

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	48	40.39	5.54	1,372
京都府	1,004	34.25	6.35	1,855
大阪府	7,739	39.09	6.92	1,772
兵庫県	2,783	43.32	7.23	1,668
奈良県	69	58.76	6.84	1,164
和歌山県	4	59.99	6.63	1,104
近畿圏全体	11,647	39.81	6.94	1,744

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	67	29.19	5.51	1,889
上京区	104	31.67	6.64	2,098
左京区	116	32.44	6.38	1,967
中京区	129	29.91	6.37	2,131
東山区	41	30.82	7.00	2,270
下京区	155	30.41	6.76	2,224
南区	73	42.64	7.17	1,682
右京区	59	35.22	5.91	1,679
伏見区	81	40.42	5.83	1,441
山科区	40	42.36	6.27	1,481
西京区	55	36.70	6.19	1,687
京都市全体	920	33.72	6.41	1,900

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	161	37.45	6.89	1,841
福島区	225	37.09	9.15	2,466
此花区	35	25.91	5.11	1,974
西区	510	38.10	8.39	2,203
港区	146	36.30	6.25	1,723
大正区	45	39.61	6.30	1,591
天王寺区	181	38.80	7.39	1,904
浪速区	368	32.34	7.03	2,174
西淀川区	147	42.78	7.04	1,645
東淀川区	378	33.30	5.34	1,604
東成区	103	34.13	6.27	1,836
生野区	96	34.91	5.04	1,442
旭区	113	31.97	5.39	1,685
城東区	159	37.92	6.48	1,710
阿倍野区	162	35.44	6.09	1,719
住吉区	114	42.97	6.60	1,535
東住吉区	99	38.73	5.68	1,467
西成区	81	31.92	5.19	1,626
淀川区	596	32.98	6.24	1,890
鶴見区	64	48.38	7.34	1,516
住之江区	55	34.56	5.81	1,681
平野区	104	38.65	5.19	1,343
北区	555	35.58	7.98	2,243
中央区	639	35.16	7.93	2,256
大阪市全体	5,136	35.84	6.98	1,947

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	95	40.62	6.52	1,606
中区	30	40.75	5.45	1,337
東区	20	37.80	4.91	1,299
西区	55	46.74	5.93	1,268
南区	17	64.47	7.21	1,119
北区	74	46.66	7.10	1,522
美原区	2	27.69	4.55	1,643
堺市全体	293	44.41	6.36	1,433

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	251	41.72	7.72	1,851
灘区	224	36.77	6.82	1,856
兵庫区	166	34.05	6.15	1,807
長田区	59	37.77	6.09	1,612
須磨区	57	48.17	6.87	1,426
垂水区	57	45.63	5.95	1,305
北区	38	50.44	5.72	1,133
中央区	482	35.04	7.74	2,209
西区	72	44.51	5.98	1,343
神戸市全体	1,406	38.37	7.08	1,846

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	19	39.98	4.75	1,189
京都府	118	37.13	5.82	1,567
大阪府	1,302	26.11	4.82	1,844
兵庫県	506	39.19	5.52	1,408
奈良県	40	43.22	5.27	1,220
和歌山県	1	29.00	3.20	1,103
近畿圏全体	1,986	30.58	5.06	1,655

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	10	31.67	5.68	1,794
上京区	3	27.70	5.83	2,106
左京区	5	30.55	5.12	1,676
中京区	3	23.41	4.90	2,093
東山区	2	22.92	4.25	1,854
下京区	1			
南区	11	42.52	5.98	1,405
右京区	8	38.61	6.15	1,593
伏見区	18	32.87	5.20	1,581
山科区	6	28.44	4.98	1,752
西京区	33	42.78	6.78	1,584
京都市全体	100	36.71	5.94	1,619

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区				
福島区	2	27.00	4.65	1,722
此花区				
西区				
港区				
大正区	1			
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区				
東淀川区	5	43.84	6.82	1,556
東成区				
生野区	4	30.57	4.88	1,595
旭区				
城東区	13	51.76	8.35	1,612
阿倍野区	3	31.37	5.73	1,828
住吉区	2	17.95	3.35	1,866
東住吉区	6	30.52	4.65	1,524
西成区	6	31.47	4.92	1,562
淀川区	5	35.25	5.68	1,611
鶴見区	198	21.07	4.55	2,160
住之江区	7	23.10	5.19	2,245
平野区	13	37.37	5.69	1,523
北区	3	13.67	3.10	2,268
中央区				
大阪市全体	269	24.88	4.89	1,964

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	23	25.83	5.18	2,006
中区	7	49.63	6.06	1,222
東区	4	33.59	5.60	1,667
西区	5	25.18	5.22	2,073
南区				
北区	6	44.86	6.30	1,404
美原区				
堺市全体	45	32.69	5.51	1,686

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	8	34.28	5.79	1,688
灘区	17	36.45	5.98	1,640
兵庫区	20	31.16	4.73	1,516
長田区	22	31.73	5.40	1,702
須磨区	25	33.44	5.00	1,494
垂水区	21	32.31	4.87	1,507
北区	40	43.50	5.62	1,292
中央区	8	26.49	5.09	1,920
西区	20	42.26	5.24	1,240
神戸市全体	181	36.06	5.30	1,469

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。