



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.291

平成 27 年 1 月 9 日

月間成約報告件数、17 ヶ月連続で前年比増

— 新規登録数も前年比増を継続 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12 月の新規登録数は、売物件 15,990 件・賃貸物件 32,734 件で合計 48,724 件となり、前月比 11.9%減少した。

(平成 25 年 12 月の新規登録数 46,643 件、前年同月比 4.5%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 53,385 件・賃貸物件 92,457 件で合計 145,842 件となり、前月比 2.4%減少した。

(平成 25 年 12 月の在庫物件数 136,842 件、前年同月比 6.6%増加)

【 成約報告概要 】

12 月の成約報告数は、売物件 3,179 件・賃貸物件 6,291 件で合計 9,470 件となり、前月比 13.0%減少した。

(平成 25 年 12 月の成約報告数 8,639 件、前年同月比 9.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.9%・賃貸物件 19.2%、全体で 19.4%となった。

成約事例在庫数は、528,920 件となっている。

【 アクセス状況 】

12 月の総検索回数は、1,335,733 回 (1 日平均 49,472 回) となり、前月比 20.1%減少した。

(平成 25 年 12 月の総検索回数 1,200,126 回、前年同月比 11.3%増加)

新規図面登録数は 42,438 件で、前月比 12.3%減少、前年同月比 (平成 25 年 12 月の図面登録数は 38,909 件) 9.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 174.77 回となっている。

マッチング登録件数は、15,133 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 26 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.36 件となっている。

表① 物件登録状況

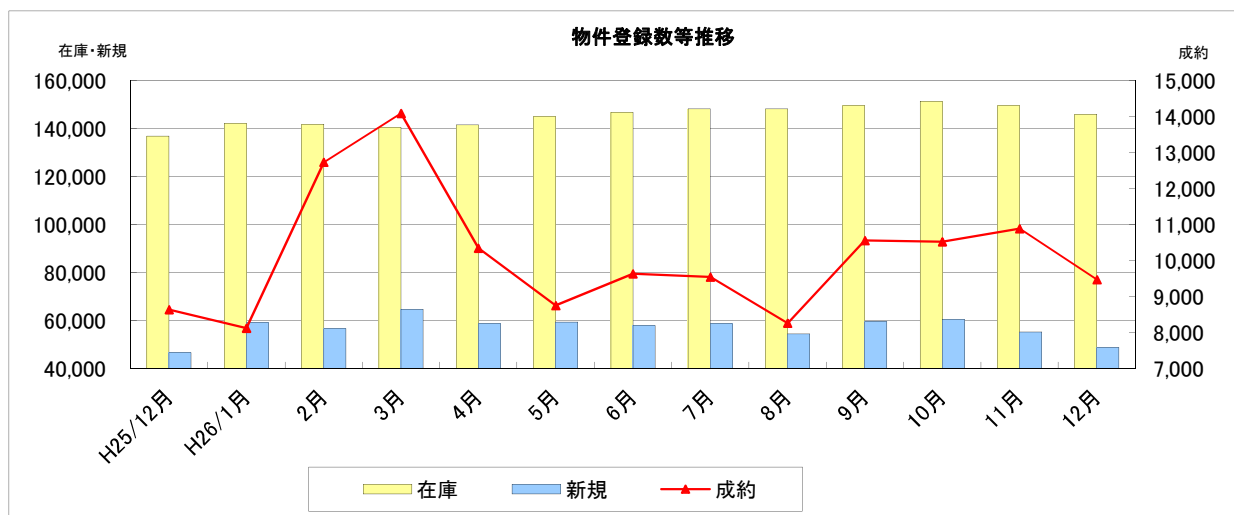
◎平成26年12月1日 ~ 平成26年12月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	3,824 (4,545)	3,702 (3,950)	522 (518)	17,960	18,360	-400
	一戸建	7,071 (8,397)	6,289 (7,073)	1,241 (1,320)	21,631	22,090	-459
	マンション	4,415 (4,941)	3,552 (3,622)	1,328 (1,347)	10,714	11,179	-465
	住宅以外の 建物(全部)	580 (725)	587 (651)	78 (97)	2,707	2,792	-85
	住宅以外の 建物(一部)	100 (90)	86 (88)	10 (11)	373	369	4
	小計	15,990 (18,698)	14,216 (15,384)	3,179 (3,293)	53,385	54,790	-1,405
物件 賃	土地	137 (128)	120 (126)	21 (23)	910	914	-4
	一戸建	2,216 (2,610)	2,101 (2,193)	321 (384)	5,732	5,938	-206
	マンション	26,682 (29,414)	22,658 (24,600)	5,397 (6,520)	62,410	63,783	-1,373
	住宅以外の 建物(全部)	837 (1,044)	862 (897)	129 (162)	4,847	5,001	-154
	住宅以外の 建物(一部)	2,862 (3,428)	2,949 (3,035)	423 (503)	18,558	19,068	-510
	小計	32,734 (36,624)	28,690 (30,851)	6,291 (7,592)	92,457	94,704	-2,247
合計		48,724 (55,322)	42,906 (46,235)	9,470 (10,885)	145,842	149,494	-3,652

表② 物件登録数

	H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	136,842	142,152	141,677	140,447	141,498	144,858	146,629	148,101	148,046	149,409	151,292	149,494	145,842
新規	46,643	59,193	56,543	64,736	58,707	59,405	57,976	58,774	54,413	59,594	60,621	55,322	48,724
成約	8,639	8,122	12,728	14,083	10,344	8,753	9,634	9,544	8,261	10,555	10,522	10,885	9,470

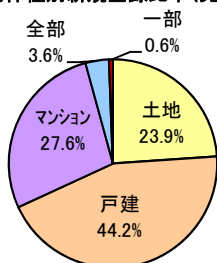


表③ 物件種別新規登録比率（12月末現在）

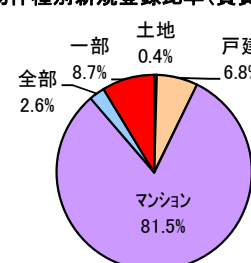
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.9	44.2	27.6	3.6	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.8	81.5	2.6	8.7

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

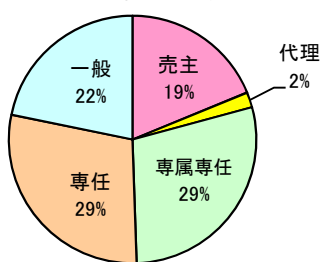


表④ 取引態様別新規登録比率（12月末現在）

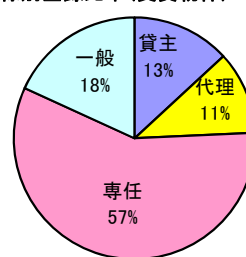
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	29	29	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	57	18

取引態様別登録比率(売物件)



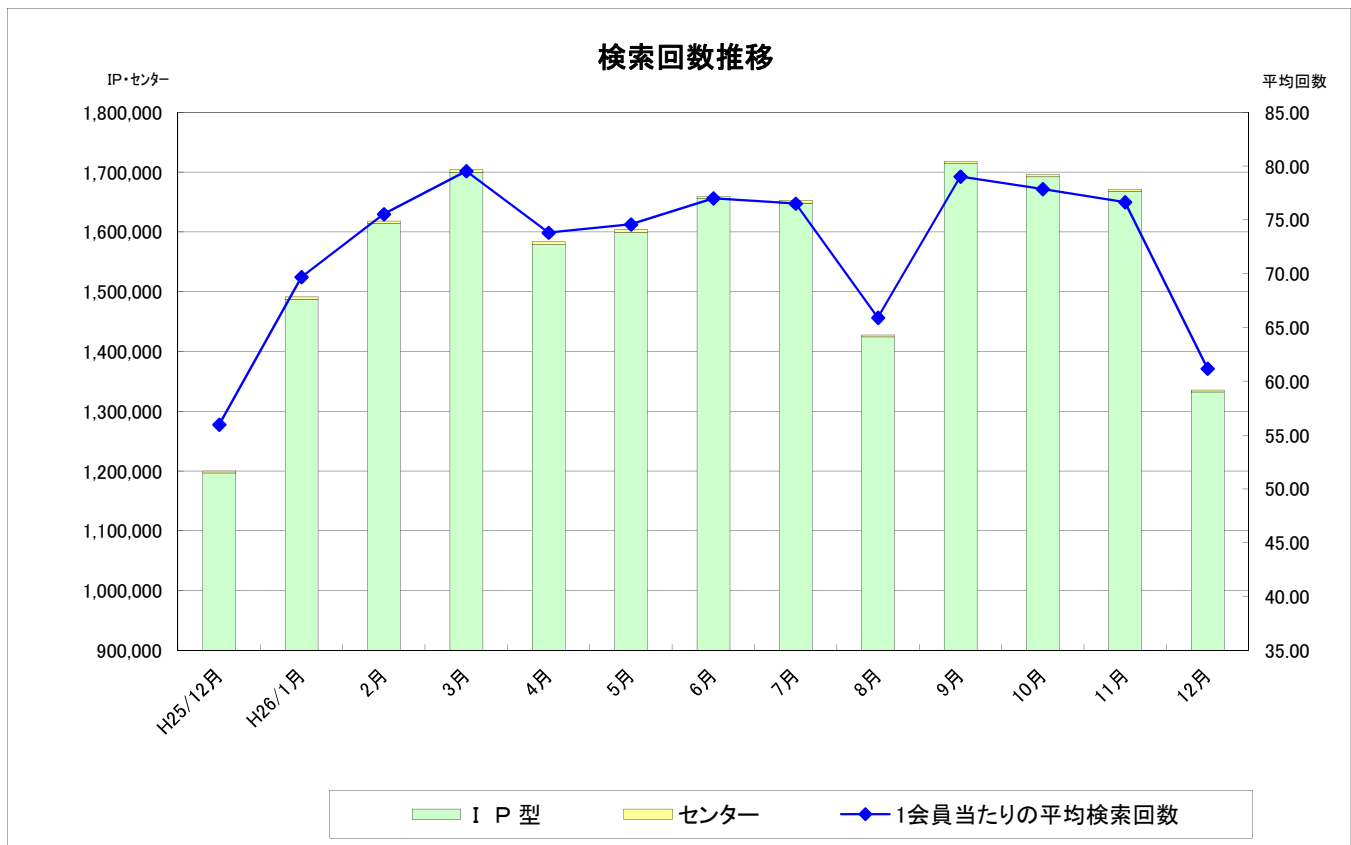
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

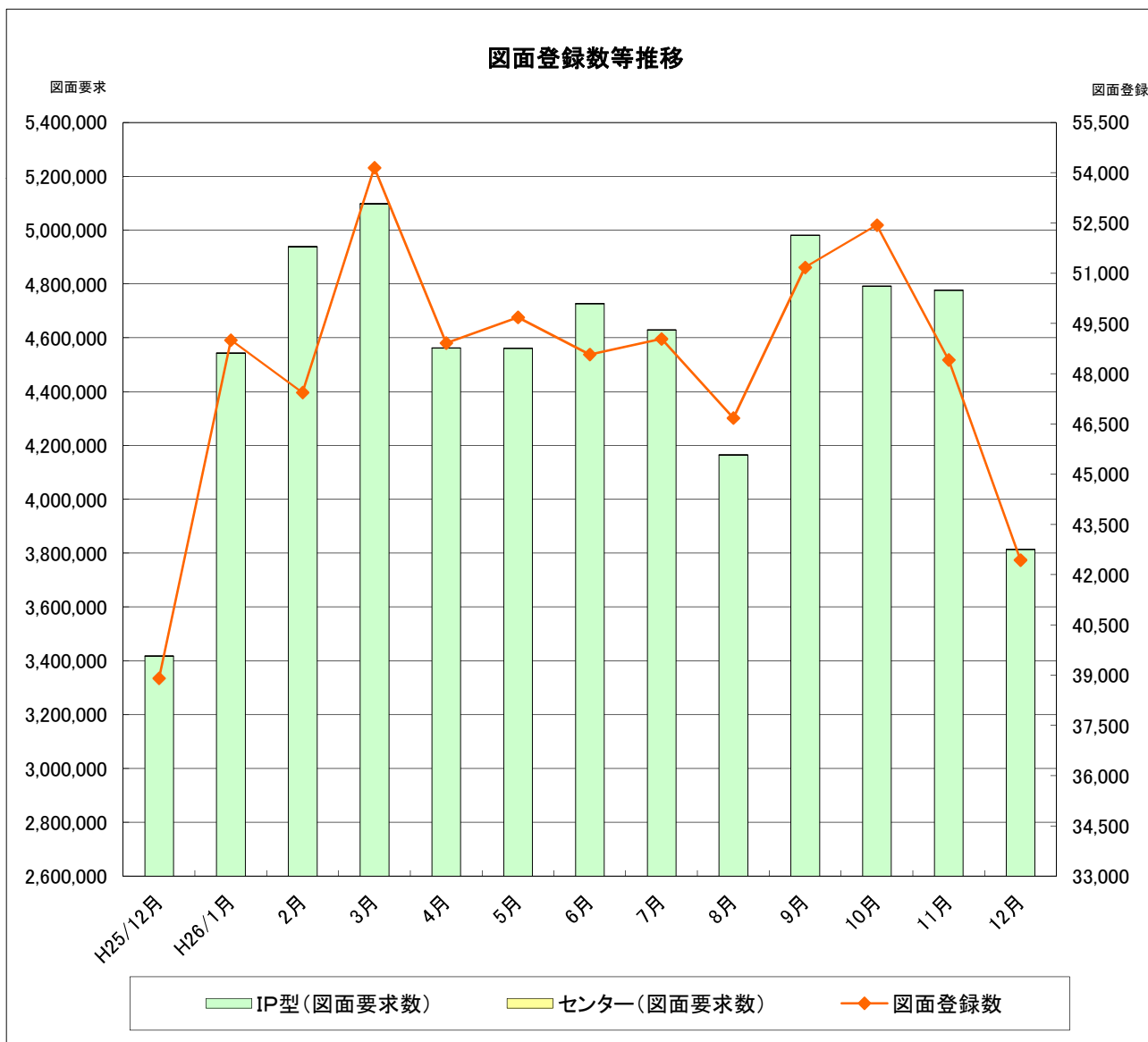
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H25 12月	IP型	606,258	494,334	78,682	3,249	14,039	<u>1,196,562</u>	3,564	<u>1,200,126</u>
H26 7月	IP型	855,363	657,124	112,547	4,582	18,754	<u>1,648,370</u>	4,552	<u>1,652,922</u>
8月	IP型	721,553	583,236	98,194	4,549	16,666	<u>1,424,198</u>	3,507	<u>1,427,705</u>
9月	IP型	868,350	706,535	115,444	4,135	19,433	<u>1,713,897</u>	3,777	<u>1,717,674</u>
10月	IP型	861,372	685,644	119,369	4,644	20,880	<u>1,691,909</u>	3,908	<u>1,695,817</u>
11月	IP型	853,740	673,122	115,724	4,313	20,744	<u>1,667,643</u>	3,666	<u>1,671,309</u>
12月	IP型	665,723	551,628	94,163	3,589	17,215	<u>1,332,318</u>	3,415	<u>1,335,733</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 61.1 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H25/12月	38,909	13,622	3,417,682	42	3,417,724
H26/7月	49,039	14,840	4,628,669	75	4,628,744
8月	46,676	14,829	4,164,382	29	4,164,411
9月	51,174	15,042	4,981,372	49	4,981,421
10月	52,438	14,962	4,791,644	32	4,791,676
11月	48,414	15,362	4,776,504	95	4,776,599
12月	42,438	15,133	3,813,611	27	3,813,638



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H26年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	55,322	12.0%	149,494	16.6%
東日本計	252,513	55.0%	603,765	67.0%
北海道	3,183		15,264	
東北	4,040		16,816	
関東甲信越	8,243		40,853	
首都圏	237,047		530,832	
中部圏計	18,770	4.1%	58,625	6.5%
西日本計	132,851	28.9%	89,658	9.9%
中国	18,141		15,926	
四国	5,933		9,193	
九州	108,777		64,539	
全国総計	459,456		901,542	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.36(会員数 23,421)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H26年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,781	1,667,643	66,275	10,658,432
F型	1,640	—		—
合計	23,421	1,667,643	66,275	10,658,432

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 近畿レイズのご利用にあたっては、当機構規程および「レイズ利用ガイドライン」を遵守してください。規程の内容はIP型システムメインメニューよりご確認ください。
- ◎ 1月より物件登録画面に図アイコンを追加する等の仕様変更を実施しております。詳細は当機構HPをご確認ください。
- ◎ 4月より実施しているIP型システム利用料の割引期間を延長しました。詳細は当機構HPをご確認ください。
- ◎ 1月31日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336