



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.325

平成 29 年 11 月 10 日

新規登録物件数、前年比 7.5%増

—— 成約報告数は前年比 9.4%増 ——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

10月の新規登録数は、売物件 20,984 件・賃貸物件 49,963 件で合計 70,947 件となり、前月比 3.8%増加した。

(平成 28 年 10 月の新規登録数 65,995 件、前年同月比 7.5%増加)

また、10月末現在の在庫物件数は、売物件 55,147 件・賃貸物件 103,368 件で合計 158,515 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 28 年 10 月の在庫物件数 157,837 件、前年同月比 0.4%増加)

【 成約報告概要 】

10月の成約報告数は、売物件 3,863 件・賃貸物件 9,149 件で合計 13,012 件となり、前月比 0.5%減少した。

(平成 28 年 10 月の成約報告数 11,898 件、前年同月比 9.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.4%・賃貸物件 18.3%、全体で 18.3%となった。

成約事例在庫数は、949,320 件となっている。

【 アクセス状況 】

10月の総検索回数は、2,357,726 回（1日平均 76,056 回）となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 28 年 10 月の総検索回数 2,104,633 回、前年同月比 12.0%増加)

新規図面登録数は 64,099 件で、前月比 3.0%増加、前年同月比（平成 28 年 10 月の図面登録数は 59,381 件）7.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 90.3%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当たり 254.51 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,841 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 9 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.83 件となっている。

表① 物件登録状況

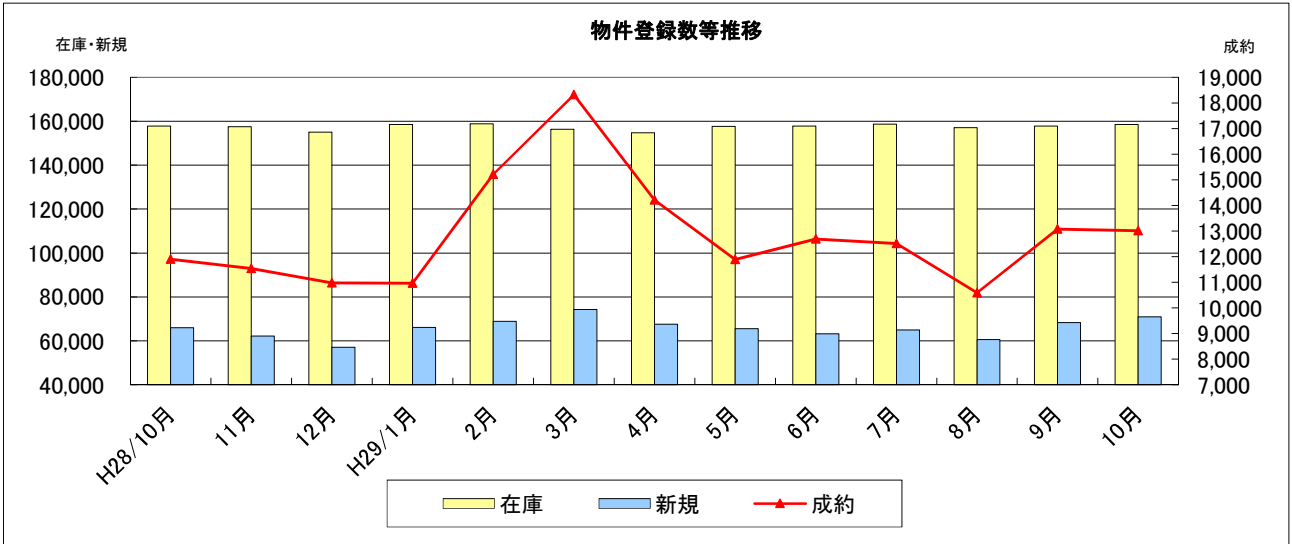
◎平成29年10月1日～平成29年10月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,880 (4,750)	4,046 (4,085)	695 (553)	16,828	16,689	139
	一戸建	8,614 (8,509)	7,133 (6,782)	1,552 (1,454)	21,138	21,209	-71
	マンション	6,660 (6,472)	4,908 (4,582)	1,523 (1,456)	14,292	14,063	229
	住宅以外の 建物(全部)	740 (869)	661 (769)	82 (77)	2,570	2,573	-3
	住宅以外の 建物(一部)	90 (94)	83 (83)	11 (17)	319	323	-4
	小計	20,984 (20,694)	16,831 (16,301)	3,863 (3,557)	55,147	54,857	290
賃 貸 物 件	土地	169 (208)	176 (182)	19 (19)	864	890	-26
	一戸建	2,912 (2,856)	2,542 (2,316)	424 (450)	5,863	5,917	-54
	マンション	41,992 (39,679)	33,581 (31,528)	7,873 (8,267)	75,595	75,057	538
	住宅以外の 建物(全部)	998 (1,091)	865 (955)	173 (175)	4,225	4,265	-40
	住宅以外の 建物(一部)	3,892 (3,853)	3,197 (3,306)	660 (611)	16,821	16,786	35
	小計	49,963 (47,687)	40,361 (38,287)	9,149 (9,522)	103,368	102,915	453
合計		70,947 (68,381)	57,192 (54,588)	13,012 (13,079)	158,515	157,772	743

表② 物件登録数

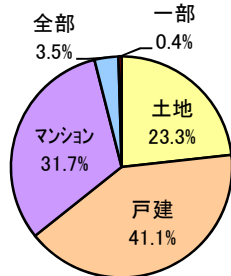
	H28/10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
在庫	157,837	157,466	155,056	158,597	158,835	156,402	154,687	157,648	157,808	158,695	157,058	157,772	158,515
新規	65,995	62,191	57,112	66,204	68,951	74,301	67,670	65,545	63,280	64,969	60,592	68,381	70,947
成約	11,898	11,545	10,980	10,962	15,206	18,318	14,212	11,886	12,689	12,517	10,593	13,079	13,012



表③ 物件種別新規登録比率 (10月末現在)

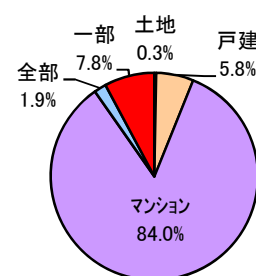
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.3	41.1	31.7	3.5	0.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.8	84.0	1.9	7.8

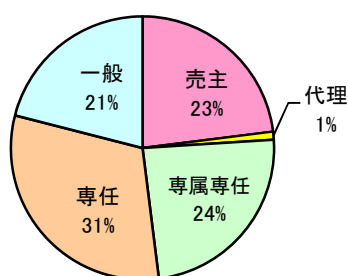
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (10月末現在)

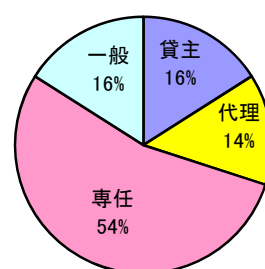
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	23	1	24	31	21

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	16	14	54	16

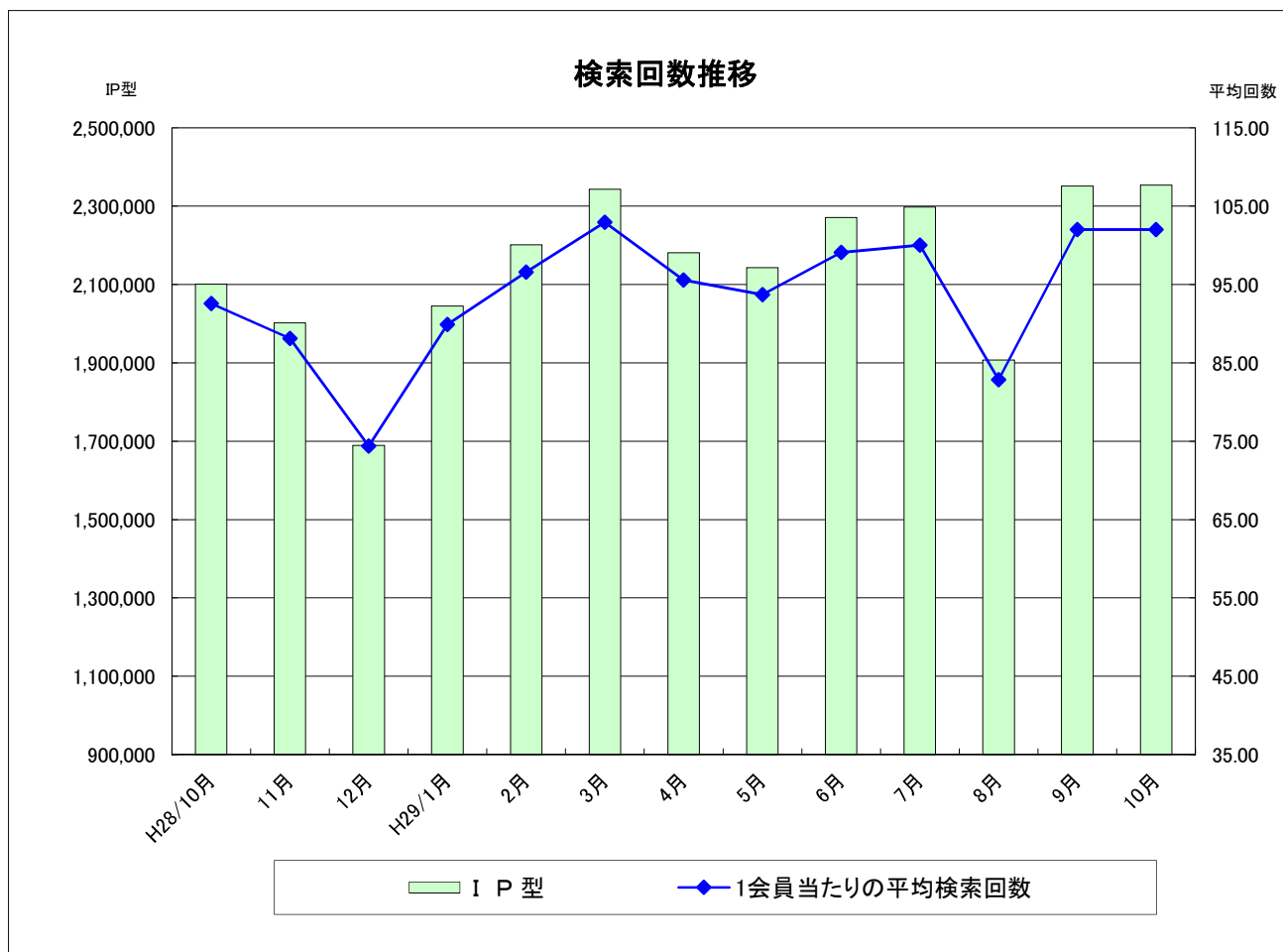
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

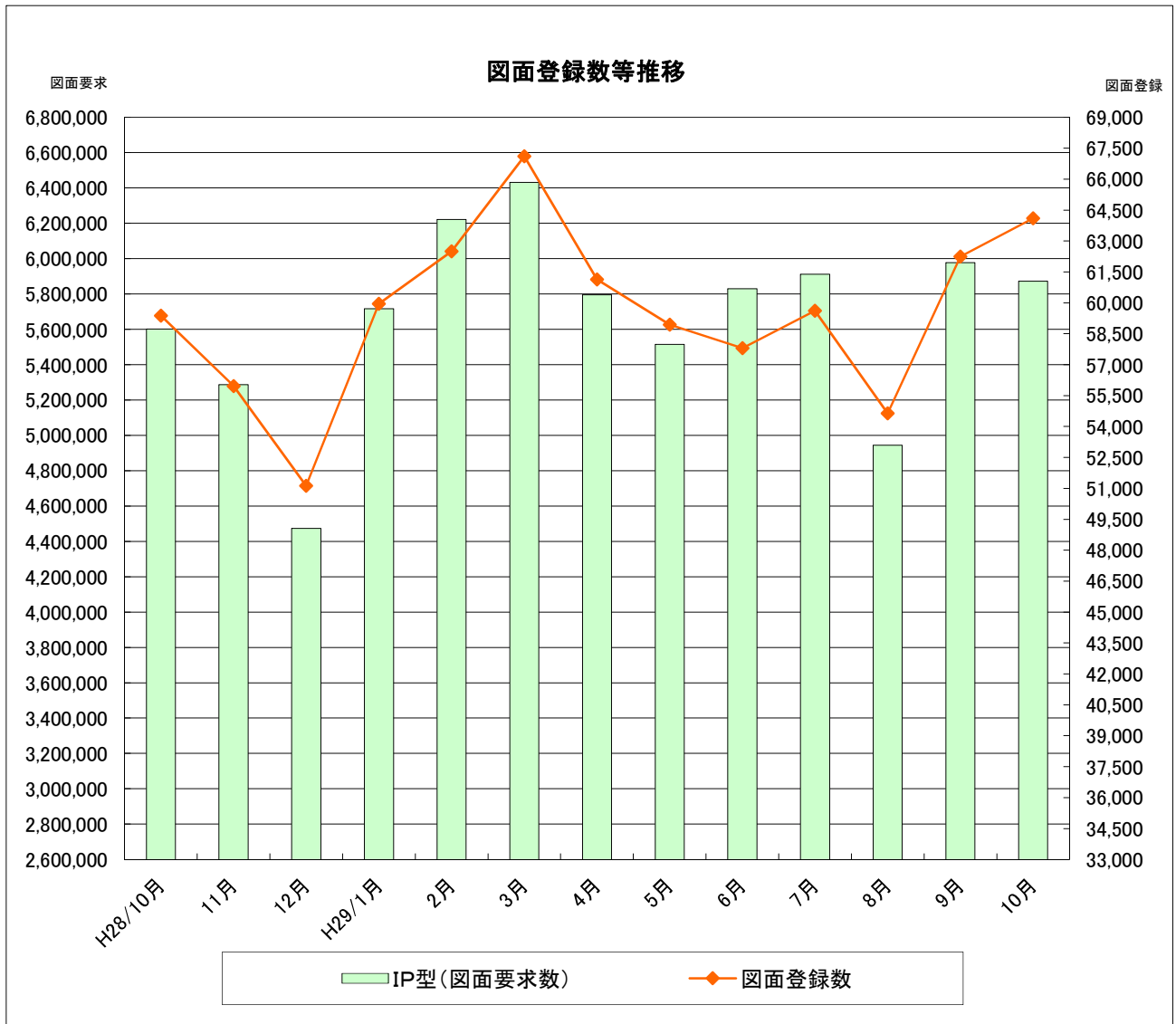
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計 151301
H28/10月	IP 型	1,058,634	836,138	168,772	3,437	33,860	<u>2,100,841</u>	3,792	<u>2,104,633</u>
H29/5月	IP 型	1,069,219	858,700	172,712	5,590	36,580	<u>2,142,801</u>	4,093	<u>2,146,894</u>
6月	IP 型	1,145,986	894,839	186,807	3,216	40,086	<u>2,270,934</u>	4,299	<u>2,275,233</u>
7月	IP 型	1,163,053	906,096	184,384	4,382	40,056	<u>2,297,971</u>	3,806	<u>2,301,777</u>
8月	IP 型	925,847	788,753	152,825	4,925	34,787	<u>1,907,137</u>	3,482	<u>1,910,619</u>
9月	IP 型	1,156,014	951,328	196,792	5,321	41,850	<u>2,351,305</u>	3,483	<u>2,354,788</u>
10月	IP 型	1,164,285	935,314	204,523	3,994	45,598	<u>2,353,714</u>	4,012	<u>2,357,726</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 102.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H28/10月	59,381	18,035	5,601,260	330	5,601,590
H29/5月	58,939	18,449	5,515,180	231	5,515,411
6月	57,806	18,933	5,830,570	212	5,830,782
7月	59,622	18,979	5,911,678	329	5,912,007
8月	54,637	18,733	4,943,896	52	4,943,948
9月	62,244	18,874	5,976,925	57	5,976,982
10月	64,099	18,841	5,873,158	64	5,873,222



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年9月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	68,381	15.0%	157,772	18.2%
東日本計	241,792	53.2%	560,373	64.7%
北海道	3,470		13,934	
東北	4,769		19,527	
関東甲信越	8,342		39,739	
首都圏	225,211		487,173	
中部圏計	15,146	3.3%	57,723	6.7%
西日本計	129,088	28.4%	90,895	10.5%
中国	19,357		17,106	
四国	13,290		9,253	
九州	96,441		64,536	
全国総計	454,407		866,763	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.83件(会員数 24,188)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年9月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,046	2,351,305	67,963	11,922,504
F型	1,142	—		—
合計	24,188	2,351,305	67,963	11,922,504

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 12/28(木)～1/5(金)はシステムメンテナンスのため、レインズの全ての機能をご利用いただけません。
- ◎ 1/6(土)より、売りの「専属専任媒介」または「専任媒介」物件の登録において、「取引状況」項目が【公開中】以外の場合、「取引状況の補足」項目が入力必須になります(未入力の場合は登録エラーになります)。レインズ利用ガイドラインをご参照の上、「取引状況の補足」の入力を徹底いただきますようお願いいたします。
- ◎ 11/30(木)は定例の月末メンテナンスのため、検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032