

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年7～9月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	52	6.8	52.07	1,411
京都府	542	6.9	38.64	1,931
大阪府	3,959	7.4	42.75	1,906
兵庫県	1,602	7.8	47.10	1,825
奈良県	54	7.7	61.52	1,290
和歌山県	7	5.0	42.16	1,341
近畿圏全体	6,216	7.4	43.75	1,877

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	69	7.0	40.73	1,842
上京区	56	7.0	36.17	2,020
左京区	51	8.5	43.91	2,048
中京区	82	7.2	32.33	2,276
東山区	11	9.6	43.63	2,150
下京区	62	6.9	32.13	2,279
南区	24	6.4	40.24	1,778
右京区	34	7.5	46.36	1,740
伏見区	34	5.0	31.46	1,729
山科区	11	5.9	43.78	1,498
西京区	47	5.5	34.38	1,762
京都市全体	481	6.9	37.23	1,859

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	255	7.3	33.81	2,399
中央区	325	7.8	34.92	2,400
都島区	146	7.6	37.83	2,156
福島区	91	7.6	36.60	2,312
此花区	13	6.2	36.71	1,911
西区	280	8.1	39.37	2,218
港区	45	6.4	37.63	1,850
大正区	21	6.6	36.25	1,876
天王寺区	103	9.1	47.23	2,031
浪速区	125	7.8	41.29	2,044
西淀川区	50	6.3	38.29	1,757
東淀川区	176	6.3	35.42	1,910
東成区	47	7.2	42.11	1,843
生野区	31	6.1	36.45	1,764
旭区	78	6.5	36.46	1,899
城東区	95	7.4	45.67	1,802
阿倍野区	54	8.4	46.37	1,982
住吉区	31	7.0	46.02	1,664
東住吉区	60	6.2	41.54	1,616
西成区	17	6.4	46.31	1,566
淀川区	254	6.8	36.51	2,046
鶴見区	41	8.2	55.63	1,531
住之江区	33	7.0	50.27	1,536
平野区	66	6.8	51.39	1,387
大阪市全体	2,437	7.4	39.01	1,890

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	180	8.9	47.44	1,975
灘区	136	7.2	38.37	2,019
兵庫区	66	6.2	33.63	2,067
長田区	41	6.7	42.84	1,645
須磨区	39	6.6	49.32	1,469
垂水区	55	6.6	52.50	1,352
北区	19	6.5	60.74	1,242
中央区	284	7.5	35.57	2,332
西区	27	6.6	54.25	1,319
神戸市全体	847	7.5	41.63	1,795

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年7～9月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	26	5.2	40.10	1,373
京都府	64	5.4	34.83	1,640
大阪府	91	4.8	32.30	1,550
兵庫県	172	5.6	39.43	1,487
奈良県	11	5.9	44.12	1,389
和歌山県	2	4.4	31.01	1,486
近畿圏全体	366	5.3	36.99	1,518

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	6	5.6	33.60	1,718
上京区	1			
左京区	12	5.1	26.95	1,978
中京区	1			
東山区	2	3.9	25.72	1,524
下京区				
南区	5	5.7	39.44	1,480
右京区	7	5.8	37.25	1,572
伏見区	9	5.8	39.38	1,537
山科区	5	5.5	34.91	1,608
西京区	3	5.3	30.13	1,861
京都市全体	51	5.4	33.42	1,626

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	2	3.5	14.45	2,522
中央区				
都島区	4	3.3	20.80	1,660
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	2	3.5	19.54	1,612
東成区				
生野区				
旭区	1			
城東区	4	4.9	33.29	1,460
阿倍野区				
住吉区	2	3.9	27.55	1,345
東住吉区	3	1.8	12.87	1,399
西成区				
淀川区	2	4.4	30.50	1,528
鶴見区	1			
住之江区	1			
平野区	4	5.6	41.70	1,377
大阪市全体	27	4.3	28.22	1,515

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	9	6.1	32.63	2,020
灘区	10	5.2	30.51	1,766
兵庫区	5	5.3	33.06	1,658
長田区	7	4.3	30.22	1,488
須磨区	9	4.1	30.57	1,486
垂水区	21	5.0	37.97	1,410
北区	11	5.2	39.92	1,375
中央区	7	4.9	23.26	2,231
西区	10	6.1	50.89	1,234
神戸市全体	89	5.2	35.49	1,455

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。