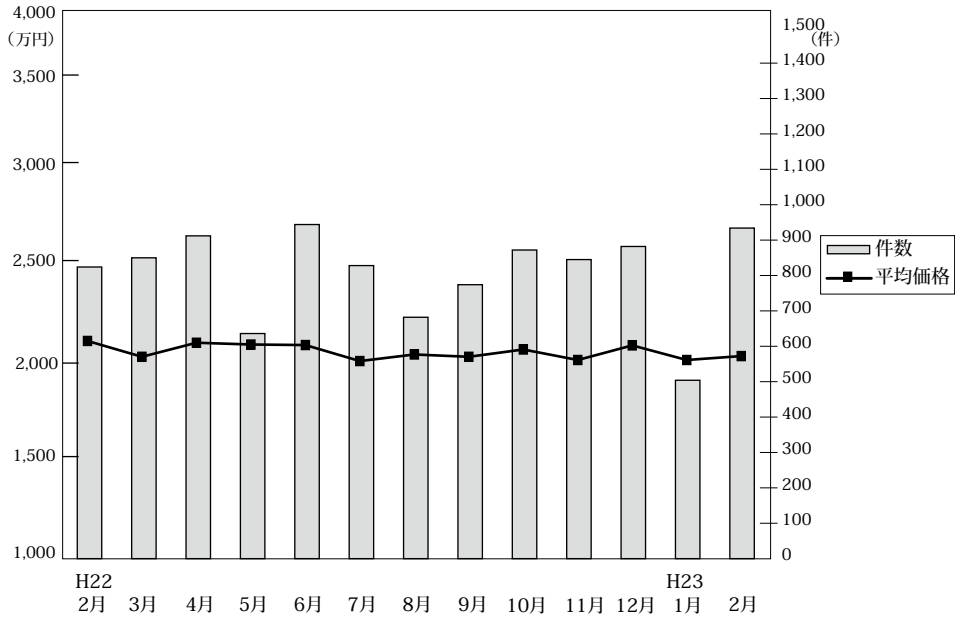


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント上昇し、前年同月比は 4.0 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 85.3 ポイント増加し、前年同月比で 13.3 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

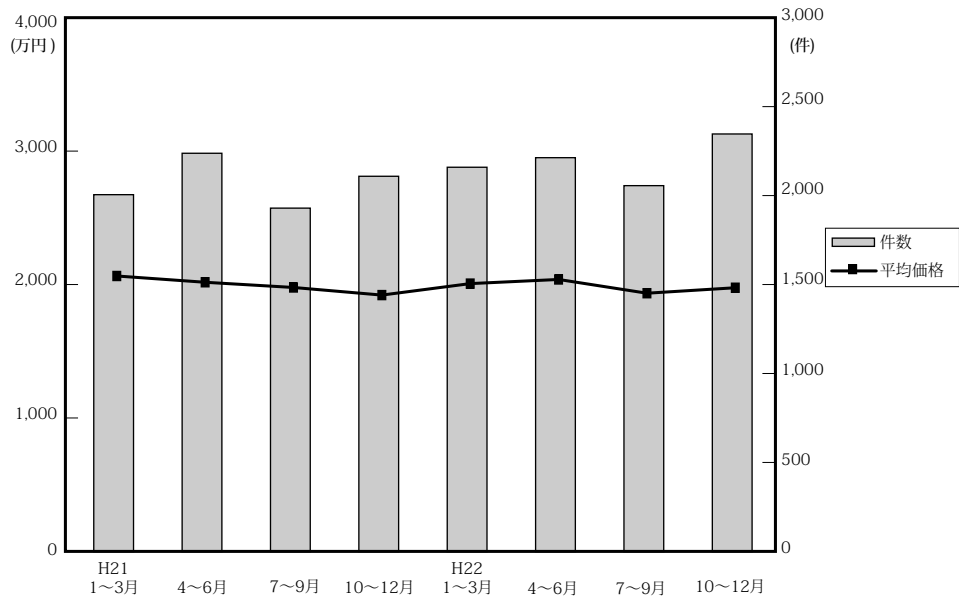
		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	824	850	912	636	944	828	682	774	872	845	882	504	934
	平均価格	2,122	2,033	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037
	㎡単価	20.1	19.7	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3
	平均面積	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38
大阪計	件数	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376
	平均価格	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047
	㎡単価	23.3	24.1	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9
	平均面積	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38
兵庫計	件数	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211
	平均価格	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145
	㎡単価	21.5	20.3	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2
	平均面積	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38
京都計	件数	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192
	平均価格	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203
	㎡単価	25.2	24.2	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7
	平均面積	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38
奈良計	件数	63	59	60	34	74	65	50	54	67	51	65	42	72
	平均価格	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698
	㎡単価	12.9	11.4	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4
	平均面積	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38
滋賀計	件数	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51
	平均価格	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718
	㎡単価	13.6	12.7	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6
	平均面積	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38
和歌山計	件数	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32
	平均価格	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485
	㎡単価	10.5	9.1	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5
	平均面積	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	4,078	4,318	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262
	平均価格	2,433	2,418	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392
大阪計	件数	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276
	平均価格	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346
兵庫計	件数	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927
	平均価格	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571
京都計	件数	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563
	平均価格	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448
奈良計	件数	305	346	233	369	291	271	250	271	274	275	239	273	257
	平均価格	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834
滋賀計	件数	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159
	平均価格	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650
和歌山計	件数	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80
	平均価格	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

項目	平均価格	近畿圏全体			大阪府				兵庫県				京都府			
		前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22. 1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364

項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22. 1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

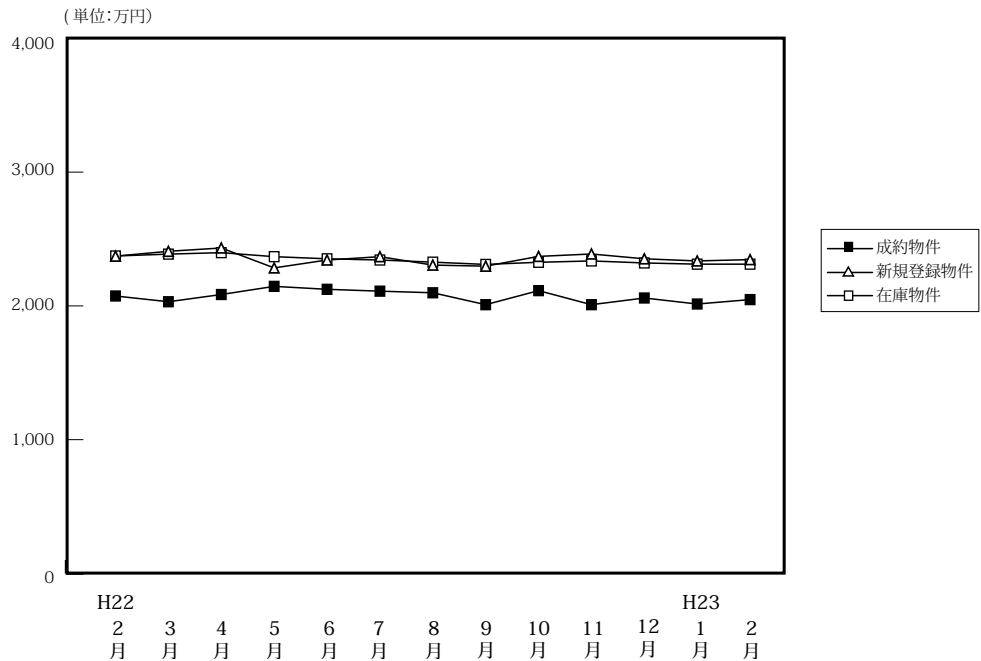
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	934	2,037	19.3	105.38	98.08	18	10
大阪府	376	2,047	23.9	91.43	98.66	20	10
兵庫県	211	2,145	20.2	117.11	100.94	17	10
京都府	192	2,203	24.7	93.18	90.14	17	10
奈良県	72	1,698	12.4	137.14	102.58	16	10
滋賀県	51	1,718	12.6	137.30	100.02	14	13
和歌山県	32	1,485	10.5	142.72	106.76	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	482 (51.6)	40 ~ 50 m ²	84 (9.0)
~ 2,500 万	182 (19.5)	~ 60 m ²	95 (10.2)
~ 3,000 万	125 (13.4)	~ 70 m ²	66 (7.1)
~ 3,500 万	74 (7.9)	~ 80 m ²	74 (7.9)
~ 4,000 万	44 (4.7)	~ 100 m ²	123 (13.2)
~ 4,500 万	19 (2.0)	~ 120 m ²	163 (17.5)
~ 5,000 万	3 (0.3)	~ 140 m ²	104 (11.1)
~ 6,000 万	3 (0.3)	~ 160 m ²	84 (9.0)
~ 7,000 万	1 (0.1)	~ 180 m ²	88 (9.4)
7,001 万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	53 (5.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376
新規登録物件	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276
在庫物件	6,193	6,089	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801
平均価格	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047
平均価格	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346
平均価格	2,373	2,387	2,398	2,368	2,352	2,343	2,327	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312	2,312

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	376	2,047	23.9	91.43	98.66	20	10
大阪市内中心6区	5	2,972	51.4	56.69	101.09	19	5
大阪市内18区	61	2,088	32.8	63.34	99.16	20	8
大阪府北部	91	2,522	26.5	98.30	99.08	20	11
大阪府東部	102	1,756	21.5	82.14	99.70	20	11
大阪府南部	117	1,869	18.0	110.32	97.06	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	177 (47.1)	40 ~ 50 m ²	45 (12.0)
~ 2,500万	81 (21.5)	~ 60 m ²	49 (13.0)
~ 3,000万	66 (17.6)	~ 70 m ²	32 (8.5)
~ 3,500万	29 (7.7)	~ 80 m ²	45 (12.0)
~ 4,000万	16 (4.3)	~ 100 m ²	66 (17.6)
~ 4,500万	5 (1.3)	~ 120 m ²	68 (18.1)
~ 5,000万	1 (0.3)	~ 140 m ²	20 (5.3)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	18 (4.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	19 (5.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (3.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,972	51.4	56.69	101.09	19	5	福島区	1	1,600	25.7	62.35	107.42	39	10
中央区								天王寺区	1	4,150	56.4	73.54	113.44	11	6
北区	1	800	19.8	40.33	54.99	29	2	浪速区							
西区	2	4,155	77.5	53.62	114.81	7	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2		1			1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1	1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,088	32.8	63.34	99.16	20	8	旭 区	2	2,190	41.3	53.08	99.73	11	7
都島区	3	2,853	46.3	61.59	91.41	8	7	城東区	5	1,170	23.0	50.87	64.80	22	9
此花区	1	1,250	29.1	43.01	94.94	27	13	鶴見区	3	1,463	30.3	48.29	66.54	26	9
港区	2	1,425	30.4	46.82	98.86	29	14	阿倍野区	5	2,230	35.7	62.54	92.44	28	6
大正区	1	4,080	58.7	69.47	109.97	2	6	住吉区	7	2,899	31.7	91.33	116.08	13	7
西淀川区	2	1,990	36.7	54.19	96.61	20	10	住之江区	3	1,160	20.2	57.34	95.35	33	7
東淀川区	4	1,868	30.6	61.09	108.00	27	8	東住吉区	6	2,647	36.9	71.69	106.00	25	6
淀川区	1	1,780	34.8	51.17	111.99	18	16	平野区	4	2,345	39.0	60.15	103.97	10	6
東成区	4	2,380	39.3	60.61	121.14	8	7	西成区	6	1,297	19.5	66.61	102.65	27	7
生野区	2	2,640	41.6	63.42	99.34	1	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	13	15	2	6	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	14	12	9	5	1	1		1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	2,522	26.5	98.30	99.08	20	11	摂津市	4	1,645	22.3	73.76	97.77	15	16
池田市	2	1,665	13.0	127.60	95.43	21	3	茨木市	12	2,666	23.6	112.99	102.39	20	12
箕面市	7	2,320	21.5	107.98	95.93	27	9	高槻市	28	2,460	27.0	90.98	99.74	14	12
豊中市	22	2,863	32.5	88.24	99.03	30	9	三島郡	2	2,735	25.0	109.42	91.66	7	15
吹田市	10	3,034	31.5	96.34	97.99	15	11	豊能郡	4	914	6.0	153.19	99.97	18	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	10	22	18	7	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	5	13	22	22	3	5	6	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	1,756	21.5	82.14	99.70	20	11	大 東 市	4	1,677	18.9	88.62	145.70	21	13
門 真 市	3	1,117	20.8	53.80	91.64	22	10	四 條 畷 市	1	2,330	33.3	70.04	123.09	9	12
守 口 市	10	1,333	21.5	62.09	98.69	17	11	東 大 阪 市	17	1,686	23.4	71.95	100.25	20	8
枚 方 市	15	1,717	18.7	91.74	107.56	21	9	八 尾 市	19	1,741	21.2	82.28	96.27	25	10
寝 屋 川 市	17	1,941	22.7	85.53	92.58	18	16	柏 原 市	2	1,610	19.1	84.42	90.38	6	16
交 野 市	14	2,123	21.4	98.99	92.85	20	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	61	23	12	5	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	17	9	16	23	13	4	3	3	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	1,869	18.0	110.32	97.06	20	11	岸和田市	5	2,072	15.2	136.27	112.06	19	12
堺 市	59	2,111	21.5	102.54	95.04	20	11	泉大津市	3	1,600	19.0	84.01	83.07	20	10
高 石 市	1	1,590	28.7	55.49	99.36	3	5	貝 塚 市	2	685	7.4	92.53	81.98	24	8
河内長野市	5	1,936	12.9	150.44	132.10	18	6	泉佐野市	3	1,887	12.5	151.10	97.15	2	11
松 原 市	5	1,374	15.7	87.79	91.32	28	14	和 泉 市	8	2,136	15.8	134.87	107.35	17	5
羽 曳 野 市	7	1,112	17.0	65.28	86.76	16	11	泉 南 市	1	2,100	12.2	171.77	115.92	4	9
藤 井 寺 市	5	1,647	18.0	91.72	89.48	18	11	阪 南 市	4	1,015	6.4	158.99	96.17	28	17
富 田 林 市	3	1,650	12.3	133.64	103.44	26	12	泉 北 郡	1	1,980	19.8	100.02	92.34	9	13
大阪狭山市	2	2,490	17.4	143.46	92.79		11	泉 南 郡	3	883	6.0	149.80	88.17	33	8
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	35	16	4	2					

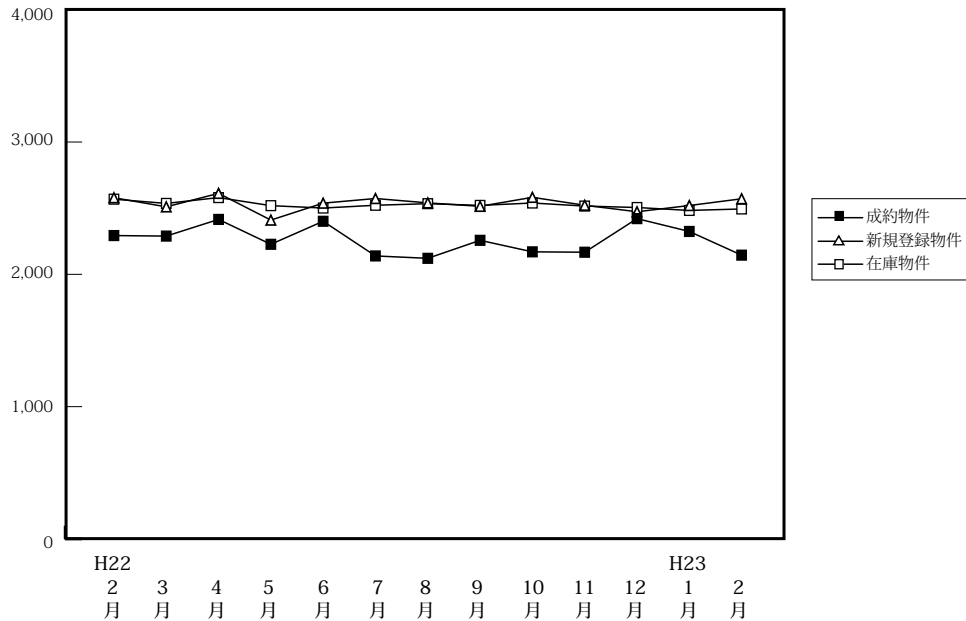
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	11	5	6	16	32	12	10	9	10

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211
	平均価格	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145
新規登録物件	件数	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927
	平均価格	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571
在庫物件	件数	2,585	2,535	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709
	平均価格	2,568	2,536	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	211	2,145	20.2	117.11	100.94	17	10	~ 2,000万	102 (48.3)	40 ~ 50 m ²	13 (6.2)
神戸市内中心3区	8	2,344	34.0	74.80	97.31	23	9	~ 2,500万	31 (14.7)	~ 60 m ²	16 (7.6)
神戸市内区6	56	2,448	21.7	125.93	103.58	17	10	~ 3,000万	28 (13.3)	~ 70 m ²	13 (6.2)
兵庫県間	84	2,478	25.2	100.74	100.70	16	9	~ 3,500万	24 (11.4)	~ 80 m ²	13 (6.2)
兵庫県北西	63	1,406	10.5	136.46	99.39	16	12	~ 4,000万	16 (7.6)	~ 100 m ²	17 (8.1)
								~ 4,500万	5 (2.4)	~ 120 m ²	38 (18.0)
								~ 5,000万	2 (0.9)	~ 140 m ²	33 (15.6)
								~ 6,000万	2 (0.9)	~ 160 m ²	23 (10.9)
								~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	27 (12.8)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	18 (8.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,344	34.0	74.80	97.31	23	9	兵庫区	3	2,477	31.3	79.07	109.51	14	9
中央区	2	3,400	62.0	54.88	99.91		7	長田区	3	1,507	18.0	83.81	83.37	32	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3		3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1		2	2				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,448	21.7	125.93	103.58	17	10	垂水区	11	2,335	18.5	126.47	107.44	16	12
東灘区	7	3,461	39.9	86.82	100.05	11	6	北区	11	1,865	12.8	145.32	100.65	14	9
灘区	5	3,030	45.5	66.61	108.82	20	10	西区	12	2,611	16.9	154.75	109.34	16	8
須磨区	10	2,019	16.0	126.47	95.48	24	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	11	7	12	4	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		6	2	3	3	8	11	8	13	2

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,478	25.2	100.74	100.70	16	9	宝塚市	18	2,489	20.8	119.56	103.50	22	8
尼崎市	31	2,147	28.8	74.68	101.56	16	10	伊丹市	11	2,918	26.8	108.87	105.37	12	8
西宮市	13	3,191	28.1	113.59	97.55	14	10	川西市	9	1,526	13.0	117.09	91.76	15	8
芦屋市	2	4,750	35.6	133.31	97.09	14	4	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	17	13	11	11	2	1	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	9	7	8	10	13	9	3	5	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,406	10.5	136.46	99.39	16	12	加古川市	9	1,843	13.6	135.26	99.30	12	14
三田市	10	1,397	8.3	168.75	105.91	13	10	加古郡	8	1,228	10.2	118.71	91.43	20	12
三木市	3	533	3.7	146.05	90.29	29	9	高砂市	5	1,442	9.6	150.15	94.98	19	17
明石市	11	1,553	14.0	110.76	91.92	20	13	姫路市	17	1,314	9.6	137.35	107.09	13	9

〈価格帯別件数〉

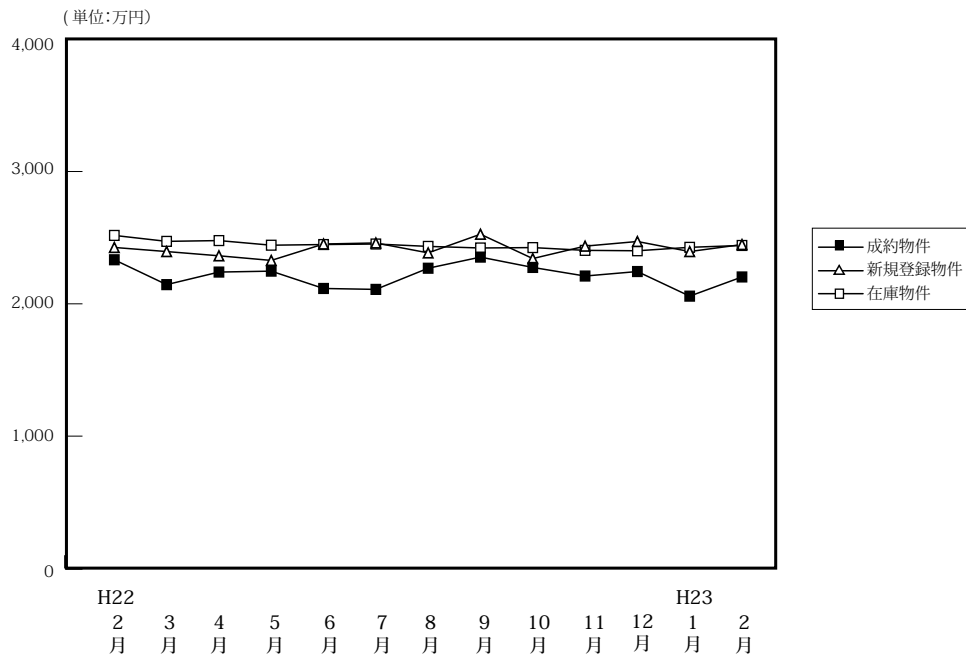
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	54	3	5					1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	2	2	15	13	12	9	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192
新規登録物件	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563
在庫物件	1,868	1,849	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874
平均価格	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203
平均価格	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448
平均価格	2,517	2,472	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	192	2,203	24.7	93.18	90.14	17	10
京都市内中心5区	38	2,740	31.2	88.96	90.75	17	10
京都市内6区	87	2,135	26.7	79.38	85.85	16	11
京都府南部	64	1,970	18.2	113.25	95.59	20	9
京都府北部	3	2,340	20.4	118.51	90.52	3	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	96 (50.0)	40 ~ 50 m ²	24 (12.5)
~2,500万	32 (16.7)	~ 60 m ²	26 (13.5)
~3,000万	23 (12.0)	~ 70 m ²	18 (9.4)
~3,500万	19 (9.9)	~ 80 m ²	13 (6.8)
~4,000万	12 (6.3)	~ 100 m ²	31 (16.1)
~4,500万	9 (4.7)	~ 120 m ²	37 (19.3)
~5,000万	()	~ 140 m ²	16 (8.3)
~6,000万	()	~ 160 m ²	12 (6.3)
~7,000万	()	~ 180 m ²	11 (5.7)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	4 (2.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	2,740	31.2	88.96	90.75	17	10	中京区	5	3,994	40.1	99.69	121.55	23	7
北区	15	2,703	27.1	99.59	89.39	16	10	左京区	8	2,843	30.0	94.83	81.57	16	11
上京区	6	1,885	28.0	67.34	83.86	12	12	下京区	4	2,390	42.4	56.39	86.09	18	12

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	5	2	3	5	6				1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	5	5	4	3	8	6	4	2	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,135	26.7	79.38	85.85	16	11	伏見区	21	2,114	25.0	84.65	84.47	19	8
南 区	15	2,019	31.0	65.13	87.90	14	12	山科区	21	1,235	18.4	67.17	76.45	23	12
東山区	2	2,080	32.0	65.09	91.38	9	18	西京区	12	2,812	26.6	105.75	89.90	15	12
右京区	16	2,950	35.2	83.84	94.34	7	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	12	12	10	7	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	13	12	9	10	15	5	3		2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	1,970	18.2	113.25	95.59	20	9	京田辺市	11	2,028	15.9	127.82	99.31	26	10
宇治市	21	1,885	16.6	113.59	92.97	22	9	木津川市	2	1,685	12.3	137.09	99.02	0	7
城陽市	7	1,394	13.1	106.09	75.97	33	13	乙訓郡	1	2,550	29.1	87.51	90.71	7	4
向日市	2	1,650	17.6	93.63	82.40	31	12	久世郡							
長岡京市	10	2,433	30.2	80.54	93.33	13	12	綴喜郡							
八幡市	7	2,230	17.8	125.60	111.07	11	3	相楽郡	3	1,750	11.8	160.11	125.63	11	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	14	8	6						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	8	2	1	13	14	7	6	10	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,340	20.4	118.51	90.52	3	11	京丹後市							
亀岡市	2	2,285	22.5	101.76	89.02	3	13	南丹市	1	2,450	16.1	152.00	93.51		8
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

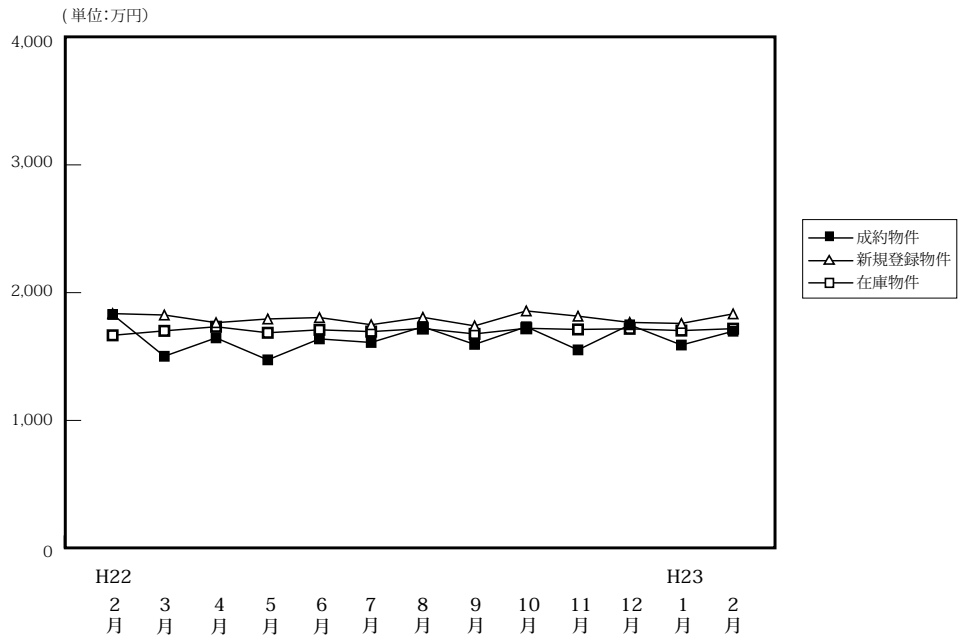
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2		1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	63	59	60	34	74	65	50	54	54	51	65	42	72
	平均価格	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698
新規登録物件	件数	305	346	233	369	291	271	250	271	271	275	239	273	257
	平均価格	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834
在庫物件	件数	848	861	711	786	755	720	722	750	750	771	755	762	775
	平均価格	1,666	1,701	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,698	12.4	137.14	102.58	16	10
奈良市	21	1,978	13.3	150.22	103.14	20	7
奈良県1	40	1,644	12.8	129.10	101.12	14	11
奈良県2	11	1,360	9.5	141.42	106.85	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	49 (68.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	20 (27.8)	~ 60 m ²	2 (2.8)
~ 3,000万	1 (1.4)	~ 70 m ²	1 (1.4)
~ 3,500万	2 (2.8)	~ 80 m ²	2 (2.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (6.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (11.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	24 (33.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (12.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (18.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (11.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,978	13.3	150.22	103.14	20	7	生 駒 市	8	1,698	10.6	160.69	111.06	21	6
奈 良 市	13	2,150	15.0	143.77	98.26	20	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	6	1	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	3	3		10	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,644	12.8	129.10	101.12	14	11	桜 井 市	4	2,110	15.5	135.99	103.27		21
大 和 郡 山 市	7	1,336	11.2	119.44	99.72	23	10	橿 原 市	3	1,960	14.7	133.12	113.55	18	12
大 和 郡 高 田 市	2	1,980	17.6	112.66	101.24		10	生 駒 郡	6	1,259	10.9	115.80	86.37	12	10
香 芝 市	4	1,660	14.6	113.97	100.56	11	9	北 葛 城 郡	7	1,863	12.7	149.04	106.44	10	8
天 理 市	7	1,557	11.3	137.92	103.59	9	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	11								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	1	3	5	15	8	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,360	9.5	141.42	106.85	16	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,758	12.1	142.68	101.85	5	10
御 所 市	2	1,005	7.9	127.28	88.69	16	13	高 市 郡	1	1,080	5.5	195.04	228.33	40	4
葛 城 市	2	1,375	10.4	132.05	91.65	23	11	吉 野 郡	1	330	2.6	128.48	77.16	36	6

〈価格帯別件数〉

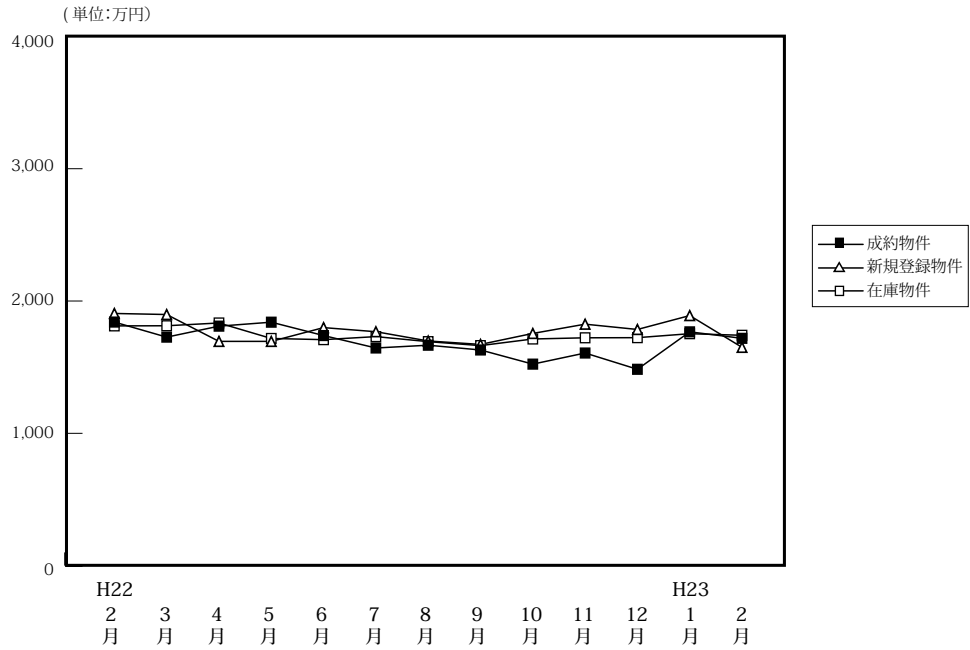
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1			6	1		3

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51
	平均価格	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718
新規登録物件	件数	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159
	平均価格	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650
在庫物件	件数	576	567	488	537	547	526	525	529	543	589	589	601	599
	平均価格	1,812	1,813	1,834	1,717	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,718	12.6	137.30	100.02	14	13
大津市	23	1,564	12.4	125.78	95.33	22	12
滋賀県下1	12	2,265	16.5	138.47	102.37	2	15
滋賀県下2	16	1,529	10.1	152.99	105.00	11	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (62.7)	40~50 m ²	2 (3.9)
~2,500万	14 (27.5)	~60 m ²	1 (2.0)
~3,000万	5 (9.8)	~70 m ²	2 (3.9)
~3,500万	()	~80 m ²	1 (2.0)
~4,000万	()	~100 m ²	2 (3.9)
~4,500万	()	~120 m ²	7 (13.7)
~5,000万	()	~140 m ²	5 (9.8)
~6,000万	()	~160 m ²	14 (27.5)
~7,000万	()	~180 m ²	13 (25.5)
7,001万~	()	~200 m ²	4 (7.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,564	12.4	125.78	95.33	22	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	2	1	1	3	2	4	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,265	16.5	138.47	102.37	2	15	栗 東 市	4	2,448	17.7	138.64	107.02	1	20
草 津 市	2	2,200	18.7	117.91	96.80	0	16	野 洲 市							
守 山 市	6	2,165	14.9	145.20	101.13	3	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	6	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	2	5	2	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,529	10.1	152.99	105.00	11	14	米 原 市							
彦 根 市	2	2,130	12.7	168.24	114.61	2	16	蒲 生 郡	1	1,180	6.4	183.70	107.64	8	2
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,500	10.4	144.15	107.73	0	22
近 江 八 幡 市	4	1,065	7.6	139.90	94.78	24	18	犬 上 郡							
甲 賀 市															
湖 南 市	2	1,025	6.4	160.16	95.96	25	4								
高 島 市	1	880	5.4	164.03	102.67	13	30								
東 近 江 市	5	2,068	14.0	147.92	112.34	2	12								

〈価格帯別件数〉

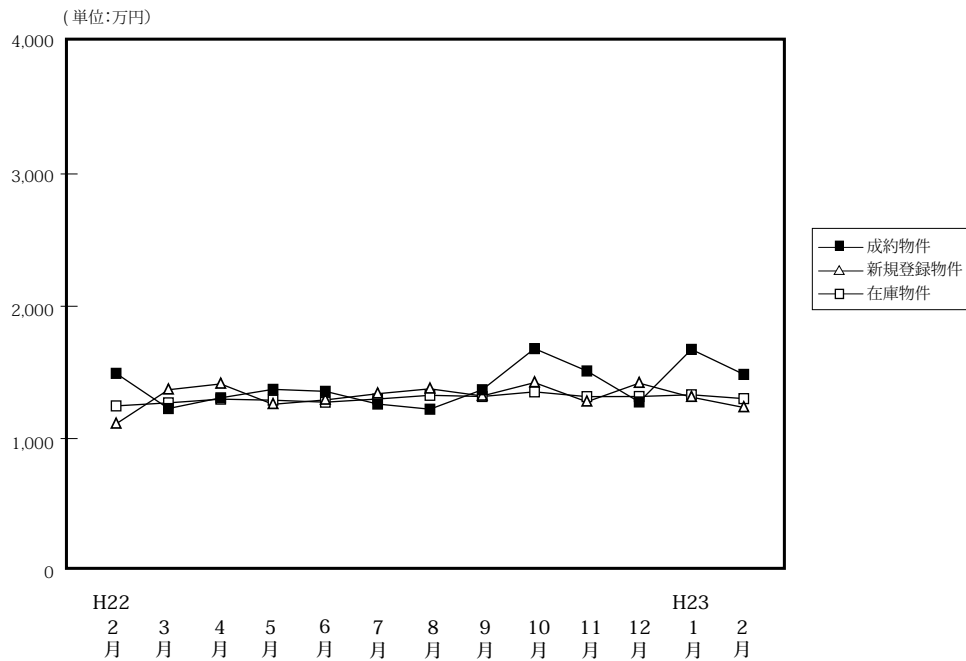
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	5	7	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32
	平均価格	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485
新規登録物件	件数	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80
	平均価格	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235
在庫物件	件数	410	402	403	374	398	436	473	454	447	454	461	459	438
	平均価格	1,247	1,270	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,485	10.5	142.72	106.76	20	10
和歌山市	15	1,612	11.5	140.68	105.79	26	12
和歌山下	17	1,372	9.7	144.52	107.62	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	26 (81.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (12.5)	~ 60 m ²	1 (3.1)
~ 3,000 万	2 (6.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (6.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	5 (15.6)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (18.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	8 (25.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (15.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	5 (15.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,612	11.5	140.68	105.79	26	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2	1	2	3	4	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,372	9.7	144.52	107.62	15	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17									

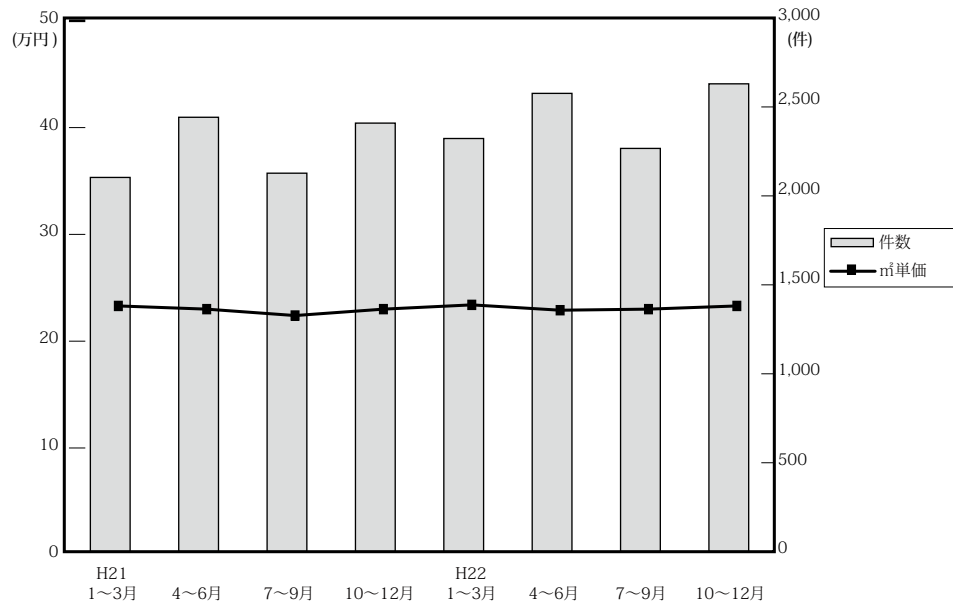
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	4	5	1	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.7 ポイント下落し、前年同月比は 2.6 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 84.1 ポイント増加し、前年同月比は 2.0 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

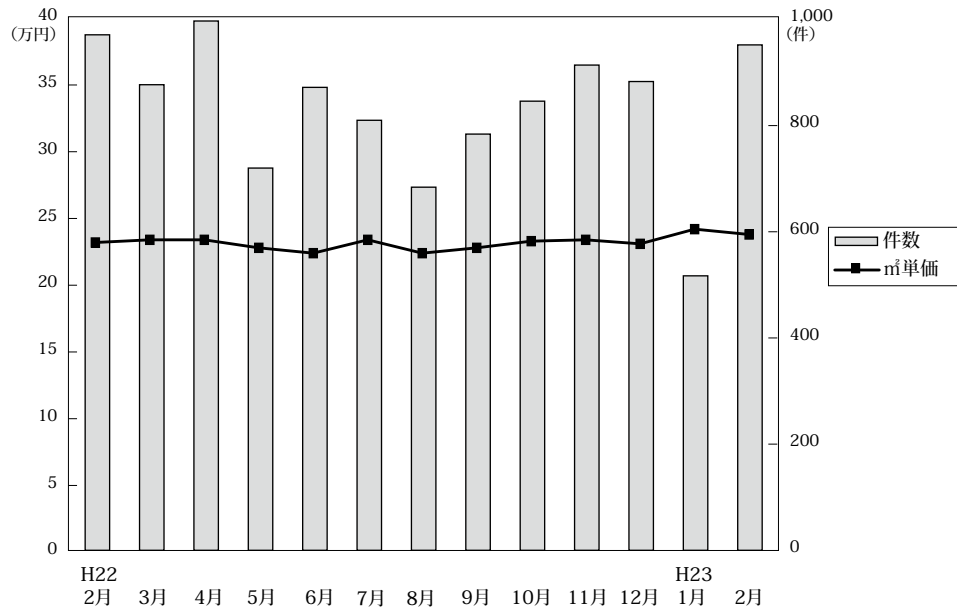
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	971	877	997	720	872	810	684	784	846	914	883	517	952
	㎡単価	23.2	23.4	23.4	22.8	22.4	23.4	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8
	平均価格	1,529	1,550	1,549	1,515	1,483	1,554	1,489	1,510	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
大阪計	件数	438	413	459	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455
	㎡単価	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3
	平均価格	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
兵庫計	件数	326	274	305	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272
	㎡単価	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1
	平均価格	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
京都計	件数	94	116	123	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112
	㎡単価	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2
	平均価格	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
奈良計	件数	59	39	44	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59
	㎡単価	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7
	平均価格	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
滋賀計	件数	37	29	47	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35
	㎡単価	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1
	平均価格	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
和歌山計	件数	17	6	19	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19
	㎡単価	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5
	平均価格	753	553	709	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	2,794	2,813	2,330	2,797	2,529	2,426	2,354	2,782	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026
	㎡単価	25.0	24.3	24.7	24.9	25.1	24.4	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4
	平均価格	1,647	1,598	1,624	1,638	1,647	1,604	1,639	1,658	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675
	平均面積	65.90	65.78	65.80	65.80	65.55	65.81	65.82	65.89	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11
大阪計	件数	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622
	㎡単価	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8
	平均価格	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
兵庫計	件数	804	809	672	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892
	㎡単価	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4
	平均価格	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
京都計	件数	224	248	180	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255
	㎡単価	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9
	平均価格	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
奈良計	件数	120	147	121	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143
	㎡単価	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1
	平均価格	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
滋賀計	件数	98	71	68	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92
	㎡単価	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1
	平均価格	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32
和歌山計	件数	25	37	31	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22
	㎡単価	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6
	平均価格	870	694	862	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857
	平均面積	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

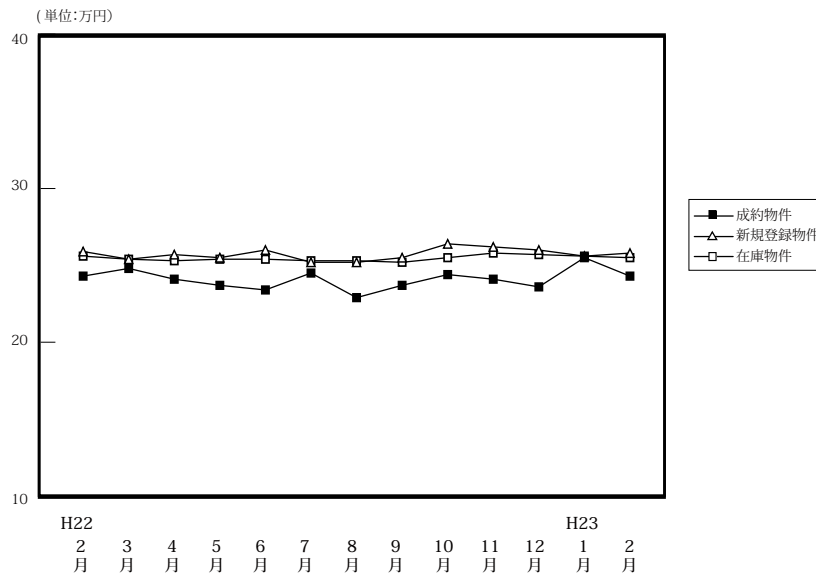
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	952	1,581	23.8	66.32	19	7
大阪府	455	1,614	24.3	66.49	20	7
兵庫県	272	1,615	24.1	66.87	19	7
京都府	112	1,788	28.2	63.23	19	7
奈良県	59	1,060	15.7	67.48	20	7
滋賀県	35	1,536	22.1	69.30	15	6
和歌山県	19	808	12.5	63.55	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	275 (28.9)	40 ~ 45 ㎡	16 (1.7)
~ 2,000 万	389 (40.9)	~ 50 ㎡	21 (2.2)
~ 2,500 万	156 (16.4)	~ 55 ㎡	59 (6.2)
~ 3,000 万	82 (8.6)	~ 60 ㎡	104 (10.9)
~ 3,500 万	34 (3.6)	~ 65 ㎡	181 (19.0)
~ 4,000 万	10 (1.1)	~ 70 ㎡	196 (20.6)
~ 4,500 万	4 (0.4)	~ 75 ㎡	210 (22.1)
~ 5,000 万	2 (0.2)	~ 80 ㎡	165 (17.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	438	413	459	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455
	㎡単価	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3
	平均価格	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614
	平均面積	65.49	66.51	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49
新規登録物件	件数	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622
	㎡単価	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8
	平均価格	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704
	平均面積	65.84	65.66	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06
在庫物件	件数	3,761	3,674	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155
	㎡単価	25.6	25.4	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5
	平均価格	1,676	1,662	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672
	平均面積	65.48	65.44	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	455	1,614	24.3	66.49	20	7
大阪市内中心6区	62	2,181	34.6	63.21	15	5
大阪市内18区	130	1,639	25.0	65.44	20	6
大阪府北部	115	1,767	25.6	68.98	22	9
大阪府東部	76	1,258	19.0	66.43	20	8
大阪府南部	72	1,210	17.9	67.29	19	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	107 (23.5)	40 ~ 45 ㎡	9 (2.0)
~ 2,000 万	207 (45.5)	~ 50 ㎡	8 (1.8)
~ 2,500 万	85 (18.7)	~ 55 ㎡	23 (5.1)
~ 3,000 万	41 (9.0)	~ 60 ㎡	50 (11.0)
~ 3,500 万	13 (2.9)	~ 65 ㎡	87 (19.1)
~ 4,000 万	1 (0.2)	~ 70 ㎡	95 (20.9)
~ 4,500 万	1 (0.2)	~ 75 ㎡	99 (21.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	84 (18.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	78	75	68	62	80	66	45	63	75	66	74	45	62
	㎡単価	32.1	34.0	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6
新規登録物件	件数	271	239	214	247	245	225	187	250	287	222	213	264	266
	㎡単価	34.8	34.8	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4
在庫物件	件数	624	605	587	578	594	595	596	612	657	646	645	679	713
	㎡単価	34.8	34.8	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	2,181	34.6	63.21	15	5	福島区	6	2,167	33.2	65.35	18	8
中央区	15	2,023	33.9	59.74	14	4	天王寺区	7	1,957	29.4	66.58	19	3
北区	18	2,213	35.3	62.71	15	5	浪速区	2	1,915	27.3	70.21	12	3
西区	14	2,466	38.5	63.98	14	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	26	18	10	6	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	5	10	12	9	14	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	125	123	149	96	118	111	96	106	110	137	123	82	130
	㎡単価	24.8	24.9	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0
新規登録物件	件数	413	420	359	458	404	371	360	446	433	424	372	456	489
	㎡単価	27.6	26.8	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5
在庫物件	件数	1,062	1,033	951	1,018	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236
	㎡単価	27.3	26.9	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	130	1,639	25.0	65.44	20	6	旭区	3	1,167	21.0	55.51	23	11
都島区	12	1,669	25.6	65.20	22	11	城東区	13	1,601	25.3	63.16	26	5
此花区	3	1,170	18.1	64.81	22	13	鶴見区	8	1,931	27.7	69.68	16	8
港区	5	1,836	28.2	65.12	17	6	阿倍野区	3	2,593	39.3	66.04	10	3
大正区							住吉区	11	2,001	30.0	66.65	18	5
西淀川区	11	1,594	24.0	66.41	16	6	住之江区	19	1,421	21.3	66.79	21	5
東淀川区	2	1,875	28.2	66.53	14	5	東住吉区	3	1,576	27.3	57.82	21	6
淀川区	16	1,606	24.0	66.92	20	5	平野区	14	1,448	22.5	64.42	20	6
東成区	3	1,790	28.6	62.66	12	4	西成区	4	1,620	24.8	65.34	16	4
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	72	29	10	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	6	16	33	28	24	17

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	120	96	102	70	91	87	88	86	94	100	84	60	115
	㎡単価	24.4	25.6	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6
新規登録物件	件数	391	353	313	361	311	271	323	386	333	331	334	391	388
	㎡単価	26.1	25.6	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3
在庫物件	件数	927	873	836	833	821	804	800	851	875	894	896	968	982
	㎡単価	25.7	25.5	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	115	1,767	25.6	68.98	22	9	摂津市	1	2,400	31.4	76.32	9	11
池田市	8	2,013	28.9	69.60	17	10	茨木市	15	1,892	27.0	70.05	23	9
箕面市	5	1,406	22.8	61.66	24	5	高槻市	12	2,022	30.8	65.65	18	8
豊中市	30	1,829	26.6	68.70	19	9	三島郡	6	1,318	19.3	68.31	29	6
吹田市	38	1,639	23.2	70.57	24	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	47	22	17	6		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	10	12	18	25	41

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	48	52	67	53	55	51	47	55	70	67	64	44	76
	㎡単価	19.4	18.7	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0
新規登録物件	件数	200	218	184	176	188	168	150	216	172	196	135	210	217
	㎡単価	20.8	20.6	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2
在庫物件	件数	519	516	486	453	471	471	447	476	474	492	456	478	522
	㎡単価	20.4	20.4	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,258	19.0	66.43	20	8	大東市	1	2,180	30.8	70.89	7	14
門真市	1	2,290	43.3	52.83	2	2	四條畷市	2	1,350	18.9	71.46	13	5
守口市	10	1,514	22.0	68.77	26	8	東大阪市	12	1,002	15.4	64.87	24	11
枚方市	22	1,253	18.8	66.65	19	7	八尾市	10	1,280	20.6	62.15	18	6
寝屋川市	14	1,205	17.5	68.84	19	7	柏原市	3	1,027	15.9	64.62	17	8
交野市	1	950	13.5	70.37	15	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	30	8	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	7	14	23	19	8

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	67	67	73	55	76	70	60	72	68	95	82	38	72
	㎡単価	17.3	17.9	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9
新規登録物件	件数	248	271	188	275	233	253	220	293	264	236	201	274	262
	㎡単価	18.0	19.4	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8
在庫物件	件数	629	647	592	632	620	661	644	673	676	665	623	679	702
	㎡単価	18.3	18.6	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,210	17.9	67.29	19	7	岸和田市	3	1,147	17.3	66.16	15	7
堺市	38	1,388	20.4	68.00	18	7	泉大津市	2	1,765	25.4	69.55	11	2
高石市	3	1,270	19.2	66.23	26	5	貝塚市	2	915	12.5	73.23	15	7
河内長野市	2	825	11.1	74.57	21	14	泉佐野市	4	925	13.8	66.80	20	7
松原市	3	1,090	17.0	64.20	22	9	和泉市	5	730	10.8	67.74	23	14
羽曳野市	1	1,680	22.0	76.36	10	11	泉南市						
藤井寺市	1	1,500	22.2	67.67	11	3	阪南市						
富田林市	4	1,075	16.3	65.79	25	6	泉北郡						
大阪狭山市	4	510	9.1	55.76	34	5	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

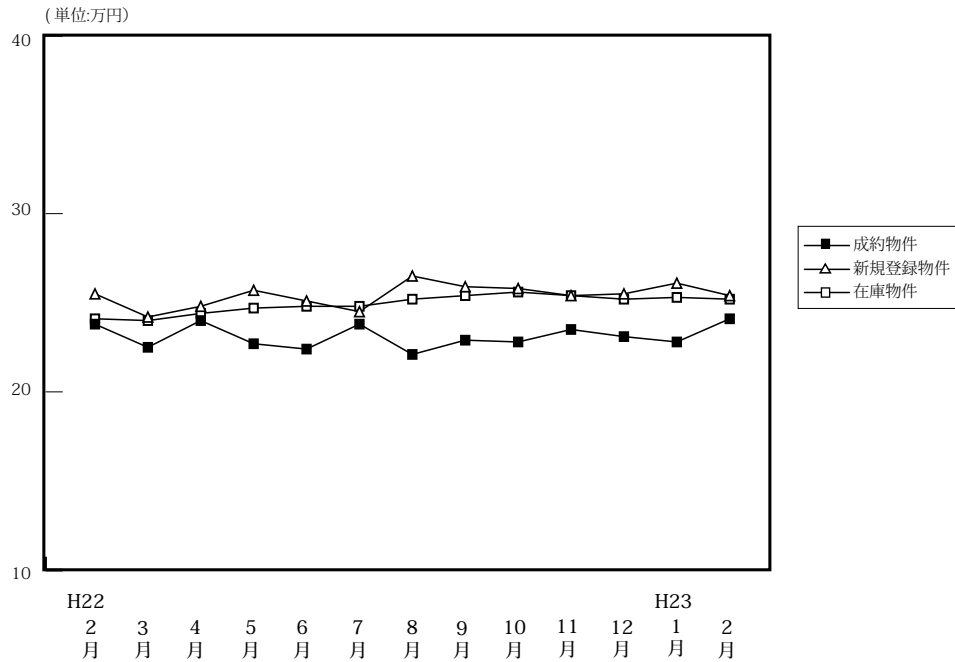
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	32	8	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	7	16	17	17	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	326	274	305	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272
	㎡単価	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1
	平均価格	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615
	平均面積	66.67	66.69	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87
新規登録物件	件数	804	809	672	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892
	㎡単価	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4
	平均価格	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680
	平均面積	66.24	66.01	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15
在庫物件	件数	2,102	2,101	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304
	㎡単価	24.1	24.0	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2
	平均価格	1,586	1,572	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654
	平均面積	65.80	65.51	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	272	1,615	24.1	66.87	19	7
神戸市内中心3区	29	1,703	26.7	63.09	19	6
神戸市内区6	82	1,528	22.7	67.32	20	7
兵庫県間	116	1,847	27.5	67.27	19	7
兵庫県北西部	45	1,117	16.5	67.48	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	87 (32.0)	40 ~ 45 ㎡	4 (1.5)
~ 2,000 万	95 (34.9)	~ 50 ㎡	3 (1.1)
~ 2,500 万	43 (15.8)	~ 55 ㎡	19 (7.0)
~ 3,000 万	25 (9.2)	~ 60 ㎡	34 (12.5)
~ 3,500 万	14 (5.1)	~ 65 ㎡	48 (17.6)
~ 4,000 万	6 (2.2)	~ 70 ㎡	47 (17.3)
~ 4,500 万	1 (0.4)	~ 75 ㎡	61 (22.4)
~ 5,000 万	1 (0.4)	~ 80 ㎡	56 (20.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	35	30	35	23	23	24	18	24	32	33	32	30	29
	㎡単価	26.5	27.2	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7
新規登録物件	件数	109	94	97	92	82	81	101	108	110	113	85	100	119
	㎡単価	34.1	27.6	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7
在庫物件	件数	288	274	265	270	269	259	273	297	300	324	319	308	329
	㎡単価	32.7	32.6	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	29	1,703	26.7	63.09	19	6	兵 庫 区	16	1,296	21.4	60.49	21	5
中 央 区	11	2,417	36.2	66.82	16	6	長 田 区	2	1,030	16.3	63.38	20	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	10	10	2	3	2	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2		4	5	5	4	6	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	105	73	100	70	96	79	66	85	84	83	84	57	82
	㎡単価	23.9	22.5	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7
新規登録物件	件数	282	260	230	235	227	239	232	237	235	230	212	213	267
	㎡単価	24.1	22.4	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3
在庫物件	件数	698	695	629	621	611	618	636	666	626	643	643	650	692
	㎡単価	22.3	22.0	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	82	1,528	22.7	67.32	20	7	垂 水 区	17	1,255	18.9	66.25	21	8
東 灘 区	34	1,783	26.5	67.26	20	7	北 区	5	592	8.9	66.33	23	9
灘 区	8	2,273	34.2	66.42	16	5	西 区	7	1,386	20.0	69.14	15	3
須 磨 区	11	1,134	16.4	69.07	21	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	28	26	17	8	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1	2	4	7	18	16	16	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	131	116	129	96	125	120	94	89	101	124	112	46	116
	㎡単価	26.8	25.2	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5
新規登録物件	件数	273	318	251	283	281	255	288	300	312	294	250	339	368
	㎡単価	28.1	28.7	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9
在庫物件	件数	732	739	687	718	695	679	711	745	795	808	783	876	910
	㎡単価	27.3	27.6	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	116	1,847	27.5	67.27	19	7	宝塚市	20	1,565	22.8	68.50	18	6
尼崎市	38	1,799	27.8	64.70	18	8	伊丹市	9	1,856	27.7	67.09	13	4
西宮市	27	2,223	31.9	69.70	17	6	川西市	9	1,347	19.3	69.69	20	6
芦屋市	13	1,979	29.9	66.26	28	6	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	43	20	13	10	4	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	8	16	17	18	29	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	55	55	41	44	35	41	40	31	39	45	49	19	45
	㎡単価	14.5	14.3	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5
新規登録物件	件数	140	137	94	156	103	124	98	104	139	125	95	139	138
	㎡単価	15.0	14.6	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6
在庫物件	件数	384	393	312	368	362	343	329	322	332	345	334	364	373
	㎡単価	15.2	14.8	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,117	16.5	67.48	18	8	加古川市	5	870	12.5	69.47	18	10
三田市	3	1,497	19.7	76.03	13	5	加古郡						
三木市							高砂市	3	800	12.8	62.43	20	10
明石市	21	1,245	18.5	67.17	18	8	姫路市	13	989	14.9	66.41	18	7

〈価格帯別件数〉

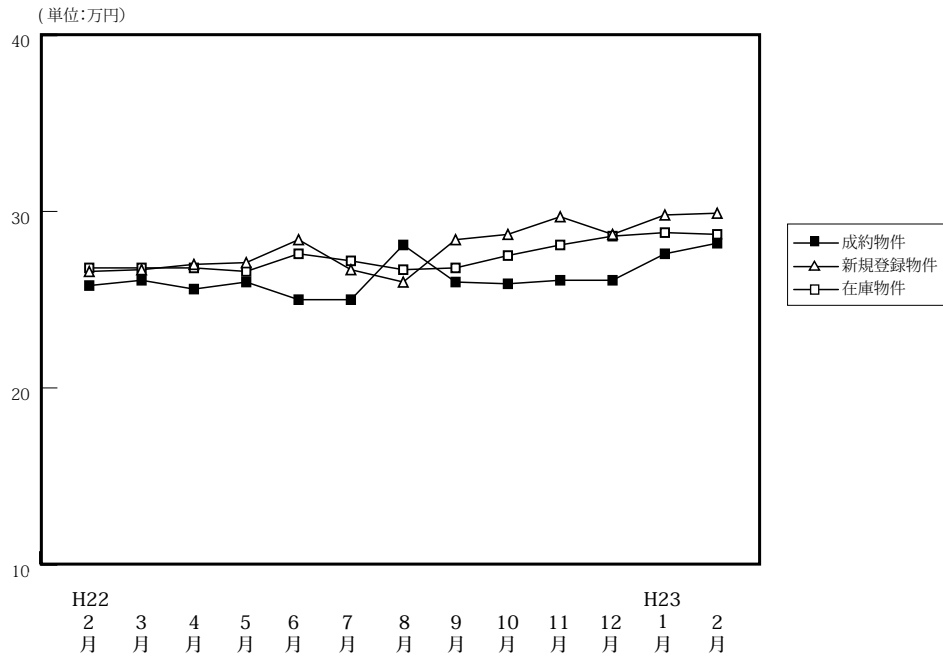
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	16	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	6	8	9	10	9

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	94	116	123	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112
	㎡単価	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2
	平均価格	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788
	平均面積	62.83	63.23	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23
新規登録物件	件数	224	248	180	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255
	㎡単価	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9
	平均価格	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911
	平均面積	62.83	63.57	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92
在庫物件	件数	624	618	544	599	600	608	601	594	630	635	590	671	692
	㎡単価	26.8	26.8	26.8	26.6	27.6	27.2	26.7	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7
	平均価格	1,691	1,692	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825
	平均面積	63.08	63.14	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	112	1,788	28.2	63.23	19	7
京都市内中心5区	43	2,399	37.8	63.50	16	6
京都市内6区	50	1,352	22.0	61.45	22	8
京都府南部	19	1,554	23.0	67.33	17	7
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (22.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (1.8)
~ 2,000 万	44 (39.3)	~ 50 ㎡	7 (6.3)
~ 2,500 万	18 (16.1)	~ 55 ㎡	12 (10.7)
~ 3,000 万	12 (10.7)	~ 60 ㎡	16 (14.3)
~ 3,500 万	7 (6.3)	~ 65 ㎡	25 (22.3)
~ 4,000 万	3 (2.7)	~ 70 ㎡	21 (18.8)
~ 4,500 万	2 (1.8)	~ 75 ㎡	20 (17.9)
~ 5,000 万	1 (0.9)	~ 80 ㎡	9 (8.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	32	45	39	26	24	27	24	24	29	27	33	16	43
	㎡単価	39.9	34.5	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8
新規登録物件	件数	69	80	61	74	82	56	48	84	93	76	58	114	102
	㎡単価	36.0	36.4	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8
在庫物件	件数	195	191	178	192	209	195	172	178	207	216	216	248	270
	㎡単価	36.5	36.7	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,399	37.8	63.50	16	6	中京区	12	2,240	36.4	61.55	19	5
北区	5	2,736	41.8	65.43	13	4	左京区	7	2,474	38.0	65.08	13	5
上京区	5	2,378	35.0	67.95	17	9	下京区	14	2,384	38.4	62.09	15	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	14	9	8	6	2	2	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	5	12	9	6	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	48	47	59	30	42	39	26	39	47	36	50	27	50
	㎡単価	18.7	20.4	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0
新規登録物件	件数	85	96	62	97	84	68	77	86	82	82	47	92	79
	㎡単価	22.3	21.6	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4
在庫物件	件数	228	239	200	223	222	219	233	232	238	234	200	235	217
	㎡単価	22.5	22.5	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,352	22.0	61.45	22	8	伏見区	20	1,165	18.4	63.47	22	7
南区	8	1,036	18.2	56.85	27	7	山科区	4	1,333	22.5	59.33	14	7
東山区	3	1,617	29.0	55.80	24	8	西京区	4	1,991	31.4	63.33	18	8
右京区	11	1,624	25.9	62.76	20	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	21	6	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	7	7	9	9	10	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	13	22	23	17	16	21	11	18	15	17	21	13	19
	㎡単価	17.6	21.1	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0
新規登録物件	件数	42	46	40	57	32	51	39	32	53	36	25	65	45
	㎡単価	22.5	21.5	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9
在庫物件	件数	133	124	108	125	108	121	118	114	119	116	108	132	139
	㎡単価	20.8	21.1	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,554	23.0	67.33	17	7	京田辺市	4	1,733	25.7	67.40	12	7
宇治市	4	1,308	19.0	68.77	16	4	木津川市	2	1,565	22.0	71.20	9	10
城陽市	1	2,380	31.6	75.24	4	7	乙訓郡						
向日市	1	2,330	29.3	79.58	8	7	久世郡						
長岡京市	5	1,508	24.9	60.63	29	8	綴喜郡						
八幡市	2	990	14.7	67.15	21	12	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	9	3	1		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	4	3	4	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	1	2	2	1	0	0	0	2	2	0	0	0	0
	㎡単価	21.7	25.4	17.3	20.4	—	—	—	18.3	20.8	—	—	—	—
新規登録物件	件数	28	26	17	32	26	33	22	18	23	21	21	23	29
	㎡単価	23.7	26.5	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0
在庫物件	件数	68	64	58	59	61	73	78	70	66	69	66	56	66
	㎡単価	26.6	26.0	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

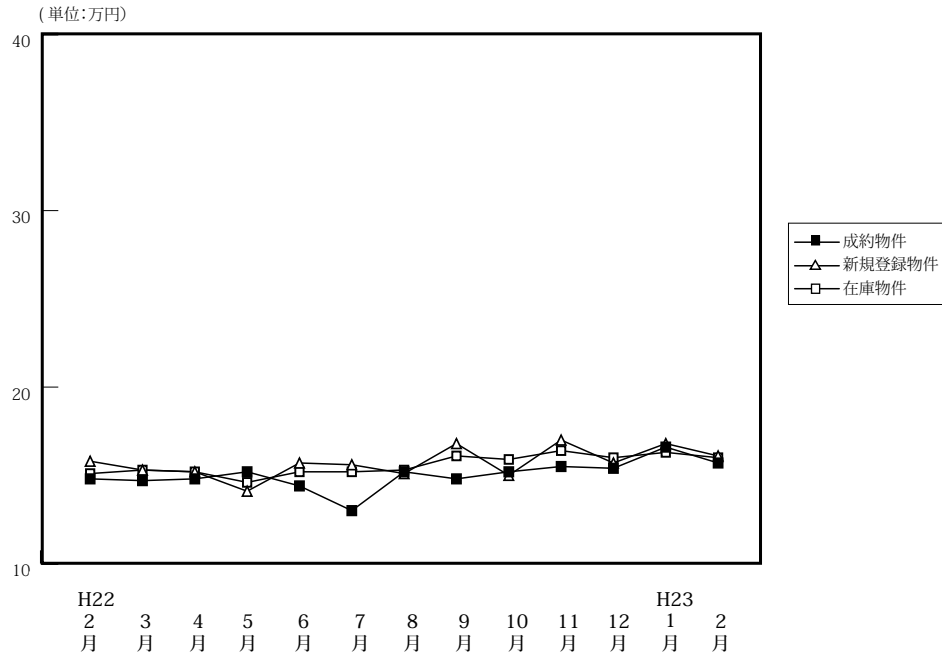
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	59	39	44	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59
	㎡単価	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7
	平均価格	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060
	平均面積	69.39	68.95	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48
新規登録物件	件数	120	147	121	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143
	㎡単価	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1
	平均価格	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112
	平均面積	68.85	68.85	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05
在庫物件	件数	342	338	289	300	303	302	289	309	290	279	268	271	318
	㎡単価	15.1	15.3	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0
	平均価格	1,032	1,046	1,035	993	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092
	平均面積	68.32	68.38	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,060	15.7	67.48	21	7
奈良市	38	1,214	18.1	67.05	21	7
奈良県下	21	781	11.4	68.26	20	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	33 (55.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	21 (35.6)	~ 50 ㎡	2 (3.4)
~ 2,500 万	2 (3.4)	~ 55 ㎡	1 (1.7)
~ 3,000 万	3 (5.1)	~ 60 ㎡	1 (1.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	12 (20.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	21 (35.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	16 (27.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (10.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40~80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	33	23	30	29	28	21	26	30	36	30	30	17	38
	㎡単価	15.2	15.7	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1
新規登録物件	件数	68	85	59	66	68	67	61	86	63	41	63	65	85
	㎡単価	16.6	16.5	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1
在庫物件	件数	198	190	159	157	164	164	162	185	168	157	148	153	181
	㎡単価	15.4	16.1	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,214	18.1	67.05	21	7	生駒市	7	1,084	15.5	69.74	20	11
奈良市	31	1,243	18.7	66.44	21	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	17	2	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	8	11	10	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	25	16	11	13	21	15	14	19	13	13	7	9	21
	㎡単価	14.3	13.2	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4
新規登録物件	件数	49	60	59	48	39	49	35	47	47	38	46	47	56
	㎡単価	15.0	13.7	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3
在庫物件	件数	134	139	126	137	132	134	121	119	118	117	115	112	131
	㎡単価	15.0	14.4	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	781	11.4	68.26	20	7	桜井市	4	698	10.4	66.77	17	9
大和郡山市	3	1,193	17.6	67.92	14	5	橿原市	6	850	12.2	69.87	23	3
大和高田市	4	585	8.6	68.35	21	11	生駒郡	2	890	13.3	67.04	18	6
香芝市	1	230	3.5	65.10	36	15	北葛城郡	1	580	8.2	70.74	20	10
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	10	6	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	
成約物件	件数	1	0	3	1	2	2	0	0	2	1	1	0	0	(参)
	㎡単価	13.6	—	13.6	11.9	5.9	13.6	—	—	8.5	19.7	7.2	—	—	
新規登録物件	件数	3	2	3	2	3	1	2	1	2	3	1	2	2	(参)
	㎡単価	10.0	14.5	12.6	5.6	10.9	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	
在庫物件	件数	10	9	4	6	7	4	6	5	4	5	5	6	6	(参)
	㎡単価	12.2	12.0	15.0	12.2	13.0	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

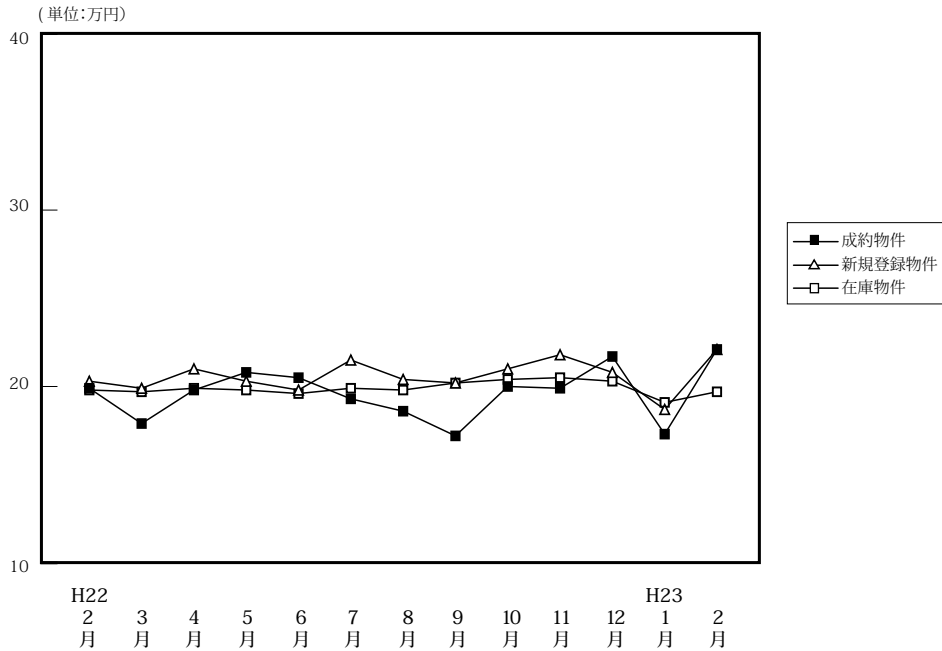
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	37	29	47	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35
	㎡単価	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1
	平均価格	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536
	平均面積	69.51	68.87	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30
新規登録物件	件数	98	71	68	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92
	㎡単価	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1
	平均価格	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521
	平均面積	68.40	68.71	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84
在庫物件	件数	268	238	199	226	252	255	247	233	237	229	232	257	269
	㎡単価	19.8	19.7	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7
	平均価格	1,344	1,329	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324
	平均面積	67.89	67.47	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,536	22.1	69.30	15	6
大津市	15	1,425	20.7	68.93	18	6
滋賀県下1	14	1,672	23.8	69.71	12	6
滋賀県下2	6	1,495	21.4	69.29	13	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (25.7)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (48.6)	～50㎡	1 (2.9)
～2,500万	8 (22.9)	～55㎡	2 (5.7)
～3,000万	1 (2.9)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	5 (14.3)
～4,000万	()	～70㎡	7 (20.0)
～4,500万	()	～75㎡	11 (31.4)
～5,000万	()	～80㎡	9 (25.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	15	14	22	11	16	10	12	15	13	21	12	3	15
	㎡単価	18.7	17.6	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7
新規登録物件	件数	37	35	33	47	40	38	44	34	41	32	32	43	51
	㎡単価	19.4	18.7	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6
在庫物件	件数	125	121	99	109	114	111	115	110	111	105	105	121	132
	㎡単価	19.5	19.2	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,425	20.7	68.93	18	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	7	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		2	3	3	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	17	14	18	15	10	5	6	19	8	6	13	3	14
	㎡単価	22.8	18.7	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8
新規登録物件	件数	30	21	15	33	30	27	18	16	27	14	14	31	21
	㎡単価	21.8	23.6	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0
在庫物件	件数	78	58	46	58	69	82	73	61	68	64	67	69	73
	㎡単価	20.7	21.7	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,672	23.8	69.71	12	6	栗 東 市						
草 津 市	10	1,797	25.3	71.14	10	7	野 洲 市	2	1,775	24.7	71.79	10	4
守 山 市	2	945	15.6	60.50	22	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	3	6	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	5	1	7	1	4	6	1	1	3	4	2	0	6
	㎡単価	13.9	12.0	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3	—	21.4
新規登録物件	件数	31	15	20	24	23	18	17	22	15	16	21	25	20
	㎡単価	19.8	17.8	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2
在庫物件	件数	65	59	54	59	69	62	59	62	58	60	60	67	64
	㎡単価	19.5	18.7	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	6	1,495	21.4	69.29	13	6	米 原 市						
彦 根 市	2	980	14.2	69.04	19	3	蒲 生 郡						
長 浜 市	1	2,350	30.6	76.68	5	2	愛 知 郡						
近江八幡市	2	1,830	27.0	67.72	10	9	犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市	1	1,000	15.3	65.53	16	7							

<価格帯別件数>

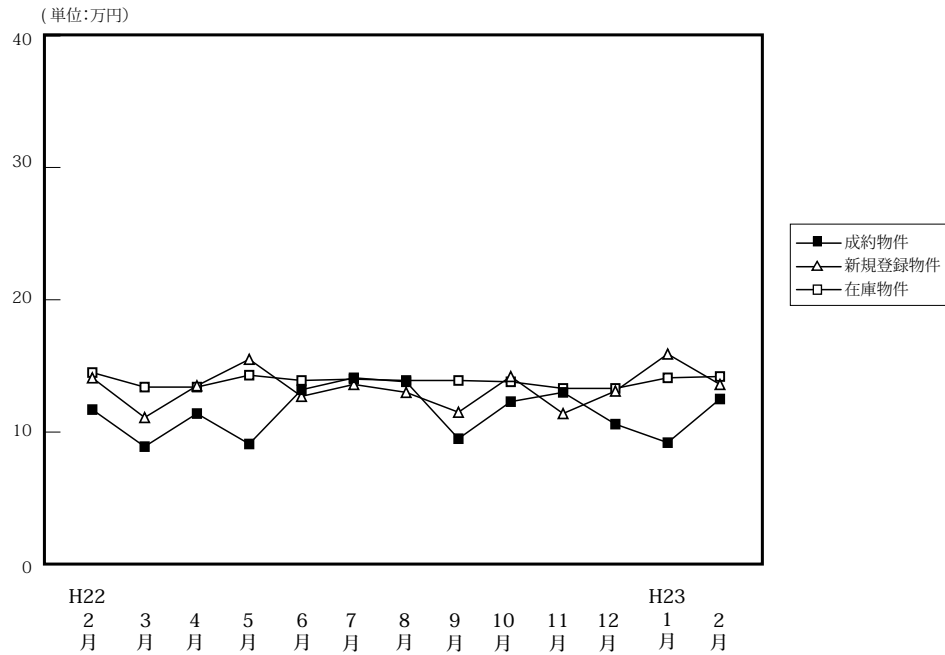
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1	2	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	17	6	19	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19
	㎡単価	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5
	平均価格	753	553	709	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808
	平均面積	64.38	62.23	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55
新規登録物件	件数	25	37	31	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22
	㎡単価	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6
	平均価格	870	694	862	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857
	平均面積	61.72	62.50	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00
在庫物件	件数	114	126	124	121	122	120	121	110	119	134	139	122	113
	㎡単価	14.5	13.4	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2
	平均価格	907	832	833	891	867	873	870	867	867	828	834	885	890
	平均面積	62.54	62.08	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	19	808	12.5	63.55	18	9
和歌山市	11	1,039	16.0	64.73	17	6
和歌山下	8	490	7.8	61.93	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (73.7)	40 ~ 45 ㎡	1 (5.3)
~ 2,000 万	5 (26.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	2 (10.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (15.8)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (21.1)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (26.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (15.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (5.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	13	3	12	2	6	6	8	3	3	4	8	5	11
	㎡単価	12.6	10.1	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0
新規登録物件	件数	12	16	23	22	15	22	24	8	24	19	14	20	16
	㎡単価	16.8	13.5	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7
在庫物件	件数	67	65	69	74	77	79	86	80	78	83	87	81	78
	㎡単価	17.3	16.5	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,039	16.0	64.73	17	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	5								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	1	4	3	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	4	3	7	5	4	9	2	3	2	5	2	3	8
	㎡単価	8.7	7.7	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8
新規登録物件	件数	13	21	8	12	13	9	8	8	16	18	7	6	6
	㎡単価	11.4	9.1	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3
在庫物件	件数	47	61	55	47	45	41	35	30	41	51	52	41	35
	㎡単価	10.4	10.0	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	490	7.8	61.93	19	13

〈価格帯別件数〉

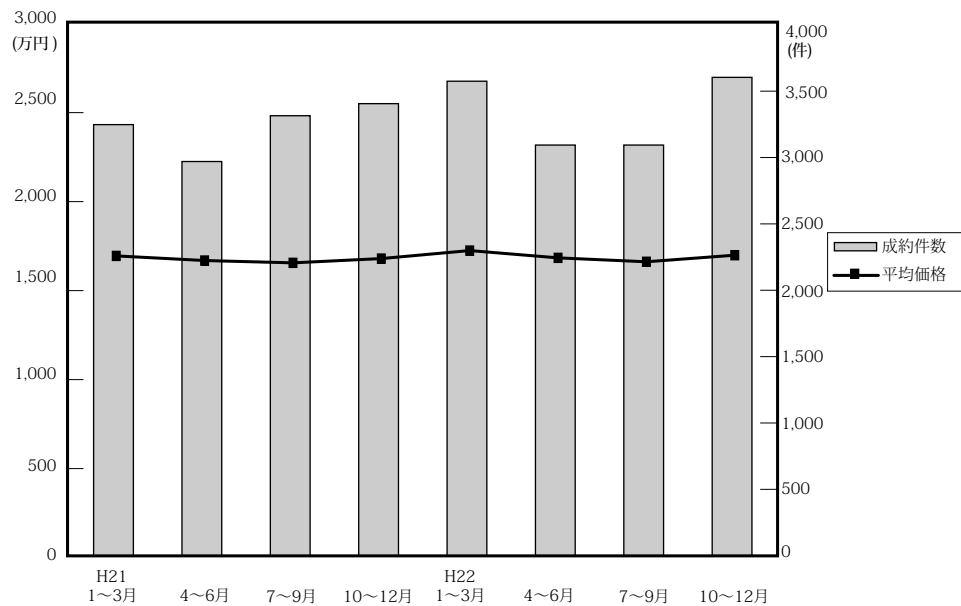
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3	1		1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



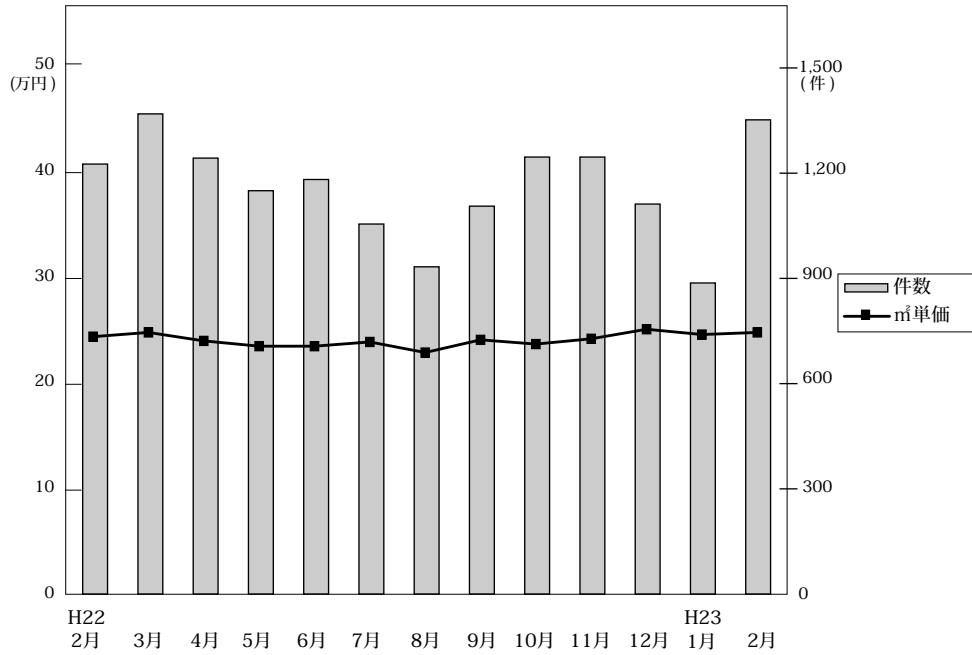
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	1,226	1,369	1,243	1,150	1,182	1,055	933	1,106	1,246	1,246	1,112	887	1,352
	㎡単価	24.5	24.9	24.1	23.6	23.6	24.2	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9
	平均価格	1,718	1,754	1,665	1,656	1,731	1,699	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743
	平均面積	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01
大阪計	件数	560	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640
	㎡単価	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9
	平均価格	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795
	平均面積	69.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01
兵庫計	件数	413	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420
	㎡単価	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0
	平均価格	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848
	平均面積	72.18	73.68	72.31	73.25	72.41	72.28	71.79	73.14	72.76	72.80	72.68	72.58	73.01
京都計	件数	122	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157
	㎡単価	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7
	平均価格	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701
	平均面積	62.18	63.68	62.31	63.25	64.41	62.28	61.79	63.14	62.76	62.80	62.68	62.58	63.01
奈良計	件数	65	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62
	㎡単価	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8
	平均価格	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039
	平均面積	76.18	73.68	74.31	71.25	71.41	74.28	71.79	73.14	72.76	72.80	73.68	73.58	74.01
滋賀計	件数	46	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52
	㎡単価	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8
	平均価格	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543
	平均面積	73.81	70.68	72.31	71.25	79.41	74.28	73.79	75.14	76.76	72.80	75.68	72.58	75.01
和歌山計	件数	20	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21
	㎡単価	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1
	平均価格	752	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994	601	940
	平均面積	65.18	73.68	63.31	59.25	64.41	67.28	66.79	77.14	79.76	70.80	70.68	61.58	66.01

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

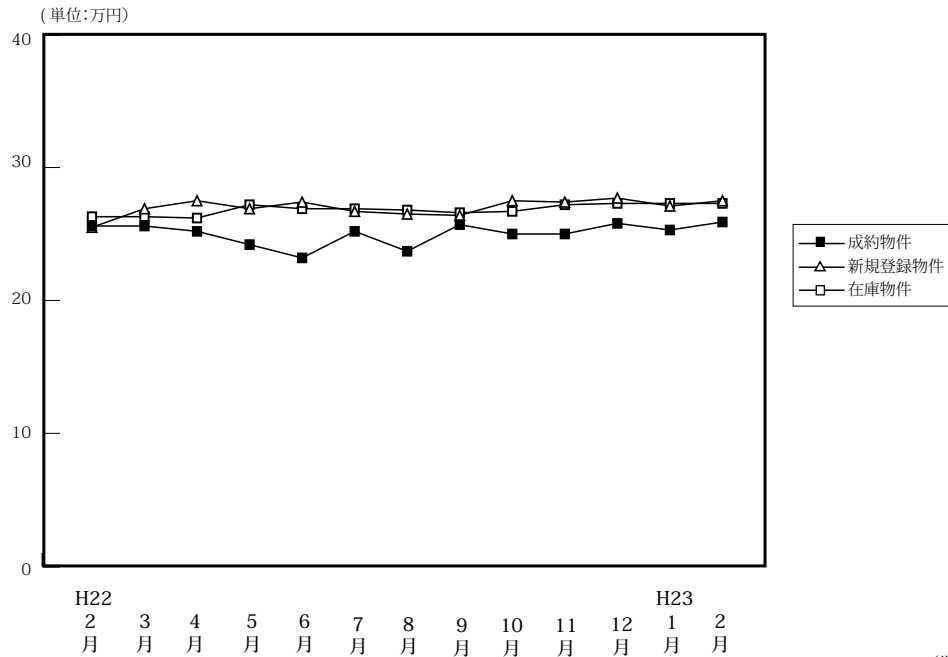
(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	3,882	3,903	3,340	3,890	3,608	3,401	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190
	㎡単価	25.7	26.4	26.7	26.7	26.9	26.0	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1
	平均価格	1,851	1,808	1,853	1,848	1,815	1,779	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868
	平均面積	71.95	68.68	69.63	69.35	67.47	68.63	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18
大阪計	件数	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236
	㎡単価	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5
	平均価格	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892
	平均面積	72.18	67.68	67.31	67.25	66.41	65.28	65.79	64.14	64.76	67.80	63.68	66.58	67.01
兵庫計	件数	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261
	㎡単価	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0
	平均価格	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936
	平均面積	72.81	71.68	72.31	73.25	70.41	71.28	71.79	70.14	71.76	71.80	72.68	73.58	70.01
京都計	件数	328	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375
	㎡単価	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6
	平均価格	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921
	平均面積	65.81	63.68	64.31	64.25	60.41	63.28	60.79	62.14	58.76	69.80	57.68	64.58	60.01
奈良計	件数	149	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173
	㎡単価	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8
	平均価格	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211
	平均面積	72.51	71.68	72.31	71.25	70.41	71.28	70.79	71.14	71.76	74.80	71.68	71.58	72.01
滋賀計	件数	133	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118
	㎡単価	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2
	平均価格	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675
	平均面積	74.51	70.68	70.31	71.25	67.41	71.28	71.79	71.14	70.76	72.80	71.68	71.58	72.01
和歌山計	件数	29	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27
	㎡単価	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9
	平均価格	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073
	平均面積	66.51	66.68	67.31	67.25	68.41	66.28	64.79	67.14	63.76	62.80	63.68	64.58	66.01

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	560	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640
	m ² 単価	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9
	平均価格	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795
	平均面積	69.49	70.31	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31
新規登録物件	件数	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236
	m ² 単価	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5
	平均価格	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892
	平均面積	72.12	67.40	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80
在庫物件	件数	5,300	5,243	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862
	m ² 単価	26.3	26.3	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2
	平均価格	1,796	1,799	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822
	平均面積	68.29	68.40	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	93	102	101	93	90	82	60	95	104	93	96	68	99
	m ² 単価	35.6	33.4	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0
新規登録物件	件数	416	399	343	389	391	343	332	405	409	352	372	395	419
	m ² 単価	37.5	38.4	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0
在庫物件	件数	1,049	1,061	1,013	986	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197
	m ² 単価	37.6	38.0	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	163	178	158	145	168	122	124	142	152	163	133	126	170
	m ² 単価	25.8	26.5	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2
新規登録物件	件数	555	552	489	616	562	500	497	606	577	559	511	613	659
	m ² 単価	27.3	27.3	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2
在庫物件	件数	1,492	1,456	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711
	m ² 単価	27.6	27.5	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	172	199	152	137	156	122	137	151	166	157	150	121	190
	㎡単価	25.5	26.3	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6
新規登録物件	件数	542	512	434	523	452	406	470	560	495	496	483	559	579
	㎡単価	27.4	26.3	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7
在庫物件	件数	1,334	1,279	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450
	㎡単価	27.1	26.6	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	49	53	68	58	56	52	48	56	71	68	65	45	77
	㎡単価	18.4	20.1	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1
新規登録物件	件数	228	251	215	206	214	198	178	241	202	218	160	236	248
	㎡単価	21.7	21.2	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5
在庫物件	件数	594	596	561	537	555	553	520	548	545	557	527	551	602
	㎡単価	21.1	21.0	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

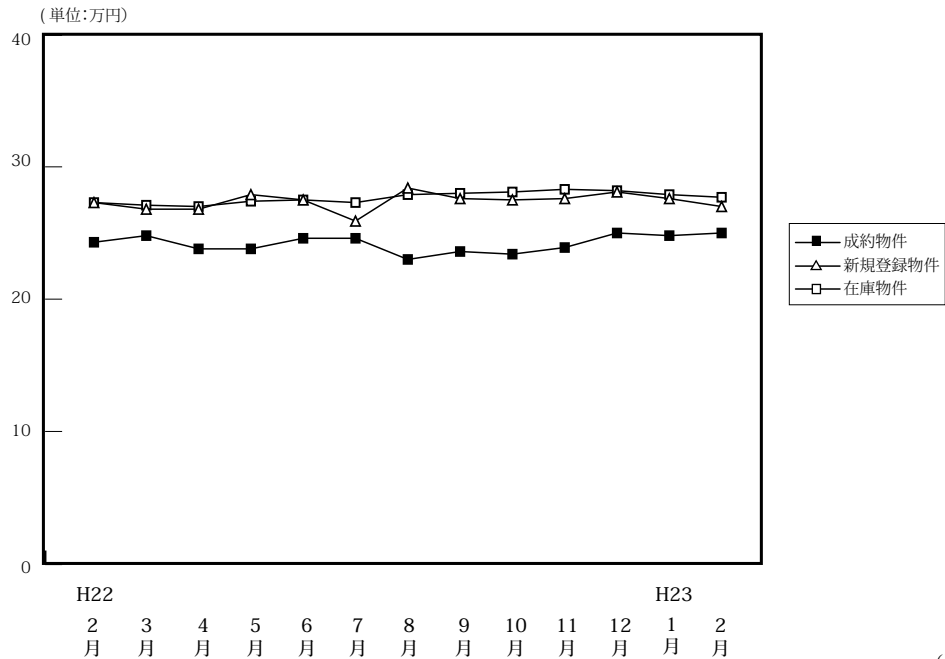
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	83	100	90	94	89	87	74	79	116	125	83	64	104
	㎡単価	18.2	18.6	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5
新規登録物件	件数	318	344	269	339	293	328	274	369	343	318	244	352	331
	㎡単価	13.2	19.8	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0
在庫物件	件数	831	851	798	834	818	860	839	865	872	873	817	885	902
	㎡単価	16.2	16.5	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	413	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420
	m ² 単価	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0
	平均価格	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848
	平均面積	72.18	73.39	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92
新規登録物件	件数	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261
	m ² 単価	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0
	平均価格	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936
	平均面積	73.19	72.01	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70
在庫物件	件数	3,197	3,152	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431
	m ² 単価	27.3	27.1	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7
	平均価格	2,007	1,970	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028
	平均面積	73.52	72.70	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	37	57	36	45	35	40	25	36	45	46	47	38	31
	m ² 単価	29.4	28.3	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3
新規登録物件	件数	172	151	154	153	165	134	167	168	154	177	147	143	181
	m ² 単価	38.9	30.7	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5
在庫物件	件数	485	463	454	456	470	452	489	495	495	520	515	494	524
	m ² 単価	37.9	37.6	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	141	139	122	137	136	107	103	129	137	141	116	97	131
	m ² 単価	23.8	24.7	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7
新規登録物件	件数	418	391	370	367	339	375	333	384	375	354	316	373	388
	m ² 単価	25.5	25.7	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3
在庫物件	件数	1,088	1,068	992	983	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009	992	1,049	1,088
	m ² 単価	26.2	25.6	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	172	188	162	153	180	174	118	140	157	162	156	98	188
	㎡単価	27.6	27.5	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3
新規登録物件	件数	422	471	385	416	429	373	413	443	465	432	393	508	514
	㎡単価	29.4	30.5	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8
在庫物件	件数	1,143	1,137	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353
	㎡単価	29.3	29.6	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

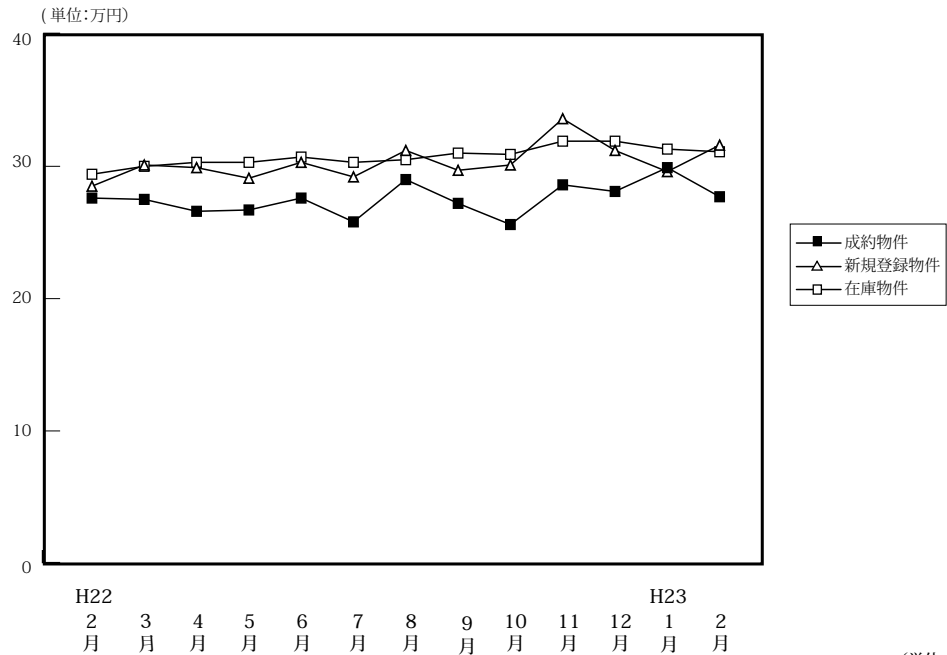
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	63	72	64	55	44	61	47	44	54	59	50	32	70
	㎡単価	13.8	15.8	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2
新規登録物件	件数	172	167	127	202	128	144	122	130	167	147	126	166	178
	㎡単価	15.5	14.9	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4
在庫物件	件数	481	484	394	454	449	418	396	389	407	411	411	442	466
	㎡単価	15.4	15.0	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	122	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157
	m ² 単価	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7
	平均価格	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701
	平均面積	62.90	63.82	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41
新規登録物件	件数	328	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375
	m ² 単価	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6
	平均価格	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921
	平均面積	65.61	63.59	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79
在庫物件	件数	998	974	869	943	959	976	975	968	1,020	1,052	986	1,075	1,106
	m ² 単価	29.4	30.0	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1
	平均価格	1,858	1,890	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857
	平均面積	63.20	63.00	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	45	74	51	37	44	31	42	37	35	54	41	36	60
	m ² 単価	39.9	36.5	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3
新規登録物件	件数	120	144	115	132	157	107	108	154	160	147	105	175	171
	m ² 単価	38.2	41.5	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3
在庫物件	件数	392	384	357	393	420	399	376	404	429	444	427	459	496
	m ² 単価	39.2	41.0	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	49	48	60	38	43	40	27	48	48	39	51	28	51
	m ² 単価	19.5	21.6	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2
新規登録物件	件数	110	121	88	120	112	93	102	108	119	125	79	121	116
	m ² 単価	23.0	23.2	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3
在庫物件	件数	328	329	285	311	313	313	333	319	337	351	319	353	337
	m ² 単価	25.0	24.2	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	17	30	24	26	22	22	16	19	25	26	22	22	29
	m ² 単価	20.1	21.0	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3
新規登録物件	件数	59	60	50	70	49	64	49	37	64	45	27	81	53
	m ² 単価	23.3	21.9	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1
在庫物件	件数	175	159	137	150	138	154	153	138	140	139	129	158	161
	m ² 単価	21.3	21.5	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3

中古マンション 京都府北部m²単価推移

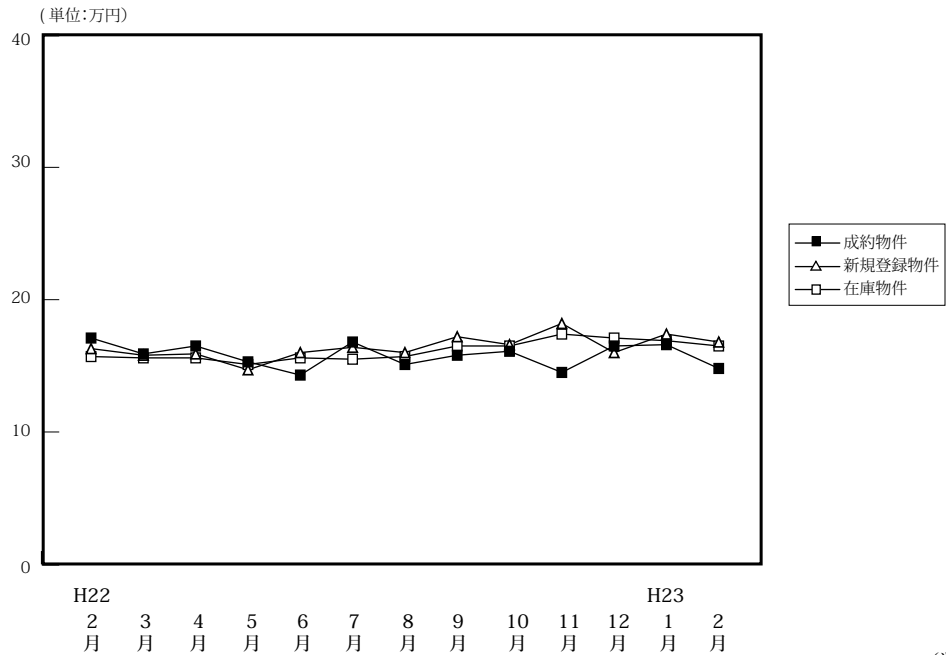
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	11	16	17	16	12	12	9	14	13	8	10	15	17
	m ² 単価	24.9	24.4	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0
新規登録物件	件数	39	34	25	41	36	47	30	30	48	29	30	45	35
	m ² 単価	23.6	26.3	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5
在庫物件	件数	103	102	90	89	88	110	113	107	114	118	111	105	112
	m ² 単価	25.7	25.4	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	65	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62
	m ² 単価	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8
	平均価格	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039
	平均面積	76.08	73.02	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20
新規登録物件	件数	149	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173
	m ² 単価	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8
	平均価格	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211
	平均面積	72.52	71.33	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08
在庫物件	件数	401	397	350	354	360	357	344	362	357	350	340	329	385
	m ² 単価	15.7	15.6	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5
	平均価格	1,123	1,114	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183
	平均面積	71.53	71.41	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	37	32	43	37	28	36	27	31	51	36	34	39	39
	m ² 単価	17.7	16.6	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2
新規登録物件	件数	89	102	79	79	80	83	77	97	86	65	78	81	106
	m ² 単価	17.1	16.9	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8
在庫物件	件数	241	232	201	191	204	202	197	223	217	206	196	194	230
	m ² 単価	16.1	16.5	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	26	21	13	23	22	16	20	20	17	14	14	26	22
	m ² 単価	16.4	14.9	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8
新規登録物件	件数	57	66	70	54	43	62	42	49	55	47	54	50	65
	m ² 単価	15.4	13.9	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8
在庫物件	件数	150	155	144	156	147	151	141	134	136	139	139	129	149
	m ² 単価	15.3	14.5	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	2	1	4	2	3	4	0	1	3	2	2	0	1
	m単価	13.6	13.6	13.0	15.0	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7	7.2	—	6.5
新規登録物件	件数	3	3	3	2	4	1	2	1	2	3	1	2	2
	m単価	10.0	16.3	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1
在庫物件	件数	10	10	5	7	9	4	6	5	4	5	5	6	6
	m単価	12.2	12.9	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6

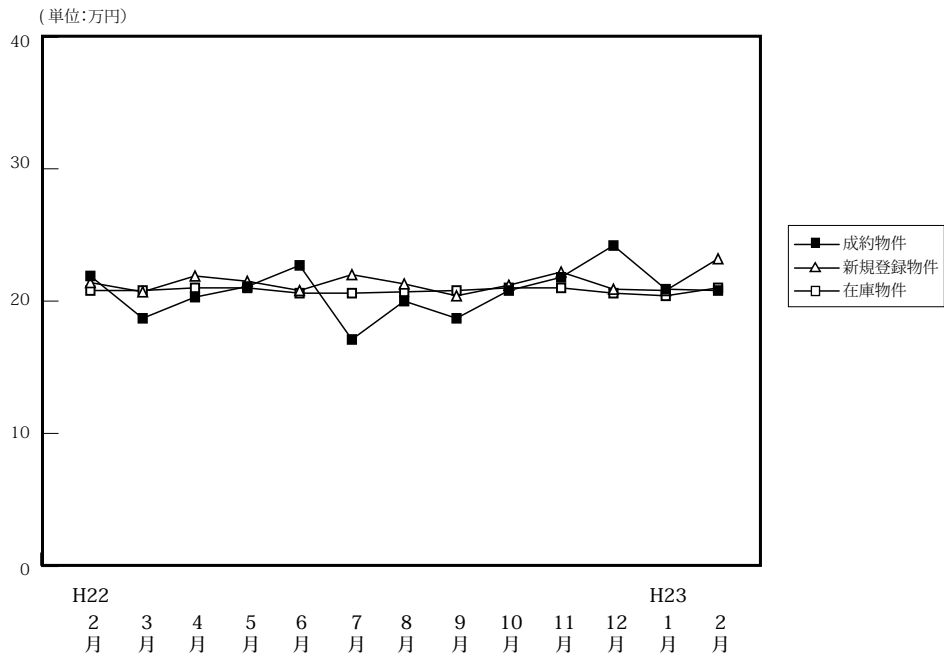
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	46	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52
	m ² 単価	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8
	平均価格	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543
	平均面積	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18
新規登録物件	件数	133	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118
	m ² 単価	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2
	平均価格	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675
	平均面積	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20
在庫物件	件数	362	322	273	303	325	324	319	308	302	300	312	347	356
	m ² 単価	20.8	20.8	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0
	平均価格	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481
	平均面積	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	19	19	28	17	20	12	14	23	25	22	13	6	28
	m ² 単価	22.3	17.8	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2
新規登録物件	件数	55	42	37	63	57	45	53	44	48	43	45	60	68
	m ² 単価	20.4	19.9	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5
在庫物件	件数	169	158	130	142	150	143	149	142	136	132	135	162	177
	m ² 単価	20.0	20.3	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	18	17	19	16	11	6	6	20	9	11	14	8	15
	m ² 単価	24.5	18.6	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8
新規登録物件	件数	40	31	24	43	34	38	23	27	38	21	26	34	26
	m ² 単価	21.8	22.3	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5
在庫物件	件数	110	85	75	83	88	103	92	86	92	91	99	97	97
	m ² 単価	21.4	21.3	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

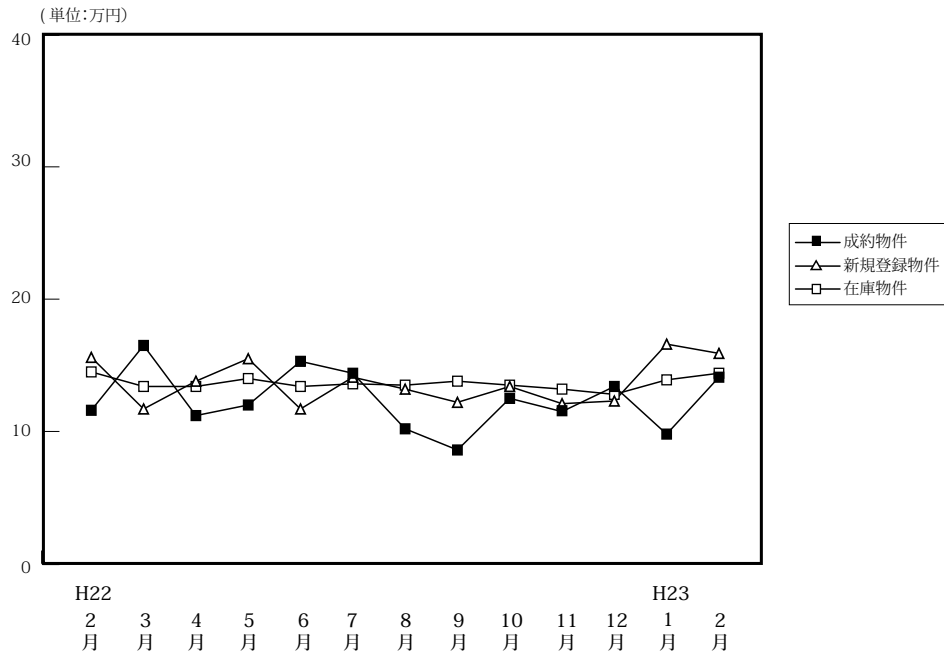
(単位：件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	9	10	10	7	10	10	6	11	10	9	3	3	9
	m ² 単価	15.6	20.7	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3
新規登録物件	件数	38	20	24	32	29	24	24	27	18	24	26	31	24
	m ² 単価	22.6	20.2	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3
在庫物件	件数	83	79	68	78	87	78	78	80	74	77	78	88	82
	m ² 単価	21.7	21.2	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	20	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21
	m ² 単価	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1
	平均価格	752	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994	601	940
	平均面積	64.83	73.70	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67
新規登録物件	件数	29	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27
	m ² 単価	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9
	平均価格	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073
	平均面積	66.41	66.07	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48
在庫物件	件数	140	151	150	150	154	146	149	138	147	163	165	146	137
	m ² 単価	14.5	13.4	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4
	平均価格	954	870	851	897	870	865	859	876	859	840	806	870	914
	平均面積	65.79	64.93	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

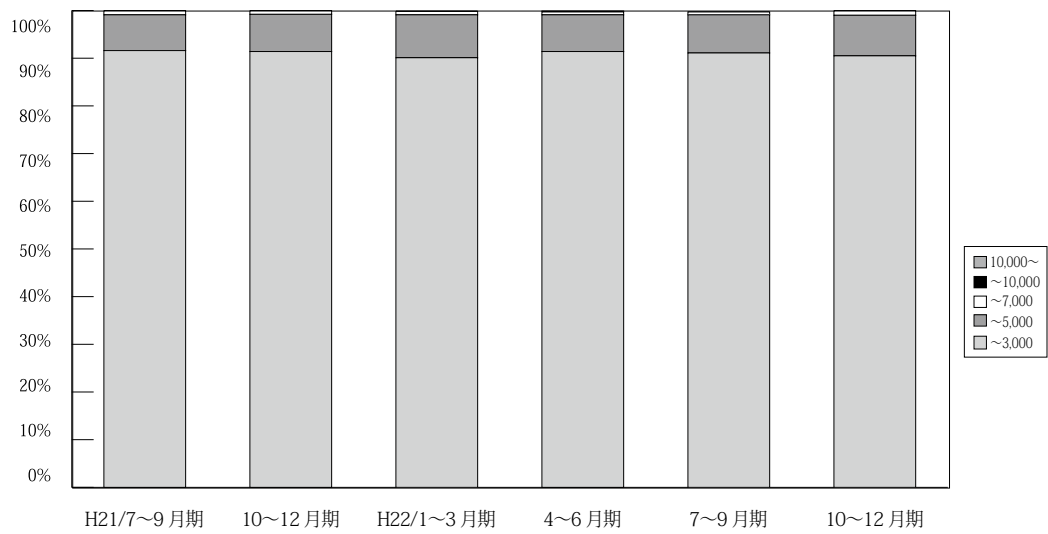
		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	14	9	13	8	7	9	11	5	5	5	9	9	12
	m ² 単価	13.0	19.0	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7
新規登録物件	件数	15	17	27	26	18	26	27	11	27	22	14	23	19
	m ² 単価	18.6	14.8	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3
在庫物件	件数	84	79	82	88	93	95	104	98	93	99	98	93	91
	m ² 単価	17.4	16.4	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	6	4	8	6	6	10	19	5	3	6	3	6	9
	m ² 単価	8.3	9.3	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4
新規登録物件	件数	14	25	12	17	16	10	11	10	21	22	10	7	8
	m ² 単価	12.0	9.7	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1
在庫物件	件数	56	72	68	62	61	51	45	40	54	64	67	53	46
	m ² 単価	10.2	10.1	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

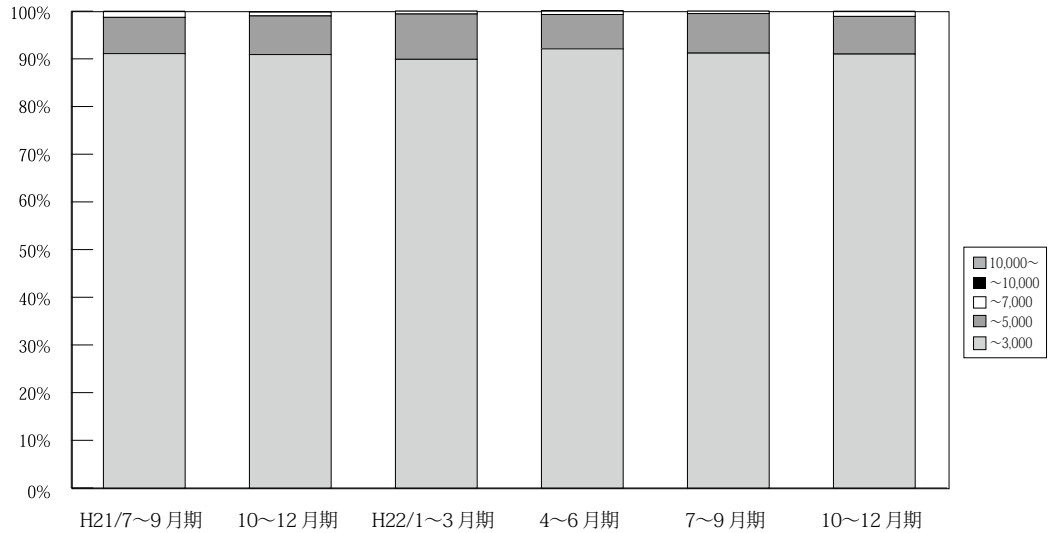


(単位：件、%)

万円	H20/	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/
	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~2月期
~3,000	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	2,011 89.8
~5,000	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	199 8.9
~7,000	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	21 0.9
~10,000	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	7 0.3
10,000~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.0
合計	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	2,239 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

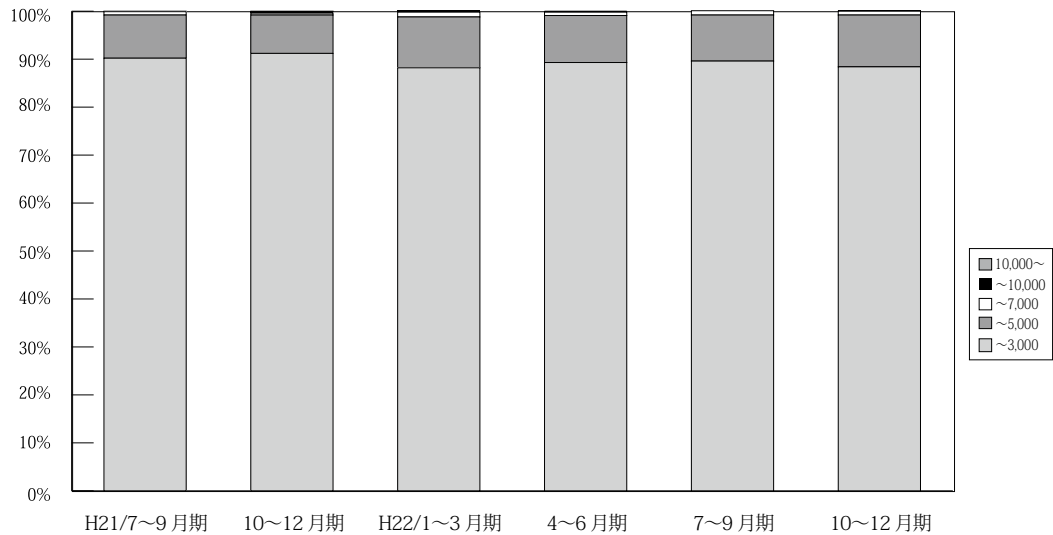


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~2月期
大阪 成約	~3,000	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	965 90.7
	~5,000	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	85 8.0
	~7,000	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	11 1.0
	~10,000	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.1	1 0.3
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,064 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

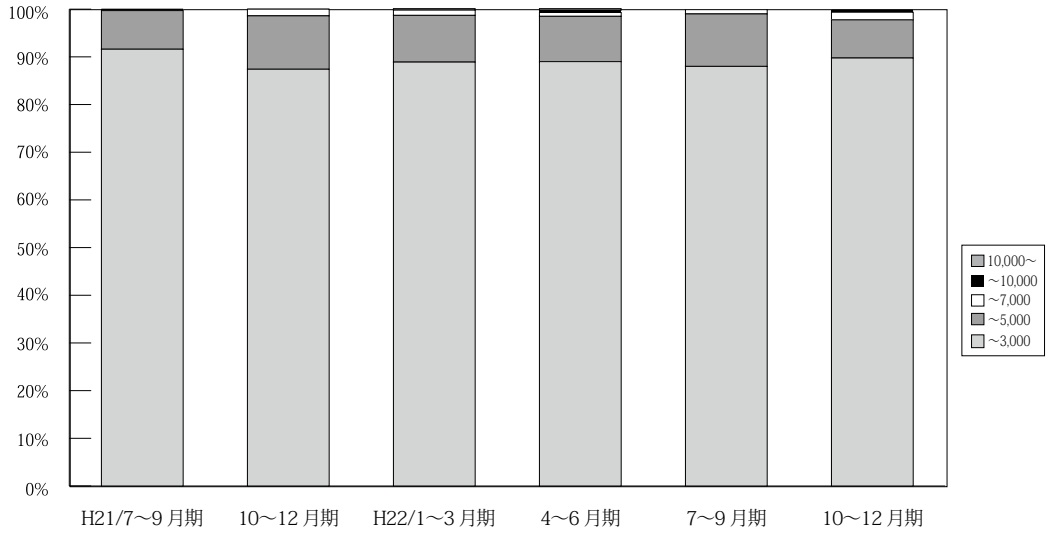


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~2月期
兵庫 成約	~3,000	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	587 85.7
	~5,000	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	86 12.6
	~7,000	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	8 1.2
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	3 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	685 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

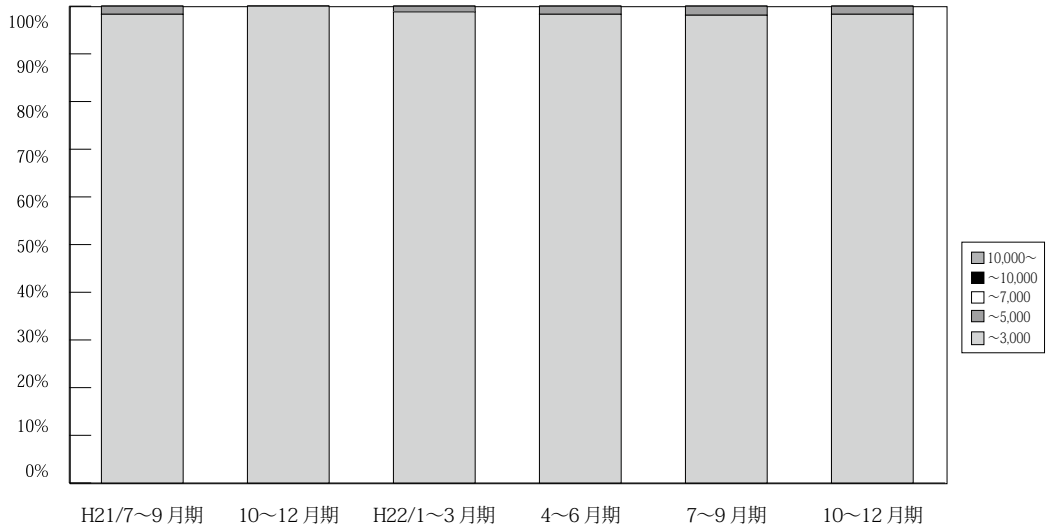


(単位：件、%)

	万円	H20/	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	229 88.8
	~ 5,000	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	26 10.1
	~ 7,000	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	2 0.8
	~ 10,000	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	1 0.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	258 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

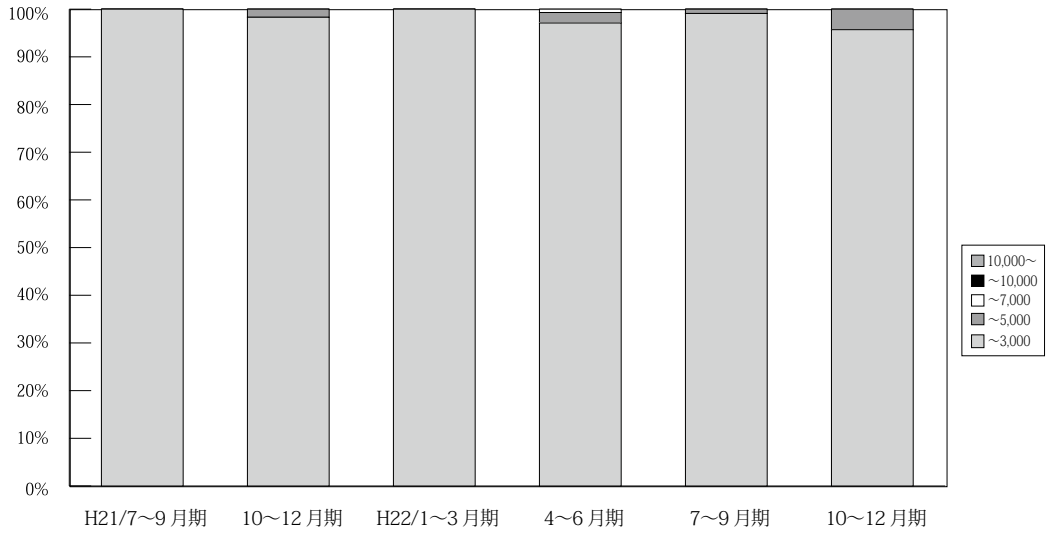


(単位：件、%)

	万円	H20/	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	125 98.4
	~ 5,000	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	127 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

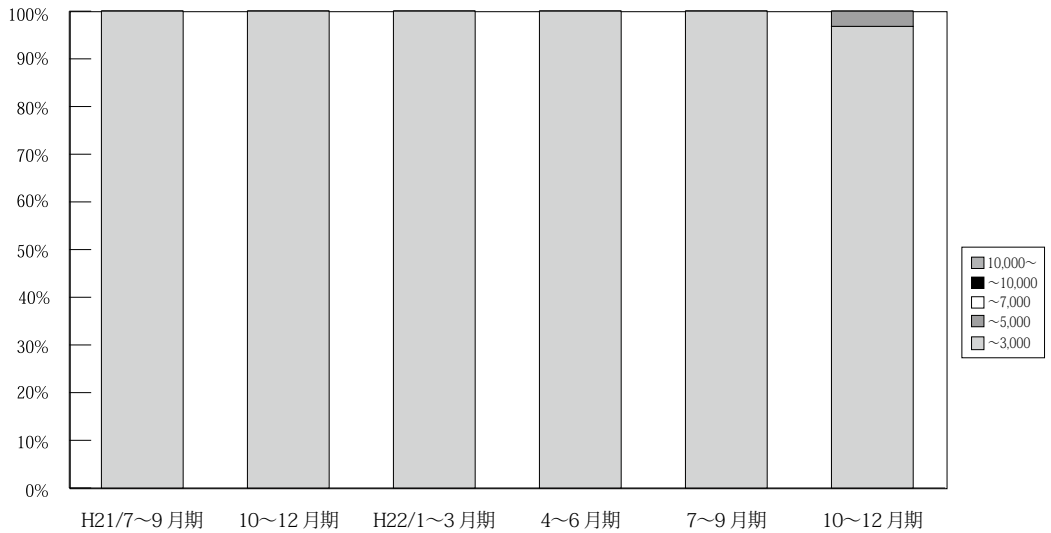


(単位: 件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	69 100.0
	~ 5,000	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	69 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



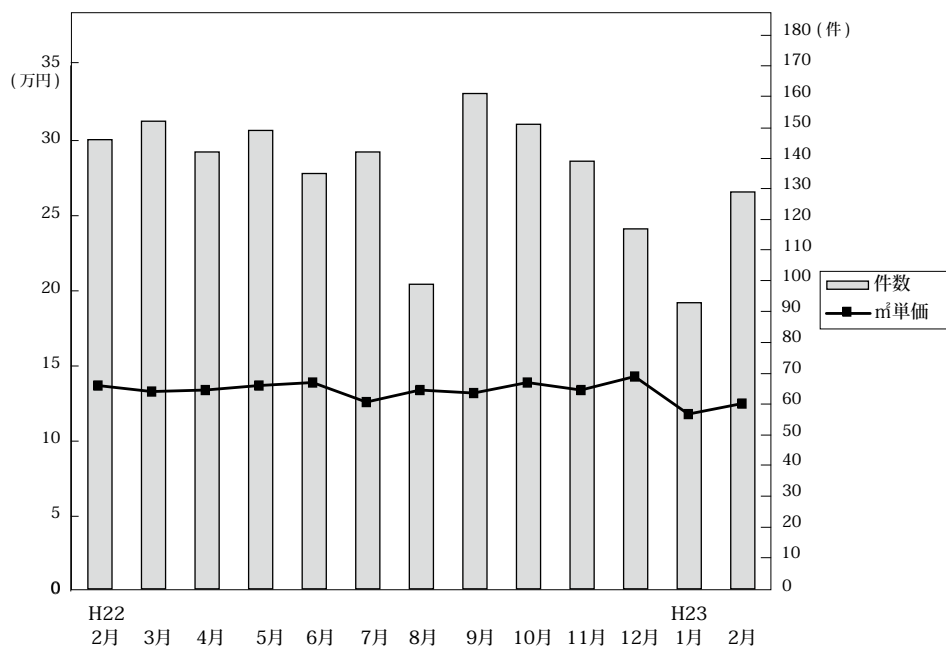
(単位: 件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	36 100.0
	~ 5,000	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	36 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	146	152	142	149	135	142	99	161	151	139	117	93	129
	m ² 単価	13.7	13.3	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	13.4	14.3	11.8	12.5
	平均価格	2,012	1,909	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
大阪計	件数	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44
	m ² 単価	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8
	平均価格	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
兵庫計	件数	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41
	m ² 単価	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2
	平均価格	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
京都計	件数	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17
	m ² 単価	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8
	平均価格	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
奈良計	件数	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17
	m ² 単価	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8
	平均価格	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
滋賀計	件数	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8
	m ² 単価	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8
	平均価格	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
和歌山計	件数	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2
	m ² 単価	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9
	平均価格	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

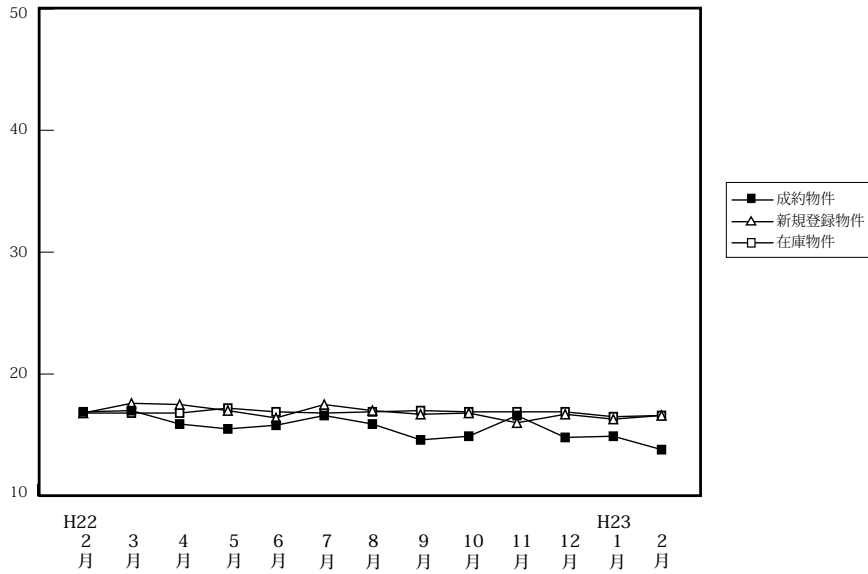
(単位: 件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
近畿圏計	件数	1,027	1,020	860	1,014	906	940	829	903	961	946	662	934	956
	m ² 単価	13.3	14.3	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8
	平均価格	1,947	2,109	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006
	平均面積	146.9	149.1	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2
大阪計	件数	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351
	m ² 単価	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6
	平均価格	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
兵庫計	件数	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299
	m ² 単価	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8
	平均価格	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
京都計	件数	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109
	m ² 単価	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9
	平均価格	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
奈良計	件数	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98
	m ² 単価	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3
	平均価格	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
滋賀計	件数	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74
	m ² 単価	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3
	平均価格	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6
和歌山計	件数	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25
	m ² 単価	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2
	平均価格	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002
	平均面積	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

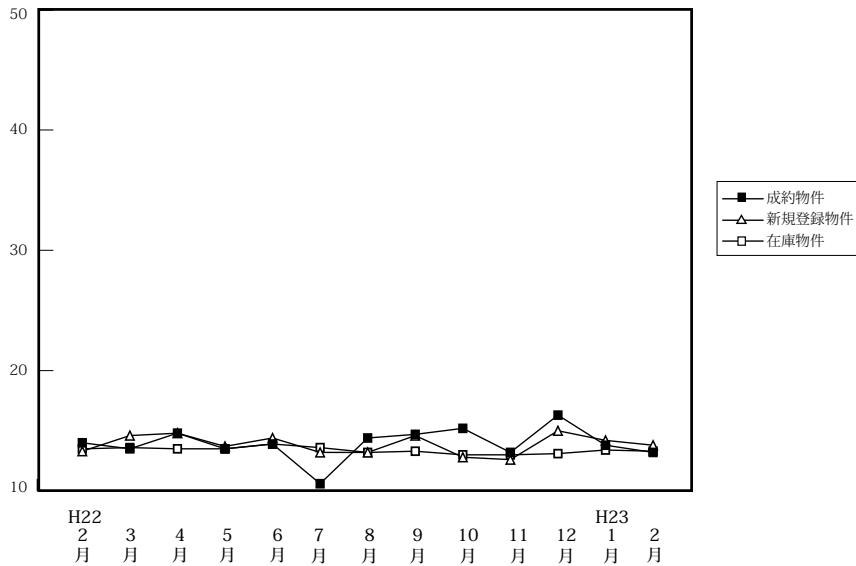
(単位:万円)



		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44
	m ² 単価	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8
	平均価格	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984
新規登録物件	件数	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351
	m ² 単価	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6
	平均価格	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323
在庫物件	件数	1,088	1,098	993	989	1,012	984	1,008	975	954	961	910	963	1,038
	m ² 単価	16.8	16.8	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6
	平均価格	2,409	2,420	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

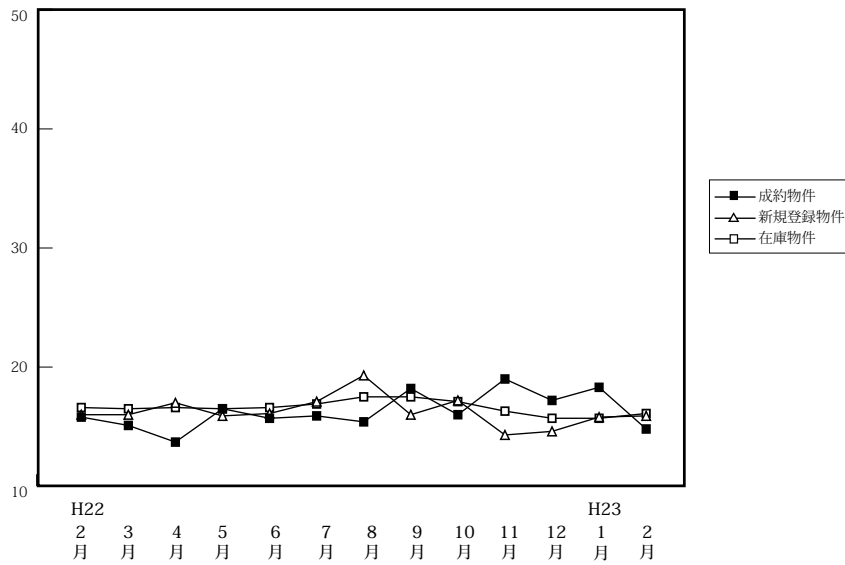


		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41
	m ² 単価	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2
	平均価格	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988
新規登録物件	件数	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299
	m ² 単価	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8
	平均価格	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062
在庫物件	件数	1,198	1,137	1,064	1,055	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024	980	1,045	1,082
	m ² 単価	13.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3
	平均価格	2,014	2,020	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



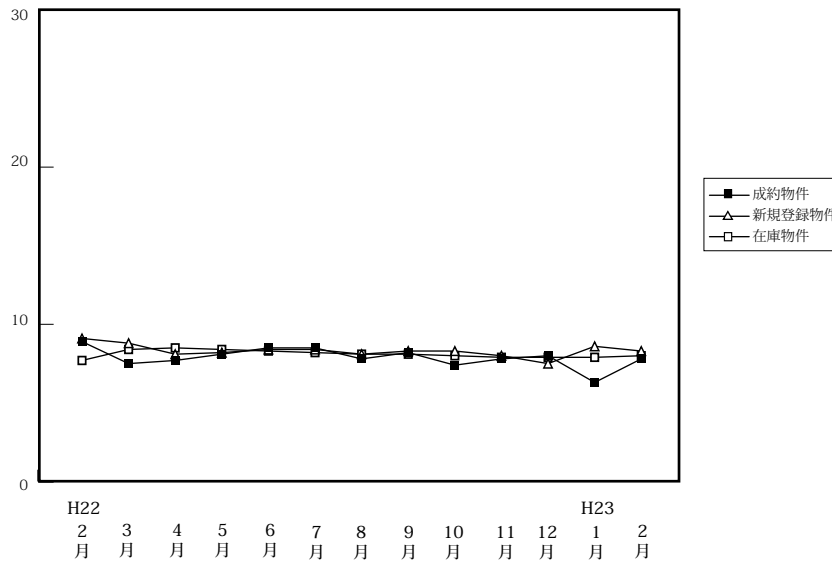
(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17
	m ² 単価	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	17.2	17.2	18.3	14.8
平均価格		2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214
新規登録物件	件数	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109
	m ² 単価	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9
平均価格		2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237
在庫物件	件数	516	524	478	460	458	454	423	428	426	444	429	422	407
	m ² 単価	16.6	16.5	16.6	16.5	16.6	16.9	17.5	17.5	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1
平均価格		2,460	2,421	2,450	2,423	2,459	2,474	2,556	2,546	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



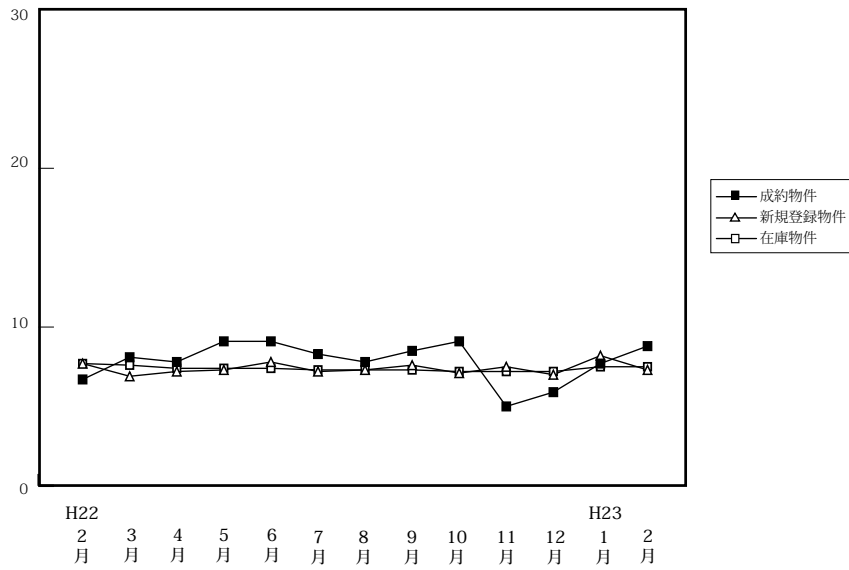
(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17
	m ² 単価	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8
平均価格		1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304
新規登録物件	件数	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98
	m ² 単価	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3
平均価格		1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299
在庫物件	件数	488	298	302	318	317	313	315	321	329	339	329	305	315
	m ² 単価	7.7	8.4	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0
平均価格		1,181	1,292	1,330	1,321	1,296	1,288	1,280	1,285	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



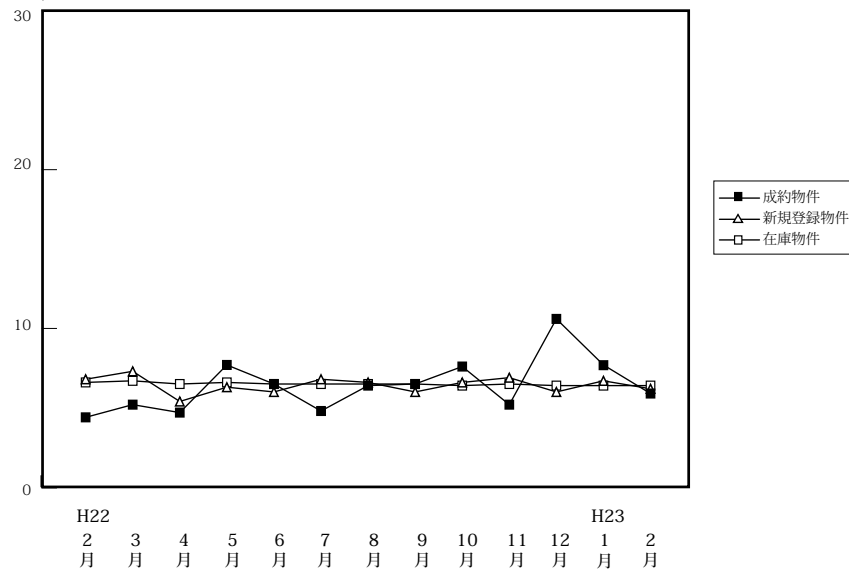
(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8
	m ² 単価	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8
	平均価格	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397
新規登録物件	件数	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74
	m ² 単価	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3
	平均価格	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206
在庫物件	件数	488	478	421	426	398	409	379	357	328	349	335	342	346
	m ² 単価	7.7	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5
	平均価格	1,181	1,164	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月
成約物件	件数	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2
	m ² 単価	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9
	平均価格	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785
新規登録物件	件数	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25
	m ² 単価	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2
	平均価格	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002
在庫物件	件数	265	262	257	265	273	285	267	268	278	292	283	255	249
	m ² 単価	6.6	6.7	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4
	平均価格	997	1,021	997	1,011	986	990	995	983	975	974	968	955	954