

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	75	54.61	7.31	1,338
京都府	1,271	33.60	6.19	1,842
大阪府	10,609	37.07	6.70	1,807
兵庫県	3,475	41.56	6.97	1,678
奈良県	77	58.09	7.50	1,291
和歌山県	12	43.66	4.63	1,061
近畿圏全体	15,519	37.98	6.72	1,770

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	85	29.88	5.52	1,847
上京区	118	27.72	5.78	2,086
左京区	188	31.89	5.64	1,769
中京区	158	33.06	7.46	2,257
東山区	48	28.24	6.05	2,143
下京区	185	31.45	7.15	2,274
南区	56	41.86	6.84	1,634
右京区	62	35.88	5.85	1,632
伏見区	167	35.55	5.53	1,554
山科区	57	35.54	5.67	1,595
西京区	66	35.71	6.17	1,727
京都市全体	1,190	32.85	6.22	1,894

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	229	31.57	6.10	1,931
福島区	256	35.89	8.53	2,376
此花区	42	38.66	6.87	1,777
西区	731	34.75	8.19	2,356
港区	145	33.75	5.78	1,711
大正区	25	35.69	5.63	1,576
天王寺区	306	36.40	7.30	2,007
浪速区	518	31.97	6.92	2,163
西淀川区	150	34.54	5.90	1,709
東淀川区	442	30.30	5.21	1,719
東成区	179	34.07	5.95	1,746
生野区	220	29.98	5.06	1,689
旭区	165	29.96	5.11	1,706
城東区	216	38.13	6.59	1,729
阿倍野区	286	36.02	6.48	1,800
住吉区	208	38.19	5.85	1,532
東住吉区	186	37.80	5.47	1,447
西成区	127	32.63	5.39	1,651
淀川区	625	34.36	6.51	1,893
鶴見区	123	47.91	7.18	1,498
住之江区	93	43.16	6.28	1,455
平野区	186	41.14	5.25	1,275
北区	716	34.91	8.42	2,412
中央区	1018	31.57	7.38	2,339
大阪市全体	7,192	34.34	6.83	1,989

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	183	38.16	6.32	1,656
中区	43	33.36	4.76	1,427
東区	32	37.57	4.80	1,278
西区	67	39.40	5.43	1,379
南区	8	60.18	8.48	1,408
北区	131	39.76	6.25	1,572
美原区	5	41.08	5.04	1,227
堺市全体	469	38.71	5.95	1,537

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	272	41.15	7.44	1,808
灘区	280	36.81	6.85	1,861
兵庫区	286	32.67	6.13	1,875
長田区	107	35.07	5.60	1,598
須磨区	114	42.66	6.33	1,484
垂水区	116	50.03	6.60	1,319
北区	31	43.33	5.32	1,228
中央区	635	35.23	7.77	2,206
西区	72	45.19	5.29	1,170
神戸市全体	1,913	37.76	6.93	1,836

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	40	45.18	5.31	1,175
京都府	179	38.68	5.98	1,547
大阪府	732	37.81	5.64	1,491
兵庫県	720	40.29	5.54	1,374
奈良県	17	34.29	4.47	1,304
和歌山県	4	32.63	4.75	1,456
近畿圏全体	1,692	39.09	5.61	1,435

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	5	35.68	6.44	1,805
上京区	5	34.57	6.90	1,996
左京区	15	29.01	4.93	1,701
中京区	3	25.64	5.50	2,145
東山区				
下京区	4	35.13	6.45	1,836
南区	11	32.42	5.53	1,705
右京区	6	37.54	5.82	1,550
伏見区	45	38.75	6.27	1,618
山科区	10	32.70	5.34	1,632
西京区	25	40.69	6.48	1,592
京都市全体	129	36.23	6.02	1,661

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	4	37.72	6.28	1,663
福島区	3	37.97	7.47	1,966
此花区	5	28.01	5.68	2,028
西区				
港区				
大正区				
天王寺区	2	35.33	8.18	2,314
浪速区	2	31.63	6.63	2,095
西淀川区	10	25.84	5.91	2,288
東淀川区	8	36.56	5.04	1,378
東成区	11	38.95	6.62	1,699
生野区	13	36.45	6.22	1,705
旭区	1			
城東区	9	44.53	7.62	1,712
阿倍野区	7	41.07	6.49	1,579
住吉区	6	34.89	6.13	1,756
東住吉区	20	31.97	6.01	1,879
西成区	20	40.17	6.14	1,528
淀川区	5	35.38	5.62	1,588
鶴見区	8	31.64	5.60	1,770
住之江区	16	40.94	6.85	1,674
平野区	4	28.68	5.34	1,861
北区	14	30.91	7.66	2,477
中央区				
大阪市全体	168	35.78	6.37	1,781

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	31	30.13	5.51	1,829
中区	12	35.94	5.10	1,420
東区	14	29.45	4.61	1,566
西区	39	42.71	5.81	1,361
南区	1			
北区	16	42.09	5.72	1,358
美原区	1			
堺市全体	114	36.96	5.50	1,488

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	13	35.93	6.18	1,721
灘区	19	40.12	6.76	1,686
兵庫区	21	34.51	5.31	1,540
長田区	28	26.17	4.76	1,820
須磨区	35	31.78	5.18	1,631
垂水区	36	35.10	4.96	1,414
北区	30	41.85	5.27	1,260
中央区	14	27.47	4.96	1,806
西区	40	42.88	5.11	1,191
神戸市全体	236	35.67	5.28	1,480

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。