

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	54	7.3	52.33	1,396
京都府	570	6.8	35.83	1,887
大阪府	5,047	7.4	39.92	1,843
兵庫県	1,977	7.3	42.87	1,710
奈良県	88	7.5	58.55	1,277
和歌山県	1			
近畿圏全体	7,737	7.3	40.67	1,796

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	35	6.5	37.73	1,722
上京区	59	6.1	29.32	2,082
左京区	54	7.6	37.15	2,057
中京区	72	7.5	36.04	2,074
東山区	42	6.6	28.89	2,275
下京区	105	7.2	32.19	2,248
南区	23	7.1	38.13	1,850
右京区	29	6.3	37.39	1,691
伏見区	39	5.4	33.56	1,619
山科区	18	6.3	38.22	1,641
西京区	37	6.6	42.81	1,538
京都市全体	513	6.8	34.67	1,961

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	107	6.9	36.72	1,870
福島区	111	8.5	35.18	2,426
此花区	27	7.1	37.35	1,889
西区	387	9.3	42.28	2,192
港区	139	5.6	29.22	1,905
大正区	14	5.8	31.95	1,800
天王寺区	168	8.0	41.35	1,935
浪速区	268	6.7	31.47	2,125
西淀川区	80	5.8	32.31	1,791
東淀川区	141	5.6	32.47	1,711
東成区	70	6.8	40.83	1,656
生野区	60	5.1	31.76	1,601
旭区	46	6.7	37.45	1,777
城東区	112	7.0	40.21	1,735
阿倍野区	91	6.6	35.46	1,852
住吉区	76	6.3	39.89	1,585
東住吉区	64	7.9	51.71	1,524
西成区	44	5.7	32.62	1,736
淀川区	369	6.3	33.12	1,900
鶴見区	30	8.9	51.92	1,719
住之江区	34	6.3	43.06	1,464
平野区	47	6.3	42.67	1,476
北区	509	7.7	34.00	2,277
中央区	522	8.0	34.20	2,344
大阪市全体	3,516	7.3	36.02	2,023

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	46	7.3	46.95	1,564
中区	19	6.1	41.28	1,478
東区	5	6.1	49.38	1,239
西区	16	7.5	54.70	1,362
南区	5	7.3	68.69	1,066
北区	23	7.4	49.19	1,512
美原区	2	6.1	45.60	1,338
堺市全体	116	7.1	48.56	1,462

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	164	8.1	43.84	1,841
灘区	182	6.7	35.73	1,868
兵庫区	220	6.2	31.41	1,990
長田区	41	5.9	37.19	1,586
須磨区	35	6.4	47.45	1,358
垂水区	58	6.7	50.22	1,330
北区	17	6.0	49.94	1,197
中央区	396	7.5	34.71	2,173
西区	14	5.4	47.12	1,143
神戸市全体	1,127	7.0	37.22	1,891

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	43	5.3	40.19	1,325
京都府	107	5.6	36.85	1,533
大阪府	182	5.7	39.57	1,437
兵庫県	356	5.7	42.83	1,341
奈良県	34	5.3	39.58	1,326
和歌山県	4	4.5	29.49	1,526
近畿圏全体	726	5.7	40.75	1,389

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	16	5.3	30.64	1,724
上京区	1			
左京区	5	3.9	22.84	1,716
中京区	2	5.3	28.18	1,863
東山区				
下京区	2	5.7	26.74	2,113
南区	8	5.6	37.70	1,489
右京区	2	4.9	23.03	2,128
伏見区	9	5.1	30.09	1,695
山科区	7	5.5	33.77	1,629
西京区	19	6.3	40.07	1,577
京都市全体	71	5.5	33.19	1,658

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	1			
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区				
東淀川区	18	7.0	44.21	1,581
東成区				
生野区	1			
旭区	1			
城東区	7	6.4	37.38	1,724
阿倍野区				
住吉区	2	7.9	48.40	1,632
東住吉区	3	6.2	33.16	1,860
西成区	1			
淀川区	1			
鶴見区	3	8.5	55.60	1,523
住之江区	1			
平野区	1			
北区	7	4.1	20.04	2,031
中央区				
大阪市全体	49	6.3	37.50	1,679

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	2	5.4	37.50	1,427
中区	2	5.3	36.63	1,447
東区	3	4.9	32.50	1,497
西区				
南区				
北区	4	6.1	36.10	1,690
美原区				
堺市全体	11	5.5	35.47	1,546

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	11	6.2	36.82	1,694
灘区	15	5.4	30.87	1,736
兵庫区	6	5.9	39.18	1,502
長田区	16	5.0	32.20	1,537
須磨区	13	4.9	38.98	1,263
垂水区	14	5.1	38.11	1,331
北区	24	6.0	46.45	1,283
中央区	10	4.4	26.03	1,698
西区	11	6.0	46.59	1,294
神戸市全体	120	5.4	37.88	1,434

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。