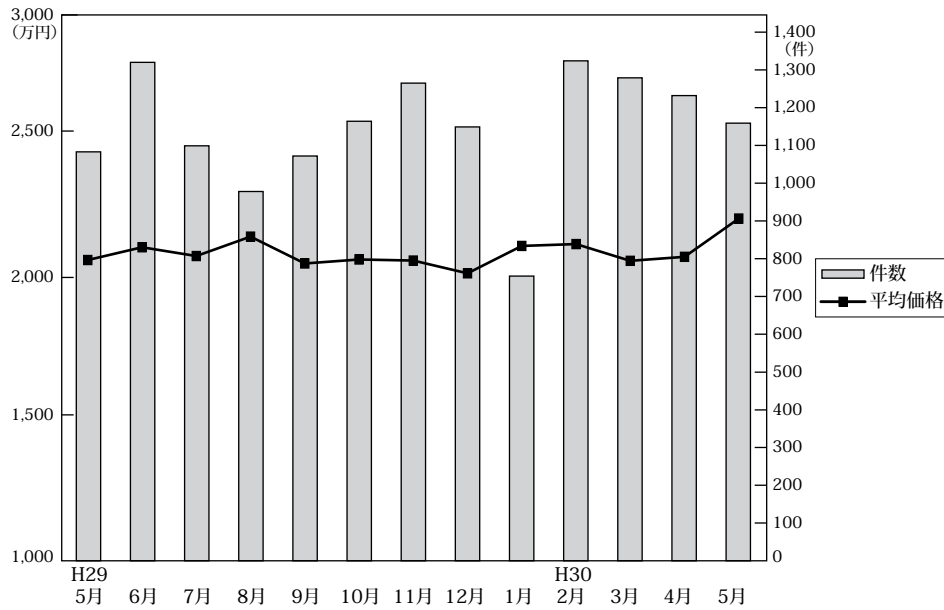


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 7.0 ポイント上昇し、前年同月比は 7.6 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 5.9 ポイント減少し、前年同月比は 7.0 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

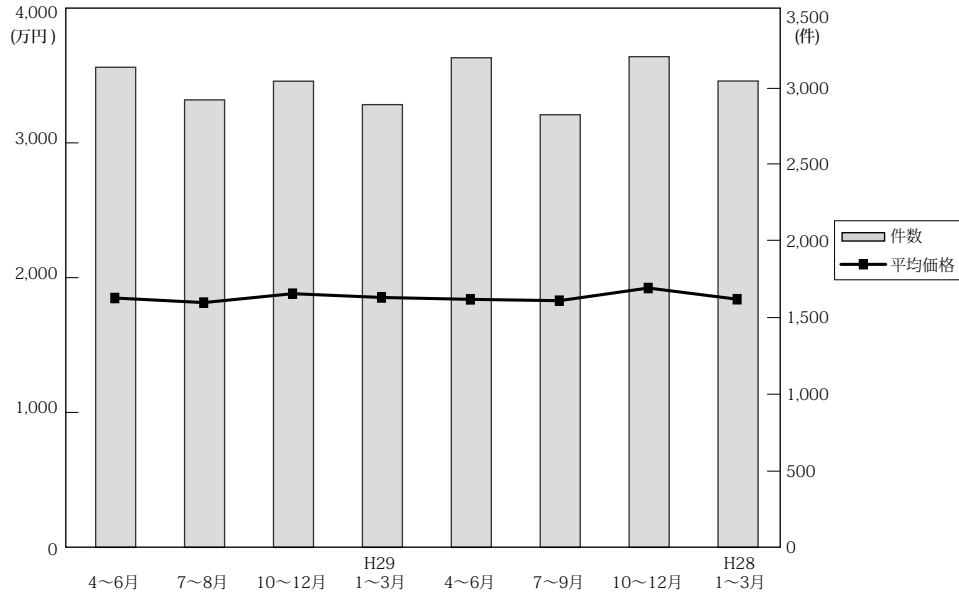
		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159
	平均価格	2,059	2,107	2,074	2,147	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	
	㎡単価	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7
	㎡単価	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82
大阪計	件数	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535	479	454
	平均価格	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258
	㎡単価	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8
	㎡単価	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8
兵庫計	件数	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269	305	287
	平均価格	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335
	㎡単価	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8
	㎡単価	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8
京都計	件数	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241	244	227
	平均価格	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411
	㎡単価	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4
	㎡単価	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4
奈良計	件数	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112	83	81
	平均価格	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731 (参)
	㎡単価	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1
	㎡単価	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1
滋賀計	件数	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92	81	69
	平均価格	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823 (参)
	㎡単価	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2
	㎡単価	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2
和歌山計	件数	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30	40	41
	平均価格	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427 (参)
	㎡単価	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0
	㎡単価	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849
	平均価格	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420
大阪計	件数	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300
	平均価格	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364
兵庫計	件数	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087
	平均価格	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606
京都計	件数	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683	652	725
	平均価格	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017
奈良計	件数	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356	353	350
	平均価格	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862
滋賀計	件数	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245	230	228
	平均価格	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896
和歌山計	件数	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216	170	159
	平均価格	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28.	4～6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7～9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
	10～12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29.	1～3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
	4～6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
	7～9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
	10～12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30.	1～3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28.	4～6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7～9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
	10～12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29.	1～3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
	4～6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
	7～9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
	10～12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30.	1～3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,159	2,215	20.7	106.82	98.25	21	12
大阪府	454	2,258	24.8	94.03	101.63	22	12
兵庫県	287	2,335	20.8	116.98	99.28	17	13
京都府	227	2,411	26.4	93.71	88.71	24	12
奈良県	81	1,731	13.1	131.53	97.61	23	13
滋賀県	69	1,823	12.2	148.84	104.68	17	15
和歌山県	41	1,427	11.0	130.34	96.96	15	17

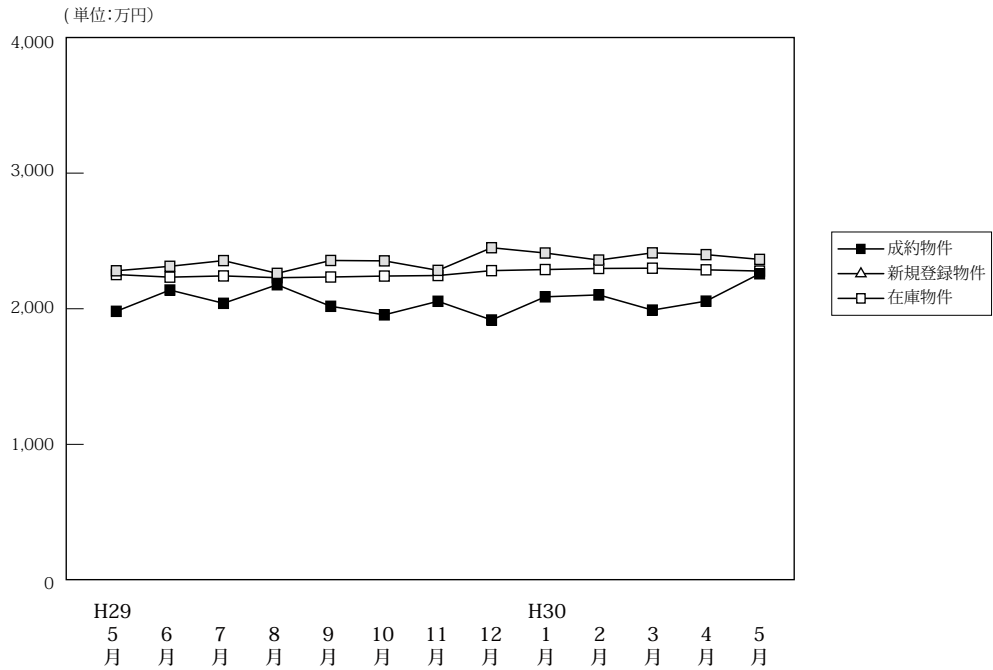
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	528 (45.6)	40～50㎡	84 (7.2)
～2,500万	200 (17.3)	～60㎡	100 (8.6)
～3,000万	182 (15.7)	～70㎡	96 (8.3)
～3,500万	104 (9.0)	～80㎡	85 (7.3)
～4,000万	68 (5.9)	～100㎡	144 (12.4)
～4,500万	29 (2.5)	～120㎡	234 (20.2)
～5,000万	22 (1.9)	～140㎡	143 (12.3)
～6,000万	17 (1.5)	～160㎡	116 (10.0)
～7,000万	8 (0.7)	～180㎡	99 (8.5)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	58 (5.0)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535	479	454
	平均価格	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258
新規登録物件	件数	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300
	平均価格	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364
在庫物件	件数	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936
	平均価格	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	454	2,258	24.8	94.03	101.63	22	12	~2,000万	201 (44.3)	40~50㎡	46 (10.1)
大阪市内中心6区	7	3,716	57.0	65.15	96.94	28	7	~2,500万	79 (17.4)	~60㎡	48 (10.6)
大阪市内18区	82	2,468	35.4	69.82	112.26	24	8	~3,000万	63 (13.9)	~70㎡	58 (12.8)
大阪府北部	97	3,051	28.6	106.77	103.74	17	13	~3,500万	48 (10.6)	~80㎡	38 (8.4)
大阪府中部	145	1,996	22.2	89.92	97.15	23	12	~4,000万	31 (6.8)	~100㎡	65 (14.3)
大阪府南部	123	1,719	16.1	106.62	98.43	22	14	~4,500万	12 (2.6)	~120㎡	107 (23.6)
								~5,000万	10 (2.2)	~140㎡	30 (6.6)
								~6,000万	6 (1.3)	~160㎡	25 (5.5)
								~7,000万	3 (0.7)	~180㎡	23 (5.1)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	14 (3.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	3,716	57.0	65.15	96.94	28	7	福島区	3	3,450	56.1	61.5	93.59	36	5
中央区	1	4,700	103.9	45.22	66.70		6	天王寺区	1	3,600	63.4	56.76	113.06	42	5
北区	1	3,780	55.8	67.75	98.01	12	17	浪速区	1	3,580	35.2	101.8	120.06	4	7
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1			4	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	4			1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,468	35.4	69.82	112.26	24	8	旭 区	3	2,953	37.3	79.19	121.71	37	12
都島区	3	2,223	20.2	110.29	113.08	14	9	城東区	7	3,041	43.7	69.66	103.99	15	8
此花区	2	2,865	48.5	59.13	100.12	9	6	鶴見区	3	1,863	31.9	58.43	106.76	21	10
港区	2	3,110	54.2	57.36	106.62	13	8	阿倍野区	5	6,354	74.1	85.79	142.22	18	7
大正区	5	1,634	26.2	62.25	90.49	19	11	住吉区	4	3,075	35.2	87.41	144.83	36	8
西淀川区	3	2,290	45.0	50.91	109.56	30	8	住之江区	3	2,170	29.9	72.56	154.51	29	5
東淀川区	4	2,840	44.6	63.71	103.76	10	7	東住吉区	5	2,324	31.3	74.16	90.65	29	10
淀川区	5	1,671	31.3	53.44	105.16	28	8	平野区	7	2,347	36.3	64.63	96.71	12	9
東成区	2	900	18.6	48.52	91.86	35	6	西成区	9	1,372	22.4	61.27	107.57	37	6
生野区	10	2,052	25.4	80.72	128.13	31	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	10	17	13	3		1	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	18	20	9	9	6		4		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	3,051	28.6	106.77	103.74	17	13	摂津市	7	1,476	24.1	61.23	100.16	22	14
池田市	12	2,540	26.0	97.58	103.69	18	11	茨木市	22	3,353	30	111.7	109.95	15	15
箕面市	8	3,429	28.5	120.30	117.08	25	13	高槻市	21	3,000	26.8	111.93	104.46	17	15
豊中市	17	3,236	31.6	102.35	95.18	12	12	三島郡	4	3,240	27.9	115.99	84.46	7	10
吹田市	6	3,833	29.4	130.49	102.08	24	13	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	12	10	13	18	10	6	4	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	8	11	10	24	7	11	7	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	145	1,996	22.2	89.92	97.15	23	12	大 東 市	7	981	13.5	72.51	70.55	35	11
門 真 市	13	2,486	31.0	80.18	105.28	16	10	四 條 畷 市							
守 口 市	9	2,188	34.0	64.30	104.32	24	11	東 大 阪 市	32	2,245	25.4	88.24	101.47	20	9
枚 方 市	31	2,222	20.6	108.10	100.55	21	14	八 尾 市	17	1,572	18.2	86.20	96.23	26	14
寝 屋 川 市	17	1,825	21.7	84.05	91.03	18	14	柏 原 市	6	1,775	16.3	109.05	100.45	30	10
交 野 市	13	1,645	18.0	91.29	87.27	27	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	70	28	23	15	6	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	12	21	11	26	33	14	3	7	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	123	1,719	16.1	106.62	98.43	22	14	岸和田市	10	1,657	13.3	124.37	100.17	25	12
堺 市	48	2,069	21.0	99.88	99.86	18	15	泉大津市	1	3,080	24.2	127.48	111.79		
高 石 市	3	1,633	23.3	70.23	89.62	23	7	貝 塚 市	2	2,715	16.9	161.07	128.50	12	8
河内長野市	5	1,302	10.6	122.49	95.07	24	12	泉佐野市	2	1,130	11.2	101.12	91.93	10	16
松 原 市	10	1,416	18.1	78.36	91.98	33	11	和 泉 市	11	1,600	15.3	104.79	97.05	19	17
羽 曳 野 市	14	1,496	14.4	103.83	95.13	19	17	泉 南 市	2	535	2.8	194.36	101.74	40	15
藤 井 寺 市	2	1,285	15.8	81.21	72.21	32	16	阪 南 市	1	420	2.8	150.80	87.75	34	11
富 田 林 市	4	1,283	9.8	131.36	116.85	25	11	泉 北 郡	1	780	9.6	81.39	65.61	40	20
大阪狭山市	2	1,905	15.5	122.58	125.91	31	13	泉 南 郡	4	1,500	11.4	139.13	93.57	19	5
南 河 内 郡	1	880	8.7	100.66	100.83	24	32								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	28	13	7			1			

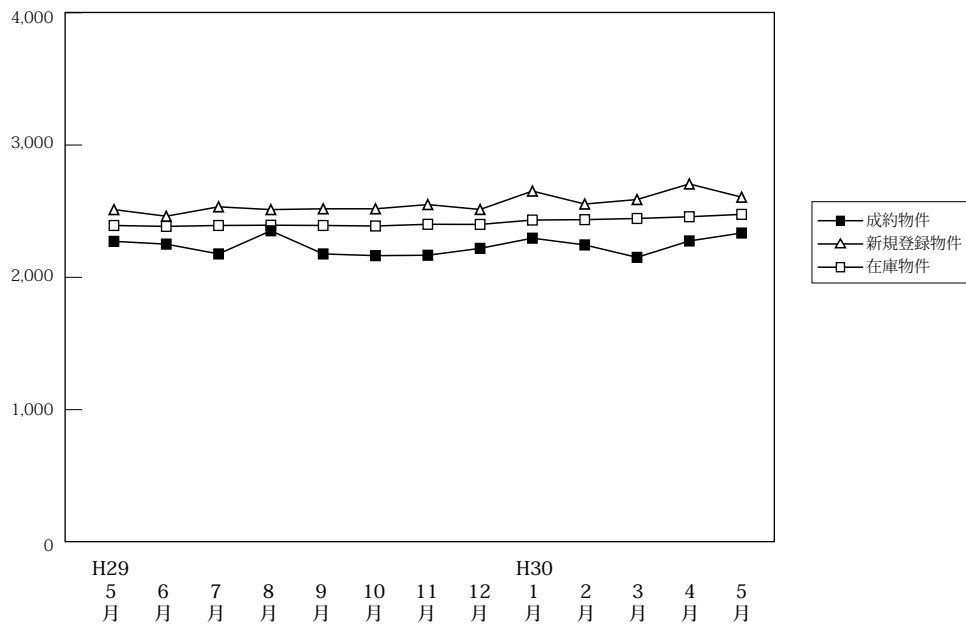
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	12	5	7	20	43	9	7	9	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269	305	287
	平均価格	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335
新規登録物件	件数	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087
	平均価格	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606
在庫物件	件数	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407
	平均価格	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	287	2,335	20.8	116.98	99.28	17	13
神戸市内中心3区	25	2,774	33.3	83.27	95.20	10	8
神戸市内6区	92	2,419	20.2	119.85	98.56	19	12
兵庫県間	81	2,594	25.2	102.85	98.75	16	13
兵庫県北西部	89	1,889	13.9	136.34	101.64	19	14

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	113 (39.4)	40 ~ 50 m ²	12 (4.2)
~ 2,500万	48 (16.7)	~ 60 m ²	18 (6.3)
~ 3,000万	57 (19.9)	~ 70 m ²	17 (5.9)
~ 3,500万	25 (8.7)	~ 80 m ²	18 (6.3)
~ 4,000万	25 (8.7)	~ 100 m ²	32 (11.1)
~ 4,500万	11 (3.8)	~ 120 m ²	56 (19.5)
~ 5,000万	3 (1.0)	~ 140 m ²	39 (13.6)
~ 6,000万	3 (1.0)	~ 160 m ²	49 (17.1)
~ 7,000万	2 (0.7)	~ 180 m ²	27 (9.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	19 (6.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,774	33.3	83.27	95.20	10	8	兵庫区	9	2,691	40.3	66.77	89.58	7	10
中央区	4	3,110	48.7	63.88	99.19	11	5	長田区	12	2,723	26.7	102.12	98.10	12	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3	9	2	5	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	3	3	7	3	1	2		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,419	20.2	119.85	98.56	19	12	垂水区	21	2,119	19.6	108.05	93.36	20	13
東灘区	12	3,005	38.2	78.61	91.21	17	10	北区	20	1,769	11.6	152.36	104.66	24	10
灘区	6	3,803	64.1	59.31	93.88	7	6	西区	20	2,227	16.3	136.77	100.06	20	19
須磨区	13	3,023	23.5	128.83	104.25	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	19	18	11	6	5	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	6	3	8	24	8	14	10	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	2,594	25.2	102.85	98.75	16	13	宝塚市	11	2,963	22.1	134.30	107.39	13	12
尼崎市	28	2,586	32.8	78.87	97.73	15	13	伊丹市	9	2,656	26.3	100.97	89.21	21	12
西宮市	22	2,850	25.4	112.41	101.12	16	14	川西市	9	1,510	13.6	111.14	96.49	18	12
芦屋市	1	3,900	54.2	71.94	80.43	38	4	川辺郡	1	1,050	5.5	191.36	105.17	30	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	10	19	9	10	3	1	2	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	8	6	11	11	15	7	9	4	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	1,889	13.9	136.34	101.64	19	14	加古川市	20	1,750	12.4	141.52	100.94	22	18
三田市	5	1,356	8.3	164.11	116.66	24	14	加古郡	2	2,130	18.1	117.56	99.23		9
三木市	3	1,653	9.5	173.63	103.53	24	4	高砂市	9	1,613	11.8	136.78	102.88	21	8
明石市	26	2,328	19.8	117.82	97.41	12	14	姫路市	24	1,753	12.3	143.03	103.18	22	15

〈価格帯別件数〉

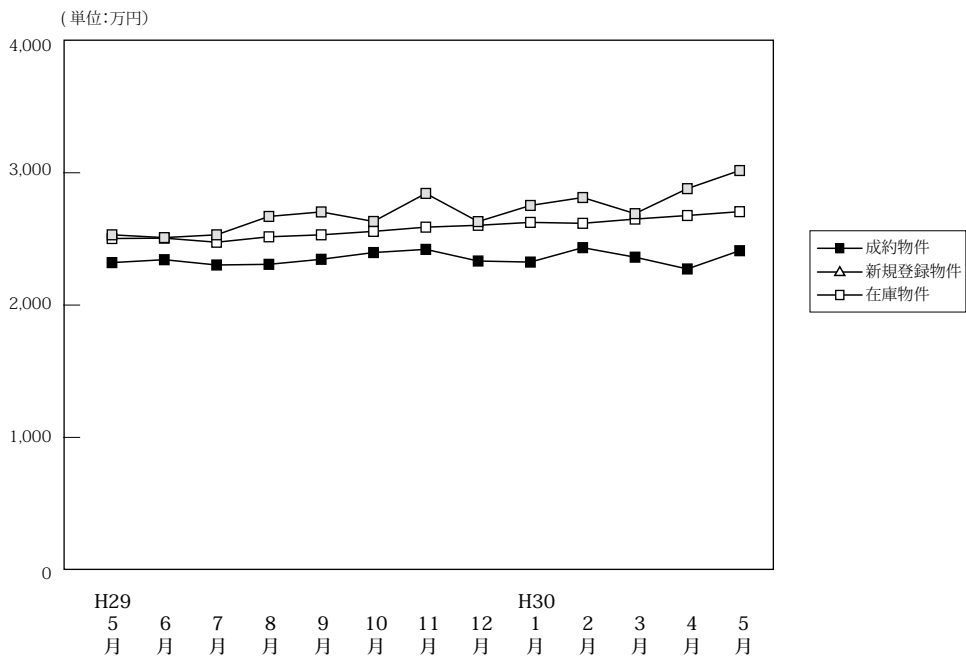
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	54	16	11	3	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	1	6	14	23	24	13	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241	244	227
新規登録物件	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683	652	725
在庫物件	2,235	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241	2,269
平均価格	2,503	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677	2,706

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	227	2,411	26.4	93.71	88.71	24	12
京都市内中心5区	46	3,670	38.0	96.61	91.07	23	13
京都市内6区	91	2,201	28.4	77.53	82.61	26	11
京都府南部	75	1,980	19.3	102.51	91.62	22	12
京都府北部	15	1,985	14.3	138.99	103.86	22	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	100 (44.1)	40~50㎡	24 (10.6)
~2,500万	30 (13.2)	~60㎡	31 (15.0)
~3,000万	36 (15.9)	~70㎡	34 (7.0)
~3,500万	24 (10.6)	~80㎡	24 (11.5)
~4,000万	12 (5.3)	~100㎡	38 (16.7)
~4,500万	5 (2.2)	~120㎡	48 (16.3)
~5,000万	9 (4.0)	~140㎡	20 (8.8)
~6,000万	8 (3.5)	~160㎡	4 (4.8)
~7,000万	3 (1.3)	~180㎡	13 (6.6)
7,001万~	()	~200㎡	9 (2.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	46	3,670	38.0	96.61	91.07	23	13	中京区	5	3,798	57.3	66.26	96.63	41	4
北区	17	3,387	34.5	98.09	86.72	30	19	左京区	14	4,007	31.4	127.42	91.48	9	12
上京区	5	3,454	48.7	70.85	82.10	18	17	下京区	5	3,778	61.5	61.38	108.16	45	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	3	8	5	5	4	6	6	2	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	7	2	8	10	3	2	2	6	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	2,201	28.4	77.53	82.61	26	11	伏見区	33	1,853	21.3	86.92	82.39	23	13
南 区	13	2,580	36.9	69.92	84.94	22	10	山科区	15	1,671	23.5	70.97	76.96	28	13
東山区	5	3,948	70.0	56.44	95.07	38	6	西京区	17	2,317	29.0	79.80	81.32	32	11
右京区	8	2,678	37.3	71.82	85.28	18	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	11	16	8	6	1	3	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	21	7	14	15	12	5	1	2	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,980	19.3	102.51	91.62	22	12	京田辺市	4	1,510	13.7	110.21	88.09	23	13
宇治市	18	2,122	20.9	101.42	90.88	20	13	木津川市	10	1,707	12.8	133.12	97.62	20	11
城陽市	6	1,215	18.4	66.05	82.34	34	7	乙訓郡	2	2,965	21.2	139.59	101.90	15	11
向日市	10	3,396	33.7	100.70	99.45	7	11	久世郡							
長岡京市	9	1,928	26.0	74.24	87.25	22	14	綴喜郡	1	980	7.0	139.30	91.08	22	4
八幡市	13	1,307	13.1	99.92	82.46	33	18	相楽郡	2	2,355	15.6	150.95	133.18	13	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	11	10	11	1				1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	7	4	13	18	9	5	4	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,985	14.3	138.99	103.86	22	16	宮津市							
亀岡市	11	2,023	15.3	131.83	103.29	25	16	京丹後市							
福知山市	4	1,883	11.9	158.71	105.43	7		南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

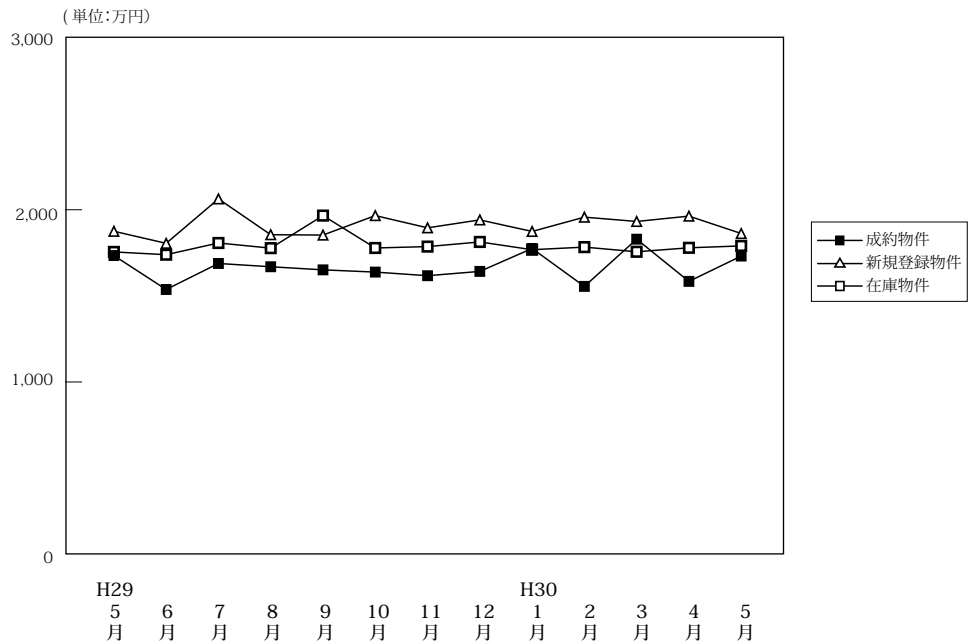
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						4	4	3	3	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112	83	81
	平均価格	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731
新規登録物件	件数	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356	353	350
	平均価格	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862
在庫物件	件数	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060
	平均価格	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	81	1,731	13.1	131.53	97.61	23	13
奈良市	23	1,999	13.6	146.63	101.58	24	14
奈良県下1	46	1,646	13.4	122.58	96.87	23	11
奈良県下2	12	1,545	11.3	136.91	92.83	22	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	47 (58.0)	40~50㎡	2 (1.2)
~2,500万	19 (23.5)	~60㎡	()
~3,000万	11 (13.6)	~70㎡	4 (2.4)
~3,500万	3 (3.7)	~80㎡	2 (0.8)
~4,000万	()	~100㎡	4 (0.8)
~4,500万	1 (1.2)	~120㎡	15 (13.3)
~5,000万	()	~140㎡	27 (21.7)
~6,000万	()	~160㎡	8 (13.3)
~7,000万	()	~180㎡	14 (16.9)
7,001万~	()	~200㎡	5 (14.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,999	13.6	146.63	101.58	24	14	生 駒 市	4	1,440	9.1	157.77	101.70	26	14
奈 良 市	19	2,117	14.7	144.29	101.55	24	14								

〈価格帯別件数〉s

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	7	6			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	1	7	1	9	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	1,646	13.4	122.58	96.87	23	11	桜 井 市	4	1,390	10.0	139.37	99.84	19	12
大 和 郡 山 市	12	1,825	14.5	125.98	97.13	24	12	橿 原 市	7	2,020	16.1	125.26	103.69	19	11
大 和 郡 高 田 市	9	1,361	12.0	113.23	94.10	25	11	生 駒 郡	4	1,455	11.5	130.08	97.17	22	12
香 芝 市	4	1,728	13.4	129.21	85.47	38	13	北葛城郡	1	2,130	16.1	132.30	100.44		14
天 理 市	5	1,398	13.9	100.84	97.50	21	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	11	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		3	1	1	13	16	5	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,545	11.3	136.91	92.83	22	18	宇 陀 市	1	200	1.3	150.00	67.38	21	90
五 條 市								磯 城 郡	6	1,304	9.1	137.97	92.06	22	14
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	5	2,104	15.8	133.02	98.84	12	8	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

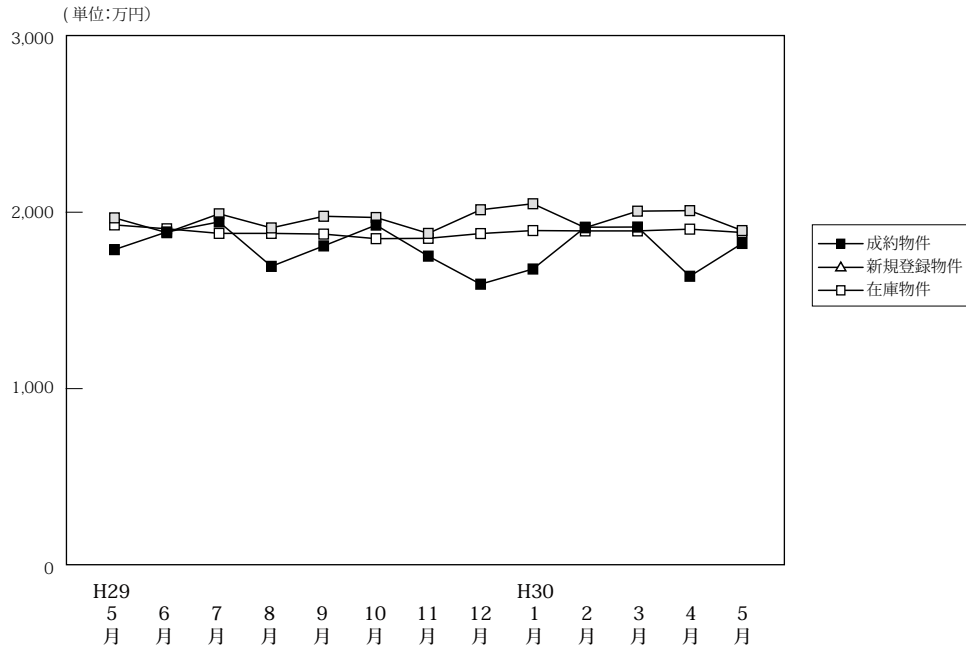
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	1	4	2	2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92	81	69
	平均価格	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823
新規登録物件	件数	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245	230	228
	平均価格	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896
在庫物件	件数	997	955	971	970	1,006	954	894	904	924	947	927	914	913
	平均価格	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,823	12.2	148.84	104.68	17	15
大津市	37	1,636	11.5	141.81	105.63	20	13
滋賀県下1	14	2,487	16.0	155.22	105.32	14	18
滋賀県下2	18	1,692	10.7	158.31	102.22	13	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	37 (53.6)	40 ~ 50 m ²	(1.2)
~ 2,500万	13 (18.8)	~ 60 m ²	(1.2)
~ 3,000万	15 (21.7)	~ 70 m ²	1 (1.2)
~ 3,500万	4 (5.8)	~ 80 m ²	(1.2)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	(6.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (1.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (17.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	19 (30.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (23.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (16.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,636	11.5	141.81	105.63	20	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	7	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			5	13	8	6	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,487	16.0	155.22	105.32	14	18	栗 東 市	6	2,856	17.7	161.78	106.76	5	18
草 津 市	2	2,285	14.8	154.87	100.19	9	25	野 洲 市	3	2,709	17.6	153.97	117.93	12	16
守 山 市	3	1,660	11.6	143.60	93.26	32	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	5	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	1	6	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,692	10.7	158.31	102.22	13	15	高 島 市	3	593	3.7	158.98	98.56	18	34
彦 根 市	1	2,050	11.0	187.18	121.37	13		東 近 江 市	4	1,238	8.0	154.88	94.69	16	13
長 浜 市	3	2,470	14.7	167.75	102.98	6	9	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	2,463	16.1	152.57	111.79	6	13	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	720	5.0	144.75	102.31	26		愛 知 郡							
湖 南 市	1	1,220	7.9	155.12	74.00	11		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

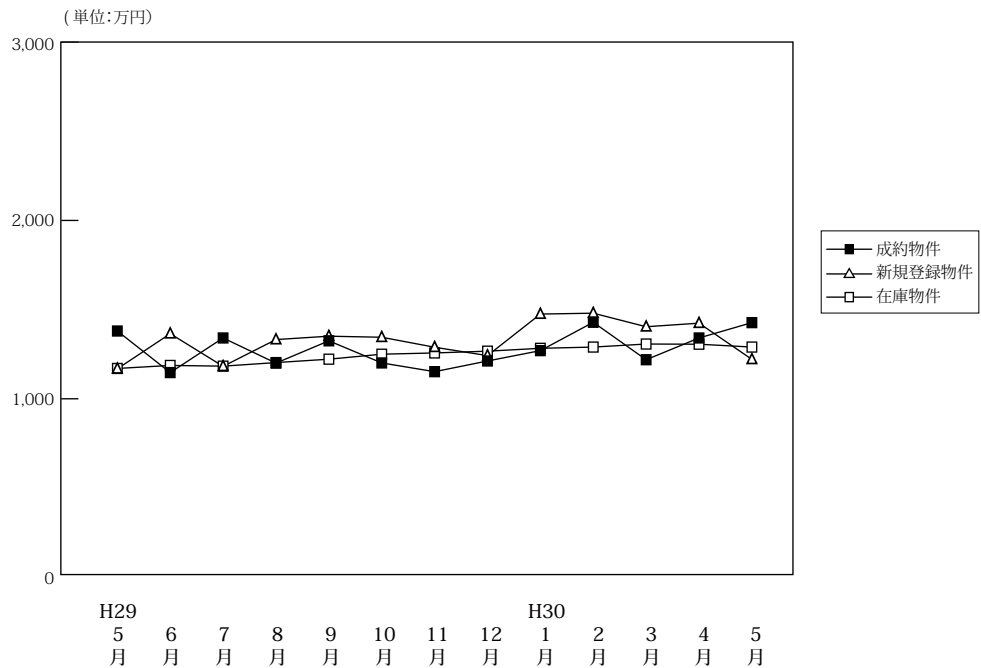
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	3	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	10	3	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30	40	41
	平均価格	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427
新規登録物件	件数	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216	170	159
	平均価格	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221
在庫物件	件数	651	689	685	675	694	708	691	706	742	751	756	775	779
	平均価格	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,427	11.0	130.34	96.96	15	17
和歌山市	28	1,516	12.1	124.82	94.25	16	17
和歌山下県	13	1,236	8.7	142.22	102.79	14	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	30 (73.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	11 (26.8)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (2.4)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (12.2)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (26.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	11 (26.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	4 (9.8)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (12.2)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	4 (9.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,516	12.1	124.82	94.25	16	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	8								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					5	8	8	3	3	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,236	8.7	142.22	102.79	14	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	3								

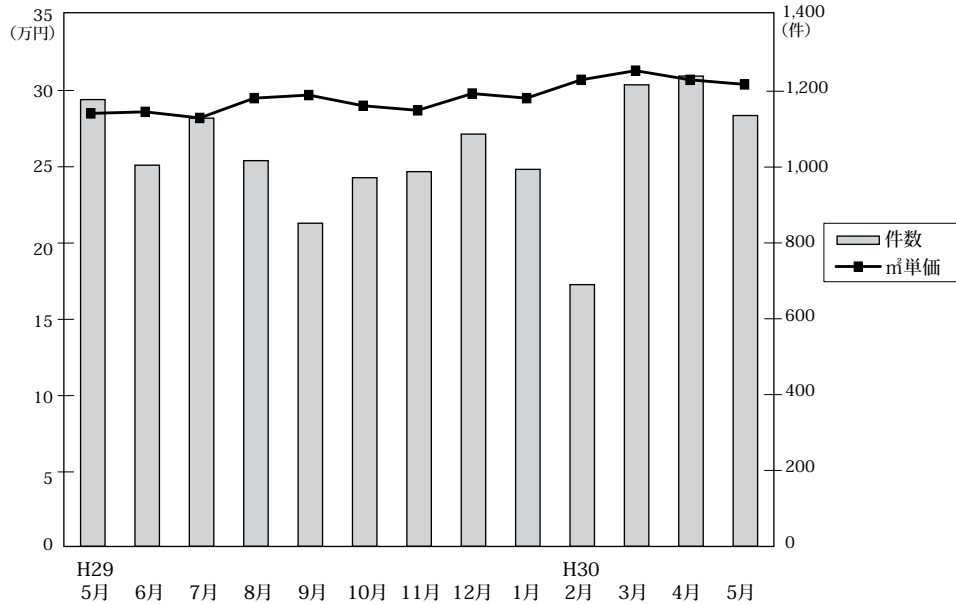
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		3	3	1	2	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.0 ポイント下落し、前年同月比は 6.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 9.9 ポイント減少し、前年同月比は 1.8 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

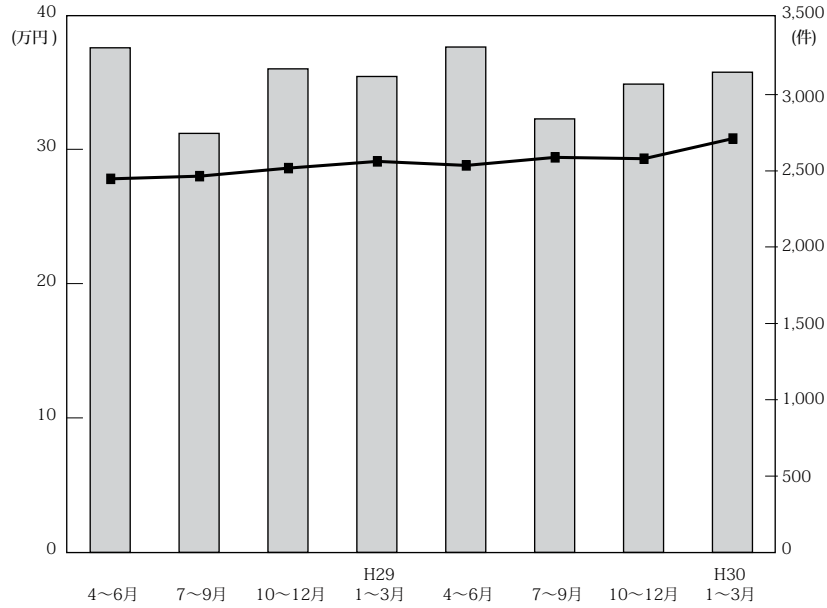
		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,005	1,129	1,017	852	972	988	1,087	994	690	1,217	1,240	1,136	1,023
	㎡単価	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7	31.3	30.7	30.4
	平均価格	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030	2,076	2,026	1,993
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
大阪計	件数	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646	574	519
	㎡単価	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8
	平均価格	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
兵庫計	件数	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350	328	306
	㎡単価	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3
	平均価格	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
京都計	件数	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134	114	105
	㎡単価	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7
	平均価格	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
奈良計	件数	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56	55	36
	㎡単価	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8 (参)
	平均価格	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
滋賀計	件数	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43	47	49
	㎡単価	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8 (参)
	平均価格	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
和歌山計	件数	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11	18	8
	㎡単価	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1 (参)
	平均価格	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586	3,757	3,445	3,310
	㎡単価	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6	32.4	32.1	31.5
	平均価格	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071	2,121	2,096	2,065
	平均面積	65.18	65.53	65.63	65.51	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69
大阪計	件数	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804
	㎡単価	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9
	平均価格	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
兵庫計	件数	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914
	㎡単価	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0
	平均価格	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
京都計	件数	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312	324	310
	㎡単価	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2
	平均価格	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
奈良計	件数	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204	173	173
	㎡単価	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3
	平均価格	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
滋賀計	件数	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84	101	80
	㎡単価	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2 (参)
	平均価格	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56
和歌山計	件数	22	38	24	23	34	34	37	33	33	31	38	32	29
	㎡単価	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9 (参)
	平均価格	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915
	平均面積	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
28.	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

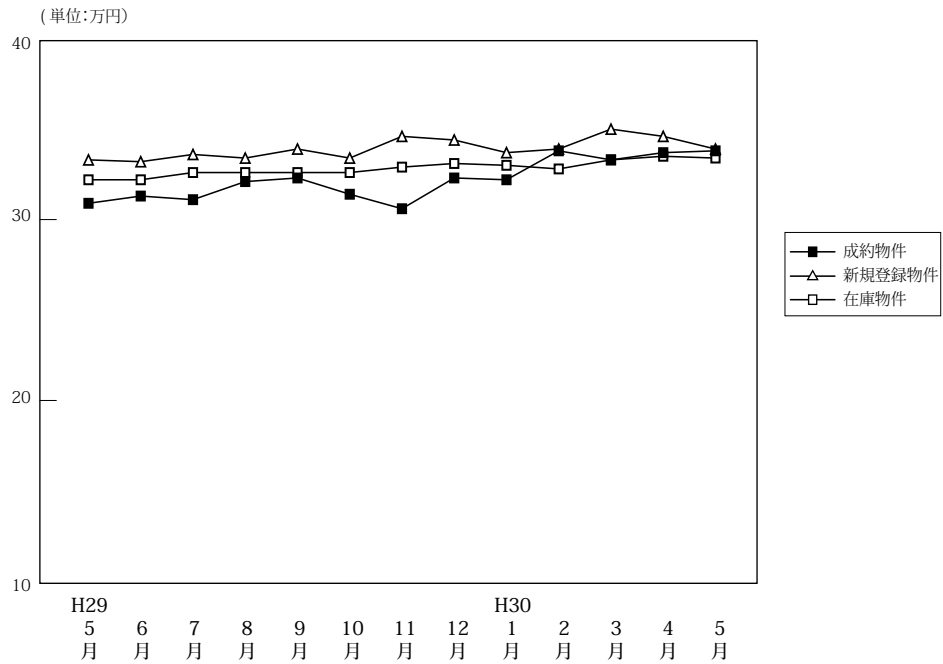
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,023	1,993	30.4	65.56	24	7
大阪府	519	2,220	33.8	66.22	24	7
兵庫県	306	1,767	27.3	65.10	25	8
京都府	105	2,028	32.7	62.57	26	7
奈良県	36	1,247	17.8	69.79	22	9
滋賀県	49	1,612	24.8	65.03	22	8
和歌山県	8	1,087	17.1	64.16	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	231 (22.6)	40～45㎡	30 (2.9)
～2,000万	345 (33.7)	～50㎡	45 (4.4)
～2,500万	149 (14.6)	～55㎡	71 (6.9)
～3,000万	104 (10.2)	～60㎡	111 (10.9)
～3,500万	79 (7.7)	～65㎡	162 (15.8)
～4,000万	51 (5.0)	～70㎡	197 (19.3)
～4,500万	33 (3.2)	～75㎡	240 (23.5)
～5,000万	8 (0.8)	～80㎡	167 (16.3)
～6,000万	17 (1.7)		
6,001万～	6 (0.6)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646	574	519
	㎡単価	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8
	平均価格	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220
	平均面積	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34	65.96	65.92	66.15	66.08	66.28	66.08	66.22
新規登録物件	件数	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804
	㎡単価	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9
	平均価格	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229
	平均面積	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48	65.23	65.83	65.79	65.69	65.75	65.72	65.75
在庫物件	件数	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002
	㎡単価	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4
	平均価格	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189
	平均面積	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	519	2,220	33.8	66.22	24	7
大阪市内中心6区	119	3,382	53.6	63.15	16	5
大阪市内18区	134	2,085	31.9	65.36	25	6
大阪府北部	106	2,106	30.8	68.43	28	9
大阪府東部	64	1,592	23.5	67.64	26	9
大阪府南部	96	1,510	22.3	67.84	26	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	77 (14.8)	40～45㎡	15 (2.9)
～2,000万	180 (34.7)	～50㎡	23 (4.4)
～2,500万	80 (15.4)	～55㎡	29 (5.6)
～3,000万	61 (11.8)	～60㎡	39 (7.5)
～3,500万	45 (8.7)	～65㎡	79 (15.2)
～4,000万	32 (6.2)	～70㎡	119 (22.9)
～4,500万	20 (3.9)	～75㎡	124 (23.9)
～5,000万	5 (1.0)	～80㎡	91 (17.5)
～6,000万	13 (2.5)		
6,001万～	6 (1.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	86	112	111	108	90	95	102	91	68	110	113	121	119
	㎡単価	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6
新規登録物件	件数	421	376	366	355	415	347	377	380	376	418	476	419	390
	㎡単価	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6
在庫物件	件数	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987	976	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102
	㎡単価	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	119	3,382	53.6	63.15	16	5	福島区	19	3,453	52.0	66.43	16	5
中央区	24	3,527	61.0	57.80	11	3	天王寺区	12	3,678	52.8	69.67	12	5
北区	38	3,247	51.9	62.56	19	6	浪速区	6	3,413	55.6	61.40	21	4
西区	20	3,214	50.1	64.18	20	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	15	18	14	18	21	13	3	11	5

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	10	13	12	12	28	23	14

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	139	159	124	114	130	122	150	124	91	159	180	152	134
	㎡単価	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9
新規登録物件	件数	482	415	502	415	480	544	467	473	531	509	513	509	493
	㎡単価	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6
在庫物件	件数	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329
	㎡単価	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	134	2,085	31.9	65.36	25	6	旭区						
都島区	12	2,193	33.0	66.36	28	11	城東区	17	2,336	35.3	66.25	25	5
此花区	7	2,261	31.9	70.87	19	8	鶴見区	4	2,605	38.9	67.01	18	7
港区	3	1,030	19.5	52.80	38	3	阿倍野区	11	3,363	47.0	71.60	15	3
大正区	4	2,113	30.1	70.10	21	7	住吉区	7	1,824	29.5	61.90	30	5
西淀川区	12	1,533	24.8	61.80	26	7	住之江区	8	1,120	16.6	67.33	38	5
東淀川区	13	2,035	30.3	67.08	23	6	東住吉区	2	2,225	31.8	70.02	20	4
淀川区	17	2,275	35.7	63.65	25	7	平野区	6	1,812	29.7	61.09	22	7
東成区	6	1,610	27.6	58.27	28	6	西成区	4	1,765	26.7	66.10	21	4
生野区	1	1,295	23.0	56.40	25	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	53	25	25	13	4		1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	7	14	30	31	22	22

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	109	125	108	90	116	125	110	111	60	148	168	144	106
	㎡単価	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8
新規登録物件	件数	338	341	336	333	361	379	366	351	422	410	431	363	371
	㎡単価	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2
在庫物件	件数	855	870	909	937	951	960	990	981	1,060	1,068	1,059	998	1,014
	㎡単価	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	2,106	30.8	68.43	28	9	摂津市	3	1,166	21.4	54.43	20	9
池田市	5	2,398	34.3	69.91	18	11	茨木市	14	1,681	25.1	67.12	38	10
箕面市	2	860	14.6	58.88	44	6	高槻市	13	2,176	32.6	66.84	28	5
豊中市	35	2,299	33.1	69.48	26	9	三島郡	1	2,320	37.3	62.15	8	4
吹田市	32	2,208	31.5	70.06	27	9	豊能郡	1	800	10.2	78.63	27	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	40	15	9	8	6	7	1	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	3	14	25	31	24

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	67	92	64	70	70	72	93	79	55	80	102	78	64
	㎡単価	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5
新規登録物件	件数	226	199	208	204	255	240	214	240	256	296	294	264	238
	㎡単価	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4
在庫物件	件数	605	600	594	606	657	661	644	623	654	712	689	681	659
	㎡単価	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,592	23.5	67.64	26	9	大東市	2	1,075	19.5	55.22	31	14
門真市	2	1,510	23.7	63.81	34	6	四條畷市	1	2,200	31.9	68.90	10	11
守口市	3	2,423	37.1	65.27	19	8	東大阪市	15	1,491	22.0	67.87	30	9
枚方市	16	1,464	21.4	68.38	27	9	八尾市	9	1,577	24.2	65.03	26	8
寝屋川市	14	1,689	24.1	70.02	22	10	柏原市	2	1,795	24.2	74.12	14	6
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	32	5	8	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	7	10	16	15	13

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	92	78	88	71	86	72	90	82	64	87	83	79	96
	㎡単価	20.0	23.7	18.8	20.4	19.7	20.4	19.1	18.8	20.9	20.9	22.2	19.9	22.3
新規登録物件	件数	267	273	318	272	298	298	253	261	293	309	326	334	312
	㎡単価	21.0	20.7	21.0	21.7	21.5	21.3	22.9	21.3	21.8	22.2	22.0	21.7	21.6
在庫物件	件数	798	837	860	873	893	878	898	877	878	886	913	906	898
	㎡単価	19.5	19.7	19.7	20.1	20.2	20.0	20.6	20.8	20.9	21.1	21.0	20.7	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	96	1,510	22.3	67.84	26	8	岸和田市	1	760	10.7	70.90	34	13
堺 市	58	1,658	24.9	66.61	27	7	泉大津市	4	1,445	20.9	69.21	24	6
高石市	1	1,050	15.7	66.75	37	6	貝塚市	1	880	11.3	77.54	26	
河内長野市	3	620	8.4	73.81	24	14	泉佐野市	2	1,635	22.1	74.03	17	9
松原市	5	1,468	21.5	68.40	23	9	和泉市	6	1,658	22.7	73.09	17	10
羽曳野市	2	1,250	16.5	75.80	28	7	泉南市	1	530	8.1	65.10	33	2
藤井寺市	5	1,808	26.8	67.54	18	6	阪南市						
富田林市							泉北郡	1	1,360	17.2	79.03	19	12
大阪狭山市	4	828	13.1	63.27	37	7	泉南郡	1	850	12.2	69.42	23	
南河内郡													

<価格帯別件数>

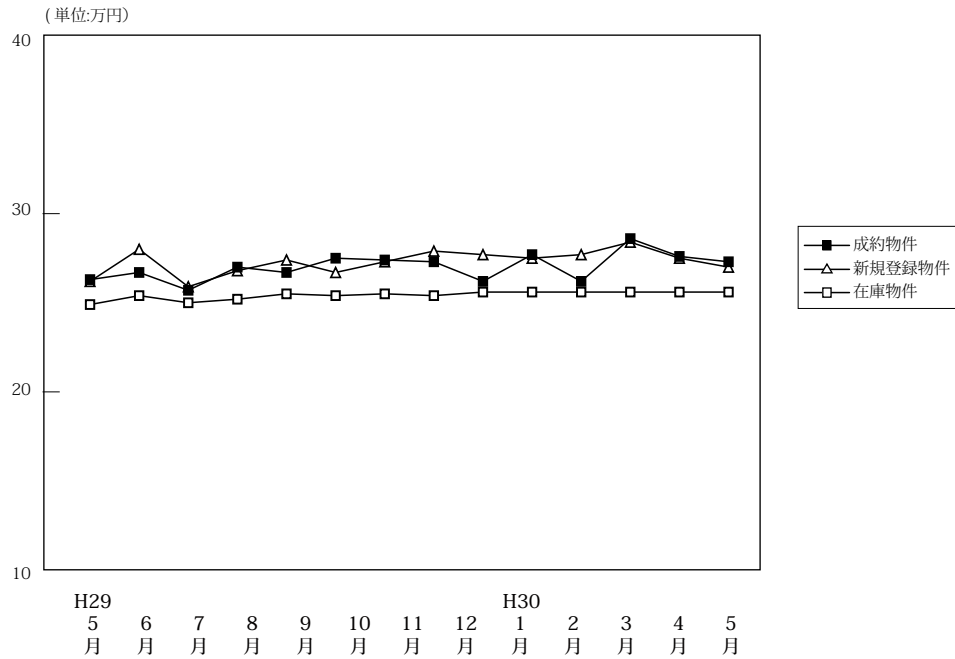
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	40	17	5	4					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	3	3	13	19	33	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350	328	306
	㎡単価	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3
	平均価格	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767
	平均面積	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10
新規登録物件	件数	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914
	㎡単価	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0
	平均価格	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780
	平均面積	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91
在庫物件	件数	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903
	㎡単価	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6
	平均価格	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682
	平均面積	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	306	1,767	27.3	65.10	25	8
神戸市内中心3区	42	2,095	35.2	59.56	20	6
神戸市内6区	112	1,689	25.6	65.97	28	7
兵庫県間	111	1,979	30.1	65.71	25	9
兵庫県北西部	41	1,073	16.1	66.71	25	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (30.1)	40～45㎡	10 (3.3)
～2,000万	99 (32.4)	～50㎡	12 (3.9)
～2,500万	40 (13.1)	～55㎡	24 (7.8)
～3,000万	30 (9.8)	～60㎡	42 (13.7)
～3,500万	21 (6.9)	～65㎡	56 (18.3)
～4,000万	11 (3.6)	～70㎡	39 (12.7)
～4,500万	10 (3.3)	～75㎡	78 (25.5)
～5,000万	3 (1.0)	～80㎡	45 (14.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	48	53	39	32	32	34	37	49	34	47	41	41	42
	㎡単価	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2
新規登録物件	件数	126	119	115	114	114	149	115	116	147	125	139	129	117
	㎡単価	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1
在庫物件	件数	358	359	330	344	344	371	375	339	357	356	363	350	359
	㎡単価	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	2,095	35.2	59.56	20	6	兵庫区	14	1,614	29.1	55.57	19	6
中央区	20	2,708	42.1	64.38	19	6	長田区	8	1,403	25.7	54.48	21	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	16	7	8	2	2	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	6	12	6	3	3	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	104	101	91	66	84	90	93	98	60	113	114	103	112
	㎡単価	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6
新規登録物件	件数	270	263	313	241	330	332	279	288	305	367	340	290	280
	㎡単価	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8
在庫物件	件数	798	821	872	887	926	952	951	919	968	1,012	999	949	938
	㎡単価	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	1,689	25.6	65.97	28	7	垂水区	26	1,137	18.0	63.03	35	9
東灘区	36	2,505	36.7	68.26	22	7	北区	13	746	10.9	68.55	29	8
灘区	17	2,195	34.6	63.49	24	7	西区	8	1,333	20.4	65.32	23	10
須磨区	12	977	14.7	66.60	37	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	28	12	9	10	6	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	10	10	19	17	36	14

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	105	131	111	95	106	112	106	115	81	154	136	121	111
	㎡単価	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1
新規登録物件	件数	348	373	377	303	410	395	331	398	382	385	432	370	345
	㎡単価	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8
在庫物件	件数	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132
	㎡単価	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,979	30.1	65.71	25	9	宝塚市	19	1,449	21.8	66.61	30	9
尼崎市	23	1,688	26.6	63.55	27	8	伊丹市	9	1,586	25.3	62.65	24	10
西宮市	40	2,589	37.5	69.03	21	9	川西市	3	1,390	21.1	65.83	32	3
芦屋市	16	1,920	31.6	60.69	27	7	川辺郡	1	580	7.9	73.48	25	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	41	17	13	9	3	5	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	7	13	21	11	28	22

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	55	45	52	43	52	45	75	41	29	61	59	63	41
	㎡単価	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1
新規登録物件	件数	118	123	149	119	148	142	141	123	147	149	168	137	172
	㎡単価	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0
在庫物件	件数	387	389	399	418	424	419	425	428	432	435	437	437	474
	㎡単価	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,073	16.1	66.71	25	13	加古川市	4	555	9	63	27	8
三田市	5	1,308	18.5	70.73	19	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	19	1,193	18.2	65.62	25	9	姫路市	13	968	14.2	67.94	27	32

〈価格帯別件数〉

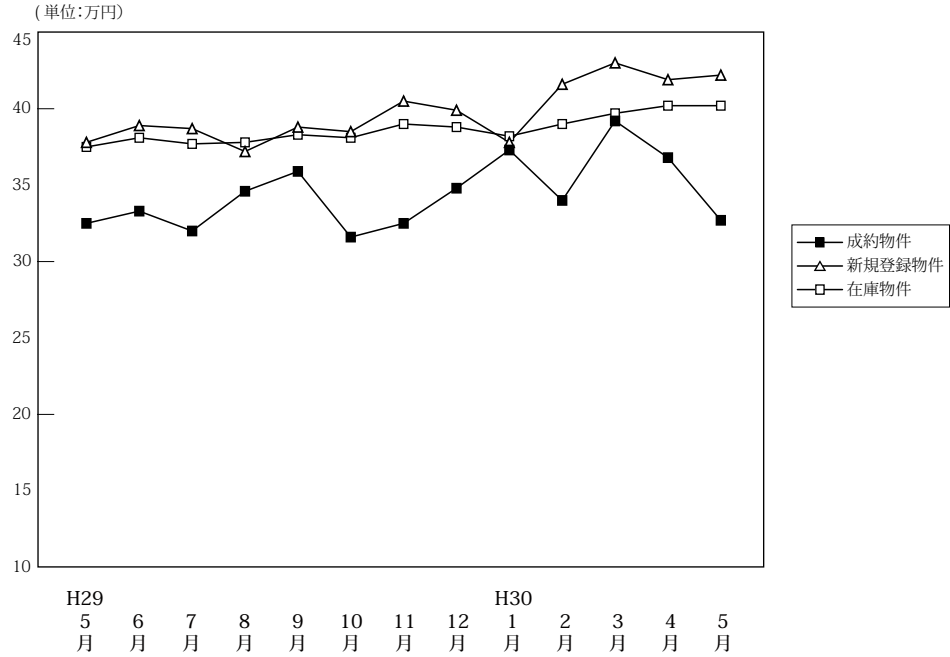
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	14	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	7	10	8	11	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134	114	105
	㎡単価	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7
	平均価格	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028
	平均面積	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57
新規登録物件	件数	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312	324	310
	㎡単価	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2
	平均価格	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670
	平均面積	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28
在庫物件	件数	788	781	800	803	858	918	884	832	928	924	942	935	948
	㎡単価	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2
	平均価格	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514
	平均面積	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	105	2,028	32.7	62.57	26	7
京都市内中心5区	32	2,887	48.0	60.19	23	7
京都市内6区	45	1,716	27.1	63.37	26	8
京都府南部	28	1,548	24.2	64.00	29	6
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (25.7)	40 ~ 45 ㎡	4 (3.8)
~ 2,000 万	33 (31.4)	~ 50 ㎡	8 (7.6)
~ 2,500 万	14 (13.3)	~ 55 ㎡	12 (11.4)
~ 3,000 万	8 (7.6)	~ 60 ㎡	17 (16.2)
~ 3,500 万	8 (7.6)	~ 65 ㎡	17 (16.2)
~ 4,000 万	8 (7.6)	~ 70 ㎡	21 (20.0)
~ 4,500 万	3 (2.9)	~ 75 ㎡	14 (13.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (11.4)
~ 6,000 万	4 (3.8)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	40	36	29	45	41	36	32	30	42	51	40	32
	㎡単価	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0
新規登録物件	件数	96	98	109	92	126	129	100	116	134	135	138	148	135
	㎡単価	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8
在庫物件	件数	287	289	298	301	319	334	330	319	355	364	375	395	394
	㎡単価	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	2,887	48.0	60.19	23	7	中京区	11	3,457	59.6	58.01	21	5
北区	3	1,859	30.3	61.31	19	15	左京区	7	2,227	34.3	64.89	30	6
上京区	5	2,632	42.8	61.44	25	11	下京区	6	3,340	58.5	57.09	16	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6	4	5	2	5	2		4	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	7	5	6	3	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	55	64	39	42	56	52	98	31	75	51	51	45
	㎡単価	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1
新規登録物件	件数	114	109	135	103	136	146	111	288	150	131	134	120	125
	㎡単価	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4
在庫物件	件数	333	327	349	357	388	409	387	919	391	391	407	382	404
	㎡単価	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,716	27.1	63.37	26	8	伏見区	12	1,771	27	66	24	7
南区	12	1,500	25.5	58.86	31	11	山科区	13	1,628	24.9	65.47	26	6
東山区							西京区	3	1,697	25.6	66.38	19	7
右京区	5	2,346	38.3	61.28	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	13	8	3	3	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	4	8	8	7	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	25	20	21	20	19	26	21	14	23	31	23	28
	㎡単価	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2
新規登録物件	件数	52	40	42	43	53	61	37	50	66	54	39	53	48
	㎡単価	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0
在庫物件	件数	160	158	148	140	144	166	156	150	168	161	151	149	142
	㎡単価	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	28	1,548	24.2	64.00	29	6	京田辺市						
宇治市	14	1,493	22.9	65.25	23	6	木津川市	2	2,080	31.8	65.41	15	10
城陽市							乙訓郡	5	1,167	19.1	61.20	44	7
向日市	2	2,580	37.1	69.50	22	8	久世郡						
長岡京市	3	2,103	30.5	68.97	35	6	綴喜郡						
八幡市	2	490	10.2	47.85	45		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	14	2		3		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	6	4	7	4	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	0	0	1	0	2	0	3	0	5	1	0	0
	㎡単価	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0
新規登録物件	件数	1	2	2	2	4	3	3	3	5	2	1	3	2
	㎡単価	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2
在庫物件	件数	8	7	5	5	7	9	11	10	14	8	9	9	8
	㎡単価	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

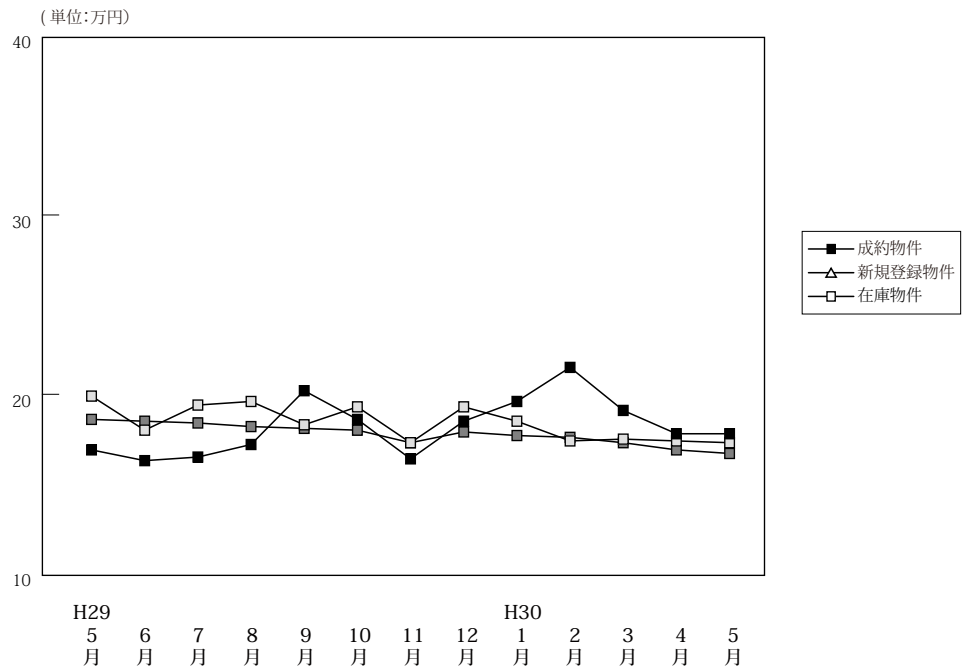
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56	55	36
	㎡単価	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8
	平均価格	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247
	平均面積	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79
新規登録物件	件数	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204	173	173
	㎡単価	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3
	平均価格	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177
	平均面積	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03
在庫物件	件数	419	412	403	435	457	461	459	458	464	494	513	505	504
	㎡単価	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7
	平均価格	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132
	平均面積	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,247	17.8	69.79	22	9
奈良市	19	1,405	19.8	70.88	20	9
奈良県下1	15	1,040	15.3	68.01	27	9
奈良県下2	2	1,300	17.8	72.86	10	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (41.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (41.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (8.3)	~ 55 ㎡	2 (5.6)
~ 3,000 万	2 (5.6)	~ 60 ㎡	3 (8.3)
~ 3,500 万	1 (2.8)	~ 65 ㎡	3 (8.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (8.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (41.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (27.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	39	29	28	29	30	34	20	31	28	32	34	19
	㎡単価	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8
新規登録物件	件数	87	81	87	101	105	102	84	94	117	104	124	111	99
	㎡単価	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9
在庫物件	件数	247	240	236	257	271	279	264	269	265	288	294	291	296
	㎡単価	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,405	19.8	70.88	20	9	生駒市	4	1,805	24.6	73.36	21	5
奈良市	15	1,298	18.5	70.22	20	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	2	7	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	24	22	10	13	18	21	23	8	18	23	19	15
	㎡単価	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3
新規登録物件	件数	54	56	51	52	59	57	59	57	63	70	77	57	66
	㎡単価	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8
在庫物件	件数	158	161	155	167	177	174	187	182	192	201	214	206	197
	㎡単価	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,040	15.3	68.01	27	9	桜井市	1	178	3.3	53.56	46	16
大和郡山市	2	1,979	25.9	76.28	14	7	橿原市	2	710	11.1	64.11	25	10
大和高田市	6	822	11.7	69.95	31	9	生駒郡						
香芝市	2	955	14.1	67.75	29	9	北葛城郡	1	2,450	34.5	70.93	9	5
天理市	1	750	12.6	59.66	24	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	3	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	1	1	6	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	3	0	0	3	2	1	1	1	2	1	2	2
	㎡単価	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8
新規登録物	件数	4	4	3	2	4	2	3	1	3	2	3	5	8
	㎡単価	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0
在庫物件	件数	14	11	12	11	9	8	8	7	7	5	5	8	11
	㎡単価	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,300	17.8	72.86	10	5	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	2	1,300	17.8	72.86	10	5	吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

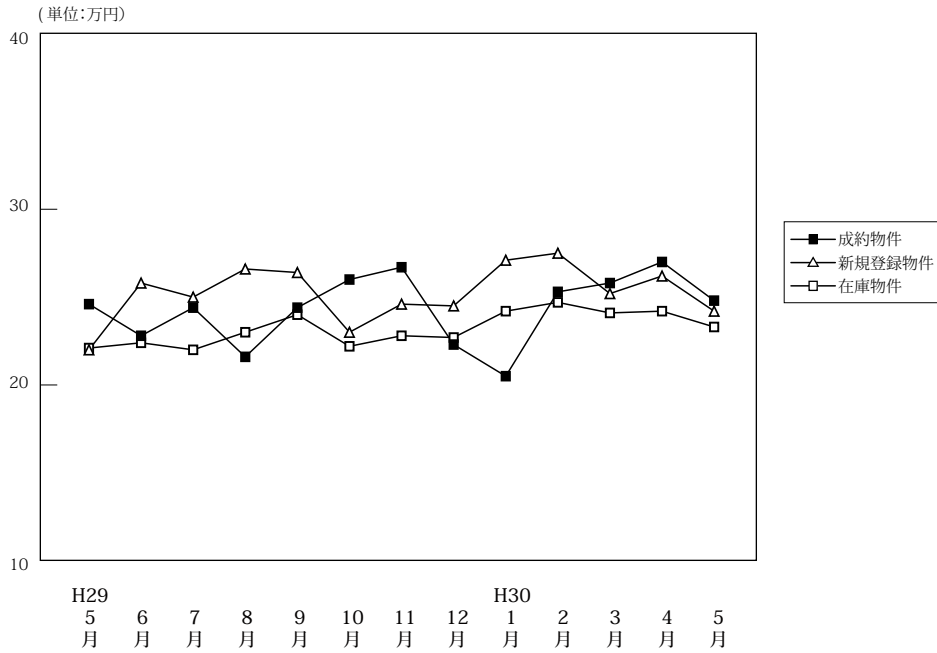
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							2	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43	47	49
	㎡単価	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8
	平均価格	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612
	平均面積	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03
新規登録物件	件数	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84	101	80
	㎡単価	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2
	平均価格	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644
	平均面積	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94
在庫物件	件数	238	247	219	236	249	245	242	243	262	267	267	280	272
	㎡単価	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3
	平均価格	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550
	平均面積	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,612	24.8	65.03	22	8
大津市	33	1,572	24.3	64.72	22	9
滋賀県下1	14	1,721	26.3	65.36	23	4
滋賀県下2	2	1,500	22.1	67.81	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	15 (30.6)	40～45㎡	1 (2.0)
～2,000万	17 (34.7)	～50㎡	2 (4.1)
～2,500万	10 (20.4)	～55㎡	4 (8.2)
～3,000万	3 (6.1)	～60㎡	8 (16.3)
～3,500万	4 (8.2)	～65㎡	5 (10.2)
～4,000万	()	～70㎡	12 (24.5)
～4,500万	()	～75㎡	8 (16.3)
～5,000万	()	～80㎡	9 (18.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	21	20	15	23	15	31	15	14	21	24	22	33
	㎡単価	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3
新規登録物件	件数	43	41	30	34	52	48	35	45	45	48	63	52	47
	㎡単価	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7
在庫物件	件数	142	134	117	120	136	138	129	134	137	141	152	152	146
	㎡単価	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,572	24.3	64.72	22	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	14	6	2	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	6	5	8	5	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	7	21	12	14	21	16	13	12	22	18	19	14
	㎡単価	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3
新規登録物件	件数	15	32	32	31	31	29	24	20	37	27	18	40	22
	㎡単価	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9
在庫物件	件数	71	89	87	97	92	85	92	89	103	98	89	101	100
	㎡単価	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,721	26.3	65.36	23	4	栗東市	1	1,930	26.6	72.60	22	3
草津市	3	2,703	37.5	72.10	12	5	野洲市	1	930	13.2	70.40	25	11
守山市	9	1,458	23.6	61.74	26	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3	3	1	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	2		2	3	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	5	7	3	3	2	4	6	3	4	1	6	2
	㎡単価	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1
新規登録物件	件数	9	6	7	8	8	9	6	8	7	14	3	9	11
	㎡単価	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7
在庫物件	件数	25	24	15	19	21	22	21	20	22	28	26	27	26
	㎡単価	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,500	22.1	67.81	19	8	高島市						
彦根市	1	850	12.3	69.17	28	10	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市	1	2,150	32.4	66.44	11	6	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

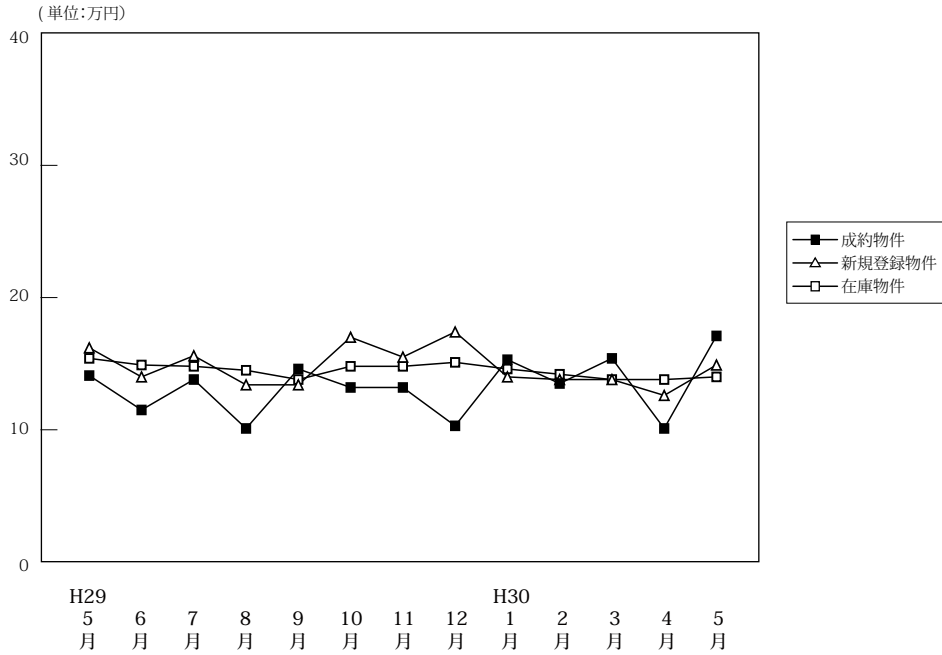
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11	18	8
	㎡単価	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1
	平均価格	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087
	平均面積	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16
新規登録物件	件数	22	38	24	23	34	34	37	33	33	31	38	32	29
	㎡単価	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9
	平均価格	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915
	平均面積	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42
在庫物件	件数	120	134	134	131	124	132	148	152	147	146	141	132	136
	㎡単価	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0
	平均価格	989	959	947	928	879	936	934	959	923	889	876	864	874
	平均面積	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	1,087	17.1	64.16	23	9
和歌山市	7	1,199	18.9	63.25	23	9
和歌山下県	1	300	4.3	70.49	26	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (62.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (12.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (25.0)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (25.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (37.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	8	8	3	9	10	6	6	2	11	8	9	7
	㎡単価	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9
新規登録物件	件数	15	24	16	10	25	21	25	26	21	17	27	23	15
	㎡単価	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7
在庫物件	件数	92	99	100	91	86	90	100	104	99	97	91	91	88
	㎡単価	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,199	18.9	63.25	23	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	3		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	6	2	2	1	5	4	2	2	7	3	9	1
	㎡単価	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3
新規登録物件	件数	7	14	8	13	9	13	12	7	12	14	11	9	14
	㎡単価	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7
在庫物件	件数	28	35	34	40	38	42	48	48	48	49	50	41	48
	㎡単価	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	300	4.3	70.49	26	6

〈価格帯別件数〉

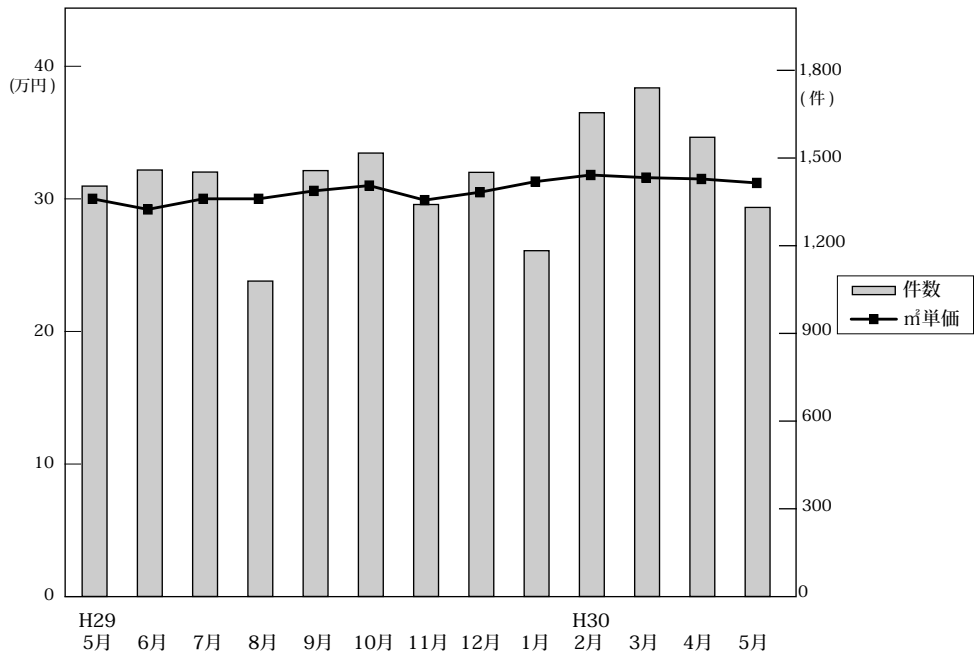
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

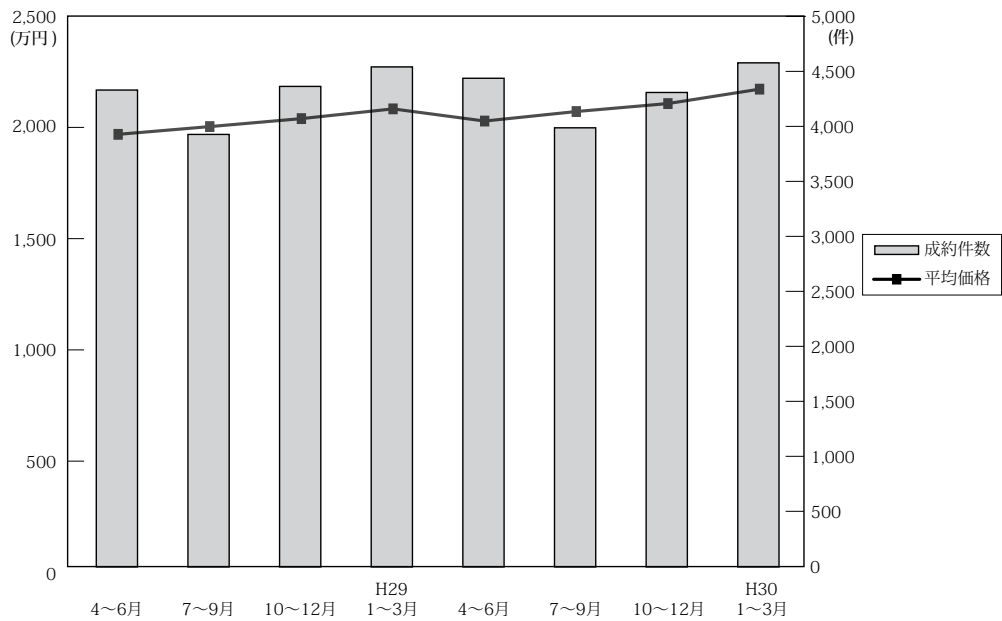
		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,404	1,459	1,452	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331
	㎡単価	30.2	29.4	30.2	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4
	平均価格	2,058	1,991	2,065	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118
	平均面積	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73
大阪計	件数	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876	802	661
	㎡単価	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6
	平均価格	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234
	平均面積	67.86	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73
兵庫計	件数	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522	480	416
	㎡単価	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6
	平均価格	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031
	平均面積	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77	70.77
京都計	件数	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173	163	135
	㎡単価	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3
	平均価格	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234
	平均面積	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00
奈良計	件数	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87	54	63
	㎡単価	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5
	平均価格	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630
	平均面積	74.75	69.94	72.53	70.43	76.07	70.43	72.53	70.43	72.53	70.43	72.53	70.43	72.53
滋賀計	件数	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68	53	51
	㎡単価	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3
	平均価格	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751
	平均面積	73.68	74.60	73.09	72.57	70.88	70.00	70.88	70.00	70.88	73.68	73.68	70.00	70.88
和歌山計	件数	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14	19	5
	㎡単価	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2
	平均価格	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747
	平均面積	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24	67.24

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,881	4,643	4,938	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284
	㎡単価	32.7	33.4	32.6	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5
	平均価格	2,078	2,123	2,125	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151
	平均面積	64.29	64.22	66.25	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09
大阪計	件数	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907
	㎡単価	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8
	平均価格	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256
	平均面積	62.74	62.09	62.53	62.23	62.43	62.82	62.71	62.29	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00
兵庫計	件数	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462
	㎡単価	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5
	平均価格	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012
	平均面積	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50	70.50
京都計	件数	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559	547	548
	㎡単価	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2
	平均価格	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423
	平均面積	53.16	54.59	56.21	57.36	60.00	61.59	61.59	61.59	56.21	54.59	56.21	57.36	56.21
奈良計	件数	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255	215	221
	㎡単価	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9
	平均価格	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353
	平均面積	74.52	71.99	73.82	72.42	74.77	72.42	72.42	74.77	72.42	72.42	72.42	72.42	72.42
滋賀計	件数	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108	122	110
	㎡単価	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7
	平均価格	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853
	平均面積	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60	72.60
和歌山計	件数	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50	36	36
	㎡単価	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4
	平均価格	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996
	平均面積	65.71	61.98	61.98	65.71	65.71	65.71	65.71	65.71	65.71	65.71	65.71	65.71	65.71

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492

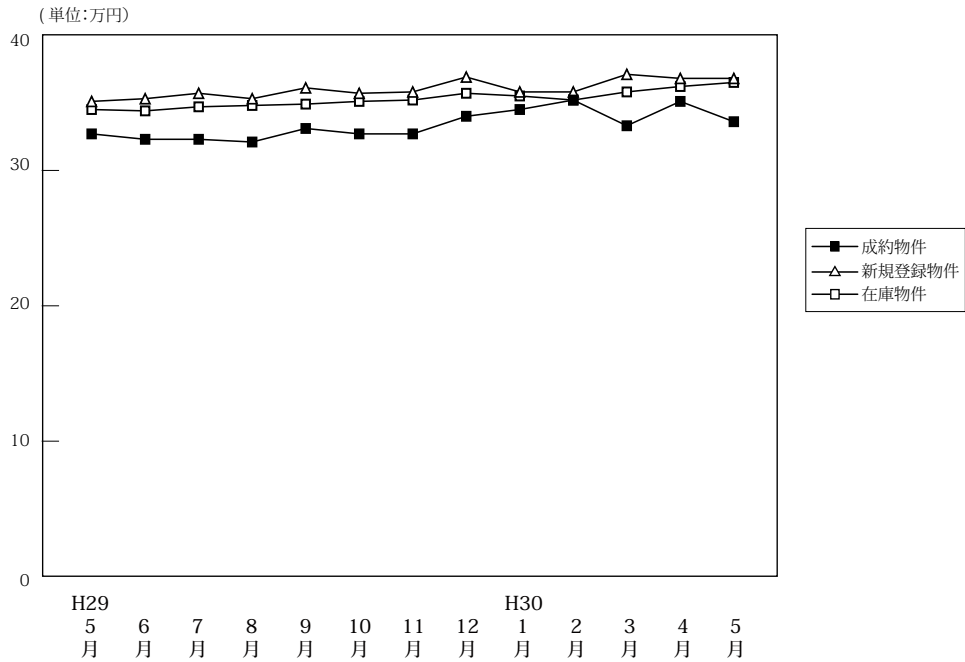
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876	802	661
	m ² 単価	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6
	平均価格	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234
	平均面積	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70	67.70	66.50
新規登録物件	件数	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907
	m ² 単価	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8
	平均価格	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256
	平均面積	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30
在庫物件	件数	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330
	m ² 単価	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5
	平均価格	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216
	平均面積	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	142	173	175	136	170	165	141	165	140	186	177	210	144
	m ² 単価	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0
新規登録物件	件数	814	777	802	708	825	779	729	816	815	839	966	866	875
	m ² 単価	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0
在庫物件	件数	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519
	m ² 単価	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	204	179	182	140	183	177	166	179	134	215	225	187	178
	m ² 単価	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4
新規登録物件	件数	763	628	726	643	765	847	732	751	833	828	832	769	801
	m ² 単価	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2
在庫物件	件数	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321
	m ² 単価	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	166	152	155	114	178	184	149	155	114	209	233	205	140
	㎡単価	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0
新規登録物件	件数	486	492	498	486	517	573	528	531	599	599	606	528	550
	㎡単価	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4
在庫物件	件数	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521
	㎡単価	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	94	101	100	74	90	109	105	92	74	90	116	84	85
	㎡単価	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8
新規登録物件	件数	282	236	255	250	307	289	263	286	302	357	356	332	295
	㎡単価	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1
在庫物件	件数	752	739	719	731	791	796	780	766	799	871	852	847	823
	㎡単価	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

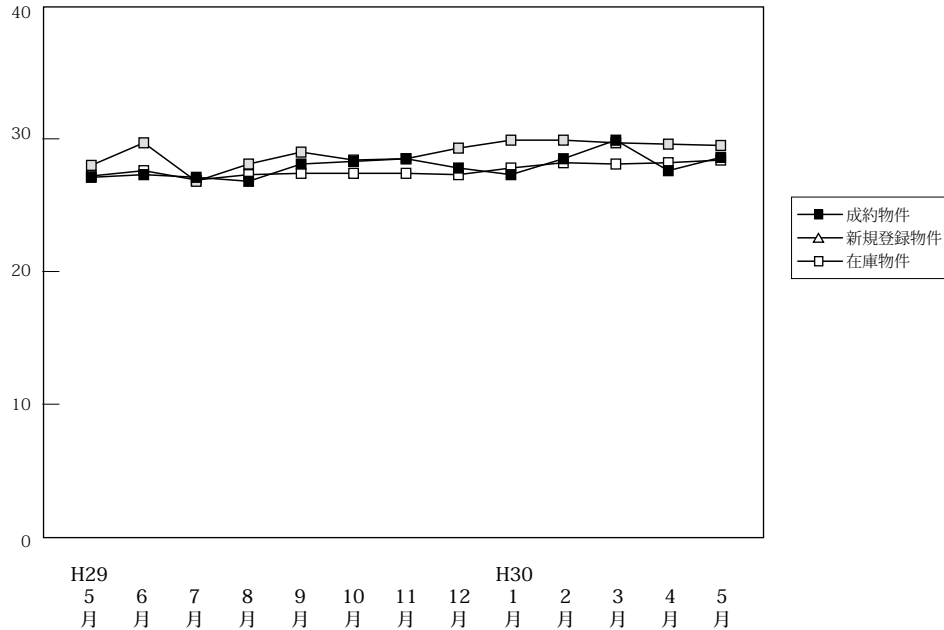
(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	112	107	121	92	109	115	95	108	91	122	125	116	114
	㎡単価	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3
新規登録物件	件数	343	348	404	347	377	381	337	337	377	399	425	426	386
	㎡単価	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8
在庫物件	件数	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146
	㎡単価	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522	480	416
	m ² 単価	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6
	平均価格	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031
	平均面積	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00
新規登録物件	件数	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462
	m ² 単価	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5
	平均価格	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012
	平均面積	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20
在庫物件	件数	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645
	m ² 単価	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4
	平均価格	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968
	平均面積	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	67	64	31	68	50	49	74	53	66	64	60	54
	m ² 単価	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0
新規登録物件	件数	231	231	206	216	249	296	230	246	289	250	299	262	255
	m ² 単価	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9
在庫物件	件数	692	699	645	653	669	742	750	731	754	764	795	759	796
	m ² 単価	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	149	146	139	90	135	161	135	149	102	169	161	157	155
	m ² 単価	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3
新規登録物件	件数	436	397	470	377	500	505	428	458	471	525	519	443	450
	m ² 単価	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7
在庫物件	件数	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442
	m ² 単価	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	149	175	156	140	168	177	155	182	145	199	203	189	151
	㎡単価	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0
新規登録物件	件数	554	582	582	498	614	615	535	561	594	627	671	563	541
	㎡単価	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5
在庫物件	件数	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811
	㎡単価	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

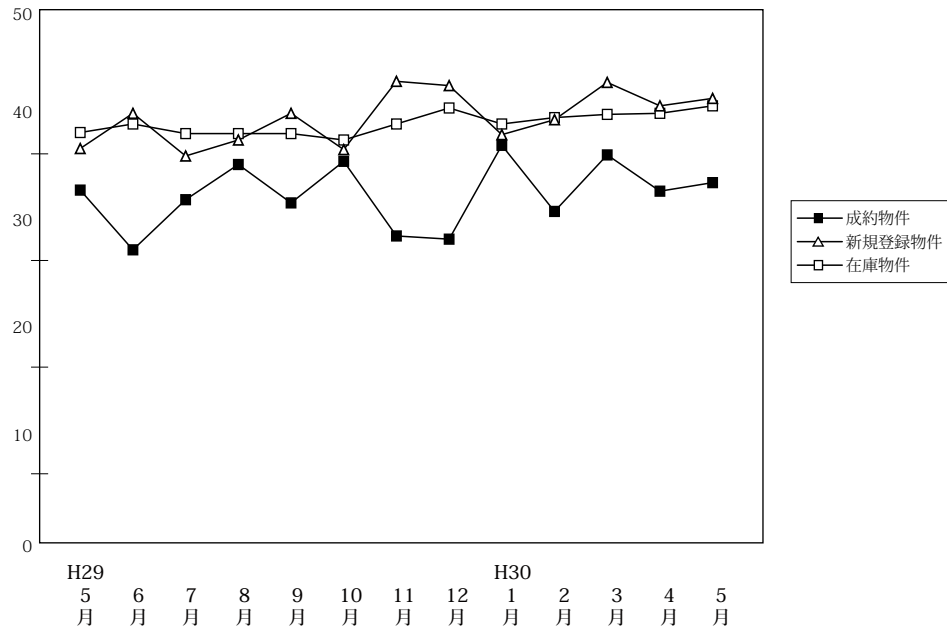
(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	64	76	45	73	75	69	56	65	78	94	74	56
	㎡単価	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1
新規登録物件	件数	167	166	199	165	197	200	179	174	205	202	239	174	216
	㎡単価	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5
在庫物件	件数	514	516	542	562	574	573	575	580	587	584	584	566	596
	㎡単価	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173	163	135
	m ² 単価	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3
	平均価格	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234
	平均面積	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90
新規登録物件	件数	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559	547	548
	m ² 単価	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2
	平均価格	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423
	平均面積	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60
在庫物件	件数	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702
	m ² 単価	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5
	平均価格	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434
	平均面積	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10	55.50	54.70

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	57	54	55	63	69	57	64	55	67	75	65	61
	m ² 単価	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9
新規登録物件	件数	242	222	220	201	258	265	232	265	261	278	294	279	293
	m ² 単価	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8
在庫物件	件数	696	695	703	690	713	748	748	750	784	803	823	842	861
	m ² 単価	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	49	83	64	46	51	79	59	71	56	80	63	67	46
	m ² 単価	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7
新規登録物件	件数	175	170	201	160	187	228	180	147	234	195	200	197	187
	m ² 単価	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1
在庫物件	件数	517	516	545	566	586	616	594	563	614	613	625	621	636
	m ² 単価	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	27	32	16	29	23	32	32	22	33	35	31	27
	㎡単価	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0
新規登録物件	件数	65	56	61	62	75	80	47	71	85	70	62	67	64
	㎡単価	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1
在庫物件	件数	210	210	203	200	206	228	204	200	221	212	211	204	191
	㎡単価	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	1	0	3	1	5	0	0	1
	㎡単価	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4
新規登録物件	件数	2	2	5	2	6	3	3	3	6	2	3	4	4
	㎡単価	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5
在庫物件	件数	12	11	10	9	12	12	14	13	18	12	14	14	14
	㎡単価	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0

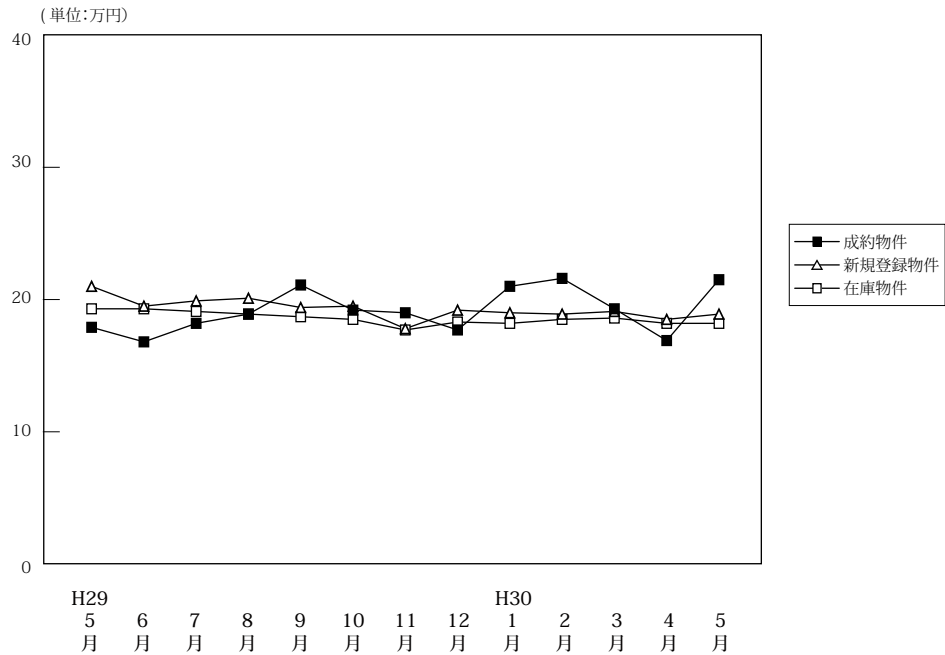
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87	54	63
	m ² 単価	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5
	平均価格	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630
	平均面積	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80
新規登録物件	件数	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255	215	221
	m ² 単価	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9
	平均価格	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353
	平均面積	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60
在庫物件	件数	542	532	529	550	584	583	582	585	586	623	637	623	630
	m ² 単価	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2
	平均価格	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299
	平均面積	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	43	35	37	39	35	48	32	51	40	60	32	36
	m ² 単価	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5
新規登録物件	件数	128	119	122	123	153	135	110	141	148	140	162	142	132
	m ² 単価	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9	19.7
在庫物件	件数	340	332	333	341	367	373	354	367	355	383	382	373	386
	m ² 単価	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	24	21	13	17	29	20	29	15	22	26	21	25
	m ² 単価	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4
新規登録物件	件数	63	61	61	63	70	67	73	70	72	83	88	68	80
	m ² 単価	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2
在庫物件	件数	186	189	184	198	208	202	220	211	224	234	247	239	230
	m ² 単価	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	4	0	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2
	m ² 単価	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8
新規登録物件	件数	5	4	3	2	4	2	3	1	3	3	5	5	9
	m ² 単価	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4
在庫物件	件数	16	11	12	11	9	8	8	7	7	6	8	11	14
	m ² 単価	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1

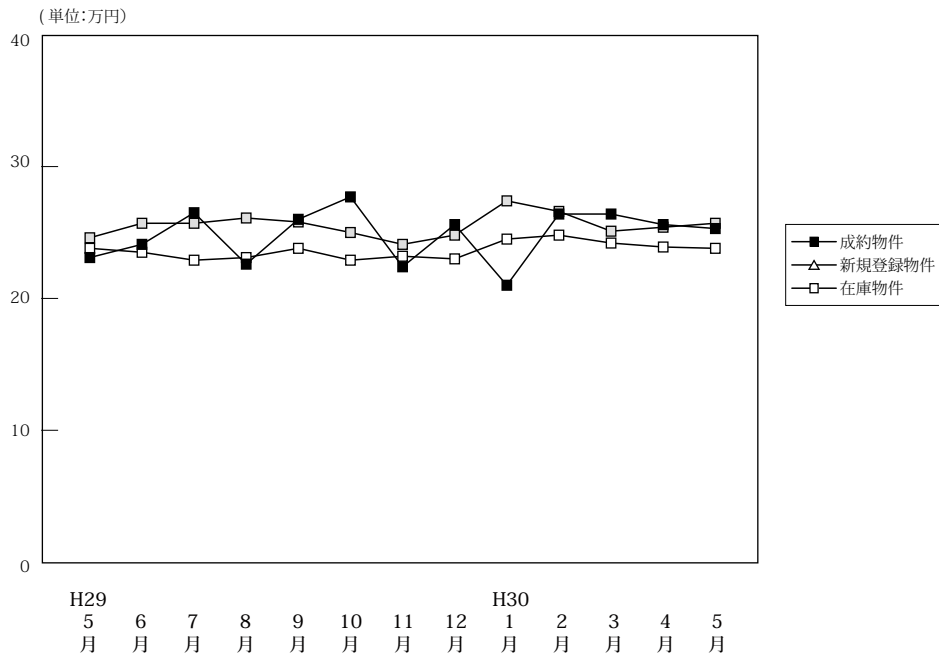
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68	53	51
	m ² 単価	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3
	平均価格	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751
	平均面積	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20
新規登録物件	件数	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108	122	110
	m ² 単価	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7
	平均価格	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853
	平均面積	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10
在庫物件	件数	346	355	305	319	331	340	340	325	344	350	348	363	356
	m ² 単価	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8
	平均価格	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640
	平均面積	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	28	25	33	21	32	27	28	24	26	29	37	30	33
	m ² 単価	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1
	平均価格	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751
新規登録物件	件数	63	59	46	48	74	67	44	54	59	65	73	66	61
	m ² 単価	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5
	平均価格	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853
在庫物件	件数	206	200	171	170	188	200	190	181	187	187	190	191	184
	m ² 単価	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5
	平均価格	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	14	29	18	28	23	16	22	15	27	27	18	12
	m ² 単価	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4
	平均価格	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751
新規登録物件	件数	22	41	39	38	38	36	36	28	44	40	31	47	35
	m ² 単価	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0
	平均価格	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853
在庫物件	件数	109	125	113	124	117	113	124	118	132	131	128	141	141
	m ² 単価	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7
	平均価格	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

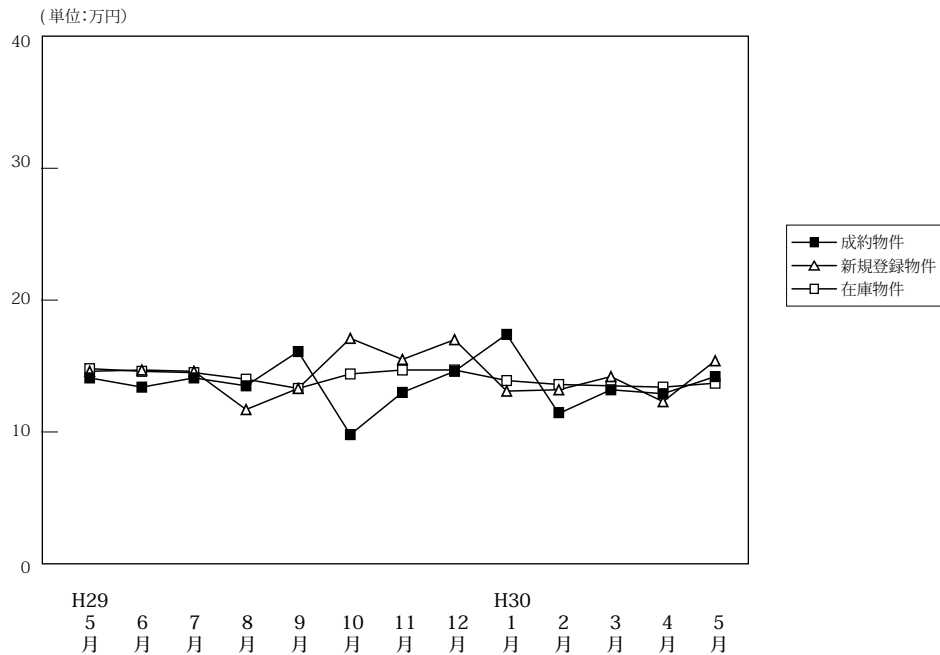
		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	7	7	3	5	4	5	5	7	4	4	5	6
	m ² 単価	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1
新規登録物	件数	12	9	8	11	9	10	10	9	8	17	4	9	14
	m ² 単価	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1
在庫物件	件数	31	30	21	25	26	27	26	26	25	32	30	31	31
	m ² 単価	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14	19	5
	m ² 単価	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2
	平均価格	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747
	平均面積	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60
新規登録物件	件数	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50	36	36
	m ² 単価	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4
	平均価格	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996
	平均面積	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70
在庫物件	件数	140	153	158	157	152	164	175	178	167	165	167	158	163
	m ² 単価	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7
	平均価格	974	942	921	902	853	935	938	938	872	845	860	848	877
	平均面積	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

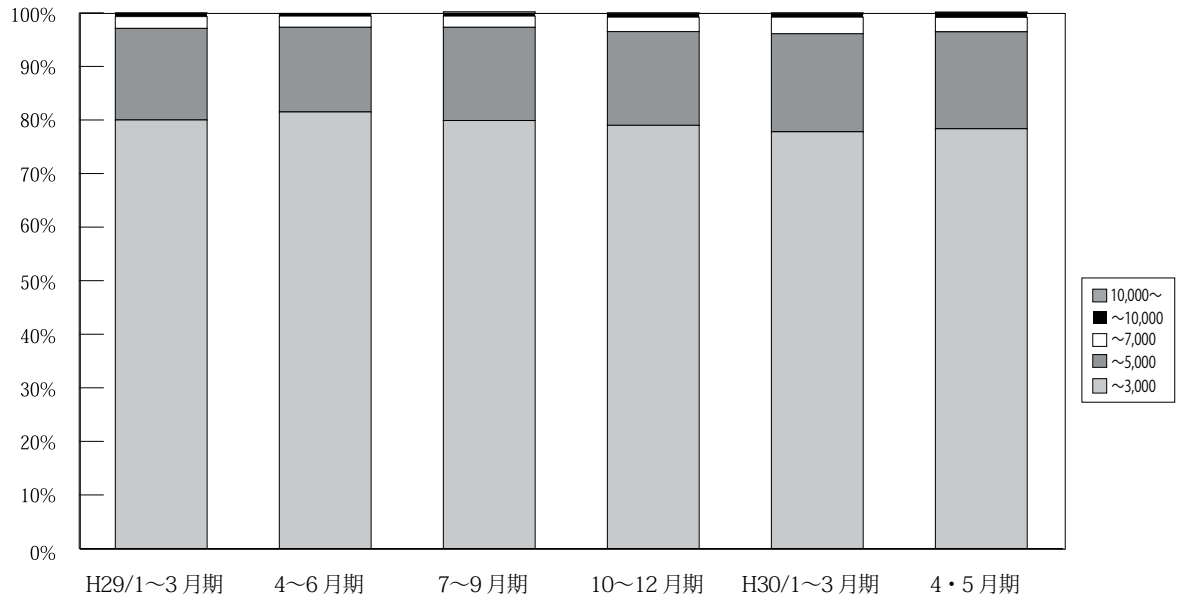
		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	8	6	6	13	7	8	6	10	5	10	11	5
	m ² 単価	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2
新規登録物件	件数	16	26	18	13	29	23	27	28	21	18	34	24	21
	m ² 単価	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2
在庫物件	件数	102	106	109	100	95	99	110	112	104	103	102	101	101
	m ² 単価	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	3	2	1	3	5	3	2	5	7	4	8	0
	m ² 単価	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0
新規登録物件	件数	12	17	12	18	14	18	15	11	18	17	16	12	15
	m ² 単価	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5
在庫物件	件数	38	47	49	57	57	65	65	66	63	62	65	57	62
	m ² 単価	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

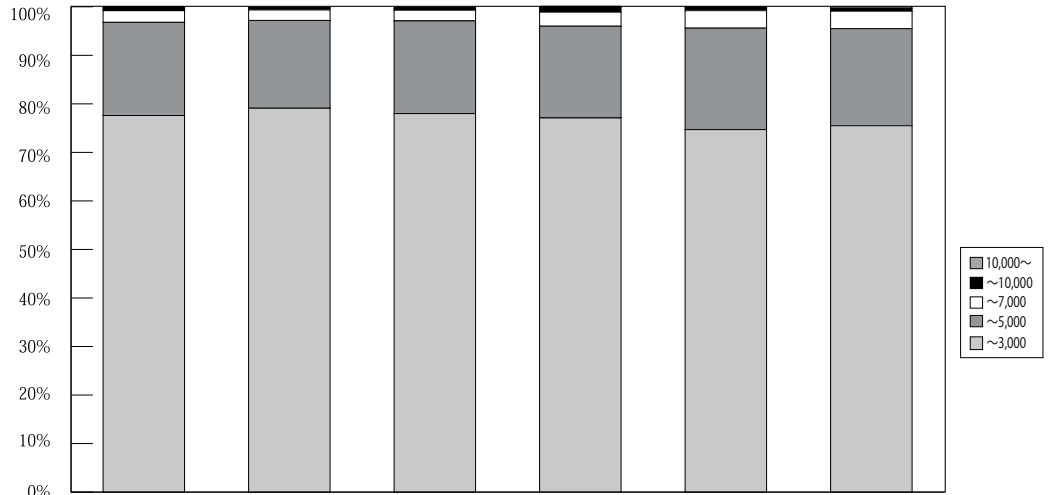


(単位：件、%)

		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4・5月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	2,271 78.3%
	~ 5,000	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	526 18.1%
	~ 7,000	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	77 2.7%
	~ 10,000	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	23 0.8%
	10,000 ~	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	5 0.2%
	合計	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	2,902 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

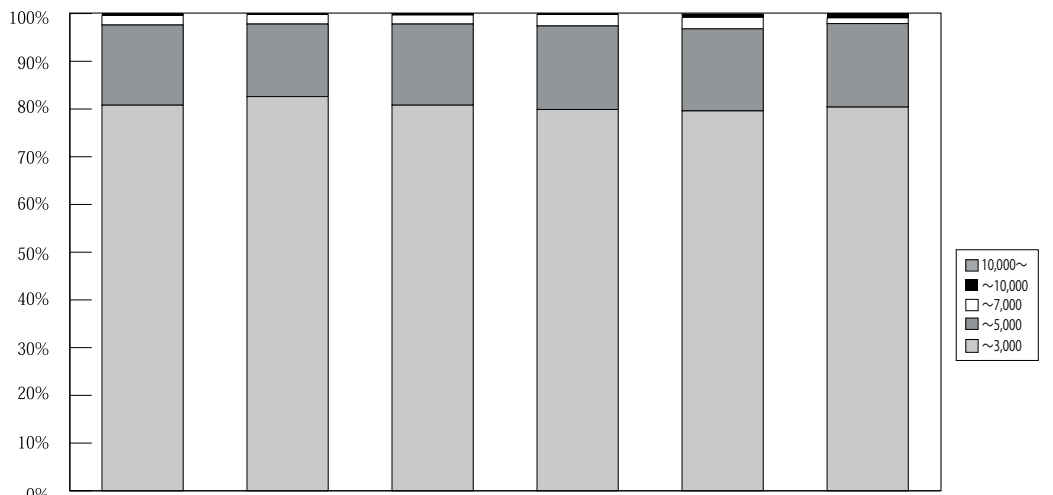


(単位：件、%)

	万円	H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4・5月期
大阪 成約	~ 3,000	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,104 75.5%
	~ 5,000	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	293 20.0%
	~ 7,000	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	53 3.6%
	~ 10,000	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	9 0.6%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	4 0.3%
	合計	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	1,463 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

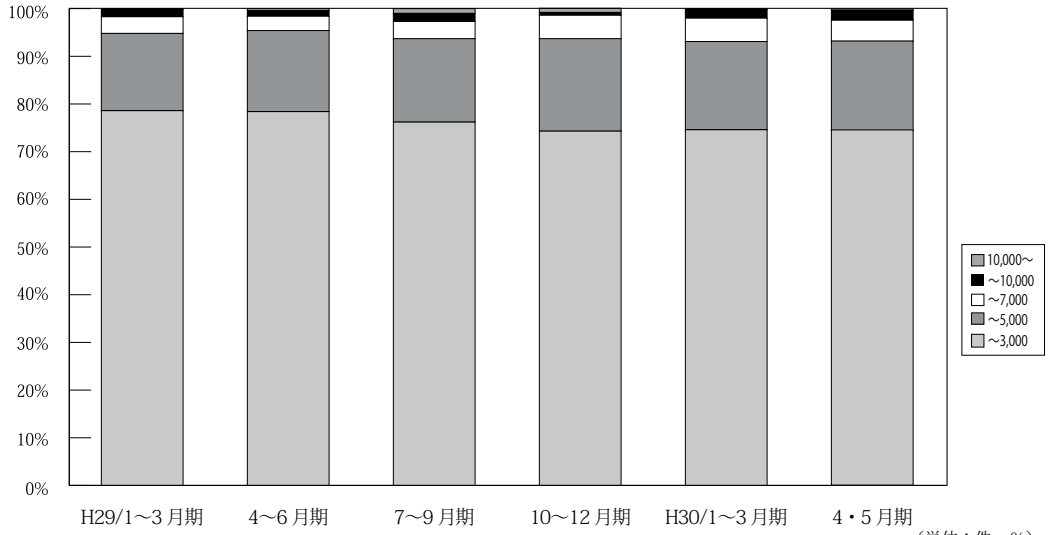


(単位：件、%)

	万円	H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4・5月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	720 80.4%
	~ 5,000	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	157 17.5%
	~ 7,000	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	11 1.2%
	~ 10,000	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	8 0.9%
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	0 0.0%
	合計	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	896 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

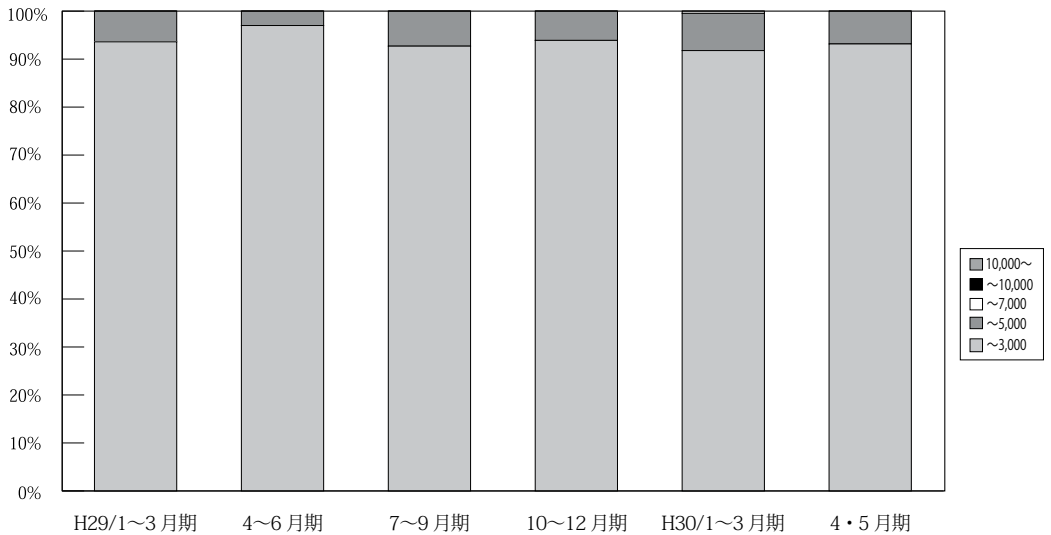
【京都】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~5月期
京 都 成 約	~ 3,000	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	222 74.5%
	~ 5,000	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	56 18.8%
	~ 7,000	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	13 4.4%
	~ 10,000	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	6 2.0%
	10,000 ~	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	1 0.3%
	合計	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	298 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

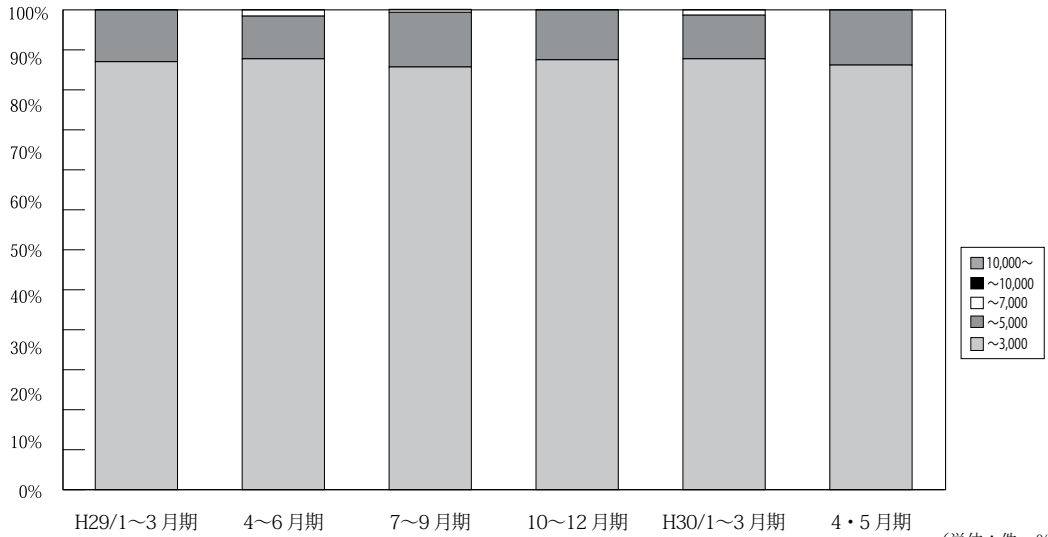
【奈良】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~5月期
奈 良 成 約	~ 3,000	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	109 93.16%
	~ 5,000	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	8 6.84%
	~ 7,000	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	117 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

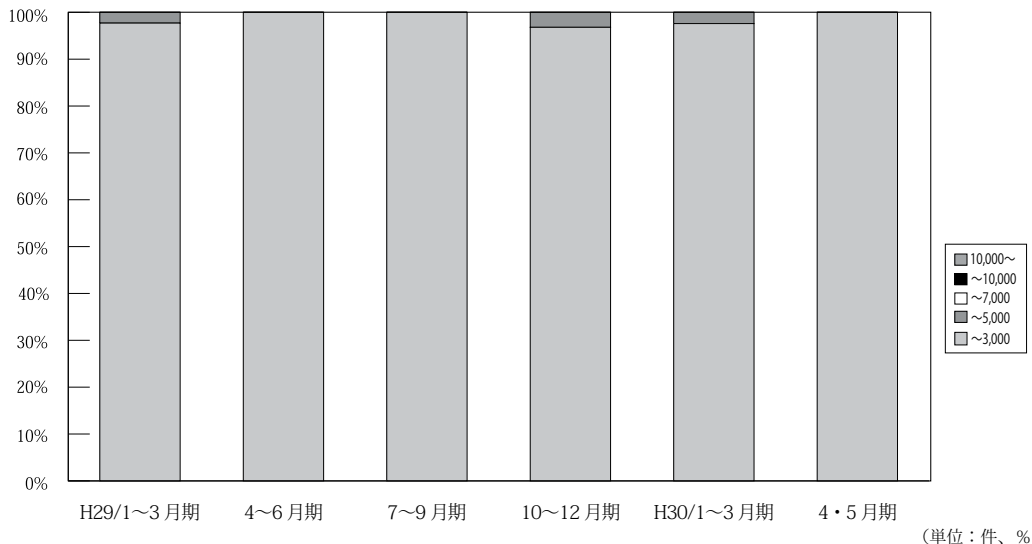
【滋賀】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	92 88.5%
	~ 5,000	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	12 11.5%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	104 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【和歌山】

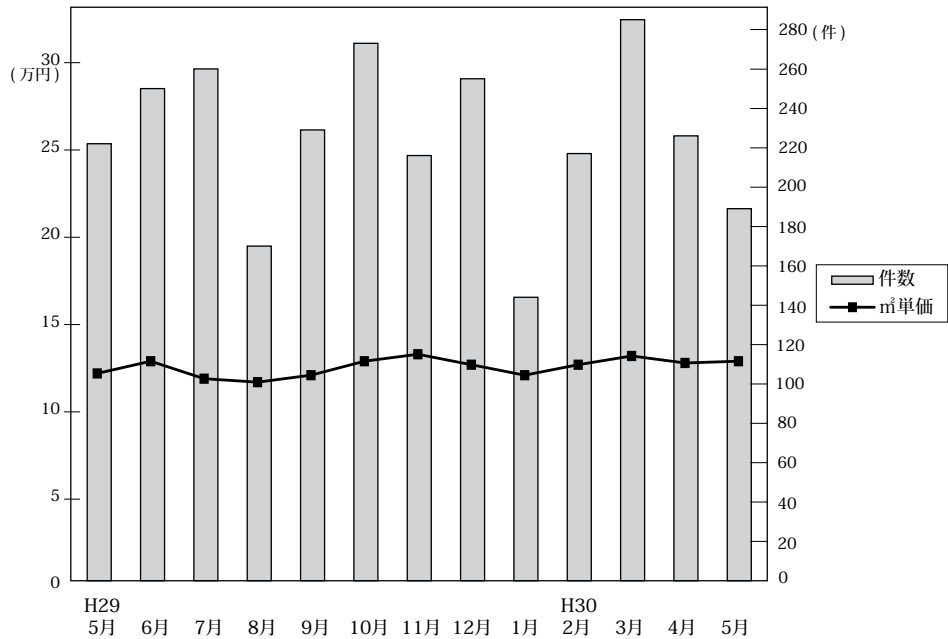


万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	24 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	24 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	222	250	260	170	229	273	216	255	144	217	285	226	189
	平均価格	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9
	m ² 単価	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921
	平均面積	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5
大阪計	件数	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90	70	62
	平均価格	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1
	m ² 単価	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355
兵庫計	件数	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78	51	56
	平均価格	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7
	m ² 単価	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969
京都計	件数	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54	45	29
	平均価格	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4
	m ² 単価	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228
奈良計	件数	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29	25	18
	平均価格	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6
	m ² 単価	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843
滋賀計	件数	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27	28	18
	平均価格	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1
	m ² 単価	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223
和歌山計	件数	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7	7	6
	平均価格	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8
	m ² 単価	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

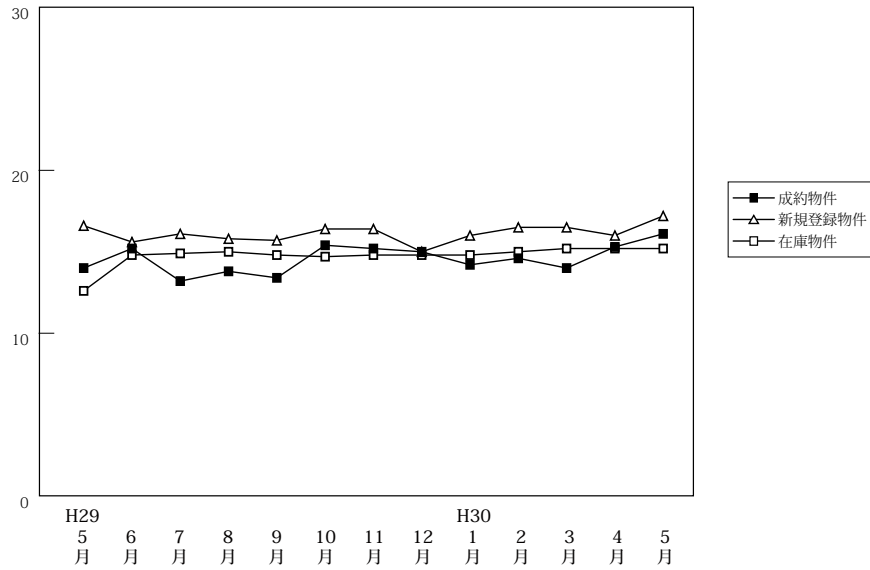
(単位：件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159
	平均価格	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2
	m ² 単価	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043
	平均面積	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7
大阪計	件数	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433	361	343
	平均価格	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2
	m ² 単価	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361
兵庫計	件数	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337	333	368
	平均価格	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9
	m ² 単価	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173
京都計	件数	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137	163	180
	平均価格	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7
	m ² 単価	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703
奈良計	件数	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108	118	103
	平均価格	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9
	m ² 単価	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074
滋賀計	件数	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110	76	103
	平均価格	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3
	m ² 単価	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144
和歌山計	件数	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80	47	62
	平均価格	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9
	m ² 単価	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648	646	692

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

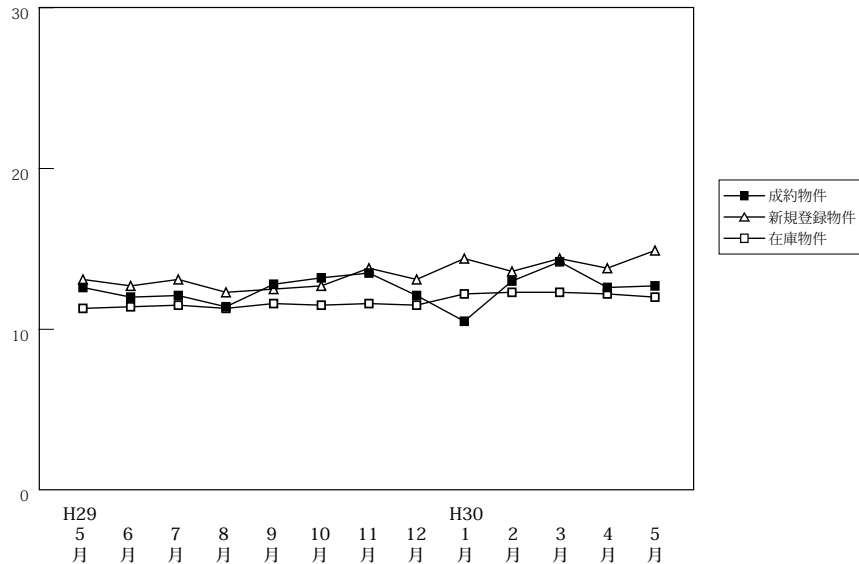


(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90	70	62
	m ² 単価	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1
	平均価格	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355
新規登録物件	件数	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433	361	343
	m ² 単価	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2
	平均価格	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361
在庫物件	件数	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226
	m ² 単価	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2
	平均価格	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



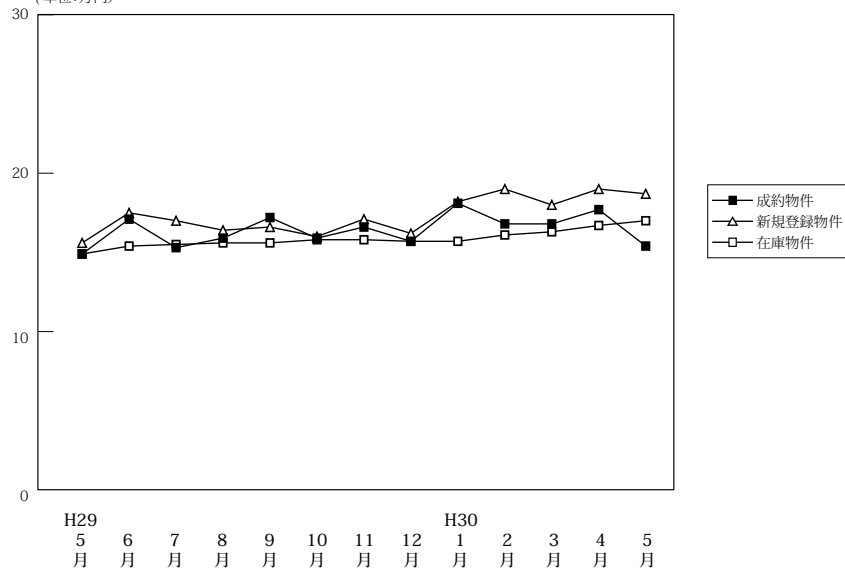
(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78	51	56
	m ² 単価	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7
	平均価格	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969
新規登録物件	件数	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337	333	368
	m ² 単価	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9
	平均価格	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173
在庫物件	件数	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411
	m ² 単価	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0
	平均価格	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



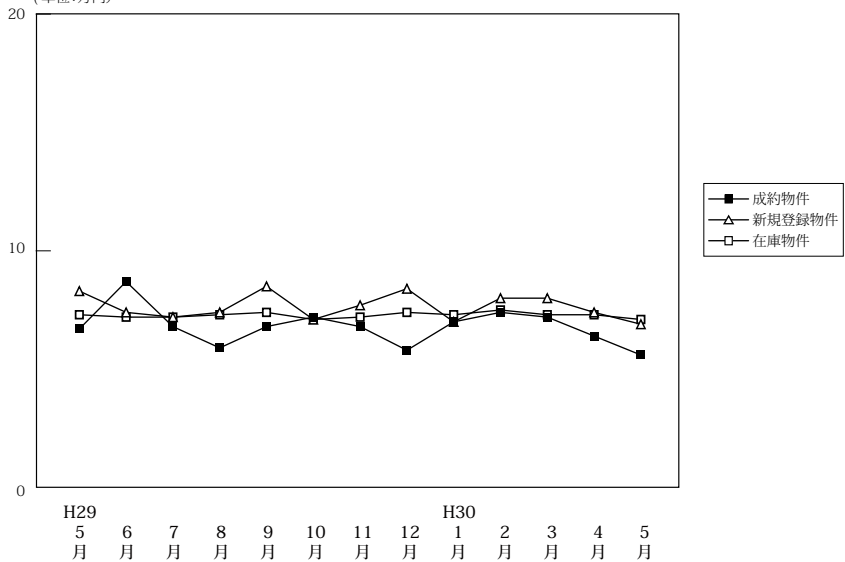
(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54	45	29
	m ² 単価	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4
	平均価格	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228
新規登録物件	件数	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137	163	180
	m ² 単価	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7
	平均価格	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703
在庫物件	件数	635	651	651	677	665	698	719	691	685	716	663	620	641
	m ² 単価	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0
	平均価格	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433	2,450

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



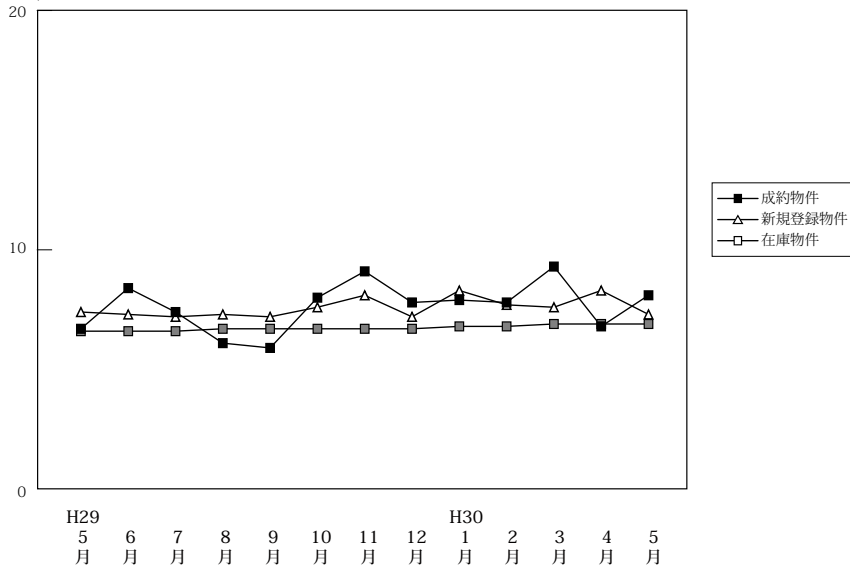
(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29	25	18
	m ² 単価	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6
	平均価格	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843
新規登録物件	件数	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108	118	103
	m ² 単価	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9
	平均価格	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074
在庫物件	件数	479	451	443	466	456	420	434	427	403	395	382	398	392
	m ² 単価	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1
	平均価格	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157	1,123

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



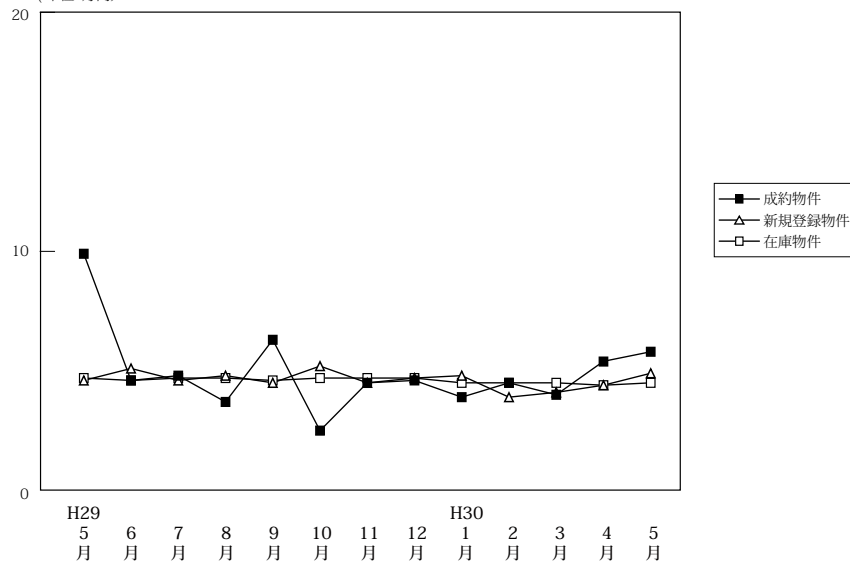
(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27	28	18
	m ² 単価	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1
	平均価格	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223
新規登録物件	件数	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110	76	103
	m ² 単価	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3
	平均価格	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144
在庫物件	件数	523	509	483	498	498	475	478	488	490	466	465	443	444
	m ² 単価	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9
	平均価格	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7	7	6
	m ² 単価	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8
	平均価格	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839
新規登録物件	件数	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80	47	62
	m ² 単価	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9
	平均価格	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648	646	692
在庫物件	件数	478	454	439	416	427	423	419	442	415	425	424	434	435
	m ² 単価	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5
	平均価格	739	720	732	744	726	727	725	722	703	696	698	688	684