

売マンション新規登録数、3ヶ月連続で5千件超

売マンション新規登録数、16ヶ月連続で前年同月を上回る

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11月の新規登録数は、売物件 16,735 件・賃貸物件 29,095 件で合計 45,830 件となり、前月比 7.8%減少した。

(平成 22 年 11 月の新規登録数 51,465 件、前年同月比 10.9%減少)

また、11月末現在の在庫物件数は、売物件 48,744 件・賃貸物件 81,479 件で合計 130,223 件となり、前月比 0.2%増加した。

(平成 22 年 11 月の在庫物件数 130,562 件、前年同月比 0.3%減少)

【 成約報告概要 】

11月の成約報告数は、売物件 2,825 件・賃貸物件 4,580 件で合計 7,405 件となり、前月比 3.9%減少した。

(平成 22 年 11 月の成約報告数 6,945 件、前年同月比 6.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.9%・賃貸物件 15.7%、全体で 16.2% となった。

成約事例在庫数は、192,394 件となっている。

【 アクセス状況 】

11月の総検索回数は、1,128,549 回(1日平均 37,618 回)となり、前月比 18.5%減少した。

(平成 22 年 11 月の総検索回数 994,624 回、前年同月比 13.5%増加)

新規図面登録数は 31,203 件で、前月比 6.8%減少、前年同月比(平成 22 年 11 月の図面登録数は 34,821 件) 10.4%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 68.1%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 134.3 回となっている。

マッチング登録件数は、12,341 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は、2.15 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年11月1日 ~ 平成23年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	3,562 (3,922)	3,276 (3,759)	386 (386)	14,463	14,563	-100
	一戸建	7,207 (7,984)	5,900 (6,667)	1,166 (1,237)	18,981	18,840	141
	マンション	5,183 (5,594)	3,907 (4,368)	1,209 (1,339)	11,751	11,684	67
	住宅以外の 建物(全部)	667 (826)	706 (738)	58 (59)	3,053	3,150	-97
	住宅以外の 建物(一部)	116 (140)	120 (128)	6 (10)	496	506	-10
	小計	16,735 (18,466)	13,909 (15,660)	2,825 (3,031)	48,744	48,743	1
物件 賃	土地	140 (194)	176 (185)	8 (15)	1,022	1,066	-44
	一戸建	2,144 (2,509)	1,858 (2,208)	289 (276)	5,014	5,017	-3
	マンション	22,345 (23,819)	18,264 (19,536)	3,762 (3,838)	51,120	50,801	319
	住宅以外の 建物(全部)	1,102 (1,233)	833 (878)	108 (103)	5,033	4,872	161
	住宅以外の 建物(一部)	3,364 (3,511)	3,117 (3,534)	413 (441)	19,290	19,456	-166
	小計	29,095 (31,266)	24,248 (26,341)	4,580 (4,673)	81,479	81,212	267
合計		45,830 (49,732)	38,157 (42,001)	7,405 (7,704)	130,223	129,955	268

表 物件登録数

	H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223
新規	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830
成約	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405

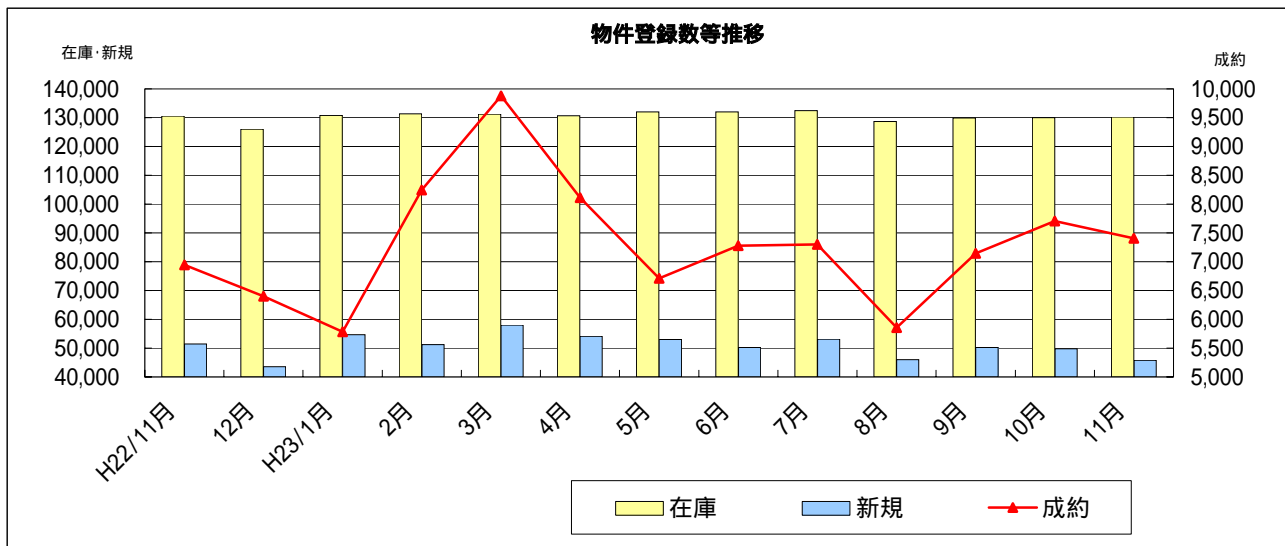
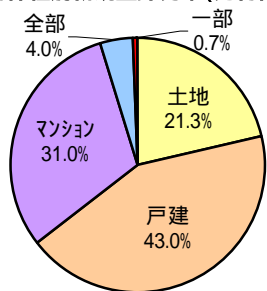


表 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.3	43.0	31.0	4.0	0.7

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.4	76.8	3.8	11.5

物件種別新規登録比率(賃貸物件)

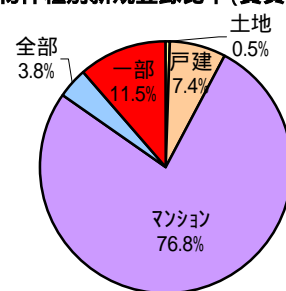
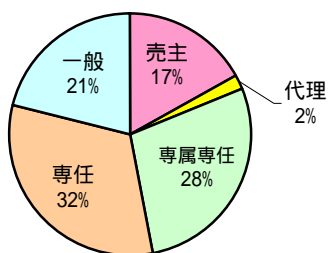


表 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	2	28	32	21

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	12	10	58	20

取引態様別登録比率(賃貸物件)

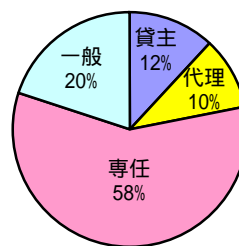


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H22	計	541,681	375,279	63,120	5,274	6,395	991,749	2,875	994,624
11月	IP型	540,900	374,957	63,063	5,274	6,395	990,589		
	F型	781	322	57	0	0	1,160		
H23	計	547,698	425,865	66,508	6,307	7,162	1,053,540	3,028	1,056,568
6月	IP型	547,022	425,617	66,466	6,307	7,162	1,052,574		
	F型	676	248	42	0	0	966		
7月	計	564,456	422,637	66,338	6,916	6,624	1,066,971	3,217	1,070,188
	IP型	563,838	422,377	66,273	6,916	6,624	1,066,028		
	F型	618	260	65	0	0	943		
8月	計	549,656	372,053	63,877	4,571	5,857	996,014	7,700	1,003,714
	IP型	549,397	371,993	63,839	4,571	5,857	995,657		
	F型	259	60	38	0	0	357		
9月	IP型	761,789	461,892	84,783	7,523	7,702	<u>1,323,689</u>	6,399	<u>1,330,088</u>
10月	IP型	799,299	478,457	89,665	4,335	8,128	<u>1,379,884</u>	5,177	<u>1,385,061</u>
11月	IP型	605,541	433,031	70,797	4,675	8,872	<u>1,122,916</u>	5,633	<u>1,128,549</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：48.3回/月

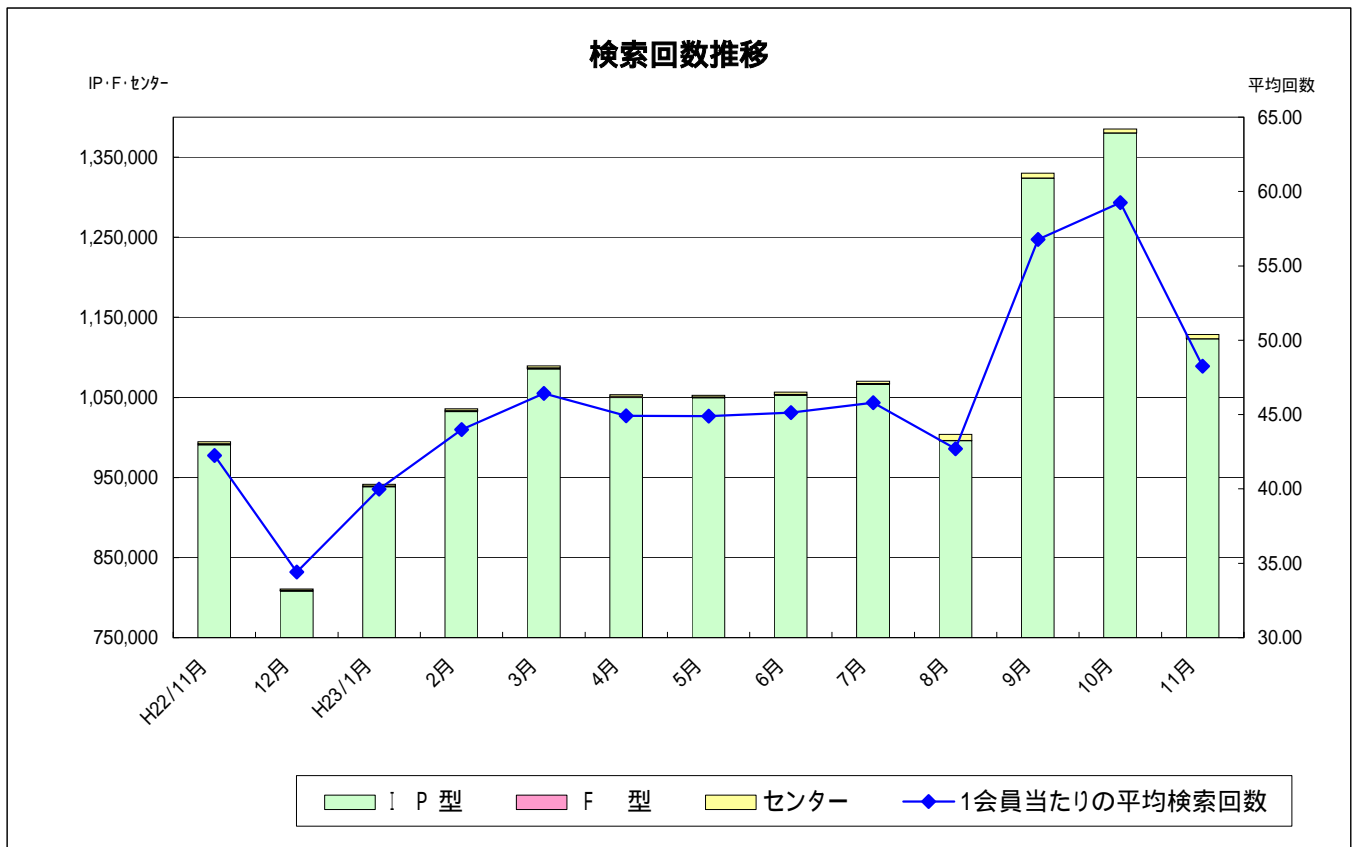


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/6月	35,049	7,595	2,593,885	1,810	264	2,595,959
7月	36,660	7,462	2,562,040	1,677	557	2,564,274
8月	31,273	9,294	2,116,178	579	478	2,117,235
9月	33,134	10,925	2,681,225		578	2,681,803
10月	33,485	11,802	2,816,377		410	2,816,787
11月	31,203	12,341	2,744,333		101	2,744,434

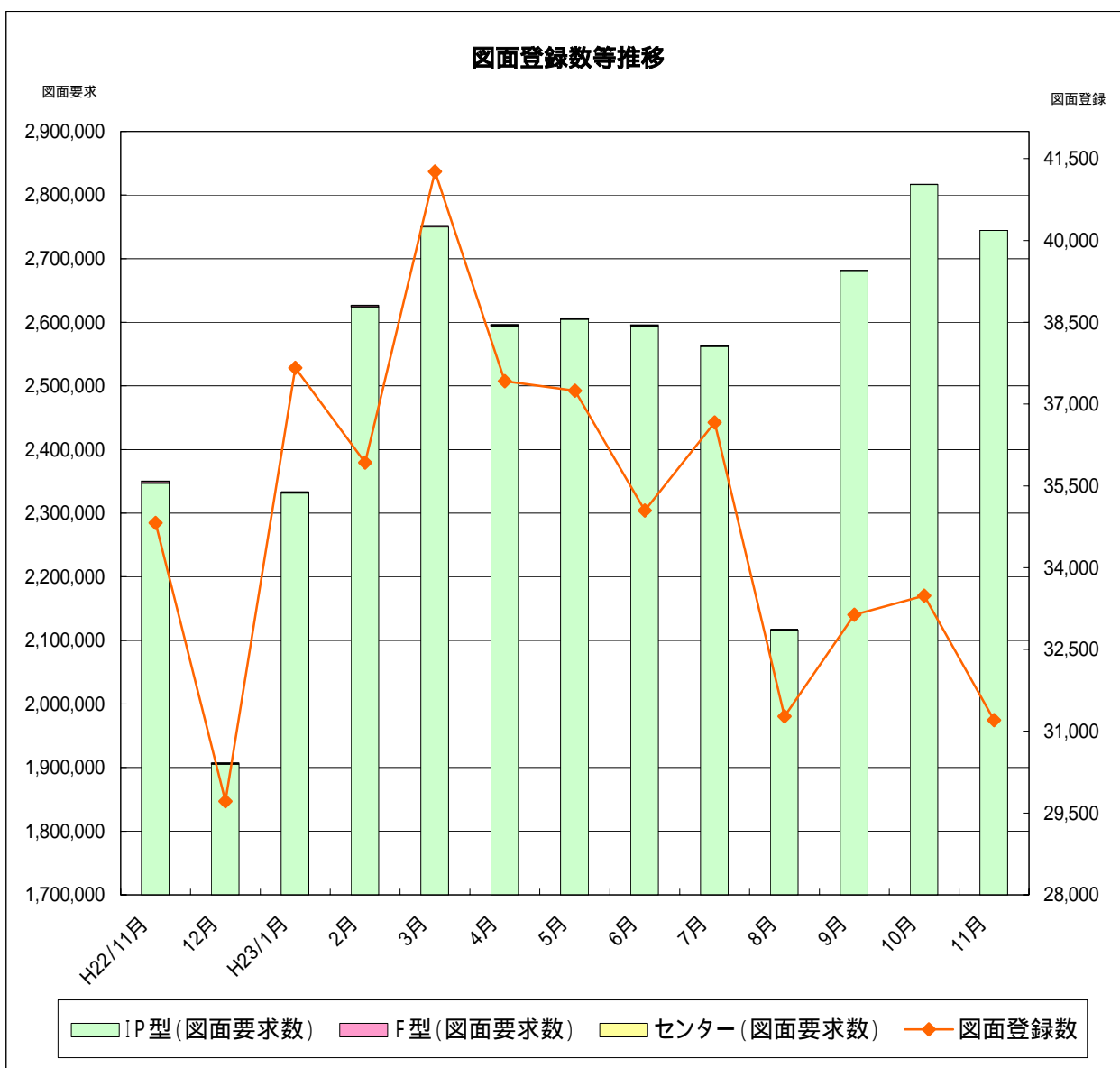


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年10月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	50,081	12.1%	130,787	14.7%
東日本計	232,727	56.0%	616,298	69.1%
北海道	3,922		14,008	
東北	4,905		20,595	
関東甲信越	8,956		39,130	
首都圏	214,944		542,565	
中部圏計	15,921	3.8%	54,871	6.2%
西日本計	116,850	28.1%	89,383	10.0%
中国	17,104		15,055	
四国	5,767		7,350	
九州	93,979		66,978	
全国総計	415,579		891,339	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.15件(会員数23,284)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,393	1,379,884	63,006	8,220,999
F型	2,891	-	2,434	-
合計	23,284	1,379,884	65,440	8,220,999

(お知らせ)

IP型システム利用マニュアルやFAQ(よくある質問)を当機構ホームページに掲載しています。また、操作方法に関するお問合せは、IP型システムヘルプデスクをご利用下さい。

【TEL: 0570 - 039 - 502 受付時間: 10~12時、13~17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

年末年始のシステム休止期間等については下記の通りです。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

- ・近畿レインズIP型システム【平成23年12月28日(水)~平成24年1月5日(木)】
(平成24年1月6日(金)朝7時より通常通りご利用いただけます。)
- ・IP型システムヘルプデスク【平成23年12月28日(水)~平成24年1月5日(木)】
- ・全国データベース【平成23年12月28日(水)~平成24年1月3日(火)】
- ・当機構事務局【平成23年12月28日(水)~平成24年1月4日(水)】



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032