



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.286

平成 26 年 8 月 11 日

## 成約登録件数、前年同月比 10.3%増

— 総検索回数、前年同月比 13.1%増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 19,986 件・賃貸物件 38,788 件で合計 58,774 件となり、前月比 1.4%増加した。

(平成 25 年 7 月の新規登録数 53,558 件、前年同月比 9.7%増加)

また、7月末現在の在庫物件数は、売物件 53,945 件・賃貸物件 94,156 件で合計 148,101 件となり、前月比 1.0%増加した。

(平成 25 年 7 月の在庫物件数 134,366 件、前年同月比 10.2%増加)

### 【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 3,045 件・賃貸物件 6,499 件で合計 9,544 件となり、前月比 0.9%減少した。

(平成 25 年 7 月の成約報告数 8,653 件、前年同月比 10.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.2%・賃貸物件 16.8%、全体で 16.2%となった。

成約事例在庫数は、488,749 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、1,652,922 回（1日平均 53,320 回）となり、前月比 0.4%減少した。

(平成 25 年 7 月の総検索回数 1,461,317 回、前年同月比 13.1%増加)

新規図面登録数は 49,039 件で、前月比 1.0%増加、前年同月比（平成 25 年 7 月の図面登録数は 44,123 件）11.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 83.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 214.16 回となっている。

マッチング登録件数は、14,840 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 26 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.49 件となっている。

表① 物件登録状況

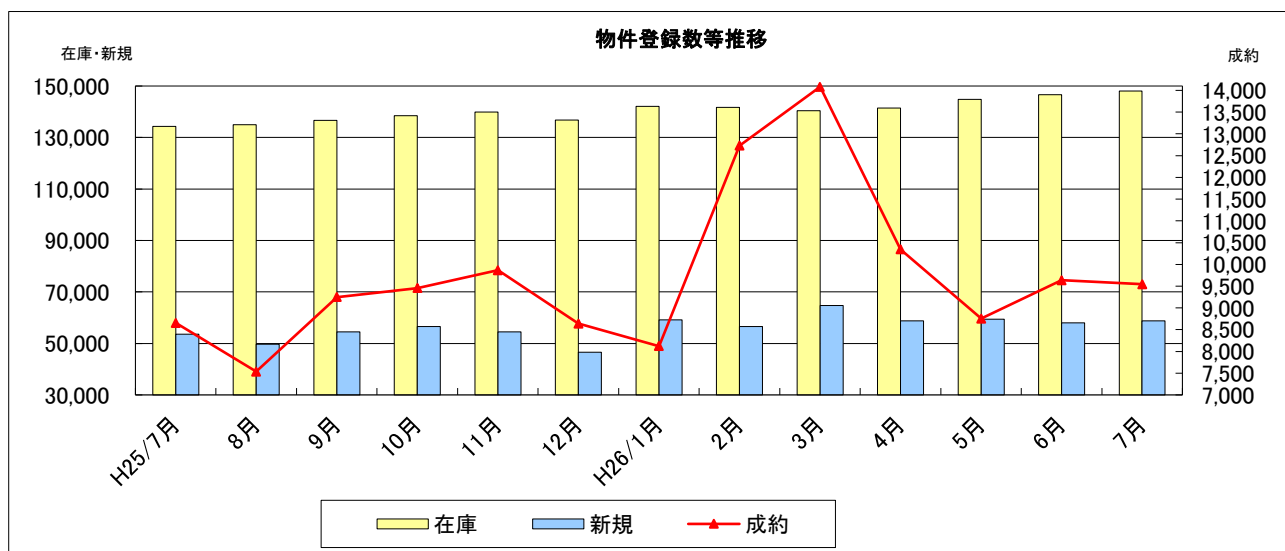
◎平成26年7月1日 ~ 平成26年7月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,738 (4,846)	4,048 (4,027)	466 (553)	17,847	17,623	224
	一戸建	9,058 (9,206)	7,689 (7,959)	1,213 (1,251)	21,772	21,616	156
	マンション	5,227 (5,183)	3,860 (3,836)	1,276 (1,342)	11,030	10,939	91
	住宅以外の建物(全部)	846 (954)	767 (825)	81 (59)	2,875	2,877	-2
	住宅以外の建物(一部)	117 (124)	116 (118)	9 (12)	421	429	-8
	小計	19,986 (20,313)	16,480 (16,765)	3,045 (3,217)	53,945	53,484	461
物件	土地	157 (177)	134 (154)	13 (30)	921	911	10
	一戸建	2,540 (2,640)	2,261 (2,193)	389 (386)	5,844	5,954	-110
	マンション	30,991 (29,802)	24,312 (23,390)	5,445 (5,347)	63,011	61,777	1,234
	住宅以外の建物(全部)	1,206 (1,096)	1,028 (907)	182 (173)	5,105	5,109	-4
	住宅以外の建物(一部)	3,894 (3,948)	3,543 (3,162)	470 (481)	19,275	19,394	-119
	小計	38,788 (37,663)	31,278 (29,806)	6,499 (6,417)	94,156	93,145	1,011
合計		58,774 (57,976)	47,758 (46,571)	9,544 (9,634)	148,101	146,629	1,472

表② 物件登録数

	H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	134,366	134,943	136,709	138,493	139,910	136,842	142,152	141,677	140,447	141,498	144,858	146,629	148,101
新規	53,558	49,703	54,473	56,567	54,551	46,643	59,193	56,543	64,736	58,707	59,405	57,976	58,774
成約	8,653	7,537	9,247	9,457	9,865	8,639	8,122	12,728	14,083	10,344	8,753	9,634	9,544

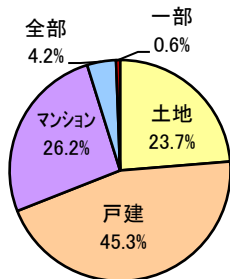


表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

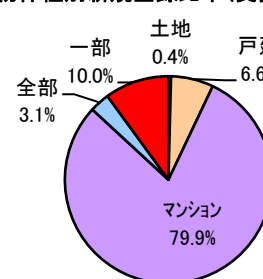
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.7	45.3	26.2	4.2	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.6	79.9	3.1	10.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

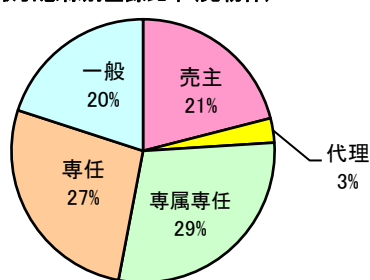


表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

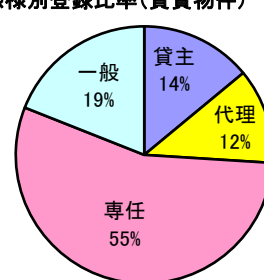
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	3	29	27	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	12	55	19

取引態様別登録比率(売物件)



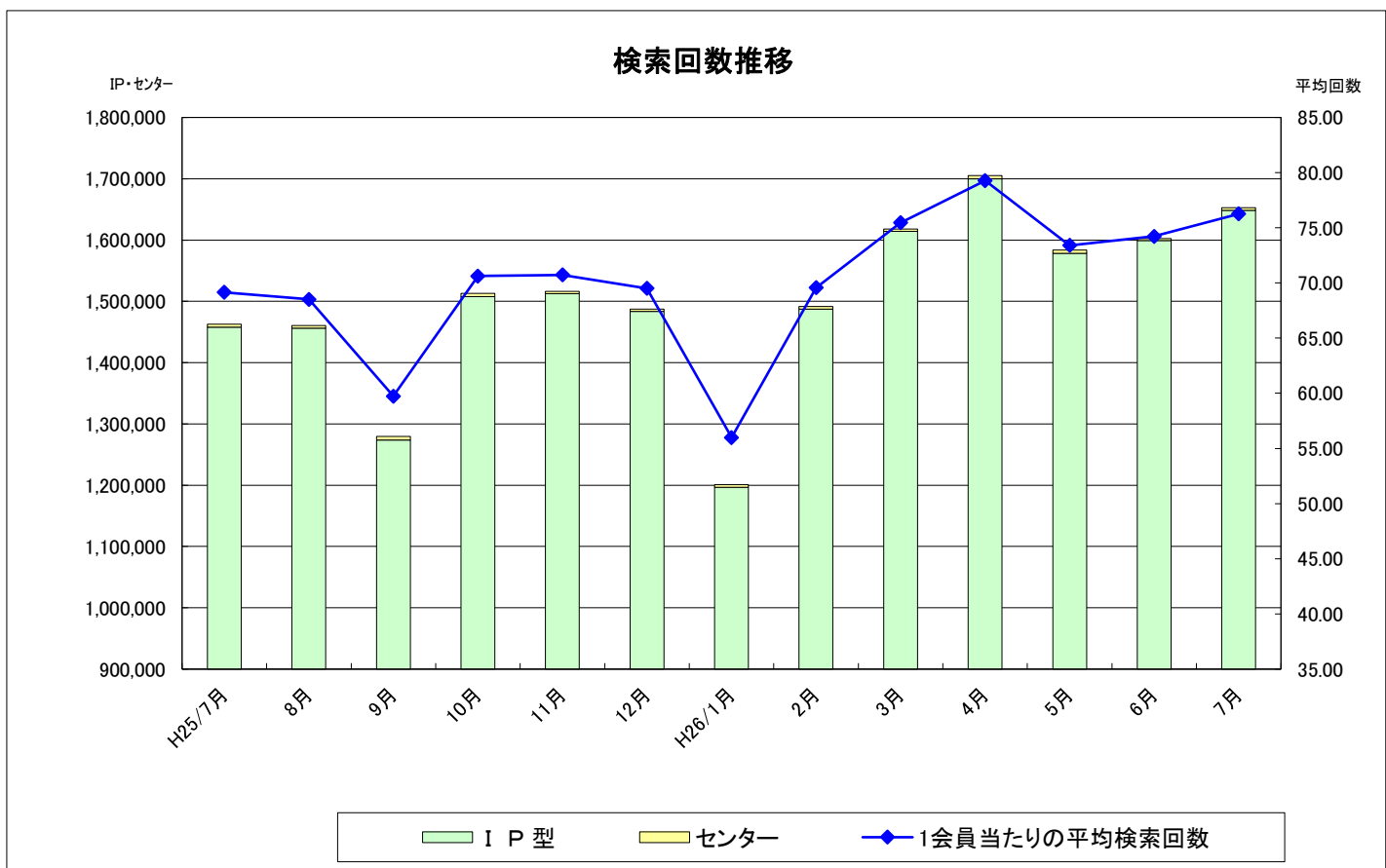
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 <A+B>
H25/7月	IP 型	740,136	602,478	95,275	3,720	14,767	<u>1,456,376</u>	4,941	<u>1,461,317</u>
H26/2月	IP 型	780,000	712,574	99,823	4,281	17,325	<u>1,614,003</u>	4,260	<u>1,618,263</u>
3月	IP 型	838,634	732,232	105,883	3,863	19,218	<u>1,699,830</u>	4,019	<u>1,703,849</u>
4月	IP 型	798,956	650,944	107,105	4,111	17,362	<u>1,578,478</u>	5,426	<u>1,583,904</u>
5月	IP 型	817,616	650,222	109,164	4,013	17,996	<u>1,599,011</u>	5,035	<u>1,604,046</u>
6月	IP 型	848,210	669,689	114,719	3,574	19,403	<u>1,655,595</u>	3,606	<u>1,659,201</u>
7月	IP 型	855,363	657,124	112,547	4,582	18,754	<u>1,648,370</u>	4,552	<u>1,652,922</u>

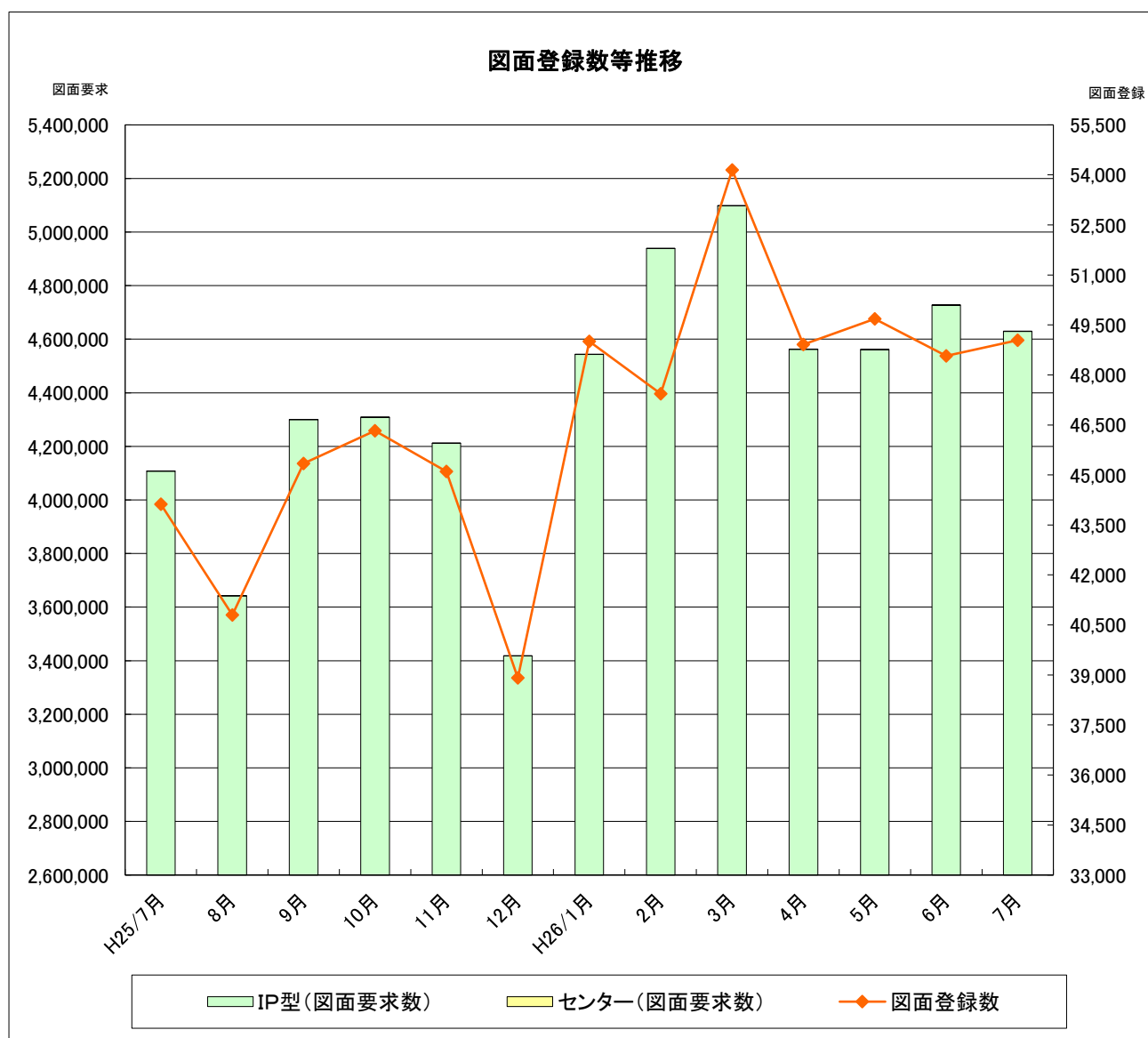
\* 1会員当たりの平均検索回数：76.3回／月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H25/7月	44,123	13,579	4,107,532	77	4,107,609

H26/2月	47,439	14,051	4,938,230	74	4,938,304
3月	54,148	13,930	5,098,298	52	5,098,350
4月	48,917	14,165	4,562,122	54	4,562,176
5月	49,682	14,236	4,560,687	50	4,560,737
6月	48,573	14,754	4,726,632	148	4,726,780
7月	49,039	14,840	4,628,669	75	4,628,744



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H26年6月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	57,976	12.5%	146,629	16.8%
東日本計	249,309	53.6%	581,067	66.7%
北海道	3,456		14,893	
東北	4,215		16,150	
関東甲信越	8,191		38,629	
首都圏	233,447		511,395	
中部圏計	17,437	3.7%	56,732	6.5%
西日本計	140,286	30.2%	86,719	10.0%
中国	19,596		15,447	
四国	6,154		8,310	
九州	114,536		62,962	
全国総計	465,008		871,147	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.49(会員数 23,265)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H26年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,545	1,655,595	65,778	10,175,996
F型	1,720	—		—
合計	23,265	1,655,595	65,778	10,175,996

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ レインズの適正利用の推進に向けて、平成26年2月1日に当機構規程を改正するとともに、適正な業務のあり方を具体的に定めた「レインズ利用ガイドライン」の運用を開始いたしました。近畿レインズのご利用にあたっては、当機構規程および「レインズ利用ガイドライン」を遵守いただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 平成26年8月14日(木)～17日(日)の間、夏期メンテナンスのため、近畿レインズの全てのサービスを休止させていただきます。詳細は当機構HPをご確認下さい。
- ◎ 登録物件の成約があった場合は、遅滞なくレインズに登録していただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 8月31日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9  
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336