

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年10～12月)

マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	147	41.76	6.01	1,440
京都府	1,557	31.76	6.41	2,020
大阪府	14,441	35.38	6.80	1,921
兵庫県	4,056	39.00	6.69	1,715
奈良県	138	48.47	6.52	1,344
和歌山県	16	40.48	5.00	1,234
近畿圏全体	20,355	35.96	6.74	1,873

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	136	25.79	4.96	1,923
上京区	217	26.45	6.14	2,320
左京区	161	27.77	5.93	2,134
中京区	201	34.19	8.43	2,465
東山区	67	32.27	7.10	2,201
下京区	189	33.15	7.82	2,359
南区	67	33.89	6.51	1,922
右京区	109	29.14	5.42	1,859
伏見区	143	31.68	5.63	1,778
山科区	83	31.91	5.02	1,574
西京区	65	41.11	6.64	1,616
京都市全体	1,438	30.82	6.46	2,096

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	312	31.14	6.53	2,097
福島区	415	33.05	8.26	2,497
此花区	52	36.47	6.62	1,814
西区	837	33.76	8.26	2,448
港区	248	33.32	6.36	1,910
大正区	76	29.27	5.39	1,840
天王寺区	376	35.64	7.89	2,215
浪速区	765	30.94	7.17	2,316
西淀川区	192	34.26	6.24	1,821
東淀川区	730	29.67	5.27	1,776
東成区	311	29.98	6.07	2,026
生野区	360	32.14	5.70	1,774
旭区	204	30.36	5.06	1,665
城東区	363	37.62	6.83	1,817
阿倍野区	263	34.26	6.86	2,002
住吉区	246	35.08	5.66	1,613
東住吉区	206	34.74	5.50	1,583
西成区	206	31.45	5.59	1,778
淀川区	840	31.01	6.39	2,062
鶴見区	167	43.21	6.96	1,611
住之江区	161	33.29	5.24	1,575
平野区	265	33.62	4.93	1,467
北区	1040	33.93	8.77	2,585
中央区	1176	34.71	8.62	2,484
大阪市全体	9,811	33.13	7.04	2,125

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	210	34.25	5.55	1,622
中区	76	39.40	5.35	1,357
東区	37	36.07	4.76	1,319
西区	87	43.74	6.07	1,388
南区	10	40.74	5.50	1,351
北区	146	40.74	6.33	1,554
美原区	7	34.73	4.60	1,325
堺市全体	573	38.26	5.74	1,500

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	260	40.24	7.43	1,846
灘区	257	35.73	6.74	1,887
兵庫区	384	32.10	6.19	1,929
長田区	103	34.12	6.03	1,768
須磨区	149	41.45	6.44	1,554
垂水区	131	40.32	5.26	1,305
北区	57	43.72	5.37	1,229
中央区	701	33.30	7.54	2,264
西区	112	38.62	4.64	1,202
神戸市全体	2,154	35.79	6.70	1,871

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年10～12月)

アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	50	39.53	4.81	1,218
京都府	182	35.31	5.67	1,604
大阪府	2,381	33.72	6.04	1,790
兵庫県	1,163	37.76	5.70	1,510
奈良県	47	38.53	4.50	1,167
和歌山県	65	33.51	4.92	1,468
近畿圏全体	3,888	35.14	5.87	1,670

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	14	28.52	4.59	1,610
上京区	4	33.14	5.95	1,796
左京区	22	34.17	5.57	1,631
中京区	3	34.45	6.80	1,974
東山区	5	25.09	5.00	1,993
下京区	3	37.62	7.03	1,869
南区	5	37.39	6.11	1,634
右京区	8	31.14	5.47	1,756
伏見区	34	30.94	5.35	1,730
山科区	16	29.75	4.90	1,648
西京区	30	39.97	6.42	1,607
京都市全体	144	33.25	5.59	1,680

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	30	35.93	7.07	1,966
福島区	15	30.85	6.88	2,230
此花区	5	23.68	5.36	2,264
西区	10	30.52	7.08	2,318
港区	6	25.18	5.98	2,376
大正区	7	29.68	6.30	2,122
天王寺区	25	33.28	7.60	2,282
浪速区	21	34.08	7.63	2,239
西淀川区	56	28.72	6.22	2,166
東淀川区	189	32.45	6.21	1,913
東成区	27	34.32	6.89	2,009
生野区	34	29.60	5.94	2,008
旭区	39	31.11	6.26	2,011
城東区	85	31.57	6.56	2,078
阿倍野区	12	30.05	6.05	2,012
住吉区	74	33.28	6.16	1,852
東住吉区	75	34.92	6.31	1,806
西成区	41	31.64	5.79	1,829
淀川区	59	31.91	6.39	2,004
鶴見区	35	33.00	6.28	1,904
住之江区	60	30.64	5.87	1,914
平野区	74	36.70	6.39	1,740
北区	7	26.03	6.50	2,497
中央区	1	-	-	-
大阪市全体	987	32.40	6.35	1,959

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	118	34.63	6.01	1,734
中区	24	37.38	5.07	1,355
東区	17	33.15	5.43	1,637
西区	138	33.80	5.71	1,689
南区	5	36.92	5.08	1,376
北区	127	34.52	6.38	1,849
美原区	6	38.31	5.68	1,484
堺市全体	435	34.51	5.93	1,719

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	38	31.76	6.29	1,980
灘区	34	27.74	5.59	2,015
兵庫区	40	34.07	6.34	1,861
長田区	38	30.12	5.34	1,773
須磨区	52	37.45	5.93	1,582
垂水区	50	35.12	5.43	1,546
北区	45	41.59	5.69	1,368
中央区	32	29.81	5.91	1,984
西区	31	48.33	5.52	1,141
神戸市全体	360	35.24	5.78	1,641

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。