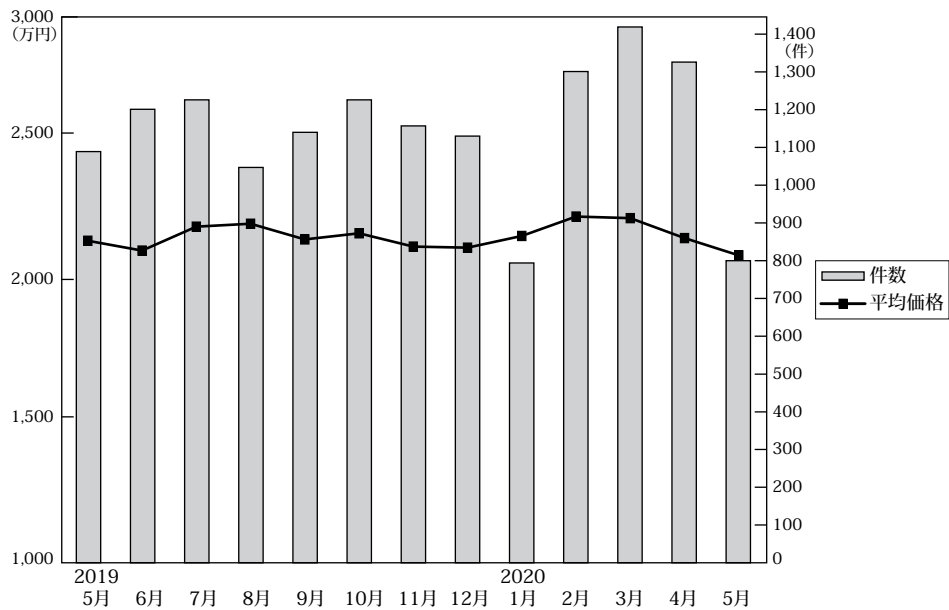


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.2 ポイント下落し、前年同月比は 4.0 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 39.7 ポイント減少し、前年同月比は 26.5 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

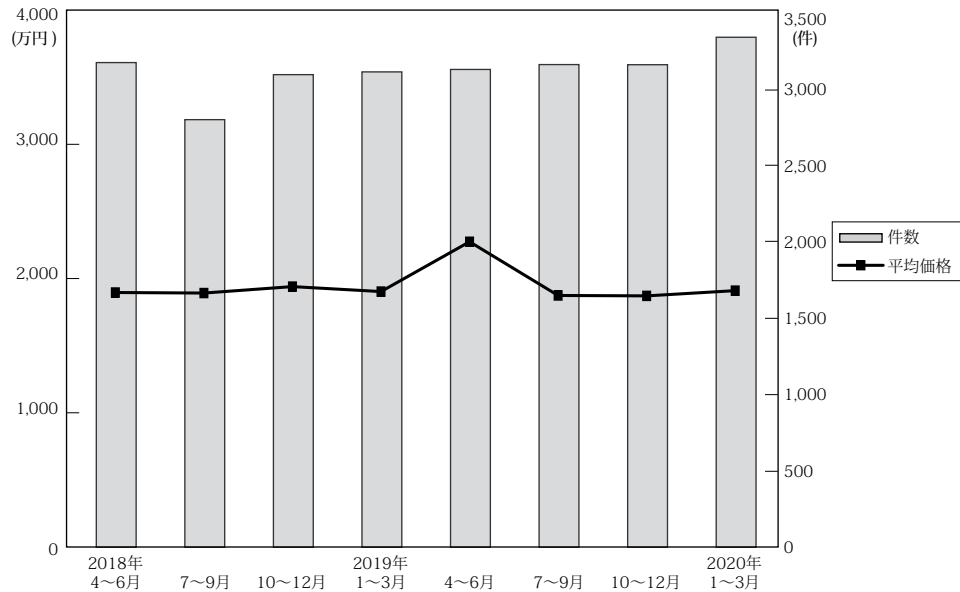
		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301	1,419	1,326	800
	平均価格	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224	2,149	2,084	2,017
	㎡単価	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8	20.0	19.7	18.8
	㎡単価	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40
大阪計	件数	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318
	平均価格	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035
	㎡単価	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6	23.3	22.8	22.4
	㎡単価	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40
兵庫計	件数	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196
	平均価格	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075
	㎡単価	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7	21.3	20.9	18.7
	㎡単価	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40
京都計	件数	212	222	248	180	232	228	242	224	183	263	287	234	140
	平均価格	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402
	㎡単価	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0	25.9	26.9	25.7
	㎡単価	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40
奈良計	件数	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43
	平均価格	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549
	㎡単価	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6	11.3	11.4	12.3
	㎡単価	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40
滋賀計	件数	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60
	平均価格	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620
	㎡単価	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8	12.9	12.8	11.0
	㎡単価	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40
和歌山計	件数	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43
	平均価格	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392
	㎡単価	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7	10.8	9.9	10.5
	㎡単価	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431	5,864	5,172	5,076
	平均価格	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542	2,589	2,638	2,575
大阪計	件数	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372
	平均価格	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594
兵庫計	件数	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181
	平均価格	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702
京都計	件数	853	852	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789
	平均価格	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163	2,912
奈良計	件数	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324
	平均価格	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976
滋賀計	件数	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265
	平均価格	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223
和歌山計	件数	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145
	平均価格	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366

## (2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19.	1～3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
	4～6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
	7～9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
	10～12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601
20.	1～3	1,922	2.1	0.4	3,342	1,806	-1.5	-3.2	1,382	2,242	8.2	6.1	768	2,278	5.4	7.1	578

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19.	1～3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
	4～6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
	7～9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
	10～12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97
20.	1～3	1,525	5.2	-6.6	269	1,592	-4.2	-7.4	237	952	2.8	-12.3	108

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	800	2,017	18.8	107.40	96.40	23	12
大阪府	318	2,035	22.4	93.89	96.73	25	12
兵庫県	196	2,075	18.7	114.53	98.02	22	12
京都府	140	2,402	25.7	95.56	90.05	26	13
奈良県	43	1,549	12.3	126.66	98.56	19	11
滋賀県	60	1,620	11.0	150.70	104.64	23	19
和歌山県	43	1,392	10.5	133.76	93.57	15	15

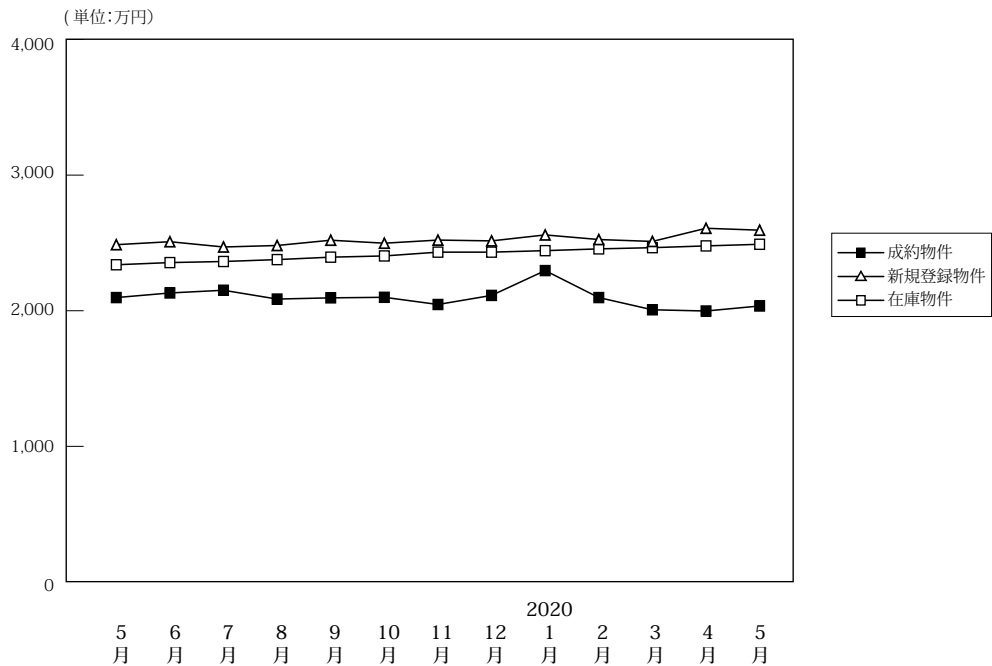
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	398 (49.8)	40～50㎡	64 ( 8.0)
～2,500万	124 (15.5)	～60㎡	65 ( 8.1)
～3,000万	125 (15.6)	～70㎡	67 ( 8.4)
～3,500万	71 ( 8.9)	～80㎡	71 ( 8.9)
～4,000万	42 ( 5.3)	～100㎡	91 (11.4)
～4,500万	19 ( 2.4)	～120㎡	137 (17.1)
～5,000万	14 ( 1.8)	～140㎡	112 (14.0)
～6,000万	6 ( 0.8)	～160㎡	79 ( 9.9)
～7,000万	( )	～180㎡	70 ( 8.8)
7,001万～	1 ( 0.1)	～200㎡	44 ( 5.5)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	431	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318
	平均価格	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035
新規登録物件	件数	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372
	平均価格	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594
在庫物件	件数	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978	8,081	8,083	8,123
	平均価格	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456	2,465	2,478	2,490

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>318</b>	<b>2,035</b>	<b>22.4</b>	<b>93.89</b>	<b>96.73</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	~2,000万	151 (47.5)	40~50㎡	36 (11.3)
大阪市内中心6区	3	3,760	45.1	83.42	113.35	17	4	~2,500万	48 (15.1)	~60㎡	30 (9.4)
大阪市内区18区	55	2,301	31.1	73.89	103.21	24	9	~3,000万	56 (17.6)	~70㎡	37 (11.6)
大阪府部北	60	2,734	29.1	94.03	96.84	18	16	~3,500万	31 (9.7)	~80㎡	40 (12.6)
大阪府部東	98	1,710	19.8	86.15	90.75	28	12	~4,000万	17 (5.3)	~100㎡	50 (15.7)
大阪府部南	102	1,742	15.5	112.35	98.44	26	13	~4,500万	9 (2.8)	~120㎡	54 (17.0)
								~5,000万	5 (1.6)	~140㎡	23 (7.2)
								~6,000万	1 (0.3)	~160㎡	18 (5.7)
								~7,000万	( )	~180㎡	18 (5.7)
								7,001万~	( )	~200㎡	12 (3.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>3,760</b>	<b>45.1</b>	<b>83.42</b>	<b>113.35</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	福 島 区	2	3,740	50.4	74.21	118.39	17	6
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区	1	3,800	37.3	101.85	103.26	15	2								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数					3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	1				

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>55</b>	<b>2,301</b>	<b>31.1</b>	<b>73.89</b>	<b>103.21</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	旭 区	5	2,084	31.8	65.61	97.34	42	6
都 島 区								城 東 区	3	3,027	28.3	107.04	168.44	33	9
此 花 区								鶴 見 区	3	1,850	33.1	55.88	109.03	30	11
港 区	1	3,980	65.9	60.43	121.08	8	8	阿 倍 野 区	2	2,390	19.7	121.13	63.76	50	8
大 正 区	3	2,120	39.3	53.99	112.73	19	8	住 吉 区	2	1,781	29.6	60.18	101.65	35	10
西 淀 川 区	2	2,695	36.6	73.72	104.51	8	9	住 之 江 区	4	1,715	31.8	53.96	85.93	28	10
東 淀 川 区	3	2,850	42.0	67.94	98.11	12	6	東 住 吉 区	6	2,993	28.6	104.54	101.65	22	9
淀 川 区	2	3,340	40.9	81.62	106.57		14	平 野 区	6	1,950	29.7	65.71	90.86	17	11
東 成 区	3	1,870	38.1	49.08	98.27	23	9	西 成 区	3	1,233	12.2	101.41	119.70		3
生 野 区	7	2,339	35.7	65.54	99.73	19	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	8	10	8	3	2	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	7	12	5	8	1	1	2	2	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>60</b>	<b>2,734</b>	<b>29.1</b>	<b>94.03</b>	<b>96.84</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	摂 津 市	1	1,200	21.9	54.75	118.98	22	
池 田 市	6	3,050	29.6	102.98	94.64	19	14	茨 木 市	10	2,498	27.8	89.92	90.80	18	21
箕 面 市	4	2,633	20.4	129.18	105.62	19	10	高 槻 市	23	2,789	30.5	91.34	97.92	18	18
豊 中 市	10	2,712	30.1	90.05	94.54	15	11	三 島 郡							
吹 田 市	6	2,957	32.1	92.02	99.30	18	16	豊 能 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	8	13	13	5	5	3			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	5	5	14	14	4	4	3	

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>1,710</b>	<b>19.8</b>	<b>86.15</b>	<b>90.75</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	大 東 市	5	840	14.4	58.34	63.19	40	10
門 真 市	6	1,886	23.1	81.78	107.43	25	10	四 條 畷 市	2	2,065	26.9	76.72	95.87	19	12
守 口 市	6	735	13.0	56.73	76.74	40	14	東 大 阪 市	20	1,546	21.2	72.83	82.95	26	11
枚 方 市	24	2,056	20.1	102.49	95.51	25	13	八 尾 市	8	1,144	15.9	71.92	84.24	40	10
寝 屋 川 市	15	1,883	23.2	81.11	94.87	22	17	柏 原 市	1	1,498	19.2	78.05	92.34	22	16
交 野 市	11	2,214	17.6	125.44	103.63	23	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	55	16	22	4	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	13	12	15	13	14	10	3	3	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>102</b>	<b>1,742</b>	<b>15.5</b>	<b>112.35</b>	<b>98.44</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	岸和田市	8	1,210	13.7	88.47	90.05	34	12
堺 市	39	2,304	21.7	107.18	98.82	24	13	泉大津市	1	2,480	21.3	116.48	110.16		10
高 石 市	7	1,940	18.3	105.98	99.08	18	9	貝 塚 市							
河内長野市	3	1,999	11.3	176.49	113.67	16	16	泉佐野市	6	1,888	13.9	135.76	119.36	15	13
松 原 市	4	825	9.5	86.83	66.71	42	11	和 泉 市	4	1,558	16.6	94.07	89.45	35	16
羽 曳 野 市	6	1,492	16.0	93.09	90.02	20	18	泉 南 市	2	415	3.1	133.29	83.77	37	11
藤 井 寺 市	2	790	10.1	78.53	82.18	38	7	阪 南 市	8	617	4.2	148.43	110.85	34	17
富 田 林 市	5	1,334	13.3	100.32	90.77	26	9	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,230	23.2	96.20	96.10	8	12	泉 南 郡	4	1,395	8.1	171.68	119.95	19	
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

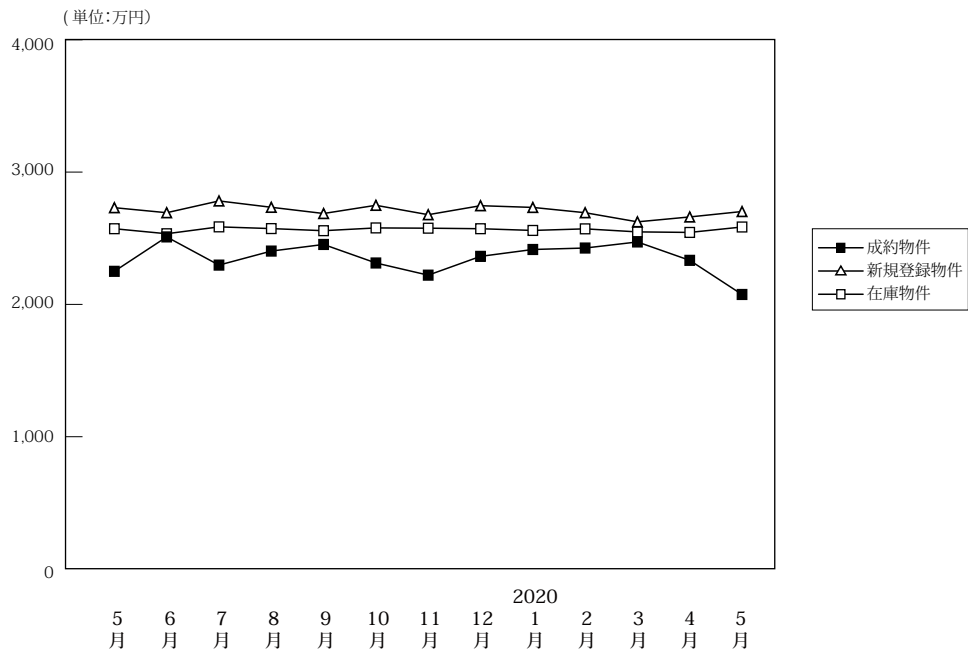
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	61	16	11	6	5	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	7	15	14	24	8	9	10	9

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月
		5月								1月				
成約物件	件数	260	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196
	平均価格	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075
新規登録物件	件数	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181
	平均価格	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702
在庫物件	件数	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981	3,804	3,795	3,800
	平均価格	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559	2,571	2,548	2,544	2,585

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	196	2,075	18.7	114.53	98.02	22	12
神戸市内中心3区	14	1,615	18.5	87.50	92.99	37	10
神戸市内6区	53	2,257	19.0	118.70	101.52	21	11
兵庫県間	69	2,340	23.9	97.72	94.25	22	12
兵庫県北西部	60	1,716	12.6	136.47	100.44	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	95 (48.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	11 ( 5.6)
~ 2,500万	27 (13.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	15 ( 7.7)
~ 3,000万	33 (16.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	11 ( 5.6)
~ 3,500万	20 (10.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	10 ( 5.1)
~ 4,000万	12 ( 6.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	20 (10.2)
~ 4,500万	4 ( 2.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	36 (18.4)
~ 5,000万	5 ( 2.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	40 (20.4)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	24 (12.2)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	17 ( 8.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	12 ( 6.1)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>14</b>	<b>1,615</b>	<b>18.5</b>	<b>87.50</b>	<b>92.99</b>	<b>37</b>	<b>10</b>	兵庫区	3	582	9.2	63.48	74.55	36	10
中央区	4	2,673	36.5	73.21	101.81	34	9	長田区	7	1,453	13.7	105.96	95.85	39	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	2	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		3	2	3	2		1	1	

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>53</b>	<b>2,257</b>	<b>19.0</b>	<b>118.70</b>	<b>101.52</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	垂水区	14	1,787	17.7	100.97	94.84	30	10
東灘区	6	2,715	29.6	91.75	109.24	21	9	北区	13	1,907	12.3	155.41	112.09	17	12
灘区	5	3,724	59.1	62.97	97.86	15	11	西区	8	2,444	17.1	142.78	99.82	13	16
須磨区	7	2,193	18.1	121.33	93.23	22	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	10	10	6	3	1	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	3	4	2	9	5	8	8	5

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>69</b>	<b>2,340</b>	<b>23.9</b>	<b>97.72</b>	<b>94.25</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	宝塚市	10	2,554	20.5	124.56	110.92	20	12
尼崎市	22	2,477	29.8	83.07	89.23	16	11	伊丹市	9	1,967	23.2	84.88	82.87	33	16
西宮市	17	2,641	24.2	108.91	99.09	23	11	川西市	9	1,581	16.9	93.29	91.20	23	10
芦屋市	2	2,300	21.4	107.39	90.14	41	11	川辺郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	11	14	10	5	2	3			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	8	4	4	13	15	11	4	2	2

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>60</b>	<b>1,716</b>	<b>12.6</b>	<b>136.47</b>	<b>100.44</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	加古川市	14	1,197	10.1	118.56	94.56	25	12
三田市	3	1,703	9.1	186.54	107.56	21	8	加古郡	3	1,710	13.3	127.64	93.96	17	25
三木市	4	2,108	13.3	158.91	98.50	14	11	高砂市	10	1,428	10.2	140.17	100.58	31	11
明石市	12	2,640	20.4	129.73	104.72	15	12	姫路市	14	1,541	10.8	142.26	102.94	17	16

## 〈価格帯別件数〉

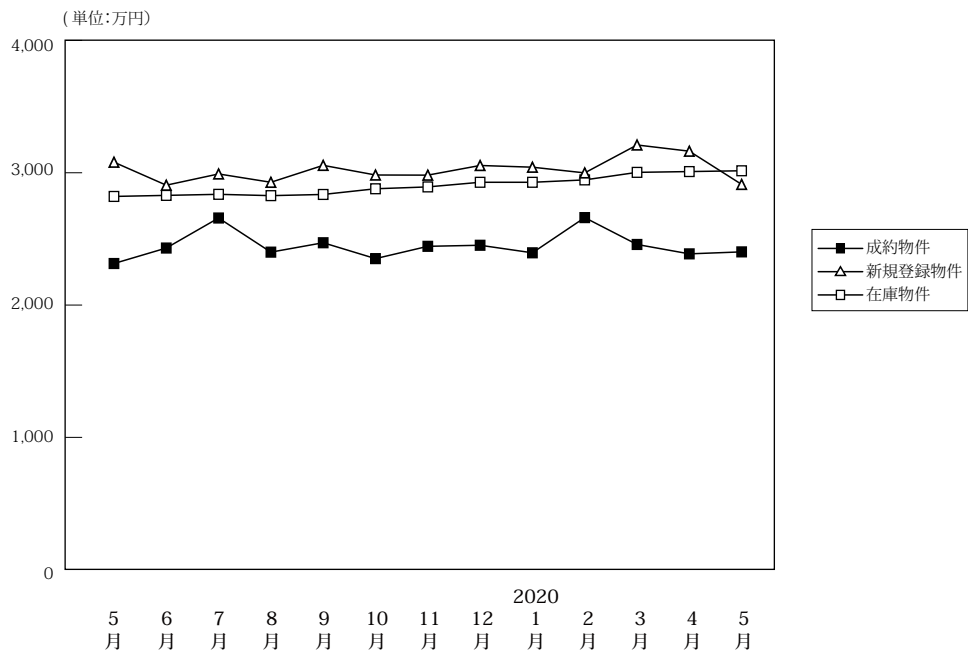
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	5	7	2	4					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		2	10	24	11	6	5

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 212 平均価格 2,314	222 2,431	248 2,658	180 2,400	232 2,471	228 2,351	242 2,444	224 2,452	183 2,395	263 2,661	287 2,458	234 2,387	140 2,402
新規登録物件	件数 853 平均価格 3,080	852 2,906	892 2,991	797 2,928	922 3,056	891 2,983	870 2,982	846 3,055	958 3,042	865 2,999	1,098 3,210	1,012 3,163	789 2,912
在庫物件	件数 2,756 平均価格 2,821	2,815 2,829	2,853 2,837	2,940 2,827	2,966 2,836	3,050 2,879	3,197 2,893	3,258 2,928	3,300 2,928	3,292 2,946	3,399 3,003	3,497 3,009	3,557 3,015

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	140	2,402	25.7	95.56	90.05	26	13
京都市内中心5区	29	3,426	37.4	91.51	97.75	29	12
京都市内6区	54	2,294	26.7	85.96	83.17	30	11
京都府南部	44	1,937	19.8	97.71	91.77	22	11
京都府北部	13	2,145	15.6	137.16	95.68	14	27

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	55 (39.3)	40~50㎡	17 (12.1)
~2,500万	20 (14.3)	~60㎡	17 (12.1)
~3,000万	24 (17.1)	~70㎡	14 (10.0)
~3,500万	15 (10.7)	~80㎡	19 (13.6)
~4,000万	11 (7.9)	~100㎡	11 (7.9)
~4,500万	5 (3.6)	~120㎡	27 (19.3)
~5,000万	4 (2.9)	~140㎡	14 (10.0)
~6,000万	5 (3.6)	~160㎡	6 (4.3)
~7,000万	( )	~180㎡	11 (7.9)
7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	4 (2.9)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	29	3,426	37.4	91.51	97.75	29	12	中京区	6	2,327	38.7	60.17	98.75	28	6
北区	10	3,276	32.3	101.55	94.15	36	20	左京区	7	4,803	37.4	128.35	106.37	10	9
上京区	3	3,760	55.3	68.03	109.63	23	8	下京区	3	2,577	44.2	58.27	75.76	41	10

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	1	6	4	3	2	2	4		1

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	8	2	5	2	2	3	2	3	



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>54</b>	<b>2,294</b>	<b>26.7</b>	<b>85.96</b>	<b>83.17</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	伏見区	18	1,674	21.7	77.11	78.99	36	10
南 区	9	3,032	36.6	82.96	94.62	13	14	山科区	9	1,336	14.6	91.30	79.05	40	15
東山区	1	179	4.0	44.69	28.59	62	7	西京区	6	3,198	32.0	99.97	93.20	24	10
右京区	11	3,189	33.7	94.65	83.53	24	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	9	6	4	7	2	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	7	9	8	4	6	3	2	3	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>44</b>	<b>1,937</b>	<b>19.8</b>	<b>97.71</b>	<b>91.77</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	京田辺市	5	1,812	16.8	107.69	92.98	24	11
宇治市	17	1,704	19.2	88.67	89.18	24	12	木津川市	3	1,703	12.9	131.64	104.48	21	9
城陽市	9	1,527	17.0	89.65	81.95	22	7	乙訓郡							
向日市	3	3,493	32.9	106.11	98.96	9	16	久世郡							
長岡京市	6	2,513	23.8	105.51	102.19	23	11	綴喜郡							
八幡市	1	2,780	27.7	100.28	96.18	4	9	相楽郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	8	7	5	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	2	3	6	4	15	5	1	3	

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>2,145</b>	<b>15.6</b>	<b>137.16</b>	<b>95.68</b>	<b>14</b>	<b>27</b>	宮津市							
亀岡市	10	2,696	19.0	142.04	99.82	4	14	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	424	3.2	130.82	88.65	31	
舞鶴市								船井郡	1	75	0.7	101.12	68.42	43	88
綾部市								与謝郡							

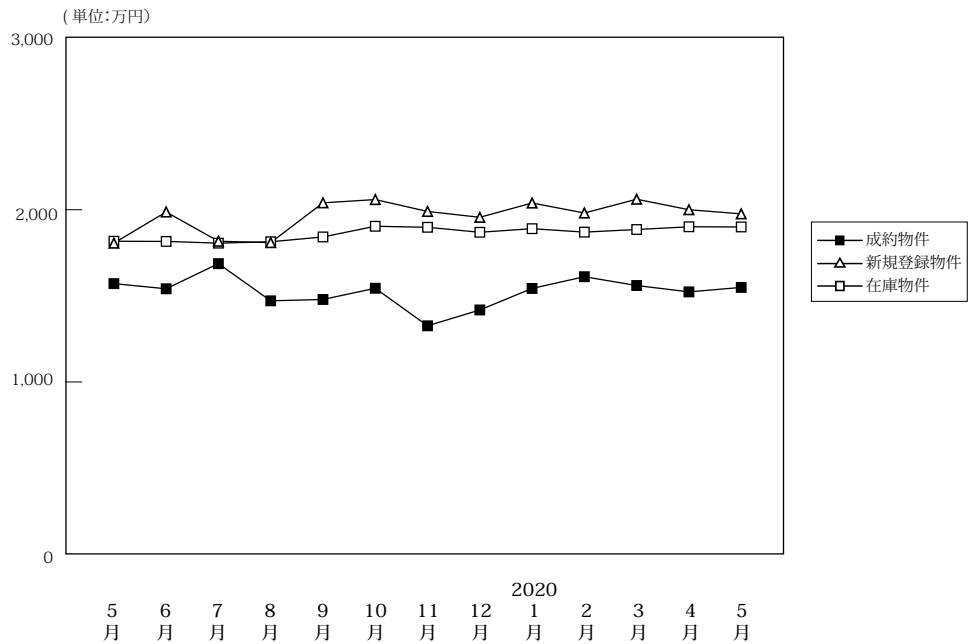
## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2	5	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	3	1	2	2

## 【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	72	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43
	平均価格	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549
新規登録物件	件数	299	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324
	平均価格	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976
在庫物件	件数	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217	1,162	1,157	1,167
	平均価格	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870	1,885	1,901	1,900

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	43	1,549	12.3	126.66	98.56	19	11
奈良市	13	1,649	12.1	136.25	105.05	23	14
奈良県 下1	26	1,481	12.2	121.87	96.81	18	10
奈良県 下2	4	1,665	13.1	126.63	88.79	9	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	26 (60.5)	40~50㎡	( )
~2,500万	13 (30.2)	~60㎡	3 (7.0)
~3,000万	3 (7.0)	~70㎡	1 (2.3)
~3,500万	1 (2.3)	~80㎡	2 (4.7)
~4,000万	( )	~100㎡	4 (9.3)
~4,500万	( )	~120㎡	4 (9.3)
~5,000万	( )	~140㎡	15 (34.9)
~6,000万	( )	~160㎡	8 (18.6)
~7,000万	( )	~180㎡	5 (11.6)
7,001万~	( )	~200㎡	1 (2.3)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>1,649</b>	<b>12.1</b>	<b>136.25</b>	<b>105.05</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	生 駒 市	5	1,356	8.9	152.42	103.40	33	12
奈 良 市	8	1,833	14.5	126.14	106.08	15	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1	7		2	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>26</b>	<b>1,481</b>	<b>12.2</b>	<b>121.87</b>	<b>96.81</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	桜 井 市	4	1,120	10.6	105.69	96.84	20	10
大 和 郡 山 市	2	1,435	13.4	106.71	94.36	39	8	橿 原 市	4	1,550	13.4	115.79	102.12	20	10
大 和 郡 高 田 市	8	1,440	11.5	125.76	94.62	19	11	生 駒 郡	2	1,280	9.6	127.51	82.68		8
香 芝 市	4	1,908	13.3	143.66	101.85	7	5	北 葛 城 郡	1	2,550	18.0	141.63	110.95	1	13
天 理 市	1	700	7.6	91.85	91.91	30	18								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	8	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3		1	3	3	7	7	2	

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>1,665</b>	<b>13.1</b>	<b>126.63</b>	<b>88.79</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市	1	280	4.4	62.98	64.35	26	23	高 市 郡							
葛 城 市	3	2,127	14.4	147.85	96.93	1	6	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

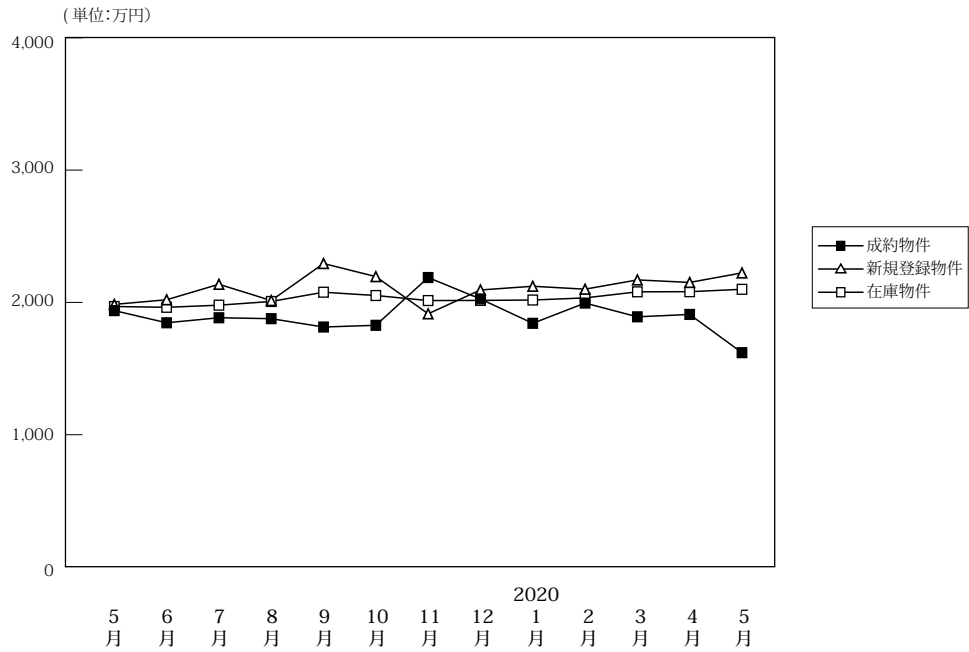
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				1	1	1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60
	平均価格	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620
新規登録物件	件数	226	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265
	平均価格	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223
在庫物件	件数	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175	1,150	1,102	1,103
	平均価格	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034	2,080	2,081	2,099

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,620	11.0	150.70	104.64	23	19
大津市	22	1,507	11.0	136.94	100.04	27	10
滋賀県下1	11	2,499	18.0	138.67	104.20	13	22
滋賀県下2	27	1,353	8.1	166.81	108.56	23	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	37 (61.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	11 (18.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	7 (11.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 3.3)
~ 3,500万	3 ( 5.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000万	1 ( 1.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 5.0)
~ 4,500万	1 ( 1.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	4 ( 6.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	10 (16.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	17 (28.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	13 (21.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	11 (18.3)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,507	11.0	136.94	100.04	27	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	6	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		1	2	7	5	3	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,499	18.0	138.67	104.20	13	22	栗 東 市	2	2,590	16.8	153.79	100.57		25
草 津 市	5	2,416	18.0	134.33	103.71	16	20	野 洲 市							
守 山 市	4	2,557	18.7	136.54	106.63	9	23								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1	2	2	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	1	4	2	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,353	8.1	166.81	108.56	23	25	高 島 市	4	658	4.3	152.49	86.46	23	31
彦 根 市	9	1,811	10.7	169.18	121.67	16	7	東 近 江 市	3	2,193	11.9	184.25	120.99	18	9
長 浜 市	2	650	3.6	180.85	110.84	19	107	米 原 市	1	150	0.8	192.78	99.78	36	
近 江 八 幡 市	3	2,043	12.2	166.90	114.09	28	10	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	750	4.8	157.85	91.91	26		愛 知 郡	1	1,680	9.1	184.50	103.68		23
湖 南 市	3	337	2.4	140.37	89.36	35		犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

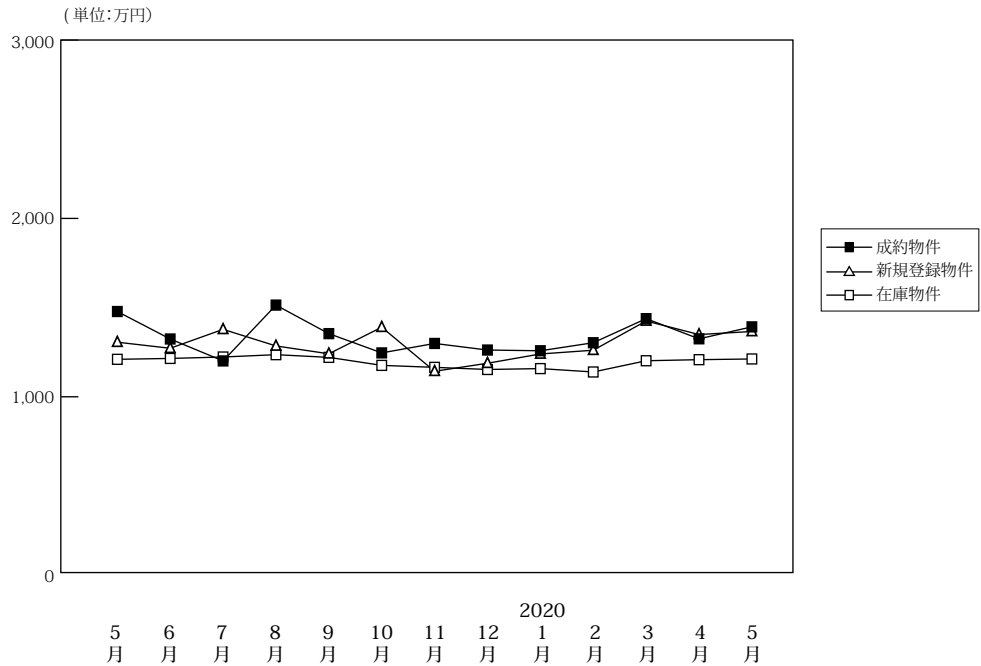
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	4	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2	8	8	8

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	53	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43
	平均価格	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392
新規登録物件	件数	199	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145
	平均価格	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366
在庫物件	件数	789	787	793	823	810	783	820	832	807	770	797	798	769
	平均価格	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139	1,202	1,208	1,212

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	43	1,392	10.5	133.76	93.57	15	15
和歌山市	29	1,541	11.7	132.20	94.17	17	14
和歌山下 県	14	1,084	7.9	136.98	92.32	12	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (79.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	5 (11.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	2 ( 4.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 4.7)
~3,500万	1 ( 2.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	1 ( 2.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 7.0)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 (27.9)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	10 (23.3)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	6 (14.0)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 (14.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 ( 9.3)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,541	11.7	132.20	94.17	17	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	3	2	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	8	8	5	4	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,084	7.9	136.98	92.32	12	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	2								

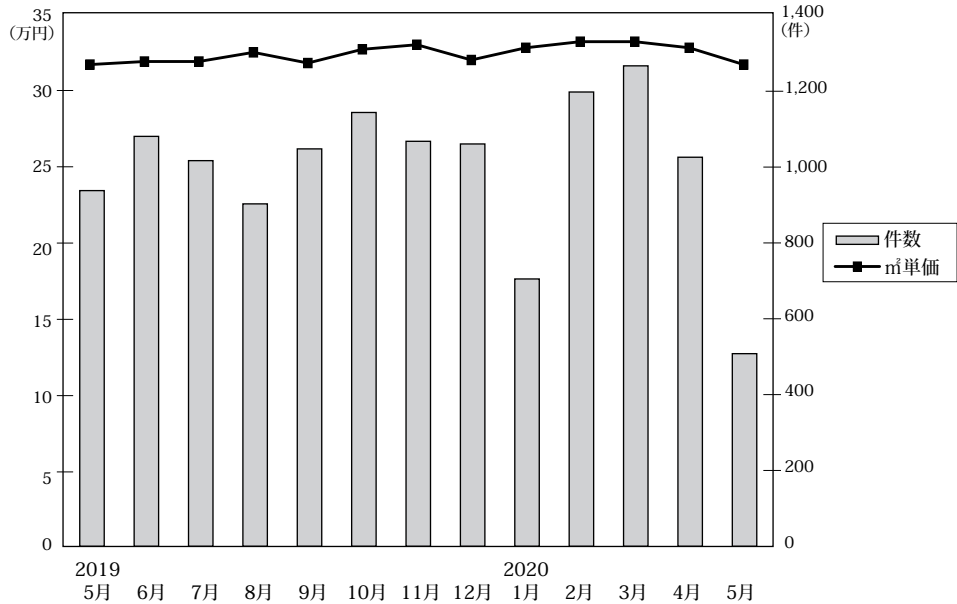
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2			4	2	1	2	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 9.1 ポイント下落し、前年同月比は 9.7 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比 50.5 ポイント減少し、前年同月比は 45.8 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198	1,267	1,026	508
	㎡単価	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2	32.8	31.7	28.8
	平均価格	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206	2,166	2,079	1,896
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
大阪計	件数	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256
	㎡単価	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8
	平均価格	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
兵庫計	件数	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144
	㎡単価	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9
	平均価格	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
京都計	件数	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63
	㎡単価	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2
	平均価格	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
奈良計	件数	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19
	㎡単価	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7
	平均価格	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
滋賀計	件数	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16
	㎡単価	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6
	平均価格	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
和歌山計	件数	7	8	12	6	9	17	13	8	10	10	18	7	10
	㎡単価	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0
	平均価格	827	759	884	890	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75

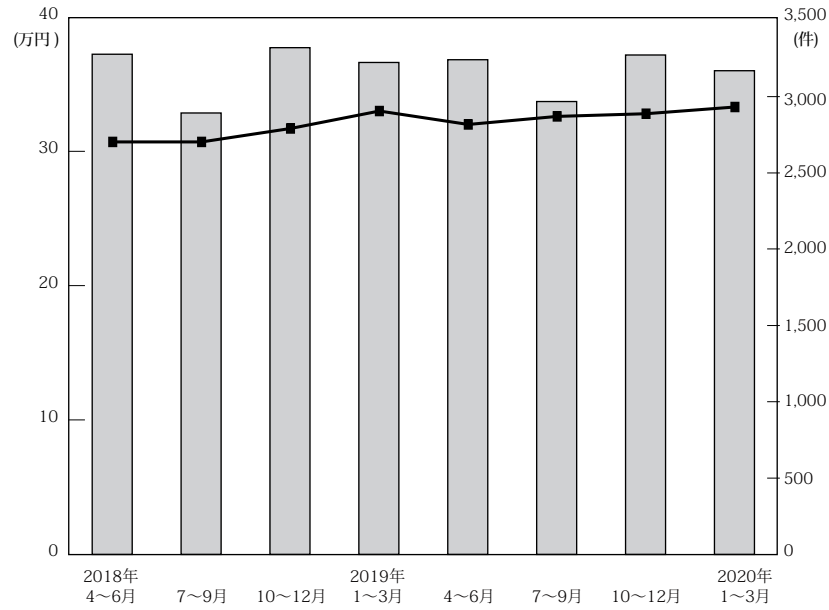
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939	3,989	3,240	3,582
	㎡単価	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8	35.7	35.7	35.4
	平均価格	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279	2,343	2,339	2,326
	平均面積	65.68	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59	65.85	65.63	65.78
大阪計	件数	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028
	㎡単価	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7
	平均価格	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
兵庫計	件数	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983
	㎡単価	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9
	平均価格	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
京都計	件数	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308
	㎡単価	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1
	平均価格	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
奈良計	件数	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148
	㎡単価	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3
	平均価格	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
滋賀計	件数	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79
	㎡単価	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8
	平均価格	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75
和歌山計	件数	23	32	27	22	34	37	34	18	26	28	36	27	36
	㎡単価	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1
	平均価格	692	628	824	1,006	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713
	平均面積	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391
20.	1～3	33.3	1.5	0.9	3,170	36.1	-0.3	1.1	1,628	30.0	5.6	2.0	910	38.2	1.6	2.1	332

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38
20.	1～3	19.3	1.0	-4.9	151	28.5	5.2	3.3	111	17.0	20.6	19.7	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

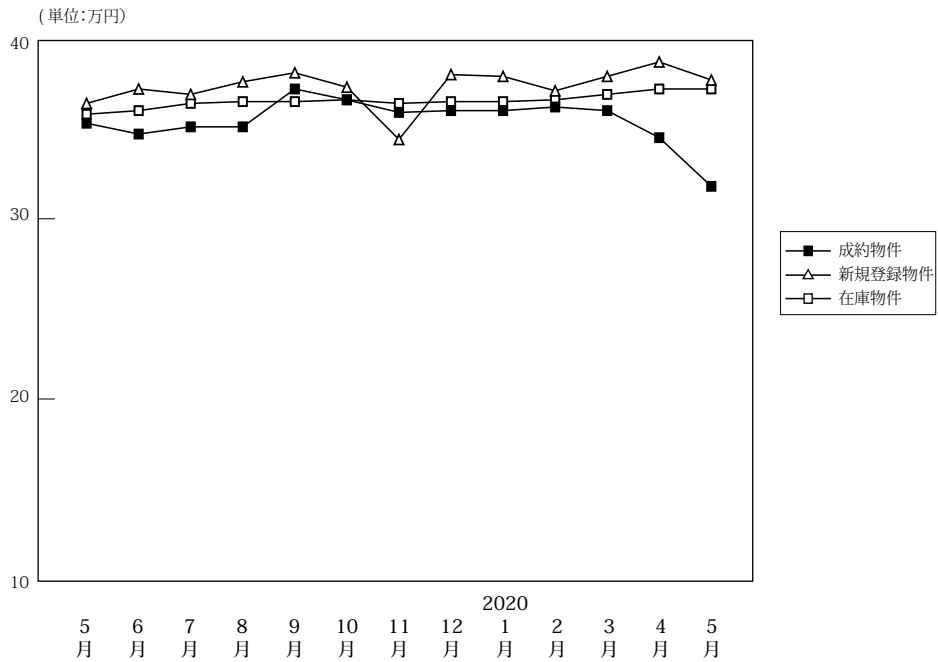
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	508	1,896	28.8	65.75	27	8
大阪府	256	2,086	31.8	65.80	28	8
兵庫県	144	1,729	25.9	66.90	26	9
京都府	63	1,997	32.2	62.44	29	9
奈良県	19	1,171	17.7	65.94	30	8
滋賀県	16	1,490	21.6	69.88	24	6
和歌山県	10	830	14.0	61.88	28	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	126 (24.8)	40～45㎡	11 (2.2)
～2,000万	178 (35.0)	～50㎡	18 (3.5)
～2,500万	60 (11.8)	～55㎡	40 (7.9)
～3,000万	57 (11.2)	～60㎡	59 (11.6)
～3,500万	38 (7.5)	～65㎡	85 (16.7)
～4,000万	21 (4.1)	～70㎡	101 (19.9)
～4,500万	15 (3.0)	～75㎡	107 (21.1)
～5,000万	8 (1.6)	～80㎡	87 (17.1)
～6,000万	4 (0.8)		
6,001万～	1 (0.2)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	490	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256
	㎡単価	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8
	平均価格	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086
新規登録物件	件数	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028
	㎡単価	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7
	平均価格	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468
在庫物件	件数	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778	5,750	5,819	6,021
	㎡単価	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6	36.9	37.2	37.2
	平均価格	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389	2,405	2,429	2,428
	平均面積	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27	65.19	65.28	65.28

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>256</b>	<b>2,086</b>	<b>31.8</b>	<b>65.80</b>	<b>28</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	37	3,440	52.9	65.01	22	5
大阪市内18区	85	2,111	32.7	64.61	29	7
大阪府北部	47	2,045	30.3	67.60	29	9
大阪府東部	45	1,688	25.0	67.42	26	8
大阪府南部	42	1,317	20.2	65.13	31	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	48 (18.8)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 1.6)
~ 2,000 万	91 (35.5)	~ 50 ㎡	12 ( 4.7)
~ 2,500 万	34 (13.3)	~ 55 ㎡	17 ( 6.6)
~ 3,000 万	33 (12.9)	~ 60 ㎡	27 (10.5)
~ 3,500 万	18 ( 7.0)	~ 65 ㎡	44 (17.2)
~ 4,000 万	13 ( 5.1)	~ 70 ㎡	55 (21.5)
~ 4,500 万	8 ( 3.1)	~ 75 ㎡	53 (20.7)
~ 5,000 万	7 ( 2.7)	~ 80 ㎡	44 (17.2)
~ 6,000 万	3 ( 1.2)		
6,001 万 ~	1 ( 0.4)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	91	122	113	99	136	106	116	106	76	128	144	101	37
	㎡単価	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3	55.6	60.1	52.9
新規登録物件	件数	428	431	466	400	488	422	481	462	449	499	524	477	508
	㎡単価	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7	61.7	62.2	59.7
在庫物件	件数	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355	1,357	1,425	1,488
	㎡単価	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9	62.3	62.2	61.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	3,440	52.9	65.01	22	5	福 島 区	3	2,663	43.2	61.70	27	6
中 央 区	9	3,512	55.5	63.32	20	3	天 王 寺 区	6	4,122	61.4	67.17	17	7
北 区	9	3,712	58.5	63.42	15	4	浪 速 区	1	2,330	36.0	64.80	24	7
西 区	9	3,024	44.5	67.95	32	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	3	4	7	3	5	5	3	1

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	7	6	9	4	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	129	127	143	119	148	157	143	153	92	149	177	120	85
	㎡単価	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7	34.5	32.2	32.7
新規登録物件	件数	450	479	530	462	525	506	529	496	490	590	658	507	565
	㎡単価	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3	35.6	35.4	35.1
在庫物件	件数	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519	1,585	1,623	1,669
	㎡単価	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0	34.2	34.4	34.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,111	32.7	64.61	29	7	旭 区	4	1,863	29.8	62.57	33	7
都 島 区	6	3,078	43.6	70.60	19	7	城 東 区	8	2,180	33.4	65.30	35	6
此 花 区	4	1,990	29.7	67.08	28	8	鶴 見 区	9	2,060	31.4	65.55	29	8
港 区	7	2,293	37.5	61.15	27	7	阿 倍 野 区	4	2,608	41.9	62.20	20	5
大 正 区	2	1,890	28.1	67.21	38		住 吉 区	3	2,443	34.4	71.11	22	9
西 淀 川 区	3	2,227	36.2	61.56	25	8	住 之 江 区	13	1,538	23.6	65.19	33	6
東 淀 川 区	2	1,080	18.2	59.23	42	5	東 住 吉 区	5	1,764	28.3	62.42	37	8
淀 川 区	10	2,241	35.6	62.98	27	7	平 野 区	1	1,900	28.0	67.94	13	10
東 成 区	3	2,830	42.6	66.38	18	3	西 成 区						
生 野 区	1	1,530	28.7	53.29	26	10							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	34	15	15	8	3	1	1		

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	7	11	16	17	15	13

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	113	120	82	85	116	132	134	117	83	132	172	118	47
	㎡単価	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2	34.1	33.3	30.3
新規登録物件	件数	418	438	467	434	436	483	395	423	437	483	459	368	416
	㎡単価	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2	33.8	33.1	34.7
在庫物件	件数	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298	1,283	1,259	1,284
	㎡単価	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7	32.3	32.3	33.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>47</b>	<b>2,045</b>	<b>30.3</b>	<b>67.60</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	摂津市	2	1,215	19.9	61.05	24	11
池田市	2	1,685	23.2	72.55	31	12	茨木市	7	1,493	21.0	71.16	41	8
箕面市	2	2,130	34.2	62.28	24	1	高槻市	6	960	15.6	61.39	43	6
豊中市	11	2,279	33.2	68.69	24	10	三島郡	2	1,755	25.7	68.33	27	8
吹田市	15	2,752	40.2	68.45	23	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	18	4	5	1	6	2	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	3	7	10	9	13

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	75	83	85	63	62	75	76	81	52	84	88	95	45
	㎡単価	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6	26.7	24.8	25.0
新規登録物件	件数	245	215	265	226	246	245	263	236	251	296	257	207	278
	㎡単価	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3	24.2	25.6	25.3
在庫物件	件数	620	586	613	633	654	664	704	700	718	717	675	659	703
	㎡単価	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4	23.7	24.0	24.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>45</b>	<b>1,688</b>	<b>25.0</b>	<b>67.42</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	大東市	3	2,027	30.0	67.61	20	11
門真市	5	1,378	23.9	57.77	25	7	四條畷市	1	2,380	32.8	72.65	12	11
守口市	2	3,190	45.8	69.63	9	4	東大阪市	8	1,431	21.5	66.57	33	8
枚方市	9	1,564	21.2	73.72	31	10	八尾市	9	1,886	30.1	62.69	20	6
寝屋川市	7	1,493	21.0	70.95	29	9	柏原市						
交野市	1	1,300	17.7	73.56	24	14							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	19	7	6	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	8	7	14	8

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	82	88	91	75	108	83	91	94	52	95	104	87	42
	㎡単価	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4	22.3	19.9	20.2
新規登録物件	件数	274	310	308	279	290	269	244	262	285	291	307	237	261
	㎡単価	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8	22.4	22.0	22.1
在庫物件	件数	856	857	886	921	882	867	854	844	895	889	850	853	877
	㎡単価	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6	21.3	21.1	21.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,317	20.2	65.13	31	9	岸和田市	1	1,500	21.7	69.22	17	
堺 市	24	1,519	23.2	65.26	31	9	泉大津市	1	1,350	20.6	65.64	24	14
高石市							貝塚市						
河内長野市	1	1,350	18.4	73.35	24	8	泉佐野市	2	615	8.6	71.42	32	8
松原市	3	1,347	20.1	67.00	31	9	和泉市	4	1,178	17.1	68.91	20	16
羽曳野市							泉南市	1	530	8.7	60.90	35	2
藤井寺市	1	2,830	40.1	70.50	11	4	阪南市						
富田林市	1	440	8.6	51.30	46	8	泉北郡						
大阪狭山市	3	300	5.7	52.90	47	4	泉南郡						
南河内郡													

## 〈価格帯別件数〉

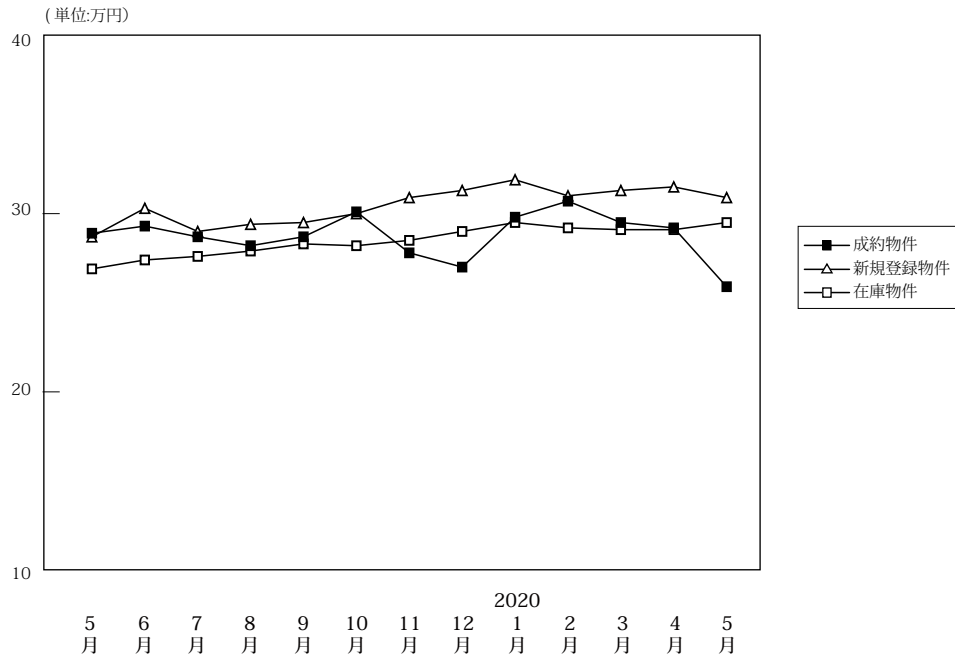
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	16	5	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	1	7	12	11	3

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	269	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144
	㎡単価	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9
	平均価格	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729
	平均面積	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52	66.83	65.61	66.90
新規登録物件	件数	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983
	㎡単価	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9
	平均価格	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046
	平均面積	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40	66.81	66.11	66.22
在庫物件	件数	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223	3,198	3,227	3,276
	㎡単価	26.9	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.2	29.1	29.1	29.5
	平均価格	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929	1,927	1,927	1,945
	平均面積	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07	66.21	66.21	65.94

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	144	1,729	25.9	66.90	26	9
神戸市内中心3区	16	2,108	34.3	61.52	21	7
神戸市内6区	44	1,375	20.7	66.52	29	9
兵庫県間	52	2,273	33.0	68.96	25	9
兵庫県北西部	32	1,144	17.1	66.78	27	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	42 (29.2)	40～45㎡	3 (2.1)
～2,000万	48 (33.3)	～50㎡	2 (1.4)
～2,500万	18 (12.5)	～55㎡	9 (6.3)
～3,000万	15 (10.4)	～60㎡	16 (11.1)
～3,500万	10 (6.9)	～65㎡	24 (16.7)
～4,000万	5 (3.5)	～70㎡	29 (20.1)
～4,500万	5 (3.5)	～75㎡	33 (22.9)
～5,000万	1 (0.7)	～80㎡	28 (19.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	53	26	34	36	38	40	41	31	50	53	41	16
	㎡単価	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2	40.1	43.5	34.3
新規登録物件	件数	130	136	133	126	145	153	159	146	146	190	179	143	164
	㎡単価	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6	50.0	49.9	44.6
在庫物件	件数	359	377	384	401	432	439	465	457	479	470	478	465	488
	㎡単価	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0	47.0	47.7	46.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,108	34.3	61.52	21	7	兵 庫 区	5	1,670	27.6	60.49	22	5
中 央 区	8	2,807	45.0	62.37	20	7	長 田 区	3	972	15.9	60.98	20	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	2		2	1	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	2	4	2	2	2

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	75	98	89	78	104	95	100	100	65	113	116	88	44
	㎡単価	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1	24.9	23.8	20.7
新規登録物件	件数	345	352	310	353	365	345	334	322	331	365	373	289	317
	㎡単価	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5	26.2	28.2	25.4
在庫物件	件数	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124	1,120	1,150	1,159
	㎡単価	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8	24.2	24.5	24.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,375	20.7	66.52	29	9	垂 水 区	10	897	14.5	61.72	37	8
東 灘 区	9	1,700	25.0	67.99	28	5	北 区	6	728	10.7	67.77	28	9
灘 区	7	1,997	29.5	67.59	29	12	西 区	3	1,320	20.2	65.35	24	8
須 磨 区	9	1,544	22.4	69.09	24	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	13	6	3	2	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	5	10	8	11	6

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	119	127	110	101	106	138	84	114	71	144	133	124	52
	㎡単価	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4	32.9	33.7	33.0
新規登録物件	件数	327	357	365	314	437	404	375	409	404	448	403	328	371
	㎡単価	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3	32.8	31.8	32.8
在庫物件	件数	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187	1,141	1,159	1,176
	㎡単価	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3	31.2	30.9	31.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	2,273	33.0	68.96	25	9	宝 塚 市	7	2,020	27.6	73.29	25	8
尼 崎 市	18	2,014	30.8	65.43	24	9	伊 丹 市	5	2,988	41.3	72.43	22	6
西 宮 市	11	2,327	33.1	70.21	27	10	川 西 市	4	2,378	34.7	68.54	23	4
芦 屋 市	7	2,531	36.4	69.47	25	13	川 辺 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	17	8	9	6	3	4			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	2	9	10	12	15

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	40	57	38	43	51	59	49	40	31	56	47	57	32
	㎡単価	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7	19.2	17.3	17.1
新規登録物件	件数	128	151	148	134	148	157	129	137	136	150	152	129	131
	㎡単価	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4	19.4	19.0	22.7
在庫物件	件数	414	428	436	429	418	437	430	430	443	442	459	453	453
	㎡単価	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1	18.7	18.8	20.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,144	17.1	66.78	27	8	加 古 川 市	3	842	12	71	25	13
三 田 市	2	1,760	25.3	69.44	21	4	加 古 郡	1	710	10.8	66.00	28	3
三 木 市							高 砂 市	1	1,080	15.6	69.37	19	1
明 石 市	18	1,208	18.5	65.34	29	9	姫 路 市	7	1,005	14.9	67.48	25	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	11	2	3						

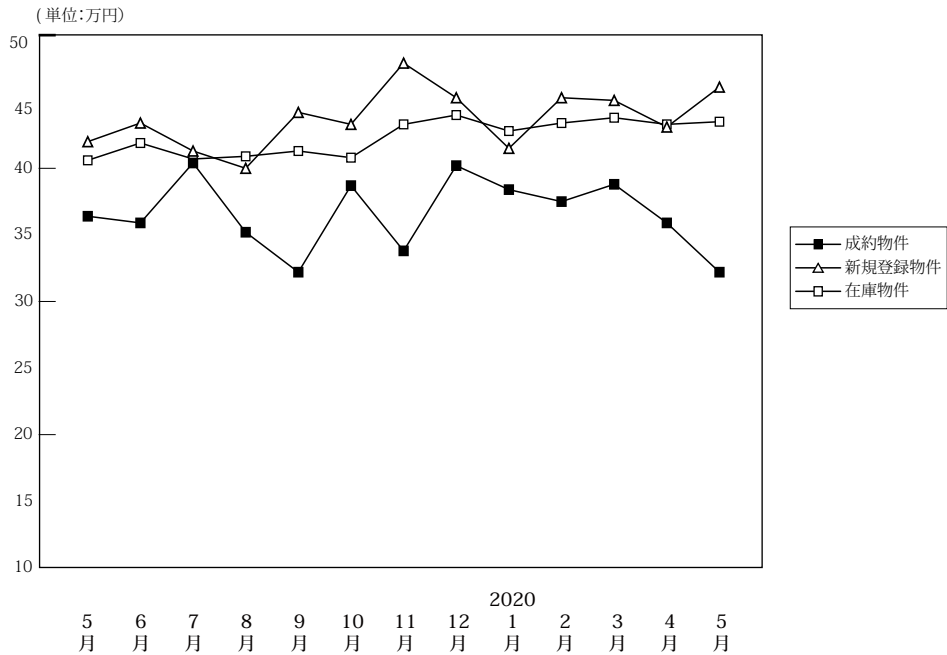
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	7	1	9	8	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月
		5月								1月				
成約物件	件数	97	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63
	㎡単価	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2
	平均価格	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997
	平均面積	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29	63.97	62.98	62.44
新規登録物件	件数	256	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308
	㎡単価	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1
	平均価格	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977
	平均面積	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92	63.49	63.35	64.57
在庫物件	件数	857	874	821	846	911	894	857	839	904	933	958	1,007	1,029
	㎡単価	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4	43.8	43.3	43.5
	平均価格	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746	2,758	2,731	2,745
	平均面積	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26	62.96	63.07	63.10

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>63</b>	<b>1,997</b>	<b>32.2</b>	<b>62.44</b>	<b>29</b>	<b>9</b>
京都市内中心5区	16	2,832	47.5	59.67	31	7
京都市内6区	34	1,831	29.1	62.81	27	9
京都府南部	12	1,465	22.5	65.00	29	9
京都府北部	1	650	10.2	63.60	40	21

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (22.2)	40 ~ 45 ㎡	3 ( 4.8)
~ 2,000 万	23 (36.5)	~ 50 ㎡	3 ( 4.8)
~ 2,500 万	6 ( 9.5)	~ 55 ㎡	10 (15.9)
~ 3,000 万	5 ( 7.9)	~ 60 ㎡	9 (14.3)
~ 3,500 万	9 (14.3)	~ 65 ㎡	14 (22.2)
~ 4,000 万	3 ( 4.8)	~ 70 ㎡	7 (11.1)
~ 4,500 万	2 ( 3.2)	~ 75 ㎡	8 (12.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	9 (14.3)
~ 6,000 万	1 ( 1.6)		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	35	48	32	21	53	36	47	34	48	38	40	16
	㎡単価	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1	57.2	50.3	47.5
新規登録物件	件数	106	118	110	92	132	127	112	120	123	137	158	130	124
	㎡単価	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1	67.6	61.1	67.5
在庫物件	件数	334	346	312	325	361	341	353	355	365	383	401	419	430
	㎡単価	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5	63.2	62.9	62.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,832	47.5	59.67	31	7	中 京 区	6	3,368	59.6	56.53	26	5
北 区							左 京 区	4	2,258	38.2	59.06	39	5
上 京 区	4	2,383	41.9	56.89	35	11	下 京 区	2	3,270	43.1	75.86	20	10

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	1	1	5		2		1	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	4	2		2	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	51	68	52	44	58	62	54	39	55	54	47	34
	㎡単価	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4	32.9	29.2	29.1
新規登録物件	件数	117	145	109	106	122	114	102	118	125	152	149	117	120
	㎡単価	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4	33.0	32.8	34.3
在庫物件	件数	375	382	356	370	372	368	339	333	365	385	379	400	402
	㎡単価	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3	33.5	33.2	33.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,831	29.1	62.81	27	9	伏 見 区	11	1,694	27	62	24	9
南 区	3	1,897	35.2	53.90	30	12	山 科 区	9	2,021	33.3	60.74	21	6
東 山 区							西 京 区	1	1,080	14.9	72.47	42	15
右 京 区	10	1,865	27.9	66.74	31	10							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	4	4	3	2				

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	4	8	4	4	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	19 23.1	25 26.0	18 22.9	22 21.1	20 28.9	28 23.8	24 25.6	27 26.7	8 27.8	32 23.8	23 23.6	28 27.0	12 22.5
新規登録物件	件数 ㎡単価	30 25.0	57 25.2	54 25.3	40 23.1	70 22.4	54 23.9	40 24.1	46 24.3	53 30.0	54 25.0	76 24.4	53 25.5	63 28.1
在庫物件	件数 ㎡単価	138 22.8	137 23.1	146 23.6	140 22.9	166 22.0	174 22.4	157 22.9	142 22.8	164 25.0	154 24.9	169 24.3	179 24.0	188 24.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,465	22.5	65.00	29	9	京 田 辺 市						
宇 治 市	3	1,930	30.5	63.36	24	10	木 津 川 市	3	2,010	28.5	70.64	18	7
城 陽 市							乙 訓 郡	1	630	10.3	61.15	47	14
向 日 市	2	1,040	18.1	57.37	30	9	久 世 郡						
長 岡 京 市	1	2,080	26.4	78.75	29	7	綴 喜 郡						
八 幡 市	2	485	7.9	61.70	46		相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4	1		1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	3	3	2	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	1 19.2	1 19.2	0 0.0	0 0.0	1 23.2	1 28.5	1 18.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 6.6	1 24.1	1 10.2
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 22.1	1 23.2	0 0.0	4 16.9	2 9.3	2 17.4	1 8.8	2 11.7	2 19.1	1 12.4	0 0.0	2 15.1	1 15.9
在庫物件	件数 ㎡単価	10 18.5	9 17.1	7 19.0	11 18.2	12 16.2	11 12.6	8 9.2	9 10.1	10 12.0	11 12.0	9 13.1	9 11.8	9 12.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	650	10.2	63.60	40	21	宮 津 市						
亀 岡 市	1	650	10.2	63.60	40	21	京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

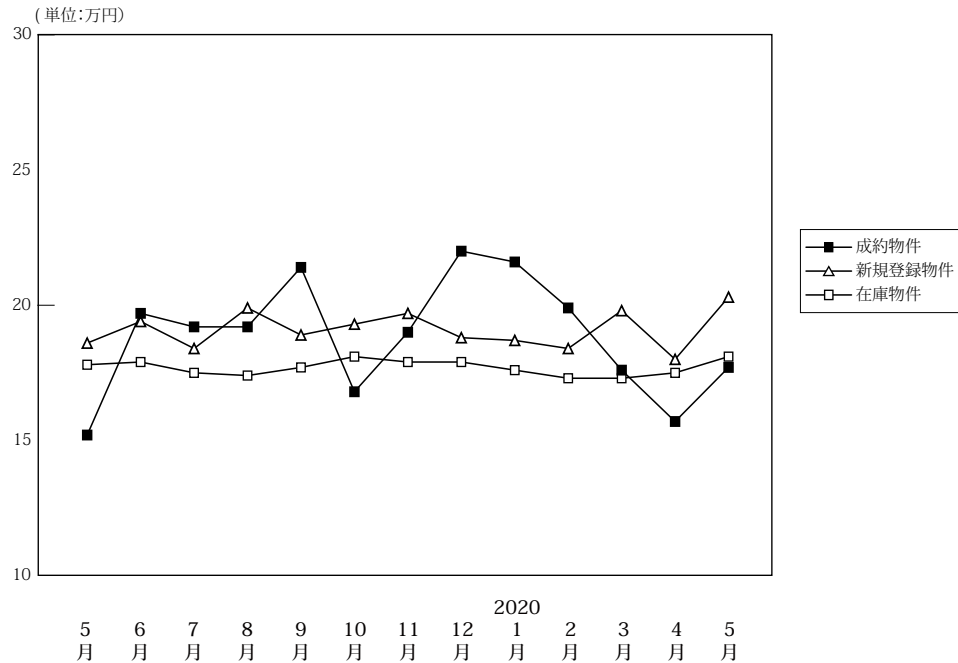
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19
	㎡単価	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7
	平均価格	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171
	平均面積	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94	68.91	69.21	65.94
新規登録物件	件数	170	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148
	㎡単価	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3
	平均価格	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388
	平均面積	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60	69.35	68.30	68.36
在庫物件	件数	491	497	490	494	497	487	506	482	491	494	469	498	490
	㎡単価	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3	17.3	17.5	18.1
	平均価格	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169	1,169	1,180	1,225
	平均面積	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54	67.59	67.41	67.70

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>19</b>	<b>1,171</b>	<b>17.7</b>	<b>65.94</b>	<b>30</b>	<b>8</b>
奈良市	11	1,145	17.6	64.96	31	9
奈良県下1	7	1,181	17.6	67.24	29	7
奈良県下2	1	1,380	20.4	67.65	23	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (47.4)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	8 (42.1)	~ 50 ㎡	1 ( 5.3)
~ 2,500 万	1 ( 5.3)	~ 55 ㎡	3 (15.8)
~ 3,000 万	1 ( 5.3)	~ 60 ㎡	2 (10.5)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	( )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	4 (21.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	7 (36.8)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	2 (10.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	30	30	29	37	34	33	26	24	40	33	22	11
	㎡単価	15.5	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0	21.3	20.6	18.7	19.0	17.6
新規登録物件	件数	113	115	115	103	134	99	124	108	95	119	126	104	98
	㎡単価	19.9	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6	19.9	18.9	20.9	19.5	21.9
在庫物件	件数	319	317	313	307	314	317	335	318	321	319	310	330	324
	㎡単価	19.1	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9	18.8	18.2	18.5	18.8	19.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,145	17.6	64.96	31	9	生 駒 市	2	2,145	29.2	73.36	26	6
奈 良 市	9	923	14.6	63.10	32	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	4	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1		2	3	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	15	21	16	10	19	22	18	11	10	26	13	7
	㎡単価	16.0	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6	22.2	19.5	16.7	11.0	17.6
新規登録物件	件数	50	67	76	56	53	66	49	43	54	52	42	53	49
	㎡単価	16.0	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1	17.1	17.4	17.2	15.3	17.3
在庫物件	件数	161	169	167	176	169	159	161	156	159	168	151	158	156
	㎡単価	15.5	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2	15.6	15.8	15.2	15.0	15.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,181	17.6	67.24	29	7	桜 井 市						
大和郡山市	1	1,170	16.0	73.32	28	19	橿 原 市	6	1,183	17.9	66.22	29	5
大和高田市							生 駒 郡						
香 芝 市							北 葛 城 郡						
天 理 市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		1	4	

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	4月
成約物件	件数	2	1	2	1	0	1	0	1	0	4	3	1	1
	㎡単価	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2	14.0	4.2	20.4
新規登録物件	件数	7	3	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1
	㎡単価	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8
在庫物件	件数	11	11	10	11	14	11	10	8	11	7	8	10	10
	㎡単価	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,380	20.4	67.65	23	1	宇 陀 市	1	1,380	20.4	67.65	23	1
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

## 〈価格帯別件数〉

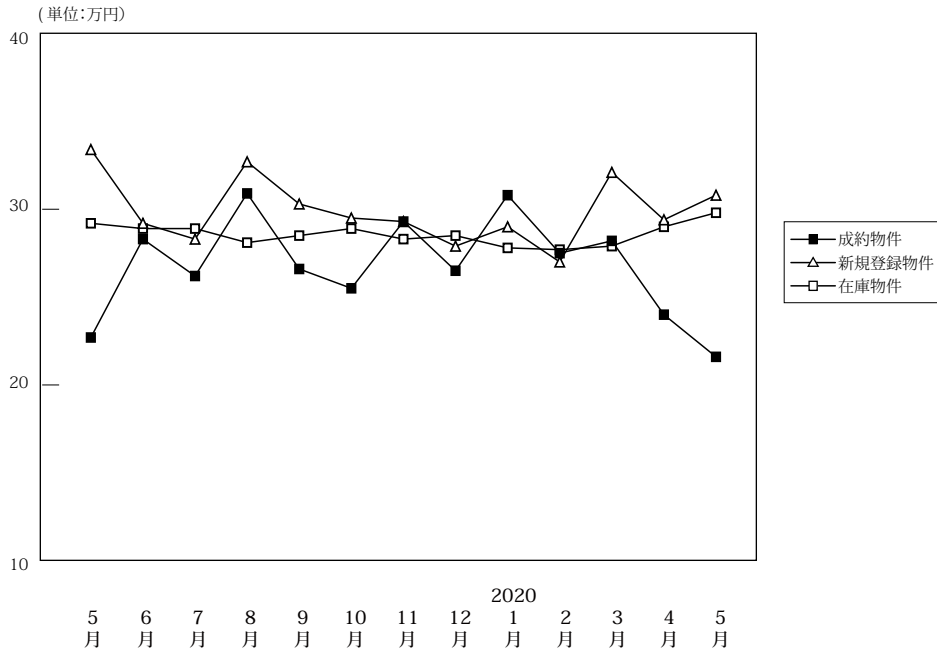
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月
		5月								1月				
成約物件	件数	37	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16
	㎡単価	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6
	平均価格	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490
	平均面積	67.53	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04	68.45	67.29	69.88
新規登録物件	件数	96	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79
	㎡単価	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8
	平均価格	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133
	平均面積	68.27	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20	68.75	68.36	69.26
在庫物件	件数	297	283	312	280	274	274	275	283	292	289	282	283	289
	㎡単価	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7	27.9	29.0	29.8
	平均価格	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873	1,888	1,965	2,027
	平均面積	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62	67.66	67.76	68.01

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	16	1,490	21.6	69.88	24	6
大津市	8	1,213	16.7	72.78	28	9
滋賀県下1	4	1,835	26.7	68.72	19	4
滋賀県下2	4	1,700	26.1	65.22	20	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5 (31.3)	40～45㎡	( )
～2,000万	7 (43.8)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (6.3)	～55㎡	( )
～3,000万	3 (18.8)	～60㎡	2 (12.5)
～3,500万	( )	～65㎡	2 (12.5)
～4,000万	( )	～70㎡	5 (31.3)
～4,500万	( )	～75㎡	3 (18.8)
～5,000万	( )	～80㎡	4 (25.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	17	16	30	20	31	20	25	14	27	19	19	8
	㎡単価	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4	30.0	18.8	16.7
新規登録物件	件数	60	55	65	33	53	51	38	40	48	38	46	33	43
	㎡単価	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5	30.2	23.6	30.2
在庫物件	件数	165	169	178	149	150	150	145	137	134	131	140	134	142
	㎡単価	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8	26.9	26.9	28.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,213	16.7	72.78	28	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						3	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	21	22	14	18	15	19	8	9	18	15	13	4
	㎡単価	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7	26.9	31.0	26.7
新規登録物件	件数	28	27	51	24	25	41	42	30	45	28	28	28	23
	㎡単価	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1	39.9	36.9	35.8
在庫物件	件数	109	91	107	106	99	99	101	113	126	117	98	110	108
	㎡単価	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6	32.1	34.1	34.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,835	26.7	68.72	19	4	栗 東 市						
草 津 市	3	2,263	31.4	72.18	15	4	野 洲 市						
守 山 市	1	550	9.4	58.32	29								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1		2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2		1



## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	2	3	4	1	4	5	1	3	3	3	4	4
	㎡単価	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6	23.4	25.7	26.1
新規登録物件	件数	8	8	12	4	7	7	11	14	9	15	14	4	13
	㎡単価	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0	21.7	23.2	22.6
在庫物件	件数	23	23	27	25	25	25	29	33	32	41	44	39	39
	㎡単価	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6	22.0	21.5	22.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,700	26.1	65.22	20	3	高 島 市						
彦 根 市	1	900	14.5	62.03	33	4	東 近 江 市						
長 浜 市	2	2,025	28.5	71.08	19		米 原 市						
近江八幡市	1	1,850	32.6	56.70	9	2	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

## 〈価格帯別件数〉

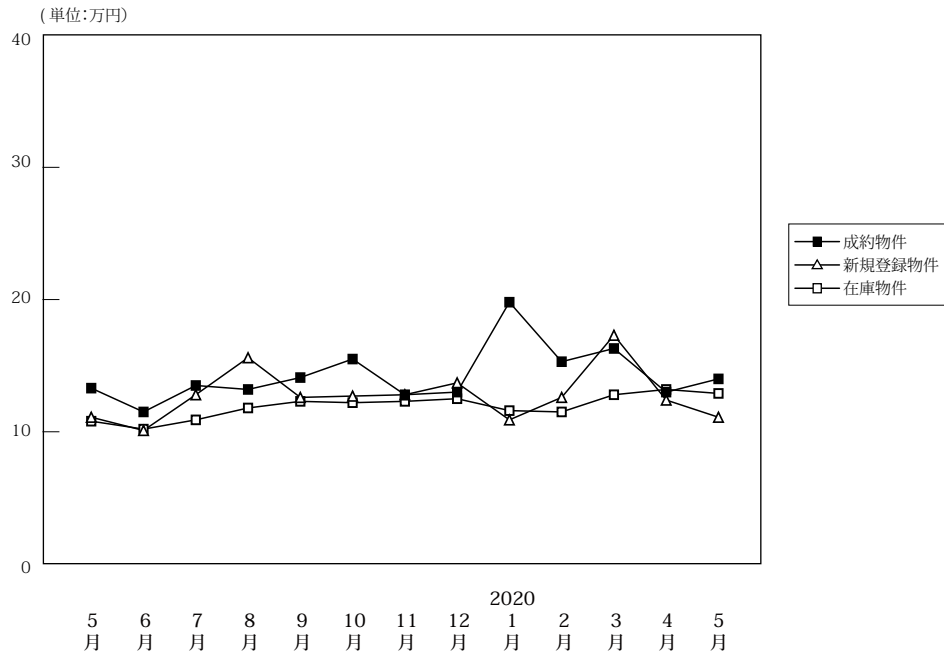
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2			1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月
		5月								1月				
成約物件	件数	7	8	12	12	9	17	13	8	10	10	18	7	10
	㎡単価	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0
	平均価格	827	759	884	884	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830
	平均面積	61.88	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08	64.69	62.33	61.88
新規登録物件	件数	23	32	27	27	34	37	34	18	26	28	36	27	36
	㎡単価	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1
	平均価格	692	628	824	824	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713
	平均面積	62.37	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14	64.49	63.22	64.23
在庫物件	件数	130	129	131	131	123	135	142	127	122	120	125	123	132
	㎡単価	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5	12.8	13.2	12.9
	平均価格	682	641	686	686	780	771	787	796	740	734	816	841	833
	平均面積	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78	63.76	63.74	64.58

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	830	14.0	61.88	28	13
和歌山市	5	1,196	21.0	56.87	27	8
和歌山下	5	463	6.9	66.88	29	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8(80.0)	40～45㎡	1(10.0)
～2,000万	1(10.0)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	1(10.0)
～3,000万	( )	～60㎡	3(30.0)
～3,500万	1(10.0)	～65㎡	1(10.0)
～4,000万	( )	～70㎡	1(10.0)
～4,500万	( )	～75㎡	3(30.0)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	5	7	4	4	12	6	4	6	7	11	5	5
	㎡単価	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0	22.4	15.7	21.0
新規登録物件	件数	11	15	18	15	15	25	20	13	13	16	24	17	26
	㎡単価	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2	20.7	15.4	13.1
在庫物件	件数	65	58	65	67	66	74	80	82	74	73	77	78	88
	㎡単価	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0	15.6	16.1	15.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,196	21.0	56.87	27	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4				1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2			1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	3	5	2	5	5	7	4	4	3	7	2	5
	㎡単価	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5	6.8	6.2	6.9
新規登録物件	件数	12	17	9	7	19	12	14	5	13	12	12	10	10
	㎡単価	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0	10.6	7.3	5.9
在庫物件	件数	65	71	66	60	57	61	62	45	48	47	48	45	44
	㎡単価	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6	8.2	8.0	7.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	463	6.9	66.88	29	18

<価格帯別件数>

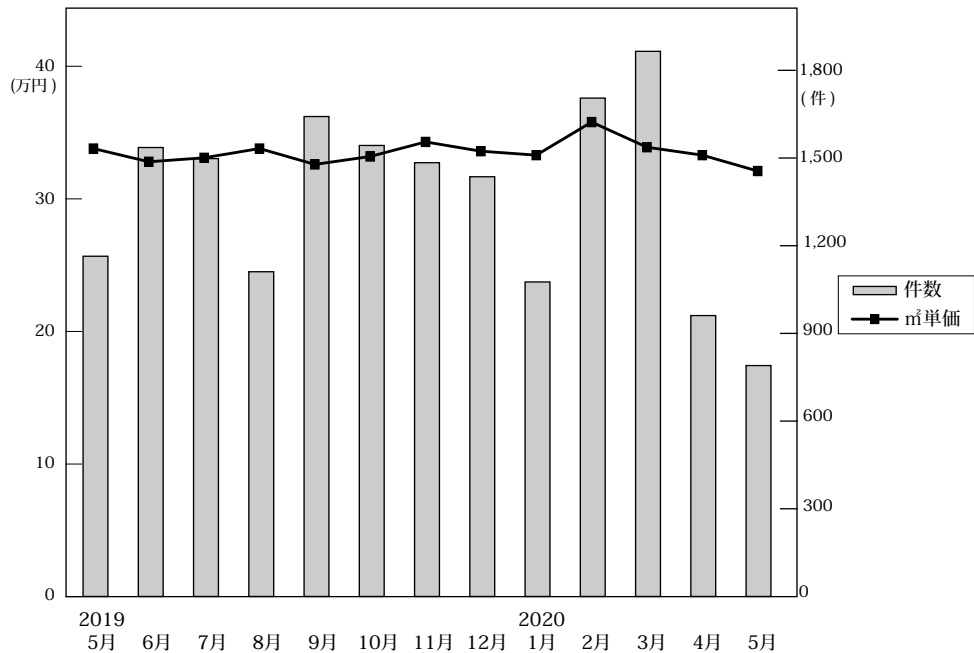
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	2	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

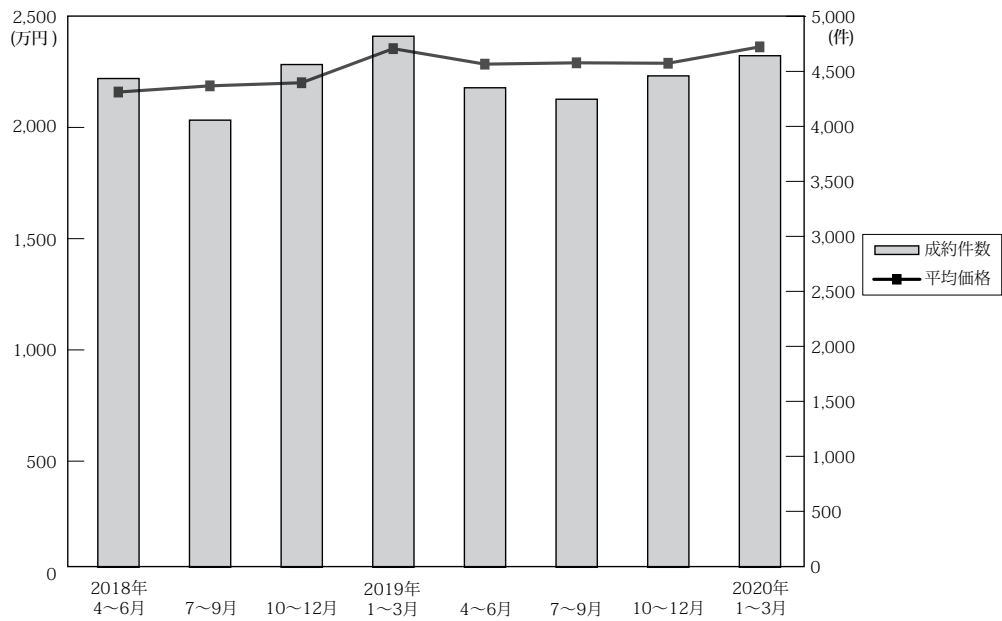
		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,164	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705	1,865	961	790
	㎡単価	33.0	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1	33.5	32.3	30.2
	平均価格	2,225	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347	2,310	2,191	2,055
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
大阪計	件数	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391
	㎡単価	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0
	平均価格	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
兵庫計	件数	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240
	㎡単価	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0
	平均価格	2,093	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
京都計	件数	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87
	㎡単価	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3
	平均価格	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
奈良計	件数	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27
	㎡単価	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4
	平均価格	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
滋賀計	件数	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32
	㎡単価	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2
	平均価格	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
和歌山計	件数	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13
	㎡単価	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4
	平均価格	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	5,253	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112	6,330	5,198	5,776
	㎡単価	36.4	37.2	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9	37.1	38.1	38.7	38.8	38.6
	平均価格	2,295	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465	2,446	2,431	2,423
	平均面積	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33	63.96	63.35	63.59
大阪計	件数	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271
	㎡単価	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6
	平均価格	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
兵庫計	件数	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596
	㎡単価	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2
	平均価格	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
京都計	件数	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560
	㎡単価	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0
	平均価格	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
奈良計	件数	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193
	㎡単価	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4
	平均価格	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
滋賀計	件数	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112
	㎡単価	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8
	平均価格	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25
和歌山計	件数	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44
	㎡単価	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9
	平均価格	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699
	平均面積	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7～9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10～12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1～3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4～6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7～9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
10～12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512
20. 1～3	2,368	3.2	0.3	4,646	2,547	3.9	1.3	2,367	2,238	3.5	0.2	1,381	2,452	1.6	-2.3	486

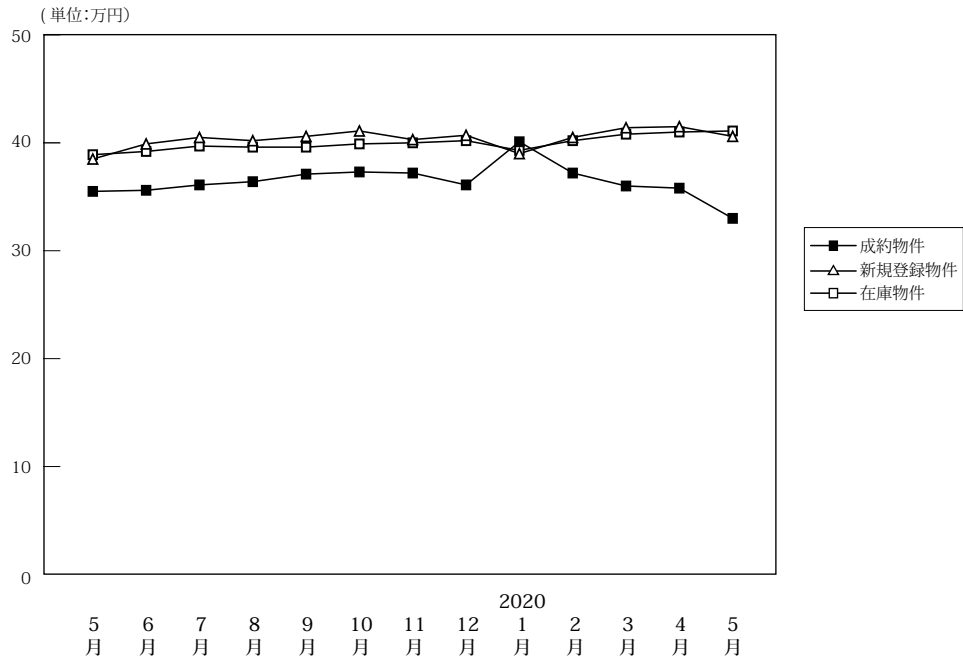
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4～6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7～9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10～12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1～3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4～6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7～9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
10～12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43
20. 1～3	1,452	-1.8	-6.0	209	2,119	1.8	8.7	163	1,094	5.7	25.3	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	603	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0
	平均価格	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224
	平均面積	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	68.40	66.90	67.40
新規登録物件	件数	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271
	m <sup>2</sup> 単価	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6
	平均価格	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468
	平均面積	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	61.60	60.70	60.80
在庫物件	件数	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	9,663	9,724	10,044
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	40.8	41.0	41.1
	平均価格	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	2,468	2,485	2,474
	平均面積	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	60.50	60.60	60.20

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	141	174	175	132	221	175	186	155	152	192	211	101	73
	m <sup>2</sup> 単価	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	58.9	62.5	55.1
新規登録物件	件数	896	919	1,012	887	970	923	1,019	892	988	1,016	1,132	979	1,088
	m <sup>2</sup> 単価	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	67.3	65.0	63.9
在庫物件	件数	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	3,156	3,208	3,356
	m <sup>2</sup> 単価	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	67.5	67.1	66.7

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	155	180	177	156	219	199	184	186	124	200	226	121	121
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	33.8	32.7	33.7
新規登録物件	件数	738	782	826	760	834	771	853	769	776	897	1,011	824	901
	m <sup>2</sup> 単価	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	37.1	37.0	37.8
在庫物件	件数	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	2,661	2,709	2,798
	m <sup>2</sup> 単価	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	36.5	36.6	36.9

### 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	134	194	158	121	197	162	212	170	119	225	262	110	76
	㎡単価	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2	35.1	33.9	30.1
新規登録物件	件数	619	648	683	631	627	698	577	617	651	687	660	528	609
	㎡単価	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2	34.1	34.2	33.4
在庫物件	件数	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933	1,891	1,860	1,886
	㎡単価	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8	33.2	33.3	33.6

### 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	90	92	99	72	85	88	97	101	61	110	130	68	60
	㎡単価	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3	26.2	26.9	24.8
新規登録物件	件数	287	275	315	272	294	287	300	293	309	358	325	262	331
	㎡単価	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7	25.2	25.7	25.7
在庫物件	件数	754	729	759	775	781	790	819	830	861	874	841	831	865
	㎡単価	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9	24.4	24.8	24.6

### 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

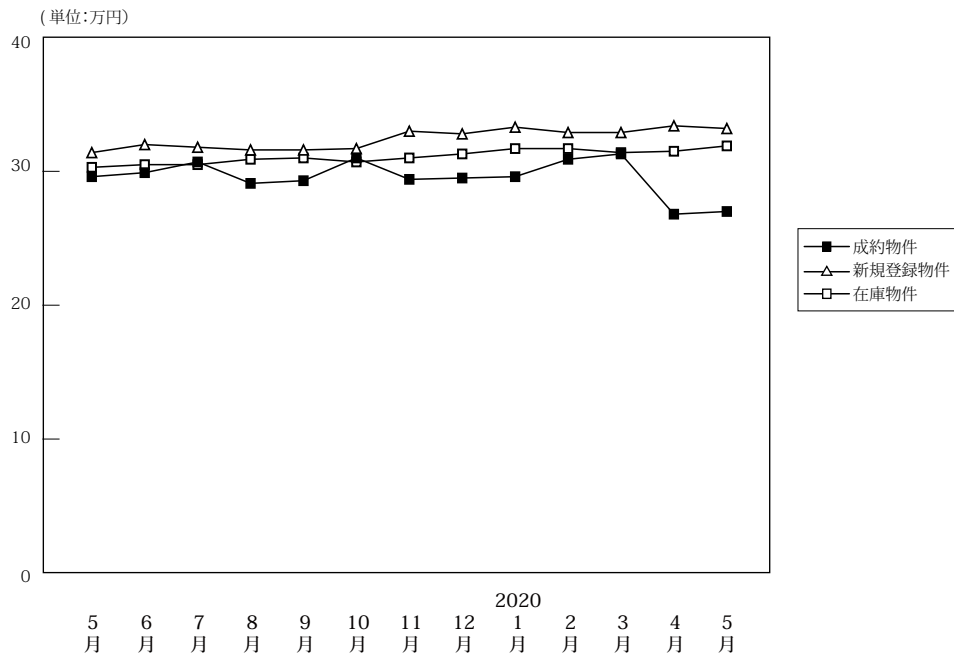
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	83	123	133	73	137	114	110	111	80	117	158	79	61
	㎡単価	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3	22.0	22.1	20.2
新規登録物件	件数	349	404	376	349	374	340	310	348	374	390	400	305	342
	㎡単価	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8	22.4	22.1	22.3
在庫物件	件数	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164	1,114	1,116	1,139
	㎡単価	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	343	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240
	m <sup>2</sup> 単価	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0
	平均価格	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958
	平均面積	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40	71.50	71.20	72.50
新規登録物件	件数	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596
	m <sup>2</sup> 単価	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2
	平均価格	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321
	平均面積	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20	69.80	68.70	69.90
在庫物件	件数	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263	5,209	5,248	5,321
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7	31.4	31.5	31.9
	平均価格	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222	2,198	2,192	2,230
	平均面積	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10	70.00	69.60	69.90

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	62	53	46	61	62	65	59	41	73	73	31	28
	m <sup>2</sup> 単価	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2	40.9	42.1	35.0
新規登録物件	件数	282	294	289	262	293	281	330	292	272	355	337	296	329
	m <sup>2</sup> 単価	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1	51.1	51.0	48.5
在庫物件	件数	852	856	847	889	904	888	924	909	944	941	961	962	982
	m <sup>2</sup> 単価	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5	49.6	50.4	49.7

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	98	140	136	106	165	140	150	131	117	164	184	93	75
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5	28.8	24.2	22.3
新規登録物件	件数	506	555	509	539	552	545	528	509	533	569	537	465	479
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9	28.4	30.4	27.1
在庫物件	件数	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765	1,730	1,747	1,750
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2	26.4	26.9	27.0



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	134	201	186	130	191	198	138	175	119	222	204	108	90
	㎡単価	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7	34.6	29.8	33.7
新規登録物件	件数	546	588	588	538	663	654	622	653	641	700	636	538	614
	㎡単価	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6	34.0	34.4	35.3
在庫物件	件数	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955	1,894	1,910	1,963
	㎡単価	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3	33.7	33.4	34.0

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

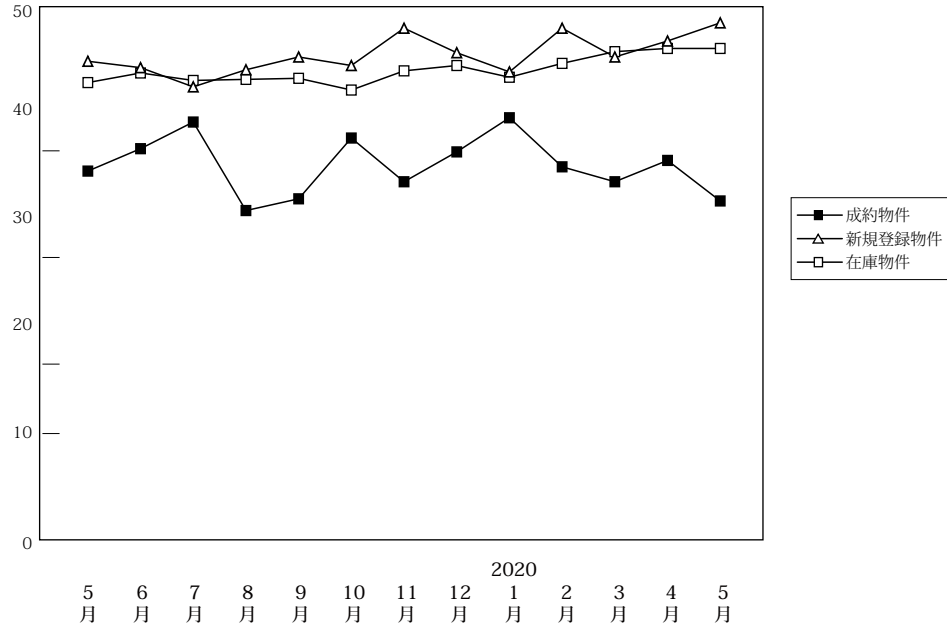
(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	59	70	62	49	70	72	57	59	45	72	67	56	47
	㎡単価	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7	19.0	18.3	17.1
新規登録物件	件数	176	195	198	178	196	201	175	183	182	192	206	179	174
	㎡単価	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6	19.5	18.6	22.1
在庫物件	件数	553	563	576	576	574	597	587	587	608	602	624	629	626
	㎡単価	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0	18.7	18.8	19.5

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	127	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87
	m <sup>2</sup> 単価	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3
	平均価格	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199
	平均面積	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40	64.10	64.90	62.30
新規登録物件	件数	492	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560
	m <sup>2</sup> 単価	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0
	平均価格	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928
	平均面積	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70	55.40	57.40	56.30
在庫物件	件数	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731	1,804	1,840	1,895
	m <sup>2</sup> 単価	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2	49.3	49.6	49.6
	平均価格	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733	2,746	2,773	2,763
	平均面積	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70	55.70	55.90	55.70

(参)

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	63	68	37	47	85	57	63	57	71	71	45	33
	m <sup>2</sup> 単価	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6	52.8	59.1	49.6
新規登録物件	件数	250	272	252	234	269	273	260	238	278	289	355	255	299
	m <sup>2</sup> 単価	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7	68.2	69.2	70.7
在庫物件	件数	817	862	824	827	861	833	885	850	875	886	963	979	1008
	m <sup>2</sup> 単価	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3	67.7	68.2	68.1

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	49	74	80	51	73	70	73	75	48	64	83	55	37
	m <sup>2</sup> 単価	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4	30.5	29.7	31.0
新規登録物件	件数	191	224	174	166	209	174	171	197	196	213	229	166	177
	m <sup>2</sup> 単価	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2	36.1	37.8	38.8
在庫物件	件数	622	638	599	615	634	607	576	570	612	613	601	615	631
	m <sup>2</sup> 単価	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7	37.1	37.6	37.7

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	29	29	26	29	38	20	29	17	43	30	22	16
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5	23.2	26.3	21.3
新規登録物件	件数	46	69	75	59	83	73	53	56	74	73	92	66	82
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5	24.0	26.5	28.3
在庫物件	件数	184	181	193	198	224	231	219	197	221	213	224	230	240
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9	24.8	24.7	24.9

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	1	0	0	1	1	1	0	0	0	2	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	9.3	24.1	10.2
新規登録物件	件数	5	4	1	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7
在庫物件	件数	18	16	15	20	22	20	19	19	20	19	16	16	16
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1	16.5	16.0	15.2

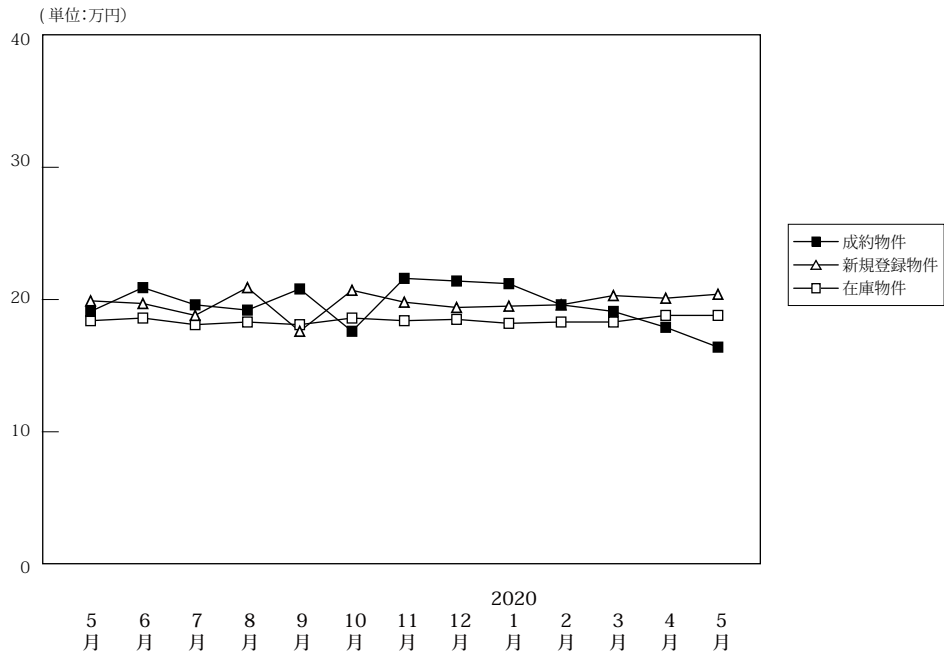
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	43	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4
	平均価格	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104
	平均面積	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00	73.60	72.50	67.30
新規登録物件	件数	214	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4
	平均価格	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495
	平均面積	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40	74.50	71.50	73.30
在庫物件	件数	638	643	631	636	655	634	643	610	621	633	612	637	631
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3	18.3	18.8	18.8
	平均価格	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323	1,329	1,352	1,359
	平均面積	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30	72.60	71.90	72.30

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	49	46	37	55	38	41	42	26	50	52	18	17
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9	20.6	20.2	17.3
新規登録物件	件数	147	160	157	134	185	139	150	138	128	165	170	128	133
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6	21.4	22.0	22.1
在庫物件	件数	426	422	415	407	424	415	427	403	409	418	417	433	429
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3	19.6	20.1	20.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	21	25	14	17	26	26	18	15	22	36	12	9
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2	16.8	15.3	14.6
新規登録物件	件数	60	79	87	69	76	78	62	60	67	62	56	66	59
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0	17.4	16.6	16.9
在庫物件	件数	199	207	205	217	217	208	206	199	201	208	187	194	192
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5	15.9	16.0	16.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	0	3	1	0	1	0	1	2	5	1	1	1
	m単価	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3	17.7	4.2	20.4
新規登録物件	件数	7	4	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1
	m単価	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8
在庫物件	件数	13	14	11	12	14	11	10	8	11	7	8	10	10
	m単価	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0

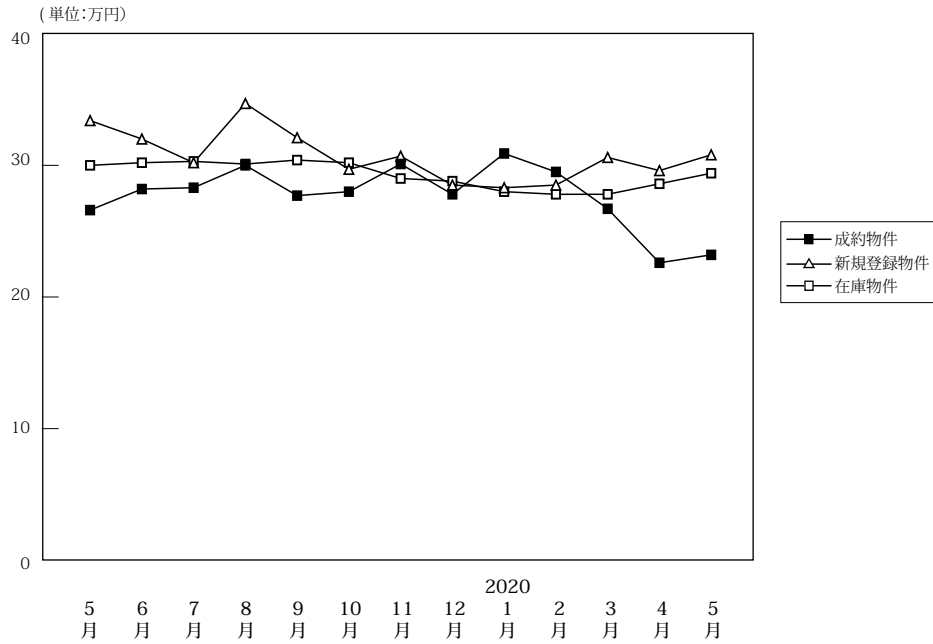
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2
	平均価格	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564
	平均面積	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60	67.40
新規登録物件	件数	120	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112
	m <sup>2</sup> 単価	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8
	平均価格	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301
	平均面積	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70
在庫物件	件数	381	364	411	374	376	369	385	393	402	389	397	400	414
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8	28.6	29.4
	平均価格	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158
	平均面積	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	25	29	27	37	31	26	35	23	35	29	15	18
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2	24.2	21.0	21.3
新規登録物件	件数	76	66	84	48	68	59	58	59	61	54	70	45	57
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2	23.5	28.8
在庫物件	件数	210	205	223	195	197	195	194	186	186	185	194	185	195
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4	27.1	26.8	28.2

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	14	23	24	24	15	22	22	13	15	22	27	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4	29.5	26.0	28.0
新規登録物件	件数	35	46	65	34	39	52	62	42	55	40	50	49	39
	m <sup>2</sup> 単価	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0	35.3	35.9
在庫物件	件数	144	136	154	145	143	140	151	161	175	156	151	169	171
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3	30.8	31.1	32.8	32.8

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

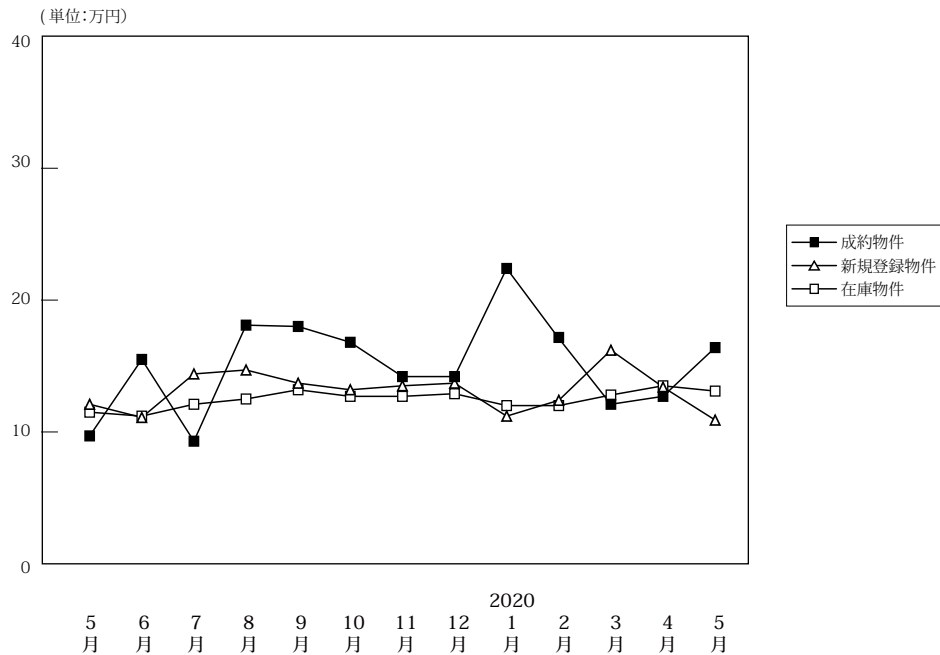
		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	4	4	2	4	4	4	2	6	2	4	5	4
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2	26.6	21.3	20.2
新規登録物件	件数	9	8	19	6	9	11	15	17	11	17	18	4	16
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1	17.0	23.2	24.7
在庫物件	件数	27	23	34	34	36	34	40	46	41	48	52	46	48
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0	21.2	21.0	21.9

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4
	平均価格	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969
	平均面積	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30	66.80	63.50	59.10
新規登録物件	件数	28	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9
	平均価格	724	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699
	平均面積	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30	65.00	64.00	64.10
在庫物件	件数	155	157	166	163	156	170	175	155	146	139	148	152	160
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0	12.8	13.5	13.1
	平均価格	708	694	757	771	821	795	795	808	748	751	804	846	840
	平均面積	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60	62.80	62.70	64.10

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	8	6	5	12	12	7	5	8	10	8	6	10
	m <sup>2</sup> 単価	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0	16.9	15.9	20.4
新規登録物件	件数	12	20	26	16	18	33	22	15	17	16	27	25	30
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2	19.6	16.8	13.2
在庫物件	件数	79	73	86	87	85	91	97	98	88	84	90	97	106
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7	15.7	16.6	15.8

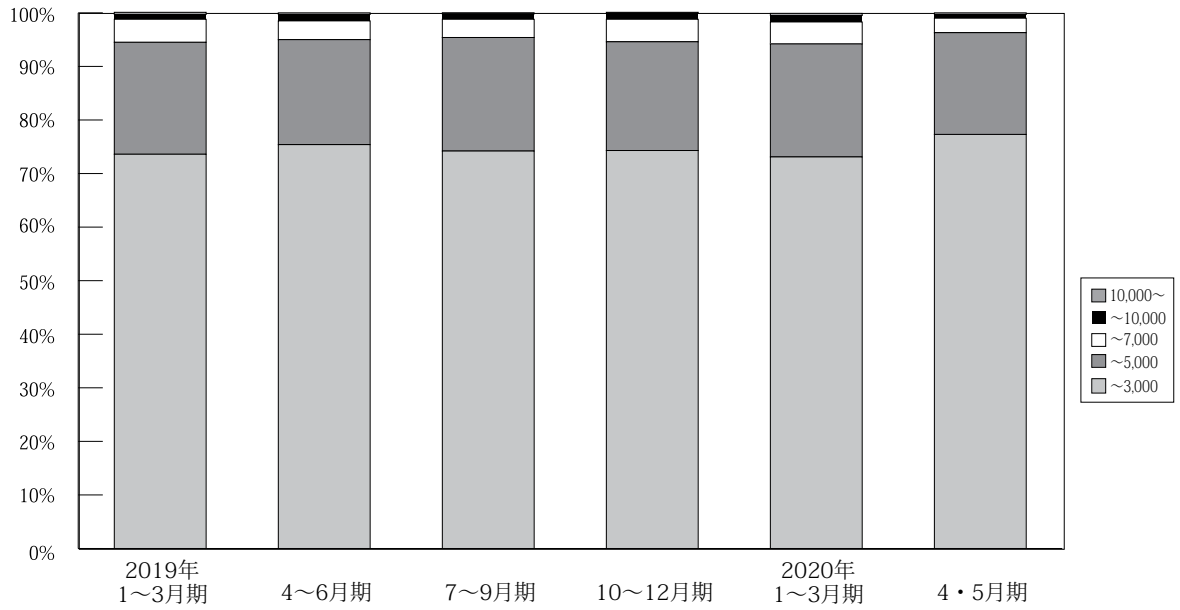
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	3	5	2	6	5	8	6	1	6	7	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1	6.7	8.2	4.4
新規登録物件	件数	16	23	13	11	24	17	18	6	15	15	15	12	14
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4	10.5	7.0	5.7
在庫物件	件数	76	84	80	76	71	79	78	57	58	55	58	55	54
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8	8.3	8.0	7.7



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

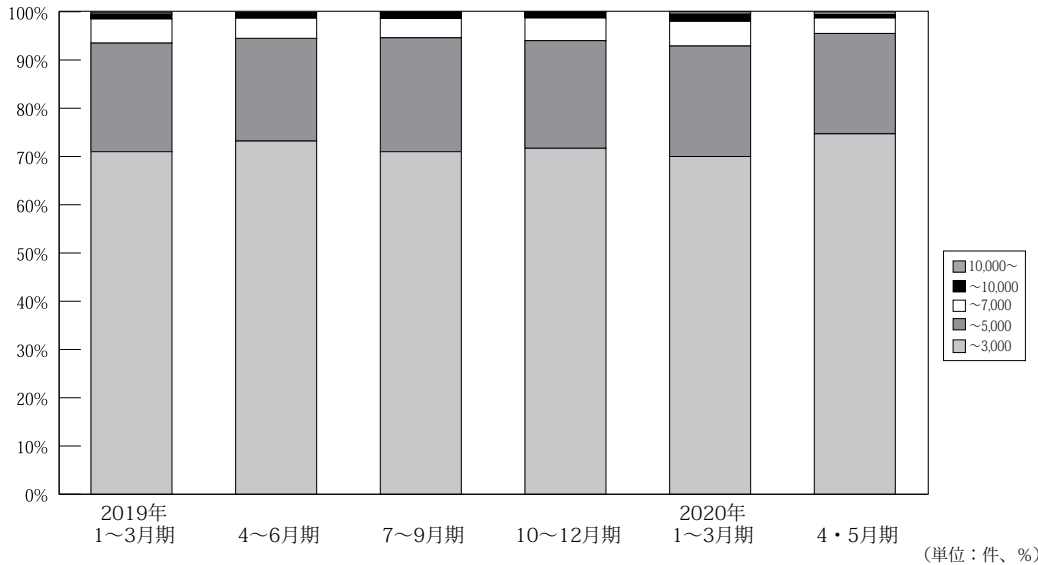


(単位：件、%)

	万円	2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4・5月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	3,398 73.1%	1,353 77.3%
	~ 5,000	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	982 21.1%	332 19.0%
	~ 7,000	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	191 4.1%	48 2.7%
	~ 10,000	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	57 1.2%	12 0.7%
	10,000 ~	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	18 0.4%	6 0.3%
	合計	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	4,646 100%	1,751 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

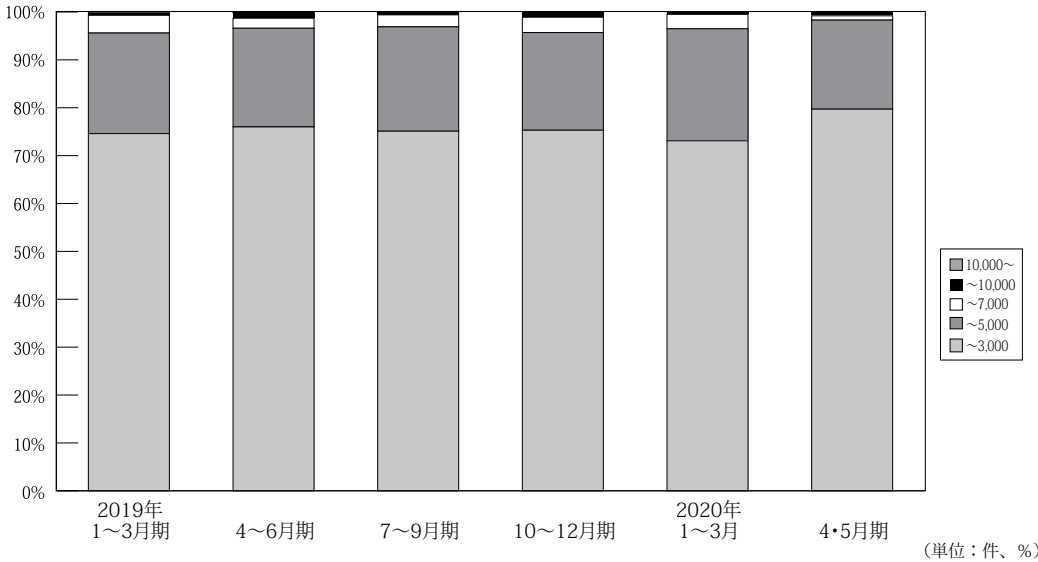
# 【大阪】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~5月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	1,658 70.0%	650 74.7%
	~ 5,000	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	541 22.9%	181 20.8%
	~ 7,000	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	120 5.1%	28 3.2%
	~ 10,000	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	36 1.5%	7 0.8%
	10,000 ~	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	12 0.5%	4 0.5%
	合計	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	2,367 100%	870 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

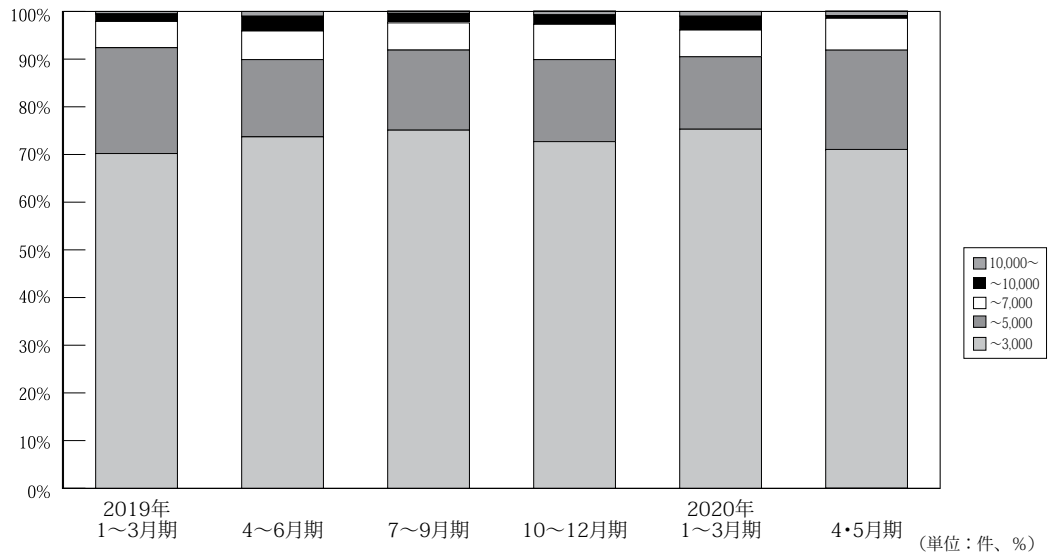
# 【兵庫】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~5月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	1,009 73.1%	421 79.7%
	~ 5,000	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	323 23.4%	98 18.6%
	~ 7,000	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	41 3.0%	5 0.9%
	~ 10,000	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	7 0.5%	4 0.8%
	10,000 ~	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	1,381 100%	528 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

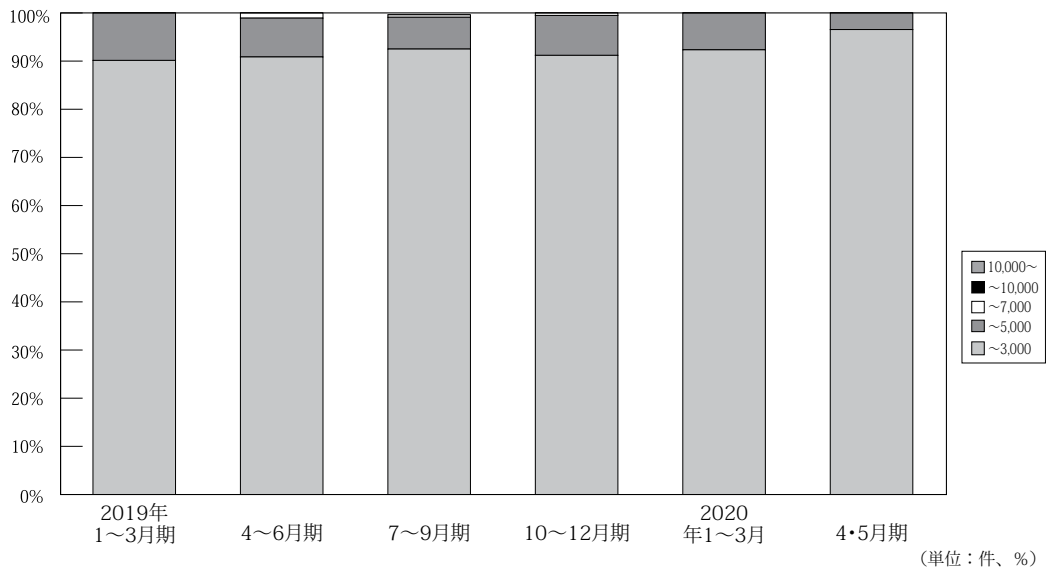
【京都】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~5月期
京 都 成 約	~ 3,000	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	366 75.3%	149 71.0%
	~ 5,000	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	74 15.2%	44 21.0%
	~ 7,000	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	27 5.6%	14 6.7%
	~ 10,000	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	14 2.9%	1 0.5%
	10,000 ~	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.0%	2 1.0%
	合計	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	486 100%	210 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

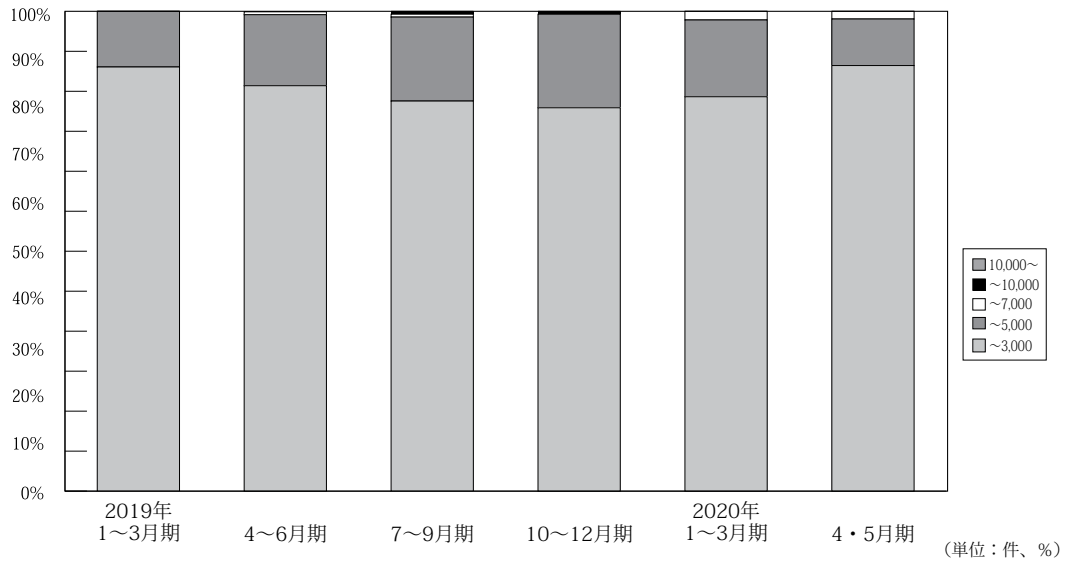
【奈良】



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~5月期
奈 良 成 約	~ 3,000	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	193 92.34%	56 96.55%
	~ 5,000	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	16 7.66%	2 3.45%
	~ 7,000	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	209 100%	58 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

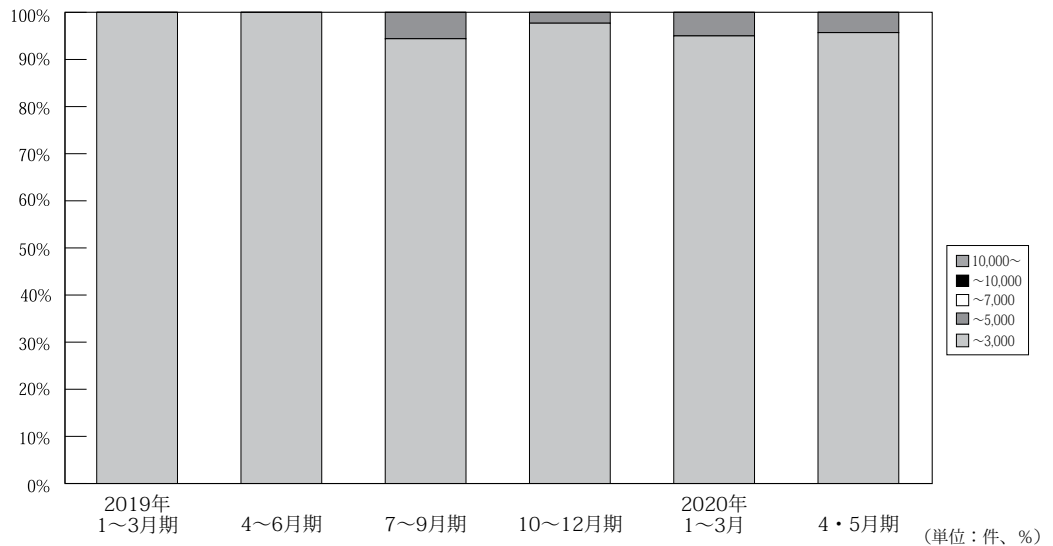
**【滋賀】**



万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4・5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	134 82.2%	55 88.7%
	~ 5,000	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	26 16.0%	6 9.7%
	~ 7,000	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 1.8%	1 1.6%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	163 100%	62 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

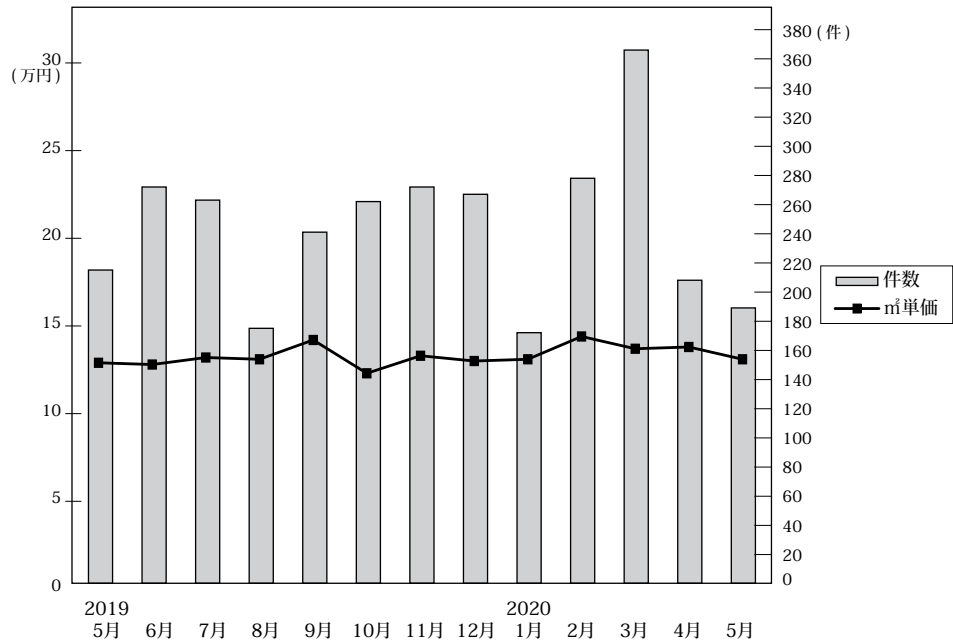


万円		2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4・5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	38 95.0%	22 95.7%
	~ 5,000	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 5.0%	1 4.3%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	40 100%	23 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	215	272	263	175	241	262	272	267	172	278	366	208	189
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4	13.7	13.8	13.1	13.4
	平均価格	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992	1,966	1,893	1,920
	平均面積	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2
大阪計	件数	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4
	平均価格	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153
	平均面積													
兵庫計	件数	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9
	平均価格	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741
	平均面積													
京都計	件数	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7
	平均価格	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675
	平均面積													
奈良計	件数	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2
	平均価格	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241
	平均面積													
滋賀計	件数	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4
	平均価格	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338
	平均面積													
和歌山計	件数	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6
	平均価格	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166
	平均面積													

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

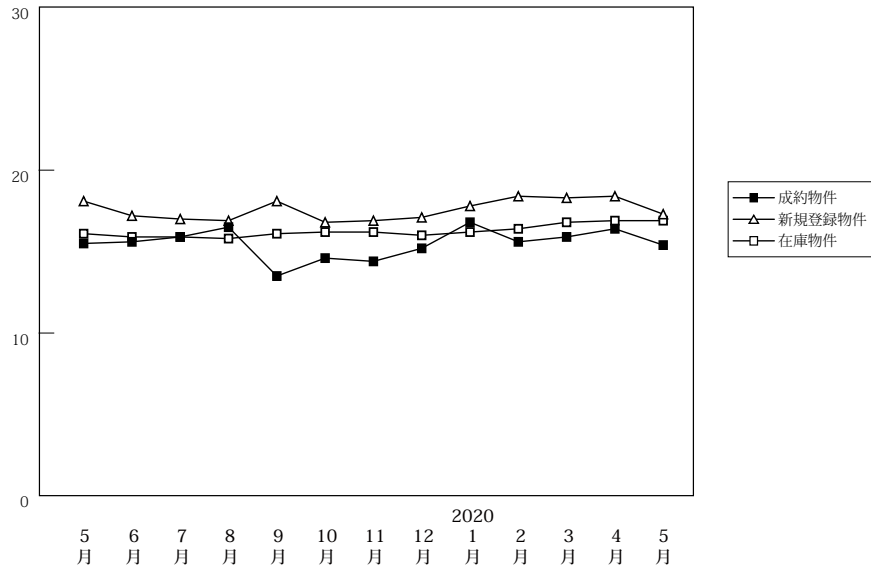
(単位：件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650	1,734	1,416	1,517
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2	15.9	15.2	14.9
	平均価格	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197	2,295	2,203	2,185
	平均面積	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3	146.1	147.3	148.6
大阪計	件数	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3
	平均価格	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492
	平均面積													
兵庫計	件数	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9
	平均価格	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378
	平均面積													
京都計	件数	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6
	平均価格	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499
	平均面積													
奈良計	件数	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6
	平均価格	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242
	平均面積													
滋賀計	件数	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0
	平均価格	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273
	平均面積													
和歌山計	件数	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77
	m <sup>2</sup> 単価	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2
	平均価格	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

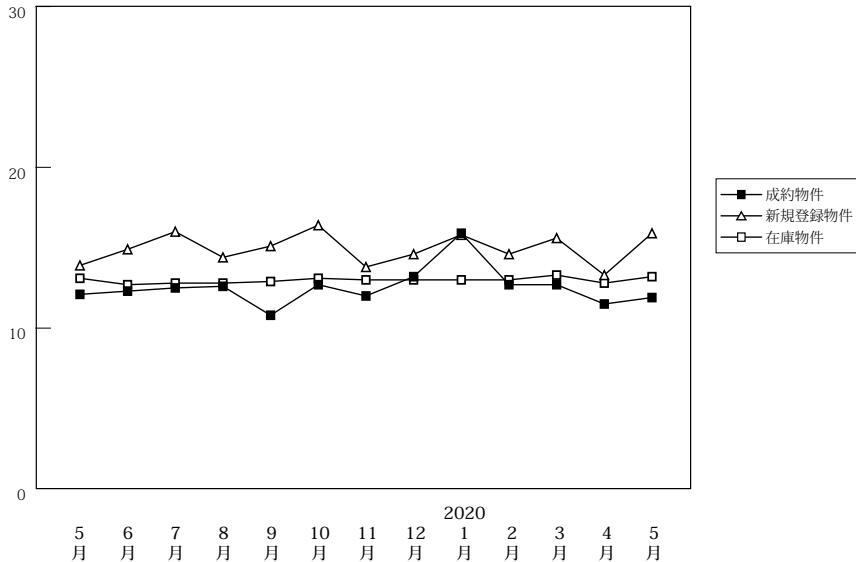
(単位:万円)



		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	72	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4
	平均価格	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153
新規登録物件	件数	501	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3
	平均価格	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492
在庫物件	件数	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066	2,133	2,045	2,011
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4	16.8	16.9	16.9
	平均価格	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327	2,369	2,388	2,409

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

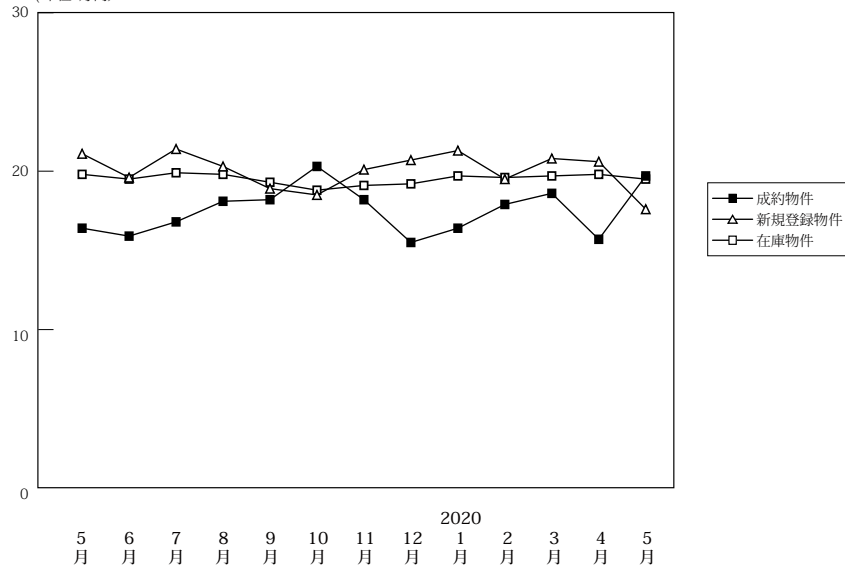


		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	45	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9
	平均価格	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741
新規登録物件	件数	390	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9
	平均価格	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378
在庫物件	件数	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830	1,775	1,765	1,771
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.3	12.8	13.2
	平均価格	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962	2,004	1,942	1,992

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

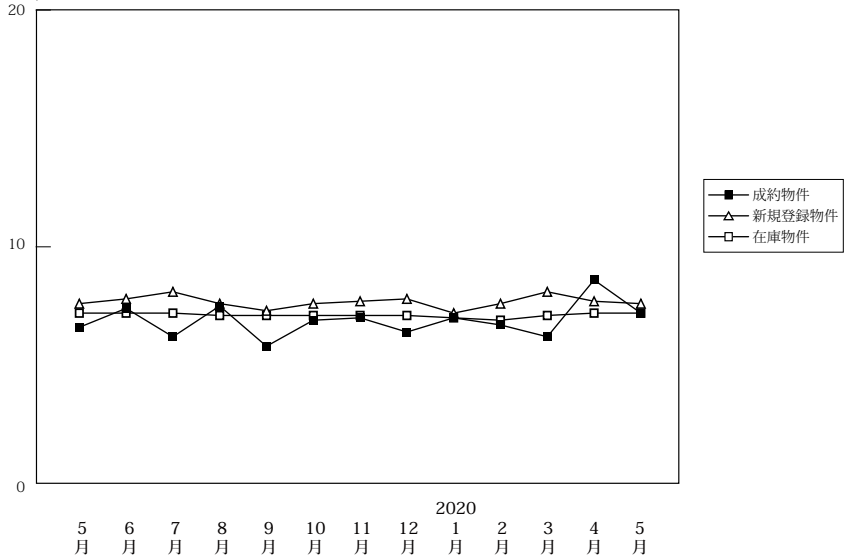


		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7
	平均価格	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675
新規登録物件	件数	198	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6
	平均価格	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499
在庫物件	件数	835	843	871	889	919	938	965	978	967	1,001	1,014	1,014	1,036
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6	19.7	19.8	19.5
	平均価格	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797	2,813	2,824	2,796

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

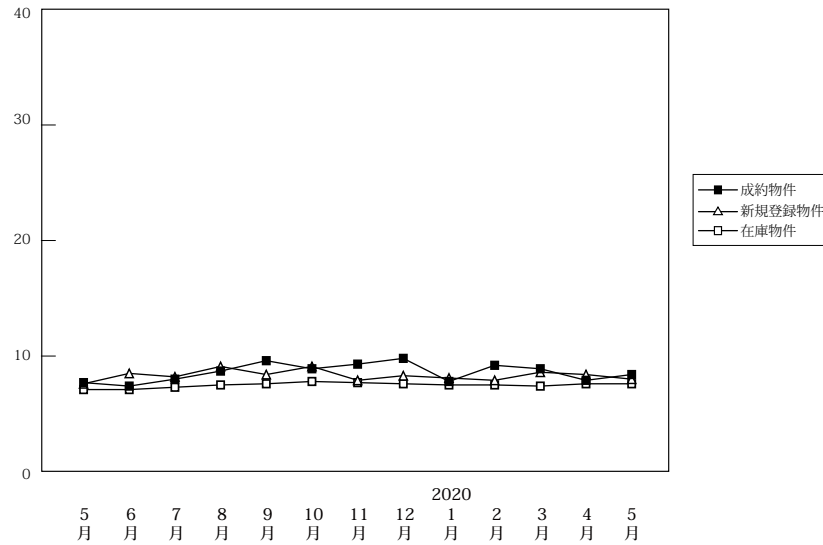


		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2
	平均価格	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241
新規登録物件	件数	114	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6
	平均価格	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242
在庫物件	件数	445	492	444	491	488	477	451	432	457	468	475	457	466
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.2	7.2
	平均価格	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090	1,124	1,122	1,133

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



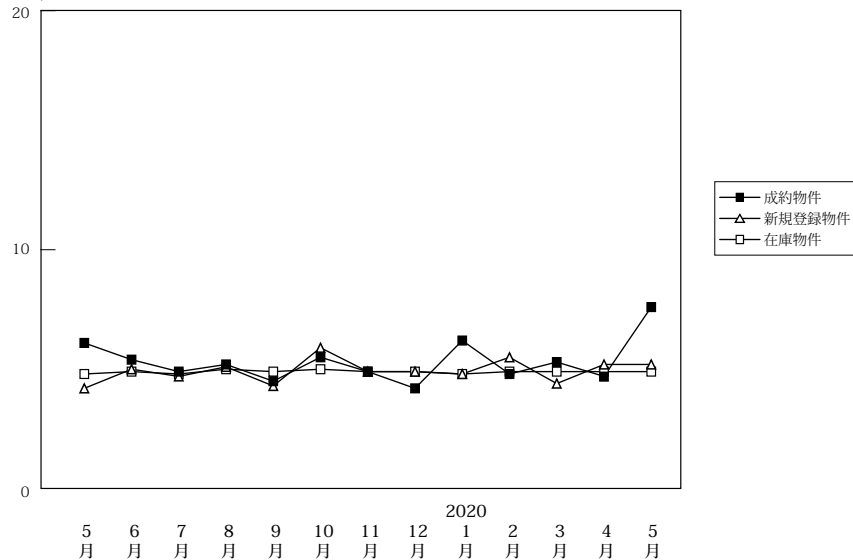
(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4
	平均価格	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338
新規登録物件	件数	74	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0
	平均価格	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273
在庫物件	件数	497	498	525	576	567	587	615	603	603	633	630	668	653
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4	7.6	7.6
	平均価格	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187	1,187	1,216	1,223

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6
	平均価格	849	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166
新規登録物件	件数	98	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77
	m <sup>2</sup> 単価	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2
	平均価格	642	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823
在庫物件	件数	506	502	508	516	534	512	513	522	539	546	535	502	517
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.9
	平均価格	729	743	745	764	754	762	749	754	740	750	747	747	754