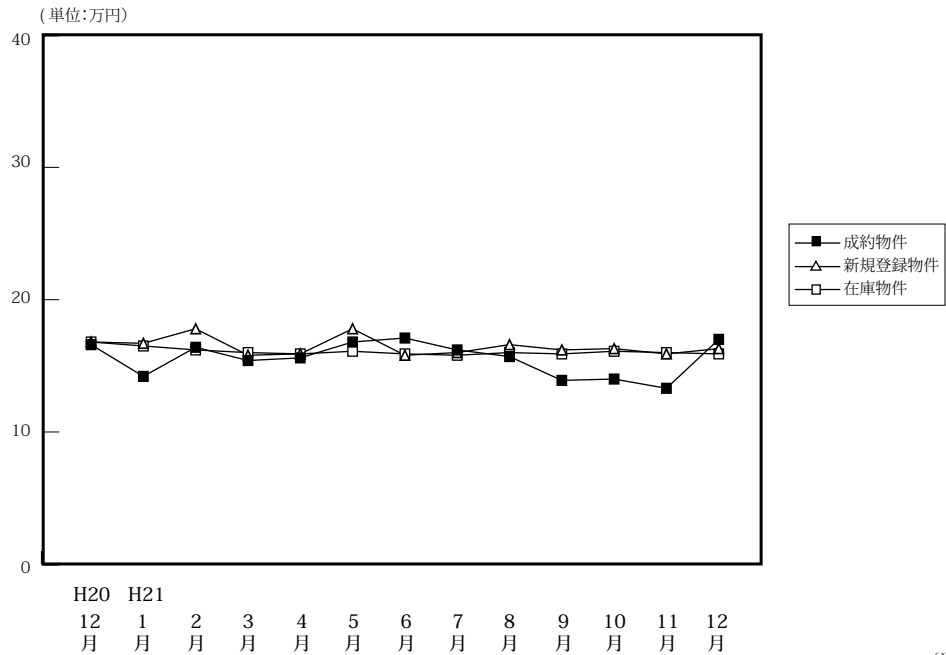
(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	5	21	14	12	10	11	14	9	8	9	14	5
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2
新規登録物件	件数	36	27	43	42	30	40	29	24	27	38	37	42	25
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0
在庫物件	件数	119	113	108	112	107	110	108	96	88	96	101	106	99
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	30	71	66	54	56	62	41	27	52	52	38	47
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0
	平均価格	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277
	平均面積	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12
新規登録物件	件数	157	200	191	172	177	173	156	129	147	157	144	155	122
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3
	平均価格	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182
	平均面積	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52
在庫物件	件数	573	576	538	502	501	488	460	420	428	412	404	426	394
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9
	平均価格	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140
	平均面積	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	18	49	36	32	37	44	26	18	35	28	28	34
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9
新規登録物件	件数	97	123	112	90	102	104	83	73	90	93	85	90	79
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9
在庫物件	件数	346	354	309	284	286	273	252	237	246	242	242	243	228
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	16	11	21	28	20	19	16	12	9	17	24	10	11
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8
新規登録物件	件数	53	71	75	75	71	64	70	52	55	63	56	62	42
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2
在庫物件	件数	209	206	212	201	201	199	199	173	172	161	155	175	159
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	1	2	2	0	2	3	0	0	0	0	2
	m <sup>2</sup> 単価	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	12.2	12.2	—	—	—	—	10.4
新規登録物件	件数	7	6	4	7	4	5	3	4	2	1	3	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7
在庫物件	件数	18	16	17	17	14	16	9	10	10	9	7	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2

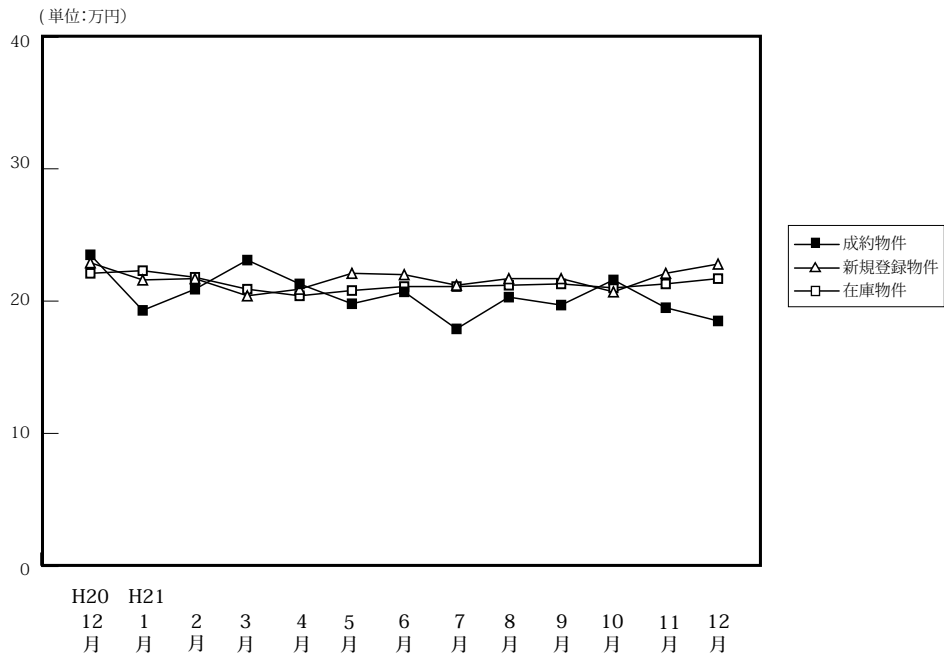
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	21	51	39	42	38	45	45	35	45	45	34	37
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5
	平均価格	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345
	平均面積	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70
新規登録物件	件数	59	97	111	112	81	138	128	89	107	106	108	130	85
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8
	平均価格	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658
	平均面積	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72
在庫物件	件数	232	254	266	284	261	307	319	321	310	285	300	317	320
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7
	平均価格	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534
	平均面積	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	9	28	20	18	19	19	16	13	24	26	17	18
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6
新規登録物件	件数	25	53	53	54	44	66	60	38	42	53	65	69	38
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9
在庫物件	件数	126	142	145	154	134	157	160	158	146	130	144	171	160
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	7	19	14	15	12	16	19	15	17	16	14	13
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4
新規登録物件	件数	21	31	39	32	20	32	45	35	45	39	29	36	30
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3
在庫物件	件数	57	67	75	77	73	74	88	95	107	102	99	86	96
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

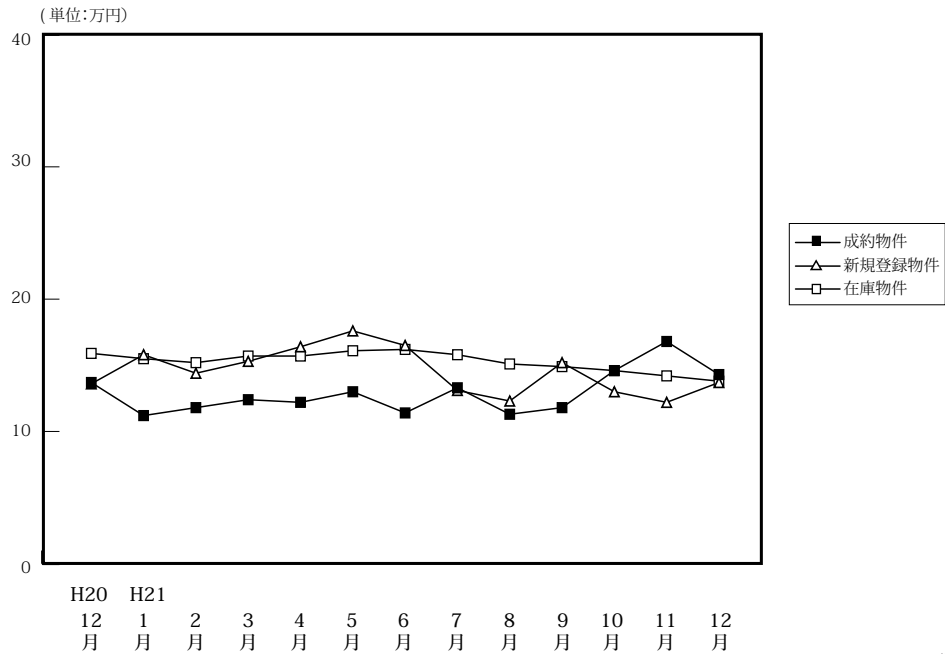
		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	5	4	5	9	7	10	10	7	4	3	3	6
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4
新規登録物件	件数	13	13	19	26	17	40	23	16	20	14	14	25	17
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3
在庫物件	件数	49	45	46	53	54	76	71	68	57	53	57	60	64
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	6	15	12	11	12	18	17	11	10	16	11	14
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3
	平均価格	810	741	690	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922
	平均面積	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48
新規登録物件	件数	31	48	43	41	42	42	46	34	39	47	34	35	24
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7
	平均価格	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908
	平均面積	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28
在庫物件	件数	114	135	140	144	151	145	146	146	157	175	168	171	156
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8
	平均価格	1,029	997	979	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937	932	907
	平均面積	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	3	9	8	5	10	9	10	6	6	10	5	9
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3
新規登録物件	件数	16	28	28	27	25	27	27	15	24	33	16	21	13
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2
在庫物件	件数	67	76	81	94	99	90	93	91	100	112	105	108	97
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3

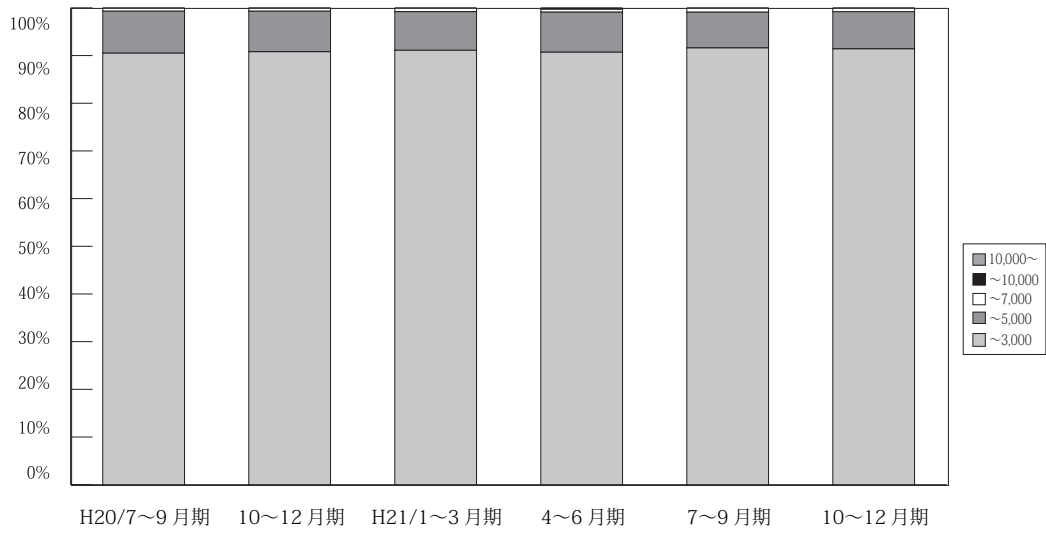
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	3	6	4	6	2	9	7	5	4	6	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1
新規登録物件	件数	15	20	15	14	17	15	19	19	15	14	18	14	11
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6
在庫物件	件数	47	59	59	50	52	55	53	55	57	63	63	63	59
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

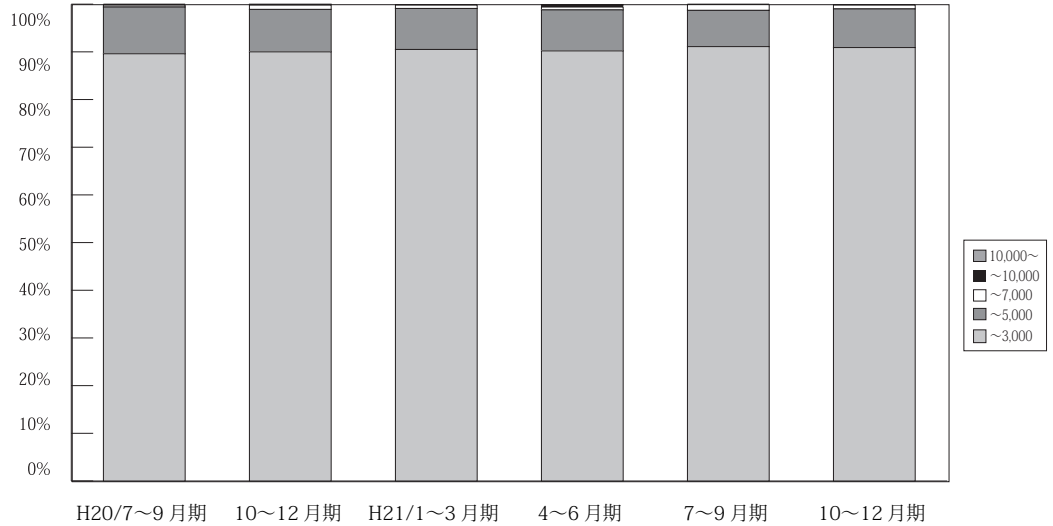


(単位：件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏成約	~3,000	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4
	~5,000	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8
	~7,000	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7
	~10,000	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0
	合計	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

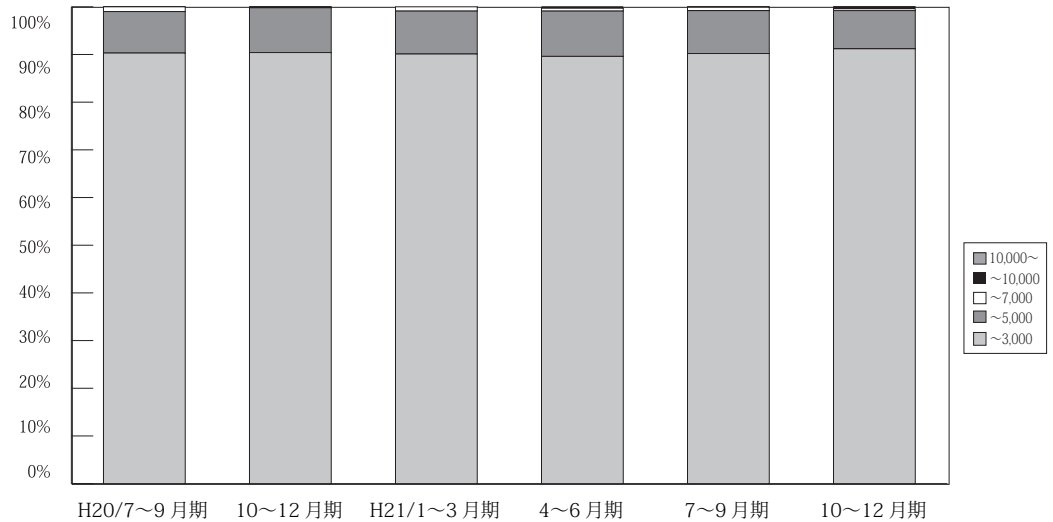


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~3,000	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9
	~5,000	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1
	~7,000	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8
	~10,000	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

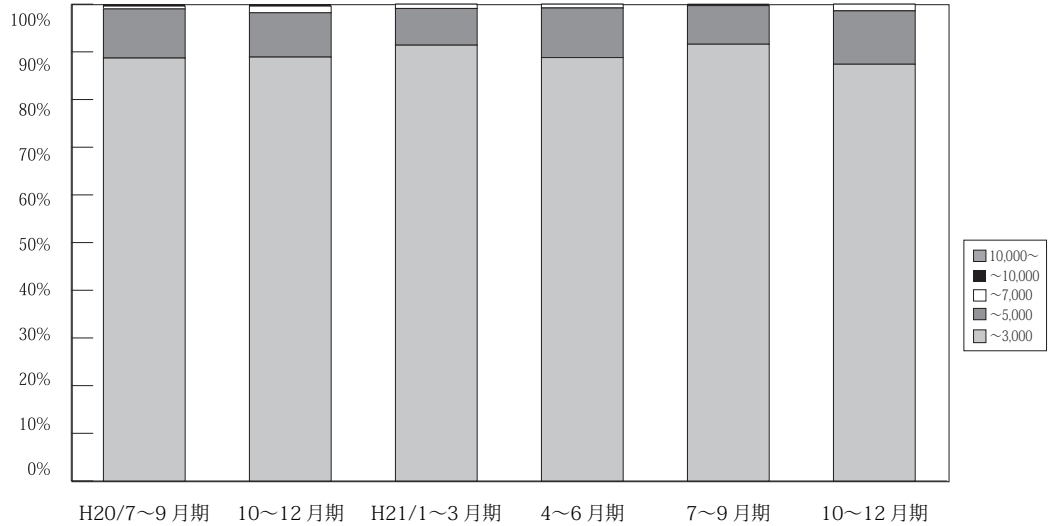


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~3,000	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2
	~5,000	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0
	~7,000	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4
	~10,000	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

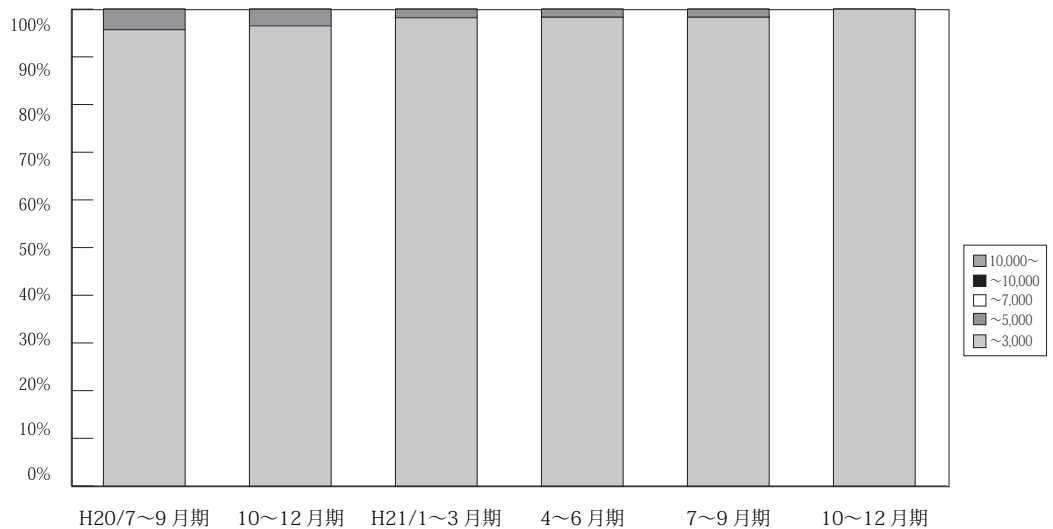


(単位: 件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4
	~ 5,000	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2
	~ 7,000	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4
	~ 10,000	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

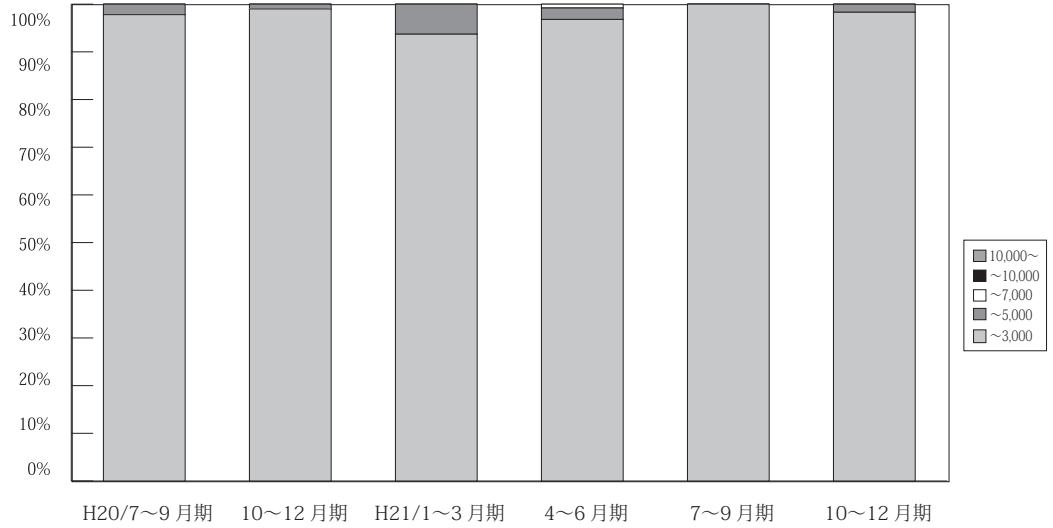


(単位: 件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0
	~ 5,000	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

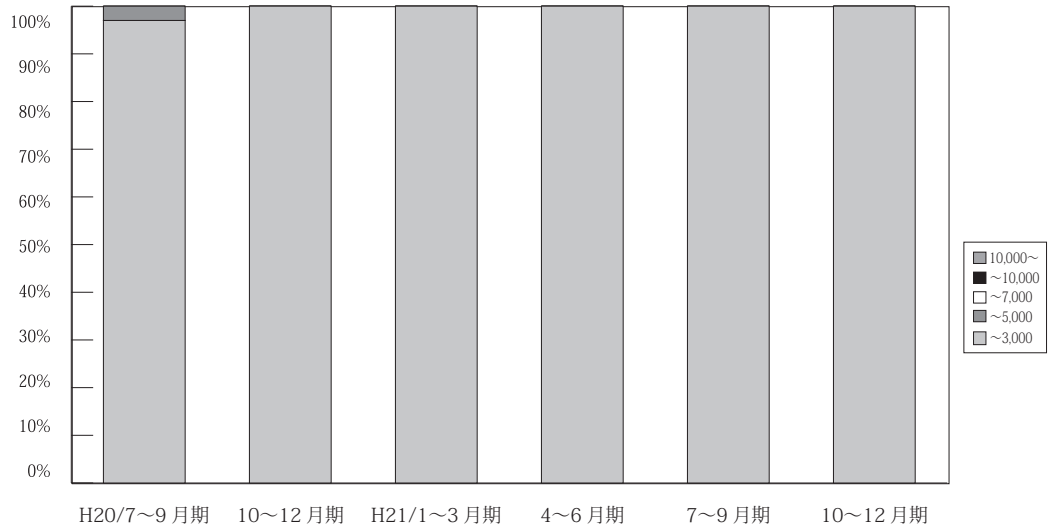


(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3
	~ 5,000	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



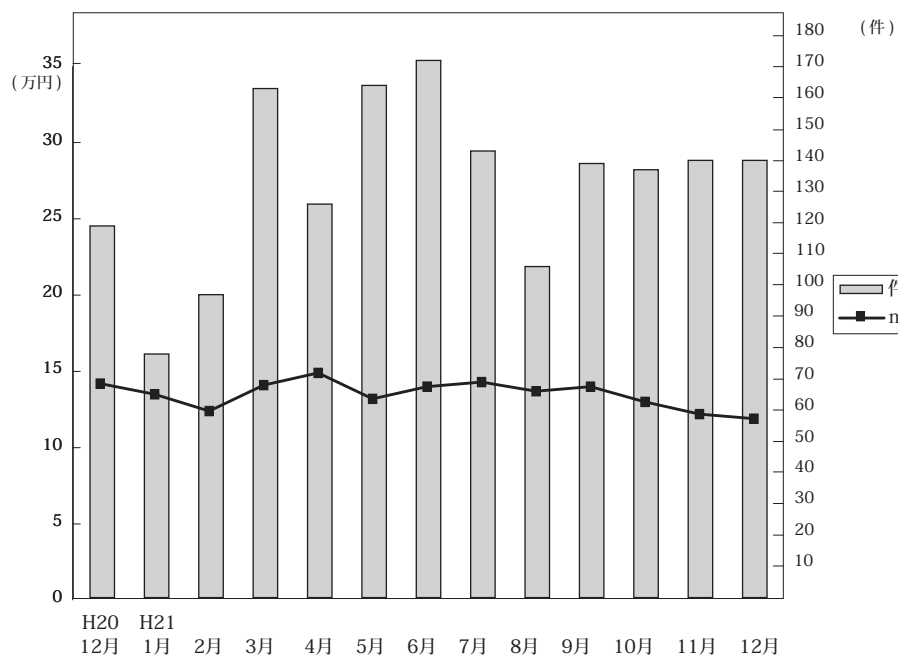
(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	119	78	97	163	126	164	172	143	106	139	137	140	140
	㎡単価	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9
	平均価格	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
大阪計	件数	37	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45
	㎡単価	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7
	平均価格	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
兵庫計	件数	32	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52
	㎡単価	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1
	平均価格	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
京都計	件数	17	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12
	㎡単価	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2
	平均価格	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
奈良計	件数	11	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7
	㎡単価	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4
	平均価格	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
滋賀計	件数	19	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19
	㎡単価	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3
	平均価格	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
和歌山計	件数	3	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5
	㎡単価	7.6	7.9	-	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3
	平均価格	1,083	973	-	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6

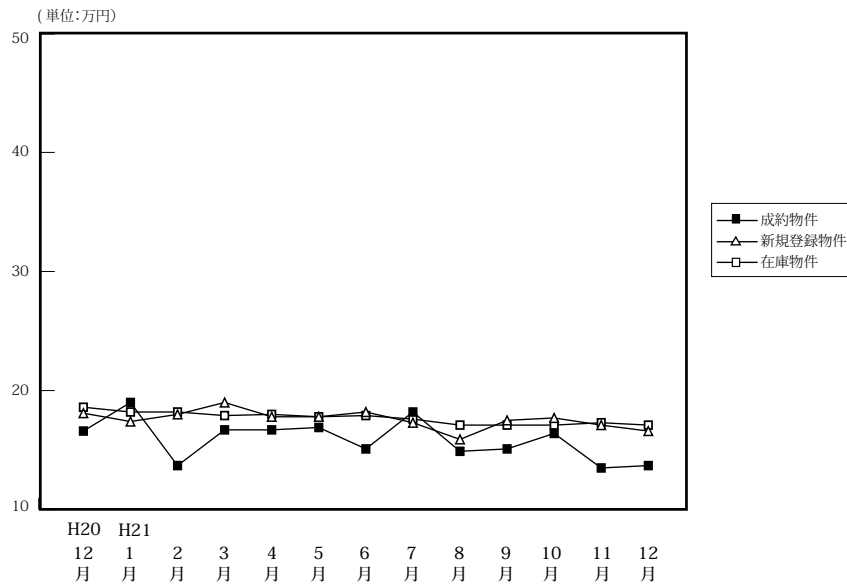
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	979	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959	855
	㎡単価	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5
	平均価格	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151
	平均面積	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2
大阪計	件数	314	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271
	㎡単価	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6
	平均価格	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
兵庫計	件数	363	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305
	㎡単価	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2
	平均価格	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
京都計	件数	106	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104
	㎡単価	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7
	平均価格	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
奈良計	件数	72	108	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87
	㎡単価	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1
	平均価格	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
滋賀計	件数	85	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69
	㎡単価	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3
	平均価格	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6
和歌山計	件数	39	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19
	㎡単価	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5
	平均価格	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986
	平均面積	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6

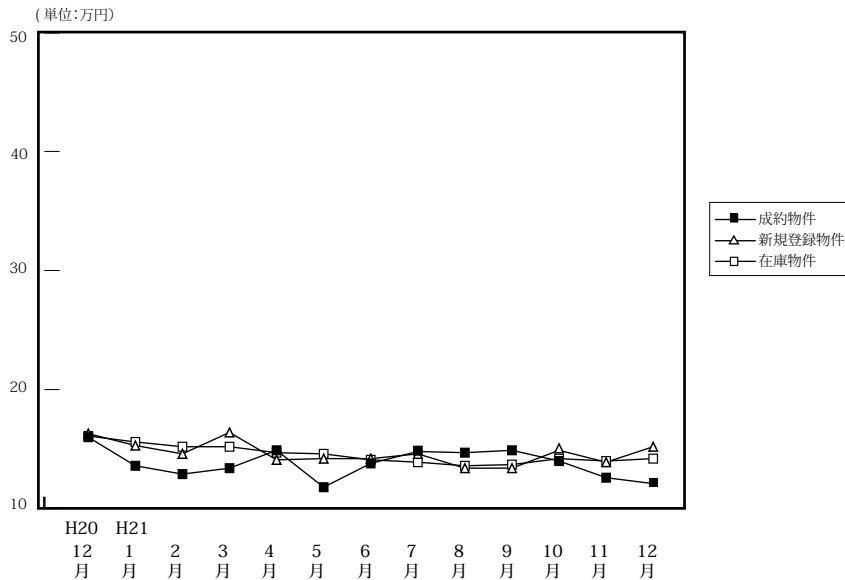
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7
	平均価格	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067
新規登録物件	件数	314	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6
	平均価格	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402
在庫物件	件数	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1
	平均価格	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

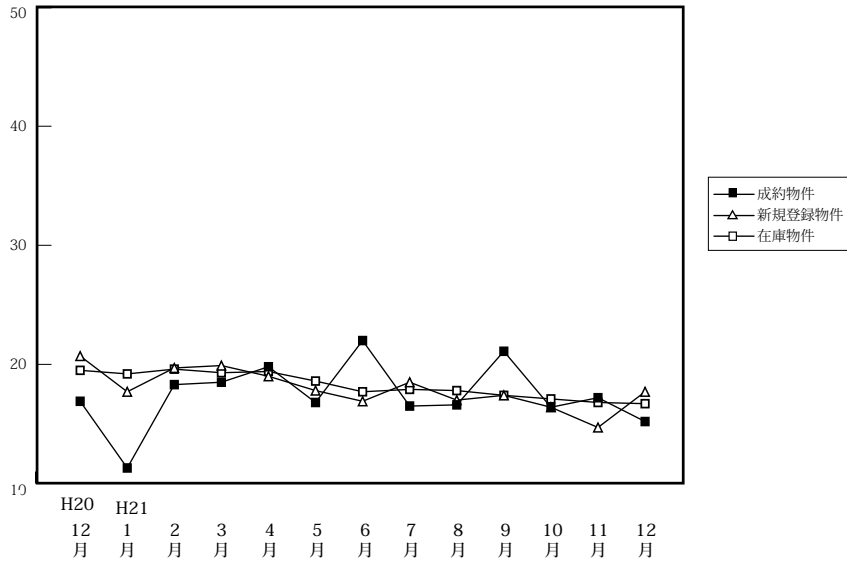


		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1
	平均価格	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851
新規登録物件	件数	363	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2
	平均価格	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273
在庫物件	件数	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2
	平均価格	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

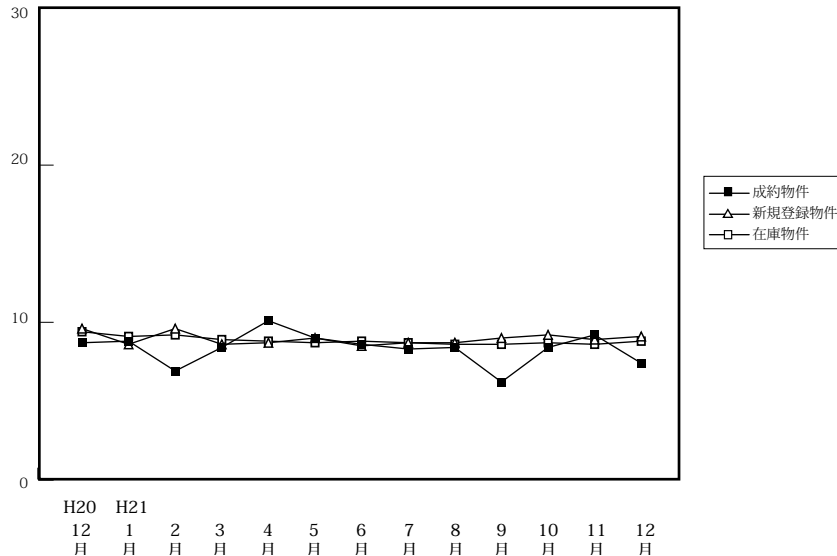


		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2
	平均価格	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076
新規登録物件	件数	106	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7
	平均価格	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625
在庫物件	件数	577	568	583	586	563	553	527	536	524	492	510	509	502
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4	18.6	17.7	17.9	17.8	17.4	17.1	16.8	16.7
	平均価格	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830	2,689	2,550	2,594	2,577	2,558	2,494	2,460	2,445

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

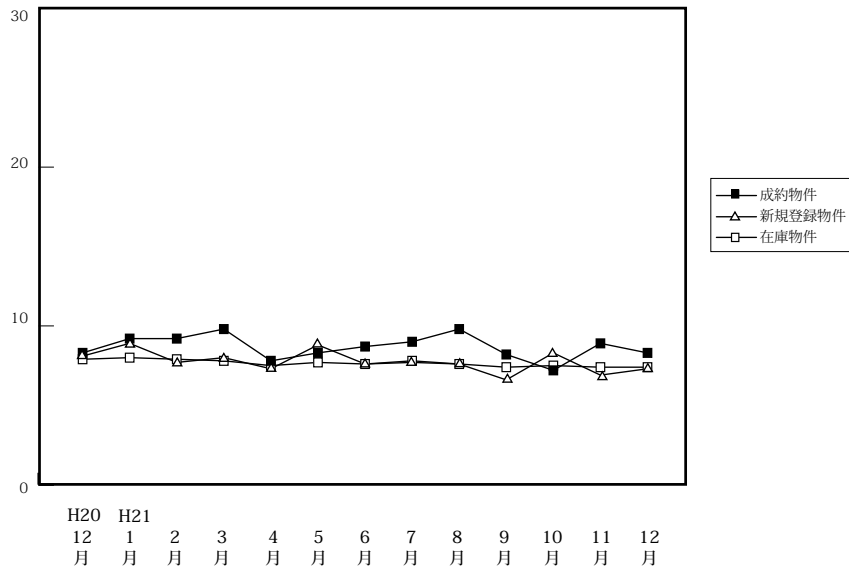


		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4
	平均価格	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101
新規登録物件	件数	72	108	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1
	平均価格	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414
在庫物件	件数	354	365	354	347	350	343	307	282	290	323	309	300	303
	m <sup>2</sup> 単価	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8	8.7	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.6	8.8
	平均価格	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378	1,349	1,373	1,369	1,344	1,350	1,368	1,346	1,372

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

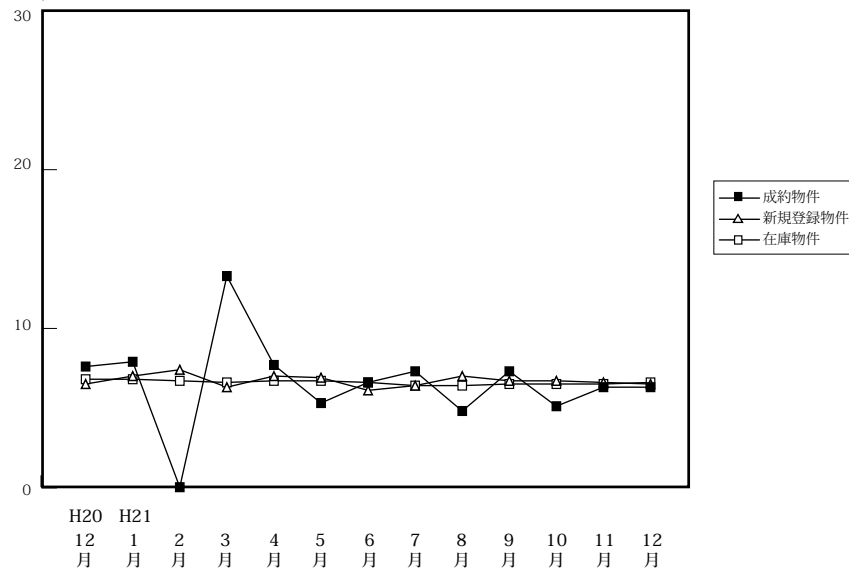


		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3
	平均価格	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303
新規登録物件	件数	85	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3
	平均価格	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155
在庫物件	件数	427	418	461	443	471	444	437	446	415	407	417	432	416
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4
	平均価格	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H20/12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3
	平均価格	1,083	973	0	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030
新規登録物件	件数	39	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5
	平均価格	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986
在庫物件	件数	250	242	251	253	251	251	249	243	260	266	271	266	251
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6
	平均価格	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002	974	981	987	1,000	1,008	1,003