

成約登録在庫数 過去最高を更新

成約物件年間登録数 前年度より 12.3%UP

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4月の新規登録数は、売物件 16,086 件・賃貸物件 34,213 件で合計 50,299 件となり、前月比 9.3%減少した。

(平成 18 年 4 月の新規登録数 46,900 件、前年同月比 7.2%増加)

また、4月末現在の在庫物件数は、売物件 37,795 件・賃貸物件 58,388 件で合計 96,183 件となり、前月比 1.2%減少した。

(平成 18 年 4 月の在庫物件数 87,108 件、前年同月比 10.4%増加)

【 成約報告概要 】

4月の成約報告数は、売物件 2,504 件・賃貸物件 3,931 件で合計 6,435 件となり、前月比 17.1%減少した。

(平成 18 年 4 月の成約報告数 5,997 件、前年同月比 7.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.6%・賃貸物件 11.5%、全体で 12.8% となった。

成約事例在庫数は、129,259 件となっている。

【 アクセス状況 】

4月の総検索回数は、730,614 (1日平均 25,194 回) となり、前月比 9.5%減少した。

(平成 18 年 4 月の総検索回数 609,662、前年同月比 19.8%増加)

新規図面登録数は 19,752 件で、前月比 10.3%減少、前年同月比 (平成 18 年 4 月の図面登録数は 14,557 件) 35.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 39.3%となった。図面要求件数は、1社当り I P 型 75.01 回・F 型 0.86 回となっている。

マッチング登録件数は、7,287 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

3月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.32 件となっている。

表 物件登録状況

平成19年4月1日 ~ 平成19年4月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,101 (3,377)	2,617 (2,735)	285 (318)	9,979	9,780	199
	一戸建	8,002 (9,202)	7,077 (7,212)	1103 (1,273)	16,771	16,949	-178
	マンション	4,036 (4,696)	3,117 (3,269)	1,069 (1,254)	8,180	8,330	-150
	住宅以外の 建物(全部)	826 (962)	760 (813)	37 (57)	2,463	2,434	29
	住宅以外の 建物(一部)	121 (142)	111 (131)	10 (9)	402	402	0
	小計	16,086 (18,379)	13,682 (14,160)	2,504 (2,911)	37,795	37,895	-100
賃 貸 物 件	居住用	29,220 (31,966)	26,569 (27,631)	3,450 (4,330)	41,241	42,040	-799
	事業用	4,993 (5,081)	4,780 (4,231)	481 (522)	17,147	17,415	-268
	小計	34,213 (37,047)	31,349 (31,862)	3,931 (4,852)	58,388	59,455	-1,067
合計		50,299 (55,426)	45,031 (46,022)	6,435 (7,763)	96,183	97,350	-1,167

表 物件登録数

	H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
在庫	87,108	87,444	87,315	87,906	86,583	88,961	90,497	92,182	89,146	93,864	95,709	97,350	96,183
新規	46,900	46,951	46,323	48,209	41,664	48,274	50,382	47,336	40,893	52,073	48,174	55,426	50,299
成約	5,997	5,228	5,524	5,289	4,434	5,477	5,661	5,254	5,154	4,651	6,860	7,763	6,435

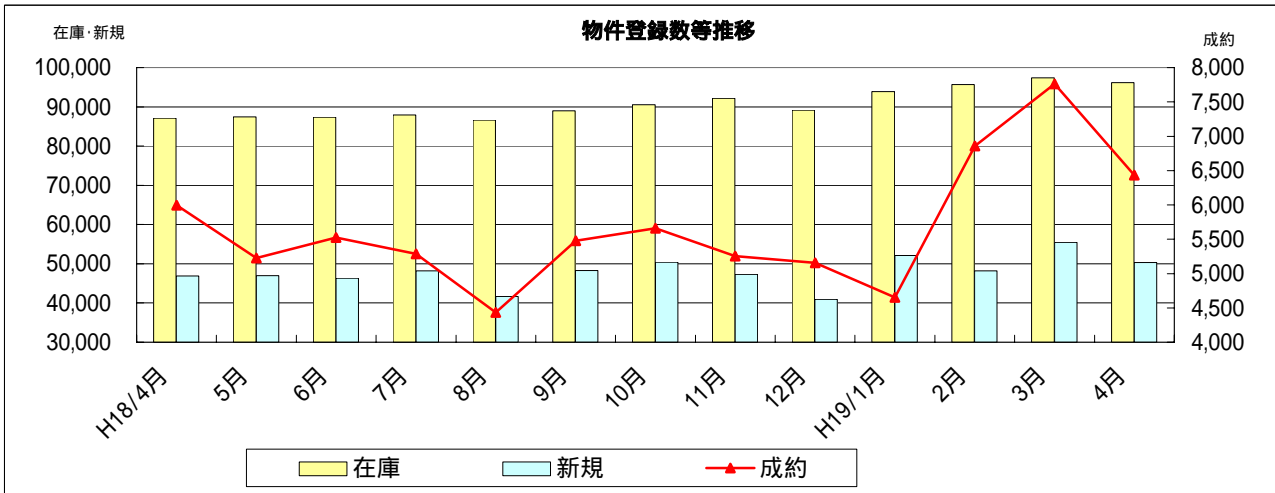


表 物件種別登録比率

(4月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.2	15.9	8.0	1.7	0.2	58.1	9.9

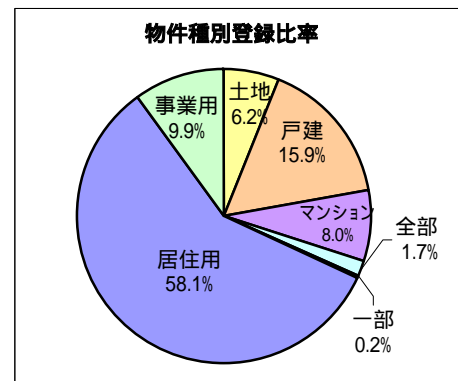


表 取引態様別登録比率

(4月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	3	20	33	20

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	10	81

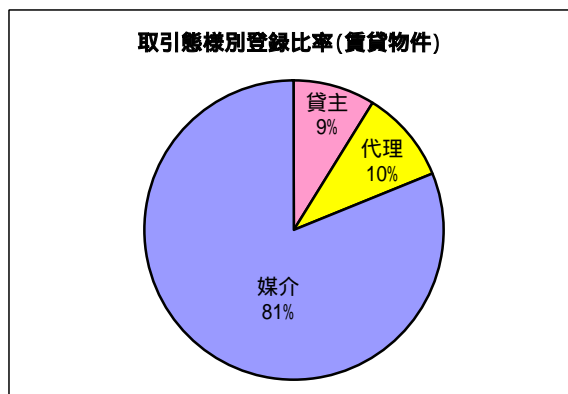
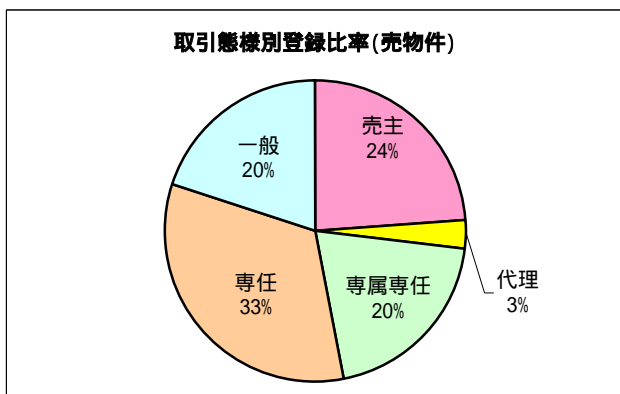


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H18 4月	計	354,686	196,917	43,318	6,581	4,963	606,465	3,197	609,662
	IP型	351,478	194,389	42,681	6,580	4,835	599,963		
	F型	3,208	2,528	637	1	128	6,502		

H18 11月	計	405,067	223,991	50,427	6,600	5,265	691,350	3,877	695,227
	IP型	402,530	221,959	50,014	6,599	5,196	686,298		
	F型	2,537	2,032	413	1	69	5,052		
12月	計	336,440	185,534	43,490	5,918	4,291	575,673	3,678	579,351
	IP型	334,347	184,060	43,088	5,918	4,228	571,641		
	F型	2,093	1,474	402	0	63	4,032		
H19 1月	計	382,586	235,062	47,332	6,911	4,418	676,309	3,182	679,491
	IP型	380,250	232,948	46,909	6,909	4,358	671,374		
	F型	2,336	2,114	423	2	60	4,935		
2月	計	428,174	266,760	51,718	7,245	4,760	758,657	3,144	761,801
	IP型	425,679	264,666	51,166	7,245	4,652	753,408		
	F型	2,495	2,094	552	0	108	5,249		
3月	計	461,255	274,897	53,944	7,832	4,846	802,774	4,374	807,148
	IP型	458,751	272,230	53,482	7,832	4,739	797,034		
	F型	2,504	2,667	462	0	107	5,740		
4月	計	428,325	237,077	51,016	6,762	4,399	727,579	3,035	730,614
	IP型	425,895	235,203	50,629	6,762	4,329	722,818		
	F型	2,430	1,874	387	0	70	4,761		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 30.4回

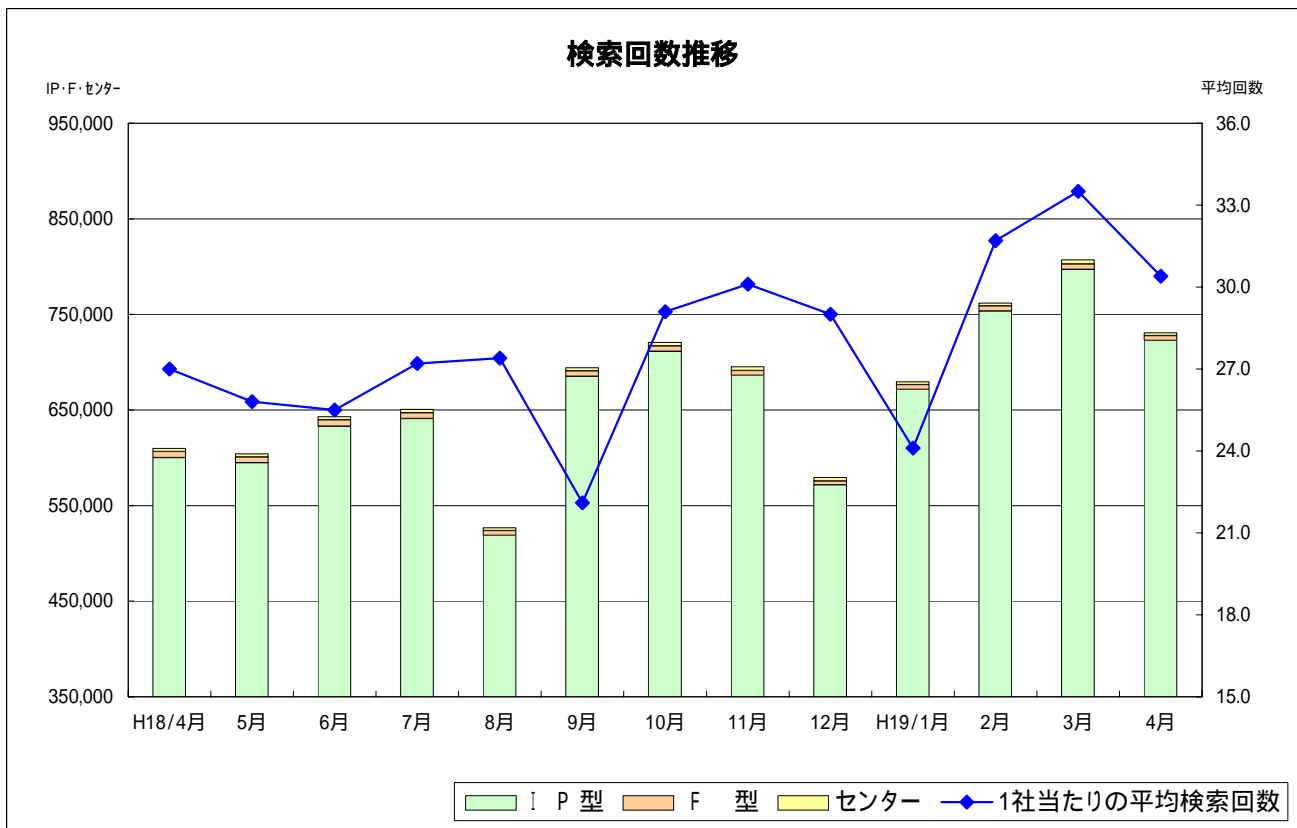


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H18 11月	16,767	7,256	1,147,910	5,481	2,350	1,155,741
12月	14,865	6,995	1,069,003	4,769	2,019	1,075,791
H19 1月	19,513	7,179	1,236,556	5,392	2,679	1,244,627
2月	18,953	7,351	1,360,201	5,571	2,733	1,368,505
3月	22,015	7,226	1,333,840	6,228	3,160	1,343,228
4月	19,752	7,287	1,313,222	5,558	2,738	1,321,518

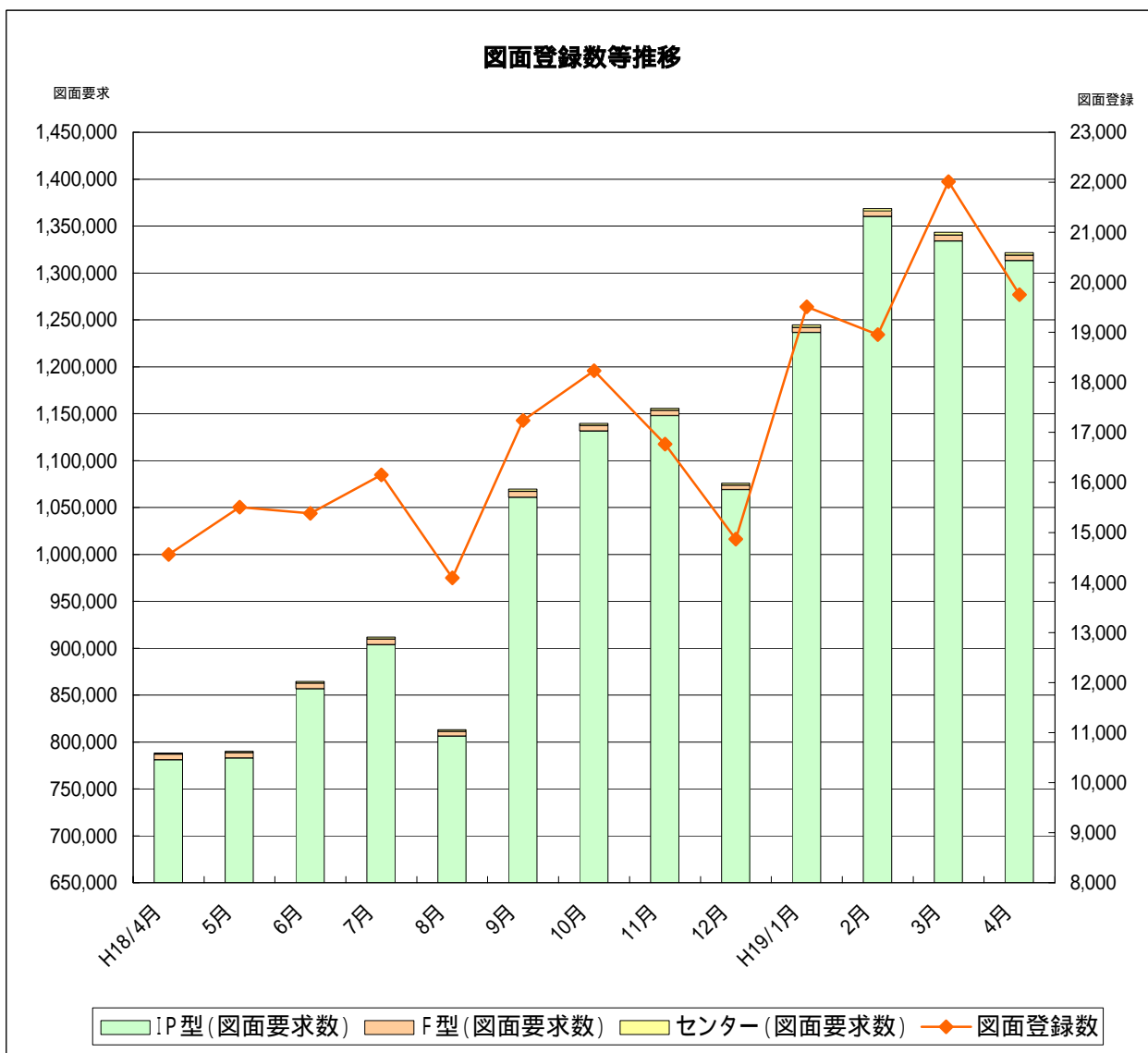


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H19年3月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	55,426 <i>18.6%</i>	97,350 <i>17.6%</i>
東日本計	178,863 <i>59.9%</i>	368,680 <i>66.8%</i>
北海道	3,673	10,308
東北	5,977	21,777
関東甲信越	8,312	31,363
首都圏	160,901	305,232
中部圏計	10,043 3.3%	31,636 5.7%
西日本計	54,355 18.2%	54,694 9.9%
中国	6,028	7,872
四国	3,221	4,517
九州	45,106	42,305
全国総計	298,687	552,360

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.32件(会員数23,935)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H19年3月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	17,432	797,034	43,635	5,234,615
F型	6,503	5,740	23,688	13,926
合計	23,935	802,774	67,323	5,248,541

(お知らせ)

『Windows Vista』と Internet Explorer 7日本語版の対応について

新OS『Windows Vista』に関しまして、現時点でレインズシステム及び各種ソフトの動作検証ができておりません。

また、同OSには”Internet Explorer 7”がインストールされていますが、同様に検証できておりません。詳細は、当機構ホームページにて、ご確認お願い致します。

平成19年5月31日(木)は、レインズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032