

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	75	48.11	6.70	1,392
京都府	963	35.41	6.43	1,815
大阪府	9,453	38.21	6.90	1,806
兵庫県	3,235	42.74	7.17	1,678
奈良県	80	58.43	7.62	1,304
和歌山県	9	47.07	4.96	1,054
近畿圏全体	13,815	39.25	6.93	1,766

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	65	29.05	5.54	1,907
上京区	95	27.93	5.78	2,070
左京区	88	32.48	6.08	1,874
中京区	123	34.82	7.56	2,172
東山区	43	35.57	7.30	2,051
下京区	130	33.44	7.28	2,176
南区	37	33.32	6.35	1,905
右京区	61	40.24	6.66	1,656
伏見区	123	38.31	5.80	1,515
山科区	59	37.68	5.82	1,545
西京区	53	36.41	6.37	1,751
京都市全体	877	34.34	6.47	1,883

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	206	31.59	6.24	1,977
福島区	239	37.55	9.02	2,402
此花区	58	34.59	6.39	1,848
西区	603	39.13	8.97	2,293
港区	155	33.56	5.89	1,755
大正区	44	31.81	5.44	1,710
天王寺区	312	39.83	7.66	1,923
浪速区	429	30.74	6.82	2,217
西淀川区	159	38.28	6.28	1,640
東淀川区	371	29.73	5.00	1,682
東成区	123	31.70	5.54	1,746
生野区	141	34.82	5.08	1,459
旭区	160	30.95	5.08	1,642
城東区	327	43.12	7.13	1,653
阿倍野区	255	36.59	6.12	1,671
住吉区	177	41.95	6.17	1,471
東住吉区	134	38.39	5.94	1,548
西成区	104	29.84	5.04	1,689
淀川区	528	34.77	6.51	1,873
鶴見区	122	45.27	7.32	1,616
住之江区	72	36.08	5.25	1,456
平野区	133	38.81	5.24	1,350
北区	822	35.89	8.71	2,426
中央区	825	36.03	8.07	2,240
大阪市全体	6,499	36.03	7.12	1,976

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	91	33.72	5.66	1,678
中区	42	38.98	4.62	1,185
東区	25	27.35	4.13	1,511
西区	38	43.20	5.93	1,372
南区	13	53.04	7.32	1,381
北区	101	47.92	6.76	1,411
美原区	2	42.56	4.45	1,046
堺市全体	312	40.53	5.85	1,443

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	285	42.00	7.98	1,900
灘区	243	36.54	6.79	1,857
兵庫区	204	34.06	6.16	1,807
長田区	84	36.08	5.85	1,622
須磨区	123	42.08	6.16	1,464
垂水区	89	46.66	5.98	1,281
北区	35	42.36	5.36	1,265
中央区	548	36.49	8.01	2,195
西区	67	42.44	5.49	1,295
神戸市全体	1,678	38.43	7.09	1,846

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	32	38.52	4.66	1,209
京都府	153	36.11	5.52	1,530
大阪府	574	38.81	5.59	1,441
兵庫県	610	39.42	5.62	1,427
奈良県	41	40.70	5.32	1,306
和歌山県	3	32.25	4.77	1,478
近畿圏全体	1,413	38.81	5.57	1,434

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	15	26.93	4.83	1,795
上京区	2	17.69	3.75	2,120
左京区	10	26.35	4.53	1,719
中京区	2	26.35	5.90	2,239
東山区	2	20.20	4.05	2,005
下京区	3	24.03	4.57	1,900
南区	11	42.46	6.11	1,439
右京区	3	27.62	3.53	1,279
伏見区	37	36.37	5.80	1,594
山科区	9	29.16	4.57	1,568
西京区	21	41.67	6.45	1,547
京都市全体	115	33.92	5.46	1,609

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	4	28.57	5.15	1,803
福島区	1			
此花区	1			
西区				
港区	1			
大正区				
天王寺区	1			
浪速区	1			
西淀川区	6	36.62	6.98	1,907
東淀川区	2	36.05	5.85	1,623
東成区	3	43.93	7.43	1,692
生野区	5	33.69	5.50	1,633
旭区	1			
城東区	12	35.04	6.64	1,896
阿倍野区	2	24.84	5.41	2,176
住吉区	3	33.57	6.28	1,872
東住吉区	8	36.97	5.83	1,576
西成区	9	37.52	5.85	1,559
淀川区	5	34.78	6.17	1,774
鶴見区	7	48.40	7.76	1,603
住之江区	2	36.75	6.75	1,837
平野区	9	33.77	5.32	1,576
北区	1			
中央区				
大阪市全体	84	36.01	6.20	1,723

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	17	31.44	5.49	1,745
中区	12	36.36	4.88	1,341
東区	13	40.02	5.15	1,288
西区	30	47.88	5.96	1,244
南区	3	34.37	5.57	1,619
北区	18	45.71	6.44	1,409
美原区	1			
堺市全体	94	41.56	5.70	1,373

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	16	30.24	5.79	1,914
灘区	17	33.39	6.06	1,816
兵庫区	16	26.78	4.57	1,706
長田区	20	32.30	5.31	1,644
須磨区	43	37.71	5.47	1,450
垂水区	23	28.50	4.47	1,568
北区	39	45.48	6.22	1,368
中央区	18	25.78	4.61	1,789
西区	30	40.20	5.10	1,267
神戸市全体	222	35.35	5.37	1,518

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。