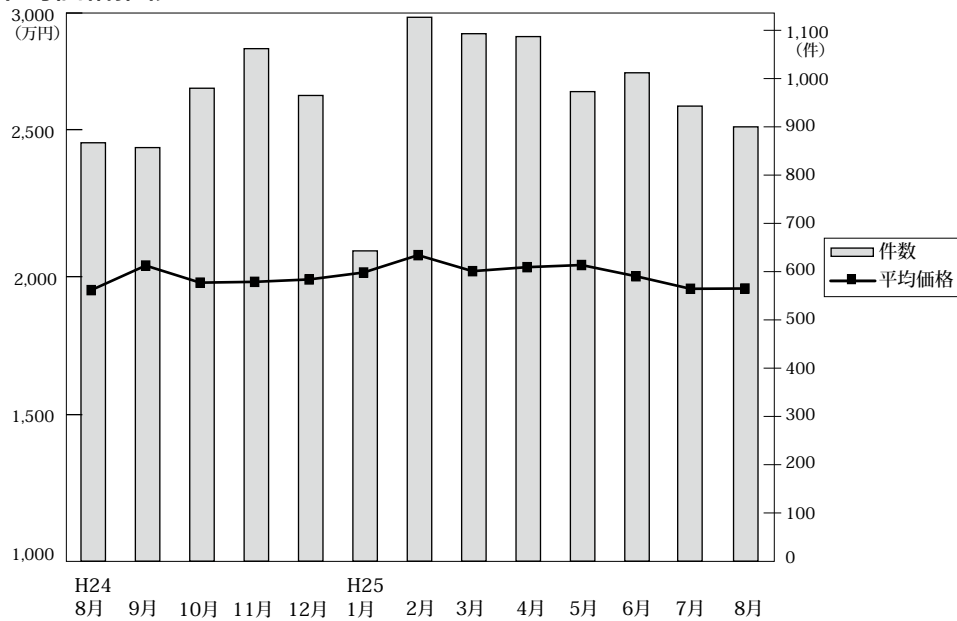


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント上昇し、前年同月比は 0.3 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 4.6 ポイント減少し、前年同月比 3.8 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

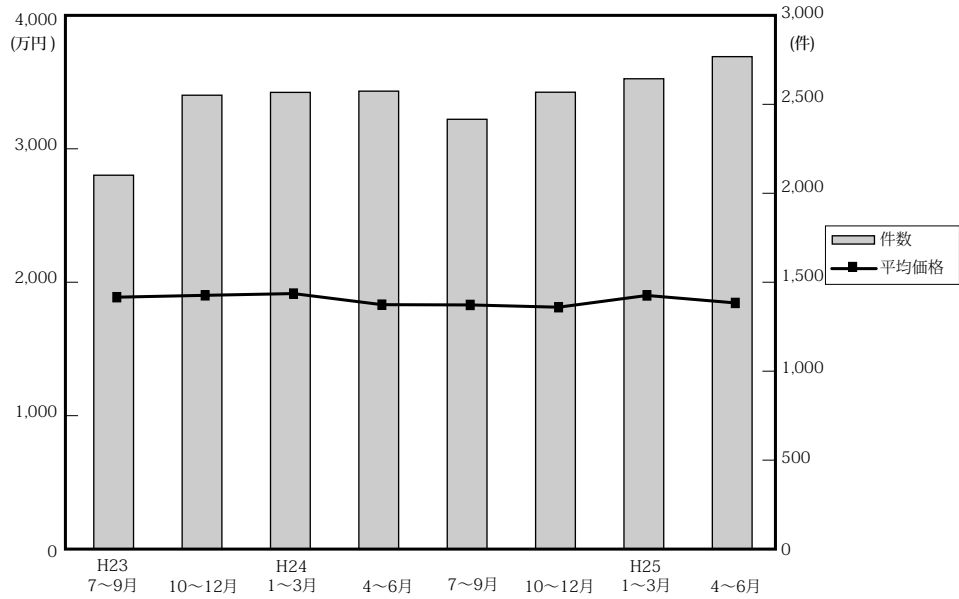
|      |      | H24/8月 | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | H25/1月 | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数   | 867    | 857    | 980    | 1,062  | 965    | 643    | 1,127  | 1,093  | 1,087  | 973    | 1,012  | 943    | 900    |
|      | 平均価格 | 1,948  | 2,040  | 1,976  | 1,979  | 1,988  | 2,014  | 2,079  | 2,019  | 2,034  | 2,042  | 2,000  | 1,953  | 1,954  |
|      | ㎡単価  | 18.5   | 18.7   | 18.6   | 18.9   | 19.1   | 18.9   | 19.5   | 19.2   | 19.1   | 19.3   | 19.1   | 18.7   | 18.6   |
|      | 平均面積 | 105.10 | 109.02 | 106.36 | 104.51 | 104.06 | 106.72 | 106.87 | 105.10 | 106.60 | 105.76 | 104.75 | 104.71 | 105.26 |
| 大阪計  | 件数   | 353    | 345    | 378    | 408    | 393    | 231    | 414    | 441    | 423    | 390    | 389    | 368    | 356    |
|      | 平均価格 | 1,859  | 2,032  | 1,959  | 1,916  | 1,954  | 1,831  | 1,938  | 2,030  | 2,042  | 1,955  | 1,934  | 1,855  | 1,890  |
|      | ㎡単価  | 21.3   | 22.5   | 22.3   | 21.6   | 21.6   | 20.5   | 21.4   | 22.9   | 22.8   | 20.9   | 22.2   | 21.8   | 22.1   |
| 兵庫計  | 件数   | 201    | 188    | 231    | 273    | 235    | 150    | 276    | 277    | 267    | 247    | 259    | 215    | 237    |
|      | 平均価格 | 2,258  | 2,341  | 2,121  | 2,191  | 2,239  | 2,330  | 2,328  | 2,234  | 2,204  | 2,292  | 2,152  | 2,317  | 2,152  |
|      | ㎡単価  | 21.9   | 21.5   | 19.4   | 21.1   | 22.2   | 21.8   | 21.9   | 22.1   | 21.7   | 21.4   | 20.1   | 21.6   | 20.1   |
| 京都計  | 件数   | 168    | 174    | 204    | 208    | 188    | 156    | 251    | 196    | 207    | 203    | 195    | 183    | 159    |
|      | 平均価格 | 2,070  | 2,136  | 2,169  | 2,142  | 2,020  | 2,242  | 2,289  | 2,075  | 2,143  | 2,227  | 2,366  | 2,071  | 2,168  |
|      | ㎡単価  | 23.7   | 22.9   | 24.5   | 24.4   | 23.7   | 25.3   | 25.6   | 23.1   | 24.2   | 24.9   | 26.8   | 24.2   | 25.2   |
| 奈良計  | 件数   | 60     | 72     | 66     | 78     | 62     | 34     | 74     | 80     | 78     | 60     | 60     | 73     | 72     |
|      | 平均価格 | 1,709  | 1,580  | 1,633  | 1,511  | 1,601  | 1,802  | 1,857  | 1,615  | 1,562  | 1,484  | 1,594  | 1,595  | 1,526  |
|      | ㎡単価  | 12.7   | 11.6   | 12.8   | 12.1   | 12.1   | 13.0   | 13.2   | 12.1   | 11.7   | 11.4   | 12.2   | 12.0   | 11.7   |
| 滋賀計  | 件数   | 62     | 46     | 69     | 67     | 59     | 51     | 76     | 63     | 82     | 59     | 65     | 80     | 61     |
|      | 平均価格 | 1,572  | 1,713  | 1,613  | 1,818  | 1,866  | 1,600  | 1,875  | 1,781  | 1,799  | 1,764  | 1,653  | 1,706  | 1,722  |
|      | ㎡単価  | 10.8   | 12.1   | 11.1   | 12.9   | 12.6   | 11.3   | 13.0   | 11.9   | 12.1   | 12.7   | 11.7   | 12.0   | 11.4   |
| 和歌山計 | 件数   | 23     | 32     | 32     | 28     | 28     | 21     | 36     | 36     | 30     | 14     | 44     | 24     | 15     |
|      | 平均価格 | 1,362  | 1,328  | 1,402  | 1,315  | 1,262  | 1,436  | 1,208  | 1,231  | 1,521  | 970    | 1,139  | 1,221  | 1,079  |
|      | ㎡単価  | 9.5    | 9.6    | 9.9    | 10.1   | 9.0    | 10.3   | 9.4    | 9.4    | 10.2   | 7.5    | 8.9    | 9.8    | 9.9    |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 4,213  | 5,025 | 4,970 | 4,851 | 4,019 | 4,910  | 4,673 | 4,970 | 4,469 | 4,436 | 4,611 | 4,929 | 4,226 |
|      | 平均価格 | 2,248  | 2,271 | 2,250 | 2,284 | 2,263 | 2,249  | 2,306 | 2,309 | 2,278 | 2,243 | 2,285 | 2,277 | 2,322 |
| 大阪計  | 件数   | 2,215  | 2,638 | 2,601 | 2,625 | 2,116 | 2,635  | 2,441 | 2,595 | 2,306 | 2,345 | 2,331 | 2,532 | 2,191 |
|      | 平均価格 | 2,283  | 2,248 | 2,270 | 2,271 | 2,258 | 2,278  | 2,317 | 2,293 | 2,289 | 2,209 | 2,272 | 2,310 | 2,274 |
| 兵庫計  | 件数   | 890    | 1,107 | 1,066 | 1,069 | 905   | 1,024  | 1,064 | 1,123 | 1,035 | 984   | 1,075 | 1,103 | 981   |
|      | 平均価格 | 2,443  | 2,600 | 2,563 | 2,518 | 2,577 | 2,487  | 2,576 | 2,603 | 2,499 | 2,558 | 2,589 | 2,405 | 2,557 |
| 京都計  | 件数   | 548    | 687   | 654   | 577   | 446   | 641    | 551   | 643   | 552   | 535   | 552   | 625   | 528   |
|      | 平均価格 | 2,321  | 2,345 | 2,308 | 2,383 | 2,399 | 2,338  | 2,433 | 2,386 | 2,401 | 2,367 | 2,418 | 2,498 | 2,575 |
| 奈良計  | 件数   | 280    | 287   | 282   | 270   | 257   | 273    | 280   | 323   | 274   | 264   | 306   | 326   | 246   |
|      | 平均価格 | 1,822  | 1,707 | 1,579 | 1,919 | 1,661 | 1,661  | 1,747 | 1,848 | 1,644 | 1,695 | 1,801 | 1,686 | 1,884 |
| 滋賀計  | 件数   | 196    | 219   | 245   | 223   | 215   | 224    | 234   | 205   | 220   | 227   | 229   | 248   | 218   |
|      | 平均価格 | 1,772  | 1,820 | 1,841 | 1,905 | 1,783 | 1,853  | 1,831 | 1,839 | 1,977 | 1,996 | 1,841 | 1,921 | 1,959 |
| 和歌山計 | 件数   | 84     | 87    | 122   | 87    | 80    | 113    | 103   | 81    | 82    | 81    | 118   | 95    | 62    |
|      | 平均価格 | 1,313  | 1,182 | 1,150 | 1,229 | 1,325 | 1,135  | 1,174 | 1,145 | 1,258 | 1,082 | 1,249 | 1,435 | 1,153 |

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |       | 兵庫県   |      |      |     | 京都府   |      |       |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|-------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  |
| 23. 7~9 | 1,900 | -3.4 | -2.4 | 2,114 | 1,827 | -5.4 | -6.2 | 781   | 2,183 | -2.3 | -1.1 | 595 | 1,939 | -9.3 | -4.1  | 331 |
| 10~12   | 1,914 | 0.7  | -3.7 | 2,566 | 1,871 | 2.4  | -3.8 | 985   | 2,131 | -2.4 | -5.0 | 686 | 1,921 | -0.9 | -7.5  | 450 |
| 24. 1~3 | 1,927 | 0.7  | -1.8 | 2,582 | 1,807 | -3.4 | -3.5 | 1,049 | 2,262 | 6.1  | 1.9  | 659 | 1,938 | 0.9  | -11.3 | 464 |
| 4~6     | 1,844 | -4.3 | -6.2 | 2,589 | 1,759 | -2.7 | -9.0 | 1,011 | 2,135 | -5.6 | -4.5 | 669 | 1,883 | -2.8 | -11.9 | 448 |
| 7~9     | 1,842 | -0.1 | -3.1 | 2,430 | 1,814 | 3.1  | -0.7 | 967   | 2,120 | -0.7 | -2.9 | 597 | 1,907 | 1.3  | -1.7  | 413 |
| 10~12   | 1,825 | -0.9 | -4.6 | 2,583 | 1,714 | -5.5 | -8.4 | 1,060 | 2,125 | 0.2  | -0.3 | 641 | 1,919 | 0.6  | -0.1  | 421 |
| 25. 1~3 | 1,913 | 4.8  | -0.7 | 2,659 | 1,847 | 7.8  | 2.2  | 1,029 | 2,111 | -0.7 | -6.7 | 699 | 1,999 | 4.2  | 3.1   | 491 |
| 4~6     | 1,857 | -2.9 | 0.7  | 2,784 | 1,831 | -0.9 | 4.1  | 1,051 | 2,128 | 0.8  | -0.3 | 713 | 1,941 | -2.9 | 3.1   | 467 |

|         | 奈良県   |       |      |     | 滋賀県   |       |       |     | 和歌山県  |       |       |    |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|----|
|         | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 23. 7~9 | 1,739 | -4.5  | -4.0 | 201 | 1,627 | 1.9   | 3.3   | 147 | 1,025 | -1.0  | 1.4   | 59 |
| 10~12   | 1,741 | 0.1   | -8.2 | 218 | 1,723 | 5.9   | 12.4  | 174 | 1,206 | 17.7  | 1.0   | 53 |
| 24. 1~3 | 1,993 | 14.5  | 13.8 | 209 | 1,501 | -12.9 | -9.0  | 145 | 989   | -18.0 | -5.0  | 56 |
| 4~6     | 1,713 | -14.0 | -5.9 | 229 | 1,597 | 6.4   | 0.0   | 167 | 1,017 | 2.8   | -1.7  | 65 |
| 7~9     | 1,660 | -3.1  | -4.5 | 207 | 1,381 | -13.5 | -15.1 | 168 | 1,183 | 16.3  | 15.4  | 78 |
| 10~12   | 1,698 | 2.3   | -2.5 | 210 | 1,656 | 19.9  | -3.9  | 179 | 1,043 | -11.8 | -13.5 | 72 |
| 25. 1~3 | 1,917 | 12.9  | -3.8 | 198 | 1,595 | -3.7  | 6.3   | 160 | 1,138 | 9.1   | 15.1  | 82 |
| 4~6     | 1,597 | -16.7 | -6.8 | 231 | 1,533 | -3.9  | -4.0  | 235 | 1,077 | -5.4  | 5.9   | 87 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均土地面積 (㎡)    | 平均建物面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------|
| <b>近畿全体</b> | <b>900</b> | <b>1,954</b> | <b>18.6</b> | <b>105.26</b> | <b>96.25</b> | <b>20</b> | <b>13</b>  |
| 大阪府         | 356        | 1,890        | 22.1        | 91.69         | 95.69        | 22        | 12         |
| 兵庫県         | 237        | 2,152        | 20.1        | 115.25        | 98.49        | 17        | 12         |
| 京都府         | 159        | 2,168        | 25.2        | 91.03         | 91.56        | 21        | 13         |
| 奈良県         | 72         | 1,526        | 11.7        | 131.34        | 99.08        | 20        | 11         |
| 滋賀県         | 61         | 1,722        | 11.4        | 150.80        | 98.32        | 19        | 18         |
| 和歌山県        | 15         | 1,079        | 9.9         | 110.18        | 102.13       | 18        | 18         |

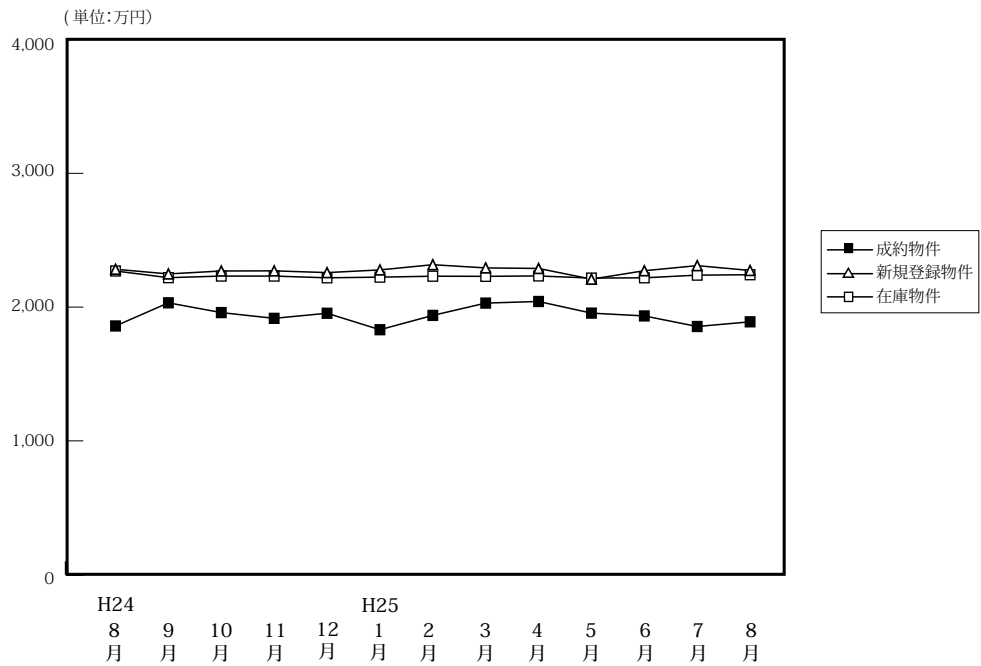
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)      |
|----------|------------|------------------------|------------|
| ~ 2,000万 | 487 (54.1) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 75 ( 8.3)  |
| ~ 2,500万 | 169 (18.8) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 77 ( 8.6)  |
| ~ 3,000万 | 113 (12.6) | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 81 ( 9.0)  |
| ~ 3,500万 | 64 ( 7.1)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 61 ( 6.8)  |
| ~ 4,000万 | 39 ( 4.3)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 139 (15.4) |
| ~ 4,500万 | 14 ( 1.6)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 157 (17.4) |
| ~ 5,000万 | 5 ( 0.6)   | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 103 (11.4) |
| ~ 6,000万 | 6 ( 0.7)   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 86 ( 9.6)  |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 64 ( 7.1)  |
| 7,001万~  | 3 ( 0.3)   | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 57 ( 6.3)  |

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 353    | 345   | 378   | 408   | 393   | 231    | 414   | 441   | 423   | 390   | 389   | 368   | 356   |
| 新規登録物件 | 2,215  | 2,638 | 2,601 | 2,625 | 2,116 | 2,635  | 2,441 | 2,595 | 2,306 | 2,345 | 2,331 | 2,532 | 2,191 |
| 在庫物件   | 7,361  | 7,592 | 7,515 | 7,837 | 7,595 | 7,755  | 7,678 | 7,707 | 7,359 | 7,308 | 7,239 | 7,232 | 7,295 |
| 平均価格   | 1,859  | 2,032 | 1,959 | 1,916 | 1,954 | 1,831  | 1,938 | 2,030 | 2,042 | 1,955 | 1,934 | 1,855 | 1,890 |
| 平均価格   | 2,283  | 2,248 | 2,270 | 2,271 | 2,258 | 2,278  | 2,317 | 2,293 | 2,289 | 2,209 | 2,272 | 2,310 | 2,274 |
| 平均価格   | 2,270  | 2,220 | 2,232 | 2,232 | 2,219 | 2,224  | 2,231 | 2,230 | 2,233 | 2,217 | 2,219 | 2,239 | 2,242 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

| 地域 / 項目  | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体     | 356    | 1,890       | 22.1       | 91.69      | 95.69      | 22        | 12         |
| 大阪市内中心6区 | 6      | 2,767       | 43.7       | 63.25      | 119.37     | 34        | 4          |
| 大阪市内18区  | 63     | 1,894       | 32.2       | 58.94      | 92.22      | 21        | 8          |
| 大阪府北部    | 88     | 2,340       | 24.4       | 98.41      | 93.65      | 22        | 13         |
| 大阪府東部    | 98     | 1,695       | 18.6       | 92.72      | 94.60      | 21        | 13         |
| 大阪府南部    | 101    | 1,633       | 15.8       | 106.94     | 99.29      | 22        | 14         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 193 (54.2) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 46 (12.9) |
| ~ 2,500万 | 70 (19.7)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 38 (10.7) |
| ~ 3,000万 | 45 (12.6)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 37 (10.4) |
| ~ 3,500万 | 27 ( 7.6)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 30 ( 8.4) |
| ~ 4,000万 | 15 ( 4.2)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 63 (17.7) |
| ~ 4,500万 | 4 ( 1.1)   | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 72 (20.2) |
| ~ 5,000万 | 1 ( 0.3)   | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 28 ( 7.9) |
| ~ 6,000万 | 1 ( 0.3)   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 17 ( 4.8) |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 16 ( 4.5) |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 9 ( 2.5)  |

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>6</b>  | <b>2,767</b>   | <b>43.7</b>   | <b>63.25</b>                | <b>119.37</b>               | <b>34</b>    | <b>4</b>      | 福 島 区   | 1         | 4,280          | 77.8          | 54.98                       | 120.73                      | 0            | 4             |
| 中 央 区      |           |                |               |                             |                             |              |               | 天 王 寺 区 | 3         | 2,280          | 38.8          | 58.79                       | 122.71                      | 27           | 6             |
| 北 区        | 1         | 1,200          | 26.2          | 45.78                       | 45.91                       | 86           | 2             | 浪 速 区   | 1         | 4,280          | 41.8          | 102.35                      | 181.46                      | 37           | 2             |
| 西 区        |           |                |               |                             |                             |              |               |         |           |                |               |                             |                             |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 4       |         |         |         |         | 2       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 3      | 1    |      |      | 1     | 1     |       |       |       |       |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>63</b> | <b>1,894</b>   | <b>32.2</b>   | <b>58.94</b>                | <b>92.22</b>                | <b>21</b>    | <b>8</b>      | 旭 区     | 6         | 2,920          | 44.6          | 65.54                       | 103.97                      | 12           | 7             |
| 都 島 区      | 2         | 2,245          | 42.5          | 52.85                       | 104.38                      | 18           | 7             | 城 東 区   | 5         | 2,174          | 36.9          | 58.85                       | 110.18                      | 14           | 7             |
| 此 花 区      | 2         | 1,955          | 27.1          | 72.15                       | 109.15                      | 6            | 7             | 鶴 見 区   | 2         | 2,505          | 43.8          | 57.21                       | 100.25                      | 11           | 10            |
| 港 区        | 2         | 1,290          | 30.2          | 42.74                       | 68.43                       | 34           | 7             | 阿 倍 野 区 | 2         | 1,280          | 27.6          | 46.32                       | 70.55                       | 30           | 7             |
| 大 正 区      | 3         | 2,357          | 49.1          | 48.00                       | 95.09                       | 4            | 9             | 住 吉 区   | 1         | 3,300          | 37.2          | 88.81                       | 99.35                       | 8            | 5             |
| 西 淀 川 区    | 6         | 1,893          | 30.6          | 61.97                       | 86.04                       | 17           | 7             | 住 之 江 区 | 2         | 1,710          | 32.6          | 52.50                       | 82.88                       | 35           | 9             |
| 東 淀 川 区    | 4         | 1,465          | 23.6          | 61.99                       | 85.04                       | 20           | 6             | 東 住 吉 区 | 6         | 1,688          | 26.9          | 62.74                       | 82.02                       | 30           | 6             |
| 淀 川 区      | 6         | 1,765          | 31.4          | 56.15                       | 83.59                       | 37           | 8             | 平 野 区   | 5         | 1,786          | 30.7          | 58.10                       | 102.72                      | 13           | 9             |
| 東 成 区      | 1         | 1,380          | 22.7          | 60.72                       | 109.94                      | 50           | 5             | 西 成 区   | 3         | 1,143          | 19.2          | 59.44                       | 91.04                       | 20           | 11            |
| 生 野 区      | 5         | 1,378          | 24.4          | 56.49                       | 86.47                       | 21           | 8             |         |           |                |               |                             |                             |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 35      | 10      | 11      | 3       | 4       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 20     | 15   | 16   | 5    | 7     |       |       |       |       |       |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>88</b> | <b>2,340</b>   | <b>24.4</b>   | <b>98.41</b>                | <b>93.65</b>                | <b>22</b>    | <b>13</b>     | 摂 津 市   | 11        | 1,656          | 23.4          | 70.64                       | 94.06                       | 20           | 14            |
| 池 田 市      | 2         | 1,640          | 17.7          | 92.71                       | 76.46                       | 28           | 5             | 茨 木 市   | 14        | 2,900          | 24.5          | 118.41                      | 100.15                      | 19           | 14            |
| 箕 面 市      | 5         | 1,870          | 20.1          | 93.24                       | 88.68                       | 27           | 13            | 高 槻 市   | 26        | 2,157          | 22.5          | 95.71                       | 88.82                       | 22           | 17            |
| 豊 中 市      | 20        | 3,004          | 31.8          | 94.38                       | 96.25                       | 20           | 9             | 三 島 郡   | 3         | 2,060          | 13.5          | 152.10                      | 93.96                       | 42           | 9             |
| 吹 田 市      | 4         | 2,753          | 34.3          | 80.24                       | 101.24                      | 15           | 7             | 豊 能 郡   | 3         | 380            | 2.7           | 140.12                      | 95.69                       | 21           |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 30      | 13      | 17      | 17      | 10      | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 6      | 6    | 4    | 8    | 29    | 15    | 8     | 3     | 7     | 2     |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>98</b> | <b>1,695</b>   | <b>18.6</b>   | <b>92.72</b>  | <b>94.60</b>  | <b>21</b>    | <b>13</b>     | 大 東 市   | 4         | 1,245          | 17.3          | 72.14         | 86.51         | 24           | 14            |
| 門 真 市      | 5         | 1,912          | 25.4          | 75.35         | 95.80         | 21           | 11            | 四 條 畷 市 | 1         | 2,990          | 29.0          | 102.95        | 120.06        | 5            | 13            |
| 守 口 市      | 7         | 1,496          | 19.7          | 75.84         | 92.07         | 13           | 11            | 東 大 阪 市 | 12        | 1,907          | 25.0          | 76.40         | 105.48        | 19           | 9             |
| 枚 方 市      | 34        | 1,795          | 16.3          | 110.03        | 97.40         | 24           | 13            | 八 尾 市   | 15        | 1,566          | 18.5          | 84.71         | 96.31         | 20           | 17            |
| 寝 屋 川 市    | 12        | 1,235          | 15.9          | 77.48         | 81.14         | 26           | 16            | 柏 原 市   |           |                |               |               |               |              |               |
| 交 野 市      | 8         | 1,984          | 17.1          | 116.09        | 85.65         | 15           | 11            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 60      | 22      | 8       | 6       | 1       |         | 1       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 15     | 9    | 4    | 14   | 12    | 25    | 8     | 5     | 4     | 2     |

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件)  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>101</b> | <b>1,633</b>   | <b>15.8</b>   | <b>106.94</b> | <b>99.29</b>  | <b>22</b>    | <b>14</b>     | 岸 和 田 市 | 5         | 2,195          | 19.3          | 113.83        | 134.31        | 11           | 6             |
| 堺 市        | 39         | 1,838          | 18.3          | 101.18        | 99.47         | 26           | 16            | 泉 大 津 市 | 3         | 1,620          | 21.2          | 76.39         | 85.79         | 13           | 15            |
| 高 石 市      | 3          | 1,160          | 13.3          | 87.16         | 81.85         | 34           | 8             | 貝 塚 市   | 7         | 1,751          | 13.6          | 128.88        | 106.21        | 17           | 10            |
| 河内長野市      | 6          | 993            | 8.3           | 119.61        | 93.91         | 29           | 16            | 泉 佐 野 市 | 5         | 476            | 5.5           | 87.10         | 73.80         | 36           | 11            |
| 松 原 市      | 5          | 1,269          | 16.2          | 78.27         | 95.84         | 24           | 13            | 和 泉 市   | 5         | 1,552          | 15.9          | 97.68         | 101.88        | 11           | 12            |
| 羽 曳 野 市    | 6          | 1,826          | 19.2          | 95.00         | 92.66         | 13           | 10            | 泉 南 市   | 3         | 1,143          | 9.2           | 123.86        | 97.98         | 16           | 18            |
| 藤 井 寺 市    | 5          | 2,134          | 23.2          | 92.01         | 94.13         | 10           | 9             | 阪 南 市   | 2         | 690            | 4.9           | 142.10        | 98.74         | 27           | 18            |
| 富 田 林 市    | 2          | 2,925          | 16.4          | 178.03        | 137.25        | 21           | 21            | 泉 北 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 大 阪 狭 山 市  | 1          | 1,780          | 15.4          | 115.73        | 95.22         | 18           | 13            | 泉 南 郡   | 3         | 1,410          | 8.3           | 170.65        | 104.34        | 31           | 16            |
| 南 河 内 郡    |            |                |               |               |               |              |               |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 65      | 25      | 9       | 1       |         |         |         | 1       |         |         |

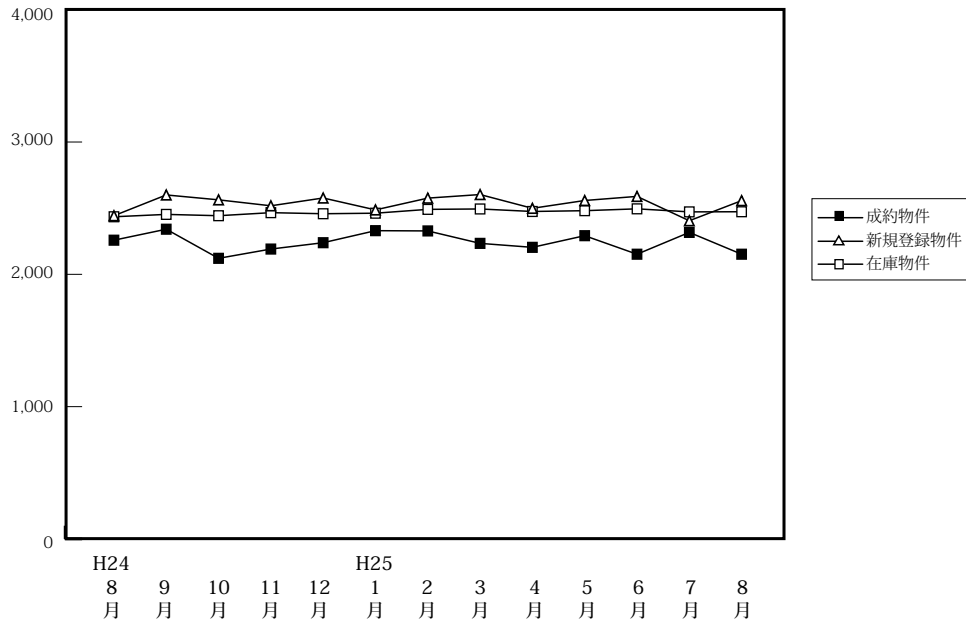
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 2      | 7    | 13   | 3    | 14    | 31    | 12    | 9     | 5     | 5     |

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 201    | 188   | 231   | 273   | 235   | 150    | 276   | 277   | 267   | 247   | 259   | 215   | 237   |
|        | 平均価格 | 2,258  | 2,341 | 2,121 | 2,191 | 2,239 | 2,330  | 2,328 | 2,234 | 2,204 | 2,292 | 2,152 | 2,317 | 2,152 |
| 新規登録物件 | 件数   | 890    | 1,107 | 1,066 | 1,069 | 905   | 1,024  | 1,064 | 1,123 | 1,035 | 984   | 1,075 | 1,103 | 981   |
|        | 平均価格 | 2,443  | 2,600 | 2,563 | 2,518 | 2,577 | 2,487  | 2,576 | 2,603 | 2,499 | 2,558 | 2,589 | 2,405 | 2,557 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,949  | 3,096 | 3,046 | 3,190 | 3,117 | 3,136  | 3,148 | 3,145 | 3,107 | 3,056 | 3,076 | 3,097 | 3,128 |
|        | 平均価格 | 2,435  | 2,453 | 2,443 | 2,466 | 2,458 | 2,462  | 2,491 | 2,494 | 2,475 | 2,481 | 2,495 | 2,472 | 2,473 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均m <sup>2</sup> 単価 (万円) | 平均土地面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|-------------|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|----------|------------|------------------------|-----------|
| <b>県下全体</b> | <b>237</b> | <b>2,152</b> | <b>20.1</b>              | <b>115.25</b>            | <b>98.49</b>             | <b>17</b> | <b>12</b>  | ~ 2,000万 | 112 (47.3) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 12 ( 5.1) |
| 神戸市内中心3区    | 21         | 2,110        | 26.8                     | 79.67                    | 103.17                   | 13        | 10         | ~ 2,500万 | 43 (18.1)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 15 ( 6.3) |
| 神戸市内区6      | 76         | 2,061        | 18.8                     | 119.48                   | 96.62                    | 19        | 10         | ~ 3,000万 | 32 (13.5)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 16 ( 6.8) |
| 兵庫県間        | 88         | 2,568        | 24.6                     | 107.05                   | 98.90                    | 15        | 12         | ~ 3,500万 | 19 ( 8.0)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 8 ( 3.4)  |
| 兵庫県西部       | 52         | 1,600        | 11.8                     | 137.31                   | 98.63                    | 18        | 16         | ~ 4,000万 | 14 ( 5.9)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 40 (16.9) |
|             |            |              |                          |                          |                          |           |            | ~ 4,500万 | 10 ( 4.2)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 48 (20.3) |
|             |            |              |                          |                          |                          |           |            | ~ 5,000万 | 3 ( 1.3)   | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 28 (11.8) |
|             |            |              |                          |                          |                          |           |            | ~ 6,000万 | 4 ( 1.7)   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 32 (13.5) |
|             |            |              |                          |                          |                          |           |            | ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 13 ( 5.5) |
|             |            |              |                          |                          |                          |           |            | 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 25 (10.5) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 21        | 2,110          | 26.8          | 79.67         | 103.17        | 13           | 10            | 兵 庫 区   | 6         | 1,915          | 28.6          | 67.04         | 88.32         | 15           | 8             |
| 中 央 区   | 4         | 2,645          | 33.5          | 79.02         | 126.68        | 26           | 12            | 長 田 区   | 11        | 2,023          | 23.3          | 86.79         | 102.72        | 8            | 10            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 9       | 3       | 5       | 3       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 2      | 4    | 3    | 1    | 8     | 1     | 1     | 1     |       |       |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 76        | 2,061          | 18.8          | 119.48        | 96.62         | 19           | 10            | 垂 水 区   | 16        | 1,567          | 15.9          | 98.48         | 91.23         | 26           | 8             |
| 東 灘 区   | 9         | 3,696          | 36.6          | 101.02        | 96.15         | 13           | 11            | 北 区     | 21        | 1,831          | 12.4          | 147.87        | 99.80         | 14           | 11            |
| 灘 区     | 5         | 3,222          | 47.2          | 68.26         | 98.39         | 9            | 10            | 西 区     | 11        | 1,723          | 12.7          | 135.67        | 97.36         | 23           | 8             |
| 須 磨 区   | 14        | 1,773          | 15.0          | 118.36        | 97.08         | 21           | 12            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 40      | 15      | 7       | 3       | 2       | 6       | 2       | 1       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 7      | 3    | 3    | 3    | 10    | 16    | 5     | 13    | 7     | 9     |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 88        | 2,568          | 24.6          | 107.05        | 98.90         | 15           | 12            | 宝 塚 市   | 12        | 2,410          | 18.8          | 127.98        | 97.40         | 16           | 13            |
| 尼 崎 市   | 23        | 2,274          | 28.1          | 81.02         | 95.78         | 16           | 11            | 伊 丹 市   | 10        | 2,361          | 24.6          | 96.03         | 92.17         | 11           | 20            |
| 西 宮 市   | 30        | 3,101          | 26.3          | 117.87        | 104.08        | 13           | 11            | 川 西 市   | 9         | 1,704          | 14.9          | 114.53        | 90.77         | 20           | 10            |
| 芦 屋 市   | 3         | 3,877          | 38.8          | 99.79         | 117.71        | 4            | 15            | 川 辺 郡   | 1         | 1,140          | 5.9           | 194.43        | 116.87        | 29           |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 29      | 11      | 18      | 11      | 11      | 4       | 1       | 3       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 3      | 6    | 10   | 3    | 20    | 18    | 10    | 9     | 2     | 7     |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 52        | 1,600          | 11.8          | 137.31        | 98.63         | 18           | 16            | 加 古 川 市 | 13        | 1,655          | 12.8          | 129.46        | 98.77         | 13           | 16            |
| 三 田 市   |           |                |               |               |               |              |               | 加 古 郡   | 1         | 870            | 4.4           | 198.00        | 116.59        |              |               |
| 三 木 市   | 4         | 1,513          | 10.9          | 138.20        | 94.47         | 19           | 7             | 高 砂 市   | 5         | 926            | 7.7           | 119.76        | 87.48         | 30           | 19            |
| 明 石 市   | 10        | 2,097          | 16.7          | 125.33        | 99.25         | 15           | 12            | 姫 路 市   | 19        | 1,534          | 10.2          | 150.22        | 101.07        | 20           | 20            |

## 〈価格帯別件数〉

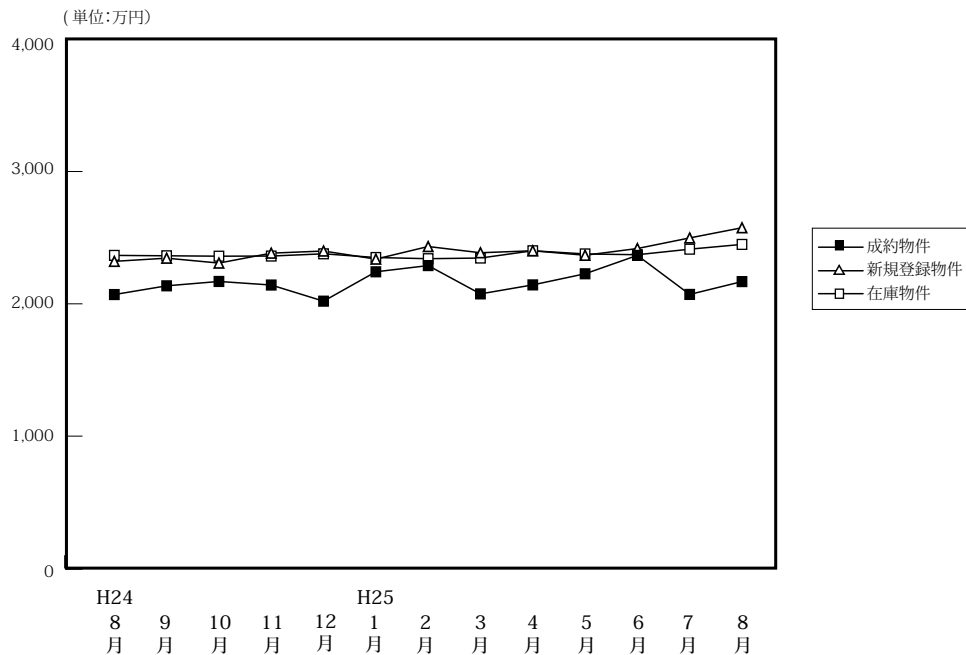
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 34      | 14      | 2       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 2    |      |      | 1     | 2     | 13    | 12    | 9     | 4     |

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 168    | 174   | 204   | 208   | 188   | 156    | 251   | 196   | 207   | 203   | 195   | 183   | 159   |
| 平均価格   | 2,070  | 2,136 | 2,169 | 2,142 | 2,020 | 2,242  | 2,289 | 2,075 | 2,143 | 2,227 | 2,366 | 2,071 | 2,168 |
| 新規登録物件 | 548    | 687   | 654   | 577   | 446   | 641    | 551   | 643   | 552   | 535   | 552   | 625   | 528   |
| 平均価格   | 2,321  | 2,345 | 2,308 | 2,383 | 2,399 | 2,338  | 2,433 | 2,386 | 2,401 | 2,367 | 2,418 | 2,498 | 2,575 |
| 在庫物件   | 2,076  | 2,127 | 2,106 | 2,121 | 1,992 | 1,986  | 1,942 | 1,950 | 1,863 | 1,823 | 1,784 | 1,842 | 1,874 |
| 平均価格   | 2,366  | 2,363 | 2,360 | 2,361 | 2,378 | 2,350  | 2,341 | 2,346 | 2,401 | 2,377 | 2,371 | 2,413 | 2,449 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

| 地域 / 項目  | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体     | 159    | 2,168       | 25.2       | 91.03      | 91.56      | 21        | 13         |
| 京都市内中心5区 | 34     | 3,017       | 37.4       | 81.47      | 103.08     | 21        | 10         |
| 京都市内6区   | 76     | 1,941       | 25.2       | 77.61      | 84.13      | 20        | 13         |
| 京都府南部    | 38     | 1,985       | 17.6       | 114.85     | 94.08      | 22        | 14         |
| 京都府北部    | 11     | 1,745       | 13.7       | 131.06     | 98.54      | 23        | 18         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積     | 件 (%)     |
|---------|-----------|----------|-----------|
| ~2,000万 | 78 (49.1) | 40 ~ 50㎡ | 15 (9.4)  |
| ~2,500万 | 28 (17.6) | ~60㎡     | 23 (14.5) |
| ~3,000万 | 25 (15.7) | ~70㎡     | 24 (15.1) |
| ~3,500万 | 14 (8.8)  | ~80㎡     | 19 (11.9) |
| ~4,000万 | 9 (5.7)   | ~100㎡    | 25 (15.7) |
| ~4,500万 | ( )       | ~120㎡    | 20 (12.6) |
| ~5,000万 | 1 (0.6)   | ~140㎡    | 10 (6.3)  |
| ~6,000万 | 1 (0.6)   | ~160㎡    | 9 (5.7)   |
| ~7,000万 | ( )       | ~180㎡    | 9 (5.7)   |
| 7,001万~ | 3 (1.9)   | ~200㎡    | 5 (3.1)   |

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体      | 34     | 3,017       | 37.4       | 81.47      | 103.08     | 21        | 10         | 中京区     | 7      | 3,396       | 47.9       | 70.88      | 107.37     | 12        | 9          |
| 北区      | 7      | 1,641       | 21.1       | 77.62      | 86.47      | 26        | 11         | 左京区     | 8      | 2,514       | 26.8       | 93.81      | 87.75      | 29        | 11         |
| 上京区     | 4      | 3,035       | 38.5       | 78.78      | 89.32      |           | 13         | 下京区     | 8      | 4,383       | 52.7       | 83.10      | 136.07     | 15        | 9          |

### <価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 12      | 4       | 2       | 5       | 7       |         |         | 1       |         | 2       |

### <土地面積別件数>

| 土地面積 | 40 ~ 50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|----------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 13       | 10   | 12   | 15   | 14    | 6     | 2     | 1     | 1     | 2     |



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>76</b> | <b>1,941</b>   | <b>25.2</b>   | <b>77.61</b>  | <b>84.13</b>  | <b>20</b>    | <b>13</b>     | 伏見区     | 28        | 1,797          | 22.0          | 81.73         | 84.87         | 19           | 15            |
| 南 区        | 8         | 2,340          | 31.1          | 75.31         | 89.23         | 12           | 14            | 山科区     | 13        | 1,425          | 21.4          | 66.56         | 89.12         | 25           | 13            |
| 東山区        | 6         | 2,385          | 24.2          | 98.52         | 92.31         | 33           | 11            | 西京区     | 8         | 2,013          | 23.7          | 84.91         | 78.06         | 22           | 10            |
| 右京区        | 13        | 2,271          | 33.9          | 67.06         | 74.39         | 12           | 9             |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 37      | 16      | 17      | 5       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 13     | 10   | 12   | 15   | 14    | 6     | 2     | 1     | 1     | 2     |

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>38</b> | <b>1,985</b>   | <b>17.6</b>   | <b>114.85</b> | <b>94.08</b>  | <b>22</b>    | <b>14</b>     | 京田辺市    | 3         | 1,853          | 15.9          | 116.25        | 108.45        | 3            | 12            |
| 宇治市        | 9         | 2,045          | 16.8          | 121.47        | 96.78         | 20           | 14            | 木津川市    | 3         | 1,287          | 11.2          | 114.59        | 84.19         | 27           | 14            |
| 城陽市        | 5         | 1,448          | 13.5          | 107.15        | 85.04         | 29           | 8             | 乙訓郡     | 1         | 1,180          | 15.7          | 75.15         | 82.62         | 24           | 13            |
| 向日市        | 6         | 1,910          | 22.0          | 86.79         | 78.14         | 31           | 11            | 久世郡     | 1         | 2,230          | 22.4          | 99.46         | 94.77         |              | 43            |
| 長岡京市       | 5         | 3,434          | 28.3          | 121.43        | 108.38        | 11           | 17            | 綴喜郡     | 1         | 380            | 2.2           | 169.25        | 89.64         | 46           | 15            |
| 八幡市        | 2         | 1,295          | 11.8          | 109.61        | 91.37         | 29           | 11            | 相楽郡     | 2         | 2,675          | 15.2          | 175.94        | 120.10        | 12           | 22            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 22      | 6       | 4       | 4       | 1       |         | 1       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        | 5    | 3    | 1    | 4     | 8     | 6     | 4     | 6     | 1     |

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>11</b> | <b>1,745</b>   | <b>13.7</b>   | <b>131.06</b> | <b>98.54</b>  | <b>23</b>    | <b>18</b>     | 宮津市     |           |                |               |               |               |              |               |
| 亀岡市        | 10        | 1,865          | 14.8          | 126.00        | 102.21        | 23           | 17            | 京丹後市    | 1         | 550            | 3.0           | 181.67        | 61.83         | 19           | 29            |
| 福知山市       |           |                |               |               |               |              |               | 南丹市     |           |                |               |               |               |              |               |
| 舞鶴市        |           |                |               |               |               |              |               | 船井郡     |           |                |               |               |               |              |               |
| 綾部市        |           |                |               |               |               |              |               | 与謝郡     |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

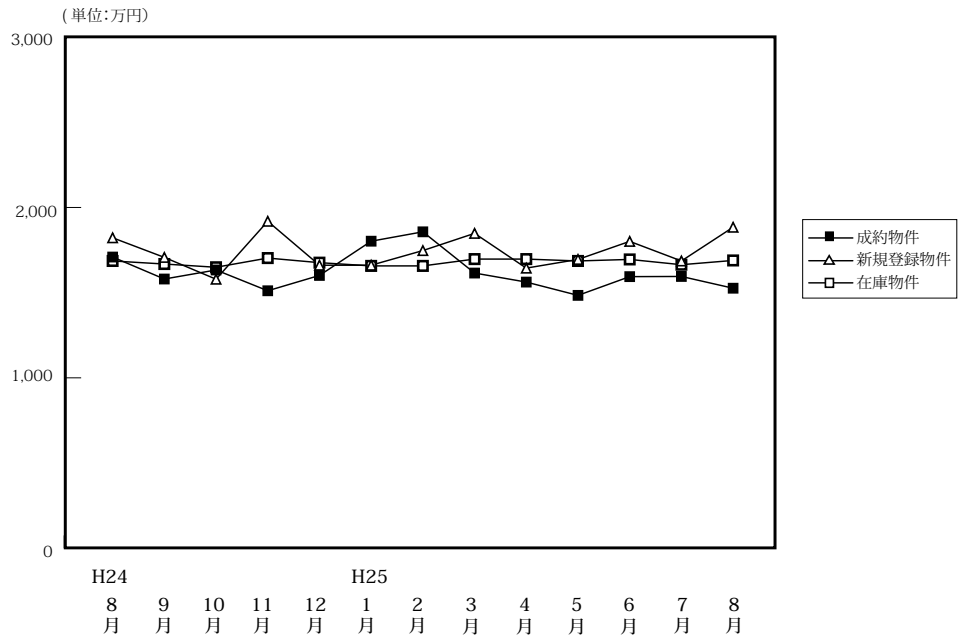
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       | 2       | 2       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 1     | 4     |       | 2     | 1     | 2     |

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 60     | 72    | 66    | 78    | 62    | 34     | 74    | 80    | 78    | 60    | 60    | 73    | 72    |
|        | 平均価格 | 1,709  | 1,580 | 1,633 | 1,511 | 1,601 | 1,802  | 1,857 | 1,615 | 1,562 | 1,484 | 1,594 | 1,595 | 1,526 |
| 新規登録物件 | 件数   | 280    | 287   | 282   | 270   | 257   | 273    | 280   | 323   | 274   | 264   | 306   | 326   | 246   |
|        | 平均価格 | 1,822  | 1,707 | 1,579 | 1,919 | 1,661 | 1,661  | 1,747 | 1,848 | 1,644 | 1,695 | 1,801 | 1,686 | 1,884 |
| 在庫物件   | 件数   | 858    | 880   | 892   | 909   | 903   | 919    | 921   | 946   | 886   | 886   | 907   | 885   | 881   |
|        | 平均価格 | 1,686  | 1,668 | 1,649 | 1,703 | 1,676 | 1,657  | 1,657 | 1,697 | 1,697 | 1,686 | 1,695 | 1,664 | 1,689 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 72     | 1,526       | 11.7       | 131.34     | 99.08      | 20        | 11         |
| 奈良市     | 20     | 1,352       | 10.2       | 132.99     | 98.52      | 25        | 12         |
| 生駒市     | 43     | 1,610       | 12.5       | 129.00     | 98.02      | 20        | 10         |
| 奈良県下1   | 9      | 1,510       | 11.2       | 138.86     | 105.39     | 10        | 10         |
| 奈良県下2   |        |             |            |            |            |           |            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 51 (70.8) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 1 ( 1.4)  |
| ~ 2,500万 | 17 (23.6) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 1 ( 1.4)  |
| ~ 3,000万 | 3 ( 4.2)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 2 ( 2.8)  |
| ~ 3,500万 | 1 ( 1.4)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 3 ( 4.2)  |
| ~ 4,000万 | ( )       | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 8 (11.1)  |
| ~ 4,500万 | ( )       | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 9 (12.5)  |
| ~ 5,000万 | ( )       | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 19 (26.4) |
| ~ 6,000万 | ( )       | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 10 (13.9) |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 10 (13.9) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 9 (12.5)  |

## ①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 20        | 1,352          | 10.2          | 132.99        | 98.52         | 25           | 12            | 生 駒 市   | 5         | 968            | 7.1           | 135.40        | 97.19         | 29           | 9             |
| 奈 良 市   | 15        | 1,480          | 11.2          | 132.18        | 98.96         | 24           | 13            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 17      | 2       |         | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      |      |      | 1    | 5     |       | 2     | 5     | 3     | 3     |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目     | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体         | 43        | 1,610          | 12.5          | 129.00        | 98.02         | 20           | 10            | 桜 井 市   | 2         | 980            | 9.3           | 105.12        | 88.96         | 33           | 10            |
| 大 和 郡 山 市   | 6         | 1,305          | 12.2          | 106.76        | 89.54         | 21           | 11            | 橿 原 市   | 9         | 1,686          | 12.8          | 132.04        | 97.92         | 19           | 12            |
| 大 和 郡 高 田 市 | 6         | 1,287          | 10.3          | 124.46        | 100.29        | 23           | 9             | 生 駒 郡   | 3         | 1,730          | 11.3          | 153.08        | 93.27         | 35           | 13            |
| 香 芝 市       | 6         | 2,035          | 15.5          | 131.01        | 103.42        | 14           | 10            | 北 葛 城 郡 | 6         | 1,845          | 11.9          | 156.77        | 105.24        | 16           | 5             |
| 天 理 市       | 5         | 1,616          | 14.1          | 115.01        | 96.95         | 14           | 10            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 27      | 13      | 3       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    | 2    | 2    | 3     | 8     | 11    | 5     | 6     | 5     |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 9         | 1,510          | 11.2          | 138.86        | 105.39        | 10           | 10            | 宇 陀 市   |           |                |               |               |               |              |               |
| 五 條 市   | 1         | 750            | 5.8           | 130.00        | 106.82        | 22           | 5             | 磯 城 郡   | 2         | 1,365          | 7.6           | 180.48        | 127.56        | 14           | 14            |
| 御 所 市   |           |                |               |               |               |              |               | 高 市 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 葛 城 市   | 6         | 1,685          | 13.3          | 126.47        | 97.76         | 7            | 10            | 吉 野 郡   |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

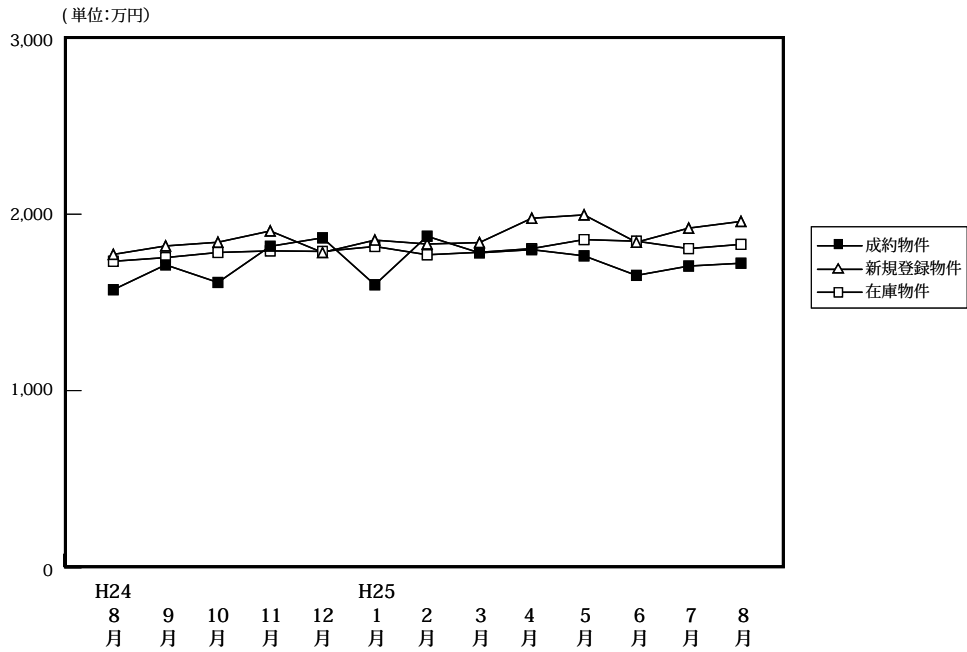
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 7       | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       | 1     | 6     |       | 1     | 1     |

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 62     | 46    | 69    | 67    | 59    | 51     | 76    | 63    | 82    | 59    | 65    | 80    | 61    |
| 平均価格   | 1,572  | 1,713 | 1,613 | 1,818 | 1,866 | 1,600  | 1,875 | 1,781 | 1,799 | 1,764 | 1,653 | 1,706 | 1,722 |
| 新規登録物件 | 196    | 219   | 245   | 223   | 215   | 224    | 234   | 205   | 220   | 227   | 229   | 248   | 218   |
| 平均価格   | 1,772  | 1,820 | 1,841 | 1,905 | 1,783 | 1,853  | 1,831 | 1,839 | 1,977 | 1,996 | 1,841 | 1,921 | 1,959 |
| 在庫物件   | 599    | 607   | 638   | 684   | 698   | 692    | 732   | 728   | 710   | 704   | 709   | 705   | 716   |
| 平均価格   | 1,733  | 1,754 | 1,783 | 1,792 | 1,789 | 1,817  | 1,770 | 1,784 | 1,805 | 1,856 | 1,847 | 1,805 | 1,829 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 61     | 1,722       | 11.4       | 150.80     | 98.32      | 19        | 18         |
| 大津市     | 29     | 1,746       | 12.2       | 142.56     | 97.02      | 16        | 15         |
| 滋賀県下1   | 11     | 2,332       | 14.2       | 163.73     | 105.34     | 16        | 16         |
| 滋賀県下2   | 21     | 1,370       | 8.8        | 155.42     | 96.43      | 24        | 24         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 39 (63.9) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500万 | 11 (18.0) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 3,000万 | 8 (13.1)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 1 (1.6)   |
| ~ 3,500万 | 2 (3.3)   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 4,000万 | 1 (1.6)   | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 2 (3.3)   |
| ~ 4,500万 | ( )       | ~ 120 m <sup>2</sup>   | ( )       |
| ~ 5,000万 | ( )       | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 18 (29.5) |
| ~ 6,000万 | ( )       | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 16 (26.2) |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 16 (26.2) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 8 (13.1)  |

## ①大津市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 29        | 1,746          | 12.2          | 142.56        | 97.02         | 16           | 15            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 17      | 6       | 4       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 1    |      | 1     |       | 13    | 6     | 5     | 3     |

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 11        | 2,332          | 14.2          | 163.73        | 105.34        | 16           | 16            | 栗 東 市   | 3         | 2,243          | 13.8          | 161.99        | 110.04        | 18           | 17            |
| 草 津 市   | 4         | 2,340          | 14.1          | 166.15        | 100.47        | 13           | 16            | 野 洲 市   | 3         | 2,553          | 15.3          | 166.77        | 105.80        | 18           | 15            |
| 守 山 市   | 1         | 1,900          | 12.7          | 150.15        | 109.30        | 19           |               |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5       | 1       | 4       |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       |       | 1     | 4     | 4     | 2     |

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目      | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体          | 21        | 1,370          | 8.8           | 155.42        | 96.43         | 24           | 24            | 高 島 市   | 2         | 375            | 2.3           | 164.43        | 70.28         | 28           | 20            |
| 彦 根 市        | 4         | 1,575          | 9.1           | 172.16        | 99.69         | 33           | 32            | 東近江市    | 4         | 940            | 6.5           | 143.89        | 95.08         | 17           | 37            |
| 長 浜 市        |           |                |               |               |               |              |               | 米 原 市   | 1         | 1,000          | 5.9           | 168.24        | 128.00        |              |               |
| 近 江<br>八 幡 市 | 4         | 1,263          | 9.5           | 133.11        | 91.82         | 29           | 20            | 蒲 生 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 甲 賀 市        | 5         | 1,884          | 11.6          | 162.58        | 100.74        | 20           | 11            | 愛 知 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 湖 南 市        | 1         | 2,480          | 15.8          | 157.15        | 106.36        | 0            |               | 犬 上 郡   |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

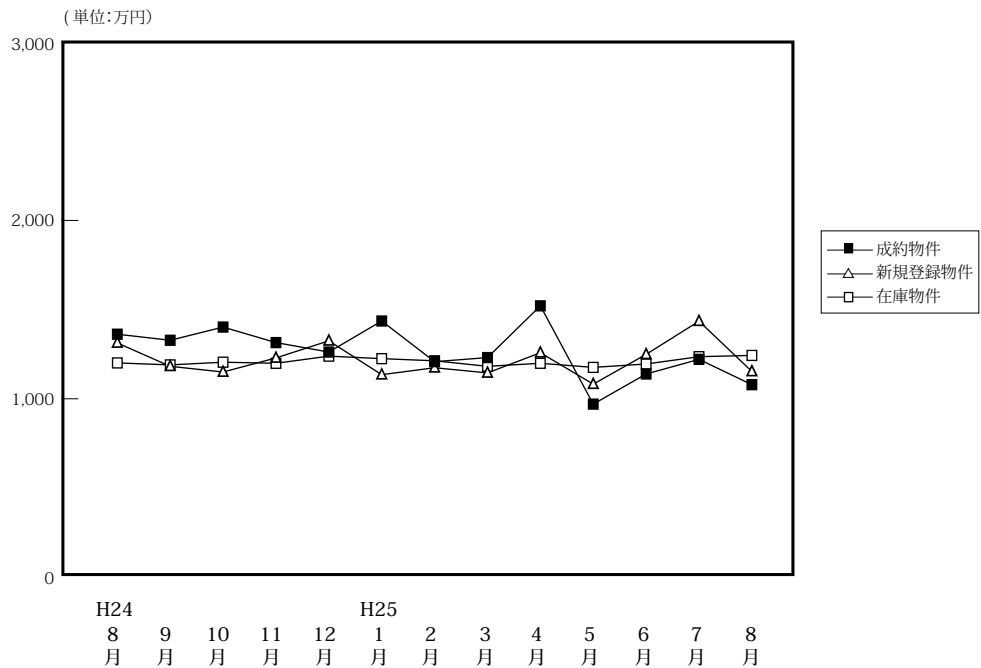
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 17      | 4       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 1     |       | 4     | 6     | 7     | 3     |

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 23     | 32    | 32    | 28    | 28    | 21     | 36    | 36    | 30    | 14    | 44    | 24    | 15    |
|        | 平均価格 | 1,362  | 1,328 | 1,402 | 1,315 | 1,262 | 1,436  | 1,208 | 1,231 | 1,521 | 970   | 1,139 | 1,221 | 1,079 |
| 新規登録物件 | 件数   | 84     | 87    | 122   | 87    | 80    | 113    | 103   | 81    | 82    | 81    | 118   | 95    | 62    |
|        | 平均価格 | 1,313  | 1,182 | 1,150 | 1,229 | 1,325 | 1,135  | 1,174 | 1,145 | 1,258 | 1,082 | 1,249 | 1,435 | 1,153 |
| 在庫物件   | 件数   | 405    | 411   | 428   | 435   | 421   | 431    | 454   | 421   | 421   | 400   | 419   | 413   | 402   |
|        | 平均価格 | 1,201  | 1,190 | 1,205 | 1,199 | 1,239 | 1,225  | 1,213 | 1,182 | 1,199 | 1,176 | 1,195 | 1,236 | 1,243 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 15     | 1,079       | 9.9        | 110.18     | 102.13     | 18        | 18         |
| 和歌山市    | 6      | 1,559       | 14.7       | 105.72     | 108.66     | 16        | 11         |
| 和歌山下    | 9      | 759         | 6.7        | 113.15     | 97.77      | 19        | 23         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)       | 土地面積                   | 件 (%)      |
|---------|-------------|------------------------|------------|
| ~2,000万 | 14 ( 93.3 ) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 1 ( 6.7 )  |
| ~2,500万 | ( )         | ~ 60 m <sup>2</sup>    | ( )        |
| ~3,000万 | ( )         | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 1 ( 6.7 )  |
| ~3,500万 | 1 ( 6.7 )   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 1 ( 6.7 )  |
| ~4,000万 | ( )         | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 1 ( 6.7 )  |
| ~4,500万 | ( )         | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 8 ( 53.3 ) |
| ~5,000万 | ( )         | ~ 140 m <sup>2</sup>   | ( )        |
| ~6,000万 | ( )         | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 2 ( 13.3 ) |
| ~7,000万 | ( )         | ~ 180 m <sup>2</sup>   | ( )        |
| 7,001万~ | ( )         | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 1 ( 6.7 )  |

## ①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 6         | 1,559          | 14.7          | 105.72        | 108.66        | 16           | 11            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       |         |         | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 1      |      | 1    | 1    | 1     |       |       | 1     |       | 1     |

## ②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 9         | 759            | 6.7           | 113.15        | 97.77         | 19           | 23            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

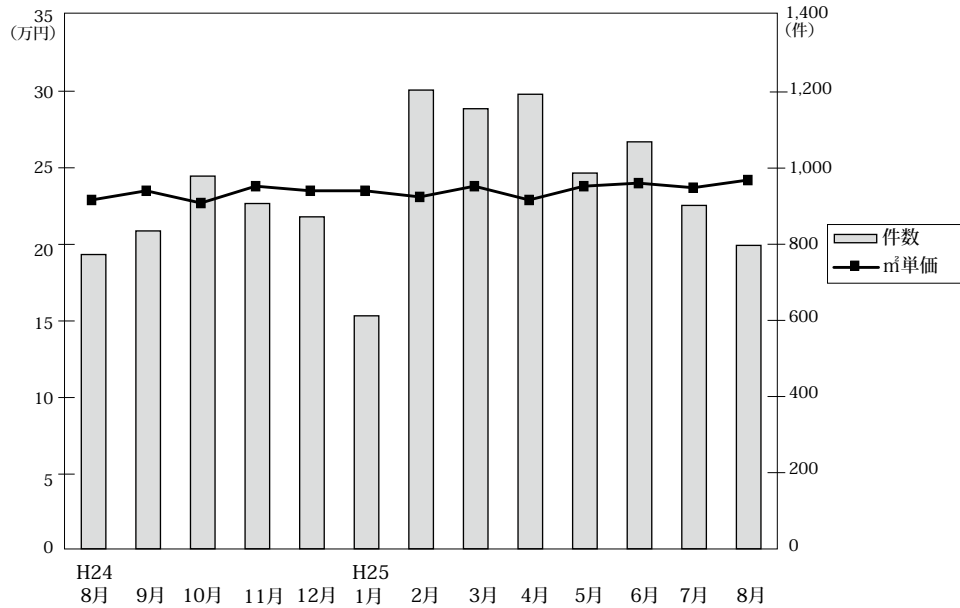
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      |      |       | 8     |       | 1     |       |       |

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.1 ポイント上昇し、前年同月比は 5.7 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 11.6 ポイント減少し、前年同月比は 3.1 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 773    | 835   | 979   | 907   | 872   | 612    | 1,205 | 1,156 | 1,194 | 987   | 1,069 | 902   | 797   |
|      | ㎡単価  | 22.9   | 23.5  | 22.7  | 23.8  | 23.5  | 23.5   | 23.1  | 23.8  | 22.9  | 23.8  | 24.0  | 23.7  | 24.2  |
|      | 平均価格 | 1,498  | 1,550 | 1,501 | 1,573 | 1,550 | 1,546  | 1,531 | 1,586 | 1,512 | 1,585 | 1,591 | 1,558 | 1,603 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 大阪計  | 件数   | 369    | 421   | 439   | 454   | 416   | 293    | 549   | 559   | 593   | 495   | 536   | 452   | 394   |
|      | ㎡単価  | 23.1   | 23.9  | 22.8  | 23.1  | 23.6  | 23.7   | 24.2  | 23.7  | 24.3  | 23.7  | 25.3  | 23.7  | 24.4  |
|      | 平均価格 | 1,496  | 1,577 | 1,499 | 1,524 | 1,549 | 1,566  | 1,573 | 1,622 | 1,550 | 1,611 | 1,682 | 1,565 | 1,612 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 兵庫計  | 件数   | 256    | 267   | 320   | 260   | 273   | 201    | 385   | 335   | 356   | 297   | 329   | 267   | 247   |
|      | ㎡単価  | 23.8   | 23.4  | 22.8  | 24.3  | 23.2  | 23.5   | 22.8  | 24.4  | 23.6  | 23.6  | 23.0  | 23.9  | 24.5  |
|      | 平均価格 | 1,561  | 1,525 | 1,507 | 1,628 | 1,536 | 1,538  | 1,514 | 1,631 | 1,559 | 1,576 | 1,514 | 1,582 | 1,634 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 京都計  | 件数   | 74     | 84    | 119   | 108   | 105   | 68     | 135   | 152   | 121   | 97    | 111   | 105   | 80    |
|      | ㎡単価  | 27.2   | 26.7  | 27.4  | 29.3  | 28.2  | 26.2   | 28.0  | 26.2  | 24.8  | 29.4  | 26.5  | 29.6  | 28.7  |
|      | 平均価格 | 1,735  | 1,689 | 1,757 | 1,858 | 1,787 | 1,686  | 1,773 | 1,667 | 1,528 | 1,873 | 1,685 | 1,838 | 1,846 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 奈良計  | 件数   | 38     | 29    | 43    | 34    | 37    | 18     | 54    | 51    | 55    | 50    | 48    | 43    | 33    |
|      | ㎡単価  | 14.1   | 17.5  | 16.7  | 14.5  | 15.0  | 17.2   | 15.8  | 14.8  | 14.6  | 16.6  | 18.4  | 14.0  | 16.6  |
|      | 平均価格 | 976    | 1,188 | 1,150 | 1,001 | 1,037 | 1,228  | 1,060 | 1,023 | 1,012 | 1,132 | 1,247 | 953   | 1,119 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 滋賀計  | 件数   | 31     | 26    | 50    | 42    | 35    | 21     | 66    | 48    | 63    | 35    | 38    | 25    | 36    |
|      | ㎡単価  | 18.2   | 22.3  | 18.0  | 23.0  | 21.7  | 21.8   | 19.5  | 20.1  | 20.0  | 20.0  | 18.9  | 20.0  | 20.4  |
|      | 平均価格 | 1,233  | 1,573 | 1,256 | 1,612 | 1,531 | 1,491  | 1,349 | 1,393 | 1,368 | 1,432 | 1,261 | 1,379 | 1,379 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 和歌山計 | 件数   | 5      | 8     | 8     | 9     | 6     | 11     | 16    | 11    | 6     | 13    | 7     | 10    | 7     |
|      | ㎡単価  | 8.3    | 10.9  | 14.6  | 15.6  | 18.9  | 14.8   | 12.2  | 11.6  | 9.9   | 13.0  | 14.4  | 11.6  | 9.3   |
|      | 平均価格 | 540    | 702   | 942   | 1,027 | 1,317 | 935    | 802   | 763   | 660   | 807   | 944   | 724   | 623   |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |

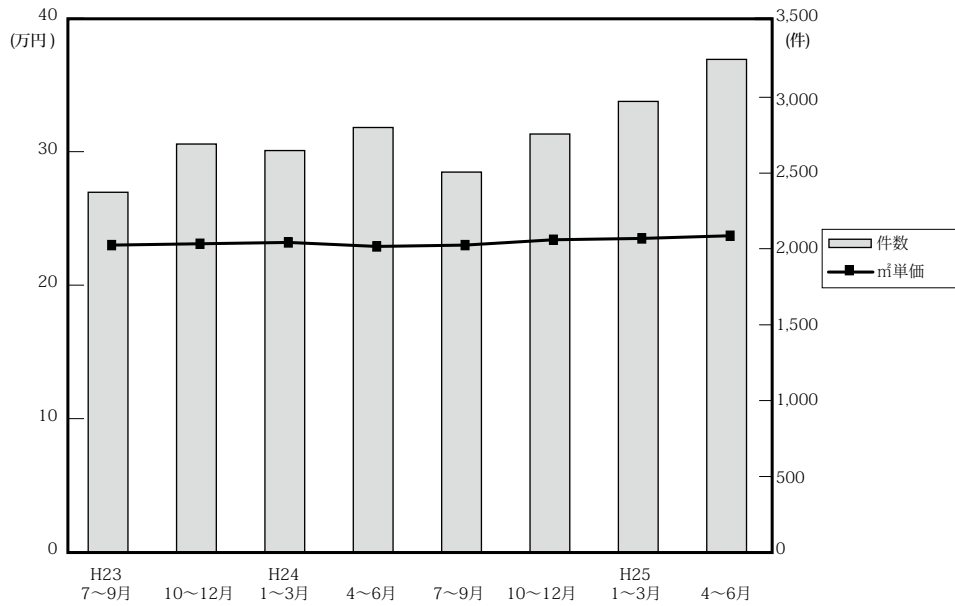
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,704  | 3,190 | 3,202 | 2,929 | 2,788 | 3,176  | 3,144 | 3,204 | 2,832 | 2,761 | 2,712 | 2,691 | 2,635 |
|      | ㎡単価  | 25.0   | 25.0  | 25.1  | 24.6  | 25.0  | 25.2   | 25.4  | 25.2  | 25.0  | 24.6  | 25.5  | 25.0  | 25.1  |
|      | 平均価格 | 1,645  | 1,641 | 1,645 | 1,612 | 1,656 | 1,665  | 1,678 | 1,663 | 1,647 | 1,623 | 1,681 | 1,649 | 1,657 |
|      | 平均面積 | 65.76  | 65.78 | 65.66 | 65.61 | 66.29 | 66.03  | 66.10 | 66.08 | 65.99 | 66.04 | 65.88 | 66.01 | 66.02 |
| 大阪計  | 件数   | 1,440  | 1,713 | 1,732 | 1,593 | 1,526 | 1,745  | 1,721 | 1,761 | 1,477 | 1,448 | 1,428 | 1,430 | 1,429 |
|      | ㎡単価  | 25.4   | 25.1  | 25.7  | 25.2  | 25.5  | 25.6   | 25.8  | 25.7  | 25.4  | 25.3  | 26.2  | 25.7  | 26.0  |
|      | 平均価格 | 1,673  | 1,653 | 1,689 | 1,655 | 1,693 | 1,693  | 1,704 | 1,705 | 1,670 | 1,675 | 1,731 | 1,692 | 1,720 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 兵庫計  | 件数   | 812    | 960   | 952   | 877   | 785   | 942    | 912   | 936   | 904   | 869   | 879   | 852   | 831   |
|      | ㎡単価  | 25.6   | 25.8  | 25.0  | 24.1  | 25.3  | 25.4   | 25.7  | 25.5  | 24.8  | 24.5  | 25.8  | 24.5  | 24.4  |
|      | 平均価格 | 1,682  | 1,696 | 1,640 | 1,579 | 1,678 | 1,676  | 1,708 | 1,686 | 1,648 | 1,617 | 1,703 | 1,632 | 1,620 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 京都計  | 件数   | 227    | 259   | 267   | 233   | 219   | 221    | 257   | 245   | 213   | 211   | 188   | 187   | 192   |
|      | ㎡単価  | 28.8   | 29.3  | 28.7  | 29.0  | 28.6  | 31.5   | 29.7  | 29.8  | 30.5  | 29.0  | 28.9  | 30.2  | 29.5  |
|      | 平均価格 | 1,845  | 1,879 | 1,836 | 1,847 | 1,839 | 2,047  | 1,898 | 1,862 | 1,970 | 1,861 | 1,816 | 1,916 | 1,839 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 奈良計  | 件数   | 112    | 139   | 133   | 121   | 123   | 147    | 141   | 141   | 143   | 127   | 111   | 105   | 85    |
|      | ㎡単価  | 14.6   | 14.4  | 15.1  | 16.3  | 15.9  | 15.4   | 15.6  | 14.6  | 16.8  | 14.9  | 14.8  | 16.3  | 15.7  |
|      | 平均価格 | 987    | 983   | 1,029 | 1,116 | 1,080 | 1,033  | 1,061 | 1,004 | 1,141 | 1,004 | 1,007 | 1,111 | 1,066 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 滋賀計  | 件数   | 98     | 90    | 93    | 73    | 102   | 93     | 89    | 96    | 77    | 80    | 74    | 84    | 79    |
|      | ㎡単価  | 20.2   | 21.4  | 21.3  | 21.1  | 22.0  | 20.8   | 21.8  | 19.8  | 20.4  | 20.5  | 23.1  | 21.9  | 19.9  |
|      | 平均価格 | 1,344  | 1,441 | 1,442 | 1,424 | 1,494 | 1,389  | 1,480 | 1,333 | 1,344 | 1,389 | 1,532 | 1,491 | 1,338 |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |
| 和歌山計 | 件数   | 15     | 29    | 25    | 32    | 33    | 28     | 24    | 25    | 18    | 26    | 32    | 33    | 19    |
|      | ㎡単価  | 11.0   | 13.1  | 13.5  | 14.8  | 13.3  | 13.2   | 10.4  | 14.3  | 17.8  | 12.8  | 11.0  | 13.4  | 10.8  |
|      | 平均価格 | 714    | 802   | 823   | 954   | 844   | 829    | 642   | 882   | 1,138 | 796   | 701   | 826   | 683   |
|      | 平均面積 | 65.43  | 65.86 | 66.12 | 66.19 | 66.00 | 65.70  | 66.28 | 66.67 | 65.89 | 66.49 | 66.17 | 65.83 | 66.29 |



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| 年次  | 四半期   | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府  |      |      |       | 兵庫県  |      |      |     | 京都府  |      |      |     |
|-----|-------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
|     |       | ㎡単価   | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 23. | 7～9   | 23.0  | -0.4 | 0.4  | 2,374 | 23.9 | 1.7  | 0.8  | 1,119 | 22.0 | -4.3 | -4.3 | 775 | 26.9 | -3.2 | 2.7  | 260 |
|     | 10～12 | 23.1  | 0.6  | -0.7 | 2,692 | 24.0 | 0.4  | 0.0  | 1,271 | 22.6 | 2.7  | -2.2 | 828 | 26.3 | -2.2 | 1.2  | 314 |
| 24. | 1～3   | 23.2  | 0.3  | -2.9 | 2,649 | 23.8 | -0.8 | -3.6 | 1,344 | 22.2 | -1.8 | -6.3 | 783 | 28.2 | 7.2  | 1.4  | 307 |
|     | 4～6   | 22.9  | -1.3 | -0.9 | 2,801 | 23.5 | -1.3 | 0.0  | 1,350 | 22.3 | 0.5  | -3.0 | 886 | 27.0 | -4.3 | -2.9 | 314 |
| 25. | 7～9   | 23.0  | 0.4  | 0.0  | 2,507 | 23.2 | -1.3 | -2.9 | 1,220 | 23.0 | 3.1  | 4.5  | 810 | 27.0 | 0.0  | 0.4  | 255 |
|     | 10～12 | 23.4  | 1.7  | 1.2  | 2,758 | 23.2 | 0.0  | -3.3 | 1,309 | 23.4 | 1.7  | 3.5  | 853 | 28.3 | 4.8  | 7.6  | 332 |

| 年次  | 四半期   | 奈良県  |      |      |     | 滋賀県  |      |      |     | 和歌山県 |       |       |    |
|-----|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|------|-------|-------|----|
|     |       | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 23. | 7～9   | 16.3 | 7.2  | 13.2 | 112 | 19.4 | 0.0  | 7.2  | 91  | 13.1 | 11.0  | 0.0   | 17 |
|     | 10～12 | 15.4 | -5.5 | 0.0  | 137 | 20.0 | 3.1  | -2.4 | 119 | 11.8 | -9.9  | -0.8  | 23 |
| 24. | 1～3   | 14.2 | -7.8 | -7.8 | 110 | 19.6 | -2.0 | -5.8 | 82  | 15.5 | 31.4  | 25.0  | 23 |
|     | 4～6   | 14.6 | 2.8  | -3.9 | 122 | 20.1 | 2.6  | 3.6  | 101 | 14.1 | -9.0  | 19.5  | 28 |
| 25. | 7～9   | 15.4 | 5.5  | -5.5 | 97  | 19.7 | -2.0 | 1.5  | 97  | 11.6 | -17.7 | -11.5 | 28 |
|     | 10～12 | 15.5 | 0.6  | 0.6  | 114 | 20.7 | 5.1  | 3.5  | 127 | 16.1 | 38.8  | 36.4  | 23 |

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

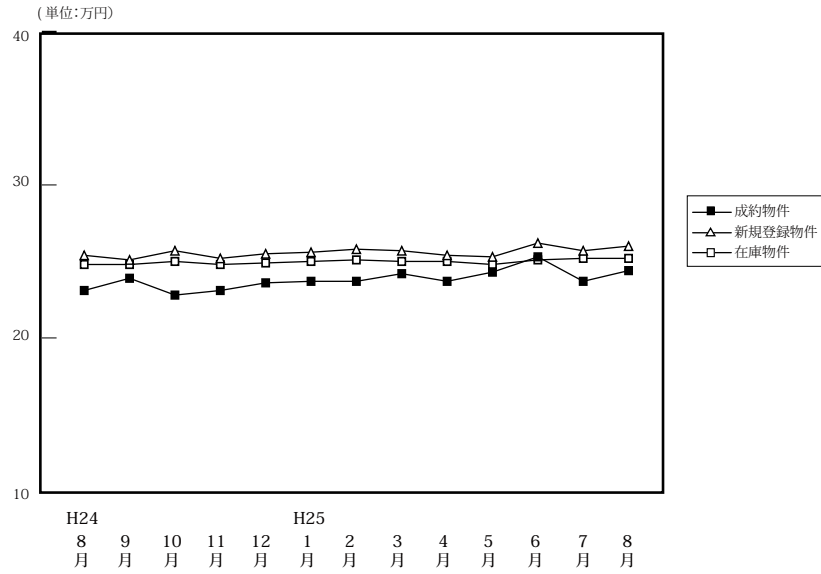
| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体    | 797    | 1,603       | 24.2       | 66.29      | 21        | 7          |
| 大阪府     | 394    | 1,612       | 24.4       | 66.15      | 22        | 7          |
| 兵庫県     | 247    | 1,634       | 24.5       | 66.58      | 20        | 7          |
| 京都府     | 80     | 1,846       | 28.7       | 65.00      | 20        | 7          |
| 奈良県     | 33     | 1,119       | 16.6       | 67.55      | 19        | 7          |
| 滋賀県     | 36     | 1,379       | 20.4       | 67.56      | 16        | 11         |
| 和歌山県    | 7      | 623         | 9.3        | 66.50      | 20        | 21         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 224 (28.1) | 40～45㎡ | 16 (2.0)   |
| ～2,000万 | 344 (43.2) | ～50㎡   | 21 (2.6)   |
| ～2,500万 | 96 (12.0)  | ～55㎡   | 64 (8.0)   |
| ～3,000万 | 82 (10.3)  | ～60㎡   | 67 (8.4)   |
| ～3,500万 | 29 (3.6)   | ～65㎡   | 146 (18.3) |
| ～4,000万 | 9 (1.1)    | ～70㎡   | 159 (19.9) |
| ～4,500万 | 12 (1.5)   | ～75㎡   | 186 (23.3) |
| ～5,000万 | ( )        | ～80㎡   | 138 (17.3) |
| ～6,000万 | 1 (0.1)    |        |            |
| 6,001万～ | ( )        |        |            |

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

|        | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数     | 369   | 421   | 439   | 454   | 416    | 293   | 549   | 559   | 593   | 495   | 536   | 394   |
|        | ㎡単価    | 23.1  | 23.9  | 22.8  | 23.1  | 23.6   | 23.7  | 23.7  | 24.2  | 23.7  | 24.3  | 25.3  | 24.4  |
|        | 平均価格   | 1,496 | 1,577 | 1,499 | 1,524 | 1,549  | 1,566 | 1,573 | 1,622 | 1,550 | 1,611 | 1,682 | 1,612 |
|        | 平均面積   | 65.11 | 66.21 | 66.01 | 66.06 | 65.86  | 65.92 | 66.58 | 67.02 | 65.82 | 66.33 | 66.69 | 66.15 |
| 新規登録物件 | 件数     | 1,440 | 1,713 | 1,732 | 1,593 | 1,526  | 1,745 | 1,721 | 1,761 | 1,477 | 1,448 | 1,428 | 1,429 |
|        | ㎡単価    | 25.4  | 25.1  | 25.7  | 25.2  | 25.5   | 25.6  | 25.8  | 25.7  | 25.4  | 25.3  | 26.2  | 25.7  |
|        | 平均価格   | 1,673 | 1,653 | 1,689 | 1,655 | 1,693  | 1,693 | 1,704 | 1,705 | 1,670 | 1,675 | 1,731 | 1,692 |
|        | 平均面積   | 65.86 | 65.84 | 65.72 | 65.66 | 66.38  | 66.12 | 66.05 | 66.33 | 65.74 | 66.19 | 66.06 | 66.16 |
| 在庫物件   | 件数     | 4,541 | 4,539 | 4,505 | 4,593 | 4,472  | 4,559 | 4,563 | 4,407 | 4,117 | 4,042 | 3,873 | 3,964 |
|        | ㎡単価    | 24.8  | 24.8  | 25.0  | 24.8  | 24.9   | 25.0  | 25.1  | 25.0  | 25.0  | 24.8  | 25.1  | 25.2  |
|        | 平均価格   | 1,628 | 1,626 | 1,637 | 1,626 | 1,635  | 1,646 | 1,648 | 1,648 | 1,647 | 1,633 | 1,651 | 1,661 |
|        | 平均面積   | 65.64 | 65.56 | 65.49 | 65.56 | 65.65  | 65.82 | 65.65 | 65.90 | 65.87 | 65.83 | 65.78 | 65.92 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>府下全体</b> | <b>394</b> | <b>1,612</b> | <b>24.4</b> | <b>66.15</b> | <b>22</b> | <b>7</b>   |
| 大阪市内中心6区    | 54         | 2,327        | 36.5        | 63.85        | 18        | 5          |
| 大阪市内18区     | 120        | 1,634        | 25.0        | 65.10        | 23        | 6          |
| 大阪府北部       | 90         | 1,641        | 23.9        | 68.37        | 23        | 9          |
| 大阪府東部       | 59         | 1,261        | 19.2        | 65.55        | 24        | 7          |
| 大阪府南部       | 71         | 1,285        | 19.0        | 67.36        | 22        | 8          |

| 価格帯       | 件 (%)      |
|-----------|------------|
| ～ 1,000 万 | 100 (25.4) |
| ～ 2,000 万 | 188 (47.7) |
| ～ 2,500 万 | 45 (11.4)  |
| ～ 3,000 万 | 41 (10.4)  |
| ～ 3,500 万 | 11 ( 2.8)  |
| ～ 4,000 万 | 4 ( 1.0)   |
| ～ 4,500 万 | 4 ( 1.0)   |
| ～ 5,000 万 | ( )        |
| ～ 6,000 万 | 1 ( 0.3)   |
| 6,001 万～  | ( )        |

| 専有面積   | 件 (%)     |
|--------|-----------|
| 40～45㎡ | 5 ( 1.3)  |
| ～ 50㎡  | 8 ( 2.0)  |
| ～ 55㎡  | 32 ( 8.1) |
| ～ 60㎡  | 39 ( 9.9) |
| ～ 65㎡  | 76 (19.3) |
| ～ 70㎡  | 78 (19.8) |
| ～ 75㎡  | 94 (23.9) |
| ～ 80㎡  | 62 (15.7) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 51     | 63   | 60   | 58   | 67   | 57     | 82   | 77   | 96   | 71   | 105  | 68   | 54   |
|        | ㎡単価 | 31.0   | 34.3 | 34.4 | 31.7 | 34.3 | 32.3   | 33.3 | 33.9 | 34.5 | 34.9 | 35.4 | 32.4 | 36.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 241    | 284  | 279  | 257  | 242  | 276    | 301  | 291  | 242  | 228  | 197  | 217  | 243  |
|        | ㎡単価 | 35.7   | 35.5 | 35.7 | 35.6 | 35.6 | 37.0   | 37.0 | 35.9 | 36.4 | 36.1 | 38.6 | 39.6 | 37.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 704    | 727  | 695  | 717  | 683  | 693    | 704  | 684  | 641  | 587  | 552  | 543  | 594  |
|        | ㎡単価 | 35.3   | 35.3 | 35.2 | 35.6 | 35.6 | 35.7   | 36.2 | 36.1 | 35.9 | 35.7 | 37.0 | 38.0 | 37.8 |

| 地域 / 項目   | 件数(件)     | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万円)   | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全体</b> | <b>54</b> | <b>2,327</b> | <b>36.5</b> | <b>63.85</b> | <b>18</b> | <b>5</b>  | 福島区     | 7     | 2,310      | 35.0      | 66.00     | 18       | 6         |
| 中央区       | 9         | 2,964        | 48.0        | 61.71        | 13        | 3         | 天王寺区    | 6     | 1,927      | 31.1      | 62.01     | 19       | 5         |
| 北区        | 14        | 2,361        | 35.7        | 66.09        | 19        | 6         | 浪速区     | 5     | 2,198      | 34.2      | 64.25     | 16       | 4         |
| 西区        | 13        | 2,092        | 33.5        | 62.45        | 20        | 4         |         |       |            |           |           |          |           |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 21      | 10      | 8       | 6       | 2       | 3       |         | 1       |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 2    | 9    | 7    | 5    | 10   | 10   | 9    |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 101    | 129   | 124   | 139   | 110   | 74     | 136   | 157   | 153   | 140   | 151   | 133   | 120   |
|        | ㎡単価 | 24.0   | 23.4  | 22.5  | 23.1  | 22.9  | 23.0   | 24.9  | 25.2  | 22.3  | 24.7  | 24.4  | 23.9  | 25.0  |
| 新規登録物件 | 件数  | 426    | 502   | 536   | 489   | 482   | 545    | 484   | 537   | 440   | 428   | 438   | 444   | 427   |
|        | ㎡単価 | 25.4   | 25.0  | 26.4  | 25.7  | 25.6  | 26.1   | 24.8  | 25.9  | 25.2  | 26.0  | 25.9  | 26.1  | 26.3  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,370  | 1,338 | 1,358 | 1,373 | 1,363 | 1,409  | 1,381 | 1,330 | 1,226 | 1,216 | 1,173 | 1,154 | 1,187 |
|        | ㎡単価 | 25.2   | 25.2  | 25.9  | 25.9  | 26.0  | 25.9   | 25.6  | 25.6  | 25.6  | 25.6  | 25.5  | 25.9  | 26.0  |

| 地域 / 項目   | 件数(件)      | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万円)   | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全体</b> | <b>120</b> | <b>1,634</b> | <b>25.0</b> | <b>65.10</b> | <b>23</b> | <b>6</b>  | 旭区      | 6     | 1,102      | 18.9      | 58.44     | 36       | 7         |
| 都島区       | 13         | 2,080        | 31.1        | 66.88        | 19        | 8         | 城東区     | 16    | 1,745      | 26.6      | 65.69     | 23       | 5         |
| 此花区       | 3          | 1,243        | 20.2        | 61.63        | 23        | 7         | 鶴見区     | 7     | 1,681      | 24.9      | 67.40     | 21       | 6         |
| 港区        | 4          | 1,253        | 18.9        | 66.32        | 29        | 6         | 阿倍野区    | 11    | 2,516      | 36.6      | 68.83     | 17       | 5         |
| 大正区       | 4          | 1,070        | 18.5        | 57.96        | 27        | 8         | 住吉区     | 6     | 1,753      | 27.5      | 63.79     | 21       | 6         |
| 西淀川区      | 4          | 1,165        | 17.3        | 67.28        | 24        | 9         | 住之江区    | 9     | 1,278      | 18.7      | 68.53     | 24       | 5         |
| 東淀川区      | 2          | 1,730        | 25.4        | 68.09        | 18        | 8         | 東住吉区    | 1     | 1,320      | 21.4      | 61.60     | 28       | 5         |
| 淀川区       | 13         | 1,572        | 25.4        | 61.92        | 23        | 6         | 平野区     | 11    | 1,248      | 18.8      | 66.33     | 24       | 7         |
| 東成区       | 4          | 1,533        | 23.8        | 64.28        | 22        | 6         | 西成区     |       |            |           |           |          |           |
| 生野区       | 6          | 1,707        | 27.5        | 62.03        | 17        | 9         |         |       |            |           |           |          |           |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 23      | 65      | 13      | 17      | 1       |         | 1       |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 10   | 17   | 31   | 22   | 27   | 11   |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 78     | 94    | 107   | 95    | 100   | 58     | 138   | 133   | 130  | 122  | 122  | 106  | 90   |
|        | ㎡単価 | 23.9   | 24.4  | 24.1  | 25.2  | 25.4  | 25.4   | 25.3  | 26.4  | 24.2 | 25.0 | 26.8 | 25.7 | 23.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 314    | 391   | 381   | 348   | 349   | 414    | 419   | 402   | 322  | 325  | 342  | 307  | 321  |
|        | ㎡単価 | 25.8   | 25.8  | 25.7  | 26.2  | 25.8  | 24.8   | 26.5  | 26.2  | 26.9 | 25.8 | 26.8 | 25.3 | 25.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 1,036  | 1,027 | 1,030 | 1,023 | 1,008 | 1,075  | 1,092 | 1,048 | 989  | 957  | 922  | 896  | 918  |
|        | ㎡単価 | 25.6   | 25.5  | 25.2  | 25.2  | 25.0  | 25.0   | 25.1  | 25.1  | 25.3 | 25.2 | 25.0 | 24.8 | 24.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 90    | 1,641      | 23.9      | 68.37     | 23       | 9         | 摂津市     | 3     | 1,310      | 21.0      | 62.32     | 15       | 9         |
| 池田市     | 4     | 1,913      | 27.0      | 70.90     | 17       | 10        | 茨木市     | 9     | 1,440      | 21.2      | 68.00     | 27       | 11        |
| 箕面市     | 8     | 858        | 14.0      | 61.36     | 35       | 6         | 高槻市     | 14    | 2,119      | 30.2      | 70.18     | 14       | 9         |
| 豊中市     | 22    | 1,720      | 24.2      | 71.09     | 24       | 10        | 三島郡     | 4     | 1,488      | 22.1      | 67.35     | 23       | 6         |
| 吹田市     | 26    | 1,647      | 24.3      | 67.83     | 24       | 9         | 豊能郡     |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 22      | 43      | 8       | 12      | 3       | 2       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 1    | 4    | 4    | 14   | 23   | 25   | 18   |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 67     | 62   | 68   | 79   | 66   | 45     | 102  | 88   | 99   | 63   | 74   | 59   | 59   |
|        | ㎡単価 | 18.4   | 18.9 | 18.1 | 18.9 | 17.4 | 19.2   | 18.1 | 18.2 | 18.2 | 18.2 | 18.2 | 17.9 | 19.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 253    | 255  | 256  | 261  | 231  | 229    | 261  | 245  | 209  | 200  | 220  | 222  | 209  |
|        | ㎡単価 | 20.7   | 20.9 | 20.7 | 19.7 | 21.1 | 20.3   | 20.1 | 20.1 | 20.7 | 20.7 | 21.8 | 19.6 | 20.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 708    | 701  | 666  | 700  | 676  | 634    | 658  | 609  | 562  | 569  | 555  | 539  | 582  |
|        | ㎡単価 | 20.3   | 20.3 | 20.1 | 19.7 | 20.1 | 19.9   | 19.9 | 19.5 | 20.0 | 20.5 | 21.4 | 20.3 | 20.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 59    | 1,261      | 19.2      | 65.55     | 24       | 7         | 大東市     | 2     | 1,275      | 16.8      | 75.82     | 31       | 6         |
| 門真市     | 4     | 883        | 14.3      | 61.56     | 29       | 2         | 四條畷市    | 1     | 1,880      | 25.0      | 75.24     | 9        | 11        |
| 守口市     | 10    | 1,488      | 22.4      | 66.47     | 23       | 7         | 東大阪市    | 13    | 1,015      | 15.7      | 64.50     | 29       | 6         |
| 枚方市     | 9     | 1,582      | 23.2      | 68.18     | 22       | 7         | 八尾市     | 13    | 1,160      | 18.7      | 62.18     | 23       | 8         |
| 寝屋川市    | 6     | 1,297      | 19.6      | 66.22     | 22       | 12        | 柏原市     |       |            |           |           |          |           |
| 交野市     | 1     | 1,280      | 17.8      | 72.00     | 18       | 10        |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 26      | 25      | 5       | 3       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 6    | 8    | 12   | 13   | 13   | 7    |

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 72     | 73   | 80   | 83   | 73   | 59     | 91   | 104  | 115  | 99   | 84   | 86   | 71   |
|        | ㎡単価 | 19.6   | 19.4 | 16.7 | 18.6 | 17.9 | 18.1   | 17.1 | 17.7 | 20.6 | 19.3 | 18.5 | 17.8 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 206    | 281  | 280  | 238  | 222  | 281    | 256  | 286  | 264  | 267  | 231  | 240  | 229  |
|        | ㎡単価 | 19.2   | 18.3 | 19.3 | 18.2 | 19.4 | 19.2   | 20.1 | 19.6 | 18.2 | 18.2 | 19.8 | 19.2 | 19.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 723    | 746  | 756  | 780  | 742  | 748    | 728  | 736  | 699  | 713  | 671  | 671  | 683  |
|        | ㎡単価 | 17.9   | 17.8 | 18.3 | 17.8 | 18.1 | 18.4   | 18.6 | 18.9 | 18.3 | 17.9 | 18.3 | 18.4 | 18.6 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 71    | 1,285      | 19.0      | 67.36     | 22       | 8         | 岸和田市    | 2     | 865        | 14.4      | 60.11     | 26       | 6         |
| 堺市      | 46    | 1,495      | 22.0      | 68.03     | 21       | 8         | 泉大津市    | 2     | 1,125      | 16.2      | 69.45     | 20       | 8         |
| 高石市     | 1     | 850        | 12.7      | 66.75     | 32       | 6         | 貝塚市     | 2     | 835        | 11.4      | 73.41     | 21       | 4         |
| 河内長野市   |       |            |           |           |          |           | 泉佐野市    | 2     | 530        | 8.5       | 62.08     | 18       | 12        |
| 松原市     | 3     | 980        | 15.8      | 61.90     | 22       | 3         | 和泉市     | 6     | 1,020      | 14.8      | 68.90     | 20       | 12        |
| 羽曳野市    |       |            |           |           |          |           | 泉南市     | 3     | 560        | 9.8       | 56.89     | 29       | 7         |
| 藤井寺市    | 1     | 2,430      | 32.4      | 75.07     | 7        | 4         | 阪南市     |       |            |           |           |          |           |
| 富田林市    |       |            |           |           |          |           | 泉北郡     |       |            |           |           |          |           |
| 大阪狭山市   | 3     | 583        | 8.3       | 70.48     | 28       |           | 泉南郡     |       |            |           |           |          |           |
| 南河内郡    |       |            |           |           |          |           |         |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

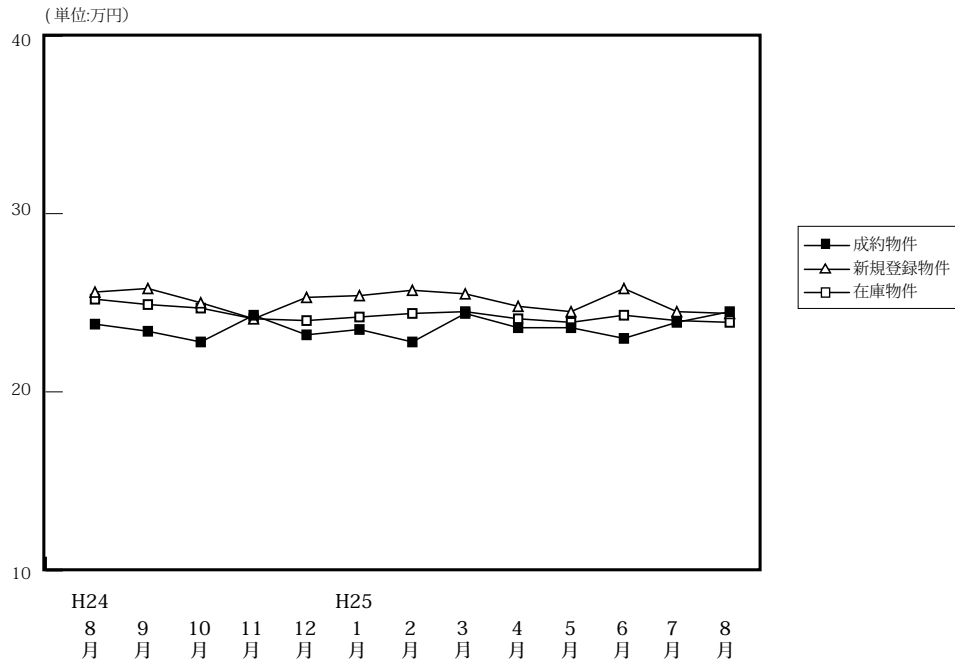
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 26      | 34      | 9       | 1       | 1       |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 3    | 3    | 3    | 14   | 10   | 19   | 17   |

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 256    | 267   | 320   | 260   | 273   | 201    | 385   | 335   | 356   | 297   | 329   | 267   | 247   |
|        | ㎡単価  | 23.8   | 23.4  | 22.8  | 24.3  | 23.2  | 23.5   | 22.8  | 24.4  | 23.6  | 23.6  | 23.0  | 23.9  | 24.5  |
|        | 平均価格 | 1,561  | 1,525 | 1,507 | 1,628 | 1,536 | 1,538  | 1,514 | 1,631 | 1,559 | 1,576 | 1,514 | 1,582 | 1,634 |
|        | 平均面積 | 65.55  | 65.44 | 66.23 | 66.88 | 66.06 | 65.31  | 66.26 | 66.79 | 66.32 | 66.96 | 65.96 | 66.14 | 66.58 |
| 新規登録物件 | 件数   | 812    | 960   | 952   | 877   | 785   | 942    | 912   | 936   | 904   | 869   | 879   | 852   | 831   |
|        | ㎡単価  | 25.6   | 25.8  | 25.0  | 24.1  | 25.3  | 25.4   | 25.7  | 25.5  | 24.8  | 24.5  | 25.8  | 24.5  | 24.4  |
|        | 平均価格 | 1,682  | 1,696 | 1,640 | 1,579 | 1,678 | 1,676  | 1,708 | 1,686 | 1,648 | 1,617 | 1,703 | 1,632 | 1,620 |
|        | 平均面積 | 65.71  | 65.75 | 65.59 | 65.54 | 66.32 | 65.97  | 66.45 | 66.13 | 66.47 | 66.01 | 66.01 | 66.59 | 66.40 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,561  | 2,574 | 2,573 | 2,617 | 2,528 | 2,643  | 2,643 | 2,558 | 2,502 | 2,493 | 2,507 | 2,483 | 2,578 |
|        | ㎡単価  | 25.2   | 24.9  | 24.7  | 24.1  | 24.0  | 24.2   | 24.4  | 24.5  | 24.1  | 23.9  | 24.3  | 24.0  | 23.9  |
|        | 平均価格 | 1,654  | 1,639 | 1,617 | 1,577 | 1,569 | 1,588  | 1,608 | 1,606 | 1,584 | 1,573 | 1,596 | 1,579 | 1,574 |
|        | 平均面積 | 65.63  | 65.82 | 65.48 | 65.44 | 65.38 | 65.60  | 65.90 | 65.56 | 65.71 | 65.83 | 65.66 | 65.77 | 65.87 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>県下全体</b> | <b>247</b> | <b>1,634</b> | <b>24.5</b> | <b>66.58</b> | <b>20</b> | <b>7</b>   |
| 神戸市内中心3区    | 38         | 1,677        | 27.4        | 59.46        | 20        | 7          |
| 神戸市内区6      | 86         | 1,485        | 22.4        | 66.70        | 22        | 7          |
| 兵庫県間        | 88         | 1,965        | 28.5        | 69.00        | 19        | 7          |
| 兵庫県北西部      | 35         | 1,122        | 16.5        | 67.92        | 21        | 9          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 79 (32.0) | 40～45㎡ | 7 (2.8)   |
| ～2,000万 | 85 (34.4) | ～50㎡   | 11 (4.5)  |
| ～2,500万 | 33 (13.4) | ～55㎡   | 22 (8.9)  |
| ～3,000万 | 27 (10.9) | ～60㎡   | 15 (6.1)  |
| ～3,500万 | 12 (4.9)  | ～65㎡   | 40 (16.2) |
| ～4,000万 | 5 (2.0)   | ～70㎡   | 40 (16.2) |
| ～4,500万 | 6 (2.4)   | ～75㎡   | 57 (23.1) |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 55 (22.3) |
| ～6,000万 | ( )       |        |           |
| 6,001万～ | ( )       |        |           |

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 38     | 31   | 44   | 28   | 37   | 31     | 43   | 46   | 40   | 44   | 40   | 34   | 38   |
|        | ㎡単価 | 26.7   | 28.5 | 28.3 | 29.8 | 28.8 | 27.3   | 22.7 | 29.4 | 29.5 | 28.8 | 26.7 | 29.1 | 27.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 111    | 141  | 113  | 107  | 114  | 112    | 99   | 143  | 119  | 125  | 118  | 117  | 118  |
|        | ㎡単価 | 29.7   | 34.6 | 30.0 | 29.3 | 31.0 | 29.3   | 28.4 | 32.3 | 32.3 | 30.7 | 32.5 | 29.6 | 28.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 364    | 379  | 368  | 357  | 348  | 337    | 325  | 336  | 329  | 346  | 353  | 362  | 364  |
|        | ㎡単価 | 31.7   | 32.2 | 31.8 | 31.2 | 30.3 | 30.0   | 30.2 | 30.3 | 30.6 | 30.0 | 30.5 | 29.9 | 29.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体     | 38    | 1,677      | 27.4      | 59.46     | 20       | 7         | 兵 庫 区   | 14    | 1,162      | 20.9      | 55.49     | 23       | 8         |
| 中 央 区   | 19    | 2,347      | 36.5      | 64.29     | 14       | 5         | 長 田 区   | 5     | 574        | 11.0      | 52.21     | 35       | 8         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12      | 13      | 6       | 3       | 1       |         | 3       |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数  | 3      | 5    | 8    | 6    | 4    | 2    | 6    | 4    |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 81     | 77   | 86   | 78   | 86   | 53     | 103  | 103  | 111  | 85   | 111  | 73   | 86   |
|        | ㎡単価 | 24.5   | 21.0 | 22.6 | 23.5 | 22.9 | 24.1   | 20.3 | 21.8 | 21.5 | 23.0 | 23.8 | 22.7 | 22.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 244    | 292  | 312  | 271  | 241  | 313    | 294  | 317  | 297  | 282  | 300  | 306  | 266  |
|        | ㎡単価 | 24.1   | 24.3 | 23.7 | 22.5 | 22.6 | 23.6   | 23.9 | 23.4 | 23.4 | 22.5 | 23.9 | 23.1 | 23.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 790    | 786  | 818  | 852  | 805  | 882    | 884  | 891  | 847  | 841  | 846  | 895  | 919  |
|        | ㎡単価 | 23.4   | 23.0 | 22.9 | 22.3 | 21.6 | 22.2   | 22.2 | 22.5 | 22.0 | 22.2 | 22.3 | 22.3 | 22.5 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体     | 86    | 1,485      | 22.4      | 66.70     | 22       | 7         | 垂 水 区   | 10    | 1,441      | 20.9      | 68.86     | 20       | 10        |
| 東 灘 区   | 34    | 1,819      | 28.1      | 64.75     | 20       | 6         | 北 区     | 3     | 452        | 6.8       | 66.37     | 38       | 10        |
| 灘 区     | 9     | 1,807      | 27.8      | 65.01     | 23       | 6         | 西 区     | 12    | 1,422      | 19.7      | 72.29     | 16       | 9         |
| 須 磨 区   | 18    | 931        | 14.0      | 66.36     | 27       | 8         |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 29      | 32      | 13      | 7       | 4       | 1       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数  | 2      | 4    | 5    | 6    | 16   | 13   | 24   | 16   |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月    | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月    | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 96     | 121   | 121  | 111  | 105  | 78     | 166   | 137  | 145  | 113  | 117  | 113  | 88   |
|        | ㎡単価 | 25.7   | 26.2  | 25.9 | 27.0 | 25.5 | 26.0   | 27.6  | 27.5 | 26.5 | 26.5 | 25.3 | 26.3 | 28.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 339    | 378   | 380  | 370  | 328  | 384    | 373   | 356  | 355  | 316  | 336  | 318  | 318  |
|        | ㎡単価 | 28.7   | 27.7  | 28.0 | 27.0 | 27.8 | 28.8   | 29.8  | 27.7 | 26.7 | 27.6 | 28.2 | 27.1 | 27.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 1,034  | 1,007 | 986  | 997  | 983  | 1,028  | 1,031 | 950  | 949  | 922  | 926  | 873  | 917  |
|        | ㎡単価 | 27.7   | 27.5  | 27.2 | 26.7 | 26.9 | 27.2   | 27.8  | 27.5 | 26.8 | 26.5 | 27.1 | 26.6 | 26.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 88    | 1,965      | 28.5      | 69.00     | 19       | 7         | 宝塚市     | 16    | 1,623      | 22.8      | 71.21     | 23       | 7         |
| 尼崎市     | 26    | 1,781      | 27.9      | 63.80     | 18       | 7         | 伊丹市     | 10    | 1,842      | 26.9      | 68.40     | 16       | 5         |
| 西宮市     | 25    | 2,444      | 33.5      | 73.03     | 19       | 9         | 川西市     | 3     | 1,517      | 21.3      | 71.31     | 22       | 7         |
| 芦屋市     | 7     | 2,224      | 32.9      | 67.63     | 19       | 7         | 川辺郡     | 1     | 1,030      | 13.4      | 76.86     | 25       | 3         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 33      | 11      | 15      | 6       | 4       | 3       |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 2    | 4    | 3    | 14   | 15   | 20   | 28   |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 41     | 38   | 69   | 43   | 45   | 39     | 73   | 49   | 60   | 55   | 61   | 47   | 35   |
|        | ㎡単価 | 15.5   | 15.0 | 13.9 | 15.0 | 13.5 | 14.9   | 15.7 | 16.6 | 16.4 | 14.2 | 14.9 | 16.4 | 16.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 118    | 149  | 147  | 129  | 102  | 133    | 146  | 120  | 133  | 146  | 125  | 111  | 129  |
|        | ㎡単価 | 15.7   | 15.6 | 16.0 | 15.3 | 17.4 | 16.3   | 16.9 | 16.8 | 16.4 | 16.6 | 17.5 | 15.7 | 15.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 373    | 402  | 401  | 411  | 392  | 396    | 403  | 381  | 377  | 384  | 382  | 353  | 378  |
|        | ㎡単価 | 15.6   | 15.7 | 15.6 | 15.6 | 15.8 | 15.8   | 16.0 | 16.4 | 16.2 | 16.1 | 16.4 | 16.0 | 15.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 35    | 1,122      | 16.5      | 67.92     | 21       | 9         | 加古川市    | 3     | 927        | 13.6      | 68.02     | 22       | 13        |
| 三田市     | 7     | 1,176      | 15.7      | 75.00     | 20       | 5         | 加古郡     |       |            |           |           |          |           |
| 三木市     | 2     | 335        | 6.1       | 54.78     | 38       | 8         | 高砂市     |       |            |           |           |          |           |
| 明石市     | 17    | 1,198      | 18.1      | 66.31     | 21       | 10        | 姫路市     | 6     | 1,205      | 17.6      | 68.53     | 18       | 7         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 22      | 7       | 3       | 2       | 1       |         |         |         |         |         |

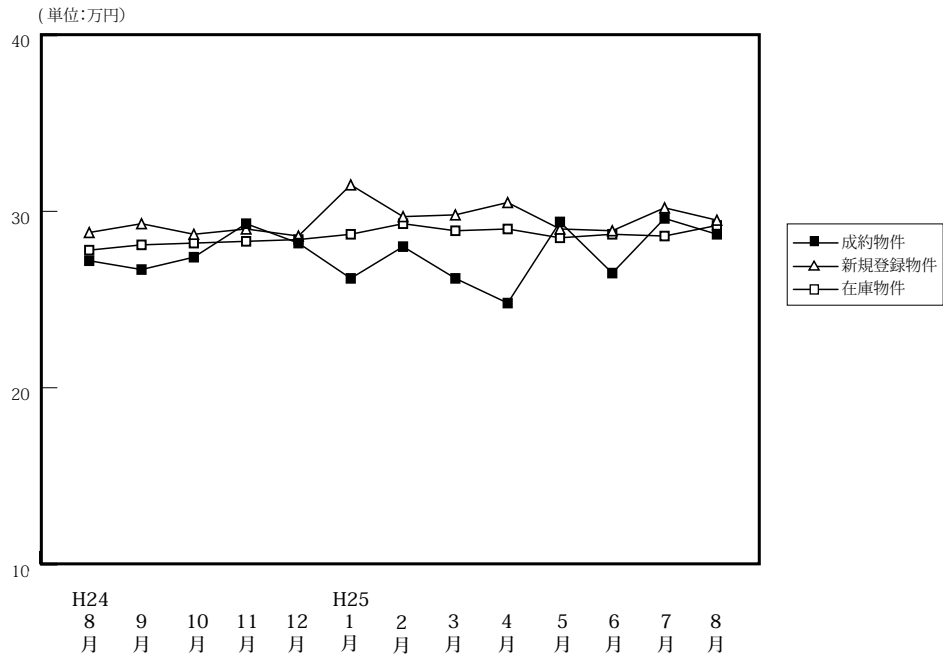
## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 5    |      | 6    | 10   | 7    | 7    |



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



|        |      | (単位: 件、万円) |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
|--------|------|------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |      | H24/8月     | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
| 成約物件   | 件数   | 74         | 84    | 119   | 108   | 105   | 68     | 135   | 152   | 121   | 97    | 111   | 105   | 80    |
|        | ㎡単価  | 27.2       | 26.7  | 27.4  | 29.3  | 28.2  | 26.2   | 28.0  | 26.2  | 24.8  | 29.4  | 26.5  | 29.6  | 28.7  |
|        | 平均価格 | 1,735      | 1,689 | 1,757 | 1,858 | 1,787 | 1,686  | 1,773 | 1,667 | 1,528 | 1,873 | 1,685 | 1,838 | 1,846 |
|        | 平均面積 | 63.93      | 63.67 | 64.01 | 63.26 | 63.72 | 64.20  | 63.67 | 63.92 | 62.30 | 63.86 | 63.50 | 62.22 | 65.00 |
| 新規登録物件 | 件数   | 227        | 259   | 267   | 233   | 219   | 221    | 257   | 245   | 213   | 211   | 188   | 187   | 192   |
|        | ㎡単価  | 28.8       | 29.3  | 28.7  | 29.0  | 28.6  | 31.5   | 29.7  | 29.8  | 30.5  | 29.0  | 28.9  | 30.2  | 29.5  |
|        | 平均価格 | 1,845      | 1,879 | 1,836 | 1,847 | 1,839 | 2,047  | 1,898 | 1,862 | 1,970 | 1,861 | 1,816 | 1,916 | 1,839 |
|        | 平均面積 | 64.07      | 64.13 | 63.97 | 63.70 | 64.31 | 64.98  | 63.92 | 62.47 | 64.60 | 64.16 | 62.82 | 63.45 | 62.34 |
| 在庫物件   | 件数   | 716        | 737   | 750   | 743   | 721   | 691    | 693   | 660   | 602   | 591   | 557   | 523   | 552   |
|        | ㎡単価  | 27.8       | 28.1  | 28.2  | 28.3  | 28.4  | 28.7   | 29.3  | 28.9  | 29.0  | 28.5  | 28.7  | 28.6  | 29.2  |
|        | 平均価格 | 1,773      | 1,789 | 1,792 | 1,798 | 1,814 | 1,845  | 1,870 | 1,833 | 1,846 | 1,810 | 1,827 | 1,823 | 1,845 |
|        | 平均面積 | 63.76      | 63.67 | 63.55 | 63.52 | 63.87 | 64.27  | 63.83 | 63.44 | 63.65 | 63.52 | 63.65 | 63.73 | 63.19 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)    | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>府下全体</b> | <b>80</b> | <b>1,846</b> | <b>28.7</b> | <b>65.00</b> | <b>20</b> | <b>7</b>   |
| 京都市内中心5区    | 29        | 2,532        | 40.5        | 62.58        | 17        | 7          |
| 京都市内6区      | 30        | 1,500        | 22.9        | 65.55        | 24        | 9          |
| 京都府南部       | 21        | 1,392        | 20.7        | 67.56        | 20        | 6          |
| 京都府北部       |           |              |             |              |           |            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 11 (13.8) | 40 ~ 45 ㎡ | 2 ( 2.5)  |
| ~ 2,000 万 | 38 (47.5) | ~ 50 ㎡    | 1 ( 1.3)  |
| ~ 2,500 万 | 12 (15.0) | ~ 55 ㎡    | 7 ( 8.8)  |
| ~ 3,000 万 | 11 (13.8) | ~ 60 ㎡    | 10 (12.5) |
| ~ 3,500 万 | 6 ( 7.5)  | ~ 65 ㎡    | 13 (16.3) |
| ~ 4,000 万 | ( )       | ~ 70 ㎡    | 26 (32.5) |
| ~ 4,500 万 | 2 ( 2.5)  | ~ 75 ㎡    | 11 (13.8) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 10 (12.5) |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 23     | 29   | 36   | 37   | 42   | 16     | 52   | 45   | 35   | 42   | 26   | 48   | 29   |
|        | ㎡単価 | 38.0   | 33.5 | 43.7 | 38.9 | 38.1 | 32.9   | 38.5 | 38.2 | 36.7 | 38.0 | 40.5 | 37.5 | 40.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 71     | 82   | 82   | 85   | 60   | 81     | 88   | 93   | 79   | 64   | 62   | 67   | 61   |
|        | ㎡単価 | 41.2   | 43.7 | 41.2 | 40.6 | 43.6 | 47.3   | 41.7 | 43.2 | 42.5 | 42.7 | 41.5 | 43.8 | 43.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 219    | 229  | 234  | 243  | 219  | 217    | 230  | 229  | 210  | 191  | 178  | 168  | 177  |
|        | ㎡単価 | 39.8   | 40.8 | 40.4 | 40.8 | 41.9 | 43.4   | 42.9 | 41.9 | 41.3 | 42.2 | 42.1 | 42.4 | 43.0 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 29    | 2,532      | 40.5      | 62.58     | 17       | 7         | 中京区     | 8     | 3,101      | 49.7      | 62.36     | 12       | 5         |
| 北区      | 5     | 2,420      | 38.5      | 62.84     | 11       | 9         | 左京区     | 5     | 2,032      | 32.8      | 61.91     | 23       | 4         |
| 上京区     | 4     | 2,040      | 30.9      | 66.02     | 25       | 12        | 下京区     | 7     | 2,601      | 42.5      | 61.16     | 17       | 6         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 9       | 4       | 8       | 6       |         | 2       |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      |      | 2    | 5    | 6    | 10   | 1    | 3    |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 31     | 39   | 57   | 54   | 45   | 30     | 62   | 76   | 59   | 44   | 54   | 48   | 30   |
|        | ㎡単価 | 23.0   | 24.4 | 21.6 | 26.0 | 21.7 | 25.9   | 21.5 | 21.6 | 21.0 | 23.9 | 22.9 | 23.7 | 22.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 114    | 126  | 119  | 104  | 109  | 98     | 132  | 98   | 80   | 103  | 85   | 79   | 97   |
|        | ㎡単価 | 24.2   | 23.0 | 25.8 | 23.5 | 24.1 | 23.3   | 25.3 | 23.0 | 24.8 | 24.5 | 24.8 | 24.0 | 24.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 334    | 349  | 349  | 333  | 333  | 328    | 334  | 304  | 265  | 268  | 260  | 241  | 261  |
|        | ㎡単価 | 23.8   | 23.3 | 23.9 | 23.6 | 23.9 | 23.0   | 23.8 | 23.5 | 23.9 | 23.4 | 24.0 | 23.8 | 24.4 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 30    | 1,500      | 22.9      | 65.55     | 24       | 9         | 伏見区     | 11    | 1,509      | 22.4      | 67.35     | 24       | 7         |
| 南区      | 5     | 1,372      | 22.5      | 60.87     | 27       | 11        | 山科区     | 3     | 895        | 15.2      | 59.04     | 27       | 12        |
| 東山区     | 2     | 1,780      | 26.8      | 66.43     | 20       | 5         | 西京区     | 5     | 1,458      | 20.7      | 70.59     | 23       | 10        |
| 右京区     | 4     | 2,005      | 31.0      | 64.58     | 21       | 10        |         |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 19      | 3       | 3       |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 5    | 2    | 5    | 9    | 5    | 4    |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 20     | 15   | 25   | 15   | 18   | 22     | 20   | 29   | 26   | 11   | 27   | 8    | 21   |
|        | ㎡単価 | 21.2   | 21.1 | 17.4 | 19.5 | 21.6 | 21.7   | 20.6 | 20.0 | 17.9 | 18.2 | 21.7 | 19.7 | 20.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 40     | 49   | 58   | 42   | 47   | 40     | 37   | 53   | 44   | 41   | 40   | 38   | 31   |
|        | ㎡単価 | 20.4   | 22.1 | 19.3 | 19.2 | 20.4 | 20.4   | 17.6 | 18.6 | 22.2 | 20.3 | 18.9 | 20.4 | 18.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 143    | 147  | 150  | 151  | 150  | 134    | 118  | 118  | 112  | 115  | 106  | 104  | 105  |
|        | ㎡単価 | 20.7   | 20.9 | 20.8 | 19.8 | 20.0 | 20.0   | 19.8 | 19.0 | 19.4 | 19.3 | 19.0 | 18.9 | 19.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 21    | 1,392      | 20.7      | 67.56     | 20       | 6         | 京田辺市    | 3     | 1,440      | 19.9      | 72.38     | 20       | 4         |
| 宇治市     | 7     | 1,441      | 21.2      | 67.95     | 18       | 8         | 木津川市    | 1     | 960        | 12.2      | 78.81     |          |           |
| 城陽市     | 2     | 1,595      | 24.4      | 65.50     | 16       | 2         | 乙訓郡     |       |            |           |           |          |           |
| 向日市     | 3     | 2,007      | 31.3      | 64.13     | 10       | 6         | 久世郡     | 1     | 850        | 13.4      | 63.39     | 16       |           |
| 長岡京市    | 2     | 1,290      | 19.5      | 66.14     | 31       | 14        | 綴喜郡     |       |            |           |           |          |           |
| 八幡市     | 2     | 613        | 9.6       | 64.09     | 33       |           | 相楽郡     |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 10      | 5       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 1    |      | 3    | 2    | 7    | 5    | 3    |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 0      | 1    | 1    | 2    | 0    | 0      | 1    | 2    | 1    | 0    | 4    | 1    | 0    |
|        | ㎡単価 | —      | 5.9  | 17.2 | 16.4 | —    | —      | 29.5 | 21.3 | 17.9 | —    | 16.9 | 10.3 | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 2      | 2    | 8    | 2    | 3    | 2      | 0    | 1    | 10   | 3    | 1    | 3    | 3    |
|        | ㎡単価 | 29.0   | 18.6 | 18.0 | 31.2 | 19.4 | 16.2   | —    | 32.1 | 17.4 | 16.1 | 12.1 | 18.5 | 18.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 20     | 12   | 17   | 16   | 19   | 12     | 11   | 9    | 15   | 17   | 13   | 10   | 9    |
|        | ㎡単価 | 19.6   | 21.3 | 19.8 | 20.8 | 20.5 | 19.4   | 17.8 | 20.8 | 20.0 | 19.6 | 20.3 | 19.4 | 19.6 |

(参)  
(参)  
(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      |       |            |           |           |          |           | 宮津市     |       |            |           |           |          |           |
| 亀岡市     |       |            |           |           |          |           | 京丹後市    |       |            |           |           |          |           |
| 福知山市    |       |            |           |           |          |           | 南丹市     |       |            |           |           |          |           |
| 舞鶴市     |       |            |           |           |          |           | 船井郡     |       |            |           |           |          |           |
| 綾部市     |       |            |           |           |          |           | 与謝郡     |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

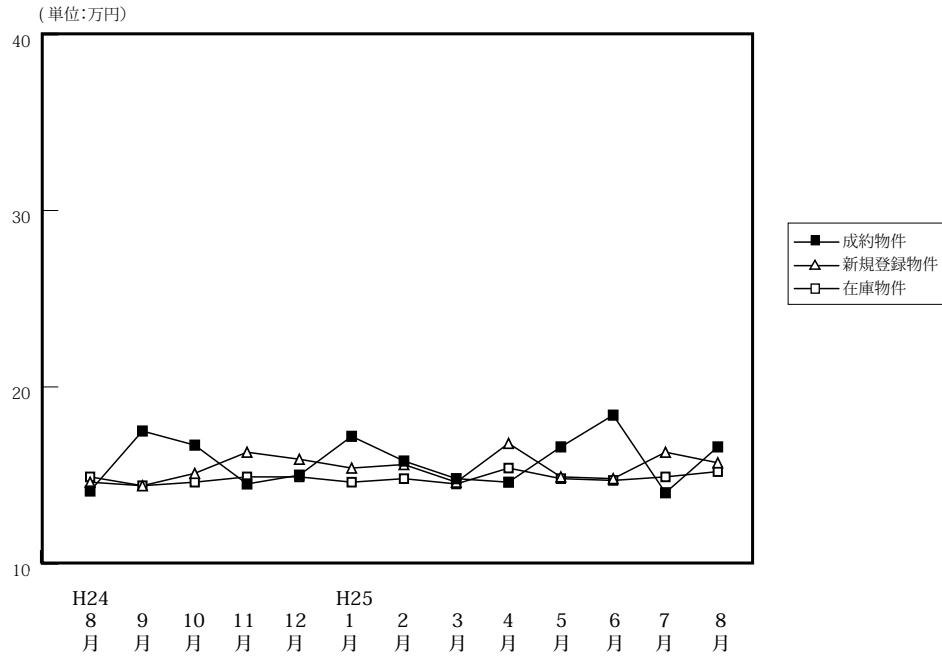
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      |      |      |

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 38     | 29    | 43    | 34    | 37    | 18     | 54    | 51    | 55    | 50    | 48    | 43    | 33    |
|        | ㎡単価  | 14.1   | 17.5  | 16.7  | 14.5  | 15.0  | 17.2   | 15.8  | 14.8  | 14.6  | 16.6  | 18.4  | 14.0  | 16.6  |
|        | 平均価格 | 976    | 1,188 | 1,150 | 1,001 | 1,037 | 1,228  | 1,060 | 1,023 | 1,012 | 1,132 | 1,247 | 953   | 1,119 |
|        | 平均面積 | 69.17  | 67.45 | 68.89 | 67.97 | 68.97 | 71.66  | 66.94 | 68.89 | 69.70 | 68.07 | 67.74 | 68.18 | 67.55 |
| 新規登録物件 | 件数   | 112    | 139   | 133   | 121   | 123   | 147    | 141   | 141   | 143   | 127   | 111   | 105   | 85    |
|        | ㎡単価  | 14.6   | 14.4  | 15.1  | 16.3  | 15.9  | 15.4   | 15.6  | 14.6  | 16.8  | 14.9  | 14.8  | 16.3  | 15.7  |
|        | 平均価格 | 987    | 983   | 1,029 | 1,116 | 1,080 | 1,033  | 1,061 | 1,004 | 1,141 | 1,004 | 1,007 | 1,111 | 1,066 |
|        | 平均面積 | 67.58  | 68.27 | 68.12 | 68.48 | 67.92 | 67.06  | 68.03 | 68.78 | 67.92 | 67.36 | 68.01 | 68.17 | 67.87 |
| 在庫物件   | 件数   | 355    | 383   | 388   | 398   | 393   | 403    | 395   | 381   | 381   | 381   | 345   | 320   | 289   |
|        | ㎡単価  | 14.9   | 14.4  | 14.6  | 14.9  | 14.9  | 14.6   | 14.8  | 14.5  | 15.4  | 14.8  | 14.7  | 14.9  | 15.2  |
|        | 平均価格 | 1,006  | 974   | 981   | 1,005 | 1,007 | 981    | 986   | 972   | 1,042 | 1,002 | 991   | 1,012 | 1,028 |
|        | 平均面積 | 67.50  | 67.63 | 67.18 | 67.44 | 67.58 | 67.21  | 66.65 | 67.02 | 67.69 | 67.68 | 67.44 | 67.93 | 67.64 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)    | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>県下全体</b> | <b>33</b> | <b>1,119</b> | <b>16.6</b> | <b>67.55</b> | <b>19</b> | <b>7</b>   |
| 奈良市         | 16        | 1,238        | 18.7        | 66.44        | 19        | 7          |
| 奈良県1        | 15        | 971          | 14.1        | 68.43        | 21        | 8          |
| 奈良県2        | 2         | 1,270        | 18.2        | 69.86        | 11        | 5          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 15 (45.5) | 40 ~ 45 ㎡ | ( )       |
| ~ 2,000 万 | 16 (48.5) | ~ 50 ㎡    | 1 ( 3.0)  |
| ~ 2,500 万 | 1 ( 3.0)  | ~ 55 ㎡    | 2 ( 6.1)  |
| ~ 3,000 万 | 1 ( 3.0)  | ~ 60 ㎡    | 1 ( 3.0)  |
| ~ 3,500 万 | ( )       | ~ 65 ㎡    | 4 (12.1)  |
| ~ 4,000 万 | ( )       | ~ 70 ㎡    | 10 (30.3) |
| ~ 4,500 万 | ( )       | ~ 75 ㎡    | 11 (33.3) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 4 (12.1)  |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 19     | 20   | 31   | 21   | 25   | 11     | 38   | 33   | 36   | 32   | 29   | 25   | 16   |
|        | ㎡単価 | 14.4   | 20.7 | 18.4 | 14.9 | 15.2 | 20.4   | 17.0 | 14.8 | 16.0 | 18.6 | 20.1 | 13.6 | 18.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 55     | 92   | 78   | 75   | 67   | 85     | 86   | 89   | 89   | 83   | 63   | 61   | 54   |
|        | ㎡単価 | 16.8   | 15.0 | 15.7 | 17.7 | 18.2 | 16.9   | 16.2 | 16.1 | 19.3 | 15.2 | 16.9 | 19.3 | 16.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 201    | 230  | 227  | 235  | 227  | 232    | 228  | 219  | 223  | 228  | 207  | 192  | 183  |
|        | ㎡単価 | 15.8   | 14.8 | 14.8 | 15.3 | 16.1 | 15.9   | 15.9 | 16.0 | 17.3 | 15.9 | 16.3 | 16.9 | 16.5 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 16    | 1,238      | 18.7      | 66.44     | 19       | 7         | 生駒市     | 4     | 1,113      | 16.2      | 68.83     | 16       | 5         |
| 奈良市     | 12    | 1,279      | 19.5      | 65.64     | 20       | 8         |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       | 7       | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 1    | 1    | 0    | 2    | 7    | 3    | 2    |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 19     | 8    | 11   | 12   | 11   | 7      | 16   | 15   | 18   | 16   | 18   | 17   | 15   |
|        | ㎡単価 | 13.8   | 9.9  | 11.3 | 14.1 | 14.1 | 12.2   | 13.1 | 16.0 | 12.2 | 13.3 | 15.9 | 14.2 | 14.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 53     | 46   | 53   | 43   | 52   | 60     | 54   | 49   | 50   | 42   | 44   | 43   | 30   |
|        | ㎡単価 | 12.5   | 13.4 | 14.3 | 14.2 | 13.3 | 13.5   | 14.8 | 12.1 | 12.8 | 14.3 | 11.9 | 12.1 | 14.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 142    | 146  | 155  | 156  | 159  | 164    | 162  | 156  | 151  | 146  | 132  | 123  | 101  |
|        | ㎡単価 | 13.6   | 13.7 | 14.1 | 14.2 | 13.5 | 13.0   | 13.3 | 12.6 | 12.8 | 13.1 | 12.3 | 12.2 | 13.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 15    | 971        | 14.1      | 68.43     | 21       | 8         | 桜井市     |       |            |           |           |          |           |
| 大和郡山市   | 3     | 1,147      | 15.7      | 73.14     | 21       | 4         | 橿原市     | 6     | 827        | 12.6      | 65.41     | 26       | 10        |
| 大和高田市   | 3     | 970        | 14.3      | 67.95     | 18       | 10        | 生駒郡     | 1     | 680        | 9.1       | 75.00     | 16       |           |
| 香芝市     | 1     | 1,700      | 23.9      | 71.08     | 6        | 5         | 北葛城郡    |       |            |           |           |          |           |
| 天理市     | 1     | 870        | 13.5      | 64.65     | 18       | 8         |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 8       | 7       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 1    | 2    | 1    | 8    | 2    |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |           | H24/8月     | 9月        | 10月       | 11月       | 12月       | H25/1月    | 2月        | 3月        | 4月        | 5月        | 6月        | 7月        | 8月        |
|--------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 成約物件   | 件数<br>㎡単価 | 0<br>—     | 1<br>15.7 | 1<br>21.3 | 1<br>9.5  | 1<br>21.5 | 0<br>—    | 0<br>—    | 3<br>9.3  | 1<br>5.1  | 2<br>10.6 | 1<br>12.1 | 1<br>20.3 | 2<br>18.2 |
| 新規登録物件 | 件数<br>㎡単価 | 4<br>12.0  | 1<br>10.1 | 2<br>17.7 | 3<br>12.2 | 4<br>12.7 | 2<br>9.1  | 1<br>12.0 | 3<br>11.1 | 4<br>12.1 | 2<br>16.4 | 4<br>14.1 | 1<br>5.1  | 1<br>14.3 |
| 在庫物件   | 件数<br>㎡単価 | 12<br>15.9 | 7<br>14.5 | 6<br>14.9 | 7<br>14.7 | 7<br>11.2 | 7<br>10.7 | 5<br>9.6  | 6<br>9.7  | 7<br>11.8 | 7<br>12.8 | 6<br>12.0 | 5<br>9.0  | 5<br>9.0  |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 2         | 1,270          | 18.2          | 69.86         | 11           | 5             | 宇 陀 市   | 1         | 1,080          | 15.5          | 69.90         | 16           | 1             |
| 五 條 市   |           |                |               |               |              |               | 磯 城 郡   |           |                |               |               |              |               |
| 御 所 市   |           |                |               |               |              |               | 高 市 郡   |           |                |               |               |              |               |
| 葛 城 市   | 1         | 1,460          | 20.9          | 69.81         | 5            | 8             | 吉 野 郡   |           |                |               |               |              |               |

<価格帯別件数>

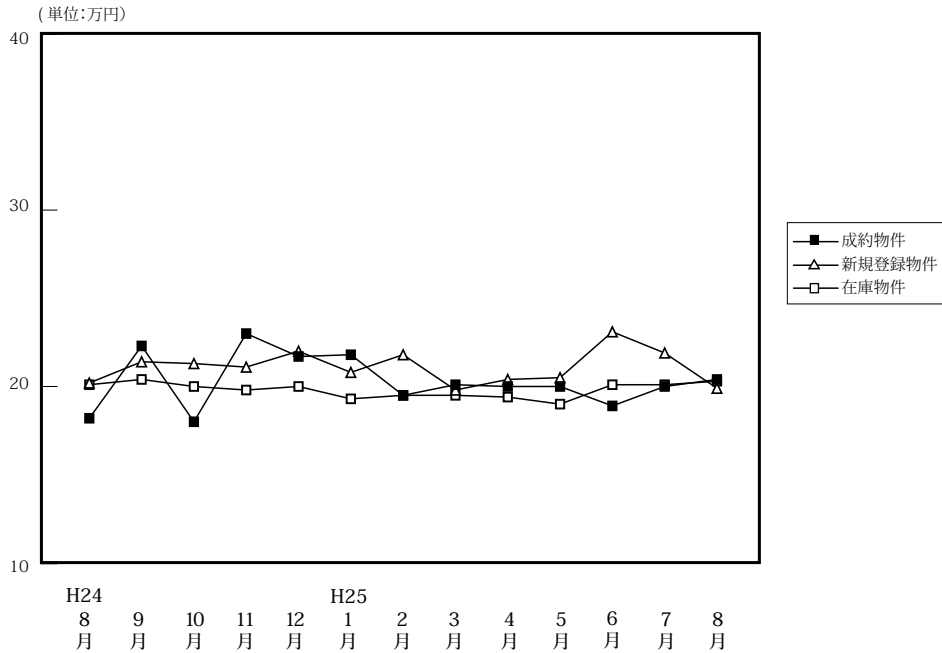
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 |         | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数  |        |      |      |      |      | 2    |      |      |

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 31     | 26    | 50    | 42    | 35    | 21     | 66    | 48    | 63    | 35    | 38    | 25    | 36    |
|        | ㎡単価  | 18.2   | 22.3  | 18.0  | 23.0  | 21.7  | 21.8   | 19.5  | 20.1  | 20.0  | 20.0  | 18.9  | 20.0  | 20.4  |
|        | 平均価格 | 1,233  | 1,573 | 1,256 | 1,612 | 1,531 | 1,491  | 1,349 | 1,393 | 1,368 | 1,432 | 1,261 | 1,379 | 1,379 |
|        | 平均面積 | 67.49  | 70.03 | 68.99 | 69.82 | 70.57 | 68.16  | 68.81 | 68.23 | 67.68 | 71.28 | 66.73 | 67.83 | 67.56 |
| 新規登録物件 | 件数   | 98     | 90    | 93    | 73    | 102   | 93     | 89    | 96    | 77    | 80    | 74    | 84    | 79    |
|        | ㎡単価  | 20.2   | 21.4  | 21.3  | 21.1  | 22.0  | 20.8   | 21.8  | 19.8  | 20.4  | 20.5  | 23.1  | 21.9  | 19.9  |
|        | 平均価格 | 1,344  | 1,441 | 1,442 | 1,424 | 1,494 | 1,389  | 1,480 | 1,333 | 1,344 | 1,389 | 1,532 | 1,491 | 1,338 |
|        | 平均面積 | 66.51  | 67.32 | 67.70 | 67.46 | 67.91 | 66.78  | 67.90 | 67.34 | 65.89 | 67.78 | 66.32 | 68.08 | 67.24 |
| 在庫物件   | 件数   | 292    | 291   | 287   | 268   | 289   | 285    | 266   | 256   | 228   | 241   | 239   | 258   | 260   |
|        | ㎡単価  | 20.1   | 20.4  | 20.0  | 19.8  | 20.0  | 19.3   | 19.5  | 19.5  | 19.4  | 19.0  | 20.1  | 20.1  | 20.3  |
|        | 平均価格 | 1,344  | 1,362 | 1,324 | 1,310 | 1,330 | 1,279  | 1,283 | 1,288 | 1,276 | 1,244 | 1,307 | 1,322 | 1,342 |
|        | 平均面積 | 66.88  | 66.76 | 66.19 | 66.15 | 66.50 | 66.24  | 65.77 | 66.04 | 65.76 | 65.47 | 65.04 | 65.78 | 66.10 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)    | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>県下全体</b> | <b>36</b> | <b>1,379</b> | <b>20.4</b> | <b>67.56</b> | <b>16</b> | <b>11</b>  |
| 大津市         | 19        | 1,348        | 19.9        | 67.71        | 15        | 11         |
| 滋賀県下1       | 13        | 1,505        | 22.5        | 66.75        | 16        | 9          |
| 滋賀県下2       | 4         | 1,118        | 16.0        | 69.47        | 19        | 14         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 12 (33.3) | 40～45㎡ | 2 (5.6)   |
| ～2,000万 | 17 (47.2) | ～50㎡   | ( )       |
| ～2,500万 | 5 (13.9)  | ～55㎡   | 1 (2.8)   |
| ～3,000万 | 2 (5.6)   | ～60㎡   | 1 (2.8)   |
| ～3,500万 | ( )       | ～65㎡   | 10 (27.8) |
| ～4,000万 | ( )       | ～70㎡   | 4 (11.1)  |
| ～4,500万 | ( )       | ～75㎡   | 12 (33.3) |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 6 (16.7)  |
| ～6,000万 | ( )       |        |           |
| 6,001万～ | ( )       |        |           |

## ①大津市

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 21     | 14   | 21   | 28   | 20   | 10     | 33   | 21   | 30   | 21   | 22   | 12   | 19   |
|        | ㎡単価 | 19.8   | 20.9 | 17.4 | 23.2 | 19.6 | 22.4   | 19.5 | 20.2 | 21.6 | 20.1 | 20.8 | 20.1 | 19.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 41     | 53   | 50   | 43   | 49   | 49     | 58   | 44   | 42   | 47   | 37   | 43   | 38   |
|        | ㎡単価 | 23.3   | 22.7 | 21.9 | 22.9 | 22.0 | 23.6   | 21.3 | 21.1 | 21.9 | 20.6 | 22.9 | 22.7 | 19.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 141    | 143  | 143  | 136  | 137  | 132    | 139  | 131  | 116  | 124  | 121  | 137  | 132  |
|        | ㎡単価 | 22.1   | 23.0 | 22.1 | 22.0 | 21.4 | 21.1   | 20.8 | 20.7 | 20.5 | 20.1 | 20.6 | 20.5 | 20.7 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 19        | 1,348          | 19.9          | 67.71         | 15           | 11            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 10      | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      | 1    | 1    | 4    | 2    | 6    | 4    |

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 8      | 10   | 19   | 12   | 14   | 9      | 27   | 19   | 25   | 12   | 10   | 10   | 13   |
|        | ㎡単価 | 15.0   | 24.3 | 21.6 | 24.2 | 23.9 | 23.1   | 21.4 | 21.2 | 20.5 | 20.9 | 16.1 | 22.5 | 22.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 35     | 27   | 31   | 20   | 34   | 31     | 25   | 41   | 27   | 21   | 27   | 33   | 27   |
|        | ㎡単価 | 21.6   | 20.7 | 20.7 | 20.5 | 24.4 | 18.9   | 23.0 | 20.1 | 20.2 | 21.3 | 25.0 | 21.4 | 21.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 98     | 98   | 94   | 87   | 96   | 100    | 85   | 93   | 83   | 83   | 90   | 93   | 96   |
|        | ㎡単価 | 19.8   | 19.7 | 19.1 | 18.8 | 20.3 | 19.1   | 18.6 | 19.3 | 19.4 | 19.0 | 20.3 | 19.9 | 20.1 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 13        | 1,505          | 22.5          | 66.75         | 16           | 9             | 栗 東 市   |           |                |               |               |              |               |
| 草 津 市   | 7         | 1,684          | 24.6          | 68.56         | 13           | 7             | 野 洲 市   | 1         | 1,315          | 20.3          | 64.78         | 14           | 5             |
| 守 山 市   | 5         | 1,292          | 20.0          | 64.62         | 21           | 15            |         |           |                |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 4       | 3       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      |      |      | 5    | 1    | 4    | 2    |



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 2      | 2    | 10   | 2    | 1    | 2      | 6    | 8    | 8    | 2    | 6    | 3    | 4    |
|        | ㎡単価 | 13.8   | 21.6 | 12.3 | 12.6 | 31.4 | 12.5   | 11.4 | 17.1 | 12.8 | 13.0 | 16.8 | 11.2 | 16.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 22     | 10   | 12   | 10   | 19   | 13     | 6    | 11   | 8    | 12   | 10   | 8    | 14   |
|        | ㎡単価 | 11.6   | 16.1 | 20.4 | 14.1 | 17.8 | 14.3   | 20.9 | 13.2 | 12.6 | 18.8 | 18.2 | 20.2 | 17.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 53     | 50   | 50   | 45   | 56   | 53     | 42   | 32   | 29   | 34   | 28   | 28   | 32   |
|        | ㎡単価 | 14.9   | 14.3 | 15.5 | 14.9 | 16.0 | 15.4   | 16.7 | 15.4 | 14.9 | 15.2 | 17.7 | 19.0 | 18.9 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 4         | 1,118          | 16.0          | 69.47         | 19           | 14            | 高 島 市   |           |                |               |               |              |               |
| 彦 根 市   |           |                |               |               |              |               | 東 近 江 市 |           |                |               |               |              |               |
| 長 浜 市   | 1         | 790            | 12.7          | 62.24         | 18           | 13            | 米 原 市   |           |                |               |               |              |               |
| 近江八幡市   | 2         | 1,290          | 18.3          | 70.41         | 19           | 16            | 蒲 生 郡   |           |                |               |               |              |               |
| 甲 賀 市   |           |                |               |               |              |               | 愛 知 郡   |           |                |               |               |              |               |
| 湖 南 市   | 1         | 1,100          | 14.7          | 74.80         | 20           | 10            | 犬 上 郡   |           |                |               |               |              |               |

<価格帯別件数>

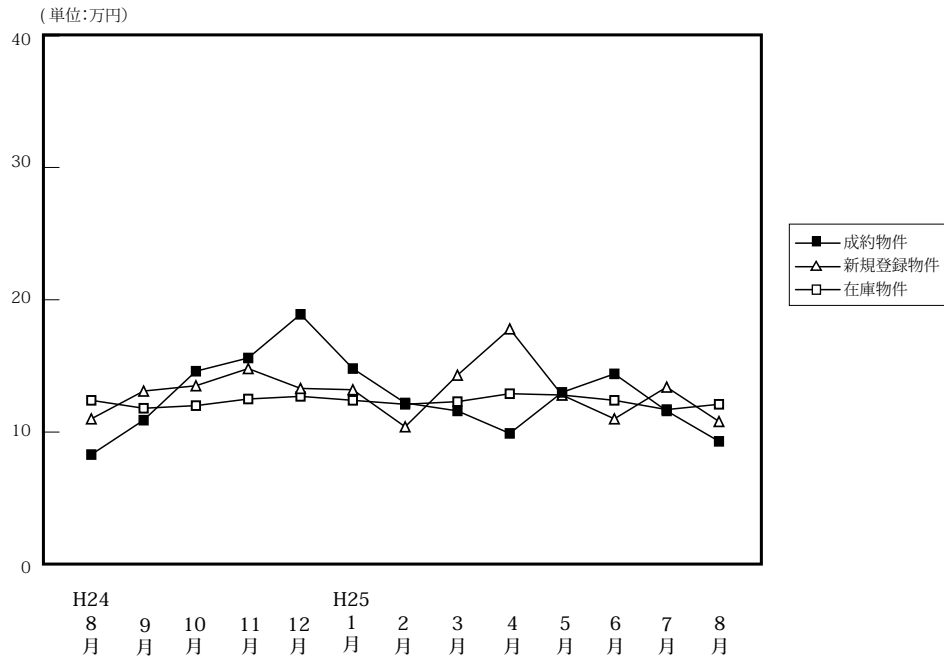
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 1       | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数  |        |      |      |      | 1    | 1    | 2    |      |

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 5      | 8     | 8     | 9     | 6     | 11     | 16    | 11    | 6     | 13    | 7     | 10    | 7     |
|        | ㎡単価  | 8.3    | 10.9  | 14.6  | 15.6  | 18.9  | 14.8   | 12.2  | 11.6  | 9.9   | 13.0  | 14.4  | 11.6  | 9.3   |
|        | 平均価格 | 540    | 702   | 942   | 1,027 | 1,317 | 935    | 802   | 763   | 660   | 807   | 944   | 724   | 623   |
|        | 平均面積 | 63.31  | 65.15 | 66.24 | 64.81 | 68.62 | 61.74  | 65.64 | 66.63 | 65.36 | 62.16 | 65.05 | 62.84 | 66.50 |
| 新規登録物件 | 件数   | 15     | 29    | 25    | 32    | 33    | 28     | 24    | 25    | 18    | 26    | 32    | 33    | 19    |
|        | ㎡単価  | 11.0   | 13.1  | 13.5  | 14.8  | 13.3  | 13.2   | 10.4  | 14.3  | 17.8  | 12.8  | 11.0  | 13.4  | 10.8  |
|        | 平均価格 | 714    | 802   | 823   | 954   | 844   | 829    | 642   | 882   | 1,138 | 796   | 701   | 826   | 683   |
|        | 平均面積 | 64.95  | 61.20 | 60.98 | 64.45 | 63.45 | 62.82  | 61.74 | 61.71 | 63.92 | 62.16 | 63.74 | 61.65 | 63.26 |
| 在庫物件   | 件数   | 84     | 86    | 87    | 99    | 107   | 102    | 104   | 86    | 79    | 81    | 90    | 100   | 93    |
|        | ㎡単価  | 12.4   | 11.8  | 12.0  | 12.5  | 12.7  | 12.4   | 12.1  | 12.3  | 12.9  | 12.8  | 12.4  | 11.7  | 12.1  |
|        | 平均価格 | 794    | 742   | 745   | 781   | 794   | 777    | 760   | 761   | 799   | 796   | 779   | 733   | 758   |
|        | 平均面積 | 64.02  | 62.91 | 62.05 | 62.44 | 62.49 | 62.65  | 62.84 | 61.88 | 61.95 | 62.17 | 62.81 | 62.63 | 62.66 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 7      | 623         | 9.3        | 66.50      | 20        | 21         |
| 和歌山市    | 2      | 765         | 11.2       | 68.21      | 24        | 7          |
| 和歌山下県   | 5      | 566         | 8.6        | 65.81      | 18        | 27         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)    | 専有面積   | 件 (%)   |
|---------|----------|--------|---------|
| ～1,000万 | 7(100.0) | 40～45㎡ | ( )     |
| ～2,000万 | ( )      | ～50㎡   | ( )     |
| ～2,500万 | ( )      | ～55㎡   | ( )     |
| ～3,000万 | ( )      | ～60㎡   | 1(14.3) |
| ～3,500万 | ( )      | ～65㎡   | 3(42.9) |
| ～4,000万 | ( )      | ～70㎡   | 1(14.3) |
| ～4,500万 | ( )      | ～75㎡   | 1(14.3) |
| ～5,000万 | ( )      | ～80㎡   | 1(14.3) |
| ～6,000万 | ( )      |        |         |
| 6,001万～ | ( )      |        |         |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 3      | 5    | 6    | 6    | 5    | 6      | 9    | 5    | 1    | 6    | 3    | 5    | 2    |
|        | ㎡単価 | 11.1   | 12.8 | 16.5 | 19.1 | 21.4 | 18.8   | 15.0 | 12.1 | 10.2 | 19.0 | 22.5 | 14.1 | 11.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 6      | 15   | 13   | 19   | 22   | 19     | 14   | 17   | 12   | 13   | 23   | 22   | 12   |
|        | ㎡単価 | 15.0   | 16.4 | 17.3 | 19.5 | 14.9 | 15.6   | 11.8 | 16.7 | 22.1 | 17.6 | 12.0 | 16.0 | 13.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 50     | 44   | 43   | 52   | 59   | 58     | 61   | 50   | 49   | 47   | 57   | 61   | 60   |
|        | ㎡単価 | 15.4   | 14.8 | 15.4 | 16.0 | 15.6 | 15.2   | 14.3 | 15.0 | 15.6 | 15.8 | 14.4 | 13.6 | 14.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 2     | 765        | 11.2      | 68.21     | 24       | 7         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    |      |      |      | 1    |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | H25/1月 | 2月  | 3月   | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  |
|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件   | 件数  | 2      | 3   | 2   | 3   | 1   | 5      | 7   | 6    | 5   | 7   | 4   | 5   | 5   |
|        | ㎡単価 | 4.1    | 7.7 | 8.7 | 8.7 | 6.6 | 9.9    | 8.7 | 11.1 | 9.8 | 7.8 | 8.3 | 9.0 | 8.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 9      | 14  | 12  | 13  | 11  | 9      | 10  | 8    | 6   | 13  | 9   | 11  | 7   |
|        | ㎡単価 | 8.4    | 9.1 | 9.1 | 7.9 | 9.8 | 8.2    | 8.6 | 9.4  | 8.8 | 8.1 | 8.4 | 7.9 | 7.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 34     | 42  | 44  | 47  | 48  | 44     | 43  | 36   | 30  | 34  | 33  | 39  | 33  |
|        | ㎡単価 | 8.2    | 8.6 | 8.6 | 8.5 | 9.0 | 8.6    | 8.9 | 8.5  | 8.5 | 8.6 | 8.9 | 8.6 | 7.9 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 5     | 566        | 8.6       | 65.81     | 18       | 27        |

<価格帯別件数>

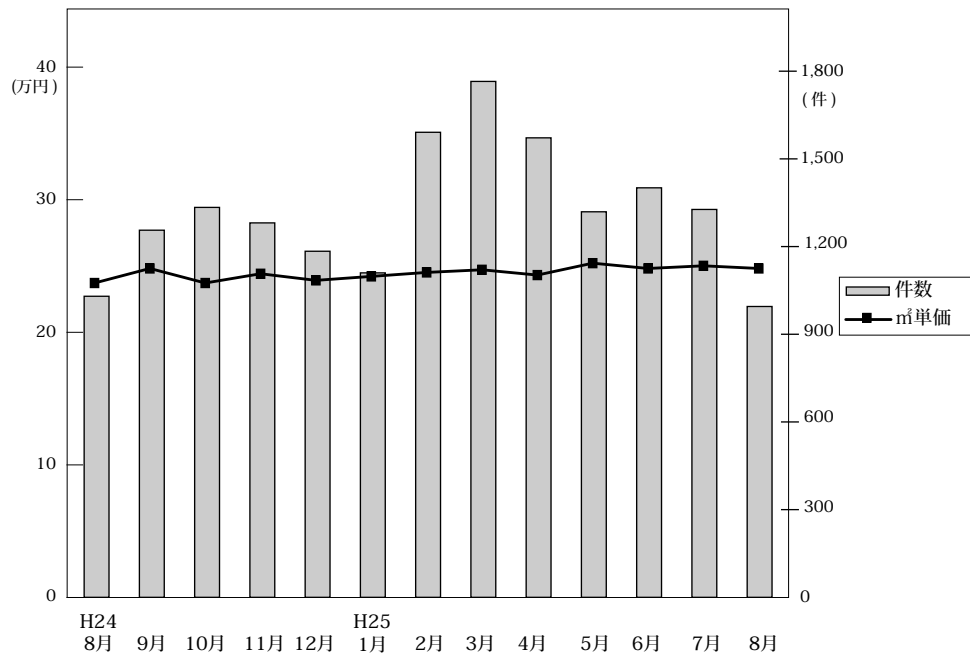
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 3    | 1    | 1    |      |

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

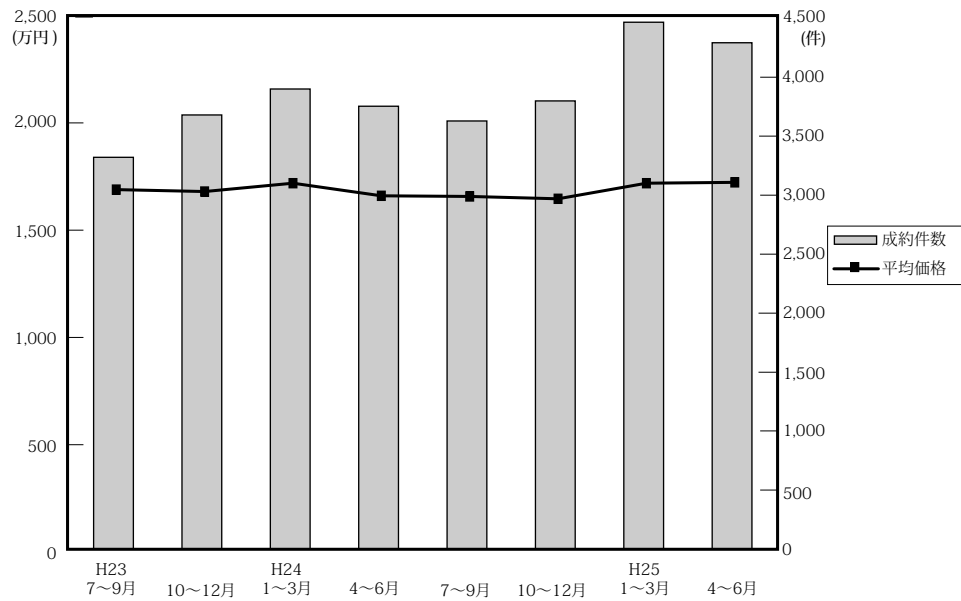
|      |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 1,030  | 1,256 | 1,334 | 1,281 | 1,184 | 1,110  | 1,591 | 1,765 | 1,572 | 1,319 | 1,401 | 1,327 | 995   |
|      | ㎡単価  | 23.9   | 25.0  | 23.9  | 24.6  | 24.1  | 24.4   | 24.7  | 24.9  | 24.5  | 25.4  | 25.0  | 25.2  | 25.0  |
|      | 平均価格 | 1,609  | 1,735 | 1,657 | 1,661 | 1,627 | 1,672  | 1,728 | 1,749 | 1,685 | 1,759 | 1,740 | 1,739 | 1,714 |
|      | 平均面積 | 67.44  | 69.65 | 69.48 | 67.68 | 67.85 | 68.76  | 70.07 | 70.43 | 68.92 | 69.33 | 69.85 | 69.30 | 68.87 |
| 大阪計  | 件数   | 472    | 591   | 624   | 617   | 565   | 495    | 733   | 839   | 737   | 662   | 682   | 663   | 469   |
|      | ㎡単価  | 24.0   | 25.6  | 23.6  | 25.1  | 24.2  | 24.7   | 25.3  | 25.2  | 24.7  | 26.1  | 25.4  | 25.1  | 25.2  |
|      | 平均価格 | 1,589  | 1,731 | 1,605 | 1,702 | 1,621 | 1,685  | 1,763 | 1,756 | 1,672 | 1,798 | 1,770 | 1,749 | 1,678 |
| 兵庫計  | 件数   | 360    | 439   | 438   | 382   | 392   | 380    | 500   | 566   | 517   | 410   | 452   | 394   | 318   |
|      | ㎡単価  | 24.7   | 24.5  | 24.1  | 24.1  | 24.3  | 24.0   | 24.1  | 25.8  | 25.0  | 24.7  | 24.9  | 25.4  | 25.0  |
|      | 平均価格 | 1,719  | 1,784 | 1,762 | 1,658 | 1,708 | 1,699  | 1,730 | 1,896 | 1,800 | 1,778 | 1,785 | 1,803 | 1,838 |
| 京都計  | 件数   | 99     | 135   | 145   | 154   | 129   | 125    | 184   | 186   | 164   | 133   | 139   | 153   | 102   |
|      | ㎡単価  | 27.0   | 28.4  | 29.2  | 28.5  | 27.1  | 28.6   | 29.8  | 28.0  | 26.9  | 29.5  | 27.9  | 31.4  | 32.3  |
|      | 平均価格 | 1,691  | 1,877 | 1,792 | 1,729 | 1,610 | 1,747  | 1,921 | 1,732 | 1,651 | 1,829 | 1,699 | 1,917 | 2,042 |
| 奈良計  | 件数   | 48     | 38    | 55    | 54    | 49    | 43     | 75    | 83    | 65    | 60    | 53    | 63    | 50    |
|      | ㎡単価  | 16.1   | 16.4  | 17.8  | 15.9  | 17.2  | 19.5   | 17.8  | 15.7  | 17.2  | 18.9  | 18.7  | 16.1  | 14.2  |
|      | 平均価格 | 1,174  | 1,208 | 1,322 | 1,170 | 1,310 | 1,466  | 1,308 | 1,156 | 1,237 | 1,347 | 1,389 | 1,203 | 1,021 |
| 滋賀計  | 件数   | 37     | 43    | 62    | 61    | 40    | 51     | 81    | 77    | 78    | 39    | 63    | 42    | 46    |
|      | ㎡単価  | 21.2   | 20.9  | 20.3  | 22.8  | 19.7  | 21.4   | 21.2  | 19.2  | 21.5  | 22.5  | 22.1  | 19.5  | 20.8  |
|      | 平均価格 | 1,519  | 1,555 | 1,479 | 1,648 | 1,478 | 1,588  | 1,547 | 1,413 | 1,586 | 1,702 | 1,664 | 1,396 | 1,462 |
| 和歌山計 | 件数   | 14     | 10    | 10    | 13    | 9     | 16     | 18    | 14    | 11    | 15    | 12    | 12    | 10    |
|      | ㎡単価  | 10.9   | 10.2  | 18.2  | 16.8  | 18.5  | 13.5   | 12.5  | 13.9  | 14.2  | 12.6  | 12.3  | 13.4  | 11.9  |
|      | 平均価格 | 630    | 648   | 1,326 | 1,112 | 1,108 | 846    | 855   | 958   | 968   | 717   | 801   | 821   | 752   |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

|      |      | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 3,686  | 4,509 | 4,392 | 4,108 | 3,939 | 4,392  | 4,409 | 4,489 | 3,965 | 3,877 | 3,833 | 3,903 | 3,696 |
|      | ㎡単価  | 26.3   | 26.8  | 22.9  | 26.3  | 26.8  | 26.3   | 25.9  | 26.6  | 26.1  | 25.9  | 26.8  | 27.0  | 26.5  |
|      | 平均価格 | 1,819  | 1,849 | 1,814 | 1,813 | 1,862 | 1,864  | 1,878 | 1,882 | 1,892 | 1,803 | 1,874 | 1,866 | 1,830 |
|      | 平均面積 | 69.30  | 69.08 | 85.51 | 69.01 | 69.69 | 71.08  | 72.58 | 70.93 | 72.76 | 69.77 | 70.10 | 69.44 | 69.27 |
| 大阪計  | 件数   | 1,921  | 2,356 | 2,272 | 2,160 | 2,066 | 2,309  | 2,339 | 2,379 | 2,012 | 2,023 | 1,980 | 2,042 | 1,978 |
|      | ㎡単価  | 26.7   | 26.7  | 26.9  | 26.6  | 27.4  | 26.2   | 25.7  | 26.5  | 27.2  | 26.9  | 27.5  | 27.6  | 27.3  |
|      | 平均価格 | 1,837  | 1,816 | 1,832 | 1,806 | 1,869 | 1,847  | 1,868 | 1,889 | 1,874 | 1,848 | 1,906 | 1,882 | 1,870 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,134  | 1,400 | 1,398 | 1,289 | 1,197 | 1,379  | 1,397 | 1,367 | 1,323 | 1,253 | 1,262 | 1,229 | 1,183 |
|      | ㎡単価  | 26.4   | 27.7  | 25.9  | 26.4  | 26.7  | 27.0   | 26.9  | 27.0  | 24.7  | 25.4  | 27.2  | 26.2  | 26.0  |
|      | 平均価格 | 1,893  | 2,041 | 1,870 | 1,925 | 1,994 | 2,014  | 2,009 | 1,985 | 2,011 | 1,844 | 1,975 | 1,947 | 1,898 |
| 京都計  | 件数   | 332    | 424   | 397   | 345   | 349   | 343    | 348   | 402   | 310   | 296   | 294   | 332   | 292   |
|      | ㎡単価  | 30.7   | 31.5  | 30.2  | 31.0  | 30.4  | 32.1   | 30.3  | 33.0  | 33.0  | 30.0  | 30.2  | 34.1  | 30.7  |
|      | 平均価格 | 1,879  | 1,840 | 1,842 | 1,851 | 1,830 | 1,936  | 1,960 | 1,960 | 2,076 | 1,896 | 1,842 | 1,954 | 1,774 |
| 奈良計  | 件数   | 142    | 176   | 175   | 153   | 154   | 198    | 172   | 171   | 179   | 167   | 146   | 134   | 118   |
|      | ㎡単価  | 16.3   | 16.1  | 16.1  | 18.1  | 17.7  | 17.3   | 16.9  | 16.4  | 17.8  | 16.0  | 15.8  | 17.3  | 16.0  |
|      | 平均価格 | 1,188  | 1,167 | 1,172 | 1,319 | 1,260 | 1,265  | 1,210 | 1,196 | 1,283 | 1,169 | 1,151 | 1,261 | 1,168 |
| 滋賀計  | 件数   | 135    | 121   | 121   | 114   | 138   | 125    | 124   | 140   | 121   | 108   | 109   | 123   | 102   |
|      | ㎡単価  | 21.3   | 22.1  | 21.8  | 21.5  | 22.5  | 22.2   | 21.0  | 21.6  | 20.6  | 20.6  | 22.0  | 21.7  | 20.4  |
|      | 平均価格 | 1,521  | 1,582 | 1,581 | 1,516 | 1,634 | 1,590  | 1,537 | 1,579 | 1,450 | 1,502 | 1,560 | 1,569 | 1,446 |
| 和歌山計 | 件数   | 22     | 32    | 29    | 47    | 35    | 38     | 29    | 30    | 20    | 30    | 42    | 43    | 23    |
|      | ㎡単価  | 18.8   | 12.8  | 14.3  | 16.8  | 13.1  | 13.4   | 12.9  | 14.5  | 17.3  | 12.5  | 13.0  | 13.6  | 10.8  |
|      | 平均価格 | 1,397  | 751   | 874   | 1,089 | 821   | 859    | 795   | 840   | 1,083 | 740   | 865   | 876   | 689   |

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |       | 兵庫県   |      |      |       | 京都府   |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 23. 7~9 | 1,692 | 0.8  | 1.8  | 3,321 | 1,755 | 3.7  | 3.0  | 1,528 | 1,665 | -4.8 | -3.9 | 1,133 | 1,807 | 3.0  | 1.1  | 361 |
| 10~12   | 1,683 | -0.5 | -0.9 | 3,680 | 1,734 | -1.2 | -0.3 | 1,730 | 1,710 | 2.7  | -1.1 | 1,176 | 1,728 | -4.4 | -2.1 | 411 |
| 24. 1~3 | 1,722 | 2.3  | -0.5 | 3,900 | 1,753 | 1.1  | -1.5 | 1,902 | 1,722 | 0.7  | -4.3 | 1,224 | 1,882 | 8.9  | 4.3  | 435 |
| 4~6     | 1,663 | -3.4 | -0.9 | 3,754 | 1,678 | -4.3 | -0.8 | 1,751 | 1,739 | 1.0  | -0.6 | 1,247 | 1,710 | -9.1 | -2.6 | 421 |
| 7~9     | 1,660 | -0.2 | -1.9 | 3,629 | 1,651 | -1.6 | -5.9 | 1,688 | 1,732 | -0.4 | 4.0  | 1,252 | 1,784 | 4.3  | -1.3 | 377 |
| 10~12   | 1,649 | -0.7 | -2.0 | 3,799 | 1,643 | -0.5 | -5.2 | 1,806 | 1,712 | -1.2 | 0.1  | 1,212 | 1,714 | -3.9 | -0.8 | 428 |
| 25. 1~3 | 1,722 | 4.4  | 0.0  | 4,466 | 1,741 | 6.0  | -0.7 | 2,067 | 1,787 | 4.4  | 3.8  | 1,446 | 1,806 | 5.4  | -4.0 | 495 |
| 4~6     | 1,726 | 0.2  | 3.8  | 4,292 | 1,744 | 0.2  | 3.9  | 2,081 | 1,789 | 0.1  | 2.9  | 1,379 | 1,721 | -4.7 | 0.6  | 436 |

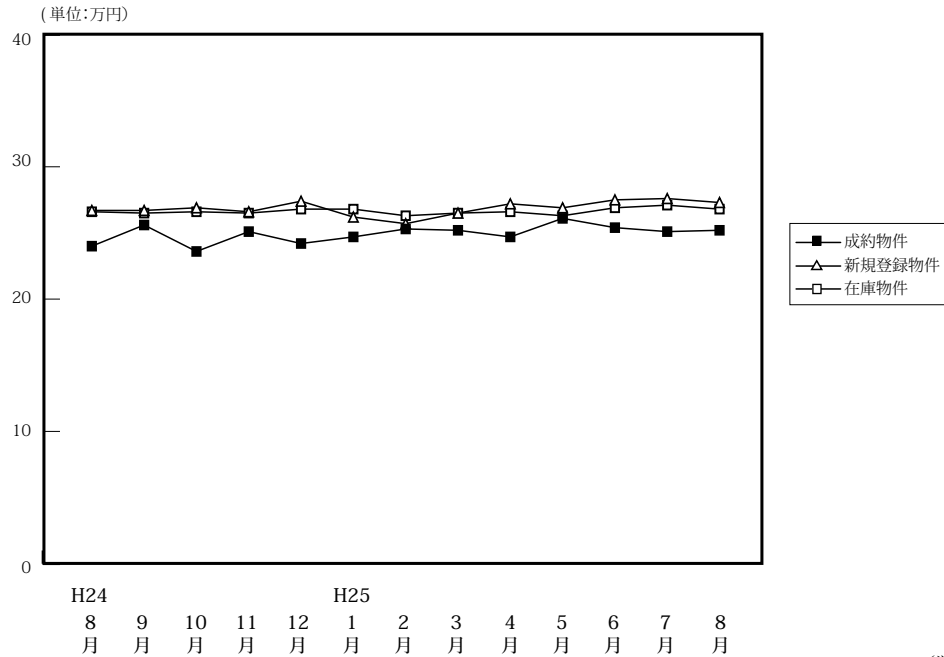
|         | 奈良県   |      |       |     | 滋賀県   |       |      |     | 和歌山県  |       |       |    |
|---------|-------|------|-------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 23. 7~9 | 1,252 | 1.8  | 10.5  | 145 | 1,534 | 2.7   | 15.3 | 126 | 868   | -3.3  | 13.6  | 28 |
| 10~12   | 1,190 | -5.0 | 4.7   | 180 | 1,545 | 0.7   | -5.7 | 151 | 826   | -4.8  | -6.5  | 32 |
| 24. 1~3 | 1,169 | -1.8 | 1.7   | 173 | 1,635 | 5.8   | 6.9  | 130 | 1,142 | 38.3  | 39.3  | 36 |
| 4~6     | 1,104 | -5.6 | -10.2 | 151 | 1,461 | -10.6 | -2.2 | 141 | 1,047 | -8.3  | 16.6  | 43 |
| 7~9     | 1,205 | 9.1  | -3.8  | 131 | 1,510 | 3.4   | -1.6 | 140 | 650   | -37.9 | -25.1 | 41 |
| 10~12   | 1,266 | 5.1  | 6.4   | 158 | 1,542 | 2.1   | -0.2 | 163 | 1,178 | 81.2  | 42.6  | 32 |
| 25. 1~3 | 1,279 | 1.0  | 9.4   | 201 | 1,508 | -2.2  | -7.8 | 209 | 882   | -25.1 | -22.8 | 48 |
| 4~6     | 1,319 | 3.1  | 19.5  | 178 | 1,638 | 8.6   | 12.1 | 180 | 816   | -7.5  | -22.1 | 38 |

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 472    | 591   | 624   | 617   | 565   | 495    | 733   | 839   | 737   | 662   | 682   | 663   | 469   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.0   | 25.6  | 23.6  | 25.1  | 24.2  | 24.7   | 25.3  | 25.2  | 24.7  | 26.1  | 25.4  | 25.1  | 25.2  |
|        | 平均価格              | 1,589  | 1,731 | 1,605 | 1,702 | 1,621 | 1,685  | 1,763 | 1,756 | 1,672 | 1,798 | 1,770 | 1,749 | 1,678 |
|        | 平均面積              | 66.21  | 67.62 | 68.01 | 67.81 | 66.98 | 68.22  | 69.68 | 69.68 | 67.68 | 68.89 | 69.69 | 69.68 | 66.60 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,921  | 2,356 | 2,272 | 2,160 | 2,066 | 2,309  | 2,339 | 2,379 | 2,012 | 2,023 | 1,980 | 2,042 | 1,978 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.7   | 26.7  | 26.9  | 26.6  | 27.4  | 26.2   | 25.7  | 26.5  | 27.2  | 26.9  | 27.5  | 27.6  | 27.3  |
|        | 平均価格              | 1,837  | 1,816 | 1,832 | 1,806 | 1,869 | 1,847  | 1,868 | 1,889 | 1,874 | 1,848 | 1,906 | 1,882 | 1,870 |
|        | 平均面積              | 68.80  | 68.01 | 68.10 | 67.89 | 68.21 | 70.50  | 72.68 | 71.28 | 68.90 | 68.70 | 69.31 | 68.19 | 68.49 |
| 在庫物件   | 件数                | 6,291  | 6,302 | 6,194 | 6,283 | 6,176 | 6,267  | 6,311 | 6,116 | 5,749 | 5,686 | 5,463 | 5,404 | 5,616 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.6   | 26.5  | 26.6  | 26.5  | 26.8  | 26.8   | 26.3  | 26.5  | 26.6  | 26.3  | 26.9  | 27.1  | 26.8  |
|        | 平均価格              | 1,803  | 1,791 | 1,801 | 1,789 | 1,814 | 1,826  | 1,833 | 1,839 | 1,854 | 1,830 | 1,845 | 1,848 | 1,832 |
|        | 平均面積              | 67.78  | 67.58 | 67.71 | 67.51 | 67.69 | 68.14  | 69.70 | 69.40 | 69.70 | 69.58 | 68.59 | 68.19 | 68.35 |

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月   | 6月   | 7月   | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 90     | 101   | 98    | 116   | 116   | 88     | 113   | 138   | 117   | 123  | 120  | 115  | 75    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 31.5   | 38.8  | 34.7  | 34.6  | 33.7  | 34.6   | 36.2  | 37.3  | 37.4  | 38.3 | 37.2 | 36.5 | 36.3  |
| 新規登録物件 | 件数                | 349    | 430   | 394   | 410   | 388   | 406    | 452   | 455   | 380   | 360  | 339  | 384  | 378   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 37.6   | 39.7  | 39.2  | 37.5  | 40.7  | 41.4   | 40.2  | 41.6  | 40.6  | 40.9 | 43.0 | 42.2 | 41.3  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,170  | 1,176 | 1,101 | 1,147 | 1,131 | 1,131  | 1,143 | 1,107 | 1,046 | 990  | 958  | 976  | 1,037 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 39.2   | 39.0  | 39.4  | 39.4  | 39.8  | 40.6   | 41.3  | 41.8  | 41.8  | 41.3 | 41.9 | 42.5 | 41.7  |

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 129    | 172   | 163   | 184   | 151   | 118    | 186   | 220   | 200   | 171   | 192   | 176   | 134   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.1   | 25.3  | 22.3  | 24.5  | 23.9  | 25.2   | 25.4  | 25.6  | 23.0  | 25.0  | 24.2  | 24.9  | 25.7  |
| 新規登録物件 | 件数                | 570    | 684   | 684   | 634   | 624   | 706    | 660   | 706   | 574   | 601   | 576   | 584   | 552   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.4   | 25.4  | 27.5  | 26.8  | 26.0  | 23.9   | 26.1  | 26.6  | 26.9  | 26.7  | 26.4  | 27.1  | 25.5  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,889  | 1,861 | 1,848 | 1,843 | 1,844 | 1,886  | 1,898 | 1,821 | 1,665 | 1,668 | 1,605 | 1,574 | 1,605 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.6   | 26.4  | 27.0  | 27.0  | 27.1  | 25.5   | 26.6  | 26.6  | 26.9  | 26.8  | 26.8  | 27.0  | 25.5  |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 88     | 158   | 148   | 134   | 122   | 116    | 211   | 203   | 181   | 169   | 171   | 170   | 106   |
|        | ㎡単価 | 24.5   | 25.2  | 26.4  | 26.1  | 26.3  | 27.3   | 27.2  | 25.6  | 24.8  | 26.9  | 27.0  | 25.5  | 24.9  |
| 新規登録物件 | 件数  | 442    | 561   | 546   | 499   | 495   | 567    | 577   | 567   | 464   | 480   | 500   | 481   | 490   |
|        | ㎡単価 | 26.4   | 26.8  | 26.3  | 26.9  | 27.4  | 25.5   | 26.7  | 26.9  | 27.2  | 26.2  | 26.7  | 27.6  | 25.9  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,490  | 1,484 | 1,496 | 1,490 | 1,471 | 1,541  | 1,536 | 1,495 | 1,440 | 1,394 | 1,338 | 1,316 | 1,362 |
|        | ㎡単価 | 26.4   | 26.3  | 25.9  | 26.0  | 26.1  | 25.9   | 25.6  | 25.6  | 25.8  | 25.7  | 25.7  | 25.9  | 25.1  |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 70     | 79   | 94   | 80   | 79   | 77     | 104  | 130  | 100  | 77   | 89   | 81   | 60   |
|        | ㎡単価 | 21.6   | 18.9 | 20.3 | 19.4 | 17.9 | 20.3   | 18.2 | 20.0 | 18.9 | 19.6 | 17.9 | 20.5 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 288    | 300  | 283  | 295  | 266  | 272    | 306  | 287  | 256  | 246  | 262  | 265  | 254  |
|        | ㎡単価 | 20.9   | 21.4 | 20.6 | 20.4 | 21.8 | 20.7   | 20.7 | 20.3 | 21.1 | 21.6 | 22.2 | 20.4 | 21.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 802    | 798  | 749  | 787  | 766  | 739    | 775  | 723  | 683  | 696  | 673  | 653  | 706  |
|        | ㎡単価 | 20.7   | 20.8 | 20.5 | 20.3 | 20.7 | 20.7   | 20.5 | 19.8 | 20.6 | 20.9 | 21.7 | 20.9 | 21.0 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

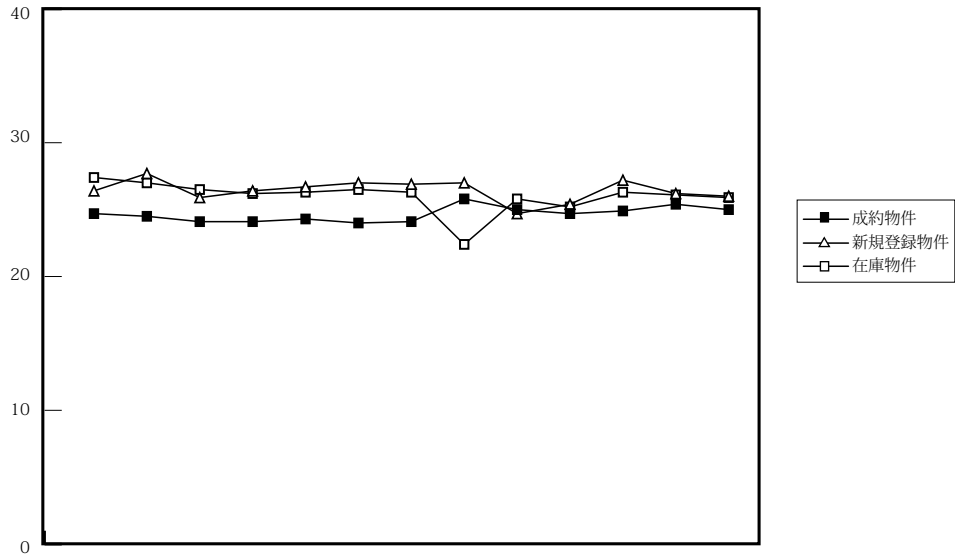
(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月   | 11月   | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|-------|-------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 95     | 81   | 121   | 103   | 97   | 96     | 119  | 148  | 139  | 122  | 110  | 121  | 94   |
|        | ㎡単価 | 19.5   | 20.5 | 16.8  | 19.9  | 18.2 | 17.0   | 18.8 | 18.4 | 20.7 | 19.4 | 19.4 | 18.5 | 20.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 272    | 381  | 365   | 322   | 293  | 358    | 344  | 364  | 338  | 336  | 303  | 328  | 304  |
|        | ㎡単価 | 19.5   | 19.2 | 19.6  | 19.5  | 19.6 | 20.4   | 15.0 | 16.5 | 19.2 | 19.4 | 20.2 | 19.9 | 20.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 940    | 983  | 1,000 | 1,016 | 964  | 970    | 959  | 970  | 915  | 938  | 889  | 885  | 906  |
|        | ㎡単価 | 18.3   | 18.3 | 18.7  | 18.5  | 18.7 | 19.1   | 17.0 | 18.0 | 17.4 | 17.4 | 19.2 | 19.2 | 19.1 |

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



H24 8月 9月 10月 11月 12月 H25 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 360    | 439   | 438   | 382   | 392   | 380    | 500   | 566   | 517   | 410   | 452   | 394   | 318   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.7   | 24.5  | 24.1  | 24.1  | 24.3  | 24.0   | 24.1  | 25.8  | 25.0  | 24.7  | 24.9  | 25.4  | 25.0  |
|        | 平均価格              | 1,719  | 1,784 | 1,762 | 1,658 | 1,708 | 1,699  | 1,730 | 1,896 | 1,800 | 1,778 | 1,785 | 1,803 | 1,838 |
|        | 平均面積              | 69.60  | 72.82 | 73.11 | 68.80 | 70.29 | 70.79  | 71.78 | 73.49 | 72.00 | 71.98 | 71.69 | 70.98 | 73.52 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,134  | 1,400 | 1,398 | 1,289 | 1,197 | 1,379  | 1,397 | 1,367 | 1,323 | 1,253 | 1,262 | 1,229 | 1,183 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.4   | 27.7  | 25.9  | 26.4  | 26.7  | 27.0   | 26.9  | 27.0  | 24.7  | 25.4  | 27.2  | 26.2  | 26.0  |
|        | 平均価格              | 1,893  | 2,041 | 1,870 | 1,925 | 1,994 | 2,014  | 2,009 | 1,985 | 2,011 | 1,844 | 1,975 | 1,947 | 1,898 |
|        | 平均面積              | 71.70  | 73.68 | 72.21 | 72.92 | 74.68 | 74.59  | 74.68 | 73.52 | 81.42 | 72.58 | 72.61 | 74.31 | 73.00 |
| 在庫物件   | 件数                | 3,799  | 3,812 | 3,838 | 3,921 | 3,800 | 3,941  | 3,980 | 3,803 | 3,669 | 3,601 | 3,618 | 3,609 | 3,712 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.4   | 27.0  | 26.5  | 26.2  | 26.3  | 26.5   | 26.3  | 22.4  | 25.8  | 25.2  | 26.3  | 26.1  | 25.9  |
|        | 平均価格              | 2,000  | 1,974 | 1,930 | 1,918 | 1,933 | 1,961  | 1,947 | 1,989 | 1,963 | 1,843 | 1,915 | 1,905 | 1,883 |
|        | 平均面積              | 72.99  | 73.11 | 72.84 | 73.22 | 73.50 | 74.00  | 74.03 | 88.79 | 76.09 | 73.12 | 72.81 | 72.99 | 72.70 |

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 46     | 58   | 49   | 50   | 47   | 51     | 62   | 68   | 69   | 64   | 57   | 56   | 42   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.3   | 29.3 | 30.1 | 30.5 | 29.4 | 26.1   | 26.0 | 31.4 | 28.8 | 30.8 | 30.8 | 28.1 | 28.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 150    | 205  | 169  | 168  | 171  | 184    | 161  | 209  | 175  | 191  | 180  | 166  | 166  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 30.2   | 39.6 | 33.1 | 31.7 | 34.1 | 34.4   | 32.7 | 33.9 | 34.3 | 33.0 | 37.1 | 30.9 | 30.5 |
| 在庫物件   | 件数                | 571    | 574  | 563  | 563  | 535  | 541    | 540  | 540  | 514  | 518  | 535  | 552  | 548  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 37.3   | 37.3 | 37.1 | 36.5 | 34.9 | 35.5   | 35.9 | 35.6 | 35.5 | 33.6 | 34.3 | 33.5 | 32.7 |

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 123    | 138   | 137   | 104   | 133   | 109    | 152   | 173   | 163   | 128   | 142   | 126   | 105   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.4   | 24.3  | 23.0  | 22.3  | 26.3  | 22.4   | 22.6  | 23.6  | 24.0  | 22.8  | 25.2  | 23.5  | 23.1  |
| 新規登録物件 | 件数                | 352    | 458   | 456   | 416   | 407   | 467    | 457   | 464   | 457   | 400   | 430   | 437   | 388   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.9   | 26.6  | 25.5  | 25.5  | 25.0  | 25.0   | 26.0  | 24.9  | 25.7  | 22.8  | 24.8  | 24.4  | 24.0  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,201  | 1,204 | 1,238 | 1,295 | 1,250 | 1,344  | 1,341 | 1,317 | 1,260 | 1,238 | 1,243 | 1,295 | 1,332 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.6   | 26.0  | 25.9  | 25.3  | 24.8  | 25.0   | 24.9  | 25.0  | 24.6  | 22.9  | 24.2  | 24.0  | 24.2  |



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 145    | 177   | 166   | 167   | 158   | 147    | 210   | 243   | 198   | 162   | 168   | 160   | 126   |
|        | ㎡単価 | 27.1   | 26.8  | 27.9  | 26.7  | 24.1  | 28.6   | 27.2  | 28.6  | 28.2  | 27.3  | 27.0  | 29.0  | 29.0  |
| 新規登録物件 | 件数  | 479    | 554   | 584   | 540   | 496   | 561    | 593   | 549   | 527   | 484   | 498   | 476   | 469   |
|        | ㎡単価 | 28.7   | 28.2  | 27.2  | 28.7  | 28.1  | 29.4   | 29.1  | 29.1  | 23.5  | 27.6  | 24.8  | 29.4  | 29.6  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,545  | 1,517 | 1,529 | 1,548 | 1,528 | 1,567  | 1,598 | 1,475 | 1,435 | 1,377 | 1,382 | 1,318 | 1,369 |
|        | ㎡単価 | 28.3   | 27.9  | 26.5  | 26.4  | 27.9  | 28.1   | 27.3  | 19.3  | 26.5  | 27.0  | 28.4  | 28.5  | 28.3  |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

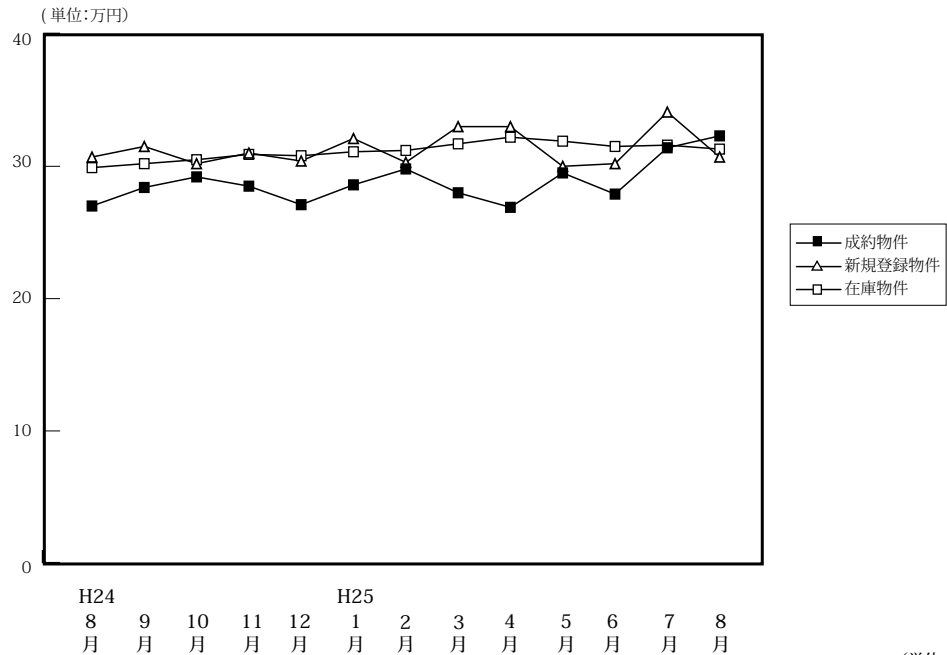
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 46     | 66   | 86   | 61   | 54   | 73     | 76   | 82   | 87   | 56   | 85   | 52   | 45   |
|        | ㎡単価 | 16.4   | 15.0 | 15.3 | 15.4 | 15.8 | 15.6   | 17.4 | 17.8 | 16.4 | 15.7 | 16.3 | 16.4 | 15.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 153    | 183  | 189  | 165  | 123  | 167    | 186  | 145  | 164  | 178  | 154  | 150  | 160  |
|        | ㎡単価 | 16.1   | 16.8 | 16.5 | 16.5 | 17.6 | 17.0   | 17.2 | 17.0 | 17.5 | 17.3 | 17.7 | 16.2 | 16.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 482    | 517  | 508  | 515  | 487  | 489    | 501  | 471  | 460  | 468  | 458  | 444  | 463  |
|        | ㎡単価 | 16.2   | 16.4 | 16.2 | 16.4 | 16.5 | 16.5   | 16.4 | 17.2 | 17.1 | 16.8 | 17.0 | 16.6 | 16.1 |

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 99     | 135   | 145   | 154   | 129   | 125    | 184   | 186   | 164   | 133   | 139   | 153   | 102   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.0   | 28.4  | 29.2  | 28.5  | 27.1  | 28.6   | 29.8  | 28.0  | 26.9  | 29.5  | 27.9  | 31.4  | 32.3  |
|        | 平均価格              | 1,691  | 1,877 | 1,792 | 1,729 | 1,610 | 1,747  | 1,921 | 1,732 | 1,651 | 1,829 | 1,699 | 1,917 | 2,042 |
|        | 平均面積              | 62.62  | 66.08 | 61.37 | 60.65 | 59.41 | 61.08  | 64.47 | 61.85 | 61.37 | 62.00 | 60.90 | 61.04 | 63.22 |
| 新規登録物件 | 件数                | 332    | 424   | 397   | 345   | 349   | 343    | 348   | 402   | 310   | 296   | 294   | 332   | 292   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 30.7   | 31.5  | 30.2  | 31.0  | 30.4  | 32.1   | 30.3  | 33.0  | 33.0  | 30.0  | 30.2  | 34.1  | 30.7  |
|        | 平均価格              | 1,879  | 1,840 | 1,842 | 1,851 | 1,830 | 1,936  | 1,960 | 1,960 | 2,076 | 1,896 | 1,842 | 1,954 | 1,774 |
|        | 平均面積              | 61.21  | 58.41 | 60.99 | 59.71 | 60.20 | 60.31  | 64.69 | 59.39 | 62.91 | 63.20 | 60.99 | 57.30 | 57.79 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,174  | 1,219 | 1,222 | 1,194 | 1,165 | 1,119  | 1,092 | 1,065 | 976   | 959   | 883   | 882   | 940   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 29.9   | 30.2  | 30.5  | 30.9  | 30.8  | 31.1   | 31.2  | 31.7  | 32.2  | 31.9  | 31.5  | 31.6  | 31.3  |
|        | 平均価格              | 1,743  | 1,764 | 1,793 | 1,820 | 1,845 | 1,869  | 1,903 | 1,927 | 1,987 | 1,950 | 1,975 | 1,912 | 1,850 |
|        | 平均面積              | 58.29  | 58.41 | 58.79 | 58.90 | 59.90 | 60.10  | 60.99 | 60.79 | 61.71 | 61.14 | 62.70 | 60.51 | 59.11 |

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 31     | 46   | 54   | 60   | 49   | 47     | 65   | 76   | 54   | 54   | 55   | 64   | 47   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 37.5   | 39.5 | 40.4 | 37.8 | 34.2 | 38.6   | 43.5 | 37.1 | 37.6 | 39.6 | 37.6 | 43.1 | 41.9 |
| 新規登録物件 | 件数                | 130    | 166  | 151  | 151  | 126  | 154    | 130  | 182  | 131  | 109  | 117  | 145  | 121  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 42.0   | 44.2 | 42.9 | 42.0 | 43.1 | 45.4   | 42.5 | 45.3 | 46.0 | 42.4 | 42.5 | 47.0 | 43.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 482    | 498  | 487  | 492  | 468  | 465    | 453  | 462  | 419  | 395  | 354  | 367  | 387  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 40.9   | 41.6 | 41.7 | 42.1 | 42.8 | 43.5   | 43.2 | 43.6 | 44.7 | 44.8 | 45.0 | 44.6 | 44.3 |

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 47     | 58   | 63   | 66   | 57   | 46     | 86   | 77   | 78   | 57   | 56   | 65   | 32   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.4   | 24.1 | 24.3 | 23.7 | 23.4 | 25.5   | 23.2 | 22.1 | 22.2 | 22.5 | 23.4 | 23.9 | 22.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 150    | 189  | 164  | 137  | 162  | 131    | 167  | 151  | 110  | 134  | 122  | 133  | 127  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.2   | 26.1 | 25.5 | 25.1 | 25.8 | 23.1   | 26.3 | 26.2 | 27.4 | 25.2 | 25.6 | 26.8 | 25.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 476    | 510  | 520  | 491  | 485  | 468    | 471  | 432  | 384  | 385  | 370  | 365  | 398  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.6   | 25.4 | 25.8 | 26.0 | 25.8 | 25.0   | 25.5 | 25.5 | 26.4 | 24.0 | 25.7 | 25.8 | 26.0 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 21     | 29   | 26   | 25   | 23   | 30     | 31   | 30   | 30   | 20   | 23   | 22   | 22   |
|        | ㎡単価 | 22.0   | 20.8 | 18.6 | 20.5 | 23.7 | 20.6   | 19.0 | 22.0 | 20.5 | 25.2 | 21.2 | 21.1 | 26.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 50     | 65   | 71   | 54   | 57   | 55     | 49   | 67   | 56   | 50   | 54   | 49   | 41   |
|        | ㎡単価 | 21.1   | 21.8 | 20.8 | 20.9 | 21.8 | 22.8   | 17.4 | 20.4 | 23.0 | 21.8 | 19.8 | 22.4 | 19.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 192    | 195  | 192  | 188  | 186  | 170    | 152  | 157  | 150  | 155  | 139  | 134  | 140  |
|        | ㎡単価 | 21.3   | 21.0 | 21.7 | 21.1 | 21.2 | 21.6   | 20.5 | 21.0 | 21.0 | 21.1 | 20.4 | 20.2 | 19.8 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 0      | 2    | 2    | 3    | 0    | 2      | 2    | 3    | 2    | 2    | 5    | 2    | 1    |
|        | ㎡単価 | —      | 5.9  | 17.2 | 16.9 | —    | 19.8   | 31.7 | 9.9  | 17.9 | 16.2 | 15.2 | 10.3 | 24.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 2      | 4    | 11   | 3    | 4    | 3      | 2    | 2    | 13   | 3    | 1    | 5    | 3    |
|        | ㎡単価 | 29.0   | 13.4 | 20.2 | 24.5 | 17.8 | 23.9   | 12.8 | 22.9 | 14.9 | 16.1 | 12.1 | 18.9 | 18.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 24     | 16   | 23   | 23   | 26   | 16     | 16   | 14   | 23   | 24   | 20   | 16   | 15   |
|        | ㎡単価 | 18.1   | 17.3 | 18.9 | 19.2 | 18.6 | 18.9   | 17.7 | 19.3 | 17.6 | 16.7 | 16.5 | 15.7 | 15.5 |

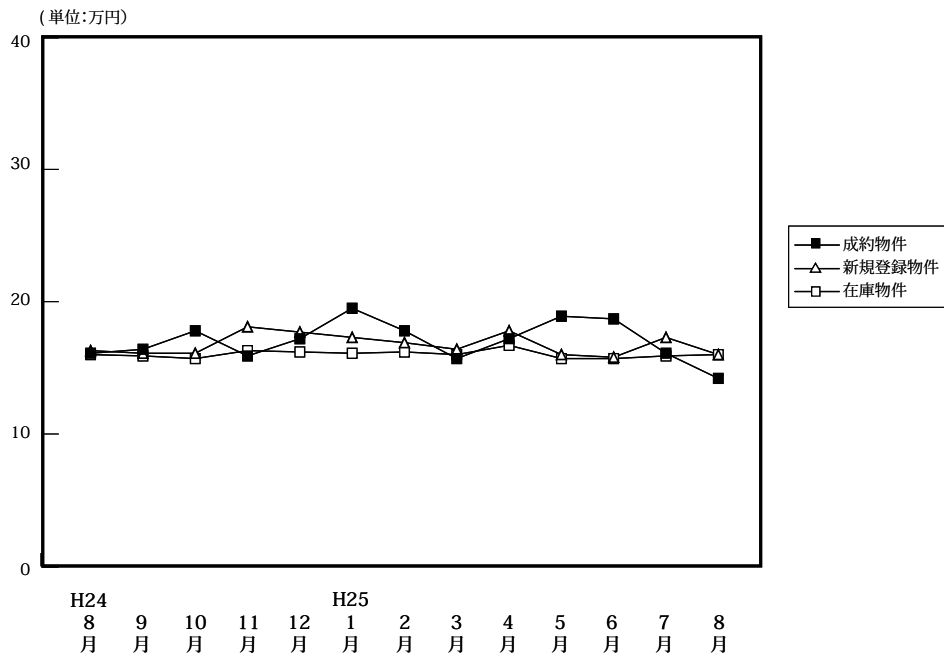
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月     | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 48     | 38    | 55    | 54    | 49    | 43     | 75    | 83    | 65    | 60    | 53     | 63    | 50    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.1   | 16.4  | 17.8  | 15.9  | 17.2  | 19.5   | 17.8  | 15.7  | 17.2  | 18.9  | 18.7   | 16.1  | 14.2  |
|        | 平均価格              | 1,174  | 1,208 | 1,322 | 1,170 | 1,310 | 1,466  | 1,308 | 1,156 | 1,237 | 1,347 | 1,389  | 1,203 | 1,021 |
|        | 平均面積              | 72.92  | 73.66 | 74.26 | 73.56 | 76.19 | 75.18  | 73.48 | 73.66 | 71.92 | 71.25 | 74.28  | 74.72 | 71.88 |
| 新規登録物件 | 件数                | 142    | 176   | 175   | 153   | 154   | 198    | 172   | 171   | 179   | 167   | 146    | 134   | 118   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.3   | 16.1  | 16.1  | 18.1  | 17.7  | 17.3   | 16.9  | 16.4  | 17.8  | 16.0  | 15.8   | 17.3  | 16.0  |
|        | 平均価格              | 1,188  | 1,167 | 1,172 | 1,319 | 1,260 | 1,265  | 1,210 | 1,196 | 1,283 | 1,169 | 1,151  | 1,261 | 1,168 |
|        | 平均面積              | 72.88  | 72.48 | 72.80 | 72.87 | 71.19 | 73.12  | 71.60 | 72.93 | 72.08 | 73.08 | 72.84  | 72.89 | 73.00 |
| 在庫物件   | 件数                | 432    | 475   | 482   | 492   | 480   | 499    | 478   | 465   | 462   | 474   | 442    | 402   | 371   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0   | 15.9  | 15.7  | 16.3  | 16.2  | 16.1   | 16.2  | 16.0  | 16.7  | 15.7  | 15.7   | 15.9  | 16.0  |
|        | 平均価格              | 1,144  | 1,138 | 1,118 | 1,165 | 1,149 | 1,146  | 1,144 | 1,141 | 1,194 | 1,132 | 1,172  | 1,145 | 1,157 |
|        | 平均面積              | 71.50  | 71.57 | 71.21 | 71.47 | 70.93 | 71.18  | 70.62 | 71.31 | 71.50 | 72.10 | 244.17 | 72.00 | 72.33 |

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 26     | 27   | 37   | 34   | 35   | 27     | 50   | 52   | 40   | 39   | 32   | 37   | 21   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.1   | 18.7 | 20.9 | 16.8 | 16.3 | 22.5   | 18.7 | 15.9 | 18.7 | 21.0 | 18.8 | 17.2 | 15.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 79     | 121  | 104  | 99   | 90   | 119    | 105  | 109  | 115  | 109  | 90   | 80   | 78   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.8   | 16.8 | 17.0 | 19.5 | 19.5 | 19.4   | 17.7 | 17.5 | 20.4 | 16.1 | 17.4 | 20.8 | 16.5 |
| 在庫物件   | 件数                | 249    | 294  | 287  | 295  | 282  | 295    | 278  | 273  | 280  | 290  | 272  | 247  | 238  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.0   | 16.6 | 16.1 | 17.1 | 17.3 | 17.6   | 17.6 | 17.7 | 18.7 | 16.8 | 17.1 | 17.6 | 17.3 |

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 22     | 9    | 16   | 18   | 12   | 16     | 22   | 27   | 23   | 18   | 19   | 24   | 26   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0   | 8.9  | 11.7 | 14.8 | 19.1 | 14.3   | 17.0 | 16.2 | 15.5 | 15.2 | 18.5 | 14.3 | 12.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 59     | 54   | 69   | 51   | 60   | 77     | 66   | 59   | 60   | 56   | 52   | 53   | 39   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.1   | 14.4 | 14.7 | 15.7 | 15.3 | 14.3   | 15.7 | 14.7 | 13.1 | 15.8 | 13.2 | 12.3 | 15.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 171    | 174  | 189  | 190  | 191  | 197    | 195  | 186  | 175  | 177  | 164  | 150  | 128  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.6   | 14.7 | 15.0 | 15.2 | 14.8 | 14.2   | 14.4 | 13.9 | 13.6 | 14.1 | 13.5 | 13.2 | 13.8 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |     | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 0      | 2    | 2    | 2    | 2    | 0      | 3    | 4    | 2    | 3    | 2    | 2    | 3    |
|        | m単価 | —      | 18.5 | 9.5  | 9.5  | 21.5 | —      | 9.3  | 9.3  | 6.1  | 13.0 | 20.3 | 18.2 | 18.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 4      | 1    | 2    | 3    | 4    | 2      | 1    | 3    | 4    | 2    | 4    | 1    | 1    |
|        | m単価 | 12.0   | 10.1 | 17.7 | 12.2 | 12.7 | 9.1    | 12.0 | 11.1 | 12.1 | 16.4 | 14.1 | 5.1  | 14.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 12     | 7    | 6    | 7    | 7    | 7      | 5    | 6    | 7    | 7    | 6    | 5    | 5    |
|        | m単価 | 15.9   | 14.5 | 14.9 | 14.7 | 11.2 | 10.7   | 9.6  | 9.7  | 11.8 | 12.8 | 12.0 | 9.0  | 9.0  |

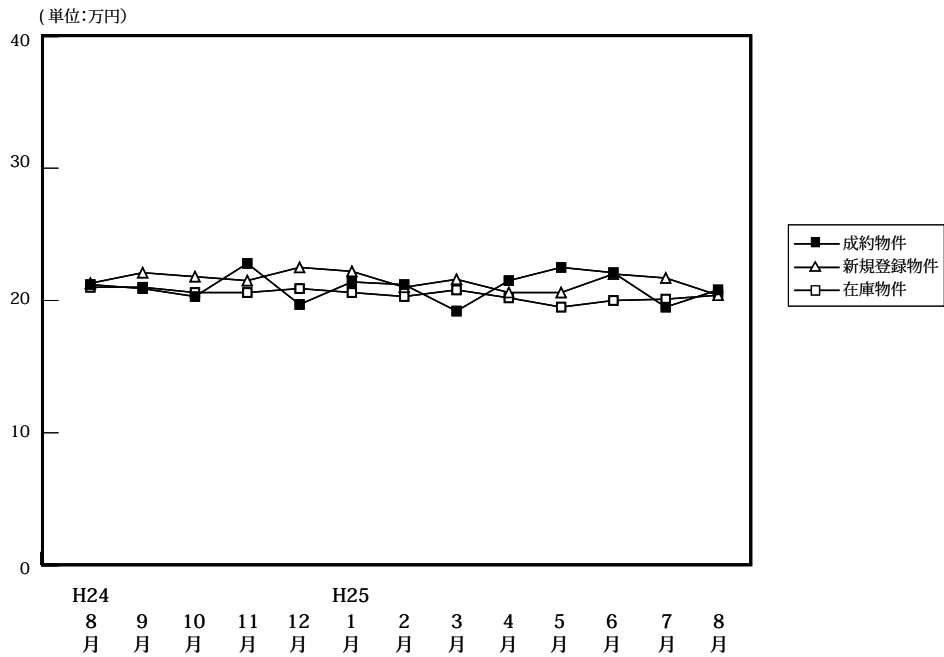
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 37     | 43    | 62    | 61    | 40    | 51     | 81    | 77    | 78    | 39    | 63    | 42    | 46    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.2   | 20.9  | 20.3  | 22.8  | 19.7  | 21.4   | 21.2  | 19.2  | 21.5  | 22.5  | 22.1  | 19.5  | 20.8  |
|        | 平均価格              | 1,519  | 1,555 | 1,479 | 1,648 | 1,478 | 1,588  | 1,547 | 1,413 | 1,586 | 1,702 | 1,664 | 1,396 | 1,462 |
|        | 平均面積              | 71.63  | 74.40 | 72.86 | 72.28 | 75.03 | 74.21  | 72.96 | 73.59 | 73.76 | 75.63 | 75.29 | 71.59 | 70.29 |
| 新規登録物件 | 件数                | 135    | 121   | 121   | 114   | 138   | 125    | 124   | 140   | 121   | 108   | 109   | 123   | 102   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.3   | 22.1  | 21.8  | 21.5  | 22.5  | 22.2   | 21.0  | 21.6  | 20.6  | 20.6  | 22.0  | 21.7  | 20.4  |
|        | 平均価格              | 1,521  | 1,582 | 1,581 | 1,516 | 1,634 | 1,590  | 1,537 | 1,579 | 1,450 | 1,502 | 1,560 | 1,569 | 1,446 |
|        | 平均面積              | 71.41  | 71.58 | 72.52 | 70.51 | 72.62 | 71.62  | 73.19 | 73.10 | 70.39 | 72.91 | 70.91 | 72.30 | 70.88 |
| 在庫物件   | 件数                | 404    | 396   | 390   | 381   | 409   | 401    | 375   | 372   | 347   | 349   | 342   | 367   | 366   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.0   | 21.0  | 20.6  | 20.6  | 20.9  | 20.6   | 20.3  | 20.8  | 20.2  | 19.5  | 20.0  | 20.1  | 20.4  |
|        | 平均価格              | 1,489  | 1,474 | 1,438 | 1,432 | 1,471 | 1,438  | 1,419 | 1,456 | 1,420 | 1,356 | 1,366 | 1,391 | 1,414 |
|        | 平均面積              | 70.90  | 70.19 | 69.81 | 69.51 | 70.38 | 69.81  | 69.90 | 70.00 | 70.30 | 69.56 | 68.30 | 69.20 | 69.31 |

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 22     | 23   | 28   | 37   | 21   | 25     | 34   | 41   | 37   | 22   | 34   | 22   | 25   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.4   | 21.1 | 21.8 | 22.3 | 18.3 | 21.7   | 20.6 | 18.7 | 21.0 | 23.6 | 22.2 | 20.3 | 20.2 |
| 新規登録物件 | 件数                | 63     | 67   | 65   | 63   | 65   | 65     | 80   | 64   | 67   | 61   | 57   | 59   | 54   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.5   | 22.4 | 22.1 | 22.5 | 22.7 | 24.0   | 19.7 | 21.3 | 20.7 | 20.0 | 21.5 | 21.6 | 19.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 203    | 198  | 200  | 194  | 198  | 194    | 202  | 195  | 180  | 181  | 175  | 187  | 184  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.9   | 22.8 | 21.6 | 21.6 | 21.7 | 21.9   | 20.8 | 21.0 | 20.3 | 19.8 | 19.9 | 20.0 | 20.5 |

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 11     | 17   | 23   | 20   | 15   | 19     | 38   | 24   | 32   | 13   | 20   | 15   | 15   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.0   | 22.0 | 21.6 | 24.0 | 22.1 | 23.2   | 22.5 | 21.5 | 23.6 | 22.4 | 22.5 | 20.7 | 25.2 |
| 新規登録物件 | 件数                | 46     | 39   | 41   | 35   | 49   | 44     | 35   | 58   | 45   | 32   | 37   | 52   | 34   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.0   | 20.9 | 21.9 | 21.0 | 23.2 | 21.8   | 24.2 | 22.7 | 22.0 | 20.8 | 23.6 | 22.2 | 22.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 134    | 132  | 124  | 125  | 139  | 140    | 120  | 131  | 125  | 122  | 129  | 140  | 139  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.7   | 19.5 | 19.9 | 19.9 | 20.7 | 20.2   | 20.2 | 21.4 | 20.9 | 19.6 | 20.4 | 20.2 | 20.4 |

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

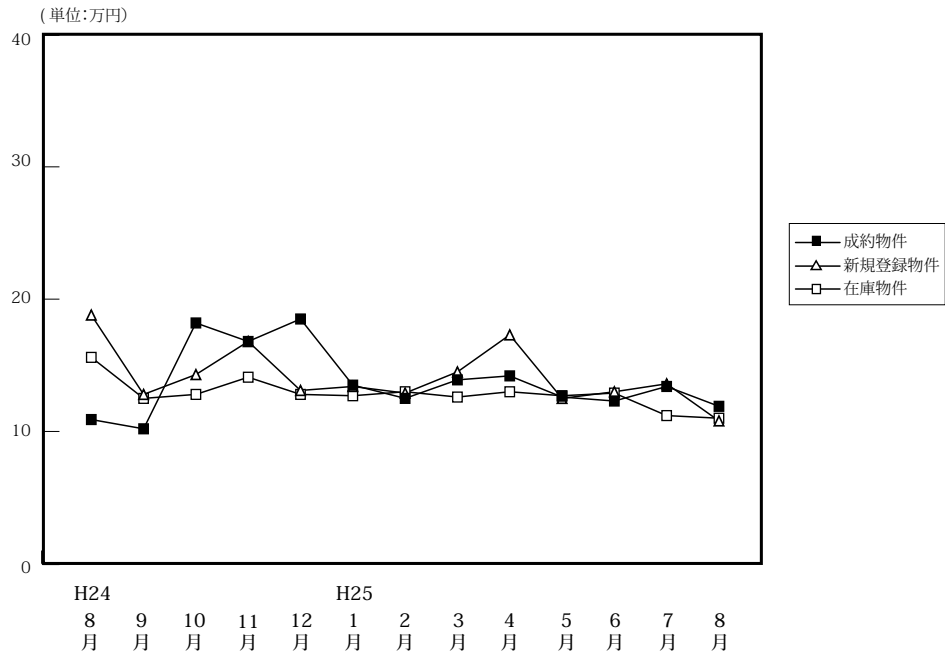
|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 4      | 3    | 11   | 4    | 4    | 7      | 9    | 12   | 9    | 4    | 9    | 5    | 6    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.2   | 12.6 | 13.5 | 22.2 | 18.0 | 15.6   | 17.6 | 16.6 | 16.2 | 16.6 | 21.1 | 12.8 | 12.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 26     | 15   | 15   | 16   | 24   | 16     | 9    | 18   | 9    | 15   | 15   | 12   | 14   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.1   | 23.2 | 20.5 | 18.5 | 20.4 | 15.6   | 21.7 | 18.9 | 12.3 | 22.3 | 20.3 | 19.9 | 17.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 67     | 66   | 66   | 62   | 72   | 67     | 53   | 46   | 42   | 46   | 38   | 40   | 43   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.6   | 18.2 | 18.6 | 18.6 | 19.0 | 18.0   | 18.5 | 18.5 | 17.9 | 18.2 | 19.2 | 20.5 | 20.5 |

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 14     | 10    | 10    | 13    | 9     | 16     | 18    | 14    | 11    | 15    | 12    | 12    | 10    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.9   | 10.2  | 18.2  | 16.8  | 18.5  | 13.5   | 12.5  | 13.9  | 14.2  | 12.6  | 12.3  | 13.4  | 11.9  |
|        | 平均価格              | 630    | 648   | 1,326 | 1,112 | 1,108 | 846    | 855   | 958   | 968   | 717   | 801   | 821   | 752   |
|        | 平均面積              | 57.77  | 63.54 | 72.86 | 66.22 | 59.91 | 62.67  | 68.37 | 68.93 | 68.16 | 56.94 | 65.12 | 61.25 | 63.18 |
| 新規登録物件 | 件数                | 22     | 32    | 29    | 47    | 35    | 38     | 29    | 30    | 20    | 30    | 42    | 43    | 23    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.8   | 12.8  | 14.3  | 16.8  | 13.1  | 13.4   | 12.9  | 14.5  | 17.3  | 12.5  | 13.0  | 13.6  | 10.8  |
|        | 平均価格              | 1,397  | 751   | 874   | 1,089 | 821   | 859    | 795   | 840   | 1,083 | 740   | 865   | 876   | 689   |
|        | 平均面積              | 74.31  | 58.67 | 61.12 | 64.82 | 62.67 | 64.10  | 61.63 | 57.93 | 62.60 | 59.20 | 66.54 | 64.39 | 63.80 |
| 在庫物件   | 件数                | 108    | 101   | 104   | 130   | 133   | 131    | 133   | 115   | 106   | 106   | 118   | 134   | 125   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.6   | 12.5  | 12.8  | 14.1  | 12.8  | 12.7   | 13.0  | 12.6  | 13.0  | 12.7  | 12.9  | 11.2  | 11.0  |
|        | 平均価格              | 1,048  | 796   | 804   | 890   | 800   | 815    | 824   | 759   | 777   | 762   | 797   | 784   | 787   |
|        | 平均面積              | 67.18  | 63.68 | 62.81 | 63.12 | 62.50 | 64.17  | 63.38 | 60.24 | 59.77 | 60.00 | 61.78 | 70.00 | 71.55 |

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H25/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 12     | 6    | 7    | 9    | 7    | 10     | 10   | 6    | 5    | 7    | 5    | 6    | 4    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.6   | 12.0 | 22.1 | 20.9 | 21.1 | 15.6   | 14.8 | 17.0 | 21.7 | 18.4 | 17.6 | 17.0 | 17.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 7      | 16   | 15   | 27   | 23   | 21     | 18   | 20   | 13   | 15   | 27   | 27   | 13   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.4   | 16.1 | 19.0 | 17.2 | 14.9 | 17.3   | 15.4 | 17.0 | 22.1 | 17.2 | 15.7 | 16.7 | 13.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 59     | 53   | 52   | 67   | 74   | 71     | 77   | 65   | 64   | 61   | 70   | 76   | 73   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.6   | 16.1 | 16.9 | 16.4 | 16.0 | 16.1   | 15.9 | 15.7 | 15.9 | 15.8 | 16.0 | 15.4 | 15.3 |

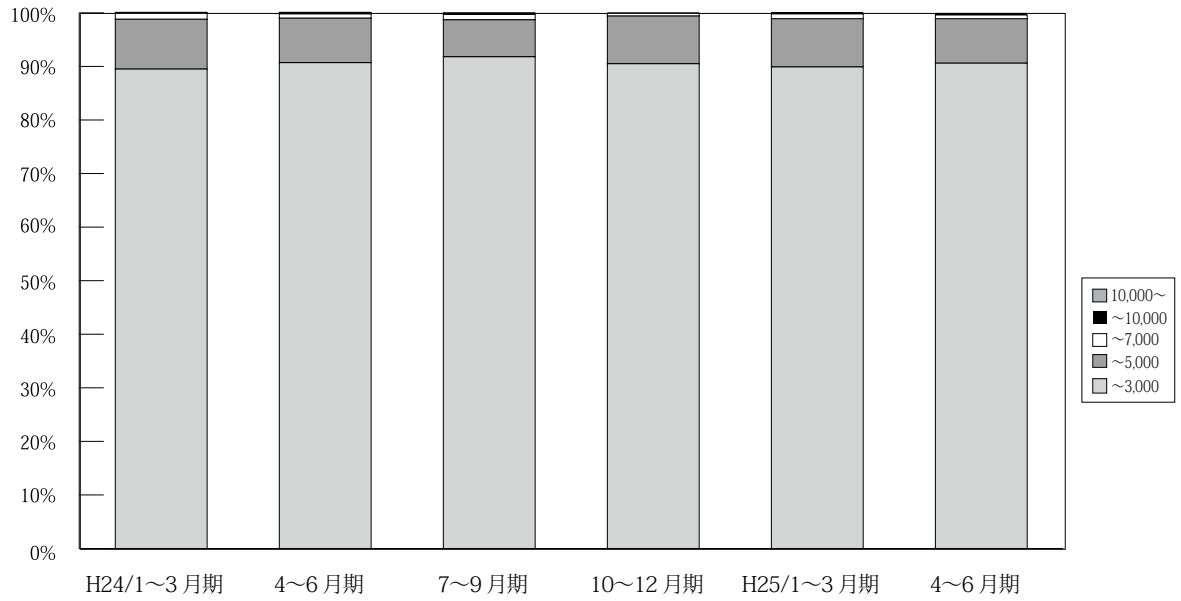
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月  | 10月 | 11月  | 12月 | H25/1月 | 2月  | 3月   | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  |
|--------|-------------------|--------|-----|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件   | 件数                | 2      | 4   | 3   | 4    | 2   | 6      | 8   | 8    | 6   | 8   | 7   | 6   | 6   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.0    | 7.4 | 9.1 | 7.5  | 9.2 | 10.0   | 9.6 | 11.6 | 7.9 | 7.6 | 8.5 | 9.8 | 8.2 |
| 新規登録物件 | 件数                | 15     | 16  | 14  | 20   | 12  | 17     | 11  | 10   | 7   | 15  | 15  | 16  | 10  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 8.8 | 8.5 | 16.2 | 9.5 | 8.6    | 8.5 | 9.4  | 8.9 | 8.2 | 8.3 | 8.3 | 8.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 49     | 48  | 52  | 63   | 59  | 60     | 56  | 50   | 42  | 45  | 48  | 58  | 52  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.6   | 8.4 | 8.3 | 11.7 | 8.7 | 8.6    | 8.7 | 8.4  | 8.5 | 8.5 | 8.6 | 6.8 | 6.5 |



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

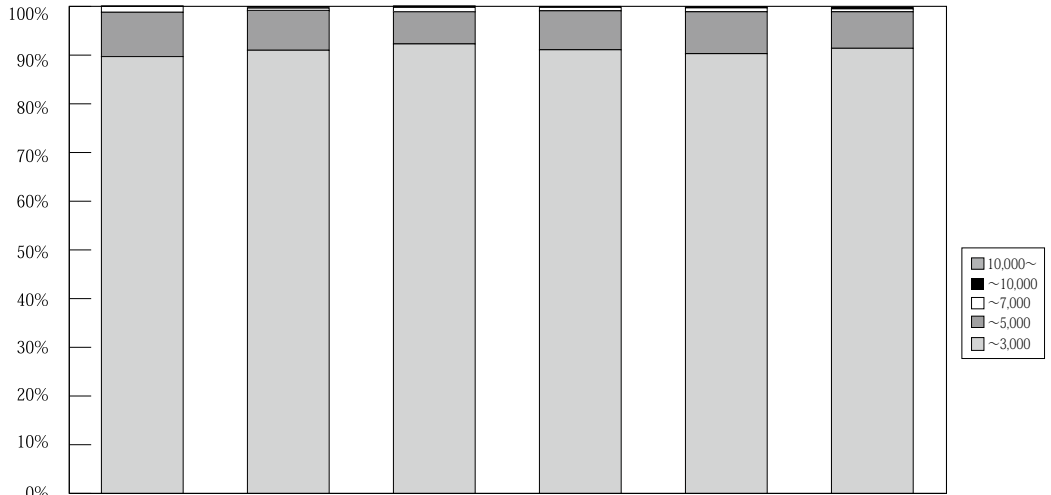


(単位：件、%)

|                       | 万円      | H23/           | 4~6 月期         | 7~9 月期         | 10~12 月期       | H24/           | 4~6 月期         | 7~9 月期         | 10~12 月期       | H25/           | 4~6 月期         | 7~8 月期         |
|-----------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                       |         | 1~3 月期         |                |                |                | 1~3 月期         |                |                |                | 1~3 月期         |                |                |
| 近<br>畿<br>圏<br>成<br>約 | ~3,000  | 3,299<br>89.9  | 3,297<br>91.4  | 3,021<br>91.0  | 3,340<br>90.8  | 3,489<br>89.5  | 3,405<br>90.7  | 3,332<br>91.8  | 3,437<br>90.5  | 4,016<br>89.9  | 3,888<br>90.6  | 2,086<br>89.8  |
|                       | ~5,000  | 330<br>9.0     | 278<br>7.7     | 269<br>8.1     | 307<br>8.3     | 362<br>9.3     | 310<br>8.3     | 250<br>6.9     | 339<br>8.9     | 401<br>9.0     | 358<br>8.3     | 209<br>9.0     |
|                       | ~7,000  | 29<br>0.8      | 28<br>0.8      | 22<br>0.7      | 30<br>0.8      | 42<br>1.1      | 30<br>0.8      | 36<br>1.0      | 19<br>0.5      | 38<br>0.9      | 32<br>0.7      | 24<br>1.0      |
|                       | ~10,000 | 11<br>0.3      | 4<br>0.1       | 5<br>0.2       | 2<br>0.1       | 5<br>0.1       | 7<br>0.2       | 9<br>0.2       | 4<br>0.1       | 10<br>0.2      | 13<br>0.3      | 2<br>0.1       |
|                       | 10,000~ | 2<br>0.1       | 1<br>0.0       | 4<br>0.1       | 1<br>0.0       | 2<br>0.1       | 2<br>0.1       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 1<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.0       |
|                       | 合計      | 3,671<br>100.0 | 3,608<br>100.0 | 3,321<br>100.0 | 3,680<br>100.0 | 3,900<br>100.0 | 3,754<br>100.0 | 3,629<br>100.0 | 3,799<br>100.0 | 4,466<br>100.0 | 4,291<br>100.0 | 2,322<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

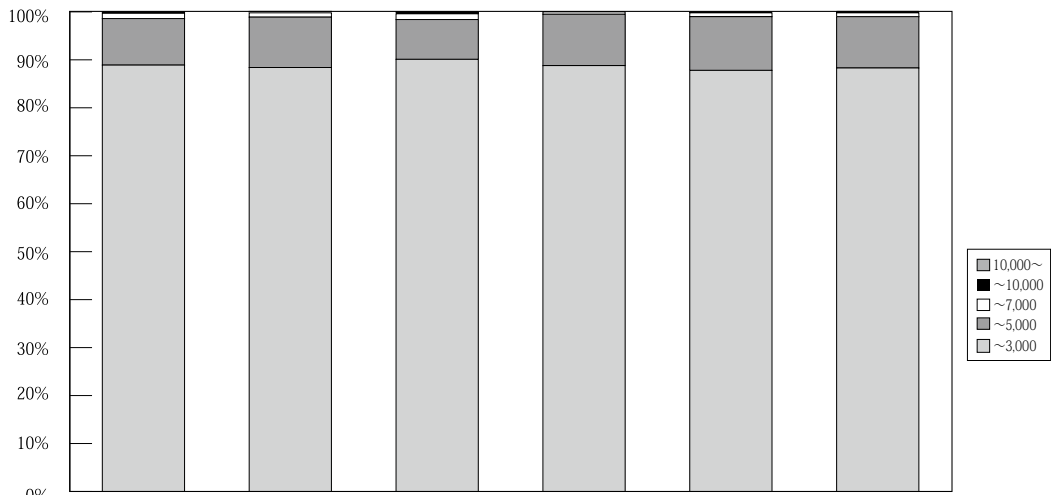


(単位：件、%)

|          | 万円      | H23/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H24/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H25/           | 4~6月期          | 7~8月期          |
|----------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|          |         | 1~3月期          |                |                |                | 1~3月期          |                |                |                | 1~3月期          |                |                |
| 大阪<br>成約 | ~3,000  | 1,560<br>90.4  | 1,517<br>92.3  | 1,381<br>90.4  | 1,585<br>91.6  | 1,706<br>89.7  | 1,593<br>91.0  | 1,558<br>92.3  | 1,646<br>91.1  | 1,867<br>90.3  | 1,902<br>91.4  | 1,036<br>91.5  |
|          | ~5,000  | 148<br>8.6     | 115<br>7.0     | 130<br>8.5     | 130<br>7.5     | 173<br>9.1     | 143<br>8.2     | 111<br>6.6     | 145<br>8.0     | 178<br>8.6     | 157<br>7.5     | 82<br>7.2      |
|          | ~7,000  | 14<br>0.8      | 8<br>0.5       | 15<br>1.0      | 13<br>0.8      | 22<br>1.2      | 11<br>0.6      | 15<br>0.9      | 12<br>0.7      | 17<br>0.8      | 12<br>0.6      | 14<br>1.2      |
|          | ~10,000 | 4<br>0.2       | 3<br>0.2       | 2<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 3<br>0.2       | 3<br>0.2       | 3<br>0.2       | 4<br>0.2       | 9<br>0.4       | 0<br>0.0       |
|          | 10,000~ | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       |
|          | 合計      | 1,726<br>100.0 | 1,644<br>100.0 | 1,528<br>100.0 | 1,730<br>100.0 | 1,902<br>100.0 | 1,751<br>100.0 | 1,688<br>100.0 | 1,806<br>100.0 | 2,067<br>100.0 | 2,080<br>100.0 | 1,132<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

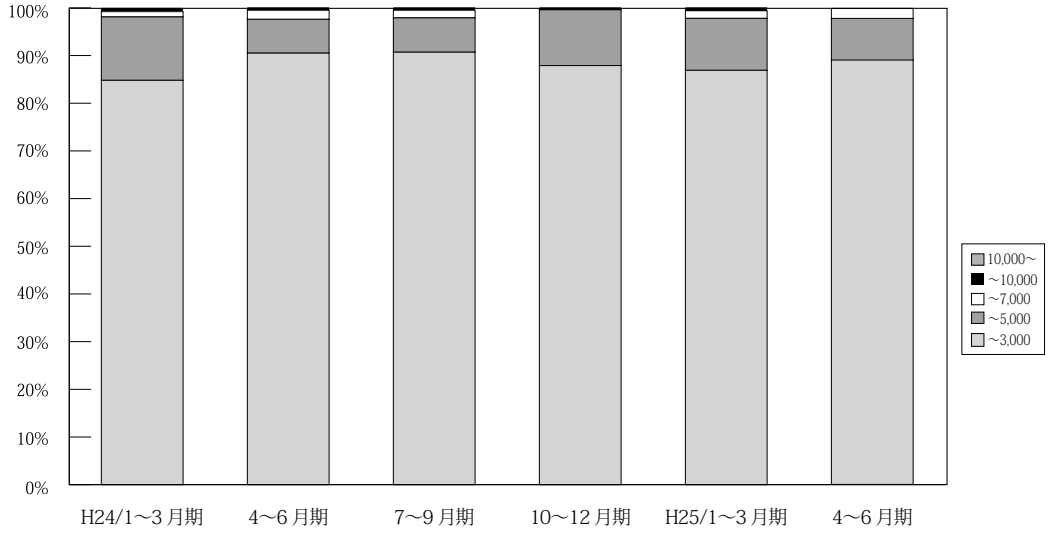


(単位：件、%)

|          | 万円      | H23/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H24/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H25/           | 4~6月期          | 7~8月期        |
|----------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
|          |         | 1~3月期          |                |                |                | 1~3月期          |                |                |                | 1~3月期          |                |              |
| 兵庫<br>成約 | ~3,000  | 1,005<br>86.8  | 1,030<br>88.9  | 1,029<br>90.8  | 1,035<br>88.0  | 1,088<br>88.9  | 1,102<br>88.4  | 1,128<br>90.1  | 1,076<br>88.8  | 1,269<br>87.8  | 1,217<br>88.3  | 616<br>86.5  |
|          | ~5,000  | 135<br>11.7    | 115<br>9.9     | 96<br>8.5      | 130<br>11.1    | 119<br>9.7     | 131<br>10.5    | 104<br>8.3     | 130<br>10.7    | 162<br>11.2    | 147<br>10.7    | 89<br>12.5   |
|          | ~7,000  | 11<br>0.9      | 13<br>1.1      | 4<br>0.4       | 10<br>0.9      | 14<br>1.1      | 11<br>0.9      | 15<br>1.2      | 6<br>0.5       | 12<br>0.8      | 11<br>0.8      | 6<br>0.8     |
|          | ~10,000 | 5<br>0.4       | 0<br>0.0       | 3<br>0.3       | 1<br>0.1       | 2<br>0.2       | 2<br>0.2       | 4<br>0.3       | 0<br>0.0       | 3<br>0.2       | 4<br>0.3       | 1<br>0.1     |
|          | 10,000~ | 2<br>0.2       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     |
|          | 合計      | 1,158<br>100.0 | 1,158<br>100.0 | 1,133<br>100.0 | 1,176<br>100.0 | 1,224<br>100.0 | 1,247<br>100.0 | 1,252<br>100.0 | 1,212<br>100.0 | 1,446<br>100.0 | 1,379<br>100.0 | 712<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

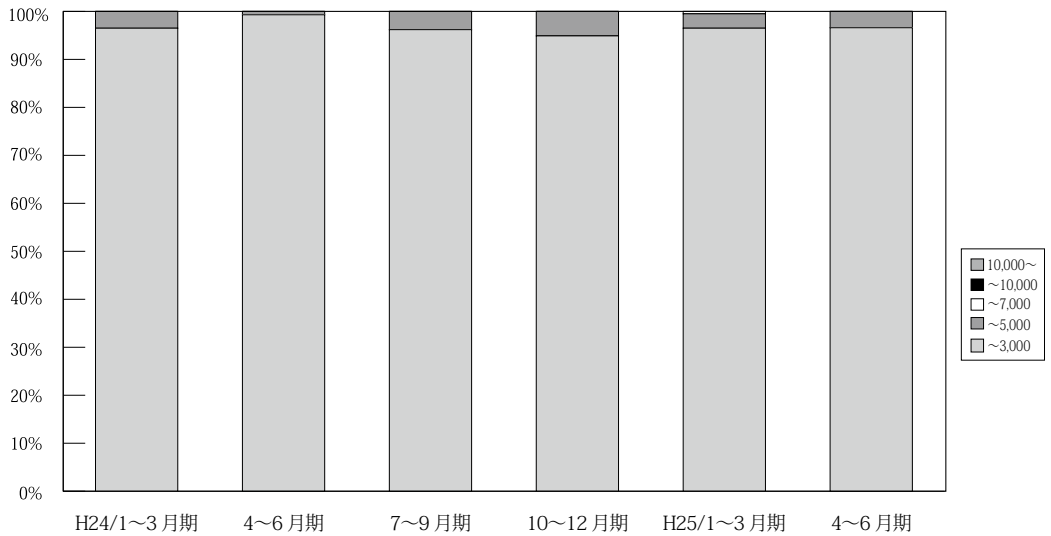


(単位：件、%)

|                  | 万円      | H23/  | 4~6   | 7~9   | 10~12 | H24/  | 4~6   | 7~9   | 10~12 | H25/  | 4~6   | 7~8  |
|------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|                  |         | 1~3   | 月期    | 月期    | 月期    | 1~3   | 月期    | 月期    | 月期    | 1~3   | 月期    | 月期   |
| 京<br>都<br>成<br>約 | ~ 3,000 | 357   | 381   | 320   | 369   | 369   | 381   | 342   | 376   | 430   | 388   | 218  |
|                  |         | 87.9  | 88.4  | 88.6  | 89.8  | 84.8  | 90.5  | 90.7  | 87.9  | 86.9  | 89.0  | 85.5 |
|                  | ~ 5,000 | 43    | 42    | 35    | 36    | 58    | 30    | 27    | 50    | 54    | 39    | 31   |
|                  |         | 10.6  | 9.7   | 9.7   | 8.8   | 13.3  | 7.1   | 7.2   | 11.7  | 10.9  | 8.9   | 12.2 |
|                  | ~ 7,000 | 4     | 7     | 3     | 6     | 5     | 8     | 6     | 1     | 8     | 9     | 4    |
|                  |         | 1.0   | 1.6   | 0.8   | 1.5   | 1.1   | 1.9   | 1.6   | 0.2   | 1.6   | 2.1   | 1.6  |
| ~ 10,000         | 2       | 1     | 0     | 0     | 3     | 2     | 2     | 1     | 3     | 0     | 1     |      |
|                  | 0.5     | 0.2   | 0.0   | 0.0   | 0.7   | 0.5   | 0.5   | 0.2   | 0.6   | 0.0   | 0.4   |      |
| 10,000 ~         | 0       | 0     | 3     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1     |      |
|                  | 0.0     | 0.0   | 0.8   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.4   |      |
| 合計               | 406     | 431   | 361   | 411   | 435   | 421   | 377   | 428   | 495   | 436   | 255   |      |
|                  | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |      |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

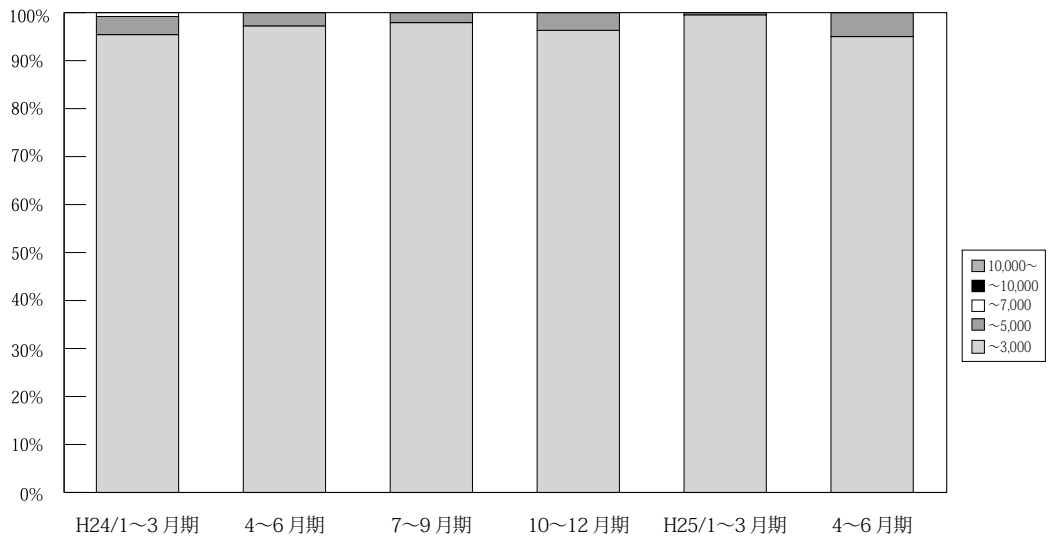


(単位：件、%)

|                  | 万円      | H23/  | 4~6   | 7~9   | 10~12 | H24/  | 4~6   | 7~9   | 10~12 | H25/  | 4~6   | 7~8  |
|------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|                  |         | 1~3   | 月期    | 月期    | 月期    | 1~3   | 月期    | 月期    | 月期    | 1~3   | 月期    | 月期   |
| 奈<br>良<br>成<br>約 | ~ 3,000 | 205   | 185   | 141   | 176   | 167   | 150   | 126   | 150   | 194   | 172   | 111  |
|                  |         | 99.0  | 98.4  | 97.2  | 97.8  | 96.5  | 99.3  | 96.2  | 94.9  | 96.5  | 96.6  | 98.2 |
|                  | ~ 5,000 | 2     | 3     | 4     | 4     | 6     | 1     | 5     | 8     | 6     | 6     | 2    |
|                  |         | 1.0   | 1.6   | 2.8   | 2.2   | 3.5   | 0.7   | 3.8   | 5.1   | 3.0   | 3.4   | 1.8  |
|                  | ~ 7,000 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1     | 0     | 0    |
|                  |         | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.5   | 0.0   | 0.0  |
| ~ 10,000         | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |      |
|                  | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   |      |
| 10,000 ~         | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |      |
|                  | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   |      |
| 合計               | 207     | 188   | 145   | 180   | 173   | 151   | 131   | 158   | 201   | 178   | 113   |      |
|                  | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |      |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

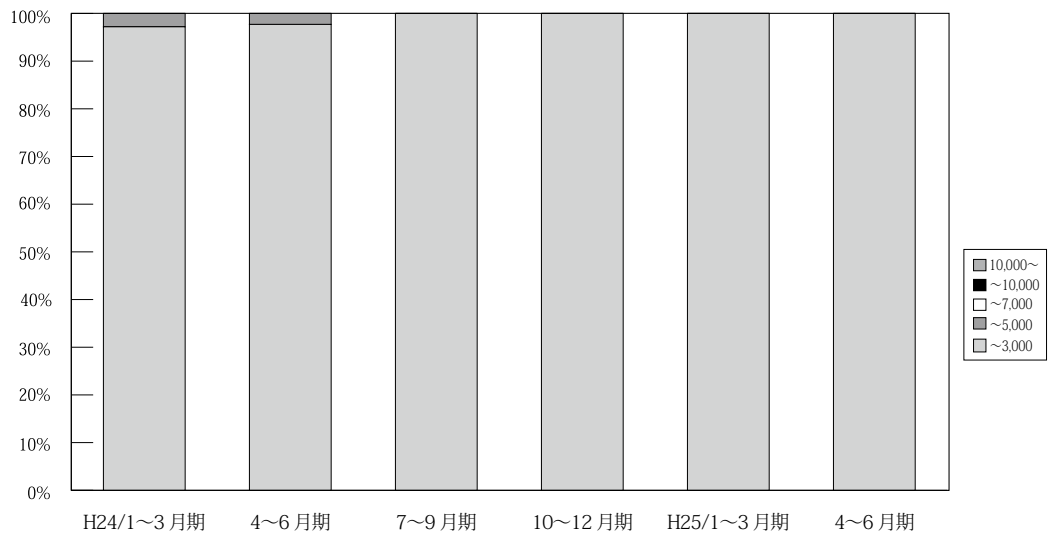


(単位：件、%)

|                  | 万円       | H23/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H24/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H25/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~8月期       |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| 滋<br>賀<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 122<br>98.4   | 149<br>98.7  | 122<br>96.8  | 143<br>94.7  | 124<br>95.4   | 137<br>97.2  | 137<br>97.9  | 157<br>96.3  | 208<br>99.5   | 171<br>95.0  | 83<br>94.3  |
|                  | ~ 5,000  | 2<br>1.6      | 2<br>1.3     | 4<br>3.2     | 7<br>4.6     | 5<br>3.8      | 4<br>2.8     | 3<br>2.1     | 6<br>3.7     | 1<br>0.5      | 9<br>5.0     | 5<br>5.7    |
|                  | ~ 7,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.7     | 1<br>0.8      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|                  | 10,000 ~ | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|                  | 合計       | 124<br>100.0  | 151<br>100.0 | 126<br>100.0 | 151<br>100.0 | 130<br>100.0  | 141<br>100.0 | 140<br>100.0 | 163<br>100.0 | 209<br>100.0  | 180<br>100.0 | 88<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



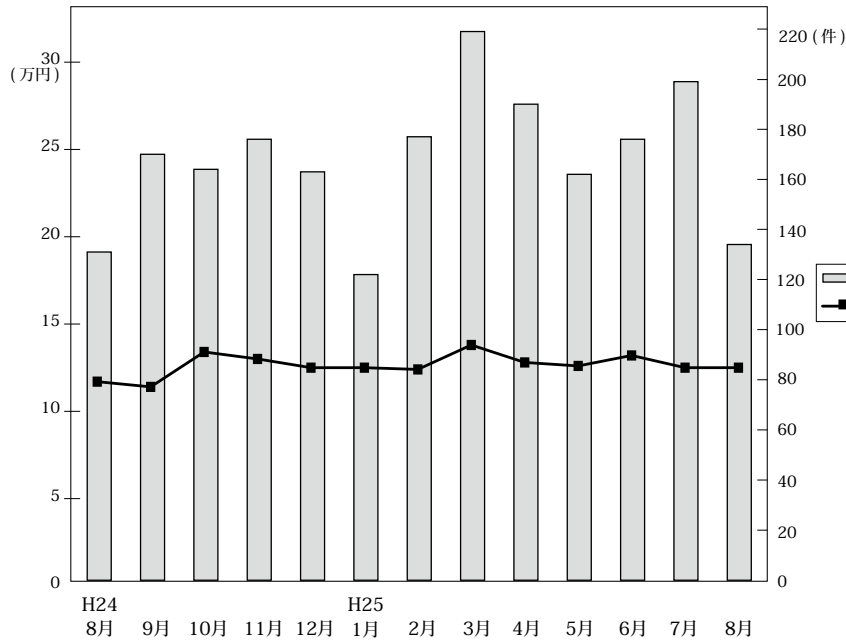
(単位：件、%)

|                       | 万円       | H23/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H24/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H25/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~8月期       |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| 和<br>歌<br>山<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 50<br>100.0   | 35<br>97.2  | 28<br>100.0 | 32<br>100.0 | 35<br>97.2    | 42<br>97.7  | 41<br>100.0 | 32<br>100.0 | 48<br>100.0   | 38<br>100.0 | 22<br>100.0 |
|                       | ~ 5,000  | 0<br>0.0      | 1<br>2.8    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 1<br>2.8      | 1<br>2.3    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|                       | ~ 7,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|                       | ~ 10,000 | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|                       | 10,000 ~ | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|                       | 合計       | 50<br>100.0   | 36<br>100.0 | 28<br>100.0 | 32<br>100.0 | 36<br>100.0   | 43<br>100.0 | 41<br>100.0 | 32<br>100.0 | 48<br>100.0   | 38<br>100.0 | 22<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

|      |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数                | 131    | 170   | 164   | 176   | 163   | 122    | 177   | 219   | 190   | 162   | 176   | 199   | 134   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 11.7   | 11.4  | 13.4  | 13.0  | 12.5  | 12.5   | 12.4  | 13.8  | 12.8  | 12.6  | 13.2  | 12.5  | 12.5  |
|      | 平均価格              | 1,766  | 1,732 | 2,024 | 1,913 | 1,853 | 1,922  | 1,890 | 2,043 | 1,945 | 1,930 | 1,937 | 1,888 | 1,965 |
|      | 平均面積              | 153.8  | 153.4 | 153.3 | 150.8 | 149.0 | 155.8  | 154.2 | 151.4 | 153.7 | 153.8 | 148.8 | 152.4 | 161.1 |
| 大阪計  | 件数                | 44     | 59    | 58    | 54    | 56    | 38     | 61    | 63    | 52    | 58    | 52    | 62    | 44    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 15.4   | 13.1  | 15.3  | 15.5  | 14.1  | 15.4   | 13.9  | 14.2  | 14.3  | 12.8  | 16.4  | 13.6  | 12.9  |
|      | 平均価格              | 2,248  | 1,966 | 2,361 | 2,212 | 1,981 | 2,228  | 2,136 | 2,039 | 2,106 | 1,925 | 2,380 | 2,076 | 2,125 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 兵庫計  | 件数                | 45     | 48    | 53    | 55    | 46    | 39     | 58    | 61    | 61    | 40    | 51    | 68    | 39    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 10.5   | 10.3  | 12.2  | 13.0  | 11.6  | 12.0   | 11.1  | 13.2  | 13.6  | 13.5  | 12.7  | 12.1  | 14.7  |
|      | 平均価格              | 1,538  | 1,582 | 1,855 | 1,954 | 1,740 | 1,911  | 1,686 | 1,975 | 2,024 | 2,023 | 1,904 | 1,911 | 2,211 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 京都計  | 件数                | 9      | 26    | 24    | 28    | 27    | 13     | 25    | 45    | 35    | 25    | 30    | 26    | 24    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0   | 15.2  | 18.5  | 16.2  | 17.5  | 16.1   | 18.7  | 20.4  | 14.7  | 16.8  | 16.9  | 17.7  | 15.0  |
|      | 平均価格              | 2,396  | 2,267 | 2,544 | 2,238 | 2,634 | 2,397  | 2,676 | 2,865 | 2,304 | 2,583 | 2,349 | 2,385 | 2,068 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 奈良計  | 件数                | 14     | 14    | 8     | 16    | 15    | 7      | 12    | 22    | 20    | 15    | 23    | 17    | 14    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 6.6    | 6.9   | 7.1   | 7.5   | 8.0   | 9.3    | 7.2   | 7.8   | 8.5   | 8.9   | 7.7   | 8.2   | 6.8   |
|      | 平均価格              | 1,172  | 1,129 | 1,086 | 1,263 | 1,336 | 1,548  | 1,208 | 1,436 | 1,440 | 1,543 | 1,223 | 1,356 | 1,397 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 滋賀計  | 件数                | 16     | 22    | 17    | 20    | 15    | 23     | 18    | 21    | 20    | 20    | 17    | 21    | 11    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 8.0    | 7.6   | 7.7   | 6.9   | 7.0   | 8.2    | 7.4   | 9.3   | 7.7   | 9.5   | 6.5   | 9.1   | 6.9   |
|      | 平均価格              | 1,303  | 1,222 | 1,347 | 1,201 | 1,097 | 1,369  | 1,260 | 1,437 | 1,254 | 1,496 | 1,034 | 1,403 | 1,094 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 和歌山計 | 件数                | 3      | 1     | 4     | 3     | 4     | 2      | 3     | 7     | 2     | 4     | 3     | 5     | 2     |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 6.4    | 6.4   | 6.5   | 5.4   | 5.8   | 5.0    | 5.3   | 5.7   | 6.5   | 4.0   | 8.1   | 4.5   | 4.2   |
|      | 平均価格              | 1,499  | 860   | 1,030 | 937   | 870   | 893    | 793   | 1,107 | 1,075 | 605   | 1,267 | 511   | 1,140 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

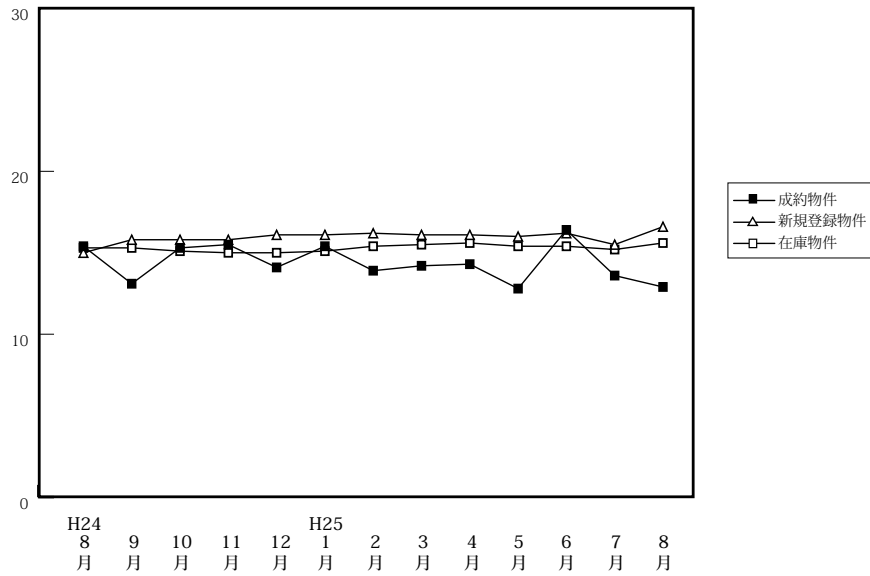
(単位：件、万円)

|      |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数                | 877    | 1,076 | 984   | 1,003 | 950   | 1,044  | 925   | 1,032 | 987   | 887   | 1,049 | 1,022 | 959   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 13.0   | 12.8  | 13.2  | 13.6  | 12.9  | 13.6   | 13.4  | 13.6  | 13.3  | 12.5  | 13.2  | 13.4  | 13.2  |
|      | 平均価格              | 1,921  | 1,903 | 1,958 | 2,018 | 1,926 | 2,008  | 2,006 | 2,003 | 1,963 | 1,854 | 1,959 | 1,981 | 1,950 |
|      | 平均面積              | 149.0  | 150.2 | 149.4 | 150.7 | 150.8 | 148.9  | 150.9 | 149.0 | 149.1 | 149.8 | 150.8 | 150.3 | 149.8 |
| 大阪計  | 件数                | 324    | 374   | 302   | 346   | 277   | 346    | 325   | 356   | 302   | 277   | 354   | 346   | 344   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 15.0   | 15.8  | 15.8  | 15.8  | 16.1  | 16.1   | 16.2  | 16.1  | 16.1  | 16.0  | 16.2  | 15.5  | 16.6  |
|      | 平均価格              | 2,147  | 2,272 | 2,301 | 2,271 | 2,319 | 2,328  | 2,330 | 2,294 | 2,355 | 2,234 | 2,331 | 2,247 | 2,329 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 兵庫計  | 件数                | 256    | 377   | 330   | 305   | 337   | 314    | 312   | 319   | 367   | 301   | 331   | 302   | 280   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 13.9   | 12.2  | 13.8  | 14.0  | 13.1  | 14.2   | 13.3  | 13.9  | 13.7  | 12.2  | 14.0  | 13.4  | 11.7  |
|      | 平均価格              | 2,090  | 1,841 | 2,061 | 2,137 | 1,959 | 2,124  | 2,026 | 2,076 | 2,039 | 1,868 | 2,112 | 1,991 | 1,818 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 京都計  | 件数                | 109    | 115   | 146   | 134   | 130   | 138    | 104   | 136   | 130   | 97    | 104   | 160   | 131   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 14.6   | 15.4  | 15.3  | 17.1  | 15.7  | 16.5   | 15.9  | 16.4  | 14.2  | 14.7  | 15.3  | 16.5  | 16.1  |
|      | 平均価格              | 2,129  | 2,234 | 2,175 | 2,451 | 2,326 | 2,345  | 2,371 | 2,338 | 2,019 | 2,204 | 2,211 | 2,318 | 2,396 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 奈良計  | 件数                | 71     | 93    | 91    | 102   | 77    | 108    | 68    | 102   | 78    | 86    | 119   | 78    | 94    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 8.5    | 8.1   | 7.8   | 8.1   | 7.6   | 8.2    | 8.6   | 8.1   | 7.8   | 7.9   | 7.7   | 8.7   | 8.1   |
|      | 平均価格              | 1,372  | 1,316 | 1,224 | 1,333 | 1,239 | 1,331  | 1,361 | 1,385 | 1,213 | 1,289 | 1,223 | 1,462 | 1,264 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 滋賀計  | 件数                | 74     | 71    | 66    | 73    | 86    | 105    | 73    | 86    | 81    | 80    | 100   | 92    | 82    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 7.9    | 7.5   | 7.7   | 7.6   | 6.7   | 8.0    | 7.4   | 7.3   | 7.2   | 7.9   | 7.0   | 7.9   | 7.8   |
|      | 平均価格              | 1,246  | 1,165 | 1,211 | 1,178 | 1,064 | 1,230  | 1,186 | 1,163 | 1,170 | 1,251 | 1,185 | 1,336 | 1,259 |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
| 和歌山計 | 件数                | 43     | 46    | 49    | 43    | 43    | 33     | 43    | 33    | 29    | 46    | 41    | 44    | 28    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 4.7    | 5.2   | 5.2   | 4.7   | 5.1   | 5.2    | 5.5   | 5.9   | 5.8   | 5.6   | 5.7   | 5.1   | 5.3   |
|      | 平均価格              | 740    | 920   | 878   | 831   | 887   | 820    | 937   | 880   | 918   | 840   | 894   | 862   | 853   |
|      |                   |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

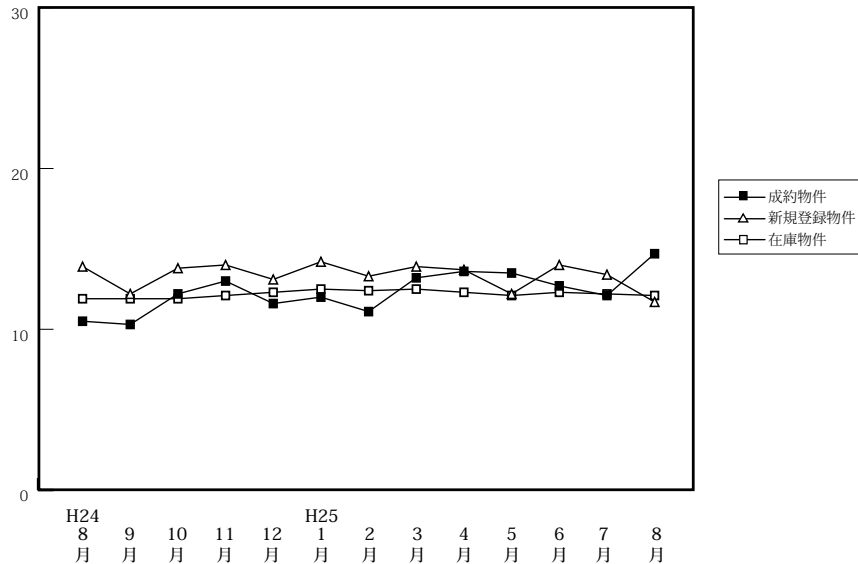
(単位:万円)



|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 44     | 59    | 58    | 54    | 56    | 38     | 61    | 63    | 52    | 58    | 52    | 62    | 44    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.4   | 13.1  | 15.3  | 15.5  | 14.1  | 15.4   | 13.9  | 14.2  | 14.3  | 12.8  | 16.4  | 13.6  | 12.9  |
|        | 平均価格              | 2,248  | 1,966 | 2,361 | 2,212 | 1,981 | 2,228  | 2,136 | 2,039 | 2,106 | 1,925 | 2,380 | 2,076 | 2,125 |
| 新規登録物件 | 件数                | 324    | 374   | 302   | 346   | 277   | 346    | 325   | 356   | 302   | 277   | 354   | 346   | 344   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.0   | 15.8  | 15.8  | 15.8  | 16.1  | 16.1   | 16.2  | 16.1  | 16.1  | 16.0  | 16.2  | 15.5  | 16.6  |
|        | 平均価格              | 2,147  | 2,272 | 2,301 | 2,271 | 2,319 | 2,328  | 2,330 | 2,294 | 2,355 | 2,234 | 2,331 | 2,247 | 2,329 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,136  | 1,181 | 1,130 | 1,163 | 1,114 | 1,147  | 1,132 | 1,161 | 1,142 | 1,099 | 1,121 | 1,155 | 1,191 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.3   | 15.3  | 15.1  | 15.0  | 15.0  | 15.1   | 15.4  | 15.5  | 15.6  | 15.4  | 15.4  | 15.2  | 15.6  |
|        | 平均価格              | 2,233  | 2,217 | 2,198 | 2,191 | 2,195 | 2,223  | 2,245 | 2,244 | 2,264 | 2,233 | 2,223 | 2,216 | 2,254 |

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

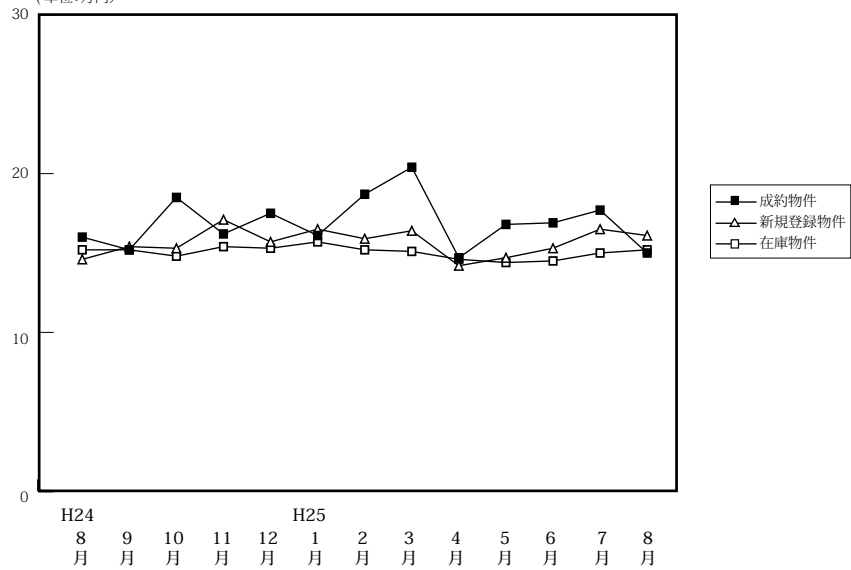


|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 45     | 48    | 53    | 55    | 46    | 39     | 58    | 61    | 61    | 40    | 51    | 68    | 39    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.5   | 10.3  | 12.2  | 13.0  | 11.6  | 12.0   | 11.1  | 13.2  | 13.6  | 13.5  | 12.7  | 12.1  | 14.7  |
|        | 平均価格              | 1,538  | 1,582 | 1,855 | 1,954 | 1,740 | 1,911  | 1,686 | 1,975 | 2,024 | 2,023 | 1,904 | 1,911 | 2,211 |
| 新規登録物件 | 件数                | 256    | 377   | 330   | 305   | 337   | 314    | 312   | 319   | 367   | 301   | 331   | 302   | 280   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.9   | 12.2  | 13.8  | 14.0  | 13.1  | 14.2   | 13.3  | 13.9  | 13.7  | 12.2  | 14.0  | 13.4  | 11.7  |
|        | 平均価格              | 2,090  | 1,841 | 2,061 | 2,137 | 1,959 | 2,124  | 2,026 | 2,076 | 2,039 | 1,868 | 2,112 | 1,991 | 1,818 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,206  | 1,311 | 1,311 | 1,285 | 1,286 | 1,262  | 1,255 | 1,230 | 1,270 | 1,207 | 1,194 | 1,144 | 1,151 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.9   | 11.9  | 11.9  | 12.1  | 12.3  | 12.5   | 12.4  | 12.5  | 12.3  | 12.1  | 12.3  | 12.2  | 12.1  |
|        | 平均価格              | 1,796  | 1,785 | 1,777 | 1,827 | 1,841 | 1,866  | 1,869 | 1,881 | 1,842 | 1,827 | 1,854 | 1,848 | 1,831 |

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



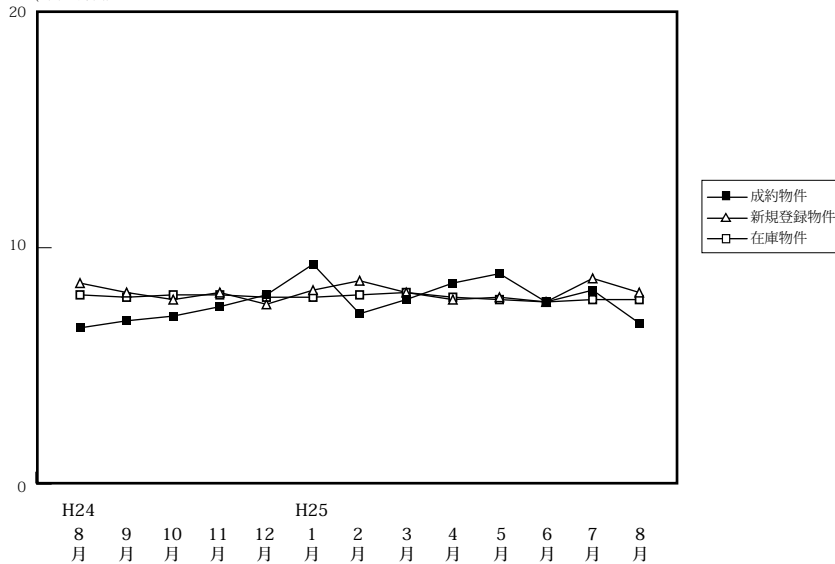
(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 9      | 26    | 24    | 28    | 27    | 13     | 25    | 45    | 35    | 25    | 30    | 26    | 24    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0   | 15.2  | 18.5  | 16.2  | 17.5  | 16.1   | 18.7  | 20.4  | 14.7  | 16.8  | 16.9  | 17.7  | 15.0  |
| 平均価格   |                   | 2,396  | 2,267 | 2,544 | 2,238 | 2,634 | 2,397  | 2,676 | 2,865 | 2,304 | 2,583 | 2,349 | 2,385 | 2,068 |
| 新規登録物件 | 件数                | 109    | 115   | 146   | 134   | 130   | 138    | 104   | 136   | 130   | 97    | 104   | 160   | 131   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.6   | 15.4  | 15.3  | 17.1  | 15.7  | 16.5   | 15.9  | 16.4  | 14.2  | 14.7  | 15.3  | 16.5  | 16.1  |
| 平均価格   |                   | 2,129  | 2,234 | 2,175 | 2,451 | 2,326 | 2,345  | 2,371 | 2,338 | 2,019 | 2,204 | 2,211 | 2,318 | 2,396 |
| 在庫物件   | 件数                | 438    | 414   | 442   | 468   | 471   | 495    | 481   | 448   | 458   | 450   | 420   | 441   | 473   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.2   | 15.2  | 14.8  | 15.4  | 15.3  | 15.7   | 15.2  | 15.1  | 14.6  | 14.4  | 14.5  | 15.0  | 15.2  |
| 平均価格   |                   | 2,191  | 2,203 | 2,138 | 2,212 | 2,218 | 2,273  | 2,211 | 2,193 | 2,106 | 2,095 | 2,107 | 2,190 | 2,216 |

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



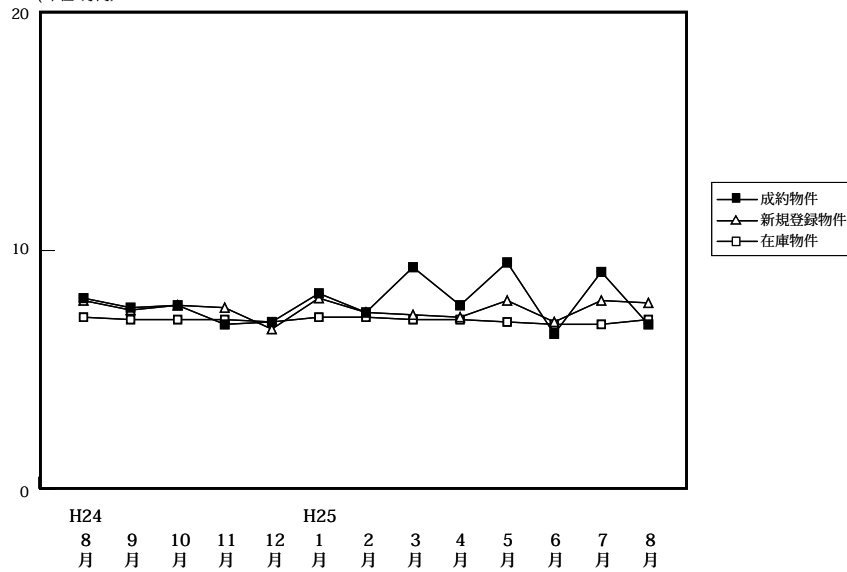
(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 14     | 14    | 8     | 16    | 15    | 7      | 12    | 22    | 20    | 15    | 23    | 17    | 14    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.6    | 6.9   | 7.1   | 7.5   | 8.0   | 9.3    | 7.2   | 7.8   | 8.5   | 8.9   | 7.7   | 8.2   | 6.8   |
| 平均価格   |                   | 1,172  | 1,129 | 1,086 | 1,263 | 1,336 | 1,548  | 1,208 | 1,436 | 1,440 | 1,543 | 1,223 | 1,356 | 1,397 |
| 新規登録物件 | 件数                | 71     | 93    | 91    | 102   | 77    | 108    | 68    | 102   | 78    | 86    | 119   | 78    | 94    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.5    | 8.1   | 7.8   | 8.1   | 7.6   | 8.2    | 8.6   | 8.1   | 7.8   | 7.9   | 7.7   | 8.7   | 8.1   |
| 平均価格   |                   | 1,372  | 1,316 | 1,224 | 1,333 | 1,239 | 1,331  | 1,361 | 1,385 | 1,213 | 1,289 | 1,223 | 1,462 | 1,264 |
| 在庫物件   | 件数                | 321    | 337   | 335   | 354   | 342   | 361    | 343   | 339   | 301   | 307   | 337   | 320   | 336   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.0    | 7.9   | 8.0   | 8.0   | 7.9   | 7.9    | 8.0   | 8.1   | 7.9   | 7.8   | 7.7   | 7.8   | 7.8   |
| 平均価格   |                   | 1,256  | 1,258 | 1,262 | 1,276 | 1,263 | 1,260  | 1,268 | 1,302 | 1,258 | 1,241 | 1,206 | 1,251 | 1,236 |

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



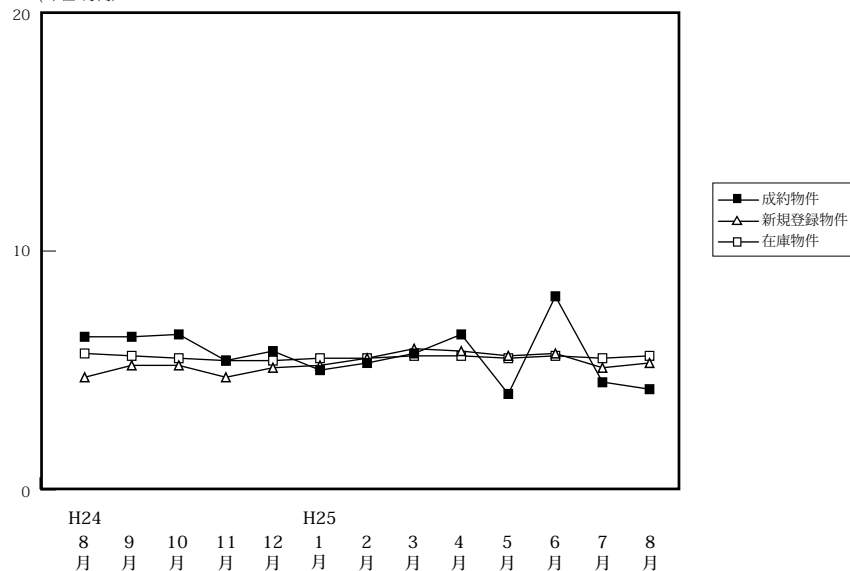
(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H25/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 16     | 22    | 17    | 20    | 15    | 23     | 18    | 21    | 20    | 20    | 17    | 21    | 11    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.0    | 7.6   | 7.7   | 6.9   | 7.0   | 8.2    | 7.4   | 9.3   | 7.7   | 9.5   | 6.5   | 9.1   | 6.9   |
|        | 平均価格              | 1,303  | 1,222 | 1,347 | 1,201 | 1,097 | 1,369  | 1,260 | 1,437 | 1,254 | 1,496 | 1,034 | 1,403 | 1,094 |
| 新規登録物件 | 件数                | 74     | 71    | 66    | 73    | 86    | 105    | 73    | 86    | 81    | 80    | 100   | 92    | 82    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.9    | 7.5   | 7.7   | 7.6   | 6.7   | 8.0    | 7.4   | 7.3   | 7.2   | 7.9   | 7.0   | 7.9   | 7.8   |
|        | 平均価格              | 1,246  | 1,165 | 1,211 | 1,178 | 1,064 | 1,230  | 1,186 | 1,163 | 1,170 | 1,251 | 1,185 | 1,336 | 1,259 |
| 在庫物件   | 件数                | 398    | 367   | 350   | 351   | 351   | 368    | 353   | 359   | 358   | 355   | 378   | 387   | 392   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.2    | 7.1   | 7.1   | 7.1   | 7.0   | 7.2    | 7.2   | 7.1   | 7.1   | 7.0   | 6.9   | 6.9   | 7.1   |
|        | 平均価格              | 1,139  | 1,128 | 1,116 | 1,115 | 1,098 | 1,121  | 1,124 | 1,119 | 1,125 | 1,120 | 1,123 | 1,128 | 1,166 |

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |                   | H24/8月 | 9月  | 10月   | 11月 | 12月 | H25/1月 | 2月  | 3月    | 4月    | 5月  | 6月    | 7月  | 8月    |
|--------|-------------------|--------|-----|-------|-----|-----|--------|-----|-------|-------|-----|-------|-----|-------|
| 成約物件   | 件数                | 3      | 1   | 4     | 3   | 4   | 2      | 3   | 7     | 2     | 4   | 3     | 5   | 2     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.4    | 6.4 | 6.5   | 5.4 | 5.8 | 5.0    | 5.3 | 5.7   | 6.5   | 4.0 | 8.1   | 4.5 | 4.2   |
|        | 平均価格              | 1,499  | 860 | 1,030 | 937 | 870 | 893    | 793 | 1,107 | 1,075 | 605 | 1,267 | 511 | 1,140 |
| 新規登録物件 | 件数                | 43     | 46  | 49    | 43  | 43  | 33     | 43  | 33    | 29    | 46  | 41    | 44  | 28    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 4.7    | 5.2 | 5.2   | 4.7 | 5.1 | 5.2    | 5.5 | 5.9   | 5.8   | 5.6 | 5.7   | 5.1 | 5.3   |
|        | 平均価格              | 740    | 920 | 878   | 831 | 887 | 820    | 937 | 880   | 918   | 840 | 894   | 862 | 853   |
| 在庫物件   | 件数                | 256    | 272 | 278   | 279 | 289 | 281    | 291 | 291   | 289   | 260 | 266   | 275 | 262   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 5.7    | 5.6 | 5.5   | 5.4 | 5.4 | 5.5    | 5.5 | 5.6   | 5.6   | 5.5 | 5.6   | 5.5 | 5.6   |
|        | 平均価格              | 904    | 917 | 906   | 905 | 896 | 891    | 898 | 879   | 882   | 866 | 876   | 878 | 886   |