



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.270

平成 25 年 4 月 10 日

月間新規登録数、前年同月比7%増

— 新規図面登録数は前年同月比 12.4%増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 20,095 件・賃貸物件 38,750 件で合計 58,845 件となり、前月比 13.2%増加した。

(平成 24 年 3 月の新規登録数 55,010 件、前年同月比 7.0%増加)

また、3月末現在の在庫物件数は、売物件 51,400 件・賃貸物件 82,597 件で合計 133,997 件となり、前月比 0.9%減少した。

(平成 24 年 3 月の在庫物件数 132,983 件、前年同月比 0.8%増加)

【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 3,885 件・賃貸物件 8,962 件で合計 12,847 件となり、前月比 20.6%増加した。

(平成 24 年 3 月の成約報告数 11,856 件、前年同月比 8.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.3%・賃貸物件 23.1%、全体で 21.8%となった。

成約事例在庫数は、335,066 件となっている。

【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、1,512,081 回（1日平均 48,777 回）となり、前月比 8.7%増加した。

(平成 24 年 3 月の総検索回数 1,282,778 回、前年同月比 17.9%増加)

新規図面登録数は 48,490 件で、前月比 11.4%増加、前年同月比（平成 24 年 3 月の図面登録数は 43,155 件）12.4%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 82.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 215.7 回となっている。

マッチング登録件数は、12,689 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 2 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.27 件となっている。

表① 物件登録状況

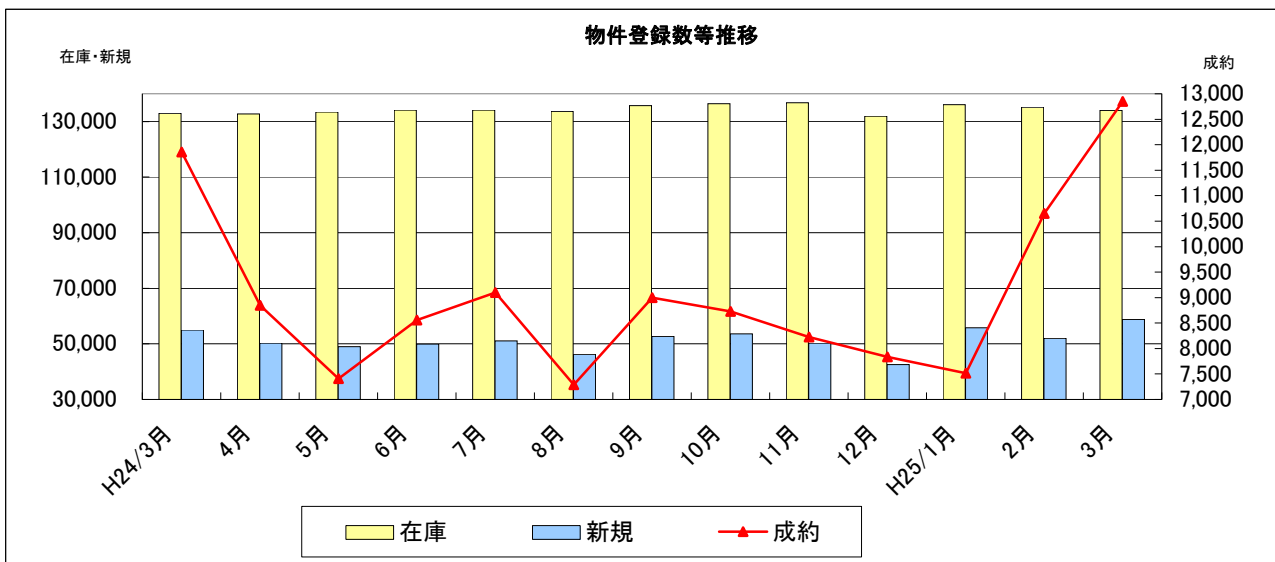
◎平成25年3月1日 ~ 平成25年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,296 (3,720)	3,713 (3,329)	595 (466)	15,634	15,646	-12
	一戸建	8,947 (8,287)	7,379 (7,006)	1,453 (1,324)	20,394	20,279	115
	マンション	5,992 (5,782)	4,669 (4,167)	1,762 (1,593)	12,009	12,448	-439
	住宅以外の建物(全部)	736 (686)	643 (647)	63 (37)	2,871	2,841	30
	住宅以外の建物(一部)	124 (110)	131 (89)	12 (7)	492	511	-19
	小計	20,095 (18,585)	16,535 (15,238)	3,885 (3,427)	51,400	51,725	-325
物件	土地	165 (153)	133 (146)	19 (22)	974	961	13
	一戸建	2,911 (2,524)	2,357 (2,065)	492 (373)	5,674	5,612	62
	マンション	30,693 (26,109)	23,946 (20,801)	7,792 (6,219)	51,794	52,839	-1,045
	住宅以外の建物(全部)	1,092 (1,065)	835 (851)	164 (157)	5,367	5,274	93
	住宅以外の建物(一部)	3,889 (3,562)	3,343 (3,148)	495 (454)	18,788	18,737	51
	小計	38,750 (33,413)	30,614 (27,011)	8,962 (7,225)	82,597	83,423	-826
合計		58,845 (51,998)	47,149 (42,249)	12,847 (10,652)	133,997	135,148	-1,151

表② 物件登録数

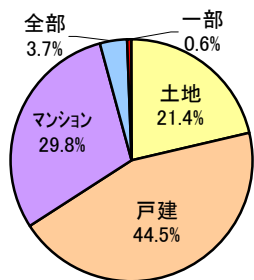
	H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
在庫	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671	135,725	136,427	136,812	131,920	136,051	135,148	133,997
新規	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224	52,641	53,643	50,286	42,531	55,850	51,998	58,845
成約	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286	8,997	8,728	8,224	7,837	7,513	10,652	12,847



表③ 物件種別新規登録比率 (3月末現在)

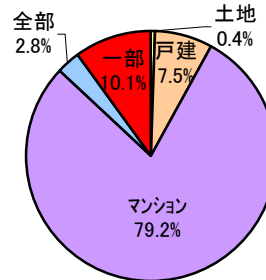
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.4	44.5	29.8	3.7	0.6

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.5	79.2	2.8	10.1

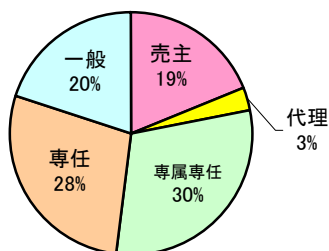
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (3月末現在)

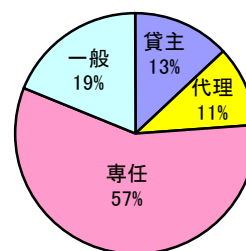
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	3	30	28	20

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	57	19

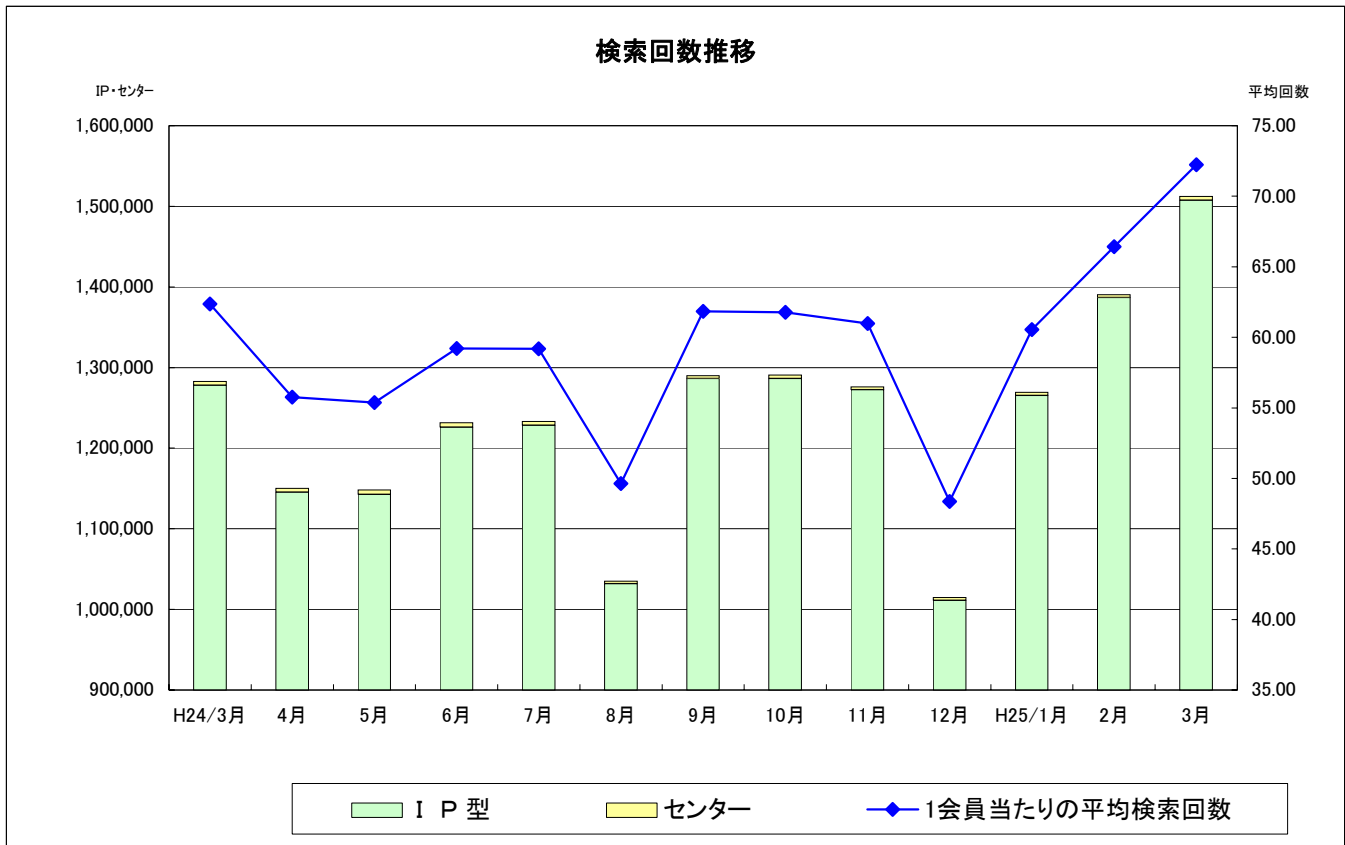
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H24 3月	IP型	638,233	548,452	76,797	3,973	10,436	<u>1,277,891</u>	4,887	<u>1,282,778</u>
H24 10月	IP型	665,839	526,258	79,558	4,180	10,591	<u>1,286,426</u>	4,266	<u>1,290,692</u>
11月	IP型	661,962	512,612	82,187	4,570	10,963	<u>1,272,294</u>	3,894	<u>1,276,188</u>
12月	IP型	516,679	414,462	64,509	6,674	9,044	<u>1,011,368</u>	3,376	<u>1,014,744</u>
H25 1月	IP型	615,747	557,172	78,308	3,746	10,490	<u>1,265,463</u>	3,764	<u>1,269,227</u>
2月	IP型	682,731	606,383	81,474	4,154	11,965	<u>1,386,707</u>	3,770	<u>1,390,477</u>
3月	IP型	754,829	644,978	91,453	3,432	12,826	<u>1,507,518</u>	4,563	<u>1,512,081</u>

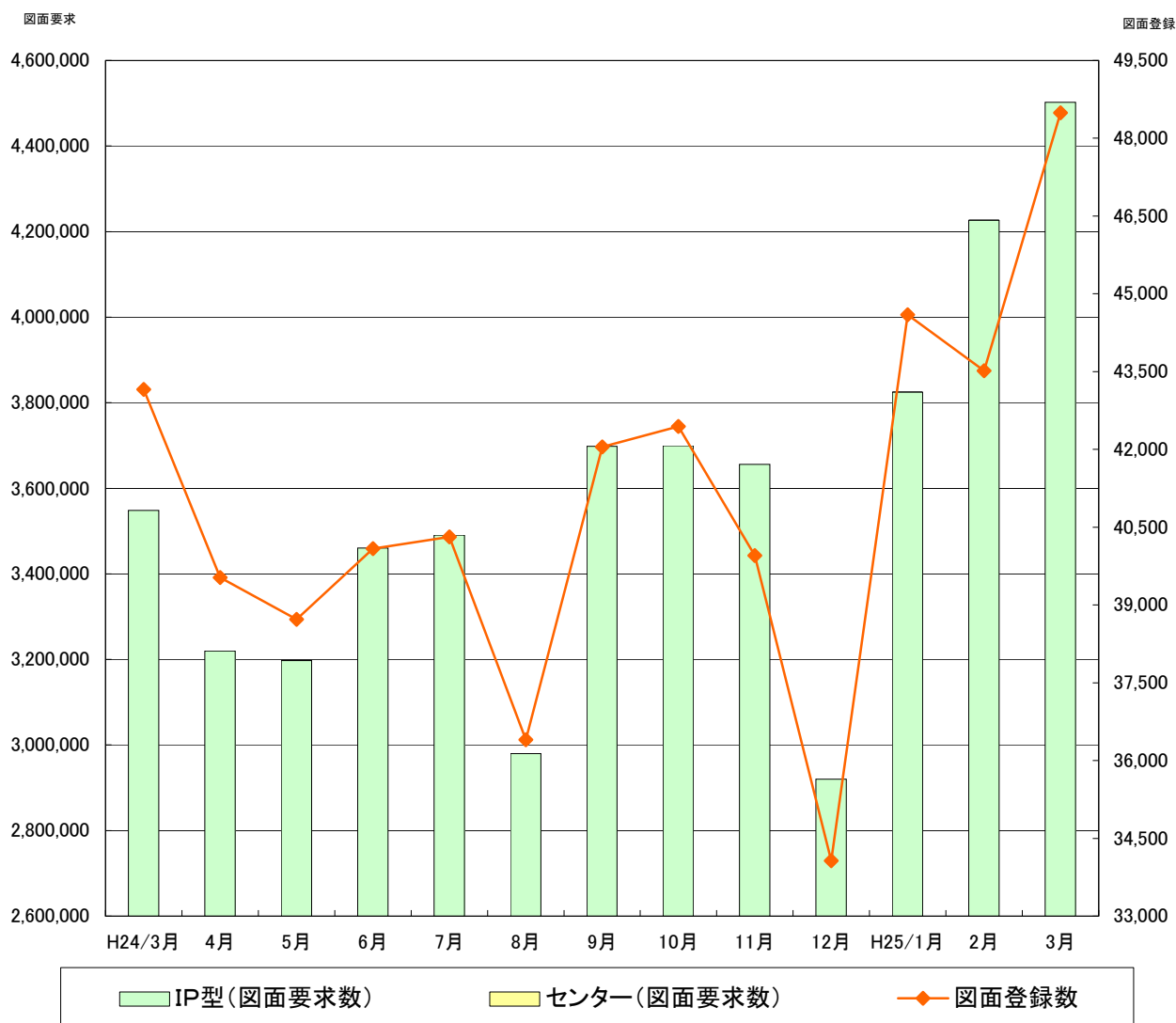
* 1会員当たりの平均検索回数：72.2回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/3月	43,155	12,192	3,548,336	125	3,548,461
H24/10月	42,440	12,252	3,699,222	68	3,699,290
11月	39,955	12,410	3,655,591	28	3,655,619
12月	34,065	12,049	2,920,160	83	2,920,243
H25/1月	44,595	12,287	3,825,034	98	3,825,132
2月	43,519	12,738	4,226,747	94	4,226,841
3月	48,490	12,689	4,501,926	185	4,502,111

図面登録数等推移



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年2月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	52,279	12.4%	135,939	15.1%
東日本計	241,327	57.5%	616,361	68.6%
北海道	3,311		13,685	
東北	4,079		18,039	
関東甲信越	7,532		38,319	
首都圏	226,405		546,318	
中部圏計	17,125	4.1%	57,024	6.4%
西日本計	109,257	26.0%	88,753	9.9%
中国	15,405		15,571	
四国	7,097		8,510	
九州	86,755		64,672	
全国総計	419,988		898,077	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.27件(会員数22,987)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,877	1,386,707	65,216	8,892,680
F型	2,110	—		—
合計	22,987	1,386,707	65,216	8,892,680

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 当機構は、3月19日付の内閣総理大臣からの公益社団法人としての認定を経て、平成25年4月1日付の登記を以って公益社団法人へと移行いたしました。移行後の当機構の名称は「公益社団法人近畿圏不動産流通機構」、略称は「(公社)近畿圏不動産流通機構」となります。
- ◎ 会員外利用事業者の物件情報の登録及び提供に関する取り扱いの一部変更について、国土交通大臣の認可を受けて4月より運用を開始することといたしました。詳細につきましては、当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 4月30日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032