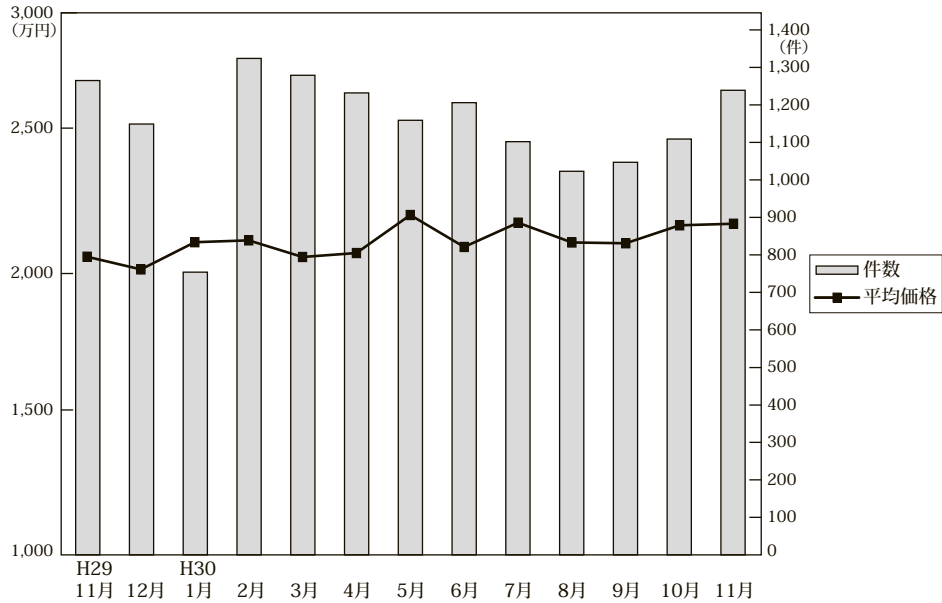


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.3 ポイント上昇し、前年同月比は 6.1 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 11.7 ポイント増加し、前年同月比は 2.1 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

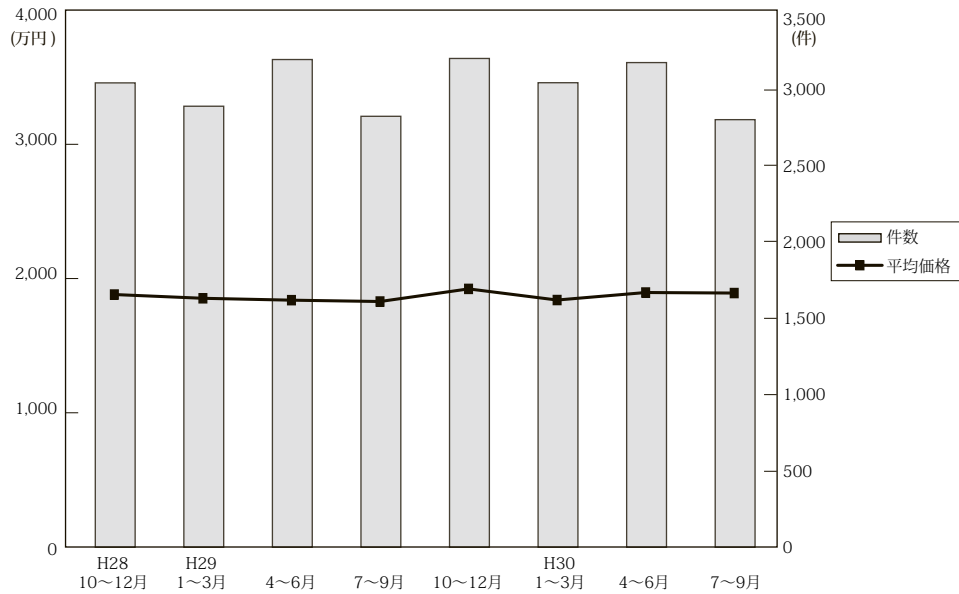
		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239
	平均価格	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182
	㎡単価	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5
	㎡単価	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44
大阪計	件数	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513
	平均価格	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096
	㎡単価	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5
	㎡単価	206.76	206.80	206.01	208.18	207.99	205.66	206.82	207.90	206.32	207.45	209.37	206.64	206.44
兵庫計	件数	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268
	平均価格	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404
	㎡単価	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0
	㎡単価	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44
京都計	件数	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257
	平均価格	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471
	㎡単価	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2
	㎡単価	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44
奈良計	件数	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79
	平均価格	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812
	㎡単価	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0
	㎡単価	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44
滋賀計	件数	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91
	平均価格	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824
	㎡単価	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4
	㎡単価	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44
和歌山計	件数	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31
	平均価格	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285
	㎡単価	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8
	㎡単価	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096
	平均価格	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455
大阪計	件数	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354
	平均価格	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398
兵庫計	件数	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225
	平均価格	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621
京都計	件数	653	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706
	平均価格	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014
奈良計	件数	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378
	平均価格	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027
滋賀計	件数	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241
	平均価格	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088
和歌山計	件数	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192
	平均価格	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
28. 10～12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531	
29.	1～3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
	4～6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
	7～9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
	10～12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30.	1～3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
28. 10～12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103	
29.	1～3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
	4～6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
	7～9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
	10～12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30.	1～3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,239	2,182	20.5	106.44	97.23	21	12
大阪府	513	2,096	23.5	93.20	98.53	23	12
兵庫県	268	2,404	22.0	115.25	99.58	19	13
京都府	257	2,471	27.2	95.79	89.59	21	12
奈良県	79	1,812	13.0	138.97	98.35	19	12
滋賀県	91	1,824	12.4	148.23	102.01	19	18
和歌山県	31	1,285	9.8	132.22	101.91	16	14

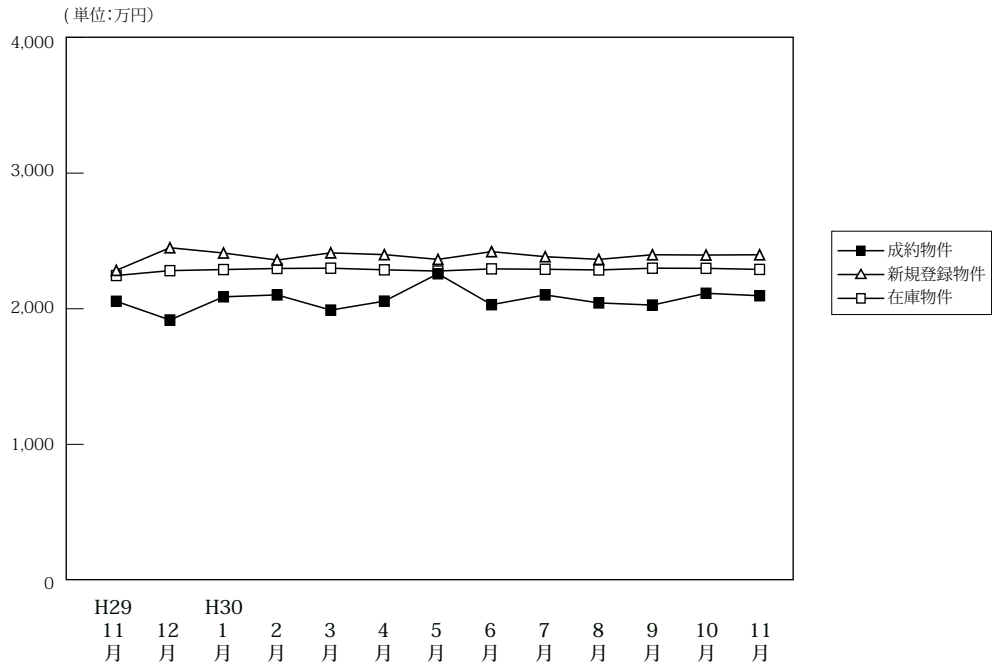
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	568 (45.8)	40～50㎡	107 (8.6)
～2,500万	235 (19.0)	～60㎡	94 (7.6)
～3,000万	164 (13.2)	～70㎡	116 (9.4)
～3,500万	112 (9.0)	～80㎡	101 (8.2)
～4,000万	85 (6.9)	～100㎡	152 (12.3)
～4,500万	30 (2.4)	～120㎡	205 (16.5)
～5,000万	20 (1.6)	～140㎡	165 (13.3)
～6,000万	17 (1.4)	～160㎡	113 (9.1)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	119 (9.6)
7,001万～	7 (0.6)	～200㎡	67 (5.4)

【大 阪】

戸建

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513
	平均価格	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096
新規登録物件	件数	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354
	平均価格	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398
在庫物件	件数	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021
	平均価格	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	513	2,096	23.5	93.20	98.53	23	12	~ 2,000 万	238 (46.4)	40 ~ 50 m ²	62 (12.1)
大阪市内中心6区	6	3,168	54.2	58.47	93.48	25	5	~ 2,500 万	100 (19.5)	~ 60 m ²	54 (10.5)
大阪市内18区	99	2,102	32.0	65.72	106.50	25	9	~ 3,000 万	74 (14.4)	~ 70 m ²	61 (11.9)
大阪府北部	110	2,882	29.5	97.67	99.28	18	15	~ 3,500 万	42 (8.2)	~ 80 m ²	59 (11.5)
大阪府東部	147	1,801	20.4	88.23	95.57	25	12	~ 4,000 万	32 (6.2)	~ 100 m ²	69 (13.5)
大阪府南部	151	1,763	15.4	114.17	95.83	22	12	~ 4,500 万	11 (2.1)	~ 120 m ²	87 (17.0)
								~ 5,000 万	8 (1.6)	~ 140 m ²	52 (10.1)
								~ 6,000 万	7 (1.4)	~ 160 m ²	26 (5.1)
								~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	27 (5.3)
								7,001 万~	1 (0.2)	~ 200 m ²	16 (3.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	3,168	54.2	58.47	93.48	25	5	福 島 区	1	3,550	40.3	88.15	104.66	22	6
中 央 区	1	2,400	43.0	55.76	78.01		3	天 王 寺 区	2	3,380	59.7	56.65	77.48	13	7
北 区	2	3,150	67.3	46.82	111.64	32	4	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		2		1	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,102	32.0	65.72	106.5	25	9	旭 区	2	1,835	24.4	75.21	73.78		2
都 島 区	5	3,074	54.0	56.91	107.93	15	10	城 東 区	5	2,994	40.2	74.4	98.56	18	6
此 花 区	2	765	12.6	60.73	109.63	45	11	鶴 見 区	4	2,290	43.9	52.14	97.53	16	9
港 区	2	1,990	32.6	60.96	74.18	5	9	阿 倍 野 区	5	2,408	38.9	61.89	133.01	39	8
大 正 区	6	1,840	30.9	59.47	108.98	27	22	住 吉 区	3	2,970	35.1	84.7	92.97	24	7
西 淀 川 区	2	1,900	26.0	73.03	138.42	11	2	住 之 江 区	5	1,597	30.4	52.55	75.6	37	7
東 淀 川 区	6	2,622	37.5	69.88	107.93	17	7	東 住 吉 区	9	2,891	33.9	85.28	148.35	21	7
淀 川 区	6	1,557	25.7	60.64	85.59	25	11	平 野 区	10	1,496	24.4	61.29	100.7	26	10
東 成 区	5	2,020	34.0	59.42	123.50	26	7	西 成 区	14	1,970	32	61.52	94.85	26	8
生 野 区	8	1,487	19.9	74.58	113.10	38	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	16	14	7	8	3	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	26	19	21	13	12	5	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,882	29.5	97.67	99.28	18	15	摂 津 市	4	1,303	15.8	82.25	92.27	31	14
池 田 市	7	2,764	31.8	86.90	96.77	10	16	茨 木 市	12	3,249	27.6	117.79	100.76	14	15
箕 面 市	9	3,578	28.9	124.01	98.53	19	15	高 槻 市	37	2,529	27.8	91.05	97.47	18	19
豊 中 市	26	3,282	33.8	97.04	106.51	15	12	三 島 郡	1	3,000	30	100.06	84.64	6	13
吹 田 市	13	2,997	33.1	90.57	93.81	23	14	豊 能 郡	1	350	3.3	107.53	98.54	26	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	13	23	18	13	5	6	5		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	10	14	13	16	18	11	7	5	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	147	1,801	20.4	88.23	95.57	25	12	大 東 市	8	1,154	19.0	60.73	80.12	29	17
門 真 市	14	1,833	26.5	69.20	109.39	16	14	四 條 畷 市	4	1,830	16.2	113.17	89.97	29	13
守 口 市	8	2,371	24.6	96.28	99.94	34	15	東 大 阪 市	30	2,045	24.2	84.42	103.87	22	10
枚 方 市	31	1,581	15.9	99.51	90.68	28	12	八 尾 市	25	1,813	21.8	83.22	90.04	25	11
寝 屋 川 市	15	1,811	20.9	86.57	92.22	25	13	柏 原 市	3	1,077	9.3	116.33	102.83	40	12
交 野 市	9	1,939	18.4	105.19	94.20	21	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	35	23	7	5			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	11	19	17	27	34	11	5	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	151	1,763	15.4	114.17	95.83	22	12	岸和田市	8	1,223	10.6	115.34	85.14	26	9
堺 市	53	2,102	21.3	99.82	91.15	21	11	泉大津市	3	1,893	21.6	87.73	92.60	16	13
高 石 市	5	2,480	19.9	124.56	103.77	20	7	貝 塚 市	5	1,904	13.7	138.81	102.47	23	9
河内長野市	5	1,290	11.6	110.77	101.66	27	10	泉佐野市	6	1,282	9.7	131.81	90.46	30	8
松 原 市	14	1,520	17.6	86.26	83.89	23	13	和 泉 市	6	1,728	14.8	116.61	96.76	19	17
羽 曳 野 市	11	1,668	15.9	104.98	92.53	16	11	泉 南 市	6	1,130	7.7	146.91	129.03	28	12
藤 井 寺 市	6	1,996	16.7	119.58	93.63	24	12	阪 南 市	5	1,062	6.2	172.11	110.60	27	11
富 田 林 市	5	1,880	14.2	132.59	105.59	18	11	泉 北 郡	1	2,650	20.0	132.40	129.58	1	3
大阪狭山市	2	2,100	18.0	116.56	112.69	15	18	泉 南 郡	8	1,210	8.3	149.81	107.22	27	13
南 河 内 郡	2	1,640	9.3	176.79	97.76	22									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	88	34	14	9	3	3				

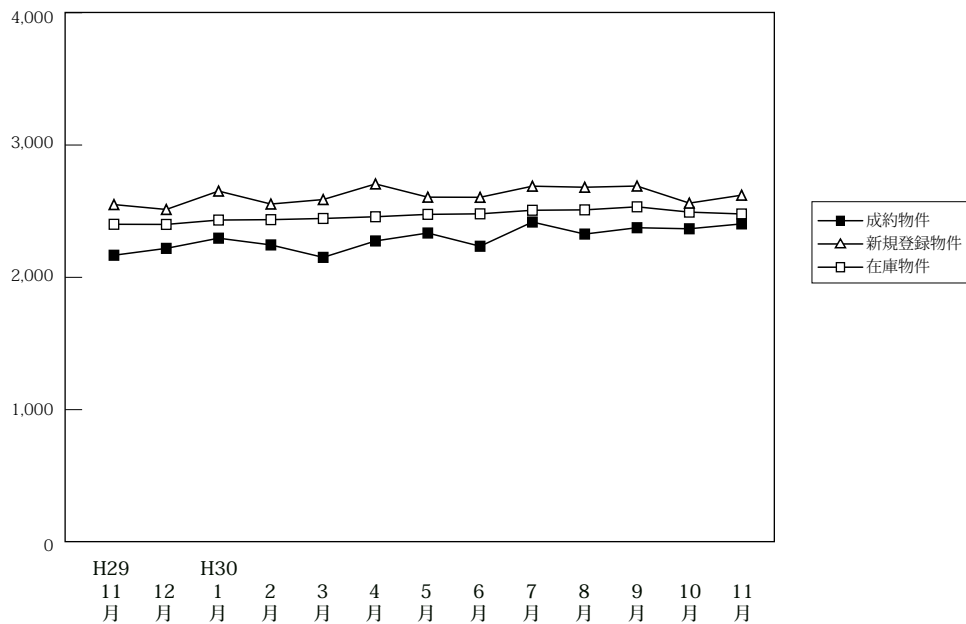
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	7	16	13	30	28	13	20	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268
	平均価格	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404
新規登録物件	件数	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225
	平均価格	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621
在庫物件	件数	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526
	平均価格	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	268	2,404	22.0	115.25	99.58	19	13
神戸市内中心3区	15	2,566	31.7	80.86	95.76	20	8
神戸市内6区	80	2,180	17.3	125.97	99.63	19	14
兵庫県間	100	3,123	31.3	99.73	100.93	15	12
兵庫県北西部	73	1,630	12.4	131.84	98.45	25	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	99 (36.9)	40 ~ 50 m ²	12 (4.5)
~ 2,500万	46 (17.2)	~ 60 m ²	18 (6.7)
~ 3,000万	37 (13.8)	~ 70 m ²	23 (8.6)
~ 3,500万	32 (11.9)	~ 80 m ²	11 (4.1)
~ 4,000万	30 (11.2)	~ 100 m ²	27 (10.1)
~ 4,500万	9 (3.4)	~ 120 m ²	52 (19.4)
~ 5,000万	7 (2.6)	~ 140 m ²	49 (18.3)
~ 6,000万	5 (1.9)	~ 160 m ²	32 (11.9)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	24 (9.0)
7,001万~	2 (0.7)	~ 200 m ²	20 (7.5)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,566	31.7	80.86	95.76	20	8	兵庫区	5	2,682	37.7	71.16	108.94	20	7
中央区	3	2,833	37.5	75.62	91.06	8	9	長田区	7	2,369	26.3	90.03	88.37	26	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	1	1	3	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3		3	1	4	3	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,180	17.3	125.97	99.63	19	14	垂水区	24	2,175	18.7	116.01	98.83	22	15
東灘区	4	3,175	26.1	121.73	101.92	16	11	北 区	18	1,868	12.4	150.86	101.18	15	10
灘 区	4	4,163	64.4	64.67	94.96	4	8	西 区	14	1,886	13.2	142.53	101.45	26	27
須磨区	16	2,051	17.9	114.79	98.10	21	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	9	16	10	9	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	5	5	1	6	17	15	11	11	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	3,123	31.3	99.73	100.93	15	12	宝塚市	14	2,949	24.5	120.30	103.46	23	13
尼崎市	30	2,569	32.3	79.46	101.43	14	12	伊丹市	16	2,632	32.0	82.25	87.43	15	12
西宮市	29	4,066	37.1	109.46	105.03	14	12	川西市	9	2,697	20.7	130.43	104.87	11	12
芦屋市	2	4,840	40.2	120.38	106.58	13	5	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	16	18	17	16	5	5	5	1	2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	12	12	7	16	19	10	5	5	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	1,630	12.4	131.84	98.45	25	14	加古川市	11	1,269	10.2	124.87	98.07	28	15
三田市	4	3,053	17.2	177.42	120.13	7	16	加古郡	4	1,465	10.1	124.29	92.51	44	2
三木市	6	1,397	10.1	138.68	90.35	32	10	高砂市	6	1,025	9.0	113.27	90.75	26	11
明石市	14	1,966	17.0	115.34	95.72	24	12	姫路市	28	1,604	11.5	139.90	101.10	22	16

〈価格帯別件数〉

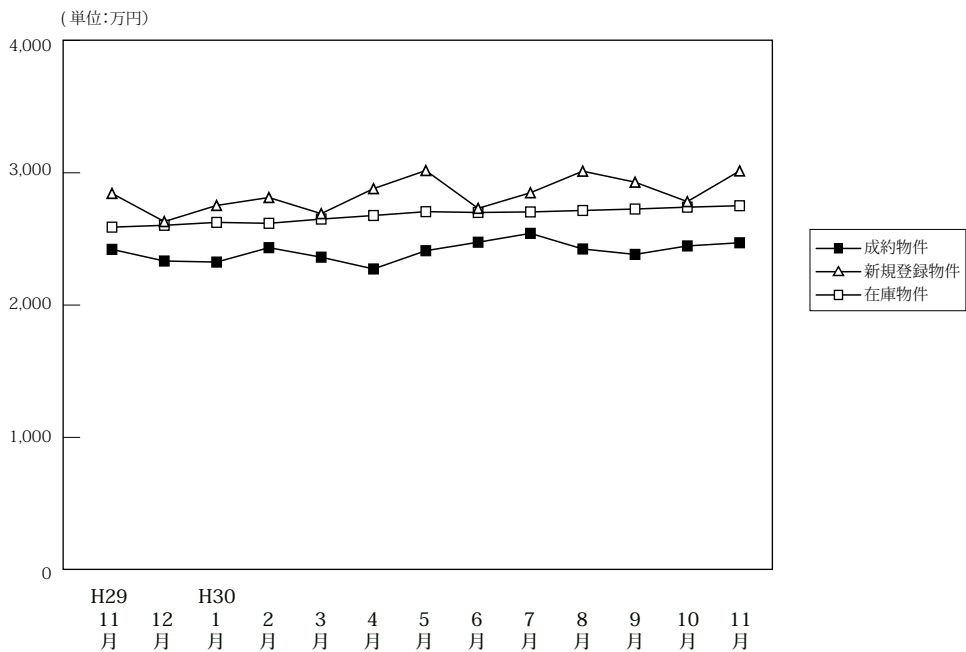
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	20	2	4	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	3	2	1	13	23	16	8	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 245	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257
	平均価格 2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471
新規登録物件	件数 653	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706
	平均価格 2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014
在庫物件	件数 2,269	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436	2,542	2,583
	平均価格 2,589	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715	2,726	2,740	2,751

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	257	2,471	27.2	95.79	89.59	21	12
京都市内中心5区	46	3,401	40.9	83.08	88.93	23	11
京都市内6区	110	2,609	31.0	84.04	85.28	20	11
京都府南部	81	1,894	17.5	108.49	92.66	22	11
京都府北部	20	1,913	13.8	138.21	102.32	20	28

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	106 (41.2)	40~50 m ²	32 (12.5)
~2,500万	43 (16.7)	~60 m ²	22 (8.6)
~3,000万	39 (15.2)	~70 m ²	27 (10.5)
~3,500万	29 (11.3)	~80 m ²	25 (9.7)
~4,000万	18 (7.0)	~100 m ²	45 (17.5)
~4,500万	8 (3.1)	~120 m ²	44 (17.1)
~5,000万	5 (1.9)	~140 m ²	22 (8.6)
~6,000万	5 (1.9)	~160 m ²	14 (5.4)
~7,000万	()	~180 m ²	13 (5.1)
7,001万~	4 (1.6)	~200 m ²	13 (5.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	46	3,401	40.9	83.08	88.93	23	11	中京区	6	4,043	64.6	62.64	89.43	12	8
北区	19	3,297	33.5	98.32	92.52	23	16	左京区	10	3,258	34.8	93.74	79.76	13	8
上京区	5	2,390	40.6	58.85	92.47	40	12	下京区	6	4,173	72.3	57.69	89.40	32	6

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	8	2	9	8	3	3	4		2

<土地面積別件数>

土地面積	40~50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	8	4	9	3	10	5	3	3	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,609	31.0	84.04	85.28	20	11	伏見区	33	2,073	23.0	90.23	88.93	18	14
南 区	14	2,043	32.0	63.83	71.72	26	11	山科区	15	2,127	23.5	90.47	88.15	19	14
東山区	4	9,238	77.8	118.76	105.21	39	7	西京区	18	2,691	33.1	81.27	79.73	24	9
右京区	26	2,797	35.0	79.94	87.06	13	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	12	22	17	9	4	1	1		2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	14	11	17	21	17	4	4	2	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	1,894	17.5	108.49	92.66	22	11	京田辺市	7	2,217	18.3	120.91	103.85	20	6
宇治市	21	1,864	20.5	91.12	86.57	23	12	木津川市	15	1,741	11.5	151.32	102.64	16	6
城陽市	9	1,642	18.0	91.48	78.63	34	9	乙訓郡	2	2,395	19.3	124.23	86.93	25	17
向日市	6	1,718	26.2	65.65	93.88	20	12	久世郡	1	1,690	14.0	120.45	95.22	32	45
長岡京市	10	2,121	26.4	80.25	87.23	25	14	綴喜郡							
八幡市	7	1,869	14.5	128.49	100.95	17	15	相楽郡	3	2,253	14.4	156.62	100.57		6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	16	12	3	1	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	4	7	5	13	15	10	6	8	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,913	13.8	138.21	102.32	20	28	宮津市							
亀岡市	15	2,132	16.8	126.71	97.50	16	14	京丹後市	1	400	3.4	118.74	136.84	39	154
福知山市								南丹市	1	2,090	12.6	165.70	98.82		27
舞鶴市	1	580	3.1	189.00	118.98	41	67	船井郡							
綾部市	2	1,605	8.2	195.12	114.68	12		与謝郡							

〈価格帯別件数〉

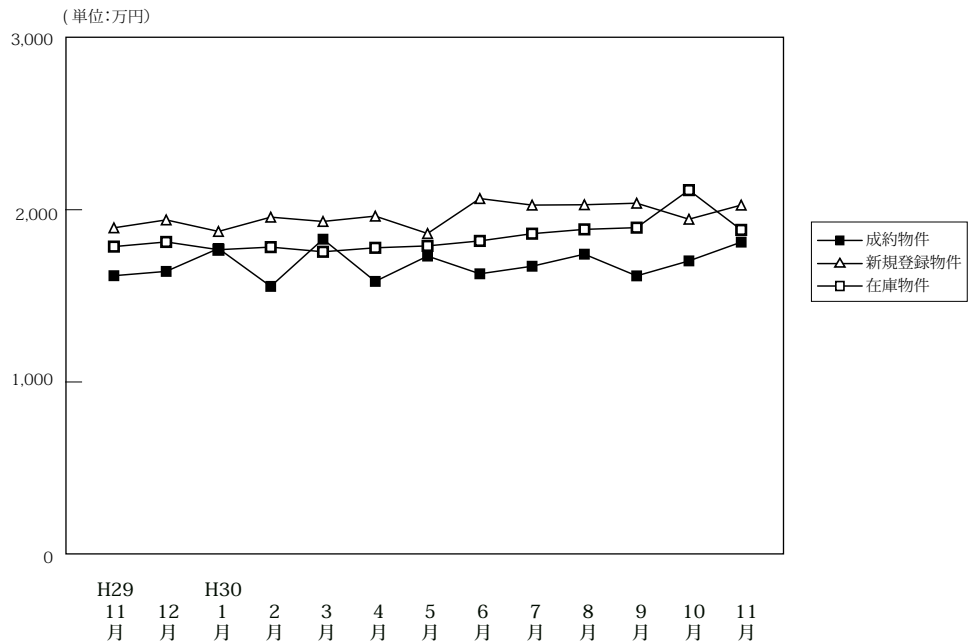
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	7	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	7	5	1	2	4

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79
	平均価格	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812
新規登録物件	件数	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378
	平均価格	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027
在庫物件	件数	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120
	平均価格	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	79	1,812	13.0	138.97	98.35	19	12
奈良市	27	1,836	13.4	137.39	93.45	22	14
奈良県下1	42	1,796	12.8	140.00	100.39	19	12
奈良県下2	10	1,811	13.0	138.89	103.00	13	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	50 (63.3)	40~50㎡	()
~2,500万	17 (21.5)	~60㎡	()
~3,000万	5 (6.3)	~70㎡	4 (5.1)
~3,500万	3 (3.8)	~80㎡	3 (3.8)
~4,000万	3 (3.8)	~100㎡	4 (5.1)
~4,500万	1 (1.3)	~120㎡	9 (11.4)
~5,000万	()	~140㎡	22 (27.8)
~6,000万	()	~160㎡	8 (10.1)
~7,000万	()	~180㎡	21 (26.6)
7,001万~	()	~200㎡	8 (10.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,836	13.4	137.39	93.45	22	14	生 駒 市	7	2,132	14.5	146.51	91.92	17	12
奈 良 市	20	1,732	12.9	134.19	93.98	24	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	5	1	2	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	1	1	4	3	4	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,796	12.8	140.00	100.39	19	12	桜 井 市	2	1,830	12.7	144.17	100.77		8
大 和 郡 山 市	6	1,668	14.6	114.49	93.98	18	7	橿 原 市	8	2,243	14.6	153.89	103.97	16	11
大 和 郡 高 田 市	5	1,582	12.5	126.62	94.35	22	17	生 駒 郡	4	1,266	9.6	138.55	98.32	33	4
香 芝 市	6	1,975	13.7	143.83	113.04	15	10	北 葛 城 郡	8	1,762	11.0	154.90	102.82	18	13
天 理 市	3	1,633	12.7	128.15	84.51	21	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	9	3	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	3	3	14	3	13	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,811	13.0	138.89	103.00	13	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,818	12.6	144.61	109.88	22	12
御 所 市	1	680	6.5	104.56	105.16	28	12	高 市 郡							
葛 城 市	3	2,453	19.4	126.50	103.89		6	吉 野 郡	1	980	5.4	181.74	63.78	9	12

〈価格帯別件数〉

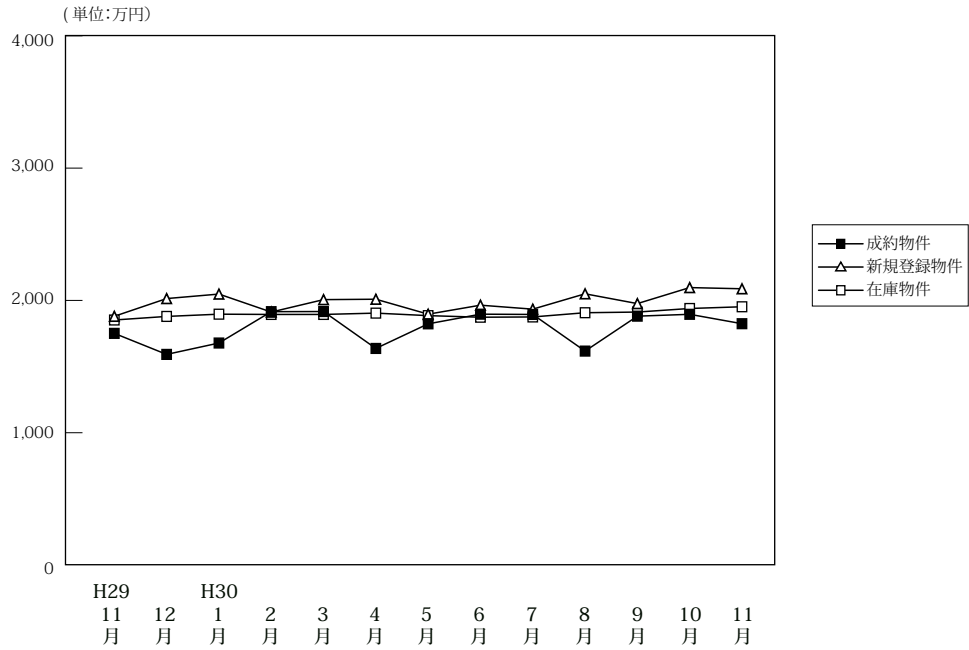
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	5	1	1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91
	平均価格	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824
新規登録物件	件数	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241
	平均価格	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088
在庫物件	件数	894	904	924	947	927	914	913	914	965	970	1,001	1,034	1,045
	平均価格	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	91	1,824	12.4	148.23	102.01	19	18
大津市	36	1,773	13.4	132.67	101.09	21	13
滋賀県下1	13	2,609	17.3	151.23	106.82	13	23
滋賀県下2	42	1,625	10.1	160.64	101.32	19	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	50 (54.9)	40 ~ 50 m ²	1 (1.1)
~ 2,500万	24 (26.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	8 (8.8)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	6 (6.6)	~ 80 m ²	2 (2.2)
~ 4,000万	2 (2.2)	~ 100 m ²	6 (6.6)
~ 4,500万	1 (1.1)	~ 120 m ²	6 (6.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (13.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	26 (28.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	28 (30.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (11.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,773	13.4	132.67	101.09	21	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	10	3	1	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			2	3	5	9	7	7	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,609	17.3	151.23	106.82	13	23	栗 東 市	6	2,437	15.0	162.10	100.61	13	27
草 津 市	5	2,864	20.5	139.80	111.64	11	22	野 洲 市	1	2,280	13.8	165.19	116.75	21	
守 山 市	1	2,700	20.9	129.24	110.10	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	2	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	6	5	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,625	10.1	160.64	101.32	19	20	高 島 市	1	300	2.2	134.19	51.34	33	
彦 根 市	6	1,775	10.4	170.88	114.20	20	22	東 近 江 市	9	1,593	9.5	166.91	96.29	14	22
長 浜 市	6	1,502	9.5	157.26	102.84	12	21	米 原 市	2	2,190	14.0	156.53	105.99		15
近 江 八 幡 市	5	1,908	13.6	139.88	89.56	23	14	蒲 生 郡	1	1,380	9.9	140.07	110.96	25	
甲 賀 市	3	1,280	7.4	172.57	107.14	20	24	愛 知 郡	3	1,553	9.8	158.67	105.99	16	13
湖 南 市	5	1,699	10.6	160.90	105.58	20		犬 上 郡	1	1,640	8.6	191.10	97.20		24

〈価格帯別件数〉

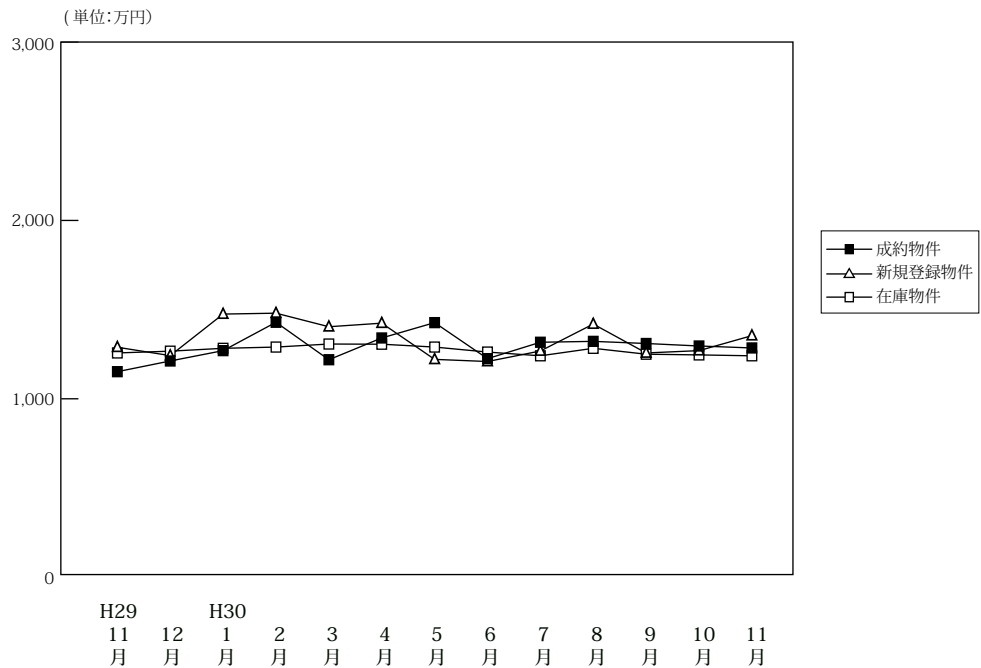
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	11	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	2	13	16	8

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31
	平均価格	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285
新規登録物件	件数	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192
	平均価格	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354
在庫物件	件数	691	706	742	751	756	775	779	770	747	777	744	770	789
	平均価格	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,285	9.8	132.22	101.91	16	14
和歌山市	19	1,407	11.2	126.01	96.24	16	10
和歌山下県	12	1,091	7.7	142.04	110.90	16	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 (80.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	5 (16.1)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (3.2)	~ 70 m ²	1 (3.2)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (3.2)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (3.2)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	7 (22.6)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	8 (25.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	7 (22.6)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (19.4)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,407	11.2	126.01	96.24	16	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	1	5	4	5	2	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,091	7.7	142.04	110.90	16	21

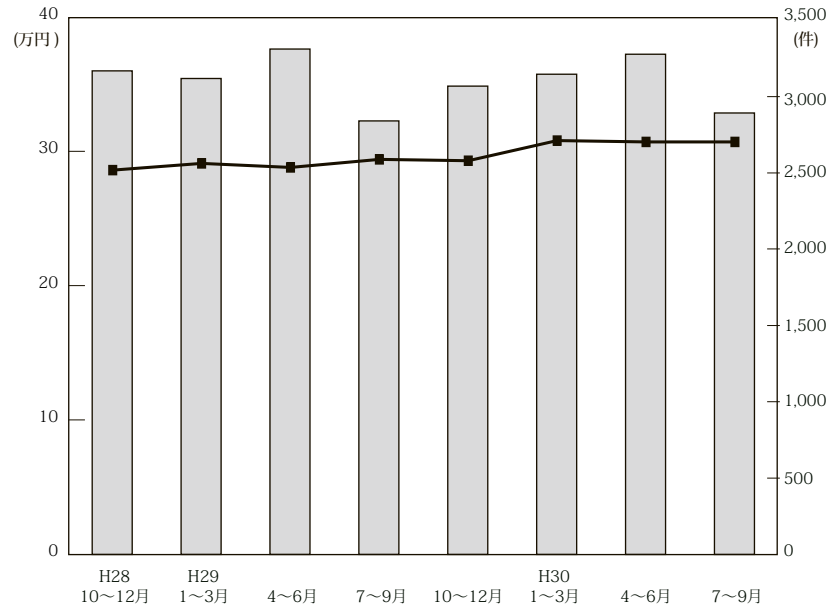
〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	4	2	4	

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30. 1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29. 1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30. 1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

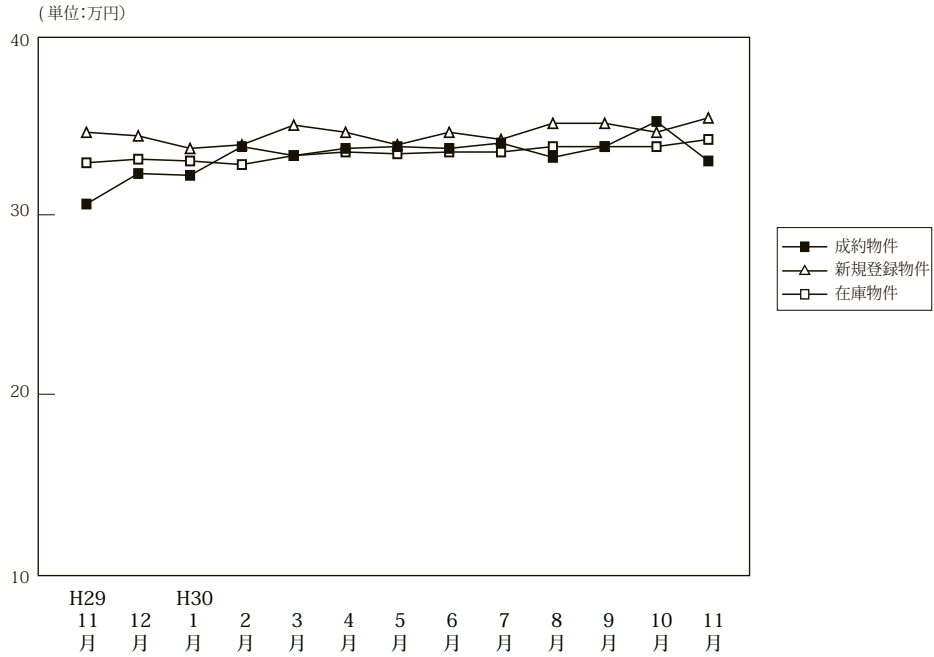
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,176	2,007	30.7	65.26	24	7
大阪府	587	2,134	33.0	65.16	24	7
兵庫県	341	1,884	28.9	65.54	24	8
京都府	140	2,298	36.3	63.77	24	8
奈良県	49	1,135	17.0	66.69	27	7
滋賀県	47	1,690	24.6	68.61	21	8
和歌山県	12	666	11.0	60.79	27	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	268 (22.8)	40～45㎡	31 (2.6)
～2,000万	410 (34.9)	～50㎡	52 (4.4)
～2,500万	137 (11.6)	～55㎡	73 (6.2)
～3,000万	120 (10.2)	～60㎡	139 (11.8)
～3,500万	92 (7.8)	～65㎡	213 (18.1)
～4,000万	59 (5.0)	～70㎡	246 (20.9)
～4,500万	45 (3.8)	～75㎡	250 (21.3)
～5,000万	21 (1.8)	～80㎡	172 (14.6)
～6,000万	19 (1.6)		
6,001万～	5 (0.4)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	545	487	338	584	646	574	519	565	492	461	515	502	587
	㎡単価	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0
	平均価格	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134
	平均面積	65.96	65.92	66.15	66.08	66.28	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16
新規登録物件	件数	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831
	㎡単価	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4
	平均価格	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328
	平均面積	65.23	65.83	65.79	65.69	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76
在庫物件	件数	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153
	㎡単価	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2
	平均価格	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233
	平均面積	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	587	2,134	33.0	65.16	24	7
大阪市内中心6区	115	3,280	53.3	61.50	19	4
大阪市内18区	175	2,084	32.0	65.11	26	7
大阪府北部	110	2,274	33.4	68.00	24	9
大阪府東部	102	1,519	22.7	67.00	27	9
大阪府南部	85	1,244	19.3	64.36	26	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	96 (16.4)	40～45㎡	15 (2.6)
～2,000万	220 (37.5)	～50㎡	29 (4.9)
～2,500万	73 (12.4)	～55㎡	37 (6.3)
～3,000万	61 (10.4)	～60㎡	62 (10.6)
～3,500万	55 (9.4)	～65㎡	108 (18.4)
～4,000万	36 (6.1)	～70㎡	129 (22.0)
～4,500万	25 (4.3)	～75㎡	119 (20.3)
～5,000万	12 (2.0)	～80㎡	88 (15.0)
～6,000万	5 (0.9)		
6,001万～	4 (0.7)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	102	91	68	110	113	121	119	114	109	84	98	97	115
	㎡単価	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3
新規登録物件	件数	377	380	376	418	476	419	390	398	419	415	456	451	446
	㎡単価	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2
在庫物件	件数	987	976	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227
	㎡単価	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	115	3,280	53.3	61.50	19	4	福島区	9	3,167	50.3	62.98	16	7
中央区	22	3,330	53.5	62.24	18	4	天王寺区	17	3,161	50.6	62.52	18	4
北区	37	3,443	58.1	59.25	17	4	浪速区	6	3,653	55.0	66.42	17	4
西区	24	3,016	48.8	61.80	28	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	16	15	15	19	17	17	6	5	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	9	14	16	21	21	15	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	150	124	91	159	180	152	134	143	135	114	141	147	175
	㎡単価	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0
新規登録物件	件数	467	473	531	509	513	509	493	463	470	504	489	525	454
	㎡単価	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3
在庫物件	件数	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285
	㎡単価	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	175	2,084	32.0	65.11	26	7	旭区	9	1,673	26.9	62.12	39	8
都島区	13	2,304	36.5	63.14	27	7	城東区	15	2,377	35.9	66.16	27	6
此花区	10	2,277	32.3	70.54	15	5	鶴見区	5	2,246	32.8	68.37	24	5
港区	6	1,698	27.4	61.91	28	7	阿倍野区	23	2,970	45.0	65.99	16	6
大正区	5	1,982	29.9	66.30	29	6	住吉区	6	1,951	31.6	61.69	24	5
西淀川区	12	1,863	28.3	65.77	23	8	住之江区	16	1,784	26.9	66.43	26	6
東淀川区	8	1,568	24.7	63.58	28	7	東住吉区	8	2,031	32.9	61.70	25	7
淀川区	17	2,066	32.9	62.76	27	8	平野区	9	1,514	22.9	66.12	33	7
東成区	6	2,163	33.5	64.48	23	4	西成区	4	1,110	16.4	67.59	32	10
生野区	3	1,357	19.3	70.30	35	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	77	27	28	18	7	2	2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	9	25	32	42	37	21

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	110	111	60	148	168	144	106	133	91	113	118	118	110
	㎡単価	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4
新規登録物件	件数	366	351	422	410	431	363	371	367	349	403	384	366	407
	㎡単価	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7
在庫物件	件数	990	981	1,060	1,068	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056
	㎡単価	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	2,274	33.4	68.00	24	9	摂津市	5	1,676	25.4	65.93	21	7
池田市	8	1,516	22.5	67.50	26	9	茨木市	8	1,843	26.1	70.69	32	10
箕面市	6	1,154	18.0	63.99	37	2	高槻市	16	2,051	32.6	62.84	32	11
豊中市	30	2,465	35.6	69.34	21	9	三島郡	1	2,200	31.2	70.41	23	5
吹田市	36	2,750	39.5	69.59	20	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	35	10	8	16	11	6	3		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	6	5	18	19	26	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	93	79	55	80	102	78	64	83	83	72	79	60	102
	㎡単価	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7
新規登録物件	件数	214	240	256	296	294	264	238	288	268	215	272	268	210
	㎡単価	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1
在庫物件	件数	644	623	654	712	689	681	659	683	695	666	687	680	653
	㎡単価	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	1,519	22.7	67.00	27	9	大東市	4	1,851	26.7	69.46	20	11
門真市	4	1,590	25.2	63.10	30	6	四條畷市	4	1,083	15.3	70.74	22	9
守口市	11	2,130	31.2	68.17	23	8	東大阪市	29	1,309	19.1	68.54	30	8
枚方市	18	1,228	18.4	66.90	27	11	八尾市	12	1,791	27.2	65.76	25	8
寝屋川市	17	1,687	25.7	65.55	26	10	柏原市	3	1,057	18.0	58.63	24	8
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	56	13	5	2	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	9	18	29	24	16

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	90 19.1	82 18.8	64 20.9	87 20.9	83 22.2	79 19.9	96 22.3	92 20.8	74 21.1	78 20.4	79 18.8	80 18.2	85 19.3
新規登録物件	件数 ㎡単価	253 22.9	261 21.3	293 21.8	309 22.2	326 22.0	334 21.7	312 21.6	320 21.6	329 21.5	274 22.0	259 21.3	319 20.2	314 21.4
在庫物件	件数 ㎡単価	898 20.6	877 20.8	878 20.9	886 21.1	913 21.0	906 20.7	898 20.5	902 20.7	917 20.4	922 20.6	878 20.5	896 20.2	932 20.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	1,244	19.3	64.36	26	8	岸和田市	3	1,520	22.9	66.35	18	3
堺市	44	1,483	22.5	66.31	24	9	泉大津市	1	1,780	24.9	71.45	24	1
高石市							貝塚市	1	900	13.8	65.37	23	9
河内長野市	4	970	15.8	61.55	16	8	泉佐野市	8	1,246	19.2	65.05	22	7
松原市	4	1,370	20.1	68.23	31	10	和泉市	5	842	14.0	60.16	34	11
羽曳野市							泉南市	1	380	5.5	68.60	35	4
藤井寺市	2	1,790	26.6	67.24	17	4	阪南市	2	465	8.3	56.13	33	4
富田林市	2	890	13.1	67.88	28	7	泉北郡						
大阪狭山市	7	379	7.0	53.95	43	4	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

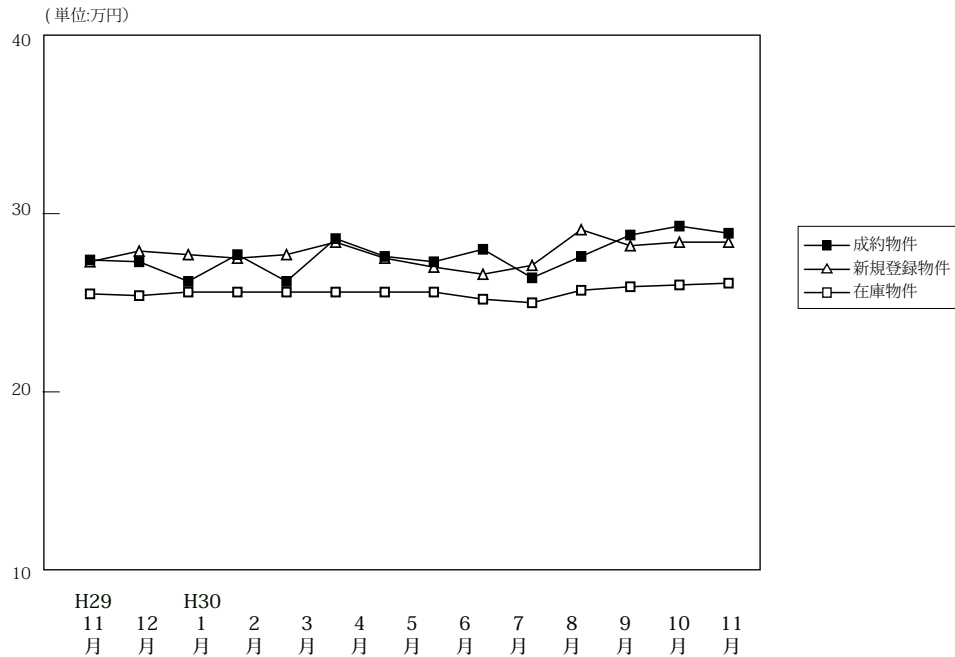
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	36	8	5						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	9	4	7	19	18	17	10

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	311	303	204	375	350	328	306	347	298	258	263	341
	㎡単価	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3
	平均価格	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957
	平均面積	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68
新規登録物件	件数	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	930
	㎡単価	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4
	平均価格	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865
	平均面積	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66
在庫物件	件数	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893
	㎡単価	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0
	平均価格	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700
	平均面積	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	341	1,884	28.9	65.54	24	8
神戸市内中心3区	47	2,571	43.4	59.30	19	7
神戸市内6区	90	1,747	26.3	66.34	27	7
兵庫県間	139	2,076	30.9	67.30	24	9
兵庫県北西部	65	1,165	17.9	65.16	25	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	95 (27.9)	40 ~ 45 ㎡	9 (2.6)
~ 2,000 万	109 (32.0)	~ 50 ㎡	11 (3.2)
~ 2,500 万	40 (11.7)	~ 55 ㎡	16 (4.7)
~ 3,000 万	38 (11.1)	~ 60 ㎡	51 (15.0)
~ 3,500 万	21 (6.2)	~ 65 ㎡	56 (16.4)
~ 4,000 万	17 (5.0)	~ 70 ㎡	73 (21.4)
~ 4,500 万	11 (3.2)	~ 75 ㎡	79 (23.2)
~ 5,000 万	4 (1.2)	~ 80 ㎡	46 (13.5)
~ 6,000 万	6 (1.8)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	37	49	34	47	41	41	42	51	44	42	41	45	47
	㎡単価	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4
新規登録物件	件数	115	116	147	125	139	129	117	152	123	132	148	110	127
	㎡単価	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8
在庫物件	件数	375	339	357	356	363	350	359	378	348	356	371	342	349
	㎡単価	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	2,571	43.4	59.30	19	7	兵庫区	9	1,692	27.0	62.57	26	7
中央区	30	3,091	53.6	57.64	16	7	長田区	8	1,609	26.0	61.85	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	15	9	4	5	2	3	2	3	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	1	8	9	6	10	6	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	93	98	60	113	114	103	112	118	87	73	84	86	90
	㎡単価	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3
新規登録物件	件数	279	288	305	367	340	290	280	291	328	258	311	334	301
	㎡単価	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6
在庫物件	件数	951	919	968	1,012	999	949	938	909	944	949	961	966	981
	㎡単価	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,747	26.3	66.34	27	7	垂水区	17	988	15.8	62.64	36	9
東灘区	21	2,512	36.5	68.82	25	8	北区	10	942	13.3	70.69	26	7
灘区	14	2,876	44.7	64.36	22	5	西区	9	1,115	16.7	66.89	26	4
須磨区	19	1,470	22.3	65.81	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	22	11	9	8	3	2	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	2	15	16	19	17	17

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	106	115	81	154	136	121	111	122	105	96	95	109	139
	㎡単価	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9
新規登録物件	件数	331	398	382	385	432	370	345	361	346	363	411	418	352
	㎡単価	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4
在庫物件	件数	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103
	㎡単価	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	139	2,076	30.9	67.30	24	9	宝塚市	24	1,510	22.0	68.60	29	7
尼崎市	41	1,868	29.4	63.64	24	8	伊丹市	11	1,984	30.5	65.04	19	8
西宮市	40	2,606	36.9	70.55	22	10	川西市	4	1,393	20.7	67.40	24	6
芦屋市	18	2,387	35.3	67.70	25	13	川辺郡	1	1,180	15.9	74.08	29	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	51	15	21	8	11	6	1	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	1	14	24	33	43	18

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	75	41	29	61	59	63	41	56	62	47	43	58	65
	㎡単価	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9
新規登録物件	件数	141	123	147	149	168	137	172	178	144	112	157	148	150
	㎡単価	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4
在庫物件	件数	425	428	432	435	437	437	474	500	491	473	482	471	482
	㎡単価	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	65	1,165	17.9	65.16	25	9	加古川市	4	1,498	22	67	24	14
三田市	5	2,096	29.3	71.58	12	5	加古郡	3	380	5.8	65.59	36	5
三木市	2	465	7.5	61.99	42	10	高砂市	4	750	13.5	55.38	28	6
明石市	28	1,070	16.7	64.05	27	8	姫路市	19	1,275	19.0	67.01	22	12

〈価格帯別件数〉

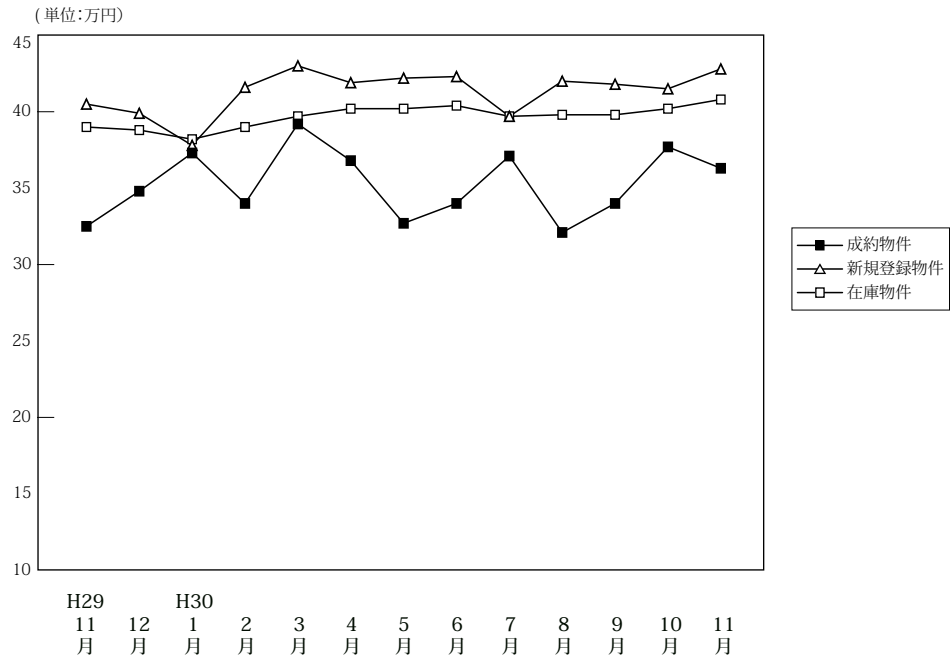
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	21	5	4		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	13	10	11	13	10

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	114	118	75	145	134	114	105	99	121	95	105	140
	㎡単価	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	36.3
	平均価格	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376
	平均面積	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38
新規登録物件	件数	251	261	355	322	312	324	310	316	313	305	340	293
	㎡単価	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	42.8
	平均価格	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,707
	平均面積	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.25
在庫物件	件数	884	832	928	924	942	935	948	951	948	970	984	928
	㎡単価	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.8
	平均価格	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,577
	平均面積	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	140	2,298	36.3	63.77	24	8
京都市内中心5区	52	3,383	53.9	62.75	20	7
京都市内6区	55	1,863	29.8	62.47	26	8
京都府南部	30	1,305	19.6	66.71	29	10
京都府北部	3	1,407	18.5	76.01	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	28 (20.0)	40～45㎡	5 (3.6)
～2,000万	43 (30.7)	～50㎡	5 (3.6)
～2,500万	14 (10.0)	～55㎡	16 (11.4)
～3,000万	15 (10.7)	～60㎡	19 (13.6)
～3,500万	14 (10.0)	～65㎡	30 (21.4)
～4,000万	4 (2.9)	～70㎡	24 (17.1)
～4,500万	8 (5.7)	～75㎡	24 (17.1)
～5,000万	5 (3.6)	～80㎡	17 (12.1)
～6,000万	8 (5.7)		
6,001万～	1 (0.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	36	32	30	42	51	40	32	33	55	29	32	41	52
	㎡単価	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9
新規登録物件	件数	100	116	134	135	138	148	135	131	116	135	133	131	138
	㎡単価	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2
在庫物件	件数	330	319	355	364	375	395	394	386	362	379	382	389	401
	㎡単価	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	3,383	53.9	62.75	20	7	中京区	17	4,215	67.2	62.74	17	6
北区	1	4,000	55.1	72.60	4	4	左京区	9	2,216	36.1	61.39	33	7
上京区	10	2,737	46.8	58.51	27	12	下京区	15	3,529	53.7	65.74	13	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		13	5	4	6	4	6	5	8	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	7	8	8	8	9	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	52	98	31	75	51	51	45	45	41	45	51	73	55
	㎡単価	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8
新規登録物件	件数	111	288	150	131	134	120	125	132	131	121	158	109	109
	㎡単価	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3
在庫物件	件数	387	919	391	391	407	382	404	399	415	410	432	384	375
	㎡単価	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,863	29.8	62.47	26	8	伏見区	19	1,419	23	61	28	7
南区	7	2,188	34.7	63.07	29	5	山科区	10	1,348	22.4	60.21	30	7
東山区	1	4,380	58.0	75.51	18	14	西京区	3	1,933	29.7	65.12	25	12
右京区	15	2,434	38.1	63.89	18	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	12	7	10	7		2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	8	11	12	8	7	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	21	14	23	31	23	28	20	23	20	22	19	30
	㎡単価	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6
新規登録物件	件数	37	50	66	54	39	53	48	51	62	47	45	59	45
	㎡単価	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5
在庫物件	件数	156	150	168	161	151	149	142	156	161	172	159	163	145
	㎡単価	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,305	19.6	66.71	29	10	京田辺市	4	1,393	19.6	71.11	25	11
宇治市	10	1,394	20.6	67.65	24	9	木津川市	2	1,190	16.4	72.68	15	2
城陽市							乙訓郡	2	1,030	16.8	61.15	45	17
向日市	3	1,436	24.4	58.91	30	14	久世郡	2	840	12.5	67.35	31	27
長岡京市	4	1,913	28.8	66.38	30	8	綴喜郡						
八幡市	3	517	7.9	65.27	43		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	16	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		10	8	7	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	3	0	5	1	0	0	1	2	1	0	0	3
	㎡単価	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5
新規登録物件	件数	3	3	5	2	1	3	2	2	4	2	4	1	1
	㎡単価	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3
在庫物件	件数	11	10	14	8	9	9	8	10	10	9	11	8	7
	㎡単価	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,407	18.5	76.01	21	8	宮津市						
亀岡市	2	1,675	22.1	75.91	22	2	京丹後市						
福知山市	1	870	11.4	76.23	20	13	南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

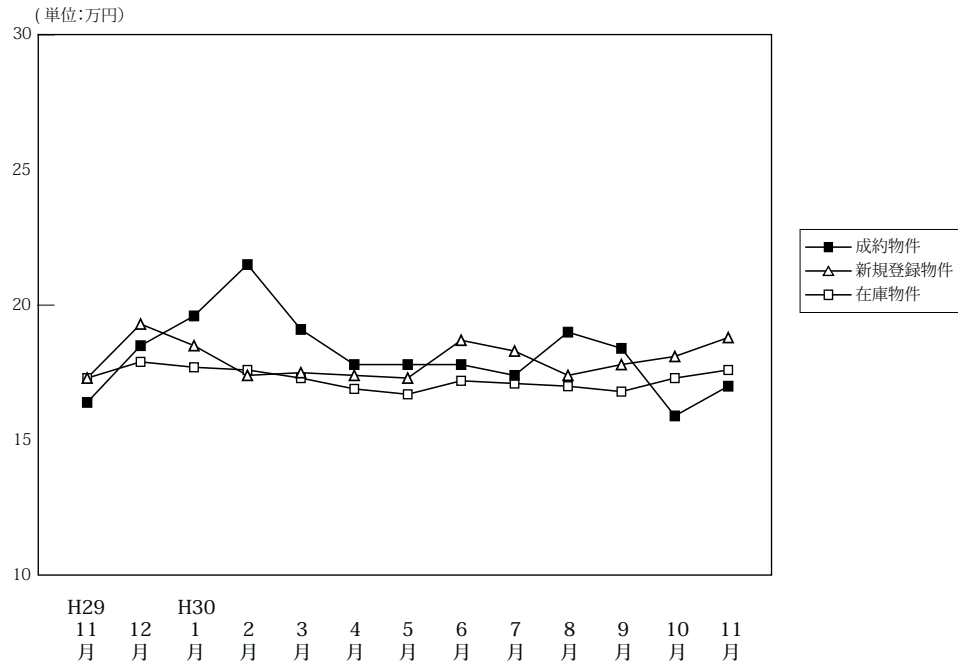
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	2

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	56	44	40	48	56	55	36	57	46	48	64	49
	㎡単価	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	17.0
	平均価格	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,135
	平均面積	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	66.69
新規登録物件	件数	146	152	183	176	204	173	173	200	181	142	175	179
	㎡単価	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.8
	平均価格	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,260
	平均面積	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	66.99
在庫物件	件数	459	458	464	494	513	505	504	517	518	499	470	485
	㎡単価	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.6
	平均価格	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,182
	平均面積	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.13

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,135	17.0	66.69	27	7
奈良市	27	1,265	18.9	66.88	27	7
奈良県下1	21	960	14.5	66.36	28	7
奈良県下2	1	1,280	18.7	68.38	21	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (55.1)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (34.7)	~ 50 ㎡	5 (10.2)
~ 2,500 万	2 (4.1)	~ 55 ㎡	1 (2.0)
~ 3,000 万	1 (2.0)	~ 60 ㎡	2 (4.1)
~ 3,500 万	1 (2.0)	~ 65 ㎡	11 (22.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (20.4)
~ 4,500 万	1 (2.0)	~ 75 ㎡	10 (20.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (20.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	20	31	28	32	34	19	35	25	35	34	34	27
	㎡単価	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9
新規登録物件	件数	84	94	117	104	124	111	99	121	112	85	108	103	110
	㎡単価	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6
在庫物件	件数	264	269	265	288	294	291	296	307	305	293	286	282	296
	㎡単価	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,265	18.9	66.88	27	7	生駒市	9	1,440	20.1	71.77	22	5
奈良市	18	1,178	18.3	64.43	31	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	9	1		1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4		1	5	4	7	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	23	8	18	23	19	15	21	20	13	29	14	21
	㎡単価	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5
新規登録物件	件数	59	57	63	70	77	57	66	75	64	52	62	55	67
	㎡単価	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5
在庫物件	件数	187	182	192	201	214	206	197	200	202	192	170	166	180
	㎡単価	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	960	14.5	66.36	28	7	桜井市	3	671	10.5	64.12	26	9
大和郡山市	4	1,153	16.9	68.35	25	3	橿原市	6	1,048	15.3	68.71	32	5
大和高田市	4	1,085	16.8	64.40	21	7	生駒郡	1	250	3.4	72.65	38	11
香芝市	1	110	1.7	65.08	43	14	北葛城郡	2	1,274	21.2	60.17	23	8
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	6	5	3	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	1	2	1	2	2	1	1	0	1	0	1
	㎡単価	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7
新規登録物件	件数	3	1	3	2	3	5	8	4	5	5	5	5	2
	㎡単価	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0
在庫物件	件数	8	7	7	5	5	8	11	10	11	14	14	14	9
	㎡単価	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,280	18.7	68.38	21	1	宇陀市	1	1,280	18.7	68.38	21	1
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

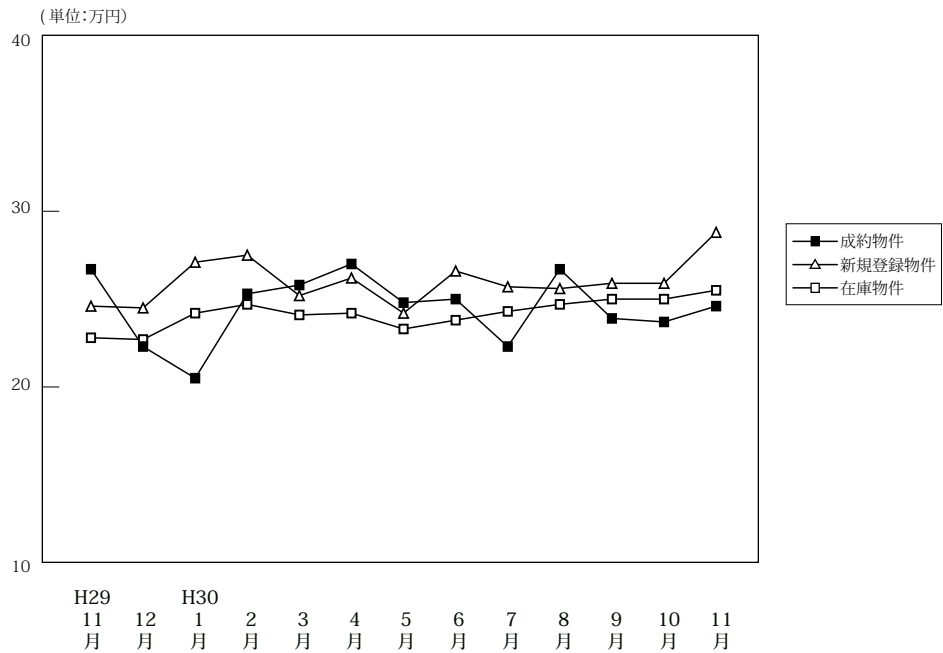
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	51	34	29	47	43	47	49	38	36	25	38	43	47
	㎡単価	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6
	平均価格	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690
	平均面積	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61
新規登録物件	件数	65	73	89	89	84	101	80	77	94	95	92	76	78
	㎡単価	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8
	平均価格	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957
	平均面積	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94
在庫物件	件数	242	243	262	267	267	280	272	279	282	297	294	277	285
	㎡単価	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5
	平均価格	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720
	平均面積	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,690	24.6	68.61	21	8
大津市	22	1,698	24.0	70.70	22	8
滋賀県下1	18	1,894	28.4	66.78	19	8
滋賀県下2	7	1,137	17.0	66.77	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (23.4)	40～45㎡	1 (2.1)
～2,000万	20 (42.6)	～50㎡	()
～2,500万	8 (17.0)	～55㎡	2 (4.3)
～3,000万	5 (10.6)	～60㎡	5 (10.6)
～3,500万	1 (2.1)	～65㎡	4 (8.5)
～4,000万	2 (4.3)	～70㎡	9 (19.1)
～4,500万	()	～75㎡	15 (31.9)
～5,000万	()	～80㎡	11 (23.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	31	15	14	21	24	22	33	19	19	13	21	28	22
	㎡単価	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0
新規登録物件	件数	35	45	45	48	63	52	47	48	55	59	46	46	49
	㎡単価	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9
在庫物件	件数	129	134	137	141	152	152	146	152	150	167	156	143	156
	㎡単価	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,698	24.0	70.70	22	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	12	4	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	3	10	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	13	12	22	18	19	14	13	12	11	16	10	18
	㎡単価	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4
新規登録物件	件数	24	20	37	27	18	40	22	25	35	27	32	21	24
	㎡単価	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5
在庫物件	件数	92	89	103	98	89	101	100	105	111	108	109	105	104
	㎡単価	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,894	28.4	66.78	19	8	栗東市	2	2,275	30.1	75.64	10	4
草津市	8	2,724	39.8	68.42	9	5	野洲市	2	825	12.5	66.17	35	15
守山市	6	1,018	16.5	61.85	31	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4	4	2	1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	2	1	3	4	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	6	3	4	1	6	2	6	5	1	1	5	7
	㎡単価	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0
新規登録物件	件数	6	8	7	14	3	9	11	4	4	9	14	9	5
	㎡単価	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9
在庫物件	件数	21	20	22	28	26	27	26	22	21	22	29	29	25
	㎡単価	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,137	17.0	66.77	20	8	高島市						
彦根市	3	1,043	15.4	67.75	17	4	東近江市						
長浜市	2	929	14.7	63.14	23	20	米原市						
近江八幡市	2	1,485	21.5	68.91	21	8	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

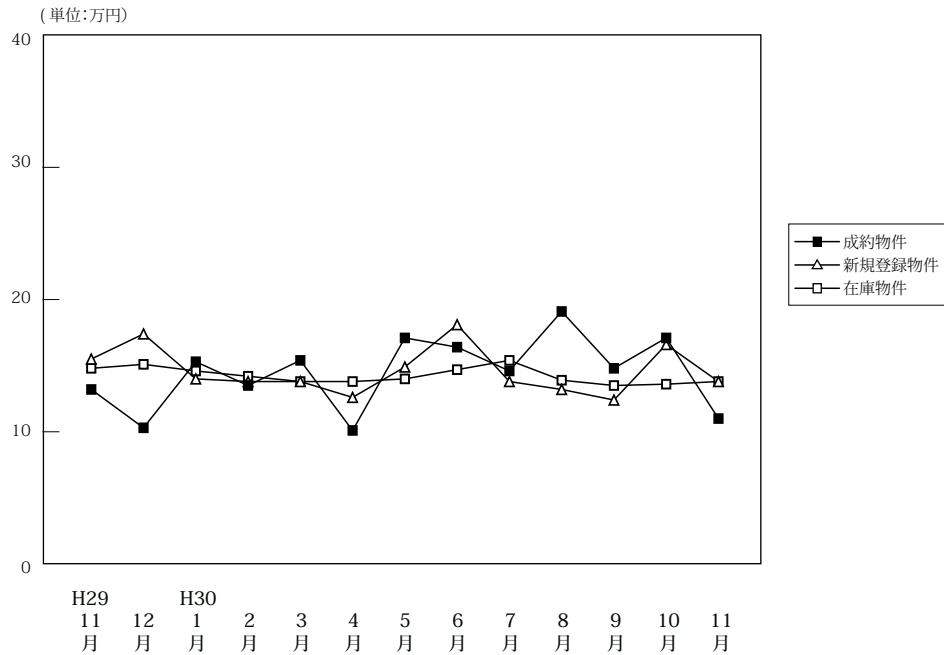
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		3	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	8	4	18	11	18	8	13	11	8	9	15	12
	㎡単価	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0
	平均価格	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666
	平均面積	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79
新規登録物件	件数	37	33	33	31	38	32	29	29	24	29	26	40	21
	㎡単価	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8
	平均価格	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894
	平均面積	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77
在庫物件	件数	148	152	147	146	141	132	136	123	9	121	116	125	119
	㎡単価	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8
	平均価格	934	959	923	889	876	864	874	924	1,011	878	852	852	871
	平均面積	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	666	11.0	60.79	27	10
和歌山市	7	817	13.5	60.31	29	9
和歌山下県	5	455	7.4	61.45	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (91.7)	40 ~ 45 ㎡	1 (8.3)
~ 2,000 万	1 (8.3)	~ 50 ㎡	2 (16.7)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (8.3)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (33.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (8.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	6	2	11	8	9	7	12	9	4	7	12	7
	㎡単価	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5
新規登録物件	件数	25	26	21	17	27	23	15	20	13	19	17	25	12
	㎡単価	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1
在庫物件	件数	100	104	99	97	91	91	88	78	6	75	72	78	75
	㎡単価	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	817	13.5	60.31	29	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1			3		2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	2	2	7	3	9	1	1	2	4	2	3	5
	㎡単価	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4
新規登録物件	件数	12	7	12	14	11	9	14	9	11	10	9	15	9
	㎡単価	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5
在庫物件	件数	48	48	48	49	50	41	48	45	3	46	44	47	44
	㎡単価	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	455	7.4	61.45	25	11

〈価格帯別件数〉

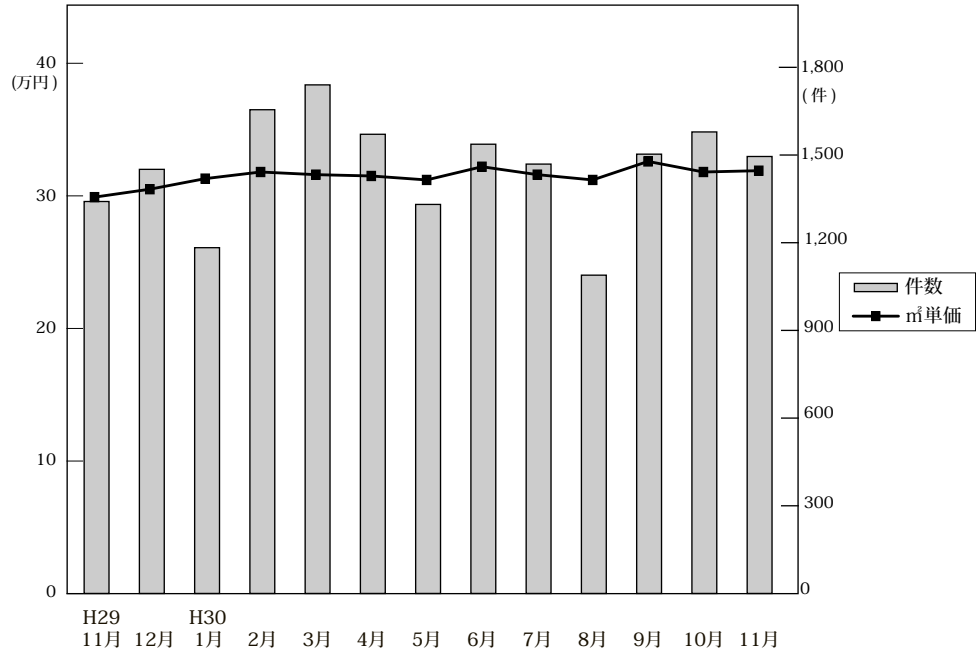
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		1	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

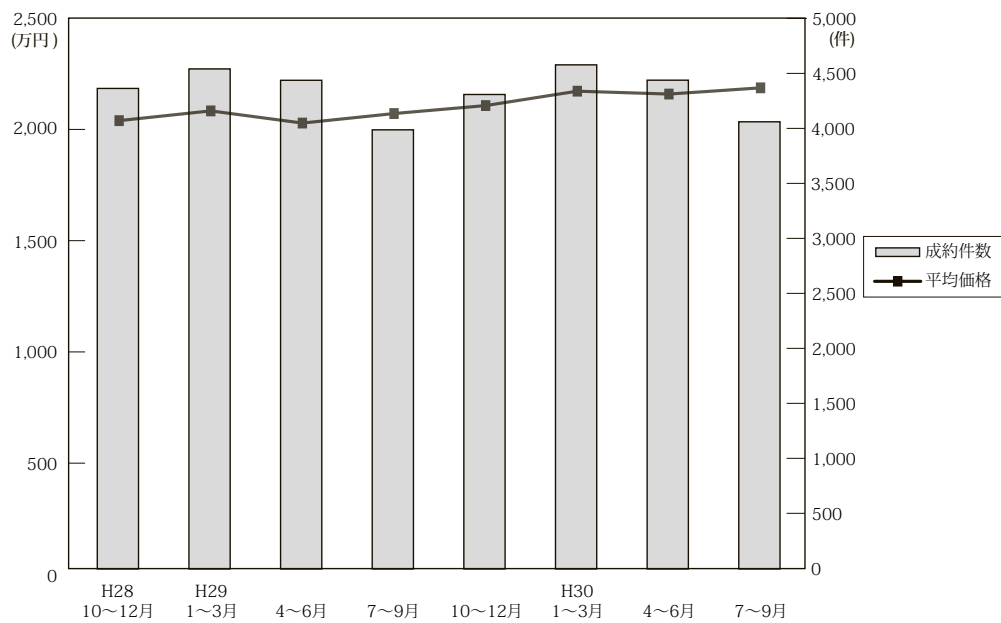
		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495
	㎡単価	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1
	平均価格	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208
	平均面積	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99
大阪計	件数	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769
	㎡単価	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8
	平均価格	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325
	平均面積													
兵庫計	件数	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423
	㎡単価	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3
	平均価格	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001
	平均面積													
京都計	件数	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180
	㎡単価	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8
	平均価格	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599
	平均面積													
奈良計	件数	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61
	㎡単価	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1
	平均価格	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411
	平均面積													
滋賀計	件数	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53
	㎡単価	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4
	平均価格	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993
	平均面積													
和歌山計	件数	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9
	㎡単価	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9
	平均価格	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315
	㎡単価	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4
	平均価格	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255
	平均面積	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72
大阪計	件数	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960
	㎡単価	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9
	平均価格	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335
	平均面積													
兵庫計	件数	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508
	㎡単価	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4
	平均価格	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079
	平均面積													
京都計	件数	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507
	㎡単価	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6
	平均価格	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785
	平均面積													
奈良計	件数	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214
	㎡単価	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8
	平均価格	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337
	平均面積													
滋賀計	件数	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101
	㎡単価	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8
	平均価格	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158
	平均面積													
和歌山計	件数	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25
	㎡単価	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1
	平均価格	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829
	平均面積													

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446

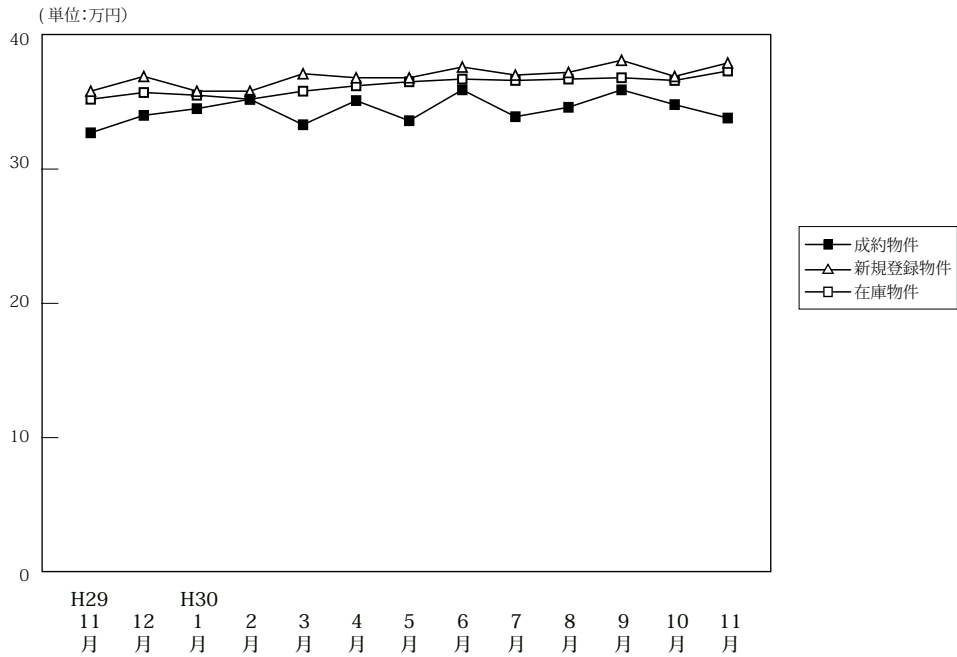
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769
	m ² 単価	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8
	平均価格	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325
	平均面積	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70	67.70	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80
新規登録物件	件数	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960
	m ² 単価	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9
	平均価格	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335
	平均面積	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60
在庫物件	件数	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683
	m ² 単価	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3
	平均価格	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219
	平均面積	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	141	165	140	186	177	210	144	192	160	125	155	168	164
	m ² 単価	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1
新規登録物件	件数	729	816	815	839	966	866	875	881	911	822	981	939	950
	m ² 単価	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5
在庫物件	件数	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843
	m ² 単価	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	166	179	134	215	225	187	178	180	190	132	199	206	203
	m ² 単価	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7
新規登録物件	件数	732	751	833	828	832	769	801	783	763	767	812	825	759
	m ² 単価	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8
在庫物件	件数	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282
	m ² 単価	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	149	155	114	209	233	205	140	180	168	142	199	160	175
	㎡単価	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2
新規登録物件	件数	528	531	599	599	606	528	550	546	501	570	567	530	597
	㎡単価	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1
在庫物件	件数	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589
	㎡単価	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	105	92	74	90	116	84	85	103	96	86	95	104	111
	㎡単価	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5
新規登録物件	件数	263	286	302	357	356	332	295	355	326	267	329	326	257
	㎡単価	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6
在庫物件	件数	780	766	799	871	852	847	823	854	872	844	859	836	792
	㎡単価	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

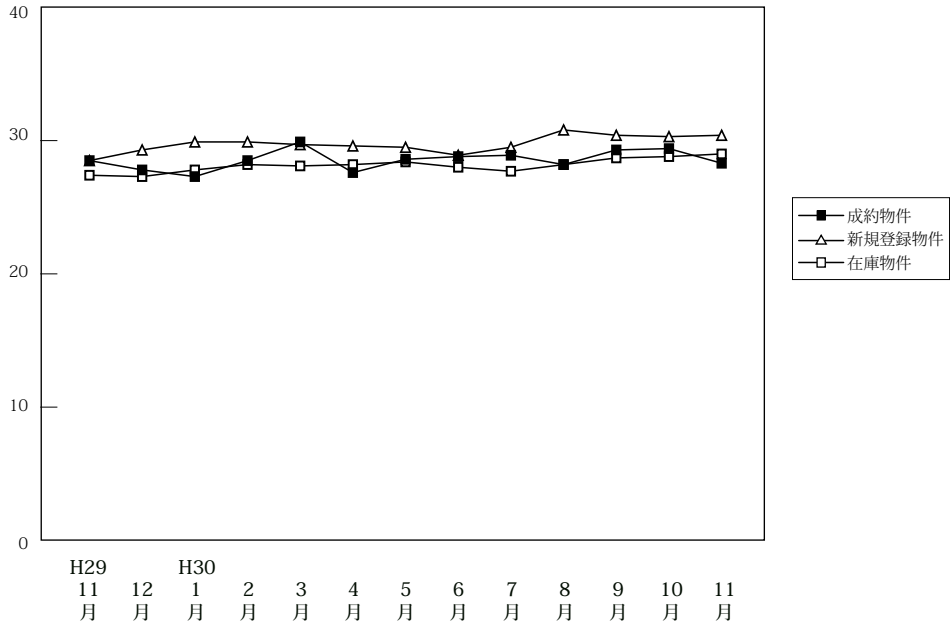
(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	95	108	91	122	125	116	114	112	115	84	108	125	116
	㎡単価	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7
新規登録物件	件数	337	337	377	399	425	426	386	407	427	347	338	392	397
	㎡単価	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6
在庫物件	件数	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177
	㎡単価	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423
	m ² 単価	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3
	平均価格	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001
	平均面積	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70
新規登録物件	件数	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508
	m ² 単価	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4
	平均価格	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079
	平均面積	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40
在庫物件	件数	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795
	m ² 単価	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0
	平均価格	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978
	平均面積	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	74	53	66	64	60	54	70	63	45	59	67	57
	m ² 単価	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3
新規登録物件	件数	230	246	289	250	299	262	255	290	264	264	296	242	285
	m ² 単価	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8
在庫物件	件数	750	731	754	764	795	759	796	809	762	785	809	782	814
	m ² 単価	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	135	149	102	169	161	157	155	171	139	101	147	141	136
	m ² 単価	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2
新規登録物件	件数	428	458	471	525	519	443	450	477	504	386	527	531	459
	m ² 単価	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2
在庫物件	件数	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543
	m ² 単価	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	155	182	145	199	203	189	151	173	164	107	161	189	165
	㎡単価	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2
新規登録物件	件数	535	561	594	627	671	563	541	559	532	538	651	634	572
	㎡単価	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5
在庫物件	件数	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828
	㎡単価	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

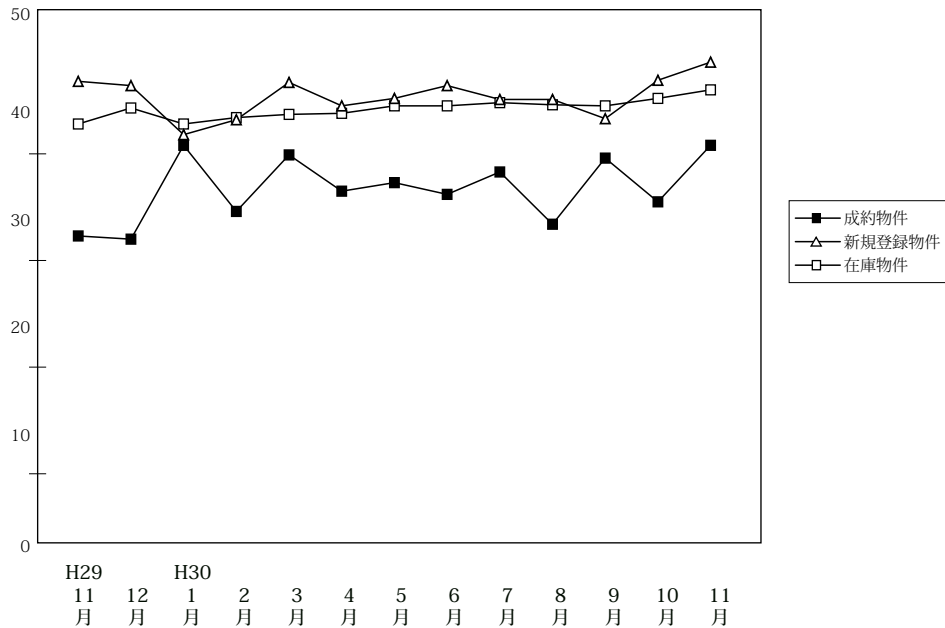
(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	69	56	65	78	94	74	56	71	75	46	70	86	65
	㎡単価	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3
新規登録物件	件数	179	174	205	202	239	174	216	224	181	150	204	171	192
	㎡単価	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7
在庫物件	件数	575	580	587	584	584	566	596	627	611	591	613	589	610
	㎡単価	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180
	m ² 単価	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8
	平均価格	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599
	平均面積	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70
新規登録物件	件数	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507
	m ² 単価	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6
	平均価格	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785
	平均面積	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30
在庫物件	件数	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720
	m ² 単価	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0
	平均価格	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493
	平均面積	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	64	55	67	75	65	61	64	71	40	69	56	81
	m ² 単価	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9
新規登録物件	件数	232	265	261	278	294	279	293	296	255	262	289	279	277
	m ² 単価	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6
在庫物件	件数	748	750	784	803	823	842	861	851	818	856	864	885	900
	m ² 単価	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	59	71	56	80	63	67	46	64	61	61	65	93	60
	m ² 単価	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8
新規登録物件	件数	180	147	234	195	200	197	187	191	214	188	223	190	163
	m ² 単価	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0
在庫物件	件数	594	563	614	613	625	621	636	632	638	641	663	619	614
	m ² 単価	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	32	22	33	35	31	27	28	28	20	28	29	38
	㎡単価	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3
新規登録物件	件数	47	71	85	70	62	67	64	68	78	63	59	77	64
	㎡単価	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3
在庫物件	件数	204	200	221	212	211	204	191	208	213	222	214	215	195
	㎡単価	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

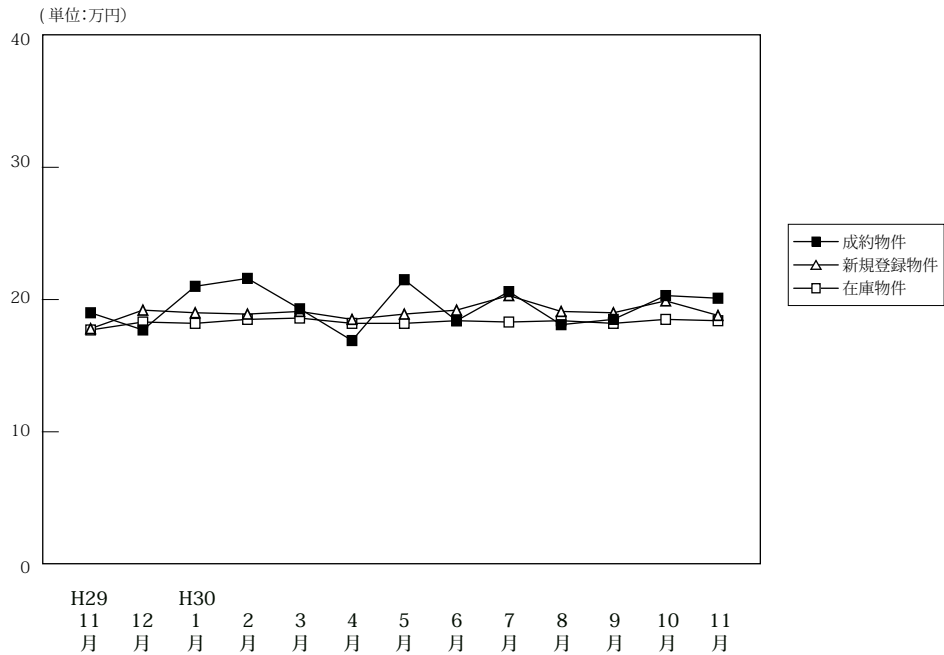
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	3	1	5	0	0	1	1	3	0	0	2	1
	㎡単価	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1
新規登録物件	件数	3	3	6	2	3	4	4	2	4	2	4	1	3
	㎡単価	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7
在庫物件	件数	14	13	18	12	14	14	14	15	14	12	13	10	11
	㎡単価	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61
	m ² 単価	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1
	平均価格	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411
	平均面積	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20
新規登録物件	件数	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214
	m ² 単価	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8
	平均価格	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337
	平均面積	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10
在庫物件	件数	582	585	586	623	637	623	630	628	633	607	589	591	618
	m ² 単価	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4
	平均価格	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317
	平均面積	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	32	51	40	60	32	36	37	48	38	48	49	40
	m ² 単価	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2
新規登録物件	件数	110	141	148	140	162	142	132	149	148	110	149	146	137
	m ² 単価	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7
在庫物件	件数	354	367	355	383	382	373	386	390	389	370	374	383	401
	m ² 単価	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	29	15	22	26	21	25	27	24	19	32	25	20
	m ² 単価	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9
新規登録物件	件数	73	70	72	83	88	68	80	81	78	61	72	66	74
	m ² 単価	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1
在庫物件	件数	220	211	224	234	247	239	230	226	230	220	198	189	203
	m ² 単価	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	2	2	1	1	2	2	0	0	1	1	1
	m ² 単価	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8
新規登録物件	件数	3	1	3	3	5	5	9	6	6	5	7	7	3
	m ² 単価	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5
在庫物件	件数	8	7	7	6	8	11	14	12	14	17	17	19	14
	m ² 単価	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8

(参)

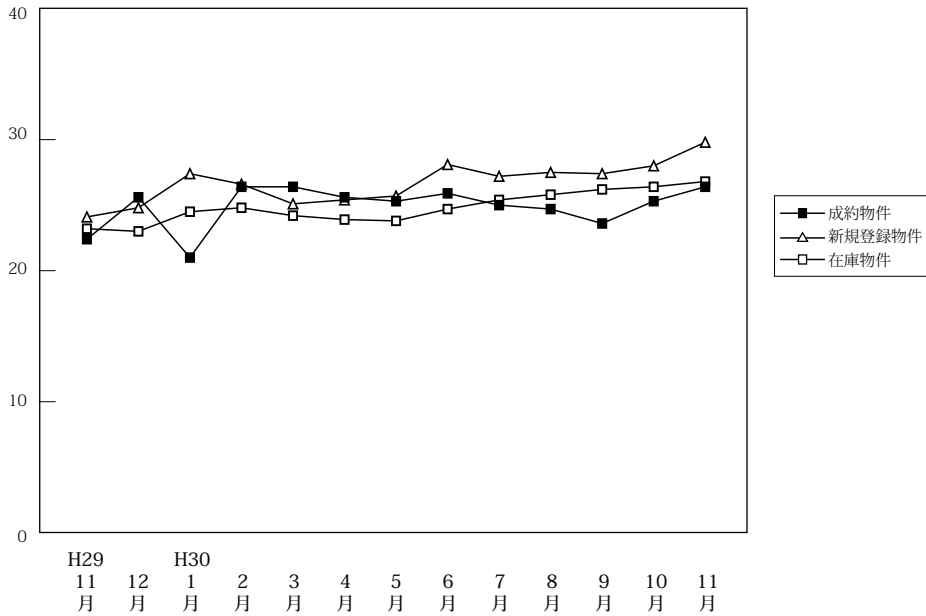
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53
	m ² 単価	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4
	平均価格	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993
	平均面積	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50
新規登録物件	件数	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101
	m ² 単価	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8
	平均価格	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158
	平均面積	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40
在庫物件	件数	340	325	344	350	348	363	356	369	371	390	392	373	378
	m ² 単価	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8
	平均価格	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887
	平均面積	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	24	26	29	37	30	33	22	31	17	28	38	20
	m ² 単価	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7
	平均価格	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993
新規登録物件	件数	44	54	59	65	73	66	61	60	71	68	61	62	58
	m ² 単価	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2
	平均価格	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158
在庫物件	件数	190	181	187	187	190	191	184	192	190	205	203	186	199
	m ² 単価	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7
	平均価格	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	22	15	27	27	18	12	16	19	13	24	15	27
	m ² 単価	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6
	平均価格	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993
新規登録物件	件数	36	28	44	40	31	47	35	39	46	39	49	31	36
	m ² 単価	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6
	平均価格	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158
在庫物件	件数	124	118	132	131	128	141	141	151	155	154	153	148	146
	m ² 単価	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9
	平均価格	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

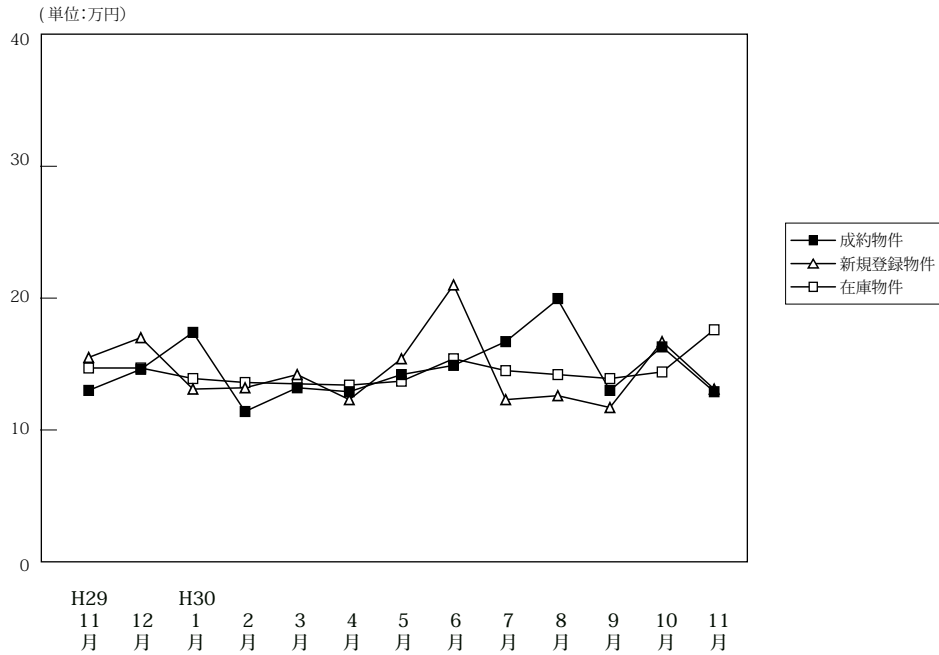
		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	5	7	4	4	5	6	4	3	2	3	10	6
	m ² 単価	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9
新規登録物	件数	10	9	8	17	4	9	14	5	7	14	15	14	7
	m ² 単価	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8
在庫物件	件数	26	26	25	32	30	31	31	26	26	31	36	39	33
	m ² 単価	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9
	m ² 単価	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9
	平均価格	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820
	平均面積	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60
新規登録物件	件数	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25
	m ² 単価	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1
	平均価格	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829
	平均面積	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3
在庫物件	件数	175	178	167	165	167	158	163	150	151	149	144	149	144
	m ² 単価	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6
	平均価格	938	938	872	845	860	848	877	993	947	917	898	920	1,109
	平均面積	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

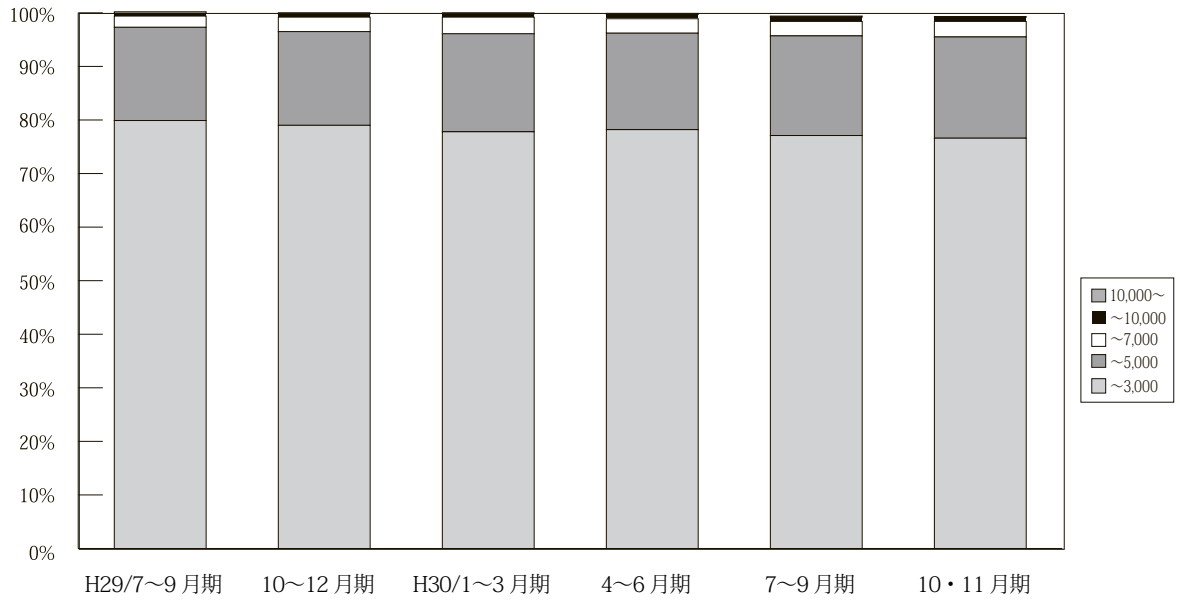
		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	6	10	5	10	11	5	16	8	8	9	10	6
	m ² 単価	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1
新規登録物件	件数	27	28	21	18	34	24	21	24	18	21	19	27	14
	m ² 単価	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6
在庫物件	件数	110	112	104	103	102	101	101	93	90	89	86	91	92
	m ² 単価	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	2	5	7	4	8	0	4	3	3	3	5	3
	m ² 単価	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6
新規登録物件	件数	15	11	18	17	16	12	15	11	17	13	13	18	11
	m ² 単価	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1
在庫物件	件数	65	66	63	62	65	57	62	57	61	60	58	58	52
	m ² 単価	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

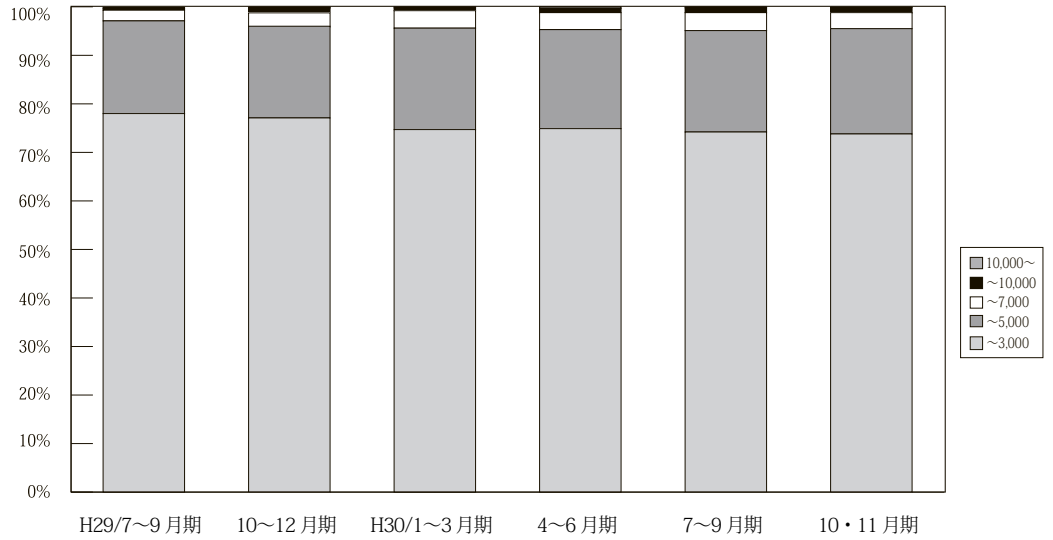


(単位: 件、%)

		H28/	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/	4~6月期	7~9月期	10・11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	2,355 76.6%
	~ 5,000	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	608 19.8%
	~ 7,000	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	82 2.7%
	~ 10,000	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	25 0.8%
	10,000 ~	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	4 0.1%
	合計	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	3,074 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

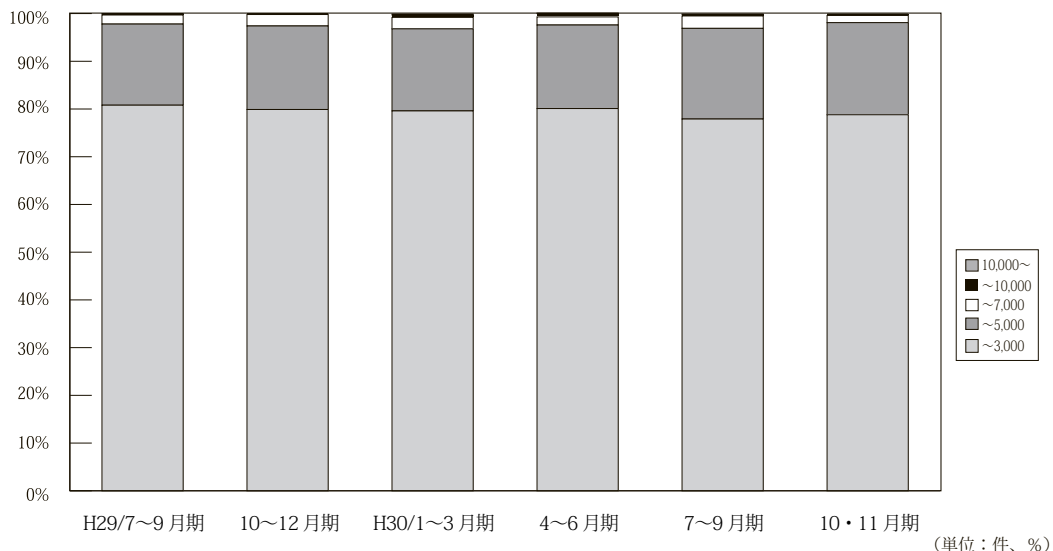
【大阪】



	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10・11月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,131 73.8%
	~ 5,000	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	332 21.7%
	~ 7,000	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	51 3.3%
	~ 10,000	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	17 1.1%
	10,000 ~	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.1%
	合計	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	1,532 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

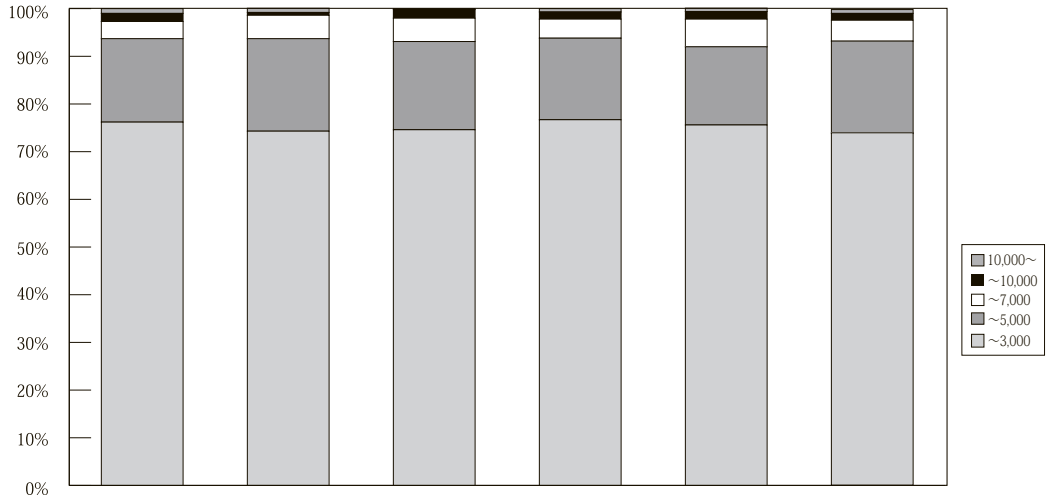
【兵庫】



	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10・11月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	714 78.8%
	~ 5,000	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	175 19.3%
	~ 7,000	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	14 1.5%
	~ 10,000	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	3 0.3%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	906 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【京都】

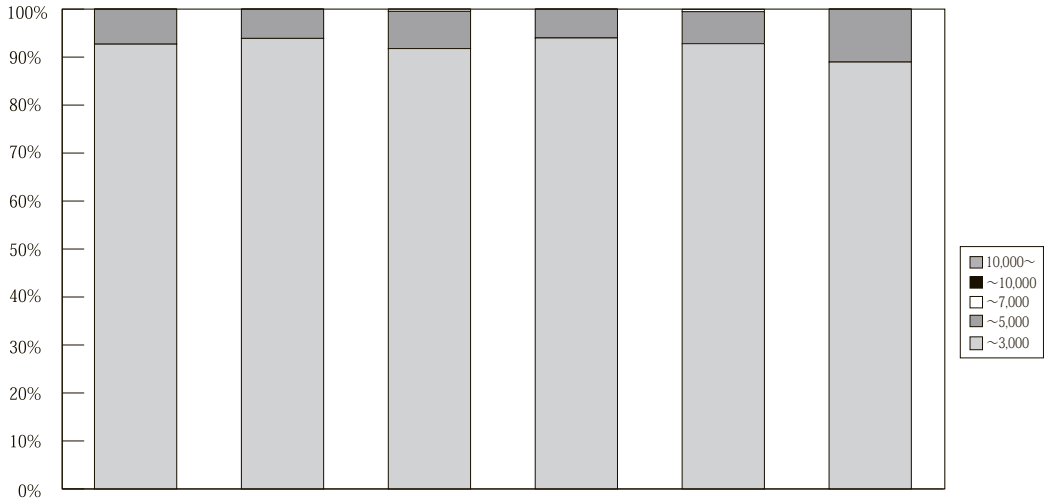


（単位：件、％）

	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10・11月期
京 都 成 約	~ 3,000	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	266 73.9%
	~ 5,000	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	70 19.4%
	~ 7,000	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	16 4.4%
	~ 10,000	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	5 1.4%
	10,000 ~	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	3 0.8%
	合計	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	360 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

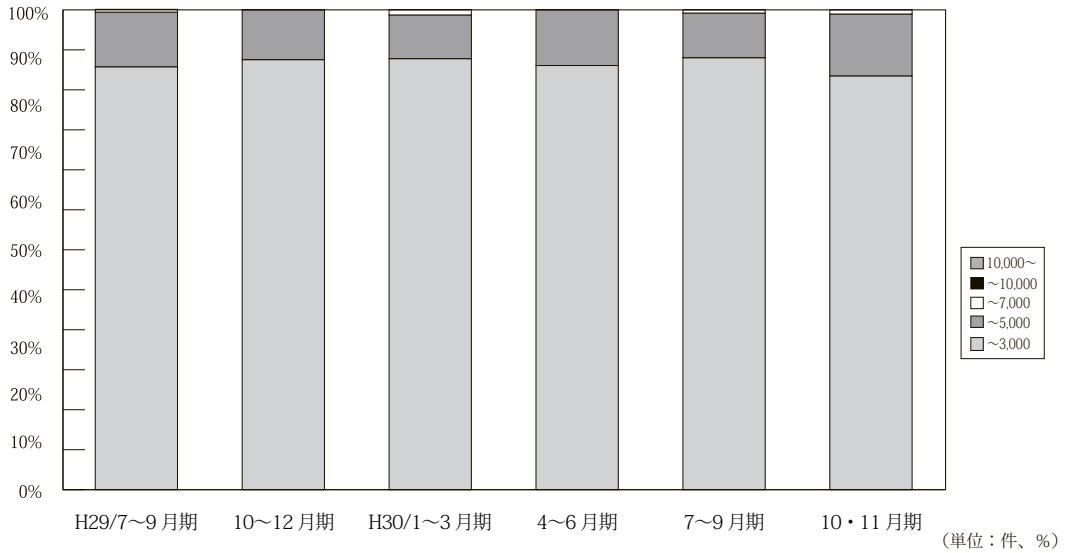


（単位：件、％）

	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10・11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	121 88.97%
	~ 5,000	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	15 11.03%
	~ 7,000	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	136 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

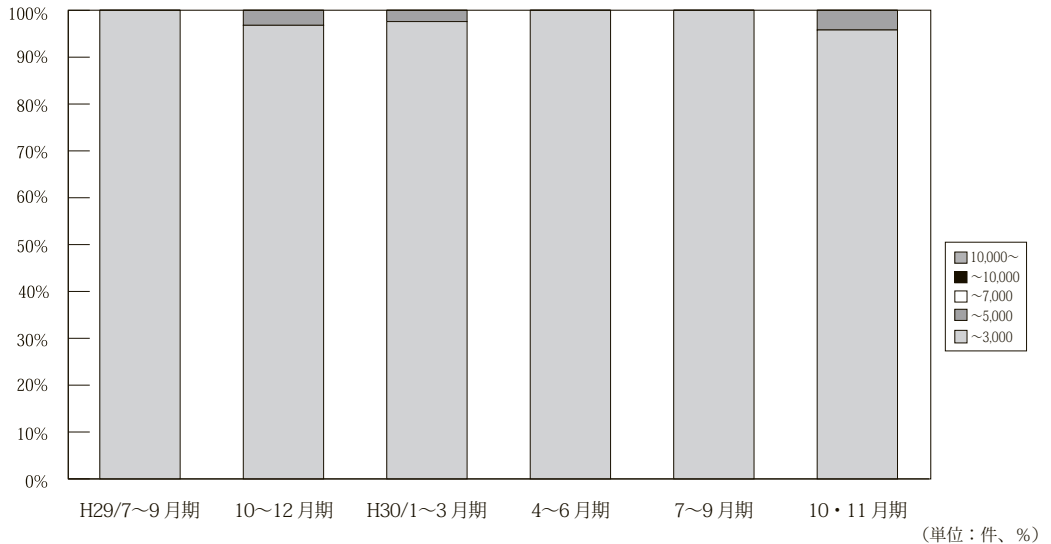
【滋賀】



	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10・11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	100 86.2%
	~ 5,000	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	15 12.9%
	~ 7,000	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.9%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	116 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

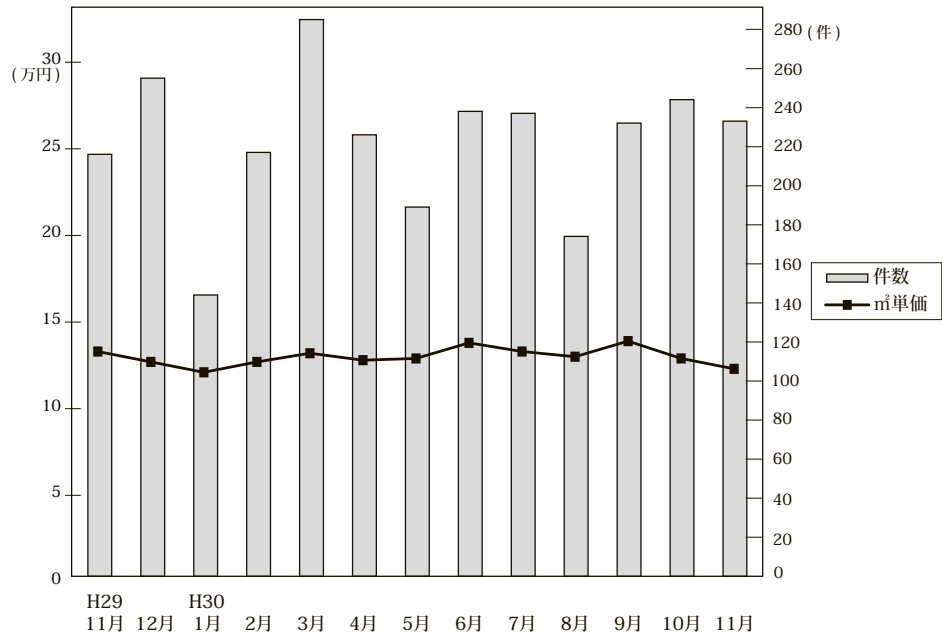


	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10・11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	23 95.8%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	1 4.2%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	24 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	216	255	144	217	285	226	189	238	237	174	232	244	233
	m ² 単価	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0	13.9	12.9	12.3
	平均価格	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941	2,089	1,905	1,800
	平均面積	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5
大阪計	件数	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92
	m ² 単価	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9
	平均価格	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946
	(参)													
兵庫計	件数	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49
	m ² 単価	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4
	平均価格	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614
	(参)													
京都計	件数	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46
	m ² 単価	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4
	平均価格	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340
	(参)													
奈良計	件数	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20
	m ² 単価	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5
	平均価格	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137
	(参)													
滋賀計	件数	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23
	m ² 単価	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4
	平均価格	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215
	(参)													
和歌山計	件数	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3
	m ² 単価	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6
	平均価格	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963
	(参)													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

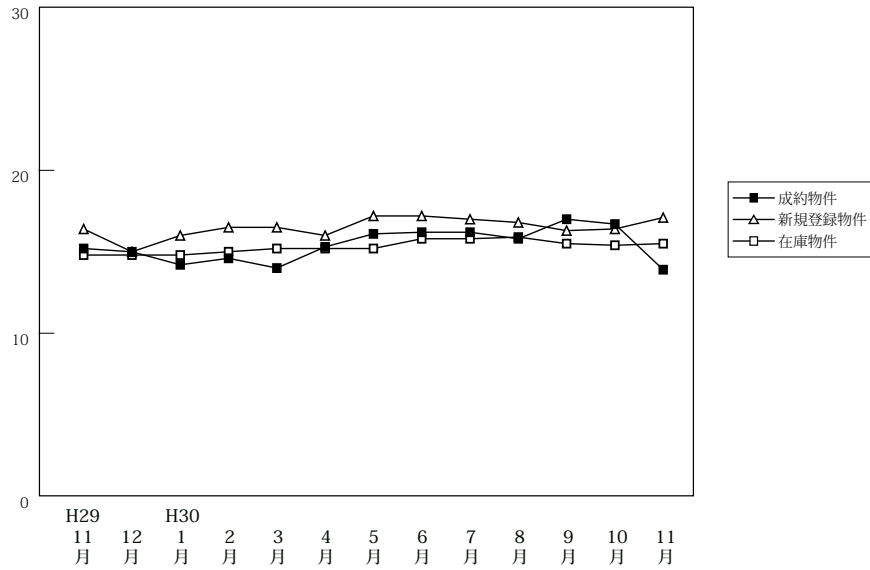
(単位：件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106	1,276	1,047	1,263	1,451	1,208
	m ² 単価	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2	14.6	14.5	14.3	14.3	14.6
	平均価格	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083	2,151	2,137	2,109	2,082	2,166
	平均面積	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0	149.5	149.0	149.4	147.3	149.9
大阪計	件数	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417
	m ² 単価	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1
	平均価格	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418
	(参)													
兵庫計	件数	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325
	m ² 単価	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7
	平均価格	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401
	(参)													
京都計	件数	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172
	m ² 単価	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9
	平均価格	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966
	(参)													
奈良計	件数	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110
	m ² 単価	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2
	平均価格	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141
	(参)													
滋賀計	件数	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115
	m ² 単価	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5
	平均価格	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222
	(参)													
和歌山計	件数	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69
	m ² 単価	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9
	平均価格	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

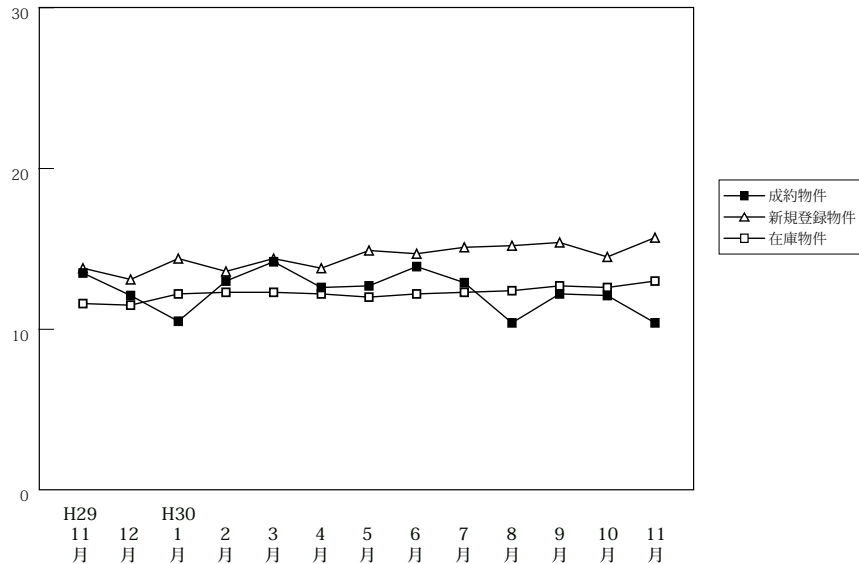


(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92
	m ² 単価	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9
	平均価格	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946
新規登録物件	件数	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417
	m ² 単価	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1
	平均価格	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418
在庫物件	件数	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417
	m ² 単価	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5
	平均価格	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



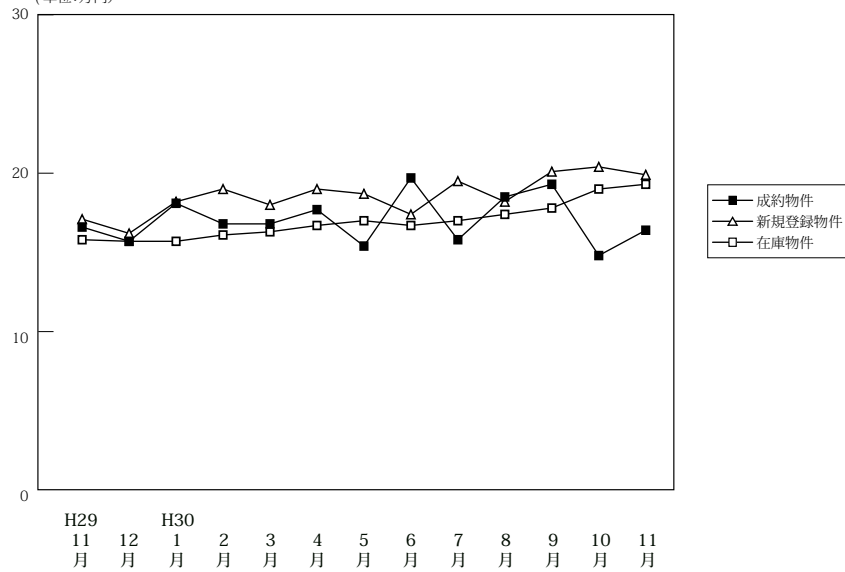
(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49
	m ² 単価	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4
	平均価格	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614
新規登録物件	件数	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325
	m ² 単価	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7
	平均価格	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401
在庫物件	件数	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390
	m ² 単価	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0
	平均価格	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



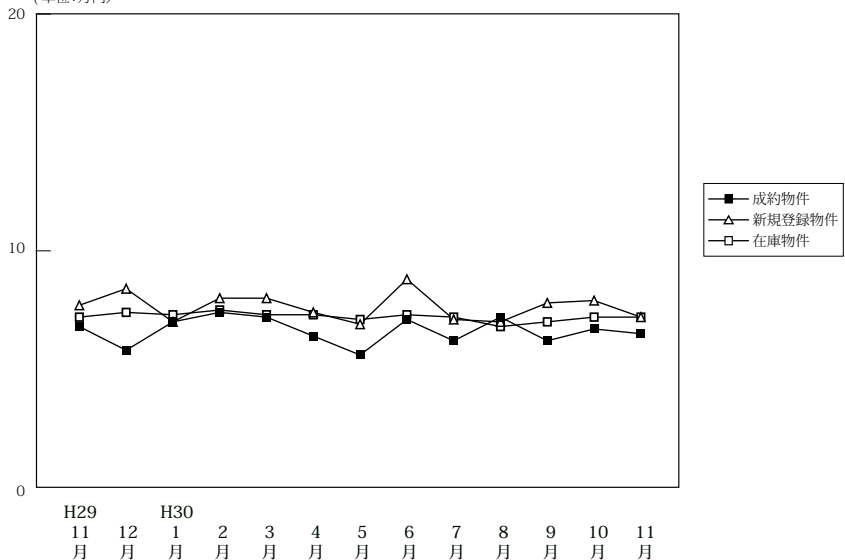
(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46
	m ² 単価	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4
	平均価格	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340
新規登録物件	件数	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172
	m ² 単価	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9
	平均価格	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966
在庫物件	件数	719	691	685	716	663	620	641	621	634	644	675	677	707
	m ² 単価	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3
	平均価格	2,338	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



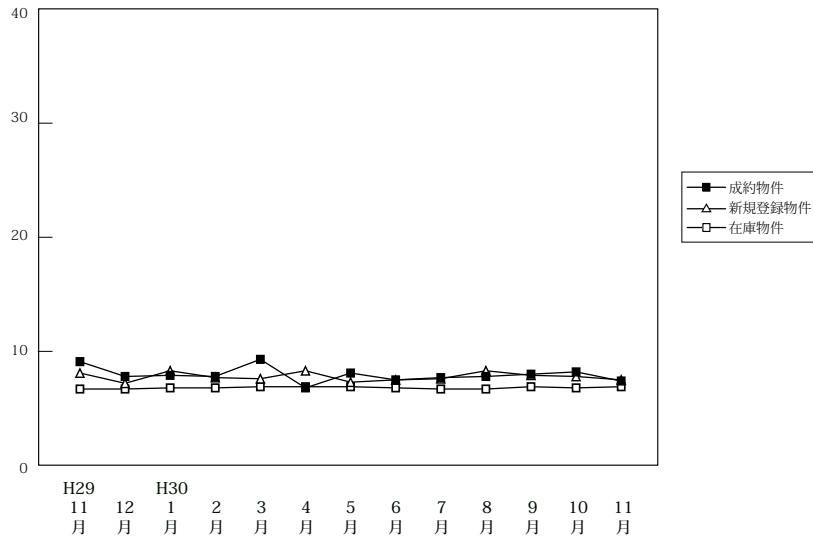
(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20
	m ² 単価	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5
	平均価格	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137
新規登録物件	件数	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110
	m ² 単価	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2
	平均価格	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141
在庫物件	件数	434	427	403	395	382	398	392	370	395	360	386	414	424
	m ² 単価	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2
	平均価格	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



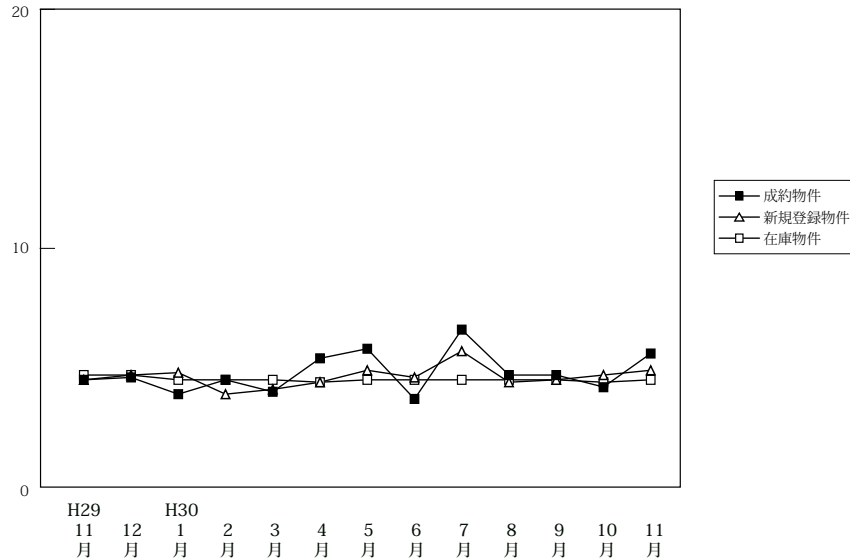
(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23
	m ² 単価	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4
	平均価格	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215
新規登録物件	件数	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115
	m ² 単価	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5
	平均価格	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222
在庫物件	件数	478	488	490	466	465	443	444	448	454	420	465	439	481
	m ² 単価	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9
	平均価格	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3
	m ² 単価	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6
	平均価格	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963
新規登録物件	件数	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69
	m ² 単価	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9
	平均価格	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755
在庫物件	件数	419	442	415	425	424	434	435	441	438	454	452	485	482
	m ² 単価	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5
	平均価格	725	722	703	696	698	688	684	690	698	708	705	694	704