

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	166	45.73	5.94	1,299
京都府	1,199	33.58	6.18	1,841
大阪府	12,008	36.54	6.65	1,819
兵庫県	3,672	41.53	7.01	1,687
奈良県	81	51.46	6.73	1,308
和歌山県	13	49.49	6.22	1,258
近畿圏全体	17,139	37.57	6.68	1,779

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	91	29.70	5.62	1,893
上京区	103	28.97	5.79	1,999
左京区	136	32.95	6.21	1,884
中京区	134	35.50	8.26	2,326
東山区	51	28.08	6.01	2,140
下京区	141	30.34	6.76	2,229
南区	65	36.14	6.38	1,765
右京区	85	37.16	6.33	1,703
伏見区	175	33.46	5.39	1,611
山科区	57	33.04	5.37	1,626
西京区	68	37.54	5.74	1,530
京都市全体	1,106	32.94	6.25	1,897

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	274	33.61	6.32	1,880
福島区	401	32.97	7.74	2,349
此花区	46	31.54	5.98	1,898
西区	751	35.47	8.26	2,329
港区	183	35.35	6.13	1,733
大正区	54	33.31	5.86	1,759
天王寺区	284	37.79	7.54	1,996
浪速区	668	30.20	6.94	2,297
西淀川区	185	32.54	5.70	1,753
東淀川区	464	30.27	5.12	1,690
東成区	221	32.87	5.95	1,812
生野区	234	35.11	5.49	1,563
旭区	206	30.74	5.10	1,660
城東区	369	36.00	6.50	1,807
阿倍野区	195	37.94	7.33	1,932
住吉区	206	38.70	6.08	1,572
東住吉区	330	36.28	5.82	1,604
西成区	133	31.51	5.14	1,630
淀川区	716	32.91	6.33	1,924
鶴見区	138	43.13	6.70	1,552
住之江区	118	38.52	5.67	1,473
平野区	238	35.02	4.84	1,381
北区	791	33.61	8.01	2,382
中央区	1024	34.17	8.11	2,374
大阪市全体	8,229	34.07	6.83	2,005

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	168	35.20	5.63	1,599
中区	46	48.42	5.64	1,165
東区	43	36.24	5.12	1,413
西区	56	47.31	5.91	1,250
南区	17	55.19	6.06	1,098
北区	151	42.68	6.21	1,456
美原区	3	42.19	5.23	1,241
堺市全体	484	41.03	5.81	1,417

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	314	40.88	7.88	1,926
灘区	298	37.16	6.93	1,865
兵庫区	247	34.94	6.17	1,765
長田区	113	32.05	5.58	1,741
須磨区	112	40.71	6.06	1,489
垂水区	136	45.93	5.87	1,278
北区	37	44.51	5.73	1,288
中央区	662	36.92	8.07	2,186
西区	81	39.84	4.77	1,198
神戸市全体	2,000	38.14	7.06	1,850

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	47	40.92	4.90	1,197
京都府	171	35.03	5.89	1,682
大阪府	960	34.73	5.76	1,659
兵庫県	939	40.37	5.82	1,442
奈良県	24	43.56	6.04	1,386
和歌山県	4	34.30	3.60	1,050
近畿圏全体	2,145	37.46	5.78	1,543

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	14	26.13	4.49	1,720
上京区	2	19.58	4.25	2,171
左京区	14	38.39	6.55	1,706
中京区	6	26.13	4.77	1,824
東山区	3	25.17	4.87	1,934
下京区	4	39.38	7.23	1,835
南区	15	30.48	5.94	1,949
右京区	8	39.13	7.24	1,850
伏見区	38	33.19	5.79	1,745
山科区	10	29.10	4.91	1,687
西京区	18	39.93	6.26	1,566
京都市全体	132	33.13	5.79	1,747

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	4	30.75	4.40	1,431
福島区	2	29.92	6.85	2,289
此花区	4	29.56	4.85	1,641
西区				
港区	2	20.20	5.90	2,921
大正区	1			
天王寺区	1			
浪速区	1			
西淀川区	42	25.23	6.07	2,404
東淀川区	33	32.34	6.16	1,904
東成区	17	31.22	5.45	1,745
生野区	29	30.65	5.98	1,951
旭区	14	36.31	6.55	1,805
城東区	25	29.70	6.35	2,138
阿倍野区	1			
住吉区	43	33.94	6.05	1,782
東住吉区	22	42.57	6.86	1,612
西成区	15	36.64	6.14	1,675
淀川区	11	31.59	5.92	1,875
鶴見区	14	41.18	7.25	1,762
住之江区	49	29.81	5.71	1,916
平野区	51	35.04	6.03	1,722
北区	8	45.34	8.41	1,856
中央区	5	13.00	3.08	2,369
大阪市全体	394	32.66	6.10	1,869

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	37	29.83	5.81	1,949
中区	2	48.63	5.90	1,213
東区	15	22.18	4.85	2,185
西区	37	37.07	5.71	1,540
南区	1			
北区	17	31.79	5.59	1,757
美原区	2	37.20	5.40	1,452
堺市全体	111	32.16	5.60	1,740

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	17	28.37	5.56	1,959
灘区	24	26.93	4.68	1,737
兵庫区	15	25.34	4.85	1,912
長田区	42	26.37	5.01	1,901
須磨区	52	39.19	5.67	1,448
垂水区	33	32.52	4.80	1,475
北区	27	40.58	5.50	1,355
中央区	26	27.11	5.42	2,000
西区	37	45.60	5.64	1,237
神戸市全体	273	33.75	5.28	1,564

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。